

# Применение новых Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах

**С 01 сентября 2012 года жители Артёмовского городского округа, как и жители всех других городов России, начинают жить по новым правилам оказания коммунальных услуг, утвержденным постановлением Правительства РФ № 354. По сути, вышеупомянутое постановление - это поправки к документу, принятому ещё в 2006 году.**

Но изменения, которые начнут действовать с первого дня осени, оказались весьма существенными.

Будут устанавливаться новые нормативы потребления коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение) отдельно на жилые помещения (квартиры) и места общего пользования. Вводится новое понятие: норматив потребления коммунальных ресурсов для содержания мест общего пользования (так называемое ОДН) и норматив потребления коммунальных ресурсов при использовании земельного участка и надворных построек. Кроме того, расход коммунального ресурса, потребленного местами общего пользования (ОДН), будет распределяться согласно площади жилого помещения (до 01 сентября распределялось согласно объему коммунального ресурса, потребленного либо по индивидуальному прибору учёта, либо по нормативу).

С 01 сентября вступает в силу постановление департамента по тарифам Приморского края № 39/4 "Об установлении нормативов потребления электрической энергии населением при отсутствии приборов учёта".

Количество комнат	Норматив потребления на одного человека в месяц (кВт*ч) при количестве человек, проживающих в квартире				
	1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 чел. и более
Многоквартирные дома с централизованным горячим водоснабжением с электроплитами					
1	373	231	179	146	127
2	440	273	211	172	150
3	482	299	231	188	164
4 и более	511	317	245	199	174
Многоквартирные дома с централизованным горячим водоснабжением без электроплит					
1	326	202	157	127	111
2	421	261	202	164	143
3	476	295	229	186	162
4 и более	516	320	247	201	175
Многоквартирные дома без централизованного горячего водоснабжения с электроплитами					
1	468	290	225	183	159
2	553	343	265	216	188
3	604	375	290	236	205
4 и более	642	398	308	250	218
Многоквартирные дома без централизованного горячего водоснабжения без электроплит					
1	327	202	157	127	111
2	421	261	202	164	143
3	477	296	229	186	162
4 и более	516	320	248	201	175
Многоквартирные дома без централизованного отопления и частный сектор (индивидуальные жилые дома) без централизованного отопления и горячего водоснабжения					
1	783	485	376	305	266
2	924	573	443	360	314
3	1010	626	485	394	343
4 и более	1072	665	515	418	365

Согласно постановлению, гражданам, проживающим в многоквартирном доме, на котором отсутствует общедомовой прибор учёта электрической энергии, будет предъявляться отдельной строкой плата за электроэнергию, потреблённую местами общего пользования по нормативу (далее - ОДН). Норматив составляет 3,94 кВтч в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Если в многоквартирном доме (далее - МКД) отсутствует общедомовой прибор учёта (далее - ОДПУ), расход электрической энергии, приходящийся на жилое (квартиру) или нежилое помещение, предоставленный на общедомовые нужды (ОДН), определяется следующим образом:

норматив потребления на ОДН умножается на общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, умножается на площадь конкретного жилого или нежилого помещения и делится на общую площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД.

Рассмотрим на конкретном примере:

Площадь всех жилых и нежилых помещений в доме составляет 5874,1 кв. м, площадь мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (лестничных клеток, колясочных), составляет 668 кв. м, площадь квартиры 54 кв. м.

Плата за ОДН по квартире определяется следующим образом:

$(3,94 \text{ кВтч} \times 668 \text{ кв. м} \times 54 \text{ кв. м}) / 5874,1 \text{ кв. м} = 24,19 \text{ кВтч} \times 1,936 \text{ руб.} = 46,83 \text{ руб.}$

Для сравнения прилагается таблица нормативов по электроэнергии:

Показатели	До 01 сентября 2012	После 01 сентября 2012
2-х комнатная квартира площадью 54 кв. м без централизованного горячего водоснабжения с электроплитой, проживают 3 чел.	198 кВтчас* 3 чел= 594	265 кВтчас * 3 =795
ОДН, кВтчас	-	24,19
Итого: кВтчас рубли	594 1149,98	819,19 1585,95

В случае если на многоквартирном доме установлен общедомовой прибор учёта и во всех или отдельных жилых и нежилых помещениях установлены индивидуальные приборы учёта, расход электроэнергии, использованной на места общего пользования, определяется следующим образом: от общего объема электрической энергии, потребленной за расчётный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям общедомового прибора учёта, отнимается объем электроэнергии, потребленной в жилых помещениях по индивидуальным приборам учета, отнимается объем электроэнергии, определенный по нормативам (при отсутствии в квартирах ИПУ), отнимается объем электроэнергии по нежилым помещениям, не входящим в состав общего имущества МКД и определённый либо по ИПУ, либо расчётным путём при отсутствии ИПУ. Далее полученный объем электроэнергии умножается на площадь конкретного жилого или нежилого помещения и делится на общую площадь всех помещений (жилых и нежилых) в МКД.

Рассмотрим на конкретном примере:

общий расход электроэнергии в МКД, определённый по показаниям ОДПУ, составляет 44963,92 кВтчас;

расход электроэнергии по жилым и нежилым помещениям, определённый по показаниям ИПУ и по нормативам, составляет 38058 кВтчас;  
 $(44963,92 - 38058) \times 54 \text{ кв. м} / 5874,1 \text{ кв. м} = 63,48 \text{ кВтчас} \times 1,936 \text{ руб.} = 122,90 \text{ руб.}$

Новые Правила вводят понятие "временно проживающий гражданин" - человек, который живет в квартире более 5-ти дней. В случае если помещение не оборудовано ИПУ, о таком соседе собственники **ОБЯЗАНЫ СООБЩАТЬ** исполнителям коммунальных услуг (ресурсоснабжающей организации либо управляющей компании) не позднее, чем за 5 дней до его приезда и 5-ти дней после того, как он уехал. Размер платы за соответствующий вид коммунальной услуги, предоставленной временно проживающим потребителям, рассчитывается исполнителем пропорционально количеству прожитых такими потребителями дней и оплачивается постоянно проживающим потребителем.

При временном отсутствии гражданина (более 5-ти дней подряд) в помещении, не оборудованном ИПУ, осуществляется перерасчёт платы (при предоставлении подтверждающих документов) за предоставленную в помещении коммунальную услугу, за исключением услуги отопления. **Не подлежит перерасчёту** в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

Согласно новым Правилам потребитель при наличии ИПУ обязан ежемесячно снимать его показания в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать показания исполнителю услуг (ресурсоснабжающей организации или управляющей компании) не позднее 26-го числа текущего месяца.

В соответствии с новыми Правилами потребители **не вправе самовольно:**

использовать бытовые машины, мощность подключения которых превышает допустимые нагрузки, рассчитанные исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем (далее - ВДИС);

производить слив теплоносителя из системы отопления;

демонтировать или отключать обогревающие элементы; увеличивать поверхности нагрева приборов отопления; нарушать пломбы на приборах учёта и в местах их подключения, демонтировать приборы учёта, осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учёта;

несанкционированно подключать оборудование к ВДИС или к централизованным сетям напрямую или в обход приборов учёта, вносить изменения во ВДИС;

осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования.

Для информации сообщаем, что принято постановление департамента по тарифам Приморского края от 30 августа 2012 года № 49/1 "Об установлении нормативов коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на территории Приморского края". Этим постановлением установлены новые нормативы потребления коммунальных услуг для граждан, у которых отсутствуют ИПУ и ОДПУ. Новые нормативы потребления коммунальных услуг будут применяться с 01 июля 2013 года. По применению данного постановления комментарии будут предоставлены позже.

АФИША ВЫХОДНОГО ДНЯ		
01.09 – 30.09 10.00-17.00	Историко-краеведческий музей (отдел истории)	Экспозиция "120 лет посёлку Угловое" с выставкой "Славянский костюм" молодёжной студии "Театра моды" Дворца культуры
01.09 – 30.09 10.00-17.00	Историко-краеведческий музей (отдел истории)	Выставка "Фабрике пианино "Приморье" исполнилось бы 55 лет"
01.09-30.09 10.00-17.00	Выставочный центр "Галерея" (отдел природы)	"Грибное лукошко – познавательное творческое мероприятие о грибах" (в сопровождении слайдовой презентации) по заявкам
01.09 – 30.09 10.00-17.00	Историко-краеведческий музей (отдел истории)	Экспозиции: "Великая Победа", "Героями не рождаются", "Артёмовский рубеж", "Морская авиация ТОФ", "Его именем назван наш город", "Уссурийское казачье войско", "Шахтёрская слава", "История освоения территории Артёмовского городского округа", "Следы ГУЛАГА в г. Артёме"
01.09 – 30.09 10.00-17.00	Историко-краеведческий музей (отдел истории)	"120 лет посёлку Угловое" - познавательная краеведческая программа с экскурсией (по заявкам)
01.09 – 30.09 10.00-17.00	Историко-краеведческий музей (отдел истории)	Познавательно-игровые программы со слайдовой презентацией: "Традиции русской кухни" (по заявкам), "Славянские духи воды"(по заявкам), "Герои русской мифологии" (по заявкам), "В гостях у сказки" (по заявкам), "Что в имени тебе моём..."(по заявкам), "Пираты: на поиски клада" (по заявкам),
01.09 – 30.09 10.00-17.00	Отдел природы ДМЦ "Истоки"	Познавательно-игровые программы "Мой ласковый пушистый друг" (по заявкам), "В гостях у дедушки-лесовика" (по заявкам), "По тропинке за Мальчиком-с-пальчиком" - о флоре и фауне Уссурийской тайги со слайдовой презентацией (по заявкам), "Путешествие по стране Легумий" (путешествие по грядке с овощами) - творческая программа (по заявкам)
01.09-09.09	Выставочный центр "Галерея" ДМЦ "Истоки"	Мастер-класс Надежды Косых "Изготовление народной куклы" (по заявкам), мастер-класс "Бумажная вечеринка" (по заявкам)
01.09-09.09	Выставочный центр "Галерея" ДМЦ "Истоки"	Познавательно-игровая программа "Топорные посиделки" из цикла "История вещей" (по заявкам), программа – состязание "Сам не плошай, товарища выручай" (по заявкам), "Эх, яблочко!"
01.09-30.09 10.00-17.00	Выставочный центр "Галерея"	Персональная выставка живописи Владимира Листрового "Свет моих облаков" (г. Лесозаводск), выставка картин художников г. Артёма
01.09-18.09 10.00-17.00	Выставочный центр "Галерея"	Фотовыставка студентов Артёмовского филиала ВГУ-ЭС, посвященная Дню города "Артём глазами молодых"
03.09-30.09 10.00-17.00	Выставочный центр "Галерея"	Развлекательно-игровая программа "Робинзоада", из цикла "Окно в мир" (по заявкам)
7 сентября 12.00	Отдел природы ДМЦ "Истоки"	Открытие фотовыставки "Медведи Дальнего Востока"
07.09-21.09 10.00-17.00	Отдел природы ДМЦ "Истоки"	Фотовыставка "Медведи Дальнего Востока"
7.09-21.09 10.00-17.00	Отдел природы ДМЦ "Истоки"	Выставка игрушечных медведей из коллекции А. И. Супруга "Мишки Тэдди"
7 сентября 14.00	Историко-краеведческий музей (отдел истории)	"История гражданской авиации Приморья" - познавательная видео и слайд. программа
07.09 – 30.09 10.00-17.00	Историко-краеведческий музей (отдел истории)	Фотовыставка в фойе "80 лет гражданской авиации Приморья"
7 сентября 14.00	ДК "Диана" (т/у "Артёмовский")	"Бородинское сражение" - познавательный час ко Дню воинской славы России
7 сентября 11.00	ДК им. Артёма (т/у "Артёмовский")	Праздник "Всем нужны друзья"
7 сентября 10.00	ДК "Любава"(т/у "Артёмовский")	"Сказочная страна" - викторина по сказкам
9 сентября 11.00	ДК с. Оленье	День воинской славы России. "Бородинское сражение" - тематическая программа
7 сентября 11.00	ДК "Индустрия" (т/у "Заводской")	День Бородинского сражения. Радиогазета "Отчизны славные сыны"