

ВЫБОР

26 НОЯБРЯ
2014 года,
СРЕДА,
№92 (11857)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

vibor.gazeta@yandex.ru

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ Г. АРТЕМА!

В общественной приемной Партии "ЕДИНАЯ РОССИЯ" проводят прием граждан по личным вопросам председатель комитета по социальной политике и защите прав граждан ЗС ПК Игорь ЧЕМЕРИС, член Генерального совета, секретарь местного отделения Партии Ольга Васильевна БУТКОВСКАЯ совместно со специалистами Пенсионного фонда и социальной защиты.

Прием состоится 28 НОЯБРЯ 2014 г. с 15.00 до 18.00 час. по адресу: ул. Кирова, 42, каб. 27, 3 этаж, Партия "ЕДИНАЯ РОССИЯ". Тел. для справок 4-90-81.

ВНИМАНИЕ!

27 ноября 2014 года в 18.00 в конференц-зале администрации Артемовского городского округа, по адресу ул. Кирова, 48, состоятся ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА "О бюджете Артемовского городского округа на 2015 год и плановый период 2016-2017 гг."

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров Открытого акционерного общества "Международный аэропорт Владивосток" Уважаемые акционеры!

Открытое акционерное общество "Международный аэропорт Владивосток" проводит внеочередное общее собрание акционеров. Форма проведения внеочередного общего собрания акционеров - заочное голосование. Дата проведения внеочередного общего собрания акционеров - дата окончания приема бюллетеней - "17" декабря 2014 года. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составлен по данным реестра, владельцев ценных бумаг общества по состоянию на "24" ноября 2014 года.

Повестка дня общего собрания акционеров:
1. О единоличном исполнительном органе (Генеральном директоре) ОАО "Международный аэропорт Владивосток".

Акционер может принять участие в общем собрании как лично, так и через своего представителя. Представитель акционера действует в соответствии с полномочиями, основанными на доверенности, приложенной к бюллетеню, составленной в письменной форме и оформленной в соответствии с требованиями п. 1 ст. 57 ФЗ "Об акционерных обществах" и пп.4 и 5 ст.185 ГК РФ или удостоверенной нотариально.

Бюллетени, полученные до даты окончания приема бюллетеней для голосования, будут учтены при определении кворума и подведении итогов голосования.

Почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени для голосования: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 41, ОАО "Международный аэропорт Владивосток".

С информацией, подлежащей предоставлению акционерам при подготовке к проведению внеочередного общего собрания акционеров, можно ознакомиться с 9.00 по 18.00 начиная с "26" ноября 2014 года, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, 41, здание администрации ОАО "Международный аэропорт Владивосток" у секретаря Совета директоров, тел. (423) 230-69-54, сот. 8-924-730-31-84.

Совет директоров ОАО "Международный аэропорт Владивосток".

В соответствии с пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА информирует население о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков на территории Артемовского городского округа:

Местоположение земельного участка	Площадь участка (кв.м)*	Разрешенное использование
г. Артем, с. Ясное, ул. Чернышева, 50/1, 52	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Вокзальная, 35/3, 49а, 49/1, 35/5	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, с. Ясное, ул. Чернышева, 54/1	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Светлогорская, 64/1	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, с. Кневичи, пер. Саратовский, 13	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге, 43/1	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Аксакова, 21	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, с. Кневичи, пер. Саратовский, 11	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Заречная, 42	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Тигровая, 4/2	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Вокзальная, 49/2, 49/4, 49/3, 35а	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Дальневосточная, 26	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Крылова, 66, 68	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Тульская, 129	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Тигровая, 4/1	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство
г. Артем, ул. Вокзальная, 35/1, 35/2, 35/4, 49/5	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство

*Площадь участков будет уточнена при выполнении кадастровых работ в отношении земельных участков.

Заявления о предоставлении земельных участков направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 400) в течение месяца после публикации.

В соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения свободы участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, соблюдения принципов предоставления земельных участков

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА информирует население:

1. О предоставлении испрашиваемых земельных участков на территории Артемовского городского округа с предварительным согласованием места размещения:

№ пп	Наименование объекта	Место размещения	Площадь участка
1	строительство складских помещений различного профиля	в районе ул. 1-ая Рабочая, 52 в г. Артеме	0,7 га
2	"строительство и эксплуатация КЛ 10 кВ ф.10 кВ №13 ПС 110/10 кВ "Казармы", Кл 6 кВ ф. 6 кВ №2 ПС 110/35/6 кВ "Западная", РТП 10/6 кВ, в рамках выполнения мероприятий технологического присоединения энергопринимающих устройств объектов, расположенных по адресу: Приморский край, г. Артем, в/г №2 "Центральная Угловая"	в районе в/г №2 "Центральная Угловая" в г. Артеме	6591 кв.м
3	строительство предприятия общественного питания	в районе ул. Тихоокеанская, 7 в г. Артеме	10000 кв.м
4	строительство линии ЛЭП-6 кВ, водопровода и водоотведения	в районе ул. Солнечная, 12 в г. Артеме	-
5	строительство предприятия общественного питания	в районе ул. Фрунзе, 6 в г. Артеме	1500 кв.м
6	строительство предприятия общественного питания	в районе автозаправки "НК - Альянс" в г. Артеме	0,2 га
7	строительство подъездной дороги	в районе ул. Весенняя, 3а в г. Артеме	0,3 га
8	строительство магазина	в районе ул. Ангарская, 3а в г. Артеме	1500 кв.м
9	строительство магазина	в районе ул. Жданова в г. Артеме	3500 кв.м
10	строительство производственной базы	в районе ул. Концевая в г. Артеме	2,7 га
11	разработка карьера "Зыбунный" с целевым назначением – для добычи вспучивающихся алевролитов	в районе ул. Чапаева, 108 в г. Артеме	236844 кв.м
12	строительство предприятия общественного питания	в районе кафе "Ван" в г. Артеме	0,2 га
13	строительство ЛЭП	в районе СНТ "Фарфорист-2", уч.237 в г. Артеме	-
14	строительство линии электропередач для энергоснабжения склада-магазина оптовой торговли	в районе ул. Потемкина, 5/2 в г. Артеме	-
15	строительство предприятия по ремонту сельхозтехники и размещения сельхозпроизводства	в районе ул. Пестеля, 33 в г. Артеме	12 га

2. В связи с допущенной технической ошибкой в газете "Выбор" №34 (11700) от 08.05.2014 в п. 1 пп. 3 "о предоставлении испрашиваемых земельных участков на территории Артемовского городского округа с предварительным согласованием места размещения" читать в следующей редакции:

№ пп	Наименование объекта	Место размещения	Площадь участка
3	строительство предприятия общественного питания	в районе ул. 2-я Западная в г. Артеме	0,2 га

Площадь земельных участков будет уточнена после разработки проекта границ земельного участка. Предложения и замечания по использованию земельных участков направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, дом 48, кабинет № 400) в течение 30 дней после публикации.

Информацию по местоположению земельных участков, условия их предоставления можно получить в кабинете № 504 по ул. Кирова, дом 48 в среду и четверг с 9 до 11 часов.

В соответствии с действующим законодательством, с целью соблюдения принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА информирует население:

О возможном предоставлении на территории Артемовского городского округа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения для использования под сенокос:

Район размещения участка	Площадь участка, кв.м	Вид права
Приморский край, с. Кневичи в районе ул. Третьей 18Б	44562	Аренда

Предложения и замечания по предоставлению и использованию земельного участка направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. №400) в течение 30 дней после публикации.

Дополнительную информацию по местоположению земельного участка, условиях его предоставления можно получить в каб. №119, в среду и четверг с 9 до 13 часов.

Администрация Артемовского городского округа сообщает, что было реализовано арендуемое муниципальное имущество с предоставлением преимущественного права:

- нежилые помещения в здании (жилой дом, Литер А), назначение: нежилое, общей площадью 96,1 кв. м, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-10 (II), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 93, с обременением (аренда по 30.06.2015). Рыночная цена объекта – 1 449 000 рублей с рассрочкой на 5 лет. Покупатель – общество с ограниченной ответственностью "Стимул".

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №97

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами".

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам №5, 8, 13 – в течение года до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом; по лоту №1 – 4, 6, 7, 9 – 12 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.
Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru.
Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.
Контактное лицо: директор МКУ УУСМЖФ Карпенко Сергей Владиславович.

Характеристика объекта конкурса:										
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот №1										
1.	Баневура, 7	1957	1	2	110,3	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	1485,0
Лот №2										
1.	Баневура, 33	1990	1	2	132,1	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпичные	1302,96
Лот №3										
1.	Баневура, 35	1990	1	2	153,2	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпичные	1664,64
Лот №4										
1.	Беринга, 34	1936	1	2	47,5	-	-	э/энергия	каркасно - засыпные	2323,0
Лот №5										
1.	Вахрушева, 3	1957	1	4	151,9	-	-	э/энергия	щитовые	1768,2
Лот №6										
1.	Вахрушева, 7	1957	1	4	108,5	-	-	э/энергия	каркасно - щитовые	2791,0
Лот №7										
1.	1-я Западная, 19	1958	1	3	82,3	-	-	э/энергия	каркасно - щитовые	1306,6
Лот №8										
1.	1-я Западная, 20	1958	1	3	82,5	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №1, 2)	каркасно - щитовые	1259,3
Лот №9										
1.	2-я Западная, 39	1958	1	2	54,5	-	-	э/энергия	каркасно - щитовые	1193,8
Лот №10										
1.	2-я Западная, 41	1958	1	3	81,8	-	-	э/энергия	каркасно - щитовые	1096,37
Лот №11										
1.	Орловская, 53	1958	1	3	113,5	-	-	э/энергия	каркасно - щитовые	1367,94
Лот №12										
1.	Пролетарская, 12	1958	1	1	37,7	-	-	э/энергия	сборно - щитовые	904,0
Лот №13										
1.	2-я Пугачева, 2	1961	1	8	212,9	-	-	э/энергия	кирпичные	-

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2014 – 2015 гг.
Лот №1			
1.	Баневура, 7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	18,80
Лот №2			
1.	Баневура, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	21,67
Лот №3			
1.	Баневура, 35	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	22,70
Лот №4			
1.	Беринга, 34	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	20,20
Лот №5			
1.	Вахрушева, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	17,98
Лот №6			
1.	Вахрушева, 7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	18,23
Лот №7			
1.	1-я Западная, 19	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: стен, фасадов; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: содержание земельного участка в холодный и теплый период: уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней тер-ри, вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	13,28
Лот №8			
1.	1-я Западная, 20	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: содержание земельного участка в холодный и теплый период: уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней тер-рии, вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	20,61
Лот №9			
1.	2-я Западная, 39	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: содержание земельного участка в холодный и теплый период: уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней тер-рии, вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	23,06
Лот №10			
1.	2-я Западная, 41	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: содержание земельного участка в холодный и теплый период: уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней тер-рии, вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	22,85
Лот №11			
1.	Орловская, 53	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	22,86
Лот №12			
1.	Пролетарская, 12	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	6,98
Лот №13			
1.	2-я Пугачева, 2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	19,68

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота	Размер обеспечения исполнения заявки 2014 – 2015 гг. сумма (руб.)
Лот №1	103,68
Лот №2	143,13
Лот №3	173,88
Лот №4	47,98
Лот №5	136,56
Лот №6	98,90
Лот №7	54,65
Лот №8	85,02
Лот №9	62,84
Лот №10	93,46
Лот №11	129,73
Лот №12	13,16
Лот №13	209,49

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артём, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: " 21 " ноября 2014 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 23 декабря 2014 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303; 23 декабря 2014 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, 24 декабря 2014 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, 25 декабря 2014 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 23 декабря 2014 г.

В соответствии с пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации
АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
информирует население о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка на территории Артемовского городского округа:

Местоположение земельного участка	Площадь участка (кв.м)*	Разрешенное использование
г. Артем, с. Кневичи, в районе ул. Второй, дом 139	600-1800	Для ведения личного подсобного хозяйства

*Площадь участков будет уточнена при выполнении кадастровых работ в отношении земельных участков.
Заявления о предоставлении земельных участков направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 400) в течение месяца после публикации.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
17.11.2014
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 17.10.2013 №2720-ПА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2014-2015 ГОДЫ" (В РЕД. ОТ 04.03.2014 №565-ПА, ОТ 23.06.2014 №2150-ПА)

№4030-па

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Указом Президента Российской Федерации от 11.04.2014 №226 "О Национальном плане противодействия коррупции на 2014-2015 годы", решениями Думы Артемовского городского округа от 25.09.2014 №362 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 28.11.2013 №218 "О бюджете Артемовского городского на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 26.06.2014 №325)", от 30.10.2014 №377 "О признании утратившими силу некоторых решений Думы Артемовского городского округа", постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 №1890-па "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе", в целях эффективного использования бюджетных средств, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 17.10.2013 №2720-па "Об утверждении муниципальной программы "Противодействие коррупции в Артемовском городском округе на 2014-2015 годы" (в ред. от 04.03.2014 №565-па, от 23.06.2014 №2150-па):

1.1. В разделе "Паспорт программы" приложения к постановлению: строку "Объем и источники финансирования (в текущих ценах каждого года)" читать в следующей редакции: "Общий объем финансирования Программы составляет 4311,749 тыс. рублей, в том числе: За счет средств местного бюджета 1443,000 тыс. рублей: 2014 год – 1393,000 тыс. рублей 2015 год – 50,000 тыс. рублей За счет субсидии из краевого бюджета – 1972,173 тыс. рублей: 2014 год – 1972,173 тыс. рублей. За счет субсидии из федерального бюджета – 896,576 тыс. рублей: 2014 год – 896,576 тыс. рублей".

1.2. Изложить строку 7 таблицы раздела 2 "Цель и задачи Программы" в следующей редакции:

7.	Количество удаленных рабочих мест операторов МКУ МФЦ на территории округа	ед.	0	2	2
----	---	-----	---	---	---

1.3. Изложить строку 8.1 таблицы раздела 3 "Перечень мероприятий Программы" приложения к постановлению в следующей редакции:								
8.1.	Оснащение МКУ МФЦ, а также создание удаленных рабочих мест операторов МКУ МФЦ, в том числе:	управление муниципальной собственности, МКУ "УСКР", МКУ МФЦ	2014 г.	4207,749	1339,000	-	местный бюджет	администрация Артемовского городского округа, МКУ МФЦ
					1972,173	-	субсидии краевого бюджета	
					896,576	-	субсидии федерального бюджета	
8.1.1.	Выполнение проектных работ на реконструкцию кровли здания; выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту помещений, предназначенных для размещения удаленных окон МКУ МФЦ; приобретение компьютерного оборудования, оргтехники, систем видеонаблюдения, ограничения доступа, подключение доступа к сети Интернет, сопутствующих материалов, оборудование сектора информирования и ожидания помещений МКУ МФЦ; приобретение мебели для оснащения МКУ МФЦ	управление муниципальной собственности, МКУ "УСКР"	2014г.	3614,749	1161,100	-	местный бюджет	администрация Артемовского городского округа
					1557,073	-	субсидии краевого бюджета	
					896,576	-	субсидии федерального бюджета	
8.1.2.	Приобретение автотранспортного средства, предназначенного для нужд МКУ МФЦ	управление муниципальной собственности, МКУ МФЦ	2014г.	593,000	177,900	-	местный бюджет	МКУ МФЦ
					415,100	-	субсидии краевого бюджета	

1.4. Изложить строку "ИТОГО:" таблицы раздела 3 "Перечень мероприятий Программы" приложения к постановлению в следующей редакции:

ИТОГО:	4311,749	4261,749	50,000			
Местный бюджет	1443,000	1393,000	50,000			
Краевой бюджет	1972,173	1972,173	-			
Федеральный бюджет	896,576	896,576	-			

1.5. Дополнить графу 2 строки 11 таблицы раздела 3 "Перечень мероприятий Программы" приложения к постановлению словами ", а также о наиболее часто встречающихся ошибках при заполнении муниципальными служащими сведений о доходах и расходах".

1.6. Строку 12 и 16 таблицы раздела 3 "Перечень мероприятий Программы" приложения к постановлению исключить.

1.7. Строку 17 таблицы раздела 3 "Перечень мероприятий Программы" приложения к постановлению читать в следующей редакции:

17.	Обеспечение принципа открытости и прозрачности в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд Артемовского городского округа путем размещения информации о закупках муниципального заказчика – администрации Артемовского городского округа в единой информационной системе	управление экономики	2014-2015 гг.	-	-	-			
-----	---	----------------------	---------------	---	---	---	--	--	--

1.8. Дополнить таблицу раздела 3 "Перечень мероприятий Программы" приложения к постановлению строками 7.1 и 18.1:

7.1.	Проведение информационно-консультационной работы с работодателями по вопросу трудоустройства иностранных граждан	отдел трудовых отношений	2014-2015 гг.						
18.1.	Подготовка информационного листа "Вместе против коррупции"	управление делами и организационной работы	2014-2015 гг.	-	-	-			

1.9. Раздел 5 приложения к постановлению изложить в новой редакции:
"5. Финансовое обеспечение Программы
Общий объем финансирования Программы составляет:

	2014	2015	Итого
Сумма затрат	4261,749	50,000	4311,749
Местный бюджет	1393,000	50,000	1443,000
Краевой бюджет	1972,173	-	1972,173
Федеральный бюджет	896,576	-	896,576

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа
В.М. НОВИКОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
14.11.2014
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№3910-па

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 05.05.2014 №131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 14.11.2014 № 3910-па

ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Общие положения

1.1. Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, населения муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования учитываются при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана Артемовского городского округа, проектов внесения в Генеральный план Артемовского городского округа, а также проектов планировки территории.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на: региональные нормативы градостроительного проектирования; местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя нормативы градостроительного проектирования городского округа.

1.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.5. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти предельные значения.

1.6. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2. Порядок подготовки местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Решение в виде постановления администрации Артемовского городского округа о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается администрацией Артемовского городского округа. В постановлении определяются:

орган, ответственный за подготовку указанных нормативов - уполномоченный орган администрации Артемовского городского округа по вопросам градостроительной деятельности;

сроки, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

2.2. Постановление администрации Артемовского городского округа о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования в течение десяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Артемовского городского округа.

2.3. Администрация Артемовского городского округа в соответствии с законодательством проводит конкурс на размещение муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, по подготовке местных нормативов градостроительного проектирования.

3. Состав документов о нормативах градостроительного проектирования Артемовского городского округа

3.1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется администрацией Артемовского городского округа и утверждается Думой Артемовского городского округа.

3.2. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

основную часть (расчетные показатели минимального уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа);

материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4. Утверждение нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа и внесение в них изменений

4.1. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.2. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования.

4.3. Администрация Артемовского городского округа в установленные сроки направляет для утверждения местные нормативы градостроительного проектирования в Думу Артемовского городского округа.

4.4. Решение об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в течение десяти дней после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном Уставом Артемовского городского округа.

4.5. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.6. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с подпунктами 2.1 – 4.5 настоящего Положения.

5. Финансовое обеспечение разработки местных нормативов градостроительного проектирования

Финансовое обеспечение разработки нормативов градостроительного проектирования Артемовского городского округа является расходным обязательством местного бюджета в соответствии с действующим законодательством.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№4058-па

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ОТ 05.04.2010 №526-ПА "О СОВЕТЕ ПРИ ГЛАВЕ АРТЁМОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ"**

В связи с истечением срока полномочий членов совета при главе Артёмовского городского округа по культуре и искусству, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (в ред. от 21.07.2014), решением Думы города Артёма от 30.06.2005 №145 "Об утверждении Положения "О создании условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры" (в ред. решения Думы Артёмовского городского округа от 24.04.2014 №293), Уставом Артёмовского городского округа, администрация Артёмовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артёмовского городского округа от 05.04.2010 №526-па "О совете при главе Артёмовского городского округа по культуре и искусству":
 - 1.1. Первое предложение пункта 5 раздела 4 приложения 1 к постановлению изложить в следующей редакции: "Заседание Совета проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие".
 - 1.2. Пункт 8 раздела 4 приложения 1 к постановлению исключить.
 - 1.3. Изложить приложение 2 к постановлению в редакции приложения к настоящему постановлению (прилагается).
2. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артёмовского городского округа.
3. Признать утратившими силу:
 - постановление главы города Артёма от 15.03.2002 №218 "О создании совета при главе города Артёма по развитию культуры и искусства";
 - постановление администрации Артёмовского городского округа от 17.09.2012 №2030-па "О внесении изменений в постановление администрации Артёмовского городского округа от 05.04.2010 №526-па "О совете при главе Артёмовского городского округа по культуре и искусству".
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Артёмовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артёмовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

Приложение УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации Артемовского городского округа
от 17.11.2014 № 4058-па

**СОСТАВ СОВЕТА ПРИ ГЛАВЕ АРТЁМОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО КУЛЬТУРЕ И ИСКУССТВУ**

Новиков Владимир Михайлович – глава Артёмовского городского округа, председатель Совета
Волкова Наталья Серафимовна – заместитель главы администрации Артёмовского городского округа, заместитель
председателя Совета

Тимофеева Галина Борисовна – заместитель начальника отдела культуры администрации Артёмовского городского округа, ответственный секретарь Совета

Асадчева Галина Витальевна – директор муниципального казённого учреждения культуры "Централизованная библиотечная система" Артёмовского городского округа

Бессонова Татьяна Яковлевна – заслуженный работник культуры Российской Федерации
Братусь Олег Леонидович – начальник отдела культуры администрации Артёмовского городского округа
Гундарева Вера Яковлевна – поэтесса, член Союза писателей России

Помазенко Александр Николаевич – художник, член Союза художников России, преподаватель художественных дисциплин муниципального казенного образовательного учреждения дополнительного образования детей "Детская школа искусств №1" Артёмовского городского округа

Петрова Елена Викторовна – председатель профсоюзного комитета работников культуры города Артёма
Рымарь Виталий Сергеевич – исполнительный директор ООО "Артём-Кино"
Сенчук Валентин Викторович – директор муниципального казённого учреждения "Дворец культуры" города Артёма

ПРОТОКОЛ №92

заседания конкурсной комиссии о признании конкурса №92
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным
домом (домами) несостоявшимся

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами), расположенных по адресу: п.от №1: ул. Вокзальная, д. 130, п.от №2: ул.Лазо, д.13, п.от №3: ул.Пушкина, д.1(16), п.от №4:ул.1-я Девовская, д.22, п.от №5:ул.1-я Девовская, д.24,п.от№6:ул.2-я Девовская, д.3,п.от№7:ул.2-я Девовская, д.7а; п.от №8: ул.Октябрьская, д.20; п.от №9:ул.Херсонская, д.6; п.от №10:ул.Херсонская, д.10, п.от №11:ул. Херсонская, д.12, п.от №12:ул. Херсонская, д.14, п.от №13:ул. Херсонская, д. 6; п.от №14: ул. Херсонская, д.18; п.от №15: ул. Херсонская, д.20, п.от №16: ул.Херсонская, д.22, п.от №17: ул. Херсонская, д.24, п.от №18: ул. Воронежская, д.30а, п.от №19: ул. Воронежская, д.31а, п.от №20: ул. Махалина, д.16, п.от №21: ул.Махалина, д.19,п.от №22: ул. Северный выход, д.1, п.от №23: ул.Северный выход, д. 2.

Заместитель председателя комиссии И.А.Салькова
Ф.И.О.

Секретарь комиссии: С.В.Карпенко
Члены комиссии: В.В.Выдренок, В.В. Кwon, И.М. Нерпина, Т.И. Кудрявцева, Волошина Г.П.
составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на одном листе

Заместитель председателя комиссии И.А.Салькова

Секретарь комиссии С.В.Карпенко
Члены комиссии В.К.Владимов

Члены комиссии В.К. Выдренок
Т.И. Кудрявцева

В. В. Квон

И. М. Нерпина

Г.П. Волошина

"18" ноября 2014 г.

18 ноября 2014 г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№4074-па

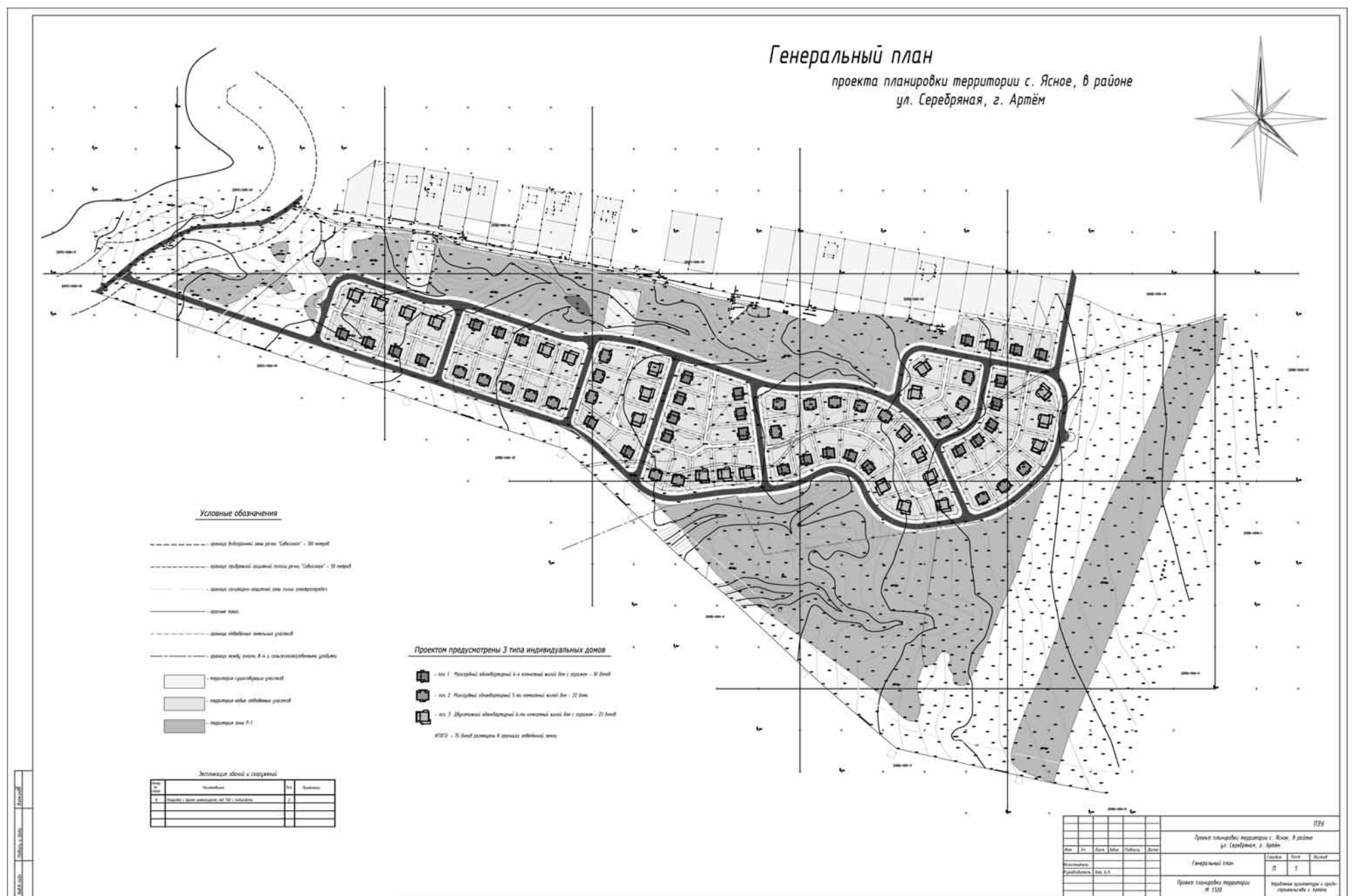
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ
УЛ. СЕРЕБРЯНОЙ В С. ЯСНОМ Г. АРТЕМА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 20.10.2005 №213 "О публичных слушаниях в Артемовском городском округе", решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 №497 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа", Уставом Артемовского городского округа, с учетом заключения администрации Артемовского городского округа от 14.11.2014 по итогам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории в районе ул. Серебряной в с. Ясном г. Артема Приморского края, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории в районе ул. Серебряной в с. Ясном г. Артема Приморского края.
2. Управлению информации администрации Артемовского городского округа опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.



АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2014

№4073-па

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЗАСТРОЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Руководствуясь статьями 30.2, 38.1, 38.2, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды незастроенного земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, со следующими характеристиками:
 - местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-восточный угол участка с кадастровым номером 25:27:070101:4540. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, 81;
 - кадастровый номер: 25:27:030104:5035;
 - площадь земельного участка: 8656 кв. метров;
 - категория земель: земли населенных пунктов;
 - территориальная зона: Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки;
 - вид разрешенного использования: многоквартирные дома не выше 4 этажей.
- Определить:
 - Начальную цену предмета аукциона (начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка) – 602000 (шестьсот две тысячи) рублей.
 - Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) составляет 120400 (сто двадцать тысяч четыреста) рублей.
 - Срок аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства – 8 месяцев.
 - Существенные условия договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства (приложение 1).
- Утвердить:
 - Форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (приложение 2).
 - Порядок внесения задатка: задаток перечисляется единовременным платежом в рублях не позднее последнего дня приема заявок на счет, указанный в извещении.
 - Порядок возврата задатков: задаток участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
 - Шаг аукциона - 5% начальной цены предмета аукциона.
 - Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 34 рубля за 1 кв. метр в год.
 - Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка составляет 158 рублей за 1 кв. метр.
 - Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства – банковская гарантия в размере годовой арендной платы за использование земельного участка в целях жилищного и иного строительства, что составляет 294304 (двести девяносто четыре тысячи триста четыре) рубля, которая должна быть представлена победителем аукциона до заключения договора аренды земельного участка.
 - Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, – 30 дней со дня заключения договора аренды земельного участка.
 - Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, – 8 месяцев с даты заключения договора аренды.
 - Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка – 8 месяцев с даты заключения договора аренды.
 - Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры по окончании их строительства в муниципальную собственность: объекты инженерной инфраструктуры по окончании их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 - Организацию проведения аукциона возложить на управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков).
 - Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков):
 - Разместить извещение на официальном сайте Артемовского городского округа и сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона, опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Выбор».
 - В течение срока приема заявок принимать от заявителей документы с заявками на участие в аукционе, вести учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок, вести протокол приема заявок на участие в аукционе.
 - Заместителю главы администрации - начальнику управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенкову А.Я. подписать протокол приема заявок на участие в аукционе в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок и уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
 - На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства подготовить договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.
 - Информацию о результате аукциона опубликовать в газете «Выбор», разместить на официальном сайте Артемовского городского округа и сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.
 - Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

Приложение 1
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 19.11.2014 №4073-па

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан:
 - Не позднее 30 дней со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.
 - Не позднее 8 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка, после утверждения проекта планировки территории осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры.
 - Не позднее 8 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка, после утверждения проекта планировки территории осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.
 - По окончании строительства многоквартирного жилого дома, до ввода его в эксплуатацию, сформировать земельный участок придомовой территории и осуществить его постановку на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования согласно проекту планировки территории и проекту межевания.
 - Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.
 - Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.
 - Собственник или арендатор земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, обязан выполнить требования, предусмотренные подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.
 - При обороте земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.
 - В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.
 - В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, взымается неустойка в размере одной сотытидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.
 - Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 34 рубля за 1 кв. метр в год.
 - Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка составляет 158 рублей за 1 кв. метр.
 - Объем застройки: не менее 84 квартир общей площадью 4711 кв. метров.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 19.11.2014 №4073-па

Рег. № _____
Дата подачи « ____ » ____ 20 ____ г.
Время подачи ____ час. ____ мин.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

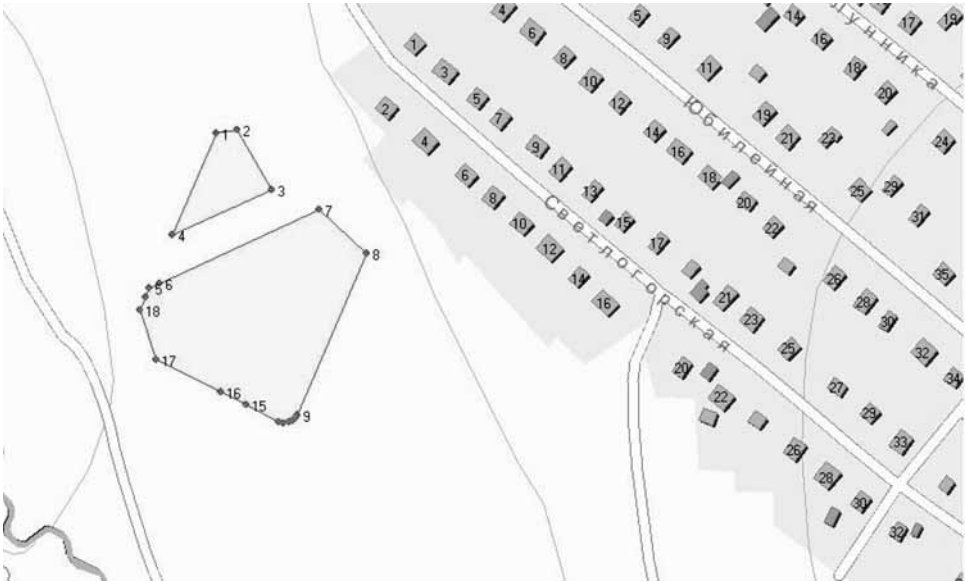
От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО; ИНН)
Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____
Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____
(край, город, улица или местоположение)
с кадастровым номером: _____, площадью _____
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.
Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.
Заявитель: _____
(должность, фамилия) _____ (подпись)
Дата « ____ » ____ 20 ____ год
заполняется организатором аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Артёмовского городского округа от 19.11.2014 №4073-па администрация Артёмовского городского округа проводит 29 декабря 2014 г. в 16.00 торги в форме аукциона, открытого по составу участников:

- Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственности Администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120, тел. 91773).
- Место проведения аукциона:** администрация Артемовского городского округа: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.
- Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства:
 - местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-восточный угол участка с кадастровым номером 25:27:070101:4540. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, 81;
 - Границы земельного участка указаны на схеме:



- кадастровый номер: 25:27:030104:5035;
площадь земельного участка: 8656 кв. метров;
категория земель: земли населенных пунктов;
территориальная зона: Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки;
вид разрешенного использования: многоквартирные дома не выше 4 этажей.
Срок аренды земельного участка - 8 месяцев
- Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства):** 602000 (шестьсот две тысячи) рублей.
 - Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона):** 30100 (тридцать тысяч сто) рублей.
 - Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства:** 34 рубля за 1 кв. метр в год.
 - Цена выкупа земельных участков составляет:** 158руб. за 1 кв. метр.
 - Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства – банковская гарантия в размере годовой арендной платы за использование земельного участка в целях жилищного и иного строительства, которая составляет 294304 (двести девяносто четыре тысячи триста четыре) рубля и должна быть представлена победителем аукциона до заключения договора аренды земельного участка.**
 - Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства:** 30 дней со дня заключения договора аренды земельного участка.
 - Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории** посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную: 8 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.
 - Объекты инженерной инфраструктурпо окончанию их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 - Максимальный срок осуществления жилищного строительства** и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков: 8 месяцев с даты заключения договора аренды земельного участка.
 - Иные требования:** Объем застройки участка - не менее 84 квартир общей площадью 4711 кв. метров.
 - Существенные условия договора:** Приложение 1.
 - Порядок внесения задатка**
Задаток в размере 120400 (сто двадцать тысяч четыреста) рублей перечисляется единовременным платежом в рублях на счет:
МКУ финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с 40300001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001
р/счет 40302810505185000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКТМО 05705000.
В назначении платежа указать - задаток за участие в аукционе.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.
Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, подлежит возврату в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Задаток участникам торгов, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
Задаток должен поступить на счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.
 - Порядок подачи заявок на участие в аукцион**
Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
 - Место, даты начала и окончания приема заявок:** заявки на участие в аукционе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в администрацию Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120) с 27.11.2014 по 24.12.2014 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой – у заявителя.
Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления, с отметкой об отказе в принятии документов.
Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.
Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Дата и время определения участников торгов: 25 декабря 2014 в 15.30. место и порядок определения участников торгов: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, к. 123.
Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента признания его участником аукциона и оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.
 - Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**
- заявка в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме:

Рег. № _____
Дата подачи « ____ » ____ 20 ____ г.
Время подачи ____ час. ____ мин.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)
Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)
Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ; ИНН,)

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желаниепринять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____,

(край, город, улица или местоположение)
с кадастровым номером: _____, площадью _____
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.
Документы, прилагаемые к заявке в количестве _____ листов.
Заявитель: _____

(должность, фамилия) (подпись)
Дата « _____ » _____ 20 _____ год

заполняется организатором аукциона
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- Документы, содержащие предложения по планировке (материалы в графической и текстовой форме), межеванию (чертежи межевания территории) и застройке территории (далее – Предложения) в соответствии с правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного проектирования и параметрами.

Графическая часть Предложений представляется в произвольной форме с отражением линий дорог, улиц, проездов, зон планируемого размещения объектов жилищного строительства, объектов социально-бытового назначения, которые предусмотрены предложением о застройке земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования. В составе графической части Предложений могут быть представлены чертежи межевания территории, которые должны отражать предложения по расположению границ образуемых земельных участков и по конфигурации образуемых земельных участков, а также по границам территорий, подлежащих застройке, и территорий общего пользования.

Текстовая часть Предложений представляется в форме пояснительной записки с кратким описанием объемов строительства, общей площади жилья в застройке, параметров жилья, объектов социально-бытового назначения, которые предусмотрены предложением о застройке территории.

В случае непредставления Предложений либо отсутствия в их составе любого из предусмотренных законом предложений (по планировке, межеванию и застройке территории) заявитель не допускается к участию в аукционе.

19. Порядок проведения аукциона
Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Победитель обязан подписать протокол заседания постоянно действующей комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключениедоговоров аренды земельных участков в день проведения аукциона.

Выплата стоимости права на заключение договора аренды земельного участка производится победителем до дня подписания протокола о результатах аукциона, но не позднее 20 календарных дней со дня проведения аукциона.

Договор аренды земельного участкадля его комплексного освоения в целях жилищного строительства заключается неранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет". В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Заключенный договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации оплачивает арендатор земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся:
- ваукционучаствовали менее двух участников;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом.

20. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

21. Заключительные положения
Ознакомиться с дополнительной информацией можно в управлении муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00) либо получить по телефону 9-17-73.

Приложение 1

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан:

1.1. Не позднее 30 дней со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. Не позднее8 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка,после утверждения проекта планировки территории осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры.

1.3. Не позднее8 месяцев со дня заключения договора аренды земельного участка, после утверждения проекта планировки территории осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.

1.4. По окончании строительства многоквартирного жилого дома, до ввода его в эксплуатацию, сформировать земельный участок придомовой территории и осуществить его постановку на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования согласно проекту планировки территории и проекту межевания.

2.Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

3. Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

4. Собственник или арендатор земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, обязан выполнить требования, предусмотренные подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

5. При обороте земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

6. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

7. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, взимается неустойка в размере одной сотыидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

8. Арендатор обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка предоставить договор для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации возлагаются на арендатора земельного участка.

9. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет34рубля за 1 кв. метр в год.
10. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, составляет 158 рублей за 1 кв. метр.

11. Объем застройки: не менее 84 квартир общей площадью 4711 кв. метров.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2014

№4072-па

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЗАСТРОЕННОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Руководствуясь статьями 30.2, 38.1, 38.2, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды незастроенного земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, со следующими характеристиками:

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол участка с кадастровым номером 25:27:070101:4540. Участок находится примерно в 160 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, 81;

кадастровый номер: 25:27:030104:5034;
площадь земельного участка: 17334 кв. метра;
категория земель: земли населенных пунктов;
территориальная зона: Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки;
вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше.

2. Определить:
2.1. Начальную цену предмета аукциона (начальную цену права на заключение договора аренды земельного участка) – 1179000 (один миллион сто семьдесят девять тысяч) рублей.
2.2. Размер задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) составляет 235800 (двести тридцать пять тысяч восемьсот) рублей.

2.3. Срок аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства – 1 год.

2.4. Существенные условия договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства (приложение 1).

3. Утвердить:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства (приложение 2).

3.2. Порядок внесения задатка: задаток перечисляется единовременным платежом в рублях не позднее последнего дня приема заявок на счет, указанный в извещении.

3.3. Порядок возврата задатков: задаток участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.4. Шаг аукциона - 5% начальной цены предмета аукциона.

4. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 34 рубля за 1 кв. метр в год.
5. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка составляет 157 рублей за 1 кв. метр.

6. Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства – банковская гарантия в размере годовой арендной платы за использование земельного участка в целях жилищного и иного строительства, что составляет 589356 (пятьсот восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей, которая должна быть представлена победителем аукциона до заключения договора аренды земельного участка.

7. Максимальный срок подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, – 30 дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

8. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную собственность, – 1 год с даты заключения договора аренды. Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка –

1 год с даты заключения договора аренды.
9. Условия передачи объектов инженерной инфраструктуры по окончании их строительства в муниципальную собственность: объекты инженерной инфраструктуры по окончании их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Организацию проведения аукциона возложить на управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков).

11. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков):

11.1. Разместить извещение на официальном сайте Артемовского городского округа и сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона, опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Выбор».

11.2. В течение срока приема заявок принимать от заявителей документы с заявками на участие в аукционе, вести учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок, вести протокол приема заявок на участие в аукционе.

11.3. Заместителю главы администрации - начальнику управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенкову А.Я. подписать протокол приема заявок на участие в аукционе в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок и уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

11.4. На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства подготовить договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

11.5. Информацию о результате аукциона опубликовать в газете «Выбор», разместить на официальном сайте Артемовского городского округа и сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

12. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

Приложение 1
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 19.11. 2014 №4072-па

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан:

1.1. Не позднее 30 дней со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. Не позднее 1 года со дня заключения договора аренды земельного участка, после утверждения проекта планировки территории осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры.

1.3. Не позднее 1 года со дня заключения договора аренды земельного участка, после утверждения проекта планировки территории осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.

1.4. По окончании строительства многоквартирного жилого дома, до ввода его в эксплуатацию, сформировать земельный участок придомовой территории и осуществить его постановку на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования согласно проекту планировки территории и проекту межевания.

2.Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

3. Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

4. Собственник или арендатор земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, обязан выполнить требования, предусмотренные подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

5. При обороте земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

6. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

7. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, взимается неустойка в размере одной сотыидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

8. Арендатор обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка предоставить договор для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации возлагаются на арендатора земельного участка.

9. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет 34 рубля за 1 кв. метр в год.

10. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка составляет 157 рублей за 1 кв. метр.

11. Объем застройки: не менее 126 квартир общей площадью 7066 кв. метров.

Приложение 2
УТВЕРЖЕНА
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 19.11.2014 №4072-па

Пер. № _____*
Дата подачи « _____ » _____ 20 _____ г.*
Время подачи _____ час. _____ мин.*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____

(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО; ИНН)

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____,

(край, город, улица или местоположение)
с кадастровым номером: _____, площадью _____
для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.
Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.

Заявитель: _____
(должность, фамилия) (подпись)

Дата « _____ » _____ 20 _____ год
заполняется организатором аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ

На основании постановления администрации Артёмовского городского округа от 19.11.2014 №4072-па администрация Артёмовского городского округа проводит 29 декабря 2014 г. 15.00 торги в форме аукциона, открытого по составу участников:

1. Организатор аукциона: Управление муниципальной собственности Администрации Артемовского городского округа - г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120, тел. 91773).

2. Место проведения аукциона: администрация Артемовского городского округа:

г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства:

местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол участка с кадастровым номером 25:27:070101:4540. Участок находится примерно в 160 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, 81;

Границы земельного участка указаны на схеме:



кадастровый номер: 25-27:030104:5034;
площадь земельного участка: 17334 кв. метра;
категория земель: земли населенных пунктов;
территориальная зона: Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки;
вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше.
Срок аренды земельного участка – 1 год.

4. Начальная цена предмета аукциона (начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства):1179000 (один миллион сто семьдесят девять тысяч) рублей.

5. Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона):58950 (пятьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

6. Размер арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства: 34 рубля за 1 кв. метр в год.

7. Цена выкупа земельных участков составляет: 157 руб. за 1 кв. метр.

8. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства – банковская гарантия в **размере годовой арендной платы** за использование земельного участка в целях жилищного и иного строительства, которая составляет 589356(пятьсот восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек и должна быть предоставлена победителем аукциона до заключения договора аренды земельного участка.

9. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства: 30 дней со дня заключения договора аренды земельного участка.

10. Максимальный срок выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в муниципальную: 1 год с даты заключения договора аренды земельного участка.

11. Объекты инженерной инфраструктуры по окончании их строительства подлежат безвозмездной передаче в муниципальную собственность по акту приема-передачи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Максимальный срок осуществления жилищного строительства и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков: 1 год с даты заключения договора аренды земельного участка.

13. Иные требования: Объем застройки участка - не менее 126 квартир общей площадью 7066 кв. метров.

14. Существенные условия договора: Приложение 1.

15. Порядок внесения задатка
Задаток в размере 235800 (двести тридцать пять тысяч восемьсот) рублей перечисляется единовременным платежом в рублях на счет:

МКУ финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с 40300001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001
р/счет 40302810505185000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКТМО 057050000.

В назначении платежа указать - задаток за участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, подлежит возврату в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток участникам торгов, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток должен поступить на счет до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

16. Порядок подачи заявок на участие в аукцион

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

17. Место, даты начала и окончания приема заявок: заявки на участие в аукционе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в администрацию Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120) с 27.11.2014 по 24.12.2014 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой – у заявителя.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления, с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Дата и время определения участников торгов: 25декабря2014 в 15.00. место и порядок определения участников торгов: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, к. 123.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента признания его участником аукциона и оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

18. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению
- заявка в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме:

Рег. № _____ *
Дата подачи « ____ » _____ 20 ____ г. *
Время подачи ____ час. ____ мин. *

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЕГО КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

От _____
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации; для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: _____
Иные сведения о заявителе: _____

(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ; ИНН.)

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____, _____ (край, город, улица или местоположение)

с кадастровым номером: _____, площадью _____

для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Документы, прилагаемые к заявке в количестве _____ листов.

Заявитель: _____ (должность, фамилия) _____ (подпись)

Дата « ____ » _____ 20 ____ год
заполняется организатором аукциона

- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение заявителем задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- Документы, содержащие предложения по планировке (материалы в графической и текстовой форме), межеванию (чертежи межевания территории) и застройке территории (далее – Предложения) в соответствии с правилами землепользования и застройки, нормативами градостроительного проектирования и параметрами.

Графическая часть Предложений представляется в произвольной форме с отражением линий дорог, улиц, проездов, зон планируемого размещения объектов жилищного строительства, объектов социально-бытового назначения, которые предусмотрены предложением о застройке земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования. В составе графической части Предложений могут быть представлены

чертежи межевания территории, которые должны отражать предложения по расположению границ образуемых земельных участков и по конфигурации образуемых земельных участков, а также по границам территорий, подлежащих застройке, и территорий общего пользования.

Текстовая часть Предложений представляется в форме пояснительной записки с кратким описанием объемов строительства, общей площади жилья в застройке, параметров жилья, объектов социально-бытового назначения, которые предусмотрены предложением о застройке территории.

В случае непредставления Предложений либо отсутствия в их составе любого из предусмотренных законом предложений (по планировке, межеванию и застройке территории) заявитель не допускается к участию в аукционе.

19. Порядок проведения аукциона

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации. Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Победитель обязан подписать протокол заседания постоянно действующей комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в день проведения аукциона. Выплата стоимости права на заключение договора аренды земельного участка производится победителем до дня подписания протокола о результатах аукциона, но не позднее 20 календарных дней со дня проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет". В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона.

Заключенный договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации оплачивает арендатор земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся:

- в аукционе участвовали менее двух участников;

- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом.

20. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

21. Заключительные положения

Ознакомиться с дополнительной информацией можно в управлении муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00) либо получить по телефону 9-17-73.

Приложение 1

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, обязан:

1.1. Не позднее 30 дней со дня заключения договора аренды земельного участка подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. Не позднее 1 года со дня заключения договора аренды земельного участка, после утверждения проекта планировки территории осуществить строительство объектов инженерной инфраструктуры.

1.3. Не позднее 1 года со дня заключения договора аренды земельного участка, после утверждения проекта планировки территории осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка.

1.4. По окончании строительства многоквартирного жилого дома, до ввода его в эксплуатацию, сформировать земельный участок придомовой территории и осуществить его постановку на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования согласно проекту планировки территории и проекту межевания.

2.Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

3. Арендатор земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, имеет исключительное право приобрести указанные земельные участки в собственность или в аренду.

4. Собственник или арендатор земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, обязан выполнить требования, предусмотренные подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

5. При обороте земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, указанных в пункте 3 настоящих Существенных условий, к новым правообладателям переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных подпунктом 1.3 настоящих Существенных условий.

6. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, права на земельные участки могут быть прекращены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

7. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 4 и 5 настоящих Существенных условий, а также в случае ненадлежащего их исполнения, взимается неустойка в размере одной сотыпятидесяти ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки.

8. Арендатор обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора аренды земельного участка предоставить договор для государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации возлагаются на арендатора земельного участка.

9. Размер арендной платы за земельный участок в расчете за единицу площади составляет34рубли за 1 кв. метр в год.

10. Цена выкупа земельных участков, сформированных после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка, составляет 157 рублей за 1 кв. метр.

11. Объем застройки: не менее 126 квартир общей площадью 7066 кв. метров.

Администрация Артемовского городского округа сообщает,
что 17 ноября 2013 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол участка с кадастровым номером 25-27:030104:4540. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, 81, площадью земельного участка 22232 кв. метра с кадастровым номером 25-27:030104:5018, состоялся. Окончательная цена права на заключение договора аренды земельного участка в виде единовременного платежа составила 8355200 (восемь миллионов триста пятьдесят пять тысяч двести) рублей.

Администрация Артемовского городского округа сообщает,
что 17 ноября 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного за пределами участка, ориентир юго-восточный угол жилого дома, участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 10, общей площадью земельного участка 18528 кв. метров с кадастровым номером 25-27:030103:4461 и с кадастровым номером 25-27:030103:1153, не состоялся по причине участия в аукционе менее 2-х участников. Единственный участник аукциона имеет право на заключение договора аренды земельного участка по начальной стоимости.

Администрация Артемовского городского округа сообщает,
что 24 ноября 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир земельный участок с кадастровым номером 25-27:030204:9730. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Толстого, 1, площадью земельного участка 13110 кв. метров с кадастровым номером 25-27:030204:11156состоялся. Окончательная цена права на заключение договора аренды земельного участка в виде единовременного платежа составила 907200 (девятьсот семь тысяч двести) рублей.

В соответствии с действующим законодательством, с целью соблюдения принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков администрация Артемовского городского округа информирует население:
о возможном предоставлении земельного участка на территории Артемовского городского округа для использования под огород без права возведения капитальных построек и посадки многолетних насаждений:

Район размещения участка	Площадь участка, кв.м	Вид права
Расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Раздольная, 2/1	493	Аренда

Предложения и замечания по предоставлению и использованию земельного участка направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. №400) в течение 30 дней после публикации.

Дополнительную информацию по местоположению земельного участка, условиях предоставления можно получить в каб. №119, в среду и четверг с 9 до 13 часов.

