

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №91

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами". Открытый конкурс проводится на основании: по лотам №2-4, 6, 8-10,12,14,15,17-19,21 – в течение года до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в многоквартир-

ном доме не выбран способ управления этим домом; по лоту №1,5,7,11,13,16,20 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.
Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru
Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
Контактное лицо: юрисконсульт юридического отдела МКУ УУСМЖФ Шаповалова Анна Валерьевна.

Характеристика объекта конкурса:										
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот №1										
1.	Зоологическая, 6	1965	1	2	63,5	-	-	э/энергия	кирпич	1410,0
Лот №2										
1.	Костромская, 3	1973	1	2	71,6	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв.№1)	из пластин	1499,0
Лот №3										
1.	Костромская, 4	1973	1	2	72,2	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв.№2)	из пластин	1409,0
Лот №4										
1.	Костромская, 8	1973	1	2	81,2	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв.№2)	из пластин	1288,0
Лот №5										
1.	Кубанская, 50	1961	1	2	73,0	-	-	э/энергия	брус	3014,0
Лот №6										
1.	Петрова, 15	1952	1	2	110,7	-	-	э/энергия, водоснабжение	шлакоблок	1771,0
Лот №7										
1.	Силина, 27	1946	1	4	113,2	-	-	э/энергия	шлакоблок	189,6
Лот №8										
1.	Силина, 39	1946	1	2	63,6	-	-	э/энергия	брус	1108,0
Лот №9										
1.	Силина, 48	1959	1	2	59,1	-	-	э/энергия	кирпич	1560,0
Лот №10										
1.	Силина, 49	1946	1	2	61,5	-	-	э/энергия	каркасно - засыпной	1330,0
Лот №11										
1.	Силина, 56	1972	1	2	80,6	-	-	э/энергия	из пластин	1546,0
Лот №12										
1.	Силина, 59	1962	1	2	63,7	-	-	э/энергия	брус	3021,0
Лот №13										
1.	Силина, 64	1962	1	3	109,27	-	-	э/энергия	рубленный	300,0
Лот №14										
1.	Сосновая, 21	1972	1	2	80,1	-	-	э/энергия	из пластин	711,0
Лот №15										
1.	Сосновая, 23	1972	1	2	81,1	-	-	э/энергия	из бревен	2509,0
Лот №16										
1.	Степановская, 1	1907	1	1	26,2	-	-	э/энергия	брус	1539,0
Лот №17										
1.	Ярославская, 2	1972	1	2	100,1	-	-	э/энергия	брус	1050,0
Лот №18										
1.	Ярославская, 6	1972	1	2	82,6	-	-	э/энергия	кирпич	908,0
Лот №19										
1.	Ярославская, 7	1972	1	2	84,4	-	-	э/энергия	брус	1121,0
Лот №20										
1.	Ярославская, 9	1972	1	2	79,4	-	-	э/энергия	кирпич	1238,0
Лот №21										
1.	Ярославская, 11	1972	1	2	80,0	-	-	э/энергия	кирпич	1202,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2014 – 2015 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2015 – 2016 гг.
Лот №1				
1.	Зоологическая, 6	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	4,95	
Лот №2				
1.	Костромская, 3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	4,95	
Лот №3				
1.	Костромская, 4	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	4,95	
Лот №4				
1.	Костромская, 8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	24,81	
Лот №5				
1.	Кубанская, 50	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	21,17	23,46
Лот №6				
1.	Петрова, 15	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: системы отопления; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	8,31	
Лот №7				
1.	Силина, 27	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	4,95	
Лот №8				
1.	Силина, 39	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	4,95	
Лот №9				
1.	Силина, 48	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	4,95	
Лот №10				
1.	Силина, 49	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	4,95	
Лот №11				
1.	Силина, 56	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	4,95	
Лот №12				
1.	Силина, 59	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	4,95	
Лот №13				
1.	Силина, 64	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	27,83	
Лот №14				
1.	Сосновая, 21	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	4,95	
Лот №15				
1.	Сосновая, 23	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	4,95	
Лот №16				
1.	Степановская, 1	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	4,95	
Лот №17				
1.	Ярославская, 2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	22,03	