

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 10.05.2011 №25/00-11-44404.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации отсутствует в связи с отсутствием в районе расположения объекта этих сетей. Плата за подключение: не определена, в связи с невозможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Рекомендовано для водоснабжения оборудовать скважину, для водоотведения - оборудовать локальные очистные сооружения. Письмо КГУП "Приморский водоканал" от 26.11.2012 №47).

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 №334).

Лот №3

Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030201:299, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Экспериментальная, дом №15, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 13.07.2011 №25/00-11-71874.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации возможна только при условии включения в инвестиционную программу КГУП "Приморский водоканал" жилого дома по ул. Экспериментальная, дом №15. Плата за подключение будет определена по соглашению сторон, исходя из расходов на выполнение мероприятий для увеличения мощности и (или) пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения. В настоящее время в выдаче разрешения на подключение к системам водоснабжения и водоотведения отказано (письмо КГУП "Приморский водоканал" от 26.11.2012 №46).

Рекомендации: для водоснабжения оборудовать скважину, для водоотведения - локальные очистные сооружения или септик.

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 №334).

Лот №4

Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:100101:170, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бардина-Хуторская, стр. №31, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 13.07.2011 №25/00-11-71633.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации отсутствует в связи с отсутствием в районе расположения объекта этих сетей. Плата за подключение: не определена, в связи с невозможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Рекомендовано для водоснабжения оборудовать скважину, для водоотведения - оборудовать локальные очистные сооружения. Письмо КГУП "Приморский водоканал" от 26.11.2012 №41).

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 №334).

Лот №5

Земельный участок площадью 1050 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030204:258, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Южный", строит. №342, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 10.05.2011 №25/00-11-44325.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации отсутствует в связи с отсутствием в районе расположения объекта этих сетей. Плата за подключение: не определена, в связи с невозможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Рекомендовано для водоснабжения оборудовать скважину, для водоотведения - оборудовать локальные очистные сооружения. Письмо КГУП "Приморский водоканал" от 26.11.2012 №45).

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 №334).

Лот №6

Земельный участок площадью 1500 кв. метров с кадастровым номером 25:27:060102:124, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Обрядовая, 46, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 13.07.2011 №25/00-11-71645.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение: техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации отсутствует в связи с отсутствием в районе расположения объекта этих сетей. Плата за подключение: не определена, в связи с невозможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Рекомендовано для водоснабжения оборудовать скважину, для водоотведения - оборудовать локальные очистные сооружения. Письмо КГУП "Приморский водоканал" от 26.11.2012 №42).

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 №334).

Лот №7

Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030104:155, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №336, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 14.07.2011 №25/00-11-72456.

Технические условия: подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Лот №8

Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030104:180, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной", стр. №259, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 10.05.2011 №25/00-11-44251.

Технические условия: подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

Лот №9

Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030104:142, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №166, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 13.07.2011 №25/00-11-72120.

Технические условия: подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены.

3. Сведения о параметрах разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа и Генеральному плану Артемовского городского округа, земельные участки, расположенные в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3), имеют следующие разрешенные параметры застройки:

1. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
2. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.

3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
4. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: от грании соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр;

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.

5. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

4. Дата, время проведения аукциона:

10 июня 2013 в 14.30.

5. Место проведения аукциона:

6. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка):

- Лот №1 - 370000 (триста семьдесят тысяч) руб.;
- Лот №2 - 334000 (триста тридцать четыре тысячи) руб.;
- Лот №3 - 370000 (триста семьдесят тысяч) руб.;
- Лот №4 - 370000 (триста семьдесят тысяч) руб.;
- Лот №5 - 324000 (триста двадцать четыре тысячи) руб.;
- Лот №6- 440000 (четыреста сорок тысяч) руб.;
- Лот №7 - 370000 (триста семьдесят тысяч) руб.;
- Лот №8 - 370000 (триста семьдесят тысяч) руб.;
- Лот №9 - 370000 (триста семьдесят тысяч) руб.

7. Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона):

- Лот №1 - 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот) руб.;
- Лот №2 - 16700 (шестнадцать тысяч семьсот) руб.;
- Лот №3 - 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот) руб.;
- Лот №4 - 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот) руб.;
- Лот №5 - 16200 (шестнадцать тысяч двести) руб.;
- Лот №6 - 22000 (двадцать две тысячи) руб.;
- Лот №7 - 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот) руб.;
- Лот №8 - 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот) руб.;
- Лот №9 - 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот) руб.

8. Порядок внесения задатка

- Задаток по лоту №1 составляет - 74000 (семьдесят четыре тысячи) руб.;
- Задаток по лоту №2 составляет - 66800 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот) руб.;
- Задаток по лоту №3 составляет - 74000 (семьдесят четыре тысячи) руб.;
- Задаток по лоту №4 составляет - 74000 (семьдесят четыре тысячи) руб.;
- Задаток по лоту №5 составляет - 64800 (шестьдесят четыре тысячи восемьсот) руб.;
- Задаток по лоту №6 составляет - 88000 (восемьдесят восемь тысяч) руб.;
- Задаток по лоту №7 составляет - 74000 (семьдесят четыре тысячи) руб.;
- Задаток по лоту №8 составляет - 74000 (семьдесят четыре тысячи) руб.;
- Задаток по лоту №9 составляет - 74000 (семьдесят четыре тысячи) руб.
- Задаток перечисляется единовременным платежом в рублях не позднее последнего дня приема заявок на счет:

МКУ Финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с 40901001100) ИНН 2502012187, КЛП 250201001 р/счет 40703810600003000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКАТО 05405000000 КБК 54030399040040000180. В назначении платежа указать - задаток за участие в аукционе.

Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, подлежит возврату в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток участникам торгов, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Место, даты начала и окончания приема заявок: заявки на участие в аукционе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в управление муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120) с 15.05.2013 по 05.06.2013 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления, с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявку делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Дата и время определения участников торгов: 05 июня 2013 г. в 15.00.

Место и порядок определения участников торгов: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента признания его участником аукциона и оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

11. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению - заявка в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме:

Per. № _____ *

Дата подачи " ____ " ____ 20 ____ г. *

Время подачи ____ час. ____ мин. *

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЗАСТРОЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(место регистрации физического лица)

Контактный телефон заявителя: _____, ИНН: _____.

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____,
(край, город, улица или местоположение)

с кадастровым номером: _____, площадью _____

для индивидуального жилищного строительства.

Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.

Заявитель: _____

(фамилия) (подпись)

Дата " ____ " ____ 20 ____ год

* заполняется организатором аукциона

- платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность.

Все копии должны быть надлежащего качества, легко читаемыми. Оригиналы предъявляются для сличения.

12. Порядок проведения аукциона

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.