

Арендная плата за земельный участок, предназначенный для жилищного и иного строительства, может измениться в случае актуализации кадастровой оценки земель Артемовского городского округа.

11. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент выкупа.

Извещение

На основании постановления администрации Артёмовского городского округа от 0.10.2014 №-па администрация Артёмовского городского округа проводит 17 ноября 2014 г. 15.00 торги в форме аукциона, открытого по составу участников:

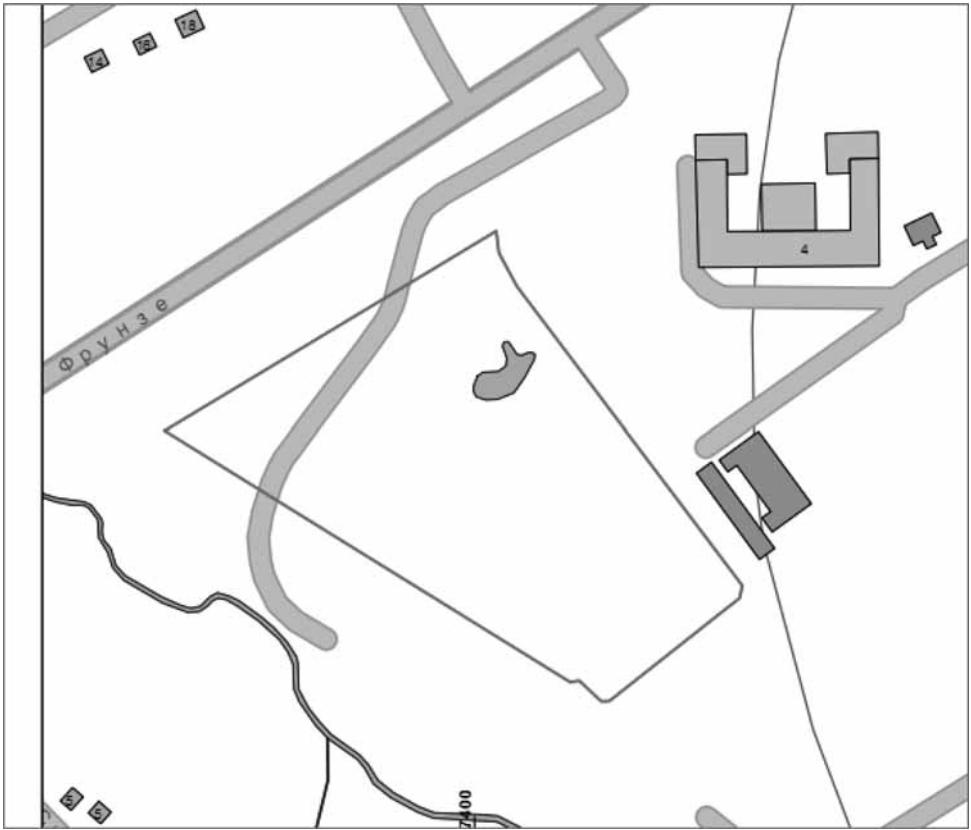
1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственности Администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120, тел. 917733).

2. **Место проведения аукциона:** администрация Артемовского городского округа г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

3. **Предмет аукциона: право на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства:**

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол участка с кадастровым номером 25:27:030104:4540. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, 81;

Границы земельного участка указаны на схеме:



кадастровый номер: 25:27:030104:5018;
площадь земельного участка: 22232 кв. метра;
категория земель: земли населенных пунктов;
территориальная зона: Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки;
вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше;
особые режимы использования земельного участка и его частей:
охранная зона транзитных инженерных коммуникаций площадью 304 кв. метра.
Срок аренды земельного участка - 18 (восемнадцать) месяцев.

4. **Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства:** 1492000 (один миллион четыреста девяносто две тысячи) рублей.

5. **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона):** 74600 (семьдесят четыре тысячи шестисот) рублей.

6. **Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства:** 22,08 рубля за 1 кв. метр в год.

7. **Цена выкупа земельных участков составляет:** 157,83 руб. за 1 кв. метр.

8. **Способы обеспечения обязательств** по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства - банковская гарантия в размере годовой арендной платы за использование земельного участка в целях жилищного и иного строительства, которая составляет 490882 (четырееста девяносто тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля 56 копеек и должна быть представлена победителем аукциона до заключения договора аренды земельного участка.

9. **Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства:** 20 дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

10. **Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную:** 18 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

11. **Объекты инженерной инфраструктуры** по окончании их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. **Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков:** 18 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.

13. **Иные требования:** Объем застройки участка - не менее 360 квартир общей площадью 19800 кв. метров.

14. **Существенные условия договора:** Приложение 1.

15. **Порядок внесения задатка**

Задаток в размере 298400 (двести девяносто восемь тысяч четыреста) рублей. (20% от начальной цены предмета аукциона) перечисляется единовременным платежом в рублях на счет:

МКУ финансовое управление администрации Артёмовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с 40300001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001
р/счет 40302810505185000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКТМО 05705000.

В назначении платежа указать - задаток за участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Задаток участникам торгов, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток должен поступить на счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

16. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

17. **Место, даты начала и окончания приема заявок:** заявки на участие в аукционе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в администрацию Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120) с 16.10.2014 по 12.11.2014 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления, с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Дата и время определения участников торгов: 13 ноября 2014 в 15.00. место и порядок определения участников торгов: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, к. 123.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента признания его участником аукциона и оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

18. **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**
" заявка в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме:

Пер. № _____ *

Дата подачи " _____ 20 _____ г. *

Время подачи _____ час. _____ мин. *

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____

Иные сведения о заявителе: _____

(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ; ИНН.)

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу:

_____ (край, город, улица или местоположение)

с кадастровым номером: _____, площадью _____

для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Документы, прилагаемые к заявке в количестве _____ листов.

Заявитель: _____

(должность, фамилия) (подпись)

Дата " _____ " _____ 20 _____ год

* заполняется организатором аукциона

" _____ платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка;
" _____ копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
" _____

Документы, содержащие предложения по планировке (материалы в графической и текстовой форме), межеванию (чертежи межевания территории) и застройке территории (далее - Предложения) в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования и параметрами.

Графическая часть Предложений представляется в произвольной форме с отражением линий дорог, улиц, проездов, зон планируемого размещения объектов жилищного строительства, объектов социально-бытового назначения, которые предусмотрены предложением о застройке земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования. В составе графической части Предложений могут быть представлены чертежи межевания территории, которые должны отражать предложения по расположению границ образуемых земельных участков и по конфигурации образуемых земельных участков, а также по границам территорий, подлежащих застройке, и территорий общего пользования.

Текстовая часть Предложений представляется в форме пояснительной записки с кратким описанием объемов строительства, общей площади жилья в застройке, параметров жилья, объектов социально-бытового назначения, которые предусмотрены предложением о застройке территории.

В случае непредставления Предложений либо отсутствия в их составе любого из предусмотренных законом предложений (по планировке, межеванию и застройке территории) заявитель не допускается к участию в аукционе.

19. Порядок проведения аукциона

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Победитель обязан подписать протокол заседания постоянно действующей комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в день проведения аукциона.

Выплата стоимости права на заключение договора аренды земельного участка производится победителем до дня подписания протокола о результатах аукциона, но не позднее 20 календарных дней со дня проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет". В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Заключенный договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации оплачивает арендатор земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в аукционе участвовали менее двух участников;

- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом.

20. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

21. Заключительные положения

Ознакомиться с дополнительной информацией можно в управлении муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00) либо получить по телефону 9-17-73.

Приложение 1

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан:

1.1. Не позднее 20 дней со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка, после утверждения проекта планировки территории осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры.

1.3. Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка, после утверждения проекта планировки территории осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.

1.4. По окончании строительства многоквартирного жилого дома, до ввода его в эксплуатацию, сформировать земельный участок придомовой территории и осуществить его постановку на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования согласно проекту планировки территории и проекту межевания.

2. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

3. Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

4. Собственник или арендатор земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, обязан выполнить требования, предусмотренные подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

5. При обороте земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

6. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

7. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, взимается неустойка в размере одной сотыятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

8. Арендатор обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка предоставить договор для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации возлагаются на арендатора земельного участка.

9. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 22,08 рубля за 1 кв. метр в год.

10. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, составляет 157 рублей 83 коп. за 1 кв. метр.

11. Объем застройки: не менее 360 квартир общей площадью 19800 кв. метров.