

1. Предмет договора
1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель, действующий на основании протокола результата торгов по продаже права аренды земельного участка, от ____ №____, предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее Участок.
1.2. Категория земель: земли населенных пунктов.
1.3. Разрешенное использование участка: строительство здания "РТП 10/6 кВ "Центр" с заходами ВЛЗ 10 кВ.
1.4. Местоположение: Приморский край, г. Артем, от ПС 220 кВ "Аэропорт" до проектируемой РТП 10/6 кВ "Центр" в районе жилого дома по ул. Вокзальной, 189;.
1.5. Кадастровый номер участка: 25:27:000000:152 в границах, указанных на оригинале кадастрового паспорта земельного участка.
1.6. Площадь участка: 30038 кв. метра.

2. Срок аренды
Срок аренды Участка устанавливается: 2 (два) года с " ____ " _____ 2013 г. по " ____ " _____ 2015 г.

3. Размер и условия арендной платы
3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата, определенная по результатам аукциона. Арендная плата **с учетом вып-лаченного задатка (в размере 612800 рублей)** составляет:
за 2013 год _____;
за 2014 год _____;
за 2015 год _____.

3.2. Размер арендной платы не изменяется в течение всего срока аренды и установлен по результатам торгов.
3.3. Арендная плата вносится на счета органов федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи ежемесячно, не позднее 15 числа текущего месяца, а в конце периода аренды - не позднее даты окончания настоящего Договора. Периодичность внесения платежей может быть изменена по соглашению сторон.
Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.
3.4. Арендатор обязан в 10-дневный срок после внесения арендной платы на счета Управления Федерального казначейства по Приморскому краю предоставить Арендодателю копии платежных документов любым из способов, перечисленных в приложении к настоящему Договору "Расчет арендной платы". В платежных документах обязательно должна быть ссылка на номер договора аренды и период платежа.
3.5. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования центрального банка России (действующей на момент начисления пени) с просроченной суммы за каждый день просрочки.
3.6. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности Арендатора
4.1. Арендатор имеет право:
при надлежащем исполнении условий Договора на преимущественное право на заключение Договора аренды на новый срок, в соответствии с законодательством РФ, с условием письменного уведомления Арендодателя о своих намерениях, зарегистрированного в установленном порядке не позднее 60 дней до окончания срока аренды Участка, определенного в п. 2 настоящего Договора.
отказаться от Участка, предупредив об этом Арендодателя не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты отказа.
4.2. Арендатор обязан:
использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
выполнять в полном объеме все условия Договора;
своевременно в соответствии с Договором вносить арендную плату;
предоставлять Арендодателю платежные документы в соответствии с п. 3.4 Договора;
не допускать действий, приводящих к ухудшению земли, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории, соблюдать меры пожарной безопасности, не допускать перехода огня на сопредельные территории;
в течение 5 дней после окончания срока аренды передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля за использованием и охраной земель свободный доступ на Участок;
в случае изменения своего местонахождения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
не нарушать права других землепользователей;
не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геолого-разведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении работ для государственных и муниципальных нужд;
возмещать убытки, включая упущенную выгоду, причиненные ухудшением качества арендованного Участка в результате своей деятельности;
представить настоящий Договор на регистрацию в Артемовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю в течение месяца с момента подписания Договора Сторонами.

4.3. Арендатор земельного участка обязан производить строительство объекта в соответствии с проектной документацией, полученной от администрации Артемовского городского округа.

4.4. По окончании строительства объекта Арендатор земельного участка обязан заключить с администрацией Артемовского городского округа соглашение об использовании на бессрочной безвозмездной основе точки подключения в объеме 0,3 мВт.

5. Права и обязанности Арендодателя
5.1. Арендодатель имеет право:
требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае нарушения Арендатором условий Договора;
вносить по согласованию с Арендатором изменения и уточнения в настоящий Договор;
осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;
вносить в государственные органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

5.2. Арендодатель обязан:
предоставить проектную документацию на строительство объекта "РТП 10/6 кВ "Центр" с заходами ВЛЗ 10 кВ" на бумажном и электронных носителях в 10-дневный срок со дня заключения договора аренды земельного участка по акту приемки-передачи;
передать Арендатору Участок по акту приема-передачи;
по окончании срока аренды принять от Арендатора по акту приема-передачи земельный участок в течение 5 дней со дня окончания срока аренды Участка.

6. Действие Договора
6.1. Договор вступает в законную силу с момента его регистрации в Артемовском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.
6.2. На момент заключения настоящего Договора земельный участок не изъят из оборота, не заложен, не арестован и не является предметом притязаний третьих лиц.
6.3. Действие договора прекращается с истечением срока аренды Участка, определенного в п. 2 настоящего Договора.

7. Основания расторжения Договора
отказ Арендатора от пользования Участком;
досрочное расторжение по соглашению сторон;
ненадлежащее использование Участка Арендатором, т.е. использование не по целевому назначению, ухудшение экологической обстановки;
изъятие Участка для муниципальных нужд;
нарушение условий настоящего Договора.

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

8.2. В случае неисполнения обязанности по внесению арендной платы Арендатор уплачивает пеню за просрочку внесения арендной платы в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа.

8.3. В случае неисполнения условий настоящего Договора Арендатор уплачивает штраф в размере 10 МРОТ.

8.4. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных от устранения допущенных нарушений.

9. Форс-мажорные обстоятельства
9.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение обязательств по настоящему Договору, если нарушение явилось следствием воздействия непреодолимой силы, последствие которого Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

9.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, считающая это обстоятельством препятствием для надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, обязана не позднее трех дней с момента наступления таких обстоятельств сообщить другой Стороне об их возникновении.

10. Рассмотрение споров
10.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.
10.2. При недостижении согласия, неисполнении или ненадлежащем исполнении Сторонами обязательств по настоящему Договору все споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

11. Приложения к Договору
К договору в качестве его неотъемлемой части приложены:
11.1. Приложение 1 - "Акт приема-передачи земельного участка".
11.2. Приложение 2 - "Расчет арендной платы".

12. Прочие условия
12.1. Настоящий Договор составлен на 4 (четырёх) страницах в 3-х подписанных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для передачи в Артемовский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.
12.2. Условия Договора могут быть изменены или дополнены по соглашению Сторон путем подписания обеими Сторонами дополнительного соглашения.

12.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ, возлагаются на Арендатора.

13. Юридические адреса сторон:
Арендодатель: _____ Арендатор: _____
Администрация
Артемовского городского округа
Адрес: 692760, Приморский край,
г. Артем, ул. Кирова, 48/1
Заместитель главы администрации
Артемовского городского округа
Начальник управления
_____ А.Я. Салутенков _____
м.п. _____ м.п. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2013 **№1732-па**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 05.11.2008 №1079-ПА "О
СОЗДАНИИ, ИСПОЛЬЗОВАНИИ И ВОСПОЛНЕНИИ РЕЗЕРВОВ
ФИНАНСОВЫХ И МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ ДЛЯ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И
ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", постановлениями Правительства Российской Федерации от 10.11.1996 №1340 "О Порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" и от 21.05.2007 №304 "О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", Законом Приморского края от 02.12.1999 №74-КЗ "О защите населения и территории Приморского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", постановлением Администрации Приморского края от 30.04.2008 №95-па "О создании, использовании и восполнении резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Приморского края", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, в целях экстренного привлечения необходимых средств для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Артемовского городского округа администрация Артемовского городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 05.11.2008 №1079-па "О создании, использовании и восполнении резервов финансовых и материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Артемовского городского округа":
1.1. По тексту приложений к постановлению вместо "муниципальное учреждение" читать "муниципальное казенное учреждение".
1.2. Строку 1 столбца второго таблицы приложения 2 к постановлению после слова "рынка" дополнить словами "и предпринимательства".
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Савченко В.Н.

Глава Артемовского городского округа
В.М. НОВИКОВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ
об отказе от проведения открытого
конкурса №49 по отбору управляющей организации для управления
многоквартирными домами от 09.07.2013 г.

На основании протокола об отказе от проведения открытого конкурса №49 по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами от 09.07.2013 г. конкурсной комиссией по проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами принято решение об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Артем, Кирова, д.10/1; Ульяновская, д. 3; Ульяновская, д. 5; Симферопольская, 1 в связи с тем, что собственники помещений многоквартирных домов, выставленных на конкурс, самостоятельно определились с выбором способа управления и реализовали решение о выборе способа управления домами, избрав для управления - управляющую организацию в соответствии с п. 39 постановления Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".