

Приложение 2
к административному регламенту по предоставлению
муниципальной услуги "Выдача разрешения на обмен жилыми помещениями
муниципального жилищного фонда"

ДОГОВОР ОБ ОБМЕНЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

г. Артем

" ____ " ____ 20 ____ г.

Гр. _____
(фамилия, имя, отчество)

паспорт _____ N _____ выдан _____

(когда, кем)

проживающий по адресу: _____

являющийся нанимателем жилого помещения, находящегося в муниципальной
собственности на основании договора социального найма (ордера) от _____ г.
N _____, заключенного (выданного) _____,
(наименование организации, органа)

именуемый(ая) "Наниматель _____",
(фамилия, имя, отчество)

и члены его семьи: _____

_____ всего _____ человек;

и гр. _____
(фамилия, имя, отчество)

паспорт _____ N _____ выдан _____

(когда, кем)

проживающий по адресу: _____

являющийся нанимателем жилого помещения, находящегося в муниципальной
собственности на основании договора социального найма (ордера) от _____ г.
N _____, заключенного (выданного) _____,
(наименование организации, органа)

именуемый(ая) "Наниматель _____",
(фамилия, имя, отчество)

и члены его семьи: _____

_____ всего _____ человек, а вместе
именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Наниматель _____
(фамилия, имя, отчество)

совместно с _____ членами семьи передает в порядке обмена право на наем
жилого помещения, состоящего из _____ общей площадью _____ кв. м.
(квартира, комната)

жилой площадью _____ кв. м, расположенную по адресу: _____

а Наниматель _____
(фамилия, имя, отчество)

на семью, состоящую из _____ человек

(Ф.И.О., степень родства)

приобретает право на наем данного жилого помещения.

1.2. По настоящему Договору Наниматель _____
(фамилия, имя, отчество)

совместно с _____ членами семьи передает в порядке обмена право на наем
жилого помещения, состоящего из _____ общей площадью _____
(квартира, комната)

_____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, расположенную по
адресу: _____

_____, а Наниматель _____ на семью, состоящую
из _____ человек _____

(Ф.И.О., степень родства)

приобретает право на наем данного жилого помещения.

В настоящее время указанные жилые помещения в споре и под запретом (арестом) не
состоят и никакими сделками и договорами не обременены.

2. Обязанности сторон

2.1. Стороны обязуются заключить договоры социального найма
в соответствии с постановлением _____ на жилые
(наименование)

помещения, полученные в результате обмена.

2.2. После получения каждой из Сторон соответствующих договоров найма Наниматели
и члены их семей обязуются произвести регистрацию по новому месту жительства в
установленном порядке.

2.3. Стороны обязуются представить достоверную информацию о субъектах обмена
жилыми помещениями, участвующих в сделке, а также другие сведения, необходимые
для ее проведения.

3. Ответственность Сторон

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны не
сут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим
Договором.

3.2. В случае признания настоящего Договора недействительным вследствие неправо-
мерных действий одной из Сторон, виновная Сторона обязана возместить другой Сторо-
не убытки, возникшие вследствие такого обмена.

3.3. Стороны не несут ответственности, если невозможность выполнения условий Дого-
вора наступила в силу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

4. Прочие условия

4.1. Данный Договор и постановление Наймодателя обмениваемых жилых помещений
являются основанием расторжения ранее заключенных договоров найма с гражданами,
обменивающимися жилыми помещениями, и одновременного заключения новых догово-
ров найма.

4.2. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора,
Стороны решают путем переговоров. При невозможности достичь согласия споры решая-
ются в установленном законом порядке.

4.3. Муниципальное образование Артемовский городской округ не несет ответственно-
сти за правомерные действия Сторон, приведшие к признанию судом сделки недей-
ствительной.

4.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его согласования с Наймодателем.
4.5. Настоящий Договор составлен в _____ экземплярах, по одному экземпляру переда-
ется каждой из Сторон. По одному экземпляру передается в архив администрации муни-
ципального района (поселения) и Наймодателю жилищного фонда.
Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

5. Подписи сторон

Наниматель:

Паспорт: _____ N _____
Выдан _____

Адрес места жительства _____

(подпись)

Совершеннолетние члены семьи:

(подпись)

Совершеннолетние члены семьи:

(подпись)

Совершеннолетние члены семьи:

(подпись)

Совершеннолетние члены семьи:

(подпись)

Согласовано Решением _____
(наименование Наймодателя)

Постановление _____
(орган, издавший постановление, дата, номер)

(должность специалиста) _____ (Ф.И.О.) _____ (подпись)
М.П.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2012

№61 -пр

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА "КИОСКИ, ЛОТКИ,
ВРЕМЕННЫЕ ПАВИЛЬОНЫ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ
НАСЕЛЕНИЯ" В ЗОНЕ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж-1),
РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ УЛ. СПОРТИВНОЙ, 6 В Г. АРТЕМЕ,
ЕРМОЛАЕВОЙ Е.Г.

Рассмотрев ходатайство Ермолаевой Е.Г. о назначении публичных слушаний, ма-
териалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства админи-
страции Артемовского городского округа, во исполнение Федерального закона от
06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в
Российской Федерации", ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федера-
ции, руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005
№231 "О Положении о публичных слушаниях в Артемовском городском округе", Уста-
вом Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить публичные слушания:
 - По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использо-
вания земельного участка "киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли и
обслуживания населения" в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-1), расположенного в
районе ул. Спортивной, 6 в г. Артеме, Ермолаевой Е.Г.
 - По инициативе главы Артемовского городского округа.
 - В форме рассмотрения проекта постановления администрации Артемовского го-
родского округа "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использо-
вания земельного участка "киоски, лотки, временные павильоны розничной торговли и
обслуживания населения" в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-1), расположенного в
районе ул. Спортивной, 6 в г. Артеме, Ермолаевой Е.Г." на заседании администрации
Артемовского городского округа.
 - 31.08.2012 года в 17:20 часов в актовом зале администрации Артемовского город-
ского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48).
 - Возложить подготовку и проведение публичных слушаний на оргкомитет в следую-
щем составе:
Авдеев Александр Владимирович - заместитель главы администрации Артемовского
городского округа
Андриенко Надежда Васильевна - и.о. начальника управления архитектуры и градост-
роительства администрации Артемовского городского округа
Ермолаева Елена Геннадьевна - физическое лицо
Сухорукова Ольга Ивановна - начальник правового управления администрации Арте-
мовского городского округа
Третьякова Ирина Витальевна - ведущий специалист 3 разряда управления архитекту-
ры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.
- Установить порядок заблаговременного ознакомления заинтересованных лиц с про-
ектом постановления администрации Артемовского городского округа "О предоставле-
нии разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка "киос-
ки, лотки, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения" в зоне
многоэтажной жилой застройки (Ж-1), расположенного в районе ул. Спортивной, 6 в г.
Артеме, Ермолаевой Е.Г." путем опубликования проекта данного постановления в газете
"Выбор", а также размещения на сайте Артемовского городского округа:
www.artemokrug.ru.
- Установить следующий порядок учета предложений по проекту постановления
администрации Артемовского городского округа "О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка "киоски, лотки, вре-
менные павильоны розничной торговли и обслуживания населения" в зоне много-
этажной жилой застройки (Ж-1), расположенного в районе ул. Спортивной, 6 в г.
Артеме, Ермолаевой Е.Г.":
 - Предложения заинтересованных лиц подаются в оргкомитет в письменном виде
не позднее 29.08.2012 в кабинет №400 (г. Артем, ул. Кирова, дом 48).
 - В день проведения слушаний предложения заинтересованных лиц отражаются в
протоколе совещания при заместителе главы администрации Артемовского городского
округа.
 - Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в пуб-
личных слушаниях в форме совещания администрации Артемовского городского округа, осу-
ществляется до 17 часов 31.08.2012 в кабинете №400 (г. Артем, ул. Кирова, дом 48).
 - Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на офици-
альном сайте Артемовского городского округа.
 - Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы
администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ