



# ВЫБОР

№26 (12827)

3 апреля 2024 г.  
среда

www.gazeta.vibor.com

Официальные материалы  
администрации  
и Думы Артёмовского  
городского округа

## ГРАФИК ПРИЁМА ГРАЖДАН РУКОВОДИТЕЛЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА АПРЕЛЬ 2024 ГОДА

	Ф.И.О.	Должность	Дни приёма	Время приема
1.	Квон Вячеслав Васильевич	Глава Артёмовского городского округа	3,10,17,24	11:00
2.	Воркова Виктория Александровна	Первый заместитель главы администрации Артёмовского городского округа	2,16	14:00
3.	Литвинов Алексей Александрович	Первый заместитель главы администрации Артёмовского городского округа	1,15	16:00
4.	Железнова Наталья Сергеевна	Заместитель главы администрации – начальник управления муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа	4,18	15:00
5.	Лимарь Роман Сергеевич	Заместитель главы администрации Артёмовского городского округа	9,23	16:00
6.	Макиенко Наталья Ивановна	Заместитель главы администрации - начальник управления образования администрации Артёмовского городского округа	8,22	16:00
7.	Ситдииков Сергей Александрович	Заместитель главы администрации Артёмовского городского округа	11,25	16:00
8.	Фардзинова Зарина Арсеновна	Заместитель главы администрации Артёмовского городского округа	4,18	16:00

## УСЛУГИ

• Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09, 8-902-556-97-51.

Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. Ул. Фрунзе, д. 45-Г, тел. 8-914-793-79-51.

## УСЛУГИ

• Утерянное свидетельство об окончании автошколы «Шелл» в 2022 году на имя Яковенко Анжелики Игоревны считать недействительным.

### ВОЕННЫЙ КОМИССАРИАТ ГОРОДА АРТЕМА

проводит прием заявлений граждан, изъявивших желание поступать в вузы Минобороны Российской Федерации.

*Рассматриваются граждане, имеющие среднее общее образование, результаты ЕГЭ.*

По всем вопросам обращаться в военный комиссариат города Артема Приморского края по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 63А, каб. 5, тел. 8 (42337) 4-28-54.

### РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ «ВЫБОР»

Тел. 3-95-95.

## ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.04.2024 № 43-пр  
О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, В РАЙОНЕ УЛ. САХАЛИНСКОЙ, 11

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артёмовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа Приморского края,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Обеспечить подготовку документации по планировке территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Сахалинской, 11, согласно прилагаемой схеме.
- Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артёмовского городского округа (Моисеева О.А.):
  - Обеспечить направление заверенной копии настоящего постановления в течение 7 (семи) дней со дня его принятия в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края, в министерство строительства Приморского края.
  - Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
  - При поступлении документации по планировке территории обеспечить ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  - Обеспечить направление настоящего постановления в управление информационной политики администрации Артёмовского городского округа.
- Управлению информационной политики администрации Артёмовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного постановления опубликовать его в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артёмовского городского округа.
- Настоящее постановление действует в течение 2 (двух) лет с даты его принятия.
- Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артёмовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артёмовского городского округа В.В. Квон

Приложение  
к постановлению главы Артёмовского городского округа  
от 01.04.2024 № 43-пр

### СХЕМА

территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории



Кадастровый квартал: 25:27:030103

Местоположение: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Сахалинской, 11

### УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМИРУЕТ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- площадью 900 кв. метра, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. 3-я Ключевая.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка.

Дата окончания приема заявлений 02.05.2024

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артёмовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00, а также по электронной почте администрации: adm@artemokrug.ru

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 111 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00, тел. 4-86-91.

## ПОДПИСКА-2024

Стоимость подписки с доставкой почтой:

пятничный номер  
с ТВ-программой  
индекс 53418:

1 месяц - 132,14 р.,  
3 месяца - 396,42 р.,  
6 месяцев - 792,84 р.,

со скидкой  
для ветеранов - 683,34 р.

два номера  
в неделю  
индекс 53413:

1 месяц - 196,77 р.,  
3 месяца - 590,31 р.,  
6 месяцев - 1180,62 р.

со скидкой  
для ветеранов - 1019,22 р.

Стоимость подписки в редакции "В"  
(забирать самостоятельно):

пятничный номер  
с ТВ-программой:

1 месяц - 40,83 р.,  
3 месяца - 123 р.,  
6 месяцев - 245 р.

два номера  
в неделю:

1 месяц - 53,33 р.,  
3 месяца - 160 р.,  
6 месяцев - 320 р.

ТЕЛ. 8 (42337) 3-95-95

Читайте нас в Интернете:

www.gazeta-vibor.com

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 3/24

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50 - в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не

выбран способ управления этим домом; по лотам № 4, 5, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 42, 48 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

**Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты:** г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem\_jilfond@mail.ru  
Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Контактное лицо:** Главный специалист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

## Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
<b>Лот № 1</b>										
1.	ул. Херсонская, 6	1959	1	5	139,4	-	-	э/энергия	кирпич	2850,0
<b>Лот № 2</b>										
1.	ул. Херсонская, 10	1959	1	5	138,4	-	-	э/энергия	кирпич	2768,0
<b>Лот № 3</b>										
1.	ул. Херсонская, 12	1960	1	3	119,4	-	-	э/энергия	кирпич	2332,0
<b>Лот № 4</b>										
1.	ул. Херсонская, 14	1960	1	3	141,0	-	-	э/энергия	кирпич	2838
<b>Лот № 5</b>										
1.	ул. Херсонская, 16	1960	1	5	153,1	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпич	3246,0
<b>Лот № 6</b>										
1.	ул. Херсонская, 18	1960	1	5	142,2	-	-	э/энергия	кирпичные	3278
<b>Лот № 7</b>										
1.	ул. Херсонская, 20	1960	1	5	143,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпичные	3075
<b>Лот № 8</b>										
1.	ул. Херсонская, 24	1962	1	5	113,5	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпичные	2994
<b>Лот № 9</b>										
1.	пер. Васнецова, 12	1992	1	2	153	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Кирпич	1184,2
<b>Лот № 10</b>										
1.	ул. Баумана, 6	1953	1	10	325,2	-	-	э/энергия	Шлакоблоки	5192
<b>Лот № 11</b>										
1.	ул. 2я Дёповская, 7а	1958	1	2	78,6	-	-	э/энергия	Каркасно - щитовые	1664
<b>Лот № 12</b>										
1.	ул. Зоологическая, 6	1965	1	2	63,5	-	-	э/энергия	кирпич	1410,0
<b>Лот № 13</b>										
1.	ул. Кубанская, 50	1961	1	2	73,0	-	-	э/энергия	брус	3014,0
<b>Лот № 14</b>										
1.	ул. Силина, 27	1946	1	4	113,2	-	-	э/энергия	шлакоблок	189,6
<b>Лот № 15</b>										
1.	ул. Силина, 49	1946	1	2	61,5	-	-	э/энергия	каркасно - засыпной	1330,0
<b>Лот № 16</b>										
1.	ул. Силина, 56	1972	1	2	80,6	-	-	э/энергия	из пластин	1546,0
<b>Лот № 17</b>										
1.	ул. Силина, 64	1962	1	3	104,62	-	-	э/энергия	рубленный	300,0
<b>Лот № 18</b>										
1.	ул. Степановская, 1	1907	1	2	69,3	-	-	э/энергия	брус	1539
<b>Лот № 19</b>										
1.	ул. Ярославская, 9	1972	1	2	79,4	-	-	э/энергия	кирпич	1238,0
<b>Лот № 20</b>										
1.	ул. Геологическая, 3	1958	1	2	87,1	-	-	э/энергия	Брус	1248
<b>Лот № 21</b>										
1.	ул. Геологическая, 13	1958	1	3	71,4	-	-	э/энергия	Шлакоблок	1653
<b>Лот № 22</b>										
1.	ул. Геологическая, 14	1958	1	3	69,7	-	-	э/энергия	Шлакоблок	1682
<b>Лот № 23</b>										
1.	ул. Геологическая, 15	1959	1	4	135,6	-	-	э/энергия	Брус	2449
<b>Лот № 24</b>										
1.	ул. Геологическая, 16	1960	1	6	143,7	-	-	э/энергия	Брус	2241
<b>Лот № 25</b>										
1.	ул. Геологическая, 24	1960	1	2	69,9	-	-	э/энергия	Брус	1609
<b>Лот № 26</b>										
1.	ул. Ржевская, 12	1953	1	4	88	-	-	э/энергия	Брус	1599
<b>Лот № 27</b>										
1.	ул. Ржевская, 13	1955	1	2	42,2	-	-	э/энергия	Брус	1710
<b>Лот № 28</b>										
1.	ул. Ржевская, 23	1958	1	3	205,7	-	-	э/энергия	Брус	1494
<b>Лот № 29</b>										
1.	ул. Ржевская, 31	1956	1	10	295,5	-	-	э/энергия	Шлакоблок	2760
<b>Лот № 30</b>										
1.	ул. Банивура, 7	1957	1	2	110,3	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение	Шлакоблок	1485
<b>Лот № 31</b>										
1.	ул. Банивура, 33	1990	1	2	132,1	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение	Кирпич	1302,96
<b>Лот № 32</b>										
1.	ул. Банивура, 35	1990	1	2	153,2	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение	Кирпич	1664,64
<b>Лот № 33</b>										
1.	ул. Вахрушева, 33	1954	1	2	126,3	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Кирпич	1660
<b>Лот № 34</b>										
1.	ул. Пархоменко, 14	1959	2	15	778,2	-	111,6	э/энергия, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	Шлакоблок	2433,8
<b>Лот № 35</b>										
1	ул. 1-я Рабочая, 31	1963	2	23	671,5	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение отопление	кирпич	1974
<b>Лот № 36</b>										
1	ул. Жданова, 6	1953	1	1	42,6	-	-	э/энергия	Из бревен	1730
<b>Лот № 37</b>										
1.	ул. Пархоменко, 1	1966	4	81	1258,7	-	-	э/энергия, холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	2603
<b>Лот № 38</b>										
1.	ул. Ульяновская, 2	1959	2	8	472,1	-	-	э/энергия	Шлакоблок	2111

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
<b>Лот № 39</b>										
1.	ул. Ульяновская, 8	1950	2	8	464,3			э/энергия	Шлакоблок	1500
<b>Лот № 40</b>										
1.	ул. Баумана, 3а	1970	2	12	826,9			э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	2108
<b>Лот № 41</b>										
1.	ул. Баумана, 9	1960	2	16	635,2			э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	3122
<b>Лот № 42</b>										
1.	ул. Сучанского, 33	1957	1	2	85,4			э/энергия	Из бревен	1400
<b>Лот № 43</b>										
1.	ул. Сучанского, 36	1958	1	8	245,2			э/энергия, водоснабжение	Шлакоблочный	1755
<b>Лот № 44</b>										
1.	ул. Ульяновская, 4	1950	2	8	459,6			э/энергия, водоснабжение водоотведение	Шлакоблочный	2089
<b>Лот № 45</b>										
1.	ул. Школьная, 6	1939	2	8	460,2			э/энергия, водоснабжение водоотведение	шлакоблочный	3143
<b>Лот № 46</b>										
1.	ул. Школьная, 8	1939	2	18	551,9			э/энергия, водоснабжение водоотведение	шлакоблочный	4303
<b>Лот № 47</b>										
1.	ул. Щорса, 31	1963	2	10	446,1			э/энергия, водоснабжение водоотведение	кирпич	804,8
<b>Лот № 48</b>										
1.	ул. Северный Выход, 2	1936	1	5	228,8			э/энергия	шпалы	7203
<b>Лот № 49</b>										
1.	ул. Геологическая, 10	1958	1	2	70,9			э/энергия	брус	1948
<b>Лот № 50</b>										
1.	ул. Геологическая, 18	1960	1	2	68,1			э/энергия	Брус	1376

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объема и количества работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2025 – 2026 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2026 – 2027 гг.
<b>Лот № 1</b>					
1.	ул. Херсонская, 6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
<b>Лот № 2</b>					
1.	ул. Херсонская, 10	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
<b>Лот № 3</b>					
1.	ул. Херсонская, 12	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
<b>Лот № 4</b>					
1.	ул. Херсонская, 14	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
<b>Лот № 5</b>					
1.	ул. Херсонская, 16	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
<b>Лот № 6</b>					
1.	ул. Херсонская, 18	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
<b>Лот № 7</b>					
1.	ул. Херсонская, 20	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
<b>Лот № 8</b>					
1.	ул. Херсонская, 24	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
<b>Лот № 9</b>					
1.	пер. Васнецова, 12	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	12,40		
<b>Лот № 10</b>					
1.	ул. Баумана, 6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
<b>Лот № 11</b>					
1.	ул. 2я Дёповская, 7а	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	50,68		
<b>Лот № 12</b>					
1.	ул. Зоологическая, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	30,09		
<b>Лот № 13</b>					
1.	ул. Кубанская, 50	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
<b>Лот № 14</b>					
1.	ул. Силина, 27	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
<b>Лот № 15</b>					
1.	ул. Силина, 49	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	24,40		
<b>Лот № 16</b>					
1.	ул. Силина, 56	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	19,34		
<b>Лот № 17</b>					
1.	ул. Силина, 64	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	37,45		
<b>Лот № 18</b>					
1.	ул. Степановская, 1	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба	3,04		
<b>Лот № 19</b>					
1.	ул. Ярославская, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электро-	19,58		

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2025 – 2026 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2026 – 2027 гг.
		оборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 20					
1.	ул. Геологическая, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	17,47		
Лот № 21					
1.	ул. Геологическая, 13	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, аварийно – диспетчерская служба.	12,92		
Лот № 22					
1.	ул. Геологическая, 14	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	24,08		
Лот № 23					
1.	ул. Геологическая, 15	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	12,30		
Лот № 24					
1.	ул. Геологическая, 16	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
Лот № 25					
1.	ул. Геологическая, 24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	21,01		
Лот № 26					
1.	ул. Ржевская, 12	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
Лот № 27					
1.	ул. Ржевская, 13	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
Лот № 28					
1.	ул. Ржевская, 23	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
Лот № 29					
1.	ул. Ржевская, 31	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
Лот № 30					
1.	ул. Баневура, 7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
Лот № 31					
1.	ул. Баневура, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД: крыш Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	19,40		
Лот № 32					
1.	ул. Баневура, 35	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	11,61		
Лот № 33					
1.	ул. Вахрушева, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	13,43		
Лот № 34					
1.	ул. Пархоменко, 14	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, отопления, водоснабжения, водоотведения. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	39,01		
Лот № 35					
1.	ул. 1-я Рабочая, 31	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, содержание и уборка контейнерной площадки, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, проведение дератизации, дезинсекции; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	31,18		
Лот № 36					
1.	ул. Жданова, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, аварийно – диспетчерская служба.	34,11		
Лот № 37					
1.	ул. Пархоменко, 1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша, внутренняя отделка, двери. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: ХВС, КНС, систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	40,29	38,65	
Лот № 38					
1.	ул. Ульяновская, 2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша, печи. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов, окраска контейнера, аварийно – диспетчерская служба.	46,38	50,34	
Лот № 39					
1.	ул. Ульяновская, 8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и	24,68		

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2025 – 2026 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2026 – 2027 гг.
		систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов, окраска контейнера, аварийно – диспетчерская служба.			
<b>Лот № 40</b>					
1.	ул. Баумана, 3а	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, теплового узла Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	37,86		
<b>Лот № 41</b>					
1.	ул. Баумана, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, теплового узла. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, содержание и уборка контейнерной площадки; уборка и выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	52,12		
<b>Лот № 42</b>					
1.	ул. Сучанского, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	26,09		
<b>Лот № 43</b>					
1.	ул. Сучанского, 36	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
<b>Лот № 44</b>					
1.	ул. Ульяновская, 4	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	29,44		
<b>Лот № 45</b>					
1.	ул. Школьная, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД: крыш, фасадов. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	37,55		
<b>Лот № 46</b>					
1.	ул. Школьная, 8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД: крыш, фасада, внутренняя отделка. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	40,38		
<b>Лот № 47</b>					
1.	ул. Щорса, 31	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД: крыша. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД: уборка придомовой территории в холодный и теплый период, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	14,11		
<b>Лот № 48</b>					
1.	ул. Северный Выход, 2	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,04		
<b>Лот № 49</b>					
1.	ул. Геологическая, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	20,75		
<b>Лот № 50</b>					
1.	ул. Геологическая, 18	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	21,48		

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2024– 2025 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2025– 2026 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2026 – 2027 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	21,18		
Лот № 2	21,03		
Лот № 3	18,14		
Лот № 4	21,43		
Лот № 5	23,26		
Лот № 6	21,61		
Лот № 7	21,79		
Лот № 8	17,25		
Лот № 9	94,85		
Лот № 10	49,42		

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2024– 2025 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2025– 2026 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2026 – 2027 гг. сумма (руб.)
Лот № 11	199,16		
Лот № 12	95,54		
Лот № 13	11,09		
Лот № 14	17,20		
Лот № 15	75,03		
Лот № 16	77,94		
Лот № 17	195,95		
Лот № 18	10,53		
Лот № 19	77,73		
Лот № 20	76,07		
Лот № 21	30,88		
Лот № 22	83,92		
Лот № 23	83,32		
Лот № 24	21,84		
Лот № 25	73,42		
Лот № 26	13,37		

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2024–2025 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2025–2026 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2026–2027 гг. сумма (руб.)
Лот № 27	6,41		
Лот № 28	31,26		
Лот № 29	44,90		
Лот № 30	16,76		
Лот № 31	128,07		
Лот № 32	88,85		
Лот № 33	84,76		
Лот № 34	1517,88		
Лот № 35	1046,87		
Лот № 36	72,65		
Лот № 37	2535,65	2432,44	
Лот № 38	1096,19	1189,79	
Лот № 39	573,18		
Лот № 40	1565,32		
Лот № 41	1655,33		
Лот № 42	111,40		
Лот № 43	37,26		
Лот № 44	676,76		
Лот № 45	864,03		
Лот № 46	1114,29		
Лот № 47	314,72		
Лот № 48	34,77		
Лот № 49	73,57		
Лот № 50	73,15		

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная доку-

ментация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «21» марта 2024 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 23 апреля 2024 года, 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408; 23 апреля 2024 года, 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408, 24 апреля 2024 года, 12-00 часов (время местное).

**Место, дата и время проведения конкурса:** г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408, 25 апреля 2024 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

**Срок отказа от проведения конкурса:** 25 апреля 2024 г.

## АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2024

№265-па

### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.03.2013 №714-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СУБСИДИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫМ (МУНИЦИПАЛЬНЫМ) УЧРЕЖДЕНИЯМ (ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ УПРАВЛЕНИЕ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, И РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ, ВОЗНИКАЮЩИХ В СВЯЗИ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РАЗМЕРЕ МЕНЬШЕМ, ЧЕМ РАЗМЕР ПЛАТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЙ ДОГОВОРОМ УПРАВЛЕНИЯ, И ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НЕЗАСЕЛЕННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, во исполнение части 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 №1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», решения Думы Артемовского городского округа от 25.07.2013 №152 «О Положении об организации содержания муниципального жилищного фонда Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 27.03.2013 №714-па «Об утверждении Порядка предоставления организациям, за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям (индивидуальным предпринимателям), осуществляющим управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающим организациям субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, и затрат по содержанию и ремонту жилых помещений и затрат по содержанию и ремонту жилых помещений и оплате коммунальных услуг незаселённых жилых помещений муниципального жилищного фонда»:

1.1. Название постановления читать в новой редакции «Об утверждении Порядка предоставления организациям (за исключением муниципальных учреждений) и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления».

1.2. Изложить приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ситдикова Г.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение  
к постановлению администрации Артемовского городского округа  
от 26.03.2024 №265-па  
Приложение  
УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации Артемовского городского округа  
от 27.03.2013 №714-па

#### ПОРЯДОК

предоставления организациям (за исключением муниципальных учреждений) и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления

##### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях создания безопасных и благоприятных

условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде, участия администрации Артемовского городского округа в обеспечении надлежащего содержания муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеется доля муниципальных жилых помещений Артемовского городского округа, в рамках реализации мероприятия муниципальной программы «Содержание муниципального жилищного фонда Артемовского городского округа», в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 6, 69, 78 и 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 16 и 52 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», решением Думы Артемовского городского округа от 25.07.2013 №152 «О Положении об организации содержания муниципального жилищного фонда Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа Приморского края.

1.2. Главным распорядителем бюджетных средств является администрация Артемовского городского округа.

1.3. Уполномоченным органом по реализации Порядка является управление жизнеобеспечения администрации Артемовского городского округа (далее Управление).

1.4. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления организациям (индивидуальным предпринимателям), осуществляющим управление многоквартирными домами, субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления в соответствии с частью 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, и распространяется на многоквартирные дома, в которых имеются муниципальные жилые помещения.

1.5. Субсидии предоставляются организациям, индивидуальным предпринимателям, имеющим в управлении многоквартирные дома, переданные в управление по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации, в порядке, установленном частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. Целью предоставления субсидий является возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления в соответствии с частью 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.7. Субсидия предоставляется из бюджета Артемовского городского округа в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на эти цели в бюджете Артемовского городского округа на соответствующий финансовый год.

1.8. Субсидии носят целевой характер и не могут быть израсходованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком.

1.9. Информация о субсидии подлежит размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - единый портал).

#### 2. Порядок проведения отбора

2.1. В целях предоставления субсидии Управление проводит отбор организаций путем запроса предложений, который осуществляется Управлением, в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 78.5 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании заявок на получение субсидии исходя из соответствия организации критериям отбора и очередности поступления заявок.

Объявление о приеме заявок размещается на официальном сайте Артемовского городского округа в течение первого месяца текущего финансового года.

Объявление должно содержать сведения в соответствии с требованиями пункта 21 Общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 №1782.

2.2. К участнику отбора на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 №1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», устанавливаются следующие требования:

участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом

регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее - офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

участник отбора не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

участник отбора не получает средства из бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета Артемовского городского округа в соответствии с правовым актом, на основании иных нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов на цели, установленные правовым актом;

участник отбора не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

у участника отбора на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Артемовским городским округом;

участник отбора, являющийся юридическим лицом, не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся получателем субсидии, другого юридического лица), ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером (при наличии) участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе.

2.3. Участником отбора является юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, имеющие в управлении многоквартирные дома с муниципальными жилыми помещениями, определенные по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проводимого в Порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», действующие на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

2.4. В целях участия в отборе управляющие организации предоставляют в Управление заявку на участие в отборе.

Заявка предоставляется не позднее месяца с даты заключения договора управления управляющей организацией по результатам проведенного открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Заявка предоставляется в свободной форме за подписью руководителя.

Заявки принимаются нарочно в Управлении либо посредством электронной почты.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) информация в письменном виде, подтверждающая соответствие требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка. Информация предоставляется в свободной форме за подписью руководителя. Руководитель организации несет персональную ответственность за представленные сведения;

б) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей);

в) справка территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанная руководителем (иным уполномоченным лицом), об исполнении участником отбора по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор, обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

г) письменное обязательство участника отбора, гарантирующее на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводился отбор, отсутствие у него просроченной задолженности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из краевого бюджета в соответствии с нормативными правовыми актами (договорами (соглашениями) о предоставлении субсидий, бюджетных инвестиций), и соблюдение иных требований, установленных Порядком предоставления субсидии;

д) копия заключенного по результатам открытого конкурса договора управления многоквартирным домом.

Начиная с 1 января 2025 г. документы представляются в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

2.5. Управление в день предоставления заявки либо на следующий день осуществляет регистрацию заявки;

в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней осуществляет проверку представленного комплекта документов на их соответствие требованиям пунктов 2.2 - 2.4 настоящего Порядка.

В случае необходимости корректировки заявки и прилагаемых к ней документов участник отбора осуществляет внесение соответствующих изменений в течение 15 дней.

О результатах проведения проверки представленных документов сообщается участнику отбора:

о признании участника отбора получателем субсидии;

об отклонении заявки участника отбора с указанием информации о причинах отклонения заявки (при наличии оснований для отклонения заявки, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Порядка).

2.6. Основаниями для отклонения заявки являются:

несоответствие документов (заявки и прилагаемых к ней документов) требованиям, предусмотренным пунктами 2.2 - 2.4 настоящего Порядка;

непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных пунктами 2.2 - 2.4 настоящего Порядка;

недоверенность представленной информации;

несоответствие организации критериям, условиям и требованиям, установленным настоящим Порядком;

представление заявки по истечении срока, определенного для подачи заявок;

лимит бюджетных обязательств на текущий финансовый год в рамках предоставления субсидий исчерпан в полном объеме (отсутствие лимитов бюджетных обязательств).

Начиная с 2025 года, отбор получателей субсидий осуществляется в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет».

Результат проведения отбора утверждается распоряжением администрации Артемовского городского округа.

Распоряжение размещается в течение 3 (трех) рабочих дней на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

С победителями отбора заключается соглашение.

### 3. Условия и порядок предоставления субсидий

Условием предоставления является согласие юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на осуществление Управлением и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов их предоставления, а также проверок органами муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса.

3.1. Возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, производится в соответствии с типовой формой соглашения, утвержденной приказом финансового управления администрации Артемовского городского округа, в котором дано согласие на осуществление главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса, проверок соблюдения получателями субсидий условий и порядка их предоставления, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, заключенного между администрацией Артемовского городского округа и организацией (индивидуальным предпринимателем), осуществляющим управление многоквартирным домом.

3.2. Получатель субсидии должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 2.2 настоящего Порядка.

3.3. В случае уменьшения главному распорядителю бюджетных средств ранее введенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении, с получателем субсидии заключается дополнительное соглашение либо соглашение расторгается.

Также изменения в соглашения вносятся в случае изменения муниципальной доли в многоквартирном доме, в отношении которого проведен открытый конкурс.

3.4. Субсидия предоставляется ежеквартально. Организации (индивидуальные предприниматели) – получатели субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, ежеквартально представляют в Управление в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, следующие отчетные документы:

а) копию протокола проведенного открытого конкурса по выбору управляющей организации и о принятом размере платы;

б) копию договора управления многоквартирным домом;

в) расчет размера субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

г) сводный реестр расчета размера субсидии согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

д) счет на сумму фактического возмещения средств из местного бюджета.

3.5. Управление в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней проверяет достоверность представленных отчетных документов и, в случае обнаружения замечаний и ошибок, возвращает документы с указанием причин возврата. Получатели субсидий устраняют замечания в течение 5 (пяти) рабочих дней и повторно представляют документы на возмещение средств. В случае невозможности устранить замечания в указанное время, сообщают об этом в Управление в письменной форме.

3.6. В случае отсутствия замечаний на расчетных документах проставляется подпись начальника Управления и соответствующая отметка специалиста Управления, проверившего расчетные документы.

Управление направляет в управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа заявку на перечисление субсидии с приложением документов в соответствии с п. 3.4 настоящего Порядка.

К пакету документов Управлением прилагается информация муниципального казенного учреждения управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа о наличии жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности Артемовского городского округа, с подтвержденной площадью по каждому жилому помещению.

3.7. Управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней проверяет пакет представленных Управлением документов и, в зависимости от результатов проверки, либо возвращает пакет документов с указанием причин возврата, либо готовит платежные документы.

3.8. Возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, производится с лицевого счета администрации Артемовского городского округа на расчетные счета, открытые получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия положительного решения главным распорядителем бюджетных средств по результатам проверки расчетных документов в форме проставления подписи начальника Управления.

3.9. Основания для отказа получателю субсидии в предоставлении субсидии:

3.9.1. несоответствие представленных получателем субсидии документов, определенных пунктом 3.4 настоящего Порядка или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов.

3.9.2. Недостоверность представленной получателем субсидии информации.

3.9.3. Предоставление получателем субсидии документов на получение субсидии за предыдущие финансовые годы.

Исключение составляют документы, поданные получателем субсидии в Управление за последние 2 (два) месяца истекшего финансового года, в случае невозможности ее предоставления в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств.

3.10. Средства субсидии должны быть использованы получателем субсидии в целях обеспечения надлежащего содержания муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеется доля муниципальных жилых помещений Артемовского городского округа.

3.11. Расчет размера субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, производится в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

Размер субсидии рассчитывается как произведение разницы между размером платы, установленной договором управления, и размером платы, установленной для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда, и площади жилого помещения муниципального жилищного фонда.

3.12. Порядок и сроки возврата субсидий в бюджет Артемовского городского округа в случае нарушения условий предоставления

В случае выявления необоснованных расходов, установленных по результатам проверки выполненных работ Управлением, организации (индивидуальные предприниматели) – получатели субсидий обязаны вернуть полученные в виде субсидий бюджетные средства в местный бюджет.

В случае выявленных нарушений в адрес организации (индивидуального предпринимателя) – получателя субсидии направляется требование о возврате средств бюджета.

В месячный срок со дня получения требования организация (индивидуальный предприниматель) – получатель субсидии обязана вернуть на лицевой счет администрации Артемовского городского округа излишне полученные средства в соответствии с реквизитами, ука-

занными в требовании.

В случае отказа от добровольного возврата денежных средств они взыскиваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.13. Результатом предоставления субсидии является обеспечение получателем субсидии ограничения роста платы нанимателей жилого помещения не выше установленно-

го предела.  
Размер платы устанавливается постановлением администрации Артемовского городского округа по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проводимого в Порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

При проверке результата предоставления субсидий Управлением может направляться запрос в расчетно-кассовый центр Артемовского городского округа для подтверждения размера начислений нанимателям муниципального жилищного фонда.

3.14. При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, или прекращения деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем, соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.

**4. Требования к предоставлению отчетности**

Получатель субсидии представляет в Управление ежеквартально в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным, отчет о достижении значения результата предоставления субсидии по форме, установленной соглашением.

Управление в течение 10 (десяти) рабочих дней осуществляет проверку представленных документов.

**5. Требования об осуществлении контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение**

5.1. Администрация Артемовского городского округа обязана осуществлять проверку соблюдения получателями субсидии условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии.

Органы муниципального финансового контроля обязаны осуществлять проверку в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.2. Администрация Артемовского городского округа в лице Управления осуществляет мероприятия в соответствии с приказом Минфина России от 29.09.2021 №138н «Об утверждении Порядка проведения мониторинга достижения результатов предоставления субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг» в целях проведения мониторинга.

5.3. В случае нарушения условий и порядка предоставления субсидии, а также при недостижении результата предоставления субсидии получатель субсидии обязан произвести возврат субсидии в соответствии с пунктом 3.12 настоящего Порядка.

**Приложение 1 к Порядку**

**РАСЧЁТ РАЗМЕРА**

субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, за \_\_\_\_\_(период) согласно

(наименование договора, №, дата)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Неквартиры, находящаяся в муниципальной собственности	Площадь квартиры, кв. м	Размер платы, установленный договором за 1 кв. м	Размер платы, установленный для нанимателей за 1 кв. м	Размер субсидии, руб. 7= (4*5)-(4*6)
1	2	3	4	5	6	7

**Приложение 2 к Порядку**

**СВОДНЫЙ РЕЕСТР**

расчёта размера субсидий на возмещение затрат

..... №.....

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Период возмещения	Сумма к возмещению, руб.
1	2	3	4

**АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.03.2024

№271-па

**О ВКЛЮЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Рассмотрев материалы, представленные управлением муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, в соответствии с Законом Приморского края от 08.11.2011 №837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 15.12.2011 №610 «О наделении администрации Артемовского городского округа полномочиями по бесплатному предоставлению земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, на территории Артемовского городского округа», от 14.11.2019 №332 «О муниципальном казённом учреждении управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа», постановлениями администрации Артемовского городского округа от 05.09.2012 №1885-па «О формировании Перечня земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность на территории Артемовского городского округа», от 18.03.2024 №243-па «Об образовании земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства на территории Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Включить в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность на территории Артемовского городского округа, земельные участки согласно приложению к настоящему поста-

новлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и в течение 7 (семи) рабочих дней разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

**Приложение УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации Артемовского городского округа от 27.03.2024 №271-па

**ПЕРЕЧЕНЬ**

земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, бесплатно в собственность на территории Артемовского городского округа

Реестровый №	Местонахождение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Информация о наличии ограничений (обременений) объекта	Дата внесения кадастрового номера в государственный кадастр недвижимости и номер реестровой записи
1	2	3	4	5	6
1543	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Цветочная, земельный участок 17	25:27:060102:6875	1336		23.01.2024
1544	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Цветочная, земельный участок 19	25:27:060102:6879	1348		24.01.2024
1545	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Дунайская, земельный участок 10а	25:27:070101:2915	892		25.01.2024
1546	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Дунайская, земельный участок 10б	25:27:070101:2914	800		25.01.2024
1547	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Суворова, земельный участок 44	25:27:100102:4115	760	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.471	24.09.2021
1548	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Хуторская, земельный участок 21	25:27:100101:4004	1200		05.06.2023
1549	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Степановская, земельный участок 3б	25:27:100101:3949	762	Зона с особыми условиями использования территории. Реестровый номер границы: 25:27-6.495. Реестровый номер границы: 25:27-6.471.	31.05.2022
1550	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Киевская, земельный участок 87	25:27:030106:11129	816		04.05.2022
1551	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Чапаева, земельный участок 123	25:27:030106:10989	819		23.04.2021
1552	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Лазурная, земельный участок 37	25:27:070203:5035	1339		24.11.2023
1553	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101	25:27:030106:11015	776		21.07.2021
1554	Приморский край, г. Артем, ул. Марии Цукановой, 31а	25:27:080001:5245	1800		29.06.2018

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.03.2024

№261-па

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 17.11.2014 №4059-ПА «О СОВЕТЕ ПО ВОПРОСАМ МЕЖНАЦИОНАЛЬНЫХ И МЕЖКОНФЕССИОНАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИ ГЛАВЕ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 18.02.2020 №465-ПА)**

В целях сохранения межнационального и межконфессионального согласия в Артемовском городском округе, профилактики и противодействия любым формам проявления экстремизма, в соответствии с Федеральным законом от 26.09.1997 №125-ФЗ «О свободе совести и о религиозных объединениях», Федеральным законом от 25.07.2002 №114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 19.12.2012 №1666 «О Стратегии государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года», решением Думы Артемовского городского округа от 31.07.2014 №345 «Об утверждении Положения «О разработке и осуществлении мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, поддержку и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории Артемовского городского округа, реализацию прав национальных меньшинств, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 17.11.2014 №4059-па «О Совете по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений при главе Артемовского городского округа» (в ред. от 18.02.2020 №465-па), изложив приложение к постановлению в редакции приложения к настоящему постановлению (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Артемовского городского округа Мироненко О.А.

**Глава Артемовского городского округа В.В. Квон**

**Приложение  
УТВЕРЖДЕНО**

**постановлением администрации Артемовского городского округа  
от 25.03.2024 №261-па**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о Совете по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений при главе Артемовского городского округа**

**1. Общие положения**

1.1. Совет по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений при главе Артемовского городского округа (далее - Совет) действует на основании настоящего Положения о Совете по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений при главе Артемовского городского округа (далее - Положение).

1.2. В своей деятельности Совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края, Артемовского городского округа, Уставом Артемовского городского округа Приморского края и настоящим Положением.

1.3. Совет является коллегиальным совещательным органом.

1.4. Решение о прекращении деятельности Совета утверждается постановлением администрации Артемовского городского округа.

**2. Цель и задачи Совета**

2.1. Цель деятельности Совета: укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика межнациональных (межэтнических) и межконфессиональных конфликтов на территории Артемовского городского округа.

2.2. Основные задачи деятельности Совета:

2.2.1. Содействие укреплению общественного согласия, достижению взаимопонимания, терпимости и взаимного уважения в сфере межнациональных отношений, в вопросах свободы совести и вероисповедания на территории Артемовского городского округа.

2.2.2. Проведение мониторинга состояния межнациональных и межконфессиональных отношений на территории Артемовского городского округа.

2.2.3. Подготовка предложений и рекомендаций по вопросу развития межнациональных и межконфессиональных отношений для органов местного самоуправления Артемовского городского округа, территориальных органов федеральных органов государственной власти, национальных, религиозных и общественных объединений, действующих на территории Артемовского городского округа.

**3. Основные функции Совета**

3.1. Обеспечение координации действий органов местного самоуправления по реализации мероприятий по укреплению межнационального и межконфессионального согласия, профилактике межнациональных (межэтнических) и межконфессиональных конфликтов в Артемовском городском округе.

3.2. Обеспечение эффективного взаимодействия национальных, религиозных организаций, расположенных на территории Артемовского городского округа, с отраслевыми, территориальными органами администрации Артемовского городского округа для решения вопросов, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактику межнациональных (межэтнических) и межконфессиональных конфликтов в Артемовском городском округе.

3.3. Осуществление мониторинга состояния межнациональных и межконфессиональных отношений, деятельности национальных и религиозных организаций на территории Артемовского городского округа.

3.4. Рассмотрение проектов и предложений жителей и организаций Артемовского городского округа по совершенствованию системы работы, направленной на сохранение межнационального и межконфессионального согласия в Артемовском городском округе, профилактику межнациональных (межэтнических) и межконфессиональных конфликтов.

3.5. Рассмотрение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета настоящим Положением, решениями Думы Артемовского городского округа, постановлениями администрации Артемовского городского округа.

**4. Основные права Совета**

Совет:

4.1. Запрашивает и получает необходимые материалы от органов местного самоуправления Артемовского городского округа, муниципальных учреждений, предприятий, общественных объединений.

4.2. Приглашает на свои заседания должностных лиц территориальных органов федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления Артемовского городского округа, представителей общественных объединений и других лиц.

4.3. Направляет членов Совета для участия в проводимых общественными объединениями, религиозными организациями, федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления Артемовского городского округа мероприятиях по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений.

**5. Порядок формирования Совета**

5.1. Совет формируется из представителей администрации Артемовского городского округа, территориальных органов федеральных органов государственной власти, государственных учреждений, общественных организаций, национально-культурных автономий, диаспор, национальных и религиозных объединений, действующих на территории Артемовского городского округа.

5.2. Совет формируется в составе председателя Совета, двух заместителей председателя Совета, ответственного секретаря и членов Совета. Председателем Совета является глава Артемовского городского округа.

5.2.1. Председатель Совета руководит деятельностью Совета; определяет и утверждает направления работы Совета; обеспечивает контроль за исполнением принятых решений; созывает внеочередное заседание Совета.

5.2.2. В период отсутствия председателя Совета руководство Советом осуществляет заместитель председателя Совета.

5.2.3. Ответственный секретарь Совета отвечает за организационно-техническое обеспечение деятельности Совета, ведет протокол заседаний Совета, информирует председателя Совета о выполнении решений Совета, обеспечивает публикацию информации о работе Совета в средствах массовой информации.

5.3. Должностной состав Совета утверждается распоряжением администрации Артемовского городского округа.

5.4. Совет в соответствии с возложенными на него задачами может создавать из числа своих членов, а также из числа привлеченных к его работе специалистов, не входящих в состав Совета, постоянные и временные комиссии (рабочие группы).

5.5. Руководители комиссий (рабочих групп) и их состав определяются председателем Совета.

**6. Регламент работы Совета**

6.1. Совет строит свою работу на основе ежегодно разрабатываемых и утверждаемых планов.

6.2. Заседания Совета проводятся в соответствии с планом, но не реже одного раза в 6 (шесть) месяцев.

6.3. Деятельностью Совета руководит председатель или, по его поручению, один из заместителей председателя Совета.

6.4. О повестке, дате, времени и месте проведения заседаний Совета члены Совета уведомляются ответственным секретарем Совета не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до их проведения.

6.5. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Совета. По решению председательствующего на заседании может быть проведено голосование. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета и доводятся до них непосредственно на заседании Совета. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

6.6. На заседании Совета ведется протокол, который подписывается председателем Совета, а в отсутствие председателя - его заместителем, а также ответственным секретарем.

6.7. Для участия в работе заседания Совета могут приглашаться представители органов власти различных уровней и компетенции, общественных объединений, средств массовой информации, общественно активные жители Артемовского городского округа, а также эксперты и другие специалисты, не входящие в состав Совета.

**7. Полномочия Совета**

7.1. Решения Совета носят рекомендательный характер, но могут быть использованы для разработки соответствующих правовых актов по решению председателя Совета.

7.2. Совет заслушивает на своих заседаниях руководителей администрации округа, учреждений, организаций, общественных объединений по вопросам межнациональных, межконфессиональных отношений на территории Артемовского городского округа.

7.3. Совет получает, изучает и использует в своей работе необходимую информацию о деятельности структур, осуществляющих работу по вопросам межнациональных, межконфессиональных отношений.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.03.2024

№264-па

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ, УСТАНОВКИ, СОДЕРЖАНИЯ, ДЕМОНТАЖА ПАМЯТНИКОВ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 30.06.2005 №144 «Об утверждении Положения «О сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке установки, содержания, демонтажа памятников на территории Артемовского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Фардзинову З.А.

**Глава Артемовского городского округа В.В. Квон**

**Приложение  
УТВЕРЖДЕНО**

**постановлением администрации Артемовского городского округа  
от 26.03.2024 №264-па**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке установки, содержания, демонтажа памятников на территории Артемовского городского округа**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке установки, содержания, демонтажа памятников на территории Артемовского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и определяет порядок установки, содержания, демонтажа памятников на территории Артемовского городского округа (далее - городской округ); требования, предъявляемые к памятникам, и признаки, позволяющие отнести личность и (или) событие к выдающимся.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

а) памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2010 №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности») к имуществу религиозного назначения; мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

б) установка памятника - работы, проводимые в целях монтажа памятника;

в) содержание памятника - комплекс мер по поддержанию памятника в удовлетворительном состоянии;

г) демонтаж памятника - комплекс работ, направленных на полную или частичную разборку памятника, в том числе в целях переноса памятника.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на правоотношения по установке, содержанию, демонтажу памятников в целях совершения обрядовых действий по погребению тела (останков).

1.4. Координационным органом по вопросам установки, содержания, демонтажа памятников на территории городского округа является Совет при главе Артемовского городского округа.

го округа по культуре и искусству (далее – Совет), состав и порядок деятельности которого определяются постановлением администрации Артёмовского городского округа.

В состав Совета входят представители администрации Артёмовского городского округа, депутаты Думы Артёмовского городского округа, представители общественных и иных организаций.

В случае необходимости Совет может привлекать к работе в качестве экспертов специалистов различных организаций и ведомств, представителей общественности, а также Почетных граждан Артёмовского городского округа.

1.5. На основании рекомендации Совета окончательное решение об установке, сохранении, демонтаже памятников на территории городского округа принимает Дума Артёмовского городского округа.

1.6. Инициатором установки памятника может выступать орган государственной власти, орган местного самоуправления Артёмовского городского округа, группа граждан в количестве не менее 30 человек, организации различных форм собственности, государственные, муниципальные учреждения, общественные объединения и организации, депутаты Государственной Думы Российской Федерации, депутаты Законодательного Собрания Приморского края, депутаты Думы Артёмовского городского округа.

Инициатором демонтажа памятника может выступать собственник (правообладатель) памятника, орган государственной власти, орган местного самоуправления Артёмовского городского округа, группа граждан в количестве не менее 30 человек, организации различных форм собственности, государственные, муниципальные учреждения, общественные объединения и организации, депутаты Государственной Думы Российской Федерации, депутаты Законодательного Собрания Приморского края, депутаты Думы Артёмовского городского округа.

1.7. Требования настоящего Положения обязательны для всех организаций различных форм собственности, государственных, муниципальных учреждений, общественных объединений и организаций, осуществляющих деятельность на территории Артёмовского городского округа.

## 2. Требования, предъявляемые к памятнику

2.1. Архитектурно-художественное решение памятника не должно противоречить характеру места его установки, особенностям среды, в которую он привносится как новый элемент.

2.2. Памятник должен выполняться из качественных долговечных материалов и должен быть надежно закреплен.

2.3. Размер памятника определяется объемом помещаемой информации, наличием портретного изображения, декоративных элементов, должен быть соразмерен территории, зданию, строению или сооружению, где (на котором) он устанавливается.

2.4. Информационные таблички, размещаемые на памятнике, на территории, прилегающей к памятнику, должны быть выполнены из материала, устойчивого к неблагоприятным воздействиям окружающей среды (климатическим воздействиям, хулиганским действиям, актам вандализма, расклейке объявлений, нанесению надписей и изображений), и соразмерны памятнику.

Текст информационной таблички, размещаемой на памятнике, может быть выполнен на русском и английском языках, а также допустимо использование языка третьей страны, если он обусловлен исторической связью с событием, лицом другого иностранного государства.

Допускается размещение на информационной табличке QR-кода, а также дублирование информации шрифтом Брайля, сопровождение аудио- и видеоматериалами.

Метод нанесения информации на информационную табличку должен обеспечивать читаемость и длительную сохранность текста.

Информационная табличка должна иметь технически надежное крепление, исключающее возможность разрушения памятника и обеспечивающее прочность установки с учетом динамических нагрузок.

Крепление информационной таблички в зависимости от архитектурно-художественного решения памятника может быть произведено на поверхности памятника или на территории, прилегающей к памятнику.

## 3. Признаки, позволяющие отнести личность и (или) событие к выдающимся

3.1. Признаком, позволяющим отнести личность к выдающейся, является наличие признанных достижений (заслуг) личности в государственной, общественной, политической, военной, производственной и (или) хозяйственной деятельности, в науке, технике, литературе, искусстве, культуре, спорте, медицине, преподавательской деятельности и иных достижений (заслуг).

3.2. Признаком, позволяющим отнести событие к выдающемуся, является значимость события в истории Артёмовского городского округа, Приморского края и Российской Федерации.

3.3. Условием к рассмотрению заявки по установке памятника является истечение не менее 3 (трех) лет со дня смерти личности, подлежащей увековечению (при наличии письменного согласия родственников), либо истечение не менее одного года со дня исторического события. В исключительных случаях вопрос об установке памятника ранее указанного срока принимается единогласным решением Совета.

## 4. Порядок рассмотрения и принятия решения об установке памятника

4.1. Инициатор представляет письменное обращение (ходатайство) на имя главы Артёмовского городского округа по адресу: г. Артём, ул. Кирова, дом 48 или на электронный адрес администрации Артёмовского городского округа adm@artemokrug.ru.

4.2. К ходатайству об установке памятника инициатор прилагает следующие документы:

а) историческую или историко-биографическую справку и (или) при наличии копии архивных документов, подтверждающих достоверность события и (или) достижений (заслуг) личности;

б) предложение по тексту информационной таблички, эскиз и (или) 3D-изображение памятника с указанием материалов, из которых планируется его изготовить, размеров, способа крепления (установки) крепежного материала;

в) письменное согласие собственника (правообладателя) здания (строения, сооружения), земельного участка на установку, размещение памятника на принадлежащем ему здании (строении, сооружении), земельном участке.

В случае установки памятника на фасаде многоквартирного жилого дома или в местах общего пользования многоквартирного жилого дома представляется протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с жилищным законодательством о согласии на установку памятника на фасаде многоквартирного жилого дома или в местах общего пользования многоквартирного жилого дома,

г) сведения об источнике финансирования работ по установке памятника, обеспечении торжественного открытия и последующем его содержании;

д) схему предполагаемого местоположения памятника с указанием не менее одного адреса ближайшего объекта капитального строительства от планируемого места размещения памятника; информацию о типе памятника как строения (капитальное, не капитальное);

е) сведения об авторе и авторских правах на памятник.

4.3. Глава Артёмовского городского округа направляет ходатайство и пакет документов, указанный в пункте 3.2 настоящего Положения, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления в Совет на рассмотрение.

4.4. Совет рассматривает ходатайство в течение 30 дней со дня подачи документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения.

4.5. В результате рассмотрения обращения Совет принимает одно из следующих решений:

1) поддержать обращение и рекомендовать Думе Артёмовского городского округа принять решение об установке памятника;

2) отклонить обращение (ходатайство) об установке памятника.

4.6. Основания для принятия решения об отклонении ходатайства об установке памятника:

а) несоответствие личности или события требованиям пунктов 3.5 – 3.7 настоящего Положения;

б) несоответствие архитектурно-художественного решения памятника месту его расположения (установки), в которое он привносится как новый элемент;

в) установка памятника повлечет нарушение федерального законодательства, законодательства Приморского края, а также муниципальных правовых актов, технических регламентов;

г) отсутствие хотя бы одного из документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения.

4.7. В случае принятия Советом решения об отклонении предложения об установке памятника инициатор установки памятника имеет право на повторную подачу документов при устранении оснований для принятия решения об отклонении предложения.

4.8. Организация изготовления и установки памятника осуществляется инициатором установки памятника.

Изготовление памятника и его установка должны производиться в соответствии с эскизом и (или) 3D-изображением памятника, а также из материалов памятника, указанных в ходатайстве об установке памятника.

## 5. Порядок содержания памятников

5.1. Все памятники, установленные на территории Артёмовского городского округа, являются достоянием Артёмовского городского округа, частью его историко-культурного наследия и подлежат сохранению, ремонту и реставрации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Содержание памятника осуществляется собственником (правообладателем) памятника, учреждением, за которым указанные памятники закреплены на праве оперативного управления, за счет собственных средств и (или) средств добровольных взносов и пожертвований юридических лиц и (или) физических лиц с согласия собственника памятника.

5.3. Содержание памятника осуществляется без изменения архитектурно-художественного решения памятника.

5.4. Организации независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, государственные органы, органы местного самоуправления и граждане обязаны бережно относиться к памятникам, не допускать их порчи и разрушения.

5.5. За нарушение требований в области сохранения, использования памятников должностные лица, юридические и физические лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Памятники, установленные после принятия и вступления в силу данного Положения и нарушающие порядок, определенный данным Положением, являются самовольно установленными и подлежат демонтажу за счет средств лица, их установившего. Если правообладатель памятника неизвестен, то Совет вправе вынести вопрос на обсуждение о дальнейшем существовании памятника или сносе за счет бюджета Артёмовского городского округа.

## 6. Порядок демонтажа памятника

6.1. К ходатайству о демонтаже памятника инициатор демонтажа памятника прилагает следующие документы:

а) сведения о памятнике: наименование, схема местоположения с указанием не менее одного адреса ближайшего объекта капитального строительства от места размещения, фото;

б) обоснование необходимости частичного или полного демонтажа памятника (в том числе несоответствие личности или события требованиям пунктов 3.1 и 3.2 настоящего Положения, несоответствие архитектурно-художественного решения памятника месту его установки, нарушение установкой памятника федерального законодательства, законодательства Приморского края, а также муниципальных правовых актов, технических регламентов; снос здания (строения, сооружения), на фасаде которого размещен памятник; перенос памятника на иное место).

6.2. Предложение о демонтаже памятника не подается в случае временного демонтажа памятника, связанного с ремонтом, реконструкцией, реставрацией фасада здания (строения, сооружения), на котором размещен памятник, или в связи с благоустройством территории, на которой расположен памятник.

6.3. Совет рассматривает ходатайство в течение 30 дней со дня подачи документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения.

6.4. По результатам рассмотрения предложения о демонтаже памятника Совет по культуре принимает одно из следующих решений:

а) поддержать предложение о демонтаже памятника и рекомендовать Думе Артёмовского городского округа принять решение о демонтаже памятника;

б) отклонить предложение о демонтаже памятника.

6.5. Основания для отклонения предложения о демонтаже памятника:

а) несоответствие личности или события, в честь которых установлен памятник, требованиям пунктов 3.1 и 3.2 настоящего Положения (за исключением случая, когда демонтаж осуществляется в связи со сносом здания (строения, сооружения) на фасаде которого размещен памятник и (или) переносом памятника на иное место);

б) демонтаж памятника повлечет нарушение федерального законодательства, законодательства Приморского края либо муниципальных правовых актов, а также технических регламентов;

в) отсутствие хотя бы одного из документов, указанных в пункте 6.1 настоящего Положения.

6.6. В случае принятия решения об отклонении предложения о демонтаже памятника инициатор демонтажа памятника имеет право на повторную подачу документов после устранения причины отказа.

6.7. Решение о демонтаже памятника принимается Думой Артёмовского городского округа.

## 7. Финансирование работ

Финансирование работ по проектированию, установке, содержанию, ремонту, демонтажу памятника на территории Артёмовского городского округа осуществляется силами и за счет средств инициатора.

## АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2024

### №270-па О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.09.2017 №1185-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «СОГЛАСОВАНИЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА РАЗМЕЩЕНИЯ ВЫВЕСКИ»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», решением Думы Артёмовского городского округа от 31.05.2018 №99 «О Правилах благоустройства Артёмовского городского округа», постановлением администрации Артёмовского городского округа от 18.05.2022 №316-па «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа Приморского края, администрация Артёмовского городского округа

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артёмовского городского округа от 01.09.2017 №1185-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование дизайн-проекта размещения вывески», изложив первый абзац пп. 1 подпункта 2.6.2 приложения к постановлению в новой редакции:

«1) дизайн-проект размещения вывески, разработанный организацией (проектировщиком), предоставляется в 2 (двух) экземплярах (один экземпляр остается в управлении, второй экземпляр возвращается заявителю). Дизайн-проект размещения вывески должен быть прошит, скреплен подписью и печатью организации, подготовившей указанный дизайн-проект».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артёмовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артёмовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артёмовского городского округа В.В. Квон

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**01.04.2024 №288-па  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 16.11.2023 № 702-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЛЕСНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2024 ГОД»**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», решением Думы Артемовского городского округа от 28.10.2021 № 704 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле на территории Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 16.11.2023 № 702-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального лесного контроля на территории Артемовского городского округа на 2024 год»:

1.1. В графе 3 строки 2 пункта 4.1 приложения к постановлению вместо «30 января» читать «01 апреля».

1.2. Изложить подпункт 4.2.3 в новой редакции:

«4.2.3. Консультирование контролируемых лиц может осуществляться должностным лицом органа муниципального лесного контроля по телефону, посредством видео-конференц-связи, посредством информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Контрольный орган осуществляет учет проведенных мероприятий».

2. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.03.2024 № 280-па  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 04.12.2023 № 747-ПА «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, УСТАНОВЛЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:000000:9906, В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ГАЗИФИКАЦИИ «ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ ГРС АРТЕМ ДО ГРП-2 (СУРАЖЕВКА), ГРП-3 (АРТЕМОВСКИЙ), ГРП-4 (ОЛЕНЬЕ), ГРП-5 ИГОРНОЙ ЗОНЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

На основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ИНН 272210548, ОГРН 1022701128317) от 11.03.2024 № Р-01-2444, действующего на основании доверенности от общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 17.10.2022 № 116-рс «Об установлении публичного сервитута в целях строительства объекта газификации «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГРП-2 (Суражевка), ГРП-3 (Артемовский), ГРП-4 (Оленье), ГРП-5 Игорной зоны Артемовского ГО Приморского края», выписки из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 17.11.2023 № КУВИ-001/2023-259939081, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 04.12.2023 № 747-па «Об установлении платы за публичный сервитут, установленный на земельном участке с кадастровым номером 25:27:000000:9906, в целях строительства объекта газификации «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГРП-2 (Суражевка), ГРП-3 (Артемовский), ГРП-4 (Оленье), ГРП-5 Игорной зоны Артемовского городского округа»:

1.1. Изложить пункт 2 в новой редакции:

«2. Общий размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9906, площадью 278 кв. метров составляет 214 (двести четырнадцать) рублей 20 копеек за 10 лет (расчет прилагается).

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (обществом с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация») единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении к настоящему постановлению.

1.2. Изложить приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления владельцу публичного сервитута.

3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение  
к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от 28.03.2024 № 280-па

**РАСЧЕТ**

платы за публичный сервитут, установленный на земельном участке с кадастровым номером 25:27:000000:9906, в целях строительства объекта газификации «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГРП-2 (Суражевка), ГРП-3 (Артемовский), ГРП-4 (Оленье), ГРП-5 Игорной зоны Артемовского городского округа»

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6
25:27:000000:9906	10 329 896,82	13406	1 032,99	21,42	214,20

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9906, площадью 278 кв. метров за год составляет:

1032,99 руб. x 278 кв. м/13406 кв. м = 21,42 руб.

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9906, площадью 278 кв. метров за 10 лет составляет:

21,42 x 10 = 214,20 руб.

**Получатель платежа**

УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)

**ИНН/КПП**

2502061650/250201001

**БИК**

010507002

**К/С**

40102810545370000012

**Расчетный счет**

03100643000000012000

**Банк получателя**

Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток

**КБК**

550 111 05410 04 0000 120

**Наименование платежа**

Плата за публичный сервитут по распоряжению министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 18.05.2022 № 71-р

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.03.2024 № 283-па  
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 25.08.2023 № 452-ПА «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ, УСТАНОВЛЕННЫЙ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 25:27:100101:3102, 25:27:100101:3227, В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ГАЗИФИКАЦИИ «ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ОТ ГРС АРТЕМ ДО ГРП-2 (СУРАЖЕВКА), ГРП-3 (АРТЕМОВСКИЙ), ГРП-4 (ОЛЕНЬЕ), ГРП-5 ИГОРНОЙ ЗОНЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

На основании обращения акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (ИНН 272210548, ОГРН 1022701128317), действующего на основании доверенности от общества с ограниченной ответственностью «Газпром инвестгазификация», от 11.03.2023 № Р-01-2443, распоряжения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 17.10.2022 № 116-рс «Об установлении публичного сервитута, в целях строительства объекта газификации «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГРП-2 (Суражевка), ГРП-3 (Артемовский), ГРП-4 (Оленье), ГРП-5 Игорной зоны Артемовского ГО Приморского края», выписки из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках объекта недвижимости от 01.08.2023 № КУВИ-001/2023-174408656, от 01.08.2023 № КУВИ-001/2023-174408655, в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 25.08.2023 № 452-па «Об установлении платы за публичный сервитут, установленный на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:100101:3102, 25:27:100101:3227, в целях строительства объекта газификации «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГРП-2 (Суражевка), ГРП-3 (Артемовский), ГРП-4 (Оленье), ГРП-5 Игорной зоны Артемовского городского округа»:

1.1. Изложить пункт 2 постановления в новой редакции:

«2. Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровым номером 25:100101:3227, площадью 5 кв. метров, с кадастровым номером 25:27:100101:3102, площадью 3391 кв. метр, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 4995 (четыре тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 30 копеек за 10 лет (расчет прилагается).

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута (обществом с ограниченной ответственностью «Газпром Инвестгазификация») единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления и согласно расчету размера платы за публичный сервитут, приведенному в приложении к настоящему постановлению».

1.2. Изложить приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Муниципальному казенному учреждению управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Железнова Н.С.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения направить копию настоящего постановления владельцу публичного сервитута.

3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Железнову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение  
к постановлению администрации  
Артемовского городского округа  
от 29.03.2024 № 283-па

**РАСЧЕТ**

платы за публичный сервитут, установленный на земельных участках с кадастровыми номерами 25:27:100101:3102, 25:27:100101:3227, в целях строительства объекта газификации «Газопровод межпоселковый от ГРС Артем до ГРП-2 (Суражевка), ГРП-3 (Артемовский), ГРП-4 (Оленье), ГРП-5 Игорной зоны Артемовского городского округа»

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь сервитута	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
25:27:100101:3227	12 142 110,78	9903	5	1 214,21	0,61	6,1

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3227, площадью 5 кв. метров, за год составляет:

1214,21 руб. х 5 кв. м/9903 кв. м = 0,61 руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3227, площадью 5 кв. метров, за 10 лет составляет:  
0,61 х 10 = 6,1 руб.

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость участка (руб.)	Площадь земельного участка (кв. м)	Площадь сервитута	0,01% кадастровой стоимости в год (руб.)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)	Плата за публичный сервитут за 10 лет (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
25:27:100101:3102	26 527 556,26	18030	3391	2 652,75	498,92	4989,20

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3102, площадью 3391 кв. метр, за год составляет:

2652,75 руб. х 3391 кв. м/18030 кв. м = 498,92 руб.

Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3102, площадью 3391 кв. метр, за 10 лет составляет:  
498,92 х 10 = 4 989,20 руб.

Общий размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3227 и земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:3102, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 3396 кв. метров, за 10 лет составляет:

6,1 + 4989,20 = 4995,30 руб.

<b>Получатель платежа</b>	УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа)
<b>ИНН/КПП</b>	2502061650/250201001
<b>БИК</b>	010507002
<b>К/С</b>	40102810545370000012
<b>Расчетный счет</b>	03100643000000012000
<b>Банк получателя</b>	Дальневосточное ГУ Банка России/УФК по Приморскому краю г. Владивосток
<b>КБК</b>	550 111 05410 04 0000 120
<b>Наименование платежа</b>	Плата за публичный сервитут по распоряжению министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (Минвостокразвития России) от 18.05.2022 № 71-р

**ГЛАВА  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.04.2024

№ 41-пр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:020102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. КИРОВА В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

В соответствии с Градостроительным кодексом, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 № 78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить внесение изменений в документацию по планировке территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.):

2.1. Направить утвержденную документацию с внесенными изменениями по планировке территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе, и заверенную копию настоящего постановления в течение 7 (семи) дней со дня его принятия в министерство архитектуры и градостроительной политики Приморского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2.2. Направить данное постановление в орган кадастрового учета.

3. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.) опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа настоящее постановление и документацию с внесенными изменениями по планировке территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

**Глава Артемовского городского округа В.В. Квон**



ООО "РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ"

Юридический адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб. 8  
Фактический адрес: 690024, г. Владивосток, ул. Третья, д. 7  
Тел. 8 (423) 2393231  
e-mail: project@renactive.pro www.renactive.pro  
ИНН 2540275927 КПП 254001001

СРО-П-128-002540275927-0235

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:020102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. КИРОВА В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ТОМ I Положение о планировке территории

Взам.инв.№  
Подпись и дата  
Инв.№ подл.

2024



ООО "РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ"

Юридический адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб. 8  
Фактический адрес: 690024, г. Владивосток, ул. Третья, д. 7  
Тел. 8 (423) 2393231  
e-mail: project@renactive.pro www.renactive.pro  
ИНН 2540275927 КПП 254001001

СРО-П-128-002540275927-0235

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:020102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. КИРОВА В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ТОМ I Положение о планировке территории

Директор по проектированию

А.А. Волгин

Главный инженер проекта

А.С. Синицина

2024

**Справка ГИПа**

Изменения вносятся в документацию, ранее утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 03.08.2021 № 265-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе» (далее – документация по планировке территории).

Документация комплектная и удовлетворяет требованиям технических регламентов и действующих нормативных документов и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасность объекта при правильной эксплуатации сооружения.

Принятая технология и оборудование, строительные решения, организация производства и труда соответствуют новейшим достижениям науки и техники, в том числе взрывопожарной безопасности при правильной эксплуатации, данным инженерно-геологических изысканий и требованиям о защите населения и устойчивости объекта в чрезвычайных ситуациях.

Главный инженер проекта А. Сеницина (Сеницина А.С.)

**Содержание**

ВВЕДЕНИЕ ..... 6

РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ..... 8

1.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры ..... 8

1.2. Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства ..... 9

1.3. Описание и характеристики территорий общего пользования ..... 9

1.4. Каталог координат характерных точек планируемых к установлению красных линий ..... 9

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ..... 10

РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ..... 12

**Справка**

ООО «Ренессанс Актив Проект» осуществляет свою деятельность на основании протокола от 06 июня 2023 г. № 362 заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Проектировщики Приморского края». Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-128-002540275927-0235 от 14.06.2023 г.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах: от 24.10.23 г. № 2540275927-20231024-0624.

Главный инженер проекта А. Сеницина (Сеницина А.С.)

**ВВЕДЕНИЕ**

Внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено на основании Постановления главы Артемовского городского округа №18-пг от 05.02.2024 г «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории земельных участков, расположенных в районе в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе».

Проект разработан на основании Генерального плана Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением правительства Приморского края № 819 - пп от 24.11.2023 «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» и правил землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, с изменениями, утвержденными распоряжением Министерства строительства Приморского края №244-ра от 11.12.2023 г «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».

Внесенные изменения представляют собой:

1. Выделение дополнительного VIII этапа очередности планируемого развития территории (строительство улично-дорожной сети, благоустройство прилегающей территории).
2. Изменение характеристик и параметров элемента планировочной структуры УДС-6.
3. Исключение из проекта межевания ЗУ 16. Образование новых земельных участков ЗУ 27, ЗУ 28, ЗУ 29 и ЗУ 30.

Иные изменения данным проектом не предусмотрены.

В соответствии с п. 4 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)», компания АО «Ренессанс Актив» приняла решение, что инженерные изыскания, выполненные на момент разработки «Документации по планировке территории земельных участков, расположенных: в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе» компанией НИИ «Земля и город» в 2021 году являются достаточными, уточнения не требуются. Ранее выполненные инженерные изыскания отвечают требованиям по сроку их давности в соответствии с законодательством Российской Федерации и СП 47.13330.2016.

## 1.2. Нумерация, перечень и наименование зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства

В данный пункт внесение изменений не предусмотрено.

## 1.3. Описание и характеристики территорий общего пользования

В данный пункт внесение изменений не предусмотрено.

## 1.4. Каталог координат характерных точек планируемых к установлению красных линий

В данный пункт внесение изменений не предусмотрено.

## РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» в проекте планировки выделяется 19 элементов планировочной структуры.

Изменения внесены в 1 элемент планировочной структуры – УДС – 6.

В таблице 1.1 приведены подлежащие изменению наименование, описание, параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.

Таблица 1.1

Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры

№ элемента согласно чертежу планировки территории	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Этажность
УДС-6	Улично-дорожная сеть	5,16	-

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории.

В рамках проекта внесения изменений предусмотрено выделение дополнительного VIII этапа освоения территории. Данный этап предусматривает – строительство улично-дорожной сети, благоустройство прилегающей территории.

На рисунке 2.1 приведена схема этапов освоения территории.

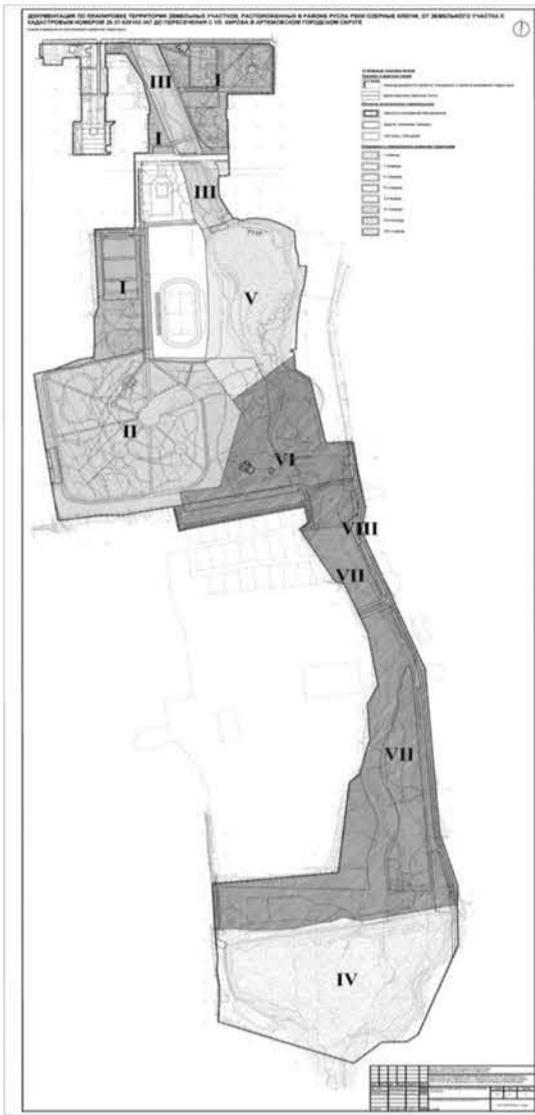


Рисунок 2.1  
Схема этапов освоения территории



РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

12

Изменения внесены в протяженность основных проездов.

В таблице 3.1 приведены подлежащие изменению технико-экономические показатели развития проектируемой территории.

Таблица 3.1

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Примечания
6.1	Протяженность основных проездов	м	899,50	



## ООО "РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ"

Юридический адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб. 8  
Фактический адрес: 690024, г. Владивосток, ул. Третья, д. 7  
Тел. 8 (423) 2393231

e-mail: project@renactive.pro www.renactive.pro  
ИНН 2540275927 КПП 254001001

РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ

СРО-П-128-002540275927-0235

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА  
РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 25:27:020102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. КИРОВА В  
АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ТОМ III Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

2024

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

## Справка ГИПа

Изменения вносятся в документацию, ранее утвержденную постановлением главы Артемовского городского округа от 03.08.2021 № 265-пг «Об утверждении документации по планировке территории земельных участков, расположенных в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе» (далее – документация по планировке территории).

Документация комплектная и удовлетворяет требованиям технических регламентов и действующих нормативных документов и предусматривает мероприятия, обеспечивающие безопасность объекта при правильной эксплуатации сооружения.

Принятая технология и оборудование, строительные решения, организация производства и труда соответствуют новейшим достижениям науки и техники, в том числе взрывопожарной безопасности при правильной эксплуатации, данным инженерно-геологических изысканий и требованиям о защите населения и устойчивости объекта в чрезвычайных ситуациях.

Главный инженер проекта А. Сеницина (Сеницина А.С.)



## ООО "РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ"

Юридический адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, д. 36, каб. 8  
Фактический адрес: 690024, г. Владивосток, ул. Третья, д. 7  
Тел. 8 (423) 2393231

e-mail: project@renactive.pro www.renactive.pro  
ИНН 2540275927 КПП 254001001

РЕНЕССАНС АКТИВ ПРОЕКТ

СРО-П-128-002540275927-0235

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В РАЙОНЕ РУСЛА  
РЕКИ ОЗЕРНЫЕ КЛЮЧИ, ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ  
НОМЕРОМ 25:27:020102:387 ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ С УЛ. КИРОВА В  
АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

ТОМ III Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Директор по проектированию

А.А. Волгин

Главный инженер проекта

А.С. Сеницина

2024

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

## Справка

ООО «Ренессанс Актив Проект» осуществляет свою деятельность на основании протокола от 06 июня 2023 г. № 362 заседания Совета Ассоциации Саморегулируемой организации «Проектировщики Приморского края». Регистрационный номер члена саморегулируемой организации: П-128-002540275927-0235 от 14.06.2023 г.

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах: от 24.10.23 г. № 2540275927-20231024-0624.

Главный инженер проекта А. Сеницина (Сеницина А.С.)

4

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	6
РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....	9
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	12
РАЗДЕЛ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	13
РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.....	17
РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	18

1. Выделение дополнительного VIII этапа очередности планируемого развития территории (строительство улично-дорожной сети, благоустройство прилегающей территории).
2. Изменение характеристик и параметров элемента планировочной структуры УДС-6.
3. Исключение из проекта межевания ЗУ 16. Образование новых земельных участков ЗУ 27, ЗУ 28, ЗУ 29 и ЗУ 30.

Иные изменения данным проектом не предусмотрены.

В соответствии с п. 4 Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20 (с изменениями на 19 июня 2019 года)», компания АО «Ренессанс Актив» приняла решение, что инженерные изыскания, выполненные на момент разработки «Документации по планировке территории земельных участков, расположенных: в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе» компанией НИИ «Земля и город» в 2021 году являются достаточными, уточнения не требуются.

**ВВЕДЕНИЕ**

Внесение изменений в документацию по планировке территории выполнено на основании Постановления главы Артемовского городского округа №18-пг от 05.02.2024 г «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории земельных участков, расположенных в районе в районе русла реки Озерные Ключи, от земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:387 до пересечения с ул. Кирова в Артемовском городском округе».

Проект разработан на основании Генерального плана Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением правительства Приморского края № 819 - пп от 24.11.2023 «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» и правил землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края, с изменениями, утвержденными распоряжением Министерства строительства Приморского края №244-ра от 11.12.2023 г «О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».

Внесенные изменения представляют собой:

Ранее выполненные инженерные изыскания отвечают требованиям по сроку их давности в соответствии с законодательством Российской Федерации и СП 47.13330.2016.

**РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

В рамках проекта внесения изменений предусмотрено исключение из таблицы 1.1 земельного участка ЗУ16, а так же образование новых земельных участков.

Таблица 1.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка, ЗУ:	Площадь, кв. м	Возможный способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Примечание
ЗУ27 (Контур 1)	7310	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ (Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	12.0.1 (улично-дорожная сеть)	Состоит из: земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ27 (Контур 2)	14142	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ	12.0.1 (улично-дорожная сеть)	Состоит из: земель, находящихся в

		кодекса РФ (Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)		находящихся в муниципальной собственности
ЗУ30	1580	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ (Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	12.0.1 (улично-дорожная сеть)	Состоит из: земель, находящихся в муниципальной собственности

		(Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)		муниципальной собственности
ЗУ28 (Контур 1)	11178	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ (Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	12.0.1 (улично-дорожная сеть)	Состоит из: земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ28 (Контур 2)	1315	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ (Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	12.0.1 (улично-дорожная сеть)	Состоит из: земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ28 (Контур 3)	2209	в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ (Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности)	12.0.1 (улично-дорожная сеть)	Состоит из: земель, находящихся в муниципальной собственности
ЗУ29	7747	в соответствии со статьей 11.3 Земельного	12.0.1 (улично-дорожная сеть)	Состоит из: земель,

**РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

В рамках проекта внесения изменений предусмотрено исключение из таблицы 2.1 земельного участка ЗУ16, а так же образование новых земельных участков.

Таблица 2.1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка, ЗУ:	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков
ЗУ27 (Контур 1)	7310	12.0.1 (улично-дорожная сеть)
ЗУ27 (Контур 2)	14142	12.0.1 (улично-дорожная сеть)
ЗУ28 (Контур 1)	11178	12.0.1 (улично-дорожная сеть)
ЗУ28 (Контур 2)	1315	12.0.1 (улично-дорожная сеть)
ЗУ28 (Контур 3)	2209	12.0.1 (улично-дорожная сеть)
ЗУ29	7747	12.0.1 (улично-дорожная сеть)
ЗУ30	1580	12.0.1 (улично-дорожная сеть)

**РАЗДЕЛ 3. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ПЕРЕЛОМА ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

В рамках проекта внесения изменений предусмотрено исключение из таблицы 3.1 земельного участка ЗУ16, а так же образование новых земельных участков.

Ведомость координат характерных точек перелома границ образуемых земельных участков приведена в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Ведомость координат характерных точек перелома границ образуемых земельных участков

№	X, м	Y, м
1	2	3
Условный номер земельного участка ЗУ27 (Контур 1)		
1	385576.61	1419072.21
2	385570.36	1419041.49
3	385575.79	1419038.08
4	385575.75	1419038.13
5	385589.89	1419057.27
6	385629.10	1419049.30
7	385667.90	1419041.42
8	385617.69	1418776.07
9	385575.36	1418784.66
10	385571.10	1418769.27
11	385630.38	1418757.16
12	385680.32	1419020.95
13	385702.37	1419013.36
14	385705.15	1419035.15
15	385680.34	1419045.75
16	385676.82	1419051.84
17	385664.85	1419054.27
1	385576.61	1419072.21

№	X, м	Y, м
1	2	3
Условный номер земельного участка ЗУ28 (Контур 2)		
13	385676.82	1419051.84
14	385698.62	1419154.98
15	385669.47	1419160.66
16	385666.78	1419147.98
17	385686.12	1419144.19
18	385667.85	1419057.89
19	385664.85	1419054.27
13	385676.82	1419051.84
Условный номер земельного участка ЗУ28 (Контур 3)		
20	384703.54	1419341.95
21	384702.77	1419374.18
22	384840.91	1419330.57
20	384703.54	1419341.95
Условный номер земельного участка ЗУ29		
1	385385.83	1419233.24
2	385408.77	1419223.45
3	385591.48	1419145.42
4	385611.98	1419166.06
5	385628.41	1419168.66
6	385720.61	1419150.70
7	385755.50	1419145.73
8	385755.86	1419148.23
9	385770.78	1419145.91
10	385775.23	1419145.28
11	385779.41	1419144.93
12	385785.37	1419144.05
13	385784.65	1419157.74
14	385723.31	1419166.47
15	385670.79	1419176.70
16	385646.14	1419181.50
17	385628.67	1419184.91
18	385627.37	1419184.70
19	385602.47	1419180.75
20	385571.26	1419175.79
21	385509.84	1419202.03
22	385467.10	1419220.28
23	385394.20	1419251.41

Инт.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

№	X, м	Y, м
1	2	3
Условный номер земельного участка ЗУ27 (Контур 2)		
18	385272.01	1419303.60
19	385254.71	1419310.98
20	385239.14	1419317.64
21	385218.01	1419319.40
22	385191.98	1419321.55
23	384844.80	1419350.31
24	384717.38	1419390.54
25	384716.48	1419390.82
26	384702.66	1419390.50
27	384702.77	1419374.18
28	384840.91	1419330.57
29	385234.21	1419297.99
30	385385.83	1419233.24
31	385394.20	1419251.41
32	385362.19	1419265.09
33	385348.36	1419270.98
18	385272.01	1419303.60
Условный номер земельного участка ЗУ28 (Контур 1)		
1	385575.36	1418784.66
2	385617.69	1418776.07
3	385667.90	1419041.42
4	385629.10	1419049.30
5	385623.13	1419019.91
6	385617.16	1418990.50
7	385611.19	1418961.09
8	385605.22	1418931.69
9	385599.24	1418902.28
10	385593.27	1418872.88
11	385587.30	1418843.47
12	385581.33	1418814.07
1	385575.36	1418784.66
Внутренний контур		
23	385643.68	1418985.99
24	385649.27	1418984.84
25	385650.52	1418990.25
26	385644.95	1418991.56
23	385643.68	1418985.99

Инт.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

№	X, м	Y, м
1	2	3
Условный номер земельного участка ЗУ30		
1	385385.83	1419233.24
2	385359.21	1419175.42
3	385381.69	1419165.44
4	385408.77	1419223.45
1	385385.83	1419233.24

Инт.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

**РАЗДЕЛ 4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

В данный раздел внесение изменений не предусмотрено.

Инт.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№



Общество с ограниченной ответственностью  
**Производственная компания «Кадастровое дело»**  
692760, Приморский край, г. Артем,  
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Корбан Иван Иванович

**Документация по планировке по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
основная (утверждаемая) часть

004КД-2024-ППТ

Генеральный директор



М.В. Малышев

Том 1

2024 г.

**Содержание**

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	7
3. Положение об очередности планируемого развития территории	11
4. Основные технико-экономические показатели	11
<b>Графическая часть:</b>	
Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:1000	

**ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа № 15-пг от 29.01.2024 г «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80»
- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);
- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра);
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

					001КД-2024-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории были определены в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"

Перед началом проведения работ были выполнены инженерно-геодезические изыскания, с целью получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности.

					001КД-2024-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

					001КД-2024-ППТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ГЕРЦЕНА, В РАЙОНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, 80****ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ****1. Положение о характеристиках планируемого развития территории****1.1. Местоположение проектируемой территории**

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице Герцена.

Границами территории проектирования являются:

- с западной стороны: улица Герцена,
- с северной стороны: улица Лескова,
- с восточной стороны: по границе территориальных зон П1 и Т4,
- с южной стороны: по границе территориальных зон П1 и Т4, по ул. Гаршина.

Площадь рассматриваемой территории составляет 1,2 га.

**1.2. Характеристики проектируемой территории:**

В границах рассматриваемой территории располагается следующие объекты капитального строительства:

- Нежилое здание – Холодильник, с кадастровым номером 25:27:030105:5858, по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена, дом 80.
- Производственно-торговый комплекс, с кадастровым номером 25:27:030105:2124, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, д. 82.
- Цех по производству колбасных изделий, полуфабрикатов и мясных деликатесов, с кадастровым номером 25:27:030105:2125, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, д. 82.
- Предприятие общественного питания, с кадастровым номером 25:27:030105:5325, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, д. 82.
- Нежилое здание – склад, с кадастровым номером 25:27:030105:5558, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, д. 82,
- Цех по копчению продукции, с кадастровым номером 25:27:030105:6118, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, дом 86.
- Жилой дом, с кадастровым номером 25:27:030105:2595, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Халтурина, д. 55.

					001КД-2024-ППТ	Лист 5
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

Транспортная доступность территории обеспечивается небольшими расстояниями до центральной части города Артема и объектов обслуживания городского значения. Улицы Герцена, Лескова, Гаршина и Халтурина формируют основные внешние связи территории, обеспечивая выход на автомобильные дороги Артем-Находка-порт Восточный и Владивосток-Артем. На улицах и проездах покрытие из асфальтобетона и грунтовое.

Согласно исходным данным, на рассматриваемой территории отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории и объекты регионального значения;
- объекты культурного наследия<sup>1</sup>;
- полезные ископаемые.

**1.3. Градостроительное зонирование**

Согласно Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжение министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра) территория проектирования попадает в границы территориальной зоны П1 (Производственная зона).

Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа в пределах указанной территориальной зоны установлены градостроительные регламенты и определены виды разрешенного использования.

**1.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков**

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с действующим правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа, на основании которых в отношении образуемых земельных участков проектом предлагаются:

«Производственная деятельность» - размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

«Пищевая промышленность» - размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий.

<sup>1</sup> В связи с этим, Схема границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию отсутствует.

					001КД-2024-ППТ	Лист 6
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

**2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

**2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения**

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального и местного значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

**2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте планировки территории определяются характеристики планируемого развития территории в части плотности и параметров планируемой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом.

Согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В связи с вышесказанным, такие показатели застройки как плотность планируемой застройки, параметры планируемой застройки в Проекте определены в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленными в правилах землепользования и застройки Артемовского городского округа, учитывая требования к земельным участкам, в отношении которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

Для земельных участков в коммунальной зоне (П2) определены следующие виды разрешенного использования:

					001КД-2024-ППТ	Лист 7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

**«Производственная деятельность».**

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Производственная деятельность» определены следующие предельные параметры:

предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:

- для объектов I – II класса вредности – 70%;
- для объектов III класса вредности – 75%;
- для объектов IV, V класса вредности – 80%.

Минимальный процент озеленения:

- для объектов I – II класса вредности – 20%;
- для объектов III класса вредности – 15%;
- для объектов IV, V класса вредности – 10%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах.

**«Пищевая промышленность».**

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность» определены следующие предельные параметры:

предельное максимальное количество этажей – 8 надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Размеры земельных участков не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:

- для объектов I – II класса вредности – 70%;
- для объектов III класса вредности – 75%;
- для объектов IV, V класса вредности – 80%.

Минимальный процент озеленения:

- для объектов I – II класса вредности – 20%;
- для объектов III класса вредности – 15%;

					001КД-2024-ППТ	Лист 8
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

- для объектов IV, V класса вредности – 10%.

Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 25 машино-место на 100 работающих в двух смежных сменах

**2.3. Характеристики системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимой для развития территории**

Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного и периодического обслуживания принимаются в зависимости от количества жителей на единицу площади территории, в отношении которой производится расчет. Так как на проектируемой территории размещение объектов жилого назначения не планируется, определение параметров планируемого строительства системы социального обслуживания, предусмотренной для территорий населенных пунктов, не требуется.

**Коммунально-бытовое обслуживание.**

Существующие объекты капитального строительства обеспечены подключением к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение). Строительство новых сетей настоящей документацией не планируется.

**2.4. Характеристики системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории**

Транспортная схема квартала организована на основе сложившейся сети улиц и дорог с учетом архитектурно-планировочной организации территории.

Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы<sup>2</sup>: Герцена, Лескова, Гаршина и Халтурина.

Пересечения улиц различного значения принято Т типа<sup>3</sup> в одном уровне.

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории на перспективу будет осуществляться двумя видами общественного наземного транспорта: автобусом и маршрутным такси. Для организации массового общественного транспорта по улице Герцена находятся остановочные пункты автобусов «Юлия», «Магазин», «Шахта Приморская» в радиусе доступности для жителей рассматриваемого района.

<sup>2</sup> Классификация улично-дорожной сети в проекте принята по материалам Артемовского городского округа и СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

<sup>3</sup> Классификация пересечений в проекте принята по «Руководству по проектированию городских улиц и дорог» Москва 1980.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	001КД-2024-ППТ	Лист 9
-----	------	-------------	---------	------	----------------	-----------

**2.5.5. Электроснабжение**

На рассматриваемой территории все существующие здания подключены к электрическим сетям. Сети электроснабжения в границах проектируемой территории представлены преимущественно воздушными линиями 6 и 0.4 кВ. Подключение осуществляется от существующих ТП.

**Охранные зоны объектов электроснабжения:**

- для кабельных линий напряжением 0,4-6 кВ – 1 метр;
- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 0,4 кВ – 2 метра.
- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 6 кВ – 10 м.
- вокруг подстанций напряжением 0,4/6 кВ – 10 м.

**2.5.6. Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории**

Существующие здания учитывают увязку с улицами в микрорайоне. Принцип организации рельефа – естественная организация стока поверхностных вод.

На рассматриваемой территории необходимость работы по выполнению вертикальной планировки отсутствует. Частичное изменение существующих отметок и почвенного покрова путем срезки и подсыпки, определяется индивидуальным проектом.

На участке отсутствуют здания, подлежащие демонтажу. Размещение новых объектов капитального строительства, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий не планируется.

Согласно приказу Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории" подготовка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не выполнялась.

**3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Настоящей Документацией по планировке территории предусмотрено одна очередь развития территории.

**4. Основные технико-экономические показатели**

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории приведены в таблице № 1.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	001КД-2024-ППТ	Лист 11
-----	------	-------------	---------	------	----------------	------------

Тип дорожной одежды улиц – капитально-усовершенствованный и грунтовый.

Пешеходная система представлена:

- по обочинам улиц местного значения и тротуару вдоль улицы Герцена.

**2.5. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории**

**2.5.1. Водоснабжение**

Территория проектирования оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.2016.

Водоснабжение существующих зданий, выполняется от существующего водовода. Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. И СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

Строительство новых сетей не планируется.

**2.5.2. Водоотведение**

Водоотведение существующих объектов путем подключения к существующим централизованным сетям не предусмотрено. Отвод бытовых сточных вод от жилых зданий предусматривается в септики и выгребные устройства.

**2.5.3. Ливневая канализация**

Проектом не предлагается изменения схемы ливневой канализации, устройства новых трубопроводов,ждеприемников. Отвод дождевых стоков с существующих улиц представлен автономными сбросами на рельеф.

Канализация выполнена в подземном исполнении в трубопроводах, в наземном исполнении – вода отводится с помощью планировочных лотков к ближайшимждеприемникам.

**2.5.4. Теплоснабжение**

На проектируемой территории центральное теплоснабжение отсутствует. Теплоснабжение существующих потребителей осуществляется от автономных систем теплоснабжения (котел, печь и др.), а также от нагревательных приборов и водоразборной арматуры.

Теплоносителем служит вода.

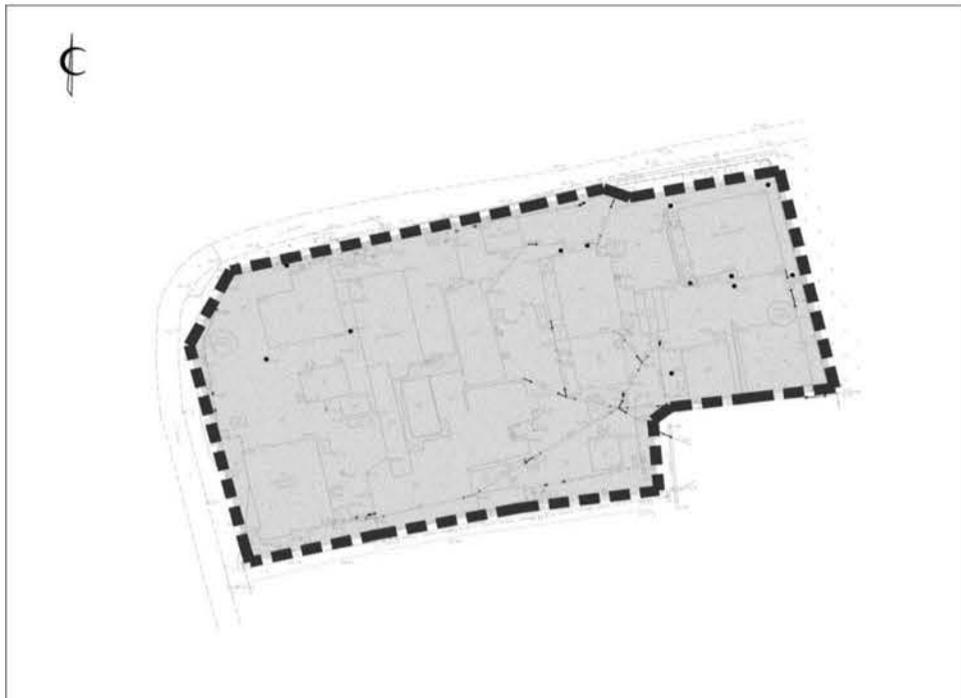
Схема подключения системы отопления зданий – зависимая. Схема горячего водоснабжения – открытая.

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	001КД-2024-ППТ	Лист 10
-----	------	-------------	---------	------	----------------	------------

Таблица № 1

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя согласно проекту
1.	Территория в границах проекта планировки, всего	кв.м	<b>12296</b>
	в том числе:		
1.1	Под объектами производственной пищевой промышленности	кв.м	12296

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	001КД-2024-ППТ	Лист 12
-----	------	-------------	---------	------	----------------	------------



Условные обозначения:

Границы проектируемых элементов планировочной структуры:

■ ■ ■ нежилы квартал (сопадает с границей проекта планировки территории)

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

□ зона размещения объектов капитального строительства производственного назначения

Красные линии не устанавливались, поскольку в границах проекта межевания отсутствуют территории общего пользования

004КД-2024 ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подп.	Дата
Выполнит		Ткаченко С.В.			01.03.2024
Проверил		Мальшица М.В.			01.03.2024
Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80					
Проект планировки территории					
Чертёж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:500					
			Стедия	Лист	Листов
			П	1	1
ООО Производственная компания "Кадастровое дело"					

Общество с ограниченной ответственностью  
**Производственная компания «Кадастровое дело»**  
692760, Приморский край, г. Артем,  
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Корбан Иван Иванович

**Документация по планировке по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

004КД-2024-ПМТ

Генеральный директор



М.В. Мальшица

2024 г.

## Содержание

Введение	3
<b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	5
Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1. Образование земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности	7
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания	12
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Чертёж межевания территории	
<b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
Чертёж межевания территории (обоснование)	

Общество с ограниченной ответственностью  
**Производственная компания «Кадастровое дело»**  
692760, Приморский край, г. Артем,  
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Корбан Иван Иванович

**Документация по планировке по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80**

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

004КД-2024-ПМТ

2024 г.

004КД-2024 ПМТ					Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	2

**Введение**

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа № 15-пг от 29.01.2024 г «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80»
- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па (в ред. Постановления Правительства Приморского края от 24.11.2023 № 819-пп);
- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра);
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па "Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края";

004КД-2024 ПМТ

Лист

3

Изм Лист № документа Подпись Дата

Утверждено

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Документация по проекту межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, в районе земельного участка, 80**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице Герцена.

Границами территории проектирования являются:

- с западной стороны: улица Герцена,
- с северной стороны: улица Лескова,
- с восточной стороны: по границе территориальных зон П1 и Т4,
- с южной стороны: по границе территориальных зон П1 и Т4, по ул. Гаршина.

Площадь рассматриваемой территории составляет 1,2 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

В рамках данного проекта межевания предложено решить следующие задачи:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,
- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

**Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории**

Таблица 1.

№	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	25:27:030105:6167	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена, земельный участок 80	производственная деятельность	1039	Собственность 25:27:030105:6167-25/059/2021-1 от 26.02.2021 Общество с ограниченной ответственностью "Родниковая вода"

004КД-2024 ПМТ

Лист

5

Изм Лист № документа Подпись Дата

- Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

- ГОСТ 16350-80 Государственный стандарт Союза ССР. Климат СССР. Районирование и статистические параметры климатических факторов для технических целей;

- Постановление Администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;

- СНиП «2.04.03-85». Канализация. Наружные сети и сооружения;

- Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации",

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»,

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

004КД-2024 ПМТ

Лист

4

Изм Лист № документа Подпись Дата

					Ипотека 25:27:030105:6167-25/059/2021-2 Срок действия с 26.06.2020 по 27.03.2023
2	25:27:030105:6168	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Герцена, д. 80	производственная деятельность	244	Собственность 25:27:030105:6168-25/059/2021-5 от 17.05.2021 Физическое лицо
3	25:27:030105:2031	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, 82	Пищевая промышленность	1356	Собственность 25-25-06/038/2012-444 От 07.08.2012 Физическое лицо
4	25:27:030105:6247	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, 82	Пищевая промышленность	2430	Собственность 25:27:030105:6247-25/059/2023-10 Срок действия с 14.12.2023 срок пользования микрорайон 36 месяцев
5	25:27:030105:6248	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, 82	Пищевая промышленность	1492	Собственность 25:27:030105:6248-25/059/2021-1 от 08.10.2021 Физическое лицо Ипотека 25:27:030105:6248-25/059/2021-5 Срок действия с 19.03.2020 по 30.09.2022
6	25:27:030202:4848	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена, 86	Пищевая промышленность	1200	Собственность 25:27:030202:4848-25/059/2023-12 от 22.03.2023 Общество с ограниченной ответственностью "КОР-БАН"
7	25:27:030105:6252	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Халтурина, д. 55	Пищевая промышленность	258	Собственность 25:27:030105:6252-25/059/2021-1 от 18.10.2021. Физическое лицо
8	25:27:030105:6251	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Халтурина, д. 55	Пищевая промышленность	342	Собственность 25:27:030105:6251-25/059/2021-1 от 18.10.2021. Физическое лицо
9	25:27:030105:5813	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена, 88	Пищевая промышленность	2264	Собственность 25:27:030105:5813-25/059/2021-8 от 16.04.2021. Общество с ограниченной ответственностью "Родниковая вода" Ипотека, 25:27:030105:5813-25/059/2023-10. Срок действия с 21.03.2023 на 36 месяцев

004КД-2024 ПМТ

Лист

6

Изм Лист № документа Подпись Дата

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с возможными видами разрешенного использования.

Проектируемая территория расположена в границах территориальной зоны:

- П1 производственная зона.

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах межевания территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, установленных градостроительными регламентами для территориальной зоны.

Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ на основании настоящей документации.

Поскольку территория разработки проекта межевания расположена на территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, образование земельных участков и строительство объектов капитального строительства допускается при условии получения положительного горно-геологического обоснования

**1. Образование земельных участков путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности**

Проектом определены участки, образование которых предусмотрено в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

1. Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6167 и земель,
2. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6168 и земель,
3. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:2031 и земель
4. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6247 и земель,
5. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6248 и земель,

				<b>004КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	7

6. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:4848 и земель,
7. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6252 и земель,
8. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:6251 и земель,
9. земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:27:030105:5813 и земель.

Образование земельных участков предусмотрено в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса путем перераспределения земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель с целью приведения в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы).

**Земельные участки, образуемые путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 2.**

Таблица 2

№	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь (Р), м2	Местоположение	Устанавливаемый вид разрешенного использования	примечание
1	ЗУ1	1046	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена, земельный участок 80	производственная деятельность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:6167 и земель
2	ЗУ2	245	Приморский край, г. Артем, в районе ул. Герцена, д. 80	производственная деятельность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:6168 и земель
3	ЗУ3	1634	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, 82.	Пищевая промышленность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:2031 и земель
4	ЗУ4	2832	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, 82	Пищевая промышленность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:6247 и земель
5	ЗУ5	1495	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Герцена, 82	Пищевая промышленность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:6248 и земель
6	ЗУ6	350	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Халтурина, д. 55	Пищевая промышленность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:6252 и земель
7	ЗУ7	519	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Халтурина, д. 55	Пищевая промышленность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:6251 и земель
8	ЗУ8	1692	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена, 86	Пищевая промышленность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030202:4848 и земель

				<b>004КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	8

9	ЗУ9	2481	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Герцена, 88	Пищевая промышленность	перераспределение земельного участка с кадастровым № 25:27:030105:5813 и земель
---	-----	------	---	------------------------	---

**Каталоги координат земельных участков, образованных путем перераспределения земель и земельных участков, находящихся в частной собственности приведены в таблице 3.**

Таблица 3

Система координат МСК-25, зона 1

Обозначение земельного участка: ЗУ1		
Площадь 1046 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
27	388246,09	1417562,99
n1	388252,66	1417591,48
26	388252,19	1417591,58
25	388226,51	1417597,14
24	388222,79	1417578,65
29	388215,91	1417554,49
n2	388215,89	1417554,43
28	388224,98	1417552,07
27	388246,09	1417562,99

Обозначение земельного участка: ЗУ2		
Площадь 245 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	388215,91	1417554,49
24	388222,79	1417578,65
34	388212,33	1417580,76
1	388208,30	1417561,97
35	388207,19	1417556,80
n3	388207,16	1417556,68
n2	388215,89	1417554,43
29	388215,91	1417554,49

Обозначение земельного участка: ЗУ3		
Площадь 1634 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	388208,30	1417561,97
34	388212,33	1417580,76
2	388216,17	1417598,66
3	388202,65	1417601,95
4	388199,92	1417590,57
5	388192,57	1417592,42
6	388193,23	1417595,89
7	388176,61	1417599,46
8	388175,57	1417601,73
n20	388171,43	1417602,31
n5	388171,09	1417600,68

				<b>004КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	9

1	2	3
n6	388163,57	1417568,07
n7	388167,31	1417566,93
n3	388207,16	1417556,68
35	388207,19	1417556,80
1	388208,30	1417561,97

Обозначение земельного участка: ЗУ4		
Площадь 2832 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	388252,66	1417591,48
n8	388258,05	1417614,76
41	388257,78	1417614,83
40	388213,02	1417625,46
39	388215,41	1417635,80
38	388200,47	1417637,42
37	388195,66	1417638,43
36	388184,23	1417640,48
n12	388179,18	1417641,60
n4	388178,86	1417639,36
n20	388171,43	1417602,31
8	388175,57	1417601,73
7	388176,61	1417599,46
6	388193,23	1417595,89
5	388192,57	1417592,42
4	388199,92	1417590,57
3	388202,65	1417601,95
2	388216,17	1417598,66
34	388212,33	1417580,76
24	388222,79	1417578,65
25	388226,51	1417597,14
26	388252,19	1417591,58
n1	388252,66	1417591,48

Обозначение земельного участка: ЗУ5		
Площадь 1495 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n8	388258,05	1417614,76
47	388264,41	1417642,22
46	388206,33	1417652,88
45	388202,80	1417653,53
38	388200,47	1417637,42
39	388215,41	1417635,80
40	388213,02	1417625,46
41	388257,78	1417614,83
n8	388258,05	1417614,76

Обозначение земельного участка: ЗУ6		
Площадь 350 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38	388200,47	1417637,42

				<b>004КД-2024 ПМТ</b>	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	10



**ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Администрация Артемовского городского округа объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа:

Ведущий специалист 1 разряда комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Артемовского городского округа.

1. Требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности муниципальной службы:

гражданство Российской Федерации либо гражданство иностранных государств – участников международных договоров Российской Федерации, в соответствии с которыми иностранные граждане имеют право находиться на муниципальной службе;

достижение возраста 18 лет;

владение государственным языком Российской Федерации;

уровень профессионального образования: наличие высшего юридического или педагогического образования, подтверждаемое документами государственного образца;

без предъявления требований к стажу.

Конкурс проводится в два этапа: 1 этап – прием и рассмотрение документов; 2 этап – индивидуальное собеседование.

2. Гражданам, изъявившим желание участвовать в конкурсе, необходимо представить следующие документы:

а) личное заявление;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

в) паспорт;

г) трудовая книжка и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

д) документ об образовании;

е) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

ж) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

з) документы воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

и) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

л) сведения, предусмотренные статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Документы, указанные в подпунктах «в» - «з» настоящего пункта, представляются в орган местного самоуправления с копией.

3. Место и время приема документов:

Документы, указанные в пункте 2 настоящего объявления, принимаются с 4 по 23 апреля 2024 года.

Документы принимаются по адресу: 692760, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 400, понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Контактный телефон: 4-23-82.

Документы должны быть поданы не позднее 18.00 часов (время местное) 23 апреля 2024 г. Несвоевременное представление документов, предоставление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления являются основанием для отказа гражданину в их приеме.

4. За разъяснениями по всем вопросам проведения конкурса обращаться в отдел муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа по тел.: 4-23-82 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (время местное);

E-mail: komarova\_tn@artemokrug.ru

Официальный сайт Артемовского городского округа: www.artemokrug.gosuslugi.ru

5. На официальном сайте Артемовского городского округа претенденты могут ознакомиться с: Законом Приморского края от 04.06.2007 № 82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае», решением Думы Артемовского городского округа от 27.09.2007 № 579 «О Положении о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Артемовского городского округа» и другими информационными материалами.

Расходы, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, проживание и др.), осуществляется кандидатами за счет собственных средств.

**АДМИНИСТРАЦИЕЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 15 АПРЕЛЯ 2024 ГОДА В 16:00 ЧАСОВ ПО АДРЕСУ: Г. АРТЕМ, УЛ. КИРОВА, 48 (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ, 2 ЭТАЖ) БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ЖЕРЕБЬЕВКА ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Для участия в жеребьевке приглашаются граждане, имеющие следующие реестровые номера: №№ 2011, 2012, 2013, 2015, 2017, 2020, 2024, 2025, 2028, 2029, 2037, 2042, 2044, 2045, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2058, 2060, 2063, 2064, 2065, с № 2067 по № 2076, с № 2079 по № 2083.

Перечень земельных участков, утвержденный постановлениями администрации Артемовского городского округа от 15.02.2024 № 164-па, от 06.03.2024 № 219, от 14.03.2024 № 239-па, от 27.03.2024 № 271-па».

№ реестровый	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)
1	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. им. Павла Познякава, земельный участок 150/1	25:27:010001:2298	844
2	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе с/т «Бонитет»	25:27:020102:2107	1114
3	Приморский край, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2333	841
4	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2353	850
5	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2357	820
6	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2368	843
7	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2371	792
8	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2372	790
9	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2373	844
10	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2375	1197
11	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2378	808
12	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Уральская, в районе дома 8	25:27:010001:2379	841
13	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2383	823
14	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2384	823
15	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2386	799
16	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2391	824
17	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2395	752
18	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2397	817
19	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2398	812

№ реестровый	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)
20	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2405	824
21	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2407	920
22	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2408	824
23	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2409	978
24	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2410	826
25	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2411	804
26	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2412	824
27	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2415	825
28	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2416	832
29	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, в районе ул. им. Бориса Жогло	25:27:010001:2417	827
30	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Цветочная, земельный участок 17	25:27:060102:6875	1336
31	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Цветочная, земельный участок 19	25:27:060102:6879	1348
32	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Дунайская, земельный участок 10а	25:27:070101:2915	892
33	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Дунайская, земельный участок 10б	25:27:070101:2914	800
34	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Суворова, земельный участок 44	25:27:100102:4115	760
35	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Хуторская, земельный участок 21	25:27:100101:4004	1200
36	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Степановская, земельный участок 3б	25:27:100101:3949	762
37	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Киевская, земельный участок 87	25:27:030106:11129	816
38	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Чапаева, земельный участок 123	25:27:030106:10989	819
39	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Лазурная, земельный участок 37	25:27:070203:5035	1339
40	Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, в районе ул. Чапаева, дом 101	25:27:030106:11015	776
41	Приморский край, г. Артем, ул. Марии Цукановой, 31а	25:27:080001:5245	1800