

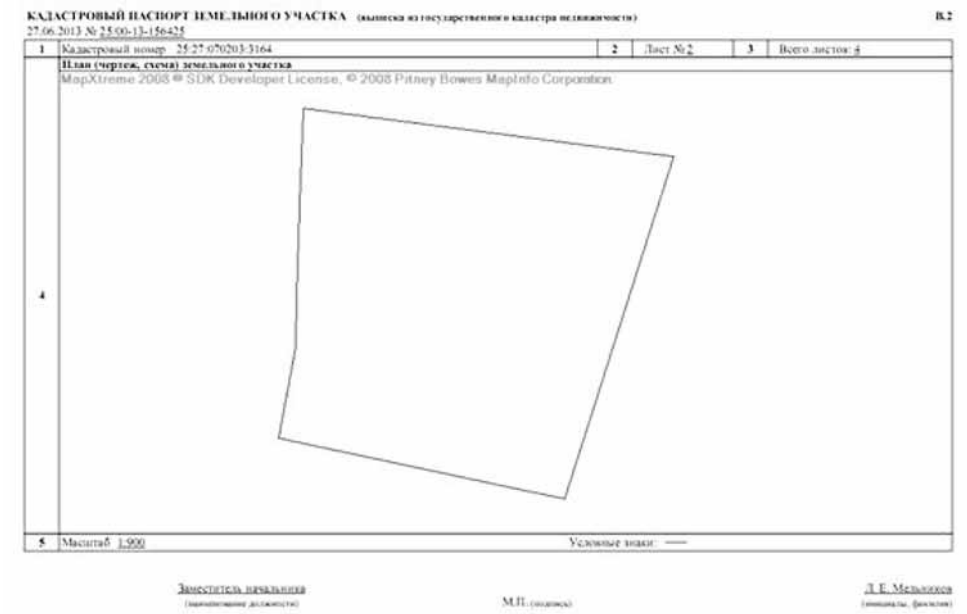
Извещение

На основании постановления администрации Артёмовского городского округа от 30.05.2013 №1328-па администрация Артёмовского городского округа проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников:

1. **Организатор аукциона:**

Управление муниципальной собственности Администрации Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, тел. 4-32-13).
2. **Предмет аукциона:**

право на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства: местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 211 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Берзарина, 11;
- Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27.06.2013 №25/00-13-156425;



кадастровый номер: 25:27:070203:3164;
площадь земельного участка: 6649 кв. метров;
категория земель: земли населенных пунктов;
территориальная зона: Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки;
вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше; многоквартирные жилые дома с встроено-пристроенными объектами социально-бытового обслуживания при условии поэтажного разделения различных видов использования; детские сады; иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние; общежития, аптеки, поликлиники общей площадью не более 600 кв. метров, магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 1000 кв. метров; ремонт бытовой техники, парикмахерские, пошивочные ателье, иные объекты обслуживания, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, спортзалы, спортклубы, залы рекреации (с бассейном и без), спортивные площадки, теннисные корты, скверы, бульвары; АТС; отделения, участковые пункты милиции.
особые режимы использования земельного участка и его частей:
охранная зона инженерных коммуникаций (водовод) площадью 527 кв. метров.
Срок аренды земельного участка - 5 (пять) лет.
3. **Дата, время проведения аукциона:**28 октября 2013 в 15.00.
4. **Место проведения аукциона:** г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.
5. **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства:** 334 000 (триста тридцать четыре тысячи) рублей.
6. **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона):**16700 руб.
7. **Порядок внесения задатка**
Задаток в размере 66800 (шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей(20% от начальной цены предмета аукциона) перечисляется единовременным платежом в рублях на счет: МКУ финансовое управление администрации Артёмовского городского округа (администрация Артёмовского городского округа, л/с 40901001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001
р/счет 407038106000030000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКАТО 05405000000 КБК 54030399040040000180.В назначении платежа указать - задаток за участие в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.
Задаток участникам торгов, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Задаток должен поступить на счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

8. **Порядок подачи заявок на участие в аукцион**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
9. **Место, даты начала и окончания приема заявок:**

заявки на участие в аукционе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в администрацию Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120) с 26.09.2013 по 23.10.2013 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у заявителя.
- Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления, с отметкой об отказе в принятии документов.
- Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.
- Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.
- Дата и время определения участников торгов: 24 октября 2013 в 15.00.
- Место и порядок определения участников торгов: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, к. 123.
- Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента признания его участником аукциона и оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе и.
10. **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

" заявка в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме:

Рег. № _____ *

Дата подачи " _____ " _____ 20 г. *

Время подачи _____ час. _____ мин. *

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____

(для юридических лиц -полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____.

(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____.

Иные сведения о заявителе: _____.

(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ИНН,)

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____,

(край, город, улица или местоположение)

с кадастровым номером: _____, площадью _____

для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Документы, прилагаемые к заявке в количестве _____ листов.

Заявитель: _____

(должность, фамилия) (подпись)

Дата " _____ " _____ 20 _____ год

* заполняется организатором аукциона

платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка;
копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.
Все копии должны быть надлежащего качества, легко читаемыми. Оригиналы предъявляются для сличения.

11. **Порядок проведения аукциона**

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.
- Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Победитель обязан подписать протокол заседания постоянно действующей комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в день проведения аукциона.

Выплата стоимости права на заключение договора аренды земельного участка производится победителем аукциона в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет". В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Заключенный договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации оплачивает арендатор земельного участка.

- Аукцион признается несостоявшимся:

- в аукционе участвовали менее двух участников;

- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
- При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом.

12. **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

13. **Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства:** 11,3787рубля за 1 кв. метр в год.

Арендная плата за земельный участок, предназначенный для жилищного и иного строительства, может измениться в случае актуализации кадастровой оценки земель Артёмовского городского округа.

14. **Цена выкупа земельных участков,** сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент выкупа.

15. **Способы обеспечения обязательств** по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства - банковская гарантия **в размере годовой арендной платы** за использование земельного участка в целях жилищного и иного строительства, которая составляет 75668(семьдесят пять тысяч шестьсот шестьдесят восемь) рублей 35 копеек и должна быть представлена победителем аукциона до заключения договора аренды земельного участка в срок не более 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

16. **Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории** и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства: 1 (один) год со дня заключения договора аренды земельного участка.

17. **Максимальный срок выполнения работ** по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную: 2 (два) года со дня утверждения проекта планировки территории.

Объекты инженерной инфраструктуры по окончании их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

18. **Максимальный срок осуществления жилищного строительства** и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков: 4 (четыре) года со дня утверждения проекта планировки территории.

19. **Существенные условия договора:** Приложение 1.

20. **Заключительные положения**

Ознакомиться с дополнительной информацией можно в управлении муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00) либо получить по телефону 9-17-73.

Приложение 1

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан:

1.1. Не позднее 1 года со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. В течение 2 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры.

1.3. В течение 4 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.