

ВЫБОР



WWW.GAZETA-VIBOR.RU	№44 (11605)	15 ИЮНЯ 2012, ПЯТНИЦА	ВЫХОДИТ 2 РАЗА В НЕДЕЛЮ	Основана 1 мая 1929 года
---------------------	-------------	-----------------------	-------------------------	-----------------------------

ГЛАВА
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.06.2012 №43-пг

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА "ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ
С ОТПРАВЛЕНИЕМ КУЛЬТА" В ЗОНЕ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
ПО УЛ. УЛЬЯНОВСКОЙ, 28 В Г. АРТЕМЕ РЕЛИГИОЗНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНАЯ ЦЕРКОВЬ Г. АРТЕМА ХРИСТИАН
АДВЕНТИСТОВ СЕДЬМОГО ДНЯ**

Во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 №213 "О Положении о публичных слушаниях в Артемовском городском округе", решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 №497 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа", Уставом Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания:

1.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "объекты, связанные с отправлением культа" в зоне городского центра по ул. Ульяновской, 28 в г. Артеме Религиозной организации Местная Церковь г. Артема Христиан Адвентистов Седьмого Дня.

1.2. По инициативе главы Артемовского городского округа.

1.3. В форме рассмотрения проекта постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "объекты, связанные с отправлением культа" в зоне городского центра по ул. Ульяновской, 28 в г. Артеме Религиозной организации Местная Церковь г. Артема Христиан Адвентистов Седьмого Дня" на заседании администрации Артемовского городского округа.

1.4. 29.06.2012 года в 18 часов в актовом зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

2. Возложить подготовку и проведение публичных слушаний на оргкомитет в следующем составе:
Авдеев Александр Владимирович - заместитель главы администрации Артемовского городского округа
Белобородова Надежда Григорьевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
Лесных Оксана Геннадьевна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
Сухорукова Ольга Ивановна - начальник правового управления администрации Артемовского городского округа.

3. Установить порядок заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "объекты, связанные с отправлением культа" в зоне городского центра по ул. Ульяновской, 28 в г. Артеме Религиозной организации Местная Церковь г. Артема Христиан Адвентистов Седьмого Дня" путем опубликования проекта данного постановления в газете "Выбор", а также размещения на сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru.

4. Установить следующий порядок учета предложений по проекту постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "объекты, связанные с отправлением культа" в зоне городского центра по ул. Ульяновской, 28 в г. Артеме Религиозной организации Местная Церковь г. Артема Христиан Адвентистов Седьмого Дня":

4.1. Предложения заинтересованных лиц подаются в оргкомитет в письменном виде не позднее 27.06.2012 в кабинет №400 (г. Артем, ул. Кирова, 48).

4.2. В день проведения слушаний предложения заинтересованных лиц отражаются в протоколе совещания при заместителе главы администрации Артемовского городского округа.

5. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях в форме совещания администрации Артемовского городского округа, осуществляется до 17 часов 29.06.2012 в кабинете №400.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.

И.о. главы Артемовского городского округа В.Н. САВЧЕНКО.

проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

... ..

№... ..

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА "ОБЪЕКТЫ, СВЯЗАННЫЕ
С ОТПРАВЛЕНИЕМ КУЛЬТА" В ЗОНЕ ГОРОДСКОГО ЦЕНТРА
ПО УЛ. УЛЬЯНОВСКОЙ, 28 В Г. АРТЕМЕ РЕЛИГИОЗНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
МЕСТНАЯ ЦЕРКОВЬ Г. АРТЕМА ХРИСТИАН АДВЕНТИСТОВ СЕДЬМОГО ДНЯ**

Рассмотрев обращение пастора Церкви Христиан Адвентистов Седьмого дня о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "объекты, связанные с отправлением культа" в зоне городского центра по ул. Ульяновской, 28 в г. Артеме, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 №497 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Религиозной организации Местная Церковь г. Артема Христиан Адвентистов Седьмого Дня (г. Артем, ул. Ульяновская, 28) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка "объекты, связанные с отправлением культа" в зоне городского центра по ул. Ульяновской, 28 в г. Артеме.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.

**И. о. главы Артемовского городского округа
В. Н. САВЧЕНКО.**

ГЛАВА
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.06.2012 №44-пг

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛИЦ КИРОВА-НОРИЛЬСКАЯ -
КОСМОНАВТОВ В Г. АРТЕМЕ**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 №213 "О Положении о публичных слушаниях в Артемовском городском округе", решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 №497 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа", Уставом Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 03.07.2012 в 18 часов в установленном порядке публичные слушания по проекту планировки территории в районе ул. Кирова-Норильская-Космонавтов в г. Артеме по инициативе главы Артемовского городского округа.

2. Публичные слушания провести в форме массового обсуждения населением Артемовского городского округа.

3. Создать комиссию по проведению публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улиц Кирова-Норильская-Космонавтов в г. Артеме в следующем составе:
Авдеев Александр Владимирович - заместитель главы администрации Артемовского городского округа
Белобородова Надежда Григорьевна - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
Лесных Оксана Геннадьевна - начальник управления архитектуры и градостроительства Артемовского городского округа
Сухорукова Ольга Ивановна - начальник правового управления администрации Артемовского городского округа.

4. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний по проекту планировки территории в районе улиц Кирова-Норильская-Космонавтов в г. Артеме, управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Лесных).

5. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Шпак) в установленные сроки опубликовать данное постановление и проект планировки территории в районе улиц Кирова-Норильская-Космонавтов в г. Артеме с указанием нормы, времени и места проведения публичных слушаний.

6. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Лесных) организовать выставку-экспликацию проекта планировки территории в районе улиц Кирова-Норильская-Космонавтов в г. Артеме в здании администрации Артемовского городского округа по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48 (актовый зал).

7. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях в форме совещания администрации Артемовского городского округа, осуществляется до 17 часов 03.07.2012 в кабинете №400 (г. Артем, ул. Кирова, дом 48).

8. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Шпак) опубликовать результаты проведения публичных слушаний в установленные сроки.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

10. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.

И.о. главы Артемовского городского округа В.Н. САВЧЕНКО.

С проектом планировки территории в районе улиц Кирова-Норильская-Космонавтов в г. Артеме Приморского края вы можете ознакомиться на официальном сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru на странице управления архитектуры и градостроительства в разделе "Документы".

ГЛАВА
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
01.06.2012 №45-пг

**О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
"ПАРКОВКИ" В ЗОНЕ ГОРОДСКОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ (Р-1),
РАСПОЛОЖЕННОГО ПРИМЕРНО В 16 МЕТРАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ
НА ЮГО-ЗАПАД ОТ ОРИЕНТИРА ЗДАНИЕ ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ЗА ПРЕДЕЛАМИ УЧАСТКА, АДРЕС ОРИЕНТИРА:
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. СОЛНЕЧНАЯ, 26А, МАЛКИНУ А.П.**

Рассмотрев ходатайство Малкина А.П. о назначении публичных слушаний, материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 №213 "О Положении о публичных слушаниях в Артемовском городском округе", Уставом Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания:

1.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "парковки" в зоне городского озеленения (Р-1), расположенного примерно в 16 метрах по направлению на юго-запад от ориентира здание торгового комплекса, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Солнечная, 26а, Малкину А.П.

1.2. По инициативе главы Артемовского городского округа.

1.3. В форме рассмотрения проекта постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "парковки" в зоне городского озеленения (Р-1), расположенного примерно в 16 метрах по направлению на юго-запад от ориентира здание торгового комплекса, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Солнечная, 26а, Малкину А.П." на заседании администрации Артемовского городского округа.

1.4. 29.06.2012 в 17:00 час. в актовом зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

2. Возложить подготовку и проведение публичных слушаний на оргкомитет в следующем составе:
Авдеев Александр Владимирович - заместитель главы администрации Артемовского городского округа
Лесных Оксана Геннадьевна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
Малкин Аркадий Павлович - физическое лицо
Сухорукова Ольга Ивановна - начальник правового управления администрации Артемовского городского округа
Третьякова Ирина Витальевна - ведущий специалист 3 разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.

3. Установить порядок заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "парковки" в зоне городского озеленения (Р-1), расположенного примерно в 16 метрах по направлению на юго-запад от ориентира здание торгового комплекса, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Солнечная, 26а, Малкину А.П." путем опубликования проекта данного постановления в газете "Выбор", а также размещения на сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru.

4. Установить следующий порядок учета предложений по проекту постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "парковки" в зоне городского озеленения (Р-1), расположенного примерно в 16 метрах по направлению на юго-запад от ориентира здание торгового комплекса, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Солнечная, 26а, Малкину А.П.":

4.1. Предложения заинтересованных лиц подаются в оргкомитет в письменном виде не позднее 27.06.2012 в кабинет №400 (г. Артем, ул. Кирова, дом 48).

4.2. В день проведения слушаний предложения заинтересованных лиц отражаются в протоколе совещания при заместителе главы Артемовского городского округа.

5. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях в форме совещания администрации Артемовского городского округа, осуществляется до 17 часов 29.06.2012 в кабинете №400 (г. Артем, ул. Кирова, дом 48).

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.

И.о. главы Артемовского городского округа В.Н. САВЧЕНКО.

.....

№.....

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА "ПАРКОВКИ" В ЗОНЕ ГОРОДСКОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ (Р-1), РАСПОЛОЖЕННОГО ПРИМЕРНО В 16 МЕТРАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА ЮГО-ЗАПАД ОТ ОРИЕНТИРА ЗДАНИЕ ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ЗА ПРЕДЕЛАМИ УЧАСТКА, АДРЕС ОРИЕНТИРА: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. СОЛНЕЧНАЯ, 26А, МАЛКИНУ А.П.

Рассмотрев обращение Малкина А.П. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 №497 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Предоставить Малкину Аркадию Павловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка "парковки" в зоне городского озеленения (Р-1), расположенного примерно в 16 метрах по направлению на юго-запад от ориентира здание торгового комплекса, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Солнечная, 26а.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.
- Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

Администрация
Артемовского городского округа
Распоряжение

31.05.2012

№270-ра

О ПРОВЕДЕНИИ ГОРОДСКОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШЕЕ ОФОРМЛЕНИЕ КО ДНЮ ГОРОДА ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

В соответствии с долгосрочной целевой программой "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа" на 2012-2014 годы", утвержденной постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.11.2011 №2080-па, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Артемовского городского округа, в связи с предстоящими праздниками, посвященными Дню города, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

1. Управлению потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа (Пак) провести городской конкурс на лучшее оформление ко Дню города фасадов зданий и прилегающих территорий, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, в Артемовском городском округе.

2. Утвердить Положение о городском конкурсе на лучшее оформление ко Дню города зданий и прилегающих территорий, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, в Артемовском городском округе (приложение 1).

3. Утвердить состав конкурсной комиссии городского конкурса на лучшее оформление ко Дню города зданий и прилегающих территорий, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, в Артемовском городском округе (приложение 2).

4. Утвердить смету расходов на проведение городского конкурса на лучшее оформление ко Дню города зданий и прилегающих территорий, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, в Артемовском городском округе (приложение 3).

5. Финансовому управлению администрации Артемовского городского округа (Швец) произвести финансирование согласно прилагаемой смете за счет средств, предусмотренных долгосрочной целевой программой "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа" на 2012-2014 годы".

6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

7. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ткачука В.Н.

И. о. главы Артемовского городского округа В.Н. САВЧЕНКО.

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением администрации
Артемовского городского округа
от 31.05.2012 №270-ра

ПОЛОЖЕНИЕ О ГОРОДСКОМ КОНКУРСЕ НА ЛУЧШЕЕ ОФОРМЛЕНИЕ КО ДНЮ ГОРОДА ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Цель конкурса
Конкурс проводится в целях повышения культуры обслуживания населения и качества предоставляемых услуг, праздничного оформления ко Дню города фасадов зданий и прилегающих к ним территорий, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, создания позитивного имиджа Артемовского городского округа.

- Условия проведения конкурса

В конкурсе принимают участие организации и индивидуальные предприниматели Артемовского городского округа, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства.

Обязательным условием конкурса является праздничное оформление фасадов зданий и прилегающих к ним территорий, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства. Особое внимание при подведении итогов уделяется:

декоративно-художественному и световому оформлению фасадов, витражей, тематической направленности оформления, оригинальности и новизне;

озеленению территории, устройству газонов и клумб с использованием оригинальных зеленых насаждений (цветов, кустарников, деревьев).

Конкурсная комиссия, в состав которой входят специалисты администрации Артемовского городского округа, в период с 10 по 20 августа 2012 года подводит итоги, определяет победителя открытым голосованием. При равном количестве голосов "за" и "против" голос председателя комиссии считается решающим.

Победителю конкурса вручается ценный подарок и диплом.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Артемовского городского округа
от 31.05.2012 №270-ра

СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ГОРОДСКОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШЕЕ ОФОРМЛЕНИЕ КО ДНЮ ГОРОДА ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

- Ткачук Владимир Николаевич - заместитель главы администрации Артемовского городского округа, председатель конкурсной комиссии
- Пак Александра Борисовна - начальник управления потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя конкурсной комиссии
- Мокиенко Анжелика Викторовна - главный специалист отдела малого и среднего предпринимательства управления потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа, секретарь конкурсной комиссии
- Члены комиссии:
- Лесных Оксана Геннадьевна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
- Полякова Вера Васильевна - главный специалист отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа
- Старжинская Елена Алексеевна - начальник отдела малого и среднего предпринимательства управления потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа
- Шпак Ирина Александровна - начальник управления информации администрации Артемовского городского округа.

СМЕТА РАСХОДОВ
НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОРОДСКОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШЕЕ ОФОРМЛЕНИЕ КО ДНЮ ГОРОДА ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Наименование затрат	Количество (шт.)	Цена (руб.)	Сумма (руб.)	Источник финансирования
Приобретение ценного подарка	1	40 000	40 000	Программа развития малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа на 2012-2014 годы
Итого	1	40 000	40 000	

Начальник управления потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа А.Б. ПАК.

Администрация
Артемовского городского округа
Распоряжение

05.06.2012

№277-ра

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОТОКОЛА КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИЙ

В соответствии с решением Думы Артемовского городского округа от 30.09.2010 №412 "О Положении об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности, добровольчеству в Артемовском городском округе", решением Думы Артемовского городского округа от 24.05.2012 №673 "О внесении изменений в решение Артемовского городского округа от 24.11.2011 №599 "О бюджете Артемовского городского округа на 2012 год" (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 26.04.2012 №653)", в соответствии с постановлением администрации Артемовского городского округа от 10.10.2011 №1830-па "О Порядке предоставления субсидий из бюджета Артемовского городского округа на оказание финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям Артемовского городского округа", постановлением администрации Артемовского городского округа от 24.08.2011 №1486-па "Об утверждении долгосрочной целевой Программы "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, благотворительной деятельности, добровольчества в Артемовском городском округе на 2011-2013 годы" (в редакции от 26.03.2012 №511-па), распоряжением администрации Артемовского городского округа от 02.11.2011 №576-ра "О комиссии по отбору социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления субсидий", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

1. Утвердить протокол комиссии по отбору социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления субсидий от 31.05.2012 г. (прилагается).

2. Предоставить субсидию в целях оказания финансовой поддержки общественной организации "Артемовское общество потребителей" (Подольская) из бюджета Артемовского городского округа для реализации в 2012 году социально значимого проекта "Право знать!" (просветительский проект для собственников многоквартирных жилых домов Артемовского городского округа) в размере 47 600 (сорок семь тысяч шестьсот) рублей.

3. Финансовому управлению администрации Артемовского городского округа (Швец) перечислить субсидии в размере 47 600 (сорок семь тысяч шестьсот) рублей на счет общественной организации "Артемовское городское общество потребителей".

4. Опубликовать данное распоряжение в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Лемехову Т.Н. и заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ткачука В.Н.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Артемовского городского округа
от 05.06.2012 №277-ра

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по отбору социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления субсидий

31.05.2012 г.
г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:
О выделении субсидии на оказание финансовой поддержки общественной организации "Артемовское городское общество потребителей" для реализации социально значимого проекта "Право знать!".

ПРИСУТСТВОВАЛИ:
Лемехова Татьяна Николаевна - заместитель главы администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии,
Ткачук Владимир Николаевич - заместитель главы администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии
Руденко Елена Николаевна - начальник отдела по работе с общественностью администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии
Сидорова Ирина Анатольевна - начальник управления бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа
Коваль Наталья Васильевна - и.о.начальника финансового управления администрации Артемовского городского округа
Шпак Ирина Александровна - начальник прессы и информации администрации Артемовского городского округа

ПРИГЛАШЕННЫЕ:
Волошина Галина Петровна - начальник управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа

ХОД ЗАСЕДАНИЯ:
СЛУШАЛИ:
Руденко Е.Н. - в соответствии с решением комиссии по отбору социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления субсидий от 13.03.2012 г. подготовлено и утверждено главой Артемовского городского округа постановление "О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 24.08.2011 №1486-па "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, благотворительной деятельности, добровольчества в Артемовском городском округе на 2011-2013 годы" (в ред. от 01.12.2011 №2299-па, от 27.01.2012 №211-па, от 23.03.2012 №511-па) о перемещении денежных средств в размере 300 (триста тысяч) руб. с раздела "Организация мероприятий общественного ресурсного центра "Школа жителей Артема" в раздел "Предоставление субсидий из бюджета Артемовского городского округа на оказание финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям".

Коваль Н.В. - руководствуясь решением комиссии по отбору социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления субсидий от 13.03.2012 г. финансовое управление администрации АГО подготовило документы на Думу Артемовского городского округа, в которых предусмотрены денежные средства в размере 300 (триста тысяч) руб. на предоставление субсидий из бюджета Артемовского городского округа на оказание финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям. (Решение Думы Артемовского городского округа от 24.05.2012 №673 "О внесении изменений в решение Артемовского городского округа от 24.11.2011 №599 "О бюджете Артемовского городского округа на 2012 год" (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 26.04.2012 №653).

Лемехову Т.Н. - на сегодняшний день у нас по долгосрочной целевой программе "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, благотворительной деятельности, добровольчества в Артемовском городском округе на 2011-2013 годы" на выделение субсидий из бюджета Артемовского городского округа на оказание финансовой поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям имеется 300 (триста тысяч) руб. На прошлом заседании комиссии по отбору социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления субсидий от 13.03.2012 г. мы рассматривали проект общественной организации "Артемовское городское общество потребителей" (Подольская Р.В.) "Право знать!" (просветительский проект для собственников многоквартирных жилых домов Артемовского городского округа).

Волошину Г.П. - считая, что проект социально значимый для жителей нашего округа. Он направлен на привлечение населения Артемовского городского округа к защите прав и интересов в сфере ЖКХ. Цель его - объединить и активизировать инициативы собственников по защите их прав в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг путем создания в каждом доме Совета собственников. Специалисты управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации АГО готовы оказать содействие общественникам в разработке памяток, брошюр для жителей Артемовского городского округа.

Лемехову Т.Н. - для реализации проекта "Право знать!" общественная организация "Артемовское городское общество потребителей" просит выделить из бюджета Артемовского городского округа субсидии в размере 47 600 (сорок семь тысяч шестьсот) руб.

Предлагаю проголосовать по вопросу выделения субсидии общественной организации "Артемовское городское общество потребителей" из бюджета Артемовского городского округа для реализации социально значимого проекта "Право знать!" - размере 47 600 (сорок семь тысяч шестьсот) руб.

Голосовали: "за" - 6 чел., "против" - 0.

РЕШИЛИ:

Выделить общественной организации "Артемовское городское общество потребителей" (Подольская) субсидии из бюджета Артемовского городского округа в размере 47 600 (сорок семь тысяч шестьсот) руб. для реализации в 2012 году социально значимого проекта "Право знать!".

Председатель заседания Т.Н. ЛЕМЕХОВА.

Секретарь заседания Е.Н. РУДЕНКО.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.05.2012

№1087-па

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 16.01.2007 №16-ПА
"ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ (КОНКУРСОВ, АУКЦИОНОВ)
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,
ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА";
О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 16.01.2007 №16-па "Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Артемовского городского округа":

Утвердить приложение 3 к постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

пункт 3 постановления администрации Артемовского городского округа от 12.08.2008 №780-па "О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Артемовского городского округа от 16.01.2007 №16-па "Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Артемовского городского округа";

постановление администрации Артемовского городского округа от 23.08.2010 №1509-па "О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 16.01.2007 №16-па "Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Артемовского городского округа (в ред. от 12.08.2008 №780-па) и об исполнении обязанностей секретаря (аукциониста) комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков";

постановление администрации Артемовского городского округа от 23.11.2010 №2176-па "О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 16.01.2007 №16-па "Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Артемовского городского округа (в ред. от 23.08.2010 №1509-па);

подпункты 1.1, 1.2, 1.3 пункта 1 постановления администрации Артемовского городского округа от 21.11.2011 №2161-па "О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 16.01.2007 №16-па "Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Артемовского городского округа (в ред. от 23.11.2010 №2176-па).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор".

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенкова А.Я.

И.о. главы Артемовского городского округа В.Н. САВЧЕНКО.

**Приложение
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 30.05.2012 №1087-па
Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 16.01.2007 №16-па**

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Авдеев Александр Владимирович - заместитель главы администрации Артёмовского городского округа, председатель комиссии

Салутенков Алексей Яковлевич - заместитель главы администрации Артёмовского городского округа, начальник управления муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа, заместитель председателя комиссии

Стрельчук Ксения Георгиевна - заместитель начальника отдела земельных отношений управления муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа, секретарь комиссии (аукционист)

Члены комиссии:

Выводк Наталья Петровна - начальник отдела земельных отношений управления муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа

Железнова Наталья Сергеевна - ведущий специалист 3 разряда правового управления администрации Артёмовского городского округа

Минеева Валентина Ивановна - заместитель начальника управления муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа

Самусенко Елена Николаевна - заместитель начальника отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа

Швец Ирина Григорьевна - начальник финансового управления администрации Артёмовского городского округа.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "здания предприятий общественного питания не выше 2-х этажей" в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3), в районе ул. 2-й Западной, дом 60 в г. Артеме, Макаryanу А.М.

Место проведения: г. Артем, ул. Кирова, 48 (актовый зал)

Дата проведения: 01.06.2012

Время проведения: 17-00

Рассмотрев проект постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "здания предприятий общественного питания не выше 2-х этажей" в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3), в районе ул. 2-й Западной, дом 60 в г. Артеме, Макаryanу А.М." и учитывая, что предложений, претензий и возражений со стороны жителей в письменной и устной форме не поступило, организационный комитет

РЕШИЛ:

Рекомендовать принять проект постановления в установленном порядке.

Председатель организационного комитета А.В. АВДЕЕВ.

Секретарь И.В. ТРЕТЬЯКОВА.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне индивидуальной жилой застройки "объекты предприятий бытового обслуживания населения", расположенного в районе ул. Красина, 3 в г. Артеме, Зайцеву В.В.

Место проведения: г. Артем, ул. Кирова, 48 (актовый зал)

Дата проведения: 07.06.2012 г.

Время: 18 часов

Рассмотрев проект постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне индивидуальной жилой застройки "объекты предприятий бытового обслуживания населения", расположенного в районе ул. Красина, 3 в г. Артеме, Зайцеву В.В. и учитывая, что предложений со стороны жителей Артемовского городского округа в письменной и устной форме не поступало, организационный комитет

РЕШИЛ:

Рекомендовать принять проект постановления в установленном порядке.

Председатель организационного комитета А.В. АВДЕЕВ.

Секретарь Н.В. АНДРИЕНКО.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
сообщает, что было реализовано арендуемое муниципальное имущество
с предоставлением преимущественного права:**

- наземное сооружение (литер 30, здание вентиляции) площадью 17,90 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Пионерская, 1, с обременением (аренда по 03.07.2016). Рыночная цена объекта - 78 825 рублей с рассрочкой на 5 лет. Покупатель - ООО "База Восход";

- наземное сооружение (литер 29, эстакада) площадью 91,20 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Пионерская, 1, с обременением (аренда по 03.07.2016). Рыночная цена объекта - 92 000 рублей с рассрочкой на 5 лет. Покупатель - ООО "База Восход";

- наземное сооружение (литер 8, ангар) площадью 485,40 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Пионерская, 1, с обременением (аренда по 03.07.2016). Рыночная цена объекта - 4 836 000 рублей с рассрочкой на 5 лет. Покупатель - ООО "База Восход";

- двухэтажное здание (литер 4, прирельсовый склад) площадью 668,80 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Пионерская, 1, с обременением (аренда по 03.07.2016). Рыночная цена объекта - 6 868 000 рублей с рассрочкой на 5 лет. Покупатель - ООО "База Восход";

- одноэтажное пристроенное здание (литер 25, холодильник №2) площадью 109,50 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Пионерская, 1, с обременением (аренда по 03.07.2016). Рыночная цена объекта - 1 212 000 рублей с рассрочкой на 5 лет. Покупатель - ООО "База Восход";

- одноэтажное здание (литер 3, холодильник №1) площадью 268,80 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Пионерская, 1, с обременением (аренда по 03.07.2016). Рыночная цена объекта - 2 757 000 рублей с рассрочкой на 5 лет. Покупатель - ООО "База Восход".

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

сообщает, что 08 июня 2012г. аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 12016 кв. м. с кадастровый номером 25:27:030103:1250 для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного примерно в 102 метрах по направлению на юго-запад от ориентира - юго-западного угла жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Артем, ул. Полевая, 19, не состоялся по причине участия в аукционе менее двух участников.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.06.2012

№1208-па

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
НЕЗАСТРОЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО
ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПРИМЕРНО
В 117 МЕТРАХ ОТ ОРИЕНТИРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА ЮГ,
АДРЕС ОРИЕНТИРА: Г. АРТЕМ, УЛ. НЕВСКАЯ, 6,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 25:27:070203:1223**

Руководствуясь статьями 30.2, 38.1, 38.2, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства со следующими характеристиками: местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 117 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: г. Артем, ул. Невская, 6; кадастровый номер: 25:27:070203:1223; площадь земельного участка: 50874 кв. метра; категория земель: земли населенных пунктов; территориальная зона: Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки; вид разрешенного использования: для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.

2. Определить:

2.1. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка) - 2 386 000 (два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч) рублей.

2.2. Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) - составляет 477 200 (четыреста семьдесят семь тысяч двеести) рублей.

2.3. Срок аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства - 10 (десять) лет.

2.4. Существенные условия договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства (приложение 1).

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (приложение 2).

3.2. Порядок внесения задатка:

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке. Задаток перечисляется единовременным платежом в рублях не позднее последнего дня приема заявок на счет, указанный в договоре о задатке.

3.3. Порядок возврата задатков: задаток участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. Шаг аукциона - 5% начальной цены предмета аукциона.

4. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 0,70398 рубля за 1 кв. метр в год.

5. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент выкупа.

6. Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства - банковская гарантия в размере годовой арендной платы за использование земельного участка в целях жилищного и иного строительства, что составляет 35814 (тридцать пять тысяч восемьсот четырнадцать) рублей 28 копеек, которая должна быть представлена победителем аукциона до заключения договора аренды земельного участка в срок не более 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7. Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, - 1 год со дня заключения договора аренды земельного участка.

8. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, - 4 года со дня утверждения проекта планировки территории.

Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка - 9 лет со дня утверждения проекта планировки территории.

9. Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры по окончании их строительства в муниципальную собственность: объекты инженерной инфраструктуры по окончании их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Организацию проведения аукциона возложить на управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков).

11. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков):

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона в газете "Выбор", разместить на официальном сайте Артемовского городского округа и сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

11.2. В течение срока приема заявок подготавливать договоры о задатке, принимать от заявителей документы с заявками на участие в аукционе, вести учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

11.3. Вести протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

11.4. Заместителю главы администрации - начальнику управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенкову А.Я. подписать протокол приема заявок на участие в аукционе в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

11.5. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

11.6. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства подготовить договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

11.7. Информацию о результате аукциона опубликовать в газете "Выбор", разместить на официальном сайте Артемовского городского округа и сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на сайте Артемовского городского округа.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа В. М. НОВИКОВ.

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 08.06.2012 №1208-па

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ
В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан:

1.1. Не позднее 1 года со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. В течение 4 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры.

1.3. В течение 9 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.

2. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. При этом к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению указанных в пункте 1 настоящих Существенных условий, касающиеся комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.

Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более пяти лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

3. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

4. Собственник или арендатор земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, обязан выполнить требования, предусмотренные подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

5. При обороте земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

6. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с Земельным кодексом и гражданским законодательством.

7. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки.

8. Срок действия договора - 10 лет с момента государственной регистрации договора аренды.

9. Арендатор обязан в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора аренды земельного участка предоставить договор для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации возлагаются на арендатора земельного участка.

10. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 0,70398 рубля за 1 кв. метр в год.

Арендная плата за земельный участок, предназначенный для жилищного и иного строительства, может измениться в случае актуализации кадастровой оценки земель Артемовского городского округа. В этом случае заключается дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

11. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент выкупа.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 08.06.2012 №1208-па

Рег. № _____ *
Дата подачи " _____ " _____ 20 ____ г. *
Время подачи _____ час. _____ мин. *

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО
КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____

(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО; ИНН.)
Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____
(край, город, улица или местоположение)

с кадастровым номером: _____, площадью _____
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В случае признания меня победителем аукциона, принимаю на себя обязательства:

1) в течение 7 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона выплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, сложившуюся по результатам аукциона;

2) в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В случае признания меня единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательства:

1) в течение 7 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона выплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, равной начальной цене аукциона;

2) в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.

Заявитель: _____ (должность, фамилия) _____ (подпись)

Дата " _____ " _____ 20 ____ год
* заполняется организатором аукциона

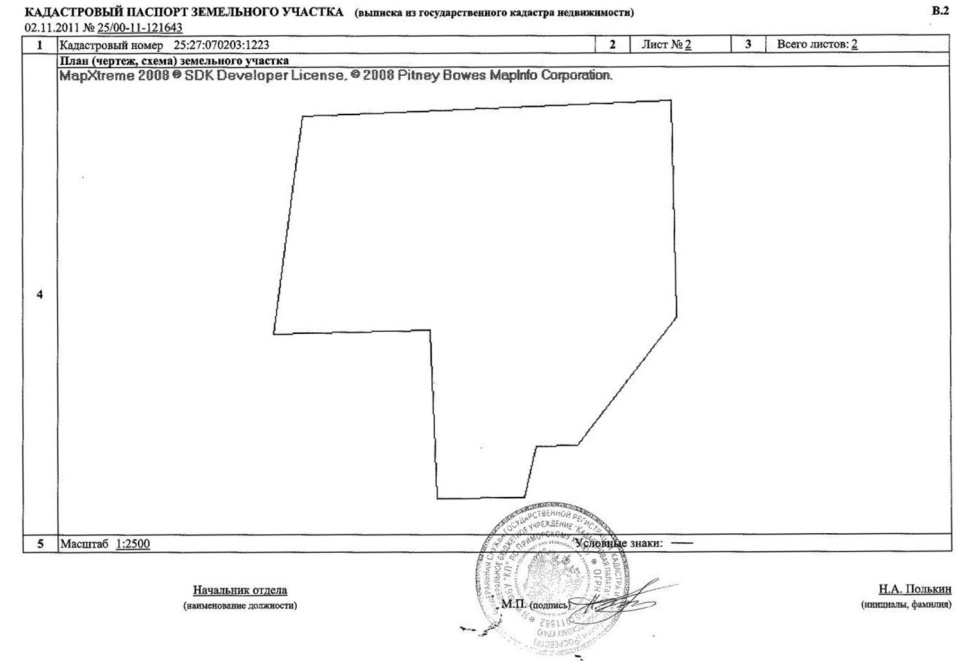
На основании постановления администрации Артёмовского городского
округа от 08.06.2012 №1208-па
АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников:

1. **Организатор аукциона:** Администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 412, тел. 4-32-13).

2. **Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства:

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 117 метрах от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: г. Артем, ул. Невская, 6;

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 02.11.2011 №25/00-11-121643



кадастровый номер: 25:27:070203:1223;
площадь земельного участка: 50874 кв. метра;
категория земель: земли населенных пунктов;
территориальная зона: Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки;
вид разрешенного использования: для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

3. **Дата, время проведения аукциона:**
18 июля 2012 в 15.00.

4. **Место проведения аукциона:** г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 412.

5. **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства):** 2 386 000 (два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч) рублей.

6. **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона):** 119300 (сто девятнадцать тысяч триста) рублей.

7. **Порядок внесения задатка**

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором аукциона договор о задатке, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток в размере 477 200 (четырееста семьдесят семь тысяч двести) рублей (20% от начальной цены предмета аукциона) перечисляется единовременным платежом в рублях не позднее 09 июля 2012 года на счет: МКУ финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с 40901001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001

р/счет 40703810600003000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКАТО 054050000000 КБК 54030399040040000180. В назначении платежа указать - задаток за участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Задаток участникам торгов, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

8. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

9. **Место, даты начала и окончания приема заявок:** заявки на участие в аукционе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в администрацию Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 409) с 18.06.2012 по 12.07.2012 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления, с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Дата и время определения участников торгов: 13 июля 2012 г. в 11.00.

Место и порядок определения участников торгов: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 412

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента признания его участником аукциона и оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе и.

10. **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**
" заявка в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме:

Рег. № _____ *
Дата подачи " _____ " _____ 20 ____ г. *
Время подачи _____ час. _____ мин. *

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО
КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____

(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ИНН.)
Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____
(край, город, улица или местоположение)

с кадастровым номером: _____, площадью _____
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В случае признания меня победителем аукциона, принимаю на себя обязательства:

в течение 7 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона выплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, сложившуюся по результатам аукциона;

в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

В случае признания меня единственным участником аукциона, принимаю на себя обязательства:

в течение 7 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона выплатить стоимость права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, равной начальной цене аукциона;

в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Документы, прилагаемые к заявке в количестве _____ листов.

Заявитель: _____ (должность, фамилия) _____ (подпись)

Дата " _____ " _____ 20 _____ год
* заполняется организатором аукциона

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до перечисления денежных средств;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.

- документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.

Все копии должны быть надлежащего качества, легко читаемыми. Оригиналы предъявляются для сличения.

1.1. Порядок проведения аукциона

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Победитель обязан подписать протокол заседания постоянно действующей комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в день проведения аукциона.

Выплата стоимости права на заключение договора аренды земельного участка производится победителем аукциона в течении 7 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства заключается в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заключенный договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации оплачивает арендатор земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в аукционе участвовали менее двух участников;

- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом.

1.2. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

1.3. Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства: 0,70398 рубля за 1 кв. метр в год.

Арендная плата за земельный участок, предназначенный для жилищного и иного строительства, может измениться в случае актуализации кадастровой оценки земель Артемовского городского округа. В этом случае заключается дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

1.4. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент выкупа.

1.5. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства - банковская гарантия **в размере годовой арендной платы** за использование земельного участка в целях жилищного и иного строительства, которая составляет **35814** (тридцать пять тысяч восемьсот четырнадцать) рублей **28** копеек и должна быть представлена победителем аукциона до заключения договора аренды земельного участка в срок не более 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

1.6. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства: 1 (один) год со дня заключения договора аренды земельного участка.

1.7. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную: 4 (четыре) года со дня утверждения проекта планировки территории.

Объекты инженерной инфраструктуры по окончании их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков: 9 (девять) лет со дня утверждения проекта планировки территории.

1.9. Существенные условия договора: Приложение 1.

2.0. Заключительные положения

Ознакомиться с дополнительной информацией и документацией можно в управлении муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 409 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00) либо получить по телефону 3-81-86.

Приложение 1

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан:

1.1. Не позднее 1 года со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. В течение 4 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры.

1.3. В течение 9 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.

2. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. При этом к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению указанных в пункте 1 настоящих Существенных условий, касающиеся комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.

Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

3. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

4. Собственник или арендатор земельных участков предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, обязан выполнить требования, предусмотренные подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

5. При обороте земельных участков предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

6. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с Земельным кодексом и гражданским законодательством.

7. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, взимается неустойка в размере одной сотыятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки.

8. Срок действия договора - 10 лет с момента государственной регистрации договора аренды.

9. Арендатор обязан в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора аренды земельного участка предоставить его для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации возлагаются на арендатора земельного участка.

10. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 0,70398 рубля за 1 кв. метр в год.

Арендная плата за земельный участок, предназначенный для жилищного и иного строительства, может измениться в случае актуализации кадастровой оценки земель Артемовского городского округа. В этом случае заключается дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка.

11. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке доку-

ментации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент выкупа.

ГЛАВА

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2012

№46-пг

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА "ПАРКОВКИ" В ЗОНЕ ГОРОДСКОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ (Р-1), РАСПОЛОЖЕННОГО ПРИМЕРНО В 106 МЕТРАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО УГЛА 5-ТИ ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ФРУНЗЕ, 10, ЛЕДОВСКИХ О.В.

Рассмотрев ходатайство Ледовских О.В. о назначении публичных слушаний, материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 №213 "О Положении о публичных слушаниях в Артемовском городском округе", Уставом Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания:

1.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "парковки" в зоне городского озеленения (Р-1), расположенного примерно в 106 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла 5-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 10, Ледовских О.В.

1.2. По инициативе главы Артемовского городского округа.

1.3. В форме рассмотрения проекта постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "парковки" в зоне городского озеленения (Р-1), расположенного примерно в 106 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла 5-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 10, Ледовских О.В." на заседании администрации Артемовского городского округа.

1.4. 29.06.2012 в 17 часов в актовом зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

2. Возложить подготовку и проведение публичных слушаний на оргкомитет в следующем составе:

Авдеев Александр Владимирович - заместитель главы администрации Артемовского городского округа
Ледовских Оксана Геннадьевна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации

Артемовского городского округа

Ледовских Олег Васильевич - физическое лицо

Сухорукова Ольга Ивановна - начальник правового управления администрации Артемовского городского округа

Третьякова Ирина Витальевна - ведущий специалист 3 разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.

3. Установить порядок одновременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "парковки" в зоне городского озеленения (Р-1), расположенного примерно в 106 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла 5-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 10, Ледовских О.В." путем опубликования проекта данного постановления в газете "Выбор", а также размещения на сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru.

4. Установить следующий порядок учета предложений по проекту постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "парковки" в зоне городского озеленения (Р-1), расположенного примерно в 106 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла 5-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 10, Ледовских О.В.":

4.1. Предложения заинтересованных лиц подаются в оргкомитет в письменном виде не позднее 27.06.2012 в кабинет №400 (г. Артем, ул. Кирова, дом 48).

4.2. В день проведения слушаний предложения заинтересованных лиц отражаются в протоколе совещания при заместителе главы Артемовского городского округа.

5. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях в форме совещания администрации Артемовского городского округа, осуществляется до 17.00 часов 29.06.2012 в кабинете №400 (г. Артем, ул. Кирова, дом 48).

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

.....

№.....

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА "ПАРКОВКИ" В ЗОНЕ ГОРОДСКОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ (Р-1), РАСПОЛОЖЕННОГО ПРИМЕРНО В 106 МЕТРАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД ОТ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО УГЛА 5-ТИ ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ФРУНЗЕ, 10, ЛЕДОВСКИХ О.В.

Рассмотрев обращение Ледовских О.В. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 №497 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Ледовских Олегу Васильевичу (паспорт 05 07 №410065, выдан ОУФМС России по Приморскому краю в Ленинском районе г. Владивостока 18.10.2007) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка "парковки" в зоне городского озеленения (Р-1), расположенного примерно в 106 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла 5-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 10.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

ГЛАВА

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2012

№47-пг

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ КОТОРОГО УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО ЗА ПРЕДЕЛАМИ УЧАСТКА. ОРИЕНТИР НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ. УЧАСТОК НАХОДИТСЯ ПРИМЕРНО В 10 МЕТРАХ ОТ ОРИЕНТИРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА ЗАПАД. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 6, СИГИНУРУ Е.Н.

Рассмотрев ходатайство Сигинура Евгения Николаевича о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на изменение параметров разрешенного использования недвижимости, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 №213 "О Положении о публичных слушаниях в Артемовском городском округе", Уставом Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания:

1.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, месторасположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кооперативная, 6, Сигинуру Е.Н.

1.2. По инициативе главы Артемовского городского округа.

1.3. В форме рассмотрения проекта постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, месторасположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кооперативная, 6, Сигинуру Е.Н." на заседании администрации Артемовского городского округа.

1.4. 29.06.2017 г. в 17:20 час. в актовом зале администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).

2. Возложить подготовку и проведение публичных слушаний на оргкомитет в следующем составе:

Авдеев Александр Владимирович - заместитель главы администрации Артемовского городского округа

Лесных Оксана Геннадьевна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

Сигинур Евгений Николаевич - физическое лицо

Сухорукова Ольга Ивановна - начальник правового управления администрации Артемовского городского округа

Третьякова Ирина Витальевна - ведущий специалист 3 разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.

3. Установить порядок заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с проектом постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, месторасположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кооперативная, 6, Сигинуру Е.Н." путем опубликования проекта данного постановления в газете "Выбор", а также размещения на сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru.

4. Установить следующий порядок учета предложений по проекту постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, месторасположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кооперативная, 6, Сигинуру Е.Н.":

4.1. Предложения заинтересованных лиц подаются в оргкомитет в письменном виде не позднее 27.06.2012 в кабинет №400 (г. Артем, ул. Кирова, дом 48).

4.2. В день проведения слушаний предложения заинтересованных лиц отражаются в протоколе заседания администрации Артемовского городского округа.

5. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях в форме совещания администрации Артемовского городского округа, осуществляется до 17.00 часов 29.06.2012 в кабинете №400 (г. Артем, ул. Кирова, дом 48).

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.

Глава Артемовского городского округа
В.М. НОВИКОВ.

Проект

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№... ..

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ КОТОРОГО УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО ЗА ПРЕДЕЛАМИ УЧАСТКА. ОРИЕНТИР НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ. УЧАСТОК НАХОДИТСЯ ПРИМЕРНО В 10 МЕТРАХ ОТ ОРИЕНТИРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА ЗАПАД. ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. КООПЕРАТИВНАЯ, 6, СИГИНУРУ Е.Н.

Рассмотрев ходатайство Сигинура Евгения Николаевича о предоставлении разрешения на изменение параметров разрешенного использования недвижимости, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 №497 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа", Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Сигинуру Евгению Николаевичу (паспорт 05 03 №684008, выдан УВД г. Артема Приморского края 31.10.2003) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, месторасположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кооперативная, 6, в зоне ОД-5 (Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов), в основном виде разрешенного использования недвижимости "магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 200 кв. метров" в части площади здания - отклонение до 6000 кв. метров.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.

Глава Артемовского городского округа
В.М. НОВИКОВ.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

организационного комитета о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли" в зоне общественно-деловых и коммерческих центров обслуживания местного значения (ОД-2), расположенного в районе ул. Авиационной, 8 в с. Кневичи г. Артема, ООО "Феникс-Прим"

Место проведения: г. Артем, ул. Кирова, 48 (актовый зал)

Дата проведения: 01.06.2012

Время проведения: 17-10

Рассмотрев проект постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли" в зоне общественно-деловых и коммерческих центров обслуживания местного значения (ОД-2), расположенного в районе ул. Авиационной, 8 в с. Кневичи г. Артема, ООО "Феникс-Прим" и учитывая, что предложений, претензий и возражений со стороны жителей в письменной и устной форме не поступило, организационный комитет

РЕШИЛ:

Рекомендовать принять проект постановления в установленном порядке.

Председатель организационного комитета А.В. АВДЕЕВ.

Секретарь И.В. ТРЕТЬЯКОВА.

ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНОЙ ПАЛАТЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2011 ГОДУ		
№ п/п	Показатели	
1. Правовой статус контрольно-счетной палаты, численность и профессиональная подготовка сотрудников		
1.1	Юридическое лицо в структуре органов местного самоуправления Артемовского городского округа (+/-)	+
1.2	Фактическая численность сотрудников КСО по состоянию на конец отчетного года, чел.	3
1.3	Численность сотрудников, имеющих высшее профессиональное образование, чел.	3
1.4	Численность сотрудников, прошедших обучение по программе повышения квалификации за последние три года, чел.	2
1.4.1	в том числе в отчетном году, чел.	1
2. Контрольная деятельность		
2.1	Количество проведенных контрольных мероприятий	20
2.1.1	в том числе по поручениям главы Артемовского городского округа	2
2.1.2	в том числе по поручениям Думы Артемовского городского округа	1
2.1.3	в том числе по внешней проверке отчета об исполнении бюджета и бюджетной отчетности главных администраторов бюджетных средств бюджета Артемовского городского округа	9
2.2	Количество объектов, охваченных при проведении контрольных мероприятий, в том числе:	24
2.2.1	органов местного самоуправления Артемовского городского округа	13
2.2.2	муниципальных учреждений Артемовского городского округа	10
2.2.3	муниципальных унитарных предприятий Артемовского городского округа	1
2.3	Объем проверенных средств в ходе контрольных мероприятий, всего, тыс. руб., в том числе:	189642,3
2.3.1	объем проверенных бюджетных средств, тыс. руб.	185563,5
Справочно:		
	Объем расходных обязательств, утвержденных в бюджете Артемовского городского округа на 2011 год, тыс. руб.	2800615,9
2.4	Выявлено нарушений законодательства, тыс. руб.	22950,8
2.5	Количество подготовленных КСП предложений по результатам контрольных мероприятий	109
3. Экспертно-аналитическая деятельность		
3.1	Количество проведенных экспертно-аналитических мероприятий, всего, в том числе:	53
3.1.1	подготовлено заключений по проектам нормативных правовых актов органов местного самоуправления Артемовского городского округа, из них:	45
3.1.2	количество подготовленных КСП предложений, рекомендаций по проектам муниципальных правовых актов, касающихся бюджетных правоотношений, распоряжения и управления муниципальным имуществом	146
4. Реализация результатов контрольных и экспертно-аналитических мероприятий		
4.1	Направлено заключений объектам проверки	53
4.1.1	снято с контроля заключений	53
4.2	Результаты реагирования	205
4.2.1	количество исполненных предложений КСП должностными лицами проверенных организаций по результатам контрольных мероприятий	81
4.2.2	количество предложений, рекомендаций КСП, учтенных при принятии нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Артемовского городского округа	124
4.3	Устранено финансовых нарушений, тыс. руб., в том числе:	810,6
4.3.1	возмещено средств в бюджет	73,0
4.3.2	возмещено средств организаций	108,8
4.4	Справочно:	
4.4.1	Привлечено к дисциплинарной ответственности должностных лиц, чел.	4

Примечание: Отчет о деятельности контрольно-счетной палаты в 2011 году принят к сведению решением Думы Артемовского городского округа от 24.05.2012 № 682. Размещен на странице контрольно-счетной палаты на сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru.

Председатель контрольно-счетной палаты Артемовского городского округа
Е.Г. Герасимова.

В соответствии с пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

информирует население о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков на территории Артемовского городского округа:

Местоположение земельного участка	Площадь участка (кв.м.)*	Разрешенное использование
г. Артем, ул. Новгородская, 70/1	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Шахтовая, 49/1	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Хуторская, 8/1	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, микрорайон «Бардина-Хуторская», 146	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, пер. 1-й Шахтерский, 6	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, пер. Красногвардейский, 11	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Чапаева, 91	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство

*Площадь участков будет уточнена при выполнении кадастровых работ в отношении земельных участков.

Заявления о предоставлении земельных участков направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 400) в течение месяца после публикации.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №38

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами".

Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 114, тел. 4-30-62, факс 4-24-42, адрес электронной почты: admartm@mail.primorye.ru.
Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Артемовского городского округа в сети "Интернет" www.artemokrug.ru.

Контактное лицо: ведущий специалист первого разряда управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артёмовского городского округа Нерпина Ирина Михайловна.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
Лот №1										
1.	Заслонова, 59	1937	1	9	358,6	-	-	э/энергия	брус	1071,7
2.	Карагандинская, 11	1935	1	6	193,3	-	-	э/энергия	деревянный	1956,8
3.	Карагандинская, 15	1960	1	3	95,7	-	-	э/энергия	деревянный	1341,1
4.	Карагандинская, 19	1958	1	6	188,9	-	-	э/энергия	деревянный	1179,6
5.	Мариупольская, 8	1958	1	6	251,7	-	-	э/энергия	деревянный	1945,1
6.	Мариупольская, 9	1958	1	6	180,1	-	-	э/энергия	деревянный	1778,7
7.	Ростовская, 8	1935	1	6	187,3	-	-	э/энергия	брус	676,9
8.	Ростовская, 10	1935	1	6	188,4	-	-	э/энергия	брус	1380,6
9.	Сахалинская, 20	1934	1	6	170,0	-	-	э/энергия	из шпал	4583,6
10.	Сахалинская, 42	1938	1	7	291,4	-	-	э/энергия	деревянный	1541,6
11.	Сахалинская, 57	1950	1	10	258,1	-	-	э/энергия	брус	3327,0
12.	Сахалинская, 59	1936	1	8	337,7	-	-	э/энергия	шлакоблочный	1205,8
13.	Валуйская, 1	1960	1	7	188,6	-	-	э/энергия	кирпичный	1210,8
14.	Валуйская, 7	1960	1	6	161,9	-	-	э/энергия	кирпичный	1452,8
15.	Вахрушева, 21	1954	1	2	99,0	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичный	1185,1
16.	Вахрушева, 22	1959	1	2	106,9	-	-	э/энергия водоснабжение, водоотведение	кирпичный	1245,0
17.	1 - я Деповская, 22	1959	1	8	296,6	-	-	э/энергия	деревянный	3015,3
18.	1 - я Деповская, 24	1953	1	9	282,5	-	-	э/энергия	деревянный	3108,4
19.	2 - я Деповская, 3	1958	1	4	108,4	-	-	э/энергия	сборно-щитовой	1286,6
20.	2 - я Деповская, 7а	1958	1	2	78,6	-	-	э/энергия	каркасно-щитовой	1446,8
21.	Дежнева, 5	1964	1	2	96,5	-	-	э/энергия водоснабжение	кирпичный	732,1
22.	Дежнева, 7	1936	1	6	223,8	-	-	э/энергия	брус	1439,3
23.	Донбасская, 6а	1987	1	2	126,5	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	деревянный	1552,5
24.	Корчагина, 3	1959	1	5	157,4	-	-	э/энергия	деревянный	1520,5
25.	Корчагина, 5	1959	1	3	92,6	-	-	э/энергия	деревянный	1579,0
26.	Корчагина, 8	1959	1	2	65,5	-	-	э/энергия	деревянный	1503,9
27.	Лобачевского, 2а	1965	1	2	87,5	-	-	э/энергия	кирпичный	-
28.	Пришахтовая, 7	1956	1	2	60,2	-	-	э/энергия	каркасно-щитовой	1000,6
29.	Пришахтовая, 12	1958	1	4	156,0	-	-	э/энергия	каркасно-щитовой	1572,8
30.	Пролетарская, 6	1947	1	2	109,4	-	-	э/энергия	шлакоблочный	1225,3
31.	Пролетарская, 14	1968	1	4	154,6	-	-	э/энергия	каркасно-щитовой	641,0
32.	пер. Пролетарский, 1	1965	1	4	148,1	-	-	э/энергия	каркасно-щитовой	2928,7
33.	пер. Пролетарский, 2	1956	1	4	118,8	-	-	э/энергия	каркасно-щитовой	1968,3
34.	пер. Пролетарский, 3	1958	1	2	73,9	-	-	э/энергия	каркасно-щитовой	1249,9
35.	2 - я Пугачева, 1	1961	1	8	210,7	-	-	э/энергия	кирпичный	812,0
36.	2 - я Пугачева, 3	1961	1	8	211,6	-	-	э/энергия	кирпичный	384,0
37.	2 - я Пугачева, 4	1961	1	8	212,9	-	-	э/энергия	кирпичный	410,0
38.	Уткинская, 1	1915	1	6	230,9	-	60,4	э/энергия	деревянный	780,0
39.	Уткинская, 13	1962	1	8	184,5	-	-	э/энергия	шлакоблочный	1228,4
40.	Филатова, 3	1956	1	2	39,1	-	-	э/энергия	сборно-щитовой	708,8
41.	Щорса, 13	1964	1	7	207,6	-	-	э/энергия	деревянный	1240,9
42.	Щорса, 15	1962	1	4	132,7	-	-	э/энергия	деревянный	1264,6
43.	Щорса, 23	1962	1	2	45,0	-	-	э/энергия	деревянный	733,7
44.	пер. Буденного, 4	1962	1	2	90,2	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичный	1683,0
45.	1 - я Западная, 18	1958	1	2	73,1	-	-	э/энергия	сборно-щитовой	-
46.	Портовая, 27	1962	1	2	69,3	-	-	э/энергия	брус	-
47.	Плотина, 2	1938	1	24	541,8	-	-	э/энергия	брус	9705,3
Лот №2										
1.	Дзержинского, 37	1930	2	32	514,9	197,6	50,4	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочный	1030,7
2.	Интернациональная, 110	1949	2	10	361,6	-	7,1	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочный	613,8
3.	Лазо, 16	1959	3	36	1495,8	-	111,0	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичный	1329,1
Лот №3										
1.	Красноармейская, 8	1939	2	54	768,4	328,1	56,9	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочный	1860,7

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2012-2013 гг.
Лот №1			
1.	Заслонова, 59	Уборка мусора на контейнерных площадках, уборка надворного туалета, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, ремонт дымовых труб над крышей: оштукатуривание; известковая окраска; примыкание; устройство колпаков ремонт электрооборудованию	20,28
2.	Карагандинская, 11	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, обкос травы, обслуживание надворного туалета, устройство надворного туалета, ремонт дымовых труб над крышей: оштукатуривание; известковая окраска; примыкание + конек частично; устройство колпаков, установка надворного туалета.	35,76
3.	Карагандинская, 15	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, обкос травы, обслуживание надворного туалета, установка контейнера, устройство надворного туалета.	22,24

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2012-2013 гг.
4.	Карагандинская, 19	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, обкос травы, обслуживание надворного туалета, установка контейнера, устройство надворного туалета, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт электрооборудования.	41,44
5.	Мариупольская, 8	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, обкос травы, уборка надворного туалета, установка контейнера, устройство надворного туалета, ремонт электрооборудования, ремонт дымовых труб над крышей.	28,92
6.	Мариупольская, 9	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, обкос травы, уборка надворного туалета, установка контейнера, устройство надворного туалета, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт электрооборудования.	45,17
7.	Ростовская, 8	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, обкос травы, обслуживание надворного туалета, устройство надворного туалета, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт электрооборудования.	31,86
8.	Ростовская, 10	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, обкос травы, обслуживание надворного туалета, устройство надворного туалета, ремонт электрооборудования.	23,38

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2012-2013 гг.
9.	Сахалинская, 42	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание надворного туалета, ремонт электрооборудовании.	15,68
10.	Сахалинская, 20	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, ремонт дымовых труб над крышей.	17,52
11.	Сахалинская, 57	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, обкос травы, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт электрооборудовании.	25,52
12.	Сахалинская, 59	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание надворного туалета, установка контейнера, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт электрооборудовании.	22,38
13.	Валуйская, 1	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, электрооборудования: рубильник, кабель АВВГ 4х25, ремонт дымовых труб над крышей: перекладка дымовых труб над крышей с добавлением кирпича; оштукатуривание поверхности дымовых труб; окраска известковыми составами печей, стояков, труб;	17,41
14.	Валуйская, 7	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, ремонт дымовых труб над крышей.	26,60
15.	Вахрушева, 21	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов.	4,81
16.	Вахрушева, 22	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, ремонт дымовых труб над крышей, оштукатуривание цоколя местами.	14,70
17.	1 - я Деповская, 22	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, обкос травы, ремонт дымовых труб над крышей.	15,11
18.	1 - я Деповская, 24	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, обкос травы, ремонт дымовых труб над крышей.	14,00
19.	2 - я Деповская, 3	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, обкос травы, ремонт дымовых труб над крышей.	12,49
20.	2 - я Деповская, 7а	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, ремонт дымовых труб над крышей.	16,01
21.	Дежнева, 5	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, ремонт дымовых труб над крышей.	18,71
22.	Дежнева, 7	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт шифера местами, ремонт фасада местами.	19,43
23.	Донбасская, 6а	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера.	13,82
24.	Корчагина, 3	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, обкос травы, установка контейнера, ремонт дымовых труб над крышей.	18,93
25.	Корчагина, 5	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, обкос травы, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт электрооборудовании.	24,04
26.	Корчагина, 8	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, обкос травы.	14,54
27.	Лобачевского, 2а	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера.	18,15
28.	Пришахтовая, 7	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов.	4,75
29.	Пришахтовая, 12	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт электрооборудовании.	18,79
30.	Пролетарская, 6	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов.	4,82
31.	Пролетарская, 14	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт электрооборудовании.	19,53
32.	пер. Пролетарский, 1	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт электрооборудовании.	17,46
33.	пер. Пролетарский, 2	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт электрооборудовании.	19,06
34.	пер. Пролетарский, 3	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт электрооборудовании.	17,09
35.	2 - я Пугачева, 1	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, устройство надворного туалета, обслуживание надворного туалета, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт электрооборудовании.	26,21
36.	2 - я Пугачева, 3	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, устройство надворного туалета, обслуживание надворного туалета, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт электрооборудовании.	26,50
37.	2 - я Пугачева, 4	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, устройство надворного туалета, обслуживание надворного туалета, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт электрооборудовании.	30,41
38.	Уткинская, 1	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов.	4,64
39.	Уткинская, 13	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера.	8,14
40.	Филатова, 3	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов.	4,82
41.	Щорса, 13	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, обкос травы, ремонт дымовых труб над крышей, ремонт электрооборудовании.	23,46

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2012-2013 гг.
42.	Щорса, 15	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, обкос травы.	8,36
43.	Щорса, 23	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера, обкос травы.	8,52
44.	пер. Буденного, 4	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера.	17,73
45.	1 - я Западная, 18	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера.	20,92
46.	Портовая, 27	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов, установка контейнера.	21,85
47.	Плотина, 2	Уборка мусора на контейнерных площадках, аварийное обслуживание, вывоз твердых бытовых отходов.	4,71
Лот №2			
1.	Дзержинского, 37	Уборка лестничных клеток и коридоров, уборка туалетов, чистка унитазов и раковин, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, побелка деревьев, аварийное обслуживание, подготовка к отопительному периоду, проведение технических осмотров, замена и окраска контейнеров, ремонт полов в коридорах, ремонт лестниц, ремонт фасада (колонны), демонтаж и установка дверей. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	26,73
2.	Интернациональная, 110	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, замена и окраска контейнеров, перекладка дымовых труб над крышей с добавлением нового кирпича, исправление оголовка дымовых труб, оштукатуривание и известковая окраска дымовых труб, оштукатуривание и окраска известковыми составами цоколя, ремонт фасада. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	25,05
3.	Лазо, 16	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, очистка прямиков и решеток, аварийное обслуживание, подготовка к отопительному периоду, проведение технических осмотров, замена и окраска контейнеров, побелка деревьев и бордюров, дератизация, дезинсекция, установка металлических дверей в подъездах №1-3, текущий ремонт шиферной кровли (подъезд №3), ремонт ступеней подъезда №2, ремонт цементной стяжки крыльца подъезда №1, ремонт подъезда №2: оштукатуривание стен, окраска известковыми составами, и т.д., почтовых ящиков, ремонт штукатурки и известковая окраска тумб у подъездов №1-3, ремонт штукатурки и известковая окраска цоколя. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	23,86
Лот №3			
1	Красноармейская, 8	Уборка лестничных клеток и коридоров, уборка площадки перед входом в подъезд, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, побелка деревьев, аварийное обслуживание, подготовка к отопительному периоду, проведение технических осмотров, замена и окраска контейнеров, очистка выгребной ямы, уборка надворного туалета, установка надворного туалета, устройство выгребной ямы, водоотлив из подвала: электрическими (механическими) насосами. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	32,21

Примечание: подробную информацию по объемам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота	Размер обеспечения исполнения заявки, сумма (руб.)	
	Лот №1	7737,87
	Лот №2	3189,65
	Лот №3	1237,51

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Артёмовского городского округа (www.artemokrug.ru, раздел "Муниципальные закупки", подраздел "Конкурсы"). Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса **бесплатно** со дня опубликования в газете "Выбор" или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 114. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе
Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 114, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на сайте и опубликования в газете "Выбор" извещения о проведении открытого конкурса: "15" июня 2012 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: "17" июля 2012 года, 16-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303; 17 июля 2012 года, 16-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, 17 - 18 июля 2012 года, 16-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, 19 июля 2012 года, 16-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.