

**Лариса Бахтина**

Появление за один месяц на пустынном, совсем недавно поросшем лесом месте нового современного здания можно назвать чудом. А когда домов больше десятка, и растут они как грибы после дождя? Это уже сродни волшебству. Нынешней весной в районе между остановками "Бабушкина" и "Майхэ", высоко на пригорке началось большое строительство. К середине лета стало понятно, что возводится там большой жилой микрорайон.



# Роль первой скрипки им по силам

Выяснив, что это дело рук строительной компании "Стройинвест", которую без преувеличения можно назвать монополистом строительной отрасли в Артёме, мы отправились на стройплощадку и побеседовали с генеральным директором холдинга Николаем Сигинуром о том, что здесь возводится, и когда объект будет сдаваться в эксплуатацию. А также узнали о его ближайших планах преображения Артёма.

- Николай Фрайкович, не так давно вы сдали в эксплуатацию жилой микрорайон на улице Норильской с шестью 5-этажными домами. Кстати, насколько он уже заселён? И вот уже растёт очередной масштабный объект. Похоже, он гораздо больше предыдущего?

- Микрорайон на Норильской заселён на 100%. Дожливая погода нынешним летом не даёт нам закончить там асфальтирование.

Здесь же, на Ляпидевского, будет 17 трёхэтажных домов и 10 пятиэтажных блок-секций. В целом это более 800 квартир.

- Видно, что строительство идёт быстрыми темпами, но 27 домов, наверное, не построить и за год?

- Первые 16 домов планируем сдать уже в сентябре, вот только дожди не дают работать теми темпами, на которые мы способны. В любом случае люди будут заселяться в новые дома уже в этом году.

- Какие социальные проекты вы помогаете осуществлять городу, возводя жильё в этом микрорайоне?

- Мы заключили контракт, по условиям которого 400 квартир здесь предназначены для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Эти квартиры выкупает город.

- Давно ходят слухи, что где-то строится жильё для бюджетников: врачей, учителей, работников дошкольных учреждений. Есть ли здесь такие дома?

- В этом году мы начинаем строить четыре 80-квартир-



ных дома. Предназначены они будут исключительно для бюджетников. Но это жильё будет возводиться в районе улицы Толстого, там, где был вырезвитель.

- Конечно, квартиры учителям-врачам будут не бесплатными?

- Стоимость одного квадратного метра там не будет превышать 33 тысячи рублей. Для того чтобы это жильё было социальным, многое сделала администрация города. Чего стоит только подключение к инженерным сетям, затраты по которому берут на себя местные власти. К тому же земля под строительство выделена бесплатно в рамках специальной федеральной программы. В данное время над проектом активно работают проектировщики, расчищается площадка под строительство.

- Николай Фрайкович, давайте вернёмся к району на Ляпидевского. Правильно я вас поняла, из 27 домов 16 - жильё по программе, а ещё 11?

- Это коммерческое жильё.

- Проблем с реализацией площадей не будет?

- Более половины квартир уже проданы.

- Строительство идёт быстрыми темпами. В чём особенность технологий возведения?

- Это монолитное строительство, отличное от традиционного - крупнопанельного.

- Конечно, нет. 121-я серия давно зарекомендовала себя как демократичное и качественное городское жильё. Её любят многие люди и компании. Также у неё есть свои преимущества.

- Кроме этого масштабного проекта, в настоящее время работаете ли над другими объектами?

- Возводим два дома на 60 и 13 квартир для военнослужащих на улице Хасанской. Также работаем на площадке в районе улиц Тихоокеанской и Гоголя, там будет микрорайон из двенадцати пятиэтажных блок-секций (на 460 квартир) со всей необходимой инфраструктурой.



Название говорит само за себя: стены дома льют на месте. Весь процесс идёт на строительной площадке, куда доставляются стройматериалы.

- В чём плюсы этого вида строительства?

- Монолитные строения сейсмоустойчивы. К тому же у будущих новосёлов шире возможность выбора планировки квартиры. И впоследствии жилец, пожелавший перепланировать квартиру, может это делать свободно - конструкции опираются на колонны монолита, а не на стены.

- Это значит, что крупнопанельное строительство постепенно уходит в прошлое?

"хрущёвками". А когда будет сдана одна из самых видных (в прямом и переносном смысле слова) элитных многоэтажек, которая выросла за несколько лет на перекрёстке улиц Лазо и Интернациональная?

- Объект будет сдан в третьем квартале этого года. Сейчас в нём идут внутренние отделочные работы.

- Понятно, что для вас времена кризиса остались в прошлом, и наступает золотая пора - жилищное строительство набирает обороты. Такая ситуация будет длиться долго, ведь основной жилой фонд безвозвратно устарел. А кроме жилья планируете что-то строить?

- Скоро будет сдан в эксплуатацию бизнес-центр на центральной остановке. Там же, за почтовым отделением, будем строить большой торгово-развлекательный комплекс. Он будет до 7 этажей с переменной этажности.

- Николай Фрайкович, без преувеличения, компания "Стройинвест" преображает наш город, именно у вас роль первой скрипки в деле перерождения "лица" Артёма. Не мешает ваша активная профессиональная деятельность депутатской? Планируете ли баллотироваться в городскую Думу в октябре?

- Планирую. Считаю, что моя профессиональная деятельность не только не мешает, а помогает делать жизнь земляков лучше и комфортней.

- В это воскресенье ваши коллеги, партнёры будут праздновать День строителя. Что бы вы пожелали им?

- Только в нашей компании трудится более четырёхсот человек. Желаю всем больше подрядов. А сил и здоровья на их исполнение нам обязательно хватит.

**P.S.:** Новый микрорайон на Ляпидевского расположен на возвышенности. Здесь много неба, воздуха. Из окон даже первых этажей домов будет открываться вид живописной долины. Новый микрорайон будут обслуживать две электрических подстанции. Думается, люди, которые вскоре заедут в новые дома, будут счастливы здесь жить.