

АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2013

№949-па

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЗАСТРОЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПРИМЕРНО В 227 МЕТРАХ ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ВОСТОК ОТ ОРИЕНТИРА - СЕВЕРО-ВОСТОЧНЫЙ УГОЛ здания жилого дома, РАСПОЛОЖЕННОГО ЗА ПРЕДЕЛАМИ УЧАСТКА, АДРЕС ОРИЕНТИРА: Г. АРТЕМ, УЛ. ТОЛСТОГО, 1, С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 25:27:030204:9730

Руководствуясь статьями 30.2, 38.1, 38.2, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Уста-  
вом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства со следующими характери-  
стиками:  
    местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: северо-восточный угол здания жилого дома. Участок находится примерно в 227 метрах по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморс-  
кий край, г. Артем, ул. Толстого, 1;  
    кадастровый номер: 25:27:030204:9730;  
    площадь земельного участка: 5699 кв. метров;  
    категория земель: земли населенных пунктов;  
    территориальная зона: Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки;  
    вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше; многоквар-  
тирные жилые дома с встроено-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при  
условии поэтажного разделения различных видов использования; детские сады, иные объекты  
дошкольного воспитания; школы начальные и средние; общежития; аптеки; поликлиники общей  
площадью не более 600 кв. метров; магазины товаров первой необходимости общей площадью не  
более 1000 кв. метров; ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объек-  
ты обслуживания; почтовые отделения; телефонные и телеграфные станции; спортзалы, спорт-  
клубы, залы рекреации (с бассейном или без); спортивные площадки, теннисные корты; скверы,  
бульвары; АТС; отделения, участковые пункты милиции;  
    особые режимы использования земельного участка и его частей:  
    охранная зона транзитных инженерных коммуникаций (ЛЭП 0,4 кВ) площадью 133 кв. метра;  
    охранная зона транзитных инженерных коммуникаций (ЛЭП 6 кВ) площадью 239 кв. метров;  
    охранная зона транзитных инженерных коммуникаций (подземный трубопровод водоснабже-  
ния) площадью 296 кв. метров;.
2. Определить:  
    2.1. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора арен-  
ды земельного участка) - 284 000 (двести восемьдесят четыре тысячи) рублей.  
    2.2. Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) составляет 56 800 (пятьдесят  
шесть тысяч восемьсот) рублей.  
    2.3. Срок аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного стро-  
ительства - 10 (десять) лет.  
    2.4. Существенные условия договора аренды земельного участка для комплексного освоения в  
целях жилищного строительства (приложение 1).
3. Утвердить:  
    3.1. Форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды  
земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (приложе-  
ние 2).
- 3.2. Порядок внесения задатка:  
    Задаток перечисляется единовременным платежом в рублях не позднее последнего дня при-  
ема заявок на счет, указанный в извещении.
- 3.3. Порядок возврата задатков: задаток участников аукциона, не ставших победителями аук-  
циона, подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукци-  
она.
- 3.4. Шаг аукциона - 5% начальной цены предмета аукциона.
4. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет  
2,1179 рубля за 1 кв. метр в год.
5. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном  
порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета зе-  
мельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с вида-  
ми разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка опре-  
деляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент  
выкупа.
6. Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях  
жилищного строительства - банковская гарантия в размере годовой арендной платы за использо-  
вание земельного участка в целях жилищного и иного строительства, что составляет 12069 (две-  
надцать тысяч шестьдесят девять) рублей 97 копеек , которая должна быть представлена победи-  
телем аукциона до заключения договора аренды земельного участка в срок не более 10  
календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
7. Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания  
территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освое-  
ния в целях жилищного строительства, - 1 год со дня заключения договора аренды земельного  
участка.
8. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством стро-  
ительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства  
передаче в муниципальную собственность, - 4 года со дня утверждения проекта планировки  
территории.
- Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соот-  
ветствии с видами разрешенного использования земельного участка - 9 лет со дня утверждения  
проекта планировки территории.
9. Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры по окончании их строительства в  
муниципальную собственность: объекты инженерной инфраструктуры по окончании их стро-  
ительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность по акту приема-  
передачи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
10. Организацию проведения аукциона возложить на управление муниципальной собственно-  
сти администрации Артемовского городского округа (Салутенков).
11. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского окру-  
га (Салутенков):  
    11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня прове-  
дения аукциона в газете "Выбор", разместить на официальном сайте Артемовского городского  
округа и сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.  
    11.2. В течение срока приема заявок подготавливать договоры о задатке, принимать от заяви-  
телей документы с заявками на участие в аукционе, вести учет заявок по мере их поступления в  
журнале приема заявок.  
    11.3. Вести протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведе-  
ния о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также  
сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.  
    11.4. Заместителю главы администрации - начальнику управления муниципальной собственно-  
сти администрации Артемовского городского округа Салутенкову А.Я. подписать протокол приема  
заявок на участие в аукционе в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.  
    11.5. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных  
к участию в аукционе, о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления  
протокола приема заявок на участие в аукционе.
- 11.6. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства подготовить  
договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником  
аукциона.
- 11.7. Информацию о результате аукциона опубликовать в газете "Выбор", разместить на офи-  
циальном сайте Артемовского городского округа и сайте Российской Федерации для размещения  
информации о проведении торгов.
12. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном  
сайте Артемовского городского округа.
13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО  
ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях  
жилищного строительства, обязан:  
    1.1. Не позднее 1 года со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить  
проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка,  
предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.  
    1.2. В течение 4 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить строи-  
тельство объектов инженерной инфраструктуры.  
    1.3. В течение 9 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить жилищ-  
ное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного уча-  
стка.
2. Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жи-  
лищного строительства, имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка пере-  
давать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанно-  
сти, указанные в пунктах 5 и 6 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия  
собственника земельного участка при условии его уведомления. При этом к новому правообла-  
телю переходят обязанности по выполнению указанных в пункте 1 настоящих Существенных усло-  
вий, касающиеся комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.
- Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и огра-  
ничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допуска-  
ются.
- Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более  
пяти лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при суще-  
ственном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.
3. Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жи-  
лищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планиров-  
ке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для  
жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в грани-  
цах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право приобрести ука-  
занные земельные участки в собственность или в аренду.
4. Собственник или арендатор земельных участков, предназначенных для жилищного и иного  
строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, обязан выполнить требо-  
вания, предусмотренные подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.
5. При обороте земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства,  
указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, к новым правообладателям переходят  
обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктом 1.3 настоящих Суще-  
ственных условий.
6. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существен-  
ных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, права на земельные участки могут  
быть прекращены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и действующим  
законодательством.
7. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существен-  
ных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, взимается неустойка в размере  
одной сотятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации,  
действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы или размера  
земельного налога за каждый день просрочки.
8. Срок действия договора - 10 лет.
9. Арендатор обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного  
участка предоставить договор для государственной регистрации в Управление Федеральной служ-  
бы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по  
государственной регистрации возлагаются на арендатора земельного участка.
10. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет  
2,1179 рубля за 1 кв. метр в год. Арендная плата за земельный участок, предназначенный для  
жилищного и иного строительства, может измениться в случае актуализации кадастровой оценки  
земель Артемовского городского округа.
11. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном  
порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета зе-  
мельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с вида-  
ми разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, опре-  
деляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент  
выкупа.

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Артемовского городского округа  
от 26.04.2013 №949-па

Per. № \_\_\_\_\_\*  
Дата подачи " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.\*  
Время подачи \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.\*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО  
ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о  
государственной регистрации;

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе: \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО; ИНН,)

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма  
возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на  
заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенно-  
го по адресу: \_\_\_\_\_,  
(край, город, улица или местоположение)  
с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_  
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.  
Документы, прилагаемые к заявке, в количестве \_\_\_\_\_ л.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия) (подпись)

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год

\* заполняется организатором аукциона

Извещение

На основании постановления администрации Артёмовского городского округа от 26.04.2013  
№949-па администрация Артёмовского городского округа проводит торги в форме аукциона, от-  
крытого по составу участников:  
    **1. Организатор аукциона:** администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Киро-  
ва, 48/1, каб. 123, тел. 4-32-13).  
    **2. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды незастроенного земельного  
участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства:  
    местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного  
за пределами участка. Ориентир: северо-восточный угол здания жилого дома. Участок находится  
примерно в 227 метрах по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморс-  
кий край, г. Артем, ул. Толстого, 1;  
    Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.11.2012  
№25/00-12-148523;