

## АДМИНИСТРАЦИЯ

## АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2012

№1541-па

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ, В ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ)  
ПОЛЬЗОВАНИЕ, В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ,  
В СОБСТВЕННОСТЬ"**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", постановлением администрации Артемовского городского округа от 30.12.2011 №2459-па "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность" (прилагается).

2. Признать утратившими силу: постановление администрации Артемовского городского округа от 01.04.2010 №456-па "Об утверждении административного регламента управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа по оказанию муниципальной услуги "Предоставление земельных участков на территории Артемовского городского округа для целей, не связанных со строительством";

постановление администрации Артемовского городского округа от 22.12.2010 №2455-па "Об утверждении административного регламента управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства";

постановление администрации Артемовского городского округа от 17.10.2011 №1860-па "О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 22.12.2010 №2455-па "Об утверждении административного регламента управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства";

постановление администрации Артемовского городского округа от 16.11.2011 №2078-па "О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 17.10.2011 №1860-па "О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 22.12.2010 №2455-па "Об утверждении административного регламента управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства";

пункт 2 постановления администрации Артемовского городского округа от 18.10.2011 №1866-па "О внесении изменений п муниципальные правовые акты администрации Артемовского городского округа".

3. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа <http://www.artemokrug.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2012.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа Салутенкова А.Я.

Глава Артёмовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

**Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Артемовского городского округа  
от 25.07.2012 №1541-па**

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ, В  
ПОСТОЯННОЕ (БЕССРОЧНОЕ) ПОЛЬЗОВАНИЕ, В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ  
СРОЧНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ, В СОБСТВЕННОСТЬ"**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

## 1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент по оказанию муниципальной услуги "Предоставление земельных участков в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность" (далее - регламент) определяет сроки и последовательность действий (административных процедур), а также взаимодействие уполномоченного на предоставление земельных участков органа администрации Артемовского городского округа с физическими или юридическими лицами при предоставлении муниципальной услуги.

## 1.2. Круг заявителей

Муниципальная услуга предоставляется физическим и юридическим лицам.

## 1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги:

1.3.1. Местонахождение администрации Артемовского городского округа: г. Артем, ул. Кирова, 48, тел./факс: 8(42337) 4-33-61.

Адрес электронной почты: [admarm@mail.primorye.ru](mailto:admarm@mail.primorye.ru).

График работы администрации Артемовского городского округа:

Понедельник - четверг: 9:00 - 18:00 час.

Пятница: 9:00 - 17:00 час.

Перерыв: 13:00 - 14:00 час.

1.3.2. Информирование о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о ходе предоставления муниципальной услуги, осуществляется:

а) отделом земельных отношений управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48, контактные телефоны: 8(42337) 3-81-79; 4-39-46; телефон/факс приемной управления муниципальной собственности: 8(42337) 4-32-13.

Режим работы управления муниципальной собственности:

Понедельник - четверг: 9:00 - 18:00 час.

Пятница: 9:00 - 17:00 час.

Перерыв: 13:00 - 14:00 час.

Личный прием граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность" проводится в рабочие дни по средам и четвергам с 9 до 13 часов:

начальником отдела земельных отношений управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;

специалистами отдела земельных отношений управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа;

б) управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48, контактный телефон: 8(42337) 4-27-32, факс: 8(42337) 4-29-31.

Режим работы управления архитектуры и градостроительства

Понедельник - четверг: 9:00 - 18:00 час.

Пятница: 9:00 - 17:00 час.

Перерыв: 13:00 - 14:00 час.

1.3.3. Личный прием граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги "Предоставление земельных участков в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность" проводится в рабочие дни по средам и четвергам с 9 до 11 часов:

начальником управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа;

специалистами управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.

1.3.4. Предоставление информации о муниципальной услуге осуществляется непосредственно в здании администрации Артемовского городского округа на информационных стендах, в средствах массовой информации, а также с использованием телефонной и почтовой связи; электронной почты, посредством размещения информации о муниципальной услуге в сети Интернет на официальном сайте Артемовского городского округа: [www.artemokrug.ru](http://www.artemokrug.ru), а также в региональной государственной информационной системе "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Приморского края".

## 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование муниципальной услуги "Предоставление земельных участков в аренду, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность" (далее - муниципальная услуга).

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу: администрация Артемовского городского округа. Обеспечение предоставления муниципальной услуги осуществляет управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа и управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.

## 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

Результатом является предоставление заявителю земельного участка на основании правоустанавливающих документов:

1. Постановление администрации Артемовского городского округа о предоставлении земельного участка в аренду и договор аренды земельного участка.

2. Постановление администрации Артемовского городского округа о предоставлении земельного участка в собственность за плату и договор купли-продажи земельного участка.

3. Постановление администрации Артемовского городского округа о предоставлении земельного участка в безвозмездное срочное пользование и договор безвозмездного срочного пользования.

4. Протокол о результатах торгов и договор аренды земельного участка.

5. Протокол о результатах торгов и договор купли-продажи земельного участка.

6. Постановление администрации Артемовского городского округа о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

7. Постановление администрации Артемовского городского округа о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.

Копии постановления изготавливаются в количестве, необходимом для хранения и регистрации права на земельный участок. Оригинал постановления остается на хранении в управлении делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа, где хранится в течение пяти лет, после чего передается на постоянное хранение в архивный отдел администрации Артемовского городского округа. В том случае, если одним постановлением предоставляются земельные участки нескольким лицам, данным лицам выдается выписка из постановления, заверенная в управлении делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа.

Договор заключается не менее чем в двух экземплярах. Количество экземпляров договора определяется количеством сторон, участвующих в данном договоре. Если договор подлежит обязательной государственной регистрации, он изготавливается в количестве, равном количеству сторон, участвующих в договоре, плюс еще один экземпляр для осуществления государственной регистрации.

## 2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

2.4.1. При предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, срок предоставления муниципальной услуги составляет:

Для утверждения и выдачи заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории - 1 (один) месяц со дня поступления заявления.

Для принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю - 2 недели со дня получения кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка.

Для заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка - 1 неделя со дня принятия решения.

2.4.2. При предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, срок предоставления муниципальной услуги составляет:

Для принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю - 1 месяц со дня поступления заявления, в случае если на дату подачи заявления испрашиваемый земельный участок сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет.

Для утверждения и выдачи заявителю схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории - 1 (один) месяц со дня поступления заявления, в случае если на дату подачи заявления испрашиваемый земельный участок не был сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет.

Для принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю - 2 недели со дня предоставления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка, в случае если на дату подачи заявления испрашиваемый земельный участок не был сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет.

Для подготовки проекта договора купли-продажи или аренды земельного участка и направлении его заявителю с предложением о заключении соответствующего договора - 1 месяц с даты принятия решения о предоставлении земельного участка.

2.4.3. При предоставлении земельных участков в собственность за плату или в аренду на торгах срок предоставления муниципальной услуги составляет:

Для заключения договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка, в случае предоставления земельного участка в аренду или собственность на торгах (конкурсах, аукционах) для целей, не связанных с жилищным строительством, - не позднее 5 дней со дня утверждения протокола о результатах торгов.

Для заключения договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка, в случае предоставления земельного участка в аренду или собственность на аукционах для целей, связанных с жилищным строительством, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства - не позднее 20 календарных дней после дня проведения аукциона.

Для заключения договора аренды земельного участка или договора купли-продажи земельного участка в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет.

2.4.4. При предоставлении земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства срок предоставления муниципальной услуги составляет:

Для размещения сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду такого земельного участка в газете "Выбор" и на официальном сайте Артемовского городского округа [www.artemokrug.ru](http://www.artemokrug.ru) - 2 недели со дня поступления заявления. В случае, если по истечении месяца со дня опубликования сообщения о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка заявления не поступили, администрация Артемовского городского округа принимает решение о предоставлении такого земельного участка для жилищного строительства в аренду гражданину.

Для заключения договора аренды земельного участка - 2 недели со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка.

2.4.5. При предоставлении земельных участков для целей строительства (за исключением индивидуального жилищного строительства) срок предоставления муниципальной услуги составляет:

Для принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства заявителю - 2 недели со дня получения администрацией Артемовского городского округа кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка.

2.4.6. При предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, для целей индивидуального жилищного строительства срок предоставления муниципальной услуги составляет:

Для включения в реестр граждан, подавших заявления о предоставлении земельного участка, - 30 календарных дней со дня подачи заявления).