



# ВЫБОР

№21 (12822)

20 марта 2024 г.  
среда

www.gazeta.vibor.com



Официальные материалы администрации и Думы Артёмовского городского округа

## При пожаре звонить на 112

В Артеме введен особый противопожарный режим

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ:** пребывание граждан в лесу; разведение открытого огня, сжигание мусора и сухой травянистой растительности; проведение в лесах, на землях лесного фонда и землях иных категорий огнеопасных работ.

Лица, виновные в нарушении требований пожарной безопасности в условиях ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА, несут административную ответственность по части 2 статьи 20.4 КоАП РФ в виде административного штрафа:

- на граждан - от 10 000 до 20 000 рублей;
- на должностных лиц - от 30 000 до 60 000 рублей;
- на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 60 000 до 80 000 рублей;
- на юридических лиц - от 400 000 до 800 000 рублей.

Пресс-служба администрации АГО.



## Выбираем объекты благоустройства-2025

Жители Приморья, не успевшие проголосовать за общественные пространства, которые благоустроят в следующем году по нацпроекту «Жилье и городская среда», могут сделать это до 30 апреля на сайте [za.gorodsreda.ru](http://za.gorodsreda.ru). По словам министра ЖКХ Приморского края Сергея Попова, за первые три дня голосования, проводившегося рядом с избирательными участками, свой выбор сделали более 68 тысяч человек.

«Приморцы показали небывалую активность при голосовании за объекты благоустройства. В прошлые годы такое количество людей, выбирающих территории для реконструкции, набиралось в течение месяца, а сейчас за три дня. Это говорит о неподдельном интересе наших граждан к формированию комфортной среды наших городов и поселков. Огромная заслуга в этом и волонтеров, которые помогли людям выбрать нужный парк или сквер и отдать за



ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ЦЕЛИ РОССИИ ПО РЕШЕНИЮ ПРЕЗИДЕНТА

ГОЛОСУЙ ЗА БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА

него голос», – подчеркнул руководитель ведомства.

Сергей Попов назвал муниципалитеты-лидеры по числу проголосовавших. Это Находка, Дальнереченск, Фокино, Хороль и Спасск-Дальний.

Напомним, онлайн-голосование по отбору общественных пространств проходит в 23 муниципалитетах Приморского края. Объекты, которые наберут наибольшее число голосов, благоустроят по нацпроекту «Жилье и городская среда» в 2025 году. Жителям предло-

жено почти 60 парков, скверов и площадей, территорию, набравшую больше всего голосов, благоустроят в 2025 году.

Помогать в голосовании продолжат и волонтеры, которые будут работать в общественных местах.

Напомним, что благоустройство общественных пространств – дворов и парков – в Приморском крае проводится в рамках федеральной программы «Формирование комфортной городской среды», входящей в состав национального проекта «Жи-

лье и городская среда», созданного по решению Президента России. Также преобразования происходят по краевой и федеральной программам «1000 дворов», конкурсу «Твой проект», а также в рамках создаваемых самими жителями ТОСов.

Всего же за пять лет реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» в регионе создано более 600 комфортных парков и скверов.

Пресс-служба Правительства ПК.

## Жительница Артема поблагодарила участкового

**Работая по материалу, сотрудник полиции проявила профессионализм и принципиальность в решении вопроса. А домашнее животное обрело заботливую и любящую хозяйку.**

Участковый уполномоченный полиции – своего рода начальник на вверенном ему административном участке. Именно он по долгу службы помогает людям найти выход из непростой жизненной си-

туации, решать проблемы, дает верные советы и поддерживает добрым словом.

На имя начальника отдела МВД России по городу Артему поступило письмо жительницы Артёмовского городского округа Екатерины Ступиной. Женщина выразила слова благодарности в адрес участкового уполномоченного полиции старшего лейтенанта полиции Александры Рыбалко.

Со слов автора письма, она приютила собаку, которая бегала на улице

без хозяина. Домашнее животное стало для нее верным другом.

Однако некоторое время назад объявился, с его слов, предыдущий хозяин домашнего питомца. Увидев женщину с собакой на улице, он предъявил на нее права.

Жительница Артема обратилась за помощью к участковому уполномоченному полиции и попросила урегулировать ситуацию.

Разобравшись в произошедшем и переговорив с обеими сторонами,



участковый уполномоченный помогла разрешить конфликтную ситуацию.

Мужчина отказался от своих претензий и выразил уверенность, что домашнему животному будет лучше, находясь рядом с Екатериной Сергеевной.

«Хочется выразить слова благодарности в адрес участкового уполномоченного Александры Рыбалко. Сотрудник полиции проявила профессионализм и принципиальность в решении вопроса. Не последнюю роль в уре-

гулировании конфликта сыграли ее личные душевные качества. Домашний питомец остался в любящей семье», – отметила в своем письме Екатерина Сергеевна.

Приказом начальника ОМВД России по городу Артему участковому уполномоченному полиции старшему лейтенанту полиции Александре Рыбалко объявлена благодарность.

Пресс-служба ОМВД России по городу Артему.

### ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Публичные слушания назначены решением Думы Артёмовского городского округа от 29.02.2024 № 248 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Артёмовского городского округа «О внесении изменений в Устав Артёмовского городского округа Приморского края».

Тема публичных слушаний: «О внесении изменений в Устав Артёмовского городского округа Приморского края»

Инициатор публичных слушаний: Дума Артёмовского городского округа

Дата проведения: 18.03.2024 года в 17.00 час.

№ вопроса	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Дата внесения рекомендации	Предложения и рекомендации	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	Проект решения Думы Артёмовского городского округа «О внесении изменений в Устав Артёмовского городского округа Приморского края»	1	18.03.2024	Исключить пункт 1.3 проекта решения Думы Артёмовского городского округа «О внесении изменений в Устав Артёмовского городского округа Приморского края»	Ткаченко А.С.	одобрено
		2	18.03.2024	Дополнить абзац первый пункта 1.3 проекта решения Думы Артёмовского городского округа «О внесении изменений в Устав Артёмовского городского округа Приморского края» после слов «дефицита местного бюджета» словами «в порядке, установленном решением Думы Артёмовского городского округа»	Крахмалёва Е.А.	отказано
		3	18.03.2024	Вынести представленный проект решения на заседание профильной комиссии Думы Артёмовского городского округа с учетом одобренного предложения	Наврь В.И.	одобрено

Председательствующий на публичных слушаниях В.И. Наврь  
Секретарь публичных слушаний Л.А. Балышева



**АДМИНИСТРАЦИЕЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
01 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА В 16:00 ЧАСОВ ПО АДРЕСУ: Г. АРТЕМ, УЛ. КИРОВА, 48 (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ, 2 ЭТАЖ) БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ЖЕРЕБЬЕВКА  
ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, БЕСПЛАТНО  
В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Для участия в жеребьевке приглашаются граждане, имеющие следующие реестровые номера: №№ 1954, 1965, 1994, 2000, с № 2010 по 2017, №№ 2019, 2020, 2021, 2024, 2025, с № 2027 по 2038, с № 2041 по 2056, с № 2058 по 2065, № 2067

Перечень земельных участков, утвержденный постановлениями администрации Артемовского городского округа от 15.02.2024 № 164-па, от 06.03.2024 № 219, от 14.03.2024 № 239-па.

№	№ реестровый	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)
1	1410	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Суражевка, ул. Краснодарская, земельный участок 23	25:27:090101:1954	1000
2	1429	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. им. Павла Познякава, земельный участок 150/1	25:27:010001:2298	844
3	1439	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, мкр. «Угольщик», земельный участок 17а	25:27:030204:1447 5	1110
4	1455	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе с/т «Бонитет»	25:27:020102:2107	1114
5	1465	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2327	834
6	1469	Приморский край, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2333	841
7	1473	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2339	836
8	1485	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2353	850
9	1486	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2357	820
10	1497	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2368	843
11	1500	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2371	792
12	1501	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2372	790
13	1502	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2373	844
14	1503	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2374	793
15	1504	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2375	1197
16	1505	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2376	837
17	1506	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2378	808
18	1507	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2379	841
19	1508	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2380	1084
20	1509	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2381	812
21	1510	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2382	704
22	1511	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2383	823
23	1512	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2384	823
24	1513	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2385	832

№	№ реестровый	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)
25	1514	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2386	799
26	1515	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2387	768
27	1516	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2388	824
28	1517	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2389	828
29	1518	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2390	813
30	1519	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2391	824
31	1520	Приморский край, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2393	824
32	1521	Приморский край, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2394	824
33	1522	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2395	752
34	1523	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2396	828
35	1524	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2397	817
36	1525	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2398	812
37	1526	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2399	765
38	1527	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2400	829
39	1528	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2401	823
40	1529	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2402	841
41	1530	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2403	806
42	1531	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2404	823
43	1532	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2405	824
44	1533	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2407	920
45	1534	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2408	824
46	1535	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2409	978
47	1536	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2410	826
48	1537	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2411	804
49	1538	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2412	824
50	1539	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2413	825
51	1540	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2414	805
52	1541	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2415	825
53	1542	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2416	832
54	1543	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2417	827

И.о. заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа В.И. Минеева



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2024

№ 232-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 18.03.2019 № 274-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 05.02.2024 № 122-ПА)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 18.03.2019 № 274-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Артемовского городского округа» (в ред. от 05.02.2024 № 122-па):

1.1. Изложить строку «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в следующей редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Источником финансового обеспечения Программы являются средства бюджета Артемовского городского округа, субсидии краевого и федерального бюджетов. Общий объем финансового обеспечения Программы составляет 357 851,74812 тыс. рублей. Объем финансового обеспечения Программы за счет средств бюджета Артемовского городского округа: 2021 год – 10 707,4239 тыс. рублей; 2022 год – 10 468,18827 тыс. рублей; 2023 год – 11 332,83995 тыс. рублей; 2024 год – 18 808,57653 тыс. рублей; 2025 год – 17 805,45245 тыс. рублей; 2026 год – 17 972,63979 тыс. рублей. Общий объем финансового обеспечения за счет средств бюджета Артемовского городского округа составляет 87 095,12089 тыс. рублей. Объем финансового обеспечения Программы за счет субсидии бюджета Приморского края: 2021 год – 14 626,149 тыс. рублей; 2022 год – 13 793,79311 тыс. рублей; 2023 год – 14 448,44305 тыс. рублей; 2024 год – 39 309,23274 тыс. рублей; 2025 год – 19 952,82038 тыс. рублей; 2026 год – 20 504,68023 тыс. рублей. Общий объем финансового обеспечения за счет субсидии бюджета Приморского края составляет 122 635,11851 тыс. рублей. Объем финансового обеспечения Программы за счет субсидии федерального бюджета составляет: 2021 год – 19 267,4325 тыс. рублей; 2022 год – 19 355,14519 тыс. рублей; 2023 год – 17 323,15520 тыс. рублей; 2024 год – 29 000,05233 тыс. рублей; 2025 год – 30 181,72260 тыс. рублей; 2026 год – 32 994,00090 тыс. рублей. Общий объем финансового обеспечения за счет субсидии федерального бюджета составляет 148 121,50872 тыс. рублей
--	--

1.2. Изложить строку «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению в следующей редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Доля молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, от общего количества молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в 2026 году составит 11,5%
--	--

1.3. Изложить абзац одиннадцатый раздела 1 приложения к постановлению в новой редакции:  
«По итогам реализации программных мероприятий доля молодых семей, улучшив-

ших свои жилищные условия, от общего количества молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, составит 11,5%».

1.4. Изложить раздел 5 приложения к постановлению в новой редакции:

**«5. Финансовое обеспечение реализации мероприятий Программы»**

Источником финансового обеспечения Программы являются средства бюджета Артемовского городского округа, субсидии краевого и федерального бюджетов.

Общий объем финансового обеспечения Программы составляет 357 851,74812 тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения Программы за счет средств бюджета Артемовского городского округа:

2021 год – 10 707,4239 тыс. рублей;  
2022 год – 10 468,18827 тыс. рублей;  
2023 год – 11 332,83995 тыс. рублей;  
2024 год – 18 808,57653 тыс. рублей;  
2025 год – 17 805,45245 тыс. рублей;  
2026 год – 17 972,63979 тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения Программы за счет субсидии бюджета Приморского края:

2021 год – 14 626,149 тыс. рублей;  
2022 год – 13 793,79311 тыс. рублей;  
2023 год – 14 448,44305 тыс. рублей;  
2024 год – 39 309,23274 тыс. рублей;  
2025 год – 19 952,82038 тыс. рублей;  
2026 год – 20 504,68023 тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения Программы за счет субсидии федерального бюджета:

2021 год – 19 267,4325 тыс. рублей;  
2022 год – 19 355,14519 тыс. рублей;  
2023 год – 17 323,15520 тыс. рублей;  
2024 год – 29 000,05233 тыс. рублей;  
2025 год – 30 181,72260 тыс. рублей;  
2026 год – 32 994,00090 тыс. рублей.

Объем финансового обеспечения Программы за счет средств краевого бюджета устанавливается в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края» (в ред. от 12.12.2023 № 869-пп).

В случае признания Приморского края получателем субсидии из федерального бюджета в рамках реализации комплекса процессных мероприятий социальная выплата за счет средств федерального бюджета предоставляется в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

1.5. Изложить абзац шестой раздела 7 приложения к постановлению в новой редакции:

«В рамках реализации программных мероприятий предполагается, что свои жилищные условия путем использования социальной выплаты улучшат в 2021 году 27 молодых семей, в 2022 году - 17 молодых семей, в 2023 году - 13 молодых семей, в 2024 году – 21 молодая семья, в 2025 году – 21 молодая семья, в 2026 году – 23 молодые семьи».

1.6. Изложить приложение 1 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Артемовского городского округа» в новой редакции (приложение 1).

1.7. Изложить приложение 2 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Артемовского городского округа» в новой редакции (приложение 2).

1.8. Изложить приложение 3 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Артемовского городского округа» в новой редакции (приложение 3).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Фардинову З.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1  
к постановлению администрации Артемовского городского округа  
от 12.03.2024 № 232-па  
Приложение 1

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Артемовского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ  
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Артемовского городского округа»

№ п/п	Комплекс процессных мероприятий; наименование мероприятия	Исполнители мероприятий	Сроки реализации мероприятий	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)							Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в т.ч. по источникам финансового обеспечения	в том числе по годам							
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	<b>Задача: Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей Артемовского городского округа, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий</b>											
1.1.	Комплекс процессных мероприятий: Содействие в решении жилищной проблемы молодых семей	x	x	357 851,748127	44 601,0054	43 617,12657	43 104,43820	87 117,8616	67 939,99543	71 471,32092	x	x
1.1.1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) стандартного жилья	УКТМП, ОУи РЖ	2021-2026	87095,12089	10 707,4239	10 468,18827	11 332,83995	18 808,57653	17 805,45245	17 972,63979	МБ	администрация округа
				122 635,11851	14 626,149	13 793,79311	14 448,44305	39 309,23274	19 952,82038	20 504,68023	КБ	
				148 121,50872	19 267,4325	19 355,14519	17 323,15520	29 000,05233	30 181,72260	32 994,00090	ФБ	
<b>ИТОГО</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>357 851,74812</b>	<b>44 601,0054</b>	<b>43 617,12657</b>	<b>43 104,43820</b>	<b>87 117,8616</b>	<b>67 939,99543</b>	<b>71 471,32092</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>в том числе по источникам</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>87 095,12089</b>	<b>10 707,4239</b>	<b>10 468,18827</b>	<b>11 332,83995</b>	<b>18 808,57653</b>	<b>17 805,45245</b>	<b>17 972,63979</b>	<b>МБ</b>	<b>x</b>
		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>122 635,11851</b>	<b>14 626,149</b>	<b>13 793,79311</b>	<b>14 448,44305</b>	<b>39 309,23274</b>	<b>19 952,82038</b>	<b>20 504,68023</b>	<b>КБ</b>	
		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>148121,50872</b>	<b>19 267,4325</b>	<b>19 355,14519</b>	<b>17 323,15520</b>	<b>29 000,05233</b>	<b>30 181,72260</b>	<b>32 994,00090</b>	<b>ФБ</b>	

Примечания:  
Администрация округа - администрация Артемовского городского округа.

УКТМП - управление культуры, туризма и молодежной политики администрации Артемовского городского округа.  
ОУ и РЖ - отдел учета и распределения жилья администрации Артемовского городского округа.

МБ - бюджет Артемовского городского округа.  
КБ - субсидии бюджета Приморского края.  
ФБ - субсидии федерального бюджета.



Приложение 2  
к постановлению администрации Артемовского городского округа  
от 12.03.2024 № 232-па

Приложение 2  
к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Артемовского городского округа»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ  
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Артемовского городского округа».

СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Комплекс процессных мероприятий; наименование мероприятия	Ожидаемый результат реализации мероприятия									Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата реализации мероприятия с целевым показателем (индикатором) Программы (наименование целевого показателя (индикатора) Программы)	
		наименование показателя	единица измерения	всего	в том числе по годам							
					2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.	Задача: Поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей Артемовского городского округа, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий											
1.1.	Комплекс процессных мероприятий: содействие в решении жилищных проблем молодых семей	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.1.1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) стандартного жилья	количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	семья	122	27	17	13	21	21	23		доля молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, от общего количества молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, на конец отчетного периода

Приложение 3  
к постановлению администрации Артемовского городского округа  
от 12.03.2024 № 232-па

Приложение 3  
к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей Артемовского городского округа»

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ)  
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Артемовского городского округа»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей							Ожидаемые результаты реализации Программы	
			2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	Доля молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, от общего количества молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, на конец отчетного года	%	20,8	22,6	23	21,67	11,5	11,5	11,5		доля молодых семей, улучшивших свои жилищные условия, от общего количества молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в 2026 году составит 11,5%

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ  
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Администрация Артемовского городского округа в соответствии с постановлением Администрации Артемовского городского округа от 13.03.2024 № 235-па «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа» сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа

1). Организатор конкурса – Концедент:  
Наименование – Администрация Артемовского городского округа.  
Место нахождения, почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48.  
ИНН/КПП: 2502012187/250201001  
ОГРН 1022500538444  
БИК 010507002  
р/с 03231643057050002000  
л/с 03203010770  
банк: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток/УФК по Приморскому краю (финансовое управление администрации АГО, администрация АГО).

Должностные лица:  
Заместитель главы администрации - начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнова Наталья Сергеевна, тел.: 8(42337) 4-32-13;

Заместитель начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Минеева Валентина Ивановна, тел. 8(42337) 4-90-95.

Контактное лицо:  
Главный специалист отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Быкова Александра Владимировна, тел.: 8(42337) 3-81-86.

Адрес официального сайта Концедента в сети «Интернет» – www.artemokrug.gosuslugi.ru

2). Объект концессионного соглашения – объекты водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа:

1. КОС г. Артема

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание решеток, назначение: нежилое, 1-этажное Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 101,6 кв. м, материал – кирпич, назначение: нежилое, 1-этажное
2.	Здание - насосная станция сырого осадка, назначение: нежилое Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 134,7 кв. м, материал – кирпич, Назначение: нежилое, 1-этажное
3.	Здание - контора-лаборатория, назначение: нежилое, 2-этажное, Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 330,1 кв. м, материал – кирпич Назначение: нежилое, 2-этажное
4.	Здание - насосная воздухоудвная станция, назначение: нежилое, 2-этажное Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 387,3 кв. м, материал – кирпич Назначение: нежилое, 2-этажное
5.	Здание – хлораторная со складом хлора, назначение: нежилое, Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 275,5 кв. м, материал – кирпич Назначение: нежилое
6.	Здание – котельная очистных сооруже-	Год постройки – 1979

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
	ний, назначение: нежилое, Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Площадь – 275,5 кв. м, материал – кирпич Назначение: нежилое

2. КОС пос. Артемовский

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание - хлораторная, назначение: нежилое, 1-этажное Приморский край, г. Артем, ул. Барнаульская, 1	Год постройки – 1967 Площадь 41,1 кв. м, этажность: 1 Материал: кирпич, назначение: нежилое
2.	Здание - канализационная насосная станция, назначение: нежилое, 1-этажное Приморский край, г. Артем, ул. Барнаульская, 1	Год постройки – 1936 Площадь 66,1 кв. м, этажность: 1 Материал: кирпич, назначение: нежилое

3. КОС с. Олений

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание очистных сооружений, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, 38	Год постройки – 1996 Площадь 246 кв. м, этажность: 1 Материал: кирпич, назначение: нежилое

4. Канализационная насосная станция № 1 (КНС № 1)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание - канализационная насосная станция № 1, назначение: нежилое, 2-этажное Приморский край, г. Артем, 1461 метр в юго-западном направлении от юго-западного угла части жилого дома № 7б по ул. Цветочной	Площадь 140,3 кв. м Этажность: 2 Материал: кирпич Назначение: нежилое

5. Канализационная насосная станция № 2 (КНС № 2)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3
1.	Здание - канализационная насосная станция № 2, назначение: нежилое, 1-этажное Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, 1172 метра в юго-западном направлении от северного угла жилого дома № 59 по ул. Кубанской	Площадь 307,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое

6. Канализационная насосная станция № 3 (КНС № 3)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1	2	3



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание - канализационная насосная станция № 3, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, примерно 89 метров в юго-западном направлении от западного угла 5-этажного жилого дома № 21 по ул. Полевой	Площадь 104,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое

**7. Канализационная насосная станция № 4 (КНС № 4)**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание - канализационная насосная станция № 4, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 227 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома № 6 по ул. Орджоникидзе	Площадь 310,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое

**8. Канализационная насосная станция № 5 (КНС № 5)**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание - канализационная насосная станция № 5, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 618 метров в северо-восточном направлении от восточного угла жилого дома № 11 по ул. Никитина	Площадь 328,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое

**9. Канализационная насосная станция № 6 (КНС № 6)**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание - канализационная насосная станция № 6, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 189 метров в северном направлении от северного угла жилого дома № 71 по ул. Бакинских Комиссаров	Площадь 337,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое

**10. Канализационная насосная станция № 7 (КНС № 7)**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание - канализационная насосная станция № 7, назначение: нежилое, 2-этажное, Приморский край, г. Артем, 351 метр в восточном направлении от юго-восточного угла части жилого дома № 36 по ул. Виноградной	Площадь 298 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое

**11. Канализационная насосная станция № 8 (КНС № 8)**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание - канализационная насосная станция № 8, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 277 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома № 16 по ул. Спутник	Площадь 70,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое

**12. Канализационная насосная станция № 9 (КНС № 9)**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание - канализационная насосная станция № 9, Приморский край, г. Артем, 171 метро в северо-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома № 20 по ул. Карагандинской	Площадь 63,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое

**13. Канализационная насосная станция № 10 (КНС № 10)**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание - канализационная насосная станция № 10, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 108 метров в восточном направлении от северо-восточного угла жилого дома № 93 по ул. Вокзальной	Площадь 181,4 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое

**14. Канализационная насосная станция № 11 (КНС № 11)**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание - канализационная насосная станция № 11 (Литер А), назначение: нежилое, 2-этажное, Приморский край, г. Артем, 54 метра в восточном направлении от восточного угла жилого дома № 27 по ул. Степановской	Площадь 112 кв. м Этажность: 2 Материал: кирпич Назначение: нежилое

**15. Канализационная насосная станция № 12 (КНС № 12)**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание - канализационная насосная станция № 12, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 38 метров в северо-восточном направлении от юго-восточного угла 2-этажного жилого дома № 9 по ул. Дзержинского	Площадь 14,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое

**16. Канализационная насосная станция № 13 (КНС № 13)**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание - канализационная насосная станция (Литер А), назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, с. Олений, 42 метра в юго-западном направлении от северо-западного угла жилого дома № 5 по ул. Тополиной	Площадь 31,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое

**17. Водопроводная насосная станция № 4 МПТФ (ВНС № 4 МПТФ)**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание - водопроводная насосная станция (Литер А), Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, 11а	Площадь 40,5 кв. м Этажность: 1, материал: сэндвич-панель Назначение: нежилое

**18. Водопроводная насосная станция № 1 «Центральная» (ВНС № 1 «Центральная»)**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание - водопроводная насосная станция № 1 «Центральная», назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер Д)	Площадь 493,9 кв. м Этажность: 1 Материал: сэндвич-панель Назначение: нежилое
<b>ИТОГО:</b>		

**19. Водопроводная насосная станция № 2 «Новая» (ВНС № 2 «Новая»)**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание - водопроводная насосная станция № 2, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 42/1	Площадь 129,6 кв. м, этажность: 1, материал: кирпич, назначение: нежилое

**20. Водопроводная насосная станция № 3 «Заречная» (ВНС № 3 «Заречная»)**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Нежилое здание - водопроводная насосная станция № 3, Приморский край, г. Артем, ул. Севастопольская, 22 метра в южном направлении от юго-восточного угла 2-х этажного жилого дома № 20 по ул. Севастопольская	Площадь 96,20 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое

**21. Водонасосная станция «Лесной», «Лесной-2»**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Нежилое здание - водонасосная станция, Приморский край, г. Артем, микрорайон «Лесной», «Лесной-2»	Площадь - 27,3 кв. м Этажность: 1 Назначение: нежилое

**ПЕРЕЧЕНЬ**

муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

**Административно-производственные здания**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание - Абонентский отдел (Литер В), Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер В)	Площадь 112,1 кв. м, этажность: 2 Материал: кирпичное, назначение: нежилое
2.	Бытовой корпус слесарей АВР, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер Е)	Площадь 130,7 кв. м, этажность: 1 Материал: кирпичное, назначение: нежилое Год постройки: 1968
3.	Здание - проходная, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер И)	Площадь 26 кв. м, этажность: 1 Материал: кирпич, назначение: нежилое
4.	Административное здание, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер Б, Б1)	Площадь 321 кв. м, этажность: 2 Материал: кирпичное, назначение: нежилое
5.	Производственно-лабораторное здание, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер А, А2, А3)	Площадь 802,7 кв. м, этажность: 2 Материал: кирпичное, назначение: нежилое здание
6.	Здание - склад, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер Ж)	Площадь 86,1 кв. м, этажность: 1 Назначение: нежилое здание
7.	Здание - хлораторная (Литер А), Приморский край, г. Артем, 45 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома № 2 по пер. Дальнереченскому	Площадь 28,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое здание
8.	Здание бытовых помещений (Литер Б), Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, 11а	Площадь 45,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое здание
9.	Сооружение - пескочистка о/с, Приморский край, г. Артем, ул. Барнаульская	Площадь 25,7 кв. м
10.	Сооружение - отстойник вертикальный, Приморский край, г. Артем, ул. Барнаульская, 1	Площадь 113 кв. м

**Водопроводные сети**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, дом 81, Сахалинская, 37, пер. Сахалинский 3, 4, 5, 6, 8, ул. Красногвардейская, 2, 4, ул. 2-я Рабочая, 72, 73, 74, 77, 78, 80, 82, 83-169, ул. Севская, ул. Ростовская, 14, ул. Мариупольская, 5, 6, 8, 9, 11, ул. Карагандинская, 1, 24, 26	Д 100 - 200 мм, сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 3559,9 м
2.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Поисковая, ул. Сахалинская, 1, 7, 11, 13, ул. Шахтерская, ул. 1-я Рабочая, 25, 27, 27/1, 29, 29/1, 31, 33, 35, ул. Океанская, 7, 9, 10, 12, 12/1, 14, 14а, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, ул. 1-я Морская, ул. 2-я Морская, 29/1, ул. 2-я Рабочая, 7-25, 32, ул. 1-я Полярная, пер. Сакко и Ванцетти, пер. Минина, 1-11, ул. Смоленская, 16, 18, 30, 32, ул. Ржевская, 16-27, ул. Геологическая,	Д 50 - 300 мм, сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 5183,5 м



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
3.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Батарейная, ул. Оренбургская, ул. Карагандинская, 8, 28/1, 30, 53, 55, 57, 59, ул. Воркутинская, 2, 6а, ул. Невская, 5, 9, ул. Гастелло, 8, ул. Зенитная, 7, 12, ул. Пожарского, 2, 4, 6, 10, ул. Баумана, 1, 3, 6, ул. Паровозная, ул. Бийская, ул. Сахалинская, 20, 22, 38-48, 49, 51, 59, 1, ул. Ростовская, ул. 1-я Рабочая, 91, 98, ул. 2-я Рабочая, 35, 37, 88, 90, 117, пер. 2-й Севский, 47, ул. Урбанского, 6, 8, 10, 12, 15, ул. Заслонова, 53, 54, 56, 57, ул. Александрова, 68, ул. Брестская, ул. Байкальская, 2/1, пер. 2-й Байкальский	D 100 – 500 мм, сталь, чугун, находится в рабочем состоянии Протяженность 18468,4 м
4.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Тульская, ул. Есенина, ул. Гагарина, 8, 10, 25, ул. Черниговская, 2, ул. Чуковского, ул. Пугач, ул. Власенко, ул. Каманина, пер. Заводской, 2, 2/8, 4, ул. 1-я Рабочая, 37, 39, 72, 83, 83/1, 83/2	D 250 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии протяженность 7103,8 м
5.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, ул. 70 лет Октября, 2, 4, 6, 8, 10, ул. Ленина, ул. Харьковская, ул. Черноморская, ул. Уральская, 1, 3, 4, 6, 8, 8а, 10, 12, ул. Московская, ул. Ленинградская, 4, 5, 7, ул. Стрельникова, 30, 36, 37, 38, 40, 40а, 41-46, 46/1, 48, 49, 50	D 40 – 400 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 24759,3 м
6.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, ул. Силина, ул. Ботаническая, 1, 2, 3, 4, 6, 13	D 20 – 150 мм, сталь, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 3139,6 м
7.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Берзарина, 1-5, 7-11, ул. Ангарская, ул. Донская, 7, 9, 25, 27, 29, 30, 31, 34-56, пер. Донской, ул. 1-я Рабочая, 60, 64-74	D 75 – 200 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 2983 м
8.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Ляпидевского, 2-10, ул. Котовского, 3, ул. Пограничная, 1-15, ул. Кирова, 82-92, ул. Толстого, 1-11, ул. Заозерная, 9	D 32 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 3266,9 м
9.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 53-73, ул. Кирова, 1-22, пл. Ленина, 1-15, ул. Пушкина, 2	D 50 – 200 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 4010,7 м
10.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 62-87, ул. Панфилова, 5-19, ул. Полтавская, 8-14, 29, 31, ул. Астраханская, 28-33, ул. Калинина, 1-18, ул. Норильская, 1-8, ул. Космонавтов, 3-9, ул. Леваневского, 1-13, ул. Тихоокеанская, 3, 5	D 50 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 8338,5 м
11.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 34-52, ул. Уссурийская, ул. Ульяновская, 2, 4, 6, 8, 26/1, 26/2, ул. Гончарова, ул. Чапаева, 2, ул. Красноярская, ул. Амурская, 9, ул. Челюскина, 16а	D 50 – 400 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 5655,3 м
12.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 70-114, ул. Кирова, 13а-62, ул. Дзержинского, ул. Интернациональная, 60-91, ул. Лазо, ул. Вокзальная, 97-160, ул. Горького, ул. Куйбышева, ул. Красноармейская, 1-22, ул. Урицкого, ул. Октябрьская, ул. Горная, ул. Шевченко, ул. Кооперативная, ул. Ленских Рабочих	D 25 – 500 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 20322,3 м
13.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 89-103а, ул. Хасанская, 1, 5, пер. Хасанский, ул. Полтавская, 75-79, ул. Васнецова, пер. Васнецова, ул. Левитана, ул. Перова, ул. Чернышевского, 3-39, ул. Пестеля, ул. Бестужева, ул. Рылеева	D 50 – 300 мм, сталь, чугун, находится в рабочем состоянии Протяженность 6424,4 м
14.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 54-62, ул. Ульяновская, 3-64, ул. Анисимова, ул. Комсомольская, ул. Партизанская, ул. Первомайская, ул. Пушкина, ул. Парковая, 2-8, 19, 21, 30	D 50 – 400 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 8721,3 м
15.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, ул. Маяковского, ул. Омская, ул. Томская, ул. Менжинского, ул. Новосибирская, ул. Новгородская, 3-24, ул. Сучанского, ул. Вокзальная, 11, 37-49, ул. Щорса, 10, ул. Иркутская, пер. Дальнереченский, 2, 4, ул. Читинская, 1-5	D 25 – 150 мм, сталь, чугун, находится в рабочем состоянии Протяженность 8154,7 м
16.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Степченко, 1-12, ул. Благодатная, 3, ул. Виноградная, 3, 5/1, ул. Бабушкина, 10/1, ул. 6-я Рудничная, 7, ул. 10-я Рудничная, 2	D 32 – 250 мм, сталь, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 1481,7 м
17.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 130-160, ул. Бабушкина, 4/1, 8-22, ул. Центральная, 75, 77, 101	D 25 – 500 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 5272,2 м
18.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, в районе улиц Ташкентской, Мариупольской, Керченской, Депутатской, Стасова	D 80 – 125 мм, сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 1809 м
19.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Ворошилова, 11, 11/1, 13, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 38, 40, ул. Степановская, 30, 50, 85, 87, 89, 91, 93, 95, ул. Туманная, 1, 3, 5, 7, 9, 13, 17, ул. Родниковая, 1, ул. Лучегорская, 6, 19, 21, ул. Ново-Московская, 2	D 100 – 1000 мм, сталь, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 5918,2 м
20.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Севастопольская, 12/1, ул. Херсонская, ул. Симферопольская, 8-14, ул. Ватутина, 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 8, 9, 9/2, 9/3, 10, 12, 14, 16, ул. Первооткрывателей, ул. Счастливая, 1, 3, ул. Тимирязева, ул. Мичурина, ул. Лунника, ул. Юбилейная	D 50 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 6735,9 м
21.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения)	D 50 – 300 мм, сталь, чугун,

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
	Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 4-32, ул. Севастопольская, ул. Симферопольская, 1-7, ул. Буденного, ул. Школьная, 4, 6, 8, ул. Ватутина, 1-9, ул. Заречная, 3-8	полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 6425,2 м
22.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Орловская, ул. Уткинская, ул. Дежнева, 1, 24, 24/1, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 39/1, ул. Менделеева, ул. 8 Марта, пер. Западный, ул. Мурманская, 5/1, 45, 47, 49, 51, 53, ул. Беринга, 2-18, ул. Нижнеозерная, ул. Пролетарская, 3-10, ул. Пугачева, 2, 4, ул. 2-я Пугачева, 1, 2, 3, 4, ул. Щорса, 24	D 40 – 250 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 5015,5 м
23.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Вахрушева, ул. Баневура, 7-40, ул. Донбасская, ул. Шишкина, ул. Спортивная, 1, 2, 4, 6, 8, ул. Полевая, ул. Лесная, ул. Днепроовская, ул. Кузбасская, 16, 18, Кузбасский пер., 24, ул. Солнечная, 5/1-36	D 40 – 200 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 8663,1 м
24.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Западная, 9-18, ул. Портовая	D 100 – 200 мм, сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 3769,2 м
25.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Интернациональная, 3-66, ул. Саши Чекалина, 3, 5, ул. Волочаевская, 42, пер. Колхозный, 4, 6, 8, 10, ул. Нововокзальная, 84, ул. Серышева, 10, 12, ул. Колхозная, 9, 10, 11, 12, ул. Горняцкая, 11, 12, 14, ул. Матросова, 9, 10, 11, 12, ул. Смирнова, 8, 9, 10, 11, ул. Зои Космодемьянской, 9, 10, 11, 12, ул. Лизы Чайкиной, 9, 12, ул. Молодежная, 4, 5, ул. Достоевского, 50, 64, 65/1, 67, ул. Мелиоративная, 1-16, ул. Левитского, 1, 2, 2/1, 4, 6, 8-13, 15	D 50 – 200 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 4719,3 м
26.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Заводская, 1а, 20, ул. Авиационная, ул. Центральные Кневичи, 12, 3, 4, 5, 6, 8, 13, 14, ул. Третья, 1-36, ул. Вторая, 102, 104, 115, 117, пер. Чуркина, 12, ул. Первая, 130, пер. Русский, 5 (согласно свидетельству от 09 июля 2010 года 25-АБ № 407861 адрес объекта: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Заводская, 1а, 20, ул. Авиационная, ул. Центральные Кневичи, 12, 3, 4, 5, 6, 8, 13, 14, ул. Третья, 1-36, ул. Вторая, 102, 104, 115, 117, пер. Чуркина, 12, ул. Первая, 130, ул. Переселенческая, 5)	D 50 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 6738,7 м
27.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, ул. Ягодная, 26-32, 42-52, ул. Костромская, 1-8, ул. Кубанская, 17, 19	D 32 – 200 мм, сталь, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 7237 м
28.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, 25-53, 61, 65-69, ул. Днепростроевская, ул. Пархоменко, ул. Братская, 18-54, ул. Барнаульская, 14, ул. Майхинское Шоссе, 11-15, 19-23, ул. Ладыгина, 1	D 50 – 220 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 8821,6 м
29.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Кубанская, в районе домов № 19-59	D 280 мм – полиэтилен, 273 мм – сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 1524 м
30.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, от существующей водопроводной сети в районе дома 21 по ул. Зеленый Бульвар к жилым домам по ул. Зеленый Бульвар	D 32 – 100 мм, сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 1168 м
31.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская	D 25 мм, 100 мм – сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 590,90 м
32.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, 64 метра в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома 30 по ул. Иркутской	D 100 мм – сталь, 40 мм – полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 244,60 м
33.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, от существующей водопроводной сети в районе дома 67 по ул. Достоевского к жилым домам 2, 4, 6, 8, 10 по ул. Блока и к домам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 12/2 по ул. Экспериментальной	D 32 – 150 мм, сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 859,20 м
34.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, от существующей водопроводной сети в районе жилого дома № 27 по ул. Баневура, в направлении жилых домов № 27, 29, 31 по ул. Баневура и жилых домов № 1, 2, 3 по ул. Зиганшина	D 32 – 108 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 304,0 м
35.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. 40 лет Октября, 40	D 100 мм, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 205,0 м
36.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Менжинского	Протяженность 381,0 м
37.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, от существующего водопровода в районе жилого дома 7 по ул. Таежной, в направлении улиц Таежной, 1-й Придорожной	D 20 – 57 мм, сталь, полиэтилен, металл, находится в рабочем состоянии Протяженность 434,20 м
38.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Пугачева: водопроводная сеть по ул. Пугачева к жилым домам 13, 15, 17, 19, 20, 21, 21а, пер. Пугачева, 10	D 15 – 108 мм, сталь, металл, находится в рабочем состоянии Протяженность 292,90 м
39.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Донбасской, 10, от существующей водопроводной сети в районе жилого дома 10 по ул. Донбасская в направлении жилых домов 6а, 6 по ул. Донбасской	D 25 – 76 мм, сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 144,0 м
40.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, от существующей водопроводной сети по ул. Полтавской к жилым домам № 75, 77 по ул. Полтавской и № 42, 44 по ул. Астраханской	D 50 мм – сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 114,8 м
41.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, 50/1, в северо-западном направлении от ул.	D 70 мм – полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 12,0 м



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
	Ярославской к жилому дому № 50/1 по ул. Ярославской	
42.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, к жилому дому № 90	Протяженность 27,0 м
43.	Сооружение коммунального хозяйства – сети водоснабжения, группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Полевая, 10 в г. Артеме, Приморский край, г. Артем, ул. Полевая	Протяженность 165,0 м
44.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 18	D 150 мм – чугун, находится в рабочем состоянии Протяженность 21,7 м
45.	Водопроводная сеть (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Норильская, д. 2/1	D 100 мм – сталь, находится в рабочем состоянии
46.	Водопроводная сеть (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 3/1	D 100 мм – сталь, находится в рабочем состоянии
47.	Водопровод (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, к зданию поликлиники по ул. Бийской, 4/1	D 100 мм – сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 225,5 м
48.	Водопроводная сеть (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Днепростроевская, д. 4	D 80 мм – сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 100,9 м
49.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, от существующего водораспределительного пункта в районе дома 140 по ул. 2-й Рабочей в направлении на ул. Севскую	Протяженность 672,0 м
50.	Сооружение-водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. Тупиковая – Комарова - Нахимова	Протяженность 983,0 м
51.	Сооружение коммунального хозяйства – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, от дома № 72 по ул. Кирова до ул. Тургенева	Протяженность 527,0 м
52.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. Пржевальского, ул. Арсеньева	Протяженность 646,0 м
53.	Сооружение гидротехническое – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Хасанской, 7, пер. Хасанского, 7	Протяженность 78,0 м
54.	Сооружение коммунального хозяйства – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, мкр. «Орбита»	Протяженность 938,0 м
55.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Панфилова, 2, 3, 5, 5а, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, ул. Полтавская, 8, 9, 10, 12, 14, ул. Кирова, 65, 66/1, 66/2, 67, 67/1, 69, 71, ул. Калинина, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18	D 100 – 300 мм, чугун, керамика, асбоцемент, находится в рабочем состоянии Протяженность 3744,1 м
56.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Спортивная, ул. Полевая, 9-24, ул. Днепровская, 12-24, ул. Лесная	D 100 – 200 мм, чугун, керамика, находится в рабочем состоянии Протяженность 4955,4 м
57.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 6, 8, 12, 12/1, 10/1, 10, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 15/1, ул. Симферопольская, 1-8, 10, 12, 14, ул. Севастопольская, 6-10, 12/1, 12/2, 11/1, 13/1, 12-20, 19/1, 19/2, 20, 21, 23, 25, ул. Херсонская, 1, 2, 3, 3/1, 5, 7, 9, 11, 13, 23, 25, 27, 29-37, ул. Заречная, 4, 6, 8, ул. Школьная, 4, 6, 8, ул. Буденного, 1, 2, 4	D 100 – 500 мм, чугун, керамика, асбоцемент, сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 10191,8 м
58.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, район шахты «Озерная», ул. Щорса, ул. Уткинская, ул. Мурманская	D 150 – 500 мм, чугун, керамика, асбоцемент, железобетон, сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 4311,6 м
59.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, 10, 12, ул. Силина, 1, 15, 15/1, 23, 38, 40, 42, 42/1	D 100, 150 – 200 мм, керамика, сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 2321,6 м
60.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Первая, 115, 117, 130, 130/1, 131, пер. Русский, 5, пер. Чуркина, 12	D 150 – 200 мм, чугун, сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 635,0 м
61.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Пестеля, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, ул. Пограничная, 4-13, 15, 17, ул. Ляпидевского, 2, 4, 6, 8, 10	D 100 – 350 мм, чугун, керамика, находится в рабочем состоянии Протяженность 2449,2 м
62.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1, 10, 10а, 14, 16, 16а, 18, 22, 22а, ул. Кирова, 136, 138, 142, 146, 148, 150, 152, ул. Железнодорожная, 18	D 100 – 600 мм, полиэтилен, керамика, железобетон, находится в рабочем состоянии Протяженность 4641,85 м
63.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, ул. Севастопольская	D 100 – 1000 мм, чугун, керамика, железобетон, находится в рабочем состоянии Протяженность 5728,1 м
64.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Сучанского (ранее Степная), ул. Макаренко	D 150 – 200 мм, чугун, керамика, находится в рабочем состоянии Протяженность 1436,8 м
65.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Кузбасская, 16, 18, ул. Донбасская, 25, 28, ул. Вахрушева, 20, 22, 24, 26, 28, 30, ул. Зиганшина, 1, 2, 3, ул. Баневура, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 38, ул. Мира, 16, 17, 18, 19	D 100 – 600 мм, чугун, керамика, железобетон, находится в рабочем состоянии Протяженность 2446,92 м
66.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ягодная, ул. Ярославская, ул. Кубанская, КНС-2, ОСК	D 150 – 500 мм, керамика, сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 10041,8 м
67.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, ул. 1-я Рабочая, ул. Берзарина	D 100 – 400 мм, керамика, чугун, асбоцемент, ж/бетон, находится в рабочем состоянии Протяженность 2302,6 м
68.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Карагандинская, от КНС «ГПТУ-24» до коллектора ОАО «РЖД»	D 150 – 400 мм, керамика, сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 1129,9 м
69.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Лазо, ул. Кирова, ул. Октябрьская, ул. Дзержинского, ул. Кооперативная, ул. Фрунзе, ул. Вокзальная	D 100 – 500 мм, чугун, керамика, асбоцемент, железобетон, находится в рабочем состоянии Протяженность 13011,9 м
70.	Канализационная сеть (Сети канализационные),	D 100 – 400 мм, керамика, чу-

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 68, 68/1, 68/2, 70, 72, 72/1, 72/2, 74, 74/1, 76, 77, 78, 79, 81, 83, 83/1, 85, 87, ул. Космонавтов, 3, 3/1, 5, 7, 9/1, 11, 13, ул. Норильская, 2/1, 4, 6, 8	гун, асбоцемент, находится в рабочем состоянии Протяженность 4878,8 м
71.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, пл. Ленина, ул. Первомайская, ул. Кирова, ул. Фрунзе, ул. Пушкина, ул. Партизанская, ул. Ульяновская, коллектор к КНС «Вокзальная»	D 150 – 500 мм, чугун, керамика, асбоцемент, находится в рабочем состоянии Протяженность 1172,4 м
72.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, район Углеразведки, ул. Уссурийская, ул. Ульяновская, ул. Чапаева	D 150 – 400 мм, чугун, керамика, асбоцемент, находится в рабочем состоянии Протяженность 3926,4 м
73.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Хасанская, 1, 2, 4, 5, ул. Ханкайская, 3, 4, 5, 7, 9, 11, ул. Васнецова, 4, 6, 8/1, 10, 12/1, 13/1, 14/1, 14/2, ул. Кирова, 80, 82, 89, 91, 92, 95, 97, 99, 101, 103	D 150 – 500 мм, чугун, керамика, асбоцемент, железобетон, находится в рабочем состоянии Протяженность 4049,2 м
74.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 40, 45, 45/1, 49, ул. Ульяновская, 2, 4, 6, 8, 10, 10/1, 10/2	D 150 – 400 мм, чугун, керамика, асбоцемент, сталь, железобетон, находится в рабочем состоянии Протяженность 2358,4 м
75.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Чуковского, ул. Каманина, ул. Власенко, ул. Пугач, ул. Поисковая, ул. Орджоникидзе, ул. 1-я Рабочая, ул. Сахалинская, ул. Шахтерская, ул. 2-я Рабочая	D 150 – 400, керамика, чугун, асбоцемент, ж/бетон, находится в рабочем состоянии Протяженность 6329,6 м
76.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, ул. Ворошилова, ул. Бикинская	D 150 – 200 мм, керамика, сталь, находится в рабочем состоянии Протяженность 4202,7 м
77.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, ул. Черноморская, ул. Харьковская, ул. Ленина, ул. Уральская, ул. Московская, ул. Михайловская, КНС-1, КНС-2	D 100 – 600 мм, асбоцемент, керамика, сталь, полиэтилен, находится в рабочем состоянии Протяженность 19555,6 м
78.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Оренбургская, ул. Карагандинская, 51, 97, ул. Днепровская, 24, КНС «Химбаза»	D 100 – 200 мм, чугун, находится в рабочем состоянии Протяженность 980,3 м
79.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, ул. Днепростроевская, ул. Братская, ул. Пархоменко	D 150 – 300 мм, керамика, находится в рабочем состоянии Протяженность 7630,6 м
80.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, от 103а по ул. Кирова	D 100 мм – чугун, 150 мм – асбестоцемент, находится в рабочем состоянии Протяженность 130,0 м
81.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Интернациональная, 60, 62, 64, 66, ул. Дзержинского, 2, 5/1, 9, 11, 11а, р-н ул. Молодежной	D 150 – 250 мм, сталь, керамика, асбестоцемент, ПВХ, находится в рабочем состоянии Протяженность 2036,5 м
82.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, в районе дома 56 по ул. Интернациональной	Протяженность 66,90 м
83.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, от существующей канализационной сети по ул. Кузбасской в направлении жилых домов 1, 2, 3 по ул. Зиганшина и жилых домов 27, 29, 31 по ул. Баневура	Протяженность 249,0 м
84.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, от существующей канализационной сети в районе дома 6 по ул. Вахрушева в южном направлении к жилым домам 6а, 6 по ул. Донбасской	Протяженность 80,7 м
85.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. 40 лет Октября, 40	D 150 мм – чугун, находится в рабочем состоянии Протяженность 199,0 м
86.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Казанская, 3, ул. Виноградная	D 700 мм, 800 мм, 300 мм – сталь, 300 мм – ПВХ, 700 мм – железобетон, находится в рабочем состоянии Протяженность 9428,7 м
87.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, ул. 1-я Рабочая, ул. 2-я Рабочая, ул. Карагандинская, ул. Кузбасская, КНС «СМИД»	D 500 мм, чугун, находится в рабочем состоянии Протяженность 4231,9 м
88.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Степана Разина, 2, ул. Щорса, ул. Вокзальная, ул. Казанская, 3	Протяженность 9621,7 м
89.	Сооружение - канализационная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, к жилому дому № 90	Протяженность 293,0 м
90.	Сооружение канализации – группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Полевая, 10 в г. Артеме, Приморский край, г. Артем, ул. Полевая	Протяженность 278,0 м
91.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Саперная	D 100 мм – чугун, находится в рабочем состоянии Протяженность 97,5 м
92.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 18	D 150 мм – чугун, 150 мм – керамика, находится в рабочем состоянии Протяженность 144,6 м
93.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Днепростроевская, д. 4	D 150 мм, 100 мм – чугун, 250 мм, 150 мм – керамика, находится в рабочем состоянии Протяженность 300,0 м
94.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, от существующей канализационной сети в районе ул. Достоевского к жилым домам с 1 по 9 по ул. Блока и к жилым домам 2, 4, 6, 8, 12, 12/2 по ул. Экспериментальной	Протяженность 775,0 м
95.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, от существующего коллектора в районе ул. Достоевского к жилым домам по ул. Зеленый Бульвар	Протяженность 1167,2 м
96.	Сооружение канализации – канализационная сеть,	Протяженность 666,0 м











№ п/п	Наименование критериев	Размер расходов	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053			
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %					1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		
	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км			0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11		
	Предельный (максимальный) уровень потерь воды, %		27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	27,71	
	Предельный (максимальный) удельный расход электрической энергии, кВт ч/м3		0,86	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	
3.3.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности в отношении системы водоотведения																																			
	Предельное (максимальное) удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км			0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
	Предельная (максимальная) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Предельная (максимальная) доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Предельная (максимальная) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %			50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
	Предельная (максимальная) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Предельный (максимальный) удельный расход электрической энергии, кВт ч/м3		0,88	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	
3.4.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации																																			
	Система холодного водоснабжения		0,27	0,26	2,45	0,24	0,23	0,23	0,22	0,21	0,21	0,20	0,20	2,3	2,23	2,16	2,09	2,03	2,87	2,78	1,84	1,79	2,13	0,14	0,14	0,13	0,13	0,12	0,12	0,12	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	
	Система водоотведения		0,93	5,17	3,60	4,30	5,20	7,30	7,80	8,20	8,50	8,70	8,73	8,80	8,80	8,80	8,70	8,80	8,90	8,70	8,60	8,60	6,30	5,10	3,41	1,76	0,20	0,20	0,19	0,18	0,18	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод для объектов водоотведения.																																		
4.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения	Стабильное водоснабжение абонентов, обеспечение возможности для подключения новых абонентов для объектов водоснабжения																																		

2. Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 3 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.

6). Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации. Размер платы, взимаемой конкурентом за предоставление конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, в рабочие дни с 20.03.2024 г. до 16.04.2024 г. с 9 до 13 часов по местному времени.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о про-

ведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Артемовского городского округа – [www.artemokrug.gosuslugi.ru](http://www.artemokrug.gosuslugi.ru)

7). Место нахождения конкурсной комиссии:

Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1;

почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48;

телефон: 8 (42337) 4-32-13, 8 (42337) 3-81-86;

Адрес электронной почты: [adm@artemokrug.ru](mailto:adm@artemokrug.ru)

8). Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе:

Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 118 в рабочие дни с 20.03.2024 г. до 03.05.2024 г. с 9 до 13 часов по местному времени, 03.05.2024 г. с 9 до 11 часов по местному времени.

Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с



заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 10.1 конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

9). Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, и (или) размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии:

Не предусмотрены.

10). Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:

Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, в рабочие дни с 08.05.2024 г. до 02.08.2024 г. с 9 до 18 часов по местному времени, кроме перерыва на обед с 13 до 14 часов, в пятницу с 9 до 17 часов по местному времени, 02.08.2024 г. с 9 до 11 часов по местному времени.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и место нахождения (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его упол-

номоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с конкурсными предложениями, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

11). Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 час. 00 мин. по местному времени 03.05.2024 г.

12). Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 час. 00 мин. по местному времени 02.08.2024 г.

13). Порядок определения победителя конкурса.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 21 конкурсной документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

14). Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса – не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений – до 09 августа 2024 г.

15). Срок подписания концессионного соглашения – концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем по истечении 10 (десяти) дней со дня размещения протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента, но не позднее чем через 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения.

## АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024

### О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ 235-па

Рассмотрев протокол комиссии о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения от 19.02.2024 № 1, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа.

2. Утвердить существенные условия концессионного соглашения (приложение 1).

3. Утвердить критерии открытого конкурса и их параметры (приложение 2).

4. Установить, что:

4.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс) является открытым.

4.2. Концессионное соглашение заключается в порядке, установленном конкурсной документацией.

4.3. Полномочия концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа, в том числе полномочия:

по утверждению конкурсной документации, внесению изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

по созданию конкурсной комиссии для проведения конкурса, утверждению состава конкурсной комиссии.

4.4. В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации – Приморский край, от имени которого выступает руководитель высшего исполнительного органа государственной власти Приморско-

го края.

4.5. Участники конкурса в составе конкурсного предложения обязаны указать мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

4.6. Сообщение о проведении конкурса публикуется в газете «Выбор», размещается на официальном сайте Артемовского городского округа и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, 20.03.2024 г.

5. Установить задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в соответствии с конкурсной документацией.

6. Обязать участников конкурса указать в составе конкурсного предложения мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

7. Утвердить:

7.1. Конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа (приложение 3).

7.2. Положение о комиссии для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа (приложение 4).

8. Создать конкурсную комиссию для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения и утвердить ее должностной состав (приложение 5).

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации Артемовского городского округа  
от 13.03.2024 № 235-па

#### СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ концессионного соглашения

1. **Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции**

Концессионер обязан:

создать и реконструировать (модернизировать) за свой счет объекты концессионного соглашения, в том числе имущество, образующее единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению, в сроки, указанные в конкурсных предложениях и в концессионном соглашении;

осуществлять деятельность по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям Артемовского городского округа коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению;

приступить к использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;

использовать (эксплуатировать) объекты концессионного соглашения в целях и в порядке, установленных концессионным соглашением;

предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами местного само-

управления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;

учитывать объекты концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2. **Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**

Концессионер обязан:

осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента;







	2023	с 01.01.2024	с 01.07.2024	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
Валовая выручка, тыс.руб.	109752,3943	57156,8075	74321,1625	131477,97	148635,8451	151132,9273	156875,9785	163119,6425	171438,7442	177610,539	183844,6689	190132,1566	196463,5574	202711,0986	209218,1248	215808,4958	222433,8166	229662,9156	237126,9604	244193,3438	251690,0794	259668,655	262473,0764	267880,0218	272139,3142	276520,7571	281138,6538	276034,8551	284812,7635	293869,8093	303214,8693	312887,4236	322868,5324

**13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения):**

1.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:	
1.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.) в отношении системы холодного водоснабжения	146092,10
	в отношении системы водоотведения	105027,53
1.2.	Показатели энергосбережения и энергетической в отношении системы холодного водоснабжения:	
1.2.1.	Предельный (максимальный) уровень потерь воды, %	
	2023 год	27,71
	2024 год	27,71
	2025 год	27,71
	2026 год	27,71
	2027 год	27,71
	2028 год	27,71
	2029 год	27,71
	2030 год	27,71
	2031 год	27,71
	2032 год	27,71
	2033 год	27,71
	2034 год	27,71
	2035 год	27,71
	2036 год	27,71
	2037 год	27,71
	2038 год	27,71
	2039 год	27,71
	2040 год	27,71
	2041 год	27,71
	2042 год	27,71
	2043 год	27,71
	2044 год	27,71
	2045 год	27,71
	2046 год	27,71
	2047 год	27,71
	2048 год	27,71
	2049 год	27,71
	2050 год	27,71
	2051 год	27,71
	2052 год	27,71
	2053 год	27,71
1.2.2.	Предельный (максимальный) удельный расход электрической энергии, кВтч/м <sup>3</sup>	
	2023 год	0,86
	2024 год	1,51
	2025 год	1,51
	2026 год	1,51
	2027 год	1,51
	2028 год	1,51
	2029 год	1,51
	2030 год	1,51
	2031 год	1,51
	2032 год	1,51
	2033 год	1,51
	2034 год	1,51
	2035 год	1,51
	2036 год	1,51
	2037 год	1,51
	2038 год	1,51
	2039 год	1,51
	2040 год	1,51
	2041 год	1,51
	2042 год	1,51
	2043 год	1,51
	2044 год	1,51
	2045 год	1,51
	2046 год	1,51
	2047 год	1,51
	2048 год	1,51
	2049 год	1,51
	2050 год	1,51
	2051 год	1,51
	2052 год	1,51
	2053 год	1,51
1.3.	Показатели энергосбережения и энергетической в отношении системы водоотведения:	
1.3.1.	Предельный (максимальный) удельный расход электрической энергии, кВт ч/м <sup>3</sup>	
	2023 год	0,88
	2024 год	0,85
	2025 год	0,85
	2026 год	0,85
	2027 год	0,85
	2028 год	0,85
	2029 год	0,85
	2030 год	0,85
	2031 год	0,85
	2032 год	0,85
	2033 год	0,85
	2034 год	0,85

	2035 год	0,85
	2036 год	0,85
	2037 год	0,85
	2038 год	0,85
	2039 год	0,85
	2040 год	0,85
	2041 год	0,85
	2042 год	0,85
	2043 год	0,85
	2044 год	0,85
	2045 год	0,85
	2046 год	0,85
	2047 год	0,85
	2048 год	0,85
	2049 год	0,85
	2050 год	0,85
	2051 год	0,85
	2052 год	0,85
	2053 год	0,85
1.4.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации (в отношении системы холодного водоснабжения), %	
	2024 год	0,27
	2025 год	0,26
	2026 год	2,45
	2027 год	0,24
	2028 год	0,23
	2029 год	0,23
	2030 год	0,22
	2031 год	0,21
	2032 год	0,21
	2033 год	0,20
	2034 год	2,3
	2035 год	2,23
	2036 год	2,16
	2037 год	2,09
	2038 год	2,03
	2039 год	2,87
	2040 год	2,78
	2041 год	1,84
	2042 год	1,79
	2043 год	2,13
	2044 год	0,14
	2045 год	0,14
	2046 год	0,13
	2047 год	0,13
	2048 год	0,12
	2049 год	0,12
	2050 год	0,12
	2051 год	0,11
	2052 год	0,11
	2053 год	0,11
1.5.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации (в отношении системы водоотведения), %	
	2024 год	0,93
	2025 год	5,17
	2026 год	3,60
	2027 год	4,30
	2028 год	5,20
	2029 год	7,30
	2030 год	7,80
	2031 год	8,20
	2032 год	8,50
	2033 год	8,70
	2034 год	8,73
	2035 год	8,80
	2036 год	8,80
	2037 год	8,70
	2038 год	8,80
	2039 год	8,90
	2040 год	8,70
	2041 год	8,60
	2042 год	8,60
	2043 год	6,30
	2044 год	5,10
	2045 год	3,41
	2046 год	1,76
	2047 год	0,20
	2048 год	0,20
	2049 год	0,19
	2050 год	0,18
	2051 год	0,18
	2052 год	0,17
	2053 год	0,17
2.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения	недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод для объектов водоотведения. Стабильное водоснабжение



















№ п/п	Наименование критериев	Размер расходов	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053				
	Предельное (максимальное) удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км			0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13			
	Предельная (максимальная) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Предельная (максимальная) доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Предельная (максимальная) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %			50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50		
	Предельная (максимальная) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Предельный (максимальный) удельный расход электрической энергии, кВт ч/м3		0,88	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85			
3.4.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации																																				
	Система холодного водоснабжения			0,27	0,26	2,45	0,24	0,23	0,23	0,22	0,21	0,21	0,20	2,3	2,23	2,16	2,09	2,03	2,87	2,78	1,84	1,79	2,13	0,14	0,14	0,13	0,13	0,12	0,12	0,12	0,11	0,11	0,11	0,11			
	Система водоотведения			0,93	5,17	3,60	4,30	5,20	7,30	7,80	8,20	8,50	8,70	8,73	8,80	8,80	8,70	8,80	8,90	8,70	8,60	8,60	6,30	5,10	3,41	1,76	0,20	0,20	0,19	0,18	0,18	0,17	0,17	0,17	0,17		
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера		<p>Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод для объектов водоотведения.</p> <p>Стабильное водоснабжение абонентов, обеспечение возможности для подключения новых абонентов для объектов водоснабжения</p>																																		
4.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения																																				



Приложение 3  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации Артемовского городского округа  
от 13.03.2024 № 235-па

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Номер страницы
1.	Общие положения	3
2.	Условия конкурса	4
3.	Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества	5
4.	Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения	6
5.	Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса	6
6.	Критерии конкурса	6
7.	Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса	7
8.	Сообщение о проведении конкурса	8
9.	Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования	8
10.	Место и срок предоставления заявок	9
11.	Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации	10
12.	Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации	10
13.	Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению	10
14.	Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, и (или) размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии	11
15.	Концессионная плата	11
16.	Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений	11
17.	Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений	12
18.	Порядок и время вскрытия конвертов с заявками	13
19.	Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса	13
20.	Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора	13
21.	Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	15
22.	Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений	15
23.	Признание конкурса несостоявшимся	17
24.	Порядок определения победителя конкурса	18
25.	Протокол о результатах проведения конкурса	18
26.	Срок подписания концессионного соглашения	19
27.	Внесение изменений в конкурсную документацию	20
28.	Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества	20
29.	Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера	21
30.	Перечень приложений к конкурсной документации	21

1. Общие положения

Настоящая конкурсная документация определяет порядок проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (далее – Соглашение), требования к содержанию и форме заявки и конкурсного предложения, оформлению документов, необходимых для участия в конкурсе.

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон «О концессионных соглашениях» – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество - имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом соглашения и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям Артемовского городского округа коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение, – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона «О концессионных соглашениях».

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия – комиссия для проведения открытого конкурса, персональный состав которой утверждается настоящей постановлением.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ. Право концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение. Сторонами концессионного соглашения не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические

лица.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в приложении 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях» показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект соглашения – объекты водоснабжения и водоотведения, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа.

Официальное издание – газета «Выбор».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента: [www.artemokrug.gosuslugi.ru](http://www.artemokrug.gosuslugi.ru)

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Реконструкция – мероприятия по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, по изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения – постановление администрации Артемовского городского округа.

Система коммунальной инфраструктуры – объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Условия конкурса

2.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (далее – объект концессионного соглашения).

2.2. Концедентом является муниципальное образование Артемовский городской округ. Право концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа в лице главы Артемовского городского округа.

В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации, от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) такого субъекта Российской Федерации – Губернатор Приморского края.

2.3. Организатором конкурса является администрация Артемовского городского округа:

адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123;  
почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48;  
телефон: 8 (42337) 4-32-13, 8 (42337) 3-81-86;

адрес электронной почты: [adm@artemokrug.ru](mailto:adm@artemokrug.ru)

2.4. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Артемовского городского округа.

2.5. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 30 (тридцать) лет для осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям Артемовского городского округа коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению.

2.6. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

3. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в приложении 2 к конкурсной документации.

4. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

4.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании письменного запроса. Запрос должен быть получен концедентом не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня окончания срока приема заявок/приема конкурсных предложений. Концедент направляет ответ на поступивший запрос не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок/конкурсных предложений.

4.2. Заявитель предоставляет доступ на объект концессионного соглашения в рабочие дни по предварительному согласованию с момента публикации сообщения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок. Лицо, желающее произвести осмотр, должно письмен-



но обратиться в администрацию Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, тел.: 8(42337) 3-81-86.

### 5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

5.1. К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

5.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица. Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

5.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

5.1.3. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

5.1.4. Деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.1.5. Отсутствует регистрация юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

5.2. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

5.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

### 6. Критерии конкурса

Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении 3 к конкурсной документации.

### 7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса

7.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

7.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями и материалами в разделе 9 настоящей конкурсной документации.

7.1.2. Удостоверенные подписью и печатью заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя.

7.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом выписка или иной документ, указанный в настоящем подпункте, должны быть выданы не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении конкурса.

7.1.4. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы.

7.1.5. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов заявителя: Устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

7.1.6. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.1.7. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; об отсутствии регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утвержден Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.06.2023 № 86н «Об утверждении Перечня государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)».

7.2. Участник конкурса представляет в конкурсную комиссию:

7.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме согласно приложению 5 к конкурсной документации. В составе конкурсного предложения участника конкурса должны указать основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием, приведенном в приложении 7 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

7.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в приложении 7 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий;

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

7.2.3. Письменное подтверждение участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее заявки, остались без изменения и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям конкурсной документации и конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией.

7.2.4. Удостоверенную подписью и печатью участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

7.3. В случае, если заявителем или участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной

деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в подпунктах 7.1.2 – 7.1.6, 7.2.3 настоящей конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в подпунктах 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.4 настоящей конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

### 8. Сообщение о проведении конкурса

В соответствии с Законом «О концессионных соглашениях» сообщение о проведении конкурса публикуется в официальном печатном издании – газете «Выбор» и размещается на официальном сайте Артемовского городского округа, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе – 20.03.2024 г.

### 9. Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования

9.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

9.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения о лицах:

которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем 50 процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочия определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем 50 процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя; в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем 25 процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Форма предоставления указанных в п. 9.2 конкурсной документации сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.3. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

9.4. Документы представляются в прошитом виде, скрепленные печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя, с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

9.5. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

9.6. Документы, для которых в приложениях к конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

9.7. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОУТВЕЖДЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

9.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

9.9. При поступлении заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

9.10. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

9.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

### 10. Место и срок предоставления заявок

10.1. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 118 в рабочие дни с 20.03.2024 г. до 03.05.2024 г. с 9 до 13 часов по местному времени, 03.05.2024 г. с 9 до 11 часов по местному времени.

10.2. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

10.3. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 10.1 настоящей конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

10.4. В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

### 11. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

11.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, в рабочие дни с 20.03.2024 г. до 16.04.2024 г. с 9 до 13 часов по местному времени.

11.2. Конкурсная документация размещается на официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса.

11.3. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

### 12. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

12.1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос письменно.

12.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

12.3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.



12.4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальных сайтах.

12.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

### 13. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

13.1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

13.2. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения. Срок, на который предоставляется банковская гарантия - 3 года с даты заключения концессионного соглашения. После истечения срока действия ранее предоставленной банковской гарантии Концессионер обязан не позднее даты окончания определенного в банковской гарантии срока, на который она выдана, предоставлять новую гарантию на тот же срок, до момента выполнения всех концессионных мероприятий.

14. **Размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, и (или) размер и условия безотзывной банковской гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, порядок ее предоставления и срок действия данной безотзывной банковской гарантии**  
Не предусмотрены.

### 15. Концессионная плата

Концессионная плата не предусмотрена.

### 16. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

16.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, в рабочие дни с 08.05.2024 г. до 02.08.2024 г. с 9 до 18 часов по местному времени, кроме перерыва на обед с 13 до 14 часов, в пятницу с 9 до 17 часов по местному времени, 02.08.2024 г. с 9 до 11 часов по местному времени.

16.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

16.3. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

16.4. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

16.5. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

16.6. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

16.7. Конкурсное предложение, представленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается не соответствующим требованиям конкурсной документации.

16.8. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

16.9. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

16.10. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

16.11. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

16.12. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

16.13. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

16.14. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

16.15. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

### 17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений

17.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

17.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 9 конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словами «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА».

17.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации.

17.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17.5. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 16 конкурсной документации.

17.6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются словами «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.

17.7. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее представленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан представить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее представленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

17.8. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии с конкурсной документацией.

### 18. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками

18.1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 час. 00 мин. по местному времени 03.05.2024 г.

18.2. При этом объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и местонахождение (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

18.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок.

### 19. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

19.1. Проведение предварительного отбора участников конкурса производится на заседании конкурсной комиссии 06.05.2024 г. в 14 часов по местному времени по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, которая определяет:

соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участникам договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией;

соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях».

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте.

19.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным разделом 5 конкурсной документации;

заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным конкурсной документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

19.4. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

19.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.6. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом «О концессионных соглашениях», конкурсная комиссия вскрывает конверт с единственной представленной заявкой и рассматривает эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным Законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение о предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию.

В случае, если заявитель и (или) представленная им заявка на участие в конкурсе не соответствуют требованиям, установленным Законом «О концессионных соглашениях» и (или) конкурсной документацией, конкурсная комиссия в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся принимает решение об отказе в предложении заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения.

Решения конкурсной комиссии, указанные в абз. 2, 3 п. 19.6 Раздела 19 конкурсной документации оформляются протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в конкурсную комиссию либо уведомление об отказе в предложении представить предложение о заключении концессионного соглашения и копию такого протокола.

Срок представления заявителем предложения о заключении концессионного соглашения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем от конкурсной комиссии уведомления с предложением представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, в кон-



курсную комиссию. Срок рассмотрения конкурсной комиссией такого предложения, представленного заявителем, устанавливается протоколом рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления заявителем такого предложения.

По результатам рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, конкурсная комиссия в случае, если такое предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии такого предложения требованиям конкурсной документации либо в случае, если предложение о заключении концессионного соглашения, представленное заявителем, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии такого предложения требованиям конкурсной документации, которые оформляются протоколом рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, направляет заявителю в соответствии с таким протоколом уведомление о соответствии или несоответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного заявителем, требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии предложения о заключении концессионного соглашения, представленного единственным заявителем, требованиям конкурсной документации конкурент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, принимает решение о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе.

## 20. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

20.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 час. 00 мин. по местному времени 02.08.2024 г.

20.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и местонахождение (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

20.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

20.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

20.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описанием представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

## 21. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

21.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляется конкурсной комиссией по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 часов 00 минут по местному времени 14.05.2024 г.

21.2. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путем:

определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

21.3. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

21.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;

представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

21.5. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях на каждый год срока действия концессионного соглашения.

21.6. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

21.7. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют: дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

наибольшее количество содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

21.8. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

объем финансового участия концедента в исполнении концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено участие концедента в исполнении концессионного соглашения;

расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования

величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

21.9. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

21.10. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагается изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 28.4 настоящей конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

## 22. Признание конкурса несостоявшимся

22.1. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

22.2. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений. Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о признании конкурса несостоявшимся рассматривает конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, в порядке, установленном ст. 32 Закона «О концессионных соглашениях», и в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации либо в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящем абзаце, оформляются протоколом рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса.

Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному участнику конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

В случае принятия конкурсной комиссией решения о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации конкурент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении.

В случае, если по истечении срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию не представлено ни одного конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения конкурсных предложений конкурсной комиссией ни одно конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, либо в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, конкурсной комиссией принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.

## 23. Порядок определения победителя конкурса

23.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 21 конкурсной документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

23.2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;

информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;

критерии конкурса;

условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;

наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

23.3. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 24. Протокол о результатах проведения конкурса

Конкурсной комиссией в срок до 09.08.2024 г. подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

сообщение о проведении конкурса;

конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

запросы заявителей о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

оригиналы заявок, представленные в конкурсную комиссию;

протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

## 25. Срок подписания концессионного соглашения

25.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсными предложениями. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем по истечении 10 (десяти) дней со дня размещения протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента, но не позднее чем через 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного со-



глашения. Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан представить в конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

25.2. В случае, если победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

25.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

25.4. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с п. 25.3 раздела 25 конкурсной документации концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

25.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6.8 статьи 29 Закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

25.6. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 10 статьи 32 Закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 (десять) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

25.7. В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В 30-дневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

25.8. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

## 26. Внесение изменений в конкурсную документацию

26.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений таким образом, чтобы этот срок составлял не менее чем 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, на официальном сайте концедента.

26.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

26.3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте концедента. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

## 27. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества

Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

## 28. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

28.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

28.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса, устанавливаемые на период действия концессионного соглашения, указаны в приложении 6 к конкурсной документации.

28.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера указаны в приложении 7 к конкурсной документации.

28.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги концессионера:

предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении 3 к конкурсной документации;

объем отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия концессионного соглашения указаны в приложении 8 к конкурсной документации;

цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия кон-

цессионного соглашения указаны в приложении 9 к конкурсной документации;

потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, указаны в приложении 10 к конкурсной документации;

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций), и иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, указаны в приложении 11 к конкурсной документации;

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году указан в приложении 12 к конкурсной документации.

## 29. Перечень приложений к конкурсной документации

Приложение 1. Проект концессионного соглашения.

Приложение 2. Состав и описание объекта соглашения и иного имущества.

Приложение 3. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса.

Приложение 4. Копия отчета о техническом обследовании объекта соглашения.

Приложение 5. Рекомендуемые формы документов для заполнения.

Приложение 6. Долгосрочные параметры деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса.

Приложение 7. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.

Приложение 8. Объем отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска воды и водоотведения на срок действия концессионного соглашения.

Приложение 9. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения.

Приложение 10. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения.

Приложение 11. Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

Приложение 12. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году.

Приложение 13. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

Приложение 1  
к конкурсной документации

Проект

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Артем \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Артемовский городской округ в лице главы Артемовского городского округа, действующего на основании Устава Артемовского городского округа Приморского края, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, субъект Российской Федерации – Приморский край в лице высшего должностного лица Приморского края – Губернатора Приморского края Кожемяко Олега Николаевича, действующего на основании Устава Приморского края, с третьей стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт создать, реконструировать (модернизировать) имущество, состав и описание которого приведены в пункте 2.1 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям Артемовского городского округа коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физического изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

### 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции и модернизации.

2.2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передаётся Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

### 3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, указанный в п. 8.5 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объектов водоснабжения и водоотведения осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами, по форме согласно приложению 9 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объектов водоснабжения и водоотведения считается исполненной после принятия объектов Концессионером и подписания Сторонами акта приёма-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признаётся наруше-



нием этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом настоящего Соглашения считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в уполномоченный орган государственной регистрации права собственности с заявлением о регистрации права владения и пользования объектом настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке за счет Концессионера.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения и иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения либо его расторжения в судебном порядке.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного на праве пользования и владения имущества несёт Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

3.7. Право собственности концедента на созданный в соответствии с концессионным соглашением объект недвижимого имущества регистрируется на основании концессионного соглашения, а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (в том числе полученного концессионером), если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения. Концессионер осуществляет регистрацию права собственности концедента на соответствующий объект при наличии доверенности, выданной концедентом и соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

3.8. Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности у Концедента в отношении всего незарегистрированного имущества, в том числе выполнение кадастровых работ, а также государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу настоящего Соглашения.

#### 4. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счёт создать, реконструировать (модернизировать) объект Соглашения, в том числе имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению, а также произвести модернизацию иного имущества, состав, описание и технико-экономические показатели которого указаны в приложениях 1 и 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 4 к настоящему Соглашению.

4.2. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения устанавливается в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционной программы Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

4.3. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания, реконструкции и технического перевооружения объекта Соглашения, до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по техническому перевооружению, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путём осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, и другие действия.

4.7. Концессионер обязуется осуществить все необходимые действия по подготовке территории, необходимой для создания, реконструкции объектов, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента несения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.9. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможными создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.3 настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.4 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объёмах, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен \_\_\_\_\_ рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 3 к настоящему Соглашению.

4.14. Объём и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия Соглашения, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.15. Завершение Концессионером работ по созданию, реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

#### 5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставленными Концессионеру

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав объекта Соглашения, новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока эксплуатации.

В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования за счет собственных средств, с обязательным составлением акта освидетельствования, подписанного сторонами Соглашения, с последующей безвозмездной передачей объектов Концеденту.

5.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в п. 8.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

5.5. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

5.6. Уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление не допускается.

5.7. Передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением, не допускается.

5.8. Нарушение запретов, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не допускается.

5.9. Продукция и доходы, полученные Концессионером, являются собственностью Концессионера.

5.10. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.11. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

5.12. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

5.13. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своём балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

5.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несёт Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

Концессионер вправе осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

#### 6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан за свой счёт обеспечить вывоз оборудования, не пригодного для эксплуатации на объекте, для передачи Концеденту.

6.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в п. 8.6 настоящего Соглашения. Передаваемым Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременён правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.4. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на техническое перевооружение объекта Соглашения.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, иного имущества, обязанность Концессионера по передаче объектов считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

#### 7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, с даты заключения Соглашения и до окончания срока действия настоящего Со-



глашения, указанного в п. 8.1 Соглашения.

При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер обязан:

осуществлять бесперебойное и качественное предоставление потребителям Артемовского городского округа коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению с использованием объектов Соглашения;

по запросу Концедента предоставлять всю информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономическим показателям объекта Соглашения и иного имущества, и иную необходимую информацию.

7.4. Помимо деятельности, указанной в п. 1 Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения с согласия Концедента.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определённых законодательством Российской Федерации.

7.7. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

7.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ, услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.9. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги, согласованы с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере водоснабжения и водоотведения, определённые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на услуги по водоснабжению и водоотведению, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов), в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 10 к настоящему Соглашению.

Объём валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указан в приложении 11 к настоящему Соглашению.

7.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

7.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Соглашению осуществляется путём предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 20% от объёма расходов, финансируемых за счёт средств концессионера, на создание, реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения. Срок, на который предоставляется банковская гарантия - 3 года с даты заключения концессионного соглашения. После истечения срока действия ранее представленной банковской гарантии Концессионер обязан не позднее даты окончания определённого в банковской гарантии срока, на который она выдана, предоставлять новую гарантию на тот же срок, до момента выполнения всех концессионных мероприятий.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2367 «О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами.

7.12. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

7.13. Субъект Российской Федерации, участвующий в Соглашении, несёт следующие обязанности в отношении Концессионера:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделён в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделён в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

7.14. Права Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, устанавливаются нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

## 8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 30 (тридцати) лет.

8.2. Срок создания, реконструкции объекта Соглашения - в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием - в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта Соглашения – не позднее даты, указанной в приложении 3 к настоящему Соглашению.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества - с даты подписания акта приема-передачи до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Соглашения.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества - в течение 30 календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

8.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, - 30 (тридцать) лет со дня подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

8.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в ч. 21 ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий Соглашения, указанных в п. 2-4 ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия Соглашения.

## 9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

9.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

9.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## 10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

10.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренных п. 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

10.6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

## 11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

11.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.



11.2. Стороны обязаны предпринимать все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

### 12. Изменение Соглашения

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 10 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

12.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

### 13. Прекращение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- по истечении срока действия;
- по соглашению Сторон;
- на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

13.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- нарушение установленных п. 8.2, 8.3, 8.4 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;
- использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, по предоставлению потребителям услуг водоснабжения и водоотведения;
- прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

13.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- невыполнение в срок, установленный в п. 8.5 настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- передача Концессионеру объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному в приложении 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приёма-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

13.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения осуществляется в объёме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения, за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 2 лет.

13.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

13.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения, приведен в приложении 8 к настоящему Соглашению.

### 14. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной

### Соглашением

14.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

14.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

### 15. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

15.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности \_\_\_\_\_.

15.2. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь) приведено в приложении 6 к настоящему Соглашению.

15.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

15.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

15.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

15.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

### 16. Концессионная плата

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

### 17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде.

### 18. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Артемовского городского округа.

### 19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один находится у Концедента, один у Концессионера, один у Субъекта Российской Федерации и один в уполномоченном органе регистрации прав на недвижимое имущество.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### 20. Адреса и реквизиты сторон

#### ПОДПИСИ СТОРОН

Концедент

Концессионер

Субъект Российской Федерации – Приморский край

Приложение 1  
к концессионному соглашению

### СОСТАВ И ОПИСАНИЕ объекта соглашения

#### 1. КОС г. Артема

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание решеток, назначение: нежилое, 1-этажное Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 101,6 кв. м Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1979		275428,16	192799,70	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009 25-АБ 138660 Кадастровый номер 25:27:000000:5757 Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009
2.	Здание - насосная станция сырого осадка, назначение: нежилое Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 134,7 кв. м Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1979		1529595,2	1471470,70	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009 25-АБ 138711 Кадастровый номер 25:27:000000:5208 Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009
3.	Здание - контора-лаборатория, назначение: нежилое, 2-этажное Приморский край, г. Артем, ул.	Год постройки – 1979 Площадь – 330,1 кв.м Материал – кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1979		702070,88	492853,75	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009 25-АБ 138659 Кадастровый номер



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	Ново-Московская, 1а	2-этажное							25:27:000000:5209 Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009
4.	Здание - насосная воздухоудная станция, назначение: нежилое, 2-этажное Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 387,3 кв.м Материал – кирпич Назначение: нежилое 2-этажное	шт.	1	1979		1252771,07	1205165,77	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009 25-АБ 138712 Кадастровый номер 25:27:000000:4534 Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2008
5.	Здание – хлораторная со складом хлора, назначение: нежилое Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 275,5 кв.м Материал – кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1979		635450,14	446085,90	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009 25-АБ 138713 Кадастровый номер 25:27:000000:4601
6.	Здание – котельная очистных сооружений, назначение: нежилое Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 275,5 кв.м Материал – кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1979		476475,10	280921,79	Право зарегистрировано в ЕГРН 02.11.2023 запись № 25:27:000000:10540-25/059/2023-1 Кадастровый номер 25:27:000000:10540севасто
	<b>ИТОГО:</b>						<b>4871790,55</b>	<b>4089297,61</b>	

Общие сведения: сооружения с полной биологической очисткой сточных вод предназначены для очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод г. Артёма, пос. Заходской, с. Суражевка. Очистные сооружения, запроектированные в виде комплекса, состоящего из сооружений механической, биологической очистки и обеззараживания, проектной производительностью 15 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Основные технические характеристики:

Наименование сооружений	Объем, м <sup>3</sup>	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /час	Использование годового фонда времени, час			Год постройки / год последнего капитального ремонта
			в работе	в ремонте и промывке	всего	
<b>КОС г. Артёма</b>						
Песколовка № 1	113,0	227,6	8520	240	8760	1979/-
Песколовка № 2	113,0	227,6	8520	240	8760	
Первичный отстойник № 1	1673	227,6	8520	240	8760	1979/2013 г. - рек. стр. части, 2014 г. - рек. механического оборудования
Первичный отстойник № 2	1673	227,6	8520	240	8760	1979/2014 г.- рек. стр. части и механ. оборудования
Аэротенки, секция № 1	4752	151,7	8520	240	8760	1979/ 2010
Аэротенки, секция № 2	4752	151,7	8520	240	8760	1979/2010
Аэротенки, секция № 3	4752	151,8	8520	240	8760	1979/
Вторичный отстойник № 1	1673	227,6	8520	240	8760	1979/2009
Вторичный отстойник № 2	1673	227,6	8520	240	8760	1979/2010
Станция УФО	246,0	455,2	8760	0	8760	2006/2009
Иловая площадка № 1	243,0		4344	4416	8760	1979/2012
Иловая площадка № 2	243,0		4344	4416	8760	1979/2012
Иловая площадка № 3	243,0		4344	4416	8760	1979/2012
Иловая площадка № 4	243,0		4344	4416	8760	1979/2012
Иловая площадка № 5	243,0		4344	4416	8760	1979/2013
Иловая площадка № 6	243,0		4416	4344	8760	1979/2012
Иловая площадка № 7	243,0		4416	4344	8760	1979/2012
Иловая площадка № 8	243,0		4416	4344	8760	1979/2012
Иловая площадка № 9	243,0		4416	4344	8760	1979/2012
Иловая площадка № 10	243,0		4416	4344	8760	1979/2012
Контактный резервуар						
Приемная камера						
Бытовая канализация						
Сеть опорожнения из аэротенков						
Сеть дренажной воды						
Трубопровод избыточного ила						
Трубопровод циркуляции активного ила						
Водопроводная сеть						
Трубопровод опорожнения вторичных отстойников						
Сеть уплотнения ила						
Сеть воздухоудная						

## 2. КОС пос. Артемовский

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - хлораторная, назначение: нежилое, 1-этажное Приморский край, г. Артем, ул. Барнаульская, 1	Год постройки – 1967 Площадь 41,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1967		0,01		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2009 25-АБ 183714 Кадастровый номер 25:27:000000:478 Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2009
2.	Здание - канализационная насосная станция, назначение: нежилое, 1-этажное Приморский край, г. Артем, ул. Барнаульская, 1	Год постройки – 1936 Площадь 66,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1936		685862,27	586389,75	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2009 25-АБ 183713 Кадастровый номер 25:27:000000:477 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009
	<b>ИТОГО:</b>						<b>685862,28</b>	<b>586389,75</b>	

Общие сведения: сооружения механической очистки пос. Артемовский, проектной производительностью 4,8 тыс. м<sup>3</sup> в сутки; расположены по ул. Барнаульская,1 и предназначены для очистки сточных вод пос. Артемовский.

Основные технические характеристики:

Наименование сооружений	Объем, м <sup>3</sup>	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /час	Использование годового фонда времени, час			Год постройки / год последнего капитального ремонта
			в работе	в ремонте и промывке	всего	
<b>КОС пос. Артемовский</b>						
Песколовка	28,3	49,4	8520	240	8760	1939/
Двухъярусный отстойник № 1	127,2	24,7	8520	240	8760	1939/
Двухъярусный отстойник № 2	127,2	24,7	8520	240	8760	1939/
Контактный резервуар	28,3	49,4	8616	144	8760	1939/
Иловая карта № 1	58,5		4344	4416	8760	1939/



Наименование сооружений	Объем, м <sup>3</sup>	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /час	Использование годового фонда времени, час			Год постройки / год последнего капитального ремонта
			в работе	в ремонте и промывке	всего	
Иловая карта № 2	58,5		4416	4344	8760	1939/

## 3. КОС с. Олений

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание очистных сооружений, назначение: нежилое, 1-этажное Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, 38	Год постройки – 1996 Площадь 246 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1996		281738,0	0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2008 25-АБ 089894 Кадастровый номер 25:27:000000:4698 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009
<b>ИТОГО:</b>							<b>281738,0</b>	<b>0,0</b>	

Общие сведения: КОС принимают на очистку сточные воды пос. Олений по напорному коллектору от КНС №13. Сооружения биологической очистки с использованием «макеевской» технологии размещены в кирпичном здании размером 24\*12м, высотой 6м. Резервуар – усреднитель расположен рядом со зданием КОС.  
Основные технические характеристики:

Наименование сооружений	Объем, м <sup>3</sup>	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /час	Использование годового фонда времени, час			Год постройки / год последнего капитального ремонта
			в работе	в ремонте и промывке	всего	
<b>КОС пос. Олений</b>						
Резервуар-усреднитель	40,0	5,12	8700	60	8760	1996/
Биореактор 1-ой ступени	10,8	5,12	8640	120	8760	1996/
Биореактор 2-ой ступени	10,8	5,12	8640	120	8760	1996/
Биореактор 3-ей ступени	10,0	5,12	8640	120	8760	1996/
Контактный резервуар	2,9	5,12	8700	60	8760	1996/

## 4. Канализационная насосная станция № 1 (КНС № 1)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 1, назначение: нежилое, 2-этажное, Приморский край, г. Артем, 1461 метр в юго-западном направлении от юго-западного угла части жилого дома № 76 по ул. Цветочной	Площадь 140,3 кв. м Этажность: 2 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1981		763939,81	725742,80	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009 25-АБ 090258 Кадастровый номер 25:27:000000:5496 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009
<b>ИТОГО:</b>							<b>763939,81</b>	<b>725742,80</b>	

Общие сведения: КНС № 1 предназначена для перекачивания сточных вод пос. Заводской на КНС №2. Поступление сточных вод на КНС № 1 осуществляется по самотечному коллектору Д600мм.  
Основные технические характеристики:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Д, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	600
2.	Входная задвижка	1	500
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	250
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	250
5.	Отводящие трубопроводы насосов	3	200
6.	Обратный клапан	3	200
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	3	200
8.	Основной отводящий трубопровод	1	250
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	4	250

## 5. Канализационная насосная станция № 2 (КНС № 2)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 2, назначение: нежилое, 1-этажное Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, 1172 метра в юго-западном направлении от северного угла жилого дома № 59 по ул. Кубанской	Площадь 307,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1981		1696361,49	1611543,40	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009 25-АБ 090309 Кадастровый номер 25:27:090101:1359 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009
<b>ИТОГО:</b>							<b>1696361,49</b>	<b>1611543,40</b>	

Общие сведения: КНС № 2 предназначена для перекачивания сточных вод от КНС №1 по напорному трубопроводу и от с. Суражевка по самотечному трубопроводу.  
Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	Д, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	600
2.	Входная задвижка	1	500
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	250
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	250
5.	Отводящие трубопроводы насосов	3	200
6.	Обратный клапан	3	200
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	3	200
8.	Основной отводящий трубопровод	1	500
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	4	500

## 6. Канализационная насосная станция № 3 (КНС № 3)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 3, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, примерно 89 метров в юго-западном направлении от западного угла 5-этажного жилого дома № 21 по ул. Полевой	Площадь 104,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1988		1507581,15	417098,73	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009 25-АБ 149559 Кадастровый номер 25:27:000000:5493 Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2008
<b>ИТОГО:</b>							<b>1507581,15</b>	<b>417098,73</b>	



КНС № 3 перекачивает сточные воды, поступающие по самотечному коллектору от микрорайона «поселок 8 шахта», а также от КНС № 9 («ГПТУ») и КНС № 8 («Химбаза»).

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	500
2.	Входная задвижка	1	500
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	250
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	250
5.	Отводящие трубопроводы насосов	3	200
6.	Обратный клапан	3	200
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	3	200
8.	Основной отводящий трубопровод	2	160
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	4	250

#### 7. Канализационная насосная станция № 4 (КНС № 4)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 4, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 227 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома № 6 по ул. Орджоникидзе	Площадь 310,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1984		507910,86	424613,5	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2008 25-АБ 089895 Кадастровый номер 25:27:070203:3380
<b>ИТОГО:</b>							<b>507910,86</b>	<b>424613,5</b>	

#### 8. Канализационная насосная станция № 5 (КНС № 5)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 5, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 618 метров в северо-восточном направлении от восточного угла жилого дома № 11 по ул. Никитина	Площадь 328,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1980		6068,0	6068,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009 25-АБ 149560 Кадастровый номер 25:27:030103:4167 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009
<b>ИТОГО:</b>							<b>6068,0</b>	<b>6068,0</b>	

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Входная задвижка	1	500
2.	Всасывающие трубопроводы насосов	2	
2.	Обратный клапан на всасывающих трубопроводах насосов	2	200
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	2	200
5.	Отводящие трубопроводы насосов	2	200
6.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	2	200
7.	Основной напорный отводящий трубопровод	1	400
8.	Задвижка на основном напорном отводящем трубопроводе	2	400

#### 9. Канализационная насосная станция № 6 (КНС № 6)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 6, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 189 метров в северном направлении от северного угла жилого дома № 71 по ул. Бакинских Комиссаров	Площадь 337,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1979		2156438,94	1017120,69	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009 25-АБ 149561 Кадастровый номер 25:27:030204:10661 Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2009
<b>ИТОГО:</b>							<b>2156438,94</b>	<b>1017120,69</b>	

Общие сведения: КНС № 6 перекачивает сточные воды, поступающие по самотечному коллектору от микрорайона «Хлебозавод», а также от КНС № 10 («Вокзальная») и КНС № 12 («Дзержинского»), по напорному коллектору (D=700) на КОС г. Артема.

Основные технические характеристики:

№ п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	1000
2.	Входная задвижка	1	1000
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	250
5.	Отводящие трубопроводы насосов	3	400
6.	Обратный клапан	3	400
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	3	200
8.	Основной отводящий трубопровод	1	600
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	4	600

#### 10. Канализационная насосная станция № 7 (КНС № 7)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 7, назначение: нежилое, 2-этажное, Приморский край, г. Артем, 351 метр в восточном направлении от юго-восточного угла части жилого дома № 3б по ул. Виноградной	Площадь 298 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1979		1127887,04	503788,44	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009 25-АБ 149562 Кадастровый номер 25:27:000000:4033 Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2008
<b>ИТОГО:</b>							<b>1127887,04</b>	<b>503788,44</b>	

Общие сведения: На КНС № 7 поступают стоки от микрорайона АФБТ, а также из сбросного колодца, куда сливаются ассенизаторы-частники (согласно существующим договорам с КГУП). КНС № 7 перекачивает сточные воды по напорному коллектору (D=300мм) на КОС г. Артема.

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	500
2.	Входная задвижка	1	500
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	



№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	250
5.	Отводящие трубопроводы насосов	3	
6.	Обратный клапан	3	200
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	3	200
8.	Основной отводящий трубопровод	1	
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	1	400
		1	300

## 11. Канализационная насосная станция № 8 (КНС № 8)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 8, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 277 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома № 16 по ул. Спутник	Площадь 70,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1983		265417,6	231974,9	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009 25-АБ 149563 Кадастровый номер 25:27:070202:3440
	<b>ИТОГО:</b>						<b>265417,6</b>	<b>231974,9</b>	

Общие сведения: на КНС № 8 «Химбаза» поступают стоки от промышленных объектов, расположенных на территории бывшей «Химбазы», а также прилегающего микрорайона. КНС № 8 «Химбаза» перекачивает сточные воды по напорному коллектору (D=150мм) на КНС № 3 «Полевая».

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	250
2.	Входная задвижка	1	250
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	2	150
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	2	150
5.	Отводящие трубопроводы насосов	2	100
6.	Обратный клапан	2	100
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	2	100
8.	Основной напорный отводящий трубопровод	1	150
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	2	150

## 12. Канализационная насосная станция № 9 (КНС № 9)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 9, Приморский край, г. Артем, 171 метро в северо-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома № 20 по ул. Карагинской	Площадь 63,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1989		370473,38	239325,8	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009 25-АБ 149564 Кадастровый номер 25:27:070102:2047
	<b>ИТОГО:</b>						<b>370473,38</b>	<b>239325,8</b>	

Общие сведения: на КНС № 9 «СПТУ-24» поступают стоки от СПТУ-24, столовой СПТУ-24, а также прилегающих жилых домов, подключенных к канализационной сети. КНС № 9 «СПТУ-24» перекачивает сточные воды по напорному коллектору (D=100 мм.) на КНС № 3 «Полевая».

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	300
2.	Входная задвижка	3	300
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	2	50
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	1	100
5.	Отводящие трубопроводы насосов	2	50
6.	Обратный клапан	1	100
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	2	50
8.	Основной отводящий трубопровод	1	100
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	4	100

## 13. Канализационная насосная станция № 10 (КНС № 10)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – канализационная насосная станция № 10, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 108 метров в восточном направлении от северо-восточного угла жилого дома № 93 по ул. Вокзальной	Площадь 181,4 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1988		1116434,59	299576,89	Выписка из единого государственного реестра недвижимости, право собственности от 08.02.2018 25:27:000000:1207-25/006/2018-1 Кадастровый номер 25:27:000000:1207
	<b>ИТОГО:</b>						<b>1116434,59</b>	<b>299576,89</b>	

Общие сведения: на КНС № 10 «Вокзальная» поступают сточные воды в приемную камеру емкостью 49 м<sup>3</sup> от потребителей жилого микрорайона по самотечному коллектору D=500мм и от КНС «Вокзальная-малая». КНС № 10 «Вокзальная» перекачивает сточные воды по напорному трубопроводу (D= 200 мм.) на КНС № 6.

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	500
2.	Входная задвижка	1	500
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	250
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	250
5.	Отводящие трубопроводы насосов	3	200
6.	Обратный клапан	3	200
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	3	200
8.	Основной отводящий трубопровод	1	250
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	4	200

## 14. Канализационная насосная станция № 11 (КНС № 11)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание - канализационная насосная станция № 11 (Литер А), назначение: нежилое, 2-этажное, Приморский край, г. Артем, 54 метра в восточном направлении от восточного угла жилого дома № 27 по ул. Степановской	Площадь 112 кв. м Этажность: 2 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1967		10790,0	10380,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2008 25-АБ 090054 Кадастровый номер 25:27:100101:2824
<b>ИТОГО:</b>							<b>10790,0</b>	<b>10380,0</b>	

Общие сведения: на КНС № 11 «ж/м УПТФ», поступают стоки от жилого микрорайона Уссурийской птицефабрики по самотечному коллектору D-250мм. КНС № 11 «ж/м УПТФ» перекачивает сточные воды по напорному коллектору (D-200мм.) на КОС г. Артема.

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	200
2.	Входная задвижка	1	200
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	2	150
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	2	150
5.	Отводящие трубопроводы насосов	2	200
6.	Обратный клапан	2	200
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	2	200
8.	Основной отводящий трубопровод	1	200
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	3	200

#### 15. Канализационная насосная станция № 12 (КНС № 12)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 12, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 38 метров в северо-восточном направлении от юго-восточного угла 2-этажного жилого дома № 9 по ул. Дзержинского	Площадь 14,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	2006		318335,0	318335,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2015 25-АВ № 394867 Кадастровый номер 25:27:000000:1228
<b>ИТОГО:</b>							<b>318335,0</b>	<b>318335,0</b>	

Общие сведения: на КНС № 12 «Дзержинского» поступают стоки от близлежащего микрорайона «Шахта 3ц». КНС № 12 «Дзержинского» перекачивает сточные воды по напорному коллектору (D-100мм) в колодец гашения и далее самотеком на КНС № 6.

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	200
2.	Входная задвижка		
3.	Отводящие трубопроводы насосов	2	80
4.	Основной отводящий трубопровод		
5.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе		

#### 16. Канализационная насосная станция № 13 (КНС № 13)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция (Литер А), назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, с. Олений, 42 метра в юго-западном направлении от северо-западного угла жилого дома № 5 по ул. Тополиной	Площадь 31,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1996		21196,0	0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2008 25-АБ 089893 Кадастровый номер 25:27:110101:1091
<b>ИТОГО:</b>							<b>21196,0</b>	<b>0,0</b>	

Общие сведения: На КНС № 13 поступают стоки с села Олений по самотечному коллектору D-250 мм. КНС № 13 перекачивает сточные воды по напорному коллектору (D-150 мм.) на КОС с. Олений.

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	200
2.	Входная задвижка	1	200
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	2	150
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	2	150
5.	Отводящие трубопроводы насосов	2	200
6.	Обратный клапан	2	200
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	2	200
8.	Основной отводящий трубопровод	1	200

#### 17. Водопроводная насосная станция № 4 МПТФ (ВНС № 4 МПТФ)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - водопроводная насосная станция (Литер А), Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, 11а	Площадь 40,5 кв. м Этажность: 1 Материал: сэндвич-панель Назначение: нежилое	шт.	1	2011		487005,75	278567,3	Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2009 25-АБ 189991 Кадастровый номер 25:27:000000:4886
<b>ИТОГО:</b>							<b>487005,75</b>	<b>278567,3</b>	

Общие сведения: ВНС проектной производительностью 7,2 тыс м<sup>3</sup>/сутки; фактическая производительность 2,99 тыс м<sup>3</sup>/сутки, обеспечивает подачу воды в пос. Заводской и с. Кролевцы. ВНС работает от резервуаров чистой воды (РЧВ 2\*500м<sup>3</sup>), расположенных на площадке ВНС № 4. Подача воды в РЧВ осуществляется по трубопроводу Д300мм (врезка в водовод Д1200мм в головной камере на отм.122м). Диаметр напорного трубопровода 300 мм.

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Всасывающий трубопровод	2	300
2.	Задвижки на всасывающем трубопроводе	3	300
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	6	150
4.	Затворы поворотные на всасывающих трубопроводах насосов	6	150
5.	Отводящие трубопроводы насосов	6	100
6.	Обратный клапан	6	100
7.	Затворы поворотные на отводящих трубопроводах насосов	6	100
8.	Основной отводящий трубопровод	2	300



№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	3	300
10.	Шкаф управления с частотным преобразователем	1	

## 18. Водопроводная насосная станция № 1 «Центральная» (ВНС № 1 «Центральная»)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание -водопроводная насосная станция № 1 «Центральная», назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер Д)	Площадь 493,9 кв. м Этажность: 1 Материал: сэндвич-панель Назначение: нежилое	шт.	1	1984		2505073,76	1432902,2	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009 25-АБ 090279 Кадастровый номер 25:27:000000:343
<b>ИТОГО:</b>							<b>2505073,76</b>	<b>1432902,2</b>	

Общие сведения: ВНС проектной производительностью 36,0 тыс. м<sup>3</sup>/сутки; фактическая производительность 4,16 тыс м<sup>3</sup>/сутки, осуществляет забор воды по двум водоводам D=500 мм из резервуара чистой воды, емкостью 500 м<sup>3</sup>, расположенного рядом с ВНС № 1 «Центральная». Подача воды в резервуар осуществляется по трубопроводу D500мм от водовода D=1200 мм (камера врезки по ул. Вокзальная). ВНС № 1 осуществляет подачу воды в центральную часть г. Артема.

Основные технические характеристики:

№ п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	500
2.	Подводящий трубопровод от РЧВ	2	500
3.	Щитовой затвор на подводящем трубопроводе от РЧВ	1	500
4.	Основной всасывающий трубопровод	1	600
5.	Задвижка на основном трубопроводе	2	600
6.	Щитовой затвор на основном трубопроводе	3	600
7.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	600
8.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	600
9.	Отводящие трубопроводы насосов	3	500
10.	Обратный клапан на отводящих трубопроводах насосов	3	500
11.	Задвижки на отводящих трубопроводах насосов	3	500
		3	400
12.	Основной отводящий трубопровод	1	600
13.	Задвижка на основном отводящем напорном трубопроводе	3	600
14.	Трубопровод от дренажного насоса	1	100

## 19. Водопроводная насосная станция № 2 «Новая» (ВНС № 2 «Новая»)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – водопроводная насосная станция № 2, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 42/1	Площадь 129,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	2007		431482,69	417997,08	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.09.2015 25-АБ № 520705 Кадастровый номер 25:27:000000:750
<b>ИТОГО:</b>							<b>431482,69</b>	<b>417997,08</b>	

Общие сведения: Проектная производительность 11,5 тыс м<sup>3</sup>/сутки, фактическая производительность 3,14 тыс м<sup>3</sup>/сутки. Водонасосная станция № 2 «Новая» обеспечивает подачу воды в микрорайоны № 3, № 4 (нижняя зона), район шахты Приморская (ул. Уссурийская, Ульяновская, Иркутская, Фрунзе, Кирова, Герцена, Степная, Иркутская, Челюскина и т.д.). Подача воды на ВНС осуществляется по всасывающему трубопроводу D=400 мм от водовода D1200мм (камера по ул. Фрунзе, 42). Диаметр напорного трубопровода 400мм.

Основные технические характеристики:

№ п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Всасывающий трубопровод	1	400
2.	Задвижки на всасывающем трубопроводе	4	400
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	300
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	300
5.	Отводящие трубопроводы насосов	3	150
6.	Обратный клапан	3	150
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	3	150
		3	250
8.	Основной отводящий трубопровод	1	400
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	3	400
10.	Обводной трубопровод	1	400
11.	Задвижка на обводном трубопроводе	2	400

## 20. Водопроводная насосная станция № 3 «Заречная» (ВНС № 3 «Заречная»)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Нежилое здание – водопроводная насосная станция № 3, Приморский край, г. Артем, ул. Севастопольская, 22 метра в южном направлении от юго-восточного угла 2-х этажного жилого дома № 20 по ул. Севастопольская	Площадь 96,20 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1967		127014,72	123712,34	Право зарегистрировано в ЕГРН 26.05.2022 запись № 25:27:000000:1270-25/059/2022-1 Кадастровый номер 25:27:000000:1270
<b>ИТОГО:</b>							<b>127014,72</b>	<b>123712,34</b>	

Общие сведения: Проектная производительность 3,4 тыс.м<sup>3</sup>/сутки; фактическая производительность 1,71 тыс. м<sup>3</sup>/сутки. ВНС № 3 предназначена для повышения давления в сети верхней зоны микрорайона № 4 (ул. Ватутина, Херсонская, Севастопольская, Симферопольская и др.). Подача воды по напорному трубопроводу D-300 мм осуществляется непосредственно в разводящую сеть и в резервуары чистой воды (РЧВ), расположенные на отм. 133 м по ул. Заречной (2 шт.\*1000 м<sup>3</sup>).

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Всасывающий трубопровод	1	500
2.	Подводящие трубопроводы (основной и обводной)	3	200
3.	Задвижка на подводящих трубопроводах (№ 1, № 2, № 3, № 11)	4	200
4.	Грязевой фильтр	1	200
5.	Водомер	1	200
6.	Всасывающие водоводы насосов	2	200
		1	100
7.	Задвижки на всасывающих водоводах насосов (№ 10, № 6, № 5)	2	200
		1	100
8.	Вспомогательная задвижка (№ 4)	1	200
9.	Отводящие водоводы насосов	2	200
		1	100
10.	Задвижка на отводящих напорных водоводах насосов (№ 7, № 9, № 8)	2	200
		1	1



№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
11.	Основной отводящий напорный трубопровод	1	200
12.	Отводящий трубопровод на пожарный гидрант	1	40
13.	Задвижка на трубопроводе на пожарный гидрант (№ 10)	1	40

21. Водонасосная станция «Лесной», «Лесной-2»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Нежилое здание – водонасосная станция, Приморский край, г. Артем, микрорайон «Лесной», «Лесной-2»	Площадь – 27,3 кв. м Этажность: 1 Назначение: нежилое	шт.	1	2007		508129,45	0	Право зарегистрировано в ЕГРН 20.06.2023 запись № 25:27:030104:7190-25/059/2023-3 Кадастровый номер 25:27:030104:7190
<b>ИТОГО:</b>							<b>508129,45</b>	<b>0</b>	

Приложение 2  
к концессионному соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

Административно-производственные здания

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - Абонентский отдел (Литер В), Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер В)	Площадь 112,1 кв. м Этажность: 2 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	1984				Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2008 25-АБ 090200 Кадастровый номер 25:27:000000:342 Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009
2.	Бытовой корпус слесарей АВР, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер Е)	Площадь 130,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	1985		371156,3	0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009 25-АБ 090280 Кадастровый номер 25:27:000000:344
3.	Здание –проходная, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер И)	Площадь 26 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1990		5261,0	0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009 25-АБ 090278 Кадастровый номер 25:27:000000:346 Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.200825/006/2018-1
4.	Административное здание, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер Б, Б1)	Площадь 321 кв. м Этажность: 2 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	1933/1985		1903870,8	0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2008 25-АБ 090199 Кадастровый номер 25:27:030202:3832
5.	Производственно-лабораторное здание, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер А, А2, А3)	Площадь 802,7 кв. м Этажность: 2 Материал: кирпичное Назначение: нежилое здание	шт.	1	1979, 1983		939155,84	0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2008 25-АБ 090198 Кадастровый номер 25:27:030202:3779 Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009
6.	Здание - склад, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер Ж)	Площадь 86,1 кв. м Этажность: 1 Материал: Назначение: нежилое здание	шт.	1	1979		192459,9	0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009 25-АБ 090281 Кадастровый номер 25:27:000000:345
7.	Здание - хлораторная (Литер А), Приморский край, г. Артем, 45 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома № 2 по пер. Дальнереченскому	Площадь 28,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое здание	шт.	1	1961		2200,88	2200,88	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2009 25-АБ 183780 Кадастровый номер 25:27:030105:4885
8.	Здание бытовых помещений (Литер Б), Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, 11а	Площадь 45,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое здание	шт.	1	1984			0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2009 25-АБ 190006 Кадастровый номер 25:27:000000:4885 Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009
9.	Сооружение – песколовка о/с, Приморский край, г. Артем, ул. Барнаулская	Площадь 25,7 кв. м	шт.	1	1979		126096,32	0,0	Право зарегистрировано в ЕГРН 02.11.2023 запись № 25:27:000000:10539-25/059/2023-1 Кадастровый номер 25:27:000000:10539
10.	Сооружение – отстойник вертикальный, Приморский край, г. Артем, ул. Барнаулская, 1	Площадь 113 кв. м	шт.	1	1939		5894	0,0	Право зарегистрировано в ЕГРН 02.11.2023 запись № 25:27:000000:1033-25/059/2023-1 Кадастровый номер 25:27:000000:1033
11.	<b>ИТОГО:</b>						<b>3546095,17</b>	<b>2200,88</b>	

Водопроводные сети

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, дом 81, Сахалинская, 37, пер. Сахалинский 3, 4, 5, 6, 8, ул. Красногвардейская, 2, 4, ул. 2-я Рабочая, 72, 73, 74, 77, 78, 80, 82, 83-169, ул. Севская, ул. Ростовская, 14, ул. Мариупольская, 5, 6, 8, 9, 11, ул. Карагинская, 1, 24, 26	D 100 – 200 мм, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	3559,9	1986			595643,00		Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ № 408271 Кадастровый номер 25:27:000000:710
2.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Поисковая, ул. Сахалинская, 1, 7, 11, 13, ул. Шахтерская, ул. 1-я Рабочая, 25, 27, 27/1, 29, 29/1, 31, 33, 35, ул. Океанская, 7, 9, 10, 12, 12/1, 14, 14а, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, ул.1-я Морская, ул. 2-я Морская, 29/1, ул. 2-я Рабочая, 7-25, 32, ул. 1-я Полярная, пер. Сакко и Ванцетти, пер. Минина, 1-11, ул. Смоленская, 16, 18, 30, 32, ул. Ржевская, 16-27, ул. Геологическая, 21, 22, ул. Таеж-	D 50 – 300 мм, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	5183,5	1981		726649,52	0	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ 408272 Кадастровый номер 25:27:000000:709	



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
3.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Батарейная, ул. Оренбургская, ул. Карагандинская, 8, 28/1, 30, 53, 55, 57, 59, ул. Воркутинская, 2, 6а, ул. Невская, 5, 9, ул. Гастелло, 8, ул. Зенитная, 7, 12, ул. Пожарского, 2, 4, 6, 10, ул. Баумана, 1, 3, 6, ул. Паровозная, ул. Бийская, ул. Сахалинская, 20, 22, 38-48, 49, 51, 59, 1, ул. Ростовская, ул. 1-я Рабочая, 91, 98, ул. 2-я Рабочая, 35, 37, 88, 90, 117, пер. 2-й Севский, 47, ул. Урбанского, 6, 8, 10, 12, 15, ул. Заслонова, 53, 54, 56, 57, ул. Александра, 68, ул. Брестская, ул. Байкальская, 2/1, пер. 2-й Байкальский	D 100 – 500 мм, сталь, чугун, находится в рабочем состоянии	пог. м	18468,4	1936,1979,1980		729477,27	0	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ 408273 Кадастровый номер 25:27:000000:826
4.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Тульская, ул. Есенина, ул. Гагарина, 8, 10, 25, ул. Черниговская, 2, ул. Чуковского, ул. Пугач, ул. Власенко, ул. Каманина, пер. Заводской, 2, 2/8, 4, ул. 1-я Рабочая, 37, 39, 72, 83, 83/1, 83/2	D 250 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	7103,8	1977, 2009		449026,43	0	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ 408274 Кадастровый номер 25:27:000000:4876
5.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, ул. 70 лет Октября, 2, 4, 6, 8, 10, ул. Ленина, ул. Харьковская, ул. Черноморская, ул. Уральская, 1, 3, 4, 6, 8, 8а, 10, 12, ул. Московская, ул. Ленинградская, 4, 5, 7, ул. Стрельникова, 30, 36, 37, 38, 40, 40а, 41-46, 46/1, 48, 49, 50	D 40 – 400 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	24759,3	1972,1982,1984		6967583	0	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ 408274 Кадастровый номер 25:27:000000:3801
6.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, ул. Силина, ул. Ботаническая, 1, 2, 3, 4, 6, 13	D 20 – 150 мм, сталь, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	3139,6	1978		109869	0	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ 408277 Кадастровый номер 25:27:000000:3799
7.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Берзарина, 1-5, 7-11, ул. Ангарская, ул. Донская, 7, 9, 25, 27, 29, 30, 31, 34-56, пер. Донской, ул. 1-я Рабочая, 60, 64-74	D 75 – 200 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	2983	1981		3387067,85		Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ 408276 Кадастровый номер 25:27:000000:3800
8.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Ляпидевского, 2-10, ул. Котовского, 3, ул. Пограничная, 1-15, ул. Кирова, 82-92, ул. Толстого, 1-11, ул. Заозерная, 9	D 32 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	3266,9	1997		592916,2		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407699 Кадастровый номер 25:27:000000:774
9.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 53-73, ул. Кирова, 1-22, пл. Ленина, 1-15, ул. Пушкина, 2	D 50 – 200 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	4010,7	1970		316692,05		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407698 Кадастровый номер 25:27:000000:4609
10.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 62-87, ул. Панфилова, 5-19, ул. Полтавская, 8-14, 29, 31, ул. Астраханская, 28-33, ул. Калинина, 1-18, ул. Норильская, 1-8, ул. Космонавтов, 3-9, ул. Леваневского, 1-13, ул. Тихоокеанская, 3, 5	D 50 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	8338,5	1973,1991		1047465		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407697 Кадастровый номер 25:27:000000:4265
11.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 34-52, ул. Уссурийская, ул. Ульяновская, 2, 4, 6, 8, 26/1, 26/2, ул. Гончарова, ул. Чапаева, 2, ул. Красноярская, ул. Амурская, 9, ул. Челюскина, 16а	D 50 – 400 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	5655,3	1963,1988		873691		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407696 Кадастровый номер 25:27:000000:4958
12.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 70-114, ул. Кирова, 13а-62, ул. Дзержинского, ул. Интернациональная, 60-91, ул. Лазо, ул. Вокзальная, 97-160, ул. Горького, ул. Куйбышева, ул. Красноармейская, 1-22, ул. Урицкого, ул. Октябрьская, ул. Горная, ул. Шевченко, ул. Кооперативная, ул. Ленских Рабочих	D 25 – 500 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	20322,3	1956, 1979		5613173		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407695 Кадастровый номер 25:27:000000:1338
13.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 89-103а, ул. Хасанская, 1, 5, пер. Хасанский, ул. Полтавская, 75-79, ул. Васнецова, пер. Васнецова, ул. Левитана, ул. Перова, ул. Чернышевского, 3-39, ул. Пестеля, ул. Бестужева, ул. Рылеева	D 50 – 300 мм, сталь, чугун, находится в рабочем состоянии	пог. м	6424,4	1965,1990,1998		1147006,28		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407692 Кадастровый номер 25:27:000000:4611
14.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 54-62, ул. Ульяновская, 3-64, ул. Анисимова, ул. Комсомольская, ул. Партизанская, ул. Первомайская, ул. Пушкина, ул. Парковая, 2-8, 19, 21, 30	D 50 – 400 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	8721,3	1959,1982		1672165,11		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407694 Кадастровый номер 25:27:000000:4610
15.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, ул. Маяковского, ул. Омская, ул. Томская, ул. Менжинского, ул. Новосибирская, ул. Новгородская, 3-24, ул. Сучанского, ул. Вокзальная, 11, 37-49, ул. Щорса, 10, ул. Иркутская, пер. Дальнереченский, 2, 4, ул. Читинская, 1-5	D 25 – 150 мм, сталь, чугун, находится в рабочем состоянии	пог. м	8154,7	1973,1991		316401,96		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407693 Кадастровый номер 25:27:000000:3906
16.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Степченко, 1-12, ул. Благодатная, 3, ул. Виноградная, 3, 5/1, ул. Бабушкина, 10/1, ул. 6-я Рудничная, 7, ул. 10-я Рудничная, 2	D 32 – 250 мм, сталь, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	1481,7	1983		29277,45		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407691 Кадастровый номер 25:27:000000:3781
17.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 130-160, ул. Бабушкина, 4/1, 8-22, ул. Центральная, 75, 77, 101	D 25 – 500 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	5272,2	1989		2846991		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407701 Кадастровый номер 25:27:000000:753
18.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, в районе улиц Ташкентской, Мариупольской, Керченской,	D 80 – 125 мм, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	1809	1980		28555		Свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2013 25-АБ 049484



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	Депутатской, Стасова								Кадастровый номер 25:27:000000:4103
19.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Ворошилова, 11, 11/1, 13, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 38, 40, ул. Степановская, 30, 50, 85, 87, 89, 91, 93, 95, ул. Туманная, 1, 3, 5, 7, 9, 13, 17, ул. Родниковая, 1, ул. Лучегорская, 6, 19, 21, ул. Ново-Московская, 2	D 100 – 1000 мм, сталь, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	5918,2	1977,1979,1988		10974839		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407854 Кадастровый номер 25:27:000000:820
20.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Севастопольская, 12/1, ул. Херсонская, ул. Симферопольская, 8-14, ул. Ватутина, 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 8, 9, 9/2, 9/3, 10, 12, 14, 16, ул. Первооткрывателей, ул. Счастливая, 1, 3, ул. Тимирязева, ул. Мичурина, ул. Лунника, ул. Юбилейная	D 50 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	6735,9	1991		2058008		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407855 Кадастровый номер 25:27:000000:1315
21.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 4-32, ул. Севастопольская, ул. Симферопольская, 1-7, ул. Буденного, ул. Школьная, 4, 6, 8, ул. Ватутина, 1-9, ул. Заречная, 3-8	D 50 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	6425,2			679787,4		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407856 Кадастровый номер 25:27:000000:1314
22.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Орловская, ул. Уткинская, ул. Дежнева, 1, 24, 24/1, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 39/1, ул. Менделеева, ул. 8 Марта, пер. Западный, ул. Мурманская, 5/1, 45, 47, 49, 51, 53, ул. Беринга, 2-18, ул. Нижнеозерная, ул. Пролетарская, 3-10, ул. Пугачева, 2, 4, ул. 2-я Пугачева, 1, 2, 3, 4, ул. Щорса, 24	D 40 – 250 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	5015,5	1989,1999		1997455,98		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407857 Кадастровый номер 25:27:000000:1311
23.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Вахрушева, ул. Баневура, 7-40, ул. Донбасская, ул. Шишкина, ул. Спортивная, 1, 2, 4, 6, 8, ул. Полевая, ул. Лесная, ул. Днепровская, ул. Кузбасская, 16, 18, Кузбасский пер., 24, ул. Солнечная, 5/1-36	D 40 – 200 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	8663,1	1968,1988, 1992		2031579,6		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407858 Кадастровый номер 25:27:000000:4978
24.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Западная, 9-18, ул. Портовая	D 100 – 200 мм, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	3769,2	1978		1031905,06		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407859 Кадастровый номер 25:27:000000:4418
25.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Интернациональная, 3-66, ул. Саши Чекалина, 3, 5, ул. Волочаевская, 42, пер. Колхозный, 4, 6, 8, 10, ул. Нововокзальная, 84, ул. Серышева, 10, 12, ул. Колхозная, 9, 10, 11, 12, ул. Горняцкая, 11, 12, 14, ул. Матросова, 9, 10, 11, 12, ул. Смирнова, 8, 9, 10, 11, ул. Зои Космодемьянской, 9, 10, 11, 12, ул. Лизы Чайкиной, 9, 12, ул. Молодежная, 4, 5, ул. Достоевского, 50, 64, 65/1, 67, ул. Мелиоративная, 1-16, ул. Левицкого, 1, 2, 2/1, 4, 6, 8-13, 15	D 50 – 200 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	4719,3	1966, 1972		419935,37		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407860 Кадастровый номер 25:27:000000:4877
26.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Заводская, 1а, 20, ул. Авиационная, ул. Центральные Кневичи, 12, 3, 4, 5, 6, 8, 13, 14, ул. Третья, 1-36, ул. Вторая, 102, 104, 115, 117, пер. Чуркина, 12, ул. Первая, 130, пер. Русский, 5 (согласно свидетельству от 09 июля 2010 года 25-АБ № 407861 адрес объекта: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Заводская, 1а, 20, ул. Авиационная, ул. Центральные Кневичи, 12, 3, 4, 5, 6, 8, 13, 14, ул. Третья, 1-36, ул. Вторая, 102, 104, 115, 117, пер. Чуркина, 12, ул. Первая, 130, ул. Переселенческая, 5)	D 50 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	6738,7	1959,1983,1995		2942792,1		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407861 Кадастровый номер 25:27:000000:4563
27.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, ул. Ягодная, 26-32, 42-52, ул. Костромская, 1-8, ул. Кубанская, 17, 19	D 32 – 200 мм, сталь, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	7237	1981, 1997		2975336		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407862 Кадастровый номер 25:27:000000:1284
28.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, 25-53, 61, 65-69, ул. Днепростроевская, ул. Пархоменко, ул. Братская, 18-54, ул. Барнаульская, 14, ул. Майхинское Шоссе, 11-15, 19-23, ул. Ладыгина, 1	D 50 – 220 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	8821,6	1970, 2006		3038963,35		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 5-АБ 407863 Кадастровый номер 25:27:000000:5353
29.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Кубанская, в районе домов № 19-59	D 280 мм – полиэтилен, 273 мм – сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	1524	2009		1304250		Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2015 25-АБ № 394891 Кадастровый номер 25:27:000000:483
30.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, от существующей водопроводной сети в районе дома 21 по ул. Зеленый Бульвар к жилым домам по ул. Зеленый Бульвар	D 32 – 100 мм, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	1168	1995		1026500		Свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2013 25-АБ 101550 Кадастровый номер 25:27:000000:742
31.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская	D 25 мм, 100 мм – сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	590,90	1997		519170		Свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2012 25-АБ 752298 Кадастровый номер 25:27:000000:3780
32.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, 64 метра в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома 30 по ул. Иркутской	D 100 мм – сталь, 40 мм – полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	244,60	1987		214920		Свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2013 25-АБ 049480 Кадастровый номер 25:27:030201:7907
33.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, от существующей водопроводной сети в районе дома 67 по ул. Достоевского к жилым домам 2, 4, 6, 8, 10 по ул. Блока и к домам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 12/2 по ул. Экспериментальной	D 32 – 150 мм, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	859,20	1982		754920		Свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2013 25-АБ 049480 Кадастровый номер 25:27:030201:7907



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
34.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, от существующей водопроводной сети в районе жилого дома № 27 по ул. Баневура, в направлении жилых домов № 27, 29, 31 по ул. Баневура и жилых домов № 1, 2, 3 по ул. Зиганшина	D 32 – 108 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	304,0	1990		267080		Свидетельство о государственной регистрации права от 26.10.2015 25-АВ № 522751 Кадастровый номер 25:27:000000:885
35.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. 40 лет Октября, 40	D 100 мм, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	205,0	2006		180080		Свидетельство о государственной регистрации права от 26.10.2015 25-АВ № 522640 Кадастровый номер 25:27:000000:470
36.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Менжинского		пог. м	381,0	1984		334750		Выписка из единого государственного реестра недвижимости, право собственности от 22.10.2018 25:27:030105:5606-25/006/2018-3 Кадастровый номер 25:27:030105:5606
37.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, от существующего водопровода в районе жилого дома 7 по ул. Таежной, в направлении улиц Таежной, 1-й Придорожной	D 20 – 57 мм, сталь, полиэтилен, метопол, находится в рабочем состоянии	пог. м	434,20	1990		381500		Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2015 25-АВ № 394893 Кадастровый номер 25:27:000000:734
38.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Пугачева: водопроводная сеть по ул. Пугачева к жилым домам 13, 15, 17, 19, 20, 21, 21а, пер. Пугачева, 10	D 15 – 108 мм, сталь, метопол, находится в рабочем состоянии	пог. м	292,90	1976		257330		Свидетельство о государственной регистрации права от 21.04.2015 25-АВ № 448271 Кадастровый номер 25:27:000000:8474
39.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Донбасской, 10, от существующей водопроводной сети в районе жилого дома 10 по ул. Донбасская в направлении жилых домов ба, 6 по ул. Донбасской	D 25 – 76 мм, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	144,0	1990		126500		Свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2015 25-АВ №447379 Кадастровый номер 25:27:000000:887
40.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, от существующей водопроводной сети по ул. Полтавской к жилым домам № 75, 77 по ул. Полтавской и № 42, 44 по ул. Астраханской	D 50 мм – сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	114,8	1988		1546	0	Свидетельство о государственной регистрации права от 03.04.2007 25-АА 840214 Кадастровый номер 25:27:000000:4276
41.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, с. Суражовка, ул. Ярославская, 50/1, в северо-западном направлении от ул. Ярославской к жилому дому № 50/1 по ул. Ярославской	D 70 мм – полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	12,0	2012		78178	7817,68	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.08.2014 25- АВ №278949 Кадастровый номер 25:27:090101:1343
42.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, к жилому дому № 90		пог. м	27,0					Выписка из единого государственного реестра недвижимости, право собственности от 01.06.2020 25:27:030204:12550-25/006/2020-3
43.	Сооружение коммунального хозяйства – сети водоснабжения, группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Полевая, 10 в г. Артеме, Приморский край, г. Артем, ул. Полевая		пог. м	165,0	2018		1464515	0	Выписка из единого государственного реестра недвижимости, право собственности от 10.12.2019 25:27:030103:5278-25/006/2019-3 Кадастровый номер 25:27:030103:5278
44.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 18	D 150 мм – чугун, находится в рабочем состоянии	пог. м	21,7	2017		65100,0	0	Право зарегистрировано в ЕГРН 27.10.2023 запись № 25:27:000000:441-25/059/2023-1, кадастровый номер 25:27:000000:441
45.	Водопроводная сеть (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Норильская, д. 2/1	D 100 мм – сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	160,0	2000		12130	0	Право зарегистрировано в ЕГРН 01.11.2023 запись № 25:27:030201:11001-25/059/2023-1 Кадастровый номер 25:27:030201:11001
46.	Водопроводная сеть (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 3/1	D 100 мм – сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	34,0	1966		2966,43	0	Право зарегистрировано в ЕГРН 01.11.2023 запись № 25:27:030105:6855-25/059/2023-1 Кадастровый номер 25:27:030105:6855
47.	Водопровод (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, к зданию поликлиники по ул. Бийской, 4/1	D 100 мм – сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	226,0	1976				Право зарегистрировано в ЕГРН 25.10.2023 запись № 25:27:000000:10587-25/059/2023-1 Кадастровый номер 25:27:000000:10587
48.	Водопроводная сеть (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Днепростроевская, д. 4	D 80 мм – сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	101,0	2001				Право зарегистрировано в ЕГРН 01.11.2023 запись № 25:27:000000:10588-25/059/2023-1 Кадастровый номер 25:27:000000:10588
49.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, от существующего водораспределительного пункта в районе дома 140 по ул. 2-й Рабочей в направлении на ул. Севскую		пог. м	672,0	1980		590420,0	590420,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ № 408271 Кадастровый номер 25:27:000000:722
50.	Сооружение-водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. Туликовская – Комарова - Нахимова		пог. м	983,0	1981		681257,94	681257,94	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:000000:10313
51.	Сооружение коммунального хозяйства – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, от дома № 72 по ул. Кирова до ул. Тургенева		пог. м	527,0	2021		396513,42	0,0	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:030204:13697
52.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. Пржевальского, ул. Арсеньева		пог. м	646,0	1998		935822,31	0,0	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:000000:1309
53.	Сооружение гидротехническое – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Хасанской, 7, пер. Хасанского, 7		пог. м	78,0	1949		40166,29	0,0	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:030204:13359



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
54.	Сооружение коммунального хозяйства – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, мкр. «Орбита»		пог. м	938,0	1981		650071,16	0,0	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:000000:10226
55.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Панфилова, 2, 3, 5, 5а, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, ул. Полтавская, 8, 9, 10, 12, 14, ул. Кирова, 65, 66/1, 66/2, 67, 67/1, 69, 71, ул. Калинина, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18	D 100 – 300 мм, чугун, керамика, асбоцемент, находится в рабочем состоянии	пог. м	3744,1	1973		887320,38	887320,38	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408470 Кадастровый номер 25:27:000000:4642
56.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Спортивная, ул. Полевая, 9-24, ул. Днепроvская, 12-24, ул. Лесная	D 100 – 200 мм, чугун, керамика, находится в рабочем состоянии	пог. М	4955,4	1968		2413681,88	2413681,88	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413025 Кадастровый номер 25:27:000000:1310
57.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 6, 8, 12, 12/1, 10/1, 10, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 15/1, ул. Симферопольская, 1-8, 10, 12, 14, ул. Севастопольская, 6-10, 12/1, 12/2, 11/1, 13/1, 12-20, 19/1, 19/2, 20, 21, 23, 25, ул. Херсонская, 1, 2, 3, 3/1, 5, 7, 9, 11, 13, 23, 25, 27, 29-37, ул. Заречная, 4, 6, 8, ул. Школьная, 4, 6, 8, ул. Буденного, 1, 2, 4	D 100 – 500 мм, чугун, керамика, асбоцемент, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	10191,8	1960,1962,1980		2979027,16	2979027,16	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413021 Кадастровый номер 25:27:000000:5473
58.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, район шахты «Озерная», ул. Щорса, ул. Уткинская, ул. Мурманская	D 150 – 500 мм, чугун, керамика, асбоцемент, железобетон, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	4311,6	1992		2696471,91	2696471,91	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413024 Кадастровый номер 25:27:000000:5472
59.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, 10, 12, ул. Силина, 1, 15, 15/1, 23, 38, 40, 42, 42/1	D 100, 150 – 200 мм, керамика, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	2321,6	1988		135268	135268	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413029 Кадастровый номер 25:27:000000:1007
60.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Первая, 115, 117, 130, 130/1, 131, пер. Русский, 5, пер. Чуркина, 12	D 150 – 200 мм, чугун, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	635,0	1997		210000	210000	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413022 Кадастровый номер 25:27:000000:5471
61.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Пестеля, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, ул. Пограничная, 4-13, 15, 17, ул. Ляпидевского, 2, 4, 6, 8, 10	D 100 – 350 мм, чугун, керамика, находится в рабочем состоянии	пог. м	2449,2	1952		481423,09	481423,09	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408582 Кадастровый номер 25:27:000000:4643
62.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1, 10, 10а, 14, 16, 16а, 18, 22, 22а, ул. Кирова, 136, 138, 142, 146, 148, 150, 152, ул. Железнодорожная, 18	D 100 – 600 мм, полиэтилен, керамика, железобетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	4641,85	1989		1544540,31	1544540,31	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408581 Кадастровый номер 25:27:000000:3987
63.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, ул. Севастопольская	D 100 – 1000 мм, чугун, керамика, железобетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	5728,1	1982		389501,9	389501,9	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408589 Кадастровый номер 25:27:000000:5706
64.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Сучанского (ранее Степная), ул. Макаренко	D 150 – 200 мм, чугун, керамика, находится в рабочем состоянии	пог. м	1436,8	1961		79089,0	79089,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413027 Кадастровый номер 25:27:000000:5014
65.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Кузбасская, 16, 18, ул. Донбасская, 25, 28, ул. Вахрушева, 20, 22, 24, 26, 28, 30, ул. Зиганшина, 1, 2, 3, ул. Баневура, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 38, ул. Мира, 16, 17, 18, 19	D 100 – 600 мм, чугун, керамика, железобетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	2446,92	1979		470267	470267	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413026 Кадастровый номер 25:27:000000:4755
66.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, с. Суражовка, ул. Ягодная, ул. Ярославская, ул. Кубанская, КНС-2, ОСК	D 150 – 500 мм, керамика, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	10041,8	1978		8381895,32	8381895,32	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 25-АБ 412331 Кадастровый номер 25:27:000000:4523
67.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, ул. 1-я Рабочая, ул. Берзарина	D 100 – 400 мм, керамика, чугун, асбоцемент, ж/бетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	2302,6	1989		307337,79	307337,79	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 25-АБ 412330 Кадастровый номер 25:27:000000:3975
68.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Карагандинская, от КНС «ГПТУ-24» до коллектора ОАО «РЖД»	D 150 – 400 мм, керамика, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	1129,9	1987		1822527,41	1822527,41	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 25-АБ 412327 Кадастровый номер 25:27:000000:717
69.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Лазо, ул. Кирова, ул. Октябрьская, ул. Дзержинского, ул. Кооперативная, ул. Фрунзе, ул. Вокзальная	D 100 – 500 мм, чугун, керамика, асбоцемент, железобетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	13011,9	1993		1393236,44	1393236,44	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408585 Кадастровый номер 25:27:000000:5647
70.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 68, 68/1, 68/2, 70, 72, 72/1, 72/2, 74, 74/1, 76, 77, 78, 79, 81, 83, 83/1, 85, 87, ул. Космонавтов, 3, 3/1, 5, 7, 9/1, 11, 13, ул. Норильская, 2/1, 4, 6, 8	D 100 – 400 мм, керамика, чугун, асбоцемент, находится в рабочем состоянии	пог. м	4878,8	1950		254114,28	254114,28	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408584 Кадастровый номер 25:27:000000:1316
71.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, пл. Ленина, ул. Первомайская, ул. Кирова, ул. Фрунзе, ул. Пушкина, ул. Партизанская, ул. Ульяновская, коллектор к КНС «Вокзальная»	D 150 – 500 мм, чугун, керамика, асбоцемент, находится в рабочем состоянии	пог. м	1172,4	1980		2709706,77	2709706,77	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408586 Кадастровый номер 25:27:000000:4903
72.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, район Углеразведки, ул. Уссурийская, ул. Ульяновская, ул. Чапаева	D 150 – 400 мм, чугун, керамика, асбоцемент, находится в рабочем	пог. м	3926,4	1982		2152292,59	2152292,59	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408587 Кадастровый номер



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
		состоянии							25:27:000000:4524
73.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Хасанская, 1, 2, 4, 5, ул. Ханкайская, 3, 4, 5, 7, 9, 11, ул. Васнецова, 4, 6, 8/1, 10, 12/1, 13/1, 14/1, 14/2, ул. Кирова, 80, 82, 89, 91, 92, 95, 97, 99, 101, 103	D 150 – 500 мм, чугун, керамика, асбоцемент, железобетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	4049,2	1950		855296,7	855296,7	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408583 Кадастровый номер 25:27:000000:5705
74.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 40, 45, 45/1, 49, ул. Ульяновская, 2, 4, 6, 8, 10, 10/1, 10/2	D 150 – 400 мм, чугун, керамика, асбоцемент, сталь, железобетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	2358,4	1996		40505,92	40505,92	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408588 Кадастровый номер 25:27:000000:5646
75.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Чуковского, ул. Каманина, ул. Власенко, ул. Пугач, ул. Поисковая, ул. Орджоникидзе, ул. 1-я Рабочая, ул. Сахалинская, ул. Шахтерская, ул. 2-я Рабочая	D 150 – 400, керамика, чугун, асбоцемент, ж/бетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	6329,6	1989		299208,23	299208,23	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.10.2010 25-АБ 464235 Кадастровый номер 25:27:000000:5119
76.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, ул. Ворошилова, ул. Бикинская	D 150 – 200 мм, керамика, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	4202,7	1976		461332,14	461332,14	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 25-АБ 412325 Кадастровый номер 25:27:000000:4754
77.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, ул. Черноморская, ул. Харьковская, ул. Ленина, ул. Уральская, ул. Московская, ул. Михайловская, КНС-1, КНС-2	D 100 – 600 мм, асбоцемент, керамика, сталь, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	19555,6	1960,1963,1970,1978,2010		3582135,03	3582135,03	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.10.2010 25-АБ 464278 Кадастровый номер 25:27:000000:4753
78.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Оренбургская, ул. Карагандинская, 51, 97, ул. Днепро-вская, 24, КНС «Химбаза»	D 100 – 200 мм, чугун, находится в рабочем состоянии	пог. м	980,3	1984		209694,99	209694,99	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 25-АБ 412328 Кадастровый номер 25:27:000000:5644
79.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, ул. Днепро-строевская, ул. Братская, ул. Пархоменко	D 150 – 300 мм, керамика, находится в рабочем состоянии	пог. м	7630,6	1972		1713442,69	1713442,69	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 25-АБ 412326 Кадастровый номер 25:27:000000:5013
80.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, от 103а по ул. Кирова	D 100 мм – чугун, 150 мм – асбестоцемент, находится в рабочем состоянии	пог. м	130,0	1996		2232,77	2232,77	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2015 25-АБ № 460542 Кадастровый номер 25:27:000000:2612
81.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Интернациональная, 60, 62, 64, 66, ул. Дзержинского, 2, 5/1, 9, 11, 11а, р-н ул. Молодежной	D 150 – 250 мм, сталь, керамика, асбестоцемент, ПВХ, находится в рабочем состоянии	пог. м	2036,50	2004		271588,3	271588,3	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.10.2015 25-АБ № 522708 Кадастровый номер 25:27:000000:1244
82.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, в районе дома 56 по ул. Интернациональной		пог. м	66,90	1962		44750	44750	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.08.2013 25-АБ 047841 Кадастровый номер 25:27:000000:4108
83.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, от существующей канализационной сети по ул. Кузбасской в направлении жилых домов 1, 2, 3 по ул. Зиганшина и жилых домов 27, 29, 31 по ул. Баневура		пог. м	249,0	1980		166670	166670	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2014 25-АБ № 394870 Кадастровый номер 25:27:000000:883
84.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, от существующей канализационной сети в районе дома 6 по ул. Вахрушева в южном направлении к жилым домам 6а, 6 по ул. Донбасской		пог. м	80,70	2000		54000	54000	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2015 25-АБ №394868 Кадастровый номер 25:27:000000:886
85.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. 40 лет Октября, 40	D 150 мм – чугун, находится в рабочем состоянии	пог. м	199,0	1992		133250	133250	Свидетельство о государственной регистрации права от 31.03.2015 25-АБ № 446222 Кадастровый номер 25:27:000000:860
86.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Казанская, 3, ул. Виноградная	D 700 мм, 800 мм, 300 мм – сталь, 300 мм – ПВХ, 700 мм – железобетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	9428,7	1978, 1992		9698274,45	9698274,45	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413023 Кадастровый номер 25:27:000000:5469
87.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, ул. 1-я Рабочая, ул. 2-я Рабочая, ул. Карагандинская, ул. Кузбасская, КНС «СМИД»	D 500 мм, чугун, находится в рабочем состоянии	пог. м	4231,9	1984		16765,44	16765,44	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 25-АБ 412329 Кадастровый номер 25:27:000000:5120
88.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Степана Разина, 2, ул. Щорса, ул. Вокзальная, ул. Казанская, 3		пог. м	9621,7	1974,1988		2658902,48	2658902,48	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413028 Кадастровый номер 25:27:000000:5470
89.	Сооружение - канализационная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, к жилому дому № 90		пог. м	293,0					Выписка из единого государственного реестра недвижимости, право собственности от 25.05.2020 25:27:030204:12544-25/006/2020-3
90.	Сооружение канализации – группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Полевая, 10 в г. Артеме, Приморский край, г. Артем, ул. Полевая		пог. м	278,0	2018		3340580	0	Выписка из единого государственного реестра недвижимости, право собственности от 10.12.2019 25:27:030103:5276-25/006/2019-3 Кадастровый номер 25:27:030103:5276
91.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Саперная, от домов № 9, 10	D 100 мм – чугун, находится в рабочем состоянии	пог. м	98,0	1996		167011	108557	Право зарегистрировано в ЕГРН 02.11.2023 запись № 25:27:070201:1575-25/059/2023-1 кадастровый номер 25:27:070201:1575
92.	Канализационная сеть (Сети канализационные)	D 150 мм – чугун,	пог. м	145,0	1978		78795	0	Право зарегистрировано в



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	ные), Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 18	150 мм – керамика, находится в рабочем состоянии							ЕГРН от 27.10.2023 запись № 25:27:000000:745-25/059/2023-1, кадастровый номер 25:27:000000:745
93.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Днепростроевская, д. 4	D 150 мм, 100 мм – чугун, 250 мм, 150 мм – керамика, находится в рабочем состоянии	пог. м	300,0	1948				Выписка из ЕГРН от 01.11.2023, право зарегистрировано в ЕГРН 01.11.2023 запись № 25:27:000000:10586-25/059/2023-1, кадастровый номер 25:27:000000:10586
94.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, от существующей канализационной сети в районе ул. Достоевского к жилым домам с 1 по 9 по ул. Блока и к жилым домам 2, 4, 6, 8, 12, 12/2 по ул. Экспериментальной		пог. м	775,0	1982		518830,0	518830,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2013 25-АВ 101578 Кадастровый номер 25:27:000000:738
95.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, от существующего коллектора в районе ул. Достоевского к жилым домам по ул. Зеленый Бульвар		пог. м	1167,20	1995		781330,0	781330,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2013 25-АВ 101605 Кадастровый номер 25:27:000000:4102
96.	Сооружение канализации – канализационная сеть, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Баумана, ул. Бийская		пог. м	666,0	1972		2758977,09	2758977,09	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:070202:3910
97.	Сооружение канализации – канализационная сеть, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Хасанской, 7, пер. Хасанского, 7		пог. м	167,0	1949		685390,65	0,0	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:030204:13360
98.	Сооружение канализации – канализационная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. Мичурина		пог. м	700,0	1982		3866434,36	3866434,36	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:030104:7187
99.	Сооружение канализации – канализационная сеть, Приморский край, г. Артем, от ул. Интернациональной по ул. Октябрьской в районе жилых домов № 17-24		пог. м	172,0	1960		705911,33	0,0	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:010202:5459
100	Сооружение канализации – канализационная сеть, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 64а		пог. м	234,0	1980		1284479,03	0,0	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:030204:13515
101	Сооружение – канализационная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, д. 83/3, в районе административного здания по ул. 1-й Рабочей, 83/3		пог. м	323,0	1988		44643,73	37203,12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, право собственности от 14.10.2016 25-25/006-25/012/201/2016 - 5255/1 Кадастровый номер 25:27:000000:8505
102	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, микрорайон «Лесной», «Лесной-2»		пог. м	5338,0	2007		8556797,45	0	Право муниципальной собственности АГО зарегистрировано в ЕГРН 01.02.2023 запись № 25:27:030104:7188-25/059/2023-3
<b>103</b>	<b>Итого</b>								

Транспорт

1.	ГАЗ 5312 М833ТК	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1980		19049,66	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
2.	ЗИЛ 4512 М391ТК	Наименование (грузовой бортовой) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1989		59923,17	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
3.	КАМАЗ 353213 М387ТК	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: дизель	шт.	1	1991		224556,88	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
4.	ГАЗ 5312 К791ТК	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: дизель	шт.	1	1989		17219,64	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
5.	ГАЗ 53 Е905ТК	Наименование (грузовой фургон) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1990		12142,92	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
6.	ГАЗ 5312 М328ТК	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1990		8747,48	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
7.	ГАЗ 3307 У386АР	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1993		66634,39	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
8.	ГАЗ 5312 М386ТК	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1984		8747,48	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
9.	ГАЗ 3307 У387АР	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1988		25796,23	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
10.	ГАЗ 5312 М370ТК	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1988		7557,26	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
11.	ГАЗ 5312 М833ТК	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	2013		1240000,0	1240000,0	Выписка из реестра муниципального имущества
12.	ГАЗ 3307 М384ТК	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1993		64915,20	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
13.	ГАЗ 53 К030ТК	Наименование (грузовой фургон) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1981		25813,82	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
16.	ГАЗ 5312 М383ТК	Наименование (грузовой фургон) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1986		79073,28	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
17.	КО-502Б-2	Машина для отчистки канализационных сетей	шт.	1	2004		1100000,00	1100000,00	Выписка из реестра муниципального имущества
	<b>Итого</b>						<b>2960177,41</b>	<b>2340000,0</b>	

Прочее оборудование

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Илосос ИВР-24	Q=390 м3/час, n=2,2-2,0 об/час	шт.	1	1979		34417,47		Находится в рабочем состоянии
2.	Компрессорное устройство ТВ 80-1,7	Q=6000 м3/час, N=75квт, n=960 об/мин	шт.	1	1979		7042,46		Находится в рабочем состоянии
3.	Насос СД 450/22,5	Q=450 м3/час, N=22,5квт, n=960 об/мин, H=22,5 м	шт.	1	1990		14546,49		Находится в рабочем состоянии
4.	Насос ФГ 800	Q=800 м3/час, N=160квт, n=960 об/мин, H=33 м	шт.	1	1966		15502,96		Находится в рабочем состоянии
5.	Насос СМ 100/50	Q=160 м3/час, N=40квт, n=1450 об/мин, H=45 м	шт.	1	1999		5152,70		Находится в рабочем состоянии



№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
6.	Илосос ИВР-24	Q=390 м3/час, n=2,2-2,0 об/час	шт.	1	1979		13576,31		Находится в рабочем состоянии
7.	Насос СД 450/22,7	Q=6000 м3/час, N=75квт, n=960 об/мин, H=22,5 м	шт.	1	1999		11905,56		Находится в рабочем состоянии
8.	Насос СД 80/32	Q=80 м3/час, N=11квт, n=1450 об/мин, H=24 м	шт.	1	1996		48000,00		Находится в рабочем состоянии
9.	Насос 216/24	Q=216 м3/час, N=37квт, n=7450 об/мин, H=24 м	шт.	1	1988		5520,75		Находится в рабочем состоянии
<b>ИТОГО:</b>							<b>155664,70</b>		

**ПЕРЕЧЕНЬ  
незарегистрированного муниципального имущества, входящего в состав иного имущества**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Сооружение – резервуар, Приморский край, г. Артем, примерно 236 метров на юго-запад от юго-западного угла жилого дома № 40 по ул. Заречной	Площадь 260 кв. м	шт.	1	1973	47765,98	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
2.	Сооружение-резервуар центральной насосной станции, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 70	Площадь 180 кв. м	шт.	1	1990	18211,87	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
3.	Водопроводная сеть (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, ул. Мухина, 1	D 50 мм – полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	35,0	2013	45692,3	0	Выписка из реестра муниципального имущества Выписка из реестра муниципального имущества
4.	Наружная сеть водоснабжения к зданию детского сада, Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, д. 1а		пог. м	32,0	2015	998852	0	Выписка из реестра муниципального имущества
5.	Водопроводная сеть (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Баумана, д. 3а		пог. м	123,0	1970	117061,22	117061,22	Выписка из реестра муниципального имущества
6.	Водопровод (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 53		пог. м		1993	25722,32	0	Выписка из реестра муниципального имущества
7.	Наружные сети водопровода (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, д. 1а	D 110 мм, 315 мм – полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	740,7	2015	4193574,0	0	Выписка из реестра муниципального имущества
8.	Наружные сети водопровода (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Саперная	D 100 мм, 150 мм – сталь, 50 мм – полихлорвиниловые, находятся в рабочем состоянии	пог. м	585,5	1996	54002,0	17550,0	Выписка из реестра муниципального имущества
9.	Водопровод (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 21/1		пог. м		1988	170560,0	0	Выписка из реестра муниципального имущества
10.	Сооружение – сети водоснабжения, Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, ул. Украинская, ул. Алтайская, ул. Грибная, ул. Еремича, ул. Краснознаменная, ул. Мухина, пер. Сельских рабочих, ул. Талалихина		пог. м	4330	1970	4516952,0	1092683,5	Выписка из реестра муниципального имущества
11.	Сооружение – сети водоснабжения, Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 19 (детский сад № 9)		пог. м	41,2	1991	8424,3	0	Выписка из реестра муниципального имущества
12.	Сооружение – сети водоснабжения, Приморский край, г. Артем, к жилым домам по ул. Стрельникова, 14, 15, 26		пог. м	984,5	2008	2048220	0	Выписка из реестра муниципального имущества
13.	Сооружение – наружные сети водоснабжения, Приморский край, г. Артем, ул. Севастопольская, 36		пог. м	11,0	2008	153583,6	0	Выписка из реестра муниципального имущества
14.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская	D 200 мм – керамика, находится в рабочем состоянии	пог. м	175,0		0	0	Выписка из реестра муниципального имущества
15.	Сооружение – сети канализационные, Приморский край, г. Артем, от прачечной по ул. Кирова		пог. м	24,6	1996	7900	0	Выписка из реестра муниципального имущества
16.	Сооружение – сети канализационные, Приморский край, г. Артем, ул. Баумана, 3а		пог. м	227,8	1970	347246,87	277797,7	Выписка из реестра муниципального имущества
17.	<b>ИТОГО:</b>					<b>12753768,46</b>	<b>1505092,42</b>	

Приложение 3  
к концессионному соглашению

**ЗАДАНИЕ и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера**

**Мероприятия по ликвидации выпусков неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод**

- Ликвидация выпусков, недостаточно очищенных не очищенных сточных вод сточных вод
- Уменьшение объема сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод в водные объекты
- Улучшение экологической ситуации
- Уменьшение износа основных фондов

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	<b>1. Переключение КОС пос. Артемовский (г. Артем, ул. Барнаульская, 1) на КОС г. Артема</b>	КОС механической очистки, производительностью 4,8 тыс м3/сут, год постройки 1936	1.Реконструкция КНС №11 (увеличение производительности с 2,4 З до 4,0 тыс м3/сутки) и КНС на территории КОС пос. Артемовский (производительностью 1,6 тыс м3 /сутки) 2.Строительство напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн280мм от КНС на территории КОС пос. Артемовский до КНС №11- 2*3300пм 3.Реконструкция напорного коллектора 2Дн315мм от КНС №11 до Кос г. Артема- 2*1440пм	2027-2033
1.	Здание - хлораторная, назначение: нежилое, 1-этажное	Площадь 41,1 м2, обеззараживание гипохлоритом кальция		

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
2.	Здание - канализационная насосная станция, назначение: нежилое, 1-этажное	Площадь 66,1 м2, установленное н/оборудование ФГ 144/46 (производительность 120м3/час), СМ 100-65-200/2 (производительность 125 м3/час)		
3.	Сооружение – песколовка о/с	Д4,0м-радиальная		
4.	Сооружение – отстойник вертикальный	Д6,0м -2 шт, двух ярусные		

	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	ИТОГО:
<b>Предельный размер инвестиций, тыс. руб.</b>	14011,6	14011,6	14011,6	14011,6	14011,6	14011,6	14011,6	<b>98081,20</b>

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	323376 м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2033
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод



№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	<b>2. Переключение выпуска по ул. Пестеля в централизованную систему водоотведения</b>			2024-2025
1.	Канализационная сеть г. Артем, ул. Пестеля, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, ул. Пограничная, 4-13, 15, 17, ул. Ляпидевского, 2, 4, 6, 8,	Канализационная сеть Д150мм протяженностью 2449,2 пм, год постройки 1952, на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения, сточные воды откачиваются из накопителя автомашиной и отвозятся на КОС г. Артема для очистки.	1. Строительство КНС автоматического режима производительностью 0,150тыс м3/сутки 2. Строительство напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн 110мм от КНС до самотечной сети Д800мм к КНС №6- 2*930пм.	

	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	10023,1	10023,1				20 046,20

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	7800 м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2025
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	<b>3. Переключение канализационной сети по ул. 2ая Рабочая, 23 в централизованную систему водоотведения</b>			2025-2026
1.	Канализационная сеть г. Артем, ул. Чуковского, ул. Каманина, ул. Влащенко, ул. Пугач, ул. Поисковая, ул. Орджоникидзе, ул. 1-я Рабочая, ул. Сахалинская, ул. Шахтерская, ул. 2-я Рабочая	Канализационная сеть от жилого дома по ул. 2-ая Рабочая, 23 Д200мм протяженностью 86,2 пм не подключена в централизованную систему канализации (отсутствует КНС), на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения	1. Строительство КНС автоматического режима производительностью 0,100тыс м3/сутки 2. Строительство напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн 110мм от КНС до самотечной сети Д200мм - 2*110пм	

	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.		3323,7	3323,7			6 647,40

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	4440м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2026
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	<b>4. Переключение канализационной сети от школы №6 (ул. Чайковского, 53) в централизованную систему водоотведения</b>			2024-2026
1.	Канализационная сеть г. Артем, ул. Интернациональная, 60, 62, 64, 66, ул. Дзержинского, 2, 5/1, 9, 11, 11а, р-н ул. Молодежная	Канализационная сеть от жилого дома по ул. 2-ая Рабочая, 23 Д200мм протяженностью 86,2 пм не подключена в централизованную систему канализации (отсутствует КНС), на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения	1. Строительство КНС автоматического режима производительностью 0,100 тыс м3/сутки	

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Канализационная сеть г. Артем, ул. Сучанского (ранее Степная), ул. Макаренко	Канализационная сеть от школы №6 по ул. Макаренко Д150мм протяженностью 1020,9 пм не подключена в централизованную систему канализации, на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения	2. Строительство напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн 110мм от КНС до самотечной сети Д200мм - 2*680пм	

	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	5320,4	5320,4	5320,4			15 961,20

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	2244м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2026
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	<b>5. Переключение канализационной сети от микрорайона Молодежный в коллектор Д800мм к КНС № 6</b>			2041-2042
1.	Канализационная сеть г. Артем, ул. Интернациональная, 60, 62, 64, 66, ул. Дзержинского, 2, 5/1, 9, 11, 11а, р-н ул. Молодежная	Канализационная сеть микрорайона Молодежный (ул. Достоевского, Левицкого, Мелиоративная) Д150, 200мм протяженностью 1103,4 пм не подключена в централизованную систему канализации, на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения	1. Строительство КНС автоматического режима производительностью 0,100тыс м3/сутки 2. Строительство напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн 110мм от КНС до самотечной сети Д800мм - 2*860пм	
2.	Канализационная сеть г. Артем, от существующей канализационной сети в районе ул. Достоевского к жилым домам с 1 по 9 по ул. Блока и к жилым домам 2, 4, 6, 8, 12, 12/2 по ул. Экспериментальной	Канализационная сеть микрорайона Д150мм протяженностью 775,0 пм не подключена в централизованную систему канализации, на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения		

	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.			9451,20	9451,20		18 902,40

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	20376м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2042
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	<b>6. Переключение канализационной сети от жилого дома по ул. Интернациональная, 56 в КНС № 12</b>			2026-2028
1.	Канализационная сеть г. Артем, в районе дома № 56 по ул. Интернациональная Д150мм	Канализационная сеть от дома № 56 по ул. Интернациональная Д150мм	1. Строительство КНС автоматического режима производительностью 0,100тыс м3/сутки 2. Строительство	



№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
	национальная	протяженностью 66,90пм, год постройки 1962 не подключена в централизованную систему канализации, на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения	о напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн 110мм от КНС до самотечной сети Д200мм - 2*350пм	

	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.			3523,3	3523,3	3523,3	10 569,00

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	1248 м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2028
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	<b>9. Переключение существующего выпуска по ул. 1- Рабочая, 83/1 в самотечную сеть Д400мм от мкр. по ул. Берзарина</b>		1. Строительство КНС автоматического режима производительностью 0,100тыс м3/ сутки	2029-2032
1.	Канализационная сеть г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 83/3, в районе административного здания по ул. 1-й Рабочей, 83/3	Канализационная сеть от жилого дома по ул. 1-я Рабочая, 83/1 Д150мм протяженностью 323 пм не подключена в централизованную систему канализации, на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения	2. Строительство напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн 110мм от КНС до самотечной сети 400мм -2*780пм	

	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.		3186,3	3186,3	3186,3	3186,3	12 745,20

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	4323,6 м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	<b>10. Переключение существующего выпуска в районе бани по ул. Щорса в самотечную сеть Д500мм к КНС №5</b>		1.Строительство КНС автоматического режима производительностью 0,100тыс м3/ сутки	2033-2034
1.	Канализационная сеть г. Артем, район шахты «Озерная», ул. Щорса, ул. Уткинская, ул. Мурманская	Канализационная сеть от бани по ул. Щорса Д200мм протяженностью 58,6 пм не подключена в централизованную систему канализации, на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения	2.Строительство напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн 110мм от КНС до самотечной сети Д500мм - 2*85пм	

	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.				3119,95	3119,95	6 239,90

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	1572 м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2034
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод

**Мероприятия по сокращению аварийности, по уменьшению износа, по увеличению мощностей системы водоотведения**

- Сокращение аварийности на сетях водоотведения
- Уменьшение объема сбрасываемых неочищенных сточных вод при авариях на сетях водоотведения
- Улучшение экологической ситуации
- Уменьшение износа основных фондов
- Обеспечение надёжности работы систем водоотведения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	<b>1. Модернизация напорного коллектора 2Д500мм на 2ДД300мм от КНС №4 до камеры гашения</b>		1. Перекладка напорного коллектора 2Д300мм - 2*2039 пм	2034-2037
1.	Канализационная сеть г. Артем, ул. Гагарина, ул. 1-ая Рабочая, ул. 2ая Рабочая, ул. Карагинская, ул. Кузбасская, КНС «СМИД»	Напорная канализационная сеть (коллектор) от КНС №4 СМид 2Д500мм-2*2039 пм находится в аварийном состоянии и требует замены. В связи закрытием предприятий, расположенных в пос. Угловое, и уменьшением объема сбрасываемых сточных вод на КНС, замена коллектора предполагается путем прокладки п.э. трубопровода Д300 мм в Д500мм		

	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	5513,14	5513,14	5513,14	5513,14		45 942,94

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	240000 м3/год
1.2.	Уменьшение аварийности на сетях	
1.3.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2037
1.4.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.5.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса неочищенных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	<b>2. Модернизация КНС № 6</b>		1 замена насосного оборудования на менее энергоёмкое	2038
1.	Здание – канализационная насосная станция № 6, назначение: нежилое, 1-этажное, г. Артем, 189 метров в северном направлении от северного угла жилого дома № 71 по ул. Бакинских Комиссаров	КНС № 6 (главная КНС) предназначена для подачи сточных вод от основной части г. Артема (от пос. Угловое до ул. Хасанская) на КОС г. Артема. Проектная производительность КНС- 28,0 тыс м3/сут, установленная мощность 40,9 тыс м3/сут. Характеристика установленного оборудования: Насосы СД800/32-2 шт, насос СД 800/32 б 1шт		

	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	14 584,0					14 584,0



Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Сокращение затрат на капитальный и текущий ремонт	
1.2.	Уменьшение износа основных фондов	
1.3.	Сокращение аварийности на объектах	
1.4.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2038
1.5.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.6.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Бесперебойная работа КНС, недопущение перерывов в работе

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	3. Модернизация напорного коллектора 2Д300мм от КНС Вокзальная (№10) до камеры гашения			2039-2040
1.	Канализационный коллектор от КНС «Вокзальная». Напорно-самотечный коллектор от КНС-5 до КНС -6	Напорная канализационная сеть (коллектор) от КНС №10 Вокзальная 2Д300мм- 2*785 пм находится в аварийном состоянии и требует замены.	1.Перекладка напорного коллектора 2Д300мм - 2*785 пм	

	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	8844,0	8844,0				17 688,0

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение износа основных средств	0,3 %
1.2.	Уменьшение аварийности на сетях	1 ед/км
1.3.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2040
1.4.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.5.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Бесперебойная работа КНС № 10, недопущение случаев сброса неочищенных сточных вод

**Мероприятия по повышению качества очистки сточных вод**

1. Достижение установленных нормативов по качеству сбрасываемых сточных вод
2. Уменьшение объема сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод
3. Улучшение экологической ситуации
4. Уменьшение износа основных фондов
5. Обеспечение надёжности работы систем водоотведения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	3. Приобретение и установка узла обезвоживания осадка на КОС пос. Олений			2043
1.	Здание очистных сооружений, назначение: нежилое, 1-этажное. г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, 38	КОС биологической пос. Олений проектной производительностью 0,4 тыс м3 /сутки введены в эксплуатацию в 1996г. В составе сооружений отсутствуют сооружения по обработке осадка, осадок откачивается автомашиной и отвозится на иловые площадки КОС г. Артема, что требует значительных финансовых затрат и влияет на качество очистки сточных вод.	1. Приобретение и установка узла обезвоживания осадка	

	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.					12800,0	12 800, 0

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Сокращение затрат на вывоз осадка	
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2043

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Повышение качества очистки сточных вод	40 560 м3/год

**Мероприятия по сокращению аварийности, по уменьшению износа, по увеличению мощностей, по улучшению надёжности системы водоснабжения**

1. Сокращение аварийности на сетях водоснабжения
2. Уменьшение износа основных фондов
3. Уменьшение потерь воды
4. Увеличение пропускной способности сетей водоснабжения
5. Обеспечение надёжности работы систем водоснабжения
6. Обеспечение возможности для подключения новых абонентов

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	3. Реконструкция водопроводной сети Ду300мм на Ду400мм от ДК по ул. Ляпидевского до ВНС № 1 «Центральная» (на участке от ул. Норильская до ВНС № 1)			2034-2042
1.	Водопроводная сеть г. Артем, ул. Фрунзе, 70-114, ул. Кирова, 13а -62, ул. Дзержинского, ул. Интернациональная, 60-91, ул. Лазо, ул. Вокзальная, 97-160, ул. Горького, ул. Куйбышева, ул. Красноармейская, 1-22, ул. Урицкого, ул. Октябрьская, ул. Горная, ул. Шевченко, ул. Кооперативная, ул. Ленских Рабочих	Участок водопроводной сети Д300мм от ВНС «Центральная» до ДК по ул. Ляпидевского протяженностью 2795 пм находится в аварийном состоянии, пропускная способность трубопровода снижена, потери воды из трубопровода выше нормативных.	Реконструкция водопроводной сети Д300мм на Д400мм – 2795 пм	
2.	«Водопроводная сеть г. Артем, ул. Ляпидевского, 2-10, ул. Котовского,3, ул. Пограничная, 1-15, ул. Кирова, 82-92, ул. Толстого,1-11, ул. Заозерная, 9			

	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	2039 г.	2042 г.	2041 г.	2042 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	6228,5	6228,5	6228,5	6228,5	6228,5	9342,7	9342,7	6228,5	6228,5	62 284,70

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение износа водопроводных сетей на	0,9 %
1.2.	Уменьшение аварийности на сетях на	0,05 ед/км
1.3.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2042
1.4.	Сокращение потерь воды на	0,3 %
1.5.	Увеличение пропускной способности на	198м3/час
1.6.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Стабильное водоснабжение абонентов, обеспечение возможности для подключения новых абонентов

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	5. Модернизация водопроводной сети Д200мм по ул. Яблочкина Братская в пос. Артемовский			2043
1.	Водопроводная сеть г. Артем, ул. Каширская, 25-53, 61, 65-69, ул. Днепростроевская, ул. Пархоменко, ул. Братская, 18-54, ул. Барнаульская, 14, ул. Майхинское Шоссе, 11-15, 19-23, ул. Ладыгина	Участок водопроводной сети Д200мм -500мм проложен под гаражами и по частным земельным участкам, доступ к выполнению ремонтных работ на сетях не возможен	1 модернизация водопроводной сети Д200мм– 500 пм	

	2023 г.	2024 г.	2025г.	2026 г.	2043 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.					7 788,20	7 788,20

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение износа водопроводных сетей на	016 %
1.2.	Уменьшение аварийности на сетях на	0,01 ед/км
1.3.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2043
1.4.	Сокращение потерь воды на	0,05 %
1.5.	Увеличение пропускной способности на	15м3/час
1.6.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Стабильное водоснабжение абонентов, обеспечение возможности для подключения новых абонентов















№ п/п	Наименование критериев	Размер расходов	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053			
	результатам производственного контроля качества питьевой воды, %																																			
	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км																																			
	Предельный (максимальный) уровень потерь воды, %																																			
	Предельный (максимальный) удельный расход электрической энергии, кВт ч/м3																																			
3.3.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности в отношении системы водоотведения:																																			
	Предельное (максимальное) удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км																																			
	Предельная (максимальная) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %																																			
	Предельная (максимальная) доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %																																			
	Предельная (максимальная) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %																																			
	Предельная (максимальная) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %																																			
	Предельный (максимальный) удельный расход электрической энергии, кВт ч/м3																																			
3.4.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации																																			
	Система холодного водоснабжения																																			
	Система водоотведения																																			
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера																																			
4.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения																																			

Приложение 6  
к концессионному соглашению

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, подлежащих передаче концессионеру в аренду в рамках концессионного соглашения

№ п/п	Наименование	Адрес (местонахождение) объекта	Площадь (кв. м)	Кадастровый (или условный) номер	Кадастровая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации здания водопроводной насосной станции и здания бытовых помещений	Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, 11	3342	25:27:060102:458	1456100,82
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для территории очистных сооружений	Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	68161	25:27:100101:875	33884257,27
3.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 21	1903	25:27:030103:1121	1765587,63



№ п/п	Наименование	Адрес (местонахождение) объекта	Площадь (кв. м)	Кадастровый (или условный) номер	Кадастровая стоимость, руб.
4.	Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: к зданию канализационной станции № 1	Приморский край, г. Артем, ул. Цветочная, 4	870	25:27:010001:937	807580,78
5.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для территории канализационной насосной станции № 6	Приморский край, г. Артем, ул. Казанская, 1	930	25:27:030204:1650	964365,36
6.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Барнаульская, 1	5414	25:27:100102:3772	3519443,09
7.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения	Приморский край, г. Артем, ул. Виноградная, 3б	1138	25:27:030203:244	1239495,56
8.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: к зданию очистных сооружений	Приморский край, с. Олений, ул. Зоологическая, 38	1312	25:27:110101:1196	546617,79
9.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для территории канализационной насосной станции	Приморский край, г. Артем, ул. Мариупольская, 6	1511	25:27:070102:746	1343022,30
10.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для территории канализационной насосной станции	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание Приморский край, г. Артем, с. Суражев-ка, ул. Кубанская, 59	2555	25:27:090101:496	727626,51
11.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для территории канализационной насосной станции № 5	Приморский край, г. Артем, ул. Степана Разина, 2	1152	25:27:030103:963	1097518,88
12.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для территории канализационной станции	Приморский край, г. Артем, ул. Спутник, 18	96	25:27:070202:876	103068,75
13.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для территории канализационной насосной станции	Приморский край, г. Артем, ул. Степановская, 27	1578	25:27:100101:2824	1603499,96
14.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для территории канализационной насосной станции	Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Тополина, 5	149	25:27:110101:378	69889,03
15.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для территории канализационной насосной станции	Приморский край, г. Артем, ул. Вокзальная, 199	839	25:27:030201:1763	954907,73
16.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунально-складские и производственные предприятия в класса вредности, различного профиля	Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 70	17470	25:27:030202:882	14755912,16

Приложение 7  
к концессионному соглашению

**ПОРЯДОК**

**возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

1. В настоящем Порядке используются следующие определения:  
концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает администрация Артемовского городского округа. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться органами и юридическими лицами, уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2. Возмещение расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется путем:

2.1. Продления срока действия соглашения по соглашению сторон на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет. Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Путем возмещения недополученных доходов концессионера из бюджета субъекта Российской Федерации – Приморского края в срок не более 2 (двух) лет с момента истечения срока действия соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения соглашения постановлению Правительства Российской Федерации.

3. Возмещение расходов концессионера, возмещаемых за счет выручки от осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, но не возмещенных концессионеру на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется в объеме и по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

4. Возмещение производится на основании письменного заявления концессионера с приложением обоснованных расчетов и документов, подтверждающих проведение указанных работ и их оплату, а также расчета периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы концессионера за счет тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения.

Субъект Российской Федерации – Приморский край проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней со дня предоставления документов.

Если в процессе проверки документов субъектом Российской Федерации – Приморским краем выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

5. Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения не может превышать 2 (два) года.

6. Возмещение производится в денежной форме за счет бюджета субъекта Российской Федерации – Приморского края или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом. Концессионер не вправе рассчитывать на взыскание с субъекта Российской Федерации - Приморского края пеней и штрафов, связанных с исполнением настоящей обязанности.

7. Во всем, что не урегулировано настоящим Порядком, стороны руководствуются действующим законодательством.

Приложение 8  
к концессионному соглашению

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ**

**возмещения расходов сторон, связанных с досрочным расторжением концессионного соглашения**

1. В настоящем Порядке используются следующие определения:  
концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает администрация Артемовского городского округа. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться органами и юридическими лицами, уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) рекон-

струкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент возмещает концессионеру расходы, понесенные концессионером на реконструкцию объекта соглашения, и иные расходы (убытки), связанные с досрочным расторжением концессионного соглашения и не возмещенные ему за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) на момент досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – расходы).

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Артемовского городского округа на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных концессионером на реконструкцию и модернизацию объекта соглашения.

Для получения бюджетной субсидии концессионер обращается к концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

Концедент в лице отраслевого органа проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней со дня предоставления документов. При необходимости возможно привлечение специалистов муниципального казенного учреждения «Управление строительства и капитального ремонта г. Артема».

Если в процессе проверки документов концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После проведения проверки документов, определения размера расходов, подлежащих возмещению, и срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, отраслевой орган администрации Артемовского городского округа готовит и направляет в управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа заявку на финансирование с приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению. Срок возмещения расходов устанавливается в зависимости от размера расходов и возможностей бюджета Артемовского городского округа, но не более 2 (двух) лет с момента досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение осуществляется концедентом на расчетный счет концессионера.

Расходы концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого концедентом на основании решения Думы Артемовского городского округа о бюджете Артемовского городского округа на текущий год и плановый период.

Концессионер не вправе требовать возмещения расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения в случае расторжения концессионного соглашения по инициативе концессионера, при отсутствии нарушений условий концессионного соглашения со стороны концедента.

4. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер должен возратить концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.

В случае недостижения сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

Приложение 9  
к концессионному соглашению

**АКТ приема-передачи имущества**

г. Артем «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Артемовский городской округ в лице главы Артемовского городского округа Квона В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», составили настоящий акт о следующем: на основании концессионного соглашения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Концедент передает Концессионеру имущество (перечень прилагается) в удовлетворительном техническом состоянии. Претензий к качеству полученного имущества не имеется.

**ПЕРЕДАЛ:**

Артемовский городской округ в лице главы Артемовского городского округа  
г. Артем, ул. Кирова, 48  
Глава Артемовского городского округа  
\_\_\_\_\_ В.В. Квон  
М.П.

**ПРИНЯЛ:**







№ п/п	Наименование критериев	Размер расходов	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	
	принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %																																	
	Предельная (максимальная) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %																																	
	Предельная (максимальная) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %																																	
	Предельный (максимальный) удельный расход электрической энергии, кВт ч/м3																																	
2.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации																																	
	Система холодного водоснабжения																																	
	Система водоотведения																																	
3.	Индекс эффективности операционных расходов																																	

Приложение 11  
к концессионному соглашению

**ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ,**  
получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения  
**Система холодного водоснабжения**

1	2023	с 01.01.2024		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Тариф (без НДС)	28,69	28,69	35,58	32,13	34,97	36,84	37,23	38,41	39,63	40,89	42,19	43,54	44,93	47,30	48,79	50,32	51,91	53,55	55,72	57,47	58,82	60,69	62,86	63,70	65,77	67,92	70,13	72,42	74,78	77,23	79,76	82,38	85,08
Объем отпуска воды, тыс. куб. м	6340,59	3339,02	3339,02	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05	6678,05
Валовая выручка, тыс. руб	181911,5271	95796,4838	118802,3316	214598,8154	233547,8908	246019,3482	248602,5513	256483,2522	264639,4196	273054,9532	281765,4062	290753,7226	300057,8418	315870,89	325789,236	336051,5969	346670,8274	357625,6255	372073,7008	383794,0223	392774,8025	405304,3187	419814,2133	425397,7423	439223,1689	453541,8442	468327,3084	483594,7786	499408,3279	515738,9802	532655,2187	550126,3099	568170,4529

## Система водоотведения

1	2023	с 01.01.2024		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Тариф (без НДС)	23,11	23,11	30,05	26,58	30,05	30,55	31,71	32,98	34,66	35,91	37,17	38,44	39,72	40,98	42,30	43,63	44,97	46,43	47,94	49,37	50,88	52,50	53,06	54,16	55,02	55,90	56,84	55,80	57,58	59,41	61,30	63,25	65,27
Объем принимаемых сточных вод, тыс. куб. м	4749,13	2473,25	2473,25	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5	4946,5
Валовая выручка, тыс. руб.	109752,3943	57156,8075	74321,1625	131477,97	148635,8451	151132,9273	156875,9785	163119,6425	171438,7442	177610,539	183844,6689	190132,1566	196463,5574	202711,0986	209218,1248	215808,4958	222433,8166	229662,9156	237126,9604	244193,3438	251690,0794	259668,655	262473,0764	267880,0218	272139,3142	276520,7571	281138,6538	276034,8551	284812,7635	293869,8093	303214,8693	312887,4236	322868,5324



СОСТАВ И ОПИСАНИЕ объекта соглашения  
1. КОС г. Артема

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание решеток, назначение: нежилое, 1-этажное Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 101,6 кв. м Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1979		275428,16	192799,70	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009 25-АБ 138660 Кадастровый номер 25:27:000000:5757 Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009
2.	Здание – насосная станция сырого осадка, назначение: нежилое Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 134,7 кв. м Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1979		1529595,2	1471470,70	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009 25-АБ 138711 Кадастровый номер 25:27:000000:5208 Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009
3.	Здание – контора-лаборатория, назначение: нежилое, 2-этажное Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 330,1 кв.м Материал – кирпич Назначение: нежилое 2-этажное	шт.	1	1979		702070,88	492853,75	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009 25-АБ 138659 Кадастровый номер 25:27:000000:5209 Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009
4.	Здание – насосная воздухоподводящая станция, назначение: нежилое, 2-этажное Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 387,3 кв.м Материал – кирпич Назначение: нежилое 2-этажное	шт.	1	1979		1252771,07	1205165,77	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009 25-АБ 138712 Кадастровый номер 25:27:000000:4534 Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2008
5.	Здание – хлораторная со складом хлора, назначение: нежилое Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 275,5 кв.м Материал – кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1979		635450,14	446085,90	Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009 25-АБ 138713 Кадастровый номер 25:27:000000:4601
6.	Здание – котельная очистных сооружений, назначение: нежилое Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а	Год постройки – 1979 Площадь – 275,5 кв.м Материал – кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1979		476475,10	280921,79	Право зарегистрировано в ЕГРН 02.11.2023 запись № 25:27:000000:10540-25/059/2023-1 Кадастровый номер 25:27:000000:10540
<b>ИТОГО:</b>							<b>4871790,55</b>	<b>4089297,61</b>	

Общие сведения: сооружения с полной биологической очисткой сточных вод предназначены для очистки хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод г. Артёма, пос. Заводской, с. Суражевка. Очистные сооружения, запроектированные в виде комплекса, состоящего из сооружений механической, биологической очистки и обеззараживания, проектной производительностью 15 тыс.м³/сут.

Основные технические характеристики:

Наименование сооружений	Объем, м³	Пропускная способность, м³/час	Использование годового фонда времени, час			Год постройки / год последнего капитального ремонта
			в работе	в ремонте и промывке	всего	
<b>КОС г. Артема</b>						
Песколовка № 1	113,0	227,6	8520	240	8760	1979/-
Песколовка № 2	113,0	227,6	8520	240	8760	
Первичный отстойник № 1	1673	227,6	8520	240	8760	1979/2013 г. - рек. стр. части, 2014 г. - рек. механического оборудования
Первичный отстойник № 2	1673	227,6	8520	240	8760	1979/2014 г.- рек. стр. части и механ. оборудования
Аэротенки, секция № 1	4752	151,7	8520	240	8760	1979/ 2010
Аэротенки, секция № 2	4752	151,7	8520	240	8760	1979/2010
Аэротенки, секция № 3	4752	151,8	8520	240	8760	1979/
Вторичный отстойник № 1	1673	227,6	8520	240	8760	1979/2009
Вторичный отстойник № 2	1673	227,6	8520	240	8760	1979/2010
Станция УФО	246,0	455,2	8760	0	8760	2006/2009
Иловая площадка № 1	243,0		4344	4416	8760	1979/2012
Иловая площадка № 2	243,0		4344	4416	8760	1979/2012
Иловая площадка № 3	243,0		4344	4416	8760	1979/2012
Иловая площадка № 4	243,0		4344	4416	8760	1979/2012
Иловая площадка № 5	243,0		4344	4416	8760	1979/2013
Иловая площадка № 6	243,0		4416	4344	8760	1979/2012
Иловая площадка № 7	243,0		4416	4344	8760	1979/2012
Иловая площадка № 8	243,0		4416	4344	8760	1979/2012
Иловая площадка № 9	243,0		4416	4344	8760	1979/2012
Иловая площадка № 10	243,0		4416	4344	8760	1979/2012
Контактный резервуар						
Приемная камера						
Бытовая канализация						
Сеть опорожнения из аэротенков						
Сеть дренажной воды						
Трубопровод избыточного ила						
Трубопровод циркуляции активного ила						
Водопроводная сеть						
Трубопровод опорожнения вторичных отстойников						
Сеть уплотнения ила						
Сеть воздухоподводящая						

2. КОС пос. Артемовский

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – хлораторная, назначение: нежилое, 1-этажное Приморский край, г. Артем, ул. Барнаулская, 1	Год постройки – 1967 Площадь 41,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1967		0,01		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2009 25-АБ 183714 Кадастровый номер 25:27:000000:478 Свидетельство о государственной регистрации права от



									09.07.2009
2.	Здание - канализационная насосная станция, назначение: нежилое, 1-этажное Приморский край, г. Артем, ул. Барнаульская, 1	Год постройки – 1936 Площадь 66,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1936		685862,27	586389,75	Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2009 25-АБ 183713 Кадастровый номер 25:27:000000:477 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009
<b>ИТОГО:</b>							<b>685862,28</b>	<b>586389,75</b>	

Общие сведения: сооружения механической очистки пос. Артемовский, проектной производительностью 4,8 тыс. м<sup>3</sup> в сутки; расположены по ул. Барнаульская,1 и предназначены для очистки сточных вод пос. Артемовский.

Основные технические характеристики:

Наименование сооружений	Объем, м <sup>3</sup>	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /час	Использование годового фонда времени, час			Год постройки / год последнего капитального ремонта
			в работе	в ремонте и промывке	всего	
<b>КОС пос. Артемовский</b>						
Песколовка	28,3	49,4	8520	240	8760	1939/
Двухъярусный отстойник № 1	127,2	24,7	8520	240	8760	1939/
Двухъярусный отстойник № 2	127,2	24,7	8520	240	8760	1939/
Контактный резервуар	28,3	49,4	8616	144	8760	1939/
Иловая карта № 1	58,5		4344	4416	8760	1939/
Иловая карта № 2	58,5		4416	4344	8760	1939/

### 3. КОС с. Олений

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание очистных сооружений, назначение: нежилое, 1-этажное Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, 38	Год постройки – 1996 Площадь 246 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1996		281738,0	0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2008 25-АБ 089894 Кадастровый номер 25:27:000000:4698 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009
<b>ИТОГО:</b>							<b>281738,0</b>	<b>0,0</b>	

Общие сведения: КОС принимают на очистку сточные воды пос. Олений по напорному коллектору от КНС № 13. Сооружения биологической очистки с использованием «макеевской» технологии размещены в кирпичном здании размером 24\*12м, высотой 6м. Резервуар – усреднитель расположен рядом со зданием КОС.

Основные технические характеристики:

Наименование сооружений	Объем, м <sup>3</sup>	Пропускная способность, м <sup>3</sup> /час	Использование годового фонда времени, час			Год постройки / год последнего капитального ремонта
			в работе	в ремонте и промывке	всего	
<b>КОС пос. Олений</b>						
Резервуар-усреднитель	40,0	5,12	8700	60	8760	1996/
Биореактор 1-ой ступени	10,8	5,12	8640	120	8760	1996/
Биореактор 2-ой ступени	10,8	5,12	8640	120	8760	1996/
Биореактор 3-ей ступени	10,0	5,12	8640	120	8760	1996/
Контактный резервуар	2,9	5,12	8700	60	8760	1996/

### 4. Канализационная насосная станция № 1 (КНС № 1)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 1, назначение: нежилое, 2-этажное Приморский край, г. Артем, 1461 метр в юго-западном направлении от юго-западного угла части жилого дома № 76 по ул. Цветочной	Площадь 140,3 кв. м Этажность: 2 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1981		763939,81	725742,80	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009 25-АБ 090258 Кадастровый номер 25:27:000000:5496 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009
<b>ИТОГО:</b>							<b>763939,81</b>	<b>725742,80</b>	

Общие сведения: КНС № 1 предназначена для перекачивания сточных вод пос. Заводской на КНС №2. Поступление сточных вод на КНС № 1 осуществляется по самотечному коллектору Д600мм.

Основные технические характеристики:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Д, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	600
2.	Входная задвижка	1	500
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	250
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	250
5.	Отводящие трубопроводы насосов	3	200
6.	Обратный клапан	3	200
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	3	200
8.	Основной отводящий трубопровод	1	250
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	4	250

### 5. Канализационная насосная станция № 2 (КНС № 2)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 2, назначение: нежилое, 1-этажное Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, 1172 метра в юго-западном направлении от северного угла жилого дома № 59 по ул. Кубанской	Площадь 307,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1981		1696361,49	1611543,40	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009 25-АБ 090309 Кадастровый номер 25:27:090101:1359 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009
<b>ИТОГО:</b>							<b>1696361,49</b>	<b>1611543,40</b>	

Общие сведения: КНС № 2 предназначена для перекачивания сточных вод от КНС №1 по напорному трубопроводу и от с. Суражевка по самотечному трубопроводу.

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	Д, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	600
2.	Входная задвижка	1	500
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	250



№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	250
5.	Отводящие трубопроводы насосов	3	200
6.	Обратный клапан	3	200
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	3	200
8.	Основной отводящий трубопровод	1	500
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	4	500

## 6. Канализационная насосная станция № 3 (КНС № 3)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 3, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, примерно 89 метров в юго-западном направлении от западного угла 5-этажного жилого дома № 21 по ул. Полевой	Площадь 104,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1988		1507581,15	417098,73	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009 25-АБ 149559 Кадастровый номер 25:27:000000:5493 Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2008
<b>ИТОГО:</b>							<b>1507581,15</b>	<b>417098,73</b>	

КНС №3 перекачивает сточные воды, поступающие по самотечному коллектору от микрорайона «поселок 8 шахта», а также от КНС № 9 («ГПТУ») и КНС № 8 («Химбаза»).

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	500
2.	Входная задвижка	1	500
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	250
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	250
5.	Отводящие трубопроводы насосов	3	200
6.	Обратный клапан	3	200
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	3	200
8.	Основной отводящий трубопровод	2	160
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	4	250

## 7. Канализационная насосная станция № 4 (КНС № 4)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 4, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 227 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома № 6 по ул. Орджоникидзе	Площадь 310,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1984		507910,86	424613,5	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2008 25-АБ 089895 Кадастровый номер 25:27:070203:3380
<b>ИТОГО:</b>							<b>507910,86</b>	<b>424613,5</b>	

## 8. Канализационная насосная станция № 5 (КНС № 5)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 5, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 618 метров в северо-восточном направлении от восточного угла жилого дома № 11 по ул. Никитина	Площадь 328,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1980		6068,0	6068,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009 25-АБ 149560 Кадастровый номер 25:27:030103:4167 Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009
<b>ИТОГО:</b>							<b>6068,0</b>	<b>6068,0</b>	

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Входная задвижка	1	500
2.	Всасывающие трубопроводы насосов	2	
3.	Обратный клапан на всасывающих трубопроводах насосов	2	200
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	2	200
5.	Отводящие трубопроводы насосов	2	200
6.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	2	200
7.	Основной напорный отводящий трубопровод	1	400
8.	Задвижка на основном напорном отводящем трубопроводе	2	400

## 9. Канализационная насосная станция № 6 (КНС № 6)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 6, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 189 метров в северном направлении от северного угла жилого дома № 71 по ул. Бакинских Комиссаров	Площадь 337,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1979		2156438,94	1017120,69	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009 25-АБ 149561 Кадастровый номер 25:27:030204:10661 Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2009
<b>ИТОГО:</b>							<b>2156438,94</b>	<b>1017120,69</b>	

Общие сведения: КНС № 6 перекачивает сточные воды, поступающие по самотечному коллектору от микрорайона «Хлебозавод», а также от КНС № 10 («Вокзальная») и КНС № 12 («Дзержинского»), по напорному коллектору (D-700) на КОС г. Артема.

Основные технические характеристики:

№ п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	1000
2.	Входная задвижка	1	1000
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	250
5.	Отводящие трубопроводы насосов	3	400
6.	Обратный клапан	3	400



№ п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	3	200
8.	Основной отводящий трубопровод	1	600
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	4	600

## 10. Канализационная насосная станция № 7 (КНС № 7)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 7, назначение: нежилое, 2-этажное, Приморский край, г. Артем, 351 метр в восточном направлении от юго-восточного угла части жилого дома № 36 по ул. Виноградной	Площадь 298 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1979		1127887,04	503788,44	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009 25-АБ 149562 Кадастровый номер 25:27:000000:4033 Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2008
<b>ИТОГО:</b>							<b>1127887,04</b>	<b>503788,44</b>	

Общие сведения: На КНС № 7 поступают стоки от микрорайона АФБТ, а также из сбросного колодца, куда сливаются ассенизаторы-частники (согласно существующим договорам с КГУП). КНС № 7 перекачивает сточные воды по напорному коллектору (D=300мм) на КОС г. Артема.

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	500
2.	Входная задвижка	1	500
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	250
5.	Отводящие трубопроводы насосов	3	
6.	Обратный клапан	3	200
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	3	200
8.	Основной отводящий трубопровод	1	
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	1	400
		1	300

## 11. Канализационная насосная станция № 8 (КНС № 8)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 8, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 277 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома № 16 по ул. Спутник	Площадь 70,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1983		265417,6	231974,9	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009 25-АБ 149563 Кадастровый номер 25:27:070202:3440
<b>ИТОГО:</b>							<b>265417,6</b>	<b>231974,9</b>	

Общие сведения: на КНС № 8 «Химбаза» поступают стоки от промышленных объектов, расположенных на территории бывшей «Химбазы», а также прилегающего микрорайона. КНС № 8 «Химбаза» перекачивает сточные воды по напорному коллектору (D=150мм) на КНС № 3 «Полевая».

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	250
2.	Входная задвижка	1	250
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	2	150
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	2	150
5.	Отводящие трубопроводы насосов	2	100
6.	Обратный клапан	2	100
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	2	100
8.	Основной напорный отводящий трубопровод	1	150
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	2	150

## 12. Канализационная насосная станция № 9 (КНС № 9)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 9, Приморский край, г. Артем, 171 метр в северо-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома № 20 по ул. Карагандинской	Площадь 63,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1989		370473,38	239325,8	Свидетельство о государственной регистрации права от 27.03.2009 25-АБ 149564 Кадастровый номер 25:27:070102:2047
<b>ИТОГО:</b>							<b>370473,38</b>	<b>239325,8</b>	

Общие сведения: на КНС № 9 «СПТУ-24» поступают стоки от СПТУ-24, столовой СПТУ-24, а также прилегающих жилых домов, подключенных к канализационной сети. КНС № 9 «СПТУ-24» перекачивает сточные воды по напорному коллектору (D=100 мм.) на КНС № 3 «Полевая».

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	300
2.	Входная задвижка	3	300
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	2	50
		1	100
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	2	50
		1	1
5.	Отводящие трубопроводы насосов	2	50
		1	100
6.	Обратный клапан	2	50
		1	100
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	2	50
		1	100
8.	Основной отводящий трубопровод	1	100
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	4	100

## 13. Канализационная насосная станция № 10 (КНС № 10)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 10, назначение: нежилое,	Площадь 181,4 кв. м Этажность: 1	шт.	1	1988		1116434,59	299576,89	Выписка из единого государственного реестра недви-



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	1-этажное, Приморский край, г. Артем, 108 метров в восточном направлении от северо-восточного угла жилого дома № 93 по ул. Вокзальной	Материал: кирпич Назначение: нежилое							мости, право собственности от 08.02.2018 25:27:000000:1207-25/006/2018-1 Кадастровый номер 25:27:000000:1207
<b>ИТОГО:</b>							<b>1116434,59</b>	<b>299576,89</b>	

Общие сведения: на КНС № 10 «Вокзальная» поступают сточные воды в приемную камеру емкостью 49 м<sup>3</sup> от потребителей жилого микрорайона по самотечному коллектору D=500мм и от КНС «Вокзальная-малая». КНС № 10 «Вокзальная» перекачивает сточные воды по напорному трубопроводу (D= 200 мм) на КНС № 6.

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	500
2.	Входная задвижка	1	500
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	250
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	250
5.	Отводящие трубопроводы насосов	3	200
6.	Обратный клапан	3	200
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	3	200
8.	Основной отводящий трубопровод	1	250
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	4	200

#### 14. Канализационная насосная станция № 11 (КНС № 11)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 11 (Литер А), назначение: нежилое, 2-этажное, Приморский край, г. Артем, 54 метра в восточном направлении от восточного угла жилого дома № 27 по ул. Степановской	Площадь 112 кв. м Этажность: 2 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1967		10790,0	10380,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2008 25-АБ 090054 Кадастровый номер 25:27:100101:2824
<b>ИТОГО:</b>							<b>10790,0</b>	<b>10380,0</b>	

Общие сведения: на КНС № 11 «ж/м УПТФ», поступают стоки от жилого микрорайона Уссурийской птицефабрики по самотечному коллектору D-250мм. КНС №11 «ж/м УПТФ» перекачивает сточные воды по напорному коллектору (D-200мм.) на КОС г. Артема.

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	200
2.	Входная задвижка	1	200
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	2	150
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	2	150
5.	Отводящие трубопроводы насосов	2	200
6.	Обратный клапан	2	200
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	2	200
8.	Основной отводящий трубопровод	1	200
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	3	200

#### 15. Канализационная насосная станция № 12 (КНС № 12)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция № 12, назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, 38 метров в северо-восточном направлении от юго-восточного угла 2-этажного жилого дома № 9 по ул. Дзержинского	Площадь 14,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	2006		318335,0	318335,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2015 25-АБ № 394867 Кадастровый номер 25:27:000000:1228
<b>ИТОГО:</b>							<b>318335,0</b>	<b>318335,0</b>	

Общие сведения: на КНС № 12 «Дзержинского» поступают стоки от близлежащего микрорайона «Шахта 3ц». КНС №12 «Дзержинского» перекачивает сточные воды по напорному коллектору (D-100мм) в колодец гашения и далее самотеком на КНС № 6.

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	200
2.	Входная задвижка		
3.	Отводящие трубопроводы насосов	2	80
4.	Основной отводящий трубопровод		
5.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе		

#### 16. Канализационная насосная станция № 13 (КНС № 13)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - канализационная насосная станция (Литер А), назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, с. Олений, 42 метра в юго-западном направлении от северо-западного угла жилого дома № 5 по ул. Тополиной	Площадь 31,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1996		21196,0	0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2008 25-АБ 089893 Кадастровый номер 25:27:110101:1091
<b>ИТОГО:</b>							<b>21196,0</b>	<b>0,0</b>	

Общие сведения: На КНС № 13 поступают стоки с села Олений по самотечному коллектору D-250мм. КНС № 13 перекачивает сточные воды по напорному коллектору (D-150мм.) на КОС с. Олений.

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	200
2.	Входная задвижка	1	200
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	2	150
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	2	150
5.	Отводящие трубопроводы насосов	2	200
6.	Обратный клапан	2	200
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	2	200
8.	Основной отводящий трубопровод	1	200



## 17. Водопроводная насосная станция № 4 МПТФ (ВНС № 4 МПТФ)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - водопроводная насосная станция (Литер А), Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, 11а	Площадь 40,5 кв. м Этажность: 1 Материал: сэндвич-панель Назначение: нежилое	шт.	1	2011		487005,75	278567,3	Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2009 25-АБ 189991 Кадастровый номер 25:27:000000:4886
<b>ИТОГО:</b>							<b>487005,75</b>	<b>278567,3</b>	

Общие сведения: ВНС проектной производительностью 7,2 тыс м<sup>3</sup>/сутки; фактическая производительность 2,99 тыс м<sup>3</sup>/сутки, обеспечивает подачу воды в пос. Заводской и с. Кролевец. ВНС работает от резервуаров чистой воды (РЧВ 2\*500м<sup>3</sup>), расположенных на площадке ВНС № 4. Подача воды в РЧВ осуществляется по трубопроводу Д300мм (врезка в водовод Д1200мм в головной камере на отм.122м). Диаметр напорного трубопровода 300 мм.

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Всасывающий трубопровод	2	300
2.	Задвижки на всасывающем трубопроводе	3	300
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	6	150
4.	Затворы поворотные на всасывающих трубопроводах насосов	6	150
5.	Отводящие трубопроводы насосов	6	100
6.	Обратный клапан	6	100
7.	Затворы поворотные на отводящих трубопроводах насосов	6	100
8.	Основной отводящий трубопровод	2	300
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	3	300
10.	Шкаф управления с частотным преобразователем	1	

## 18. Водопроводная насосная станция № 1 «Центральная» (ВНС № 1 «Центральная»)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - водопроводная насосная станция № 1 «Центральная», назначение: нежилое, 1-этажное, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер Д)	Площадь 493,9 кв. м Этажность: 1 Материал: сэндвич-панель Назначение: нежилое	шт.	1	1984		2505073,76	1432902,2	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009 25-АБ 090279 Кадастровый номер 25:27:000000:343
<b>ИТОГО:</b>							<b>2505073,76</b>	<b>1432902,2</b>	

Общие сведения: ВНС проектной производительностью 36,0 тыс.м<sup>3</sup>/сутки; фактическая производительность 4,16 тыс м<sup>3</sup>/сутки, осуществляет забор воды по двум водоводам D=500 мм из резервуара чистой воды, емкостью 500 м<sup>3</sup>, расположенного рядом с ВНС № 1 «Центральная». Подача воды в резервуар осуществляется по трубопроводу Д500мм от водовода D=1200 мм (камера врезки по ул. Вокзальная). ВНС № 1 осуществляет подачу воды в центральную часть г. Артема.

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Подводящий трубопровод	1	500
2.	Подводящий трубопровод от РЧВ	2	500
3.	Щитовой затвор на подводящем трубопроводе от РЧВ	1	500
4.	Основной всасывающий трубопровод	1	600
5.	Задвижка на основном трубопроводе	2	600
6.	Щитовой затвор на основном трубопроводе	3	600
7.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	600
8.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	600
9.	Отводящие трубопроводы насосов	3	500
10.	Обратный клапан на отводящих трубопроводах насосов	3	500
11.	Задвижки на отводящих трубопроводах насосов	3	500
		3	400
12.	Основной отводящий трубопровод	1	600
13.	Задвижка на основном отводящем напорном трубопроводе	3	600
14.	Трубопровод от дренажного насоса	1	100

## 19. Водопроводная насосная станция № 2 «Новая» (ВНС № 2 «Новая»)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание – водопроводная насосная станция № 2, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 42/1	Площадь 129,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	2007		431482,69	417997,08	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.09.2015 25-АБ № 520705 Кадастровый номер 25:27:000000:750
<b>ИТОГО:</b>							<b>431482,69</b>	<b>417997,08</b>	

Общие сведения: Проектная производительность 11,5 тыс м<sup>3</sup>/сутки, фактическая производительность 3,14 тыс м<sup>3</sup>/сутки. Водонасосная станция № 2 «Новая» обеспечивает подачу воды в микрорайоны № 3, № 4 (нижняя зона), район шахты Приморская (ул. Уссурийская, Ульяновская, Иркутская, Фрунзе, Кирова, Герцена, Степная, Иркутская, Челюскина и т.д.). Подача воды на ВНС осуществляется по всасывающему трубопроводу D=400 мм от водовода Д1200мм (камера по ул. Фрунзе, 42). Диаметр напорного трубопровода 400 мм.

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Всасывающий трубопровод	1	400
2.	Задвижки на всасывающем трубопроводе	4	400
3.	Всасывающие трубопроводы насосов	3	300
4.	Задвижки на всасывающих трубопроводах насосов	3	300
5.	Отводящие трубопроводы насосов	3	150
6.	Обратный клапан	3	150
7.	Задвижка на отводящих трубопроводах насосов	3	150
		3	250
8.	Основной отводящий трубопровод	1	400
9.	Задвижка на основном отводящем трубопроводе	3	400
10.	Обводной трубопровод	1	400
11.	Задвижка на обводном трубопроводе	2	400

## 20. Водопроводная насосная станция № 3 «Заречная» (ВНС № 3 «Заречная»)

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Нежилое здание – водопроводная насосная станция № 3, Приморский край, г. Артем, ул. Севастопольская, 22 метра в южном направлении от	Площадь 96,20 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1967		127014,72	123712,34	Право зарегистрировано в ЕГРН 26.05.2022 запись № 25:27:000000:1270-25/059/2022-1



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	юго-восточного угла 2-х этажного жилого дома № 20 по ул. Севастопольская								Кадастровый номер 25:27:000000:1270
	<b>ИТОГО:</b>						<b>127014,72</b>	<b>123712,34</b>	

Общие сведения: Проектная производительность 3,4 тыс.м<sup>3</sup>/сутки; фактическая производительность 1,71 тыс м<sup>3</sup>/сутки. ВНС № 3 предназначена для повышения давления в сети верхней зоны микрорайона № 4 (ул. Ватутина, Херсонская, Севастопольская, Симферопольская и др.). Подача воды по напорному трубопроводу D-300 мм осуществляется непосредственно в разводящую сеть и в резервуары чистой воды (РЧВ), расположенные на отм. 133 м по ул. Заречной (2 шт.\*1000 м<sup>3</sup>).

Основные технические характеристики:

№п/п	Наименование	Кол-во	D, мм
1.	Всасывающий трубопровод	1	500
2.	Подводящие трубопроводы (основной и обводной)	3	200
3.	Задвижка на подводящих трубопроводах (№ 1, № 2, № 3, № 11)	4	200
4.	Грязевой фильтр	1	200
5.	Водомер	1	200
6.	Всасывающие водоводы насосов	2	200
		1	100
7.	Задвижки на всасывающих водоводах насосов (№ 10, № 6, № 5)	2	200
		1	100
8.	Вспомогательная задвижка (№ 4)	1	200
9.	Отводящие водоводы насосов	2	200
		1	100
10.	Задвижка на отводящих напорных водоводах насосов (№ 7, № 9, № 8)	2	200
		1	1
11.	Основной отводящий напорный трубопровод	1	200
12.	Отводящий трубопровод на пожарный гидрант	1	40
13.	Задвижка на трубопроводе на пожарный гидрант (№ 10)	1	40

#### 21. Водонасосная станция «Лесной», «Лесной-2»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Нежилое здание – водонасосная станция, Приморский край, г. Артем, микрорайон «Лесной», «Лесной-2»	Площадь – 27,3 кв. м Этажность: 1 Назначение: нежилое	шт.	1	2007		508129,45	0	Право зарегистрировано в ЕГРН 20.06.2023 запись № 25:27:030104:7190-25/059/2023-3 Кадастровый номер 25:27:030104:7190
	<b>ИТОГО:</b>						<b>508129,45</b>	<b>0</b>	

#### ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, входящего в состав иного имущества Административно-производственные здания

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Здание - Абонентский отдел (Литер В), Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер В)	Площадь 112,1 кв. м Этажность: 2 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	1984				Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2008 25-АБ 090200 Кадастровый номер 25:27:000000:342 Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009
2.	Бытовой корпус слесарей АВР, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер Е)	Площадь 130,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	1985		371156,3	0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009 25-АБ 090280 Кадастровый номер 25:27:000000:344
3.	Здание –проходная, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер И)	Площадь 26 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1990		5261,0	0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009 25-АБ 090278 Кадастровый номер 25:27:000000:346 Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.200825/006/2018-1
4.	Административное здание, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер Б, Б1)	Площадь 321 кв. м Этажность: 2 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	1933/1985		1903870,8	0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2008 25-АБ 090199 Кадастровый номер 25:27:030202:3832
5.	Производственно-лабораторное здание, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер А, А2, А3)	Площадь 802,7 кв. м Этажность: 2 Материал: кирпичное Назначение: нежилое здание	шт.	1	1979, 1983		939155,84	0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 31.12.2008 25-АБ 090198 Кадастровый номер 25:27:030202:3779 Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009
6.	Здание - склад, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.70, (Литер Ж)	Площадь 86,1 кв. м Этажность: 1 Материал: Назначение: нежилое здание	шт.	1	1979		192459,9	0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.01.2009 25-АБ 090281 Кадастровый номер 25:27:000000:345
7.	Здание - хлораторная (Литер А), Приморский край, г. Артем, 45 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома № 2 по пер. Дальнереченскому	Площадь 28,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое здание	шт.	1	1961		2200,88	2200,88	Свидетельство о государственной регистрации права от 13.07.2009 25-АБ 183780 Кадастровый номер 25:27:030105:4885
8.	Здание бытовых помещений (Литер Б), Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, 11а	Площадь 45,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое здание	шт.	1	1984			0,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2009 25-АБ 190006 Кадастровый номер 25:27:000000:4885 Свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2009
9.	Сооружение – пескочловка о/с, Приморский край, г. Артем, ул. Барнальская, 1	Площадь 25,7 кв. м	шт.	1	1979		126096,32	0,0	Право зарегистрировано в ЕГРН 02.11.2023 запись № 25:27:000000:10539-



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
									25/059/2023-1 Кадастровый номер 25:27:000000:10539
10.	Сооружение – отстойник вертикальный, Приморский край, г. Артем, ул. Барнаульская, 1	Площадь 113 кв. м	шт.	1	1939		5894	0,0	Право зарегистрировано в ЕГРН 02.11.2023 запись № 25:27:000000:1033-25/059/2023-1 Кадастровый номер 25:27:000000:1033
11.	<b>ИТОГО:</b>						<b>3546095,17</b>	<b>2200,88</b>	

## Водопроводные сети

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, дом 81, Сахалинская, 37, пер. Сахалинский 3, 4, 5, 6, 8, ул. Красногвардейская, 2, 4, ул. 2-я Рабочая, 72, 73, 74, 77, 78, 80, 82, 83-169, ул. Севская, ул. Ростовская, 14, ул. Мариупольская, 5, 6, 8, 9, 11, ул. Карагандинская, 1, 24, 26	D 100 – 200 мм, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	3559,9	1986		595643,00		Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ № 408271 Кадастровый номер 25:27:000000:710
2.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Поисковая, ул. Сахалинская, 1, 7, 11, 13, ул. Шахтерская, ул. 1-я Рабочая, 25, 27, 27/1, 29, 29/1, 31, 33, 35, ул. Океанская, 7, 9, 10, 12, 12/1, 14, 14а, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, ул. 1-я Морская, ул. 2-я Морская, 29/1, ул. 2-я Рабочая, 7-25, 32, ул. 1-я Полярная, пер. Сакко и Ванцетти, пер. Минина, 1-11, ул. Смоленская, 16, 18, 30, 32, ул. Ржевская, 16-27, ул. Геологическая, 21, 22, ул. Таежная, 7, 8	D 50 – 300 мм, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	5183,5	1981		726649,52	0	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ 408272 Кадастровый номер 25:27:000000:709
3.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Батарейная, ул. Оренбургская, ул. Карагандинская, 8, 28/1, 30, 53, 55, 57, 59, ул. Воркутинская, 2, 6а, ул. Невская, 5, 9, ул. Гастелло, 8, ул. Зенитная, 7, 12, ул. Пожарского, 2, 4, 6, 10, ул. Баумана, 1, 3, 6, ул. Паровозная, ул. Бийская, ул. Сахалинская, 20, 22, 38-48, 49, 51, 59, 1, ул. Ростовская, ул. 1-я Рабочая, 91, 98, ул. 2-я Рабочая, 35, 37, 88, 90, 117, пер. 2-й Севский, 47, ул. Урбанского, 6, 8, 10, 12, 15, ул. Заслонова, 53, 54, 56, 57, ул. Александрова, 68, ул. Брестская, ул. Байкальская, 2/1, пер. 2-й Байкальский	D 100 – 500 мм, сталь, чугун, находится в рабочем состоянии	пог. м	18468,4	1936,1979, 1980		729477,27	0	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ 408273 Кадастровый номер 25:27:000000:826
4.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Тульская, ул. Есенина, ул. Гагарина, 8, 10, 25, ул. Черниговская, 2, ул. Чуковского, ул. Пугач, ул. Власенко, ул. Каманина, пер. Заводской, 2, 2/8, 4, ул. 1-я Рабочая, 37, 39, 72, 83, 83/1, 83/2	D 250 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	7103,8	1977, 2009		449026,43	0	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ 408274 Кадастровый номер 25:27:000000:4876
5.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, ул. 70 лет Октября, 2, 4, 6, 8, 10, ул. Ленина, ул. Харьковская, ул. Черноморская, ул. Уральская, 1, 3, 4, 6, 8, 8а, 10, 12, ул. Московская, ул. Ленинградская, 4, 5, 7, ул. Стрельникова, 30, 36, 37, 38, 40, 40а, 41-46, 46/1, 48, 49, 50	D 40 – 400 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	24759,3	1972,1982, 1984		6967583	0	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ 408274 Кадастровый номер 25:27:000000:3801
6.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, ул. Силина, ул. Ботаническая, 1, 2, 3, 4, 6, 13	D 20 – 150 мм, сталь, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	3139,6	1978		109869	0	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ 408277 Кадастровый номер 25:27:000000:3799
7.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Берзарина, 1-5, 7-11, ул. Ангарская, ул. Донская, 7, 9, 25, 27, 29, 30, 31, 34-56, пер. Донской, ул. 1-я Рабочая, 60, 64-74	D 75 – 200 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	2983	1981		3387067,85		Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ 408276 Кадастровый номер 25:27:000000:3800
8.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Ляпидевского, 2-10, ул. Котовского, 3, ул. Пограничная, 1-15, ул. Кирова, 82-92, ул. Толстого, 1-11, ул. Заозерная, 9	D 32 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	3266,9	1997		592916,2		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407699 Кадастровый номер 25:27:000000:774
9.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 53-73, ул. Кирова, 1-22, пл. Ленина, 1-15, ул. Пушкина, 2	D 50 – 200 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	4010,7	1970		316692,05		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407698 Кадастровый номер 25:27:000000:4609
10.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 62-87, ул. Панфилова, 5-19, ул. Полтавская, 8-14, 29, 31, ул. Астраханская, 28-33, ул. Калинина, 1-18, ул. Норильская, 1-8, ул. Космонавтов, 3-9, ул. Леваневского, 1-13, ул. Тихоокеанская, 3, 5	D 50 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	8338,5	1973,1991		1047465		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407697 Кадастровый номер 25:27:000000:4265
11.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 34-52, ул. Уссурийская, ул. Ульяновская, 2, 4, 6, 8, 26/1, 26/2, ул. Гончарова, ул. Чапаева, 2, ул. Красноярская, ул. Амурская, 9, ул. Челюскина, 16а	D 50 – 400 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	5655,3	1963,1988		873691		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407696 Кадастровый номер 25:27:000000:4958
12.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 70-114, ул. Кирова, 13а-62, ул. Дзержинского, ул. Интернациональная, 60-91, ул. Лазо, ул. Вокзальная, 97-160, ул. Горького, ул. Куйбышева, ул. Красноармейская, 1-22, ул. Урицкого, ул. Октябрьская, ул. Горная, ул. Шевченко, ул. Кооперативная, ул. Ленских Рабочих	D 25 – 500 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	20322,3	1956, 1979		5613173		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407695 Кадастровый номер 25:27:000000:1338
13.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения)	D 50 – 300 мм,	пог. м	6424,4	1965,1990,		1147006,28		Свидетельство о



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 89-103а, ул. Хасанская, 1, 5, пер. Хасанский, ул. Полтавская, 75-79, ул. Васнецова, пер. Васнецова, ул. Левитана, ул. Перова, ул. Чернышевского, 3-39, ул. Пестеля, ул. Бестужева, ул. Рылеева	сталь, чугун, находится в рабочем состоянии			1998				государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407692 Кадастровый номер 25:27:000000:4611
14.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 54-62, ул. Ульяновская, 3-64, ул. Анисимова, ул. Комсомольская, ул. Партизанская, ул. Первомайская, ул. Пушкина, ул. Парковая, 2-8, 19, 21, 30	D 50 – 400 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	8721,3	1959, 1982		1672165,11		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407694 Кадастровый номер 25:27:000000:4610
15.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, ул. Маяковского, ул. Омская, ул. Томская, ул. Менжинского, ул. Новосибирская, ул. Новгородская, 3-24, ул. Сучанского, ул. Вокзальная, 11, 37-49, ул. Щорса, 10, ул. Иркутская, пер. Дальнереченский, 2, 4, ул. Читинская, 1-5	D 25 – 150 мм, сталь, чугун, находится в рабочем состоянии	пог. м	8154,7	1973, 1991		316401,96		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407693 Кадастровый номер 25:27:000000:3906
16.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Степченко, 1-12, ул. Благодатная, 3, ул. Виноградная, 3, 5/1, ул. Бабушкина, 10/1, ул. 6-я Рудничная, 7, ул. 10-я Рудничная, 2	D 32 – 250 мм, сталь, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	1481,7	1983		29277,45		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407691 Кадастровый номер 25:27:000000:3781
17.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 130-160, ул. Бабушкина, 4/1, 8-22, ул. Центральная, 75, 77, 101	D 25 – 500 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	5272,2	1989		2846991		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407701 Кадастровый номер 25:27:000000:753
18.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, в районе улиц Ташкентской, Мариупольской, Керченской, Депутатской, Стасова	D 80 – 125 мм, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	1809	1980		28555		Свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2013 25-АБ 049484 Кадастровый номер 25:27:000000:4103
19.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Ворошилова, 11, 11/1, 13, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 38, 40, ул. Степановская, 30, 50, 85, 87, 89, 91, 93, 95, ул. Туманная, 1, 3, 5, 7, 9, 13, 17, ул. Родниковая, 1, ул. Лучегорская, 6, 19, 21, ул. Ново-Московская, 2	D 100 – 1000 мм, сталь, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	5918,2	1977, 1979, 1988		10974839		Свидетельство о государственной регистрации права от 07.07.2010 25-АБ 407854 Кадастровый номер 25:27:000000:820
20.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Севастопольская, 12/1, ул. Херсонская, ул. Симферопольская, 8-14, ул. Ватутина, 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 8, 9, 9/2, 9/3, 10, 12, 14, 16, ул. Первооткрывателей, ул. Счастливая, 1, 3, ул. Тимирязева, ул. Мичурина, ул. Лунника, ул. Юбилейная	D 50 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	6735,9	1991		2058008		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407855 Кадастровый номер 25:27:000000:1315
21.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 4-32, ул. Севастопольская, ул. Симферопольская, 1-7, ул. Буденного, ул. Школьная, 4, 6, 8, ул. Ватутина, 1-9, ул. Заречная, 3-8	D 50 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	6425,2			679787,4		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407856 Кадастровый номер 25:27:000000:1314
22.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Орловская, ул. Уткинская, ул. Дежнева, 1, 24, 24/1, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 39/1, ул. Менделеева, ул. 8 Марта, пер. Западный, ул. Мурманская, 5/1, 45, 47, 49, 51, 53, ул. Беринга, 2-18, ул. Нижнеозерная, ул. Пролетарская, 3-10, ул. Пугачева, 2, 4, ул. 2-я Пугачева, 1, 2, 3, 4, ул. Щорса, 24	D 40 – 250 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	5015,5	1989, 1999		1997455,98		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407857 Кадастровый номер 25:27:000000:1311
23.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Вахрушева, ул. Баневура, 7-40, ул. Донбасская, ул. Шишкина, ул. Спортивная, 1, 2, 4, 6, 8, ул. Полевая, ул. Лесная, ул. Днепровская, ул. Кузбасская, 16, 18, Кузбасский пер., 24, ул. Солнечная, 5/1-36	D 40 – 200 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	8663,1	1968, 1988, 1992		2031579,6		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407858 Кадастровый номер 25:27:000000:4978
24.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Западная, 9-18, ул. Портовая	D 100 – 200 мм, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	3769,2	1978		1031905,06		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407859 Кадастровый номер 25:27:000000:4418
25.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Интернациональная, 3-66, ул. Саши Чекалина, 3, 5, ул. Волочаевская, 42, пер. Колхозный, 4, 6, 8, 10, ул. Нововокзальная, 84, ул. Серышева, 10, 12, ул. Колхозная, 9, 10, 11, 12, ул. Горняцкая, 11, 12, 14, ул. Матросова, 9, 10, 11, 12, ул. Смирнова, 8, 9, 10, 11, ул. Зои Космодемьянской, 9, 10, 11, 12, ул. Лизы Чайкиной, 9, 12, ул. Молодежная, 4, 5, ул. Достоевского, 50, 64, 65/1, 67, ул. Мелиоративная, 1-16, ул. Левицкого, 1, 2, 2/1, 4, 6, 8-13, 15	D 50 – 200 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	4719,3	1966, 1972		419935,37		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407860 Кадастровый номер 25:27:000000:4877
26.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Заводская, 1а, 20, ул. Авиационная, ул. Центральные Кневичи, 12, 3, 4, 5, 6, 8, 13, 14, ул. Третья, 1-36, ул. Вторая, 102, 104, 115, 117, пер. Чуркина, 12, ул. Первая, 130, пер. Русский, 5 (согласно свидетельству от 09 июля 2010 года 25-АБ № 407861 адрес объекта: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Заводская, 1а, 20, ул. Авиационная, ул. Центральные Кневичи, 12, 3, 4, 5, 6, 8, 13, 14, ул. Третья, 1-36, ул. Вторая, 102, 104, 115, 117, пер. Чуркина, 12, ул. Первая, 130, ул. Переселенческая, 5)	D 50 – 300 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	6738,7	1959, 1983, 1995		2942792,1		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407861 Кадастровый номер 25:27:000000:4563
27.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, ул. Ягодная, 26-32, 42-52, ул. Костромская, 1-8, ул. Кубанская, 17, 19	D 32 – 200 мм, сталь, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	7237	1981, 1997		2975336		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 25-АБ 407862 Кадастровый номер 25:27:000000:1284



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
28.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, 25-53, 61, 65-69, ул. Днепростроевская, ул. Пархоменко, ул. Братская, 18-54, ул. Барнаульская, 14, ул. Майхинское Шоссе, 11-15, 19-23, ул. Ладыгина, 1	D 50 – 220 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	8821,6	1970, 2006		3038963,35		Свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010 5-АБ 407863 Кадастровый номер 25:27:000000:5353
29.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Кубанская, в районе домов № 19-59	D 280 мм – полиэтилен, 273 мм – сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	1524	2009		1304250		Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2015 25-АВ № 394891 Кадастровый номер 25:27:000000:483
30.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, от существующей водопроводной сети в районе дома 21 по ул. Зеленый Бульвар к жилым домам по ул. Зеленый Бульвар	D 32 – 100 мм, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	1168	1995		1026500		Свидетельство о государственной регистрации права от 27.09.2013 25-АВ 101550 Кадастровый номер 25:27:000000:742
31.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Первомайская	D 25 мм, 100 мм – сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	590,90	1997		519170		Свидетельство о государственной регистрации права от 12.03.2012 25-АБ 752298 Кадастровый номер 25:27:000000:3780
32.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, 64 метра в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома 30 по ул. Иркутской	D 100 мм – сталь, 40 мм – полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	244,60	1987		214920		Свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2013 25-АВ 049480 Кадастровый номер 25:27:030201:7907
33.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, от существующей водопроводной сети в районе дома 67 по ул. Достоевского к жилым домам 2, 4, 6, 8, 10 по ул. Блока и к домам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 12/2 по ул. Экспериментальной	D 32 – 150 мм, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	859,20	1982		754920		Свидетельство о государственной регистрации права от 26.09.2013 25-АВ 049480 Кадастровый номер 25:27:030201:7907
34.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, от существующей водопроводной сети в районе жилого дома № 27 по ул. Баневура, в направлении жилых домов № 27, 29, 31 по ул. Баневура и жилых домов № 1, 2, 3 по ул. Зиганшина	D 32 – 108 мм, сталь, чугун, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	304,0	1990		267080		Свидетельство о государственной регистрации права от 26.10.2015 25-АВ № 522751 Кадастровый номер 25:27:000000:885
35.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. 40 лет Октября, 40	D 100 мм, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	205,0	2006		180080		Свидетельство о государственной регистрации права от 26.10.2015 25-АВ № 522640 Кадастровый номер 25:27:000000:470
36.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Менжинского		пог. м	381,0	1984		334750		Выписка из единого государственного реестра недвижимости, право собственности от 22.10.2018 25:27:030105:5606-25/006/2018-3 Кадастровый номер 25:27:030105:5606
37.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, от существующего водопровода в районе жилого дома 7 по ул. Таежной, в направлении улиц Таежной, 1-й Придорожной	D 20 – 57 мм, сталь, полиэтилен, металлоп, находится в рабочем состоянии	пог. м	434,20	1990		381500		Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2015 25-АВ № 394893 Кадастровый номер 25:27:000000:734
38.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Пугачева: водопроводная сеть по ул. Пугачева к жилым домам 13, 15, 17, 19, 20, 21, 21а, пер. Пугачева, 10	D 15 – 108 мм, сталь, металлоп, находится в рабочем состоянии	пог. м	292,90	1976		257330		Свидетельство о государственной регистрации права от 21.04.2015 25-АВ № 448271 Кадастровый номер 25:27:000000:8474
39.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения) Приморский край, г. Артем, ул. Донбасской, 10, от существующей водопроводной сети в районе жилого дома 10 по ул. Донбасская в направлении жилых домов ба, 6 по ул. Донбасской	D 25 – 76 мм, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	144,0	1990		126500		Свидетельство о государственной регистрации права от 21.05.2015 25-АВ №447379 Кадастровый номер 25:27:000000:887
40.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, от существующей водопроводной сети по ул. Полтавской к жилым домам № 75, 77 по ул. Полтавской и № 42, 44 по ул. Астраханской	D 50 мм – сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	114,8	1988		1546	0	Свидетельство о государственной регистрации права от 03.04.2007 25-АА 840214 Кадастровый номер 25:27:000000:4276
41.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, 50/1, в северо-западном направлении от ул. Ярославской к жилому дому № 50/1 по ул. Ярославской	D 70 мм – полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	12,0	2012		78178	7817,68	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.08.2014 25-АВ №278949 Кадастровый номер 25:27:090101:1343
42.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, к жилому дому № 90		пог. м	27,0					Выписка из единого государственного реестра недвижимости, право собственности от 01.06.2020 25:27:030204:12550-25/006/2020-3
43.	Сооружение коммунального хозяйства – сети водоснабжения, группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Полевая, 10 в г. Артеме, Приморский край, г. Артем, ул. Полевая		пог. м	165,0	2018		1464515	0	Выписка из единого государственного реестра недвижимости, право собственности от 10.12.2019 25:27:030103:5278-25/006/2019-3 Кадастровый номер 25:27:030103:5278
44.	Водопроводная сеть (Сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 18	D 150 мм – чугун, находится в рабочем состоянии	пог. м	22,0	2017		65100,0	0	Право зарегистрировано в ЕГРН 27.10.2023 запись № 25:27:000000:441-25/059/2023-1, кадастровый номер 25:27:000000:441
45.	Водопроводная сеть (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Норильская, д. 2/1	D 100 мм – сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	160,0	2000		12130	0	Право зарегистрировано в ЕГРН 01.11.2023 запись № 25:27:030201:11001-25/059/2023-1 Кадастровый номер 25:27:030201:11001
46.	Водопроводная сеть (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 3/1	D 100 мм – сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	34,0	1966		2966,43	0	Право зарегистрировано в ЕГРН 01.11.2023 запись № 25:27:030105:6855-25/059/2023-1 Кадастровый номер 25:27:030105:6855



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
47.	Водопровод (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Бийская, 4/1	D 100 мм – сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	226,0	1976				Право зарегистрировано в ЕГРН 25.10.2023 запись № 25:27:000000:10587-25/059/2023-1 Кадастровый номер 25:27:000000:10587
48.	Водопроводная сеть (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Днепростроевская, д. 4	D 80 мм – сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	101,0	2001				Право зарегистрировано в ЕГРН 01.11.2023 запись № 25:27:000000:10588-25/059/2023-1 Кадастровый номер 25:27:000000:10588
49.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, от существующего водораспределительного пункта в районе дома 140 по ул. 2-й Рабочей в направлении на ул. Севскую		пог. м	672,0	1980		590420,0	590420,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 21.07.2010 25-АБ № 408271 Кадастровый номер 25:27:000000:722
50.	Сооружение-водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. Туликовская – Комарова - Нахимова		пог. м	983,0	1981		681257,94	681257,94	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:000000:10313
51.	Сооружение коммунального хозяйства – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, от дома № 72 по ул. Кирова до ул. Тургенева		пог. м	527,0	2021		396513,42	0,0	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:030204:13697
52.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. Пржевальского, ул. Арсеньева		пог. м	646,0	1998		935822,31	0,0	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:000000:1309
53.	Сооружение гидротехническое – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Хасанской, 7, пер. Хасанского, 7		пог. м	78,0	1949		40166,29	0,0	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:030204:13359
54.	Сооружение коммунального хозяйства – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, мкр. «Орбита»		пог. м	938,0	1981		650071,16	0,0	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:000000:10226
55.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Панфилова, 2, 3, 5, 5а, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, ул. Полтавская, 8, 9, 10, 12, 14, ул. Кирова, 65, 66/1, 66/2, 67, 67/1, 69, 71, ул. Калинина, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18	D 100 – 300 мм, чугун, керамика, асбоцемент, находится в рабочем состоянии	пог. м	3744,1	1973		887320,38	887320,38	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408470 Кадастровый номер 25:27:000000:4642
56.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Спортивная, ул. Полевая, 9-24, ул. Днепровская, 12-24, ул. Лесная	D 100 – 200 мм, чугун, керамика, находится в рабочем состоянии	пог. м	4955,4	1968		2413681,88	2413681,88	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413025 Кадастровый номер 25:27:000000:1310
57.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 6, 8, 12, 12/1, 10/1, 10, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 15/1, ул. Симферопольская, 1-8, 10, 12, 14, ул. Севастопольская, 6-10, 12/1, 12/2, 11/1, 13/1, 12-20, 19/1, 19/2, 20, 21, 23, 25, ул. Херсонская, 1, 2, 3, 3/1, 5, 7, 9, 11, 13, 23, 25, 27, 29-37, ул. Заречная, 4, 6, 8, ул. Школьная, 4, 6, 8, ул. Буденного, 1, 2, 4	D 100 – 500 мм, чугун, керамика, асбоцемент, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	10191,8	1960,1962, 1980		2979027,16	2979027,16	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413021 Кадастровый номер 25:27:000000:5473
58.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, район шахты «Озерная», ул. Щорса, ул. Уткинская, ул. Мурманская	D 150 – 500 мм, чугун, керамика, асбоцемент, железобетон, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	4311,6	1992		2696471,91	2696471,91	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413024 Кадастровый номер 25:27:000000:5472
59.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, 10, 12, ул. Силина, 1, 15, 15/1, 23, 38, 40, 42, 42/1	D 100, 150 – 200 мм, керамика, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	2321,6	1988		135268	135268	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413029 Кадастровый номер 25:27:000000:1007
60.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Первая, 115, 117, 130, 130/1, 131, пер. Русский, 5, пер. Чуркина, 12	D 150 – 200 мм, чугун, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	635,0	1997		210000	210000	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413022 Кадастровый номер 25:27:000000:5471
61.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Пестеля, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, ул. Пограничная, 4-13, 15, 17, ул. Ляпидевского, 2, 4, 6, 8, 10	D 100 – 350 мм, чугун, керамика, находится в рабочем состоянии	пог. м	2449,2	1952		481423,09	481423,09	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408582 Кадастровый номер 25:27:000000:4643
62.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина, 4/1, 10, 10а, 14, 16, 16а, 18, 22, 22а, ул. Кирова, 136, 138, 142, 146, 148, 150, 152, ул. Железнодорожная, 18	D 100 – 600 мм, полиэтилен, керамика, железобетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	4641,85	1989		1544540,31	1544540,31	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408581 Кадастровый номер 25:27:000000:3987
63.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, ул. Севастопольская	D 100 – 1000 мм, чугун, керамика, железобетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	5728,1	1982		389501,9	389501,9	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408589 Кадастровый номер 25:27:000000:5706
64.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Сучанского (ранее Степная), ул. Макаренко	D 150 – 200 мм, чугун, керамика, находится в рабочем состоянии	пог. м	1436,8	1961		79089,0	79089,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413027 Кадастровый номер 25:27:000000:5014
65.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Кузбасская, 16, 18, ул. Донбасская, 25, 28, ул. Вахрушева, 20, 22, 24, 26, 28, 30, ул. Зиганшина, 1, 2, 3, ул. Баневура, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 38, ул. Мира, 16, 17, 18, 19	D 100 – 600 мм, чугун, керамика, железобетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	2446,92	1979		470267	470267	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413026 Кадастровый номер 25:27:000000:4755
66.	Канализационная сеть (Сети канализационные)	D 150 – 500 мм,	пог. м	10041,8	1978		8381895,32	8381895,32	Свидетельство о



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	канализационные), Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ягодная, ул. Ярославская, ул. Кубанская, КНС-2, ОСК	керамика, сталь, находится в рабочем состоянии							государственной регистрации права от 12.08.2010 25-АБ 412331 Кадастровый номер 25:27:000000:4523
67.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, ул. 1-я Рабочая, ул. Берзарина	D 100 – 400 мм, керамика, чугун, асбоцемент, ж/бетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	2302,6	1989		307337,79	307337,79	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 25-АБ 412330 Кадастровый номер 25:27:000000:3975
68.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Карагандинская, от КНС «ГПТУ-24» до коллектора ОАО «РЖД»	D 150 – 400 мм, керамика, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	1129,9	1987		1822527,41	1822527,41	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 25-АБ 412327 Кадастровый номер 25:27:000000:717
69.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Лазо, ул. Кирова, ул. Октябрьская, ул. Дзержинского, ул. Кооперативная, ул. Фрунзе, ул. Вокзальная	D 100 – 500 мм, чугун, керамика, асбоцемент, железобетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	13011,9	1993		1393236,44	1393236,44	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408585 Кадастровый номер 25:27:000000:5647
70.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 68, 68/1, 68/2, 70, 72, 72/1, 72/2, 74, 74/1, 76, 77, 78, 79, 81, 83, 83/1, 85, 87, ул. Космонавтов, 3, 3/1, 5, 7, 9/1, 11, 13, ул. Норильская, 2/1, 4, 6, 8	D 100 – 400 мм, керамика, чугун, асбоцемент, находится в рабочем состоянии	пог. м	4878,8	1950		254114,28	254114,28	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408584 Кадастровый номер 25:27:000000:1316
71.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, пл. Ленина, ул. Первомайская, ул. Кирова, ул. Фрунзе, ул. Пушкина, ул. Партизанская, ул. Ульяновская, коллектор к КНС «Вокзальная»	D 150 – 500 мм, чугун, керамика, асбоцемент, находится в рабочем состоянии	пог. м	1172,4	1980		2709706,77	2709706,77	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408586 Кадастровый номер 25:27:000000:4903
72.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, район Углеразведки, ул. Уссурийская, ул. Ульяновская, ул. Чапаева	D 150 – 400 мм, чугун, керамика, асбоцемент, находится в рабочем состоянии	пог. м	3926,4	1982		2152292,59	2152292,59	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408587 Кадастровый номер 25:27:000000:4524
73.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Хасанская, 1, 2, 4, 5, ул. Ханкайская, 3, 4, 5, 7, 9, 11, ул. Васнецова, 4, 6, 8/1, 10, 12/1, 13/1, 14/1, 14/2, ул. Кирова, 80, 82, 89, 91, 92, 95, 97, 99, 101, 103	D 150 – 500 мм, чугун, керамика, асбоцемент, железобетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	4049,2	1950		855296,7	855296,7	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408583 Кадастровый номер 25:27:000000:5705
74.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 40, 45, 45/1, 49, ул. Ульяновская, 2, 4, 6, 8, 10, 10/1, 10/2	D 150 – 400 мм, чугун, керамика, асбоцемент, сталь, железобетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	2358,4	1996		40505,92	40505,92	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.07.2010 25-АБ 408588 Кадастровый номер 25:27:000000:5646
75.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Чуковского, ул. Каманина, ул. Власенко, ул. Пугач, ул. Поисковая, ул. Орджоникидзе, ул. 1-я Рабочая, ул. Сахалинская, ул. Шахтерская, ул. 2-я Рабочая	D 150 – 400, керамика, чугун, асбоцемент, ж/бетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	6329,6	1989		299208,23	299208,23	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.10.2010 25-АБ 464235 Кадастровый номер 25:27:000000:5119
76.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, ул. Ворошилова, ул. Бикинская	D 150 – 200 мм, керамика, сталь, находится в рабочем состоянии	пог. м	4202,7	1976		461332,14	461332,14	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 25-АБ 412325 Кадастровый номер 25:27:000000:4754
77.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, ул. Черноморская, ул. Харьковская, ул. Ленина, ул. Уральская, ул. Московская, ул. Михайловская, КНС-1, КНС-2	D 100 – 600 мм, асбоцемент, керамика, сталь, полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	19555,6	1960,1963, 1970,1978, 2010		3582135,03	3582135,03	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.10.2010 25-АБ 464278 Кадастровый номер 25:27:000000:4753
78.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Оренбургская, ул. Карагандинская, 51, 97, ул. Днепроовская, 24, КНС «Химбаза»	D 100 – 200 мм, чугун, находится в рабочем состоянии	пог. м	980,3	1984		209694,99	209694,99	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 25-АБ 412328 Кадастровый номер 25:27:000000:5644
79.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, ул. Днепростроевская, ул. Братская, ул. Пархоменко	D 150 – 300 мм, керамика, находится в рабочем состоянии	пог. м	7630,6	1972		1713442,69	1713442,69	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 25-АБ 412326 Кадастровый номер 25:27:000000:5013
80.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, от 103а по ул. Кирова	D 100 мм – чугун, 150 мм – асбоцемент, находится в рабочем состоянии	пог. м	130,0	1996		2232,77	2232,77	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2015 25-АБ № 460542 Кадастровый номер 25:27:000000:2612
81.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Интернациональная, 60, 62, 64, 66, ул. Дзержинского, 2, 5/1, 9, 11, 11а, р-н ул. Молодежной	D 150 – 250 мм, сталь, керамика, асбестоцемент, ПВХ, находится в рабочем состоянии	пог. м	2036,50	2004		271588,3	271588,3	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.10.2015 25-АБ № 522708 Кадастровый номер 25:27:000000:1244
82.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, в районе дома 56 по ул. Интернациональной		пог. м	66,90	1962		44750	44750	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.08.2013 25-АБ 047841 Кадастровый номер 25:27:000000:4108
83.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, от существующей канализационной сети по ул. Кузбасской в направлении жилых домов 1, 2, 3 по ул. Зиганшина и жилых домов 27, 29, 31 по ул. Баневура		пог. м	249,0	1980		166670	166670	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2014 25-АБ № 394870 Кадастровый номер 25:27:000000:883
84.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, от существующей канализационной сети в районе дома 6 по ул.		пог. м	80,70	2000		54000	54000	Свидетельство о государственной регистрации права от 29.01.2015 25-АБ №394868 Кадастровый номер



№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	Вахрушева в южном направлении к жилым домам ба, 6 по ул. Донбасской								25:27:000000:886
85.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. 40 лет Октября, 40	D 150 мм – чугун, находится в рабочем состоянии	пог. м	199,0	1992		133250	133250	Свидетельство о государственной регистрации права от 31.03.2015 25-АВ № 446222 Кадастровый номер 25:27:000000:860
86.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Казанская, 3, ул. Виноградная	D 700 мм, 800 мм, 300 мм – сталь, 300 мм – ПВХ, 700 мм – железобетон, находится в рабочем состоянии	пог. м	9428,7	1978, 1992		9698274,45	9698274,45	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413023 Кадастровый номер 25:27:000000:5469
87.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, ул. 1-я Рабочая, ул. 2-я Рабочая, ул. Карагандинская, ул. Кузбасская, КНС «СМИД»	D 500 мм, чугун, находится в рабочем состоянии	пог. м	4231,9	1984		16765,44	16765,44	Свидетельство о государственной регистрации права от 12.08.2010 25-АБ 412329 Кадастровый номер 25:27:000000:5120
88.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Степана Разина, 2, ул. Щорса, ул. Вокзальная, ул. Казанская, 3		пог. м	9621,7	1974,1988		2658902,48	2658902,48	Свидетельство о государственной регистрации права от 06.08.2010 25-АБ 413028 Кадастровый номер 25:27:000000:5470
89.	Сооружение - канализационная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, к жилому дому № 90		пог. м	293,0					Выписка из единого государственного реестра недвижимости, право собственности от 25.05.2020 25:27:030204:12544-25/006/2020-3
90.	Сооружение канализации – группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Полевая, 10 в г. Артеме, Приморский край, г. Артем, ул. Полевая		пог. м	278,0	2018		3340580	0	Выписка из единого государственного реестра недвижимости, право собственности от 10.12.2019 25:27:030103:5276-25/006/2019-3 Кадастровый номер 25:27:030103:5276
91.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Саперная, от домов № 9, 10	D 100 мм – чугун, находится в рабочем состоянии	пог. м	98,0	1992		167011	108557	Право зарегистрировано в ЕГРН 02.11.2023 запись № 25:27:070201:1575-25/059/2023-1 кадастровый номер 25:27:070201:1575
92.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, д. 18	D 150 мм – чугун, 150 мм – керамика, находится в рабочем состоянии	пог. м	145,0	1978		78795	0	Право зарегистрировано в ЕГРН от 27.10.2023 запись № 25:27:000000:745-25/059/2023-1, кадастровый номер 25:27:000000:745
93.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Днепростроевская, д. 4	D 150 мм, 100 мм – чугун, 250 мм, 150 мм – керамика, находится в рабочем состоянии	пог. м	300,0	1948				Выписка из ЕГРН от 01.11.2023, право зарегистрировано в ЕГРН 01.11.2023 запись № 25:27:000000:10586-25/059/2023-1, кадастровый номер 25:27:000000:10586
94.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, от существующей канализационной сети в районе ул. Достоевского к жилым домам с 1 по 9 по ул. Блока и к жилым домам 2, 4, 6, 8, 12, 12/2 по ул. Экспериментальной		пог. м	775,0	1982		518830,0	518830,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2013 25-АВ 101578 Кадастровый номер 25:27:000000:738
95.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, от существующего коллектора в районе ул. Достоевского к жилым домам по ул. Зеленый Бульвар		пог. м	1167,20	1995		781330,0	781330,0	Свидетельство о государственной регистрации права от 30.09.2013 25-АВ 101605 Кадастровый номер 25:27:000000:4102
96.	Сооружение канализации – канализационная сеть, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Баумана, ул. Бийская		пог. м	666,0	1972		2758977,09	2758977,09	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:070202:3910
97.	Сооружение канализации – канализационная сеть, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Хасанской, 7, пер. Хасанского, 7		пог. м	167,0	1949		685390,65	0,0	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:030204:13360
98.	Сооружение канализации – канализационная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. Мичурина		пог. м	700,0	1982		3866434,36	3866434,36	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:030104:7187
99.	Сооружение канализации – канализационная сеть, Приморский край, г. Артем, от ул. Интернациональной по ул. Октябрьской в районе жилых домов № 17-24		пог. м	172,0	1960		705911,33	0,0	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:010202:5459
100.	Сооружение канализации – канализационная сеть, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 64а		пог. м	234,0	1980		1284479,03	0,0	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости 25:27:030204:13515
101.	Сооружение - канализационная сеть, Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, д. 83/3, в районе административного здания по ул. 1-й Рабочей, 83/3		пог. м	323,0	1988		44643,73	37203,12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, право собственности от 14.10.2016 25-25/006-25/012/201/2016 -5255/1 Кадастровый номер 25:27:000000:8505
102.	Сооружение – водопроводная сеть, Приморский край, г. Артем, микрорайон «Лесной», «Лесной-2»		пог. м	5338,0	2007		8556797,45	0	Право муниципальной собственности АГО зарегистрировано в ЕГРН 01.02.2023 запись № 25:27:030104:7188-25/059/2023-3
	<b>Итого</b>								

## Транспорт

1.	ГАЗ 5312 М833ТК	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1980		19049,66	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
2.	ЗИЛ 4512 М391ТК	Наименование (грузовой бортовой) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1989		59923,17	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
3.	КАМАЗ 353213 М387ТК	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: дизель	шт.	1	1991		224556,88	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества



4.	ГАЗ 5312 K791TK	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: дизель	шт.	1	1989	17219,64	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
5.	ГАЗ 53 E905TK	Наименование (грузовой фургон) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1990	12142,92	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
6.	ГАЗ 5312 M328TK	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1990	8747,48	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
7.	ГАЗ 3307 U386AP	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1993	66634,39	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
8.	ГАЗ 5312 M386TK	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1984	8747,48	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
9.	ГАЗ 3307 U387AP	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1988	25796,23	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
10.	ГАЗ 5312 M370TK	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1988	7557,26	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
11.	ГАЗ 5312 M833TK	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	2013	1240000,0	1240000,0	Выписка из реестра муниципального имущества
12.	ГАЗ 3307 M384TK	Наименование (грузовой цистерна) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1993	64915,20	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
13.	ГАЗ 53 K030TK	Наименование (грузовой фургон) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1981	25813,82	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
16.	ГАЗ 5312 M383TK	Наименование (грузовой фургон) Тип двигателя: бензин	шт.	1	1986	79073,28	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
17.	КО-502Б-2	Машина для очистки канализационных сетей	шт.	1	2004	1100000,00	1100000,00	Выписка из реестра муниципального имущества
<b>Итого</b>						<b>2960177,41</b>	<b>2340000,0</b>	

## Прочее оборудование

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Илосос ИВР-24	Q=390 м3/час, n=2,2-2,0 об/час	шт.	1	1979		34417,47		Находится в рабочем состоянии
2.	Компрессорное устройство ТВ 80-1,7	Q=6000 м3/час, N=75квт, n=960 об/мин	шт.	1	1979		7042,46		Находится в рабочем состоянии
3.	Насос СД 450/22,5	Q=450 м3/час, N=22,5квт, n=960 об/мин, H=22,5 м	шт.	1	1990		14546,49		Находится в рабочем состоянии
4.	Насос ФГ 800	Q=800 м3/час, N=160квт, n=960 об/мин, H=33 м	шт.	1	1966		15502,96		Находится в рабочем состоянии
5.	Насос СМ 100/50	Q=160 м3/час, N=40квт, n=1450 об/мин, H=45 м	шт.	1	1999		5152,70		Находится в рабочем состоянии
6.	Илосос ИВР-24	Q=390 м3/час, n=2,2-2,0 об/час	шт.	1	1979		13576,31		Находится в рабочем состоянии
7.	Насос СД 450/22,7	Q=6000 м3/час, N=75квт, n=960 об/мин, H=22,5 м	шт.	1	1999		11905,56		Находится в рабочем состоянии
8.	Насос СД 80/32	Q=80 м3/час, N=11квт, n=1450 об/мин, H=24 м	шт.	1	1996		48000,00		Находится в рабочем состоянии
9.	Насос 216/24	Q=216 м3/час, N=37квт, n=7450 об/мин, H=24 м	шт.	1	1988		5520,75		Находится в рабочем состоянии
<b>ИТОГО:</b>							<b>155664,70</b>		

ПЕРЕЧЕНЬ  
незарегистрированного муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Сооружение – резервуар, Приморский край, г. Артем, примерно 236 метров на юго-запад от юго-западного угла жилого дома № 40 по ул. Заречной	Площадь 260 кв. м	шт.	1	1973	47765,98	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
2.	Сооружение-резервуар центральной насосной станции, Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 70	Площадь 180 кв. м	шт.	1	1990	18211,87	0,0	Выписка из реестра муниципального имущества
3.	Водопроводная сеть (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, ул. Мухина, 1	D 50 мм – полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	35,0	2013	45692,3	0	Выписка из реестра муниципального имущества Выписка из реестра муниципального имущества
4.	Наружная сеть водоснабжения к зданию детского сада, Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, д. 1а		пог. м	32,0	2015	998852	0	Выписка из реестра муниципального имущества
5.	Водопроводная сеть (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Баумана, д. 3а		пог. м	123,0	1970	117061,22	117061,22	Выписка из реестра муниципального имущества
6.	Водопровод (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д. 53		пог. м		1993	25722,32	0	Выписка из реестра муниципального имущества
7.	Наружные сети водопровода (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, д. 1а	D 110 мм, 315 мм – полиэтилен, находится в рабочем состоянии	пог. м	740,7	2015	4193574,0	0	Выписка из реестра муниципального имущества
8.	Наружные сети водопровода (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Саперная	D 100 мм, 150 мм – сталь, 50 мм – полихлорвиниловые, находятся в рабочем состоянии	пог. м	585,5	1996	54002,0	17550,0	Выписка из реестра муниципального имущества
9.	Водопровод (сети водоснабжения), Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 21/1		пог. м		1988	170560,0	0	Выписка из реестра муниципального имущества
10.	Сооружение – сети водоснабжения, Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, ул. Украинская, ул. Алтайская, ул. Грибная, ул. Еремича, ул. Краснознаменная, ул. Мухина, пер. Сельских рабочих, ул. Талалихина		пог. м	4330	1970	4516952,0	1092683,5	Выписка из реестра муниципального имущества
11.	Сооружение – сети водоснабжения, Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 19 (детский сад № 9)		пог. м	41,2	1991	8424,3	0	Выписка из реестра муниципального имущества
12.	Сооружение – сети водоснабжения, Приморский край, г. Артем, к жилым домам по ул. Стрельникова, 14, 15, 26		пог. м	984,5	2008	2048220	0	Выписка из реестра муниципального имущества
13.	Сооружение – наружные сети водоснабжения, Приморский край, г. Артем, ул. Севастопольская, 36		пог. м	11,0	2008	153583,6	0	Выписка из реестра муниципального имущества
14.	Канализационная сеть (Сети канализационные), Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская	D 200 мм – керамика, находится в рабочем состоянии	пог. м	175,0		0	0	Выписка из реестра муниципального имущества











№ п/п	Наименование критериев	Размер расходов	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	
	Предельный (максимальный) удельный расход электрической энергии, кВт ч/м3		0,86	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	
3.3.	Показатели надежности, качества, энергетической эффективности в отношении системы водоотведения:																																	
	Предельное (максимальное) удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км			0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	
	Предельная (максимальная) доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения, %			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Предельная (максимальная) доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения, %			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Предельная (максимальная) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения, %			50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
	Предельная (максимальная) доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной ливневой системы водоотведения, %			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Предельный (максимальный) удельный расход электрической энергии, кВт ч/м3		0,88	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	
3.4.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации																																	
	Система холодного водоснабжения			0,27	0,26	2,45	0,24	0,23	0,23	0,22	0,21	0,21	0,20	2,3	2,23	2,16	2,09	2,03	2,87	2,78	1,84	1,79	2,13	0,14	0,14	0,13	0,13	0,12	0,12	0,12	0,11	0,11	0,11	
	Система водоотведения		0,93	5,17	3,60	4,30	5,20	7,30	7,80	8,20	8,50	8,70	8,73	8,80	8,80	8,70	8,80	8,90	8,70	8,60	8,60	6,30	5,10	3,41	1,76	0,20	0,20	0,19	0,18	0,18	0,17	0,17	0,17	
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод для объектов водоотведения.																																
4.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения	Стабильное водоснабжение абонентов, обеспечение возможности для подключения новых абонентов для объектов водоснабжения																																

2. Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 3 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.



## КОПИЯ ОТЧЕТА о техническом обследовании объекта соглашения

## АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

СОГЛАСОВАНО

Начальник ПП «Артемводоканал»  
КГУП «Приморский водоканал»Администрации Артемовского  
городского округа(наименование должности уполномоченного  
лица гарантирующей организации или иной  
организации, осуществляющей горячее  
водоснабжение, холодное водоснабжение и (или)  
водоотведение, которая провела техническое  
обследование)(наименование органа местного самоуправления  
поселения, городского округа)Начальник управления  
жизнеобеспечения

(должность согласующего лица)

И.Ю. Антонов

(личная подпись, расшифровка подписи  
согласующего лица)

С.В. Цапин

(личная подпись, расшифровка подписи  
уполномоченного лица)

2023 г.

" 06 " февраля 2023 г.

г. Артем

10.01.2023

(населенный пункт)

(дата)

КГУП «Приморский водоканал»

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей  
горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела  
техническое обследование, специализированной  
организации в случае ее привлечения)проведено техническое обследование централизованных систем горячего  
водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения(наименование системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения)и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Акт  
технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

№п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта
1.	Здание - решеток	Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а
2	Здание - насосная станция сырого осадка	Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а
3	Здание - хлораторная со складом хлора	Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а
4	Здание - коптор-лаборатория	Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а
5	Здание - насосная воздухоподводящая станция	Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, 1а

6	Здание - хлораторная	Приморский край, г. Артем, ул. Барнаульская, 1
7	Здание - очистные сооружения биологической очистки, канализационная насосная станция № 1, канализационная насосная станция № 2	Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Заводская, 26
8	Здание - очистные сооружений	Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, 38
9	Здание - канализационная насосная станция №1	Приморский край, г. Артем, 1461 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла части жилого дома № 7 «б» по ул. Цветочной
10	Здание - канализационная насосная станция №2	Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, 1172 метра в юго-западном направлении от северного угла жилого дома № 59 по ул. Кубанской
11	Здание - канализационная насосная станция №3	Приморский край, г. Артем, примерно 89 метров в юго-западном направлении от западного угла 5-этажного жилого дома № 21 по ул. Полевой
12	Здание - канализационная насосная станция №4	Приморский край, г. Артем, 227 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома № 6 по ул. Орджоникидзе
13	Здание - канализационная насосная станция №5	Приморский край, г. Артем, 618 метров в северо-восточном направлении от восточного угла жилого дома № 11 по ул. Никитина
14	Здание - канализационная насосная станция №6	Приморский край, г. Артем, 189 метров в северном направлении от северного угла жилого дома № 71 по ул. Бакинских Комиссаров
15	Здание - канализационная насосная станция №7	Приморский край, г. Артем, 351 метр в восточном направлении от юго-восточного угла части жилого дома № 3 «б» по ул. Винаградской
16	Здание - канализационная насосная станция №8	Приморский край, г. Артем, 277 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома № 16 по ул. Спутник
17	Здание - канализационная насосная станция №9	Приморский край, г. Артем, 171 метр в северо-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома № 20 по ул. Карагандинской
18	Здание - канализационная насосная станция №10	Приморский край, г. Артем, 108 метров в восточном направлении от северо-восточного угла жилого дома № 93 по ул. Вокзальной
19	Здание - канализационная насосная станция №11	Приморский край, г. Артем, 54 метра в восточном направлении от восточного угла жилого дома № 27 по ул. Степановской
20	Здание - канализационная насосная станция №12	Приморский край, г. Артем, 38 метров в северо-восточном направлении от юго-восточного угла 2-этажного жилого дома № 9 по ул. Дзержинского
21	Здание - канализационная насосная станция №13	Приморский край, г. Артем, с. Олений, 42 метра в юго-западном направлении от северо-западного угла жилого дома № 5 по

		ул. Тополиной
22	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 40, 45, 45/1, 49, ул. Ульяновская, 2, 4, 6, 8, 10, 10/1, 10/2
23	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Ягодная, ул. Ярославская, ул. Кубанская
24	Канализационная сеть	Приморский край, с. Олень, ул. Зоологическая, 10, 12, ул. Силина, 1, 15, 15/1, 23, 38, 40, 42, 42/1
25	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Оренбургская, ул. Карагандинская, 51,97, ул. Днепроовская, 24, Напорный коллектор от КНС "Химбаза"
26	Канализационная сеть	Приморский край, с. Кневичи, ул. Первая, 115, 117, 130, 130/1, 131, пер Русский, 5, пер. Чуркина, 12
27	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова 68, 68/1, 68/2, 70, 72, 72/1, 72/2, 74, 74/1, 76, 77, 78, 79, 81, 83, 83/1, 85, 87, ул. Космонавтов 3, 3/1, 5, 7, 9/1, 11, 13, ул. Норильская 2/1, 4, 6, 8
28	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Чуковского, ул. Каманина, ул. Власенко, ул. Пугач, ул. Поисковая, ул. Орджоникидзе, ул. Рабочая, ул. Сахалинская, ул. Шахтерская, ул. 2-я Рабочая
29	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, ул. 1-я Рабочая, ул. Берзарина
30	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, р-н ш. Озерная, ул. Щорса, ул. Уткинская, ул. Мурманская
31	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Пестеля 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, ул. Пограничная 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, ул. Ляпидевского 2, 4, 6, 8, 10
32	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Ватутина, ул. Севастопольская
33	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Кузбасская 16, 18, ул. Донбасская, 25,28, ул. Вахрушева, 20, 22, 24, 26, 28, 30, ул. Зиганшина, 1, 2, 3, ул. Баневура, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 38, ул. Мира, 16, 17, 18, 19
34	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, ул. Ворошилова, ул. Бикинская
35	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, р-н Углеразведки, ул. Уссурийская, ул. Ульяновская, ул. Чапаева
36	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Спортивная, ул. Полевая, 9-24, ул. Днепроовская, 12-24, ул. Лесная
37	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Хасанская, 1, 2, 4, 5, ул. Ханкайская, 3,4,5,7,9,11, ул. Васнецова, 4, 6, 8/1,10,12/1,13/1, 14/1, 14/2, ул. Кирова, 80,82,89,91,92,95,97,99,101,103
38	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Панфилова, 2,3,5,5а, 7, 9, 10,11,12,13, 14, 15, 16, 17, ул. Полтавская, 8, 9, 10, 12, 14, ул. Кирова, 65, 66/1,

		66/2, 67, 67/1, 69,71, ул. Калинина, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18
39	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Лазо, ул. Кирова, ул. Октябрьская, ул. Дзержинского, ул. Кооперативная, ул. Фрунзе, ул. Вокзальная
40	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Бабушкина 4/1, 10, 10а, 14, 16, 16а, 18, 22, 22а, ул. Кирова 136, 138, 142, 146, 148, 150, 152, ул. Железнодорожная, 18
41	Канализационный напорный коллектор от КНС №6 до ОСК. Напорный коллектор от КНС №7 до ОСК	Приморский край, г. Артем, ул. Казанская, 3, ул. Виноградная
42	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Карагандинская, от КНС "ГПУ-24" до коллектора ОАО "РЖД"
43	Канализационный коллектор	Приморский край, г. Артем, ул. Степана Разина, 2, ул. Щорса, ул. Вокзальная, ул. Казанская, 3
44	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, пл. Ленина, ул. Первомайская, ул. Кирова, ул. Фрунзе, ул. Пушкина, ул. Партизанская, ул. Ульяновская, коллектор КНС "Вокзальная"
45	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе 6, 8, 12, 12/1, 10/1, 10, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 15/1, ул. Симферопольская 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, ул. Севастопольская 6, 7, 8, 9, 10, 12/1, 12/2, 11/1, 13/1, 13, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 19/1, 19/2, 21, 23, 25, ул. Херсонская, 1, 2, 3, 3/1, 5, 7, 9, 11, 13, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, ул. Заречная 4, 6, 8, ул. Школьная, ул. Буденного 1, 2, 4
46	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Стрельникова, ул. Черноморская, ул. Харьковская, ул. Ленина, ул. Уральская, ул. Московская, ул. Михайловская, КНС-1, КНС-2
47	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, канализационный коллектор от КНС «Вокзальная». Напорно-самотечный коллектор от КНС №5 до КНС №6
48	Канализационный коллектор	Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, ул. 1-я Рабочая, ул. 2-я Рабочая, ул. Карагандинская, ул. Кузбасская, КНС "СМид"
49	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Сучанского (ранее Степная), ул. Макаренко
50	Канализационная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Интернациональная 60, 62, 64, 66, ул. Дзержинского 2, 5/1, 9, 11, 11а, р-н ул. Молодежная

1. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей водоснабжение и (или)



**водоотведение, или иные показатели объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения <1>:**

1. канализационная сеть Артем ул. Фрунзе 40, 45, 45/1, 49, ул. Ульяновская 2, 4, 6, 8, 10, 10/1, 10/2 (инв.№47110)

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1996
Материал трубопровода:	чугун, керамика, асбоцемент, сталь, железобетон
Диаметр трубопровода:	150 - 400мм
Протяженность трубопровода	2358,4 пог.м.
Давление в сети	удовлетворительное
Фактическое состояние:	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Заключение о техническом состоянии	100%
Процент износа:	- устранение засоров на сети - 296 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 15 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 16 шт; - замена участков сети - 69 пог.м
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010г.)

2. канализационная сеть Артем ул. Ягодная, Ярославская, Кубанская (коллектор от КНС №2 до КОС г. Артема) (инв.№49280)

Местоположение объекта	г. Артем, с. Суражевка
Год постройки:	1978
Материал трубопровода:	керамика, сталь
Диаметр трубопровода:	150 - 500мм
Протяженность трубопровода	10 041,8 пог.м.
Давление в сети	удовлетворительное
Фактическое состояние:	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Заключение о техническом состоянии	100%
Процент износа:	- устранение засоров на сети - 98 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 6шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 8 шт; - устранение аварийных ситуаций на напорном коллекторе - 5 шт.; - перекладка сети - 50 пог.м
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.)

3. канализационная сеть Артем ул. Зоологическая, 10,12, ул. Сидина 1, 15, 15/1, 23, 38, 40, 42, 42/1 (инв.№49160)

Местоположение объекта:	г. Артем, с. Олень
Год постройки:	1988
Материал трубопровода:	керамика, сталь
Диаметр трубопровода:	100, 150 - 200мм
Протяженность трубопровода:	2321,6 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г)	- устранение засоров на сети - 48 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 3шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 5 шт.
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010г.)

4. канализационная сеть Артем ул. Оренбургская, ул. Карагандинская 51, 97, ул. Днепровская 24, Напорный коллектор от КНС «Химбаза» (инв.№49380).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1984
Материал трубопровода:	чугун
Диаметр трубопровода:	100 - 200мм
Протяженность трубопровода:	980,3 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г)	- устранение засоров на сети - 57 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 5 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 7 шт; - перекладка напорного коллектора от КНС «Химбаза» - 368 пог.м
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010г.)

5. канализационная сеть ул. Первая 115, 117, 130, 130/1, 131, пер. Русский 5, пер. Чуркина 12 (инв.№49170).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1983
Материал трубопровода:	Чугун, сталь
Диаметр трубопровода:	150 - 200мм
Протяженность трубопровода:	635 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%

Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г)	- устранение засоров на сети - 89 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 15 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 11 шт - замена участков сети - 64 пог.м
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009 г.)

6. канализационная сеть Артем ул. Кирова 68, 68/1, 68/2, 70, 72, 72/1, 74, 74/1, 76, 77, 78, 79, 81, 83, 83/1, 85, 87, ул. Космонавтов 3, 3/1, 5, 7, 9/1, 11, 13, ул. Норильская 2/1, 4, 6, 8. (инв.№46260).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1950, 1986, 1993
Материал трубопровода:	керамика, чугун, асбоцемент
Диаметр трубопровода:	100 - 400мм
Протяженность трубопровода:	4878,80 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г)	- устранение засоров на сети - 372 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 16 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 22 шт; - замена участков трубопроводов - 26м
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009 г.)

7. канализационная сеть г. Артем ул. Чуковского, ул. Каманина, ул. Власенко, ул. Пугач, ул. Поисковая, ул. Орджоникидзе, ул. 1-я Рабочая, ул. Сахалинская, ул. Шахтерская, ул. 2-я Рабочая. (инв.№49930).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1981
Материал трубопровода:	керамика, чугун, асбоцемент, ж/бетон
Диаметр трубопровода:	150 - 400мм
Протяженность трубопровода:	6329,6 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	участок канализационной сети от микрорайона з/сх «Подгородненский» (ул. Чуковского, ул. Каманина, ул. Власенко, ул. Пугач) находится в нерабочем состоянии, остальная сеть пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г)	- устранение засоров на сети - 115 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 6шт;

Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	- текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 8 шт.
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010 г.)

8. канализационная сеть Артем ул. Ангарская, 1-я Рабочая, ул. Берзарина (инв.№49870).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1989
Материал трубопровода:	керамика, чугун, асбоцемент, ж/бетон
Диаметр трубопровода:	100 - 400мм
Протяженность трубопровода:	6302,6 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г)	- устранение засоров на сети - 112 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 15шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 16 шт - выполнено строительство самотечной сети от мкр. Берзарина до КНС №4
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010 г.)

9. канализационная сеть Артем ш.Озерная, ул. Орловская, ул. Щорса, ул. Уткинская, ул. Мурманская (инв.№46810).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1963, 1979, 1992
Материал трубопровода:	чугун, керамика, асбоцемент, железобетон.сталь
Диаметр трубопровода:	150 - 500мм
Протяженность трубопровода:	4311,6 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г)	- устранение засоров на сети - 197 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 18 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 13 шт - замена участков сети - 113 пог.м
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010 г.)



10. канализационная сеть Артем ул. Пестеля 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, ул. Пограничная 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, ул. Ляпидеского 2, 4, 6, 8, 10 (инв.№45150).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1952
Материал трубопровода:	чугун, керамика
Диаметр трубопровода:	100-350 мм
Протяженность трубопровода:	2449,20 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г) Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	- устранение засоров на сети - 87 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и локов) - 6 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 11 шт; - замена участков сети - 130 пог.м
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009 г.)

11. канализационная сеть Артем ул. Ватутина, ул. Севастопольская (инв. №46910).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1952, 1982
Материал трубопровода:	чугун, керамика, железобетон
Диаметр трубопровода:	100-1000 мм
Протяженность трубопровода:	5728,1 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г) Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	- устранение засоров на сети - 191 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и локов) - 13 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 21 шт; - замена участков уличной сети - 171 пог.м.
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010 г.)

12. канализационная сеть Артем ул. Кузбасская 16, 18, ул. Донбасская 25, 28, ул. Вахрушева 20, 22, 24, 26, 28, 30, ул. Зиганишина 1, 2, 3, ул. Баневура 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36, 38, ул. Мира 16, 17, 18, 19 (инв.№44950).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1979
Материал трубопровода:	чугун, керамика, железобетон
Диаметр трубопровода:	100-600 мм
Протяженность трубопровода:	2446,92 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г) Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	- устранение засоров на сети - 316 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и локов) - 21 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 26 шт; - замена участков сети - 10 пог.м
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009 г.)

13. канализационная сеть Артем ул. Ново-Московская, Ворошилова, Бикинская (коллектор от КНС №11) (инв.№49360).

Местоположение объекта:	г. Артем, пос. Артемовский
Год постройки:	1976
Материал трубопровода:	керамика, сталь
Диаметр трубопровода:	150-200 мм
Протяженность трубопровода:	4202,7 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г) Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	- устранение засоров на сети - 58 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и локов) - 3шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 5 шт - замена участков напорного коллектора от КНС №11 «Ворошилова» - 549 пог.м
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010 г.)

14. канализационная сеть Артем р-он Углеразведка, ул. Уссурийская, ул. Ульяновская, ул. Чапаева (инв.№47060).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1982
Материал трубопровода:	чугун, керамика, асбоцемент
Диаметр трубопровода:	150-400 мм
Протяженность трубопровода:	3926,4 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%

Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г) Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	- устранение засоров на сети - 315 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и локов) - 20 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 21 шт; - замена участков уличной сети - 198 пог.м.
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010 г.)

15. канализационная сеть Артем ул. Спортивная, ул. Полевая 9-24, ул. Днепровская 12-24, ул. Лесная, ул. Донбасская (инв.№46560).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1968
Материал трубопровода:	чугун, керамика
Диаметр трубопровода:	100-200 мм
Протяженность трубопровода:	4955,4 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г) Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	- устранение засоров на сети - 293 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и локов) -18 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 26 шт. - замена участков сети - 313 пог.м
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010 г.)

16. канализационная сеть Артем ул. Хасанская 1-5, ул. Ханкайская 3,11, ул. Васнецова 4-14/2, ул. Кирова 80-103 (инв. №45480).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1950, 1988
Материал трубопровода:	чугун, керамика, асбоцемент, железобетон
Диаметр трубопровода:	150-500 мм
Протяженность трубопровода:	4049,4 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г) Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	- устранение засоров на сети - 211 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и локов) - 13 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 15 шт; - замена участков сети - 300 пог.м
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009 г.)

17. канализационная сеть Артем ул. Панфилова 2, 3, 5, 5а, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, ул. Полтавская, 8, 9, 10, 12, 14, ул. Кирова 65, 66/1, 66/2, 67, 69, 71, ул. Калинина 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, ул. Куйбышева (инв. №45880).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1968
Материал трубопровода:	чугун, керамика, асбоцемент
Диаметр трубопровода:	100-300 мм
Протяженность трубопровода:	3744,5 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г) Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	- устранение засоров на сети - 91 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и локов) - 6 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 11 шт; - замена участков сети - 43 пог.м
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009 г.)

18. канализационная сеть Артем ул. Лазо, ул. Кирова, ул. Октябрьская, ул. Дзержинского, ул. Кооперативная, ул. Фрунзе, ул. Вокзальная (инв. №48330).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1958, 1968, 1993
Материал трубопровода:	чугун, керамика, асбоцемент, железобетон
Диаметр трубопровода:	100-500 мм
Протяженность трубопровода:	13011,9 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010 г.)

19. канализационная сеть Артем ул. Бабушкина 4/1, 10, 10а, 14, 16, 16а, 18, 22, 22а, ул. Кирова 136, 138, 142, 146, 148, 150, 152, ул. Железнодорожная 18 (инв. №45020).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1989
Материал трубопровода:	полиэтилен, керамика, железобетон
Диаметр трубопровода:	100-600 мм
Протяженность трубопровода:	4641,85 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%



Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г.)	- устранение засоров на сети - 202 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 16 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 21 шт; - замена участков сети - 115 пог.м
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009 г.)

20. канализационная сеть Артем ул. Каширская, Днепростроевская, Братская, Пархоменко (инв. №49340).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1972
Материал трубопровода:	керамика
Диаметр трубопровода:	150-300 мм
Протяженность трубопровода:	7630,6 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г.)	- устранение засоров на сети - 169 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 8шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 11 шт.
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010 г.)

21. канализационная сеть Артем ул. Карагандинская. От КНС «ГПТУ-24» до коллектора ОАО «РЖД» (инв. №49470).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1981
Материал трубопровода:	керамика, сталь
Диаметр трубопровода:	150-400 мм
Протяженность трубопровода:	1129,9 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г.)	- выполнено устранение аварийных ситуаций на напорном коллекторе с установкой ремонтных муфт и заменой поврежденных участков - 9 шт
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010 г.)

22. канализационный коллектор от КНС 6 до ОСК. Напорный коллектор от КНС 7 до ОСК (инв. №47420).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1978, 1992
Материал трубопровода:	железобетон, сталь, ПХВ
Диаметр трубопровода:	300-800 мм
Протяженность трубопровода:	9428,7 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г.)	выполнено устранение аварийных ситуаций на трубопроводах с установкой ремонтных муфт и заменой поврежденных участков - 113 шт
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009 г.)

23. канализационная сеть Артем пл. Ленина, ул. Первомайская, ул. Кирова, ул. Фрунзе, ул. Пушкина, ул. Партизанская, ул. Ульяновская, коллектор к КНС «Вокзальная» (инв. №47790).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1971, 1972, 1980
Материал трубопровода:	чугун, керамика, асбоцемент
Диаметр трубопровода:	150-500 мм
Протяженность трубопровода:	11 172,4 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г.)	- устранение засоров на сети - 219 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 15 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 18 шт; - замена участков сети - 63 пог.м
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010 г.)

24. канализационная сеть Артем ул. Фрунзе, 6, 8, 12, 12/1, 10/1, 10, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 15/1, ул. Симферопольская 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, ул. Севастопольская 6, 7, 8, 9, 10, 12/1, 11/1, 13/1, 13, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 19/1, 19/2, 21, 23, 25, ул. Херсонская 1, 2, 3, 3/1, 5, 7, 9, 11, 13, 23, 25, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, ул. Заречная 4, 6, 8, ул. Школьная 4, 6, 8, ул. Будённого 1, 2, 4 (инв. №46450).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1960, 1962, 1980
Материал трубопровода:	чугун, керамика, асбоцемент, сталь
Диаметр трубопровода:	100-500 мм
Протяженность трубопровода:	10 191,8 пог.м.

Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г.)	- устранение засоров на сети - 393 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 18 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 19 шт.
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009 г.)

25. канализационная сеть Артем ул. Стрельникова, Черноморская, Харьковская, Ленина, Уральская, Московская, Михайловская (инв. №49200).

Местоположение объекта:	г. Артем, пос. Заводской
Год постройки:	1972, 1984
Материал трубопровода:	асбоцемент, керамика, сталь, полиэтилен
Диаметр трубопровода:	100 – 600 мм
Протяженность трубопровода:	19 555,6 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г.)	- устранение засоров на сети – 189 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 9 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 15 шт; - замена участков сети – 356 пог.м
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009 г.)

26. канализационный коллектор от КНС «Вокзальная». Напорно-самотечный коллектор КНС-5 до КНС-6 (инв. №47270).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1974
Материал трубопровода:	Чугун, сталь, железобетон
Диаметр трубопровода:	300 – 800 мм
Протяженность трубопровода:	9 621,70 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	1. Коллектор от КНС «Вокзальная» пригоден к дальнейшей эксплуатации. 2. Напорная часть напорно-самотечного коллектора от КНС №5 не пригодна к эксплуатации (из-за аварийного состояния коллектор отключен)
Процент износа:	100%

Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г.)	-выполнено устранение аварийных ситуаций на напорном коллекторе от КНС №10 «Вокзальная» с установкой ремонтных муфт и заменой поврежденных участков - 12 шт; напорная часть коллектора от КНС №5 не работает из-за аварийного состояния (выполнена замена 820 пог.м)
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010 г.)

27. канализационная сеть Артем ул. Гагарина, ул. 1-я Рабочая, ул. 2-я Рабочая, ул. Карагандинская, ул. Кузбасская, КНС «СМИД» (инв. №49590).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1984
Материал трубопровода:	Чугун
Диаметр трубопровода:	500 мм
Протяженность трубопровода:	4231,9 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	коллектор выведен из эксплуатации из-за аварийного состояния
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г.)	коллектор выведен из эксплуатации из-за аварийного состояния
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010 г.)

28. канализационная сеть Артем ул. Степная, ул. Макаренко (инв. №46740).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1996
Материал трубопровода:	Чугун, керамика
Диаметр трубопровода:	150-200 мм
Протяженность трубопровода:	1436,8 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г.)	- устранение засоров на сети - 78 шт; - капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 3 шт; - текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) - 5 шт; - замена участков сетей – 16 пог.м
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010 г.)



29. канализационная сеть Артем ул. Интернациональная 60,62,64,66, ул. Дзержинского 2, 5/1, 9, 11, 11а, р-н ул. Молодежная (инв.№46720).

Местоположение объекта:	г. Артем
Год постройки:	1985, 1989, 2001, 2004
Материал трубопровода:	сталь, керамика, асбоцемент, ПВХ
Диаметр трубопровода:	150-250 мм
Протяженность трубопровода:	2036,5 пог.м.
Фактическое состояние	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	пригодна к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100%
Сведения об аварийности трубопровода за последние 5 лет (с 2018г)	- устранение засоров на сети - 87 шт;
Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:	- капитальный ремонт колодцев (с заменой ж. б. изделий и люков) - 12 шт;
	- текущий ремонт колодцев (ремонт горловин, лотков) -17 шт;
	- замена участков сети - 56 пог.м
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ:	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010 г.)

## 2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:

1. самотечный коллектор Д600мм к КНС №5 по ул. Мира – аварийное состояние, труднодоступная трасса, разрушение участков труб и колодцев.

2. напорный коллектор Д400мм от КНС «№5» до камеры гашения - аварийное состояние из-за полной коррозии стальных труб, труднодоступная трасса, подтопление автотрасс, домов, участков; коллектор находится в не рабочем состоянии.

3. напорный коллектор Д500мм от КНС №4 «СМИД» до колодца –гасителя по ул. Карагандинская аварийное состояние из-за полной коррозии стальных труб, труднодоступная трасса, подтопление автотрасс, домов, участков; коллектор находится в не рабочем состоянии.

4. напорный коллектор Д300мм. от КНС №10«Вокзальная» до камеры гашения-аварийное состояние из-за полной коррозии стальных труб, труднодоступная трасса, подтопление автотрасс, домов, участков;

5. напорный коллектор Д300мм от КНС№11 «Ворошилова» до приемной камеры КОС г. Артема - аварийное состояние из-за полной коррозии стальных труб, труднодоступная трасса, подтопление автотрасс, домов, участков;

6. напорный коллектор Д600мм от КНС №2 в пос. Заводской до КОС г. Артема-аварийное состояние из-за полной коррозии стальных труб, труднодоступная трасса, подтопление автотрасс, домов, участков.

7. напорный коллектор Д700-800мм от КНС №6 до приемной камеры КОС г. Артема - аварийное состояние из-за полной коррозии стальных труб, труднодоступная трасса;

8. система канализации от жилого района по ул. Стрельникова в пос. Заводской - постоянные перебои в работе, в связи с транспортировкой сточных вод через ведомственные сети на ведомственную КНС (ИК-20);

9. самотечный коллектор Д400мм по ул. Дежнева-Щорса - аварийное состояние, труднодоступная трасса, разрушение участков труб и колодцев, подтопление гаражей;

10. самотечный коллектор Д400-500мм от микрорайона №4 до КНС №5 - аварийное состояние, труднодоступная трасса, разрушение участков труб и колодцев;

11. самотечный коллектор Д150мм от микрорайона по ул. Каманина, Чуковского, Пугач, Власенко-Орджоникидзе разрушен;

12. напорный коллектор Д500мм от КНС №1 до КНС №2 -аварийное состояние из-за полной коррозии стальных труб, труднодоступная трасса;

13. напорный коллектор Д400мм от КНС №7 до приемной камеры КОС г. Артема -аварийное состояние из-за полной коррозии стальных труб, труднодоступная трасса;

14. напорный коллектор Д150мм от КНС №9 до самотечной сети к КНС №3-аварийное состояние трубопровода;

15. прокладка напорных коллекторов от КНС №1, №2, №5, №6, №7, №8, №11, проложены в одну нитку (отсутствие дублирующих напорных линий).

16. наличие выпусков сточных вод без очистки

17. самотечные уличные, дворовые и квартальные канализационные сети--аварийное состояние, разрушение стыковых соединений, разломы участков труб, недостаточная пропускная способность, разрушение колодцев.

18. Низкий, экономически не обоснованный тариф на услуги водоотведения, соответственно, недостаточность финансовых средств для технического оснащения предприятия, для укомплектованности высокопрофессиональными кадрами (низкая заработная плата), для выполнения ежегодных мероприятий по текущему и капитальному работу в требуемых количествах.

**Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N \_\_\_ к настоящему Акту;**

2) оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в момент проведения обследования <2>:

N п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Количество, ед.	Оценка технического состояния	Процент износа
-------	----------------------	----------------------------	-----------------	-------------------------------	----------------

1	КОС г. Артема, Приморский край, г. Артем, ул. Ново-Московская, д.1а	Проектной производительностью 15,0 тыс.м3/сут., фактической производительностью 16,0-17,0 тыс м3/сутки (по прибору учета). Введены в эксплуатацию в 1978 году. Площадь территории канализационных очистных сооружений составляет 6,18 га	1 шт.	Неудовлетворительно	100
2	Здание – очистные сооружения биологической очистки, Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Заводская, 26	Проектной производительностью 1,0 тыс. м3/сутки, фактическая производительность 0,29 тыс. м3/сутки. Введены в эксплуатацию в 2021 году, размещены в двухэтажном каркасном здании размерами 21,0 x 10,1 м, с двускатной крышей.	1 шт.	Удовлетворительное	
3	КОС пос. Олений, Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, 38	Проектной производительностью 0,40 тыс.м3/сутки, фактическая производительность 0,25-0,30 тыс.м3/сутки (по прибору учета). Введены в эксплуатацию в 1996 году, размещены в кирпичном	1 шт.	Удовлетворительное	57,2

		здании размером 24*12м, высотой 6м.			
4	КОС механической очистки пос. Артемовский, Приморский край, г. Артем, ул. Барнаульская, 1	Проектной производительностью 4,8 тыс.м3/сутки, фактическая производительность 2,0-2,5 тыс.м3/сутки (по прибору учета). Введены в эксплуатацию в 1936 году	1 шт.	Неудовлетворительно	100
5	Здание - канализационная насосная станция №1	Проектной производительностью 36,0 тыс.м3/сутки; фактическая производительность 4,16 тыс м3/сутки (подача 1519,498 тыс.м3 за 2022г.) Введена в эксплуатацию в 1984г, расположена в кирпичном одноэтажном здании, общей площадью 566,7 м <sup>2</sup>	1 шт.	Неудовлетворительно	100
6	Здание - канализационная насосная станция №2	Введено в эксплуатацию в 1981г. Кирпичное здание: 1-й этаж (площадь 122,8м <sup>2</sup> ), подвальный этаж (площадь 136,8 м <sup>2</sup> )	1 шт.	Неудовлетворительно	100
7	Здание - канализационная насосная станция №3	Введено в эксплуатацию в 1988г. Кирпичное здание, 1-й этаж (высота 5,45м.,	1 шт.	Неудовлетворительно	100



		площадь 90,6м <sup>2</sup> ) и один подвальный этаж (высота 5,5м. и 7,75м., площадь 88,8 м <sup>2</sup> )			
8	Здание - канализационная насосная станция №4	Кирпичное здание, размерами 18,57*12,55м.	1 шт.	Неудовлетворительно	100
9	Здание - канализационная насосная станция №5	Введено в эксплуатацию в 1980г. Кирпичное здание, 1-й этаж (высота 4,4м, площадь 228,5м <sup>2</sup> ) и один подвальный этаж (высота 7,0м, площадь 129,8 м <sup>2</sup> , и 4,8 м, площадь 69 м <sup>2</sup> ).	1 шт.	Неудовлетворительно	100
10	Здание канализационной насосной станции № 6	Введено в эксплуатацию в 1979 г. Кирпичное здание, 1-й этаж (высота 4,9м., площадь 236 м <sup>2</sup> ) и один подвальный этаж (высота 4,1м. и 7,3м., площадь 236 м <sup>2</sup> ).	1 шт.	Неудовлетворительно	100
11	Здание канализационной насосной станции № 7	Введено в эксплуатацию в 1980 г. Кирпичное здание, 1-й этаж (высота 5,7м., площадь 157,4м <sup>2</sup> ) и подвальный этаж (высота 7,7м. и 5,45 м. площадь 150 м <sup>2</sup> ).	1 шт.	Неудовлетворительно	100
12	Здание канализационной насосной станции № 8	Введено в эксплуатацию в 1983г. Кирпичное здание, общей	1 шт.	Неудовлетворительно	100

	«Химбаза»	площадью 108,2м <sup>2</sup> . 1-й этаж (высота 4,85м., площадь 52,8м <sup>2</sup> ) и один подвальный этаж (высота 5,5м. и 3,65м., площадь 55,4 м <sup>2</sup> ).			
13	Здание канализационной насосной станции № 9 «СПТУ-24»	Введено в эксплуатацию в 1989 г. Кирпичное здание. 1-й этаж (высота 3,95м, площадь 7,15 м <sup>2</sup> ) и один подвальный этаж (высота 6,05м. и 4,65, площадь 39,4м <sup>2</sup> ).	1 шт.	Неудовлетворительно	100
14	Здание канализационной насосной станции № 10 «Вокзальная»	Введено в эксплуатацию в 1988г. Здание снаружи отделано пластиковым сайдингом, 1-й этаж (высота 5,8м., площадь 89,3м <sup>2</sup> и высота 3,3м., площадь 22,7 м <sup>2</sup> и один подвальный этаж (высота 5,5м., площадь 69,4 м <sup>2</sup> ).	1 шт.	Неудовлетворительно	100
15	Здание канализационной насосной станции № 11 «ж/м УПТФ»	Введено в эксплуатацию в 1979г. Кирпичное здание общей площадью 137,6м <sup>2</sup> . 1-й этаж (высота 5,2м., площадь 68,8м <sup>2</sup> ) и один подземный этаж (высота 5,8м., площадь 68,8м <sup>2</sup> ).	1 шт.	Неудовлетворительно	100
	Здание	Введено в	1 шт.	Удовлетворительно	48,6

	канализационной насосной станции № 12 «Дзержинского»	эксплуатацию в 2006 году. Здание кирпичное одноэтажное общей площадью 26,9 м <sup>2</sup> .			
16	Здание канализационной насосной станции № 13	Введено в эксплуатацию в 1996г. Кирпичное здание общей площадью 23,2м2.	1 шт.	Неудовлетворительно	95,4
17	Канализационная насосная станция № 1 с. Кневичи, ул. Авиационная 12	Расположена в колодце, приемный резервуар КНС оборудован погружными насосными агрегатами, высотой подъема Н=25м.	1 шт.	Удовлетворительное	
18	Канализационная насосная станция № 2 с. Кневичи, ул. Третья 38	Расположена в колодце, приемный резервуар КНС оборудован погружными насосными агрегатами, высотой подъема Н=25м.	1 шт.	Удовлетворительное	

3) заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем водоотведения:

- Производительность КОС г. Артема (15,0 тыс м3) с учетом фактического поступления поверхностных, грунтовых и дренажных сточных вод, а также с учетом выданных договоров на технологическое присоединение в 2021-2022гг., недостаточна для подключения дополнительных нагрузок; техническое состояние и состав сооружений очистки не могут обеспечить качество очистки в соответствии с утвержденными НДС.

- Производительность КОС пос. Олений (0,4 тыс м3) с учетом фактического поступления поверхностных, грунтовых и дренажных сточных вод, достаточна для подключения дополнительных нагрузок; техническое состояние и состав сооружений очистки не могут обеспечить качество очистки в соответствии с утвержденными НДС.

- КОС пос. Артемовский морально и физически устарели и подлежат выводу из эксплуатации; необходимо выполнить мероприятия по их переключению на КОС г. Артема.

4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

Перекладка существующих сетей водоотведения, имеющих 100% износ.

Реконструкция существующих сетей водоотведения для увеличения пропускной способности трубопроводов.

Строительство новых сетей и сооружений для подключения объектов и переключения выпусков

Реконструкция и капитальный ремонт существующих КОС, КНС.

Строительство новых КОС и КНС.

Эксплуатация систем водоотведения в соответствии с нормативными требованиями (капитальный и текущий ремонт сетей, сооружений, оборудования, промывка сетей и сооружений)

Выполнение мероприятий по пп.1-5 возможно за счет средств бюджетов всех уровней.

Возможный срок дальнейший срок эксплуатации систем водоотведения при условии выполнения указанных мероприятий - 15 лет.

5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_;  
- \_\_\_\_\_.

3. Анализ технико-экономической эффективности существующих технических решений, применяемых в соответствующей централизованной системе, в сравнении с лучшими отраслевыми аналогами:

1) На КНС №1,2,5,7,8,9,10 установлено новое менее энергоемкое насосное оборудование (насосы импортного и российского производства нового поколения типа ВИЛО, GRUNDFOS); заменена запорно-регулирующая арматура (задвижки, обратные клапаны);

2) На КНС №8 и №9 внедрена автоматическая система управления работой насосных установок;

3) При замене канализационных сетей используются новые методы (бестраншейный, по методу «Крот»), применяются полиэтиленовые трубы, гидравлические характеристики которых значительно эффективнее, и срок службы которых выше, чем у ранее применяемых труб.

4) Эксплуатация систем водоотведения производится в соответствии с техническими нормами.



4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1) По причине высокого износа самотечных и напорных канализационных сетей, из-за прокладки напорных сетей в одну нитку, а также по причине наличия выпусков неочищенных сточных, требуется выполнить реконструкцию, перекладку существующих сетей, строительство новых канализационных сетей и сооружений:

- перекладка самотечного коллектора Д600мм к КНС №5 по ул. Мира - 700 пог.м;
- капитальный ремонт самотечной части коллектора от КНС №4 по ул. Кузбасская;
- капитальный ремонт (восстановление) самотечного коллектора от микрорайона ул. Каманина, Пугач, Власенко, Чуковского, Орджоникидзе Д150мм - 735 пог.м;
- перекладка напорного коллектора Д400мм -3440 пог.м. от КНС «№5» до камеры гашения;
- перекладка напорного коллектора от КНС №4 «СМид» до колодца гасителя (2Д300 мм на Ду300мм) протяженностью 2\*2383,61 пог.м для увеличения пропускной способности;
- перекладка напорного коллектора Д300мм 2\*785 пог.м. от КНС №10 «Вокзальная» до камеры гашения;
- перекладка напорного коллектора Д300мм 1400 пог.м. от КНС №11 «Ворошилова» до приемной камеры КОС г. Артема;
- перекладка напорного коллектора Д600мм - 5100 пог.м. от КНС №2 пос. Заводской до городских КОС;
- реконструкции системы канализации жилого района по ул. Стрельникова в пос. Заводской: строительство коллектора Д300мм 295 пог.м. и напорного коллектора Д150мм 930 пог.м.;
- перекладка напорного коллектора Д700-800мм от КНС №6 до КОС г. Артема;
- перекладка самотечного коллектора от микрорайона №4 до КНС №5;
- перекладка напорного коллектора Д500мм от КНС №1 до КНС №2;
- перекладка напорного коллектора от КНС №9;
- перекладка напорного коллектора от КНС №8;
- перекладка напорного коллектора Д400 от КНС №7;
- перекладка напорного коллектора от КНС №13;
- перекладка напорного коллектора от КНС №12

- переключение сточных вод от мкр. Артемовский на КОС г. Артема для чего выполнить реконструкцию КНС в составе КОС пос. Артемовский, КНС №11 по ул. Ворошилова и построить напорный коллектор к КНС №11, выполнить реконструкцию напорного коллектора от КНС №11 для увеличения пропускной способности;
- переключение выпуска по ул. Пестеля на КОС г. Артема путем строительства КНС и напорно- самотечного коллектора до коллектора Д800мм к КНС №5;
- строительство второй нитки напорного коллектора Д400мм от КНС №5;
- строительство второй нитки напорного коллектора Д700-800мм от КНС №6;
- строительство второй нитки напорного коллектора Д400 мм от КНС №7;
- строительство второй нитки напорного коллектора Д500 мм от КНС №1 до КНС №2;
- строительство второй нитки напорного коллектора Д600 мм от КНС №2 до КОС г. Артем;
- строительство КНС и коллектора Д100мм от жилого дома по ул. Интернациональная,56 до КНС №12 по ул. Дзержинского;
- строительство КНС и коллектора Д100мм от мкр. Молодежный до коллектора Д800мм к КНС №6;
- строительство КНС и коллектора от выпуска в районе ул. Шахтовая (от школы №6) до коллектора Д800мм к КНС №6;
- строительство КНС и коллектора от выпуска в районе ул.1-ая Рабочая, 23 до подключения в сеть Д200мм;
- строительство КНС и коллектора от выпуска по ул. Саперная;
- восстановление самотечного коллектора Д400мм по ул. Дежнева-Щорса;
- реконструкция самотечной сети Д200-300мм по ул. Кооперативная
- перекладка уличных, дворовых и квартальных ветхих канализационных сетей, порядка 30 км;
- строительство сетей водоотведения для подключения объектов перспективного капитального строительства.
- разработка и утверждение положения об охранных зонах канализационных сетей.

2. В связи с большим износом КОС, недостаточной степенью очистки сточных вод, отсутствием сооружений по обработке осадка и недостаточной пропускной способностью КОС г. Артема, для подключения дополнительных нагрузок необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство узла обезвоживания осадка на декантерах на КОС г. Артема;
- строительство станции доочистки на КОС г. Артема производительностью 15,0 тыс м3 в сутки (1 этап);
- реконструкция существующих КОС г. Артема;
- строительство 2-ой очереди КОС г. Артема производительностью 15 тыс. м3 в сутки;
- строительство станции доочистки на КОС г. Артема производительностью 15,0 тыс м3 в сутки (2 этап);

- переключение сточных вод от мкр. Артемовский на КОС г. Артема, для чего выполнить реконструкцию КНС в составе КОС пос. Артемовский, КНС №11 по ул. Ворошилова и построить напорный коллектор к КНС №11, выполнить реконструкцию напорного коллектора от КНС №11 для увеличения пропускной способности;
- строительство иловых площадок и узла обезвоживания осадка на КОС с. Олений;
- реконструкция системы биологической очистки на КОС с. Олений, увеличение объема минерализатора;
- замена насосного и технологического оборудования на КОС, замена арматуры; перекладка технологических трубопроводов, замена железобетонных изделий и люков с крышками на колодцах, ремонт ограждений СЗЗ КОС

3. В связи с большим износом зданий КНС, наличием устаревшего энергоемкого насосного оборудования, неисправностью систем вентиляции, отсутствием ограждений СЗЗ, неудовлетворительным состоянием подъездных дорог, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- капитальный ремонт зданий (ремонт крыш, гидроизоляция подземной части и др) -13 шт.;
- восстановление вентиляции в зданиях КНС - 13 шт.;
- замена насосного и технологического оборудования на КОС, замена арматуры; внутренних трубопроводов;
- ремонт дорог к КНС, ремонт ограждений СЗЗ

#### АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ

УТВЕРЖДЕНО

СОГЛАСОВАНО

Начальник ПП «Артемводоканал»  
КТУП «Приморский водоканал»

Администрации Артемовского  
городского округа

(наименование должности уполномоченного лица гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа)

Начальник управления  
жизнеобеспечения

И.Ю. Антонов  
(личная подпись, расшифровка подписи уполномоченного лица)  
" 06 " февраля 2023 г.

И.Ю. Антонов  
(личная подпись, расшифровка подписи согласующего лица)

(населенный пункт)

10.01.2023

(дата)

КТУП «Приморский водоканал»

(наименование гарантирующей организации или иной организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая провела техническое обследование, специализированной организации в случае ее привлечения)

проведено техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения

холодного водоснабжения  
(наименование системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения)

и по результатам проведенного технического обследования составлен настоящий Акт технического обследования.

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

№ п/п	Наименование объекта	Место нахождения объекта
1	Здание – водопроводная насосная станция № 1 «Центральная»	Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д. 70 (Литер Д)
2	Здание – водопроводная насосная станция № 2	Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 42/1
3	Водопроводная насосная станция № 3	Приморский край, г. Артем, ул. Севастопольская, 22 метра в южном направлении от юго-восточного угла 2-х этажного жилого дома № 20 по ул. Севастопольская
4	Здание – водопроводная насосная станция (Литер А)	Приморский край, г. Артем, ул. Михайловская, 11а



5	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Степченко, 1-12, ул. Благодатная, 3, ул. Виноградная 3,5/1, ул. Бабушкина, 10/1, ул. 6-я Рудничная, ул. 10-я Рудничная, 2
6	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, с. Олень, ул. Зоологическая, ул. Силина, ул. Ботаническая, 1,2,3,4,6,13
7	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, ул. Маяковского, ул. Омская, ул. Томская, ул. Менжинского, ул. Новосибирская, ул. Новгородская, 3-24, ул. Сучанского, ул. Вокзальная, 11, 37-49, ул. Щорса, 10, ул. Иркутская, Дальнереческий переулочек 2,4, ул. Читинская, 1-5
8	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 53-73, ул. Кирова, 1-22, пл. Ленина 1-15, ул. Пушкина, 2
9	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Ярославская, ул. Ягодная 26-32, 42-52, ул. Костромская, 1-8, ул. Кубанская, 17,19
10	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Западная, 9-18, ул. Портовая
11	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Каширская, 25-53, 61, 65-69, ул. Днепростроевская, ул. Пархоменко, ул. Братская, 18-84, ул. Барнаульская, 14, ул. Майхинское шоссе, 11-15,19-23, ул. Ладыгина, 1
12	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Интернациональная, 3-66, ул. Саши Чекалина, 3, 5, ул. Волочаевская, 42, Колхозный переулочек, 4, 6, 8, 10, ул. Нововокзальная, 84, ул. Серышева, 10,12, ул. Колхозная, 9, 10, 11, 12, ул. Горняцкая, 11, 12, 13, 14, ул. Матросова, 9, 10, 11, 12, ул. Смирнова, 8, 9, 10, 11, ул. Зои Космодемьянской, 9, 10, 11, 12, ул. Лизы Чайкиной, 9, 12, ул. Молодежная, 4, 5, ул. Достоевского, 50-64, 65/1, 67, ул. Мелиоративная, 1-16, ул. Левицкого, 1, 2, 2/1, 4, 6, 8-13, 15
13	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Заводская, 1а, 20, ул. Авиационная, ул. Центральные Кневичи, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 13, 14, ул. Третья, 1-36, ул. Вторая, 102, 104, 115, 117, пер. Чуркина,12, ул. Первая, 130, ул. Переселенческая, 5
14	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Тульская, ул. Есенина, ул. Гагарина, 8, 10, 25, ул. Черниговская 2, ул. Чуковская, ул. Пугач, ул. Власенко, ул. Каманина, Заводской пер. 2, 2/8, 4, ул. 1-я Рабочая, 37, 39, 72, 83, 83/1, 83/2
15	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Берзарина, 1-5, 7-11, ул. Ангарская, ул. Донская, 7, 25, 27,

		29, 30, 31, 34-56, Донской пер., ул. 1-я Рабочая, 60, 64-74
16	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 62-87, ул. Панфилова, 5-19, ул. Полтавская, 8-14, 29, 31, ул. Астраханская, 28-33, ул. Калининна, 1-18, ул. Норильская, 1-8, ул. Космонавтов, 3-9, ул. Леваневская, 1-13, ул. Тихоокеанская, 3,5
17	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Батарейная, ул. Оренбургская, ул. Карагандинская, 8, 28/1, 30, 53, 55, 57, 59, ул. Воркутинская, 2, ба, ул. Невская, 5, 9, ул. Гастелло,8, ул. Зенитная, 7, 12, ул. Пожарского, 2, 4, 6, 10, ул. Баумана, 1, 3, 6, ул. Паровозная, ул. Бийская, ул. Сахалинская, 20, 22, 38-448, 49, 51, 59, 61, ул. Ростовская, ул. 1-я Рабочая, 91, 98, ул. 2-я Рабочая, 35, 37, 88, 90, 117, 2-й Севский пер, 47, ул. Урбанского, 6, 8, 10, 12, 15, ул. Заслонова, 53, 54, 56, 57, ул. Александрова, 68, ул. Брестская, ул. Байкальская, 2/1, 2-й Байкальский пер.
18	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Ляпидевского, 2-10, ул. Котовского,3, ул. Пограничная, 1-15, ул. Кирова, 82-92, ул. Толстого,1-11, ул. Заозерная, 9
19	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Поисковая, ул. Сахалинская, 1, 7, 11, 13, ул. Шахтерская, ул. 1-я Рабочая, 25, 27, 27/1, 29, 29/1, 31, 33, 35, ул. Океанская, 7, 9, 10, 11, 12, 12/1, 14, 14а, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, ул. 1-я Морская, ул. 2-я Морская, 29/1, ул. 2-я Рабочая, 7-25, 32, ул. 1-я Полярная, пер. Сакко и Ванцетти, ул. Минина, 1-11, ул. Смоленская, 16, 18, 30, 32, ул. Ржевская, 16-27, ул. Геологическая, 21,22, ул. Таежная, 7,8
20	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 81, ул. Сахалинская, 37, Сахалинский пер., 3, 4, 5, 6, 8, ул. Красногвардейская, 2,4, ул. 2-я Рабочая, 72, 73, 74, 77, 78, 80, 82, 83-169, ул. Севская, ул. Ростовская, 14, ул. Мариупольская, 5, 6, 8, 9, 11, ул. Карагандинская, 1, 24, 26
21	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 4-32, ул. Севастопольская, 1-7, ул. Буденного, ул. Школьная, 4, 6, 8, ул. Ватутина, 1-9, ул. Заречная, 3-8.
22	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 34-52, ул. Уссурийская, ул. Ульяновская, 2, 4, 6, 8, 26/1, 26/2, ул. Гончарова, ул. Чапаева.2, ул. Красноярская, ул. Амурская, 9, ул. Челюскина, 16а.
23	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Севастопольская, 12/1, ул. Херсонская, ул.

		Симферопольская, 8-14, ул. Ватутина, 6, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 8, 9, 9/2, 9/3, 10, 12, 14, 16, ул. Первооткрывателей, ул. Счастливая, 1, 3, ул. Тимирязева, ул. Мичурина, ул. Лунника, ул. Юбилейная.
24	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 89-103а, ул. Хасанская, ул. Полтавская, 75-79, ул. Васнецова, пер. Васнецова, ул. Левитана, ул. Перова, ул. Чернышевского, 3-39, ул. Пестеля, ул. Бестужева, ул. Рыльева
25	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 54-62, ул. Ульяновская, 3-64, ул. Анисимова, ул. Комсомольская, ул. Партизанская, ул. Первомайская, ул. Пушкина, ул. Парковая, 2-8, 19, 21, 30
26	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Орловская, ул. Уткинская, ул. Дежнева, 1, 24, 24/1, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 39/1, ул. Менделеева, ул. 8 Марта, Западный пер, ул. Мурманская, 5/1, 45, 47, 49, 51, 53, ул. Беринга, 2-18, ул. Нижнеозерная, ул. Пролетарская, 3-10, ул. Пугачева, 2, 4, ул. 2-я Пугачева, 1, 2, 3, 4, ул. Щорса, 24
27	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Вахрушева, ул. Баневура, 7-40, ул. Донбасская, ул. Шишкина, ул. Спортивная, 1,2,4,6,8, ул. Полевая, ул. Лесная, ул. Днепростроевская, ул. Кузбасская, 16,18, Кузбасский пер, 24, ул. Солнечная, 5/1-36
28	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 130-160, ул. Бабушкина, 4/1, 8-22, ул. Центральная, 75,77,101
29	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 70-114, ул. Кирова, 13а -62, ул. Дзержинского, ул. Интернациональная, 60-91, ул. Лазо, ул. Вокзальная, 97-160, ул. Горького, ул. Куйбышева, ул. Красноармейская, 1-22, ул. Урицкого, ул. Октябрьская, ул. Горная, ул. Шевченко, ул. Кооперативная, ул. Ленских Рабочих.
30	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, Михайловская, ул. 70 лет Октября, 2, 4, 6, 8, 10, ул. Ленина, ул. Харьковская, ул. Черноморская, ул. Уральская, 1, 3, 4, 6, 8, 8а, 10, 12, ул. Московская, ул. Ленинградская, 4, 5, 7, ул. Стрельникова, 30, 36, 37, 38, 38, 40, 40а, 41-46, 46/1, 48, 49, 50
31	Водопроводная сеть	Приморский край, г. Артем, Ворошилова, 11, 11/1, 13, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 38, 40, ул. Степановская, 30, 50, 85, 87, 89, 91, 93, 95, ул. Туманная, 1, 3, 5, 7, 9, 13,17, ул. Родниковая, 1, ул. Лучегорская, 6,

		19, 21, ул. Ново-Московская, 2.
--	--	---------------------------------

Организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатирующая объекты, в отношении которых проводится техническое обследование: КГУП «Приморский водоканал».

**1. По результатам камерального обследования выявлены следующие параметры, технические характеристики, фактические показатели деятельности организации, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение, или иные показатели объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения <1>:**

**1. водопроводная сеть Артем ул. Степченко, 1-12, ул. Благодатная, 3, ул. Виноградная, 3, 5/1, ул. Бабушкина, 10/1, ул. 6-я Рудничная, 7, 10, ул. 10-я Рудничная, 2**

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1965, 1997
Материал трубопровода:	сталь, полиэтилен
Диаметр трубопровода:	32 - 250 мм
Протяженность трубопровода	1 481,7 пог.м
Давление в сети	2,5 - 4,0 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.) ___

**2. водопроводная сеть г. Артем, с. Олень, ул. Зоологическая, Силина, Ботаническая, 1, 2, 3, 4, 6, 13**

Местоположение объекта	с. Олень
Год постройки:	1978
Материал трубопровода:	сталь, полиэтилен
Диаметр трубопровода:	20 – 150 мм
Протяженность трубопровода	3 139,6 пог.м
Давление в сети	1,5 - 4,0 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %



Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.)
--	---

Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:  
- за период 2020-2022гг. на сетях водопровода устранено 34 неисправности (коррозионные свищи, трещины, разрывы труб, неисправности сетевой арматуры и колонок).

3. водопроводная сеть Артем ул. Герцена, ул. Маяковского, ул. Омская, ул. Томская, ул. Мензжинского, ул. Новосибирская, ул. Новгородская, 3-24, ул. Сучанского, ул. Вокзальная, 11, 37-49, ул. Щорса, 10, ул. Иркутская, пер. Дальнереченский, ул. Читинская, 1-5.

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1965, 1997
Материал трубопровода:	сталь, чугун
Диаметр трубопровода:	25 – 150 мм
Протяженность трубопровода	8 154,7 пог.м
Давление в сети	2,5 - 3,2 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.)

## Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	25	63,2	БК 1/131 - ж.б. камера 4х2, Н=2,0м;	БК 1/131 - задвижка Д100мм - 2шт;	БК 1/131/1 - БК грязный;	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентилей, без крышки, колонок, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Герцена, Омская, Томская,
№2	50	269,8			БК 2 - БК грязный;	
№3	100	2036,3	БК 1/131/1 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,5м;	БК 9/1 - вентиль Д40мм, водоразборная колонка;	БК 4 - БК грязный, без крышки;	
№4	100	1664,8			БК 6 - БК грязный, разрушен;	
№5	120	281,1	БК 2 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=2,5м;			
№6	150	918,1				
№7	150	1190,1	БК 3, 5, 7, 12, 14, 25, 26 – не найден	БК 10 - задвижка Д125мм, ПГ;		
№8	150	1557,1				

№9	80	174,2	БК 4, 6, 8, 9- из ж.б. колец Д1,0м, Н=3м; БК 9/1 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=2,0м; БК 10 - из ж.б. колец Д2,0м, Н3,0м; БК 10/1 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=2,5м; БК 11 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=3,0м; БК 13 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=2,5м; БК 15, 15/1, 15/2 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=3,0м; БК 15/3 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=3,0м; БК 16 - ж.б. камера 2х1, Н=2,5м; БК 17 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=3,0м; БК 18, 19, 19/1 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=3,0м; БК 20 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=3,0м; БК 20/1 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=4,0м; БК 21, 22, 22/1 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=3,0м;	БК 15 - водоразборная колонка; БК 19 - задвижка Д100мм; БК 20 - водоразборная колонка; БК 23 - водоразборная колонка; БК 24/1 - ПГ; БК 27 - водоразборная колонка; БК 30 - ПГ, задвижка Д100мм; БК 32/1 - водоразборная колонка; БК 33 - водоразборная колонка; БК 45 - ПГ; БК 48 - ПГ; БК 49 - водоразборная колонка; БК 55 - ПГ; БК 84 - водоразборная колонка;	БК 8 - БК грязный, разрушен; БК 9 - БК грязный; БК 9/1 - БК грязный; БК 10/1 - БК грязный; БК 11 - БК грязный; БК 13 - БК грязный, требуется ПП+люк; БК 15 - БК грязный, разрушены кольца; БК 15/3 - БК грязный; БК 15/3 - камера грязная; БК 18 - БК грязный, требуется люк; БК 19 - БК грязный, кольцо верхнее смещено; БК 20/1 - БК грязный; БК 21 - БК грязный, требуется ПП+люк; БК 22/1 - БК грязный, требуется люк; БК 22/2 - БК грязный;	Вокзальная, Щорса, Иркутская, Читинская
----	----	-------	---	--	--	---

			БК 22/2 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; БК 23, 24, 24/1, 27 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=3,0м; БК 28 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=3,0м; БК 29 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=2,5м; БК 30 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; БК 31 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,5м; БК 31/2, 31/3, 31 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; БК 32 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=3,0м; БК 32/1, 32/2 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,5м; БК 33 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=3,0м; БК 34 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=2,5м; БК 44, 45, 46, 47, 48, 49, 55, 56 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; БК 57 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,5м; БК 82, 83, 84 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м;	БК 23 - требуется люк; БК 19 - БК грязный, смещение ж.б.; БК 28 - БК грязный, смещение ж.б.; БК 28 - БК грязный, требуется ПП; БК 30 - БК грязный; БК 32 - БК грязный; БК 19 - БК грязный, смещено второе ж.б. кольцо; БК 32/2 - БК грязный; БК 34 - БК грязный; БК 44 - БК грязный; БК 46 - БК грязный; БК 47 - БК грязный, требуется люк; БК 48 - БК грязный; БК 56 - БК грязный; Недостаточная пропускная способность сетей	
--	--	--	--	--	--

4. водопроводная сеть Артем ул. Фрунзе, 53-73, ул. Кирова, 1-22, пл. Ленина, 1-15, ул.

Пушкина.

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1970
Материал трубопровода:	сталь, чугун, п/э
Диаметр трубопровода:	50 – 200 мм
Протяженность трубопровода	4 010,7 пог.м
Давление в сети	2,5 - 5,0 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.)

## Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	50	31,50	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,м, глубиной 1,8-4,0м, количество колодцев – 70 шт.	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентилей, неисправность пожарных гидрантов, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, недостаточная пропускная способность сетей.	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентилей, ПГ, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Фрунзе, Кирова, Пушкина, пл. Ленина
№2	100	735,20				
№3	100	431,30				
№4	150	357,80				
№5	150	589,50				
№6	150	72,60				
№7	150	117,00				
№8	200	199,70				
№9	250	97,20				
№10	300	656,50				
№11	150	325,50				



№12	150	137,00			
№13	100	13,00			
№14	50	10,30			
№15	200	236,60			

5. водопроводная сеть г. Артем с. Суражевка, ул. Ярославская, Ягодная, 26-32, 42-52, Костромская, 1-8, Кубанская, 17, 19

Местоположение объекта	с. Суражевка
Год постройки:	1981, 1997
Материал трубопровода:	сталь, п/э
Диаметр трубопровода:	32 – 200 мм
Протяженность трубопровода	11 313,1 пог.м
Давление в сети	1,5 - 4,0 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.) __

Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:  
- за период 2020-2022гг. на сетях водопровода устранено 55 неисправностей (коррозионные свищи, трещины, разрывы труб, неисправности сетевой арматуры и колонок).

**Дефектная ведомость**

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	32	7,7	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,0м, глубиной 1,8-3,5 м, количество колодцев – 52 шт.	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты, колонки	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентилей, неисправность пожарных гидрантов, водоразборных	Капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек и вентилей, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков
№2	50	285,9				
№3	100	1365,6				
№4	150	1279,7				
№5	200	222				
№6	150	8152,2				

					колонок, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, недостаточная пропускная способность сетей	трубопроводов по ул. Ярославская, Ягодная, Костромская, Кубанская. Перекладка магистральной водопроводной сети от камеры на водоводе Д1200мм до ул. Ярославская.
--	--	--	--	--	---	--

6. водопроводная сеть Артем ул. 1-я Западная, 9-8, ул. Портовая

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1978
Материал трубопровода:	сталь
Диаметр трубопровода:	100 – 200 мм
Протяженность трубопровода	3 769,2 пог.м
Давление в сети	2,5 - 4,8 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заклучение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010г.) __

**Дефектная ведомость**

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	100	303,1	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,0м, глубиной 1,8-4,0м, количество	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты.	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентилей, неисправность пожарных гидрантов, колонок,	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков,
№2	200	3304,4				
№3	200	123,3				
№4	200	38,4				

			колодцев – 21 шт.		коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, недостаточная пропускная способность сетей.	замена задвижек, вентилей, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Портовая, 1-ая Западная.
--	--	--	-------------------	--	---	---

7. водопроводная сеть г. Артем, ул. Каширская, 25-53, 61, 65-69, Днепростроевская, Пархоменко, Братская, 18-84, Барнаульская, 14, Майхинское шоссе, 11-15, 19-23, Ладыгина, 1

Местоположение объекта	г. Артем, пос. Артемовский
Год постройки:	1970, 2006
Материал трубопровода:	Сталь, чугун, п/э
Диаметр трубопровода:	50 – 220 мм
Протяженность трубопровода	8 821,6 пог.м
Давление в сети	1,5 - 4,0 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заклучение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.) __

Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:  
- за период 2020-2022гг. на сетях водопровода устранено 78 неисправностей (коррозионные свищи, трещины, разрывы труб, неисправности сетевой арматуры и колонок).

**Дефектная ведомость**

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	32	7,7	Колодцы выполнены из сборных железобетонных	Установлены задвижки, вентили,	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков,	Капитальный и текущий ремонт
№2	50	285,9				

№3	100	1365,6	х изделий Д1,5-2,0м, глубиной 1,8-3,5 м, количество колодцев – 52 шт.	пожарные гидранты, колонки.	неисправность задвижек и вентилей, неисправность пожарных гидрантов, водоразборных колонок, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, недостаточная пропускная способность сетей	колодцев, установка люков, замена задвижек вентилей, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Ярославская, Ягодная, Костромская, Кубанская. Перекладка магистральной водопроводной сети от камеры на водоводе Д1200мм до ул. Ярославская.
№4	150	1279,7				
№5	200	222,0				
№6	150	8152,2				

8. водопроводная сеть г. Артем, ул. Интернациональная, 3-66, ул. Саши Чекалина, 3, 5, ул. Волочаевская, 42, пер. Колхозный 4, 6, 8, 10, ул. Нововокзальная, 84, ул. Серышева, 10, 12, ул. Колхозная, 9, 10, 11, 12, ул. Горняцкая, 11, 12, 13, 14, ул. Матросова, 11, 12, ул. Лизы Чайкиной 9, 12, ул. Молодежная, 4, 5, ул. Достоевского, 50, 64, 65/1, 67, ул. Мелиоративная, 1-16, ул. Левшицкого, 1, 2, 2/1, 4, 6, 8-13, 15

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1972, 1976
Материал трубопровода:	Сталь, чугун, п/э
Диаметр трубопровода:	50 – 200 мм
Протяженность трубопровода	4 719,3 пог.м
Давление в сети	2,5 – 3,5 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заклучение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации



Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010г.) __

## Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	40	36,4	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,м, глубиной 1,8-4,0м, количество колодцев -57 шт.	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты.	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентиляей, неисправность пожарных гидрантов, колонок, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, недостаточная пропускная способность сетей	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентиляей, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Интернациональная, Волочаевская, Саши Чекалина, Достоевского, Мелиоративная, Левицкого
№2	100	1631,4				
№3	150	1183,0				
№4	150	858,7				
№5	200	499,7				
№6	300	510,1				

9. водопроводная сеть Артем ул. Заводская, 1а, 20, ул. Авиационная, ул. Центральные Кневичи, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 13, 14, ул. Третья, 1-36, ул. Вторая, 102, 104, 115, 117, пер. Чуркина, 12, ул. Первая, 130, ул. Переселенческая, 5

Местоположение объекта	г. Артем, с. Кневичи
Год постройки:	1959, 1983, 1995
Материал трубопровода:	Сталь, чугун, п/э

Диаметр трубопровода:	50 – 300 мм
Протяженность трубопровода	6 738,7 пог.м
Давление в сети	2,5 – 3,5 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010г.) __

## Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	50	465,9	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,м, глубиной 1,8-4,0м, количество колодцев -55 шт.	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты.	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентиляей, неисправность пожарных гидрантов, колонок, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, недостаточная пропускная способность сети Д300мм	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентиляей, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Заводская, Авиационная, Ц. Кневичи, Голубинная, Первая, Вторая, Третья, перекладка подающего трубопровода от Д1200мм в районе ул. Чернышевск
№2	63	175,0				
№3	75	28,7				
№4	80	59,8				
№5	100	312,9				
№6	100	89,5				
№7	100	665,6				
№8	150	1146,1				
№9	150	550,3				
№10	200	1445,0				
№11	300	1343,6				
№12	300	169,5				
№13	300	286,8				

ого до ул. Заводская
----------------------

10. водопроводная сеть Артем ул. Тульская, ул. Есенина, ул. Гагарина 8, 10, 25, ул. Черниговская 2, ул. Чуковского, ул. Пугач, ул. Власенко, ул. Каманина, пер. Заводской, ул. 1-я Рабочая, 37, 39, 72, 83 83/1, 83/2

Местоположение объекта	г. Артем, пос. Угловое
Год постройки:	1977, 2009
Материал трубопровода:	Сталь, чугун, п/э
Диаметр трубопровода:	250 – 300 мм
Протяженность трубопровода	3 798,5 пог.м
Давление в сети	1,5 – 5,5 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010г.) __

## Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	25	53,3		ВК 1 – задвижка Д300-2штг; ВК 2 – ПГ; ВК 4 – задвижка Д300, вентиль Д25; ВК 5 – вентиль Д50; ВК 6 – ПГ, вентиль Д32, вентиль Д50; ВК 7 – ПГ, вентиль Д32; ВК 8 – вентиль Д32; ВК 9 – вентиль Д32; ВК 10 – вентиль Д32; ВК 11 – вентиль Д32; ВК 12 – задвижка Д50;	ВК 1 – задвижка требует ремонта; ВК 4 – задвижка требует ремонта; ВК 7 – требует замены ПП, гидрант требует ремонта; ВК 8 – ВК грязный; ВК 15 – задвижка требует ремонта; ВК 16 – задвижка требует ремонта; ВК 27 – ВК грязный; ВК 27 – ВК грязный;	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентиляей, ПГ, колонок, перекладка трубопроводов по ул. Тульская, Есенина, Гагарина, Черниговская,
№2	32	203,6				
№3	50	30,6				
№4	100	1835,5				
№5	150	455,2				
№6	150	1202,5				
№7	250	17,8				
№8	200	192,8				
№9	300	433,8				

№10	300	2678,7		ВК 13 – задвижка Д50; ВК 15 – ПГ, задвижка Д300; ВК 16 – вентиль Д50, вентиль Д63, задвижка Д300-2штг; ВК 19 – вентиль Д25-2штг.; ВК 20 – вентиль Д25-2штг; ВК 21 – вентиль Д25-2штг; ВК 22 – вентиль Д25-2штг; ВК 23 – вентиль Д32; ВК 23/2 – ПГ; ВК 24 – вентиль Д32; ВК 25 – вентиль Д25; ВК 26 – вентиль Д25; ВК 28 – вентиль Д25-2штг; ВК 30 – вентиль Д25; ВК 31 – вентиль Д25; ВК 32 – вентиль Д25; ВК 33 – водопроводная колонка, вентиль Д25; ВК 34 – водопроводная колонка, вентиль Д25; ВК 35 – вентиль Д25; ВК 36 – вентиль Д25; ВК 37 – вентиль Д25; ВК 38 – вентиль Д25; ВК 39 – вентиль Д25; ВК 40 – вентиль Д25; ВК 41 – водопроводная колонка, вентиль Д25; ВК 42 – ПГ, вентиль Д32, задвижка 100; ВК 43 – вентиль Д25, вентиль Д50; ВК 44 – вентиль Д50; ВК 46 – ПГ, задвижка 100;	ВК 36 – требует замены ПП; ВК 37 – отсутствует ПП; ВК 39 – требует замены ПП; ВК 40 – требует замены ПП; ВК 41 – требует замены ПП, ВК грязный; Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентиляей, неисправность пожарных гидрантов, колонок, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, переломы, трещины труб, недостаточная пропускная способность сетей	Чуковского, Пугач, Власенко, Каманина, 1-ая Рабочая, пер. Заводской
-----	-----	--------	--	--	--	---



				колонка, вентиль Д32, вентиль Д50; ВК 72-вентиль Д25; ВК 73-вентиль Д25; ВК 74 – водопроводная колонка, вентиль Д32; ВК 75-вентиль Д25;  ВК 76 – водопроводная колонка, вентиль Д25; ВК 77 – водопроводная колонка, вентиль Д25, вентиль Д50; ВК 78 – водопроводная колонка, вентиль Д32.	
--	--	--	--	---	--

11. водопроводная сеть Артем ул. Берзарина, 1-5, 7-11, ул. Ангарская, ул. Донская, 7, 25, 27, 29, 30, 31, 34-56, пер. Донской, ул. 1-я Рабочая, 60, 64-74

Местоположение объекта	г. Артем, пос. Угловое
Год постройки:	1981
Материал трубопровода:	Сталь, чугун, п/э
Диаметр трубопровода:	75 – 200 мм
Протяженность трубопровода	2 983,0 пог.м
Давление в сети	2,5 – 3,2 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010г.)

**Дефектная ведомость**

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
----------------------	---------------------	---------------	---------	------------------	---------	-------------------

				ВК 47 – задвижка 100; ВК 48– вентиль Д32, вентиль Д50, задвижка 100; ВК 49 – вентиль Д32; ВК 49/1 – ПГ; ВК 50 – вентиль Д32; ВК 51 – вентиль Д15; ВК 52 – вентиль Д32-2шт; ВК 53 – вентиль Д32; ВК 54– вентиль Д50, задвижка 100; ВК 55 – вентиль Д25; ВК 56 – вентиль Д25; ВК 57 – вентиль Д25; ВК 58 – вентиль Д32; ВК 58/1 – вентиль Д32; ВК 59 – вентиль Д32; ВК 60 – вентиль Д32; ВК 61 – вентиль Д32; ВК 62– вентиль Д50, вентиль Д25; ВК 62/1–ПГ; ВК 62–вентиль Д25; ВК 64 – водопроводная колонка, вентиль Д32; ВК 65 – вентиль Д32; ВК 66 – водопроводная колонка, вентиль Д32; ВК 67–вентиль Д25; ВК 68–ПГ; ВК 69– вентиль Д25, вентиль Д50; ВК 70 – вентиль Д32; ВК 71 – водопроводная	
--	--	--	--	--	--

№1	75	116,3	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,0м, глубиной 1,8-3,5 м, количество колодцев - 55 шт.	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты, колонки	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие локов, неисправность задвижек и вентиляей, неисправность пожарных гидрантов, колонок, аварийное состояние трубопроводов, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, переломы, трещины труб, недостаточная пропускная способность сетей	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка локов, замена задвижек вентиляей, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Берзарина, Ангарская, Донская, 1-ая Рабочая, Ремзаводская, пер. Донской,
№2	80	243,8				
№3	100	56,0				
№4	100	543,7				
№5	100	781,3				
№6	150	330,7				
№7	150	653,6				
№8	200	257,6				

12. водопроводная сеть Артем ул. Кирова, 62-87, ул. Панфилова, 5-19, ул. Полтавская, 8-14, 29, 31, ул. Астраханская, 28-33, ул. Калинина, 1-18, ул. Норильская, 1-8, ул. Космонавтов, 3-9, ул. Леваневского, 1-13, ул. Тихоокеанская, 3, 5

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1973, 1991
Материал трубопровода:	Сталь, чугун, п/э
Диаметр трубопровода:	50 – 300 мм
Протяженность трубопровода	8 358,5 пог.м
Давление в сети	1,5 – 4,2 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.)

**Дефектная ведомость**

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	50	82,0	ВК 110 - Д1,2м, монолитный	ВК 110- вентиль Д32мм;	ВК 110 – в колодце вода.	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка локов, замена задвижек вентиляей, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопровода в по ул. Кирова, Панфилова, Полтавская, Астраханская, Калинина, Норильская, Космонавтов, Леваневского, Тихоокеанская
№2	50	190,3	ВК 111 - из ж.б. колец Д1,5м, низ из камня, Н=2,0м;	ВК 111 - ПГ; ВК 112 - ПГ, вентиль Д32мм;	ВК 111 - ВК грязный.	
№3	50	200,0	ВК 112 - верх кирпич, низ из камня;	ВК 112 - ВК грязный, кирпич разваливается.	ВК 112 - ВК грязный.	
№4	75	96,1	ВК 114, 115, 117, 124, 125, 126 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м;	ВК 114 - вентиль Д32мм;	ВК 114 - ВК грязный.	
№5	100	796,5	ВК 115 - вентиль Д32мм;	ВК 115 - ВК грязный.	ВК 115 - ВК грязный.	
№6	100	280,8	ВК 117 - ПГ, задвижка Д100мм;	ВК 117 - ВК грязный.	ВК 117 - ВК грязный.	
№7	100	532,7	ВК 124 - ПГ, задвижка Д100мм;	ВК 124 – верхнее кольцо смещено.	ВК 124 – верхнее кольцо смещено.	
№8	100	528,4	ВК 125 - ПГ, задвижка Д100мм;	ВК 125 – в колодце вода.	ВК 125 – в колодце вода.	
№9	125	40,4	ВК 34,36,38,39 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м;	ВК 125 - ПГ, задвижка Д250мм;	ВК 126 – в колодце вода.	
№10	150	484,0	ВК 40- низ из ж.б. колец Д1,5м, верх из ж.б. колец Д1,0м, Н=2,0м;	ВК 126- задвижка Д100мм;	ВК 33 – крышка разбита.	
№11	150	758,6	ВК 121,122 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=3,0м;	ВК 126- задвижка Д100мм;	ВК 34 - ВК грязный.	
№12	200	400,4	ВК 120 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=4,5м;	ВК 33 - задвижка Д150мм-2шт, задвижка Д100мм;	ВК 36 - ВК грязный.	
№13	200	207,7	ВК 119 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=3,0м;	ВК 33 - задвижка Д150мм-2шт, задвижка Д100мм-2шт;	ВК 38 - в колодце вода.	
№14	250	51,6	ВК 118 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=2,5м;	ВК 34 - задвижка Д100мм;	ВК 39 - ВК грязный.	
№15	300	791,4	ВК 18 - из ж.б. колец Д2,0м, внизу блоки, Н=2,0м;	ВК 36 - ПГ; ВК 38 - ПГ, вентиль Д50мм;	ВК 40 - в колодце вода.	
№16	300	425,7	ВК 31, 22, 23 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м;	ВК 36 - ПГ; ВК 38 - ПГ, вентиль Д50мм;	ВК 120- нужен ремонт ПП, ВК грязный.	
№17	300	363,0	ВК 94 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=3м;	ВК 40 - вентиль Д50мм, вентиль Д40мм;	ВК 18-верхнее кольцо смещено, ВК грязный.	
№18	50	89,9	ВК 19, 20, 29, 21, 30 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м;	ВК 31, 22, 23 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м;	ВК 31 - в колодце вода.	
№19	50	195,9		ВК 121 - задвижка Д150мм - 1шт;	ВК 22- в колодце вода.	
№20	50	332,0		ВК 122 - ПГ; ВК 120 - ПГ;	ВК 94- кольца смещены.	
№21	75	371,6		ВК 119 - вентиль Д50мм;		
№22	100	143,2		ВК 118 - вентиль Д50мм;		
№23	100	437,0				
№24	100	255,9				



№25	150	77,0	БК 96 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=3м;	БК 18 - задвижка Д300мм;	БК 19- кольца смещены, ВК грязный.
№26	100	36,0	БК 97 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=3м;	БК 31 - ПГ, вентиль Д25мм, вентиль Д40мм, вентиль Д50мм;	БК 20- ПП поломано, нет крышки люка, нужен ремонт.
№27	150	35,0	БК 100 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=3м;	БК 22 - вентиль Д50мм;	БК 96 - в колодце вода.
№28	100	46,3	БК 104 - камера из ж/б блоков 2,5х2,5	БК 23 - вентиль Д50мм;	БК 97- нет крышки люка, накрыт ж/б плитой, в колодце вода.
			БК 92 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м;	БК 94 - вентиль Д50мм;	БК 100 - в колодце вода.
			БК 93 - камера из ж/б блоков 3х2,5	БК 19 - задвижка Д100мм;	БК 92 - в колодце вода.
			БК 116, 113, 118, 37, 35, 42, 95, 98, 99, 89, 90, 91 - не найден	БК 20 - задвижка Д100мм;	БК 93 - разрушена крышка, в камере грязь.
			БК 41 - убрали	БК 21 - ПГ, задвижка Д100мм;	Недостаточная пропускная способность сетей.
				БК 30 - ПГ, задвижка Д100мм;	Разрушение железобетонных изделий колодцев
				БК 96 - задвижка Д100мм;	отсутствие люков,
				БК 97 - вентиль Д50мм,	неисправность задвижек и вентиляей,
				водоразборная колонка;	неисправность пожарных гидрантов, колонок,
				БК 100 - задвижка Д150мм;	коррозионные повреждения труб,
				БК 104 - задвижка Д100мм-2шт, ПГ;	нарушение стыковых соединений,
				БК 92 - задвижка Д100мм;	переломы, трещины труб.

										Пожарского, Баумана, Паровозная, Бийская, Сахалинская, Ростовская, 1-ая Рабочая, 2-ая Рабочая, Урбанского, Заслонова, Александровская, Брестская, Байкальская, Воронежская, пер. Байкальский, Воронежский
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

14. водопроводная сеть Артем ул. Ляпидевского, 2-10, ул. Котовского, 3, ул. Пограничная, 1-15, ул. Кирова, 82-92, ул. Толстого, 1-11, ул. Заозерная, 9

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1983, 2003
Материал трубопровода:	Сталь, чугун, п/э
Диаметр трубопровода:	32 – 300 мм
Протяженность трубопровода	3 266,9 пог.м
Давление в сети	1,5 – 5,0 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.)

13. водопроводная сеть Артем ул. Батарейная, ул. Оренбургская, ул. Карагандинская 8, 28/1, 30, 53, 55, 57, 59, ул. Воркутинская, 2, ба. ул. Невская 5, 9, ул. Гастелло, 8, Зенитная, 7, 12, ул. Пожарского 2, 4, 6, 10, ул. Баумана 1, 3, 6, ул. Паровозная, ул. Бийская, ул. Сахалинская 22, 38-48, 49, 51, 59, 61, ул. Ростовская, ул. 1-я Рабочая 91, 98, ул. 2-я Рабочая 35, 37, 88, 90, 117, пер. 2-й Севский 47, ул. Урбанского 6, 8, 10, 12, 15, ул. Заслонова 53, 54, 56, 57, ул. Александровская 68, ул. Брестская, ул. Байкальская 2/1, пер. 2-й Байкальский

Местоположение объекта	г. Артем, пос. Угловое
Год постройки:	1936, 1979, 1980
Материал трубопровода:	Сталь, чугун
Диаметр трубопровода:	100 – 500 мм
Протяженность трубопровода	5 846,8 пог.м
Давление в сети	2,5 – 3,2 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010г.)

#### Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	100	2107,7	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,0м, глубиной 1,8-3,5 м, количество колодцев - 122 шт	Установлены задвижки, вентиля, пожарные гидранты, колонки	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентиляей, неисправность пожарных гидрантов, колонок, аварийное состояние трубопроводов, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, переломы, трещины труб, недостаточная пропускная способность сетей	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентиляей, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Батарейная, Оренбургская, Карагандинская, Воркутинская
№2	150	7191,0				
№3	100	926,3				
№4	100	1488,3				
№5	150	605,4				
№6	200	719,1				
№7	500	5430,6				

#### Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	32	28,0	БК 2 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0м;	БК 2- вентиль Д40;	БК 2- ВК грязный;	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентиляей, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Ляпидевского, Пограничная, Кирова, Толстого, Заозерная, Котовского;
№2	50	173,4	БК 3, 4, 5, 6, 7, 8, 28, 56, 57, 58, 59, 136, 137 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0м;	БК 3- вентиль Д20, водоразборный шланг;	БК 3- ВК грязный;	
№3	50	85,5	БК 140 - ж.б. колец Д=1,0м, Н=2,0м;	БК 4- вентиль Д50;	БК 12- ВК грязный;	
№4	75	9,5	БК 141, 60, 75, 74, 72, 73, 18, 19, 20, 21, 22, 103, 80, 84, 86, 83, 87, 77, 78 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0м;	БК 5- вентиль Д50, вентиль Д25;	БК 32- ВК грязный;	
№5	100	187,0	БК 76 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0м;	БК 7- задвижка Д250;	БК 39- ВК грязный;	
№6	100	41,3	БК 30, 30А - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0м	БК 8- задвижка Д250;	БК 40- ВК грязный;	
№7	100	231,3	БК 14 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0м	БК 28- вентиль Д32;	БК 38- ВК грязный;	
№8	100	360,9	БК 13, 12 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0м	БК 28- вентиль Д32;	БК 112- ВК грязный;	
№9	125	54,8	БК 11 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0м	БК 56- задвижка Д100, вентиль Д50;	БК 116- ВК грязный;	
№10	150	1183,7	БК 10- ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0м	БК 7- вентиль Д40;	БК 119- ВК грязный;	
№11	150	135,3	БК 28, 43, 19 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0м	БК 57- ПГ, вентиль Д40;	БК 1(ул. Кирова) - ВК грязный;	
№12	200	59,8	БК 20, 31, 1, 2, 3, 4, 6 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0м	БК 58- вентиль Д32;	БК 2(ул. Кирова) - ВК грязный;	
№13	250	208,0	БК 31 (ул. Пограничная)- ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0м	БК 59- вентиль Д32;	БК 3(ул. Кирова) - ВК грязный;	
№14	300	270,7	БК 11 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0м	БК 136- вентиль Д25;	БК 4(ул. Кирова) - ВК грязный;	
№15	150	126,3	БК 10- ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0м	БК 137- вентиль Д20;	БК 6(ул. Кирова) - ВК грязный;	
№16	75	111,4	БК 28, 43, 19 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0м	БК 140- вентиль Д25;	БК 7(ул. Кирова) - ВК грязный;	
			БК 28, 43, 19 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0м	БК 141- вентиль Д20;	БК 34 ВК грязный;	
			БК 20, 31, 1, 2, 3, 4, 6 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0м	БК 60- задвижка Д50;	БК 32- ВК грязный;	
			БК 31 (ул. Пограничная)- ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0м	БК 74- ПГ, вентиль Д50;	БК 46- ВК грязный;	
				БК 72- задвижка Д150;	БК 48- ВК грязный;	
				БК 73- ПГ, вентиль Д40;	БК 50- ВК грязный;	
				БК 18- задвижка Д300;	БК 51- ВК грязный;	



		<p>БК 32, 33, 39, 40, 38, 37, 36, 41 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0м</p> <p>БК 27- ж.б. колец Д=2,0м, Н=3,0м</p> <p>БК 15 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0м</p> <p>БК 16, 35, 26, 17 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0м</p> <p>БК 18- ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0м</p> <p>БК 17, 13 (ул. Кирова), 30, 31, 11, 16- ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0м</p> <p>БК 10 (ул. Кирова) - ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0</p> <p>БК 9 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0м</p> <p>БК 15 (ул. Кирова) - ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0</p> <p>БК 111, 112, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 122, 124, 131, 130, 129, 125, 126 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0м</p> <p>БК 32 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0</p> <p>БК 43, 45 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0м</p> <p>БК 1 - ул. Кирова, 2, 3, 4,</p>	<p>БК 20- задвижка Д50-2шт, вентиль Д50;</p> <p>БК 21- ПГ, вентиль Д40;</p> <p>БК 22- задвижка Д150;</p> <p>БК 80- задвижка Д100;</p> <p>БК 86- задвижка Д200, ПГ, вентиль Д50;</p> <p>БК 83- задвижка Д80;</p> <p>БК 87- водоразборная колонка, вентиль Д25;</p> <p>БК 77- задвижка Д100;</p> <p>БК 78- ПГ, вентиль Д50;</p> <p>БК 76- задвижка Д50;</p> <p>БК 30А- задвижка Д200, ПГ;</p> <p>БК 14- задвижка Д200, ПГ;</p> <p>БК 13- задвижка Д300;</p> <p>БК 11- задвижка Д125, ПГ;</p> <p>БК 10- вентиль Д25;</p> <p>БК 28- вентиль Д32;</p> <p>БК 43- водоразборный шланг, вентиль Д25, вентиль Д32-2шт;</p> <p>БК 19- задвижка Д100;</p> <p>БК 20- водоразборная</p>	<p>БК 52- БК грязный;</p> <p>Недостаточная пропускная способность сетей.</p> <p>Разрушение железобетонных изделий колодцев</p> <p>отсутствие локов,</p> <p>неисправность задвижек и вентиляей,</p> <p>неисправность пожарных гидрантов,</p> <p>колонок,</p> <p>коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, переломы, трещины труб,</p>	
--	--	---	--	--	--

					<p>БК 35- вентиль Д20;</p> <p>БК 26- задвижкаД100;</p> <p>БК 17- ПГ, задвижка Д100;</p> <p>БК 18- задвижкаД300;</p> <p>БК 17 (ул. Кирова)- ПГ, вентиль Д32;</p> <p>БК 13 (ул. Кирова)- ПГ, вентиль Д50;</p> <p>БК 30- задвижка Д80;</p> <p>БК 31 (ул. Кирова)- ПГ, вентиль Д40;</p> <p>БК 11 (ул. Кирова)- вентиль Д32;</p> <p>БК 10(ул. Кирова)- ПГ, задвижка Д100;</p> <p>БК 9- водоразборная колонка, вентиль Д40, вентиль Д50;</p> <p>БК 15(ул. Кирова)- вентиль Д40;</p> <p>БК 111- вентиль Д40;</p> <p>БК 112- ПГ;</p> <p>БК 114- ПГ, вентиль Д40;</p> <p>БК 116- ПГ, задвижка Д100, вентиль Д40;</p> <p>БК 117- вентиль Д40, вентиль Д50;</p> <p>БК 118- вентиль Д40;</p> <p>БК 119- задвижка Д150;</p>	
--	--	--	--	--	--	--

		<p>5, 6, 7, 8, 9- ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0</p> <p>БК 34, 32 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0</p> <p>БК 32 - камера 3х3, Н=2,0</p> <p>БК 29 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0</p> <p>БК 31 - ж.б. колец Д=1,0м, Н=2,0</p> <p>БК 70, 37, 42- ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0</p> <p>БК 38 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0</p> <p>БК 39, 40, 36, 35, 34, 94, 95, 96, 91, 98, 99, 100 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0</p> <p>БК 101 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=3,0</p> <p>БК 102, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0</p> <p>БК 107 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,5</p> <p>БК 103, 102 - ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0</p> <p>БК 88 - камера ФБС 3,5х3,5, Н=3,5</p> <p>БК 104, 106, 108, 109, 110, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55- ж.б. колец Д=1,5м, Н=2,0</p>	<p>колонка, вентиль Д32, задвижка Д50, вентиль Д40, вентиль Д20;</p> <p>БК 31- задвижка Д100, вентиль Д32;</p> <p>БК 1- задвижка Д100-2шт;</p> <p>БК 2- вентиль Д20;</p> <p>БК 3- вентиль Д32;</p> <p>БК 4- вентиль Д20;</p> <p>БК 6- вентиль Д32;</p> <p>БК -31 (ул. Пограничная)- задвижка Д50, вентиль Д50, задвижка Д80;</p> <p>БК 32- вентиль Д32;</p> <p>БК 33- вентиль Д40-2шт;</p> <p>БК 39- вентиль Д40;</p> <p>БК 40- вентиль Д32;</p> <p>БК 38- вентиль Д25;</p> <p>БК 37- вентиль Д32;</p> <p>БК 36- вентиль Д25;</p> <p>БК 41- вентиль Д20;</p> <p>БК 27- ПГ, задвижка Д200;</p> <p>БК 15- задвижкаД300;</p> <p>БК 16- задвижкаД200, задвижкаД300;</p>		
--	--	---	---	--	--

					<p>БК 120- ПГ, вентиль Д32;</p> <p>БК 122- задвижка Д100;</p> <p>БК 124- ПГ, задвижка Д150, вентиль Д32;</p> <p>БК 131- задвижка Д80, вентиль Д32;</p> <p>БК 130- вентиль,Д25, вентиль Д32;</p> <p>БК 129- вентиль Д20;</p> <p>БК 125- ПГ, задвижка Д100;</p> <p>БК 126- задвижка Д300-2шт;</p> <p>БК 32- задвижка Д100;</p> <p>БК 43- задвижка Д80;</p> <p>БК 45- задвижка Д100;</p> <p>БК 1 (ул. Кирова) - задвижка Д150;</p> <p>БК 2 (ул. Кирова) - ПГ;</p> <p>БК 3 (ул. Кирова) - задвижка Д100;</p> <p>БК 4 (ул. Кирова) - задвижка Д80, вентиль Д50;</p> <p>БК 5 (ул. Кирова) - ПГ;</p> <p>БК 7 (ул. Кирова) - ПГ, задвижка Д50, задвижка Д100;</p> <p>БК 8 (ул.Кирова) - задвижка Д100;</p> <p>БК 9 (ул. Кирова) - ПГ;</p>	
--	--	--	--	--	---	--



				ВК 34- задвижка Д150, вентиль Д20; ВК 33- задвижка Д250, задвижка Д100, вентиль Д20; ВК 31- вентиль Д25; ВК 29- задвижка Д300; ВК 70- вентиль Д20, вентиль Д40; ВК 37- вентиль Д32; ВК 42- вентиль Д25; ВК 38- ПГ, вентиль Д40; ВК 39- вентиль Д40; ВК 40- вентиль Д32; ВК 36- вентиль Д32; ВК 35- задвижка Д100; ВК 94- вентиль Д32; ВК 95- вентиль Д20; ВК 97 - водоразборная колонка, вентиль Д20; ВК 98- вентиль Д25; ВК 99- вентиль Д40, ПГ; ВК 100- задвижка Д100; ВК 101-ПГ, вентиль Д40; ВК 102-вентиль Д50;		
--	--	--	--	---	--	--

				ВК 61- вентиль Д32; ВК 62- вентиль Д40, вентиль Д25; ВК 63- вентиль Д32; ВК 64 - водоразборная колонка, вентиль Д20; ВК 65 - водоразборная колонка, вентиль Д20; ВК 66 - вентиль Д20, водоразборная колонка; ВК 67- вентиль Д32; ВК 68- вентиль Д50; ВК 69- вентиль Д25; ВК 19- ПГ, задвижка Д100; ВК 20- задвижка Д100; ВК 21- задвижка Д300; ВК 22- ПГ, задвижка Д100, вентиль Д50; ВК 23- ПГ, вентиль Д50; ВК 24- задвижка Д100; ВК 25- ПГ, задвижка Д50; ВК 26- задвижка Д100; ВК 107- вентиль Д40;		
--	--	--	--	--	--	--

				ВК 103- задвижка Д100, вентиль Д50; ВК 102- вентиль Д50, ПГ; ВК 88- задвижка Д300; ВК 104- задвижка Д100; ВК 106- ПГ, задвижка Д80; ВК 108- вентиль Д32; ВК 109- вентиль Д40; ВК 110- ПГ, вентиль Д32; ВК 46- задвижка Д80; ВК 47- задвижка Д50; ВК 48 вентиль Д40; ВК 49- вентиль Д32; ВК 50- задвижка Д50; ВК 51- вентиль Д32; ВК 52- задвижка Д50; ВК 54- задвижка Д50; ВК 55- задвижка Д50.		
--	--	--	--	---	--	--

15. водопроводная сеть Артем ул. Поисковая, ул. Сахалинская 1, 7, 11, 13, ул. Шахтерская, ул. 1-я Рабочая 25, 27, 27/1, 29, 29/1, 31, 33, 35 ул. Океанская 7, 9, 10, 12, 12/1, 14, 14а, 15, 16, 18, 19, 21, 22, 24, ул. 1-я Морская, 2-я Морская, 29/1, ул. 2-я Рабочая, 7-25, 32, ул. 1-я Полярная, пер. Сакко и Ванцетти, ул. Минина 1-11, ул. Смоленская 16, 18, 30, 32, ул. Ржевская 16, 27, ул. Геологическая 21, 22, ул. Таежная 7, 8

Местоположение объекта	г. Артем, пос. Угловое
Год постройки:	1981

Материал трубопровода:	Сталь
Диаметр трубопровода:	50 – 300 мм
Протяженность трубопровода	5 183,5 пог.м
Давление в сети	2,5 – 3,2 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010г.) __

## Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	50	396,2	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,0м, глубиной 1,8-3,5 м, количество колодцев - 7штг	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты, колонки	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентиляей, неисправность пожарных гидрантов, колонок, аварийное состояние трубопроводов, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, переломы, трещины труб, недостаточная пропускная способность сетей	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентилей, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопровода в по ул. Поисковая, Сахалинская, Шахтерская, 1-ая Рабочая, Океанская, 1-ая Рабочая,, 2-ая Рабочая, 1-ая Полярная, Сакко и Ванцетти, Минина, Смоленская,
№2	80	209,3				
№3	100	3116,2				
№4	150	352,6				
№5	60	53,2				
№6	200	588,2				
№7	300	467,8				



					Ржевская, Геологическая, Таежная
--	--	--	--	--	--

16. водопроводная сеть Артем ул. 1-я Рабочая, 81, ул. Сахалинская, 37, пер. Сахалинский, 3, 5, 4, 6, 8, ул. Красногвардейская 2, 4, ул. 2-я Рабочая, 72, 73, 74, 77, 78, 80, 82, 83-169, ул. Севская, ул. Ростовская, 14, ул. Мариупольская, 5, 6, 8, 9, 11, ул. Карандинская, 1, 24, 26

Местоположение объекта	г. Артем, пос. Угловое
Год постройки:	1986
Материал трубопровода:	Сталь
Диаметр трубопровода:	100 – 200 мм
Протяженность трубопровода	3 559,9 пог.м
Давление в сети	1,5 – 3,2 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010г.)

Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	100	1004,9	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,0м, глубиной 1,8-3,5 м, количество колодцев - 50 шт.	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты, колонки	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентилях, неисправность пожарных гидрантов, колонок, аварийное состояние трубопроводов, коррозионные повреждения труб, нарушение	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентилях, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопровод
№2	150	582,4				
№3	200	1972,6				

					стыковых соединений, переломы, трещины труб, недостаточная пропускная способность сетей	ов по ул. 1-ая Рабочая, Сахалинская, Красногвардейская, 2-ая Рабочая, Севская, Ростовская, Мариупольская, Карагинская, пер. Сахалинский
--	--	--	--	--	---	---

17. водопроводная сеть Артем ул. Фрунзе, 4-32, ул. Севастопольская, ул. Симферопольская, 1-7, ул. Буденного, Школьная, 4, 6, 8, ул. Ватутина, 1-9, ул. Заречная, 3-8

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1963, 1988
Материал трубопровода:	Сталь, п/э, чугун
Диаметр трубопровода:	50 – 300 мм
Протяженность трубопровода	6 425,2 пог.м
Давление в сети	1,2 – 7,4 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.)

Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	32	16,7	ВК 21 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м;	ВК 21- подставка ПГ, задвижка Д150мм, вентиль Д50мм;	ВК 20 - ВК грязный, задвижка Д100мм сломана.	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт
№2	50	416,9				
№3	50	18,5				

№4	50	184,4	ВК 21/1 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=2,5м; ВК 20 - из ж.б. колец Д1,5м-1шт, ж/б плита Н=3,5м; ВК 19 - камера из ж/б 2м x 2,4м; ВК 19/1,2,2/1 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 103 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=1,5м; ВК 104,13,12,12/1 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м ВК 16 - из ж.б. колец Д1,5м-1шт, Д1,5м-1шт, Н=2,0м ВК 21,22,8/1,8,7,9,3/1,4/1,3- из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м ВК 100- из ж.б. колец Д2,0м, Н=3,0м ВК 101 - камера из ж/б 2,5м x 2,5м; ВК 74- из ж.б. колец	ВК 20- ПГ, задвижка Д150мм, задвижка Д100мм; ВК 19- вентиль Д40мм; ВК 19/1- ПГ; ВК 2- ПГ; ВК 2/1- ПГ, задвижка Д100мм-2шт, вентиль Д40мм; ВК 103- задвижка Д250мм; ВК 104- задвижка Д100мм, подставка ПГ; ВК 13- ПГ, вентиль Д50мм; ВК 12- задвижка Д100мм; ВК 12/1 - задвижка Д100мм, вентиль Д50мм; ВК 16 - задвижка Д150мм-2шт, вентиль Д15мм, вентиль Д20мм; ВК 21 - задвижка Д100мм, вентиль Д20мм; ВК 22 - вентиль Д50мм; ВК 8/1 - вентиль Д50мм; ВК 8 - задвижка Д100мм; ВК 3/1 - задвижка Д80мм; ВК 4/1 - задвижка Д50мм, вентиль Д50мм;	ВК 19/1 - ВК грязный. ВК 2 - ВК грязный. ВК 2/1 - ВК грязный. ВК 16 - задвижка Д150мм-1шт сломана. ВК 8 - ВК грязный. ВК 7 - ВК грязный. ВК 9 - ВК грязный. ВК 3 - ВК грязный. ВК 74 - ВК грязный. ВК 84 - ВК грязный, нужен ремонт ж.б. ВК 88/1 - ВК грязный. Недостаточная пропускная способность сетей. Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентилях, неисправность пожарных гидрантов, колонок, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, переломы, трещины труб.	колодцев, установка люков, замена задвижек вентилях, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Фрунзе, Севастопольская, Буденного, Школьная, Ватутина, Заречная
№5	75	50,6				
№6	50	116,8				
№7	80	31,6				
№8	100	865,2				
№9	100	475,4				
№10	100	164,2				
№11	150	92,1				
№12	150	725,7				
№13	200	1590,9				
№14	200	77,0				
№15	200	250,8				
№16	100	412,3				
№17	100	79,8				
№18	150	92,0				
№19	300	251,4				
№20	300	337,6				
№21	200	175,3				

					Д2,0м, Н=3,0м ВК 75/1,76,81,84,83- из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м ВК 88/1- из ж.б. колец Д1,0м-1шт, Д1,5м-2шт, Н=3,0м ВК 88/2- из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м	ВК 3- задвижка Д200мм, задвижка Д80мм; ВК 100- ПГ, вентиль Д20мм-2шт., водоразборный шланг; ВК 101- задвижка Д250мм, задвижка Д200мм-2шт, вентиль Д32мм, задвижка Д50мм; ВК 74- задвижка Д250мм, вентиль Д50мм, вентиль Д20мм, вентиль Д32мм; ВК 75/1- вентиль Д25мм; ВК 76- вентиль Д50мм, вентиль Д32мм; ВК 81- ПГ; ВК 84- вентиль Д25мм, вентиль Д20мм-2шт, водоразборная колонка; ВК 83- вентиль Д20мм; ВК 88/1- вентиль Д50мм, вентиль Д25мм; ВК 88/2- задвижка Д250мм, вентиль Д50мм.		
--	--	--	--	--	--	---	--	--

18. водопроводная сеть Артем ул. Фрунзе, 34-52, ул. Уссурийская, ул. Ульяновская, 2, 4, 6, 8, 26/1, 26/2, ул. Гончарова, 2, ул. Красноярская, ул. Амурская, 9, ул. Челюскина, 16а

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1982



Материал трубопровода:	Сталь, п/э, чугун
Диаметр трубопровода:	50 – 400 мм
Протяженность трубопровода	5 655,3 пог.м
Давление в сети	1,5 – 4,5 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.) __

## Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	40	6,50	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,м, глубиной 1,8-3,5 м, количество колодцев - 83 шт.	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты.	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентиляей, неисправность пожарных гидрантов, колонок, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, переломы, трещины труб, недостаточная пропускная способность сетей.	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентиляей, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Фрунзе, Уссурийская, Ульяновская, Гончарова, Чапаева, Красноярская, Амурская, Челюскина.
№2	50	46,50				
№3	80	68,70				
№4	100	859,30				
№5	100	17,80				
№6	150	852,30				
№7	150	471,20				
№8	200	572,10				
№9	200	884,60				
№10	300	826,90				
№11	400	568,00				
№12	400	71,20				
№13	500	383,90				
№14	250	26,3				

19. водопроводная сеть г. Артем ул. Севастопольская, 12/1, ул. Херсонская, ул. Симферопольская, 8-14, ул. Ватутина, 6, 6/1, 6/2, 6/4, 8, 10, 12, 14, 16, ул. Заречная, 9, 9/2, 9/3, пер. Первооткрывателей, ул. Счастливая, 1, 3, ул. Тимирязева, ул. Мичурина, ул. Лунника, ул. Юбилейная

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1991
Материал трубопровода:	Сталь, п/э, чугун
Диаметр трубопровода:	50 – 300 мм
Протяженность трубопровода	6 735,9 пог.м
Давление в сети	2,5 – 5,6 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.) __

## Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	50	134,5	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,м, глубиной 1,8-3,5 м, количество колодцев - 104 шт.	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты.	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентиляей, неисправность пожарных гидрантов, колонок, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, переломы, трещины труб, недостаточная	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентиляей, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Севастопольская, Херсонская, Симферопольск
№2	40	3,4				
№3	76	49,0				
№4	100	2700,8				
№5	100	67,6				
№6	150	272,5				
№7	150	111,0				
№8	150	50,3				
№9	200	991,3				
№10	210	774,4				
№11	300	1109,5				

№12	300	471,6			пропускная способность сетей.	ая, Ватутина, Первооткрывателей, Счастливая, Тимирязева, Ставропольская, Мичурина, Лунника, Юбилейная.
-----	-----	-------	--	--	-------------------------------	--

20. водопроводная сеть г. Артем ул. Кирова, 89-103а, ул. Хасанская, 1, 5, пер. Хасанский, ул. Полтавская, 75-79, ул. Васнецова, ул. Левитана, ул. Перова, ул. Чернышевского, 3-39, ул. Пестеля, ул. Бестужева, ул. Рылеева.

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1965, 1990, 1998
Материал трубопровода:	Сталь, чугун
Диаметр трубопровода:	50 – 300 мм
Протяженность трубопровода	6 424,4 пог.м
Давление в сети	1,5 – 3,2 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.) __

## Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	50	304,40	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,м, глубиной 1,8-3,5 м, количество колодцев - 112 шт.	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты.	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентиляей, неисправность пожарных гидрантов,	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек
№2	100	469,90				
№3	100	327,10				
№4	150	312,80				
№5	150	642,80				
№6	100	460,30				

№7	100	763,00	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,м, глубиной 1,8-3,5 м, количество колодцев - 112 шт.	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты.	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентиляей, неисправность пожарных гидрантов,	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек
№8	150	102,00				
№9	150	616,70				
№10	300	849,60				
№11	50	110,10				
№12	100	158,20				
№13	150	457,10				
№14	50	289,40				
№15	100	419,30				
№16	200	141,70				

21. водопроводная сеть г. Артем, ул. Фрунзе, 54-62, ул. Ульяновская, 3-64, ул. Анисимова, ул. Комсомольская, ул. Партизанская, ул. Первомайская, ул. Пушкина, ул. Парковая, 2-8, 19, 21, 30.

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1972, 1976
Материал трубопровода:	Сталь, чугун, п/э
Диаметр трубопровода:	50 – 400 мм
Протяженность трубопровода	8 721,3 пог.м
Давление в сети	2,5 – 3,2 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.) __



Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	50	36,5	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,м, глубиной 1,8-3,5 м, количество колодцев - 134 шт.	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты.	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентилях, неисправность пожарных гидрантов, колонок, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, переломы, трещины труб, недостаточная пропускная способность сетей.	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентилях, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Фрунзе, Ульяновская, Анисимова, Комсомольская, Партизанская, Первомайская, Пушкина, Парковая
№2	50	31,8				
№3	75	24,4				
№4	100	952,0				
№5	100	72,1				
№6	100	1023,9				
№7	150	410,9				
№8	150	122,0				
№9	150	466,4				
№10	200	1073,9				
№11	200	527,6				
№12	200	514,3				
№13	250	30,0				
№14	250	69,1				
№15	350	879,0				
№16	400	2121,2				
№17	250	319,1				
№18	100	29,7				
№19	100	17,4				

22. водопроводная сеть г. Артем ул. Орловская, ул. Уткинская, ул. Дежнева, 1, 24, 24/1, 26, 28, 30, 31, 33, 34, 36, 37, 39, 39/1, ул. Менделеева, ул. 8 Марта, пер. Западный, ул. Мурманская, 5/1, 45, 47, 49, 51, 53, ул. Беринга, 2-18, ул. Нижнеозерная, ул. Пролетарская, 3-10, ул. Пугачева, 2-4, ул. 2-я Пугачева, 12, 3, 4, ул. Щорса, 24

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1989, 1999

Материал трубопровода:	Сталь, чугун, п/э
Диаметр трубопровода:	40 – 250 мм
Протяженность трубопровода	5 015,5 пог.м
Давление в сети	2,5 – 3,2 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.)

Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	40	34,2	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,м, глубиной 1,8-3,5 м, количество колодцев 76 шт.	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты.	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентилях, неисправность пожарных гидрантов, колонок, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, переломы, трещины труб, недостаточная пропускная способность сетей	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентилях, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Орловская, Уткинская, Дежнева, Менделеева, 8-ое Марта, Мурманская, Беринга, Нижнеозерная, Пролетарская, Пугачева, Щорса, пер. Западный
№2	50	396,7				
№3	100	131,2				
№4	100	1144,2				
№5	100	338,3				
№6	150	288,2				
№7	200	1395,9				
№8	250	1224,4				
№9	100	62,4				

23. водопроводная сеть г. Артем ул. Вахрушева, ул. Баневура, 7-40, ул. Донбасская, ул. Шишкина, ул. Спортивная, 1, 2, 4, 6, 8, ул. Полевая, ул. Лесная, ул. Днепроовская, ул. Кузбасская, 16, 18, пер. Кузбасский, 24, ул. Солнечная, 5/1, 36

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1968, 1988, 1992
Материал трубопровода:	Сталь, чугун, п/э
Диаметр трубопровода:	40 – 200 мм
Протяженность трубопровода	8 663,1 пог.м
Давление в сети	1,2 – 3,2 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2010г.)

Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	40	29,3	ВК 105/2 - из ж.б. колец Д1,5м-2шт, колец Д1,0м-2шт Н=4,0м; ВК 105/1 - из ж.б. колец Д1,5м-3шт, Н=3,0м; ВК 105А, 105, 107/1, 108, 107, 109 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 109, 110 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=2,0м; ВК 111 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м;	ВК 105/2-Задвижка Д150мм; ВК 105/1-Вентиль-Д50мм-2шт; ВК 105А-Вентиль-Д50мм; ВК 105-Водоразборная колонка, задвижка Д100мм; ВК 107/1-ПГ; ВК 108-Водоразборный шланг, вентиль Д15мм,	ВК 105/1-Верхнее кольцо сдвинуто, ВК грязный. ВК 105А-нет люка с крышкой, ВК грязный. ВК 105 - Верхнее кольцо сдвинуто, нет крышки, ВК грязный. ВК 107/1- ВК грязный. ВК 108- ВК на дне грязь. ВК 107- ВК грязный. ВК 109- нет люка с крышкой, ВК грязный.	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентилях, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Вахрушева, Баневура, Донбасская,
№2	50	430,3				
№3	50	349,2				
№4	100	717,6				
№5	100	562,1				
№6	100	1434,6				
№7	150	1275,0				
№8	150	1302,5				
№9	200	826,7				
№10	200	941,2				
№11	200	794,6				

			ВК 112 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=2,0м; ВК 113 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 114, 115, 116, 117, 118, 119 - из ж.б. колец Д1,0м, Н=2,0м; ВК 120 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=3,0м; ВК 106 – не найден	здвижка Д100мм; ВК 107-здвижка Д50мм; ВК 111-Вентиль-Д25мм, вентиль Д40мм, вентиль Д32мм, водоразборный шланг; ВК 112-водоразборный шланг; ВК 113-Вентиль Д32мм; ВК 114-водоразборный шланг; ВК 116-Вентиль Д32мм-2шт.; ВК 118-Вентиль Д25мм; ВК 120-Вентиль Д32мм;	ВК 110- нет люка с крышкой, ВК грязный. ВК 111- нет люка с крышкой, ВК грязный. ВК 112 - Верхнее кольцо сдвинуто, нет крышки, ВК грязный. ВК 113- ВК грязный. ВК 114- ВК грязный. ВК 115- нет люка с крышкой, ВК грязный. ВК 116 - Верхнее кольцо сдвинуто, нет ПП, ВК грязный. ВК 117 - Верхнее кольцо сдвинуто, нет ПП, ВК грязный. ВК 118 - нет крышки люка, ВК грязный. ВК 119 – закрыт на замок, нет доступа. ВК 120 - нет крышки люка, ВК грязный. Недостаточная пропускная способность сетей, аварийное состояние трубопроводов	Шишкина, Спортивная, Полевая, Лесная, Днепроовская, Кузбасская, Зиганшина, Солнечная, пер. Кузбасский
--	--	--	---	---	--	---

24. водопроводная сеть г. Артем ул. Кирова, 136-160, ул. Бабушкина, 4/1, 8-22, ул. Центральная, 75, 77, 101

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1964, 1989, 2003
Материал трубопровода:	Сталь, чугун, п/э
Диаметр трубопровода:	25 – 500 мм
Протяженность трубопровода	5 272,2 пог.м
Давление в сети	2,5 – 4,5 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное



Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.) ___

## Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	50	13,0	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,0м, глубиной 1,8-3,5 м, количество колодцев - 56 шт.	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты, колонки	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентиляей, неисправность пожарных гидрантов, колонок, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, переломы, трещины труб, недостаточная пропускная способность сетей	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентиляей, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Кирова, Бабушкина, Центральная
№2	100	345,2				
№3	150	609,2				
№4	250	40,0				
№5	25	126,9				
№6	300	1651,3				
№7	300	476,0				
№8	40	11,0				
№9	250	1121,3				
№10	200	25,5				
№11	57	18,0				
№12	76	86,0				
№13	500	748,0				

25. водопроводная сеть г. Артем ул. Фрунзе, 70-114, ул. Кирова, 13а -62, ул. Дзержинского, ул. Интернациональная, 60-91, ул. Лазо, ул. Вокзальная, 97-160, ул. Горького, ул. Куйбышева, ул. Красноармейская, 1-22, ул. Урицкого, ул. Октябрьская, ул. Горная, ул. Шевченко, ул. Кооперативная, ул. Ленских Рабочих.

Местоположение объекта	г. Артем
Год постройки:	1956, 1979
Материал трубопровода:	Сталь, чугун, п/э
Диаметр трубопровода:	25 – 500 мм

Протяженность трубопровода	20 322,3 пог.м
Давление в сети	2,5 – 5,6 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.) ___

## Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	25	64,0	ВК46, 47, 48 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК49, 50, 51 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,5м; ВК 52, 53, 54, 55, 56 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 57, 14, 13- из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,5м; ВК 12, 10, 11 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 11, 39 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,5м; ВК 71, 72 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 58, 59 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=3,0м; ВК 278/1, 279, 280, 282, 281, 75, 67, 66, 65, 64, 63, 60, 93- из ж.б.	ВК 47-ПГ; ВК 48-вентиль Д50мм; ВК 49- вентиль Д63мм, задвижка Д100мм; ВК 50-задвижка Д80мм; ВК 51-вентиль Д63мм; ВК 52- ПГ, вентиль Д50мм; ВК 53-вентиль Д40мм; ВК 54- вентиль Д40мм; ВК 55- вентиль Д40мм; ВК 56- вентиль Д40мм; ВК 57- вентиль Д40мм; ВК 14-задвижка Д50мм; ВК 13-вентиль Д63мм;	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентиляей, неисправность пожарных гидрантов, колонок, аварийное состояние сетей, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, переломы, трещины труб, недостаточная пропускная способность сетей	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентиляей, ПГ, колонок, перекладка трубопроводов по ул. Кирова, Фрунзе, Дзержинского, Интернациональная, Лазо, Вокзальная, Горького, Куйбышева, Красноармейская, Урицкого, Октябрьская, Горная,
№2	40	60,1				
№3	50	163,8				
№4	50	154,0				
№5	50	449,9				
№6	75	9,0				
№7	75	227,2				
№8	100	1147,9				
№9	100	87,3				
№10	100	562,1				
№11	100	935,9				
№12	125	51,1				
№13	150	3010,4				
№14	150	1730,5				
№15	150	1269,4				
№16	200	942,4				
№17	200	37,0				

№18	200	468,7	колец Д1,5м, Н=3,0м; ВК 91 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,5м; ВК 103, 102, 101, 100, 96, 97, 98, 99 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 300 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,5м; ВК 147, 299, 86, 85, 84, 76, 73 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 69 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=3,0м; ВК 70, 119, 120, 121, 123, 125, 126, 127, 128, 277, 122, 276, 272, 273, 274, - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 275 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,5м; ВК 87, 88, 89, 261, 262, 265, 266, 267, 268, 263, 264, 258, 249, 248, 247, 246, 245, 244, 243, 242, 62, 58, 159- из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 40 – камера 2,5*3,5м ВК 41, 42, 43, 44- из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 45- из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м;	ВК 12- вентиль Д63мм, задвижка Д100мм; ВК 10- вентиль Д50мм, вентиль Д32мм; ВК 11- вентиль Д40мм; ВК 39-задвижка Д80мм; ВК 71- вентиль Д50мм; ВК 72- вентиль Д50мм; ВК 68- задвижка Д80мм; ВК59- задвижка Д150мм; ВК278/1-вентиль Д50мм; ВК279- задвижка Д80мм; ВК 280- ПГ, задвижка Д100мм, вентиль Д50мм; ВК 282- вентиль Д32мм, водоразборная колонка; ВК 281- вентиль Д40мм; ВК75- задвижка Д125мм; ВК 67- вентиль Д25мм, водоразборная колонка; ВК 66- вентиль Д50мм; ВК 65- задвижка Д50мм; ВК 64- задвижка Д80мм; ВК 63- вентиль Д32мм,	Шевченко, Кооперативная, Ленских рабочих
№19	300	906,5			
№20	300	260,5			
№21	300	937,9			
№22	300	812,6			
№23	500	2495,8			
№24	500	35,4			
№25	500	81,4			
№26	50	810,3			
№27	100	484,2			
№28	100	561,7			
№29	100	394,1			
№30	150	379,4			
№31	150	791,8			

			ВК 151, 152, 61, 153, 154, 155,- из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 156- из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,5м; ВК 157, 129, 134, 136, 137, 142- из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 143- из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,5м; ВК 144- из ж.б. колец Д1,5м, Н=3,0м; ВК 145,146- из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 92- из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,5м; ВК 141, 140, 139, 138, 135, 133, 132, 131,- из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 94- из ж.б. колец Д1,5м, Н=3,0м; ВК 95, 112, 113, 114, 115 из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м; ВК 116/3 из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,5м; ВК 117/2- из ж.б. колец Д1,5м, Н=3,0м; ВК 118 из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,5м; ВК 90, 79, 78, 81, 82, 83, 77 из ж.б.	водоразборная колонка; ВК60- задвижка Д150мм; ВК 93-ПГ; ВК91- задвижка Д100мм; ВК103- задвижка Д150мм; ВК101- задвижка Д150мм; ВК 100- вентиль Д25мм; ВК 96- задвижка Д150мм; ВК 97- задвижка Д100мм, ПГ, вентиль Д50мм; ВК 98- вентиль Д32мм; ВК 99- вентиль Д32мм, водоразборная колонка; ВК 300- вентиль Д32мм, водоразборный шланг; ВК299- задвижка Д125мм; ВК86- задвижка Д125мм; ВК85- задвижка Д100мм; ВК 84- ПГ, задвижка Д80мм; ВК 76- ПГ, задвижка Д100мм; ВК73- задвижка Д125мм; ВК69- задвижка Д100мм; ВК 70- вентиль Д63мм;	Перекладка водопроводной сети Д300мм на Ду400мм от ВНС №1 «Центральная» по ул. Фрунзе – Куйбышева - Кирова
--	--	--	---	---	--



			<p>кольца Д1,5м, Н=2,0м;                  ВК 80 из ж.б. кольца Д1,5м, Н=2,5м;                  ВК 74- из ж.б. кольца Д1,5м, Н=3,0м;                  ВК 27, 111, 110, 109, 107, 108, 106, 105, 104, 283, 284, 285, 286, 271, 270, 269, 259, 260, 38, 34, 179, 180, 33, 178, 177, 35, 36, 304, 303, 256, 251, 252, 253, 254, 255, 257, 250, 237 из ж.б. кольца Д1,5м, Н=2,0м;                  ВК 199- из ж.б. кольца Д1,5м, Н=3,0м;                  ВК 200, 201, 198, 301, 150, 149, 6, 306, 307, 308, 309, 288, 289, 290, 287 из ж.б. кольца Д1,5м, Н=2,0м.</p>	<p>ВК120- задвижка Д250мм;                  ВК121- задвижка Д100мм;                  ВК123-вентиль Д50мм;                  ВК125- задвижка Д100мм;                  ВК126- задвижка Д100мм;                  ВК 127 - задвижка Д80мм;                  ВК128- задвижка Д100мм;                  ВК277-вентиль Д40мм;                  ВК122-вентиль Д50мм;                  ВК 276 - задвижка Д80мм;                  ВК 272 - задвижка Д80мм, вентиль Д50мм;                  ВК273-вентиль Д40мм;                  ВК274-вентиль Д40мм;                  ВК275-вентиль Д40мм;                  ВК87- задвижка Д100мм;                  ВК88- задвижка Д100мм;                  ВК 261- ПГ, задвижка Д100мм;                  ВК 262 - задвижка Д50мм, вентиль Д40мм;                  ВК265 - вентиль Д40мм;                  ВК266 - вентиль Д32мм;                  ВК267 - вентиль Д50мм;</p>	
--	--	--	---	--	--

			<p>ВК 45 – ПГ, задвижка Д100мм, вентиль Д32мм;                  ВК 151 - задвижка Д80мм;                  ВК152- задвижка Д100мм;                  ВК 61 - задвижка Д80мм;                  ВК 153 - задвижка Д80мм, задвижка Д150мм;                  ВК 154 – ПГ, вентиль Д50мм;                  ВК155 - задвижка Д100мм;                  ВК 156 – вентиль Д40мм;                  ВК 157 – ПГ, вентиль Д50мм;                  ВК158 - задвижка Д100мм;                  ВК129 - задвижка Д300мм, задвижка Д100мм;                  ВК134 - задвижка Д100мм;                  ВК136 - задвижка Д300мм, задвижка Д100мм;                  ВК142 - задвижка Д100мм, вентиль Д50мм;                  ВК143 - задвижка Д100мм;                  ВК144 - задвижка Д300мм, задвижка Д100мм, ПГ;                  ВК 145 - задвижка Д80мм;                  ВК146 - вентиль Д50мм;                  ВК 92 – вентиль Д40мм, задвижка Д125мм, ПГ;</p>	
--	--	--	---	--

			<p>ВК268 - вентиль Д32мм;                  ВК263 - вентиль Д40мм;                  ВК264 - вентиль Д40мм;                  ВК258 - вентиль Д32мм;                  ВК 249 - задвижка Д80мм;                  ВК248 - задвижка Д100мм;                  ВК247 - вентиль Д50мм;                  ВК246 - вентиль Д40мм;                  ВК245 - вентиль Д50мм;                  ВК244 - вентиль Д50мм;                  ВК243 - вентиль Д50мм;                  ВК242 - задвижка Д100мм;                  ВК 62 - задвижка Д100мм;                  ВК 58 - задвижка Д300мм;                  ВК 159 - ПГ, задвижка Д100мм;                  ВК 40 - задвижка Д300мм, задвижка Д100мм;                  ВК 41 - задвижка Д100мм;                  ВК42 - вентиль Д20мм, водоразборная колонка                  ВК43 - вентиль Д40мм;                  ВК44 - вентиль Д32мм;</p>	
--	--	--	--	--

			<p>ВК141 - задвижка Д125мм;                  ВК140 - задвижка Д100мм;                  ВК139 - задвижка Д125мм, вентиль Д40мм;                  ВК 138 – задвижка Д80мм, ПГ;                  ВК 135 - задвижка Д100мм, вентиль Д50мм;                  ВК133 - задвижка Д100мм;                  ВК132 - задвижка Д100мм;                  ВК131- задвижка Д100мм;                  ВК 94 - задвижка Д100мм;                  ВК 95 – задвижка Д100мм, ПГ;                  ВК112 - задвижка Д300мм, задвижка Д50мм;                  ВК113 - задвижка Д300мм;                  ВК 115 - вентиль Д50мм;                  ВК116/3 - задвижка Д300мм;                  ВК117/2 - вентиль Д63мм;                  ВК118 - задвижка Д200мм;                  ВК 90 – вентиль Д50мм, ПГ;                  ВК 80 – задвижка Д150мм, вентиль Д50мм, водоразборная колонка;                  ВК 79 - задвижка Д50мм;</p>	
--	--	--	---	--



				ВК 78 - задвижка Д100мм; ВК 81 - вентиль Д40мм; ВК 83 - вентиль Д63мм, ПГ; ВК 74 - задвижка Д125мм, вентиль Д40мм; ВК 27 - задвижка Д100мм, вентиль Д50мм; ВК 111 - задвижка Д100мм, вентиль Д32мм; ВК110 - вентиль Д32мм; ВК 109 - задвижка Д50мм; ВК107 - задвижка Д100мм; ВК 108 - вентиль Д40мм, ПГ; ВК106 - вентиль Д32мм; ВК 105 - вентиль Д50мм, водоразборная колонка, вентиль Д32мм; ВК104 - вентиль Д25мм; ВК283 - вентиль Д40мм; ВК284 - вентиль Д50мм; ВК285 - вентиль Д32мм; ВК286 - задвижка Д300мм; ВК271 - вентиль Д50мм; ВК270 - задвижка Д80мм;		
--	--	--	--	--	--	--

				ВК269 - задвижка Д80мм, задвижка Д150мм; ВК259 - задвижка Д100мм, вентиль Д50мм; ВК260 - вентиль Д50мм; ВК 38 - задвижка Д300мм; ВК 34 - задвижка Д80мм, вентиль Д50мм; ВК 179 - ПГ, вентиль Д40мм; ВК 33 - задвижка Д200мм; ВК178 - вентиль Д50мм; ВК177 - вентиль Д40мм; ВК35 - вентиль Д40мм; ВК36 - ПГ, вентиль Д50мм; ВК 304 - задвижка Д50мм; ВК303 - вентиль Д50мм; ВК256 - вентиль Д50мм; ВК251 - задвижка Д100мм; ВК252 - задвижка Д100мм; ВК253 - вентиль Д40мм; ВК254 - задвижка Д100мм; ВК255 - ПГ, вентиль Д40мм; ВК 257 - задвижка Д80мм; ВК250 - задвижка Д100мм;		
--	--	--	--	--	--	--

				ВК237- задвижка Д100мм; ВК199- задвижка Д100мм; ВК200 - задвижка Д100мм; ВК201 - задвижка Д100мм; ВК198 - задвижка Д125мм; ВК301 - задвижка Д300мм; ВК150 - задвижка Д100мм; ВК149 - задвижка Д125мм; ВК6 - вентиль Д50мм; ВК306 - вентиль Д50мм, вентиль Д40мм; ВК307 - вентиль Д40мм; ВК308 - ПГ, вентиль Д50мм; ВК309 - вентиль Д50мм; ВК 288 - задвижка Д100мм, вентиль Д40мм; ВК289 - задвижка Д80мм; ВК 290 - задвижка Д80мм, ПГ; ВК287 - вентиль Д50мм;		
--	--	--	--	--	--	--

26. водопроводная сеть г. Артем, ул. Михайловская, 70 лет Октября, 2, 4, 6, 8, 10, ул. Ленина, ул. Харьковская, ул. Черноморская, ул. Уральская, 1, 3, 4, 6, 8, 8а, 10, 12, ул. Московская, ул. Ленинградская, 4, 5, 7, ул. Стрельникова, 30, 36, 37, 38, 39, 40, 40а, 41, 46, 46/1, 18, 49, 50.

Местоположение объекта	г. Артем, пос. Заводской
Год постройки:	1972, 1984
Материал трубопровода:	Сталь, чугун, п/э

Диаметр трубопровода:	40 – 400 мм
Протяженность трубопровода	24 759,3 пог.м
Давление в сети	2,5 – 6,5 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.)

## Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	40	82,8	ВК В1 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2,0м;	ВК В1-Задвижка Д250;	ВК В4 – разваливается (заменить на жб)	Чистка колодцев, капитальный и текущий ремонт
№2	50	141,9	ВК В2 - из П/Э. колец Д2м, Н=2м;	ВК В2-Задвижка Д250мм 2шт;	ВК К11 - засыпан грунтом	ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентилей, ПГ, колонок
№3	75	175,4	ВК В3 - из ж.б. колец Д1м, Н=5м;	ВК В3- Водомер эл. Д250мм;	ВК7 - нет смотрового люка	установка люков, замена задвижек вентилей, ПГ, колонок
№4	89	221,6	ВК В4 - из П/Э. колец Д2м, Н=2м;	ВК В4-Задвижка Д250мм 3шт, Задвижка Д150мм.	ВК7 - смещены ж/б кольца	перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Михайловская, 70 лет Октября, Ленинградск
№5	100	148,8	ВК В5 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2м;	ВК В5- Регулятор давления. Д150мм.	ВК10 - засыпан грунтом	установка люков, замена задвижек вентилей, ПГ, колонок
№6	125	776,3	ВК В6 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2м;	ВК К1-Задвижка Д250 4шт, Задвижка Д300, Вентиль Д50 2шт.	ВК12 - засыпан грунтом	перекладка отдельных участков трубопроводов по ул. Михайловская, 70 лет Октября, Ленинградск
№7	40	54,5	ВК К1 - из ж.б. блоков Д5м Ш2,5м Н=2,5м;	ВК К1-Задвижка Д50	ВК79, 80, 81, 82, 83 - засыпан	установка люков, замена задвижек вентилей, ПГ, колонок
№8	50	224,3	ВК К2-К11 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2м;	ВК К2, К3, К4, К5-Задвижка Д50	ВК68 - расходятся ж/б кольца	установка люков, замена задвижек вентилей, ПГ, колонок
№9	63	356,3	ВК К1 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2м;	ВК К6, К7-Задвижка Д250		установка люков, замена задвижек вентилей, ПГ, колонок
№10	75	324,6	ВК К2-К11 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2м;	ВК К8-Задвижка Д80.		установка люков, замена задвижек вентилей, ПГ, колонок
№11	100	1133,3	ВК 2 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2м;	ВК К9, К10, К11-Задвижка Д250.		установка люков, замена задвижек вентилей, ПГ, колонок
№12	100	123,5	ВК 2 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2м;	ВК1-Задвижка Д300 2шт, Водомер Д200.		установка люков, замена задвижек вентилей, ПГ, колонок
№13	160	515,8	ВК 2 - из ж.б. колец Д1,5м, Н=2м;	ВК2-Задвижка Д50.		установка люков, замена задвижек вентилей, ПГ, колонок
№14	300	930,7				
№15	100	3465,4				
№16	150	767,1				







	ВК122/1-Задвижка Д50
	ВК123, 124-Задвижка Д32
	ВК121/3, 121/2-Задвижка Д50
	ВК125, 127, 128, 129-В/К
	ВК126-ПГ
	ВК129-Задвижка Д100
	ВК131-В/К
	ВК132-В/К, ПГ
	ВК133, 134-Задвижка Д100
	ВК135-Задвижка Д100, В/К
	ВК136-В/К, ПГ
	ВК137-В/К
	ВК138-В/К
	ВК139 - Задвижка Д100 2шт, В/К
	ВК140-В/К
	ВК141-В/К
	ВК142-В/К
	ВК143-В/К, ПГ
	ВК144-В/К

27. водопроводная сеть г. Артем, ул. Ворошилова, 11, 11/1, 13, 18, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 38, 40, ул. Степановская, 30, 58, 85, 87, 89, 91, 93, 95, ул. Туманная, 1, 3, 5, 7, 9, 13, 17, ул. Родниковая, 1, ул. Лучегорская, 6, 19, 21, ул. Новомосковская.

Местоположение объекта	г. Артем, жилой поселок ПТФ «Уссурийская»
Год постройки:	1977, 1979, 1988
Материал трубопровода:	Сталь, п/э
Диаметр трубопровода:	100 – 1000 мм
Протяженность трубопровода	5 918,2 пог.м
Давление в сети	3,5 – 6,5 кгс/см <sup>2</sup>
Фактическое состояние:	удовлетворительное
Заключение о техническом состоянии	годен к дальнейшей эксплуатации
Процент износа:	100 %
Наличие технической документации и тех. паспорта БТИ	Имеется тех. паспорт филиала ФГУП «Ростехинвентаризация» (2009г.) __

Информация о проведении аварийных и ремонтных работ:  
- за период 2020-2022гг. на сетях водопровода устранено 31 неисправность (коррозионные свищи, трещины, разрывы труб, неисправности сетевой арматуры и колонок).

#### Дефектная ведомость

Наименование участка	Условный проход, мм	Расстояние, м	Колодец	Наличие арматуры	Дефекты	Способ устранения
№1	100	30,1	Колодцы выполнены из сборных железобетонных изделий Д1,5-2,0м, глубиной 1,8-3,5 м, количество колодцев - 52шт	Установлены задвижки, вентили, пожарные гидранты, колонки	Разрушение железобетонных изделий колодцев отсутствие люков, неисправность задвижек и вентиляей, неисправность пожарных гидрантов, водоразборных колонок, коррозионные повреждения труб, нарушение стыковых соединений, недостаточная пропускная способность сетей.	Капитальный и текущий ремонт колодцев, установка люков, замена задвижек вентиляей, ПГ, колонок, перекладка отдельных участков трубопровода в по ул. Ворошилова, Степановская, Туманная, Новомосковская, Лучегорская.
№2	150	979,6				
№3	150	432,1				
№4	150	47,3				
№5	200	404,4				
№6	300	375,5				
№7	150	1356,6				
№8	1000	2292,6				

#### 2. По результатам технической инвентаризации получены следующие сведения и сделаны следующие выводы:

- 1) выявлены следующие дефекты и нарушения в отношении следующих объектов технического обследования:
  - d=300мм на пос. Заводской от головной камеры на водоводе Д1200мм до ВНС №4 МПТФ – недостаточная пропускная способность, аварийное состояние, затрудненный доступ в связи с прохождением по земельным участкам, находящимся в собственности различных владельцев.
  - d=300мм от ВНС №1 «Центральная» до ДК по ул. Ляпидевского - недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - d=300мм по ул. Ладо от ВНС №1 «Центральная» до ул. Куйбышева,60 (школа №19) - недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - d=200 мм на аэропорт - недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;

- d=200мм по ул. Орловская – Вахрушева - Кузбасская на микрорайон ш. Амурская - недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - d=200мм от водовода Д1200мм до с. Суражевка - недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - d=300мм на с. Кневичи - аварийное состояние, недостаточная пропускная способность для подключения новых абонентов;
  - d=400мм по ул. Ульяновская - аварийное состояние;
  - d=500мм от ВК «Берзарина» до ВНС «Красные Казармы» - аварийное состояние;
  - d=300мм от водовода Д1020мм до распределительной камеры по ул. Ворошилова - аварийное состояние;
  - d=300мм по ул. Фрунзе, 65-73 - аварийное состояние;
  - d=400мм по ул. Первомайская от ул. Фрунзе до ул. Анисимова- аварийное состояние;
  - d=300мм от водовода Д1200мм до ЖБИ4 - аварийное состояние;
  - d=200мм от водовода Д1200мм до ул. Днепроовская - аварийное состояние;
  - d=300мм от ВНС «Заречная» (напорная линия) участок от ул. Ставропольская до РЧВ по ул. Заречная - аварийное состояние;
  - d=400мм по ул. Заречная (всасывающая линия на ВНС №3 от водовода Д1200мм по ул. Фрунзе); d=300мм (напорная линия) по Ставропольская – Симферопольская – Херсонская – Буденного - Севастопольская - аварийное состояние;
  - d=150 мм по ул. Фрунзе – Кооперативная – Октябрьская - недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - d=100мм по ул. Первомайская - от ул. Анисимова до дома №31 - недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - d=100мм по ул. Пушкина – Парковая - недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - d=100мм по ул. Горная – Шевченко - недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - d=150мм от ул. Вахрушева по ул. Зиганшина до ул. Солнечная - недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - d=150мм по ул. Кузбасская - от ул. Вахрушева до ул. Полевая- недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - d=100мм по ул. Орловская - недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - d=150мм по ул. Пестеля - недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - d=150мм – по ул. 2-ая Рабочая - недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - d=200мм на по ул. Ладо – Интернациональная – Красноармейская - недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - d=100мм ул. Поисковая - 1-ая Рабочая, 25- недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - d=500мм к РЧВ ВНС №1 от ул. Кирова до РЧВ;
  - Уличные сети d=50-150 мм - (ул. Херсонская, Севастопольская, Хасанская, Полтавская, Ханкайская, Кирова, Виноградная, Степченко, Бабушкина, Пограничная, Ляпидевского, Котовского, Космонавтов, Бестужева, Чернышевского, Васнецова, Рыльева, Перова, 6-я Рудничная, Левитана, Норильская, Куйбышева, Гончарова, Анисимова, Челюскина, Красноярская, Амурская, Герцена, Буденного, Лунник, Юбилейная, 8-ое Марта, Батарейная, 1-ая Рабочая, Баумана, Бийская, Донская, Воронежская, Северный выход, Михайловская, Черноморская, Московская, Охотничья, Ярославская, Каширская, Братская- Яблочкина, Пархоменко, Маяковского, Уссурийская, Озерная, Фрунзе, Загородная, Виноградная, Каховского, Баневура, Авиационная, Достоевского, и др.) - недостаточная пропускная способность, аварийное состояние;
  - Износ арматуры и оборудования, установленных в колодцах;
  - Неудовлетворительное состояние колодцев (отсутствие и хищения люков с крышками, разрушение железобетонных изделий-плит перекрытий, стеновых колец, днищ);
  - Прохождение водопроводных сетей по ведомственным и частным земельным участкам, затрудненный доступ к сетям и колодцам, выделение земельных участков на трассах существующих сетей, большие затраты на восстановление благоустройства;
  - Низкий, экономически необоснованный тариф на услуги водоснабжения, в связи с чем недостаточность средств на техническое оснащение предприятия, на укомплектованность высокопрофессиональными кадрами, на выполнение капитального и текущего ремонтов в требуемых объемах.
- Фотоматериалы и результаты инструментальных исследований (испытаний, измерений) представлены в приложении N \_\_\_ к настоящему Акту;
- 2) оценка технического состояния, процент фактического износа объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водотведения в момент проведения обследования <2>:

N п/п	Наименование объекта	Технические характеристики	Количество, ед.	Оценка технического состояния	Процент износа
1.	Здание – водопроводная насосная станция № 1 «Центральная»	Проектной производительностью 36,0 тыс.м3/сутки; фактическая производительность 4,16 тыс м3/сутки (подача 1519,498 тыс.м3 за 2022г.) Введена в эксплуатацию в 1984г, расположена в кирпичном одноэтажном здании, общей площадью 566,7 м <sup>2</sup>	1 шт.	Неудовлетворительное	96,2
2.	Здание – водопроводная насосная станция № 2 «Ноавя»	Проектной производительностью 11,5 тыс м3/сутки, фактическая производительность 3,14 тыс м3/сутки (подача 1145,372 тыс м3 за 2022г.) введено в эксплуатацию в 2007г, общей площадью	1 шт.	Удовлетворительное	36,4



		165,1м <sup>2</sup> .			
3.	Водопроводная насосная станция № 3	Проектной производительностью 3,4 тыс.м <sup>3</sup> /сутки; фактическая производительность 1,71 тыс м <sup>3</sup> /сутки (подача 622,543 тыс м <sup>3</sup> за 2022г.) Введена в эксплуатацию в 1967 г., общей площадью 65,5 м <sup>2</sup> .	1 шт.	Неудовлетворительное	100
4.	Здание – водопроводная насосная станция № 4	Проектной производительностью 7,2 тыс м <sup>3</sup> /сутки; фактическая производительность 2,99 тыс м <sup>3</sup> /сутки (подача 1093,006 тыс м <sup>3</sup> за 2022г.). Введены в эксплуатацию в 2011г., площадью 39,6 м <sup>2</sup>	1 шт.	Удовлетворительное	26,0

3) заключение о техническом состоянии объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

- Техническое состояние ВНС удовлетворительное, производительность ВНС достаточна для стабильного водоснабжения существующих абонентов и для подключения новых объектов, при условии проведения планово-предупредительных работ согласно «Положения о проведении ППР на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства». Электроснабжение ВНС осуществляется от двух независимых источников питания и находится в удовлетворительном состоянии, за исключением ВНС №3 «Заречная», где необходимо выполнить замену резервного эл. кабеля;

- Техническое состояние резервуаров №1 и №2 по ул. Заречная - неудовлетворительное; резервуар №1 выведен из эксплуатации из-за ненормативных утечек и подтопления прилегающей территории – необходимо выполнить его реконструкцию, резервуар №2 требует капитального ремонта. Техническое состояние резервуаров ВНС №1 и ВНС №4 удовлетворительное, эксплуатацию резервуаров необходимо производить в соответствии с «Положением о проведении ППР на предприятиях водопроводно-канализационного хозяйства»;

- Техническое состояние водопроводных сетей – неудовлетворительное. В следствии длительной эксплуатации сетей снижены их пропускная способность и давление в системе, имеется высокий уровень потерь воды. Для обеспечения подключения к системе водоснабжения новых объектов и гарантированного обеспечения водой абонентов в дальнейшем необходимо поэтапное выполнение мероприятий по реконструкции и перекладке существующих сетей водоснабжения.

4) заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения:

- Перекладка существующих сетей водоснабжения, имеющих 100% износ;

- Реконструкция существующих сетей водоснабжения для увеличения пропускной способности трубопроводов;

- Реконструкция и капитальный ремонт резервуаров чистой воды;

- Капитальный ремонт питающего кабеля на ВНС №3;

- Строительство отдельного водовода Д500-1000мм от НФС АГУ на г. Артем (транзитный водовод Д1200мм на г. Владивосток, от которого подключены ВНС №1, №2, №3, уличные и разводные сети г. Артема, находится в аварийном состоянии, существует угроза его отключения);

- Эксплуатация систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями (капитальный и текущий ремонт сетей, сооружений, оборудования, промывка сетей и сооружений), обеспечение предприятия необходимыми трудовыми и материальными ресурсами, что возможно при условии утверждения экономически обоснованного тарифа на услуги водоснабжения;

- Выделение средств из бюджетов всех уровней на реконструкцию сетей и сооружений;

- Строительство новых сетей для подключения объектов.

Возможный срок дальнейшей эксплуатации систем водоснабжения при условии выполнения указанных мероприятий - 15 лет.

5) ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию:

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_;

4. Рекомендации и предложения по плановым значениям показателей надежности, качества, энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и инвестиционные проекты), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения:

1. Строительство отдельного водовода Д1000-500мм для Артемовского городского округа от НФС АГУ до ул. Паровозная;

2. Мероприятия по реконструкции и перекладке существующих сетей водоснабжения:

- d=300мм (на Ду400мм) мкр. Заводской от головной камеры на водоводе Д1200мм до ВНС №4 МПТФ общей протяженностью 9 575 пог.м (2-ая очередь-7 275 пог.м);

- d=300мм (на Ду400мм) от ВНС №1 «Центральная» до ДК по ул. Ляпидевского – 4 759 пог.м;

- d=300мм по ул. Лазо от ВНС №1 «Центральная» до ул. Куйбышева, 60 (школа №19) – 1 675 пог.м;

- d=200 мм (на Ду300мм) на аэропорт – 3 960 пог.м;

- d=200мм (на Ду250мм) ул. Орловская- Вахрушева - Кузбасская на микрорайон ш. Амурская – 2 915пог.м;

- d=200мм (на Ду300мм) от водовода Д1200мм до с. Суражевка – 4 095 пог.м;

- d=300мм на с. Кневичи – 3 100 пог.м;

- d=400мм от ВНС «Новая» по ул. Ульяновская - 550 пог.м;

- d=500мм от ВК «Берзарина» до ВНС «Красные Казармы» - 5 407 пог.м;

- d=300мм от водовода Д1020мм до распределительной камеры по ул. Ворошилова – 385 пог.м;

- d=300мм по ул. Фрунзе, 65-73 – 295 пог.м;

- d=400мм по ул. Первомайская от ул. Фрунзе до ул. Анисимова-192 пог.м;

- d=300мм от водовода Д1200мм до ЖБИ4 – 1 342 пог.м;

- d=200мм от водовода Д1200мм до ул. Днепровская – 1 195 пог.м;

- d=300мм от ВНС «Заречная» до РЧВ – 805 пог.м;

- d=300мм от РЧВ по ул. Заречная до ул. Севастопольская (по ул. Заречная - Ставропольская – Симферопольская – Херсонская – Буденного - Севастопольская) – 1 202 пог.м;

- Д150 мм (на Ду200мм) по ул. Фрунзе – Кооперативная – Октябрьская – 920 пог.м;

- Д100мм (на Д150мм) по ул. Первомайская - от ул. Анисимова до дома №31 – 650 пог.м;

- Д100мм по ул. Пушкина – Парковая – 1200 пог.м;

- Д100мм по ул. Горная - Шевченко – 485 пог.м;

- Д150мм (на Д200мм) от ул. Вахрушева по ул. Зиганшина до ул. Солнечная – 630 пог.м;

- Д150мм (на Д200мм) по ул. Кузбасская - от ул. Вахрушева до ул. Полевая – 620 пог.м;

- Д100мм (на Д150мм) по ул. Орловская – 930 пог.м;

- Д100мм (на 150мм по ул. Пестеля) - 510 пог.м;

- Д150мм (на Д160мм) – по ул. 2-ая Рабочая – 400 пог.м;

- Д200мм на Д300мм по ул. Лазо – Интернациональная – Красноармейская – 800 пог.м;

- Д100мм ул. Поисковая - 1-ая Рабочая, 25- 265 пог.м;

- Д500мм от ул. Кирова до РЧВ ВНС №1 «Центральная» - 550 пог.м;

- замена уличных Д50-150мм-(ул. Херсонская, Севастопольская, Хасанская, Полтавская, Ханкайская, Кирова, Виноградная, Степченко, Бабушкина, Пограничная, Ляпидевского, Котовского, Космонавтов, Бестужева, Чернышевского, Васнецова, Рылеева, Перова, 6-я Рудничная, Левитана, Норильская, Куйбышева, Гончарова, Анисимова, Челюскина, Красноярская, Амурская, Герцена, Буденного, Лунник, Юбилейная, 8-ое Марта, Батарейная, 1-ая Рабочая, Баумана, Бийская, Донская, Воронежская, Северный выход, Михайловская, Черноморская, Московская, Охотничья, Ярославская, Каширская, Братская- Яблочкина, Пархоменко, Маяковского, Уссурийская, Озерная) - 56,0 пог.км.

3. Реконструкция РЧВ №1 по ул. Заречная, капитальный ремонт РЧВ №2 по ул. Вокзальная.

4. Замена задвижек, вентилях, пожарных гидрантов, водоразборных колонок; замена железобетонных изделий и локов с крышками на колодцах.

5. Обеспечение выноса водопроводных сетей за границы выделяемых земельных участков

6. Привлечение бюджетных средств на реконструкцию и строительство сетей и сооружений.

7. Утверждение экономически обоснованного тарифа для выполнения капитального и текущего ремонта сетей, зданий, сооружений и оборудования в необходимом объеме.

8. Разработка и утверждение Положения об охранных зонах водопроводных сетей и сооружений.

Приложение 5  
к конкурсной документации

**РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ФОРМЫ документов для заполнения**

Форма 1. Форма описи документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**  
представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа в целях их создания, реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению

Заявка заявителем открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты (в соответствии с разделом 9 настоящей конкурсной документации).



№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме 2 конкурсной документации	
2.	Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства	
3.	Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме 3 и 4 конкурсной документации (по форме 3 – для юридического лица и по форме 4 – для физического лица, в том числе и индивидуального предпринимателя)	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, установленный пунктом 9.2 настоящей конкурсной документации	
5.	Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (Устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ)	
6.	Заверенный заявителем открытого конкурса документ, подтверждающий соответствие участника конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, по форме 5 конкурсной документации	
7.	Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией	
8.	<b>ВСЕГО листов:</b>	

Участник конкурса:  
Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись и печать)

## Форма 2. Форма Заявки на участие в открытом конкурсе

Дата, исх. номер \_\_\_\_\_

В Конкурсную комиссию

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа в целях их создания, реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты, \_\_\_\_\_

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице \_\_\_\_\_,

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения о создании, реконструкции (модернизации) объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения к форме 2 конкурсной документации) на 1 (одном) листе.

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен \_\_\_\_\_

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, банковские реквизиты \_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_.

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_.

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно Описи на \_\_\_\_\_ листах.

Участник конкурса: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(подпись и печать)

(для юридического лица)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение  
к форме 2 «Заявка на участие  
в открытом конкурсе»  
Дата, исх. номер \_\_\_\_\_

### ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_

(место составления)

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо – участник конкурса: \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица)

доверяет \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени \_\_\_\_\_

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа в целях их создания, реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению. В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяю.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Участник конкурса:  
Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись и печать)  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

## Форма 3. Форма анкеты участника открытого конкурса – юридического лица АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	
14.	Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:  
Руководитель юридического лица/ \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись и печать)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

## Форма 4. Форма анкеты участника открытого конкурса – физического лица, индивидуального предпринимателя АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:  
Физическое лицо/  
индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись и печать)  
М.П.

## Форма 5. Форма требований к участникам открытого конкурса

**ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**  
на право заключения концессионного соглашения  
в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа в целях их создания, реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению











№ п/п	Наименование критериев	Размер расходов	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
	метод индексации установленных тарифов или метод индексации																																
	Система холодного водоснабжения																																
	Система водоотведения																																
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера																																
4.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения																																

Предлагаемые нами мероприятия по созданию, реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий:

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса гарантируем заключение концессионного соглашения, предусматривающего создание, реконструкцию (модернизацию) объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что: заключение концессионного соглашения, предусматривающего создание, реконструкцию (модернизацию) объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

(контактная информация об уполномоченном лице)  
Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи Участник конкурса:  
Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись и печать)

(для юридического лица)  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
М.П.

**Форма 8. Опись документов, на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, представляемых участником конкурса в конкурсном предложении для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа**

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия)	
2.	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	
3.	<b>Всего листов:</b>	

Участник конкурса:  
Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись и печать)

Приложение 6  
к конкурсной документации

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ**

**деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса**

Иные, не являющиеся в соответствии с ч. 2 ст. 47 Закона «О концессионных соглашениях» критериями конкурса, долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера для предусмотренного конкурсной документацией метода регулирования

тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения: индекс эффективности операционных расходов на каждый год срока действия концессионного соглашения в размере 1%.

Приложение 7  
к конкурсной документации

**ЗАДАНИЕ**

**и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера Мероприятия по ликвидации выпусков неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод**

1. Ликвидация выпусков, недостаточно очищенных не очищенных сточных вод сточных вод
2. Уменьшение объема сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод в водные объекты
3. Улучшение экологической ситуации
4. Уменьшение износа основных фондов

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	<b>1. Переключение КОС пос. Артемовский (г. Артем, ул. Барнаульская, 1) на КОС г. Артема</b>	КОС механической очистки, производительностью 4,8 тыс м3/сут, год постройки 1936	1.Реконструкция КНС №11 (увеличение производительности с 2,4 3 до 4,0 тыс м3/сутки) и КНС на территории КОС пос. Артемовский (производительностью 1,6 тыс м3 /сутки) 2.Строительство напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн280мм от КНС на территории КОС пос. Артемовский до КНС №11- 2*3300пм 3.Реконструкция напорного коллектора 2Дн315мм от КНС №11 до Кос г. Артема- 2*1440пм	2027-2033
1.	Здание - хлораторная, назначение: нежилое, 1-этажное	Площадь 41,1 м2, обеззараживание гипохлоритом кальция		
2.	Здание - канализационная насосная станция, назначение: нежилое, 1-этажное	Площадь 66,1 м2, установленное н/оборудование ФГ 144/46 (производительность 120м3/час), СМ 100-65-200/2 (производительность 125 м3/час)		
3.	Сооружение – песколовка о/с	Д4,0м-радиальная		
4.	Сооружение – отстойник вертикальный	Д6,0м -2 шт, двух ярусные		

	2027 г.	2028 г.	2029г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	ИТОГО:
<b>Предельный размер инвестиций, тыс. руб.</b>	14011,6	14011,6	14011,6	14011,6	14011,6	14011,6	14011,6	<b>98081,20</b>



Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	323376 м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2033
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	<b>2. Переключение выпуска по ул. Пестеля в централизованную систему водоотведения</b>			2024-2025
1.	Канализационная сеть г. Артем, ул. Пестеля, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25, 27, 29, ул. Пограничная, 4-13, 15, 17, ул. Ляпидевского, 2, 4, 6, 8,	Канализационная сеть Д150мм протяженностью 2449,2 пм, год постройки 1952, на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения, сточные воды откачиваются из накопителя автомашиной и отвозятся на КОС г. Артема для очистки.	1. Строительство КНС автоматического режима производительностью 0,150тыс м3/сутки 2. Строительство напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн 110мм от КНС до самотечной сети Д800мм к КНС №6- 2*930пм.	

	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	10023,1	10023,1				20 046,20

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	7800 м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2025
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	<b>3. Переключение канализационной сети по ул. 2ая Рабочая, 23 в централизованную систему водоотведения</b>			2025-2026
1.	Канализационная сеть г. Артем, ул. Чуковского, ул. Каманина, ул. Власенко, ул. Пугач, ул. Поисковая, ул. Орджоникидзе, ул. 1-я Рабочая, ул. Сахалинская, ул. Шахтерская, ул. 2-я Рабочая	Канализационная сеть от жилого дома по ул. 2-ая Рабочая, 23 Д200мм протяженностью 86,2 пм не подключена в централизованную систему канализации (отсутствует КНС), на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения	1. Строительство КНС автоматического режима производительностью 0,100тыс м3/сутки 2. Строительство напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн 110мм от КНС до самотечной сети Д200мм -2*110пм	

	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.		3323,7	3323,7			6 647,40

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	4440м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2026
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	<b>4. Переключение канализационной сети от школы №6 (ул. Чайковского, 53) в централизованную систему водоотведения</b>			2024-2026
1.	Канализационная сеть г. Артем, ул. Сучанского (ранее Степная), ул. Макаренко	Канализационная сеть от школы №6 по ул. Макаренко Д150мм протяженностью 1020,9 пм не подключена в централизованную систему канализации, на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения	1. Строительство КНС автоматического режима производительностью 0,100 тыс м3/сутки 2. Строительство напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн 110мм от КНС до самотечной сети Д200мм -2*680пм	

	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	5320,4	5320,4	5320,4			15 961,20

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	2244м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2026
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	<b>5. Переключение канализационной сети от микрорайона Молодежный в коллектор Д800мм к КНС № 6</b>			2041-2042
1.	Канализационная сеть г. Артем, ул. Интернациональная, 60,62,64,66, ул. Дзержинского, 2,5/1,9,11,11а, р-н ул. Молодежная	Канализационная сеть микрорайона Молодежный (ул. Достоевского, Левицкого, Мелиоративная) Д150, 200мм протяженностью 1103,4 пм не подключена в централизованную систему канализации, на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения	1. Строительство КНС автоматического режима производительностью 0,100тыс м3/сутки 2. Строительство напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн 110мм от КНС до самотечной сети Д800мм -2*860пм	
2.	Канализационная сеть г. Артем, от существующей канализационной сети в районе ул. Достоевского к жилым домам с 1 по 9 по ул. Блока и к жилым домам 2, 4, 6, 8, 12, 12/2 по ул. Экспериментальной	Канализационная сеть микрорайона Д150мм протяженностью 775,0 пм не подключена в централизованную систему канализации, на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения		



	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.			9451,20	9451,20		18 902,40

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	20376м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2042
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	<b>6. Переключение канализационной сети от жилого дома по ул. Интернациональная, 56 в КНС № 12</b> Канализационная сеть г. Артем, в районе дома № 56 по ул. Интернациональная	Канализационная сеть от дома № 56 по ул. Интернациональная Д150мм протяженностью 66,90пм, год постройки 1962 не подключена в централизованную систему канализации, на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения	1. Строительство КНС автоматического режима производительностью 0,100тыс м3/сутки 2. Строительство напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн 110мм от КНС до самотечной сети Д200мм -2*350пм	2026-2028

	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.			3523,3	3523,3	3523,3	10 569,00

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	1248 м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2028
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	<b>9. Переключение существующего выпуска по ул. 1- Рабочая, 83/1 в самотечную сеть Д400мм от мкр. по ул. Берзарина</b> Канализационная сеть г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 83/3, в районе административного здания по ул. 1-й Рабочей, 83/3	Канализационная сеть от жилого дома по ул. 1-я Рабочая, 83/1 Д150мм протяженностью 323 пм не подключена в централизованную систему канализации, на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения	1. Строительство КНС автоматического режима производительностью 0,100тыс м3/сутки 2. Строительство напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн 110мм от КНС до самотечной сети 400мм - 2*780пм	2029-2032

	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.		3186,3	3186,3	3186,3	3186,3	12 745,20

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	4323,6 м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2032
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	<b>10. Переключение существующего выпуска в районе бани по ул. Щорса в самотечную сеть Д500мм к КНС №5</b> Канализационная сеть г. Артем, район шахты «Озерная», ул. Щорса, ул. Уткинская, ул. Мурманская	Канализационная сеть от бани по ул. Щорса Д200мм протяженностью 58,6 пм не подключена в централизованную систему канализации, на выпуске сточных вод отсутствуют очистные сооружения	1. Строительство КНС автоматического режима производительностью 0,100тыс м3/сутки 2. Строительство напорной канализационной сети (коллектора) 2Дн 110мм от КНС до самотечной сети Д500мм -2*85пм	2033-2034

	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.				3119,95	3119,95	6 239,90

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	1572 м3/год
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2034
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса недостаточно очищенных сточных вод

#### Мероприятия по сокращению аварийности, по уменьшению износа, по увеличению мощностей системы водоотведения

- Сокращение аварийности на сетях водоотведения
- Уменьшение объема сбрасываемых неочищенных сточных вод при авариях на сетях водоотведения
- Улучшение экологической ситуации
- Уменьшение износа основных фондов
- Обеспечение надёжности работы систем водоотведения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
1.	<b>1. Модернизация напорного коллектора 2Д500мм на 2ДД300мм от КНС №4 до камеры гашения</b> Канализационная сеть г. Артем, ул. Гагарина, ул. 1-ая Рабочая, ул. 2ая Рабочая, ул. Карагандинская, ул. Кузбасская, КНС «СМид»	Напорная канализационная сеть (коллектор) от КНС №4 СМид 2Д500мм- 2*2039 пм находится в аварийном состоянии и требует замены. В связи закрытием предприятий, расположенных в пос. Угловое, и уменьшением объема, сбрасываемых сточных вод на КНС, замена коллектора предполагается путем протаскивания п.э. трубопровода Д300 мм в Д500мм	1. Перекладка напорного коллектора 2Д300мм - 2*2039 пм	2034-2037

	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	5513,14	5513,14	5513,14	5513,14		45 942,94



Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение количества сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод	240000 м3/год
1.2.	Уменьшение аварийности на сетях	
1.3.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2037
1.4.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.5.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Недопущение случаев сброса неочищенных сточных вод

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
<b>2. Модернизация КНС № 6</b>				
1.	Здание – канализационная насосная станция № 6, назначение: нежилое, 1-этажное, г. Артем, 189 метров в северном направлении от северного угла жилого дома № 71 по ул. Бакинских Комиссаров	КНС № 6 (главная КНС) предназначена для подачи сточных вод от основной части г. Артема (от пос. Угловое до ул. Хасанская) на КОС г. Артема. Проектная производительность КНС-28,0 тыс м3/сут, установленная мощность 40,9 тыс м3/сут. Характеристика установленного оборудования: Насосы СД800/32-2 шт, насос СД 800/32 б 1шт	1 замена насосного оборудования на менее энергоёмкое	2038

	2038 г.	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	14 584,0					14 584,0

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Сокращение затрат на капитальный и текущий ремонт	
1.2.	Уменьшение износа основных фондов	
1.3.	Сокращение аварийности на объектах	
1.4.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2038
1.5.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.6.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Бесперебойная работа КНС, недопущение перерывов в работе

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
<b>3. Модернизация напорного коллектора 2Д300мм от КНС Вокзальная (№10) до камеры гашения</b>				
1.	Канализационный коллектор от КНС «Вокзальная». Напорно-самотечный коллектор от КНС-5 до КНС -6	Напорная канализационная сеть (коллектор) от КНС №10 Вокзальная 2Д300мм- 2*785 пм находится в аварийном состоянии и требует замены.	1.Перекладка напорного коллектора 2Д300мм - 2*785 пм	2039-2040

	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	8844,0	8844,0				17 688,0

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Уменьшение износа основных средств	0,3 %
1.2.	Уменьшение аварийности на сетях	1 ед/км
1.3.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2040
1.4.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.5.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения	Бесперебойная работа КНС № 10, недопущение случаев сброса неочищенных сточных вод

#### Мероприятия по повышению качества очистки сточных вод

1. Достижение установленных нормативов по качеству сбрасываемых сточных вод
2. Уменьшение объема сбрасываемых недостаточно очищенных сточных вод
3. Улучшение экологической ситуации
4. Уменьшение износа основных фондов
5. Обеспечение надёжности работы систем водоотведения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
<b>3. Приобретение и установка узла обезвоживания осадка на КОС пос. Олений</b>				
1.	Здание очистных сооружений, назначение: нежилое, 1-этажное. г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, 38	КОС биологической пос. Олений проектной производительностью 0,4 тыс м3 /сутки введены в эксплуатацию в 1996г. В составе сооружений отсутствуют сооружения по обработке осадка, осадок откачивается автомашиной и отвозится на иловые площадки КОС г. Артема, что требует значительных финансовых затрат и влияет на качество очистки сточных вод.	1. Приобретение и установка узла обезвоживания осадка	2043

	2039 г.	2040 г.	2041 г.	2042 г.	2043 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.					12800,0	12 800, 0

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Сокращение затрат на вывоз осадка	
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2043
1.3.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/м3	
1.4.	Повышение качества очистки сточных вод	40 560 м3/год

#### Мероприятия по сокращению аварийности, по уменьшению износа, по увеличению мощностей, по улучшению надёжности системы водоснабжения

1. Сокращение аварийности на сетях водоснабжения
2. Уменьшение износа основных фондов
3. Уменьшение потерь воды
4. Увеличение пропускной способности сетей водоснабжения
5. Обеспечение надёжности работы систем водоснабжения
6. Обеспечение возможности для подключения новых абонентов







## Система водоотведения Артемовского городского округа

№ п/п	Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	
1.	Объем принимаемых сточных вод, тыс. куб. м	4749,13	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50	4946,50

Приложение 9  
к конкурсной документации

**ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ**  
в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения,  
и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

## Система холодного водоснабжения Артемовского городского округа

№ п/п	Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1.	Цены на энергетические ресурсы (электрическая энергия, руб./кВт ч	4,21	4,81	5,08	5,29	5,50	5,72	5,95	6,19	6,44	6,69	6,96	7,24	7,53	7,83	8,14	8,47	8,81	9,16	9,53	9,91	10,30	10,71	11,14	11,59	12,05	12,54	13,04	13,56	14,10	14,66	15,25

## Система водоотведения Артемовского городского округа

№ п/п	Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1.	Цены на энергетические ресурсы (электрическая энергия, руб./кВт ч	5,80	5,62	5,94	6,18	6,43	6,68	6,95	7,23	7,52	7,82	8,13	8,46	8,80	9,15	9,51	9,89	10,29	10,70	11,13	11,57	12,04	12,52	13,02	13,54	14,08	14,65	15,23	15,84	16,47	17,13	17,82

Приложение 10  
к конкурсной документации

## ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ

энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды и водоотведения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, 2023 год

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Предельный (максимальный) уровень потерь воды, %	Удельный расход электроэнергии, кВтч/м <sup>3</sup>
1	2	3	4
1.	Система холодного водоснабжения	27,71	0,86
2.	Система водоотведения		0,88

Приложение 11  
к конкурсной документации

## ВЕЛИЧИНА НЕПОДКОНТРОЛЬНЫХ РАСХОДОВ

(за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Величина неподконтрольных расходов, тыс. руб.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения
1	2	3	4
1.	Система холодного водоснабжения	12463,17	
2.	Система водоотведения	463,77	

Приложение 12  
к конкурсной документации

## ПРЕДЕЛЬНЫЙ (МАКСИМАЛЬНЫЙ) РОСТ

необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к предыдущему году

## Система холодного водоснабжения Артемовского городского округа

№ п/п	Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33
1.	Предельный (максимальный) рост НВВ концессионера от осуществления деятельности в сфере водоснабжения по отношению к предыдущему году, %	x	x	108,83	105,34	101,05	103,17	103,18	103,18	103,19	103,19	103,20	105,27	103,14	103,15	103,16	103,16	104,04	103,15	102,34	103,19	103,58	101,33	103,25	103,26	103,26	103,26	103,27	103,27	103,28	103,28	103,28

## Система водоотведения Артемовского городского округа

№ п/п	Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
-------	------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



№ п/п	Показатель	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053
1.	Предельный (максимальный) рост НВВ концессионера от осуществления деятельности в сфере водоотведения по отношению к предыдущему году, %	x	x	113,05	101,68	103,80	103,98	105,10	103,60	103,51	103,42	103,33	103,18	103,21	103,15	103,07	103,25	103,25	102,98	103,07	103,17	101,08	102,06	101,59	101,61	101,67	103,18	103,18	103,18	103,18	103,19	103,19

Приложение 13  
к конкурсной документации

КОПИИ

годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществляющей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2020 г.

Организация	Краевое государственное унитарное предприятие "Приморский водоканал"	по ОКПО	71635495
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2503022413
Вид экономической деятельности	Забор, очистка и распределение воды	по ОКВЭД 2	36.00
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	66242 / 13
Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения / Собственность субъекта РФ		по ОКЕИ	384

Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес): 690088, Приморский край, г.Владивосток, ул.Некрасовская, дом № 122

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: ООО "Аудиторская фирма "Эксперт"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора: 2536047685

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора: 102250128694

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
1.1	Нематериальные активы	1110	2 489	3 040	1 882
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 776 657	22 824 217	23 138 658
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	17 797 701	17 850 785	18 331 868
2.2	Строительство объектов основных средств	11502	4 905 597	4 888 131	4 700 754
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
2.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по расходам капитального характера	11504	68 633	84 352	105 463
2.2	Оборудование к установке	11505	4 726	948	573
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	963 348	705 289	651 923
	Прочие внеоборотные активы	1190	314	2 360	2 588
	Итого по разделу I	1100	23 742 808	23 534 905	23 795 050
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4.1	Запасы	1210	253 787	283 789	260 619
	в том числе:				
	Материалы	12101	251 202	281 703	258 501
	Товары	12102	4	3	6
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 506	17 383	18 939
	в том числе:				
	НДС с авансов поставщикам и подрядчикам по расходам капитального характера	12201	13 211	16 804	18 939
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 021 849	1 089 082	1 121 198
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 935	15 579	8 179

	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	955 837	1 037 488	1 087 184
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	232	232
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	3	12
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	35	18	3
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	42 458	31 422	24 108
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12308	1 673	1 340	1 482
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12309	5 911	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	635 504	839 987	881 676
	в том числе:				
	Касса организации	12501	167	182	399
	Расчетные счета	12502	556 127	675 885	718 312
	Депозитные счета	12503	79 190	163 810	162 872
	Прочие оборотные активы	1260	1 795	35 308	37 368
	в том числе:				
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12601	320	27 594	33 559
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12602	1 475	7 713	3 810
	Итого по разделу II	1200	1 927 442	2 262 549	2 319 799
	<b>БАЛАНС</b>	1600	25 670 249	25 797 454	26 114 849

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	596 896	546 896	246 896
	Увелич. уставного фонда, без госрегистрации изменений в устав	1311	176 717	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 260 147	24 261 412	24 263 455

	в том числе:				
	Имущество полученное в качестве вклада сверх уставного фонда		24 260 147	24 261 412	24 263 455
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 414 935)	(2 976 041)	(2 805 596)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	13701	(440 160)	(172 848)	(188 433)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	13702	(2 974 775)	(2 803 191)	(2 617 164)
	<b>Итого по разделу III</b>	1300	21 618 824	21 832 267	21 704 755
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5.3	Заемные средства	1410	168 450	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40 488	36 723	31 589
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	55 633	17 765	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками по лизингу	14501	40 378	17 765	-
	Рассрочка по мировому соглашению	14502	15 255	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	1400	264 571	54 488	31 589
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
5.3	Заемные средства	1510	-	336 000	660 000
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 709 783	1 530 041	1 659 818
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	129 260	133 285	352 544
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	971 601	883 684	851 579
	Расчеты по налогам и сборам	15203	172 932	147 672	130 066
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	28 450	28 644	27 101
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	49 494	49 810	45 708
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	358 045	286 797	252 815
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15208	-	189	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 942 851	1 918 656	1 941 244
7	Оценочные обязательства	1540	134 221	126 001	117 444
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	1500	3 786 854	3 910 696	4 378 506
	<b>БАЛАНС</b>	1700	25 670 249	25 797 454	26 114 849

Руководитель:  Белый Сергей Юрьевич (расшифровка подписи)

24 марта 2021 г.

Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.

Организация	Краевое государственное унитарное предприятие "Приморский водоканал"	по ОКПО	71635495
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2503022413
Вид экономической деятельности	Забор, очистка и распределение воды	по ОКВЭД 2	36.00
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	66242 / 13
Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения / Собственность субъекта РФ		по ОКЕИ	384

Единица измерения: в тыс. рублей  
Местонахождение (адрес): 690088, Приморский край, г.Владивосток, ул.Некрасовская, дом № 122

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: ООО АК "Бизнес-Актив"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора: 6315531373

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора: 1026300967340

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
1.1	Нематериальные активы	1110	2 167	2 489	3 040
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 996 108	22 776 657	22 824 217
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	17 327 505	17 797 701	17 850 785
2.2	Строительство объектов основных средств	11502	5 533 779	4 905 597	4 888 131
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
2.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по расходам капитального характера	11504	122 628	68 633	84 352
2.2	Оборудование к установке	11505	6 663	4 726	948
	Малоценные основные средства	11506	5 533	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	947 717	963 348	705 289
	Прочие внеоборотные активы	1190	50	314	2 360
	Итого по разделу I	1100	23 946 041	23 742 808	23 534 905
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4.1	Запасы	1210	245 161	253 787	283 789
	в том числе:				
	Материалы	12101	243 077	251 202	281 703
	Товары	12102	3	4	3
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 490	14 506	17 383
	в том числе:				
	НДС с авансов поставщикам и подрядчикам по расходам капитального характера	12201	23 310	13 211	16 804
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 174 875	1 021 849	1 086 082
	в том числе:				



	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	55 515	15 935	15 579
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 045 613	955 837	1 037 488
	Расчеты по налогам и сборам	12303	22 463	-	232
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	3
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	28	35	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	46 742	42 458	31 422
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12308	1 331	1 673	1 340
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12309	3 182	5 911	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	404 275	635 504	839 987
	в том числе:				
	Касса организации	12501	141	167	182
	Расчетные счета	12502	342 018	556 127	675 885
	Депозитные счета	12503	62 000	79 190	163 810
	Прочие оборотные активы	1260	2 096	1 795	35 308
	в том числе:				
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12601	388	320	27 594
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12602	1 708	1 475	7 713
	Итого по разделу II	1200	1 849 897	1 927 442	2 262 549
	БАЛАНС	1600	25 795 938	25 670 249	25 797 454

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	773 613	596 896	546 896
	Увелич. уставного фонда, без госрегистрации изменений в устав	1311	-	176 717	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 662 746	24 260 147	24 261 412
	в том числе:				
	Имущество полученное в качестве вклада сверх уставного фонда	13501	24 662 746	24 260 147	24 261 412
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 478 340)	(3 414 935)	(2 976 041)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	13701	(64 515)	(440 160)	(172 848)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	13702	(3 413 825)	(2 974 775)	(2 803 191)
	Итого по разделу III	1300	21 958 019	21 618 824	21 832 267
5.3	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	87 600	168 450	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	73 192	40 488	36 723
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	99 418	55 633	17 765
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками по лизингу	14501	32 353	40 378	17 765
	Рассрочка по мировому соглашению	14502	67 065	15 255	-
	Итого по разделу IV	1400	260 210	264 571	54 488
5.3	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	80 850	-	336 000
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 347 165	1 709 783	1 530 041
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	148 069	129 260	133 285
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	676 982	971 601	883 664
	Расчеты по налогам и сборам	15203	148 134	172 932	147 872
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	32 091	28 450	28 644
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	57 439	49 494	49 810
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	284 451	358 045	286 797
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15208	-	-	169
	Доходы будущих периодов	1530	2 000 773	1 942 851	1 918 856
7	Оценочные обязательства	1540	148 921	134 221	126 001
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 577 708	3 786 854	3 910 698
	БАЛАНС	1700	25 795 938	25 670 249	25 797 454



Руководитель  
Белый Сергей Юрьевич  
(расшифровка подписи)

### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 г.

Организация		Краевое государственное унитарное предприятие "Приморский водоканал"	по ОКПО	71535495
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	2503022413
Вид экономической деятельности		Забор, очистка и распределение воды	по ОКВЭД 2	36.00
Организационно-правовая форма / форма собственности		Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения / Собственность субъекта РФ	по ОКОПФ / ОКФС	65242 / 13
Единица измерения:		в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)		690088, Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, дом № 122		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ООО АК "Бизнес-Актив"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН 6315531373		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП 1026300967340		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
1.1	Нематериальные активы	1110	1 898	2 167	2 489
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 416 968	23 418 569	22 776 657

	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	17 083 219	17 685 716	17 797 701
2.2	Строительство объектов основных средств	11502	6 081 109	5 533 779	4 905 597
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
2.2	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по расходам капитального характера	11504	170 805	122 628	68 633
	Оборудование к установке	11505	9 606	6 663	4 726
	Малоценные основные средства	11506	6 335	5 533	-
2.4	Право пользования активом	11507	65 894	64 250	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 023 867	938 920	963 348
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	50	314
	Итого по разделу I	1100	24 442 732	24 359 705	23 742 808
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
4.1	Запасы	1210	265 890	245 161	253 787
	в том числе:				
	Материалы	12101	264 281	243 077	251 202
	Товары	12102	7	3	4
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 914	23 490	14 506
	в том числе:				
	НДС с авансов поставщикам и подрядчикам по расходам капитального характера	12201	31 914	23 310	13 211
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 165 106	1 166 841	1 021 849

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	23 408	55 469	15 935
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 097 800	1 045 613	955 837
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	22 463	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	23	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	150	28	35
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	40 293	38 755	42 458
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12308	1 404	1 331	1 673
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12309	2 028	3 182	5 911
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 371 337	404 275	635 504
	в том числе:				
	Касса организации	12501	235	141	167
	Расчетные счета	12502	1 082 751	342 018	556 127
	Депозитные счета	12503	288 275	62 000	79 190
	Прочие оборотные активы	1260	3 504	2 096	1 795
	в том числе:				
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12601	320	388	320
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12602	3 184	1 708	1 475
	Итого по разделу II	1200	2 837 750	1 841 863	1 927 442
	БАЛАНС	1600	27 280 482	26 201 568	25 670 249

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	938 850	773 613	773 613
	в том числе:				
	Увелич. уставного фонда, без госрегистрации изменений в устав	1311	-	-	176 717
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 703 886	24 662 746	24 260 147
	в том числе:				
	Имущество полученное в качестве вклада сверх уставного фонда	13501	24 703 886	24 662 746	24 260 147
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 730 233)	(3 158 609)	(3 414 935)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) отчетного года	13701	(530 484)	(64 515)	(440 160)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	13702	(3 199 749)	(3 094 094)	(2 974 775)
	Итого по разделу III	1300	21 912 503	22 277 750	21 618 824
5.3	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	87 600	168 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	120 002	137 821	40 488
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	77 481	122 395	55 633
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками по лизингу	14501	-	-	40 378
	Рассрочка по мировому соглашению	14502	55 290	67 065	15 255
	Арендные обязательства	14503	22 191	55 329	-
	Итого по разделу IV	1400	197 483	347 816	264 571
5.3	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	80 850	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	2 541 894	1 345 459	1 709 783
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	106 219	146 362	129 260
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 514 089	676 982	971 601
	Расчеты по налогам и сборам	15203	326 150	148 134	172 932
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	36 355	32 091	28 450
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	66 678	57 439	49 494
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	122	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	470 945	284 451	358 045
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15208	-	-	-
	Арендные обязательства	15209	21 336	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	2 461 975	2 000 773	1 942 851
7	Оценочные обязательства	1540	166 627	148 921	134 221
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 170 495	3 576 002	3 786 854
	БАЛАНС	1700	27 280 482	26 201 568	25 670 249



Руководитель  
Белый Сергей Юрьевич  
(расшифровка подписи)



Приложение 4  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Артемовского городского округа  
от 13.03.2024 № 235-па

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ**  
**для проведения открытого конкурса на право заключения**  
**концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и**  
**водоотведения Артемовского городского округа**

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа» и устанавливает порядок осуществления деятельности и компетенцию постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа (далее – конкурсная комиссия).

Число членов конкурсной комиссии должно быть не менее пяти человек.

Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее чем 50 (пятьдесят) процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в ее заседании. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц конкурент заменяет их иными лицами.

Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1. Публикует и размещает сообщение о проведении конкурса.
2. Публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.
3. Принимает заявки на участие в конкурсе.
4. Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
5. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
6. Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании п. 5 ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах.
7. Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям.
8. В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и

организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.

9. Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление.

10. Определяет участников конкурса.

11. Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения.

12. Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем.

13. Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса.

14. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.

15. Публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с заявкой на участие в открытом конкурсе, для подтверждения соответствия заявителей, решивших принять участие в открытом конкурсе, требованиям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией.

Приложение 5  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Артемовского городского округа  
от 13.03.2024 № 235-па

**ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ КОМИССИИ**  
**для проведения конкурса на право заключения**  
**концессионного соглашения**

Первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа,  
председатель комиссии;

главный специалист отдела формирования и учета муниципального имущества  
управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа,  
секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- заместитель главы администрации Артемовского городского округа;
- заместитель главы администрации - начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;
- начальник управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа;
- начальник отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;
- начальник правового управления администрации Артемовского городского округа;
- начальник финансового управления администрации Артемовского городского округа;
- начальник планово-экономического отдела управления жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа.

**ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03.2024

№ 37-пг

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРТЕМОВСКОГО ГО-**  
**РОДСКОГО ОКРУГА ОТ 04.03.2024 № 33-ПГ «О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ**  
**СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДО-**  
**КУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАС-**  
**ПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО**  
**УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:020102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С**  
**УЛ. КИРОВА В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести следующие изменения в постановление главы Артемовского городского округа от 04.03.2024 № 33-пг «О проведении публичных слушаний по проекту документации по внесению изменений в документацию по планировке территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе»:

в п. 4 постановления вместо «заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Ильину Викторю Павловну» читать «ведущего специалиста 1-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Салыхова Павла Альбертовича».

2. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в установленные сроки опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа **В.В. Квон**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03.2024

№ 243-па

**ОБ ОБРАЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕН-**  
**НОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, В ЦЕЛЯХ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДО-**  
**СТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, ДЛЯ ИНДИВИ-**  
**ДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКО-**  
**ГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В целях реализации Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 11.03.2021 № 128-пп «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в Приморском крае», постановлениями администрации Артемовского городского округа от 15.10.2021 № 1416-па «Об утверждении Порядка

проведения общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Артемовского городского округа», от 09.02.2024 № 136-па «О назначении общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Артемовского городского округа», приказом начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа от 07.02.2024 № 108 «О присвоении адресов объектам недвижимости на территории Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, на основании протокола от 18.03.2024 № 10 общественного обсуждения по вопросу выбора земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для образования земельных участков в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
1. Образовать земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Артемовского городского округа.
  2. Определить местоположение земельных участков, предполагаемых для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей:
    - 2.1. Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Водопьянова, в районе дома 12:
      - планируемое количество земельных участков – 1;
      - площадь земельного участка – 1247 кв. метров.
    - 2.2. Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Дунайская, в районе дома 15а:
      - планируемое количество земельных участков – 7;
      - площадь отдельного земельного участка – 800-1200 кв. метров.
    - 2.3. Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Левицкого, в районе дома 9а:
      - планируемое количество земельных участков – 1;
      - площадь земельного участка – 1311 кв. метров.
    - 2.4. Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Туманная, в районе дома 63:
      - планируемое количество земельных участков – 7;
      - площадь отдельного земельного участка – 800-1000 кв. метров.
    - 2.5. Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Хуторская, в районе дома 20:
      - планируемое количество земельных участков – 3;
      - площадь отдельного земельного участка – 800-1000 кв. метров.
    - 2.6. Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Челябинская, в районе дома 38:
      - планируемое количество земельных участков – 1;
      - площадь земельного участка – 1255 кв. метров.
    - 2.7. Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Кневи-чи, ул. Вторая, в районе дома 57:
      - планируемое количество земельных участков – 1;
      - площадь земельного участка – 896 кв. метров.
    - 2.8. Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, с. Олений, ул. Зоологическая, в районе дома 10:
      - планируемое количество земельных участков – 2;
      - площадь отдельного земельного участка – 800-1000 кв. метров.
    - 2.9. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:010001:2140, местоположение: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Васильковая, в районе дома 25.  
Образование земельных участков планируется путем раздела земельного участка.  
Планируемое количество земельных участков – 2.  
Площадь отдельного земельного участка – 900 кв. метров.



- 2.10. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:100101:3823, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Ворошилова, в районе дома 55. Образование земельных участков планируется путем раздела земельного участка. Планируемое количество земельных участков – 2. Площадь отдельного земельного участка – 900 кв. метров.
- 2.11. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:100101:3822, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Ворошилова, в районе дома 57. Образование земельных участков планируется путем раздела земельного участка. Планируемое количество земельных участков – 2. Площадь отдельного участка – 900 кв. метров.
- 2.12. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:060102:6875, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Цветочная, земельный участок 17. Площадь земельного участка - 1336 кв. метров.
- 2.13. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:060102:6879, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Цветочная, земельный участок 19. Площадь земельного участка - 1348 кв. метров.
- 2.14. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:070101:2914, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Дунайская, земельный участок 10б. Площадь земельного участка - 800 кв. метров.
- 2.15. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:070101:2915, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Дунайская, земельный участок 10а. Площадь земельного участка - 892 кв. метра.
- 2.16. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:100102:4115, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Суворова, 44. Площадь земельного участка - 760 кв. метров.
- 2.17. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:100101:4004, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Хуторская, земельный участок 21. Площадь земельного участка - 1200 кв. метров.
- 2.18. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:100101:3949, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Степановская, земельный участок 3б. Площадь земельного участка - 762 кв. метра.
- 2.19. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:030106:11129, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Киевская, земельный участок 87. Площадь земельного участка - 816 кв. метров.
- 2.20. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:030106:10989, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Чапаева, земельный участок 123. Площадь земельного участка - 819 кв. метров.
- 2.21. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:070203:5035, расположенный по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Лазурная, земельный участок 37. Площадь земельного участка - 1339 кв. метров.
- 2.22. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:030106:11015, местоположение: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101. Площадь земельного участка - 776 кв. метров.
- 2.23. Земельный участок с кадастровым номером 25:27:080001:5245, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Марии Цукановой, 31а. Площадь земельного участка - 1800 кв. метров.
3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в установленные сроки опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

**ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.03.2024

№ 38-пг

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ,  
Г. АРТЕМ, УЛ. 2-Я ЗАПАДНАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 60**

В соответствии с Градостроительным кодексом, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.):
  - 2.1. Направить утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60, и заверенную копию настоящего постановления в течение 7 (семи) дней со дня его принятия в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
  - 2.2. Направить данное постановление в орган кадастрового учета.
3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа настоящее постановление и документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Общество с ограниченной ответственностью  
**Производственная компания «Кадастровое дело»**  
692760, Приморский край, г. Артем,  
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: ООО «ЛЮКСОР»

**Документация по планировке территории в составе проекта  
планировки и проекта межевания территории по адресу:  
Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
основная (утверждаемая) часть**

002КД-2024-ППТ

Том 1

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
**Производственная компания «Кадастровое дело»**  
692760, Приморский край, г. Артем,  
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: ООО «ЛЮКСОР»

**Документация по планировке территории в составе проекта  
планировки и проекта межевания территории по адресу:  
Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
основная (утверждаемая) часть**

002КД-2024-ППТ

Генеральный директор



М.В. Мальшев

Том 1

2024 г.



**Содержание**

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ</b>	5
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	7
3. Положение об очередности планируемого развития территории	14
4. Основные технико-экономические показатели	14
<b>Графическая часть:</b>	
Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:1000	

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	002КД-2024 ППТ	Лист
						2

**ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60» № 12-пг от 29.01.2024 г.
- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);
- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра);
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	002КД-2024 ППТ	Лист
						3

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории были определены в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"

Перед началом проведения работ были выполнены инженерно-геодезические изыскания, с целью получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности.

Инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории были определены в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"

Перед началом проведения работ были выполнены инженерно-геодезические изыскания, с целью получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	002КД-2024 ППТ	Лист
						4

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, УЛ. 2-Я ЗАПАДНАЯ, Д. 60**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

*1.1. Местоположение проектируемой территории*

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, в центральной части г. Артема, по улице 2-я Западная.

Границами территории проектирования являются:

- с западной и северо-западной стороны: улица Западная;  
- с восточной стороны: полоса отвода железной дороги (по границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:3),

- с южной стороны: частный сектор (застройка индивидуальными жилыми домами по Улицам 1-я Западная и 2-я Западная).

Площадь рассматриваемой территории составляет 3,7 га.

Территория проектирования расположена в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, порядковый номер 25.

Согласно ст. 65 Градостроительного кодекса РФ комплексное развитие территории может осуществляться в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры. В рамках данного проекта выделен элемент планировочной структуры – нежилой квартал.

*1.2. Характеристики проектируемой территории:*

В границах рассматриваемой территории располагаются следующие объекты капитального строительства:

- Нежилое здание (магазин), кадастровый номер 25:27:030101:493,
- здание кафе, кадастровый номер 25:27:030101:517,
- жилой дом, кадастровый номер 25:27:030101:515,
- жилой дом, кадастровый номер 25:27:030101:486,
- ЛЭП-6 кВ от РУ- 6 кВ ТП-42 до опоры № 118 (КПТ-422) ЛЭП-6 кВ Фидер № 4 ПС "Шахта-7, кадастровый номер 25:27:030101:822,
- опоры ЛЭП 6кВ, кадастровый номер отсутствует,
- котельная, кадастровый номер отсутствует, располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:817,
- трансформаторная подстанция, кадастровый номер отсутствует, располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:817,

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	002КД-2024 ППТ	Лист
						5



- трансформаторная подстанция, кадастровый номер отсутствует, располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:2482,

- трансформаторная подстанция, кадастровый номер отсутствует, располагается в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030101:105, 25:27:000000:3.

Транспортная доступность территории обеспечивается небольшими расстояниями до центральной части города Артема и объектов обслуживания городского значения. Улицы Западная, 1-я Западная и 2-я Западная формируют основные внешние связи территории, обеспечивая выход на автомобильные дороги Артем-Находка-порт Восточный и Владивосток-Артем.

Согласно исходным данным, на рассматриваемой территории отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории и объекты регионального значения;
- объекты культурного наследия<sup>1</sup>;
- полезные ископаемые.

### 1.3. Градостроительное зонирование

Согласно Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра) территория проектирования попадает в границы территориальных зон ОД2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения), Т4 (зона улично-дорожной сети).

Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа в пределах указанных территориальных зон установлены градостроительные регламенты и определены виды разрешенного использования.

#### 1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с действующим правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа, на основании которых в отношении образуемых земельных участков проектом предлагаются:

«Гостиничное обслуживание» - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

<sup>1</sup> В связи с этим, Схема границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию отсутствует.

						Лист
						6
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	002КД-2024 ППТ	

«Магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

«Общественное питание» - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

«Улично-дорожная сеть» - размещение объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог).

«Предоставление коммунальных услуг» - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

«Объекты дорожного сервиса» - размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.

«Автомобильные мойки» - размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли.

## 2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

### 2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального и местного значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

### 2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации к градостроительным регламентам относятся виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

						Лист
						7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	002КД-2024 ППТ	

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте планировки территории определяются характеристики планируемого развития территории в части плотности и параметров планируемой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом:

- информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений;

- информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена, ко всей площади такого участка;

- информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В связи с вышеизложенным, такие показатели застройки как плотность планируемой застройки, параметры планируемой застройки в Проекте определены в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленными в правилах землепользования и застройки Артемовского городского округа, учитывая требования к земельным участкам, в отношении которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

На момент подготовки проекта планировки застройка часть территории застроена, новые объекты капитального строительства определены на основании технического задания и эскизного предложения, снос существующих объектов проектом не предусмотрен.

По заданию заказчика определен перечень объектов капитального строительства, планируемый к размещению:

- предприятия общественного питания,
- здание-магазина,
- автозаправочная станция,
- автомобильная мойка,
- реконструкция жилых зданий в здания гостиниц,
- устройство примыкания земельных участков к автомобильной дороге местного значения.

Для данных целей предусмотрено образование земельных участков в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (ОД2) со следующими видами разрешенного использования:

#### «Общественное питание».

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Общественное питание» определены следующие предельные параметры:

						Лист
						8
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	002КД-2024 ППТ	

Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 20 машино-мест на 100 мест.

#### «Гостиничное обслуживание».

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» определены следующие предельные параметры:

предельное максимальное количество этажей – 10 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

Размеры земельных участков – не менее 1000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 5 номеров.

#### «Магазины».

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Магазины» определены следующие предельные параметры:

Предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:

- для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект;

						Лист
						9
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	002КД-2024 ППТ	



- для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.

**«Объекты дорожного сервиса», включающего в себя включает содержание видов разрешенного использования «Ремонт автомобилей», «Заправка транспортных средств».**

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» определены следующие предельные параметры:

предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.

Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество парковочных мест:

- для объектов питания – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-места на 1 объект;

- для объектов торговли – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-места на 1 объект;

- для объектов, предоставляющих гостиничные услуги – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера;

- для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-места на 1 объект.

**«Улично-дорожная сеть»**

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**«Благоустройство территории»**

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

					Лист
					10
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

Для земельных участков в зоне **улично-дорожной сети (Т4)** определены следующие виды разрешенного использования:

**«Улично-дорожная сеть»**

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**«Благоустройство территории»**

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.3. *Характеристики системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимой для развития территории*

Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного и периодического обслуживания принимаются в зависимости от количества жителей на единицу площади территории, в отношении которой производится расчет. Проектом предусмотрена реконструкция двух жилых зданий в здания общественного назначения – гостиницы. Поскольку объектов жилого назначения для повседневного проживания не планируется, определение параметров планируемого строительства системы социального обслуживания, предусмотренной для территорий населенных пунктов, не требуется.

*Коммунально-бытовое обслуживание.*

Существующие объекты капитального строительства обеспечены подключением к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение). Строительство новых сетей настоящей документацией не планируется.

2.4. *Характеристики системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории*

Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы<sup>2</sup>: улица Западная, улица 1-я Западная, улица 2-я Западная.

<sup>2</sup> Классификация улично-дорожной сети в проекте принята по материалам Артемовского городского округа и СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

					Лист
					11
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

Пересечения улиц различного значения принято Т типа<sup>3</sup> в одном уровне.

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории на перспективу будет осуществляться двумя видами общественного наземного транспорта: автобусами по маршрутам Артем-Аэропорт, Артем-Кневичи, Артем-Заводской и маршрутным такси.

Также к существующим земельным участкам запланировано устройство примыкания к автомобильной дороге местного значения, согласованное Администрацией Артемовского городского округа (письмо СП-40-428/40 от 30.08.2023 и СП-40-427/40 от 30.08.2023).

Устройство примыкания проезда необходимо выполнить в соответствии с ГОСТ Р 58653-2019 «Национальный стандарт Российской Федерации». Пересечения и примыкания. Технические требования» (утв. И введен в действие Приказом Росстандарта от 13.11.2019 № 1120-ст), «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакции СНиП 2.07.01-89\*»

Пешеходная система представлена:

- по тротуаром вдоль ул. Чкалова,

- по обочинам улиц местного значения и проездов.

2.5. *Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории*

2.5.1. *Водоснабжение*

Территория проектирования оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.2016.

Водоснабжение существующих зданий, выполняется от существующего водовода. Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. И СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Водоснабжение проектируемых зданий планируется от существующего водопровода, на основании индивидуальных проектов. Перед началом проведения работ необходимо получить технические условия на подключения к сетям водоснабжения в КГУП «Приморский водоканал».

2.5.2. *Водоотведение*

<sup>3</sup> Классификация пересечений в проекте принята по «Руководству по проектированию городских улиц и дорог» Москва 1980.

					Лист
					12
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

Отвод бытовых сточных вод от проектируемых зданий планируется в септики и выгребные устройства, расположение которых определяется на основании индивидуальных проектов. Перед обустройством выгребной ямы необходимо получить утверждение проекта постройки в СЭС, а также получить разрешение.

2.5.3. *Дождевая канализация*

Проектом не предлагается изменения схемы ливневой канализации, устройства новых трубопроводов, дождеприемников.

Отвод ливневых вод с территории проектируемого квартала предусмотрен с помощью дождевой канализации, которая собирается в пониженной точке и сбрасывается в ближайший водоток.

2.5.4. *Теплоснабжение*

На проектируемой территории центральное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение потребителей планируется от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а также от нагревательных приборов и водоразборной арматуры. В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:817 располагается котельная, построенная собственником земельного участка.

Теплоносителем служит вода.

2.5.5. *Электроснабжение*

На рассматриваемой территории все существующие здания подключены к электрическим сетям. Сети электроснабжения в границах проектируемой территории представлены преимущественно воздушными линиями 6 и 0,4 кВ, а также кабельными линиями. Подключение осуществляется от существующих ТП.

Подключение проектируемых зданий к электрическим сетям планируется на основании индивидуальных проектов. Перед началом проведения работ необходимо получить технические условия на подключение в ПАО «ДЭК» Артемовское отделение.

*Охранные зоны объектов электроснабжения:*

- для кабельных линий напряжением 0,4-6 кВ – 1 метр;

- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 0,4 кВ – 2 метра.

- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 6 кВ – 10 м.

- вокруг подстанций напряжением 0,4/6 кВ – 10 м.

2.5.6. *Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории*

					Лист
					13
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	



Существующие здания учитывают увязку с улицами в микрорайоне.

На части рассматриваемой территории необходимость работы по выполнению вертикальной планировки отсутствует. На части территории имеет место сплошная вертикальная планировка, с принципом организации рельефа – полное изменение существующих отметок и почвенного покрова путем срезки и подсыпки.

Проектируемые уклоны по проездам не превышают нормативные уклоны по СП 42.13330.2016. Минимальный уклон по проездам принят 10‰ с учетом обеспечения отвода ливневых вод самотеком.

В подготовительных мероприятиях, производимых до начала инженерной подготовки территории, необходимо предусмотреть:

- расчистку территории;
- снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории. Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для подсыпки пониженных мест, благоустройства территории.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящей Документацией по планировке территории предусмотрено одна очередь развития территории

4. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя согласно проекту
1.	Территория в границах проекта планировки, всего	кв.м	36845
в том числе:			
1.1	Под объектами общественного питания	кв.м	3674
1.2	Под объектами общественно-жилого назначения (гостиницы)	кв.м	11028
1.3	Под объектами транспортной инфраструктуры (под предприятиями дорожного сервиса, автотранспортными предприятиями)	кв.м	3815
1.4	Под объектами инженерной инфраструктуры (под опорами ЛЭП)	кв.м	88
1.5	Под объектами торговли	кв.м	2311

002КД-2024 ППТ

Лист 14

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя согласно проекту
1.6	Территории улиц, проездов	кв.м	4748
1.7	Благоустройство территории		5990
1.8.	Под объектами железнодорожного транспорта	кв.м	5191

002КД-2024 ППТ

Лист 15

**Условные обозначения:**

- граница проекта планировки (соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры)

**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**

- железнодорожного транспорта
- торговли и общественного питания
- общественно-жилого назначения
- автомобильного транспорта
- инженерной инфраструктуры
- зеленых насаждений общего пользования
- улично-дорожной сети

**Красные линии:**

- устанавливаемые
- 1, 2 обозначение поворотных точек границ красных линий

Территория проектирования расположена в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, порядковый номер 25

**Схема расположения листов:**

**Каталог координат красных линий**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	387591.00	1416666.00
n2	387588.10	1416660.24
n3	387607.02	1416669.50
n4	387602.62	1416671.24
n5	387592.56	1416682.73
n6	387589.51	1416689.99
n7	387584.29	1416704.43
n8	387605.12	1416711.66
n9	387607.20	1416712.39
n10	387655.56	1416729.19
n11	387657.63	1416729.92
n12	387689.60	1416740.89
n13	387691.67	1416741.60
n14	387732.31	1416755.82
n15	387733.40	1416757.61
n16	387732.20	1416765.00
n17	387673.73	1416744.83
n18	387633.48	1416730.90
n19	387628.34	1416729.14
n20	387603.26	1416720.42
n21	387575.23	1416710.63
n22	387547.41	1416701.07
n23	387529.21	1416694.72
n24	387472.87	1416675.01
n25	387472.53	1416715.18
n26	387472.44	1416725.53
n27	387472.37	1416733.14
n28	387472.19	1416743.78
n29	387472.15	1416760.57
n30	387472.10	1416764.68
n31	387471.96	1416779.54
n32	387471.96	1416783.30
n33	387463.96	1416783.36
n34	387464.14	1416764.65
n35	387464.55	1416739.33
n36	387464.84	1416733.04
n37	387464.63	1416722.02
n38	387459.27	1416722.10
n39	387461.23	1416686.12
n40	387461.91	1416671.12
n41	387416.55	1416655.02
n42	387443.96	1416654.11
n43	387447.86	1416655.48
n44	387447.51	1416656.94
n45	387453.79	1416658.49
n46	387454.02	1416657.64
n47	387497.33	1416672.82
n48	387496.95	1416673.94
n49	387499.03	1416674.67
n50	387499.43	1416673.56
n51	387549.68	1416691.17
n52	387549.29	1416692.32
n53	387551.36	1416693.05
n54	387551.77	1416691.90
n55	387578.90	1416701.41
n56	387579.64	1416699.47
n57	387587.20	1416677.78
n1	387591.00	1416666.00

002КД-2024 ППТ

Выполнение работ в подготовке документации в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60

Изм. Кол.уч. Лист Подп. Дата  
 Выполнит. Тиханко С.В. 01.02.2024  
 Проверит. Мальцева М.В. 01.02.2024

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии. М 1:1000

Стандия Лист Листов  
 П 1 2

ООО Производственная компания "Кадастровое дело"

**Условные обозначения:**

- граница проекта планировки (соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры)

**Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**

- железнодорожного транспорта
- торговли и общественного питания
- общественно-жилого назначения
- автомобильного транспорта
- инженерной инфраструктуры
- зеленых насаждений общего пользования
- улично-дорожной сети

**Красные линии:**

- устанавливаемые
- 1, 2 обозначение поворотных точек границ красных линий

Территория проектирования расположена в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, порядковый номер 25

**Схема расположения листов:**

**Каталог координат красных линий**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	387591.00	1416666.00
n2	387588.10	1416660.24
n3	387607.02	1416669.50
n4	387602.62	1416671.24
n5	387592.56	1416682.73
n6	387589.51	1416689.99
n7	387584.29	1416704.43
n8	387605.12	1416711.66
n9	387607.20	1416712.39
n10	387655.56	1416729.19
n11	387657.63	1416729.92
n12	387689.60	1416740.89
n13	387691.67	1416741.60
n14	387732.31	1416755.82
n15	387733.40	1416757.61
n16	387732.20	1416765.00
n17	387673.73	1416744.83
n18	387633.48	1416730.90
n19	387628.34	1416729.14
n20	387603.26	1416720.42
n21	387575.23	1416710.63
n22	387547.41	1416701.07
n23	387529.21	1416694.72
n24	387472.87	1416675.01
n25	387472.53	1416715.18
n26	387472.44	1416725.53
n27	387472.37	1416733.14
n28	387472.19	1416743.78
n29	387472.15	1416760.57
n30	387472.10	1416764.68
n31	387471.96	1416779.54
n32	387471.96	1416783.30
n33	387463.96	1416783.36
n34	387464.14	1416764.65
n35	387464.55	1416739.33
n36	387464.84	1416733.04
n37	387464.63	1416722.02
n38	387459.27	1416722.10
n39	387461.23	1416686.12
n40	387461.91	1416671.12
n41	387416.55	1416655.02
n42	387443.96	1416654.11
n43	387447.86	1416655.48
n44	387447.51	1416656.94
n45	387453.79	1416658.49
n46	387454.02	1416657.64
n47	387497.33	1416672.82
n48	387496.95	1416673.94
n49	387499.03	1416674.67
n50	387499.43	1416673.56
n51	387549.68	1416691.17
n52	387549.29	1416692.32
n53	387551.36	1416693.05
n54	387551.77	1416691.90
n55	387578.90	1416701.41
n56	387579.64	1416699.47
n57	387587.20	1416677.78
n1	387591.00	1416666.00

002КД-2024 ППТ

Выполнение работ в подготовке документации в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60

Изм. Кол.уч. Лист Подп. Дата  
 Выполнит. Тиханко С.В. 01.02.2024  
 Проверит. Мальцева М.В. 01.02.2024

Проект планировки территории

Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии. М 1:1000

Стандия Лист Листов  
 П 2 2

ООО Производственная компания "Кадастровое дело"



Общество с ограниченной ответственностью  
**Производственная компания «Кадастровое дело»**  
692760, Приморский край, г. Артем,  
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: ООО «ЛЮКСОР»

**Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

002КД-2024-ПМТ

2024 г.

**Содержание**

Введение	3
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (1 этап)	8
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (2 этап)	15
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	17
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Чертеж межевания территории 1 этап	
Чертеж межевания территории 2 этап	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Чертеж межевания территории (обоснование)	

					<b>002КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

Общество с ограниченной ответственностью  
**Производственная компания «Кадастровое дело»**  
692760, Приморский край, г. Артем,  
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: ООО «ЛЮКСОР»

**Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

002КД-2024-ПМТ

Генеральный директор



М.В. Мальшев

2024 г.

**Введение**

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Западная, в районе дома 60» № 12-пг от 29.01.2024 г.
- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па;
- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-па);
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

					<b>002КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3



- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

- Постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;

- СНиП «2.04.03-85». Канализация. Наружные сети и сооружения;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации",

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»,

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

				<b>002КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	4

Утверждено

от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### Документация по проекту межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул.2-я Западная, 60

#### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице 2-я Западная.

Границами территории проектирования являются:

- с западной и северо-западной стороны: улица Западная;

- с восточной стороны: полоса отвода железной дороги (по границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:3),

- с южной стороны: частный сектор (застройка индивидуальными жилыми домами по Улицам 1-я Западная и 2-я Западная).

Площадь рассматриваемой территории составляет 3,7 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

В рамках данного проекта межевания предложено решить следующие задачи:

– установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,

– приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы

				<b>002КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	5

### Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории

Таблица 1.

	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	25:27:030101:565	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 2-й Западной, дом 62.	Общественное питание	1874	Аренда, Срок действия с 06.07.2020 по 16.10.2049, Общество с ограниченной ответственностью "Люксор"
2	25:27:030101:499	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 2-я Западная, 60	Общественное питание	1800	Приморский край, Собственность 25-25/006-25/001/007/2016-6975/1 от 10.06.2016, Аренда, Срок действия с 02.10.2020 по 12.10.2085, Общество с ограниченной ответственностью "Хорольское"
3	25:27:030101:817	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Западная 2-я, д.60	Гостиничное обслуживание	12265	Собственность, 25:27:030101:817-25/059/2022-1 от 31.03.2022 Физическое лицо
4	25:27:030101:566	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Западная, в районе дома 20г.	магазины	2387	Аренда, Срок действия с 06.07.2020 по 23.10.2049, Общество с ограниченной ответственностью "Талактика"
5	25:27:030101:472	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Западная 1-я, 20г.	Объекты дорожного сервиса	1962	Собственность, 25-25/006-25/006/014/2015-6158/1 от 20.01.2016 Физическое лицо
6	25:27:030101:105 (в составе ЕЗП 25:27:030101:111)	край Приморский, г. Артем, ул. Портовая	Для нужд железнодорожного транспорта	398.92	Собственность, № 25-1/06-3/2004-362 от 17.02.2004, Российская Федерация, Аренда № 25-25-06/024/2005-147 от 18.09.2005, открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
7	25:27:000000:2482	Приморский край, г. Артем, от 13 км ПК1 железнодорожной линии "Углов-Находка" до остановочного пункта ст. аэропорт "Киевичи"	Сооружение - верхнее строение пути и земляное полотно	126100	Аренда № 25-25/006-25/001/008/2016-1247/2 от 23.03.2016 Открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
8	25:27:030101:110 (в составе ЕЗП 25:27:030101:111)	край Приморский, г. Артем, ул. Западная	Для нужд железнодорожного транспорта	8825.49	Собственность, № 25-1/06-3/2004-362 от 17.02.2004, Российская Федерация, Аренда № 25-25-06/024/2005-147 от 18.09.2005, открытое акционерное общество "Российские железные дороги"
9	25:27:030101:230	Местоположение установлено относительно ориентира,	для размещения линии	14	Аренда

				<b>002КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	6

		расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 46 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: столб №1.	электроснабжения 6 кВ и 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы (под столбом)		№ 25-25-06/019/2008-149, Срок действия с 23.04.2008 по 06.11.2009 Общество с ограниченной ответственностью "Эльвира"
10	25:27:030101:231	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 61 метрах, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Западная 2-я, 45	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-145 Срок действия с 23.04.2008 по 06.11.2009 Общество с ограниченной ответственностью "Эльвира"
11	25:27:030101:232	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 107 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Западная 2-я, 45	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-156 Срок действия с 23.04.2008 по 06.11.2009 Общество с ограниченной ответственностью "Эльвира"
12	25:27:030101:233	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 162 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: столб 4.	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-144 Срок действия с 23.04.2008 по 06.11.2009 Общество с ограниченной ответственностью "Эльвира"
13	25:27:030101:234	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 214 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: уч-к №5	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-146 Срок действия с 21.07.2008 по 06.11.2009 Общество с ограниченной ответственностью "Эльвира"
14	25:27:030101:235	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 250м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок №6б	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	5	Аренда № 25-25-06/019/2008-150 Срок действия с 23.04.2008 по 06.11.2009 Общество с ограниченной ответственностью "Эльвира"
15	25:27:030101:236	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 294 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: 7	Для строительства линии электропередачи 6 кВ, 0,4 кВ к проектируемому зданию гостиницы	22	Аренда № 25-25-06/019/2008-153 Срок действия с 23.04.2008 по 06.11.2009 Общество с ограниченной ответственностью "Эльвира"

				<b>002КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	7



**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (1 этап)**

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с возможными видами разрешенного использования.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- ОД2 Зона делового, общественного и коммерческого назначения,
- Т4 Зона улично-дорожной сети.

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, определенных для территориальных зон. Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ на основании настоящей документации.

**1. Образование земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности**

Проектом определены участки, образование которых предусмотрено в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

1. Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:817 и земель,
2. Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:472 и земель.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

**Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 2.**

Таблица 2

Условный номер образуемого	Площадь (Р), м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного	примечание
<b>002КД-2024 ПМТ</b>				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				8

1	2	3
н29	387472,10	1416764,68
400	387472,15	1416760,57
399	387472,19	1416743,78
398	387472,37	1416733,14
391	387472,44	1416725,53
390	387472,87	1416675,01
407	387547,41	1416701,07
н26	387575,23	1416710,63

**2. Образование земельных участков путем перераспределения границ земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель**

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:030101:566 с северной стороны своими границами выходит на территорию общего пользования – существующий проезд. В схеме планировочной организации земельного участка арендатор также предусмотрел, что с северной стороны участка расположен проезд. Поскольку данным проездом пользуется неограниченный круг лиц, проектом предлагается исключить данную территорию из границ земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:566 и включить в земельный участок улично-дорожной сети для исключения вклинивания и изломанности границ участка улично-дорожной сети.

Это возможно сделать в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса путем перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель с целью приведения в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы).

Или в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы после оформления права частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 25:27:030101:566

**Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления приведены в таблице 4.**

Таблица 4

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования	примечание
<b>002КД-2024 ПМТ</b>				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				10

№	земельного участка	Площадь	Местоположение	использования	примечание
2	ЗУ4	1981	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Западная 1-я, 20г.	Объекты дорожного сервиса	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030101:472 и земель
3	ЗУ5	12862	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Западная 2-я, д.60	Гостиничное обслуживание	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030101:817 и земель

**Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 3.**

Таблица 3

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ4			
Площадь 1981 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	Y	З
1	2	3	
354	387636,65	1416684,53	
346	387661,25	1416696,08	
347	387657,00	1416721,18	
348	387591,46	1416697,71	
н50	387587,26	1416696,21	
349	387589,51	1416689,99	
350	387592,56	1416682,73	
352	387602,62	1416671,24	
353	387607,02	1416669,50	
354	387636,65	1416684,53	
Обозначение земельного участка: ЗУ5			
Площадь 12862 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	Y	З
1	2	3	
н26	387575,23	1416710,63	
406	387603,26	1416720,42	
405	387628,34	1416729,14	
360	387633,48	1416730,90	
363	387633,14	1416782,23	
404	387627,89	1416782,27	
н51	387515,85	1416783,02	
н52	387515,15	1416785,19	
н53	387508,44	1416783,07	
н30	387471,96	1416783,30	
401	387471,96	1416779,54	

<b>002КД-2024 ПМТ</b>				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				9

№	ЗУ	Площадь	Местоположение	использования	примечание
1	ЗУ2	2314	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Западная, в районе дома 20г	магазины	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030101:566 и земель

**Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 5.**

Таблица 5

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ2			
Площадь 2314 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	Х	Y	З
1	2	3	
374	387591,00	1416666,00	
н112	387587,20	1416677,78	
н113	387579,64	1416699,47	
376	387472,98	1416662,34	
375	387473,02	1416657,00	
374	387591,00	1416666,00	

**3. Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена**

Проектом предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена для размещения улично-дорожной сети и для благоустройства территории.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 6

**Земельные участки, образуемые из неразграниченных земель**

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м2	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения
1	ЗУ1	1051	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная 2-я, в районе дома 45
2	ЗУ3	1810	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Западная
3	ЗУ6	1062	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная
4	ЗУ7	3529	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная
5	ЗУ8	308	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Западная
6	ЗУ9	371	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Западная
7	ЗУ10	2481	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Западная
8	ЗУ11	149	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Западная

<b>002КД-2024 ПМТ</b>				
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
				11



Каталоги координат земельных участков, образуемых из неразграниченных земель приведены в таблице 7.

Таблица 7

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: 3У1		
Площадь 1051 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	387461,91	1416671,12
н2	387461,23	1416686,12
н3	387427,34	1416686,36
н4	387427,24	1416688,99
н5	387417,67	1416689,73
н6	387416,92	1416689,58
н7	387417,87	1416659,44
н8	387416,55	1416655,02
н1	387461,91	1416671,12

Обозначение земельного участка: 3У3		
Площадь 1810 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н12	387588,10	1416660,24
353	387607,02	1416669,50
н13	387602,62	1416671,24
н14	387592,56	1416682,73
н24	387589,51	1416689,99
н25	387584,29	1416704,43
н16	387605,12	1416711,66
н17	387607,20	1416712,39
н18	387655,56	1416729,19
н19	387657,63	1416729,92
н20	387689,60	1416740,89
н21	387691,67	1416741,60
н33	387732,31	1416755,82
н22	387733,40	1416757,61
н34	387732,20	1416765,00
н46	387673,73	1416744,83
360	387633,48	1416730,90
405	387628,34	1416729,14
406	387603,26	1416720,42
н26	387575,23	1416710,63
372	387579,99	1416699,59
н113	387579,64	1416699,47
н112	387587,20	1416677,78
374	387591,00	1416666,00
н12	387588,10	1416660,24

Обозначение земельного участка: 3У6		
-------------------------------------	--	--

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	002КД-2024 ПМТ	Лист
						12

1	2	3
н80	387677,89	1416719,20
н81	387693,61	1416726,07
н76	387702,50	1416728,30
н62	387715,17	1416736,05

Обозначение земельного участка: 3У8

Площадь 308 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	387664,17	1416698,36
н82	387702,50	1416728,30
н81	387693,61	1416726,07
н80	387677,89	1416719,20
н79	387665,33	1416712,31
н78	387662,51	1416708,12
н77	387664,17	1416698,36
н77	387664,17	1416698,36

Обозначение земельного участка: 3У9

Площадь 371 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н92	387499,77	1416672,56
н93	387497,70	1416671,83
н41	387497,33	1416672,82
н40	387454,02	1416657,64
н94	387454,34	1416656,32
н37	387448,06	1416654,77
н106	387447,86	1416655,48
н105	387443,96	1416654,11
н56	387473,05	1416653,15
375	387473,02	1416657,00
376	387472,98	1416662,34
н10	387579,64	1416699,47
н49	387578,90	1416701,41
н48	387551,77	1416691,90
н95	387552,09	1416690,94
н96	387550,02	1416690,21
н45	387549,68	1416691,17
н44	387499,43	1416673,56
н92	387499,77	1416672,56

Обозначение земельного участка: 3У10

Площадь 2481 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н107	387499,43	1416673,56
н108	387549,68	1416691,17
н42	387549,29	1416692,32
н43	387551,36	1416693,05
н109	387551,77	1416691,90
н110	387578,90	1416701,41
н111	387579,64	1416699,47

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	002КД-2024 ПМТ	Лист
						14

Площадь 1062 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н55	387567,30	1416650,03
н11	387588,10	1416660,24
374	387591,00	1416666,00
375	387473,02	1416657,00
н56	387473,05	1416653,15
н55	387567,30	1416650,03
н55	387567,30	1416650,03
н11	387588,10	1416660,24
374	387591,00	1416666,00
375	387473,02	1416657,00
н56	387473,05	1416653,15
н55	387567,30	1416650,03

Обозначение земельного участка: 3У7

Площадь 3529 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	387715,17	1416736,05
н63	387803,12	1416768,02
н64	387803,49	1416777,00
85	387749,80	1416779,18
365	387731,45	1416782,17
364	387735,69	1416766,20
н23	387732,20	1416765,00
н22	387733,40	1416757,61
н65	387734,40	1416757,59
н66	387737,09	1416751,59
н67	387736,54	1416750,99
н68	387731,66	1416752,53
н69	387731,16	1416753,89
н47	387732,31	1416755,82
н21	387691,67	1416741,60
н70	387692,40	1416739,49
н71	387690,33	1416738,78
н20	387689,60	1416740,89
н19	387657,63	1416729,92
н72	387658,38	1416727,81
н73	387656,31	1416727,08
н18	387655,56	1416729,19
н17	387607,20	1416712,39
н74	387607,94	1416710,28
н75	387605,87	1416709,55
н16	387605,12	1416711,66
н15	387584,29	1416704,43
н50	387587,26	1416696,21
348	387591,46	1416697,71
347	387657,00	1416721,18
346	387661,25	1416696,08
н77	387664,17	1416698,36
н78	387662,51	1416708,12
н79	387665,33	1416712,31

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	002КД-2024 ПМТ	Лист
						13

1	2	3
н113	387579,64	1416699,47
372	387579,99	1416699,59
н26	387575,23	1416710,63
407	387547,41	1416701,07
н98	387529,21	1416694,72
390	387472,87	1416675,01
н114	387472,53	1416715,18
391	387472,44	1416725,53
398	387472,37	1416733,14
399	387472,19	1416743,78
400	387472,15	1416760,57
н29	387472,10	1416764,68
н28	н28	н28
н31	н31	н31
н32	н32	н32
н101	н101	н101
н102	н102	н102
н2	387461,23	1416686,12
н1	387461,91	1416671,12
н8	387416,55	1416655,02
н105	387443,96	1416654,11
н106	387447,86	1416655,48
н35	387447,51	1416656,94
н36	387453,79	1416658,49
н103	387454,02	1416657,64
н104	387497,33	1416672,82
н38	387496,95	1416673,94
н39	387499,03	1416674,67
н107	387499,43	1416673,56

Обозначение земельного участка: 3У11

Площадь 149 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	387464,14	1416764,65
н29	387472,10	1416764,68
401	387471,96	1416779,54
н99	387471,96	1416783,30
н100	387463,96	1416783,36
н28	387464,14	1416764,65
н28	387464,14	1416764,65

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (2 этап)

1. Образование земельных участков путем раздела земельного участка, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:817 и земель (из 3У5)

По заданию заказчика проектом предусмотрено раздел земельного участка.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	002КД-2024 ПМТ	Лист
						15



находящегося в частной собственности после его перераспределения с землями (перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030101:817 и земель) с целью размещения автомобильной мойки.

Таблица 8

**Земельные участки, образуемые в результате раздела**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м2	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения	
1	ЗУ12	11028	Гостиничное обслуживание	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Артём, ул. Западная 2-я, д.60
2	ЗУ13	1833	Гостиничное обслуживание	

После раздела земельному участку ЗУ13 поменять вид разрешенного использования с «Гостиничное обслуживание» на «Автомобильные мойки»

Каталоги координат земельных участков, образуемых в результате раздела приведены в таблице 9.

Таблица 9

Система координат МСК-25, зона I

Обозначение земельного участка: ЗУ12			
Площадь 11028 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	
406	387603,26	1416720,42	
405	387628,34	1416729,14	
360	387633,48	1416730,90	
363	387633,14	1416782,23	
404	387627,89	1416782,27	
н51	387515,85	1416783,02	
н52	387515,15	1416785,19	
н53	387508,44	1416783,07	
н30	387471,96	1416783,30	
401	387471,96	1416779,54	
н29	387472,10	1416764,68	
400	387472,15	1416760,57	
399	387472,19	1416743,78	
398	387472,37	1416733,14	
391	387472,44	1416725,53	
н97	387472,54	1416715,18	
н54	387520,70	1416722,44	
н27	387529,21	1416694,72	
407	387547,41	1416701,07	
н26	387575,23	1416710,63	
406	387603,26	1416720,42	

Обозначение земельного участка: ЗУ13

002КД-2024 ПМТ				Лист
				16
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	387464,14	1416764,65
10	387464,55	1416739,33
11	387464,84	1416733,04
н20	387464,63	1416722,02
2	387459,27	1416722,10
н21	387459,27	1416722,10
3	387461,23	1416686,12
1	387427,34	1416686,36
7	387427,24	1416688,99
8	387417,67	1416689,73
6	387416,92	1416689,58
5	387417,87	1416659,44
4	387416,55	1416655,02
н22	387473,05	1416653,15
н23	387486,68	1416652,71
н24	387489,05	1416652,63
н25	387567,30	1416650,03
н26	387588,10	1416660,24
н27	387607,02	1416669,50
н1	387636,65	1416684,53

002КД-2024 ПМТ				Лист
				18
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

Обозначение земельного участка: ЗУ13			
Площадь 1833 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	
н27	387529,21	1416694,72	
н54	387520,70	1416722,44	
н97	387472,54	1416715,18	
390	387472,87	1416675,01	
н27	387529,21	1416694,72	

Поскольку территория разработки проекта межевания расположена на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной 60-400 м), образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства допускается **при условии получения положительного горно-геологического обоснования.**

**На земельные участки, расположенные в охранной зоне электрических сетей, обеспечить беспрепятственный доступ сетевладельцев к объектам электросетевого хозяйства.**

**Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания**

Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 10

Таблица 10

Система координат МСК-25, зона I

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	
н1	387636,65	1416684,53	
н2	387661,25	1416696,08	
н3	387664,17	1416698,36	
н4	387702,50	1416728,30	
н5	387702,50	1416728,30	
н6	387715,17	1416736,05	
н7	387803,12	1416768,02	
н8	387803,49	1416777,00	
н9	387812,29	1416776,65	
н10	387855,45	1416792,77	
н11	387852,11	1416792,55	
н12	387849,82	1416792,55	
н13	387810,13	1416789,73	
н14	387683,13	1416795,75	
н15	387673,91	1416796,01	
н16	387673,91	1416796,02	
н17	387664,66	1416796,28	
н18	387464,02	1416799,61	
н19	387463,96	1416783,36	

002КД-2024 ПМТ				Лист
				17
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата

**Условные обозначения:**

- граница проекта межевания (соответствует границе планировочного элемента планировочной структуры)
- границе линий, утвержденных в составе проекта планировки
- отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
- границы земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 25:27:030101:061 кадастровый номер земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 25:27:030201 номер кадастрового квартала
- границы территориальных зон
- ОД2 обозначение территориальных зон
- территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории

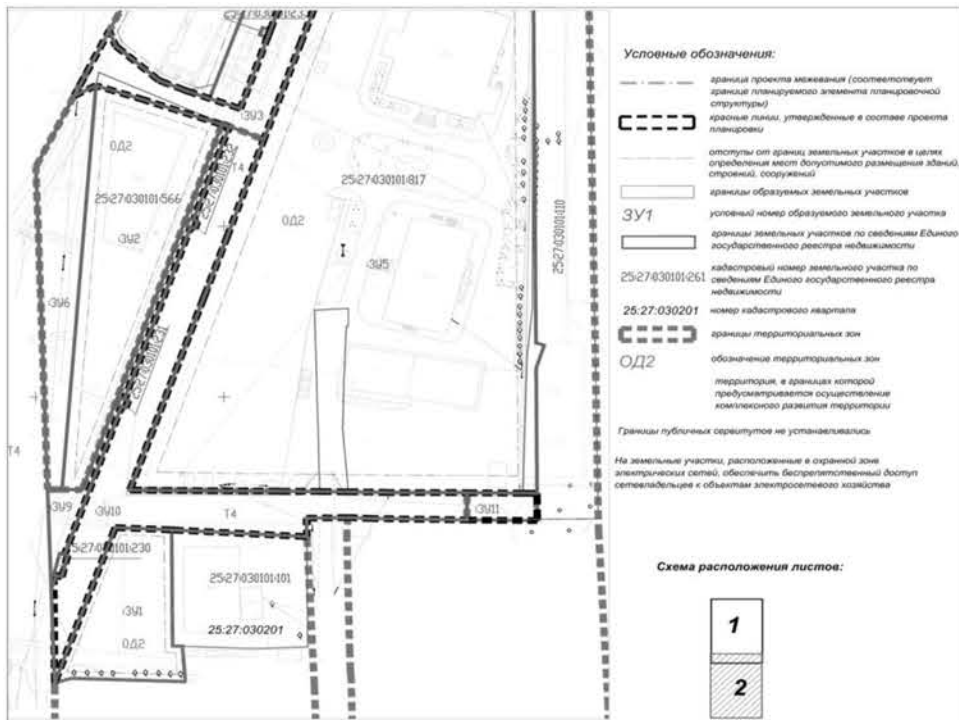
Границы публичных сервитутов не устанавливались.

На земельные участки, расположенные в охранной зоне электрических сетей, обеспечить беспрепятственный доступ сетевладельцев к объектам электросетевого хозяйства.

**Схема расположения листов:**

002КД-2024 ПМТ				Лист
				1
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Выполнит	Ткаченко С.В.			01.02.2024
Проверил	Мельникова М.В.			01.02.2024
Проект межевания территории				Листов
				2
Чертеж межевания территории, М 1:1000 (1 этап)				Листов
				2
ООО Производственная компания "Кадастровое дело"				

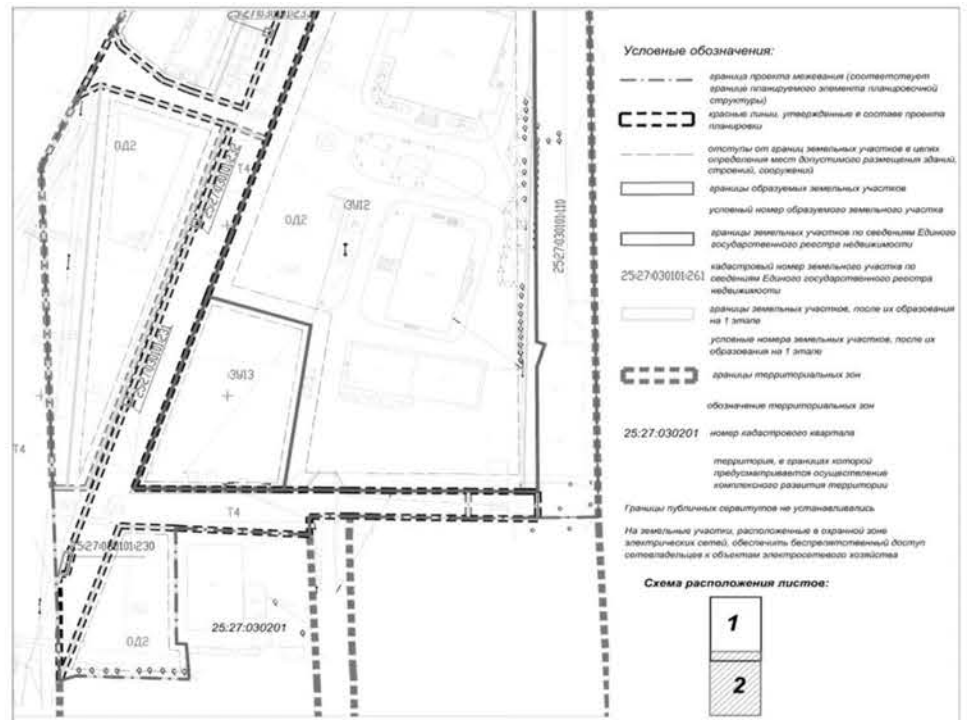




002КД-2024 ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Выполнил	Ткаченко С.В.				01.02.2024
Проверил	Мельникова М.В.				01.02.2024

Выполнение работ по подготовке документации в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул.2-я Западная, в районе дома 60			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории, М 1:1000 (1 этап)	П	2	2

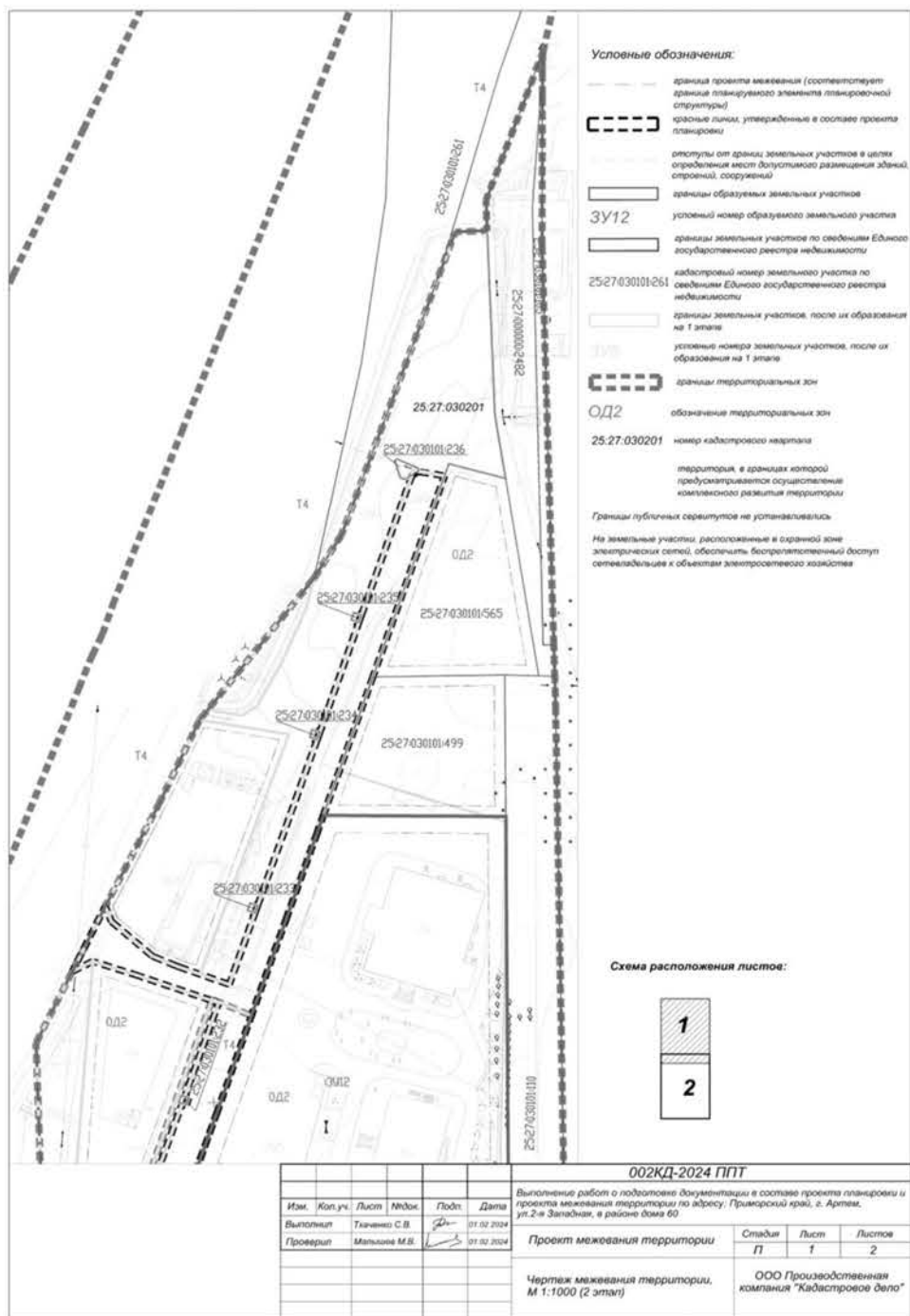
ООО Производственная компания "Кадастровое дело"



002КД-2024 ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Выполнил	Ткаченко С.В.				01.02.2024
Проверил	Мельникова М.В.				01.02.2024

Выполнение работ по подготовке документации в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул.2-я Западная, в районе дома 60			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории, М 1:1000 (2 этап)	П	2	2

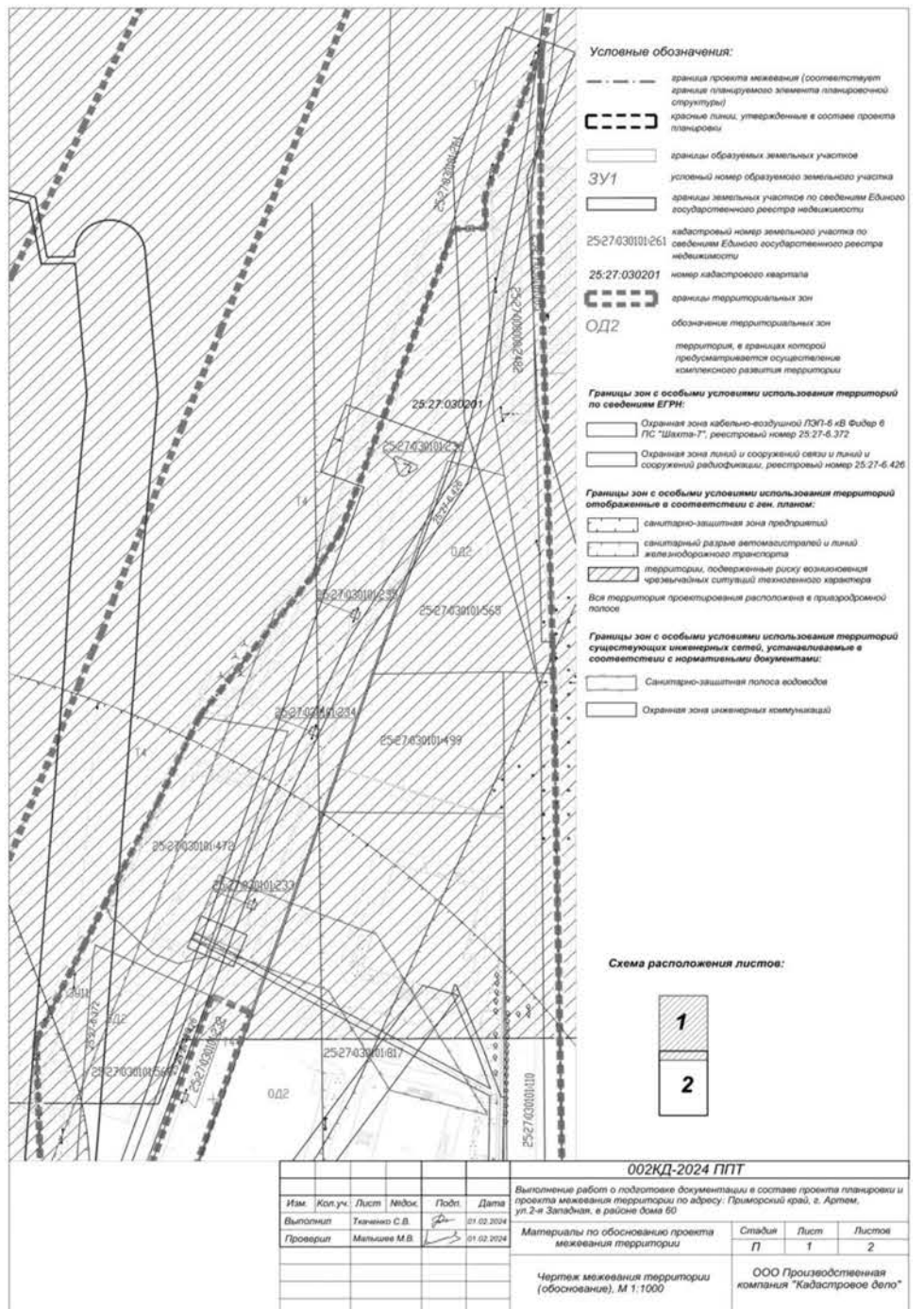
ООО Производственная компания "Кадастровое дело"



002КД-2024 ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Выполнил	Ткаченко С.В.				01.02.2024
Проверил	Мельникова М.В.				01.02.2024

Выполнение работ по подготовке документации в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул.2-я Западная, в районе дома 60			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории, М 1:1000 (2 этап)	П	1	2

ООО Производственная компания "Кадастровое дело"

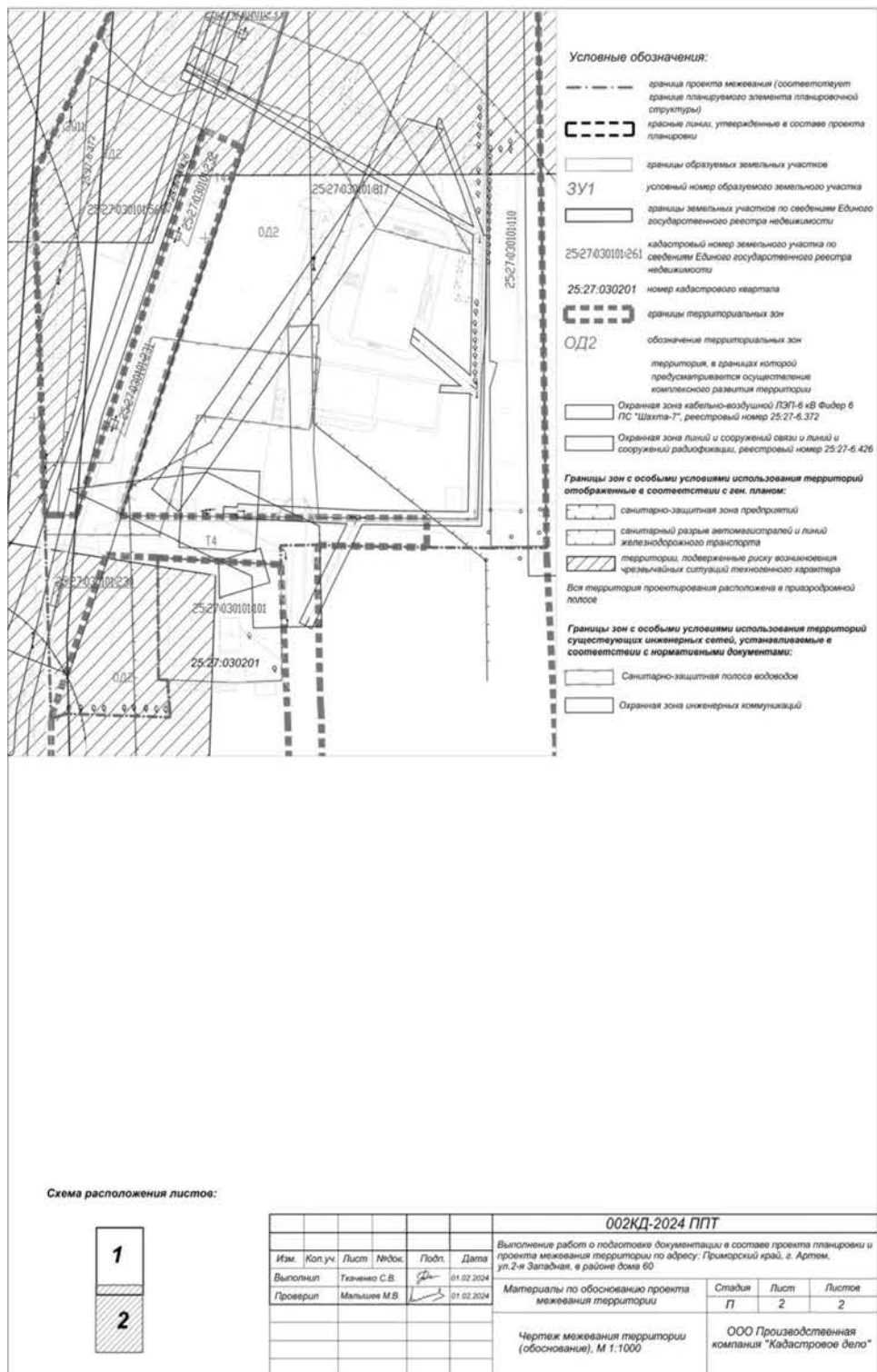


002КД-2024 ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
Выполнил	Ткаченко С.В.				01.02.2024
Проверил	Мельникова М.В.				01.02.2024

Выполнение работ по подготовке документации в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул.2-я Западная, в районе дома 60			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (обоснование), М 1:1000	П	1	2

ООО Производственная компания "Кадастровое дело"





**ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**18.03.2024 № 39-пг**  
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:  
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, В РАЙОНЕ  
УЛ. ПАРОВОЗНОЙ, 5**

В соответствии с Градостроительным кодексом, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Паровозной, 5.
2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.):
  - 2.1. Направить утвержденную документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Паровозной, 5, и заверенную копию настоящего постановления в течение 7 (семи) дней со дня его принятия в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
  - 2.2. Направить данное постановление в орган кадастрового учета.
3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа настоящее постановление и документацию по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Паровозной, 5.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

**Глава Артемовского городского округа В.В. Квон**

Общество с ограниченной ответственностью  
**Производственная компания «Кадастровое дело»**  
692760, Приморский край, г. Артем,  
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Галстян Аик Суренович

**Документация по планировке территории в составе проекта  
планировки и проекта межевания территории по адресу:  
Приморский край, г. Артем, в районе ул. Паровозной, 5**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
основная (утверждаемая) часть**

001КД-2024-ППТ

Том 1

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
**Производственная компания «Кадастровое дело»**  
692760, Приморский край, г. Артем,  
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Галстян Аик Суренович

**Документация по планировке территории в составе проекта  
планировки и проекта межевания территории по адресу: При-  
морский край, г. Артем, в районе ул. Паровозной, 5**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
основная (утверждаемая) часть**

001КД-2024-ППТ

Генеральный директор



М.В. Мальшев

Том 1

2024 г.



## Содержание

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	8
3. Положение об очередности планируемого развития территории	15
4. Основные технико-экономические показатели	15
<b>Графическая часть:</b>	
Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:1000	

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	001КД-2024-ППТ	Лист
						2

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории были определены в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"

Перед началом проведения работ были выполнены инженерно-геодезические изыскания, с целью получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	001КД-2024-ППТ	Лист
						4

## ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Паровозной, 5 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании постановления главы Артемовского городского округа № 13-пг от 29.01.2024 г «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Паровозной, 5».

Работа выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, кодексов РФ и других законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

Проект выполнен на основании:

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);

- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра);

- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	001КД-2024-ППТ	Лист
						3

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, В РАЙОНЕ УЛ. ПАРОВОЗНОЙ, Д. 5

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

## 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

## 1.1. Местоположение проектируемой территории

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице Паровозная.

Границами территории проектирования являются:

- с южной стороны: улица 1-я Рабочая,

- с западной стороны: по границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:3651,

- с северной стороны: по границе территориальной зоны СН5 (Зона озеленения специального назначения),

- с восточной стороны – улица Паровозная.

Площадь рассматриваемой территории составляет 3,5 га.

## 1.2. Характеристики проектируемой территории:

В границах рассматриваемой территории располагаются следующие объекты капитального строительства:

- Жилой дом, кадастровый номер 25:27:070202:1595, по адресу: г. Артем, ул. Паровозная, дом 3,

- нежилое здание, кадастровый номер не выявлен, располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:563, по адресу: г. Артем, ул. Паровозная, 3,

- нежилое здание (предприятие оптовой, мелкооптовой торговли и магазины по продаже товаров собственного производства предприятий), кадастровый номер 25:27:070202:3708, по адресу: г. Артем, ул. Паровозная, 5,

- многоквартирный дом (2-х квартирный), кадастровый номер 25:27:070202:1371, по адресу: г. Артем, ул. Паровозная, 4,

- жилой дом, кадастровый номер 25:27:070202:1592, по адресу: г. Артем, ул. Паровозная, дом 6б,

- жилой дом, кадастровый номер 25:27:070202:1591, по адресу: г. Артем, ул. Паровозная, дом 6а,

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	001КД-2024-ППТ	Лист
						5



- нежилое здание (магазин пиломатериалов), кадастровый номер не выявлен, располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:564, по адресу: г. Артем, ул. Паровозная, дом 8,
- нежилое здание (автомойка), кадастровый номер не выявлен, располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:1130, по местоположению: г. Артем, в районе ул. Паровозная, дом 8,
- нежилое здание (торговый павильон), кадастровый номер не выявлен, располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:1130, по местоположению: г. Артем, в районе ул. Паровозная, дом 8,
- опоры ЛЭП 6кВ и 0.4 кВ кадастровый номер отсутствует, в границах территории проектирования.

Транспортная доступность территории обеспечивается небольшими расстояниями до центральной части города Артема и объектов обслуживания городского значения. Улицы 1-я Рабочая и Паровозная формируют основные внешние связи территории, обеспечивая выход на автомобильные дороги Артем-Находка-порт Восточный и Владивосток-Артем. На улицах и проездах покрытие из асфальтобетона и грунтовое.

- Согласно исходным данным, на рассматриваемой территории отсутствуют:
- особо охраняемые природные территории и объекты регионального значения;
  - объекты культурного наследия<sup>1</sup>;
  - полезные ископаемые.

### 1.3. Градостроительное зонирование

Согласно Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра) территория проектирования попадает в границы территориальных зон П2 (Коммунальная зона), Т4 (зона улично-дорожной сети).

Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа в пределах указанных территориальных зон установлены градостроительные регламенты и определены виды разрешенного использования.

<sup>1</sup> В связи с этим, Схема границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию отсутствует.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	001КД-2024-ППТ	Лист 6
-----	------	-------------	---------	------	----------------	-----------

## 2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

### 2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального и местного значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

### 2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации к градостроительным регламентам относятся виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте планировки территории определяются характеристики планируемого развития территории в части плотности и параметров планируемой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом:

- информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений;
- информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена, ко всей площади такого участка;
- информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В связи с вышеизложенным, такие показатели застройки как плотность планируемой застройки, параметры планируемой застройки в Проекте определены в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленными в правилах землепользования и застройки Артемовского городского округа, учитывая требования к земельным участкам, в отношении которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются и не

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	001КД-2024-ППТ	Лист 8
-----	------	-------------	---------	------	----------------	-----------

### 1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с действующим правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа, на основании которых в отношении образуемых земельных участков проектом предлагаются:

«Склад» - размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов) не являющихся частями производственных комплексов.

«Складские площадки» - временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.

Вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» включает в себя содержание видов разрешенного использования «Ремонт автомобилей», «Заправка транспортных средств», «Обеспечение дорожного отдыха», «Автомобильные мойки».

«Общезития» - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения.

«Благоустройство территории» - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

«Предоставление коммунальных услуг» - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

«Магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

«Улично-дорожная сеть» - дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	001КД-2024-ППТ	Лист 7
-----	------	-------------	---------	------	----------------	-----------

устанавливаются.

Для земельных участков в коммунальной зоне (П2) определены следующие виды разрешенного использования:

#### «Склад».

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Склад» определены следующие предельные параметры:

предельное максимальное количество этажей – 5 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Размеры земельных участков – не менее

500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65%, включая основное строение и вспомогательные, обеспечивающие функционирование объекта.

Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 1 машино-место на 6 работающих в смену, но не менее 1 машино-мест на 1500 кв. м полезной площади (закрытой или открытой)

#### «Складские площадки».

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Складские площадки» определены следующие предельные параметры:

предельное количество этажей не подлежит установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.

#### «Объекты дорожного сервиса».

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» определены следующие предельные параметры:

предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 2 м.

Размеры земельных участков – не менее 100 кв. м.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	001КД-2024-ППТ	Лист 9
-----	------	-------------	---------	------	----------------	-----------



Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество парковочных мест:

- для объектов питания – 10 машино-мест на 30 мест, но не менее 2 машино-места на 1 объект;

- для объектов торговли – 2 машино-места на 100 кв. м торговой площади, но не менее 2 машино-места на 1 объект;

- для объектов, предоставляющих гостиничные услуги – 1 машино-место на 200 кв. м общей площади, но не менее 1 машино-места на 3 номера;

- для объектов придорожного сервиса, связанных ремонтом и обслуживанием автомобилей – 2 машино-места на 1 пост, но не менее 2 машино-места на 1 объект.

Вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса» включает в себя содержание видов разрешенного использования «Ремонт автомобилей», «Заправка транспортных средств», «Обеспечение дорожного отдыха», «Автомобильные мойки».

#### «Общежития»

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Общежития» определены следующие предельные параметры:

предельное максимальное количество этажей – 4 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.

Размеры земельных участков – не менее 1400 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.

Минимальный процент озеленения – 15% от площади земельного участка.

Минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,7 машино-мест на 1 квартиру (комнату).

#### «Улично-дорожная сеть»

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

						Лист
						10
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

001КД-2024-ППТ

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

#### 2.3. Характеристики системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимой для развития территории

Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного и периодического обслуживания принимаются в зависимости от количества жителей на единицу площади территории, в отношении которой производится расчет.

В границах территории проектирования существует несколько жилых домов. Территориальная зона, в которой располагаются эти дома, не предусматривает размещение жилых объектов. Согласно генеральному плану Артемовского городского округа территория проектирования располагается в зоне с особыми условиями использования территорий - санитарно-защитная зона предприятия. Согласно п. 5.1 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома. Виды разрешенного использования земельных участков, на которых расположены дома также не подразумевают размещения жилых объектов.

В связи с чем в перспективе должен произойти снос жилых зданий или перевод в нежилые здания и приведение в соответствие видов использования объектов капитального строительства с видами разрешенного использования земельных участков, определенных для данной территориальной зоны.

Поскольку объектов жилого назначения зона не предусматривает, определение параметров планируемого строительства системы социального обслуживания, предусмотренной для территорий населенных пунктов, не требуется.

#### Коммунально-бытовое обслуживание.

Существующие объекты капитального строительства обеспечены подключением к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение). Строительство новых сетей настоящей документацией не планируется.

						Лист
						12
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

001КД-2024-ППТ

#### «Благоустройство территории»

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Благоустройство территории» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

#### «Предоставление коммунальных услуг»

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

#### «Магазины»

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Магазины» определены следующие предельные параметры:

предельное максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Размеры земельных участков – не менее 200 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.

Минимальный процент озеленения – 15%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей:

для объектов с торговой площадью менее 200 кв. м – 3 машино-места на 1 объект;

для объектов с торговой площадью более 200 кв. м – 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади.

Земельные участки в зоне улично-дорожной сети (Т4) не образуются.

Проектом предусмотрено образование участков под линейными объектами в границах двух территориальных зон (Т4 и П2). Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Для данных участков выбран вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть»

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные

						Лист
						11
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

001КД-2024-ППТ

#### 2.4. Характеристики системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории

Транспортная схема квартала организована на основе сложившейся сети улиц и дорог с учетом архитектурно-планировочной организации территории.

Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы<sup>2</sup>: 1-я Рабочая, Паровозная.

Пересечения улиц различного значения принято Т типа<sup>3</sup> в одном уровне.

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории на перспективу будет осуществляться двумя видами общественного наземного транспорта: автобусами по маршруту Артем-Угольная и маршрутным такси.

Также проектом предусмотрено расширение существующей улицы (Паровозная) и обустройство проездов.

Тип дорожной одежды покрытия и основания дороги от земельных участков до автомобильной дороги местного значения следует устраивать согласно п. 8.4 «СП 34.13330.12 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

Ширина проезжей части планируемых улиц – 7 м.

Тип дорожной одежды улиц – капитально-усовершенствованный.

Пешеходная система представлена:

- по тротуару вдоль планируемой улицы,

- по обочинам улиц и проездов.

#### 2.5. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории

##### 2.5.1. Водоснабжение

Территория проектирования оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.2016.

Водоснабжение существующих зданий, выполняется от существующего водовода. Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

<sup>2</sup> Классификация улично-дорожной сети в проекте принята по материалам Артемовского городского округа и СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

<sup>3</sup> Классификация пересечений в проекте принята по «Руководству по проектированию городских улиц и дорог» Москва 1980.

						Лист
						13
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

001КД-2024-ППТ



Контроль качества. И СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

**2.5.2. Водоотведение**

Отвод бытовых сточных вод от проектируемых зданий планируется в септики и выгребные устройства, расположение которых определяется на основании индивидуальных проектов. Перед обустройством выгребной ямы необходимо получить утверждение проекта постройки в СЭС, а также получить разрешение.

**2.5.3. Дождевая канализация**

Проектом при устройстве тротуара предлагается часть существующей канавы заменить на тренажную трубу.

Отвод ливневых вод с территории проектируемого квартала предусмотрен с помощью дождевой канализации, которая собирается в пониженной точке и сбрасывается в ближайший водоток.

**2.5.4. Теплоснабжение**

На проектируемой территории центральное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение потребителей планируется от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а также от нагревательных приборов и водоразборной арматуры. Теплоносителем служит вода.

**2.5.5. Электроснабжение**

На рассматриваемой территории все существующие здания подключены к электрическим сетям. Сети электроснабжения в границах проектируемой территории представлены преимущественно воздушными линиями 6 и 0,4 кВ. Подключение осуществляется от существующих ТП.

**Охранные зоны объектов электроснабжения:**

- для кабельных линий напряжением 0,4-6 кВ – 1 метр;
- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 0,4 кВ – 2 метра.
- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 6 кВ – 10 м.
- вокруг подстанций напряжением 0,4/6 кВ – 10 м.

**2.5.6. Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории**

Существующие здания учитывают увязку с улицами в микрорайоне.

				Лист
				14
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

001КД-2024-ПМТ



Каталог координат красных линий:

1	384057.93	1412456.22	33	384024.81	1412388.34
2	384065.26	1412494.03	34	384024.83	1412381.27
3	384078.11	1412522.60	35	384007.62	1412384.25
4	384127.58	1412500.39	36	384014.81	1412334.76
5	384130.56	1412511.11	37	384028.72	1412343.81
6	384076.98	1412535.13	38	384038.76	1412350.52
7	384042.35	1412556.22	39	384051.16	1412358.36
8	384037.52	1412557.90	40	384048.25	1412396.36
9	384016.98	1412564.04	41	384046.40	1412396.74
10	384000.80	1412568.96	42	384052.61	1412428.82
11	383972.12	1412577.00	1	384057.93	1412456.22
12	383968.03	1412577.83			
13	383959.43	1412579.10			
14	383922.48	1412584.95			
15	383922.11	1412575.53			
16	383921.80	1412567.73			
17	383943.19	1412570.74			
18	383945.50	1412570.23			
19	383979.80	1412562.46			
20	384004.99	1412555.60			
21	384032.62	1412548.10			
22	384066.99	1412527.16			
23	384053.74	1412497.64			
24	384053.17	1412494.75			
25	384047.34	1412464.74			
26	384041.35	1412433.86			
27	384036.10	1412427.10			
28	384033.35	1412422.77			
29	384030.20	1412416.05			
30	384029.04	1412412.69			
31	384026.09	1412399.72			
32	384025.26	1412394.07			

Условные обозначения:

- граница проекта планировки (соответствует границе планируемого элемента планировочной структуры)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:**
  - коммунально-складского назначения
  - производственного и торгового назначения
  - жилого назначения
  - автомобильного транспорта
  - зеленых насаждений
  - улично-дорожной сети
- Красные линии:**
  - устанавливаемые
- 1, 2, 3 обозначение поворотных точек границ красных линий

					<b>001КД-2024-ПМТ</b>			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Выполнение работ по подготовке документации в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, 5			
Выполнил	Тихонов С.В.			05.12.2023	Проект планировки территории	Страниц	Лист	Листов
Проверил	Мальцева М.В.			05.12.2023		П	1	1
					ООО Производственная компания "Кадастровое дело"			

На части рассматриваемой территории необходимость работы по выполнению вертикальной планировки отсутствует. На части территории имеет место сплошная вертикальная планировка, с принципом организации рельефа – полное изменение существующих отметок и почвенного покрова путем срезки и подсыпки.

Проектируемые уклоны по проездам не превышают нормативные уклоны по СП 42.13330.2016. Минимальный уклон по проездам принят 10‰ с учетом обеспечения отвода ливневых вод самотеком.

В подготовительных мероприятиях, производимых до начала инженерной подготовки территории, необходимо предусмотреть:

- расчистку территории;
- снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории. Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, могут быть использованы для подсыпки пониженных мест, благоустройства территории.

**3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Настоящей Документацией по планировке территории предусмотрено одна очередь развития территории.

**4. Основные технико-экономические показатели**

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя согласно проекту
1.	Территория в границах проекта планировки, всего	кв.м	<b>34661</b>
	в том числе:		
1.1	Под объектами коммунально-складского назначения	кв.м	19805
1.2	Под объектами производственного и торгового назначения	кв.м	4546
1.3	Под объектами автомобильного транспорта	кв.м	803
1.4	Под объектами жилого назначения	кв.м	2027
1.5	Благоустройство территории	кв.м	1074
1.6	Улично-дорожной сети	кв.м	6406

				Лист
				15
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

001КД-2024-ПМТ

Общество с ограниченной ответственностью  
**Производственная компания «Кадастровое дело»**  
692760, Приморский край, г. Артем,  
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Галстян Аик Суменович

**Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Паровозной, 5**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Том 3**

001КД-2024-ПМТ

2024 г.







Утверждено

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Документация по проекту межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Паровозной, 5**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице Паровозная.

Границами территории проектирования являются:

- с южной стороны: улица 1-я Рабочая,  
- с западной стороны: по границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:3651,

- с северной стороны: по границе территориальных зон СН5 (Зона озеленения специального назначения) и П2 (Коммунальная зона),

- с восточной стороны – улица Паровозная.

Площадь рассматриваемой территории составляет 3,5 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

В рамках данного проекта межевания предложено решить следующие задачи:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,
- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы,
- создание благоприятной среды жизнедеятельности и улучшение окружающей среды.

<b>001КД-2024 ПМТ</b>					Лист 5
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

**Сведения об исправляемых земельных участках**

В ходе выполнения работ выявлено, что границы земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:812 (в составе единого землепользования с кадастровым номером 25:27:000000:64) для эксплуатации и обслуживания объектов электросетевого комплекса (вЛ 220кВ от подстанции "АТЭЦ до подстанции "Западная", сведения о которых содержатся в ЕГРН не соответствуют границам земельного участка на местности (фактическому расположению опоры ЛЭП).

Возникает необходимость в исправлении ошибки в местоположении границ данного участка.

Сведения об исправляемых земельных участках приведены в таблице 2

Таблица 2

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: 25:27:070202:812		
Площадь 110,28 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	384094,18	1412532,80
n2	384100,89	1412540,88
n3	384092,82	1412547,60
n4	384086,11	1412539,51
n1	384094,18	1412532,80

Для получения согласия на исправление границ данного земельного участка было направлено письмо в ПАО «Россети» - арендатору земельного участка. Получен ответ что на данный участок планируется прекращение права. Данный участок после прекращения права будет снят с учета. Пока объект существует, проектом предусмотрено переместить земельный участок на место, где фактически располагается опора.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с возможными видами разрешенного использования.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- П2 Коммунальная зона,
- Т4 Зона улично-дорожной сети.

<b>001КД-2024 ПМТ</b>					Лист 7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

**Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории**

Таблица 1.

№	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	25:27:070202:563	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Паровозная, дом 3.	коммунально-складские и производственные предприятия различного профиля	1202	Собственность 25:27:070202:563-25/006/2017-1 от 18.10.2017 Физическое лицо
2	25:27:070202:3261	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, 5.	предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий	3000	Собственность 25:27:070202:3261-25/006/2017-1 от 08.02.2017 Физическое лицо
3	25:27:070202:938	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 51 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Паровозная, 4.	коммунально-складские предприятия V класса вредности и различного профиля	7884	Собственность 25-25/006-25/012/001/2015-961/4 от 03.03.2015 Общество с ограниченной ответственностью "Альянр-Плюс"
4	25:27:070202:4152	Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, в районе дома 4	Склады	3914	Аренда, срок действия с 04.02.2022 на 5 лет Общество с ограниченной ответственностью "Тандем"
5	25:27:070202:1033	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, дом 6б	коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности	1086	Собственность 25-25-06/015/2010-038 От 22.03.2010 Физическое лицо
6	25:27:070202:1034	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, 6а.	производственно-коммунальные предприятия IV класса вредности различного профиля	1194	Собственность 25:27:070202:1034-25/059/2022-2 от 24.05.2022 Физическое лицо
7	25:27:070202:564	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Паровозная, дом 8	Под строительство индивидуального жилого дома	1200	Собственность 25-25-06/072/2010-194 От 18.01.2011 Физическое лицо
8	25:27:070202:1130	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка Ориентир юго-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, 8	Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия	672	Аренда, срок действия с 05.09.2013 по 04.09.2017 Общество с ограниченной ответственностью "ХАЙ ТЕК"

<b>001КД-2024 ПМТ</b>					Лист 6
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, установленных градостроительными регламентами для территориальных зон.

Виды разрешенного использования на земельные участки под линейными объектами устанавливаются настоящей документацией. Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ на основании настоящей документации.

**1. Образование земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности**

Проектом определены участки, образование которых предусмотрено в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

1. Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:563 и земель,
2. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:3261 и земель,
3. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:938 и земель,
4. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:1033 и земель,
5. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:1034 и земель,
6. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:564 и земель

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

<b>001КД-2024 ПМТ</b>					Лист 8
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	



## Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования	примечание	
1	3У1	2249	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Паровозная, дом 3.	Склад, складские площадки	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:070202:563 и земель
2	3У2	4546	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, 5.	Магазины (условно-разрешенный вид использования)	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:070202:3261 и земель
3	3У4	9714	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 51 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Паровозная, 4.	Склад, складские площадки	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:070202:938 и земель
4	3У7	1092	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, дом 6б	Склад, складские площадки	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:070202:1033 и земель
5	3У8	1208	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, 6а	Склад, складские площадки	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:070202:1034 и земель
6	3У9	1202	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Паровозная, дом 8	Склад, складские площадки	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:070202:564 и земель

## Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 4.

Таблица 4

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: 3У1			
Площадь 2249 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н28	384096,09	1412387,06	

001КД-2024 ПМТ

Лист

9

1	2	3
Обозначение земельного участка: 3У7		
Площадь 1092 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н76	384011,61	1412526,21
н75	384027,38	1412536,93
н64	384030,12	1412536,62
н8	384032,62	1412548,10
н7	384004,99	1412555,60
н93	384004,86	1412555,17
н92	384003,11	1412549,79
н91	383999,65	1412540,06
н90	383989,93	1412512,47
н94	383988,58	1412508,64
н67	383987,85	1412506,57
н79	384004,85	1412501,43
н78	384006,59	1412507,06
н77	384005,94	1412507,20
н76	384011,61	1412526,21
Обозначение земельного участка: 3У8		
Площадь 1208 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н90	383989,93	1412512,47
н91	383999,65	1412540,06
н92	384003,11	1412549,79
н93	384004,86	1412555,17
н7	384004,99	1412555,60
н44	383979,80	1412562,46
н89	383975,64	1412544,69
н88	383973,05	1412534,29
н71	383972,00	1412529,87
н70	383970,49	1412523,46
н69	383968,96	1412516,84
н68	383969,23	1412512,31
н67	383987,85	1412506,57
н94	383988,58	1412508,64
н90	383989,93	1412512,47
Обозначение земельного участка: 3У9		
Площадь 1202 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н88	383973,05	1412534,29
н89	383975,64	1412544,69
н44	383979,80	1412562,46
н35	383945,50	1412570,23
н5	383943,19	1412570,74
н4	383943,02	1412569,53
н72	383938,74	1412537,40
н71	383972,00	1412529,87

001КД-2024 ПМТ

Лист

11

1	2	3
н30	384107,21	1412427,10
н48	384100,20	1412428,85
н49	384074,37	1412435,32
н50	384054,84	1412440,21
н51	384046,40	1412396,74
н52	384048,25	1412396,36
н53	384073,09	1412391,27
н28	384096,09	1412387,06
Обозначение земельного участка: 3У2		
Площадь 4546 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	384110,42	1412438,63
н82	384127,58	1412500,39
н38	384078,11	1412522,60
н41	384065,26	1412494,03
1	384057,93	1412456,22
н50	384054,84	1412440,21
н49	384074,37	1412435,32
н1	384074,37	1412435,32
н25	384100,20	1412428,86
н48	384100,20	1412428,85
н30	384107,21	1412427,10
2	384110,42	1412438,63
Обозначение земельного участка: 3У4		
Площадь 9714 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н86	384025,26	1412394,07
н85	384026,09	1412399,72
н27	384029,04	1412412,69
н15	384030,20	1412416,05
н14	384033,35	1412422,77
н13	384036,10	1412427,10
н26	384041,35	1412433,86
н23	384047,35	1412464,74
н46	384039,46	1412465,70
н47	384014,57	1412471,26
н57	383953,81	1412499,15
н45	383938,17	1412506,35
н58	383935,32	1412506,49
н59	383933,13	1412464,77
н60	383936,19	1412464,63
н61	383935,75	1412455,42
н62	383933,79	1412414,03
н63	383933,11	1412399,65
н24	383975,47	1412389,90
н56	384007,62	1412384,25
н55	384024,83	1412381,27
н87	384024,81	1412388,24
н86	384025,26	1412394,07

001КД-2024 ПМТ

Лист

10

1	2	3
н88	383973,05	1412534,29

2. Образование земельных участков путем перераспределения земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и земель

По северной границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:4152 располагается узкая полоса земель до границы с территориальной зоной Т4, также в нижней части данного участка находится пятючек земель, к которому отсутствует доступ. Проектом предлагается включить эти территории в границы земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:4152 для устранения чересполосицы и вклинивания.

По северной и западной границам земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:1130 находятся узкие полосы земель до границы с территориальной зоной Т4 и до планируемого проезда на территорию соседнего участка. Проектом предлагается включить эти территории в границы земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:1130 для устранения чересполосицы и вклинивания.

Это возможно сделать в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39,27 Земельного кодекса путем перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель с целью приведения в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы).

Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления приведены в таблице 5.

Таблица 5

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования	примечание	
1	3У5	4340	Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, в районе дома 4	Склад	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030101:4152 и земель
2	3У12	803	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол жилого дома. Участок находится примерно в 70 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес	Объекты дорожного сервиса	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030101:1130 и земель

001КД-2024 ПМТ

Лист

12



ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, 8

Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 6.

Таблица 6

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ5			
Площадь 4340 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н23	384047,35	1412464,74	
н11	384053,17	1412494,75	
н67	384045,66	1412495,73	
н68	384004,88	1412501,42	
н81	384004,85	1412501,43	
н69	383987,85	1412506,57	
н70	383969,23	1412512,31	
н71	383968,96	1412516,84	
н72	383970,49	1412523,46	
н73	383972,00	1412529,87	
н74	383938,74	1412537,40	
н4	383943,02	1412569,53	
н5	383943,19	1412570,74	
н2	383921,80	1412567,73	
н75	383919,62	1412512,82	
н76	383934,55	1412513,02	
н83	383935,67	1412512,97	
н60	383935,32	1412506,49	
н45	383938,17	1412506,35	
н59	383953,81	1412499,15	
н47	384014,57	1412471,26	
н46	384039,46	1412465,70	
н23	384047,35	1412464,74	

Обозначение земельного участка: ЗУ2			
Площадь 803 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н59	383933,13	1412464,77	
н58	383935,32	1412506,49	
н81	383935,67	1412512,97	
н74	383934,55	1412513,02	
н73	383919,62	1412512,82	
н82	383918,16	1412512,79	
н83	383917,43	1412476,25	
н84	383916,91	1412465,24	
н59	383933,13	1412464,77	

Каталоги координат земельных участков, образуемых из неразграниченных земель приведены в таблице 8.

Таблица 8

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ3			
Площадь 6224 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н16	384052,61	1412428,82	
1	384057,93	1412456,22	
н41	384065,26	1412494,03	
н38	384078,11	1412522,60	
н80	384127,58	1412500,39	
н3	384130,56	1412511,11	
н6	384076,98	1412535,13	
н19	384042,35	1412556,22	
н17	384037,52	1412557,90	
н21	384016,98	1412564,04	
н22	384000,80	1412568,96	
н33	383972,12	1412577,00	
н34	383968,03	1412577,83	
н39	383959,43	1412579,10	
н29	383922,48	1412584,95	
н12	383922,11	1412575,53	
н2	383921,80	1412567,73	
н5	383943,19	1412570,74	
н35	383945,50	1412570,23	
н44	383979,80	1412562,46	
н7	384004,99	1412555,60	
н8	384032,62	1412548,10	
н9	384066,99	1412527,16	
н10	384053,74	1412497,64	
н11	384053,17	1412494,75	
н23	384047,35	1412464,74	
н26	384041,35	1412433,86	
н13	384036,10	1412427,10	
н14	384033,35	1412422,77	
н15	384030,20	1412416,05	
н27	384029,04	1412412,69	
н85	384026,09	1412399,72	
н86	384025,26	1412394,07	
н87	384024,81	1412388,24	
н55	384024,83	1412381,27	
н56	384007,62	1412384,25	
н32	384014,81	1412334,76	
н18	384028,72	1412343,81	
н37	384038,76	1412350,32	
н31	384051,16	1412358,36	
н52	384048,25	1412396,36	
н51	384046,40	1412396,74	
н16	384052,61	1412428,82	

**3. Образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена**

Проектом предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена для размещения улично-дорожной сети и для благоустройства территории.

Обоснование образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

Таблица 7

Земельные участки, образуемые из неразграниченных земель

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (P), м2	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Описание местоположения	примечание
1	ЗУ3	6224	«Улично-дорожная сеть»	Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная	Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Проектом предусмотрено образование участка под линейным объектом – проездом.
2	ЗУ6	2027	Общезжития	Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, дом 4	–
3	ЗУ10	1074	Основной вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг Вспомогательный вид разрешенного использования: Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, в районе дома 8	–
4	ЗУ11	182	«Улично-дорожная сеть»	Приморский край, г. Артем, ул. Паровозная, в районе дома 8	Согласно п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Проектом предусмотрено образование участка под линейным объектом – проездом.

Обозначение земельного участка: ЗУ6			
Площадь 2027 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н10	384053,74	1412497,64	
н9	384066,99	1412527,16	
н8	384032,62	1412548,10	
н64	384030,12	1412536,62	
н75	384027,38	1412536,93	
н76	384011,61	1412526,21	
н77	384005,94	1412507,20	
н78	384006,59	1412507,06	
н79	384004,85	1412501,43	
н66	384004,88	1412501,42	
н65	384045,66	1412495,73	
н11	384053,17	1412494,75	
н10	384053,74	1412497,64	

Обозначение земельного участка: ЗУ10			
Площадь 1074 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н62	383933,79	1412414,03	
н61	383935,75	1412455,42	
н20	383916,44	1412455,67	
н36	383915,44	1412435,42	
н40	383912,57	1412402,45	
н42	383915,71	1412402,11	
н43	383928,68	1412400,67	
н63	383933,11	1412399,65	
н62	383933,79	1412414,03	

Обозначение земельного участка: ЗУ11			
Площадь 182 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н61	383935,75	1412455,42	
н60	383936,19	1412464,63	
н59	383933,13	1412464,77	
н84	383916,91	1412465,24	
н54	383916,46	1412456,29	
н20	383916,44	1412455,67	
н61	383935,75	1412455,42	

**На земельные участки, расположенные в охранной зоне электрических сетей, обеспечить беспрепятственный доступ сетевладельцев к объектам электросетевого хозяйства.**



Поскольку образование земельного участка под улицей Паровозная предусмотрено в границах 2-х территориальных зон (П2 и Т4) проектом предлагается при необходимости обратиться с заявлением в уполномоченный орган для корректировки границы территориальной зоны Т4.

Каталоги координат территориальной зоны Т4 после корректировки приведены в таблице 9.

Таблица 9

Система координат МСК-25, зона 1

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты, м (X, Y). Rows n16 to n52.

Table with 5 columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Includes '001КД-2024 ПМТ' and '17'.

Table with 3 columns: 1, 2, 3. Rows n51, n16.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания

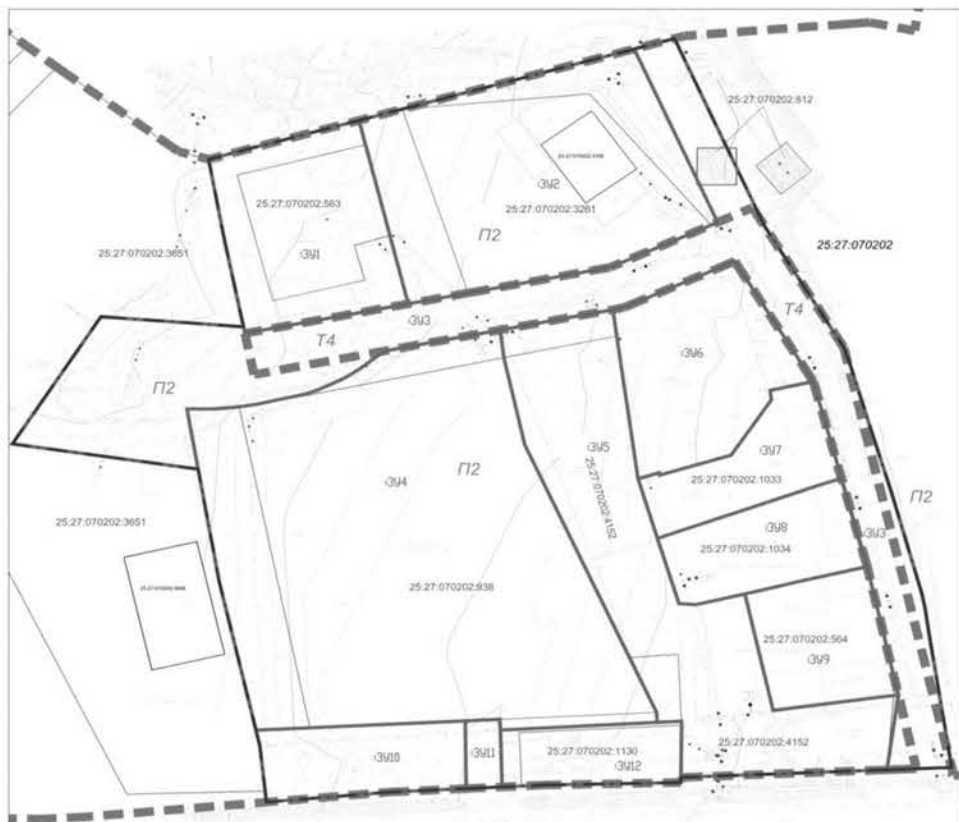
Перечень координат характерных точек этих границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 10

Таблица 10

Система координат МСК-25, зона 1

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты, м (X, Y). Rows n1 to n1.

Table with 5 columns: Имя, Лист, № документа, Подпись, Дата. Includes '001КД-2024 ПМТ' and '18'.



Условные обозначения:

- Legend for symbols: границы проекта межевания, границы образующих земельных участков, условный номер образуемого земельного участка, etc.

Table with 4 columns: Имя, Кол.уч., Лист, №док., Подп., Дата. Includes '001КД-2024 ПМТ' and 'Проект межевания территории'.



Условные обозначения:

- Legend for symbols: границы зон с особыми условиями использования территорий, охранная зона ВЛ-БКВ Ф №13 ПС ЗАГЛУДНАЯ, etc.

Table with 4 columns: Имя, Кол.уч., Лист, №док., Подп., Дата. Includes '001КД-2024 ППТ' and 'Проект межевания территории'.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2024

№ 239-па

О ВКЛЮЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Рассмотрев материалы, представленные управлением муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», руководствуясь решениями Думы Артемовского городского округа от 15.12.2011 № 610 «О наделении администрации Артемовского городского округа полномочиями по бесплатному предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, на территории Артемовского городского округа», от 14.11.2019 № 332 «О муниципальном казенном учреждении управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа», постановлении администрации Артемовского городского округа от 05.09.2012 № 1885-па «О формировании Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность на территории Артемовского городского округа», от 19.10.2021 № 1423-па «Об образовании земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивиду-

ального жилищного строительства на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность на территории Артемовского городского округа, земельные участки согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и в течение 7 (семи) рабочих дней разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение  
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Артемовского городского округа  
от 14.03.2024 № 239-па

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность на территории Артемовского городского округа

Реестровый №	Местонахождение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Информация о наличии ограничений (обременений) объекта	Дата внесения кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости и номер реестровой записи
1	2	3	4	5	6
1500	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2371	792	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	29.02.2024
1501	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2372	790	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	29.02.2024
1502	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2373	844	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	29.02.2024
1503	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2374	793	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	29.02.2024
1504	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2375	1197	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	01.03.2024
1505	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2376	837	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	01.03.2024
1506	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2378	808	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	01.03.2024
1507	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2379	841	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	01.03.2024
1508	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2380	1084	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	01.03.2024
1509	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2381	812	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	04.03.2024
1510	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2382	704	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	04.03.2024
1511	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2383	823	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	04.03.2024
1512	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2384	823	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	04.03.2024
1513	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2385	832	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	29.02.2024
1514	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2386	799	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	04.03.2024
1515	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2387	768	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	04.03.2024
1516	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2388	824	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	05.03.2024
1517	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2389	828	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	04.03.2024
1518	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2390	813	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	04.03.2024
1519	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2391	824	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	05.03.2024
1520	Приморский край, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2393	824	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	06.03.2024
1521	Приморский край, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2394	824	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	06.03.2024
1522	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2395	752	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	06.03.2024
1523	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2396	828	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	06.03.2024
1524	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2397	817	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	04.03.2024
1525	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2398	812	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	07.03.2024
1526	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2399	765	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	07.03.2024
1527	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2400	829	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	07.03.2024
1528	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2401	823	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	07.03.2024



Реестровый №	Местонахождение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Информация о наличии ограничений (обременений) объекта	Дата внесения кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости и номер реестровой записи
1529	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2402	841	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	07.03.2024
1530	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2403	806	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	07.03.2024
1531	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2404	823	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	07.03.2024
1532	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2405	824	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	07.03.2024
1533	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2407	920	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	11.03.2024
1534	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2408	824	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	12.03.2024
1535	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2409	978	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	12.03.2024
1536	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2410	826	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	12.03.2024
1537	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2411	804	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	12.03.2024
1538	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2412	824	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	11.03.2024
1539	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2413	825	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	11.03.2024
1540	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2414	805	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	13.03.2024
1541	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2415	825	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	13.03.2024
1542	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2416	832	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	13.03.2024
1543	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2417	827	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.466	14.03.2024

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.03.2024

№ 241-па

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 20.11.2023 № 705-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНОЙ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Законом Приморского края от 29.02.2024 № 523-КЗ «О внесении изменений в статью 5(5) Закона Приморского края «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 20.11.2023 № 705-па «Об утверждении Порядка предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в Артемовском городском округе»:

1.1. В подпунктах 1.4.1, 1.4.3 и 1.4.4 приложения к постановлению вместо «жилого помещения» читать «жилого дома, части жилого дома, квартиры» в соответствующих падежах.

1.2. Изложить пункт 1.11 приложения к постановлению в новой редакции:

«1.11. Гражданин, включенный в Реестр, вправе обратиться за предоставлением единовременной выплаты:

на цели, указанные в подпунктах 1.4.1, 1.4.2, 1.4.5 и 1.4.6 настоящего Порядка, - если право собственности гражданина, включенного в Реестр, и (или) его супруга (супруги) на объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1.4.1, 1.4.2, 1.4.5 и 1.4.6 настоящего Порядка, возникло после включения в Реестр;

на цели, указанные в подпунктах 1.4.3 и 1.4.4 настоящего Порядка, - если обязательства гражданина, включенного в Реестр, и (или) его супруга (супруги), указанные в подпунктах 1.4.3 и 1.4.4 настоящего Порядка, возникли до включения гражданина в Реестр и на дату включения гражданина в Реестр были действующими, либо указанные обязательства возникли после включения гражданина в Реестр».

1.3. Изложить приложение 1 к Порядку предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в Артемовском городском округе в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности Железнову Н.С.

**Глава Артемовского городского округа В.В. Квон**

**Приложение  
к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от 15.03.2024 № 241-па**

**Приложение 1  
к Порядку предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в Артемовском городском округе**  
В администрацию Артемовского городского округа

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно**

от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество членов семьи, включенных в реестр)  
Адрес заявителя:

\_\_\_\_\_ (место регистрации физического лица, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица)

\_\_\_\_\_ (реестровый номер, дата включения в реестр)

Выражаю (выражаем) согласие и прошу (просим) предоставить единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка в порядке, предусмотренном Законом Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее - Закон Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ), в размере 356 426 рублей на цели (отметить необходимую):

1) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) жилого дома, части жилого дома, квартиры, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

2) для компенсации затрат на построенный индивидуальный жилой дом, расположенный на территории Приморского края и находящийся в собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги);

3) для уплаты (или) его супругом (супругой) первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого дома, части жилого дома, квартиры или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенного на территории Приморского края;

4) для погашения или компенсации затрат на погашение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого дома, части жилого дома, квартиры или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

5) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) земельного участка, расположенного на территории Приморского края, с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства;

6) для компенсации затрат, понесенных гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой), по внесению платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина и (или) его супруга (супруги), в результате перераспределения такого земельного участка из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Реквизиты банковского счета:	
Получатель	
Счет получателя	
Банк получателя	
ИНН Банка получателя	
БИК Банка получателя	
КПП Банка получателя	
Корреспондентский счет	

Контактный телефон (факс)	
Адрес электронной почты	
Адрес регистрации по месту жительства	
Иные сведения о заявителе	

С пунктом 1.13 Порядка и условиями предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, ознакомлен (ознакомлены).

Приложения:

1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (дата) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**СОГЛАСИЕ**

**субъекта персональных данных на обработку персональных данных**



В соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью обеспечения соблюдения законов Российской Федерации и иных нормативных правовых актов в области персональных данных

Я,			
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)			
проживающий (ая) по адресу:			
паспорт серии	№	выданный (когда, кем):	

даю согласие администрации Артемовского городского округа, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, на обработку персональных данных, принадлежащих мне и моим родственникам, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, согласно перечню:

фамилия, имя, отчество; год рождения; месяц рождения; дата рождения; место рождения; адрес; контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты или почтовый адрес); ИНН; ОГРНИП; СНИЛС; ОГРН; паспорт гражданина Российской Федерации; страховое свидетельство пенсионного страхования; сведения воинского учета; свидетельство о браке; свидетельство о расторжении брака; свидетельство о смерти; свидетельство о рождении; водительское удостоверение; пол; сведения об инвалидности.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано субъектом персональных данных.

Порядок отзыва согласия – на основании письменного заявления.

Настоящее согласие действует с момента подписания и до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(дата) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.03.2024

№ 242-па

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 19.04.2022 № 252-ПА «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 14.03.2023 № 141-ПА)**

Во исполнение пункта 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 19.04.2022 № 252-па «Об установлении размера платы за содержание и

ремонт жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, на территории Артемовского городского округа» (в ред. от 14.03.2023 № 141-па):

утвердить приложение к постановлению в редакции приложения к настоящему постановлению (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ситдикова Г.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Артемовского городского округа от 15.03.2024 № 242-па

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории Артемовского городского округа

№ п/п	Тип многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилья за 1 кв. м/мес. (без НДС)		
		размер платы, руб.	в том числе:	
			содержание жилья, руб.	текущий ремонт, руб.
1.	Многоквартирные дома со всеми видами коммунальных услуг:			
1.1.	до 2 этажей	35,41	15,97	19,44
1.2.	2 этажа и выше	35,41	21,06	14,35
2.	Многоквартирные дома с печным отоплением, с одним или несколькими видами коммунальных услуг	29,56	19,87	9,69
3.	Многоквартирные дома коридорного типа с наличием общего санузла, с централизованным отоплением	32,69	22,82	9,87
4.	Многоквартирные дома без коммунальных услуг с печным отоплением	15,25	1,58	13,67

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.03.2024

№233 - па

**О ЗАПРЕТЕ ВЫХОДА НА ЛЁД НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ВЕСЕННИЙ ПЕРИОД 2024 ГОДА**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Губернатора Приморского края от 24.04.1998 196 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах в Приморском крае и Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Приморском крае», Уставом Артемовского городского округа Приморского края, в целях предотвращения угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Запретить выход людей на лёд на территории Артемовского городского округа с 07.03.2024 г.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты принятия и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 07.03.2024 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

**МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ведёт набор  
в МОБИЛИЗАЦИОННЫЙ ЛЮДСКОЙ РЕЗЕРВ**



**Гарантируем**

- ✓ ежемесячное денежное содержание за пребывание в резерве, (кроме периодов участия в военных сборах) от 2 700 до 6 300 руб.;
- ✓ своевременные выплаты за участие в военных сборах от 17 500 до 51 900 руб.;
- ✓ сохранение рабочего места и средней заработной платы (при привлечении к военным сборам);
- ✓ продовольственное, вещевое и медицинское обеспечение (при исполнении обязанностей военной службы);
- ✓ обязательное государственное страхование жизни и здоровья (при исполнении обязанностей военной службы);
- ✓ бесплатный проезд к месту проведения сборов и обратно.

**Требования к кандидатам**

- ❖ по возрасту: прапорщики, сержанты и солдаты – до 52 лет, младшие офицеры – до 57 лет, старшие офицеры – до 62 лет;
- ❖ по здоровью: быть годным к военной службе (категория А) или годным к военной службе с незначительными ограничениями (категория Б);
- ❖ по результатам профессионал. психологического отбора: получить 1, 2 или 3 категорию пригодности для конкретной выбранной специальности;
- ❖ по образованию: не ниже основного общего (9 классов).

**Боевой Армейский Резерв Страны**

**ГОТОВ СПАСАТЬ  
ЖИЗНИ ГЕРОЕВ?**

ПРИГЛАШАЕМ МЕДРАБОТНИКОВ  
НА СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ

стань частью боевого братства

**сразу 500 000 Р**      **ежемесячно 200 000 Р**

- 🏠 ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ ЗА СЧЕТ МИНОБОРОНЫ РФ
- 🏠 СЛУЖЕБНОЕ ЖИЛЬЕ ИЛИ КОМПЕНСАЦИЯ ЗА НАЙМ ЖИЛЬЯ
- 🏥 БЕСПЛАТНОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ, ЛЕЧЕНИЕ И РЕАБИЛИТАЦИЯ
- 👤 ЕДИНЬЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВЫПЛАТЫ, ЛЬГОТЫ И ГАРАНТИИ ОТ РЕГИОНАЛЬНЫХ ВЛАСТЕЙ
- 🌟 СТАТУС И ЛЬГОТЫ ВЕТЕРАНА БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ
- 💰 КРЕДИТНЫЕ И НАЛОГОВЫЕ КАНИКУЛЫ
- 🎓 БЮДЖЕТНЫЕ МЕСТА ДЛЯ ОБУЧЕНИЯ ДЕТЕЙ В ВУЗАХ
- 🛡️ БРОНИРОВАНИЕ РАБОЧЕГО МЕСТА
- 🏕️ БЕСПЛАТНЫЙ ОТДЫХ ДЕТЕЙ В ЛЕТНИХ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ЛАГЕРЯХ
- 👤 ЛЬГОТНАЯ ПЕНСИЯ
- 🛡️ СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ

☎ 117      ☎ 8 (800) 301-41-70



## МЕЧТАЕШЬ СТАТЬ ЖУРНАЛИСТОМ?

Тогда ждем тебя  
в команду нашей газеты  
«Выбор»



\* Ты узнаешь, как превращать  
инфоповоды в интересные новости  
с захватывающим заголовком!

\* Как разговорить героя интервью  
и достать уникальную информацию  
из разных источников!

\* Мы поможем погрузиться  
в основы журналистики,  
в разные её форматы и жанры!

\* Ты сможешь рассказать на страницах  
газеты о своем друге, учителе,  
хорошем человеке.

Молодёжная редакция газеты  
«Выбор» открывает набор

Заявки на участие в WhatsApp  
**8-991-067-33-66**

**Кадастровый инженер Булгаков Владислав Викторович** (аттестат № 25-15-20 почтовый адрес: 690014, г. Владивосток, ул. Запорожская, д. 77, к. 249 а, тел. +79024895566. Эл. адрес: vlad\_bulgakov16@mail.ru) выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельных участков, расположенных по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Диомид-1», участок № 713 (25:27:010003:118), заказчик Котляков Андрей Александрович (г. Владивосток, ул. Тухачевского, д.62, кв. 130, тел. +79147922060).

Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Диомид-1», участок № 610 (25:27:010003:160), заказчик Митрюхин Александр Фёдорович (г. Владивосток, ул. Чапаева, д.12, кв.301, тел. +79147922060). Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Калипсо», участок № 82 (25:27:010015:78), заказчик Раджабова Оксана Анатольевна (г. Владивосток, ул. Карьерная, д.11, кв. 99, тел. +79149701218).

Смежные земельные участки, границы которых требуют согласования, расположены в кадастровом квартале 25:27:010003, 25:27:010015. Ознакомиться с проектом межевого плана земельных участков можно с 20.03.2024 г. по 20.04.2024. по адресу: 690021, г. Владивосток, ул. Запорожская, 77, оф.249а. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Запорожская, 77, оф.249а, 20.04.2024 г. в 10 часов. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

## УСЛУГИ

• Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09, 8-902-556-97-51.

**Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. Ул. Фрунзе, д. 45-Г, тел. 8-914-793-79-51.**

**Сварочные работы: заборы, ворота, двери. Услуги генератора. Весь спектр услуг. Тел. 8-904-629-12-01.**

Информационный центр  
"ГУДВИН"  
Хотите подать объявление  
в любое СМИ, не выходя  
из офиса или дома?  
**ЛЕГКО!**  
тел. 8(42337) 6-25-08  
реклама

## РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ ВЫБОР

Тел. 3-95-95.

ООО «НОВАЯ УГОЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

# УГОЛЬ



**ВСЕГДА НИЗКИЕ ЦЕНЫ,  
БОЛЬШОЙ АССОРТИМЕНТ,  
БЫСТРАЯ ДОСТАВКА СВОИМИ А/М,  
ОТПУСК УГЛЯ ЧЕРЕЗ ВЕСЫ**

8-908-448-08-01  
8-994-006-00-99

8-902-077-39-33  
8-994-105-59-99

реклама

## ПОДПИСКА-2024

Стоимость подписки с доставкой почтой:

пятничный номер  
с ТВ-программой  
индекс 53418:

1 месяц - 132,14 р.,  
3 месяца - 396,42 р.,  
6 месяцев - 792,84 р.,

со скидкой  
для ветеранов - 683,34 р.

два номера  
в неделю  
индекс 53413:

1 месяц - 196,77 р.,  
3 месяца - 590,31 р.,  
6 месяцев - 1180,62 р.

со скидкой  
для ветеранов - 1019,22р.

Стоимость подписки в редакции "В"  
(забирать самостоятельно):

пятничный номер  
с ТВ-программой:

1 месяц - 40,83 р.,  
3 месяца - 123 р.,  
6 месяцев - 245 р.

два номера  
в неделю:

1 месяц - 53,33 р.,  
3 месяца - 160 р.,  
6 месяцев - 320 р.

ТЕЛ. 8 (42337) 3-95-95

Читайте нас в Интернете:  
www.gazeta-vibor.com



## ПАМЯТКА КАНДИДАТА В ПРИСЯЖНЫЕ ЗАСЕДАТЕЛИ

Граждане Российской Федерации имеют право участвовать в осуществлении правосудия в качестве присяжных заседателей при рассмотрении судами первой инстанции подсудных им уголовных дел с участием присяжных заседателей (ст. 32 Конституции Российской Федерации, ст. 2 Федерального закона от 20.08.2004 № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации»).

### ТРЕБОВАНИЯ К ПРИСЯЖНЫМ ЗАСЕДАТЕЛЯМ

Присяжными заседателями могут быть граждане, включенные в списки кандидатов в присяжные заседатели и призванные в установленном Уголовно-процессуальном кодексе Российской Федерации порядке к участию в рассмотрении судом уголовного дела.

Присяжными заседателями и кандидатами в присяжные заседатели **не могут быть** лица:

- не достигшие к моменту составления списков кандидатов в присяжные заседатели возраста 25 лет;
- имеющие непогашенную или неснятую судимость;
- признанные судом недееспособными или ограниченными судом в дееспособности;
- состоящие на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

К участию в рассмотрении судом конкретного уголовного дела в порядке, установленном Уголовно-процессуальным кодексе Российской Федерации, в качестве присяжных заседателей **не допускаются** также лица:

- подозреваемые или обвиняемые в совершении преступлений;
- не владеющие языком, на котором ведется судопроизводство;
- имеющие физические или психические недостатки, препятствующие полноценному участию в рассмотрении судом уголовного дела.

### МАТЕРИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИСЯЖНЫХ ЗАСЕДАТЕЛЕЙ

За время исполнения присяжным заседателем обязанностей по осуществлению правосудия:

- соответствующий суд выплачивает за счет средств федерального бюджета компенсационное вознаграждение в размере 1/2 части должностного оклада судьи этого суда пропорционально числу дней участия присяжного заседателя в осуществлении правосудия, но не менее среднего заработка присяжного заседателя по месту его основной работы за такой период;
- возмещаются судом командировочные расходы, а также транспортные расходы на проезд к месту нахождения суда и обратно в порядке и размере, установленных законодательством для судей данного суда;
- на время исполнения обязанностей по осуществлению правосудия по основному месту работы сохраняются гарантии и компенсации, предусмотренные трудовым законодательством;
- увольнение присяжного заседателя или его перевод на другую работу по инициативе работодателя в этот период не допускаются;
- время исполнения присяжным заседателем обязанностей по осуществлению правосудия учитывается при исчислении всех видов трудового стажа;
- на период осуществления им правосудия распространяются гарантии независимости и неприкосновенности судей.

Стать присяжным заседателем, а именно судьей «факта» - эта особая честь и ответственность, связанная с выполнением своего гражданского долга.

Если Вам придет приглашение, просим принять участие в отправлении правосудия.



Прокуратура Приморского края  
Прокуратура города Артема

город Артем, 2024 год,  
на правах социальной рекламы