

Нет счётчика, плати больше

По информации
пресс-центра ОАО ДЭК

С 6 сентября приморцам, не установившим приборы учета электроэнергии, начнут приходить квитанции с нормативом, измененным в сторону увеличения.

Порядка 34 тысяч потребителей ОАО "ДЭК" - физических лиц в ближайшие дни получат квитанции с увеличенным нормативом потребления электроэнергии при отсутствии приборов учета. Так, согласно Постановлению департамента по тарифам Приморского края №39/4 от 01.08.2012 г. с 3 августа норматив потребления в одноквартирной квартире без электросчетчика с одним проживающим составляет 373 киловатт-часа. Ранее он был равен 273 киловатт-часам.

Напомним, Федеральный закон №261 "Об энергосбережении и энергетической эффективности" обязывает собственников жилых помещений вести учет всех коммунальных ресурсов, в том числе электроэнергии, с помощью приборов учета. При этом в законе сказано, что до установки электросчетчика, в случае выхода его из строя, окончания срока эксплуатации применяемый норматив потребления должен стимулировать к установке приборов учета. Кроме того, класс точности электросчетчика, допускаемого к эксплуатации, должен быть 2.0 и выше.

В настоящее время почти 129 тысяч потребителей ОАО "ДЭК" в Приморском крае используют счетчики с просроченным проверочным интервалом или с классом точности 2.5, которые не соответствуют действующему законодательству. В то же время более 500 тысяч потребителей выполнили требования законодательства и оплачивают то количество электроэнергии, которое фактически потребили.

ВОДА КИРПИЧ ТОЧИТ...

"Мы, жители дома № 4 на ул. Симферопольской, обращаемся через газету "Выбор" к директору управляющей компании "Гранд" господину Косенко. Несколько наших заявлений находятся в компании. Уже в течение пяти лет мы просим засыпать огромную лужу, которая размывает наш дом. Треснул угол здания до второго этажа, и скоро придет время, когда он просто вывалится. А всего-то требуется 2-3 машины строительного мусора, чтобы засыпать лужу. Если не сделать это сейчас, то потом, когда дом рухнет, потребуются гораздо больше затрат на его восстановление".

Желнины, Грачевы, Петунины (всего 9 подписей).

Дать комментарий по этому вопросу мы попросили директора управляющей компании "Гранд" Виктора Косенко:

- Дом № 4 на ул. Симферопольской находится в управлении нашей компании с 2006 года. За это время к нам поступило несколько заявлений от жильцов по поводу ремонта кровли, стояков водоснабжения и других проблемных мест, но нет ни одного заявления по вопросу, заданному в письме. На первом этаже дома располагаются предприниматели, которые занимают 800 квадратных метров площади. Но они уклоняются от заключения договора с нашей компанией и, соответственно, не вносят средства в счет дома. Лужу мы засыплем, но это не решит проблему, потому что машины



будут продолжать ездить по проулку между домами и дальше разбивать грунт. Выход может быть только один - заас-

фальтировать территорию вокруг дома, а это забота, прежде всего, предпринимателей, ведущих бизнес в жилом доме.

... И ЗАЛИВАЕТ ПОДВАЛ

"В газете "Выбор" мы прочли статью Ларисы Бахтиной "Роль первой скрипки им по силам". Конечно, все хорошо написано, и Н. Ф. Сигинур - хороший строитель и руководитель. Однако, когда строились новые дома на ул. Космонавтов, 9/1, 3/1, строители допустили недоработки: нет отвода ливневой воды от нашего дома на ул. Космонавтов, 9. Вода отводится

только от новых домов, а так как наше здание находится ниже, то она бежит в наш подвал. Во время ливней, а этим летом их было немало, вода бьет фонтаном из-под земли. Фундамент размывается. Мы были на приеме у главы города, и он обещал, что эта проблема будет решена. Н. Ф. Сигинур тоже дал такое обещание. Скоро придут холода, и мы беспокоимся, что

наш вопрос так и не будет решен. Пожалуйста, дайте ответ через вашу газету".

Жильцы действительно обращались в администрацию города и к депутату по своему избирательному округу Николаю Сигинуру. В прошлом году из управления благоустройства они получили ответ от директора Алексея Руденко, что в обслуживающую дом организацию, ООО "Артемовская управляющая компания", направлено обращение с требованием включить в тариф работы по ремонту отмостки и благоустройству придомовой территории. Также в адрес застройщика направлено требование в кратчайшие сроки восстановить ливневой коллектор. Кроме того, планировалось включить в план работ на 2012 год нарезку кювета и обустройство перепускных сооружений вдоль дороги на ул. Космонавтов, так как в результате неправильного выполнения работ при строительстве дорожного полотна асфальт уложен выше проектной отметки, отчего вода скапливается в подвальных помещениях.

С копиями переписки мы обратились к начальнику управления жизнеобеспечения и благоустройства города Галине Волошиной. Она так прокомментировала ситуацию:

- Судя по переписке, действительно необходима нарезка кюветов вдоль дороги и восстановление ливневого коллектора. Но однозначного ответа сейчас дать не могу, так как в ситуации нужно разбираться. Могу сказать одно - данное письмо будет находиться на контроле в управлении жизнеобеспечения. После проверки, если будет принято решение о привлечении бюджетных средств, то это будет включено в проект бюджета на следующий год. В нашем городе есть немало жилых домов, которые в гораздо более плачевном состоянии, и прежде всего мы направляем средства туда. Решение о выделении бюджетных средств принимают депутаты Думы АГО.

Письма подготовила Валентина Серебрякова, фото автора.



Наталья Юшина

Более 70 лет ходит по улицам поселка Артемовского Евгений Андреевич Пустовит. Пережил с ним и военное лихолетье, и послевоенное восстановление. На его глазах рос и хорошо поселок энергетиков. Радовали глаз новые асфальтированные дороги, ухоженные ливневые каналы, которые в те далекие советские времена регулярно чистились и не создавали аварийных ситуаций во время дождей. Об этом с грустью вспоминает ветеран Великой Отечественной войны. С огромной тревогой говорит о том, что в настоящее время нет хозяина, который мог бы с заботой относиться к тому, что ему досталось в дар от советских людей, построивших один из лучших поселков Артемовского городского округа.

ЗАБОТЫ ВЕТЕРАНА

Что же видит сегодня Евгений Андреевич? Печальная картина предстает перед его взором во время дождей: заросшие густой растительностью и забитые илом и мусором ливневые стоки, через которые вода широким потоком стекает с верхних улиц, размывая асфальтовое покрытие, лестничные пролеты, и образует при этом огромные канавы и лужи мутной воды у домов. Увиденные разрушения волнуют ветерана и вызывают у него тревогу за будущее родного поселка. И ходит он по инстанциям в свои 92 года.

Последнюю надежду Евгений Андреевич возлагает на нашу газету, куда направил просьбу о помощи найти чиновников, ответственных за содержание ливневого хозяйства.

Но чтобы найти таковых, пришлось провести целое рассле-

дование. Вместе с Евгением Андреевичем мы прошли по всем проблемным местам. Первым предприятием, отвечающим за обслуживание жилого хозяйства поселка, которое встретилось нам, было ООО "Мастер". Директор Александр Назаров пояснил, что его объединение может заниматься чисткой кюветов, установкой лотков придомовых территорий только в том случае, если дома, объединившись в ТСЖ, примут соответствующие тарифы на производство ремонтных работ. В настоящее время ни одно объединение не приняло тарифы на производство работ по приведению кюветов в надлежащий вид, чтобы они могли служить долгие годы. Ливневые стоки, не принадлежащие придомовым территориям, находятся в ведении муниципальных учреждений городской администрации.

Два года назад создано муниципальное Управление благоустройства. Оно осуществляет содержание грунтовых дорог и кюветов.

За содержание асфальтовых дорог и прилегающих к ним ливневок отвечает Артемовское дорожно-коммунальное хозяйство.

Эти две организации производят текущие работы по чистке и скашиванию травы вдоль кюветов, не требующие капитальных вложений.

Более подробные разъяснения по данному вопросу мы получили у начальника ТУ "Артемовское" Андрея Коробко:

- В распоряжении территориального управления есть рабочие, которые выполняют по мере возможности работы по чистке ливневых канав, если эти работы можно произвести вручную. В ближайшее время я

еще раз проверю проблемные участки и пошлю туда рабочего. Что касается ручья, о котором спрашивает Евгений Андреевич, здесь временными работами не обойтись. На первый этап запланированных работ потребуются более 10 миллионов рублей. Начать работы в верхнем течении ручья можно будет только в 2013 году. А в этом году муниципальные вложения ушли на восстановление провалившегося коллектора у дома № 61 по улице Каширской и обновление мостика в нижнем течении ручья. Хочу отметить, что при чистке восстановленных кюветов выяснилось, что больше всего мусора обнаружено от деятельности гаражных кооперативов - это старые шины, детали машин. У меня просьба к жителям поселка не засорять кюветы, овраги, коллекторы. Тогда не будет сложностей, и деньги, выделенные на ремонт дорог и "ливневок", не надо будет тратить на уборку мусора.