

- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом.

**12. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

**13. Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства:** 12,5674 рубля за 1 кв. метр в год.

Арендная плата за земельный участок, предназначенный для жилищного и иного строительства, может измениться в случае актуализации кадастровой оценки земель Артемовского городского округа.

**14. Цена выкупа земельных участков,** сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент выкупа.

**15. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства -** банковская гарантия **в размере годовой арендной платы** за использование земельного участка в целях жилищного и иного строительства, которая составляет 34396 (тридцать четыре тысячи триста девяносто шесть) рублей 95 копеек и должна быть представлена победителем аукциона до заключения договора аренды земельного участка в срок не более 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**16. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории** и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства: 1 (один) год со дня заключения договора аренды земельного участка.

**17. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории** посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную: 2 (два) года со дня утверждения проекта планировки территории.

Объекты инженерной инфраструктуры по окончании их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**18. Максимальный срок осуществления жилищного строительства** и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков: 4 (четыре) года со дня утверждения проекта планировки территории.

**19. Существенные условия договора:** Приложение 1.

**20. Заключительные положения**

Ознакомиться с дополнительной информацией можно в управлении муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00) либо получить по телефону 9-17-73.

**Приложение 1**

**СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан:

1.1. Не позднее 1 года со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. В течение 2 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры.

1.3. В течение 4 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.

2. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления. При этом к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению указанных в пункте 1 настоящих Существенных условий, касающиеся комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства.

Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором.

3. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

4. Собственник или арендатор земельных участков предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, обязан выполнить требования, предусмотренные подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

5. При обороте земельных участков предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

6. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с Земельным кодексом и гражданским законодательством.

7. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, взимается неустойка в размере одной стопятидесяти ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки.

8. Срок действия договора - 10 лет с даты подписания протокола аукциона.

9. Арендатор обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка предоставить его для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации возлагаются на арендатора земельного участка.

10. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 12,5674 рубля за 1 кв. метр в год.

Арендная плата за земельный участок, предназначенный для жилищного и иного строительства, может измениться в случае актуализации кадастровой оценки земель Артемовского городского округа.

11. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент выкупа.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**16.09.2013**

**№2376-па**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ИЗ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НЕЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Руководствуясь статьями 38.1, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.01.2007 №16-па "Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Артемовского городского округа", Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый аукцион по продаже земельных участков из муниципальной собственности с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома" со следующими характеристиками:

1.1. Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:070101:158, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, пер. Брестский, №12, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.2. Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030202:162, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 3-я Ключевая, №4, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.3. Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030201:299, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Экспериментальная, дом №15, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.4. Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:100101:170, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бардина-Хуторская, стр. №31, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.5. Земельный участок площадью 1050 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030204:258, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Южный", строит. №342, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.6. Земельный участок площадью 1500 кв. метров с кадастровым номером 25:27:060102:124, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Обрядовая, 46, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.7. Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030104:155, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №336, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.8. Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030104:180, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной", стр. №259, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

1.9. Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030104:142, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №166, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

2. Определить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (начальная цена земельного участка) в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости:

земельного участка с кадастровым номером 25:27:070101:158, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, пер. Брестский, №12, - 264000 (двести шестьдесят четыре тысячи) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:162, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 3-я Ключевая, №4, - 273000 (двести семьдесят три тысячи) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:299, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Экспериментальная, дом №15, - 386000 (триста восемьдесят шесть тысяч) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:170, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бардина-Хуторская, стр. №31, - 227000 (двести двадцать семь тысяч) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:258, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Южный", строит. №342, - 245000 (двести сорок пять тысяч) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:060102:124, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Обрядовая, 46, - 288000 (двести восемьдесят восемь тысяч) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:155, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №336, - 343000 (триста сорок три тысячи) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:180, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной", стр. №259, - 281000 (двести восемьдесят одна тысяча) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:142, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №166, - 378000 (триста семьдесят восемь тысяч) руб.

2.2. Размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона:

земельного участка с кадастровым номером 25:27:070101:158, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, пер. Брестский, №12, - 45400 (сорок пять тысяч четыреста) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030202:162, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 3-я Ключевая, №4, - 54600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:299, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Экспериментальная, дом №15, - 77200 (семьдесят семь тысяч двести) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:170, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бардина-Хуторская, стр. №31, - 74000 (семьдесят четыре тысячи) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:258, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Южный", строит. №342, - 49000 (сорок девять тысяч) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:060102:124, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Обрядовая, 46, - 57600 (пятьдесят семь тысяч шестьсот) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:155, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №336, - 68600 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:180, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной", стр. №259, - 56200 (пятьдесят шесть тысяч двести) руб.;

земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:142, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №166, - 75600 (семьдесят пять тысяч шестьсот) руб.