

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2013

№1071-па

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НЕЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Руководствуясь статьями 38.1, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлени- ем администрации Артемовского городского округа от 16.01.2007 №16-па "Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в госу- дарственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Артемовского городского округа", Уставом Артемовского го- родского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков из муниципальной собственнос- ти с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома" сле- дующими характеристиками:

1.1. Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:070101:158, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, пер. Брестский, №12, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.2. Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030202:162, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 3-я Ключевая, №4, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.3. Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030201:299, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Экспериментальная, дом №15, с разре- шенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.4. Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:100101:170, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бардина-Хуторская, стр. №31, с разре- шенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.5. Земельный участок площадью 1050 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030204:258, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Южный", строит. №342, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.6. Земельный участок площадью 1500 кв. метров с кадастровым номером 25:27:060102:124, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Обрядовая, 46, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.7. Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030104:155, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №336, с разре- шенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.8. Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030104:180, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной", стр. №259, с разре- шенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.9. Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030104:142, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №166, с разре- шенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

2. Определить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (начальная цена земельного участка) в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости:

земельного участка с кадастровым номером 25:27:070101:158, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, пер. Брестский, №12, - 370000 (триста семьдесят тысяч) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:162, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 3-я Ключевая, №4, - 334000 (триста тридцать четыре тысячи) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:299, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Экспериментальная, дом №15, - 370000 (триста семьдесят тысяч) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:170, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бардина-Хуторская, стр. №31, - 370000 (триста семьде- сят тысяч) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:258, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Южный", строит. №342, - 324000 (триста двадцать четыре тысячи) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:060102:124, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Обрядовая, 46, - 440000 (четыреста сорок тысяч) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:155, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №336, - 370000 (триста семьдесят тысяч) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:180, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной", стр. №259, - 370000 (триста семьдесят тысяч) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:142, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №166, - 370000 (триста семьдесят тысяч) руб.

2.2. Размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона:

земельного участка с кадастровым номером 25:27:070101:158, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, пер. Брестский, №12, - 74000 (семьдесят четыре тысячи) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:162, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 3-я Ключевая, №4, - 66800 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:299, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Экспериментальная, дом №15, - 74000 (семьдесят четыре тысячи) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:170, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бардина-Хуторская, стр. №31, - 74000 (семьдесят четыре тысячи) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:258, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Южный", строит. №342, - 64800 (шестьдесят четыре тыся- чи восемьсот) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:060102:124, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Обрядовая, 46, - 88000 (восемьдесят восемь тысяч) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:155, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №336, - 74000 (семьдесят четыре тысячи) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:180, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной", стр. №259, - 74000 (семьдесят четыре тысячи) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:142, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №166, - 74000 (семьдесят четыре тысячи) руб.

2.3. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка (приложение 1).

3. Установить:

3.1. Время проведения аукциона: 10 июня 2013 года в 14:30 часов.

3.2. Место проведения аукциона: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 123.

3.3. Сроки подачи заявок на участие в аукционе: с 15.05.2013 по 05.06.2013 в рабочие дни с 9 до 13 часов по местному времени.

3.4. Форму заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков (приложение 2).

3.5. Порядок внесения задатка

Задаток перечисляется единовременным платежом в рублях не позднее 05.06.2013 года на счет:

МКУ финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с 40901001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001 р/счет 407038106000030000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКАТО 05405000000 КБК 54030399040040000180. В назначении платежа указать - "задаток за участие в аукционе".

3.6. Порядок возврата задатков: задаток участникам аукциона, не ставшим победителями аук- циона, подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукци- она.

3.7. Шаг аукциона составляет 5% начальной цены предмета аукциона:

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, пер. Брестский, №12, - 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 3-я Ключевая, №4, - 16700 (шестнадцать тысяч семьсот) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Эксперимен- тальная, дом №15, - 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бардина-Хутор- ская, стр. №31, - 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Юж- ный", строит. №342, - 16200 (шестнадцать тысяч двести) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Обрядовая, 46, - 22000 (двадцать две тысячи) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лес- ной II", стр. №336, - 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лес- ной", стр. №259, - 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот) руб.;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лес- ной II", стр. №166, - 18500 (восемнадцать тысяч пятьсот) руб.

4. Организацию проведения аукциона возложить на управление муниципальной собственнос- ти администрации Артемовского городского округа (Салутенков).

5. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков):

5.1. Обеспечить размещение извещения о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информа- ции о проведении торгов, а также разместить на официальном сайте Артемовского городского округа и обеспечить публикацию в газете "Выбор".

5.2. В течение срока приема заявок принимать от заявителей документы с заявками на участие в аукционе, вести учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

5.3. Вести протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

5.4. Заместителю главы администрации - начальнику управления муниципальной собственнос- ти администрации Артемовского городского округа Салутенкову А.Я. подписать протокол приема заявок на участие в аукционе в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

5.5. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5.6. На основании протокола о результатах аукциона подготовить договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

5.7. Информацию о результате аукциона опубликовать в газете "Выбор", разместить на офици- альном сайте Артемовского городского округа и сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

Приложение 1
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 07.05.2013 №1071-па

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Покупатель оплачивает цену участка в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Полная оплата цены участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.

3. За нарушение срока внесения платежа покупатель выплачивает продавцу пени из расчета 0,5 % от цены участка за каждый календарный день просрочки.

Приложение 2
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 07.05.2013 №1071-па

Пер. № _____*
Дата подачи " _____ 20 ____ г.*
Время подачи _____ час. _____ мин.*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
Адрес заявителя: _____.
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____.
Иные сведения о заявителе: _____.
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО; ИНН)
Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____.
Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунк- тов, расположенного по адресу: _____,
(край, город, улица или местоположение)
с кадастровым номером: _____, площадью _____ для индивидуального жилищного строительства.
Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.
Заявитель: _____ (должность, фамилия) _____ (подпись)
Дата " _____ " _____ 20 ____ год
* заполняется организатором аукциона

Извещение

На основании постановления администрации Артёмовского городского округа от 07.05.2013 №1071-па администрация Артёмовского городского округа проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников:

1. Организатор аукциона: Управление муниципальной собственности администрации Арте- мовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, тел. 4-32-13).

2. Предмет аукциона:

Лот №1

Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:070101:158, рас- положенный по адресу: Приморский край, г. Артем, пер. Брестский, №12, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 13.07.2011 №25/00-11-71953.

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации возможна только при условии включения в инвестиционную программу КГУП "Приморский водоканал" жилого дома по пер. Брестский, 12. Плата за подключение будет определена по соглашению сторон, исходя из расходов на выполнение мероприятий для увеличения мощности и (или) пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения. В настоящее время в выдаче разрешения на подклю- чение к системам водоснабжения и водоотведения отказано (письмо КГУП "Приморский водока- нал" от 26.11.2012 №44).

Рекомендации: для водоснабжения оборудовать скважину, для водоотведения - локальные очи- стные сооружения или септик.

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов элек- тросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 №861 в ред. постановления Прави- тельства РФ от 21.04.2009 №334).

Лот №2

Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030202:162, рас- положенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 3-я Ключевая, №4, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".