

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №47

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами".

Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.
Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 114, тел. 4-30-62, факс 4-24-42, адрес электронной почты: admartm@mail.primorye.ru.
Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Артёмовского городского округа в сети "Интернет" www.artemokrug.ru.

Контактное лицо: ведущий специалист первого разряда управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артёмовского городского округа Нерпина Ирина Михайловна.

Характеристика объекта конкурса:										
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот №1										
1.	Вокзальная, 25	1947	1	3	116,0	-	-	э/энергия	бревна обшиты досками	3652,0
2.	Вокзальная, 37	1968	1	10	304,8	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	2043,0
3.	Вокзальная, 39	1967	1	6	214,1	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	-
4.	Вокзальная, 41	1968	1	10	304,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	3770,0
5.	Вокзальная, 45	1969	1	10	304,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	бревна	2548,0
6.	Вокзальная, 49	1973	1	10	328,4	-	-	э/энергия	каркасно-щитовые	-
7.	Вокзальная, 51	1974	1	2	88,6	-	-	э/энергия	брус	-
8.	Вокзальная, 51 Б.	1978	1	3	121,6	-	-	э/энергия	брус	878,0
9.	Герцена, 13	1957	1	8	235,1	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №4, 5, 6)	шлакоблочные	734,0
10.	Менжинского, 13	1977	1	2	75,9	-	-	э/энергия	брус	1026,0
11.	Менжинского, 14	1980	1	2	98,8	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	1470,0
12.	Менжинского, 16	1980	1	2	105,2	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	1196,0
13.	Менжинского, 21	1983	1	2	114,9	-	-	э/энергия	брус	1367,0
14.	Менжинского, 23	1984	1	3	95,0	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №2)	кирпичные	1116,0
15.	Новгородская, 20	1955	1	2	83,4	-	-	э/энергия	бревна	1581,0
16.	Сучанского, 21	1941	1	6	225,2	-	-	э/энергия	каркасно-засыпное	2121,0
17.	Сучанского, 25	1955	1	2	84,6	-	-	э/энергия	бревна	1649,0
18.	Сучанского, 33	1957	1	2	85,4	-	-	э/энергия	бревна	1400,0
29.	Целинная, 9	1955	1	2	83,0	-	-	э/энергия	бревна	1286,0
20.	Целинная, 12	1957	1	2 (кв. №1 разрушена)	83,1 (41,7)	-	-	э/энергия	бревна	1324,0
21.	Целинная, 14	1949	1	2	83,5	-	-	э/энергия	бревна	1209,0
Лот №2										
1.	Воровского, 31	1937	1	2	54,5	-	-	э/энергия	платины	861,0
2.	2 – й пер. Воровского, 3	1939	1	6	122,6	-	-	э/энергия	брус	1723,0
3.	Октябрьская, 13	1932	1	6	253,7	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	1475,0
4.	Октябрьская, 15	1932	1	7	267,0	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	пластины	1310,0
5.	Октябрьская, 16	1952	1	2	98,0	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	1021,0
6.	Октябрьская, 21	1960	1	4	157,7	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	1332,0
7.	Октябрьская, 24	1928	1	2	86,0	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение (кв. №2)	брус	1954,0
8.	Октябрьская, 34	1933	1	3	94,7	-	-	э/энергия, водоснабжение	пластины	1472,0
Лот №3										
1.	Дзержинского, 2	1960	1	8	201,5	-	-	э/энергия	брус	1852,0
2.	Дзержинского, 4	1960	1	8	200,5	-	-	э/энергия	брус	1349,0
3.	Дзержинского, 6	1960	1	8	201,4	-	-	э/энергия	брус	1590,0
4.	Дзержинского, 13	1958	1	8	216,9	-	-	э/энергия	брус	1843,0
5.	Дзержинского, 15	1958	1	6	197,9	-	-	э/энергия	из пластин	1602,0
6.	Дзержинского, 17	1958	1	5	196,1	-	-	э/энергия	из пластин	1030,0
7.	Дзержинского, 19	1958	1	12	369,2	-	-	э/энергия	брус	2128,0
8.	Дзержинского, 21	1958	1	12 (кв. №1 – 8 разрушены)	348,7 (108,2)	-	-	э/энергия	брус	1782,0
9.	Дзержинского, 28	1935	1	2	177,5	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	1981,0
10.	Дзержинского, 39	1937	1	4	179,9	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	1925,0
11.	Дзержинского, 40	1935	1	3	181,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	2248,0
12.	Дзержинского, 55	1938	1	3	149,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	1587,0
13.	Интернациональная, 72	1958	1	4	108,3	-	-	э/энергия	каркасно-засыпное	778,0
14.	Интернациональная, 74	1958	1	4	108,5	-	-	э/энергия	каркасно-засыпное	750,0
15.	Интернациональная, 76	1957	1	2	75,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	шлаколитые	668,0
16.	Интернациональная, 78	1957	1	2	79,8	-	-	э/энергия, водоснабжение	шлаколитые	673,0
17.	40 лет Октября, 29	1957	1	4	87,8	-	-	э/энергия	шлаколитое	1047,0
18.	Советская, 50	1946	1	16	484,3	-	-	э/энергия	каркасно-засыпное	1985,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2013-2014 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2014 – 2015 гг.
Лот №1				
1.	Вокзальная, 25	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, ремонт дымовых труб, смена конька.	12,20	
2.	Вокзальная, 37	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, уборка мусора на контейнерных площадках, ремонт дымовых труб.	12,68	
3.	Вокзальная, 39	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, уборка мусора на контейнерных площадках, ремонт дымовых труб.	18,35	
4.	Вокзальная, 41	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, уборка мусора на контейнерных площадках, ремонт дымовых труб.	18,22	
5.	Вокзальная, 45	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, уборка мусора на контейнерных площадках, ремонт дымовых труб.	13,16	
6.	Вокзальная, 49	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, уборка мусора на контейнерных площадках, ремонт эл. оборудования.	23,46	
7.	Вокзальная, 51	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, уборка мусора на контейнерных площадках, ремонт дымовых труб.	11,02	
8.	Вокзальная, 51 Б.	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, уборка мусора на контейнерных площадках, ремонт дымовых труб.	13,71	
9.	Герцена, 13	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, уборка мусора на контейнерных площадках, ремонт эл. оборудования.	29,90	
10.	Менжинского, 13	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, ремонт дымовых труб.	11,47	
11.	Менжинского, 14	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, ремонт дымовых труб.	14,45	

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2013-2014 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2014 – 2015 гг.
12.	Менжинского, 16	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, ремонт дымовых труб.	7,88	
13.	Менжинского, 21	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, ремонт дымовых труб.	13,71	
14.	Менжинского, 23	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание.	5,02	
15.	Новгородская, 20	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, ремонт дымовых труб.	24,45	
16.	Сучанского, 21	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, ремонт дымовых труб.	21,57	
17.	Сучанского, 25	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, ремонт дымовых труб.	13,33	
18.	Сучанского, 33	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, ремонт дымовых труб.	6,81	
19.	Целинная, 9	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание.	5,02	
20.	Целинная, 12	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, ремонт дымовых труб.	11,27	
21.	Целинная, 14	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, ремонт дымовых труб.	8,39	
Лот №2				
1.	Воровского, 31	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание.	5,02	
2.	2 – й пер. Воровского, 3	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, ремонт дымовых труб.	25,82	
3.	Октябрьская, 13	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, обслуживание надворного туалета, ремонт дымовых труб, устройство надворного туалета.	24,20	
4.	Октябрьская, 15	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, обслуживание надворного туалета, ремонт дымовых труб, устройство надворного туалета.	16,16	