

3.1. Дума Артемовского городского округа осуществляет следующие полномочия по организации содержания муниципального жилищного фонда:

3.1.1. Принимает решения, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий.

3.1.2. Утверждает ежегодные расходы местного бюджета на содержание, капитальный ремонт муниципального жилищного фонда и муниципальной доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

3.1.3. При утверждении местного бюджета на очередной финансовый год вправе устанавливать лимиты и иные условия предоставления бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам;

3.2. Администрация Артемовского городского округа осуществляет следующие полномочия по организации содержания муниципального жилищного фонда:

3.2.1. Разрабатывает и утверждает порядок управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности.

3.2.2. Разрабатывает и утверждает решения о размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей помещений.

3.2.3. Разрабатывает проекты решений о размерах платы и утверждает порядок внесения нанимателями платежей за наем жилых помещений.

3.2.4. Заключает с нанимателями договоры социального найма и договоры найма жилых помещений.

3.2.5. Обеспечивает равные условия для деятельности управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм.

3.2.6. Заключает с управляющими организациями договоры на управление муниципальным жилищным фондом в многоквартирных домах, все жилые помещения в которых находятся в муниципальной собственности, а также муниципальной долей в общедомовом имуществе жилых домов.

3.2.7. Принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, в компетенцию которых входят содержание, управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом.

3.2.8. Разрабатывает и утверждает программы и мероприятия, направленные на нормативное содержание, эффективное использование муниципального жилищного фонда.

3.2.9. Содействует повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, и организации обучения лиц, имеющих намерение осуществлять такую деятельность.

3.2.10. Принимает в установленном порядке решения о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

3.2.11. Признает в установленном порядке жилые помещения муниципального жилищного фонда непригодными для проживания.

3.2.12. Обеспечивает технический учет и государственную регистрацию права муниципальной собственности на муниципальный жилищный фонд.

3.2.13. Предоставляет гражданам по их запросам информацию об установленных ценах и тарифах на услуги и работы по содержанию и ремонту многоквартирных домов и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с этими ценами и тарифами, об объеме, перечне и качестве выполняемых работ и оказываемых услуг, а также о ценах и тарифах на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг.

3.2.14. Вправе предоставлять управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетные средства на капитальный ремонт многоквартирных домов.

3.2.15. Утверждает порядок предоставления организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами и ресурсоснабжающим организациям, средств бюджета Артемовского городского округа в связи с участием муниципального образования, как собственника муниципальных жилых помещений, в содержании муниципального жилищного фонда и общего имущества в многоквартирных домах.

3.2.16. В порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления не было реализовано.

3.2.17. Утверждает размер платы за содержание и ремонт жилищного фонда для нанимателей жилых помещений и размер платы за содержание и ремонт жилищного фонда для собственников и нанимателей жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом.

3.2.18. В порядке, установленном Правительством Российской Федерации, заключает с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса договор управления многоквартирным домом, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов.

3.2.19. Утверждает размер платы за наем жилых помещений.

3.2.20. Утверждает муниципальные программы и мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции многоквартирных домов, части жилых домов, либо их конструктивных элементов. Предоставляет гражданам по их запросам информацию о муниципальных программах в жилищной сфере и сфере коммунальных услуг, о нормативно-правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах, о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, о производственных и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг) с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг.

3.2.21. На основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления, в пятидневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации.

3.2.22. Организует обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств, и иных, не запрещенных законом источников финансирования.

3.2.23. Принимает участие в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение, осуществляет капитальный ремонт муниципального жилого помещения.

3.2.24. Осуществляет в соответствии со своей компетенцией муниципальный жилищный контроль.

4. Финансовое обеспечение содержания муниципального жилищного фонда

4.1. Финансовое обеспечение организации содержания муниципального жилищного фонда осуществляется за счет средств бюджета Артемовского городского округа.

4.2. Финансовое обеспечение учета муниципального жилищного фонда, муниципальной доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, а также государственной регистрации права муниципальной собственности на него осуществляется за счет средств местного бюджета.

4.3. Финансовое обеспечение капитального ремонта муниципального жилищного фонда и муниципальной доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме осуществляется за счет средств местного бюджета.

4.4. До заселения в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда Артемовского городского округа расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги возмещаются за счет средств местного бюджета.

4.5. Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

25.07.2013

№ 153

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

В целях осуществления муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Приморского края от 08.10.2012 №100-КЗ "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края", приказом государственной жилищной инспекции Приморского края от 25.01.2013 №51-09-19 "Об утверждении административного регламента взаимодействия государственной жилищной инспекции Приморского края с органами местного самоуправления Приморского края, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить положение "Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа" (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Выбор".
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Артёмовского городского округа по благоустройству, градостроительству и коммунальному хозяйству (Выдренко).

Глава Артёмовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

**Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Артемовского городского округа
от 25.07.2013 №153**

ПОЛОЖЕНИЕ "ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Приморского края от 08.10.2012 №100-КЗ "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края", приказом государственной жилищной инспекции Приморского края от 25.01.2013 №51-09-19 "Об утверждении административного регламента взаимодействия государственной жилищной инспекции Приморского края с органами местного самоуправления Приморского края, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля", Уставом Артемовского городского округа.

1.2. Положение устанавливает полномочия органов местного самоуправления по осуществлению муниципального жилищного контроля.

1.3. В настоящем положении под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность администрации Артемовского городского округа по организации и проведению на территории Артемовского городского округа проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, федеральными законами и законами Приморского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.4. Должностные лица органа муниципального жилищного контроля, являются муниципальными жилищными инспекторами.

2. Полномочия органов местного самоуправления Артемовского городского округа по осуществлению муниципального жилищного контроля

2.1. Дума Артемовского городского округа:

принимает нормативные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с осуществлением муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа;

утверждает расходы местного бюджета на осуществление муниципального жилищного контроля;

осуществляет контроль за деятельностью администрации Артемовского городского округа при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2.2. Администрация Артемовского городского округа:

осуществляет муниципальный жилищный контроль через уполномоченное структурное подразделение - орган муниципального жилищного контроля и должностных лиц; разрабатывает и принимает нормативные правовые акты по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа; проводит мониторинг эффективности муниципального жилищного контроля; реализует иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края, Уставом Артемовского городского округа.

3. Взаимодействие органа муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор

3.1. Взаимодействие органа муниципального жилищного контроля с уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор осуществляется в порядке, установленном Законом Приморского края от 08.10.2012 №100-КЗ "Об отдельных вопросах осуществления муниципального жилищного контроля на территории Приморского края".

4. Финансовое обеспечение по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Артемовского городского округа

4.1. Финансирование деятельности по осуществлению муниципального жилищного контроля и его материально-техническое обеспечение осуществляется за счёт средств бюджета Артемовского городского округа.

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

25.07.2013

№ 154

О ПРИСВОЕНИИ ЗВАНИЯ "ПОЧЕТНЫЙ ГРАЖДАНИН АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

На основании решения Думы Артемовского городского округа от 30.05.2007 №515 "О Положении о почетных званиях и наградах Артемовского городского округа, наградах и поощрениях главы Артемовского городского округа", представления главы Артемовского городского округа Новикова В.М. в связи с 75-летием г. Артема, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Присвоить звание "Почетный гражданин Артемовского городского округа":

1.1. Земсковой Татьяне Антоновне, заведующей кардиологическим отделением краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Артемовская городская больница №2", отличнику здравоохранения, за выдающиеся заслуги в области здравоохранения, внедрение новейших технологий в лечении острого коронарного синдрома, по-