

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №92

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами". Открытый конкурс проводится на основании: по лотам №8-11,14,15,18 - собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления; по лоту №1 - 3, 6, 12, 13, 16, 17, 19 - 23 –

многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов, по лоту №4, 5, 7 – до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, собственниками помещений этого дома не выбран способ управления.
Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.
Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru.
Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
Контактное лицо: юрисконсульт МКУ УУСМЖФ Шаповалова Анна Валерьевна.

Характеристика объекта конкурса:										
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот №1										
1.	Вокзальная, 130	1958	1	2	58,9	-	-	э/энергия	пластины	725,0
Лот №2										
1.	Лазо, 13	1947	1	6	199,2	-	-	э/энергия	из бревен	1937,0
Лот №3										
1.	Пушкина, 1 (16)	1928	1	2	119,0	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение	брус	1202,0
Лот №4										
1.	1 – я Дёповская, 22	1959	1	8	296,6	-	-	э/энергия	из бревен	3487,0
Лот №5										
1.	1 – я Дёповская, 24	1953	1	8	250,1	-	-	э/энергия	из бревен	3726,0
Лот №6										
1.	2 – я Дёповская, 3	1958	1	1	27,0	-	-	э/энергия	каркасно - щитовые	1486,0
Лот №7										
1.	2 – я Дёповская, 7а	1958	1	2	78,6	-	-	э/энергия	каркасно - щитовые	1664,0
Лот №8										
1.	Октябрьская, 20	1930	1	2	138,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	брус	1975,0
Лот №9										
1.	Херсонская, 6	1959	1	5	139,4	-	-	э/энергия	кирпич	2850,0
Лот №10										
1.	Херсонская, 10	1959	1	5	138,4	-	-	э/энергия	кирпич	2768,0
Лот №11										
1.	Херсонская, 12	1960	1	4	119,0	-	-	э/энергия	кирпич	2332,0
Лот №12										
1.	Херсонская, 14	1960	1	3	93,2	-	-	э/энергия	кирпич	2838,0
Лот №13										
1.	Херсонская, 16	1960	1	5	153,1	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпич	3246,0
Лот №14										
1.	Херсонская, 18	1960	1	6	142,2	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №1, 3, 6)	кирпич	3278,0
Лот №15										
1.	Херсонская, 20	1960	1	4	121,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпич	3075,0
Лот №16										
1.	Херсонская, 22	1962	1	5	122,9	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпич	2933,0
Лот №17										
1.	Херсонская, 24	1962	1	5	141,7	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпич	2994,0
Лот №18										
1	Воронежская, 30 а	1966	1	4	109,3	-	-	э/энергия	в засыпку	3413,0
Лот №19										
1	Воронежская, 31 а	1966	1	4	109,3	-	-	э/энергия	бревенчатые	3413,0
Лот №20										
1	Махалина, 16	1952	1	2	157,7	-	-	э/энергия	шлакоблочные	1717,0
Лот №21										
1	Махалина, 19	1952	2	8	534,5	-	50,8	э/энергия	шлакоблочные	7271,0
Лот №22										
1	Северный выход, 1	1936	1	8	270,5	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №1, 7, 8)	брус	-
Лот №23										
1	Северный выход, 2	1936	1	6	228,8	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №1, 2, 5, 6)	шпалы	7203,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2014 – 2015 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2015 – 2016 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2016 – 2017 гг.
Лот №1					
1.	Вокзальная, 130	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	6,53		
Лот №2					
1.	Лазо, 13	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	6,53		
Лот №3					
1.	Пушкина, 1 (16)	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	21,49		
Лот №4					
1.	1 – я Дёповская, 22	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	6,53		
Лот №5					
1.	1 – я Дёповская, 24	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	6,53		
Лот №6					
1.	2 – я Дёповская, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	17,02		
Лот №7					
1.	2 – я Дёповская, 7а	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	28,55		
Лот №8					
1.	Октябрьская, 20	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	30,12	31,44	
Лот №9					
1.	Херсонская, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыша; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	27,07		