

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Артемовского городского округа Мироненко О.А..

И.о.главы Артемовского городского округа В.А.Воркова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 05.06.2024 № 500-па

ПОРЯДОК

государственной регистрации заключения брака в торжественной обстановке на территории Артемовского городского округа

1. Настоящий порядок определяет организацию и проведение на территории Артемовского городского округа государственной регистрации заключения брака в торжественной обстановке в местах, за исключением помещения органа записи актов гражданского состояния.

2. В соответствии с Семейным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния», Административным регламентом предоставления государственной услуги по государственной регистрации актов гражданского состояния органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния на территории Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства юстиции Российской Федерации от Федерации от 28.12.2018 № 307 (далее – Административный регламент), и приказом департамента записи актов гражданского состояния Приморского края от 28.12.2023 № 51 «Об утверждении Порядка государственной регистрации заключения брака в торжественной обстановке на территории Приморского края», государственная регистрация заключения брака в торжественной обстановке на территории Артемовского городского округа производится по желанию лиц, вступающих в брак, в специально оформленном помещении (зале торжественной регистрации) управления записи актов

гражданского состояния, наделенного государственными полномочиями по государственной регистрации актов гражданского состояния в соответствии со статьей 6 Закона Приморского края от 20.10.1998 году № 22-КЗ «Об органах записи актов гражданского состояния на территории Приморского края».

3. Государственная регистрация заключения брака в торжественной обстановке в местах, за исключением помещения органа записи актов гражданского состояния, предусматривает:

1) проведение государственной регистрации заключения брака в иных местах на территории Артемовского городского округа, перечень которых определен постановлением администрации Артемовского городского округа;

2) наличие сценария проведения государственной регистрации заключения брака в торжественной обстановке, включающего обязательные административные процедуры при государственной регистрации заключения брака, предусмотренные Административным регламентом;

3) включение следующих обязательных элементов:
встреча лиц, вступающих в брак, и их гостей, приглашение в специально отведенное место для проведения церемонии, приветствие участников церемонии;

подтверждение добровольного волеизъявления на заключения брака у лиц, вступающих в брак;

приглашение лиц, вступающих в брак, поставить подписи в записи акта о заключении брака;

объявления мужем и женой лиц, вступающих в брак;

просьба обменяться обручальными кольцами (при их наличии);

вручение свидетельств о заключении брака;

поздравление лиц, вступающих в брак;

проводы из специально отведенного места для проведения церемонии;

4) музыкальное сопровождение с использованием музыкальных технических средств управления ЗАГС.

4. За проведение государственной регистрации заключения брака в торжественной обстановке плата, кроме государственной пошлины, предусмотренной Налоговым кодексом Российской Федерации, не взимается.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 6/24

Администрация Артемовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артемовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 4, 7, 8, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 49 – в течение шести месяцев до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом; по лоту № 48 – до окончания срока действия догово-

ра управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принято решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; по лотам № 1, 2, 3, 5, 6, 9, 10, 13, 17, 18, 21, 24, 27, 31, 33, 43 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: главный специалист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 1										
1.	пер. Борисова, 24	1976	1	3	106,8	-	-	э/энергия	брус	3116
Лот № 2										
1.	ул. Вторая, 2	1957	1	4	131,9	-	-	э/энергия	брус	1766,3
Лот № 3										
1.	ул. Вторая, 4	1967	1	4	137,6	-	-	э/энергия	брус	2152
Лот № 4										
1.	ул. Грибная, 3	1980	1	2	128,6	-	-	э/энергия	Брус	2290
Лот № 5										
1.	ул. Грибная, 4	1980	1	2	127,3	-	-	э/энергия	крупнопанельные	2120
Лот № 6										
1.	ул. Стрельникова, 26	1961	1	6	166,3	-	-	э/энергия, водоснабжение	Кирпичные	1440,0
Лот № 7										
1.	ул. Астраханская, 42	1956	1	2	54,4	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Шлакозаливные	1232
Лот № 8										
1.	ул. Астраханская, 44	1958	1	2	54,2	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Шлакоблочные	1231
Лот № 9										
1.	ул. Виноградная, 7	1971	1	2	95,5	-	-	э/энергия	кирпичные	1839,0
Лот № 10										
1.	ул. Вокзальная, 516	1978	1	3	121,6	-	-	э/энергия,	брус	878,0
Лот № 11										
1.	ул. Железнодорожная, 24	1947	1	4	80,2	-	-	э/энергия	Брус	2338
Лот № 12										
1.	ул. Менжинского, 13	1977	1	2	75,9	-	-	э/энергия	Брус	1026
Лот № 13										
1.	ул. Менжинского, 14	1980	1	1	98,8	-	-	э/энергия, водоснабжение	Брус	1470
Лот № 14										
1.	ул. Менжинского, 16	1980	1	2	105,2	-	-	э/энергия, водоснабжение	Брус	1196
Лот № 15										
1.	ул. Менжинского, 23	1984	1	2	95,5	-	-	э/энергия	Кирпич	1116
Лот № 16										
1.	ул. Омская, 21	1958	1	2	70,5	-	-	э/энергия	Рубленный из брусьев	897
Лот № 17										
1.	ул. Омская, 27	1975	1	1	75,8	-	-	э/энергия	Брус	800
Лот № 18										
1.	ул. Омская, 41	1979	1	2	97,4	-	-	э/энергия	Бревна	600
Лот № 19										
1.	ул. Омская, 42	1968	1	2	67,6	-	-	э/энергия	Брус	1795
Лот № 21										
1.	ул. Томская, 33	1982	1	2	96,3	-	-	э/энергия, водоснабжение	Брусчатые	722
Лот № 22										
1.	ул. Томская, 37	1982	1	4	93,3	-	-	э/энергия	брусчатые	726
Лот № 23										
1.	ул. Томская, 39	1979	1	2	70,2	-	-	э/энергия	Из бруса	577
Лот № 24										
1.	ул. Ватутина, 9	1954	2	18	1016,6	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочный	2618
Лот № 25										
1	ул. Ульяновская, 6	1960	2	8	343,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	бревна	1788
Лот № 26										
1.	ул. Норильская, 8	1977	5	118	2964,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, отопление	Бутово-ленточный	13660

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 27										
1.	ул. Виноградная, 3/1	1972	3	44	621	-	-	э/энергия, водоснабжение, отопление	Кирпич	1940
Лот № 28										
1.	ул. Дзержинского, 27	1961	4	66	1148,6	387,7	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Кирпич	2675
Лот № 29										
1.	ул. Дзержинского, 37	1930	2	32	565,3	197,6	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Шлакоблок	1650
Лот № 30										
1.	ул. Черноморская, 4/1	1985	5	147	3306,1	93,00	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Железобетонные панели	3447,8
Лот № 31										
1.	ул. Ленинградская, 7	1959	2	21	604,5	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Кирпич	2131
Лот № 32										
1.	ул. Севастопольская, 16	1954	2	12	519,3	-	44,9	э/энергия, водоснабжение водоотведение, отопление	шлакобетон	4290
Лот № 33										
1.	ул. Севастопольская, 1	1957	2	52	747,9			э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлаколитой	2017,4
Лот № 34										
1.	ул. Севастопольская, 3	1939	2	8	461,5			э/энергия, водоснабжение водоотведение, отопление	Шлакобетонный	930
Лот № 35										
1.	ул. Севастопольская, 23	1957	2	10	367,2			э/энергия, водоснабжение водоотведение, отопление	Шлакоблок	690
Лот № 36										
1.	ул. Портовая, 15	1945	2	8	458			э/энергия,	шлакоблочный	6265
Лот № 37										
1.	ул. Урбанского, 6	1940	2	12	849,9			э/энергия, водоснабжение	шлакоблочный	11342
Лот № 38										
1.	ул. Урбанского, 8	1940	2	12	850,8			э/энергия	шлакоблочный	7326
Лот № 39										
1.	ул. Урбанского, 10	1940	2	12	852,0			э/энергия, водоснабжение	шлакоблочный	14158
Лот № 40										
1.	ул. Урбанского, 12	1940	2	12	867,8			э/энергия	шлакоблочный	9532
Лот № 41										
1.	ул. Львовская, 17	1953	1	4	116,9			э/энергия	шлаколитой	1346
Лот № 42										
1.	ул. Воронежская, 30а	1966	1	4	109,3			э/энергия	В засыпку	3413
Лот № 43										
1.	ул. Воронежская, 31 а	1966	1	4	170,5			э/энергия	Бревенчатые	3413
Лот № 44										
1.	ул. Заслонова, 57	1935	1	5	168,4			э/энергия	Из бревен	757
Лот № 45										
1.	ул. Заслонова, 59	1937	1	9	359,6			э/энергия	Брус	359,6
Лот № 46										
1.	ул. Еремича, 10	1977	1	2	95,6			э/энергия	кирпич	1577
Лот № 47										
1.	ул. Краснознаменная, 11	1974	1	2	75,3			э/энергия	брус	890
Лот № 48										
1.	ул. Пархоменко, 21	1958	2	12	643,6			э/энергия, водоснабжение отопление	кирпич	1461
Лот № 49										
1.	ул. Донбасская, 19	1954	2	10	463,8			э/энергия, водоснабжение отопление	шлакоблок	2125

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объема и количества работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м на 2025 – 2026 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2026 – 2027 гг.
Лот № 1					
1.	пер. Борисова, 24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	16,88		
Лот № 2					
1.	ул. Вторая, 2	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,35		
Лот № 3					
1.	ул. Вторая, 4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,35		
Лот № 4					
1.	ул. Грибная, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	14,10		
Лот № 5					
1.	ул. Грибная, 4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	14,21		
Лот № 6					
1.	ул. Стрельникова, 26	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	36,56		
Лот № 7					
1.	л. Астраханская, 42	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	29,92		
Лот № 8					
1.	л. Астраханская, 44	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	30,02		
Лот № 9					
1.	ул. Виноградная, 7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	37,29		

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2024 – 2025 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м на 2025 – 2026 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2026 – 2027 гг.
		систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, электрооборудования Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 41					
1	ул. Львовская, 17	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,35		
Лот № 42					
1	ул. Воронежская, 30а	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	16,59		
Лот № 43					
1	ул. Воронежская, 31а	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,35		
Лот № 44					
1	ул. Заслонова, 57	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,35		
Лот № 45					
1	ул. Заслонова, 59	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,35		
Лот № 46					
1.	ул. Еремича, 10	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	3,12		
Лот № 47					
1.	ул. Краснознаменная, 11	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фасад. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: аварийно – диспетчерская служба.	40,42		
Лот № 48					
1.	ул. Пархоменко, 21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд; контейнерной площадки, проведение дератизации, дезинсекции; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	47,98	42,12	
Лот № 49					
1.	ул. Донбасская, 19	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, перекрытий, полов. Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд; контейнерной площадки, проведение дератизации, дезинсекции; уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	48,96		

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2024 – 2025 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2025 – 2026 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2026 – 2027 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	90,15		
Лот № 2	22,09		
Лот № 3	23,05		
Лот № 4	90,68		
Лот № 5	90,46		
Лот № 6	303,97		
Лот № 7	81,39		
Лот № 8	80,61		
Лот № 9	178,07		
Лот № 10	20,37		
Лот № 11	85,71		
Лот № 12	81,85		
Лот № 13	85,68		
Лот № 14	86,75		
Лот № 15	85,12		
Лот № 16	11,81		
Лот № 17	81,78		
Лот № 18	85,45		
Лот № 19	80,46		
Лот № 21	85,22		
Лот № 22	84,78		
Лот № 23	80,87		
Лот № 24	1766,16		
Лот № 25	701,53		
Лот № 26	7422,58	5330,81	
Лот № 27	1598,01	1726,58	
Лот № 28	3089,17	2864,16	
Лот № 29	1339,25		
Лот № 30	6781,21		
Лот № 31	1368,92		
Лот № 32	1117,06		
Лот № 33	1478,45		
Лот № 34	1094,24	1003,78	
Лот № 35	644,76		
Лот № 36	1409,72	1462,66	1541,10
Лот № 37	1090,51		
Лот № 38	1067,38		
Лот № 39	891,49		
Лот № 40	1022,25		

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2024 – 2025 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2025 – 2026 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2026 – 2027 гг. сумма (руб.)
Лот № 41	19,58		
Лот № 42	90,67		
Лот № 43	28,56		
Лот № 44	28,21		
Лот № 45	60,23		
Лот № 46	13,21		
Лот № 47	193,20		
Лот № 48	1544,00	1355,00	
Лот № 49	1595,53		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «06» июня 2024 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 09 июля 2024 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408; 09 июля 2024 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 10 июля 2024 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 11 июля 2024 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 11 июля 2024 г

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2024 № 502-па О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 19.08.2020 № 2074-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОТРАСЛЕВОЙ СИСТЕМЕ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ КАЗЕННЫХ И АВТОНОМНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ СФЕРЫ ЖКХ, БЛАГОУСТРОЙСТВА, ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 20.02.2024 № 183-ПА)

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 19.08.2020 № 2074-па «Об утверждении Положения об отраслевой системе оплаты труда работников муниципальных казенных и автономных учреждений сферы ЖКХ, благоустройства, дорожного хозяйства и транспортного обслуживания Артемовского городского округа» (в ред. от 20.02.2024 № 183-па):

1.1. Восьмой абзац подпункта 4.1.1 приложения к постановлению читать в новой редакции:

«Основным документом для определения общего стажа работы, дающего право на установление выплаты за выслугу лет, является трудовая книжка и (или) сведения о трудовой деятельности (в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации), за исключением если трудовой договор заключается впервые, военный билет и иные документы соответствующих государственных и муниципальных органов, архивных учреждений.»

1.2. В приложении к Положению вместо «Водитель» читать «Водитель автомобиля».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа, курирующего финансово-экономическую сферу деятельности.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9.

Проект и информационные материалы к нему размещаются на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор».

2. Публичные слушания по проекту планировки территории проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края».

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

оповещение о начале публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.gosuslugi.ru и публикуются в газете «Выбор»;

проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (далее - собрание);

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от десяти дней до тридцати дней.

3. Открытие экспозиции проекта межевания территории состоится 11.06.2024г. в 9 часов по адресу: Приморский край, ул. Кирова, 48 (здание администрации), 5 этаж.

Срок проведения экспозиции проекта: с 11.06.2024г. по 08.07.2024 г. Посещение экспозиции проекта возможно в рабочие дни и в рабочее время.

Часы работы:

понедельник – четверг с 09:00 до 18:00.

пятница с 09:00 до 17:00.

перерыв на обед с 13:00 до 14:00.

выходные дни: суббота, воскресенье.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию с 11.06.2024г. по 08.07.2024 г.:

а) посредством размещения на официальном сайте Артемовского городского округа;

б) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

в) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, вносятся участниками публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту в период размещения проекта и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта:

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Собрание участников публичных слушаний на территории Артемовского городского округа проводится 08.07.2024г. в 12 часов в 505 кабинете администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

6. Регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории, осуществляется с 11 до 12 часов 08.07.2024 г. в 505 кабинете администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2024

№ 69-пр

О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ПОЛЕВАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 9

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского муниципального района Приморского края, Шкотовского муниципального округа Приморского края», решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9, 08.07.2024 г. в 12 часов в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

2. Проект, выносимый на публичные слушания, – проект документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9.

3. Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления Артемовского городского округа – администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Моисеева О.А.).

4. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний: назначить председателем собрания (председательствующим) начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Моисееву Оксану Александровну, секретарем собрания – ведущего специалиста 1-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Салаяхова Павла Альбертовича.

5. Управлению информационной политики администрации Артемовского городского округа (Рыбакова Д.В.):

5.1. В установленные сроки опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить постановление и документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на официальном сайте Артемовского городского округа для заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом документации по планировке территории, временем и местом проведения публичных слушаний.

5.2. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в установленные сроки.

6. Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту планировки территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от 10 до 30 дней.

7. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях, осуществляется с 11 до 12 часов 08.07.2024 г. в кабинете 505 администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

И.о. главы Артемовского городского округа В.А. Воркова

Общество с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Ким Артур Эрихович

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

основная (утверждаемая) часть

007КД-2024-ППТ

Том 1

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Производственная компания «Кадастровое дело»
692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Заказчик: Ким Артур Эрихович

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
основная (утверждаемая) часть

007КД-2024-ППТ

Генеральный директор



М.В. Малышев

Том 1

2024 г.

Содержание

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	5
1. Положение о характеристиках планируемого развития территории	6
2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры	8
3. Положение об очередности планируемого развития территории	13
4. Основные технико-экономические показатели	13
Графическая часть:	
Чертеж планировки территории, на котором отображаются границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, красные линии, М 1:1000	

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9» № 47-пг от 08.04.2024 г.

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);
- Постановление администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;

007КД-2024 ППТ					Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	3

- Постановление Правительства Приморского края от 30.01.2020 года № 57-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па;

- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра).

Основная цель разработки проекта планировки – обеспечение устойчивого развития территории, приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории были определены в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

Перед началом проведения работ были выполнены инженерно-геодезические изыскания, с целью получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности.

Инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории были определены в соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

007КД-2024 ППТ					Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	4

007КД-2024 ППТ					Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	2

Перед началом проведения работ были выполнены инженерно-геодезические изыскания, с целью получения достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности

значения по ул. Вахрушева, с которой прямое пересечение имеют ул. Полевая, ул. Спортивная.

Согласно исходным данным, на рассматриваемой территории отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории и объекты регионального значения;
- объекты культурного наследия²;
- полезные ископаемые.

1.3. Градостроительное зонирование

Согласно Правил Землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденных решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра) территория проектирования попадает в границы территориальной зоны ЖЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)).

Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа в пределах указанных территориальных зон установлены градостроительные регламенты и определены виды разрешенного использования.

1.4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с действующим правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа, на основании которых в отношении образуемых земельных участков проектом предлагаются:

Основные виды разрешенного использования:

«Средне-этажная жилая застройка» - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

«Предоставление коммунальных услуг» - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

«Площадки для занятий спортом» - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

² В связи с этим, Схема границ территорий объектов культурного наследия в составе материалов по обоснованию отсутствует.

					007КД-2024 ППТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

					007КД-2024 ППТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		7

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.АРТЕМ, УЛ. ПОЛЕВАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 9

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1. Местоположение проектируемой территории

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице Полевая, в районе дома №9 в границах территории кадастрового квартала 25:27:030103.

Границами территории проектирования являются:

- с северной стороны: улица Полевая;
- с восточной стороны: ул. Лесная,
- с западной стороны: ул. Спортивная,
- с южной стороны – территория гаражных кооперативов.

Площадь рассматриваемой территории составляет 2,1 га.

1.2. Характеристики проектируемой территории:

В границах рассматриваемой территории располагаются следующие объекты капитального строительства:

- Нежилое здание (магазин), кадастровый номер 25:27:030103:1601, г. Артем, ул. Полевая, 21а.
- многоквартирный жилой дом, кадастровый номер 25:27:030103:1600, г. Артем, ул. Полевая, 21а,
- многоквартирный жилой дом, кадастровый номер 25:27:030103:1944, г. Артем, ул. Полевая, 9,
- трансформаторная подстанция, кадастровый номер отсутствует,
- линия канализации с КН 25:27:030103:4751,
- линия теплоснабжения «теплотрасса от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская», кадастровый номер отсутствует.
- подземные кабельные линии электропередачи 6кВ, 0,4кВ,
- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ.

Транспортная схема квартала организована на основе сложившейся сети улиц и дорог с учетом архитектурно-планировочной организации территории.

Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы¹: Полевая, Спортивная, Лесная. Автобусное сообщение проходит по магистральной улице районного

«Благоустройство территории» - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

«Улично-дорожная сеть» - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог.

Условно-разрешенный вид использования:

«Магазины» - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

2. Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

2.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Размещение объектов капитального строительства федерального и регионального и местного значения в границах проектируемой территории не предусмотрено.

2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Согласно ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации к градостроительным регламентам относятся виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте планировки территории определяются характеристики планируемого развития территории в части плотности и параметров планируемой застройки в пределах, установленных градостроительным регламентом:

- информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий,

¹ Классификация улично-дорожной сети в проекте принята по материалам Артемовского городского округа и СП42-13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

					007КД-2024 ППТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

					007КД-2024 ППТ	Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

строений, сооружений;

- информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади участка, которая может быть застроена, ко всей площади такого участка;
- информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В связи с вышеизложенным, такие показатели застройки как плотность планируемой застройки, параметры планируемой застройки в Проекте определены в соответствии с градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон, установленными в правилах землепользования и застройки Артемовского городского округа, учитывая требования к земельным участкам, в отношении которых согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются и не устанавливаются.

На момент подготовки проекта планировки застройка часть территории застроена, новые объекты капитального строительства определены на основании технического задания и эскизного предложения, снос существующих объектов проектом не предусмотрен.

По заданию заказчика определен объект капитального строительства со следующими параметрами:

- Многоквартирный жилой дом
- Этажность – 8 эт.,
- Площадь застройки – 510,36 кв.м.
- Площадь здания (сумма всех этажей) – 4195,35 кв.м.
- Количество планируемых квартир – 56 шт.,
- Количество парковочных мест для стоянки индивидуального транспорта – 56 шт..

Для данных целей предусмотрено образование земельного участка площадью 3440 кв.м. со следующим видом разрешенного использования и характеристиками, приведенными в таблице 1:

Таблица 1.

Характеристика образуемого земельного участка	Показатель по градостроительному регламенту	Фактический показатель
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка
Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.	8 этажей	8 этажей
Минимальные размеры земельных участков (площадь)	2000	3440
Максимальные размеры земельного участка	-	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	70%	14,8%
Минимальный процент озеленения в границах земельного участка	20%	20%*

007КД-2024 ППТ					Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	9

Максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – для застройки жилыми домами	2	1,2
Минимальное количество машино-мест для хранения автомобилей – 1 на 100 кв м жилой площади, но не менее 1 машино-места на 1 квартиру	Требуемое количество – 56 мест	56

*Площадь озеленения на участке составляет 429 кв.м. Остальное озеленение планируется выполнить на кровле, площадью 258 кв.м. Общая площадь озеленения составляет 20% от 3440 кв.м.

Расчетная плотность населения среднеэтажной жилой застройки принята 370 человек на площадь территории до 10 га. Расчетное количество проживающих в пределах территории проекта планировки 368 человек. Строительство 8 этажного жилого дома не приводит к превышению показателя плотности населения среднеэтажной жилой застройки.

2.3. Характеристики системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимой для развития территории

По результатам исследования достаточности развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории, определено, что объекты образования, культуры, спорта имеются в достаточном количестве, за исключением плоскостных спортивных сооружений. Для развития территории проектом планировки предлагается разместить в границах территории проектирования спортивную площадку общего пользования. Анализ имеющейся ситуации приводится в Томе 2 (Материалы по обоснованию проекта планировки).

Коммунально-бытовое обслуживание.

Существующие объекты капитального строительства обеспечены подключением к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение). Строительство новых сетей настоящей документацией не планируется. Подключение запланированного объекта – многоквартирного жилого дома будет выполнено по индивидуальному проекту на основании технических условий, выданных балансодержателями сетей.

Проектом планировки запланировано размещение площадок для сбора твердых бытовых отходов на 5 контейнеров для обслуживания жильцов домов №9 и № 21а по ул. Полевая. Площадка для сбора твердых бытовых отходов для обслуживания жильцов планируемого к строительству 8-этажного дома предполагается к размещению в границах придомовой территории этого дома.

2.4. Характеристики системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории

Для транспортного обслуживания территории существуют следующие улицы³: Полевая,

³ Классификация улично-дорожной сети в проекте принята по материалам Артемовского городского округа и СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

007КД-2024 ППТ					Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	10

Спортивная, Лесная. Автобусное сообщение проходит по магистральной улице районного значения по ул. Вахрушева, с которой прямое пересечение имеют ул. Полевая, ул. Спортивная.

В целях соблюдения расчетных показателей, устанавливаемых для автомобильных дорог местного значения городского округа региональными градостроительными нормами проектирования Приморского края (далее – РГНП ПК) в проекте планировки дополнительно предусмотрен внутриквартальный проезд длиной 0,12 км для обеспечения дополнительного внутриквартального доступа к территории домов и иных объектов.

В соответствии с Генеральным планом Артемовского городского округа на территории проекта планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей. Индивидуальный автомобильный транспорт планируется размещать на территориях многоквартирных жилых домов.

Проектом планировки предложены границы земельного участка к существующему многоквартирному жилому дому по адресу: г. Артем, ул. Полевая, 21а, с учетом размещения необходимого количества парковочных мест в жилому дому.

Границы земельного участка к существующему многоквартирному жилому дому по адресу: г. Артем, ул. Полевая, 9, в настоящее время уже сформированы, поставлены на кадастровый учет с кадастровым номером 25:27:030103:5856. Имеющаяся площадь земельного участка, его конфигурация не позволяют разместить достаточное количество парковочных мест. Ранее нужды населения по хранению личного транспорта выполняла автомобильная стоянка вместимостью 57 парковочных мест, размещенная на участке с КН 25:27:030103:4004. В настоящее время вид разрешенного использования и цель использования этого участка изменены, автостоянка ликвидируется. Поэтому для обеспечения нужд жильцов по хранению личного транспорта проектом предложено размещение парковочных мест на отдельном земельном участке, расположенном в охранных зонах электросетевого хозяйства, что затрудняет его использования для других целей, но при этом территориально связанном с территорией земельного участка к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Артем, ул. Полевая, 9, с кадастровым номером 25:27:030103:5856.

К планируемому многоквартирному жилому дому проектом планировки запланировано размещение 56 парковочных мест, с учетом требований к их размерам, в границах земельного участка, минимально необходимого для строительства 8-этажного жилого дома с заданными параметрами.

2.5. Характеристики системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории

2.5.1. Водоснабжение

Территория проектирования оборудована системой водоснабжения, отвечающей требованиям СП 31.13330.2016.

007КД-2024 ППТ					Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	11

Водоснабжение существующих зданий, выполняется от существующего водовода. Качество воды в городском водопроводе соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. И СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Водоснабжение проектируемого здания планируется от существующего водопровода, на основании индивидуального проекта. Перед началом проведения работ необходимо получить технические условия на подключения к сетям водоснабжения в КГУП «Приморский водоканал».

2.5.2. Водоотведение

На проектируемой территории существующие объекты подключены к сетям водоотведения в КГУП «Приморский водоканал». По территории земельного участка с 25:27:030103:4004 пролегает сооружение канализации с КН 25:27:030103:4751, которое необходимо вынести за границы участка. При проектировании здания необходимо получить технические условия на подключения к сетям водоотведения в КГУП «Приморский водоканал».

2.5.3. Теплоснабжение

Существующие многоквартирные жилые дома подключены к теплотрассе от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская, находящейся на обслуживании у КГУП «Примтеплоэнерго». При проектировании здания необходимо получить технические условия на подключения к сетям теплоснабжения КГУП «Примтеплоэнерго».

2.5.4. Электроснабжение

На рассматриваемой территории все существующие здания подключены к электрическим сетям. Сети электроснабжения в границах проектируемой территории представлены преимущественно воздушными линиями 6 и 0,4 кВ, а также кабельными линиями. Подключение осуществляется от существующих ТП.

Подключение проектируемых зданий к электрическим сетям планируется на основании индивидуальных проектов. Перед началом проведения работ необходимо получить технические условия на подключение в ООО «Артемовская электросетевая компания».

Охранные зоны объектов электроснабжения:

- для кабельных линий напряжением 0,4-6 кВ – 1 метр;
- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 0,4 кВ – 2 метра.
- для воздушной линии электропередачи ВЛ напряжением 6 кВ – 10 м.
- вокруг подстанций напряжением 0,4/6 кВ – 10 м.

2.5.5. Вертикальная подготовка и инженерная подготовка территории

Существующие здания учитывают увязку с улицами в микрорайоне.

007КД-2024 ППТ					Лист
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	12

На рассматриваемой территории необходимость работы по выполнению вертикальной планировки отсутствует. Проектируемые уклоны по проездам не превышают нормативные уклоны по СП 42.13330.2016. Минимальный уклон по проездам принят 10% с учетом обеспечения отвода ливневых вод самотеком. Инженерная подготовка территории проектирования не требуется. Вертикальная планировка для строительства проектируемого здания будет выполнена в составе рабочего индивидуального проекта на строительство многоквартирного жилого дома.

Схема вертикальной и инженерной подготовки территории в составе проекта планировки территории не разрабатывалась.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Настоящей Документацией по планировке территории предусмотрено одна очередь развития территории

4. Основные технико-экономические показатели

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Table with 4 columns: №, Наименование показателя, Ед. изм., Величина показателя согласно проекту. Rows include 'Территория в границах проекта планировки, всего' (20891 кв.м) and various sub-categories like 'Под многоквартирной жилой застройкой' (15366 кв.м).

Table with 5 columns: Изм, Лист, № документа, Подпись, Дата. Row 1: 007КД-2024 ППТ, 13.

Общество с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Ким Артур Эрихович

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

007КД-2024-ПМТ

2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело»

692760, Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство № 2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик: Ким Артур Эрихович

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

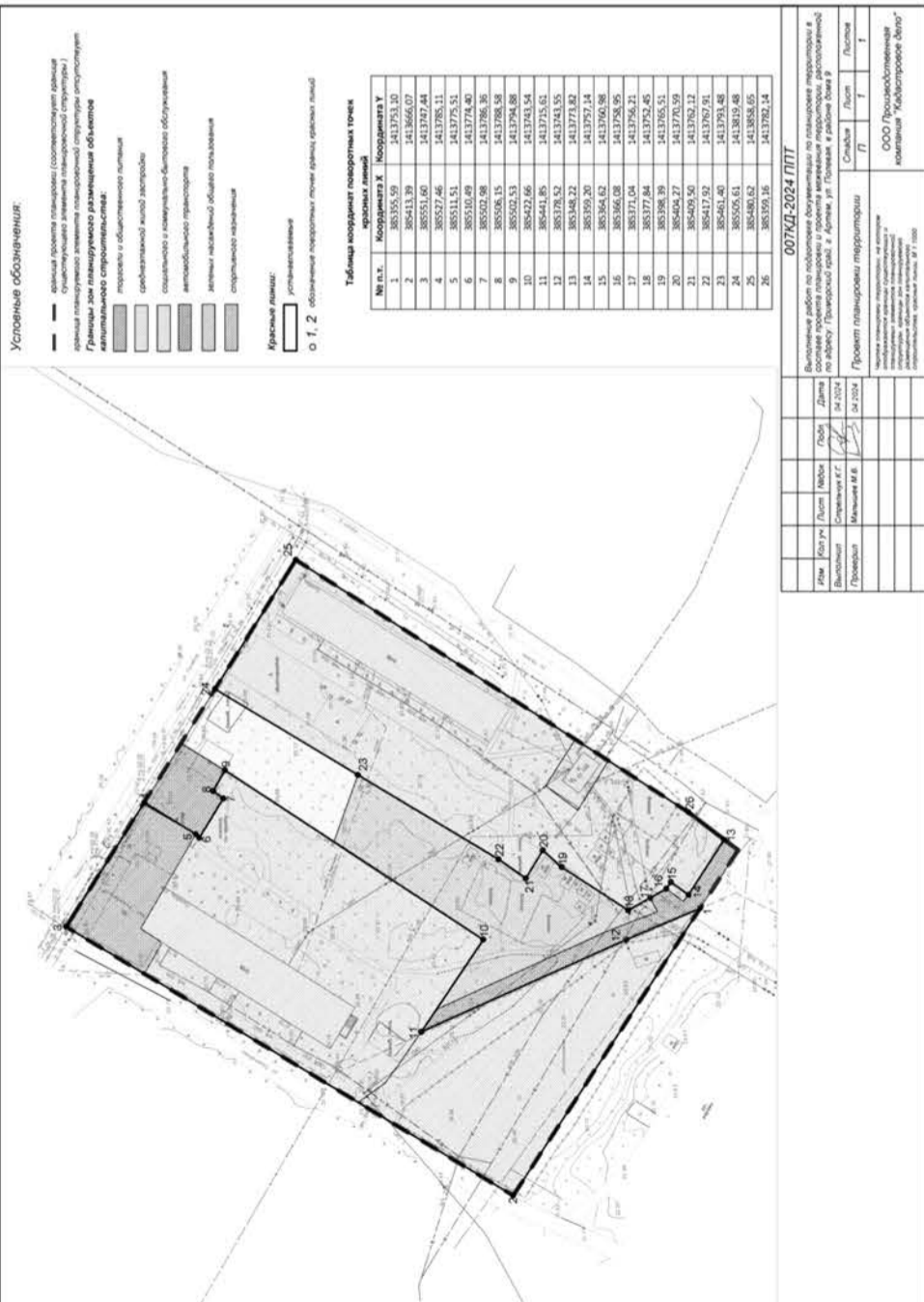
007КД-2024-ПМТ

2024 г.

Генеральный директор



М.В. Малышев



Содержание

Table with 2 columns: Title, Page. Includes 'Введение' (3), 'ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ', 'Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков' (6), 'Каталоги координат земельных участков' (11, 14), 'Сведения о границах территории' (14), 'ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ', 'Чертеж межевания территории 1 этап', 'Чертеж межевания территории 2 этап', 'МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ', 'Чертеж межевания территории (обоснование)'. Total page count 3.

Table with 5 columns: Изм, Лист, № документа, Подпись, Дата. Row 1: 007КД-2024 ПМТ, 2.

Введение

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9 разработан Обществом с ограниченной ответственностью Производственная компания «Кадастровое дело» (далее ООО ПК «Кадастровое дело») на основании следующих документов:

- Постановление главы Артемовского городского округа «О подготовке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9» № 47-пг от 08.04.2024 г.

При разработке документации по планировке территории использовались следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению» (в редакции Постановления Правительства Приморского края от 23.03.2021 № 159-пп);
- Постановление администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Приморского края»;

				007КД-2024 ПМТ	Лист 3
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

Утверждено

от «__» _____ г. № _____

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(Основная часть)

Планируемая территория расположена на территории Артемовского городского округа Приморского края, по улице Полевая, в районе дома №9 в границах территории кадастрового квартала 25:27:030103.

Границами территории проектирования являются:

- с северной стороны: улица Полевая;
- с восточной стороны: ул. Лесная,
- с западной стороны: ул. Спортивная,
- с южной стороны – территория гаражных кооперативов.

Площадь рассматриваемой территории составляет 2,1 га.

Разрабатываемой документацией мероприятия по изъятию и резервированию земельных участков не предусматриваются, границы зон действия публичных сервитутов не устанавливаются.

В рамках данного проекта межевания предложено решить следующие задачи:

- установление градостроительных требований по использованию и застройке проектируемой территории для обеспечения устойчивого развития территории квартала,
- образование земельных участков к существующим и планируемым объектам,
- приведение в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

По результатам анализа информации единого государственного реестра недвижимости определен перечень существующих земельных участков, расположенных в границах территории межевания. Сведения об участках приводятся в таблице 1.

				007КД-2024 ПМТ	Лист 5
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

- Постановление администрации Приморского края от 7 июля 2017 года № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края»;
- Постановление Правительства Приморского края от 30.01.2020 года № 57-пп «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- Генеральный план Артемовского городского округа Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 07 июля 2017 года № 277-па;

- Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа», утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 (в ред. Распоряжения министерства строительства Приморского края от 11.12.2023 № 244-ра).

				007КД-2024 ПМТ	Лист 4
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания территории

Таблица 1.

	Кадастровый номер	Местоположение	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	вид права
1	25:27:030103:134	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в районе дома. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Полевая, дом №21а.	Для общественно - деловых целей (для временного размещения торгового киоска "Роспечать")	14,1	Аренда с 01.01.2003г. по 31.12.2006г., пролонгирован на неопределенный срок ст. 621 ГК РФ
2	25:27:030103:971	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Артем, ул. Полевая, дом 21а	Для территории магазина	697	Собственность физического лица
4	25:27:030103:4004	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, город Артем, улица Полевая, земельный участок 25	Среднеэтажная жилая застройка	1991	Собственность физического лица
5	25:27:030103:5856	Российская Федерация, Приморский край, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Полевая, дом 9	Среднеэтажная жилая застройка	4575	Общая долевая собственность собственников многоквартирного жилого дома (общее имущество)
6	25:27:030103:6078	Российская Федерация, Артемовский городской округ, г. Артем, ул. Полевая, в районе дома 9	Магазины	200	Отсутствует

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы образуемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории. Правилами Землепользования и застройки Артемовского городского округа определены территориальные зоны и установлены градостроительные регламенты с возможными видами разрешенного использования.

Проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

- ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

				007КД-2024 ПМТ	Лист 6
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

Виды разрешенного использования для земельных участков, образуемых в границах планировки территории, определены в соответствии с перечнем видов разрешенного использования, определенных для территориальных зон. Виды разрешенного использования устанавливаются при выполнении межевых и кадастровых работ на основании настоящей документации.

Проектом планировки определены территории, необходимые для обеспечения устойчивого развития территории квартала, а именно:

Земельные участки к существующим объектам капитального строительства:

- многоквартирные жилые дома по ул. Полевая, № 9 и № 21а,
- трансформаторная подстанция в районе жилого дома по ул. Полевая, № 9,
- земельный участок к магазину по ул. Полевая,

Земельный участок к планируемому объекту капитального строительства:

- многоквартирный жилой дом в районе ул. Полевая, 21а

Земельные участки площадных объектов:

- спортивная площадка микрорайонного типа
- территория благоустройства, с устройством сквера, детской площадки, озеленения
- внутриквартальный проезд к территориям многоквартирных домов
- площадка для сбора ТБО.

**Сведения об образуемых земельных участках,
расположенных в границах разработки проекта межевания территории**

Таблица 2.

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Местоположение	Способ образования
ЭТАП 1					
1.	ЗУ1	3440	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая	Перераспределение земельного участка с КН 25:27:030103:4004 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, п.1 ст 11.7, пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ
2.	ЗУ2	5481	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, д. 21а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, п.1 ст 11.3 Земельного кодекса РФ
3.	ЗУ3	1660	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 9	
4.	ЗУ4	210	Предоставление	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 9	

007КД-2024 ПМТ					Лист 7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Местоположение	Способ образования
5.	ЗУ5	949	Магазины	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, д. 21а	Перераспределение земельного участка с КН 25:27:030103:971 с участком с КН 25:27:030103:134, государственная собственность на который не разграничена и с землями, государственная собственность на которые не разграничена, п.1 ст 11.7, пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ
6.	ЗУ6	394	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена, п.1 ст 11.3 Земельного кодекса РФ
7.	ЗУ7	1078	Площадки для занятий спортом	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9	
8.	ЗУ8	2333	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9	
9.	ЗУ9	544	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9	
10.	ЗУ10	17	Предоставление коммунальных услуг	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 9	
ЭТАП 2					
11.	ЗУ11	6235	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 9	Объединение земельного участка ЗУ3 и участка с КН 25:27:030103:5856

Обоснование площадей и конфигурации всех образуемых земельных участков приведено в томе 2 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

На 1 этапе межевания предполагается образовать следующие земельные участки:

Земельный участок ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с КН 25:27:030103:4004, находящегося в собственности физического лица с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях приведения в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса РФ площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Максимальная предельная площадь не установлена градостроительным регламентом, поэтому максимальная площадь, необходимая для строительства многоквартирного жилого дома с заданными параметрами, определена в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа (далее –

007КД-2024 ПМТ					Лист 8
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

МГПАГО).

Земельный участок ЗУ2 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Территория необходимая для обслуживания существующего многоквартирного жилого дома № 20 по ул. Полевой определена проектом планировки и позволяет разместить необходимое количество парковочных мест, количество которых определено в соответствии с требованиями МГП АГО.

Земельный участок ЗУ3 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Это дополнительная территория, необходимая для обслуживания существующего многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Полевой. Существующий земельный участок с кадастровым номером 25:27:030103:5856 не отвечает потребностям в размещении необходимого количества парковочных мест, количество которых определено в соответствии с требованиями МГП АГО. Учитывая, что территория земельного участка ЗУ3 находится в охранных зонах инженерных коммуникаций и использование ее для целей строительства иных объектов затруднительно, проектом планировки предложено разместить на этом участке парковочные места для личных автомобилей собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9 по ул. Полевой. На 2 этапе межевания предлагается объединение ЗУ3 с земельным участком с кадастровым номером 25:27:030103:5856 в один земельный участок.

Земельный участок ЗУ4 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена для обслуживания трансформаторной электрической подстанции.

Земельный участок ЗУ5 образуется путем перераспределения земельного участка с КН 25:27:030103:971, находящегося в собственности физического лица, с земельным участком с КН 25:27:030103:134, государственная собственность на который не разграничена, и с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Образование ЗУ5 предлагается в целях приведения в соответствие границ земельных участков сведения, о которых содержатся в ЕГРН с фактически используемыми границами, исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. Предварительно необходимо расторгнуть договор аренды земельного участка в отношении участка с КН 25:27:030103:134, заключенный на срок с 01.01.2003 по 31.12.2006, и пролонгированный на неопределенный срок в силу ст. 621 ГК РФ, поскольку ни одна из сторон не обратилась за расторжением. Кроме того, до перераспределения необходимо привести вид разрешенного использования земельных участков с КН 25:27:030103:971 и КН 25:27:030103:134 в соответствие с действующими регламентами. Поскольку вид разрешенного использования «магазин» является условно разрешенным, необходимо получить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков.

007КД-2024 ПМТ					Лист 9
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

Земельный участок ЗУ6 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. образуемый земельный участок предлагается отнести к земельным участкам общего пользования в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала. А именно, участок позволяет осуществлять доступ от улично-дорожной сети к земельным участкам квартала, в т.ч. образуемым участкам ЗУ5, ЗУ7, и существующему участку с КН 25:27:030103:6078.

Земельный участок ЗУ7 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью размещения спортивной площадки. образуемый земельный участок относится к земельным участкам общего пользования, необходим для обеспечения устойчивого развития территории квартала.

Земельный участок ЗУ8 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью благоустройства территории, в рамках которой предлагается разместить сквер с озеленением территории, детскую площадку. образуемый земельный участок относится к земельным участкам общего пользования, необходим для обеспечения устойчивого развития территории квартала.

Земельный участок ЗУ9 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. На участке предлагается разместить внутриквартальный проезд для осуществления доступа от улично-дорожной сети к земельным участкам квартала. образуемый земельный участок относится к земельным участкам общего пользования, необходим для обеспечения устойчивого развития территории квартала.

Земельный участок ЗУ10 образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. На участке предлагается разместить площадку для сбора твердых бытовых отходов. образуемый земельный участок относится к земельным участкам общего пользования, необходим для обеспечения устойчивого развития территории квартала.

На 2 этапе межевания предлагается образовать земельный участок ЗУ11, необходимый для обслуживания многоквартирного жилого дома по ул. Полевая, 9. Образование проводится путем объединения двух участков: ЗУ3 и участка с КН 25:27:030103:5856.

**Сведения об отнесении образуемых земельных участков
к территории общего пользования**

Таблица 3.

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования	Местоположение	Отнесение к территории общего пользования
1.	ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая	Не относится

007КД-2024 ПМТ					Лист 10
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

2.	ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, д. 21а	
3.	ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 9	
4.	ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 9	
5.	ЗУ5	Магазины	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, д. 21а	
6.	ЗУ6	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а	Относится
7.	ЗУ7	Площадки для занятий спортом	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9	
8.	ЗУ8	Благоустройство территории	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9	
9.	ЗУ9	Улично-дорожная сеть	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9	Относится
10.	ЗУ10	Предоставление коммунальных услуг	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, в районе д. 21а и д. 9	Относится
11.	ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка	Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 9	Не относится

Каталоги координат земельных участков, образуемых на этапе 1.

Система координат МСК-25, зона 1

Таблица 4

Условный номер земельного участка ЗУ1			
Площадь земельного участка 3440 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	385461,29	1413694,32	
2	385453,02	1413700,12	
3	385448,49	1413706,15	
4	385444,26	1413712,00	
5	385441,72	1413715,67	
6	385378,52	1413743,55	
7	385355,59	1413753,10	
8	385362,38	1413742,87	
9	385395,11	1413693,55	
10	385413,39	1413666,07	
1	385461,29	1413694,32	

Условный номер земельного участка ЗУ2			
Площадь земельного участка 5481 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
11	385527,46	1413733,23	
12	385522,30	1413742,00	
13	385522,65	1413743,17	
14	385528,59	1413746,94	
15	385518,89	1413763,17	
16	385511,51	1413775,51	
17	385510,49	1413774,40	

007КД-2024 ПМТ

Лист

11

Изм Лист № документа Подпись Дата

1	2	3
14	385528,59	1413746,94
13	385522,65	1413743,17
12	385522,30	1413742,00
11	385527,46	1413733,23
41	385551,60	1413747,44

Условный номер земельного участка ЗУ6			
Площадь земельного участка 394 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
42	385527,42	1413785,09	
43	385515,98	1413803,00	
22	385502,53	1413794,88	
21	385506,15	1413788,58	
20	385502,98	1413786,36	
17	385510,49	1413774,40	
16	385511,51	1413775,51	
42	385527,42	1413785,09	

Условный номер земельного участка ЗУ7			
Площадь земельного участка 1078 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
22	385502,53	1413794,88	
43	385515,98	1413803,00	
44	385505,61	1413819,48	
45	385461,40	1413793,48	
23	385468,86	1413773,24	
22	385502,53	1413794,88	

Условный номер земельного участка ЗУ8			
Площадь земельного участка 2333 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
25	385437,05	1413722,44	
24	385422,66	1413743,54	
23	385468,86	1413773,24	
45	385461,40	1413793,48	
27	385417,92	1413767,91	
26	385409,50	1413762,12	
39	385404,27	1413770,59	
38	385398,39	1413765,51	
37	385377,84	1413752,45	
36	385371,04	1413756,22	
46	385368,85	1413752,03	
47	385385,49	1413745,67	
25	385437,05	1413722,44	

007КД-2024 ПМТ

Лист

13

Изм Лист № документа Подпись Дата

1	2	3
18	385498,51	1413766,87
19	385490,99	1413778,82
20	385502,98	1413786,36
21	385506,15	1413788,58
22	385502,53	1413794,88
23	385468,86	1413773,24
24	385422,66	1413743,54
25	385437,05	1413722,44
5	385441,72	1413715,67
4	385444,26	1413712,00
3	385448,49	1413706,15
2	385453,02	1413700,12
1	385461,29	1413694,32
11	385527,46	1413733,23

Условный номер земельного участка ЗУ3			
Площадь земельного участка 1660 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
26	385409,50	1413762,12	
27	385417,92	1413767,91	
28	385403,39	1413790,17	
29	385393,47	1413782,81	
30	385384,04	1413797,71	
31	385359,16	1413782,14	
32	385348,22	1413773,82	
33	385359,20	1413757,14	
34	385364,62	1413760,98	
35	385366,09	1413758,95	
36	385371,04	1413756,22	
37	385377,84	1413752,45	
38	385398,39	1413765,51	
39	385404,27	1413770,59	
26	385409,50	1413762,12	

Условный номер земельного участка ЗУ4			
Площадь земельного участка 210 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
28	385403,39	1413790,17	
40	385394,25	1413804,25	
30	385384,04	1413797,71	
29	385393,47	1413782,81	
28	385403,39	1413790,17	

Условный номер земельного участка ЗУ5			
Площадь земельного участка 949 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
41	385551,60	1413747,44	
42	385527,42	1413785,09	
16	385511,51	1413775,51	
15	385518,89	1413763,17	

007КД-2024 ПМТ

Лист

12

Изм Лист № документа Подпись Дата

Условный номер земельного участка ЗУ9			
Площадь земельного участка 544 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
5	385441,72	1413715,67	
25	385437,05	1413722,44	
47	385385,49	1413745,67	
46	385368,85	1413752,03	
36	385371,04	1413756,22	
35	385366,09	1413758,95	
48	385360,82	1413755,16	
33	385359,20	1413757,14	
32	385348,22	1413773,82	
49	385343,91	1413770,69	
7	385355,59	1413753,10	
6	385378,52	1413743,55	
5	385441,72	1413715,67	

Условный номер земельного участка ЗУ10			
Площадь земельного участка 17 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
35	385366,09	1413758,95	
34	385364,62	1413760,98	
33	385359,20	1413757,14	
48	385360,82	1413755,16	
35	385366,09	1413758,95	

Каталоги координат земельных участков, образуемых на этапе 2.

Система координат МСК-25, зона 1

Таблица 5

Условный номер земельного участка ЗУ11			
Площадь земельного участка 6235 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
45	385461,40	1413793,48	
44	385505,61	1413819,48	
50	385480,62	1413858,65	
51	385416,88	1413818,51	
40	385394,25	1413804,25	
28	385403,39	1413790,17	
29	385393,47	1413782,81	
30	385384,04	1413797,71	
31	385359,16	1413782,14	
32	385348,22	1413773,82	
33	385359,20	1413757,14	
34	385364,62	1413760,98	
35	385366,09	1413758,95	

007КД-2024 ПМТ

Лист

14

Изм Лист № документа Подпись Дата

