

7. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки.

8. Срок действия договора - 5 лет.
9. Арендатор обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка предоставить договор для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации возлагаются на арендатора земельного участка.

10. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 12,5674 рубля за 1 кв. метр в год. Арендная плата за земельный участок, предназначенный для жилищного и иного строительства, может измениться в случае актуализации кадастровой оценки земель Артемовского городского округа.

11. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент выкупа.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Артемовского городского округа

от 20.09.2013 №2461-па

Рег. № _____ *

Дата подачи " ____ " ____ 20 ____ г. *

Время подачи ____ час. ____ мин. *

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ИНН,)

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____,

_____ (край, город, улица или местоположение)

с кадастровым номером: _____, площадью _____

для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.

Заявитель: _____

_____ (должность, фамилия) _____ (подпись)

Дата " ____ " ____ 20 ____ год

* заполняется организатором аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ

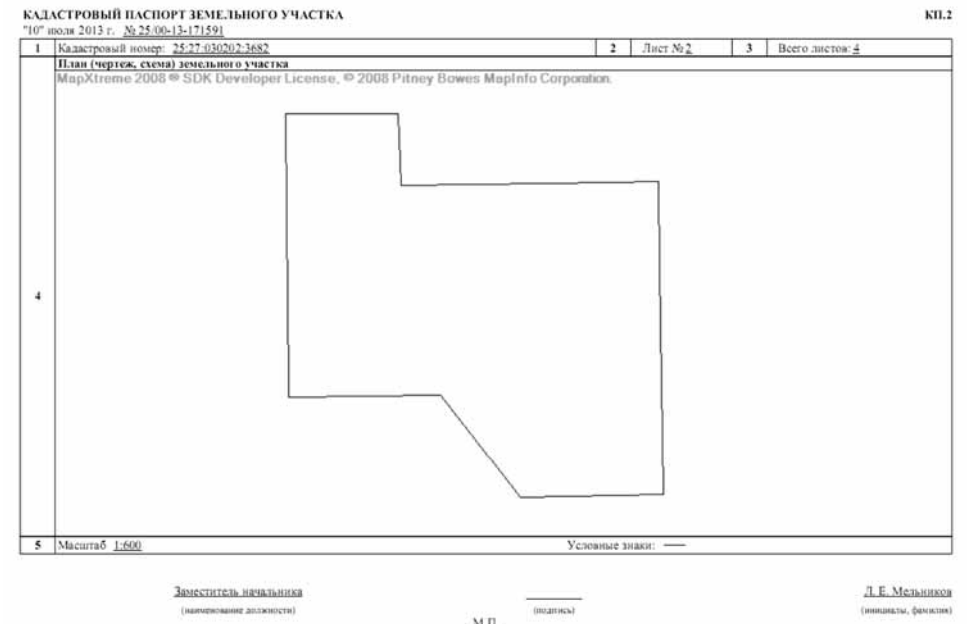
На основании постановления администрации Артёмовского городского округа от 20.09.2013 №2461-па администрация Артёмовского городского округа проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников:

1. Организатор аукциона: Управление муниципальной собственности Администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, тел. 4-32-13).

2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства:

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 38 м от ориентира по направлению на восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Дзержинского, дом 33;

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 10.07.2013 №25/00-13-171591;



кадастровый номер: 25:27:030202:3682;
площадь земельного участка: 2737 кв. метров;
категория земель: земли населенных пунктов;
многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше; многоквартирные жилые дома с встроенно-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования; детские сады; иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние; общежития, аптеки, поликлиники общей площадью не более 600 кв. метров, магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 1000 кв. метров; ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном и без), спортивные площадки, теннисные корты, скверы, бульвары; АТС; отделения, участковые пункты милиции. особые режимы использования земельного участка и его частей:

охранная зона транзитных инженерных коммуникаций площадью 1250 кв. метров.
Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.

3. Дата, время проведения аукциона:

28 октября 2013 в 16.00.

4. Место проведения аукциона: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

5. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства):188000 (сто восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.

6. Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона): 9400руб.

7. Порядок внесения задатка

Задаток в размере 37600 (тридцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек(20% от начальной цены предмета аукциона) перечисляется единовременным платежом в рублях на счет:

МКУ финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с 40901001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001

р/счет 40703810600003000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКАТО 05405000000 КБК 54030399040040000180.В назначении платежа указать - задаток за участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Задаток участникам торгов, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток должен поступить на счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

8. Порядок подачи заявок на участие в аукцион

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

9. Место, даты начала и окончания приема заявок: заявки на участие в аукционе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в администрацию Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120) с 26.09.2013 по 23.10.2013 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления, с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Дата и время определения участников торгов: 24 октября 2013 в 15.00.

Место и порядок определения участников торгов: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, к. 123.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента признания его участником аукциона и оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе и.

10. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

" _____ заявка в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме:
Рег. № _____ *
Дата подачи " ____ " ____ 20 ____ г. *
Время подачи ____ час. ____ мин. *

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(для юридических лиц -полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ИНН,)

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____,

_____ (край, город, улица или местоположение)

с кадастровым номером: _____, площадью _____

для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Документы, прилагаемые к заявке в количестве _____ листов.

Заявитель: _____

_____ (должность, фамилия) _____ (подпись)

Дата " ____ " ____ 20 ____ год

* заполняется организатором аукциона

платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка;

копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретаетс на аукционе.

Все копии должны быть надлежащего качества, легко читаемыми. Оригиналы предъявляются для сличения.

11. Порядок проведения аукциона

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Победитель обязан подписать протокол заседания постоянно действующей комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в день проведения аукциона.

Выплата стоимости права на заключение договора аренды земельного участка производится победителем аукциона в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет". В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Заключенный договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации оплачивает арендатор земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в аукционе участвовали менее двух участников;