

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15.01.2013**

**№21 - па**

**О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ  
ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 09.12.2011 № 2336-ПА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ  
"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА В АРТЕМОВСКОМ  
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2012-2014 ГОДЫ"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и частью 3 статьи 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать утратившим силу постановление администрации Артемовского городского округа от 09.12.2011 № 2336-па "Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы "Создание условий для развития туризма в Артемовском городском округе на 2012-2014 годы".
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Илюхину И.Ю.

**Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**29.12.2012**

**№599 -ра**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 28.09.2012 № 456-РА "ОБ  
УТВЕРЖДЕНИИ МЕТОДИКИ ОЦЕНКИ ДОХОДОВ, ПОЗВОЛЯЮЩИХ  
ПОЛУЧИТЬ КРЕДИТ, ЛИБО ИНЫХ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ  
МОЛОДОЙ СЕМЬИ, ИМЕЮЩЕЙ ДОСТАТОЧНЫЕ ДОХОДЫ ЛИБО ИНЫЕ  
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ДЛЯ ОПЛАТЫ РАСЧЕТНОЙ (СРЕДНЕЙ)  
СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ В ЧАСТИ, ПРЕВЫШАЮЩЕЙ РАЗМЕР  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ"**

В целях реализации муниципальной долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей Артемовского городского округа на 2013-2015 годы", утвержденной постановлением администрации Артемовского городского округа от 30.08.2012 № 1812-па, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

1. Внести следующие изменения в распоряжение администрации Артемовского городского округа от 28.09.2012 № 456-ра "Об утверждении Методики оценки доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты":
  - 1.1. В названии распоряжения и приложения к распоряжению, а также в п. 1 распоряжения читать название Методики в следующей редакции: "Методика оценки доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства, для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты".
  - 1.2. Исключить из п. 2 распоряжения слово "городском".
  - 1.3. Изложить первый абзац приложения к распоряжению в редакции:  
"Оценка доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома), а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим кредитам и займам, осуществляется поэтапно в соответствии с предполагаемым назначением социальной выплаты".
  - 1.4. В разделе "Первый этап" приложения к распоряжению абзац б) изложить в новой редакции:  
"б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, одного или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека".
  - 1.5. Первый и второй абзацы раздела "Пятый этап" приложения к распоряжению изложить в новой редакции:  
"Сравнение максимально возможной суммы кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер выплаты, осуществляется путем вычитания из максимально возможной суммы кредита (займа), указанного в документе, выданном банком или иной организацией, уставом которой предусмотрено предоставление кредитов (займов), в части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты:  
МСк - ЧСтЖ.

Если МСк больше либо равна ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, уже на данном этапе. При этом осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится".

- 1.6. Четвертый и пятый абзацы раздела "Шестой этап" приложения к распоряжению изложить в следующей редакции:  
"Для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по полученным молодой семьей ипотечным жилищным кредитам, займам, а также платежа в счет оплаты паевого взноса расчет оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы и (или) иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилых помещений не производится, в связи с тем, что платежеспособность проверяется Банком или иной организацией на момент заключения договора ипотечного жилищного кредитования.
- Оценка доходов молодой семьи, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, оформляется в виде заключения, согласно приложению к настоящей Методике, которое выносится на рассмотрение Комиссии по организации выполнения мероприятий муниципальной долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей Артемовского городского округа на 2013-2015 годы".
- 1.7. Изложить приложение к Методике оценки доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Илюхину И.Ю.

**Глава Артемовского городского округа  
В.М. НОВИКОВ.**

Приложение  
к Методике оценки доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об оценке доходов молодой семьи, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты**

Молодая семья \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявление для принятия решения о признании её имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации муниципальной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей Артемовского городского округа" на 2013 – 2015 годы.

К заявлению молодой семьи прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Состав молодой семьи \_\_\_\_\_ человек, в том числе:

(Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

В соответствии с Методикой, для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, произведена оценка доходов и иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительства индивидуального жилого дома:

1 этап:

Определение расчетной (средней) стоимости жилья

Состав семьи (чел.)	Размер общей площади (кв. м)	Норматив стоимости 1 кв. м общей площади (рублей за 1 кв. м)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (руб.) гр. 2 x гр. 3
1	2	3	4

2 этап:

Определение размера выплаты за счет средств бюджета Артемовского городского округа

Расчетная (средняя) стоимость жилья (руб.)	Размер выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (10% или 15%)	Размер выплаты за счет средств бюджета Артемовского городского округа (руб.) гр. 1 x гр. 2
1	2	3

3 этап:

Определение размера социальной выплаты

Расчетная (средняя) стоимость жилья (руб.)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30% или 35%)	Размер социальной выплаты (руб.) гр. 1 x гр. 2
1	2	3

4 этап:

Определение части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

Расчетная (средняя) стоимость жилья (руб.)	Размер социальной выплаты (руб.)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (руб.) гр. 1 – гр. 3
1	2	3

5 этап:

Сравнение максимально возможной суммы кредита (займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

Максимально возможная сумма кредита (займа) (руб.)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (руб.)	Результат сравнения: гр. 1 – гр. 2 (руб.)*
1	2	3

\*со знаком "+" указывается результат, если показатель гр. 1 больше либо равен показателю гр. 2; со знаком " – " указывается результат, если показатель гр. 1 меньше показателя гр. 2.

6 этап:

Сравнение оставшейся части расчетной (средней) стоимости жилья с суммой сбережений молодой семьи, хранящихся во вкладах в банках, и (или) размера денежных средств, указанных в государственном сертификате на материнский (семейный) капитал

Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (гр. 3 предыдущей таблицы) (руб.)	Сумма сбережений и (или) размера денежных средств, указанных в государственном сертификате на материнский (семейный) капитал (руб.)	Результат сравнения: гр. 1 – гр. 2 (руб.)*
1	2	3

\*со знаком "+" указывается результат, если показатель гр. 1 меньше либо равен показателю гр. 2; со знаком " – " указывается результат, если показатель гр. 1 больше показателя гр. 2.

**Заключение:**

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств

молодая семья \_\_\_\_\_ имеет (не имеет)

(ненужное зачеркнуть)

достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(должность лица, осуществившего расчет) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
"\_\_\_\_\_" 20\_\_ г.