

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изменить условия приватизации муниципального имущества - нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 166 кв. метров; лит. Е, Е1, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Бурденко, 2, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: больницы, родильные дома, госпитали общего типа, общая площадь 1 620 кв. метров, с кадастровым номером 25:27:100102:768, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Бурденко, 2 (далее - объект), и реализовать его посредством публичного предложения.

2. Утвердить:

2.1. Цену первоначального предложения - 2 373 000 (два миллиона триста семьдесят три тысячи) рублей (без учета НДС).

2.2. Размер задатка - 10% начальной цены (цены первоначального предложения) - 237 300 (двести тридцать семь тысяч триста) рублей.

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 10% цены первоначального предложения - 237 300 (двести тридцать семь тысяч триста) рублей.

2.4. Величину повышения цены ("шаг аукциона") - 50% от величины снижения цены первоначального предложения - 118 650 (сто восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

2.4. Минимальную цену предложения, по которой может быть продан объект (цену отсечения), - 1 186 500 (один миллион сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

2.5. Продолжительность приема заявок - не менее 25 дней.

3. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа Салутенкова А.Я.

И.о. главы Артёмовского городского округа В.Н. САВЧЕНКО.

**В связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества не состоявшимся по причине отсутствия заявок, на основании постановления администрации Артёмовского городского округа от 20.09.2012 №2052-па администрация Артемовского городского округа 09.11.2012 в 11.00 по местному времени проводит продажу муниципального имущества посредством публичного предложения открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене такого имущества**

**1. Сведения об объекте:**  
нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 166 кв. метров; лит. Е, Е1, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Бурденко, 2, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: больницы, родильные дома, госпитали общего типа, общая площадь 1620 кв. метров, в том числе охранный зона инженерных коммуникаций площадью 106 кв. метра, с кадастровым номером 25:27:100102:768, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Бурденко, 2.

**2. Цена первоначального предложения имущества (без учета НДС):** 2 373 000 рублей

**3. Размер задатка** - 10% начальной цены (цены первоначального предложения): 273 300 рублей.

**4. Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения")** - 10 % цены первоначального предложения: 237 300 рублей.

**Величина повышения цены ("шаг аукциона") - 50 % от величины снижения цены первоначального предложения:** 118 650 рублей.

**5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продан объект (цена отсечения):** 1 186 500 рублей.

**6. Условия принятия участия в продаже имущества:**  
Требования к покупателям:  
Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, в соответствии с Указом президента РФ от 09.01.2011 №26.

К участию в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения допускаются: претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в приватизации, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанном в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в указанный срок.

**6.1. Порядок внесения задатка.**  
Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором торгов договор о задатке, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток перечисляется единовременным платежом в рублях на счет: МКУ финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с 40901001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001  
р/счет 40703810600003000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКАТО 05405000000, КБК 54030399040040000180. В назначении платежа указать - "задаток за участие в приватизации" и должен поступить на указанный счет **не позднее 22 октября 2012 года**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю торгов в счет платежей за приобретаемое имущество. Задаток претендентам, не допущенным к участию в торгах, подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи имущества. Задаток участникам торгов, не ставшим победителями, подлежит возврату в течение 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах продажи имущества.

Извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**6.2. Порядок подачи заявок на участие в продаже имущества.**  
Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. До признания претендента участником торгов он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Место, даты начала и окончания приема заявок:** заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в администрацию Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 409) с 27.09.2012 по 22.10.2012 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются и возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором продажи имущества, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже имущества документов.

**6.3. Перечень требуемых для участия в продаже имущества документов и требования к их оформлению.**

-1- заявка в двух экземплярах по утвержденной организатором продажи имущества форме:

Рег. № \_\_\_\_\_

Дата подачи " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Время подачи \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.\*

**ЗАЯВКА**

**на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

От \_\_\_\_\_

*(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)*

\_\_\_\_\_

*(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)*

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_

*(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)*

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе: \_\_\_\_\_

*(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ИНН, реестровый номер)*

Прошу принять документы в количестве \_\_\_\_\_ листов на участие в приватизации муниципального имущества \_\_\_\_\_,

*(полное наименование имущества)*

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

*(край, город, улица, площадь, переулок, дом, корпус, стр. №, кв.)*

Заявитель: \_\_\_\_\_

*(должность, фамилия) (подпись)*

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ год

Примечание: При заполнении заявки исправления и подчистки не допускаются

\* - заполняется продавцом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прикладывается их опись, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах;

**6.4. Требования к оформлению представляемых претендентами документов:**  
Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**7. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения:**  
Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления протокола о признании претендентов участниками продажи имущества. Дата, время и место определения участников продажи имущества: 25.10.2012 года в 15.00 в администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 412.

Дата, время и место проведения продажи имущества: 09.11.2012 года в 11.00 в администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 412.

Продажа имущества, в котором принял участие только один участник, признается состоявшимся.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №м 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Победитель обязан подписать протокол об итогах продажи имущества в день проведения продажи имущества посредством публичного предложения. Протокол приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества.

Победитель оплачивает стоимость имущества в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Оплата производится единовременным платежом в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органа федерального казначейства. В платежном документе в графе "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации (КБК) 54011402043040000410 "Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности ГО", **Сведения о реквизитах счета:** УФК по Приморскому краю (финансовое управление администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502014410, КПП 250201001, р/счет 401 018 109 000 000 10002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 040507001, ОКАТО 05405000000.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом.

**8. Переход права собственности:**  
Право собственности на объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи объекта недвижимости, а также передаточный акт (подписываемый между продавцом и покупателем в течение 5 дней с момента подтверждения оплаты полной суммы продажной цены объекта). Расходы по оформлению перехода право собственности возлагаются на покупателя.

**9. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:**