

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №90

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами".

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам №1, 2, 4 -7 - собственниками помещений в мно-

гоквартирных домах не выбран способ управления; по лоту №3 – в течение года до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о выборе способа управления домом не было реализовано.

Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8 (42337) 3-36-01, факс 8 (42337) 3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: Юрисконсульт юридического отдела МКУ УУСМЖФ А.В. Шаповалова.

Характеристика объекта конкурса:										
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот №1										
1.	Кирова, 25	1989	5	143	8464,0	56,9	1137,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение отопление	панельные	6474,0
Лот №2										
1.	Кирова, 52	1961	3	8	415,2	206,7	51,9	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	312,9
Лот №3										
1.	Кирова, 65	1951	2	17	1285,0	814,1	137,1	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	3154,0
Лот №4										
1.	Ханкайская, 9	1954	2	8	527,5	-	47,3	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	873,0
Лот №5										
1.	Ханкайская, 11	1955	2	8	532,0	-	47,4	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичные	826,0
Лот №6										
1.	Хасанская, 4	1941	2	24	807,2	-	228,2	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	682,2
Лот №7										
1.	пер. Хасанский, 6	1958	2	12	591,3	-	48,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	1744,0

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2014 – 2015 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2015 – 2016 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2016 – 2017 гг.
Лот №1					
1.	Кирова, 25	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД: фундаментов, подвала, крыш, лестниц, фасадов, внутренняя отделка, окна; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем вентиляции, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации и дезинсекции; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	20,84		
Лот №2					
1.	Кирова, 52	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД: подвала, крыш; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления и водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации и дезинсекции; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	24,61	21,41	
Лот №3					
1.	Кирова, 65	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД: крыш, фасадов, двери; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба	23,25		
Лот №4					
1.	Ханкайская, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД: подвала, крыш, фасадов; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации и дезинсекции; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба	23,21	23,94	24,04
Лот №5					
1.	Ханкайская, 11	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД: подвала; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации и дезинсекции; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба	26,01	26,53	
Лот №6					
1.	Хасанская, 4	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД: крыш, лестниц, фасадов, полов; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба	25,64	28,70	
Лот №7					
1.	пер. Хасанский, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД: подвала, крыш, лестниц, фасадов, оконных и дверных заполнений; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, систем водоснабжения, отопления и водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации и дезинсекции; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба	25,52	26,03	28,61

Примечание: подробную информацию по объемам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота	Размер обеспечения исполнения заявки 2014 – 2015 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2015 – 2016 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2016 – 2017 гг. сумма (руб.)
Лот №1	8878,78		
Лот №2	765,25	665,74	
Лот №3	2440,20		
Лот №4	612,16	631,42	634,06
Лот №5	691,87	705,70	
Лот №6	1034,83	1158,33	
Лот №7	754,50	769,58	845,85

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса **бесплатно** со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артём, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо

подаёт заявку по адресу: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: " 03 " октября 2014 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 05 ноября 2014 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303; 05 ноября 2014 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, 06 ноября 2014 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, 07 ноября 2014 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 05 ноября 2014 года.