

ЖКХ

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ И НАНИМАТЕЛИ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Доводим до Вашего сведения, что с 1 июня 2013 года вступило в силу постановление Правительства РФ от 16.04.2013 № 344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг". Согласно данному постановлению **изменился порядок определения платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды (далее ОДН) при наличии общедомового прибора учета, то есть, если исполнителем коммунальных услуг не является ресурсоснабжающая организация, то подлежащий оплате потребителями объем услуг, предоставляемый на ОДН, не может превышать объема услуг, рассчитанного исходя из нормативов потребления такой коммунальной услуги на ОДН (если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений); образовавшееся превышение (разницу) исполнитель, т.е. управляющая компания оплачивает за счет собственных средств.**

На данный момент, начиная с 01.09.2012 г., норматив потребления на ОДН по электроэнергии равен 3,94 кВтч в месяц на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД). Если в МКД **отсутствует общедомовой прибор учета** (далее ОДПУ), расход электроэнергии, приходящийся на жилое (квартиру) или нежилое помещение, предоставленный на ОДН, определяется следующим образом: норматив (3,94) умножается на общую площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, умножается на площадь конкретной квартиры или нежилого помещения и делится на общую площадь всех жилых и нежилых помещений в МКД.

Рассмотрим на конкретном примере:

площадь всех жилых и нежилых помещений в доме составляет 4463,30 кв.м, площадь мест общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД (лестничных клеток, колясочных), составляет 413,40 кв.м,

площадь квартиры 50,50 кв.м.

Плата за ОДН по квартире определяется следующим образом:

$(3,94 \text{ кВтч} \cdot 413,40 \text{ кв.м} \cdot 50,50 \text{ кв.м}) / 4463,30 \text{ кв.м} = 18,43 \text{ кВтч} \cdot 2,224 \text{ руб. (тариф на электроэнергию с 01.07.2013 г.)} = 40,99 \text{ руб.}$

В случае если на многоквартирном доме **установлен общедомовой прибор учета** и во всех или отдельных жилых и нежилых помещениях установлены индивидуальные приборы учета, расход электроэнергии, использованной на места общего пользования определяется следующим образом: от общего объема электрической энергии, потребленной за расчетный период в МКД, определенный по показаниям ОДПУ, отнимается объем электроэнергии, потребленный в жилых помещениях по ИПУ, отнимается объем электроэнергии, определенный по нормативам (при отсутствии в квартирах ИПУ), отнимается объем электроэнергии по нежилым помещениям, не входящим в состав общего имущества МКД и определенный либо по ИПУ, либо расчетным путем при отсутствии ИПУ. Далее полученный

объем электроэнергии умножается на площадь конкретного жилого или нежилого помещения и делится на общую площадь всех помещений (жилых и нежилых) в МКД.

Рассмотрим на конкретном примере:

общий расход электроэнергии в МКД, определенный по показаниям ОДПУ составляет: 39247 кВтч;

Расход электроэнергии по жилым и нежилым помещениям, определенный по показаниям ИПУ и по нормативам составляет 36157 кВтч.

Плата за ОДН по квартире определяется следующим образом:

$(39247 \text{ кВтч} - 36157 \text{ кВтч}) \cdot 50,50 \text{ кв.м} / 4463,30 \text{ кв.м} = 34,96 \text{ кВтч} \cdot 2,224 \text{ руб.} = 77,75 \text{ руб.}$

Таким образом, получается, что по нормативу плата за ОДН равна 40,99 руб., а по показаниям ОДПУ плата за ОДН равна 77,75 руб.

Согласно постановлению Правительства РФ от 16.04.2013 № 344, образовавшееся превышение (то есть разницу (77,75 руб. - 40,99 руб.) в размере 36,76 руб.) исполнитель, т.е. управляющая компания, оплачивает за счет собственных средств (если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений).

Обращаем ваше внимание, что при проведении собрания собственников, необходимо грамотно и тщательно подходить к вопросу оплаты коммунальной услуги, предоставленной на ОДН.

**Управление
жизнеобеспечения и
благоустройства
администрации АГО.**

ДЛЯ РАБОТЫ В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРЕБУЮТСЯ

учителя математики, истории, обществознания, физики, английского языка, начальных классов, русского языка и литературы, музыки, информатики, физической культуры, преподаватель-организатор ОБЖ, технического труда.

В ДОШКОЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ТРЕБУЮТСЯ

воспитатели и помощники воспитателей.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 4-89-05.

17 АВГУСТА В СПОРТИВНОМ ЗАЛЕ БАЗЫ ОТДЫХА "МЫС ЧЕРЕПАХИ"

состоятся СОРЕВНОВАНИЯ ОТКРЫТОГО ПЕРВЕНСТВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО ГРЕКО-РИМСКОЙ БОРЬБЕ СРЕДИ ЮНОШЕЙ 2000 Г.Р. И МЛАДШЕ, ПОСВЯЩЕННЫЕ 75-ЛЕТНЕМУ ЮБИЛЕЮ Г. АРТЕМА.

Программа соревнований:

11.00 - начало схваток
12.00 - торжественное открытие
12.15-15.00 - продолжение схваток
15.15 - финальные схватки
16.30 - награждение участников, закрытие соревнований.

**Приглашаем к участию
юных спортсменов и болельщиков!**

На официальном сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru в разделе "Администрация", вкладка "Управление образования" размещен **ДОКЛАД НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ АГО ПО ИТОГАМ РАБОТЫ В 2012/2013 УЧЕБНОМ ГОДУ.**

Замечания и предложения принимаются до 01.09.2013 года по адресу: г.Артема, ул. Кирова, 48, кабинет 224 (в письменном виде) и по тел.: 4-89-06.

АСТРОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОГНОЗЫ

от салона "БОХАЙ"

с 9 АВГУСТА по 15 АВГУСТА



ОВЕН

Новые увлечения ваших родных будут казаться вам слишком подозрительными. Не стоит так нервничать: вы, как обычно, перестраховываетесь. Постарайтесь не давить на близких своими эмоциями. Свобода самовыражения им сейчас просто необходима. Вам сейчас необходимо оказать помощь тем, кто до сих пор помогал вам, это укрепит ваш авторитет.



ТЕЛЕЦ

Ваши отношения с партнерами станут намного конструктивнее, постарайтесь использовать эту ситуацию. На этой неделе вам будет удаваться практически всё, а ваше обаяние будет просто безбрежным. Самое время заняться благоустройством дома. Если вы решили избавиться от чего-то лишнего, подумайте и не торопитесь.



БЛИЗНЕЦЫ

Наиболее удобно и выгодно в этот период для вас будет уйти в тень, однако это может добавить хлопот вашим партнерам. Постарайтесь удовлетвориться теми шагами, которые могут попытаться предпринять ваши партнеры. В личной жизни посвятите это время общению с любимым человеком.



РАК

Эта неделя позволит существенно укрепить ваши позиции на карьерном поприще, однако не стоит делать это за счет других людей. В личной жизни общайтесь с теми, кого любите. Можно даже позволить себе пофлиртовать с теми, кому вы просто симпатизируете, только не позволяйте себе слишком много.



ЛЕВ

Этот период благоприятен для дипломатических переговоров с важными для вас людьми. И вам, и им жизненно необходим компромисс. Прислушайтесь к мнению окружающих. Не тратьте много денег на развлечения. Даже не потому, что это нанесёт урон вашему кошельку, а просто потому, что удовольствия от этого вы получите далеко не на всю сумму.



ДЕВА

Не в деньгах счастье, и даже не в их количестве. Ав умении вписать свои потребности и даже маленькие прихоти в наличествующую сумму. Вам это удастся, вы даже сможете отложить некоторую сумму. Август со своим отпускным периодом не позволит всерьёз заняться вопросами карьеры, поэтому просто прилежно выполняйте свои обязанности. В семье возможна суета, так как внешне нагрянут гости.



ВЕСЫ

Ваши аппетиты необходимо умерить. Ваши финансовые интересы тесно связаны с интересами других людей. Суета и спешка могут стать причиной недоразумений, и будет лучше, если вы большую часть дел доверите партнерам. В личной жизни возможна внезапная влюбленность.



СКОРПИОН

Не лучшее время для привлечения внимания к своей персоне. Скорее всего, это не принесёт ожидаемого эффекта. Со своим спутником жизни не обсуждайте семейные дела. Не предъявляйте слишком много претензий к друзьям, а с детьми не будьте слишком строги. Вы на отдыхе намерены повеселиться вволю, но учтите, что любые излишества - это дополнительный стресс для организма.



СТРЕЛЕЦ

Вы встретите эту неделю довольными жизнью. Родственники пойдут навстречу многим вашим пожеланиям. Деловые и личные партнеры пойдут на сближение с вами. Это поможет урегулировать вопрос взаимного доверия. В делах сердечных восхищенные взгляды согреют вашу душу.



КОЗЕРОГ

Партнеры могут поставить вас в сложное положение. Не поддавайтесь на провокации. Эта неделя будет способствовать активизации вашей деятельности. Темп развития событий продолжит расти. В романтических отношениях для вас важнее всего чувствовать свою незаменимость и полезность.



ВОДОЛЕЙ

На работе вам напомнят о невыполненных ранее обязательствах, и у вас появится шанс их всё-таки выполнить. В личной жизни придётся пожертвовать своими интересами, но связь с партнером станет только крепче. Если вы пока не встретили любовь своей жизни, не спешите с поисками: сейчас не время для начала новых отношений.



РЫБЫ

Вы не склонны сейчас афишировать свои планы. Вы сумеете создать условия, когда близкие поступят именно так, как вам хочется. Однако не всегда нужно брать от жизни всё, что хочется по праву сильного. Иногда надо подумать и о других. Детей вам удастся убедить в правильности своей системы ценностей, а значит, понимания между вами станет больше.

Благоприятные и неблагоприятные дни для стрижки волос и ногтей

9 августа - стрижка волос ведёт к неграмотному использованию капитала, убыточному вложению денежных средств; ногтей - укрепляет кости, зубы, дёсны, иммунитет.

10 августа - стрижка волос даёт пессимизм, чувство безнадежности, страх за будущее своих детей; ногтей - ухудшает семейный климат, вызывает заболевания половых органов.

11 августа - стрижка волос повышает авторитет, социальный статус, денежные доходы; ногтей - вызывает у супружеских пар безразличие друг к другу и склоняет к изменам.

12 августа - стрижка волос привлекает болезни; ногтей - образуются тромбы, целлюлит.

13 августа - стрижка волос ведёт к конфликтам на финансовой почве; ногтей - укрепляет кости, зубы, дёсны, иммунитет.

14 августа - стрижка волос продляет жизнь и улучшает благосостояние; ногтей - активизирует работу всех органов, улучшает обмен веществ, даёт усиленный рост мышечной массы.

15 августа - стрижка волос даёт хронические заболевания; ногтей - укрепляет здоровье, иммунитет, органы дыхания.

Как правильно питаться, чтобы кардинально улучшить свое здоровье и привлечь удачу в свою жизнь

9 августа - рекомендуются продукты, кислые на вкус. Это поможет пищеварению. Также подойдёт лёгкая, воздушная пища, с тонким приятным запахом. Это обострит ощущения, повысит чувствительность.

10 августа - рекомендуется чёрствый хлеб, солёный творог с орехами, брынза. Полезно в этот день поголодать.

11 августа - хорошо пить много молока, есть морковь, грибы, творог с молоком и мёдом. Лучшая пища этого дня - каши из нескольких круп со сливочным маслом.

12 августа - сегодня можно есть всё, что хочется, пища должна быть разнообразной и обильной. Это принесёт в вашу жизнь изобилие и достаток. Главное блюдо дня - творог с фруктами, а также топленое молоко.

13 августа - требуется лёгкая, воздушная, желательна жидкая пища. Лучше всего подойдут простокваша или кефир, йогурты. Это придаст вам лёгкости.

14 августа - сегодня можно есть всё, кроме мяса теплокровных животных. Хорошо соблюдать раздельное питание. Рекомендуются хлебобулочные изделия, но пресные, без применения дрожжей.

15 августа - полезны овощи, овощные супы и салаты, заправленные растительным маслом. Главный продукт дня - капуста. Хорошо приготовить пирожки с капустой и морковью.

Астролог Сергей НАУМЕНКОВ.

Салон "Бохай". Все виды магических услуг. Индивидуальные гороскопы. Коррекция судьбы. Гарантия исцеления, похуления. Привороты. Избавление от вредных привычек, зависимости от азартных игр. Тел. 8-914-799-15-39.