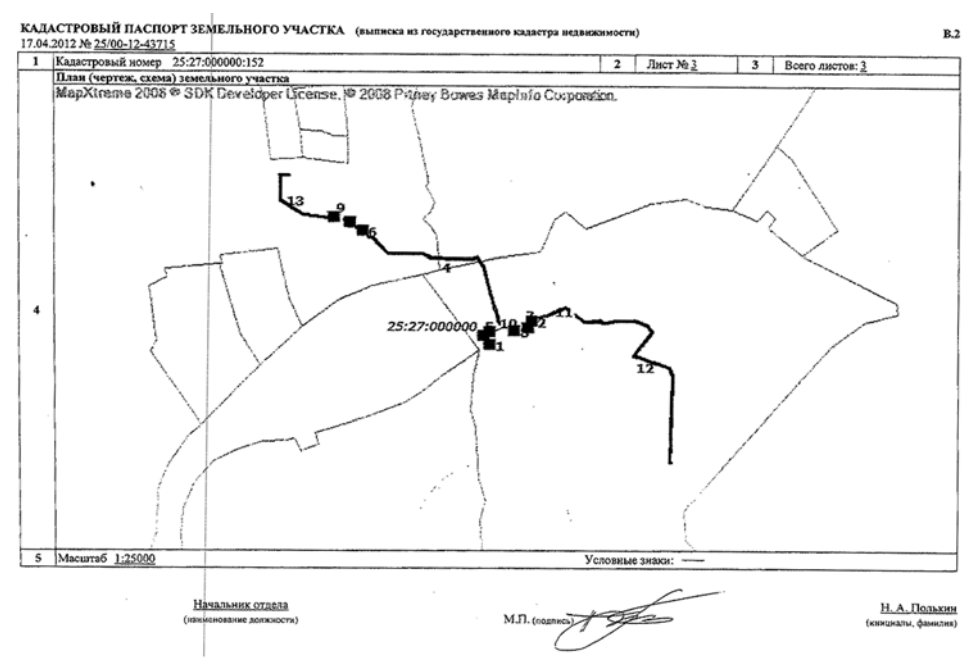


Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО; ИНН)
Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____
Ознакомившись с извещением о проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, изъявляю желание принять участие в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____
(край, город, улица или местоположение)
с кадастровым номером: _____, площадью _____
для строительства РТП 10/6 кВ "Центр" с заходами ВЛЗ 10 кВ.
Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.
Заявитель: _____
(должность, фамилия) (подпись)
Дата "____" _____ 20____ год
* заполняется организатором торгов

Извещение

На основании постановления администрации Артёмовского городского округа от 12.07.2013 №1746-па администрация Артёмовского городского округа проводит торги в форме конкурса:

1. Организатор торгов: Управление муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, тел. 4-32-13, 9-17-73).
2. Предмет торгов: право на заключение договора аренды незастроенного земельного участка, предназначенного для строительства РТП 10/6 кВ "Центр" с заходами ВЛЗ 10 кВ, со следующими характеристиками:
местоположение земельного участка: Приморский край, г. Артем, от ПС 220 кВ "Аэропорт" до проектируемой РТП 10/6 кВ "Центр" в районе жилого дома по ул. Вокзальной, 189; Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 17.04.2012 №25/00-12-43715.



кадастровый номер: 25:27:000000:152;
площадь земельного участка: 30038 кв. метров;
категория земель: земли населенных пунктов;
вид разрешенного использования: строительство здания "РТП 10/6 кВ "Центр" с заходами ВЛЗ 10 кВ.
Срок аренды земельного участка - 2 (два) года.
3. Дата, время проведения торгов:
20 августа 2013 в 15.00.
4. Место проведения торгов: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.
5. Начальная цена предмета торгов (начальный размер арендной платы за 2 года) - 3 064 000 (три миллиона шестьдесят четыре тысячи) рублей.
6. Порядок внесения задатка
Задаток в размере 612 800 (шестьсот двенадцать тысяч восемьсот) рублей (20% от начальной цены предмета торгов) перечисляется единовременным платежом в рублях не позднее последнего дня приема заявок на счет:
МКУ финансовое управление администрации Артёмовского городского округа (администрация Артёмовского городского округа, л/с 40901001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001
р/счет 40703810600003000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКАТО 05405000000 КБК 54030399040040000180. В назначении платежа указать - задаток за участие в аукционе.
Задаток участникам торгов, не ставшим победителями торгов, подлежит возврату в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
7. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе
Для участия в конкурсе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по утвержденной форме и прилагаемые к ней документы.
Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.
Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.
При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.
8. Место, даты начала и окончания приема заявок: заявки на участие в конкурсе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в администрацию Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120) с 18.07.2013 по 15.08.2013 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у заявителя.
Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления, с отметкой об отказе в принятии документов.
Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.
Предложение представляется:
а) претендентом в день подачи заявки или в любой день до дня окончания срока приема заявок;
б) участником торгов непосредственно в день проведения торгов, но до начала рассмотрения предложений.
Дата и время определения участников торгов: 16 августа 2013 в 15.00.
Место и порядок определения участников торгов: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента признания его участником торгов и оформления организатором торгов протокола приема заявок на участие в конкурсе
9. Перечень требуемых для участия в конкурсе документов и требования к их оформлению
- заявка в двух экземплярах по установленной организатором торгов форме:

Рег. № _____*
Дата подачи "____" _____ 20____ г.*
Время подачи _____ час. _____ мин.*

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО; ИНН)
Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____
Ознакомившись с извещением о проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, изъявляю желание принять участие в конкурсе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____
(край, город, улица или местоположение)
с кадастровым номером: _____, площадью _____
для строительства РТП 10/6 кВ "Центр" с заходами ВЛЗ 10 кВ.
Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.
Заявитель: _____
(должность, фамилия) (подпись)
Дата "____" _____ 20____ год
* заполняется организатором торгов
платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка;

юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

Предложение о размере арендной платы подается в запечатанном конверте. Предложение должно быть изложено на русском языке и подписано участником торгов (его представителем). Размер арендной платы указывается числом и прописью.

10. Порядок проведения торгов
Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола приема заявок на участие в конкурсе.

Конкурс проводится в порядке, предусмотренном Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. №808.

Итоги конкурса подводятся в день проведения конкурса по месту его проведения. Победителем конкурса признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий конкурса.

При равенстве предложений победителем признается тот участник торгов, чья заявка была подана раньше.

Победитель обязан подписать протокол заседания постоянно действующей комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в день проведения торгов.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Заключенный договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации оплачивает арендатор земельного участка.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:
а) в торгах участвовало менее 2 участников;
б) ни один из участников торгов при проведении конкурса в соответствии с решением организатора торгов не был признан победителем;
в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты торгов аннулируются продавцом.

11. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов
Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 15 дней до дня проведения торгов.

12. Существенные условия конкурса: Приложение 1.
13. Дата и время осмотра земельного участка: в период с 18 июля 2013 по 14 августа 2013 по предварительному согласованию со специалистом Управления муниципальной собственности.

14. Заключительные положения
Ознакомиться с дополнительной информацией и проектной документацией можно в управлении муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00). Телефон для консультаций 9-17-73.

Приложение 1

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Администрация Артёмовского городского округа предоставляет проектную документацию на строительство объекта "РТП 10/6 кВ "Центр" с заходами ВЛЗ 10 кВ" на бумажном и электронных носителях в 10-дневный срок со дня заключения договора аренды земельного участка по акту приемки-передачи.
2. Арендатор земельного участка обязан производить строительство объекта в соответствии с проектной документацией, полученной от администрации Артёмовского городского округа.
3. По окончании строительства объекта Арендатор земельного участка обязан заключить с администрацией Артёмовского городского округа соглашение об использовании на бессрочной безвозмездной основе точки подключения в объеме 0,3 мВт.

Приложение 2 Проект

ДОГОВОР № аренды земельного участка

"__" _____ 2013 г. _____ г. Артем
Администрация Артёмовского городского округа в лице заместителя главы администрации начальника управления муниципальной собственности Артёмовского городского округа Салутенкова Алексея Яковлевича, действующего на основании доверенности от 10.01.2012 №15, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, далее именуемые - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем: