

ЖКХ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И НАНИМАТЕЛИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Доводим до Вашего сведения, что с 1 июня 2013 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 16.04.2013 № 344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг". Согласно данному постановлению изменился порядок определения платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды (далее ОДН) при наличии общедомового прибора учета, то есть, если исполнителем коммунальных услуг не является ресурсоснабжающая организация, то подлежащий оплате потребителями объем услуг, предоставляемый на ОДН, не может превышать объема услуг, рассчитанного исходя из нормативов потребления такой коммунальной услуги на ОДН (если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений); образовавшееся превышение (разницу) исполнитель, т.е. управляющая компания оплачивает за счет собственных средств.

На данный момент, начиная с 01.09.2012 г., норматив потребления на ОДН по электроэнергии равен 3,94 кВтч в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД). Если в МКД **отсутствует общедомовой прибор учета** (далее ОДПУ), расход электроэнергии, приходящийся на жилое (квартиру) или нежилое помещение, предоставленный на ОДН, определяется следующим образом: норматив (3,94) умножается на общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, умножается на площадь конкретной квартиры или нежилого помещения и делится на общую площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД.

Рассмотрим на конкретном примере:

площадь всех жилых и нежилых помещений в доме составляет 4463,30 кв.м, площадь мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (лестничных клеток, колясочных), составляет 413,40 кв.м,

площадь квартиры 50,50 кв.м.

Плата за ОДН по квартире определяется следующим образом:

$(3,94 \text{ кВтч} * 413,40 \text{ кв.м} * 50,50 \text{ кв.м}) / 4463,30 \text{ кв.м} = 18,43 \text{ кВтч} * 2,224 \text{ руб. (тариф на электроэнергию с 01.07.2013 г.)} = 40,99 \text{ руб.}$

В случае если на многоквартирном доме **установлен общедомовой прибор учета** и во всех или отдельных жилых и нежилых помещениях установлены индивидуальные приборы учета, расход электроэнергии, использованной на места общего пользования определяется следующим образом: от общего объема электрической энергии, потребленной за расчетный период в МКД, определяется объем электроэнергии, потребляемый в жилых помещениях по ИПУ, отнимается объем электроэнергии, определенный по нормативам (при отсутствии в квартирах ИПУ), отнимается объем электроэнергии по нежилым помещениям, не входящим в состав общего имущества МКД и определенный либо по ИПУ, либо расчетным путем при отсутствии ИПУ. Далее полученный

объем электроэнергии умножается на площадь конкретного жилого или нежилого помещения и делится на общую площадь всех помещений (жилых и нежилых) в МКД.

Рассмотрим на конкретном примере:

общий расход электроэнергии в МКД, определенный по показаниям ОДПУ составляет: 39247 кВтч;

Расход электроэнергии по жилым и нежилым помещениям, определенный по показаниям ИПУ и по нормативам составляет 36157 кВтч.

Плата за ОДН по квартире определяется следующим образом:

$(39247 \text{ кВтч} - 36157 \text{ кВтч}) * 50,50 \text{ кв.м} / 4463,30 \text{ кв.м} = 34,96 \text{ кВтч} * 2,224 \text{ руб.} = 77,75 \text{ руб.}$

Таким образом, получается, что по нормативу плата за ОДН равна 40,99 руб., а по показаниям ОДПУ плата за ОДН равна 77,75 руб.

Согласно постановлению Правительства РФ от 16.04.2013 № 344, образовавшееся превышение (то есть разницу (77,75 руб. - 40,99 руб.) в размере 36,76 руб.) исполнитель, т.е. управляющая компания, оплачивает за счет собственных средств (если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений).

Обращаем ваше внимание, что при проведении собрания собственников, необходимо грамотно и тщательно подходить к вопросу оплаты коммунальной услуги, предоставленной на ОДН.

**Управление
жизнеобеспечения и
благоустройства
администрации АГО.**

ДЛЯ РАБОТЫ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРЕБУЮТСЯ

учителя математики, истории, обществознания, физики, английского языка, начальных классов, русского языка и литературы, музыки, информатики, физической культуры, преподаватель-организатор ОБЖ, технического труда.

В ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ТРЕБУЮТСЯ

воспитатели и помощники воспитателей.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 4-89-05.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Курьянов Юрий Викторович

(идентификационный номер квалификационного аттестата 25-10-4;

почтовый адрес: 690105, г. Владивосток, ул. Русская, 63; контактный телефон (423) 224-30-92; (42334) 2-01-77; адрес электронной почты: oookozergov@mail.ru)

в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Клён-1", уч. 144 (кад. № 25:27:070247:156, заказчик Швецова В.В.), с/т "Калипсо", уч. 56 (кад. № 25:27:010015:147, заказчик Левачева З.Т.), п. Угловое, ул. Комарова, 3 (кад. № 25:27:070201:253, заказчик Фролов В.А.) выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков.

Сведения об адресах и телефонах заказчиков кадастровых работ находятся у кадастрового инженера.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, 63, "26" августа 2013 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться со дня опубликования данного извещения по адресу: г. Владивосток ул. Русская 63, либо направить сообщение по адресу электронной почты oookozergov@mail.ru с пометкой о необходимости направления проекта межевого плана по указанному в сообщении адресу электронной почты.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности необходимо направлять до 12 июля 2013 г. по почтовому адресу: 690105, г. Владивосток, ул. Русская, 63 с приложением документа о правах на земельный участок.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровых кварталах 25:27:070247, 25:27:010015, 25:27:070201

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

АСТРОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ

от салона "БОХАЙ"

с 26 ИЮЛЯ по 1 АВГУСТА



ОВЕН

Вы сейчас настроены довольно миролюбиво, поэтому все вопросы лучше решать бесконфликтно. Время, срочность важной роли не сыграют. Вы можете помириться с человеком, с которым отношения стали довольно напряженными в последнее время. Проще всего это сделать через услугу, которую можете оказать вы или он.



ТЕЛЕЦ

В отношениях с домашними может наступить перелом. Вас будут воспринимать по-прежнему, вы же изменитесь. Постарайтесь подойти к этому вопросу без резкости, ведь всё решимо. Совет - держите себя в руках и не распускайтесь. И тогда со всем остальным справитесь. Интимные отношения получатся несколько оживить благодаря смене интерьера в вашей квартире.



БЛИЗНЕЦЫ

Вам придётся напряжённо трудиться, чтобы получить желаемое. Уже одно осознание реальности перспектив наполнит вас энтузиазмом. К тому же вы всегда можете полагаться на покровительство. Поверьте, вас не оставят в сложной ситуации, дадут подсказку или окажут помощь.



РАК

Вам предстоит неделя серьёзных достижений в любых сферах вашей жизни. Даже если вы не отличаетесь особой целеустремлённостью, пришло время поработать над собой. Потому что перед вами открываются потрясающие возможности, указывающие на рост: профессиональный, социальный, личностный.



ЛЕВ

В этот период вы будете вести себя как патриот и станете активной личностью. Для вас сейчас важно, что и где происходит. Также для вас будут важны чужие мнения. В плане здоровья ваше состояние в большей степени будет зависеть от настроения и от того, насколько вы будете хотеть ощущать себя больным или здоровым.



ДЕВА

На этой неделе решительность покинет вас. Скромность, конечно, украшает, но в какой-то момент вы пожалеете об этом. Вы сейчас склонны во всём упускать инициативу и в то же время станете обижаться, что кто-то всё решил за вас. Постарайтесь, чтобы другие не навязывали вам своё мнение, сумеете дать им своевременный отпор.



ВЕСЫ

Ваше финансовое состояние в большей степени зависит сейчас не от вас, а от вашего окружения. Кто-то в чём-то вам поможет. От вас сейчас требуется не растрачивать себя по мелочам. А у кого-то атмосфера в офисе может быть накалена до предела, и вы окажетесь в эпицентре скандала. Не прячьтесь за чужими спинами.



СКОРПИОН

В этот период вы сами склонны создавать себе неприятности. Причина - в вас самих. Вы всё время будете пытаться выяснить, как обстоят дела, ссылаясь на нехорошие предчувствия. Тем самым станете вызывать в людях раздражительность. Ваши дети могут быть слишком эмоциональны и несдержанны. Может быть, причина в вашей чрезмерной опеке?



СТРЕЛЕЦ

Если вы в очередной раз захотели что-то изменить в своей жизни, то не втягивайте в свои авантюры окружающих: друзей или коллег в какой-нибудь необычный бизнес, а жену - прыгнуть с парашютом или на тарзанке. Их нежелание и вам испортит удовольствие, и для них может закончиться не лучшим образом.



КОЗЕРОГ

Страсть - вот что сейчас будет характеризовать вас перед окружающими. Если есть что возродить у семейного очага, то объектом станет муж или жена, и это будет похоже на медовый месяц. А в случае, если всё уже угасло, у вас появится любовник или любовница. В этот период вы почувствуете себя увереннее, раскованнее.



ВОДОЛЕЙ

Отсутствие подготовки приведёт к тому, что вы можете оказаться в глупой ситуации. Например, на собеседовании или на совещании не сможете ответить на несложный вопрос. Возросшая сексуальность отразится на ваших отношениях с малознакомыми людьми. Старайтесь удерживать ситуацию под контролем, чтобы в случае чего была возможность остановиться.



РЫБЫ

В целом эта неделя окажется для вас благоприятной. Особенно в социальной жизни, ведь все ваши выступления, эмоциональные, зажигательные речи будут невероятно успешными. Вы способны сейчас долго удерживать на себе внимание. Поскольку к вам начнут липнуть очень многие, то постарайтесь отсечь от себя деструктивных личностей.

Благоприятные и неблагоприятные дни для стрижки волос и ногтей

26 июля - стрижка волос благоприятно влияет на здоровье и продляет жизнь; ногтей - укрепляет кости, зубы, дёсны, иммунитет.

27 июля - стрижка волос создаёт проблемы с пищеварением; ногтей - ухудшает семейный климат, вызывает заболевания половых органов.

28 июля - стрижка волос придаёт красоту и очарование, улучшает финансовое состояние; ногтей - вызывает у супружеских пар безразличие друг к другу и склоняет к изменам.

29 июля - стрижка волос позволяет выгодно приобрести в собственность или в аренду недвижимость; ногтей - образуются тромбы, целлюлит.

30 июля - стрижка волос улучшает обмен веществ в организме и финансовое благополучие; ногтей - укрепляет кости, зубы, дёсны, иммунитет.

31 июля - стрижка волос привлечёт болезни; ногтей - активизирует работу всех органов, улучшает обмен веществ, дает усиленный рост мышечной массы.

1 августа - стрижка волос ухудшает зрение; ногтей - укрепляет здоровье, иммунитет, органы дыхания.

Как правильно питаться, чтобы кардинально улучшить свое здоровье и привлечь удачу в свою жизнь

26 июля - пища в этот день должна быть энергоёмкой, но легко усваиваемой: мёд, шоколад, крупы, сладкие фрукты. Хорошо также употреблять пищу в горячем виде. Священный продукт дня - свекла. Горячий борщ со свеклой - идеальное блюдо сегодня.

27 июля - наилучший день для вкушения корнеплодов. Именно они укрепят ваше здоровье. Также хорошо употребить тыкву или репу, сваренные в молоке.

28 июля - в этот день хорошо есть семечки, орехи, растительные масла, а также халву - подсолнечную, арахисовую или кунжутную. Напиток этого дня - ячменное пиво.

29 июля - для организма в этот день хорошо подойдут кисели, а также соки, компоты, ключевая вода и белое вино. Нежелательно есть трудно перевариваемую пищу, а также орехи и мёд.

30 июля - наилучший день для голодания. Не следует употреблять животную пищу. Допускается солёный творог, брынза, солёный сыр. Желудок сегодня отдыхает.

31 июля - в этот день организму требуется молоко или любые молочные продукты. Особенно полезно выпить молока с утра и обязательно с хорошими мыслями.

1 августа - сегодня рекомендуется есть много фруктов, особенно цитрусовых, пить натуральные соки, особую ценность представляет берёзовый сок.

Астролог Сергей НАУМЕНКОВ.

Салон "Бохай". Все виды магических услуг. Индивидуальные гороскопы. Коррекция судьбы. Гарантия исцеления, похужения. Привороты. Избавление от вредных привычек, зависимости от азартных игр. Тел. 8-914-799-15-39.