

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 43

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 № 1680-па «Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.
Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 114, тел. 4-30-62, факс 4-24-42, адрес электронной почты: admartm@mail.primorye.ru
Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Артёмовского городского округа в сети «Интернет» www.artemokrug.ru
Контактное лицо: ведущий специалист первого разряда управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артёмовского городского округа Нерпина Ирина Михайловна

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА КОНКУРСА:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
Лот № 1										
1.	Артёмовская, 8	1957	2	8	381,6	-	44,8	э/энергия	шлакоблок	1746,0
2.	Артёмовская, 10	1957	2	8	382,6	-	44,4	э/энергия	шлакоблок	1683,0
3.	Батарейная, 43	1995	2	2	212,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	керамзит - бетонные	2831,0
4.	Баумана, 1	1931	2	9	474,2	-	-	э/энергия	бревна	5686,0
5.	Бийская, 1	1936	2	8	486,1	-	51,8	э/энергия	бревна	1597,0
6.	Гагарина, 25	1963	2	4	157,3	-	-	э/энергия	кирпичные	3696,0
7.	Горького, 18	1938	2	4	175,5	-	37,5	э/энергия	шлакоблок	2532,0
8.	Горького, 20	1938	2	4	173,8	-	37,1	э/энергия	шлакоблоки	1905,0
9.	Заводская, 20	1939	2	12	830,0	-	95,2	э/энергия	кирпичная	717,3
10.	Заводская, 21	1938	2	16	638,2	-	68,2	э/энергия	кирпичная	461,98
11.	Заслонова, 51	1941	2	16	422,3	-	50,5	э/энергия	бревна	5039,0
12.	Красногвардейская, 2	1964	2	8	359,7	-	-	э/энергия	кирпичная	3804,0
13.	Паровозная, 11	1939	2	11	407,9	-	-	э/энергия	кирпичная	4571,0
14.	Портовая, 15	1945	2	8	458,0	-	64,7	э/энергия	шлакоблок	6265,0
15.	2-я Рабочая, 74	1959	2	8	270,5	-	23,4	э/энергия	шлакоблок	2506,0
16.	Сучанского, 24	1961	2	13	415,3	116,4	61,3	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичная	2499,0
17.	Сучанского, 26	1960	2	16	540,0	-	41,1	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичная	1803,20
18.	Сучанского, 28	1960	2	15	492,5	37,8	41,4	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичная	2302,0
19.	Сучанского, 30	1960	2	16	527,2	-	41,0	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичная	2428,0
20.	Сучанского, 32	1959	2	10	430,9	-	42,64	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблок	2117,0
21.	Ульяновская, 4	1950	2	8	459,6	-	38,9	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблок	1960,0
22.	Школьная, 8	1939	2	18	551,9	-	112,8	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакобетон	4303,0
Лот № 2										
1.	Севастопольская, 5	1937	2	8	468,5	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	2533,0
2.	Севастопольская, 9	1937	2	8	464,4	-	59,5	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблок	6452,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2012 – 2013 гг.
Лот № 1			
1.	Артёмовская, 8	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, обслуживание надворного туалета, установка входных дверей подъезд № 1, ремонт лестниц и крылец (1-ый этаж подъезда № 1), ремонт электрооборудования (подъезд № 1, 2), установка контейнера с обустройством контейнерной площадки. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	27,24
2.	Артёмовская, 10	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, обслуживание надворного туалета, установка деревянной двери подъезд № 1, 2, ремонт печных труб, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	29,49
3.	Батарейная, 43	Уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	12,92
4.	Баумана, 1	Уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, обслуживание надворного туалета, ремонт электрооборудования, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки, установка надворного туалета. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	29,75
5.	Бийская, 1	Уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, обслуживание надворного туалета, ремонт электрооборудования, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	23,38
6.	Гагарина, 25	Уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, ремонт кровли, ремонт электрооборудования, ремонт печных труб, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	22,98
7.	Горького, 18	Уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, обслуживание надворного туалета, установка деревянной двери, ремонт дымовых труб, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки.	25,44
8.	Горького, 20	Уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, обслуживание надворного туалета, ремонт кровли, установка деревянной двери, ремонт дымовых труб, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки.	25,77
9.	Заводская, 20	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, обслуживание надворного туалета, ремонт электрооборудования, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	17,67
10.	Заводская, 21	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, обслуживание надворного туалета, ремонт электрооборудования, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	14,15
11.	Заслонова, 51	Уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, обкос травы, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, обслуживание надворного туалета, освещение мест общего пользования, ремонт дымовых труб, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки.	26,07
12.	Красногвардейская, 2	Уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, обкос травы, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, обслуживание надворного туалета, ремонт печных труб, установка надворного туалета.	31,28
13.	Паровозная, 11	Уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, обкос травы, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, ремонт цоколя, ремонт фасада, ремонт печных труб, ремонт крыльца (подъезд № 1), установка контейнера с обустройством контейнерной площадки.	23,79
14.	Портовая, 15	Уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, обкос травы, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, обслуживание надворного туалета, освещение мест общего пользования, спил деревьев, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки.	22,70
15.	2-я Рабочая, 74	Уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, обкос травы, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, обслуживание надворного туалета, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки.	20,76
16.	Сучанского, 24	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, уборка бельевой площадки, ремонт штукатурки внутренних стен, ремонт цоколя, ремонт крыльца (подъезд № 2), установка контейнера с обустройством контейнерной площадки. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	20,56

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2012 – 2013 гг.
17.	Сучанского, 26	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, уборка бельевой площадки, ремонт цоколя, ремонт штукатурки внутренних стен, ремонт электрооборудования, смена труб ХВС, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	20,97
18.	Сучанского, 28	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, уборка бельевой площадки, ремонт штукатурки стен подъезд № 1, ремонт цоколя, ремонт кровли, установка деревянных дверей подъезд № 1, 2, смена труб ХВС, ремонт лестниц, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	25,53
19.	Сучанского, 30	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, уборка бельевой площадки, ремонт штукатурки, ремонт электрооборудования, ремонт ХВС, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	24,24
20.	Сучанского, 32	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, уборка бельевой площадки, установка металлической двери, ремонт балконной плиты, ремонт дымовых труб, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	25,10
21.	Ульяновская, 4	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, ремонт штукатурки внутренних стен, ремонт цоколя, ремонт пола, ремонт двери люка выхода на кровлю, ремонт кровли, установка контейнера с обустройством контейнерной площадки. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	20,86
22.	Школьная, 8	Уборка лестничных клеток и коридоров, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, уборка бельевой площадки, окраска контейнера, ремонт цоколя, ремонт дымовых труб, устройство отмости. Дополнительные работы (в конкурсной документации).	22,79
Лот № 2			
1.	Севастопольская, 5	Уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, обкос травы, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, обслуживание надворного туалета, окраска контейнерных труб, ремонт штукатурки фасада, ремонт дымовых труб, устройство бетонного крыльца (подъезд № 1, 2).	26,40
2.	Севастопольская, 9	Уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, обкос травы, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, обслуживание надворного туалета, окраска контейнеров, установка металлической двери подъезд № 1, 2, ремонт крыльца, ремонт электрооборудования, ремонт трубопровода КНС (кв. № 2, 4, 5, 7).	25,37

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота	Размер обеспечения исполнения заявки, сумма (руб.)
Лот № 1	10784,03
Лот № 2	1207,51

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Артёмовского городского округа (www.artemokrug.ru, раздел «Муниципальные закупки», подраздел «Конкурсы»). Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса **бесплатно** со дня опубликования в газете «Выбор» или размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 114. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе
Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 114, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.
Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.
Прём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на сайте и опубликования в газете «Выбор» извещения о проведении открытого конкурса: « 03 » октября 2012 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.
Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.
Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.
Прём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 06 ноября 2012 года, 16-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303; 06 ноября 2012 года, 16-00 часов (время местное).
Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303; 06 – 07 ноября 2012 года, 16-00 часов (время местное).
Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, 08 ноября 2012 года, 16-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.