

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**06.11.2012 №2568-па  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА - НЕЖИЛОЕ  
ЗДАНИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 145,1 КВ. МЕТР,  
РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ  
КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. БУРДЕНКО, 2,  
С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе", решением Думы Артемовского городского округа от 27.10.2011 №567 "О Программе приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа на 2012 год" (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 20.09.2012 №737), администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков) осуществить приватизацию муниципального имущества - нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 145,1 кв. метр; лит. Г, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Бурденко, 2, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: больницы, родильные дома, госпитали общего типа, общая площадь 943 кв. метра, с кадастровым номером 25:27:100102:3434, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного границах участка. Ориентир нежилое здание (лит. Г). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.Артем, ул. Бурденко, 2 (далее - объект).
2. Определить:
  - 2.1. Способ приватизации объекта - посредством аукциона.
  - 2.2. Форму подачи предложений о цене - открытую.
  - 2.3. Форму платежа - единовременно.
  - 2.4. Начальную цену объекта, согласно оценке, произведенной независимой оценочной организацией, - 887 000 (восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей (без учета НДС).
  - 2.5. Размер задатка составляет 10% начальной цены - 88 700 (восемьдесят восемь тысяч семьсот) рублей.
  - 2.6. Шаг аукциона - 5% от начальной цены - 44 350 (сорок четыре тысячи триста пятьдесят) рублей.
3. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа Салутенкова А.Я.

**И.о. главы Артёмовского городского округа  
В.Н. САВЧЕНКО**

**На основании постановления администрации  
Артёмовского городского округа  
от 06.11.2012 №2568-па администрация  
Артёмовского городского округа  
26 ДЕКАБРЯ 2012 Г. С 11.00 ЧАСОВ  
ПРОВОДИТ ТОРГИ В ФОРМЕ АУКЦИОНА,  
открытого по составу участников и по форме  
подачи предложений о цене, по продаже  
следующего муниципального имущества:**

1. **Сведения об объектах:**  
нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 145,1 кв. метр; лит. Г, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Бурденко, 2, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: больницы, родильные дома, госпитали общего типа, общая площадь 943 кв. метра, с кадастровым номером 25:27:100102:3434, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного границах участка. Ориентир нежилое здание (лит. Г). Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Бурденко, 2
2. **Обременения: отсутствуют**
3. **Начальная цена продажи имущества (без учета НДС):** 887 000 рублей.
4. **Шаг аукциона:** 44 350 рублей.
5. **Условия участия в приватизации муниципального имущества:**

5. 1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц:**  
- покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, в соответствии с Указом президента РФ от 09.01.2011 №26.  
- к участию в аукционе допускаются: претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанном в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в указанный срок.

5. 2. **Порядок внесения задатка.**  
Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором торгов договор о задатке, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток перечисляется единовременным платежом в рублях на счет: МКУ финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с 40901001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001 р/счет 40703810600003000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКАТО 05405000000, КБК 54030399040040000180. В назначении платежа указать " - задаток за участие в приватизации" и должен поступить на указанный счет **не позднее 06 декабря 2012 года - 88 700 рублей.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю торгов в счет платежей за приобретаемое имущество. Задаток претендентам, не допущенным к участию в аукционе, подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участникам торгов, не ставшим победителями, подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. 3. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**  
Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо предоставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Место, даты начала и окончания приема заявок:** заявки на участие в аукционе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в администрацию Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118) с 10.11.2012 по 06.12.2012 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются и возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

**5.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

- заявка в двух экземплярах по утвержденной организатором аукциона форме:

Per. № \_\_\_\_\_  
Дата подачи " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.  
Время подачи \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

**ЗАЯВКА на участие в продаже  
муниципального имущества на аукционе**

От \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации)

\_\_\_\_\_ (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_  
Иные сведения о заявителе: \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ИНН, реестровый номер)

Прошу принять документы в количестве \_\_\_\_\_ листов на участие в приватизации на аукционе муниципального имущества \_\_\_\_\_  
(полное наименование имущества)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(край, город, улица, площадь, переулок, дом, корпус, стр. №, кв.)

Заявитель: \_\_\_\_\_ (должность, фамилия) \_\_\_\_\_ (подпись)

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ год

Примечание: При заполнении заявки исправления и подчистки не допускаются. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**  
- заверенные копии учредительных документов;  
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатное юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);  
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прикладывается их описание, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах;

**5.5. Требования к оформлению представляемых претендентами документов:**

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатной претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**6. Порядок проведения аукциона**  
Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона. Дата, время и место определения участников аукциона: 11.12.2012 года в 15.00 в администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

Дата, время и место проведения аукциона: 26.12.2012 года в 11.00 в администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем признаётся претендент, предложивший наибольшую цену за объект. Победитель обязан подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона. Протокол приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Победитель оплачивает стоимость имущества в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Оплата производится единовременным платежом в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органа федерального казначейства. В платежном документе в графе "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации (КБК) 54011402043040000410 "Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности ГО", **Сведения о реквизитах счета:** УФК по Приморскому краю (финансовое управление администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502014410, КПП 250201001, р/счет 401 018 109 000 000 10002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Приморскому краю, г. Владивосток, БИК 040507001, ОКАТО 05405000000.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленном срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.

**6. Переход права собственности на объект недвижимости**  
Право собственности на объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи объекта недвижимости, а также передаточный акт (подписываемый между продавцом и покупателем в течение 5 дней с момента подтверждения оплаты полной суммы продажной цены объекта). Расходы по оформлению перехода право собственности возлагаются на покупателя.

**7. Информационная о предыдущих торгах по продаже имущества:** не проводились.

**8. Заключительные положения**  
Ознакомьтесь с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи такого имущества можно со дня приема заявок в управлении муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00) либо по телефону 3-81-86.

**АСТРОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ  
от салона "БОХАЙ"  
с 9 ноября по 15 ноября**



**ОВЕН**

Возрастают творческие способности, интуиция, жизненный потенциал. Улучшаются супружеские отношения. Возможны проблемы с соседями, дальними родственниками. Вам необходимо уединение. Не исключено, что эта неделя преподнесёт вам сюрпризы. Те, кто стремится заняться политикой, смогут осуществить своё желание.



**ТЕЛЕЦ**

Время внутренней свободы. Благоприятны физические упражнения, активный отдых и развлечения. Тщеславие может стать причиной ссоры с близким человеком. Подходящий период для активных действий в сфере бизнеса. У работников бюджетной сферы появится возможность подняться по служебной лестнице.



**БЛИЗНЕЦЫ**

Быть внимательными звёзды советуют государственным служащим, которым следует учесть все нюансы, прежде чем приниматься за работу. Растерянность и пессимизм могут помешать реальной оценке ситуации. В личных отношениях не исключены проблемы.



**РАК**

Напряжённое, противоречивое время. Вероятно, неожиданное известие заставит вас переосмыслить свои действия. Может возникнуть конфликт с кем-то из партнёров. Исключите встречи с друзьями и не ввязывайтесь в споры. Избегайте постороннего влияния - оно может привести к эмоциональному срыву.



**ЛЕВ**

Ваше здоровье, личное обаяние будут находиться на высоком уровне. Неделя запомнится ощущением вселенской гармонии и покоя. Удачное время для представителей творческих профессий. Вероятно, вам удастся продвинуться к намеченной цели. Однако не стоит отправляться в длительное путешествие, оно может закончиться неудачно.



**ДЕВА**

Благоприятный период. Жизненный потенциал, личное обаяние на высоте. Вероятна небольшая прибыль. Возможно, перед вами откроются новые перспективы. Не исключено, что вам предстоит служебная командировка, которая пополнит ваш бюджет. Дома предстоят хлопоты с детьми. Хорошее время для лечения методами народной медицины.



**ВЕСЫ**

Ваша неуверенность в себе усилит негативные тенденции этой недели. Вероятны проблемы из-за потакания собственным слабостям. Остерегайтесь происков недоброжелателей. Больше доверяйте здравому смыслу и интуиции. Старайтесь не проявлять амбиций. Внимательно относитесь к питанию: переедание в эти дни вам сильно повредит.



**СКОРПИОН**

Ваша энергетика находится на высоком уровне. В этот период могут появиться заманчивые предложения, но их следует хорошо и детально обдумать. Профессиональная деятельность потребует больших усилий, нестандартных решений. Подходящий момент для поиска новых источников заработка.



**СТРЕЛЕЦ**

Неделя связана с преобразованием космической энергии. Должные старания и усердие будут вознаграждены. Ошибки же будут стоить дорого. Вероятно, вы получите известие, которое может повлиять на отношения с близким человеком и в корне изменить ваше нынешнее положение.



**КОЗЕРОГ**

Напряжённый труд, направленный на достижение материального благополучия, принесёт результаты. Постарайтесь не отвлечься на второстепенные детали. Упущенное сейчас очень трудно будет наверстать. В этот период весьма вероятно желание встретиться со старыми друзьями, возобновить прерванную ранее любовную связь.



**ВОДОЛЕЙ**

Благоприятное время. Возрастают духовные, творческие возможности. Вероятно, намеченные планы претерпят изменения, но это будет к лучшему. Будьте предельно осторожны в отношениях с партнёрами. Не проявляйте излишних амбиций, и ваша сдержанность будет оценена по достоинству. Ответная критика со стороны может выбить вас из колеи на всю неделю.



**РЫБЫ**

Подходящий период для новых знакомств, новых увлечений. Творческий порыв может в корне изменить вашу жизнь, возвести на новые высоты. Но не ожидайте помощи со стороны родных и близких - делайте всё преимущественно сами. Благоприятны активный отдых, физические нагрузки, прогулки. Вечера хорошо проводить около огня.

**Благоприятные и неблагоприятные дни  
для стрижки волос и ногтей**

- 9 ноября** - стрижка волос снижает остроту зрения, быстро утомляются глаза; ногтей - укрепляет кости, зубы, дёсны, иммунитет.
- 10 ноября** - стрижка волос привлекает счастье и удачу; ногтей - ухудшает семейный климат, вызывает заболевания половых органов.
- 11 ноября** - стрижка волос даёт радость и успех; ногтей - вызывает у супружеских пар безразличие друг к другу и склоняет к изменам.
- 12 ноября** - стрижка волос даёт неотразимости и очарование; ногтей - образуются тромбы, целлюлит.
- 13 ноября** - стрижка волос создаёт несчастные случаи; ногтей - укрепляет кости, зубы, дёсны, иммунитет.
- 14 ноября** - стрижка волос сокращает жизнь; ногтей - активизирует работу всех органов, улучшает обмен веществ, дает усиленный рост мышечной массы.
- 15 ноября** - стрижка волос ведёт к ссорам и конфликтам; ногтей - укрепляет здоровье, иммунитет, органы дыхания.

**Как правильно питаться,  
чтобы кардинально улучшить свое  
здоровье и привлечь удачу в свою жизнь**

- 9 ноября** - хорошо пить много молока, есть морковь, грибы. Лучшая пища дня - каши из нескольких круп. Животная пища не рекомендуется.
- 10 ноября** - есть можно всё, что хочется, пища должна быть разнообразной и обильной. Священное блюдо дня - творог с фруктами (изюм, курага, чернослив), а также топленое молоко.
- 11 ноября** - пища должна быть лёгкой, воздушной либо жидкой. Хороши будут молочные продукты, особенно простокваша и кефир.
- 12 ноября** - можно есть всё, кроме мяса теплокровных животных. Хорошо соблюдать раздельное питание.
- 13 ноября** - полезны будут овощи, овощные супы и салаты. Главный продукт дня - капуста. Хорошо приготовить пирожки с капустой и морковью. Можно пить сухое белое вино и ячменное пиво.
- 14 ноября** - очень полезна молочная пища, особенно кисломолочная: простокваша, кефир, творог, йогурты, а также кумыс и айран.
- 15 ноября** - хорошо пить красное вино с мёдом и пряностями из корицы, гвоздики, кардамона, шафрана, мускатного ореха. Рекомендуется печь блины, пироги, есть орехи и семечки.

**Астролог Сергей НАУМЕНКОВ.**  
**Салон "Бохай". Все виды магических услуг. Индивидуальные гороскопы. Коррекция судьбы. Гарантия исцеления, похужения. Привороты. Избавление от вредных привычек, зависимости от азартных игр. Тел. 8-914-799-15-39.**