Ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи такого имущества можно со дня приема заявок в управлении муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00) либо по телефону 3-81-86.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2014 **№3381-па**

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПЕРЕДАННЫХ В УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТЕМОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" КАК ЕДИНСТВЕННОМУ УЧАСТНИКУ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ОТ 02.10.2014 №85 ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Во исполнение части 3 статьи 156, части 4 статьи 161 и части 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", на основании протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами) от 02.10.2014 №85, руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа, администрация Артёмовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 23 октября 2014 года сроком на один год для собственников помещений и нанимателей, проживающих по договорам социального найма и договорам найма в жилых помещениях многоквартирных домов, цены для определения размера платы за содержание и текущий ремонт помещений без налога на добавленную стоимость:

по ул. Ленских рабочих, 6 - в размере 30,83 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц;
по ул. Пограничной, 7 - в размере 31,32 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц;
по ул. Полтавской, 14 - в размере 31,20 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц.

2. Установить с 23 октября 2015 года сроком на один год для собственников помещений и нанимателей, проживающих по договорам социального найма и договорам найма в жилых помещениях многоквартирных домов, цены для определения размера платы за содержание и текущий ремонт помещений без налога на добавленную стоимость:

по ул. Пограничной, 7 - в размере 30,47 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц.

3. Установить с 23 октября 2016 года сроком на один год для собственников помещений и нанимателей, проживающих по договорам социального найма и договорам найма в жилых помещениях многоквартирных домов, цены для определения размера платы за содержание и текущий ремонт помещений без налога на добавленную стоимость:

по ул. Пограничной, 7 - в размере 32,58 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц.

Размер платы установлен по итогам конкурса в соответствии с перечнями работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

4. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артёмовского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Артёмовского городского округа В.Н. САВЧЕНКО.

В соответствии с действующим законодательством, с целью соблюдения принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков администрация Артемовского городского округа информирует население о предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на основании заявлений граждан:

- Приморский край, г. Артем, садоводческое товарищество "Лотос", участок №28.
- Приморский край, г. Артем, урочище "Шевелевка", садоводческое товарищество "Шмель", участок №4.
- Приморский край, г. Артем, садоводческое товарищество "Аралия", массив 1, ул. Прохладная, участок №57.
- Приморский край, г. Артем, урочище "Шевелевка", садоводческое товарищество "Лесовичок", участок №36.

ПРОТОКОЛ №86
заседания конкурсной комиссии о признании конкурса №86 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами) несостоявшимся

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами), расположенных по адресу: **лот №1**: ул. Валуйская, д.1, **лот №2**: ул. Валуйская, д.7, **лот №3**: ул. Дежнева, д.5; **лот №4**: ул. Дежнева, д.7; **лот №5**: ул. Лобачевского, д.2, 2 а; **лот№6**: ул. Пришахтовая, д.12; **лот №7**: ул. Пролетарская, д.6; **лот №8**: ул. Пролетарская, д.14; **лот №9**: ул. Пролетарская, д.15; **лот №10**: пер. Пролетарский, д.1, **лот №11**: пер. Пролетарский, д.3, **лот №12**: ул. 2-я Пугачева, д.1, **лот №13**: ул. 2-я Пугачева, д.3; **лот №14**: ул. 2-я Пугачева, д.4; **лот №15**: ул. Уткинская, д. 13.

Председатель комиссии В.Н. Савченко
Ф.И.О.
Заместитель председателя комиссии И.А.Салькова
Ф.И.О.
Секретарь комиссии: А.В. Шаповалова
Члены комиссии: В.К.Выдренок,В.И.Минеева,И.Н.Федосеева,М.А. Целовальникова
(Ф.И.О. членов комиссии)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на одном листе.

Председатель комиссии В.Н. Савченко
Заместитель председателя комиссии И.А.Салькова
Секретарь комиссии А.В. Шаповалова
Члены комиссии В.К. Выдренок
И.Н.Федосеева
В. И. Минеева
М.А. Целовальникова

"07" октября 2014 г.
м.п

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2014 **№3430-па**

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЗАСТРОЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Руководствуясь статьями 30.2, 38.1, 38.2, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды незастроенного земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, со следующими характеристиками:

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол участка с кадастровым номером 25:27:030104:4540. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, 81;
кадастровый номер: 25:27:030104:5018;
площадь земельного участка: 22232 кв. метра;
категория земель: земли населенных пунктов;
территориальная зона: Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки;
вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше;
особые режимы использования земельного участка и его частей:
охранная зона транзитных инженерных коммуникаций площадью 304 кв. метра.

2. Определить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка) - 1492000 (один миллион четыреста девяносто две тысячи) рублей.

2.2. Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) составляет 298400 (двести девяносто восемь тысяч четыреста) рублей.

2.3. Срок аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства - 18 (восемнадцать) месяцев.

2.4. Существенные условия договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства (приложение 1).

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (приложение 2).

3.2. Порядок внесения задатка: задаток перечисляется единовременным платежом в рублях не позднее последнего дня приема заявок на счет, указанный в извещении.

3.3. Порядок возврата задатков: задаток участникам аукциона, не ставшими победителями аукциона, подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. Шаг аукциона - 5% начальной цены предмета аукциона.

4. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 22,08 рубля за 1 кв. метр в год.

5. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка составляет 157 рублей 83 коп. за 1 кв. метр.

6. Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства - банковская гарантия в размере годовой арендной платы за использование земельного участка в целях жилищного и иного строительства, что составляет 490882 (четыреста девяносто тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 56 копеек, которая должна быть представлена победителем аукциона до заключения договора аренды земельного участка.

7. Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, - 20 дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

8. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, - 18 месяцев с даты заключения договора аренды.

Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка - 18 месяцев с даты заключения договора аренды.

9. Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры по окончании их строительства в муниципальную собственность: объекты инженерной инфраструктуры по окончании их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Организацию проведения аукциона возложить на управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков).

11. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков):

11.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона в газете "Выбор", разместить на официальном сайте Артемовского городского округа и сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

11.2. В течение срока приема заявок подготавливать договоры о задатке, принимать от заявителей документы с заявками на участие в аукционе, вести учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

11.3. Вести протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

11.4. Заместителю главы администрации - начальнику управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенкову А.Я. подписать протокол приема заявок на участие в аукционе в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

11.5. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

11.6. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства подготовить договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

11.7. Информацию о результате аукциона опубликовать в газете "Выбор", разместить на официальном сайте Артемовского городского округа и сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы Артемовского городского округа В.Н. САВЧЕНКО.

Приложение 1
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 07.10.2014 №3430-па

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан:

1.1. Не позднее 20 дней со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка, после утверждения проекта планировки территории осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры.

1.3. Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка, после утверждения проекта планировки территории осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.

1.4. По окончании строительства многоквартирного жилого дома, до ввода его в эксплуатацию, сформировать земельный участок придомовой территории и осуществить его постановку на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования согласно проекту планировки территории и проекту межевания.

2. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

3. Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

4. Собственник или арендатор земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, обязан выполнить требования, предусмотренные подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

5. При обороте земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

6. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

7. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

8. Арендатор обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка предоставить договор для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации возлагаются на арендатора земельного участка.

9. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 22,08 рубля за 1 кв. метр в год.

10. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка составляет 157 рублей 83 коп. за 1 кв. метр.

11. Объем застройки: не менее 360 квартир общей площадью 19800 кв. метров.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 07.10.2014 №3430-па

Рег. №_____*
Дата подачи "___" _____20___г.*
Время подачи ____час. ___мин.*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)