

нимают решение о необходимости провести ремонт, внедрить энергосберегающие технологии. Свое решение закрепляют протоколом, который подписывают не менее 51% собственников. Затем с ним обращаются в управляющую компанию, у которой на обслуживании находится дом. Специалисты компании составляют смету работ. Совместно с управляющей организацией жильцы определяют источник финансирования, реализуют ремонтные мероприятия. Примером таких неравнодушных собственников в г. Артеме являются жители домов по ул. Лазо, 29 и 38. Они поступают в соответствии с Жилищным кодексом РФ, который прямо говорит: все действия, связанные с улучшением качества проживания в многоквартирном доме и с минимизацией расходов на коммунальные платежи, должны согласовываться с собственниками жилья и производиться за их счет. Реализовывать такие действия должны организации, управляющие домом. Если управляющая компания отказывается выполнять волю собственников, тогда они вправе избрать другую обслуживающую организацию или создать ТСЖ. Хочу сказать, к сожалению, жильцы дома по ул. Фрунзе, 44 пока не столь активно заботятся о доме, собственниками которого являются. Год назад по их заявлению наши специалисты проводили там обследование внутридомовых электросетей с целью выявления причин потери электроэнергии, что является основным фактором высоких начислений ОДН. Да, фактов хищения выявлено не было. Но из 100 квартир у 4-х не было приборов учета, у 40 (!) счетчики не соответствовали требованиям законодательства. Класс их точности 2,5, следовательно, те объемы, которые потребляли в квартирах владельцы таких счетчиков, учитывались некорректно. Недочтенные объемы, отразившиеся в показаниях общедомового прибора учета, распределялись в качестве ОДН по всем 100 квартирам. Проводка в доме также сохранилась со времен его постройки и по сей день. Юридических лиц по этому адресу не зарегистрировано.

После обследования Артемовский РКЦ подготовил и передал жильцам дома рекомендации по снижению доли ОДН и предписания на замену и установку современных приборов учета. И если приборы теперь установлены во всех квартирах, из них уже порядка 82-х соответствуют действующему законодательству, то внутридомовые сети все еще в достаточно плачевном состоянии, что приводит к большим потерям.

Также в этом доме мы отмечаем очень малый процент передачи показаний индивидуальных приборов учёта, что является основной причиной нестабильного размера доли ОДН. Все счетчики в нем установлены в квартирах, а значит, нашим агентам сложно проконтролировать истинное потребление электроэнергии. Выход здесь один - выбрать старшего по дому, которому перепоручить обязанность по сбору данных электросчётчиков и передачи их в "Дальэнергосбыт".



Поздравляем с юбилеем Надежду Тимофеевну БАЯН!

Не надо счет вести годам,
Встречая день рождения,
А надо просто жизнь любить
С хорошим настроением.
От всей души желаем счастья,
Много-много долгих лет,
Ну а главное - здоровья,
Чего дороже в жизни нет!

Сыновья,
невестка, внук.

Для работы в образовательных учреждениях Артемовского городского округа требуются

учителя математики, истории, обществознания, физики, английского языка, начальных классов, русского языка и литературы, музыки, информатики, физической культуры, преподаватель-организатор ОБЖ, технического труда.

В дошкольные образовательные учреждения требуются воспитатели и помощники воспитателей.

Дополнительную
информацию можно
получить по телефону
4-89-05.

На официальном сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru в разделе "Администрация", вкладка "Управление образования" размещен доклад начальника Управления образования администрации АГО по итогам РАБОТЫ В 2012/2013 УЧЕБНОМ ГОДУ.

Замечания и
предложения
принимаются
до 01.09.2013 года
по адресу: г.Артем, ул.
Кирова, 48, кабинет 224
(в письменном виде)
и по тел.: 4-89-06.

ТРЕВОГА

ВНИМАНИЕ, ЯЩУР!

По информации
Федеральной службы по
ветеринарному и
фитосанитарному надзору,
в Краснодарском крае и
Амурской области
зарегистрированы случаи
заболевания крупного
рогатого скота ящуром.



Обращаемся к жителям Артемовского городского округа с напоминанием о том, что все восприимчивые животные должны быть привиты против ящура, а в случае допрививки или заболевания животных их владельцам следует немедленно обращаться в ветеринарную службу Артемовского городского округа по телефону: 4-23-62, по адресу: г. Артем, ул. Амурская, 46.

Немного о заболевании. Ящур - высококонтагиозная, остро протекающая вирусная болезнь домашних и диких парнокопытных животных. Характерными для данного заболевания являются: повышение температуры до 40,5-41,5°C, на второй-третий день после начала лихорадки появляются изъязвления на слизистой оболочке ротовой полости, на языке, на крыльях носа, на носовом зеркале, на сосках вымени. На коже венчика появляются афты (пузырьки), наполненные вначале прозрачной, затем мутной жидкостью. Через 12-36 часов афты вскрываются, отмечаются эрозии. У овец поражаются в основном конечности - появляются покраснения, набухания и болезненность. У свиней появляются афты и эрозии на венчике, мякишах копыт, а также на пяточке. Общая продолжительность болезни у животных от 10 до 15 дней, продолжительность инкубационного периода - от 2 до 4 дней. Заболеваемость 100%. Летальность при доброкачественном течении до 5%, при злокачественном - до 80%.

Меры по охране людей от заражения ящуром. Ящур у человека возникает очень редко. Заражение происходит при уходе за больными животными. Чаще болеют люди с ослабленным организмом или дети при употреблении сырого молока от больных коров. Прогноз чаще благоприятный. Выздоровление наступает через 10-15 дней. Личная профилактика в неблагополучных пунктах сводится к запрещению потребления сырого мяса, молока и молочных продуктов. Обязательны кипячение или пастеризация молока. Необходима осторожность при уходе за больными животными (мытьё и дезинфекция рук, спецодежды). Факторами передачи возбудителя ящура могут являться необеззараженные продукты и сырье, полученные от больных ящуром животных, а также загрязненные корма, вода, подстилка животных, предметы ухода, одежда и обувь людей, транспортные средства, на которых вирус ящура способен длительно сохраняться. Заражение человека ящуром может произойти главным образом при употреблении сырого молока, молочных продуктов, мяса, реж - при непосредственном контакте с больными животными и при контакте с инфицированными предметами (подстилка, кормушка). Передачи инфекции от человека к человеку не происходит. Наиболее восприимчивы к ящуру дети, взрослые заболевают редко.

АСТРОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ от салона "БОХАЙ"

с 19 ИЮЛЯ по 25 ИЮЛЯ



ОВЕН

У вас сейчас отсутствует деловой настрой, и вы не расположены серьезно трудиться. Но, тем не менее, перед вами будет стоять несколько дел. Вам придется начать с самого важного. Отключитесь от посторонних вещей. Вам потребуются много сил, свежесте взгляда и дополнительное время.



ТЕЛЕЦ

Вам предложат объемное задание с большими перспективами, и вы его блестяще выполните. Вам окажут всестороннюю поддержку коллеги, родственники, друзья. В том числе вы можете рассчитывать на помощь детей, они проявят творческий подход. Вам только следует остерегаться собственной мнительности и пустых слухов.



БЛИЗНЕЦЫ

Постарайтесь серьезнее относиться к тому, что станет происходить с вами в этот период. Беспечность окажется не только вашим пороком, но и главной ошибкой. Если поступят какие-то деловые предложения, то они потребуют срочного и четкого ответа. А что-то вроде "я подумаю" будет расценено как отказ, и удача перейдет к другому.



РАК

Чтобы добиться желаемого, вам придется перешагнуть через гордыню и самоуверенность. Цель, может быть, и не глобальная, просто вам хотелось почувствовать в конкретном проекте или получить желаемую должность. Шансы на успешное разрешение вашего вопроса есть, просто следует быть поактивнее.



ЛЕВ

Внутрисемейные споры вы можете избежать, если будете соблюдать тактичность в общении. С вашим пылом и нравом вам это будет не слишком просто сделать. Поэтому и норовите перебить собеседника, ведь вам и так уже всё яснее своего. Ему это, конечно же, не понравится. А вот если бы вы полностью его выслушали и только потом начали возражать и уговаривать - кто знает?



ДЕВА

Вам все люди будут казаться братьями и сестрами, и вы станете их лучше понимать. Впрочем, вы далеко не всегда сможете угадать, почему человек поступил так или иначе. Хорошо, что среди вашего окружения будут преобладать люди с похожими взглядами, поэтому особых разногласий не предвидится. Будьте осторожнее с мало знакомыми.



ВЕСЫ

Если вы совершили какую-то ошибку, то не отчаивайтесь, а лучше поспешите над ней вместе со всеми. Тем самым вы вызовете интерес к своей особе. К тому же заметно вырастут ваши шансы достичь чего-либо. Вы станете лучше понимать желания близких и выясните, что именно в отношениях для вас является приоритетным.



СКОРПИОН

Вы сумеете четко просчитать возможные последствия своих решений. Хотя раньше об этом даже и не задумывались. Со всеми, с кем вы сейчас сотрудничаете, придется проявлять такт и дипломатию. Это позволит вам сохранить хорошие отношения с окружающими. Дети будут нуждаться в вашей помощи и поддержке. Вам придется поучаствовать в их делах.



СТРЕЛЕЦ

В вашей жизни появятся люди, с кем неплохо было бы иметь совместные дела в будущем. Поэтому будьте внимательны, обходительны, оценивайте ваше окружение, почаще извиняйтесь, так, на всякий случай. Проявите умение тонко шутить. В плане красоты и здоровья можно начать на этой неделе борьбу за стройную фигуру. Косметические процедуры тоже окажутся результативными.



КОЗЕРОГ

Если возникнут какие-либо трудности или неприятности, то не стоит себя жалеть, а тем более отступать. Вот и в вашем случае: "или на щите, или со щитом". Промежуточные варианты, когда звучит "мы останемся друзьями", принимать во внимание не стоит.



ВОДОЛЕЙ

Не исключено, что возникнут осложнения, связанные с вашим офисом или всем зданием. Это может касаться арендной платы, вынужденных ремонтов или других финансовых вложений. В любом случае на этой неделе придется потратиться. Если вы думали сделать какие-то плановые перемещения или провести какие-то трубы - то лучше делать это сейчас.



РЫБЫ

Вы сейчас склонны критиковать всех и вся. Не исключено, что во многом ваши замечания справедливы. Но они не должны быть язвительными. Особенно это касается детей. Воспитательные беседы со своими чадами проводите только дома. А в отношении своей половинки обходите стороной тему внешности. Если же вы недавно познакомились, то не обсуждайте бывших.

Благоприятные и неблагоприятные дни для стрижки волос и ногтей

19 июля - стрижка волос обостряет ощущения, даёт страстность в чувствах и пронзительность ума; ногтей - укрепляет кости, зубы, дёсны, иммунитет.
20 июля - стрижка волос несёт угрозу для жизни; ногтей - ухудшает семейный климат, вызывает заболевания половых органов.
21 июля - стрижка волос улучшает деловые качества, помогает в продвижении карьеры, увеличивает доходы; ногтей - вызывает у супружеских пар безразличие друг к другу и склоняет к изменам.
22 июля - стрижка волос привлекает к вам потерю интереса, ведёт к разлуке; ногтей - образуются тромбы, целлюлит.
23 июля - стрижка волос вызывает пагубные привычки, создаёт много препятствий на жизненном пути; ногтей - укрепляет кости, зубы, дёсны, иммунитет.
24 июля - стрижка волос притягивает чёрную полосу в жизни; ногтей - активизирует работу всех органов, улучшает обмен веществ, даёт усиленный рост мышечной массы.
25 июля - стрижка волос ухудшает финансовое благополучие; ногтей - укрепляет здоровье, иммунитет, органы дыхания.

Как правильно питаться, чтобы кардинально улучшить свое здоровье и привлечь удачу в свою жизнь

19 июля - следует готовить простую и лёгкую пищу: салаты, бутерброды, закуски, соблюдать умеренность в еде.
20 июля - очень полезна пища, приготовленная собственными руками, это принесёт в вашу жизнь самостоятельность и независимость. Особенно рекомендуется выпечка.
21 июля - требуется острая пища: лук, чеснок, перец. Полезно съесть чёрный хлеб, натёртый чесноком и посыпанный солью. Это придаст вам храбрости, решительности.
22 июля - лучшая еда сегодня - блюдо из свеклы и пареной репы или тыквы с пшеном. Следует употреблять побольше хлебобулочных изделий и ограничить употребление жидкости. Не рекомендуется мясо.
23 июля - сегодня нужно пить как можно больше натуральных соков и даже пищу следует принимать в жидком виде. Ни в коем случае нельзя есть всухомытку. Хорошо употреблять сочные плоды. Это очистит ваш организм от шлаков и токсинов.
24 июля - подойдут все злаковые: овёс, ячмень, пшеница, гречка. Это усилит энергетику организма и биополя. Священное блюдо дня - рис, сваренный на воде, с курагой. Рекомендуются также овощные соки с мякотью.
25 июля - сегодня едят всё, что пожелает душа. Хорошо готовить новые необычные блюда, опробовать оригинальные рецепты, есть экзотические продукты. Это принесёт в вашу жизнь новизну, устранист застой.

Астролог Сергей НАУМЕНКОВ.

Салон "Бохай". Все виды магических услуг. Индивидуальные гороскопы. Коррекция судьбы. Гарантия исцеления, похужения. Привороты. Избавление от вредных привычек, зависимости от азартных игр. Тел. 8-914-799-15-39.