

<5> - Указывается сумма основного обязательства (без суммы процентов). Для обязательств, выраженных в иностранной валюте, сумма указывается в рублях по курсу Банка России на отчетную дату.

<6> - Указываются годовая процентная ставка обязательства, заложенное в обеспечение обязательства имущество, выданные в обеспечение обязательства гарантии и поручитель-ства".

1.3. Дополнить приложение 1 и приложение 2 к Положению об организации деятельности депутата Думы Артемовского городского округа разделом 6 следующего содержания:

"Раздел 6. Сведения о расходах

6.1. Недвижимое имущество <1>

№ п/п	Вид и наименова-ние имуще-ства	Вид соб-ственности <2>	Место-нахожде-ние (ад-рес)	Пло-щадь (кв.м.)	Основание приобрете-ния	Раз-мер рас-хода	Источ-ник по-лучения средств

Достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаю.

" ____ " _____ г.
(подпись депутата Думы Артемовского городского округа)

(Ф.И.О. и подпись лица, принявшего справку)

<1> - Указываются по состоянию на отчетную дату.

<2> - Указывается вид собственности (индивидуальная, общая);

для совместной собственности указываются иные лица (Ф.И.О. или наименование), в собствен-ности которых находится имущество;

для долевой собственности указывается доля депутата Думы Артемовского городского округа, который представляет сведения".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Выбор".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артемовского городского округа по вопросам законности и защиты прав граждан (Наврось).

Глава Артемовского городского округа
В.М. НОВИКОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2013

№714-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, И РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ, ВОЗНИКАЮЩИХ В СВЯЗИ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РАЗМЕРЕ МЕНЬШЕМ, ЧЕМ РАЗМЕР ПЛАТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЙ ДОГОВОРОМ УПРАВЛЕНИЯ, И ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НЕЗАСЕЛЁННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, во исполнение части 3 статьи 153, части 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения Думы Артёмовского городского округа от 22.12.2005 №253 "О Положении об организации содержания муниципально-го жилищного фонда Артёмовского городского округа" (в ред. решения Думы Артемовского город-ского округа от 29.04.2009 № 129), руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа, адми-нистрация Артёмовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления организациям, осуществляющим управление много-квартирными домами, и ресурсоснабжающим организациям субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помеще-ния для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, и затрат по содержанию и ремонту жилых помещений и оплате коммунальных услуг незаселённых жилых помещений муниципального жи-лищного фонда (прилагается).

2. Управлению жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артёмовского городского округа (Волошина) ежегодно при формировании бюджета на очередной финансовый год предос-тавлять главному распорядителю бюджетных средств расчёты средств на возмещение организа-циям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающим органи-зациям затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, и затрат по содержанию и ремонту жилых помещений и оплате коммунальных услуг незаселённых жилых помещений муниципально-го жилищного фонда.

3. Главному распорядителю бюджетных средств - администрации Артёмовского городс-кого округа, ежегодно, при распределении предельного объема бюджетных ассигнований, предусматривать средства на возмещение организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающим организациям затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, и затрат по содержанию и ремонту жилых помеще-ний и оплате коммунальных услуг незаселённых жилых помещений муниципального жи-лищного фонда.

4. Признать утратившими силу:

4.1. Постановление администрации Артёмовского городского округа от 03.03.2010 №293-па "Об утверждении Порядка предоставления организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающим организациям субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого поме-щения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньше, чем размер платы, установленный договором управления, и затрат по содержанию и ремонту жилых помещений и оплате коммунальных услуг незаселённых помещений муниципального жилищного фонда".

4.2. Постановление администрации Артёмовского городского округа от 30.03.2012 №580-па "О внесении изменений в постановление администрации Артёмовского городского округа от 03.03.2010 №293-па "Об утверждении Порядка предоставления организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающим организациям субсидий на возме-щение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого поме-щения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньше, чем размер платы, установленный договором управления, и затрат по содержанию и ремонту жилых помещений и оплате коммунальных услуг незаселённых помещений муниципального жилищного фонда".

4.3. Постановление администрации Артёмовского городского округа от 30.08.2012 №1799-па "О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 03.03.2010 №293-па "Об утверждении Порядка предоставления организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающим организациям субсидий на возме-щение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого поме-щения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньше, чем размер платы, установленный договором управления, и затрат по содержанию и ремонту жилых помещений и оплате коммунальных услуг незаселённых помещений муниципального жилищного фонда" (в ред. от 30.03.2012 №580-па)".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

6. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор".

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Савченко В.Н.

Глава Артёмовского городского округа
В.М. НОВИКОВ.

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ, И РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ СУБСИДИЙ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ, ВОЗНИКАЮЩИХ В СВЯЗИ С УСТАНОВЛЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РАЗМЕРЕ МЕНЬШЕМ, ЧЕМ РАЗМЕР ПЛАТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЙ ДОГОВОРОМ УПРАВЛЕНИЯ, И ЗАТРАТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ НЕЗАСЕЛЁННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях участия администрации Артемовского городского округа в обеспечении надлежащего содержания муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеется доля муниципальных жилых помещений Артемовского городского округа, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 6, 69, 78, 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 52 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлений Правительства Российской Федера-ции от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (в ред. постановления Правительства РФ от 27.08.2012 №857), от 13.08.2006 №491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого поме-щения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышаю-щими установленную продолжительность", Уставом Артемовского городского округа, решением Думы Артемовского городского округа от 22.12.2005 №253 "О Положении об организации содер-жания муниципального жилищного фонда Артемовского городского округа" (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 29.04.2009 №129).

1.2. Настоящий Порядок определяет механизм предоставления организациям, осуществляю-щим управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающим организациям субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, и затрат по содержанию и ремонту жилых помещений и оплате коммунальных услуг незаселенных жилых помещений муниципально-го жилищного фонда.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на многоквартирные дома, в которых имеются муни-ципальные жилые помещения и в которых собственники помещений приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в порядке, определенном Жилищным кодексом РФ, либо отбор управляющей организации осуществлен в порядке, установленном частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, а также на многоквартирные дома, в которых имеются незаселенные муниципальные жилые помещения.

2. Порядок расходования средств местного бюджета на предоставление субсидий органи-зациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающим организациям на возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содер-жание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, и затрат по содержанию и ремонту жилых помещений и оплате коммунальных услуг незаселён-ных жилых помещений муниципального жилищного фонда

2.1. Условия и порядок предоставления субсидий

Субсидии выделяются из местного бюджета организациям, осуществляющим управление мно-гоквартирными домами, и ресурсоснабжающим организациям с целью обеспечения благоприят-ных и безопасных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде, надлежащего его содержания, обеспечения сохранности, предоставления гражданам коммунальных услуг над-лежащего качества.

2.2. Критерии отбора получателей субсидий и условия предоставления субсидий

Субсидии на возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, и затрат по содер-жанию и ремонту жилых помещений и оплате коммунальных услуг незаселённых жилых помеще-ний муниципального жилищного фонда могут предоставляться организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, и ресурсоснабжающим организациям:

имеющим в управлении многоквартирные дома, переданные в управление по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации;

имеющим в управлении муниципальные жилые помещения и муниципальную долю в общедо-левым имуществе многоквартирного дома.

2.3. Предоставление субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, и затрат по содержанию и ремонту незаселённых жилых помещений муниципального жилищного фонда осуществляется ежемесячно в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Арте-мовского городского округа в пределах утвержденных в установленном порядке бюджетных ассигно-ваний и лимитов бюджетных обязательств на данные цели на соответствующий финансовый год.

2.4. Возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, производится на основании договора (приложение 1 к настоящему Порядку), заключенного между администрацией Артёмов-ского городского округа и организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом.

2.5. Возмещение затрат по содержанию и ремонту незаселённых жилых помещений мунцип-ального жилищного фонда производится на основании договора (приложение 2 к настоящему Порядку), заключенного между администрацией Артёмовского городского округа и организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, или ресурсоснабжающей организацией.

2.6. Организации - получатели субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с устано-влением платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений мунцип-ального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, ежемесячно представляют в управление жизнеобеспечения и благоустройства в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным, следующие отчётные документы:

копию решения общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом (если такое собрание проведено) и принятом размере платы;

копию протокола проведения открытого конкурса по выбору управляющей компании (в случае проведения конкурса) и принятом размере платы;

копию договора управления многоквартирным домом;

расчёт субсидий на возмещение затрат, возникающих в связи с установлением платы за содер-жание и ремонт жилого помещения для нанимателей помещений муниципального жилищного фонда в размере меньшем, чем размер платы, установленный договором управления, согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

сводный реестр расчёта субсидий согласно приложению 5 к настоящему Порядку;

справку (выписку из реестра) от муниципального казенного учреждения "Управление по учету и содержанию муниципального жилищного фонда" о наличии жилых помещений в многоквартир-ном доме, находящихся в собственности Артемовского городского округа;

счёт-фактуру на сумму фактического возмещения средств из местного бюджета.

Организации - получатели субсидий на возмещение затрат по содержанию и ремонту жилых помещений и оплате коммунальных услуг незаселённых помещений муниципального жилищного фонда ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчётным, предоставляют в управле-ние жизнеобеспечения и благоустройства следующие отчётные документы:

копию решения общего собрания собственников помещений о выборе способа управления многоквартирным домом (если такое собрание проведено) и принятом размере платы;

копию протокола проведения открытого конкурса по выбору управляющей компании (в случае проведения конкурса) и принятом размере платы;

копию договора управления многоквартирным домом;

расчёт субсидий на возмещение затрат по содержанию и ремонту жилых помещений и оплате коммунальных услуг незаселённых жилых помещений муниципального жилищного фонда соглас-но приложению 4 к настоящему Порядку;

сводный реестр расчёта субсидий согласно приложению 5 к настоящему Порядку;

документы, подтверждающие объём потребленной тепловой энергии (при возмещении затрат за отопление незаселенных муниципальных жилых помещений);

расчет расхода коммунальных ресурсов на общедомовые нужды (холодное и горячее водоснаб-жение, электрическая и тепловая энергия);