

регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации возлагаются на арендатора земельного участка.

9. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 21,57 рубля за 1 кв. метр в год. Арендная плата за земельный участок, предназначенный для жилищного и иного строительства, может измениться в случае актуализации кадастровой оценки земель Артемовского городского округа.

10. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, составляет 154 рубля 15 копеек за 1 кв. метр.

11. Объем застройки: не менее 216 квартир общей площадью 21000 кв. метров.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Артемовского городского округа

от 16.10.2014 №3540-па

Рег. № _____*

Дата подачи "____" _____ 20__ г.*

Время подачи _____ час. ____ мин.*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЗАСТРОЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО; ИНН)

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____

_____ (край, город, улица или местоположение)
с кадастровым номером: _____, площадью _____
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.
Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.
Заявитель: _____ (должность, фамилия) _____ (подпись)

Дата "____" _____ 20__ год
* заполняется организатором аукциона

Извещение

На основании постановления администрации Артёмовского городского округа от 16.10.2014 №3540-па администрация Артёмовского городского округа проводит 24 ноября 2014 г. 15.00 торги в форме аукциона, открытого по составу участников:

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственности Администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120, тел. 917773).
 2. **Место проведения аукциона:** администрация Артемовского городского округа г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.
 3. **Предмет аукциона: право на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства:** местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок с кадастровым номером 25:27:030204:9730. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Толстого, 1;
- Границы земельного участка указаны на схеме:



кадастровый номер: 25:27:030204:11156;
площадь земельного участка: 13110 кв. метров;
категория земель: земли населенных пунктов;
территориальная зона: Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки;
вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше;
особые режимы использования земельного участка и его частей:
охранная зона транзитных инженерных коммуникаций площадью 3106 кв. метров, весь участок находится в запретном районе военного объекта..

Срок аренды земельного участка - 18 (восемнадцать) месяцев.

4. **Начальная цена предмета аукциона** (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства: 864000 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей.

5. **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона):** 43200 (сорок три тысячи двести) рублей.

6. **Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства:** 21,57 рубля за 1 кв. метр в год.

7. **Цена выкупа земельных участков составляет:** 154,15 руб. за 1 кв. метр.

8. **Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства** - банковская гарантия в размере годовой арендной платы за использование земельного участка в целях жилищного и иного строительства, которая составляет 282782 (двести восемьдесят две тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 70 копеек и должна быть представлена победителем аукциона до заключения договора аренды земельного участка до подписания договора аренды земельного участка.

9. **Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства:** 30 дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

10. **Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность** по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. **Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков:** 18 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.
Иные требования: Объем застройки участка не менее 216 квартир общей площадью 21000 кв. метров.

12. **Существенные условия договора:** Приложение 1.

13. **Порядок внесения задатка**

Задаток в размере 172800 (сто семьдесят две тысячи восемьсот) рублей (20% от начальной цены предмета аукциона) перечисляется единовременным платежом в рублях на счет:
МКУ финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с 40300001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001

р/счет 40302810505185000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКТМО 05705000.

В назначении платежа указать - задаток за участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Задаток заявителя, не допущенным к участию в аукционе подлежит возврату в течении 3 дней со дня подписания протокола приема заявок.

Задаток участникам торгов, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток должен поступить на счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

14. **Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

15. **Место, даты начала и окончания приема заявок:** заявки на участие в аукционе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в администрацию Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120) с 23.10.2014 по 19.11.2014 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления, с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Дата и время определения участников торгов: 20 ноября 2014 в 15.00. место и порядок определения участников торгов: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, к. 123.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента признания его участником аукциона и оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

16. **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

" заявка в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме:

Рег. № _____*

Дата подачи "____" _____ 20__ г.*

Время подачи _____ час. ____ мин.*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО

ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;

_____ для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ; ИНН.)

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____

_____ (край, город, улица или местоположение)
с кадастровым номером: _____, площадью _____
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.
Документы, прилагаемые к заявке в количестве _____ листов.
Заявитель: _____ (должность, фамилия) _____ (подпись)

Дата "____" _____ 20__ год
* заполняется организатором аукциона

платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе. Все копии должны быть надлежащего качества, легко читаемыми. Оригиналы предъявляются для сверки.

17. **Порядок проведения аукциона**

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Победитель обязан подписать протокол заседания постоянно действующей комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в день проведения аукциона.

Выплата стоимости права на заключение договора аренды земельного участка производится победителем аукциона в течение 10 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет". В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Заключенный договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации оплачивает арендатор земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в аукционе участвовали менее двух участников;

- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом.

18. **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

19. **Заключительные положения**

Ознакомиться с дополнительной информацией можно в управлении муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00) либо получить по телефону 9-17-73.

Приложение 1

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЗАСТРОЕННОГО

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО

ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан:

1.1. Не позднее 30 дней со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка, после утверждения проекта планировки территории осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры.

1.3. Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка, после утверждения проекта планировки территории осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.

1.4. По окончании строительства многоквартирного жилого дома, до ввода его в эксплуатацию, сформировать земельный участок придомовой территории и осуществить его постановку на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования согласно проекту планировки территории и проекту межевания.

2. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

3. Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

4. Собственник или арендатор земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, обязан выполнить требования, предусмотренные подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

5. При обороте земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

6. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

7. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения взимается неустойка в размере одной сотыятидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы или размера земельного налога за каждый день просрочки.

8. Арендатор обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка предоставить договор для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации возлагаются на арендатора земельного участка.

9. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 21,57 рубля за 1 кв. метр в год. Арендная плата за земельный участок, предназначенный для жилищного и иного строительства, может измениться в случае актуализации кадастровой оценки земель Артемовского городского округа.

10. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, составляет 154 рубля 15 копеек за 1 кв. метр.

11. Объем застройки: не менее 216 квартир общей площадью 21000 кв. метров.