

Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение: Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и канализации отсутствует в связи с отсутствием в районе расположения объекта этих сетей. Плата за подключение: не определена, в связи с невозможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Рекомендовано для водоснабжения оборудовать скважину, для водоотведения - оборудовать локальные очистные сооружения. Письмо КГУП "Приморский водоканал" от 26.11.2012 №42).

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 N 334).

Лот №7

Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030104:155, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №336, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 14.07.2011 №25/00-11-72456.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение: подключение к системе централизованного водоснабжения технически невозможно. Плата за подключение: не определена, в связи с невозможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Рекомендовано для водоснабжения оборудовать скважину, для водоотведения - оборудовать локальные очистные сооружения.

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 N 334).

Лот №8

Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030104:180, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной", стр. №259, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 10.05.2011 №25/00-11-44251.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение: подключение к системе централизованного водоснабжения технически невозможно. Плата за подключение: не определена, в связи с невозможностью подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. Рекомендовано для водоснабжения оборудовать скважину, для водоотведения - оборудовать локальные очистные сооружения.

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 N 334).

Лот №9

Земельный участок площадью 1200 кв. метров с кадастровым номером 25:27:030104:142, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, микрорайон "Лесной II", стр. №166, с разрешенным видом использования "для строительства индивидуального жилого дома".

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 13.07.2011 №25/00-11-72120.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение определены. Технические условия выданы ООО "Строительно-инвестиционный ресурс". Плата за подключение будет определяться на условиях долевого участия в выполнении мероприятий по увеличению мощности и пропускной способности сетей, необходимых для подключения объекта на договорной основе.

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 N 334)."

3.Сведения о параметрах разрешенного строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа и Генеральному плану Артемовского городского округа, земельные участки, расположенные в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3) разрешенные параметры застройки следующие:

1. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
2. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
3. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.

4. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельностоящего гаража - 1 метр;
от основных строений до отдельностоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.

5. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра.

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более6 метров; до конька скатной кровли - не более7 метров.

4. Дата, время проведения аукциона:

29 октября 2013 в 15.00.

5. Место проведения аукциона: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

6. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена земельного участка):

- Лот №1** - 264000 (двести шестьдесят четыре тысячи) руб.;
- Лот №2** - 273000 (двести семьдесят три тысячи) руб.;
- Лот №3** - 386000 (триста восемьдесят шесть тысяч) руб.;
- Лот №4** - 227000 (двести двадцать семь тысяч) руб.;
- Лот №5** - 245000 (двести сорок пять тысяч) руб.;
- Лот №6**- 288000 (двести восемьдесят восемь тысяч) руб.;
- Лот №7** - 343000 (триста сорок три тысячи) руб.;
- Лот №8** - 281000 (двести восемьдесят одна тысяча) руб.;
- Лот №9** - 378000 (триста семьдесят восемь тысяч) руб.
- 7. Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона):**
- Лот №1**- 13200 (тринадцать тысяч двести) руб.;
- Лот №2** - 13650 (тринадцать тысяч шестьсот пятьдесят) руб.;
- Лот №3** - 19300 (девятнадцать тысяч триста) руб.;
- Лот №4** - 11350 (одиннадцать тысяч триста пятьдесят) руб.;
- Лот №5** - 12250 (двенадцать тысяч двести пятьдесят) руб.;
- Лот №6** - 14400 (четырнадцать тысяч четыреста) руб.;
- Лот №7** -17150 (семнадцать тысяч сто пятьдесят) руб.;
- Лот №8** - 14050 (четырнадцать тысяч пятьдесят) руб.;
- Лот №9** - 18900 (восемнадцать тысяч девятьсот) руб.

8. Порядок внесения задатка

Задаток по лоту №1 составляет - 45400 (сорок пять тысяч четыреста) руб.;

Задаток по лоту №2 составляет - 54600 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот) руб.;

Задаток по лоту №3 составляет - 77200 (семьдесят семь тысяч двести) руб.;

Задаток по лоту №4 составляет - 74000 (семьдесят четыре тысячи) руб.;

Задаток по лоту №5 составляет -49000 (сорок девять тысяч) руб.;

Задаток по лоту №6 составляет -57600 (пятьдесят семь тысяч шестьсот) руб.;

Задаток по лоту №7 составляет - 68600 (шестьдесят восемь тысяч шестьсот) руб.;

Задаток по лоту №8 составляет -56200 (пятьдесят шесть тысяч двести) руб.;

Задаток по лоту №9 составляет - 75600 (семьдесят пять тысяч шестьсот) руб.

Задаток перечисляется единовременным платежом в рублях на счет:

МКУ финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с 40901001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001

р/счет 40703810600003000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКАТО 05405000000 КБК 54030399040040000180.В назначении платежа указать - задаток за участие в аукционе.

Задаток должен поступить на счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, подлежит возврату в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток участникам торгов, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукцион

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Место, даты начала и окончания приема заявок: заявки на участие в аукционе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в управление муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120) с 26.09.2013 по 24.10.2013 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления, с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Дата и время определения участников торгов: 24 октября 2013 г. в 15.00.

Место и порядок определения участников торгов: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента признания его участником аукциона и оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

11. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

" заявка в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме:

Рег. № _____*
Дата подачи " __ " ____ 20 __ г.*
Время подачи ____ час. __ мин.*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

От _____
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____.

Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО; ИНН)

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____,

(край, город, улица или местоположение)

с кадастровым номером: _____, площадью _____
для индивидуального жилищного строительства.

Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.

Заявитель: _____

(должность, фамилия)

(подпись)

Дата " ____ " ____ 20 ____ год

* заполняется организатором аукциона

платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;
копии документов, удостоверяющих личность;
Все копии должны быть надлежащего качества, легко читаемыми. Оригиналы предъявляются для сличения.

12. Порядок проведения аукциона

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора купли- продажи земельного участка.

Победитель обязан подписать протокол заседания постоянно действующей комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в день проведения аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи.

Заключенный договор купли-продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации оплачивает победитель аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в аукционе участвовали менее двух участников;

- после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом.

13. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

14. Существенные условия договора:

1. Покупатель оплачивает цену участка в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

2. Полная оплата цены участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.

3. За нарушение срока внесения платежа покупатель выплачивает продавцу пени из расчета 0,5 % от цены участка за каждый календарный день просрочки.

15. Заключительные положения

Ознакомиться с дополнительной информацией можно в управлении муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00) либо получить по телефону 9-17-73.