

О НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТАХ И НЕ ТОЛЬКО...

Из зарплаты каждого официально трудоустроенного гражданина отчисляется подоходный налог, платим мы налоги и за имущество, находящееся в нашей собственности. О том, куда перечисляются налоги граждан, кто из них имеет налоговые льготы, как формируется налоговая ставка, а также, что такое единое налоговое уведомление, нам рассказала начальник отдела работы с налогоплательщиками Межрайонной ИФНС России №10 по ПК Лилия Мясоедова.

Всё в одной квитанции

- Лилия Фанзеловна, что такое единое налоговое уведомление?

- С 2011 года в соответствии с п. 4 Приказа ФНС РФ от 05.10.2010 г. №ММВ-7-11/479@ "Об утверждении формы налогового уведомления" начисление транспортного, земельного налогов, а также налога на имущество физических лиц и уплата осуществляются на основании единого налогового уведомления (ЕНУ).

Формируется оно в зависимости от наличия у физического лица объектов налогообложения по одному налогу или нескольким налогам, подлежащим уплате на основании налогового уведомления, в том числе за предыдущие налоговые периоды при перерасчете сумм налогов.

При наличии у физического лица объектов налогообложения по нескольким налогам и совпадении сроков их уплаты формируются разделы налогового уведомления по каждому налогу.

При отсутствии у физического лица объекта налогообложения по налогу, подлежащему уплате, либо освобождении от налогообложения раздел налогового уведомления по такому налогу не формируется.

В соответствии со ст. 52 НК РФ в форме налогового уведомления отсутствуют печать и подпись должностного лица налогового органа, так как к обязательным реквизитам не относятся.

В одном уведомлении отражаются суммы начислений по налоговому периоду и по перерасчетам, проведенным за предыдущие налоговые периоды.

Сроки уплаты имущественных налогов были максимально приближены к единому сроку уплаты, а именно к 01 ноября года, следующего за отчетным.

- Кем и в какие сроки будет направлено гражданам единое налоговое уведомление?

- Налоговое уведомление (с платежными документами) на уплату имущественных налогов в 2013 году для жителей Приморского края будет направлено налогоплательщикам - физическим лицам по адресу их места регистрации Филиалом ФКУ "Налог-Сервис ФНС России" в Кемеровской области, который с 2013 года будет осуществлять функции централизованной печати и рассылки налоговых документов (уведомлений, требований, информационных писем).

В самом уведомлении будет содержаться информация о налоговом органе, в котором нало-

Гражданину следует прийти в налоговый орган и написать заявление, предоставив копии документов, подтверждающих право на предоставление льготы. Стоит отметить, что перерасчет налога будет произведен на срок не более чем за три предшествующих подачи заявления налоговых периода. Данная норма установ-



гоплательщик поставлен на учет по месту нахождения недвижимого имущества или транспортных средств. Именно в эту инспекцию нужно обращаться, если есть необходимость уточнить данные, указанные в налоговом уведомлении.

Ошибка исправима

- Если в одном из разделов ЕНУ указана недостоверная информация о принадлежащем имуществе, что гражданам следует предпринять?

- Гражданам необходимо сообщить об этом в налоговый орган. В случае получения налоговым органом сведений, приводящих к перерасчету суммы налога, формируется раздел налогового уведомления только по налогу, по которому произошли изменения. Те разделы, по которым исчисление налогов производилось верно, переквалифицируются не будут.

- Как граждане могут сообщить о недостоверной информации, указанной в ЕНУ?

- В единое налоговое уведомление добавлен бланк заявления к налоговому уведомлению. Если налогоплательщик, получив его, обнаружил там недостоверную информацию, он заполняет бланк заявления и направляет его в адрес налогового органа в бумажном виде по почте или в электронном виде через сайт ФНС России, либо заносит лично в инспекцию.

- Если гражданин узнаёт о том, что имеет право на льготное налогообложение, что ему делать?

- Льгота по налогу на имущество физических лиц, по земельному и транспортному налогу носит заявительный характер.

лена для налога на имущество физических лиц в соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона "О налогах на имущество физических лиц" №2003-1 от 09.12.1991 г., для земельного налога согласно п. 4 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации, для транспортного налога на основании п.2 ст. 363 Налогового кодекса.

Кто адресат?

- Кем устанавливаются ставки и сроки уплаты транспортного налога, земельного налога и налога на имущество физических лиц, а также в какой бюджет зачисляются исчисленные суммы транспортного налога, земельного налога и налога на имущество ФЛ?

- Налоговые ставки и сроки уплаты по транспортному налогу устанавливаются законами субъектов РФ. Налоговые ставки и сроки уплаты земельного налога и налога на имущество ФЛ устанавливаются органами местного самоуправления, на территории которого находится объект налогообложения. Исчисленная сумма транспортного налога подлежит зачислению в региональный бюджет, исчисленная сумма земельного налога и налога на имущество ФЛ подлежит зачислению в бюджет того муниципального образования, на территории которого находится объект налогообложения.

- Лилия Фанзеловна, какие категории граждан имеют льготы по налогу на имущество ФЛ?

- Герои Советского Союза, Герои РФ, инвалиды 1-2 группы, пенсионеры, участники гражданской войны и ВОВ, военнослужа-

щие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе; члены семей военнослужащих, потерявших кормильца; родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, если они не вступили в повторный брак. Не взимается налог со специально оборудованных сооружений, строений, помещений, принадлежащих деятелям культуры, искусства, не облагаются налогом садовые домики до 50 кв.м и хозяйственные строения общей площадью до 50 кв.м. Восстановлена льгота лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

- Какие ставки установлены при начислении земельного налога?

- Ставки земельного налога определяются в процентах к кадастровой стоимости земельного участка.

Устанавливаются ставки нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, при этом они не могут превышать пределы, предусмотренные ст. 394 НК РФ, - 1,5 и 0,3%. Ту или иную ставку используют в зависимости от категории и назначения участка.

Так, минимальная ставка земельного налога 0,3% установлена в отношении следующих категорий земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

Максимальная ставка земельного налога 1,5% установлена в отношении прочих земельных участков.

Кроме того, в п. 2 ст. 394 НК РФ предусмотрено, что представительным органам муниципальных образований предоставлено право устанавливать дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категории земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

- В чём преимущества электронных сервисов сайта ФНС www.nalog.ru?

- На сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru к услугам налогоплательщиков

представлено более 30 электронных сервисов. Основным их преимуществом является возможность решения многих вопросов без посещения инспекции. С перечнем действующих электронных сервисов можно ознакомиться на главной странице Интернет-сайта ФНС России (www.nalog.ru) и Интернет-сайтов региональных управлений, в том числе управления ФНС по Приморскому краю. Подробные пояснения о порядке работы с электронными сервисами представлены в разделе "Справка", размещённом в поле каждого электронного сервиса.

В дружбе с Интернетом

- Что собой представляет электронный сервис, размещенный на сайте ФНС "Личный кабинет налогоплательщика"?

- Сервис "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" позволяет налогоплательщику получать актуальную информацию о задолженности по налогам перед бюджетом, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, об объектах движимого и недвижимого имущества, контролировать состояние расчетов с бюджетом, получать и распечатывать налоговые уведомления и квитанции на уплату налоговых платежей, оплачивать налоговую задолженность, обращаться в налоговые органы без личного визита в налоговую инспекцию.

- Юридическое лицо может также пользоваться "Личным кабинетом"?

- Этот сервис находится в pilotной эксплуатации.

Сервис позволяет налогоплательщику - юридическому лицу также получать актуальную информацию о задолженности по налогам перед бюджетом, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, о наличии переплат, невыясненных платежей, контролировать состояние расчетов с бюджетом, составлять и направлять в налоговые органы заявления на уточнение платежа, заявления о зачете/возврате переплаты, получать справки о состоянии расчетов с бюджетом, об исполнении обязанности по уплате налогов и других обязательных платежей, акты сверки, получать выписку из ЕГРЮЛ в электронном виде в отношении самого себя и т.д.

- Каковы преимущества сервиса "Почтовая рассылка сайта ФНС России", и можно ли подключиться к данному сервису?

- Данный сервис позволяет получать обновления ФНС из интересующей пользователя рубрики. Для подписки на рассылку новостей сайта необходимо войти на главную страницу Интернет-сайта ФНС России (www.nalog.ru), в разделе "Электронные услуги", выбрав сервис "Почтовая рассылка сайта ФНС России", ввести ваш e-mail и желаемый пароль.

Лариса Бахтина.

Корреспонденция жителям Приморья приходит из Кемерово

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 10 по Приморскому краю информирует граждан, имеющих в собственности движимое и недвижимое имущество.

С 2013 года централизованную печать и рассылку налоговых уведомлений, а также требование на уплату имущественных налогов для жителей Приморского края осуществляет филиал ФКУ "Налог-сервис" ФНС России в Кемеровской области. Следовательно, и конверт с налоговым уведомлением налогоплательщики получают от этого отправителя.

В самом уведомлении будет содержаться информация о том налоговом органе, в котором налогоплательщик поставлен на учет по месту нахождения недвижимого имущества или транспортных средств. Именно в эту инспекцию нужно обращаться, если есть необходимость уточнить данные, указанные в налоговом уведомлении.

Телефоны для справок: 8 (42337) 4-76-41, 4-75-51 и 8 (42334) 2-09-34.

ВНИМАНИЮ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ!

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы России № 10 по Приморскому краю НАПОМИНАЕТ ГРАЖДАН, получившим в 2012 году доходы и не представившим

в установленный срок до 30 апреля налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ:

- от продажи домов, квартир, транспорта, земельных участков, от сдачи имущества в аренду, получившим выигрыши в лотерею, получившим доходы, с которых не был удержан налог, о необходимости сдачи отчетности в налоговый орган по месту жительства.

В случае непредставления налоговой декларации по форме 3-НДФЛ вы будете привлечены к налоговой ответственности.