

если границы земельного участка придомовой территории к многоквартирному дому не сформированы в соответствии с действующим законодательством, не установлены землеустроительной или технической документацией, то в пределах границ, указанных в приложении к настоящим Правилам.

3.2.9. В случае пересечения закрепленной территории с дорогой общего пользования размер закрепленной территории определяется до пересечения с дорожным бордюром или тротуарным бордюром. При отсутствии дорожного бордюра размер закрепленной территории определяется до непосредственного пересечения с дорогой общего пользования. При пересечении прилегающих территорий двух и более объектов, размеры которых фактически составляют менее размера, установленного в приложении к настоящим Правилам, их размеры определяются половиной расстояния между объектами.

3.2.10. Собственники объектов, эксплуатация которых невозможна без наличия санитарно-защитных, охранных, технических и иных зон, несут затраты на их проектирование, обустройство и содержание в соответствии с нормативными градостроительными, санитарными, природоохранными и иными требованиями и инструкциями, если иное не установлено договором".

1.12. Раздел 4 приложения к решению читать в новой редакции:

"4. Уборка территории

4.1. Общие положения

4.1.1. Собственники, владельцы, пользователи обязаны обеспечить санитарную очистку (уборку) принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков (включая расположенное на них имущество) и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и Положением об организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории Артемовского городского округа, утвержденным Решением Думы Артемовского городского округа.

4.1.2. Размеры прилегающих территорий определяются в границах, указанных в приложении к настоящим Правилам.

4.1.3. Регулярная санитарная очистка (уборка) территории производится ежедневно, два раза в день: первая - до 8 часов утра, вторая - до 16 часов дня (за исключением дорог и тротуаров, где уборка производится один раз в день до 8 часов утра).

4.1.4. Организация санитарной очистки (уборки) иных территорий осуществляется администрацией Артемовского городского округа по соглашению со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

4.1.5. Правовыми актами администрации Артемовского городского округа определяются месячники по благоустройству территории, проводимые осенью и весной.

4.1.6. Организации и лица, разместившие отходы производства и потребления в не-санкционированных местах, обязаны за свой счет производить санитарную очистку (уборку) данной территории и рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления виновника возникновения несанкционированной свалки, ее ликвидация производится собственником земельного участка или лицом, за которым закреплена данная территория.

4.1.7. Контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов, размещаются в жилых зонах на площадках с асфальтированным или бетонным покрытием, которые должны быть огорожены железной сеткой, забором или озеленены с трех сторон. Расчетный объем контейнеров должен соответствовать фактическому накоплению отходов производства и потребления в период наибольшего их образования. Контейнеры должны быть окрашены и иметь маркировку с наименованием пользователя или организации, осуществляющей обслуживание контейнеров на договорной основе.

4.1.8. Установка контейнеров производится по согласованию с администрацией Артемовского городского округа в установленном ею порядке.

Обязанности по проведению работ, связанных с благоустройством контейнерных площадок и подъездов к ним, по содержанию в исправном состоянии контейнеров (мусоросборников), выгребных ям, их внешнего вида, несут собственники, владельцы, пользователи или организации, осуществляющие обслуживание контейнеров на договорной основе.

4.1.9. Емкости временного хранения отходов (урны) должны быть установлены у подъездов многоквартирных домов, у входов в административные и общественные здания, у объектов торговли, общественного питания, бытовых услуг, на остановках общественного транспорта, в местах общего пользования.

4.1.10. Установка, очистка, содержание урн осуществляется пользователями или организациями, осуществляющими обслуживание урн на договорной основе.

Урны необходимо содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

4.1.11. Удаление твердых бытовых отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозочный транспорт, с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, производится работниками организаций, осуществляющих содержание контейнерной площадки. Вывоз отходов производства и потребления осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке.

4.1.12. Ответственность за санитарную очистку (уборку) остановок общественного транспорта, на которых расположены временные объекты (остановочные комплексы), и территорий, прилегающих к этим объектам, в границах согласно приложению к настоящим Правилам, возлагается на пользователя, если иное не установлено договором.

4.1.13. В жилых зданиях, не имеющих канализации, для сбора бытовых сточных вод и жидких отходов необходимо устанавливать наливные септики, накопительные емкости, устраивать утепленные выгребные ямы с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в ямы. Жидкие отходы вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими право на осуществление деятельности по сбору и вывозу данного вида отходов.

4.2. Особенности санитарной очистки (уборки) территории в весенне-летний период

4.2.1. Весенне-летняя санитарная очистка (уборка) территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, поливку, подметание, вывоз мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц, придомовых, прилегающих территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта, тротуаров и площадей, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов). В зависимости от климатических условий постановлением администрации Артемовского городского округа период уборки может быть изменен.

Ответственность за выполнение перечисленных работ возлагается на собственников, владельцев, пользователей или организации, осуществляющие эксплуатацию и содержание территорий и объектов благоустройства в соответствии с заключенными договорами.

4.2.2. Собственники индивидуальной жилой застройки (жилых домов) обязаны производить санитарную очистку (уборку) территорий, прилегающих к границам земельного участка домовладения, очистку водоотводных канав и водоотвод поверхностного стока с земельных участков и территории, прилегающей к их домовладению.

4.2.3. Автомобильные дороги с повышенной интенсивностью движения в жаркое время года (свыше +25 градусов С°) должны поливаться один раз в сутки владельцами улично-дорожной сети или лицами, заключившими соответствующие контракты (договоры) на содержание и ремонт дорог.

Мойка, полив и подметание тротуаров, улиц, придомовых территорий, автомобильных парковочных стоянок, остановок общественного транспорта производится собственниками, владельцами, пользователями или подрядными организациями в соответствии с заключенными договорами.

Мойка и полив производится на автомобильных дорогах, улицах и тротуарах, оборудованных ливневой канализацией или имеющих водоотвод поверхностного стока.

4.2.4. Санитарная очистка (уборка) автомобильных дорог и тротуаров проводится до 8 часов утра. Уличные проезды, площади, тротуары, обочины автомобильных дорог, придомовые территории, не охваченные механизированной уборкой, убираются вручную лицами, за которыми закреплена данная территория.

4.2.5. Очистка отстойников ливневой канализации производится дорожно-эксплуатационными организациями по мере загрязнения, но не менее двух раз в год (весной и осенью). С наступлением оттепели на территориях общего пользования проводятся работы по очистке кюветов, промывке водопропускных труб, переходных мостиков, решеток ливневой сети за счет средств собственников, владельцев, пользователей.

4.2.6. Механизированное подметание уличных проездов и площадей, имеющих усовершенствованное покрытие, производится собственниками, владельцами, пользователями или организациями в соответствии с заключенными договорами.

4.2.7. При мойке дорожных покрытий загрязнения, скапливающиеся в прилотовой части автомобильной дороги, не должны выбрасываться потоками воды на полосы зеленых насаждений и тротуары.

4.2.8. Проезжая часть автомобильных дорог, автомобильные парковочные стоянки, тротуары, посадочные площадки, остановочные пункты, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов дорог должны содержаться в чистоте, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству, не иметь просадок, выбоин и иных повреждений, затрудняющих движение транспорта и пешеходов.

4.3. Особенности санитарной очистки (уборки) в осенне-зимний период

4.3.1. Санитарная очистка (уборка) территории Артемовского городского округа в осенне-зимний период проводится с 16 октября по 14 апреля и предусматривает уборку и вывоз снега, льда, мусора и посыпку противогололедными материалами дорог, автомобильных парковочных стоянок, тротуаров, площадей и других территорий.

Ответственность за выполнение перечисленных работ возлагается на собственников, владельцев, пользователей или организации, осуществляющие эксплуатацию и содержание территорий и объектов благоустройства в соответствии с заключенными договорами.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Артемовского городского округа период уборки может быть изменен.

4.3.2. Работы по уборке снега, льда на территории Артемовского городского округа начинаются немедленно с начала снегопада и производятся в первую очередь с центральных улиц, автобусных маршрутов, мостов и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, включая выходные и праздничные дни.

4.3.3. Работы по вывозу снега, льда с территории Артемовского городского округа начинаются не позднее чем через три часа с начала снегопада и производятся в первую очередь с центральных улиц, автобусных маршрутов, мостов и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта, включая выходные и праздничные дни.

4.3.4. Работы по посыпке противогололедными материалами начинаются немедленно с начала снегопада, появления гололеда.

4.3.5. После окончания снегопада на центральных улицах, дорогах к полигону твердых бытовых отходов, кладбищу, к зданиям предприятий торговли, больниц, аптек, на автопарковочных стоянках, на маршрутах движения пассажирского автотранспорта, автобусных остановках, территории железнодорожного и автомобильного вокзалов, подъездных дорогах к многоквартирным домам, проходах на пешеходных тротуарах с интенсивным движением граждан, работы по очистке от снега должны быть завершены не позднее 8 часов с момента окончания снегопада.

4.3.6. Снег при ручной уборке должен убираться полностью до твердого основания усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов допускается оставлять слой снега до 5 см для последующего его уплотнения. Полностью работы по уборке снега и скола льда на закреплённых территориях общего пользования должны быть закончены не позднее двух суток с момента окончания снегопада.

Работы по вывозу снега и сколотого льда с закреплённой территории должны быть завершены не позднее 4 суток после окончания снегопада.

4.3.7. При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала на перекрестках дорог, в местах установленных пешеходных переходов, а также в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена Правилами дорожного движения.

Снег должен своевременно сгребаться с проезжей части автомобильных дорог по всей ширине дорожного полотна на обочину и вывозиться с одновременной очисткой бордюрного камня и обочины от снега.

4.3.8. В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, проезжие части улиц в зоне остановок и посадочных площадок общественного транспорта, автомобильные парковочные стоянки, путепроводы, мосты, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололедными материалами.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары преимущественно должны посыпаться песком без хлорида. При обработке усовершенствованных покрытий химическими материалами необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

4.3.9. Собственники, владельцы, пользователи, организации, ТСЖ, кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны очищать крыши домов (зданий, сооружений) и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы производятся в светлое время суток, с обязательным применением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений, с установкой предупреждающих ограничительных ограждений. Снег и лед, сброшенные с крыш, немедленно вывозятся организацией (лицом), производившей очистку крыши.

4.3.10. Вывоз снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (полигоны).

Места размещения полигонов определяются администрацией Артемовского городского округа.

4.3.11. Устройство, содержание, ликвидация и рекультивация мест складирования снега осуществляются дорожно-эксплуатационной организацией, определяемой администрацией Артемовского городского округа".

1.13. Раздел 5 приложения к решению читать в новой редакции:

"5. Порядок содержания элементов благоустройства

5.1. Общие положения

5.1.1. Ответственность за содержание элементов благоустройства территории и элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, возлагается на собственников, владельцев, пользователей, если иное не установлено заключенными договорами.

Содержание иных элементов благоустройства территории осуществляется администрацией Артемовского городского округа по соглашению со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете.

5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений и других временных объектов осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Приморского края, муниципальными правовыми актами Артемовского городского округа и настоящими Правилами.

5.1.3. Ответственность за содержание территорий строительных площадок, объектов ремонта и реконструкции и прилегающих к ним территорий и подъездных путей возлагается на подрядную организацию, если иное не установлено договором с заказчиком, собственником.

5.1.4. Строительные площадки (объекты ремонта и реконструкции) до начала любых работ ограждаются по всему периметру сплошным забором, въезды (выезды) со строительной площадки оборудуются шлагбаумами или воротами. При въезде на площадку устанавливают информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта.

5.1.5. Въезды (выезды) со строительной площадки (объекта ремонта и реконструкции) оборудуются твердым покрытием, как правило, железобетонными плитами и содержатся в исправном состоянии и чистоте. Места выезда автомобильного транспорта со строительной площадки (объекта ремонта и реконструкции) оборудуются устройствами для мойки колес и кузовов транспортных средств в весенне-летний период и очистки колес и кузовов транспортных средств в осенне-зимний период, исключающими вынос грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) автомашинами со строительных площадок на городскую территорию.

5.1.6. Уборка твердого покрытия мест въезда (выезда) на территорию строительной площадки (объекта ремонта и реконструкции) от снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, в зимний период осуществляется полностью до усовершенствованного покрытия.

5.2. Световые вывески, реклама и витрины

5.2.1. Установка всякого рода световых вывесок разрешается после согласования эскизов с администрацией Артемовского городского округа