



ЗАПАДНЯ

**СВЫШЕ 68 МИЛЛИОНОВ РУБЛЕЙ ЗАДОЛЖАЛИ АРТЁМОВЦЫ
ОАО "ДЭК" - "ДАЛЬЭНЕРГОСБЫТ"**

**Лариса Бахтина,
фото автора**

Туго приходится современному человеку без электричества. Жизнь вокруг в случае его непредвиденного отключения просто останавливается. Лучше всех это понимают те его потребители, которым в прямом смысле отрезали доступ к нему по причине долгов. Каждый месяц в Артёмовском городском округе агенты по сбыту электроэнергии отключают от электричества в среднем 400 абонентов-должников. На скольких из них эта мера действует отрезвляюще, заставляя раз и навсегда "подобрать хвосты", мы узнали, побывав в рейде с работниками Артёмовского расчётно-контрольного центра филиала ОАО "ДЭК" - "Дальэнергосбыт".

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО КОНЧИЛОСЬ

По словам начальника сектора по работе с населением Артёмовского расчётно-контрольного центра филиала ОАО "ДЭК" - "Дальэнергосбыт" Татьяны Лёгенькой, на 1 июня долг за электроэнергию шестнадцати тысяч абонентов Артёмовского городского округа составил 68 миллионов рублей. "Отключение от электросети - крайняя и наиболее действенная мера по отношению к должникам, - рассказала Татьяна Николаевна. - Например, в прошлом месяце нашими агентами были обесточены 423 жилых помещения. Около трёхсот абонентов, проживающих в них, в короткий срок либо оплатили долг, либо составили соглашение о его реструктуризации, 142 должника, вероятно, решили свою проблему ещё проще - самовольно подключились к электросети. Сегодняшний рейд совместно с представителями СМИ мы проводим как раз по должникам-самовольщикам".

Визиты агентов по сбыту энергии в квартиры "махровых" неплательщиков - дело обычное. Нынешний начинается с дома №152 по улице Кирова. Это 9-

этажная "гостинка" в районе трикотажной фабрики. С агентами Мариной Ивановой и Александром Желновым поднимаемся на 1 этаж. Первая в списке гражданка Е., она задолжала "Дальэнергосбыту" за потреблённое электричество более 50 тысяч рублей. В мае комната молодой женщины была отрезана от электроэнергии. Убеждаемся в том, что провода подсоединены к электрощитку кустарным способом. В этом случае предупреждение об отключении не требуется. Александр полностью демонтирует кусок проводки, идущей от щитка до квартиры должника-нарушительницы. Восстановить ее можно будет только после оплаты долга или подписания соглашения о его реструктуризации с внесением 35% от всей суммы. Но и после этого работа электрика управляющей компании по подключению и расходные материалы обернутся дополнительными затратами.

На вопрос Марины Васильевны о том, когда должники собираются гасить немалый долг, гражданка Е. обещает в ближайшее время внести пару тысяч рублей. Понятно, что эта сумма погоды не сделает. На горе-абонентку составляется акт о неза-



конном подключении с указанием даты предыдущего отключения, чтобы рассчитать самовольно потребленную электроэнергию. Поскольку у женщины нет прибора учета, оплату выставляют по нормативу.

Прямая дорога таких актов - на рассмотрение к участковому для последующего составления протоколов о привлечении к административной ответственности, предусмотренной статьёй 7.19 Кодекса об административ-

ных правонарушениях РФ "Самовольное подключение и использование электрической, тепловой энергии, нефти и газа". Также по данной статье предусмотрен штраф в размере до 2 тысяч рублей.

КОГДА В ТОВАРИЩАХ СОГЛАСЬЕ ЕСТЬ

Подъезд дома №16 на улице Бабушкина разительно отличается от предыдущего многоквартирного жилища. Здесь чистота и порядок, но в одной из квартир проживает неплательщик. Не столь злостный, как в "гостинке", его долг - 7 тысяч рублей. Но всё же жильцу легче было противозаконно соединить проводки в щитке, чем оплатить квитанцию за потреблённое электричество. Хозяин оказался дома, но общаться с агентами, что-то объяснять им отказался, возмущившись, что так внезапно, без предупреждения, они вновь обрезают электричество. Кстати, по закону энергетики имеют полное право оставить нарушителя без света, даже если его в квартире на данный момент не будет. Александр Желнов без раздумий отключает от электричества квартиру неосознательного гражданина. И вновь составляется акт о незаконном подключении, на этот раз с указанием фактических показаний счетчика, которые "нагорели" за время са-

ОДН, результаты не заставили ждать - в апреле нынешнего года эти показатели были нулевыми. Долги за электричество у нас минимальны, во всём нашем большом доме только три квартиры должников. И тех злостных мы назвать трудно. Всё это - плоды нашей совместной с агентом Натальей Коряжиной бдительности. Вместе с Натальей Николаевной мы выявляем неплательщиков, контролируем оплату их долгов. В случае необходимости вызываем её и по вечерам, она у нас молодец, ни разу не отказалась прийти. Вот так совместными усилиями и поддерживаем порядок. А как иначе? Мы платим свои деньги за своё электричество. Счета того парня оплачивать никто не хочет".

Как позже стало известно, самовольщик из этого дома в тот же день все же оплатил накопленный долг и на это раз решил вопрос подключения к электросети законным способом.

СОВМЕСТНЫМИ УСИЛИЯМИ

Да, этот дом можно смело причислить к разряду образцово-показательных. Таких в Артёме немного. Но они всё же есть.

Таким образом, при определённом усердии в достижении общих с ДЭК целей артёмовцам под силу будет, в том числе, снизить злополучное ОДН.

Результатом двухдневного рейда энергетиков на прошлой неделе стало выявление и отключение от электричества 108 неплательщиков, самовольно подключившихся к электросети. Их долги за электричество составляют от 2 до 70 тысяч рублей. К сведению, попасть в чёрный список Артёмовского РКЦ несложно. Для этого достаточно не оплатить квитанцию за прошлый месяц. А вот быть отключёнными от электричества рискуют те абоненты, которые задолжали компании более трёх нормативных периодов потребления электричества.

Но даже в этом случае у абонентов есть шанс исправить ситуацию. Для этого нужно всего лишь произвести оплату долга или заключить соглашение о реструктуризации задолженности в филиале ОАО "ДЭК - Дальэнергосбыт" по адресу: г. Артём, ул. Каширская, 21а. По соглашению потребитель должен будет внести первоначальный взнос (обычно 35% от суммы долга), а затем в срок от 1 до 6 месяцев выплачивать долг частями. И не забывать, конечно, оплачивать текущее потребление. Ведь долги, что западня - попасть в них легко, а выбраться иной раз очень трудно.

РАБОТА НАД ОШИБКАМИ. ИСТИНА ДОРОЖЕ

В газете "Выбор" №42 (11708) за 7 июня в материале "Как справедливо делить ОДН?" была допущена неточность. Автор материала утверждает, что ОАО "Дальневосточная энергетическая компания" самостоятельно приняла решение о том, что электроэнергию, затраченную на ОДН сверх норматива, с 1 июня должники будут оплачивать управляющие компании. Между тем, такое утверждение ошибочно. В первую очередь, новый порядок связан с вступлением в силу 1 июня нового постановления Правительства №344, внесшего изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям

помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ № 354.

Именно 344 Постановление предусматривает предъявление оплаты за сверхнормативный объем ОДН исполнителям коммунальных услуг (управляющим компаниям, ТСЖ, ЖСК), за исключением домов, где собственники приняли решение оплачивать ОДН строго по показаниям общедомового счетчика, домов, находящихся в непосредственном управлении жильцов, или где собственники до сих пор не определились со способом управления.

Норматив электроэнергии, потребленной на общедомовые нужды, утверждён Постановлением департамента по тарифам При-

морского края. На сегодняшний день он составляет 3,94 киловатт-часа в месяц на 1 квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. И если общедомовой прибор учета зафиксирует расход на ОДН, превышающий размер норматива, то сверхнормативную величину ресурсоснабжающая организация должна предъявить исполнителю коммунальных услуг.

Чтобы управляющим компаниям не оплачивать электроэнергию, потребленную жильцами сверх норматива, им необходимо направить все силы для снижения ОДН: провести капитальный ремонт внутридомовых электросетей, внедрить энергосберегающие технологии, пресекать факты хищения энергоресурса, организовать синхронный

съём показаний общедомового прибора учета и всех индивидуальных счетчиков. В этом им могут помочь инициативные группы жильцов, домовые комитеты и старшие по дому. Только с Артёмовским расчётно-контрольным центром "Дальэнергосбыта" сотрудничают уже 154 старших по многоквартирным домам. И с каждым месяцем их число растёт.

Вероятно, законодатели не зря решили переложить расходы на слишком большой ОДН на управляющие организации. Таким способом их хотят заставить навесить, наконец, порядок в домах.

**Дмитрий Зензин,
начальник Артёмовского
РКЦ филиала ОАО "ДЭК" -
"Дальэнергосбыт".**