

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №89

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами".

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам №2, 6, 12 – 14, 16, 21 - 23 – собственниками

помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления; по лоту №1, 3 – 5, 7 – 11, 15, 17 – 20 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: юрисконсульт юридического отдела МКУ УУСМЖФ Шаповалова Анна Валерьевна.

Характеристика объекта конкурса:										
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот №1										
1.	Геологическая, 9	1958	1	2	71,1	-	-	э/энергия	брус	1287,0
Лот №2										
1.	Геологическая, 11	1958	1	2	70,9	-	-	э/энергия	брус	1457,0
Лот №3										
1.	Геологическая, 16	1960	1	6	143,7	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №1 – 4, 6)	брус	2241,0
Лот №4										
1.	Заслонова, 59	1937	2	9	358,6	-	-	э/энергия	брус	1650,0
Лот №5										
1.	Ржевская, 12	1953	1	4	88,0	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №2, 3)	брус	1599,0
Лот №6										
1.	Ржевская, 13	1955	1	3	85,8	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	1710,0
Лот №7										
1.	Ржевская, 15	1955	1	4	85,9	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	1428,0
Лот №8										
1.	Ржевская, 17	1955	2	8	413,9	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	1970,0
Лот №9										
1.	Ржевская, 19	1956	2	9	398,9	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	1951,0
Лот №10										
1.	Ржевская, 21	1956	2	8	399,1	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	2272,0
Лот №11										
1.	Ржевская, 23	1958	1	3	126,6	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №1, 3, 6)	брус	1494,0
Лот №12										
1.	Таежная, 1	1963	1	4	148,1	-	-	э/энергия, водоснабжение(кв. №2)	шлакоблочные	1465,0
Лот №13										
1.	Таежная, 2	1963	1	3	118,6	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №1, 2)	шлакоблочные	2498,0
Лот №14										
1.	Таежная, 3	1963	1	3	151,0	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №1, 2)	шлакоблочные	1299,0
Лот №15										
1.	Таежная, 4	1963	1	4	153,2	-	-	э/энергия	шлакоблочные	1708,0
Лот №16										
1.	Таежная, 6	1963	1	4	152,1	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №3, 4)	шлакоблочные	1553,0
Лот №17										
1.	Таежная, 7	1963	1	4	151,7	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №2, 4)	шлакоблочные	2073,0
Лот №18										
1.	Таежная, 8	1963	1	4	152,5	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №2, 4)	шлакоблочные	1012,0
Лот №19										
1.	Таежная, 9	1963	1	3	144,5	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №1, 2)	шлакоблочные	2014,0
Лот №20										
1.	Таежная, 10	1962	1	4	148,3	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №4)	шлакоблочные	1056,0
Лот №21										
1.	Таежная, 11	1963	1	4	152,4	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №3, 4)	шлакоблочные	2391,0
Лот №22										
1.	Таежная, 12	1962	1	2	70,7	-	-	э/энергия	шлакоблочные	1268,0
Лот №23										
1.	Чуковского, 6	1963	1	3	79,3	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №3)	брус	5840,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2014 – 2015 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2015 – 2016 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2016 – 2017 гг.
Лот №1					
1.	Геологическая, 9	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	6,01		
Лот №2					
1.	Геологическая, 11	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	22,53	20,67	
Лот №3					
1.	Геологическая, 16	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД: крыши, фасада; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	30,61	32,63	
Лот №4					
1.	Заслонова, 59	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД: фундамент, крыша; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	27,43		
Лот №5					
1.	Ржевская, 12	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	6,01		
Лот №6					
1.	Ржевская, 13	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	6,01		
Лот №7					
1.	Ржевская, 15	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД: крыши; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	22,58		
Лот №8					
1.	Ржевская, 17	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и не несущих конструкций МКД: крыши; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	25,91	27,91	29,19
Лот №9					