

"2.1. Благоустройство территории - комплекс мероприятий, осуществляемых в целях создания благоприятных условий жизни и досуга населения, включающий в себя работы по содержанию и санитарной очистке территорий, озеленению территорий, текущему и косметическому ремонту объектов и элементов благоустройства".

1.2. Подпункт 2.2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

"2.2. Объекты благоустройства территории - территории Артемовского городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования".

1.3. Подпункт 2.3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

"2.3. Содержание территории - текущий ремонт объектов и элементов благоустройства, регулярная санитарная очистка (уборка) от мусора, снега, льда, подсыпка противогололедными материалами, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и уличным освещением на территории Артемовского городского округа".

1.4. Подпункт 2.6 приложения к решению изложить в следующей редакции:

"2.6. Прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, к зданиям, сооружениям, ограждениям, строительным площадкам, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности или пользовании физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица".

1.5. Подпункт 2.7 приложения к решению изложить в следующей редакции:

"2.7. Отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

Твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - разновидность отходов производства и потребления, образующихся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода).

Жидкие бытовые отходы - разновидность отходов производства и потребления, образующихся в результате жизнедеятельности населения (фекальные отходы нецентрализованной канализации).

Крупногабаритные отходы (далее - КГО) - разновидность отходов производства и потребления (тара, бытовая техника, мебель, металлические, пластмассовые и деревянные конструкции и др.), не вмещающиеся в контейнер".

1.6. Подпункт 2.10 приложения к решению изложить в следующей редакции:

"2.10. Контейнер - стандартная емкость для сбора отходов производства и потребления, установленная в отведенном месте, либо в жилых домах - стандартная емкость накопителя мусоропровода".

1.7. Пункт 2.11 приложения к решению изложить в следующей редакции:

"2.11. Санитарная очистка (уборка) территории - очистка (уборка) территории, сбор, вывоз и захоронение отходов производства и потребления".

1.8. Подпункт 2.13 приложения к решению изложить в следующей редакции:

"2.13. Несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение, сваливание) или складирование грунта, отходов производства и потребления, образованных в процессе деятельности юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей".

1.9. Подпункт 2.16 приложения к решению изложить в следующей редакции:

"2.16. Газон - участок земли со специально созданным травянистым покровом либо участок земли, подготовленный и (или) предназначенный для озеленения".

1.10. Дополнить пункт 2 приложения к решению подпунктами 2.19 - 2.25 в следующей редакции:

"2.19. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, временные объекты, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

2.20. Объекты рекреации - территории зон городского озеленения (парки, сады, скверы, бульвары), зон объектов отдыха и туризма.

2.21. Собственник - лицо, обладающее правом владения, распоряжения, пользования имуществом по своему усмотрению и в своих интересах.

Владелец - лицо, владеющее имуществом на основаниях, предусмотренных законом.

Пользователь - лицо, использующее имущество, извлекающее из него полезные свойства, получающее плоды и доходы, на основаниях, предусмотренных законом.

2.22. Земляные работы - производство работ, связанное со вскрытием, разработкой, перемещением грунта любым способом, с нарушением целостности усовершенствованных покрытий, элементов озеленения, забивкой и погружением опор (свай), сооружений, ремонтом, обслуживанием подземных и надземных инженерных коммуникаций, а также отсыпка территорий грунтом.

2.23. Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

2.24. Временный объект - объект, у которого отсутствует или не соответствует параметрам или характеристикам, установленным техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, хотя бы один из конструктивных элементов, влияющих на степень капитальности (фундаменты, стены, перекрытия, кровля), и перемещение которого возможно без несоразмерного ущерба его назначению.

2.25. Объекты торговли, общественного питания, бытовых услуг - объекты, предназначенные для торговли, производства кулинарной продукции, кондитерских изделий, их реализации и организации потребления, объекты, предназначенные для оказания услуг, предусмотренных Общероссийским классификатором услуг населению (ОКУН), Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД), а также услуг ломбардов, услуг по ремонту, техническому обслуживанию, мойке транспортных средств, по заправке транспортных средств, гарантийному ремонту и обслуживанию транспортных средств, хранению автотранспортных средств на платных автостоянках и штрафных автостоянках".

1.11. Пункт 3 приложения к решению читать в новой редакции:

"3. Распределение обязанностей по содержанию территории Артемовского городского округа

3.1. Общие положения

3.1.1. Содержание и санитарная очистка (уборка) территории Артемовского городского округа имеет целью ликвидацию загрязненности и замусоренности территорий, обновление внешнего вида улиц, зданий, сооружений, зеленых насаждений в соответствии с требованиями санитарных, противопожарных и иных норм.

3.1.2. Содержание территории Артемовского городского округа (земельных участков в границах земельных отводов, территорий общего пользования, прилегающих территорий), включая расположенное на них имущество, производится собственниками, владельцами, пользователями, специализированными организациями и организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, собственниками помещений при непосредственной форме управления, с выполнением следующих обязательных работ:

регулярной санитарной очистки (уборки) территории;

текущего и косметического ремонта или замены объектов и элементов благоустройства, в том числе дорожной разметки, усовершенствованных покрытий, водоотводных устройств, контейнеров и урн для сбора мусора и временного хранения отходов, малых архитектурных форм, наружной рекламы, всех типов ограждений, объектов городской информации, светофоров, дорожных знаков и указателей;

посадки деревьев, кустарников, цветов; санитарной вырубки и обрезки; профилактической обработки зеленых насаждений; побелки стволов деревьев и кустарников, уборки листвы;

восстановления растительного слоя, одерновки откосов и устройства газонов;

содержания, текущего и косметического ремонта имущества, капитального ремонта, сноса, демонтажа или замены имущества в соответствии с Правилами застройки, договорными условиями.

3.1.3. Ответственными за содержание городских территорий, зданий, сооружений, объектов и элементов благоустройства территории являются:

собственники - в случае, если они не передали указанные объекты во владение и (или) пользование;

владельцы - в случае, если переданные во владение объекты не имеют пользователя и договором между владельцем и собственником не предусмотрено иное;

пользователи - если объект передан пользователю и договором, заключенным с пользователем, не предусмотрено иное.

3.1.3.1. На придомовых территориях многоквартирных домов:

организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ) или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами, если иное не установлено договором;

собственники помещений (солидарно), если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и иное не установлено договором.

3.1.3.2. На территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы), и прилегающих к ним территориях - лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос).

3.1.3.3. На территориях после сноса строений - подрядные организации, выполнявшие работы по сносу строений.

3.1.3.4. На территориях посадочных площадок городского пассажирского транспорта - предприятия, производящие уборку проезжей части.

3.1.3.5. На тротуарах:

расположенных вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газонами и не имеющих непосредственного выхода из подъезда жилых зданий, - предприятия, отвечающие за уборку проезжей части;

имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, а также придомовые территории, въезды во дворы, пешеходные дорожки, расположенные на территории домовладений, - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, ТСЖ, кооперативы, в ведении или в управлении которых находится данное домовладение;

находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технические тротуары, примыкающие к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - собственники, владельцы, пользователи инженерных сооружений, если иное не установлено договором.

3.1.4. В случае, если в одном здании располагаются несколько пользователей, ответственность за содержание прилегающей территории общего пользования возлагается на собственника здания либо его уполномоченного представителя, если иное не предусмотрено законом или договором.

3.1.5. Собственники улично-дорожной сети или лица, заключившие соответствующий контракт (договор) на содержание и ремонт дорог, осуществляют содержание и санитарную очистку (уборку) дорог и расположенных на них и под ними конструктивных элементов, дорожных сооружений, являющихся их технологической частью, защитных дорожных сооружений, искусственных дорожных сооружений, производственных объектов, элементов обустройства автомобильных дорог в границах полос отвода и придорожных полос.

3.2. Содержание территорий зон инженерной инфраструктуры

3.2.1. Санитарная очистка (уборка) территорий, отведенных для размещения и эксплуатации инженерных сооружений и коммуникаций, осуществляется:

собственниками - в случае, если они не передали указанные инженерные сооружения и коммуникации во владение и (или) пользование;

владельцами - в случае, если переданные во владение инженерные сооружения и коммуникации не имеют пользователя и договором между владельцем и собственником не предусмотрено иное;

пользователями - если инженерные сооружения и коммуникации переданы пользователю и договором, заключенным с пользователем, не предусмотрено иное;

В случае, если инженерные сооружения и коммуникации являются бесхозными, санитарную очистку (уборку) территорий, отведенных для их размещения и эксплуатации, осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

3.2.2. В случае повреждения или разрушения крышек люков смотровых колодцев и камер, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, они должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся сооружения и коммуникации.

3.2.3. Организации, обслуживающие инженерные сооружения и коммуникации, обязаны:

в случае прорыва - немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;

в течение 3 дней удалять наледь, образовавшуюся в результате аварий либо проведения штатных работ на инженерных сетях;

в течение 10 дней после окончания работ восстановить элементы благоустройства, озеленения и покрытие объектов улично-дорожной сети, существующее на момент начала работ, поврежденное при проведении работ по устранению последствий аварийных ситуаций на инженерных сетях и проведении иных штатных мероприятий, а также в течение 2 лет осуществлять контроль за местами проведения земляных работ;

в случае образования провалов, просадки грунта или усовершенствованного покрытия, в течение трех рабочих дней с момента обнаружения осуществлять их восстановление до первоначального состояния;

содержать в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборные колонки, очищать их от мусора, льда и снега, а также обеспечивать безопасный подход к ним;

производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние; следить, чтобы крышки люков колодцев были плотно закрыты, находились на уровне дорожных покрытий, а также своевременно производить ремонт колодцев и восстановление крышек люков в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации;

производить очистку смотровых и дождеприемных колодцев.

3.2.4. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальный тару и вывозятся после окончания работ силами организаций, занимающихся очистными работами.

3.2.5. Складирование нечистот, грунта, мусора на проезжую часть улиц, тротуары, газоны и в другие неустановленные места, запрещается. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации, по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

3.2.6. При наличии центрального водоснабжения в домах индивидуальной жилой застройки собственники обязаны осуществлять сброс бытовых сточных вод в систему централизованной канализации. В случае отсутствия централизованной канализации сброс бытовых стоков производится в септики или герметичные накопительные емкости для последующего вывоза в систему канализации по договору со специализированной организацией.

3.2.7. Администрация Артемовского городского округа организует содержание территории общего пользования, прилегающей к бесхозным объектам, до определения их принадлежности.

3.2.8. Собственники, владельцы, пользователи объектов, указанных в приложении к настоящим Правилам, организации, ТСЖ, кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами по договору, несут бремя содержания территории в случае и в границах:

если границы земельного участка придомовой территории к многоквартирному дому сформированы в соответствии с действующим законодательством, то в пределах сформированных границ земельных участков;

если границы земельного участка придомовой территории к многоквартирному дому установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ земельного участка, установленного землеустроительной или технической документацией;