

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2014

№3177-пa

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с пунктами 2, 4 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Феде-
ральным законом от 06.10.2013 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Россий-
ской Федерации", Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской
Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", решением Думы города Артема от 31.05.2005
№121 "Об утверждении положения о привлечении инвестиций в объекты инфраструктуры Артемовского городского
округа", Уставом Артёмовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления капитальных вложений в объекты муниципальной собственности Арте-
мовского городского округа за счет средств бюджета Артемовского городского округа (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемов-
ского городского округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Арте-
мовского городского округа Салутенкова А.Я.

И.о. главы Артемовского городского округа В.Н. САВЧЕНКО.

Приложение
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Артемовского городского округа
от 18.09.2014 №3177-пa

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ В ОБЪЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления бюджетных инвестиций в форме капитальных
вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности Артемовского городского окру-
га и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Артемовского
городского округа (далее объекты) за счет средств бюджета Артемовского городского округа (далее - бюджетные
инвестиции), в том числе, условия передачи администрацией Артемовского городского округа муниципальным
бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям (далее - организации) пол-
номочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Артемовского городского округа
муниципальных контрактов от лица администрации Артемовского городского округа в соответствии с настоящим
Порядком, а также порядок заключения соглашений о передаче указанных полномочий.

1.2. Бюджетные инвестиции осуществляются в соответствии с решением администрации Артемовского
городского округа, принятым в соответствии с порядком принятия решения о подготовке и реализации бюджет-
ных инвестиций в объекты муниципальной собственности Артемовского городского округа за счет средств
бюджета Артемовского городского округа.

1.3. При осуществлении капитальных вложений в объекты в ходе исполнения бюджета Артемовского городс-
кого округа не допускается:

- 1.3.1. Предоставление субсидий в отношении объектов, по которым принято решение о подготовке и реализа-
ции бюджетных инвестиций, предусмотренное пунктом 1.2 настоящего Порядка.
- 1.3.2. Предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято решение администраци Арте-
мовского городского округа о предоставлении субсидий.
- 1.4. Созданные или приобретенные в результате осуществления бюджетных инвестиций объекты закрепля-
ются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за организа-
циями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управле-
ния у этих организаций, или увеличением уставного фонда муниципальных унитарных предприятий, основанных
на праве хозяйственного ведения, либо включаются в состав казны Артемовского городского округа.

2. Осуществление бюджетных инвестиций

2.1. Расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются в порядке, установленном бюджет-
ным законодательством Российской Федерации, на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях
строительства (реконструкции), в том числе, с элементами реставрации, технического перевооружения) и (или)
приобретения объектов:

2.1.1. Муниципальными заказчиками, являющимися получателями средств бюджета Артемовского городс-
кого округа.

2.1.2. Организациями, которым администрация Артемовского городского округа, осуществляющая функции и
полномочия учредителя организаций или права собственника имущества организаций, являющаяся муниципаль-
ным заказчиком, передала в соответствии с настоящим Порядком свои полномочия муниципального заказчика по
заключению и исполнению от имени Артемовского городского округа, от лица администрации Артемовского
городского округа муниципальных контрактов.

2.2. Муниципальные контракты заключаются и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств,
доведенных муниципальному заказчику как получателю средств бюджета Артемовского городского округа, либо
в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми
актами, регулирующими бюджетные правоотношения, в пределах средств, предусмотренных актами, на срок,
превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств.

2.3. В целях осуществления бюджетных инвестиций в соответствии с подпунктом 2.1.2 пункта 2.1 настоящего
Порядка администрация Артемовского городского округа заключает с организациями соглашения о передаче полно-
мочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени Артемовского городского округа муницип-
альных контрактов от лица администрации Артемовского городского округа (за исключением полномочий, связан-
ных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объекта) (далее - соглашение о передаче полномочий).

2.4. Условиями передачи полномочий муниципального заказчика являются:
соответствие целей и видов деятельности, предусмотренных уставом организации, целям и видам деятель-
ности по созданию объектов капитального строительства и (или) приобретению объектов недвижимого имуще-
ства, либо наличие у организации опыта исполнения функций заказчика при капитальном строительстве (рекон-
струкции, в том числе с элементами реставрации, техническом перевооружении) объектов капитального
строительства, либо осуществление контроля от лица муниципального заказчика за выполнением подрядчиком
работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности;
отсутствие стадии банкротства или процедуры ликвидации организации;
отсутствие у организации просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам
в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации на последнюю отчетную дату.

2.5. Соглашение о передаче полномочий может быть заключено в отношении нескольких объектов капиталь-
ного строительства муниципальной собственности и (или) объектов недвижимого имущества, приобретаемых в
муниципальную собственность и должно содержать в том числе:

2.5.1. Цель осуществления бюджетных инвестиций и их объем с разбивкой по годам в отношении каждого объекта
с указанием его наименования, мощности, сроков строительства (реконструкции, в том числе с элементами рестав-
рации, технического перевооружения) или приобретения, объекта, рассчитанной в ценах соответствующих лет сто-
имости объекта капитального строительства муниципальной собственности Артемовского городского округа (смет-
ной или предполагаемой (предельной) либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества в
муниципальную собственность Артемовского городского округа), соответствующих решениям администрации Арте-
мовского городского округа, а также с указанием рассчитанного в ценах соответствующих лет общего объема
капитальных вложений, в том числе, объема бюджетных ассигнований, предусмотренного администрацией Артемов-
ского городского округа, как получателю средств бюджета Артемовского городского округа, соответствующих реше-
ниям администрации Артемовского городского округа.

2.5.2. Положения, устанавливающие права и обязанности организаций по заключению и исполнению от имени
Артемовского городского округа от лица администрации Артемовского городского округа муниципальных контрактов.

2.5.3. Ответственность организации за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных ей полномочий.

2.5.4. Положения, устанавливающие право администрации Артемовского городского округа в лице отраслевого
органа администрации Артемовского городского округа, в ведении которого находится данная организация, органа
внутреннего финансового контроля на проведение проверок соблюдения организацией условий, установленных
заключенным соглашением о передаче полномочий.

2.5.5. Положения, устанавливающие обязанность организации по ведению бюджетного учета, составлению
и предоставлению бюджетной отчетности в порядке, установленном финансовым управлением администрации
Артемовского городского округа.

2.6. Администрация Артемовского городского округа в лице отраслевого органа администрации Артемовс-
кого городского округа, в ведении которого находится данная организация, осуществляет подготовку проекта
соглашения о передаче полномочий и обеспечивает его заключение с организацией.

2.7. Операции с бюджетными инвестициями осуществляются в порядке, установленном бюджетным законо-
дательством Российской Федерации и отражаются на открытых в финансовом управлении Артемовского город-
ского округа лицевых счетах:

2.7.1. Получателя бюджетных средств - в случае заключения муниципальных контрактов муниципальным
заказчиком.

2.7.2. Для учета операций по переданным полномочиям получателя бюджетных средств - в случае заключе-
ния от имени Артемовского городского округа муниципальных контрактов организациями от лица администрации
Артемовского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.09.2014

№3214-пa

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 07.08.2012 №1624-ПА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ФЕРМЕРСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ"

Руководствуясь ст. 11, 29 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003
№131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным

законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Феде-
ральным законом от 28.12.2003 №446-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О крестьянском (фермер-
ском) хозяйстве", Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 №601 "Об основных направлениях
совершенствования системы государственного управления", Законом Приморского края от 10.02.2014 №358-КЗ "О
внесении изменений в Закон Приморского края "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на террито-
рии Приморского края", Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от
07.08.2012 №1624-па "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги
"Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для создания фермерско-
го хозяйства и осуществления его деятельности":
в названии и пункте 1 постановления вместо "для создания фермерского хозяйства и осуществления его
деятельности" читать "для осуществления фермерским хозяйством его деятельности";
в названии приложения к постановлению вместо "для создания фермерского хозяйства и осуществления его
деятельности" читать "для осуществления фермерским хозяйством его деятельности";
в пунктах 1.1, 2.1 и в подпункте 1 пункта 2.6.1 приложения к регламенту вместо "для создания фермерского хозяйства
и осуществления его деятельности" читать "для осуществления фермерским хозяйством его деятельности";
в пункте 1.2 приложения к постановлению вместо "муниципальная услуга предоставляется физическим
лицам" читать "муниципальная услуга предоставляется фермерским хозяйствам";
пункт 1.3.3 приложения к постановлению изложить в новой редакции:
"1.3.3. Личный прием по вопросам предоставления муниципальной услуги по вопросам предоставления земель-
ных участков из земель сельскохозяйственного назначения для осуществления фермерским хозяйством его дея-
тельности проводится в рабочие дни по средам и четвергам с 9 до 13 часов:
начальником отдела земельных отношений управления муниципальной собственности администрации Арте-
мовского городского округа;
специалистами отдела земельных отношений управления муниципальной собственности администрации
Артемовского городского округа".
приложение к административному регламенту изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского
городского округа: <http://www.artemokrug.ru>
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - началь-
ника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенкова А.Я.

И.о. главы Артемовского городского округа В.Н. САВЧЕНКО.

Приложение
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 23.09.2014 №3214-пa

Приложение
к Административному регламенту оказания муниципальной услуги
"Предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения
для осуществления фермерским хозяйством его деятельности"

Рекомендуемая
форма заявления
о предоставлении земельного участка
для осуществления фермерским хозяйством
его деятельности

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

От _____ (далее - заявитель).

(фамилия, имя, отчество физического лица)

Адрес заявителя: _____.

(место регистрации физического лица)

Контактный телефон (факс): _____.

Иные сведения о заявителе _____.

(регистрационный номер ЕГРИП, ИНН)

Прошу предоставить земельный участок площадью _____ кв. м, _____

(обоснование площади земельного участка: число членов фермерского
хозяйства, виды деятельности фермерского хозяйства)

с кадастровым номером _____, расположенный

(предполагаемое местоположение земельного участка)

Испрашиваемое право на земельный участок: _____.

(в аренду или собственность (за плату или бесплатно))

Срок аренды земельного участка: _____.

Цель использования земельного участка: _____.

(для осуществления деятельности фермерского хозяйства,

для расширения фермерского хозяйства)

(подпись) _____ (дата) _____

**В соответствии с действующим законодательством, с целью соблюдения принципов эффе-
ктивности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления
земельных участков администрация Артемовского городского округа информирует население о
предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собствен-
ности, на основании заявлений граждан:**
- садоводческое товарищество "Глобус", Приморский край г. Артем, участок № 81.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О результатах публичных слушаний по проекту планировки территории в части проекта
планировки территории и проекта межевания территории коммунальной зоны для объекта
"Гостиничный комплекс с казино" в районе побережья бухты Пионерской, дом 11 в г. Артёме**
Место проведения: г. Артем, ул. Кирова, 48 (актовый зал)
Дата проведения: 23.09.2014
Время: 18.00

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.10.2003
№131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом
Артемовского городского округа, постановлением главы Артемовского городского округа от 14.08.2014 №100-
пг, решением №213 от 20.10.2005 думы Артемовского городского округа проведены публичные слушания по
проекту планировки территории в части проекта планировки территории и проекта межевания территории комму-
нальной зоны для объекта "Гостиничный комплекс с казино" в районе побережья бухты Пионерской, дом 11 в г.
Артёме.

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний опубликована 20 августа 2014 года в газете
"Выбор", на сайте Артемовского городского округа.

Выставка-экспозиция проекта планировки территории была организована в здании администрации Артемов-
ского городского округа по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48 (актовый зал). Публичные слушания проводились
комиссией по проведению публичных слушаний в составе:

Авдеев Александр Владимирович - заместитель главы администрации Артёмовского городского округа,
председатель комиссии

Лавский Сергей Юрьевич - заместитель генерального директора ООО "Первая игровая компания Востока"
Сухоуркова Ольга Ивановна - начальник правового управления администрации Артёмовского городского
округа

Югай Олег Геннадьевич - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Артёмов-
ского городского округа.

под председательством заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В..
Разработчиком проекта планировки территории в части проекта планировки территории и проекта межевания
территории коммунальной зоны для объекта "Гостиничный комплекс с казино" в районе побережья бухты Пионер-
ской, дом 11 в г. Артёме является ОАО "ДНИИМФ" (г. Владивосток).

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний в здании администрации
Артемовского городского округа, на которых зарегистрировалось 19 человек.

Письменных и устных предложений о внесении изменений в проект планировки территории в части проекта
планировки территории и проекта межевания территории коммунальной зоны для объекта "Гостиничный комп-
лекс с казино" в районе побережья бухты Пионерской, дом 11 в г. Артёме в администрацию Артемовского
городского округа не поступило.

Публичные слушания по проекту планировки территории в части проекта планировки территории и проекта
межевания территории коммунальной зоны для объекта "Гостиничный комплекс с казино" в районе побережья
бухты Пионерской, дом 11 в г. Артёме проведены в соответствии с действующим законодательством.

В целом проект планировки получил положительную оценку.

**Председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту планировки террито-
рии, заместитель главы администрации Артемовского городского округа А.В. АВДЕЕВ.**
Секретарь Ю.Р. ТУХВАТУЛЛИНА.