



ВЫБОР

22 ОКТЯБРЯ
2014 года,
СРЕДА,
№82 (11847)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

vibor.gazeta@yandex.ru

ПРОТОКОЛ №87

заседания конкурсной комиссии о признании конкурса №87 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами) несостоявшимся

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами), расположенных по адресу: **лот №1:** ул. Первооткрывателей, д.2, **лот №2:** ул. Первооткрывателей, д.3, **лот №3:** ул. Первооткрывателей, д.7; **лот №4:** ул. Первооткрывателей, д.8; **лот №5:** ул. Первооткрывателей, д.9; **лот №6:** ул. Первооткрывателей, д. 10; **лот №7:** ул. Первооткрывателей, д.11; **лот №8:** ул. Первооткрывателей, д.12; **лот №9:** ул. Первооткрывателей, д.15; **лот №10:** ул. Первооткрывателей, д.17, **лот №11:** ул. Первооткрывателей, д.18, **лот №12:** ул. Первооткрывателей, д.20, **лот №13:** ул. Счастливая, д.2; **лот №14:** ул. Счастливая, д.5; **лот №15:** ул. Счастливая, д.6; **лот №16:** ул. Счастливая, д.8.

Председатель комиссии

В.Н.Савченко

Ф.И.О.

Заместитель председателя комиссии

И.А.Салькова

Ф.И.О.

Секретарь комиссии: А.В. Шаповалова

Члены комиссии: В.К.Выдренок, В.И.Минеева, И.Н.Федосеева, М.А.Целовальникова

(Ф.И.О. членов комиссии)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на одном листе.

Председатель комиссии

В.Н.Савченко

Заместитель председателя комиссии

И.А.Салькова

Секретарь комиссии

А.В.Шаповалова

Члены комиссии

В.К.Выдренок

И.Н.Федосеева

В.И.Минеева

М.А.Целовальникова

"14" октября 2014 г.

м.п.

Администрация Артемовского городского округа сообщает, что 17.10.2014 года в 11:15 по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, состоялась продажа посредством публичного предложения муниципального имущества:

Лот №5: нежилые помещения в здании (жилой дом, лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 153,4 кв. м, этаж: цокольный, номера на поэтажном плане: 1-6 (III), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, 1. Количество поданных заявок - 2. Лица, признанные участниками продажи - Гогин В.А., Мазуров А.А. Цена сделки приватизации - 650 000 рублей. Победитель - Гогин В.А.

Лот №1: нежилые помещения в здании (жилой дом, лит. А), назначение: торговое, общая площадь 81,6 кв. м, этаж: подвальный, номера на поэтажном плане: 1-4, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Дзержинского, 33. Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Лот №2: нежилые помещения в здании (жилой дом, лит. А), назначение: торговое, общая площадь 155,6 кв. м, этаж: подвальный, номера на поэтажном плане: 5-20, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Дзержинского, 33. Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Лот №3: нежилые помещения в здании (лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 132,3 кв. м, этаж: подвал, номера на поэтажном плане: 1-11 (II), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Пестеля, 25. Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Лот №4: нежилые помещения в здании (жилой дом, лит. А), назначение: нежилое, общая площадь 141,3 кв. м, этаж: подвальный, номера на поэтажном плане: 1-13 (II), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 91. Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

В соответствии с пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА информирует население о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков на территории Артемовского городского округа:

Местоположение земельного участка	Площадь участка (кв.м)*	Разрешенное использование
г. Артем, с. Кролевцы, ул. Еремича, 41	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, с. Кролевцы, ул. Адмирала Фокина, 68	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Портовая, 7/1	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Маяковского, 108	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Гагарина, 22г	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Аксакова, 17	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Читинская, 44	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Есенина, 48/3	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Есенина, 50/3	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство

*Площадь участков будет уточнена при выполнении кадастровых работ в отношении земельных участков. Заявления о предоставлении земельных участков направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 400) в течение месяца после публикации.

В соответствии с действующим законодательством, с целью соблюдения принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков администрация Артемовского городского округа информирует население:

О возможном предоставлении земельного участка на территории Артемовского городского округа для использования под огород без права возведения капитальных построек и посадки многолетних насаждений:

Район размещения участка	Площадь участка, кв.м	Вид права
Приморский край, г. Артем, в районе ул. Хуторской, 44	401	Аренда

Предложения и замечания по предоставлению и использованию земельного участка направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 400) в течение 30 дней после публикации.

Дополнительную информацию по местоположению земельного участка, условиях предоставления можно получить в каб. № 119, в среду и четверг с 9 до 13 часов.

В соответствии с действующим законодательством, с целью соблюдения принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков администрация Артемовского городского округа информирует население:

о возможном предоставлении земельного участка на территории Артемовского городского округа для использования под огород без права возведения капитальных построек и посадки многолетних насаждений:

Район размещения участка	Площадь участка, кв.м	Вид права
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 24 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Смирнова, д.4	157	Аренда

Предложения и замечания по предоставлению и использованию земельного участка направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 400) в течение 30 дней после публикации.

Дополнительную информацию по местоположению земельного участка, условиях предоставления можно получить в каб. № 119, в среду и четверг с 9 до 13 часов.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2014

№3540-па

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЗАСТРОЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Руководствуясь статьями 30.2, 38.1, 38.2, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды незастроенного земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, со следующими характеристиками: местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:9730. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Толстого, 1; кадастровый номер: 25:27:030204:11156; площадь земельного участка: 13110 кв. метров; категория земель: земли населенных пунктов; территориальная зона: Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки; вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше; особые режимы использования земельного участка и его частей: охранная зона транзитных инженерных коммуникаций площадью 3106 кв. метров, весь участок находится в запретном районе военного объекта.

- Определить:
 - Начальную цену предмета аукциона (начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка) - 864000 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.
 - Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) составляет 172800 (сто семьдесят две тысячи восемьсот) рублей.
 - Срок аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства - 18 (восемнадцать) месяцев.
 - Существенные условия договора аренды незастроенного земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (приложение 1).

- Утвердить:
 - Форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды незастроенного земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (приложение 2).
 - Порядок внесения задатка: задаток перечисляется единовременным платежом в рублях на счет и в сроки, указанные в извещении.
 - Порядок возврата задатков: задаток участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
 - Шаг аукциона - 5% от начальной цены предмета аукциона.

- Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 21,57 рубля за 1 кв. метр в год.
- Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка составляет 154 рубля 15 копеек за 1 кв. метр.
- Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства - банковская гарантия в размере годовой арендной платы за использование земельного участка в целях жилищного и иного строительства, что составляет 282782 (двести восемьдесят две тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 70 копеек, которая должна быть представлена победителем аукциона до заключения договора аренды земельного участка в срок не более 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, - 30 дней со дня заключения договора аренды земельного участка.
- Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, - 18 месяцев с даты заключения договора аренды.

Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка - 18 месяцев с даты заключения договора аренды.

- Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры по окончании их строительства в муниципальную собственность: объекты инженерной инфраструктуры по окончании их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Организацию проведения аукциона возложить на управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков).

- Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков):
 - Опубликовать извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона в газете "Выбор", разместить на официальном сайте Артемовского городского округа и сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

- В течение срока приема заявок подготавливать договоры о задатке, принимать от заявителей документы с заявками на участие в аукционе, вести учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок.

- Вести протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок на участие в аукционе, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа.

- Заместителю главы администрации - начальнику управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенкову А.Я. подписать протокол приема заявок на участие в аукционе в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

- Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

- На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства подготовить договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

- Информацию о результате аукциона опубликовать в газете "Выбор", разместить на официальном сайте Артемовского городского округа и сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

- Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа **В.М. НОВИКОВ.**

Приложение 1 к постановлению администрации Артемовского городского округа от 16.10.2014 №3540-па

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЗАСТРОЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан:

- Не позднее 30 дней со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

- Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка, после утверждения проекта планировки территории осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры.

- Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка, после утверждения проекта планировки территории осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.

- По окончании строительства многоквартирного жилого дома, до ввода его в эксплуатацию, сформировать земельный участок придомовой территории и осуществить его постановку на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования согласно проекту планировки территории и проекту межевания.

- Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

- Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

- Собственник или арендатор земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, обязан выполнить требования, предусмотренные подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

- При обороте земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

- В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

- В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения взимается неустойка в размере одной сотятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки.

- Арендатор обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка предоставить договор для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной