

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО; ИНН)

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращае-
мого задатка: _____
Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____

_____ (край, город, улица или местоположение)
с кадастровым номером: _____, площадью _____
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.
Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.
Заявитель: _____
(должность, фамилия) (подпись)

Дата " _____ " _____ 20 _____ год
* заполняется организатором аукциона

Извещение

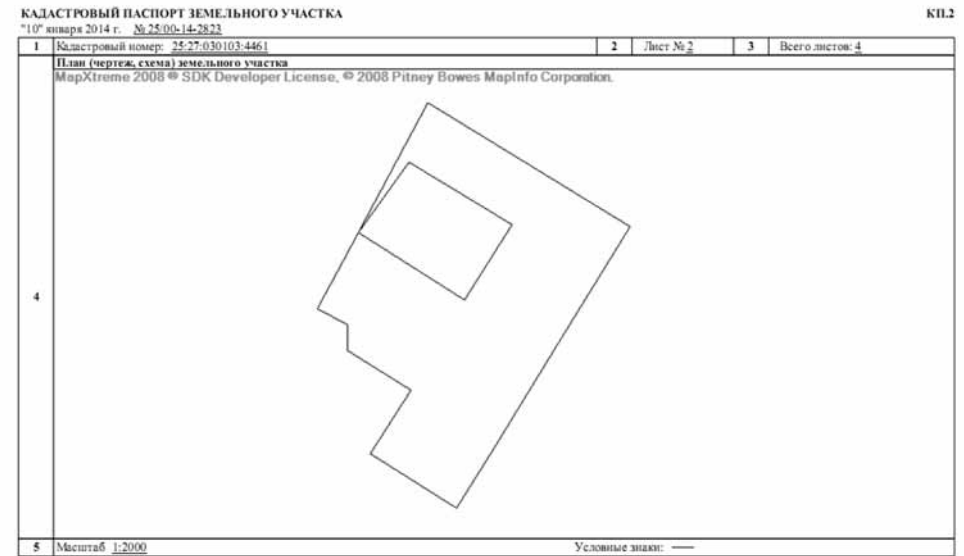
На основании постановления администрации администрации Артёмовского городского округа от 07.02.2014 №318-па, пред-
писания Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю №49/08-2014 от 02.04.2014
администрация Артёмовского городского округа повторно проводит торги в форме аукциона, открытого по
составу участников:

1. Организатор аукциона: Управление муниципальной собственности Администрации Артёмовского го-
родского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120, тел. 9-17-73).

2. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для
комплексного освоения в целях жилищного строительства:

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами
участка, ориентир юго-восточный угол жилого дома, участок находится примерно в 80 м от ориентира по направ-
лению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 10;

Границы земельного участка указаны на схеме:



общая площадь земельного участка 18528 кв. метров, в том числе земельный участок площадью 15455 кв.
метров с кадастровым номером 25:27:030103:4461 и земельный участок площадью 3072 кв. метра с кадастро-
вым номером 25:27:030103:1153;

категория земель: земли населенных пунктов;
территориальная зона: Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки;
основной вид разрешенного использования: блокированные односемейные и многосемейные дома с участ-
ками; дома квартирного типа до 3 этажей с участками; многоквартирные дома не выше 4 этажей; детские сады,
иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные и средние; аптеки; пункты оказания первой медицин-
ской помощи; амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 400 кв. метров; спортпло-
щадки, теннисные корты; общеджития; залы, клубы многоцелевого и специализированного назначения с ограни-
чением по времени работы; средние специальные учебные заведения; магазины товаров первой необходимости
общей площадью не более 200 кв. метров; отделения, участковые пункты милиции;
особые режимы использования земельного участка и его частей:
охраненные зоны транзитных инженерных коммуникаций (водовод) площадью 2734 кв. метра категория земель:
земли населенных пунктов;

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.
3. Дата, время проведения аукциона: 18 ноября 2014 г. 15.00
4. Место проведения аукциона: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.
**5. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды
земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строи-
тельства:** 1078000 (один миллион семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.
6. Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона): 53900 (пятьдесят три тысячи девятьсот)
рублей.

7. Порядок внесения задатка
Задаток в размере 208409 (двести восемь тысяч четыреста девять) рублей 87 копеек (20% от начальной цены
предмета аукциона) перечисляется единовременным платежом в рублях на счет:
МКУ финансовое управление администрации Артёмовского городского округа (администрация Артёмовско-
го городского округа, л/с 40300001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001
р/счет 40302810505185000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКТМО 057050000.
В назначении платежа указать - задаток за участие в аукционе.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.
Задаток участникам торгов, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение 3 дней со дня
подписания протокола о результатах аукциона.
Задаток должен поступить на счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

8. Порядок подачи заявок на участие в аукцион
Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе. Заявитель имеет право
отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в
письменной форме организатора аукциона.

9. Место, даты начала и окончания приема заявок: заявки на участие в аукционе составляются и
подаются в письменном виде в двух экземплярах в администрацию Артёмовского городского округа (г. Артем, ул.
Кирова, 48/1, каб. 120) с 16.11.2014 по 13.11.2014 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для
регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не принимается и возвращается заявителю в день ее
поступления, с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на
заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе
документов.

Дата и время определения участников торгов: 13 ноября 2014 в 15.30.
Место и порядок определения участников торгов: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, к. 123.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента признания его участником аукциона и оформле-
ния организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе и.

10. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению
заявка в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме:

Per. № _____ *
Дата подачи " _____ " _____ 20 _____ г. *
Время подачи _____ час. _____ мин. *

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной
регистрации;

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ; ИНН.)

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращае-
мого задатка: _____

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____

_____ (край, город, улица или местоположение)
с кадастровым номером: _____, площадью _____
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.
Документы, прилагаемые к заявке в количестве _____ листов.
Заявитель: _____
(должность, фамилия) (подпись)

Дата " _____ " _____ 20 _____ год
* заполняется организатором аукциона

платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка;
копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с
правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах
земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретаетается на аукционе.
Все копии должны быть надлежащего качества, легко читаемыми. Оригиналы предъявляются для сличения.

11. Порядок проведения аукциона
Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола
приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации.
Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение дого-
вора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Победитель обязан подписать протокол заседания постоянно действующей комиссии по организации торгов
по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в день прове-
дения аукциона.

Выплата стоимости права на заключение договора аренды земельного участка производится победителем
аукциона в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на
официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет". В случае, если аукцион признан не состоявшимся
по причине, того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее
чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка
по начальной цене аукциона.

Заключенный договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по
государственной регистрации оплачивает арендатор земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся:
- в аукционе участвовали менее двух участников;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем
намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.
При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды зе-
мельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом.

12. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня прове-
дения аукциона.

**13. Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного
освоения в целях жилищного строительства:** 11,2484 рубля за 1 кв. метр в год.

Арендная плата за земельный участок, предназначенный для жилищного и иного строительства, может
измениться в случае актуализации кадастровой оценки земель Артёмовского городского округа.

14. Цена выкупа земельных участков: рассчитывается как 10 кратная стоимость земельного налога. Для
земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами стоимость 1 кв. метра составляет 119,19 руб.,
для иных видов разрешенного использования 595,97 руб. за 1 кв.м.

15. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищ-
ного строительства - банковская гарантия в размере годовой арендной платы за использование земельного
участка в целях жилищного и иного строительства, которая составляет 208409 (двести восемь тысяч четыреста
девять) рублей 87 копеек и должна быть представлена победителем аукциона до заключения договора аренды
земельного участка в срок не более 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**16. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания
территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в
целях жилищного строительства:** 1 (один) год со дня заключения договора аренды земельного участка.

**17. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строи-
тельства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства пере-
даче в муниципальную:** 4 (четыре) года со дня утверждения проекта планировки территории.

Объекты инженерной инфраструктуры по окончании их строительства подлежат безвозмездной передаче в
муниципальную собственность по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством
Российской Федерации.

**18. Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соот-
ветствии с видами разрешенного использования земельных участков:** 9 (девять) лет со дня утверждения
проекта планировки территории.

19. Существенные условия договора: Приложение 1.

20. Заключительные положения
Ознакомившись с дополнительной информацией можно в управлении муниципальной собственности админи-
страции Артёмовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120 (в рабочие дни с 9.00 до
13.00) либо получить 9-17-73.

Приложение 1

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного
строительства, обязан:

1.1. Не позднее 1 года со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить проект планиров-
ки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его
комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. В течение 4 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить строительство объектов
инженерной инфраструктуры.

1.3. В течение 9 лет со дня утверждения проекта планировки территории осуществить жилищное и иное
строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.

1.4. По окончании строительства многоквартирного жилого дома, до ввода его в эксплуатацию, сформиро-
вать земельный участок придомовой территории и осуществить его постановку на государственный кадастровый
учет с видом разрешенного использования согласно проекту планировки территории и проекту межевания.

2. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного
строительства, имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и
обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе права и обязанности, указанные в пунктах 5 и 6 ст. 22
Земельного кодекса Российской Федерации, без согласия собственника земельного участка при условии его
уведомления. При этом к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению указанных в пункте 1
настоящих Существенных условий, касающиеся комплексного освоения земельного участка в целях жилищного
строительства.

Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение уста-
новленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, по требованию арендодателя возможно
только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его
арендатором.

3. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного
строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государ-
ственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в
соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка,
имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

4. Собственник или арендатор земельных участков предназначенных для жилищного и иного строительства,
указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, обязан выполнить требования, предусмотренные под-
пунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

5. При обороте земельных участков предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в
пункте 3 настоящих Существенных условий, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению
требований, предусмотренных подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

6. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а
также в случае ненадлежащего их исполнения, права на земельные участки могут быть прекращены в соответ-
ствии с Земельным кодексом и гражданским законодательством.

7. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а
также в случае ненадлежащего их исполнения, взимается неустойка в размере одной стопятидесятой ставки
рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обя-
занностей, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки.

8. Срок действия договора - 10 лет с даты подписания протокола аукциона.

9. Арендатор обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка
предоставить его для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной реги-
страции, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации возлагаются
на арендатора земельного участка.

10. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 11,2484 рубля
за 1 кв. метр в год.