

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №46

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами".

**Организатор конкурса:** администрация Артёмовского городского округа.  
**Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 114, тел. 4-30-62, факс 4-24-42, адрес электронной почты: [admartm@mail.primorve.ru](mailto:admartm@mail.primorve.ru).  
Конкурсная документация размещена на официальном сайте администрации Артёмовского городского округа в сети "Интернет" [www.artemokrug.ru](http://www.artemokrug.ru).

**Контактное лицо:** ведущий специалист первого разряда управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артёмовского городского округа Нерпина Ирина Михайловна.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
<b>Лот №1</b>										
1.	Вокзальная, 97	1995	3	18	841,1	-	66,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	1723,0
2.	Дзержинского, 12	1967	5	56	2668,9	691,6	234,5	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	5722,0
3.	Дзержинского, 33	1935	4	28	1848,6	265,2	256,7	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Кирпичные, шлакоблоки	-
4.	Кирова, 53	1992	5	90	4559,5	765,1	468,0	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	панельные	7156,0
5.	Лазо, 5	1969	2	16	710,4	-	58,7	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	-
6.	Лазо, 15/1	1981	5	120	5979,6	-	665,2	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	крупнопанельные	-
7.	Лазо, 17	1982	5	60	2977,8	-	331,7	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/бетонные панели	1752,0
8.	Лазо, 34	1963	4	64	2831,3	-	217,2	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Крупно - панельный	3248,7
9.	Лен. рабочих, 6	1959	3	18	913,7	-	73,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	2199,0
<b>Лот №2</b>										
1.	Кирова, 69	1952	2	17	590,7	23,8	116,4	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	1678,0
2.	Кирова, 70	1970	5	79	3522,4	-	316,0	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	крупнопанельные	4251,0
3.	Кирова, 72/1	1988	5	145	3138,6	60,9	571,9	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/бетонные панели	-
4.	Космонавтов, 5	1963	4	32	1283,4	-	97,1	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	1330,0
5.	Полтавская, 14	1953	2	8	407,8	-	38,5	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	2415,0
<b>Лот №3</b>										
1.	Пограничная, 7	1934	2	8	495,9	-	65,7	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблоки	352,9
2.	Пограничная, 12	1939	2	8	482,0	-	65,0	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблоки	3843,0
3.	Полтавская, 72	1956	2	8	411,2	-	39,5	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	1050,0
<b>Лот №4</b>										
1.	Интернациональная, 90	1953	3	12	602,5	440,0	80,0	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	2690,0
<b>Лот №5</b>										
1.	Кирова, 146	1983	5	90	4450,0	-	520,8	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/бетонные панели	8182,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м <sup>2</sup> на 2013 – 2014 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м <sup>2</sup> на 2014 – 2015 гг.
<b>Лот №1</b>				
1.	Вокзальная, 97	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт кровли, ремонт подъезда №1, 2, ремонт электрооборудования, откачка воды из тех. подполья, восстановления подъездного отопления в подъезде №1.	29,14	
2.	Дзержинского, 12	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, очистка входа в техподполье, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт отмостки, ремонт подъездов №1, 2, ремонт цоколя, ремонт кровли, ремонт карнизной плиты (подъезд №4), восстановление подъездного отопления (подъезды №1-3), ремонт полов в подъезде №1, ремонт эл. оборудования.	26,97	
3.	Дзержинского, 33	Уборка лестничных клеток, очистка входов в техподполье, уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, обкос травы, ремонт кровли (кв. №29), ремонт электрооборудования.	29,42	
4.	Кирова, 53	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, очистка приямков и решеток, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт подъезда №2, ремонт входов в подъезды №1-6, ремонт системы электрооборудования, устройство лестничного ограждения (подъезд №4), ремонт входа в подвал, ремонт кровли, ремонт межпанельных швов.	24,47	
5.	Лазо, 5	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, обкос травы, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт кровли, ремонт ХВС, ремонт КНС, ремонт карнизной плиты на кв. №13, ремонт тамбура выхода на кровлю.	28,87	31,47
6.	Лазо, 15/1	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, обкос травы, очистка входов в техподполье, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, уборка детской площадки, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт отмостки (левый торец), установка решеток на продухи, ремонт входа в техподполье, утепление труб отопления в подъезде №4, ремонт подъездов №1,3, 4, 6, 7, 8, ремонт КНС, ремонт электрооборудования, ремонт ХВС (кв. 62 – 74; кв. 66 – 75), ремонт козырька (подъезд №4), подвоз земли для устройства газонов (подъезд №3), ремонт кровли, установка скамеек подъезда №1, 2.	25,69	
7.	Лазо, 17	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, очистка приямков и решеток, обкос травы, вывоз ТБО в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт кровли, установка дверного блока в тамбуре выхода на кровлю в подъезде №4, ремонт КНС; замена отдельных частей металлической проволоки бельевой площадки, ремонт электрооборудования, ремонт ХВС, ремонт теплового узла.	28,04	
8.	Лазо, 34	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, обкос травы, вывоз ТБО в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт межпанельных швов кв. 30, ремонт кровли, установка пластиковых окон, ремонт стояков канализации, ремонт электрооборудования, ремонт крылец и лестниц.	29,22	
9.	Лен. рабочих, 6	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, очистка входов в техподполье, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт штукатурки фасада, утепление перекрытия чердака, ремонт электрооборудования, ремонт отопления в подъездах №1, 2, ремонт крыльца (подъезд №1).	26,45	
<b>Лот №2</b>				
1.	Кирова, 69	Уборка лестничных клеток, коридоров, уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, обкос травы, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, подготовка дома к сезонной эксплуатации, утепление входной двери, смена примыканий к дымовым трубам, ремонт электрооборудования, ремонт подъезда.	28,55	
2.	Кирова, 70	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, обкос травы, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, дератизация, дезинсекция, проведение технических осмотров, уборка спортивной площадки, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт сетей канализации, ремонт кровли, ремонт входных дверей в тамбуре (подъезд №4), ремонт подъезда №1, установка решеток на продухи, ремонт электрооборудования, ремонт ХВС, ремонт отопления в подъезде №3.	26,96	
3.	Кирова, 72/1	Уборка лестничных клеток, коридоров, уборка придомовой территории, уборка мусора на контейнерных площадках, обкос травы, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, очистка входов в техподполье, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, установка дверных проемов, ремонт канализационных труб, ремонт лестничных метал. ограждений, ремонт кровли, ремонт ХВС, ремонт фойе, лестничной клетки и входа в здание, ремонт электрооборудования.	28,75	32,14
4.	Космонавтов, 5	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт цоколя у входа во 2 - й подъезд, ремонт кровли, ремонт подъездов №1, 2, ремонт электрооборудования, ремонт ХВС.	28,96	
5.	Полтавская, 14	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, ремонт цоколя, ремонт кровли, дымовых труб; ремонт балконной плиты кв. №5.	25,67	
<b>Лот №3</b>				
1.	Пограничная, 7	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт кровли, дымовых труб, ремонт подъезда №1.	25,19	
2.	Пограничная, 12	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт электрооборудования, ремонт внутридомовых тепловых сетей в подъездах №1, 2.	26,40	
3.	Полтавская, 72	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт отмостки (ликвидация контруклона), утепление труб в тамбуре, ремонт электрооборудования.	27,08	
<b>Лот №4</b>				
1.	Интернациональная, 90	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт водосточных труб по всему дому; ремонт подъездов №1,2, ремонт электроснабжения.	29,31	
<b>Лот №5</b>				
1.	Кирова, 146	Уборка лестничных клеток, уборка придомовой территории, обкос травы, уборка мусора на контейнерных площадках, вывоз ТБО, в т.ч. крупногабаритного мусора, очистка входов в техподполье, аварийное обслуживание, проведение технических осмотров, побелка деревьев и бордюров, замена и окраска контейнеров, дератизация, дезинсекция, подготовка дома к сезонной эксплуатации, ремонт межпанельных швов (кв. 43, 60), ремонт цоколя, ремонт кровли, известковая окраска входов в подъезды №1-6, ремонт подъездов №1, 3, 4, 5, ремонт электрооборудования, ремонт ХВС, утепление труб в подъездах №3, 4, 5, 6, ремонт козырька (подъезд №4), ремонт крылец, лестниц (подъезд №5, 6).	25,18	