



ВЫБОР

14 ЯНВАРЯ
2015 года,
СРЕДА,
№1 (11868)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

vibor.gazeta@yandex.ru

Поздравляем с профессиональным праздником - Днем работника прокуратуры РФ заместителя прокурора города Артема, советника юстиции Ларису ПАШАЕВУ!

В человеке всё должно быть прекрасно: и лицо, и одежда, и душа, и мысли... Эта фраза классика, которая сначала стала крылатой, а потом расхожей, тем не менее, приходит в голову, когда речь заходит о Ларисе Анатольевне.

Службе в органах прокуратуры Приморского края Лариса Анатольевна посвятила более 20 лет. Начиная трудовую деятельность в далеком 1985 году на должности инспектора канцелярии прокуратуры Приморского края.

В 1996 году поступила на должность помощника прокурора города Артема, а с 2005-го занимает должность заместителя прокурора. Таким образом, с прокуратурой Артема ее связывает более 18 лет безупречной службы.

Лариса Анатольевна свою профессиональную деятельность успешно совмещает с деятельностью наставника. Выпускники высшей школы, поступая на службу в органы прокуратуры, благодаря ее профессионализму, терпе-

нию и требовательности в дальнейшем становятся специалистами своего дела. Не менее двадцати фамилий действующих сотрудников органов прокуратуры Приморского края приходит на ум, когда речь заходит о ее наставничестве. За проводимую в данном направлении работу в 2011 году она поощрена благодарностью прокурора Приморского края.

За время службы Лариса Анатольевна поощрялась и генеральным прокурором Российской Федерации, и прокурором Приморского края. Имеет знак отличия "За верность закону III степени", нагрудный знак "За безупречную службу", отмечена медалью к 290-летию прокуратуры России.

При осуществлении профессиональной деятельности всегда последовательно отстаивает занятую ею позицию, основанную на знании закона. Служение Закону является для нее приоритетом по всем.

Ларису Анатольевну отличают особые душевные качества:

забота о коллегах, отзывчивость, неравнодушие к человеческой беде.

При этом она пользуется заслуженным уважением как коллектива, так и простых горожан. Значимость ее деятельности, как прокурорского работника, не осталась без внимания поднадзорных прокуратуре города Артема органов и организаций, которыми она неоднократно была отмечена в памятные даты.

Несмотря на большую ответственность, связанную со службой в органах прокуратуры, сопряженную с большой занятостью, Лариса Анатольевна - замечательная хозяйка, заботливая супруга и мать. Ее большого и беспокойного сердца хватает не только на коллег и домашних, но и на братьев наших меньших.

Помощь нуждающимся - это принцип, ставший стилем ее жизни.

С пожеланиями здоровья и долгих лет в профессии - коллектив прокуратуры города Артема.

В соответствии с действующим законодательством, с целью соблюдения принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

информирует население, о предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на основании заявлений граждан:

- Приморский край, г. Артем, с/т "Багульник", ул. Четвертая, участок №14,
- Приморский край, г. Артем, с/т "Багульник", ул. Девятая, участок №3,
- Приморский край, г. Артем, с/т "Аралия", ул. Прохладная, массив 2, участок №11,
- Приморский край, г. Артем, с/т "Березка-3", участок №48,
- Приморский край, г. Артем, с/т "Березка-3", участок №46.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

сообщает, что 29 декабря 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-западный угол участка с кадастровым номером 25:27:070101:4540. Участок находится примерно в 160 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, 81, площадью земельного участка 17334 кв. метра с кадастровым номером 25:27:030104:5034, состоялся. Окончательная цена права на заключение договора аренды земельного участка в виде единовременного платежа составила 12143700 (двенадцать миллионов сто сорок три тысячи семьсот) рублей, который предложило ООО "Стройдеталь".

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

сообщает, что 29 декабря 2014 года аукцион по продаже права на заключение договора аренды незастроенного земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-восточный угол участка с кадастровым номером 25:27:070101:4540. Участок находится примерно в 90 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, 81, площадью земельного участка 8656 кв. метра с кадастровым номером 25:27:030104:5035, не состоялся по причине участия в аукционе менее 2-х участников. Единственный участник аукциона - ООО "Компания Турмалин ДВ" имеет право на заключение договора аренды земельного участка по начальной стоимости в размере 602000 (шестьсот две тысячи) рублей.

В рамках реализации Государственной программы Приморского края "Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. **Повышение уровня жизни сельского населения Приморского края**" на 2013-2020 годы департамент сельского хозяйства и продовольствия Приморского края проводит заключение Соглашения на 2015 год. По вопросам участия в мероприятиях Госпрограммы обращаться в отдел агропромышленного комплекса администрации Артемовского городского округа (каб.109).

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА АРТЕМА РЕШЕНИЕ

30 декабря 2014 года

№ 430/114-14

Об освобождении члена участковой комиссии избирательного участка №354 с ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА, ПРЕДСЕДАТЕЛЯ КОМИССИИ Н.М. МИХАЙЛОВА ОТ ОБЯЗАННОСТЕЙ ЧЛЕНА КОМИССИИ ДО ИСТЕЧЕНИЯ СРОКА ПОЛНОМОЧИЙ И О НАЗНАЧЕНИИ Т.И. БЕРЕЗИНОЙ ЧЛЕНОМ УЧАСТКОВОЙ КОМИССИИ С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА №354

Рассмотрев поступившее в письменной форме заявление члена участковой комиссии избирательного участка №354 Михайлова Николая Михайловича о сложении своих полномочий члена участковой комиссии с правом решающего голоса до истечения срока полномочий, в соответствии с подпунктом "а" пункта 6, пунктом 11 статьи 29 Федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", частью "1" пункта 6, частью 10 статьи 31 Избирательного кодекса Приморского края, решением Избирательной комиссии Приморского края от 15.05.2013 г. №854/138 "О кандидатурах, зачисленных в резерв составов участковых комиссий Приморского края избирательных участков с №301 по №354", территориальная избирательная комиссия города Артема

РЕШИЛА:

1. Освободить от обязанностей члена участковой комиссии избирательного участка №354 с правом решающего голоса, председателя комиссии Михайлова Николая Михайловича до истечения срока полномочий.
2. Назначить членом участковой комиссии с правом решающего голоса избирательного участка №354 из резерва составов участковых комиссий Приморского края избирательных участков с №301 по №354 взамен выбывшего:
Березину Татьяну Иннокентьевну, 1954 года рождения; МК ДОУ "Центр развития ребенка детский сад №5", воспитатель, образование среднее профессиональное; кандидатура предложена собранием избирателей по месту жительства: с. Кневичи, ул. Заводская.
3. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию Приморского края, в участковую комиссию избирательного участка №354 для сведения и ознакомления Михайлова Николая Михайловича, Березиной Татьяны Иннокентьевны.
4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе "Территориальная избирательная комиссия города Артема", опубликовать в газете "Выбор".

**Председатель комиссии ЛЕМЕХОВА Т.Н.
Секретарь комиссии ЛЕВАНИНА С.А.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА АРТЕМА РЕШЕНИЕ

30 декабря 2014 года

№431/114-14

**О НАЗНАЧЕНИИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ УЧАСТКОВОЙ КОМИССИИ
ИЗБИРАТЕЛЬНОГО УЧАСТКА №354**

На основании решения территориальной избирательной комиссии города Артема от 30.12.2014 №430/114-14 "Об освобождении члена участковой комиссии избирательного участка №354 с правом решающего голоса, председателя комиссии Н.М. Михайлова от обязанностей члена комиссии до истечения срока полномочий", в соответствии с пунктом 7 статьи 28 Федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", территориальная избирательная комиссия города Артема

РЕШИЛА:

1. Назначить председателем участковой комиссии избирательного участка №354 Ткач Зою Васильевну, 1953 года рождения.
2. Поручить председателю участковой комиссии избирательного участка №354 созвать внеочередное заседание участковой избирательной комиссии не позднее 30 января 2015 г. Принять по акту документацию и оборудование участковой избирательной комиссии.
3. Направить настоящее решение в участковую комиссию избирательного участка №354 для сведения и ознакомления.
4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе "Территориальная избирательная комиссия города Артема", опубликовать в газете "Выбор".

**Председатель комиссии ЛЕМЕХОВА Т.Н.
Секретарь комиссии ЛЕВАНИНА С.А.**

В соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения свободы участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, соблюдения принципов предоставления земельных участков администрация Артемовского городского округа информирует население:

1. О предоставлении испрашиваемых земельных участков на территории Артемовского городского округа с предварительным согласованием места размещения:

№ пп	Наименование объекта	Место размещения	Площадь участка.
1	строительство здания "Диабетического центра"	в районе ул. Партизанская, 3 в г. Артеме	985,5 кв.м

Площадь земельных участков будет уточнена после разработки проекта границ земельного участка. Предложения и замечания по использованию земельных участков направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, дом 48, кабинет №400) в течение 30 дней после публикации.

Информацию по местоположению земельных участков, условия их предоставления можно получить в кабинете №504 по ул. Кирова, дом 48 в среду и четверг с 9 до 11 часов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации, администрация Артемовского городского округа информирует население о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков на территории Артемовского городского округа:

Местоположение земельного участка	Площадь участка (кв.м)*	Разрешенное использование
г. Артем, м-н "Лесной", 9/1	600-1800	Индивидуальное жилищное строительство

*Площадь участков будет уточнена при выполнении кадастровых работ в отношении земельных участков.

Заявления о предоставлении земельных участков направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет №400) в течение месяца после публикации".

В соответствии с действующим законодательством, с целью соблюдения принципов эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков администрация Артемовского городского округа информирует население о возможном предоставлении земельных участков на территории Артемовского городского округа из земель населенных пунктов для использования под личное подсобное хозяйство:

Район размещения участка	Площадь участка, кв.м	Вид права
Почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, в районе ул. Второй, 29б	761	Аренда

Предложения и замечания по предоставлению и использованию земельного участка направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. №400) в течение 30 дней после публикации. Дополнительную информацию по местоположению земельного участка, условиях предоставления можно получить в каб. №507, в среду и четверг с 9 до 11 часов.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
03.12.2014	№4327-па
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОРГАНИЗАЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ДОЛЕВОГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2015-2017 ГОДЫ"	
В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ "Об исполнительном производстве", Законом Приморского края от 07.08.2013 №227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае", постановлением Администрации Приморского края от 31.12.2013 №513-па "Об утверждении краевой программы "Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014- 2043 годы", Уставом Артемовского городского округа, решением Думы Артемовского городского округа от 16.08.2012 №717 "О Комплексной программе социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2012-2016 годы" и постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 №1890-па "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе", администрация Артемовского городского округа	
ПОСТАНОВЛЯЕТ:	
1. Утвердить муниципальную программу "Организация капитального ремонта общего долевого имущества многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы " (прилагается). 2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа. 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и применяется с 01.01.2015. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Савченко В.Н.	
Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.	
Приложение УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации Артемовского городского округа от 03.12.2014 №4327-па	
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "ОРГАНИЗАЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ДОЛЕВОГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2015-2017 ГОДЫ"	
Артем 2014	
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	
Наименование Программы	Муниципальная программа "Организация капитального ремонта общего долевого имущества многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы" (далее – Программа)
Дата принятия решения о разработке Программы (наименование и номер соответствующего муниципального правового акта)	распоряжение администрации Артемовского городского округа от <u>20.10.2014 №511-па</u> О разработке муниципальной программы "Организация капитального ремонта общего долевого имущества многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы"
Основание для разработки	Жилищный кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закон Российской Федерации от 04.07.1991 №1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Федеральный закон от 02.10.2007 №229-ФЗ "Об исполнительном производстве", Закон Приморского края от 07.08.2013 №227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае", постановление Администрации Приморского края от 31.12.2013 №513-па "Об утверждении краевой программы "Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы", решение Думы Артемовского городского округа от 16.08.2012 №717 "О Комплексной программе социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2012-2016 годы"
Заказчик Программы	администрация Артемовского городского округа в лице управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа
Исполнители Программы	администрация Артемовского городского округа в лице управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа, управления бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа, МКУ "Управление строительства и капитального ремонта"
Цели Программы	обеспечение благоприятных условий для жизни и деятельности населения Артемовского городского округа, в том числе создание условий, удовлетворяющих требованиям законодательства Российской Федерации в отношении надежности, безопасности, энергоэффективности и продление срока эксплуатации многоквартирного дома для проживания граждан
Задачи Программы:	приведение части жилищного фонда в соответствие с современными нормами энергоэффективности и снижение затрат населения на оплату жилищно-коммунальных услуг, внедрение современных ресурсосберегающих технологий, усовершенствованных материалов при выполнении работ по исполнению решений судов; исполнение обязанности Артемовского городского округа, как собственника помещений, по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.
Сроки и этапы реализации Программы	2015-2017 годы в один этап
Объемы и источники финансового обеспечения Программы	общая стоимость мероприятий Программы планируется в размере 72 434 746,00 руб., в том числе по годам: 2015 год – 30 360 000,00 руб. 2016 год – 21 340 953,00 руб. 2017 год – 20 733 793,00 руб. в том числе по источникам финансового обеспечения: средства Артемовского городского округа как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, на оплату взносов на капитальный ремонт – 32 700 000,00 руб., в том числе по годам: 2015 год – не менее чем 10 900 000,00 руб. 2016 год - не менее чем 10 900 000,00 руб. 2017 год – не менее чем 10 900 000,00 руб. средства Артемовского городского округа на исполнение решений судов по проведению капитального ремонта общего долевого имущества в многоквартирных домах – 39 734 746,00 руб., в том числе по годам: 2015 год – 19 460 000,00 руб. 2016 год – 10 440 953,00 руб. 2017 год – 9 833 793,00 руб.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	увеличение общей площади многоквартирных домов, в которых отремонтированы отдельные конструктивные элементы; улучшение эксплуатационных характеристик многоквартирных домов; обеспечение нормативных безопасных и благоприятных условий проживания граждан; исполнение обязанности Артемовского городского округа, как собственника помещений, по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.
Организация управления и контроль за исполнением Программы	контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Артемовского городского округа в лице управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа.

1. Общая характеристика и анализ социально-экономической ситуации сферы жизнедеятельности округа, в целях развития которой принимается Программа	
В Артемовском городском округе имеется 1467 многоквартирных жилых домов. Из них 625 требуют комплексного капитального ремонта. Согласно предварительным расчетам, для приведения этих домов в нормативное техническое состояние требуется порядка 3389220,0 тыс. рублей. Данные затраты являются "неподъемными" ни для муниципального образования, ни для граждан – собственников помещений. Жители - собственники помещений пока не готовы вкладывать значительные суммы на производство капитального ремонта домов, а городской округ не может снять с себя ответственность за содержание жилищного фонда. Поэтому проблему капитального ремонта домов необходимо решать программным способом, предусматривающим совместное финансирование капитального ремонта многоквартирных домов всеми участниками процесса - жителями - собственниками жилых и нежилых помещений, муниципалитетом и органами власти Приморского края. Необходимость применения подобных схем финансирования обусловлена тем, что проблема проведения капитальных ремонтов жилищного фонда сейчас стоит очень остро, она копилась не годами, а десятилетиями и уже доросла до масштабов государственной, и не только в отдельно взятом Артемовском городском округе, но и во всей России в целом. Выполнение всех программных мероприятий позволит решить застарелую проблему недофинансирования капитального ремонта многоквартирных домов. Увеличение объемов бюджетного финансирования капитального ремонта многоквартирных домов в последние годы, а также участие Артемовского городского округа в региональной программе софинансирования капитального ремонта многоквартирных домов создают положительный эффект, однако не могут обеспечить незамедлительное проведение капитального ремонта во всех домах, имеющих такую необходимость. В соответствии с требованиями законодательства собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Артемовский городской округ является собственником 137 763 кв. метров жилых и нежилых помещений, минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме установленный в Приморском крае на 2014- 2016 годы составляет 6,57 руб./кв. м в месяц. Таким образом, ежемесячный платеж Артемовского городского округа составляет не менее 905 102,91 руб., а в год не менее 10 861 000,00 руб. В администрацию Артемовского городского округа с 2008 года поступило 99 решений судов, по которым судебными приставами-исполнителями возбуждены исполнительные производства. Думой Артемовского городского округа ежегодно утверждаются средства на капитальный ремонт многоквартирных домов, имеющих решения судов, но выделенных бюджетных средств недостаточно, по состоянию на 1 октября 2014 года остаются неисполненными 15 исполнительных производств. Вместе с тем, по ряду многоквартирных домов собственники помещений принимают решение о проведении работ за счет накопленных средств в порядке, определенном действующим Жилищным кодексом Российской Федерации. Такие решения предполагают участие Артемовского городского округа в финансировании работ соразмерно доле в собственности на жилые и нежилые помещения данного многоквартирного дома.	
2. Цель и задачи Программы	
2.1. Цель Программы – обеспечение благоприятных условий для жизни и деятельности населения Артемовского городского округа, в том числе создание условий, удовлетворяющих требованиям законодательства Российской Федерации в отношении надежности, безопасности и энергоэффективности и продление срока эксплуатации многоквартирного дома для проживания граждан. 2.2. Для достижения целей Программы намечается решение следующих задач: приведение части жилищного фонда в соответствие с современными нормами энергоэффективности и снижение затрат населения на оплату жилищно-коммунальных услуг, внедрение современных ресурсосберегающих технологий, усовершенствованных материалов при выполнении работ по исполнению решений судов; исполнение обязанности Артемовского городского округа, как собственника помещений, по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.	
3. Перечень мероприятий Программы	
Перечень мероприятий программы приведен в приложении 1 к Программе.	
4. Сроки реализации Программы: 2015-2017 годы в один этап.	
5. Финансовое обеспечение Программы	
Программа реализуется за счет средств бюджета Артемовского городского округа, общая стоимость мероприятий Программы планируется в размере 72 434 746,00 руб., в том числе по годам: 2015 год – 30 360 000,00 руб. 2016 год – 21 340 953,00 руб. 2017 год – 20 733 793,00 руб. средства Артемовского городского округа как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, на оплату взносов на капитальный ремонт 32 700 000,00 руб., в том числе по годам: 2015 год – не менее чем 10 900 000,00 руб. 2016 год - не менее чем 10 900 000,00 руб. 2017 год – не менее чем 10 900 000,00 руб. средства Артемовского городского округа на исполнение решений судов по проведению капитального ремонта общего долевого имущества в многоквартирных домах 39 734 746,00 руб., в том числе по годам: 2015 год – 19 460 000,00 руб. 2016 год – 10 440 953,00 руб. 2017 год – 9 833 793,00 руб.	
6. Оценка эффективности реализации Программы	
Целевые показатели (индикаторы) Программы приведены в приложении 2 к настоящей Программе.	
7. Управление реализацией Программы и контроль за ходом её исполнения	
7.1. Порядок перечисления взносов на капитальный ремонт в целях реализации обязанностей Артемовского городского округа, как собственника помещений в многоквартирных домах, на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, исходя из площади муниципального жилищного фонда в целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов: 7.1.1. В течение срока действия Программы управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа выполняет следующие действия: а) ведет мониторинг многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали способы формирования фонда капитального ремонта в целях перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на специальный счет или на счет регионального оператора, в соответствии с выбранным собственниками помещений многоквартирного дома способом формирования фонда капитального ремонта в рамках исполнения Закона Приморского края от 07.08.2013 №227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае" (далее - Закон Приморского края). б) ведет мониторинг реестра общей площади помещений, собственником которых является Артемовский городской округ, и в случаях изменения площади сообщает владельцу специального счета, региональному оператору о данных изменениях. 7.1.2. Средства бюджета Артемовского городского округа, как собственника помещений, перечисляются в зависимости от выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта: на специальный банковский счет – при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;	

на отдельный банковский счет, открытый региональным оператором, - при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Данные счета должны быть открыты в российских кредитных организациях, размер собственных средств (капитала) которых составляет не менее 20 миллиардов рублей.

7.1.3. В течение срока действия Программы владельцы специальных счетов, региональный оператор ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, направляют в администрацию Артемовского городского округа следующие документы:

а) владельцы специальных счетов:

в первый месяц - сопроводительное письмо с приложением заверенных копий протокола общего собрания собственников помещений, уведомления об открытии специализированного счета, платежный документ на оплату средств помещений, собственником которых является Артемовский городской округ;

в последующие месяцы - платежный документ на оплату средств помещений, собственником которых является Артемовский городской округ;

б) региональный оператор.

в первый месяц - сопроводительное письмо с приложением заверенных копий адресного реестра площадей, собственником которых является Артемовский городской округ, реквизитов счета, платежного документа на оплату средств помещений, собственником которых является Артемовский городской округ;

в последующие месяцы - платежный документ на оплату средств помещений, собственником которых является Артемовский городской округ.

7.1.4. В течение срока действия Программы управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа выполняет следующие действия:

а) производит перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов на специальный счет, на счет регионального оператора, в соответствии с выбранным собственниками помещений многоквартирного дома способом формирования фонда капитального ремонта на основании документов, указанных в пункте 7.1.3 Программы.

7.2. Организация исполнения судебных актов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

7.2.1. В течение срока действия Программы управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа осуществляет закупку проектно-изыскательских работ, работ по выполнению капитального ремонта многоквартирных домов, по которым имеется решение суда, путем проведения закупок в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 года №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

7.2.2. В течение срока действия Программы управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа производит оплату выполненных работ в соответствии с муниципальными контрактами на выполнение работ по проведению капитального ремонта по решениям судебных органов.

7.2.3. Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых запланирован на 2015 год, приведен в приложении 3 к Программе, перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых запланирован на 2016 год, приведен в приложении 4 к Программе; перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых запланирован на 2017 год, приведен в приложении 5 к Программе.

7.3. Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Артемовского городского округа в лице управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа.

Заказчик Программы - администрация Артемовского городского округа в лице управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа:

организует реализацию Программы, в том числе обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий и координацию их действий по реализации Программы;

при необходимости осуществляет внесение изменений в Программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;

ежеквартально, в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития "Комплексной программы социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2012-2016 годы" в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа;

ежегодно проводит оценку эффективности Программы в отношении муниципальной программы в соответствии с разделом 7 настоящей Программы;

ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным, представляет главе Артемовского городского округа годовой отчет о ходе реализации Программы, который включает в себя:

1) информацию об основных результатах реализации Программы за отчетный период;

2) сведения о достигнутых значениях целевых показателей (индикаторов) Программы с указанием причин отклонений (при наличии) фактически достигнутых значений от плановых;

3) сведения о фактически произведенных расходах на финансовое обеспечение мероприятий Программы, в том числе по источникам финансового обеспечения;

4) результаты оценки эффективности реализации Программы;

5) при необходимости - предложения об изменении системы управления Программой и контроля за ее реализацией, сокращении (увеличении) финансового обеспечения и (или) досрочном прекращении отдельных мероприятий или Программы в целом.

Приложение 1

к муниципальной программе "Организация капитального ремонта общего долевого имущества многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы"

МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ									
№п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятий	Сроки исполнения мероприятий	Объем финансового обеспечения (руб.)				Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				Всего	В том числе по годам				
					2015	2016	2017		
1.	Перечисление взносов из бюджета Артемовского городского округа как собственника помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа, управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа	до 20.12.2017	32 700 000,00	10 900000,00	10 900000,00	10 900000,00	Средства Артемовского городского округа	"Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края", ТСЖ, управляющая организация
2.	Проведение капитального ремонта общего долевого имущества многоквартирных домов, по которым имеется решение суда	Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа, управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа	до 20.12.2017	41 288 377,40	18 017942,00	10 440953,00	9 833 793,00	Средства Артемовского городского округа	МКУ "Управление строительства и капитального ремонта"
3.	Разработка проектно-сметной документации в целях исполнения решений судов	Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа, управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа	до 20.12.2017	1 442 058,00	1 442058,00			Средства Артемовского городского округа	МКУ "Управление строительства и капитального ремонта"
4.	Итого по Программе	x	x	72 434 746,00	30 360000,00	21 340953,00	20 733793,00		
5.	Средства бюджета Артемовского городского округа			72 434 746,00	30 360000,00	21 340953,00	20 733793,00		

Приложение 2

к муниципальной программе "Организация капитального ремонта общего долевого имущества многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы"

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ПРОГРАММЫ						
№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей			
			текущий год 2014 за 3 месяца (оценка)	ожидаемые конечные результаты реализации Программы		
				Всего	2015 год	2016 год
1. По исполнению обязанности Артемовского городского округа, как собственника муниципальных помещений, по оплате ежемесячных взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов						
	Обязанность Артемовского городского округа, как собственника помещений, по оплате ежемесячные взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов	руб.	2 721 000,00	32 700 000,00	10 900 000,00	10 900 000,00
2. По организации исполнения судебных актов по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов						
	Площадь многоквартирных домов, техническое состояние которых улучшено до нормативного	кв. м	5 994,5	47 231,7	33 048,0	8 768,5

Приложение 3

к муниципальной программе "Организация капитального ремонта общего долевого имущества многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РЕМОНТ КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАН на 2015 год						
№п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО, руб.	Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	Ремонт крыши, руб.	Утепление и ремонт фасадов, руб.	Ремонт подвальных помещений, руб.
1.	г. Артем, ул. Бабушкина, 10	6 012 190,00		6 012 190,00		
2.	г. Артем, ул. Бабушкина, 16	614 463,00			614 463,00	
3.	г. Артем, ул. Донбасская, 16	1 017 360,00	492 163,00		525 197,00	
4.	г. Артем, ул. Заречная, 6	568 167,00				568 167,00
5.	г. Артем, ул. Каширская, 61	1 524 487,00		1 524 487,00		
6.	г. Артем, ул. Кирова, 136	3 495 371,00			3 495 371,00	
7.	г. Артем, ул. Полевая, 21	2 082 584,00		2 082 584,00		
8.	г. Артем, ул. Симферопольская, 1	253 981,00	253 981,00			
9.	г. Артем, ул. Симферопольская, 5	2 449 339,00			2 449 339,00	
Итого по МО		18 017 942,00	746 144,00	9 619 261,00	7 084 370,00	568 167,00

Приложение 4

к муниципальной программе "Организация капитального ремонта общего долевого имущества многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РЕМОНТ КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАН на 2016 год							
№п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО, руб.	Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	Ремонт крыши, руб.	Утепление и ремонт фасадов, руб.	Ремонт подвальных помещений, руб.	Придомовая территория, руб.
1.	г. Артем, ул. Бабушкина, 10	3 842 668,00					3 842 668,00
2.	г. Артем, ул. Бабушкина, 14	3 780 083,00		3 780 083,00			1 714 533,00
3.	г. Артем, ул. Заречная, 6	2 818 202,00			1 103 669,00		
Итого по МО		10 440 953,00	0,00	3 780 083,00	1 103 669,00	0,00	5 557 201,00

Приложение 5

к муниципальной программе "Организация капитального ремонта общего долевого имущества многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, РЕМОНТ КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАН на 2016 год					
№п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО, руб.	Ремонт внутридомовых инженерных систем, руб.	Ремонт крыши, руб.	Утепление и ремонт фасадов, руб.
1.	г. Артем, ул. Бабушкина, 16	7 856 189,00		7 856 189,00	
2.	г. Артем, ул. Ворошилова, 22	1 510 451,00		1 510 451,00	
3.	г. Артем, ул. Заречная, 6	438 880,00	438 880,00		
4.	г. Артем, ул. Лазо, 6	28 273,00			28 273,00
Итого по МО		9 833 793,00	438 880,00	9 366 640,00	28 273,00

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА																									
ПОСТАНОВЛЕНИЕ																									
25.12.2014	№4758-па																								
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 09.07.2014 №2384-ПА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2015-2017 ГОДЫ"																									
В связи с изменением условий софинансирования в 2015 году, руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Приморского края от 07.08.2013 №227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае", постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 №398-па "Об утверждении государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы", Уставом Артемовского городского округа, решением Думы Артемовского городского округа от 16.08.2012 №717 "О Комплексной программе социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2012-2016 годы" и постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 №1890-па "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе", администрация Артемовского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 09.07.2014 №2384-па "Об утверждении муниципальной программы "Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы": изложить приложение к постановлению в новой редакции (прилагается). 2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа. 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и применяется с 01.01.2015 года. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Савченко В.Н. Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ. Приложение УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации Артемовского городского округа от 25.12.2014 № 4758-па МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2015-2017 ГОДЫ" Артем 2014 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ <tr><td>Наименование Программы</td><td>Муниципальная программа "Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы" (далее – Программа)</td></tr> <tr><td>Дата принятия решения о разработке Программы (наименование и номер соответствующего муниципально-го правового акта)</td><td>распоряжение администрации Артемовского городского округа от <u>07.07.2014</u> №<u>338-па</u> О разработке муниципальной программы "Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы"</td></tr> <tr><td>Основание для разработки</td><td>Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 №398-па "Об утверждении государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы"</td></tr> <tr><td>Заказчик Программы</td><td>администрация Артемовского городского округа в лице управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа</td></tr> <tr><td>Исполнители Программы</td><td>товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации различных форм собственности, выбранные собственниками помещений многоквартирных домов на общих собраниях, региональный оператор, собственники помещений многоквартирных домов;</td></tr> <tr><td>Цели Программы</td><td>управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа</td></tr> <tr><td>Задачи Программы:</td><td>обеспечение благоприятных условий для жизни и деятельности населения Артемовского городского округа, в том числе создание условий, удовлетворяющих требованиям законодательства Российской Федерации в отношении надежности, безопасности и энергоэффективности многоквартирного дома для проживания граждан, путем оказания финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирными домами (товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, либо управление управляющей организацией) и приняли решение о проведении капитального ремонта</td></tr> <tr><td>Задачи Программы:</td><td>приведение части жилищного фонда в соответствие с современными нормами энергоэффективности и снижение затрат населения на оплату коммунальных услуг;</td></tr> <tr><td>Задачи Программы:</td><td>внедрение современных ресурсосберегающих технологий;</td></tr> <tr><td>Задачи Программы:</td><td>обеспечение реальной возможности самостоятельного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах видов и объемов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;</td></tr> <tr><td>Задачи Программы:</td><td>стимулирование собственников помещений в многоквартирных домах к принятию решений о проведении комплексных капитальных ремонтов, использовании эффективных технических решений, направленных на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества и энергоэффективности многоквартирных домов</td></tr> <tr><td>Сроки реализации Программы</td><td>2015-2017 годы в три этапа</td></tr>		Наименование Программы	Муниципальная программа "Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы" (далее – Программа)	Дата принятия решения о разработке Программы (наименование и номер соответствующего муниципально-го правового акта)	распоряжение администрации Артемовского городского округа от <u>07.07.2014</u> № <u>338-па</u> О разработке муниципальной программы "Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы"	Основание для разработки	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 №398-па "Об утверждении государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы"	Заказчик Программы	администрация Артемовского городского округа в лице управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа	Исполнители Программы	товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации различных форм собственности, выбранные собственниками помещений многоквартирных домов на общих собраниях, региональный оператор, собственники помещений многоквартирных домов;	Цели Программы	управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа	Задачи Программы:	обеспечение благоприятных условий для жизни и деятельности населения Артемовского городского округа, в том числе создание условий, удовлетворяющих требованиям законодательства Российской Федерации в отношении надежности, безопасности и энергоэффективности многоквартирного дома для проживания граждан, путем оказания финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирными домами (товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, либо управление управляющей организацией) и приняли решение о проведении капитального ремонта	Задачи Программы:	приведение части жилищного фонда в соответствие с современными нормами энергоэффективности и снижение затрат населения на оплату коммунальных услуг;	Задачи Программы:	внедрение современных ресурсосберегающих технологий;	Задачи Программы:	обеспечение реальной возможности самостоятельного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах видов и объемов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;	Задачи Программы:	стимулирование собственников помещений в многоквартирных домах к принятию решений о проведении комплексных капитальных ремонтов, использовании эффективных технических решений, направленных на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества и энергоэффективности многоквартирных домов	Сроки реализации Программы	2015-2017 годы в три этапа
Наименование Программы	Муниципальная программа "Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы" (далее – Программа)																								
Дата принятия решения о разработке Программы (наименование и номер соответствующего муниципально-го правового акта)	распоряжение администрации Артемовского городского округа от <u>07.07.2014</u> № <u>338-па</u> О разработке муниципальной программы "Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы"																								
Основание для разработки	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 №398-па "Об утверждении государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы"																								
Заказчик Программы	администрация Артемовского городского округа в лице управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа																								
Исполнители Программы	товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации различных форм собственности, выбранные собственниками помещений многоквартирных домов на общих собраниях, региональный оператор, собственники помещений многоквартирных домов;																								
Цели Программы	управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа																								
Задачи Программы:	обеспечение благоприятных условий для жизни и деятельности населения Артемовского городского округа, в том числе создание условий, удовлетворяющих требованиям законодательства Российской Федерации в отношении надежности, безопасности и энергоэффективности многоквартирного дома для проживания граждан, путем оказания финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирными домами (товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, либо управление управляющей организацией) и приняли решение о проведении капитального ремонта																								
Задачи Программы:	приведение части жилищного фонда в соответствие с современными нормами энергоэффективности и снижение затрат населения на оплату коммунальных услуг;																								
Задачи Программы:	внедрение современных ресурсосберегающих технологий;																								
Задачи Программы:	обеспечение реальной возможности самостоятельного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах видов и объемов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;																								
Задачи Программы:	стимулирование собственников помещений в многоквартирных домах к принятию решений о проведении комплексных капитальных ремонтов, использовании эффективных технических решений, направленных на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества и энергоэффективности многоквартирных домов																								
Сроки реализации Программы	2015-2017 годы в три этапа																								

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	общая стоимость мероприятий Программы планируется в размере 137 621 490,00 руб., в том числе по годам и источникам: I этап, 2015 год – 90 700 870,00 руб. II этап, 2016 год – 26 120 020,00 руб. III этап, 2017 год – 20 800 600, 00 руб.
	средства государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренные на доленое финансирование Программы, – 19 591 387,92 руб., в том числе по годам: 2015 год (21,6%) – 19 591 387,92 руб.
	средства бюджета Приморского края, предусмотренные на доленое финансирование Программы, – 26 239 102,58 руб., в том числе по годам: 2015 год (13,4%) – 12 153 916,58 руб. 2016 год (30%) - 7 836 006,00 руб. 2017 год (30%) – 6 240 180,00 руб.
	средства бюджета Артемовского городского округа, предусмотренные на доленое финансирование Программы, – 45 821 490,50 руб., в том числе по годам: 2015 год (35%) – 31 745 304,50 руб. 2016 год (30%) - 7 836 006,00 руб. 2017 год (30%) – 6 240 180,00 руб.
	средства товариществ собственников жилья или собственников помещений в многоквартирных домах – 45 978 509,00 руб., в том числе по годам: 2015 год (30%) – 27 210 261,00 руб. 2016 год (40%) - 10 448 008,00 руб. 2017 год (40%) – 8 320 240,00 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	в результате реализации мероприятий Программы ожидается: улучшение технического состояния до нормативного 25 многоквартирных домов с общей площадью 68 071,50 кв. метра и создание безопасных и комфортных условий проживания для 3 147 человек; улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда; обеспечение нормативных безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Организация управления и контроль за исполнением Программы	контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Артемовского городского округа в лице управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа.
1. Характеристика проблемы В Артемовском городском округе имеется 1467 многоквартирных жилых домов. Из них 625 требуют комплексного капитального ремонта. Согласно предварительным расчетам, для приведения этих домов в нормативное техническое состояние требуется порядка 3389220,0 тыс. рублей. Данные затраты являются "неподъемными" ни для муниципального образования, ни для граждан – собственников помещений. Жители – собственники помещений пока не готовы вкладывать значительные суммы на производство капитального ремонта домов, а городской округ не может снять с себя ответственность за содержание жилищного фонда. Поэтому проблему капитального ремонта домов необходимо решать программным способом, предусматривающим совместное финансирование капитального ремонта многоквартирных домов всеми участниками процесса - жителями - собственниками жилых и нежилых помещений, администрацией Артемовского городского округа и органами власти Приморского края. Необходимость применения подобных схем финансирования обусловлена тем, что проблема проведения капитальных ремонтов жилищного фонда сейчас стоит очень остро, она копилась не годами, а десятилетиями и уже доросла до масштабов государственной, и не только в отдельно взятом Артемовском городском округе, но и России в целом. Выполнение всех программных мероприятий позволит решить застарелую проблему недофинансирования капитального ремонта многоквартирных домов.	
2. Цель и задачи Программы В 2015 году Программа разработана с учетом требований Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и приложения 45 к государственной программе Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 №398-па "Об утверждении государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы" (далее соответственно Закон №185-ФЗ, приложение 45 к государственной Программе). На 2016-2017 годы Программа разработана с учетом и приложения 47 к государственной программе Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 №398-па "Об утверждении государственной программы Приморского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края" на 2013-2017 годы" (далее приложение 47 к государственной Программе). 2.1. Цель Программы - обеспечение благоприятных условий для жизни и деятельности населения Артемовского городского округа, в том числе создание условий, удовлетворяющих требованиям законодательства Российской Федерации в отношении надежности, безопасности и энергоэффективности многоквартирного дома для проживания граждан через оказание финансовой поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений которых самостоятельно выбрали способ управления многоквартирными домами посредством товарищества собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо управляющей организации и приняли решение о проведении капитального ремонта. 2.2. Для достижения целей Программы намечается решение следующих задач: стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства, содействие формированию конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами; внедрение современных ресурсосберегающих технологий; приведение части жилищного фонда в соответствие с современными нормами энергоэффективности и снижение затрат населения на оплату коммунальных услуг; содействие формированию эффективных механизмов управления многоквартирными домами, самоорганизации собственников помещений в многоквартирных домах; обеспечение реальной возможности самостоятельного выбора собственниками помещений в многоквартирных домах видов и объемов работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, размера и порядка их долевого финансирования;	

стимулирование собственников помещений в многоквартирных домах к принятию решений о проведении комплексных капитальных ремонтов, использовании эффективных технических решений, направленных на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества и энергоэффективности многоквартирных домов.

3. Перечень мероприятий Программы
Перечень мероприятий программы приведен в приложении 1 к Программе.

4. Сроки реализации Программы: 2015-2017 годы.

5. Финансовое обеспечение Программы
Программа реализуется за счет средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Приморского края, бюджета Артемовского городского округа, средств товариществ собственников жилья либо собственниками помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляется выбранными собственниками управляющими компаниями.

Общая стоимость мероприятий Программы планируется в размере 137 621 490,00 руб., в том числе по годам и источникам:
I этап, 2015 год – 90 700 870,00 руб.
II этап, 2016 год – 26 120 020,00 руб.
III этап, 2017 год – 20 800 600, 00 руб.

Средства государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренные на долевое финансирование Программы, - 19 591 387,92 руб., в том числе по годам:
2015 год (21,6%) – 19 591 387,92 руб.

Средства бюджета Приморского края, предусмотренные на долевое финансирование Программы, 26 239 102,58 руб., в том числе по годам:
2015 год (13,4%) – 12 153 916,58 руб.
2016 год (30%) - 7 836 006,00 руб.
2017 год (30%) – 6 240 180,00 руб.

Средства бюджета Артемовского городского округа, предусмотренные на долевое финансирование Программы, - 45 821 490,50 руб., в том числе по годам:
2015 год (35%) – 31 745 304,50 руб.
2016 год (30%) - 7 836 006,00 руб.
2017 год (30%) – 6 240 180,00 руб.

Средства товариществ собственников жилья или собственников помещений в многоквартирных домах - 45 978 509,00 руб., в том числе по годам:
2015 год (30%) – 27 210 261,00 руб.
2016 год (40%) - 10 448 008,00 руб.
2017 год (40%) – 8 320 240,00 руб.

Средства бюджета Артемовского городского округа как собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (13,99%), - 6 410 578,04 руб., в том числе по годам:
2015 год (4,78%) – 1 520 221,03 руб.
2016 год (37,32%) – 2 925 057,01 руб.
2017 год (31,49%) – 1 965 300,00 руб.

Финансовая поддержка на капитальный ремонт многоквартирных домов предоставляется на условиях безвозмездности и безвозвратности, носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

Порядок предоставления и расходования субсидий из бюджета Артемовского городского округа, в том числе за счет средств государственной корпорации – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, на финансовую поддержку проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Артемовского городского округа в рамках реализации Программы приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

Порядок предоставления и расходования субсидий из бюджета Артемовского городского округа на финансовую поддержку проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Артемовского городского округа в рамках реализации Программы приведен в приложении 3 к настоящей Программе.

Многоквартирный дом может получить финансовую поддержку в рамках данной Программы только один раз.

6. Условия включения многоквартирных домов в Программу

В Программу включаются многоквартирные дома, в которых:
собственниками помещений реализован выбранный ими на общем собрании способ управления многоквартирным домом – товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив либо управление управляющей организацией;
приняты решения общих собраний собственников помещений многоквартирных домов по вопросам:
1) об участии в Программе на конкретный год;
2) о проведении капитального ремонта многоквартирного дома (конструктивного элемента многоквартирного дома) по видам работ, в 2015 году соответствующим подпункту "а" пункта 4

приложения 45 к государственной Программе, в 2016-2017 годах соответствующим подпункту "а" пункта 4 приложения 47 к государственной Программе;

3) о долевом участии в финансировании капитального ремонта в размере не менее 30 процентов от общей стоимости работ в 2015 году, не менее 40 процентов от общей стоимости работ в 2016 и последующих годах;

4) об обязательстве формирования фонда капитального ремонта (о сроках и размере оплаты капитального ремонта) в размере не менее 50 процентов от совокупного долевого участия всех собственников помещений в многоквартирном доме к началу проведения капитального ремонта;

5) о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ формирования фонда капитального ремонта,

предоставлены дефектные ведомости, проектно-сметная документация с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок;

предоставлены заверенные региональным оператором копии договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах (уполномоченными лицами) о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

Программа сформирована из многоквартирных домов, собственники которых выполнили вышеперечисленные условия.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на I этапе Программы, приведен в приложении 4 к настоящей Программе. Планируемые показатели выполнения I этапа Программы приведены в приложении 5 к настоящей Программе.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта в рамках I этапа Программы приведен в приложении 6 к настоящей Программе.

7. Оценка эффективности реализации Программы

Целевые показатели (индикаторы) Программы приведены в приложении 7 к настоящей Программе.

8. Управление Программой, контроль за её реализацией и порядок отчетности

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация Артемовского городского округа в лице управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа.

Отчеты о реализации мероприятий Программы и о целевом использовании средств Фонда и краевого бюджета представляются управлением жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края ежемесячно, в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, в двух экземплярах по форме, установленной департаментом, с приложением документов, подтверждающих целевое использование субсидий и выполнение обязательств.

Заказчик Программы - администрация Артемовского городского округа в лице управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа:

организует реализацию Программы, в том числе обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий и координацию их действий по реализации Программы; при необходимости осуществляет внесение изменений в Программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;

ежеквартально, в срок до 25 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития "Комплексной программы социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2012–2016 годы" в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа;

ежегодно проводит оценку эффективности Программы в отношении муниципальной программы в соответствии с разделом 7 Программы;

ежегодно, до 1 апреля года, следующего за отчетным, представляет главе Артемовского городского округа годовой отчет о ходе реализации Программы, который включает в себя:

1) информацию об основных результатах реализации Программы за отчетный период;

2) сведения о достигнутых значениях целевых показателей (индикаторов) Программы с указанием причин отклонений (при наличии) фактически достигнутых значений от плановых;

3) сведения о фактически произведенных расходах на финансовое обеспечение мероприятий Программы, в том числе по источникам финансового обеспечения;

4) результаты оценки эффективности реализации Программы (в отношении муниципальной программы);

5) при необходимости - предложения об изменении системы управления Программой и контроля за ее реализацией, сокращении (увеличении) финансового обеспечения и (или) досрочном прекращении отдельных мероприятий или Программы в целом.

Приложение 1
к муниципальной программе "Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы"

МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ									
№п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятий	Сроки исполнения мероприятий	Объем финансового обеспечения (руб.)				Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				Всего	В том числе по годам				
					2015	2016	2017		
1.	Принятие решения о включении объектов финансирования в адресный перечень многоквартирных домов Программы на основании решений общих собраний членов товариществ собственников жилья, членов жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, либо собственников помещений в многоквартирных домах об участии в указанной адресной Программе и предоставление дефектных ведомостей, проектно-сметной документации с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок	Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа	I этап до 30.06.2014 II этап до 30.05.2015 III этап до 30.05.2016	-	-	-	-	-	-
2.	Согласование проектно-сметной документации с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок	Первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа	I этап до 30.06.2014 II этап до 30.05.2015 III этап до 30.05.2016	-	-	-	-	-	-
3.	Принятие решения о распределении между объектами финансирования средств Фонда, местного бюджета и бюджета Приморского края на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов	Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа	I этап I квартал 2015 года, II этап I квартал 2016 года, III этап I квартал 2017 года	-	-	-	-	-	-
4.	Уведомление субъектов финансирования о принятом решении по распределению бюджетных средств, с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома	Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа	I этап I квартал 2015 года, II этап I квартал 2016 года, III этап I квартал 2017 года	-	-	-	-	-	-

№п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятий	Сроки исполнения мероприятий	Объем финансового обеспечения (руб.)				Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				Всего	В том числе по годам				
					2015	2016	2017		
5.	Рассмотрение предоставленных заявок на софинансирование мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа	I этап I квартал 2015 года, II этап I квартал 2016 года, III этап I квартал 2017 года	-	-	-	-	-	-
6.	Перечисление бюджетных средств, предусмотренных на софинансирование программных мероприятий, на банковские счета субъектов финансирования после предоставления ими документов (уведомление об открытии счета, выписка из банковского счёта, подтверждающая зачисление средств собственников помещений на проведение капитального ремонта в размере не менее 50 процентов от совокупного долевого участия всех собственников помещений в многоквартирном доме)	Управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа	I этап I квартал 2015 года, II этап I квартал 2016 года, III этап I квартал 2017 года	-	-	-	-	-	-
7.	Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, вошедших в Программу	Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа	II, III, IV кварталы 2015, 2016, 2017 годов	19 591387,92	19 591387,92	-	-	Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	ТСЖ, управляющие организации, региональный оператор
				26 239102,58	12 153916,58	7 836 006,00	6 240 180,00	Бюджет Приморского края	
				45 821490,50	31 745304,50	7 836 006,00	6 240 180,00	Бюджет Артемовского городского округа	
				45 978509,00	27 210261,00	10 448008,00	8 320 240,00	Средства собственников помещений	
8.	Согласование актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, подписанных лицами, уполномоченными действовать от имени субъекта финансирования, и согласование платежных документов на оплату выполненных работ	Первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа	I этап IV квартал 2015 года, II этап IV квартал 2016 года, III этап IV квартал 2017 года	-	-	-	-	-	-
9.	Установление порядка и сроков предоставления в администрацию Артемовского городского округа информации о проведении капитального ремонта многоквартирных домов товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, либо выбранной управляющей организацией	Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа	Весь период	-	-	-	-	-	-
10.	Оказание методологической поддержки при подготовке заявок	Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа	Весь период	-	-	-	-	-	-
11.	Осуществление мониторинга реализации программных мероприятий	Управление жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа	Весь период	-	-	-	-	-	-
	Итого по Программе	х	х	137 621 490,00	90 700870,00	26 120020,00	20 800600,00		
	Средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства			19 591387,92	19 591387,92	-	-		
	Средства бюджета Приморского края	х	х	26 239102,58	12 153916,58	7 836 006,00	6 240 180,00		
	Средства бюджета Артемовского городского округа			45 821490,50	31 745304,50	7 836 006,00	6 240 180,00		
	Средства собственников			45 978509,00	27 210261,00	10 448008,00	8 320 240,00		

**Приложение 2
к муниципальной Программе "Адресная Программа по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов Артемовского
городского округа на 2015-2017 годы"**

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ – ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, НА ФИНАНСОВУЮ ПОДДЕРЖКУ
ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНЫХ
ДОМОВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и расходования субсидий из бюджета Артемовского городского округа, полученных из бюджета Приморского края, в том числе средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и предусмотренных в бюджете Артемовского городского округа, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору на финансовую поддержку проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Артемовского городского округа (далее – субсидии).

2. Цели предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются в соответствии с утвержденным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (далее - краткосрочный план).

2.2. Субсидии направляются на проведение следующих видов работ (услуг) по капитальному ремонту:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработку проектно-сметной, сметной документации;
- 9) осуществление строительного контроля (технического надзора);
- 10) проведение энергетического обследования многоквартирного дома.

2.3. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

3. Категория лиц, имеющих право на получение субсидий

Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах управляющим организациям, региональному оператору (далее - получатели субсидий).

4. Условия предоставления субсидии на проведение капитального ремонта

Субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов предоставляются получателям субсидий при условии, что:

- 1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом, и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управления управляющей организацией;
- 2) собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ формирования фонда капитального ремонта;
- 3) виды работ по капитальному ремонту соответствуют перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, установленному пунктом 2.2 настоящего Порядка;
- 4) общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах, претендующих на получение субсидий, приняты решения, соответствующие требованиям, соответствующим подпункту "а" пункта 4 приложения 45 к государственной Программе;
- 5) предоставлены дефектные ведомости, проектно-сметная документация с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок;
- 6) собственниками помещений в многоквартирных домах, претендующих на получение субсидий, накоплены средства на проведение капитального ремонта в размере не менее 50 процентов от совокупного долевого участия всех собственников помещений в многоквартирном доме к началу проведения капитального ремонта;
- 7) получателями субсидий на конкурсной основе заключены договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 27.05.2014 №198-па "Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края";
- 8) получателями субсидий заключены договоры на осуществление строительного контроля (технического надзора) с организациями, осуществляющими данную деятельность.

5. Порядок предоставления субсидий

5.1. Субсидии предоставляются получателям субсидий с лицевого счета главного распорядителя бюджетных средств – администрации Артемовского городского округа, открытого в финансовом управлении администрации Артемовского городского округа, в пределах средств, предусмотренных на данные цели в бюджете Артемовского городского округа на текущий год.

5.2. Субсидии из бюджета Приморского края, в том числе средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства края перечисляются в соответствии с пунктом 13 приложения 45 к государственной Программе.

5.2.1. Субсидии из бюджета Артемовского городского округа перечисляются в зависимости от вы-

бора собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта:
на специальный банковский счет получателя субсидий – при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
на отдельный банковский счет, открытый региональным оператором, - при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
Открываемые Получателями субсидий счета должны быть открыты в российских кредитных организациях, размер собственных средств (капитала) которых составляет не менее 20 миллиардов рублей.

5.3. Администрация Артемовского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу нормативного правового акта Администрации Приморского края о распределении субсидий принимает решение в форме постановления о распределении субсидий между получателями субсидий и уведомляет их (в письменной форме) о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

5.4. Получатели субсидий в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 5.3 настоящего Порядка, направляют в администрацию Артемовского городского округа (управление жизнеобеспечения и благоустройства) следующие документы:

1) справку из открытого банковского счета с указанием реквизитов;

2) выписку из банковского счета, подтверждающую зачисление средств собственников помещений на проведение капитального ремонта в размере не менее 50 процентов от совокупного долевого участия всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5.5. Администрация Артемовского городского округа (управление жизнеобеспечения и благоустройства) в течение 5 рабочих дней со дня поступления в бюджет Артемовского городского округа субсидий из бюджета Приморского края предоставляет в управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа заявку на получение субсидий с приложением документов, указанных в пункте 5.4 настоящего Порядка.

5.6. Управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа в течение 2 рабочих дней проверяет пакет документов, предоставленных управлением жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа, и, в зависимости от результатов проверки, либо возвращает пакет документов с указанием причин возврата, либо готовит платежные документы, которые с приложением документов, указанных в пункте 5.4 настоящего Порядка, подает в финансовое управление администрации Артемовского городского округа для осуществления кассовых операций.

5.7. Финансовое управление администрации Артемовского городского округа в течение 2 рабочих дней проверяет документы, предоставленные управлением бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа, и санкционирует оплату с перечислением средств на указанные банковские счета получателей субсидий либо отказывает в санкционировании оплаты и возвращает документы с указанием причин возврата.

5.8. Перечисление средств из местного бюджета осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных главному распорядителю бюджетных средств - администрации Артемовского городского округа на предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа в текущем году, и в пределах расходов, предусмотренных кассовым планом исполнения бюджета Артемовского городского округа на текущий год.

6. Порядок расходования субсидий получателями субсидий

6.1. Получатели субсидий осуществляют контроль за полным и своевременным внесением средств собственниками помещений в многоквартирном доме. Средства долевого финансирования помещений, собственником которых являются Артемовский городской округ, вносятся администрацией Артемовского городского округа.

6.2. Оплата работ, указанных в подпункте 2.2 настоящего Порядка, за счет размещенных на банковских счетах средств производится в пределах сметной стоимости, утвержденной общим собранием собственников помещений, на основании актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных администрацией Артемовского городского округа и подписанных представителями подрядной организации, получателями субсидий, лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, и представителями организации, осуществляющей строительный контроль.

6.3. Для согласования администрацией Артемовского городского округа подписанные лицами, указанными в пункте 6.2, акты о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ предоставляются получателями субсидий в администрацию Артемовского городского округа (управление жизнеобеспечения и благоустройства).

6.4. Администрация Артемовского городского округа в течение четырнадцати дней после получения акта о приемке выполненных работ согласовывает акт о приемке выполненных работ либо направляет получателю субсидий обоснованный отказ в согласовании. Отказ в согласовании может быть обоснован отсутствием в акте приемки выполненных работ согласования лиц, указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка, а также нарушением требований к качеству, объему и составу работ, предусмотренных договором, проектно-сметной документацией или действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Получатели субсидий при заключении договоров на проведение капитального ремонта многоквартирных домов вправе предусматривать авансовые платежи подрядным организациям в размере не более 30 процентов от общей стоимости такого договора.

6.6. Окончательный расчет за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, вошедших в Программу, производится до завершения финансового года, в котором были предоставлены субсидии.

7. Организация контроля

Ответственность за результативность, целевое использование субсидий, достоверность предоставляемых документов и отчетов возлагается на получателей субсидий.

8. Порядок предоставления отчетности

8.1. Получатели субсидий предоставляют в администрацию Артемовского городского округа (управление жизнеобеспечения и благоустройства) ежемесячно, до 2-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, отчет о перечислении собственниками помещений средств на банковский счет, копии выписок с банковских счетов, копии платежных документов, подтверждающие списание средств с отдельных банковских счетов получателей субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, сводные реестры данных платежных документов.

8.2. Получатели субсидий предоставляют по запросам органа администрации Артемовского городского округа, органа исполнительной власти Приморского края дополнительную информацию, документацию, справки, материалы по вопросам, подлежащим анализу.

8.3. Администрация Артемовского городского округа предоставляет в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края отчет (далее - департамент) о целевом использовании субсидий до 3 числа месяца, следующего за отчетным, по форме, утвержденной департаментом, в соответствии с пунктом 16 приложения 45 к государственной Программе.

9. Порядок возврата субсидий

9.1. В целях эффективного использования бюджетных средств, в случае экономии либо неиспользования субсидии, предоставленной на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, образовавшаяся сумма может быть направлена:

в первоочередном порядке на финансирование предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка видов работ по капитальному ремонту того же дома по решению общего собрания собственников помещений, при условии внесения соответствующих изменений в муниципальную программу и краткосрочный план, за исключением видов работ, софинансирование которых ранее осуществлялось за счет субсидий;

на финансирование работ по капитальному ремонту другого дома, по решению общего собрания собственников помещений, при условии внесения соответствующих изменений в муниципальную программу и краткосрочный план.

9.2. В случае неисполнения получателями субсидий требований настоящего Порядка субсидии подлежат возврату в местный бюджет.

9.3. Администрация Артемовского городского округа направляет получателю субсидий письменное уведомление о выявленном нарушении с требованием возврата денежных средств, полученных в виде субсидии. В течение 10 календарных дней со дня получения письменного уведомления юридическое лицо обязано возвратить на единый счет бюджета Артемовского городского округа денежные средства, полученные в виде субсидий.

9.4. В случае невозврата денежных средств в указанный срок администрация Артемовского городского округа обращается в суд с целью их принудительного взыскания в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Приложение 3
к муниципальной Программе "Адресная
Программа по проведению капитального
ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы"

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ФИНАНСОВУЮ ПОДДЕРЖКУ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления и расходования субсидий из бюджета Артемовского городского округа, полученных из бюджета Приморского края и предусмотренных в бюджете Артемовского городского округа, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональному оператору на финансовую поддержку проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Артемовского городского округа (далее – субсидии).

2. Цели предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются в соответствии с утвержденным краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов (далее - краткосрочный план).

2.2. Субсидии направляются на проведение следующих видов работ (услуг) по капитальному ремонту:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработку проектно-сметной, сметной документации;
- 9) осуществление строительного контроля (технического надзора);
- 10) проведение энергетического обследования многоквартирного дома.

2.3. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

3. Категория лиц, имеющих право на получение субсидий

Субсидии предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах управляющим организациям, региональному оператору (далее - получатели субсидий).

4. Условия предоставления субсидии на проведение капитального ремонта

Субсидии на проведение капитального ремонта многоквартирных домов предоставляются получателям субсидий при условии, что:

- 1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом, и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управления управляющей организацией;
- 2) собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ формирования фонда капитального ремонта;
- 3) виды работ по капитальному ремонту соответствуют перечню услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, установленному пунктом 2.2 настоящего Порядка;
- 4) общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах, претендующих на получение субсидий, приняты решения, соответствующие требованиям подпункта "б" пункта 4 приложения 47 к государственной Программе;
- 5) предоставлены дефектные ведомости, проектно-сметная документация с отметкой специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства о правильности применения расценок;
- 6) собственниками помещений в многоквартирных домах, претендующих на получение субсидий, накоплены средства на проведение капитального ремонта в размере не менее 50 процентов от совокупного долевого участия всех собственников помещений в многоквартирном доме к началу проведения капитального ремонта;
- 7) получателями субсидий на конкурсной основе заключены договоры подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 27.05.2014 №198-па "Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края";
- 8) получателями субсидий заключены договоры на осуществление строительного контроля (технического надзора) с организациями, осуществляющими данную деятельность.

5. Порядок предоставления субсидий

5.1. Субсидии предоставляются получателям субсидий с лицевого счета главного распорядителя бюджетных средств – администрации Артемовского городского округа, открытого в финансовом управлении администрации Артемовского городского округа, в пределах средств, предусмотренных на данные цели в бюджете Артемовского городского округа на текущий год.

5.2. Субсидии перечисляются в зависимости от выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта:
на специальный банковский счет получателя субсидий – при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;

на отдельный банковский счет, открытый региональным оператором, - при формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
Открываемые Получателями субсидий счета должны быть открыты в российских кредитных организациях, размер собственных средств (капитала) которых составляет не менее 20 миллиардов рублей.

5.3. Администрация Артемовского городского округа предоставляет в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу нормативного правового акта Администрации Приморского края о распределении субсидий принимает решение в форме постановления о распределении субсидий между получателями субсидий и уведомляет их (в письменной форме) о принятии такого решения с указанием объема средств, предусмотренных на проведение капитального ремонта конкретного многоквартирного дома.

5.4. Получатели субсидий в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 5.3 настоящего Порядка, направляют в администрацию Артемовского городского округа (управление жизнеобеспечения и благоустройства) следующие документы:

1) справку из открытого банковского счета с указанием реквизитов;

2) выписку из банковского счета, подтверждающую зачисление средств собственников помещений на проведение капитального ремонта в размере не менее 50 процентов от совокупного долевого участия всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5.5. Администрация Артемовского городского округа (управление жизнеобеспечения и благоустройства) в течение 5 рабочих дней со дня поступления в бюджет Артемовского городского округа субсидий из бюджета Приморского края предоставляет в управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа заявку на получение субсидий с приложением документов, указанных в пункте 5.4 настоящего Порядка.

5.6. Управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа в течение 2 рабочих дней проверяет пакет документов, предоставленных управлением жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа, и, в зависимости от результатов проверки, либо возвращает пакет документов с указанием причин возврата, либо готовит платежные документы, которые с приложением документов, указанных в пункте 5.4 настоящего Порядка, подает в финансовое управление администрации Артемовского городского округа для осуществления кассовых операций.

5.7. Финансовое управление администрации Артемовского городского округа в течение 2 рабочих дней проверяет документы, предоставленные управлением бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа, и санкционирует оплату с перечислением средств на указанные

банковские счета получателей субсидий либо отказывает в санкционировании оплаты и возвращает документы с указанием причин возврата.

5.8. Перечисление средств из местного бюджета осуществляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных главному распорядителю бюджетных средств - администрации Артемовского городского округа на предоставление субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа в текущем году, и в пределах расходов, предусмотренных кассовым планом исполнения бюджета Артемовского городского округа на текущий год.

6. Порядок расходования субсидий получателями субсидий

6.1. Получатели субсидий осуществляют контроль за полным и своевременным внесением средств собственниками помещений в многоквартирном доме. Средства долевого финансирования помещений, собственником которых является Артемовский городской округ, вносятся администрацией Артемовского городского округа.

6.2. Оплата работ, указанных в подпункте 2.2 настоящего Порядка, за счет размещенных на банковских счетах средств, производится в пределах сметной стоимости, утвержденной общим собранием собственников помещений, на основании актов о приемке выполненных работ и справок о стоимости выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных администрацией Артемовского городского округа и подписанных представителями подрядной организации, получателями субсидий, лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, и представителями организации, осуществляющей строительный контроль.

6.3. Для согласования администрацией Артемовского городского округа подписанные лицами, указанными в пункте 6.2, акты о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ предоставляются получателями субсидий в администрацию Артемовского городского округа (управление жизнеобеспечения и благоустройства).

6.4. Администрация Артемовского городского округа в течение четырнадцати дней после получения акта о приемке выполненных работ согласовывает акт о приемке выполненных работ либо направляет получателю субсидий обоснованный отказ в согласовании. Отказ в согласовании может быть обоснован отсутствием в акте приемки выполненных работ согласования лиц, указанных в пункте 6.2 настоящего Порядка, а также нарушением требований по качеству, объему и составу работ, предусмотренных договором, проектно-сметной документацией или действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Получатели субсидий при заключении договоров на проведение капитального ремонта многоквартирных домов вправе предусматривать авансовые платежи подрядным организациям в размере не более 30 процентов от общей стоимости такого договора.

6.6. Окончательный расчет за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, вошедших в Программу, производится до завершения финансового года, в котором были предоставлены субсидии.

7. Организация контроля

Ответственность за результативность, целевое использование субсидий, достоверность представляемых документов и отчетов возлагается на получателей субсидий.

8. Порядок предоставления отчетности

8.1. Получатели субсидий предоставляют в администрацию Артемовского городского округа (управление жизнеобеспечения и благоустройства) ежемесячно, до 2-го рабочего дня месяца, следующего за отчетным, отчет о перечислении собственниками помещений средств на банковский счет, копии выписок с банковских счетов, копии платежных документов, подтверждающие списание средств с отдельных банковских счетов получателей субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, сводные реестры данных платежных документов.

8.2. Получатели субсидий предоставляют по запросам органа администрации Артемовского городского округа, органа исполнительной власти Приморского края дополнительную информацию, документацию, справки, материалы по вопросам, подлежащим анализу.

8.3. Администрация Артемовского городского округа предоставляет в департамент по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края (далее - департамент) отчет о целевом использовании субсидий до 5 числа месяца, следующего за отчетным, по форме, утвержденной департаментом, в соответствии с пунктом 17 приложения 47 к государственной Программе.

9. Порядок возврата субсидий

9.1. В целях эффективного использования бюджетных средств, в случае экономии либо неиспользования субсидии, предоставленной на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, образовавшаяся сумма может быть направлена:

в первоочередном порядке на финансирование предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Порядка видов работ по капитальному ремонту того же дома по решению общего собрания собственников помещений, при условии внесения соответствующих изменений в муниципальную программу и краткосрочный план, за исключением видов работ, софинансирование которых ранее осуществлялось за счет субсидии;

на финансирование работ по капитальному ремонту другого дома, по решению общего собрания собственников помещений, при условии внесения соответствующих изменений в муниципальную программу и краткосрочный план.

9.2. В случае неисполнения получателями субсидий требований настоящего Порядка субсидии подлежат возврату в местный бюджет.

9.3. Администрация Артемовского городского округа направляет получателю субсидий письменное уведомление о выявленном нарушении с требованием возврата денежных средств, полученных в виде субсидии. В течение 10 календарных дней со дня получения письменного уведомления юридическое лицо обязано возвратить на единый счет бюджета Артемовского городского округа денежные средства, полученные в виде субсидий.

9.4. В случае невозврата денежных средств в указанный срок администрация Артемовского городского округа обращается в суд с целью их принудительного взыскания в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Приложение 4
к муниципальной программе "Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы"
ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. метра общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	
		всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан					в том числе:												
								за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации			за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД							
							кв. м	кв. м	кв. м	чел.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м		
Артемовский городской округ																				
1	г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 33	1988	-	каменные, кирпичные	5	4	3390,70	3 059,00	3025,40	141	ЧАСТ	5 379 810,00	1 162 038,96	720 894,54	1 882 933,50	1 613 943,00	1 586,64	3 180,00	20.12.2015	
2	г. Артем, ул. Ватутина, 6/4	1972	-	каменные, кирпичные	5	2	3647,70	3 072,10	2 758,60	178	ЧАСТ	6 430 300,00	1 388 944,80	861 660,20	2 250 605,00	1 929 090,00	1 762,84	3 180,00	20.12.2015	
3	г. Артем, ул. Лазо, 40	1980	-	каменные, кирпичные	5	4	3 231,40	2 979,10	2 979,10	120	ЧАСТ	6 245 640,00	1 349 058,24	836 915,76	2 185 974,00	1 873 692,00	1 932,80	3 180,00	20.12.2015	
4	г. Артем, ул. Михайловская, 4	1981	-	каменные, кирпичные	5	4	3176,80	2 900,00	2 814,40	146	ЧАСТ	5 785 320,00	1 249 629,12	775 232,88	2 024 862,00	1 735 596,00	1 821,12	3 180,00	20.12.2015	
5	г. Артем, ул. Михайловская, 11	1983	-	каменные, кирпичные	5	6	4883,40	4 463,50	4005,00	218	ЧАСТ	7 618 990,00	1 645 701,84	1 020 944,66	2 666 646,50	2 285 697,00	1 580,18	3 180,00	20.12.2015	
6	г. Артем, ул. Пархоменко, 17	1958	-	каменные, кирпичные	2	2	729,20	646,40	646,40	27	ЧАСТ	2 312 650,00	499 532,40	309 895,10	809 427,50	693 795,00	3 171,49	3 180,00	20.12.2015	
7	г. Артем, ул. Севастопольская, 12/2	1997	-	каменные, кирпичные	5	4	3598,50	3 190,00	2 958,80	148	ЧАСТ	4 098 690,00	885 317,04	549 224,48	1 434 541,50	1 229 607,00	1 139,00	3 180,00	20.12.2015	
8	г. Артем, ул. Ульяновская, 11	1988	-	каменные, кирпичные	5	8	6 586,30	5 917,40	5 752,70	274	ЧАСТ	8 414 630,00	1 817 560,08	1 127 560,42	2 945 120,50	2 524 389,00	1 277,60	3 180,00	20.12.2015	
9	г. Артем, ул. Уссурийская, 4	1981	-	каменные, кирпичные	5	8	6 538,00	5 981,20	5 856,50	265	ЧАСТ	9 355 500,00	2 020 788,00	1 253 637,00	3 274 425,00	2 806 650,00	1 430,94	3 180,00	20.12.2015	
10	г. Артем, ул. Фрунзе, 10/1	1988	-	каменные, кирпичные	5	8	6767,50	6098,60	5746,90	269	ЧАСТ	9 196 540,00	1 986 452,64	1 232 336,36	3 218 789,00	2 758 962,00	1 358,93	3 180,00	20.12.2015	
11	г. Артем, ул. Фрунзе, 34	1970	-	каменные, кирпичные	5	4	3855,90	3 514,50	3 514,50	155	ЧАСТ	5 129 340,00	1 107 937,44	687 331,56	1 795 269,00	1 538 802,00	1 330,26	3 180,00	20.12.2015	
12	г. Артем, ул. Фрунзе, 71	1970	-	каменные, кирпичные	5	4	3 437,40	3 187,20	2 543,10	122	ЧАСТ	6 705 970,00	1 448 489,52	898 599,98	2 347 089,50	2 011 791,00	1 950,88	3 180,00	20.12.2015	
13	г. Артем, ул. Херсонская, 3	1985	-	каменные, кирпичные	5	6	4 876,90	4 455,50	4 163,40	215	ЧАСТ	8 498 190,00	1835 609,04	1138 757,46	2 974 366,50	2 549 457,00	1 742,54	3 180,00	20.12.2015	
14	г. Артем, ул. Ярославская, 40	1986	-	каменные, кирпичные	5	4	3 260,90	2 975,30	2 851,70	147	ЧАСТ	5 529 300,00	1194 328,80	740 926,20	1 935 255,00	1 658 790,00	1 695,64	3 180,00	20.12.2015	
Итого по МО:		X	X	X	X	X	57 980,60	52 439,80	49 616,50	2425	X	90 700 870,00	19591387,92	12153916,58	31 745 304,50	27 210 261,00	X	X	X	

Приложение 5
к муниципальной программе "Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы"
ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

№ п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего кв. м	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы чел.	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
	2015 год												
	Артемовский городской округ	57 980,60	2 425	0	0	0	14	14	0,00	0,00	0,00	90 700 870,00	90 700 870,00
	Итого по Программе	57 980,60	2 425	0	0	0	14	14	0,00	0,00	0,00	90 700 870,00	90 700 870,00

Приложение 6
к муниципальной программе "Адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов Артемовского городского округа на 2015-2017 годы"
РЕЕСТР МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ПО ВИДАМ РЕМОНТА

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта, ВСЕГО	Ремонт внутридомовых инженерных систем	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	Ремонт крыши	Утепление и ремонт фасадов	Ремонт подвальных помещений
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1.	г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 33	5 379 810,00	0,00	0,00	5 379 810,00		
2.	г. Артем, ул. Ватутина, 6/4	6 430 300,00	110 680,00	370 200,00	5 545 800,00		403 620,00
3.	г. Артем, ул. Лазо, 40	6 245 640,00	0,00	334 577,00	4 716 494,00	1 194 569,00	
4.	г. Артем, ул. Михайловская, 4	5 785 320,00	0,00	496 565,00	5 288 755,00		
5.	г. Артем, ул. Михайловская, 11	7 618 990,00	380 370,00	380 735,00	6 857 885,00		
6.	г. Артем, ул. Пархоменко, 17	2 312 650,00	0,00	0,00	1 655 380,00	541 170,00	116 100,00
7.	г. Артем, ул. Севастопольская, 12/2	4 098 690,00	0,00	366 480,00	3 693 330,00		38 880,00
8.	г. Артем, ул. Ульяновская, 11	8 414 630,00	0,00	72 990,00	8 341 640,00		
9.	г. Артем, ул. Уссурийская, 4	9 355 500,00	624 230,00	423 700,00	7 854 480,00		453 090,00
10.	г. Артем, ул. Фрунзе, 10/1	9 196 540,00	0,00	68 650,00	9 127 890,00		
11.	г. Артем, ул. Фрунзе, 34	5 129 340,00	0,00	286 542,00	4 842 798,00		
12.	г. Артем, ул. Фрунзе, 71	6 705 970,00	0,00	0,00	6 705 970,00		
13.	г. Артем, ул. Херсонская, 3	8 498 190,00	986 790,00	288 750,00	7 163 570,00		59 080,00
14.	г. Артем, ул. Ярославская, 40	5 529 300,00	0,00	274 850,00	5 254 450,00		
Итого по МО		90 700 870,00	2 102 070,00	3 364 039,00	82 428 252,00	1 735 739,00	1 070 770,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.12.2014 №4693-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 17.10.2013 №2720-ПА
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ
КОРРУПЦИИ В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2014-2015 ГОДЫ"
(В РЕД. ОТ 04.03.2014 №565-ПА, ОТ 23.06.2014 №2150-ПА, ОТ 17.11.2014
№4030-ПА)

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Указом Президента Российской Федерации от 11.04.2014 №226 "О Национальном плане противодействия коррупции на 2014-2015 годы", постановлением Администрации Приморского края от 10.10.2014 №422-па "О распределении иных межбюджетных трансфертов, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты из федерального бюджета на завершение работ по созданию сети многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг в 2014 году", решением Думы Артемовского городского округа от 27.11.2014 №396 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 28.11.2013 №218 "О бюджете Артемовского городского на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 25.09.2014 №362)", постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 №1890-па "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе", в целях эффективного использования бюджетных средств, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 17.10.2013 №2720-па "Об утверждении муниципальной программы "Противодействие коррупции в Артемовском городском округе на 2014-2015 годы" (в ред. от 04.03.2014 №565-па, от 23.06.2014 №2150-па, от 17.11.2014 №4030-па):

1.1. В разделе "Паспорт программы" приложения к постановлению:
строку "Объем и источники финансирования (в текущих ценах каждого года)" читать в следующей редакции:

"Общий объем финансирования Программы составляет 12416,127 тыс. рублей, в том числе:

За счет средств местного бюджета 7168,023 тыс. рублей:

2014 год – 2393,000 тыс. рублей

2015 год – 4775,023 тыс. рублей

За счет субсидии из краевого бюджета – 3625,633 тыс. рублей:

2014 год – 3625,633 тыс. рублей.

За счет иных межбюджетных трансфертов – 1622,471 тыс. рублей:

2014 год – 1622,471 тыс. рублей".

1.2. Изложить строку 7 таблицы раздела 2 "Цель и задачи Программы" в следующей редакции:

7.	Количество удаленных рабочих мест операторов МКУ МФЦ на территории округа	ед.	0	4	11
----	---	-----	---	---	----

1.3. Изложить строку 8.1 таблицы раздела 3 "Перечень мероприятий Программы" приложения к постановлению в следующей редакции:

8.1.	Оснащение МКУ МФЦ, а также создание удаленных рабочих мест операторов МКУ МФЦ, в том числе:	управление муниципальными собственностями, МКУ "УСКР", МКУ МФЦ	2014-2015 гг.	12312,127	2339,000	4725,023	местный бюджет	администрация Артемовского городского округа, МКУ МФЦ, МКУ "УСКР"
					3625,633	-	субсидии краевого бюджета	
					1622,471	-	иные межбюджетные трансферты	
8.1.1.	Выполнение проектных работ на реконструкцию кровли здания; выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту помещений, предназначенных для размещения удаленных окон МКУ МФЦ; приобретение компьютерного оборудования, оргтехники, систем видеонаблюдения, ограничения доступа к сети Интернет, приобретение сопутствующих материалов, оборудование сектора информирования и ожидания посетителей МКУ МФЦ; приобретение мебели для оснащения МКУ МФЦ	управление муниципальными собственностями, МКУ "УСКР"	2014г.	11719,127	1746,600	4725,023	местный бюджет	администрация Артемовского городского округа
					2014,496	-	субсидии краевого бюджета	администрация Артемовского городского округа
					1402,794			МФЦ
					208,343			МКУ "УСКР"
					1622,471	-	иные межбюджетные трансферты	администрация

8.1.2.	Приобретение автотранспортного средства, предназначенного для нужд МКУ МФЦ	управление муниципальной собственностью, МКУ МФЦ	2014г.	593,000	592,400	-	местный бюджет	МКУ МФЦ
--------	--	--	--------	---------	---------	---	----------------	---------

1.4. Дополнить таблицу раздела 3 "Перечень мероприятий Программы" приложения к постановлению строками 9.1, 19.1, 29:

9.1.	Проведение сравнительного анализа сведений о доходах, расходах об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленных муниципальными служащими, руководителями муниципальных учреждений, в целях выявления случаев неполноты и недостоверности таких сведений, установления фактов несоблюдения ими антикоррупционных стандартов	управление делами и организационной работы	2014-2015 гг.					
19.1.	Проведение социологических опросов населения для оценки уровня коррупции и эффективности принимаемых антикоррупционных мер	отдел по работе с общественностью, управление делами и организационной работы	2014-2015 гг.					
29.	Проведение мероприятий по установлению случаев аффилированности муниципальных служащих с руководителями организаций в сфере ЖКХ	управление делами и организационной работы	2014-2015 гг.	-	-	-		

1.5. Изложить строку "ИТОГО:" таблицы раздела 3 "Перечень мероприятий Программы" приложения к постановлению в следующей редакции:

ИТОГО:	12416,127	7641,104	4775,023		
Местный бюджет	7168,023	2393,000	4775,023		
Краевой бюджет	3625,633	3625,633	-		
Иные межбюджетные трансферты	1622,471	1622,471	-		

1.6. Раздел 5 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

"5. Финансовое обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы составляет:

	2014	2015	Итого
Сумма затрат	7641,104	4775,023	12416,127
Местный бюджет	2393,000	4775,023	7168,023
Краевой бюджет	3625,633	-	3625,633
Иные межбюджетные трансферты	1622,471	-	1622,471

Реализация мероприятий Программы по оснащению МКУ МФЦ, а также созданию удаленных рабочих мест операторов МКУ МФЦ планируется на условиях софинансирования из краевого бюджета в рамках Государственной программы Приморского края "Информационное общество" на 2013-2017 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 №385-па".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.12.2014 №4735-па
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 30.08.2012 №1809-ПА
"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
ИНФОРМАЦИИ О ТЕКУЩЕЙ УСПЕВАЕМОСТИ УЧАЩЕГОСЯ, ВЕДЕНИЕ
ЭЛЕКТРОННОГО ДНЕВНИКА И ЭЛЕКТРОННОГО ЖУРНАЛА УСПЕВАЕМОСТИ""
(В РЕД. ОТ 17.02.2014 №448-ПА)

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.12.2009 №1993-р "Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде", постановлением администрации Артемовского городского округа от 30.12.2011 №2459-па "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 30.08.2012 №1809-па "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости" (в ред. от 17.02.2014 №448-па):

1.1. В столбце 4 строки 1.8 приложения 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости" вместо "www.artschool-8.ucoz.ru" читать "www.school8artem.ucoz.ru".

1.2. В столбце 5 строки 1.11 приложения 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости" вместо "Вершинина Людмила Ивановна" читать "Кутенков Алексей Александрович".

1.3. В столбце 4 строки 1.16 приложения 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости" вместо "www.knevichi-school.ucoz.ru" читать "www.knevichishkola.ru".

1.4. В столбце 4 строки 1.21 приложения 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости" вместо "www.edu.of.ru/dance" читать "www.gimnazia2.ucoz.ru".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2014

№4780-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОКАЗАНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ
ПОДДЕРЖКИ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ, БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,
ДОБРОВОЛЬЧЕСТВУ В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

В соответствии с Федеральным законом от 11.08.1995 № 135-ФЗ "О благотворительной деятельности и благотворительных организациях", Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления", Федеральным законом от 05.04.2010 № 40-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросу поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций", решением Думы Артемовского городского округа от 30.09.2010 № 412 "О Положении об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности, добровольчеству в Артемовском городском округе", постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.10.2013 № 2716-па "Об утверждении муниципальной программы "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, благотворительной деятельности, добровольчества в Артемовском городском округе на 2014-2015 годы", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок оказания информационной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности, добровольчеству в Артемовском городском округе (прилагается).
2. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Шпак) опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа
В.М. НОВИКОВ.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 25.12.2014 № 4780-па

ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКИ СОЦИАЛЬНО
ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ,
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ДОБРОВОЛЬЧЕСТВУ В
АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 11.08.1995 № 135-ФЗ "О благотворительной деятельности и благотворительных организациях", Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления", решением Думы Артемовского городского округа от 30.09.2010 № 412 "О Положении об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности, добровольчеству в Артемовском городском округе", постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.10.2013 № 2716-па "Об утверждении муниципальной программы "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, благотворительной деятельности, добровольчества в Артемовском городском округе на 2014-2015 годы".

1.2. Информационная поддержка социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности, добровольчеству в Артемовском городском округе (далее - информационная поддержка) осуществляется с целью пропаганды и популяризации деятельности организаций, а также обеспечения их функционирования в целях реализации государственной политики в области поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций.

1.3. Информационная поддержка оказывается управлением информации администрации Артемовского городского округа.

1.4. Настоящий Порядок определяет виды, условия и механизм оказания информационной поддержки.

1.5. Финансирование мероприятий по оказанию информационной поддержки осуществляется за счет средств бюджета Артемовского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

2. Порядок оказания информационной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности, добровольчеству в Артемовском городском округе

2.1. Информационная поддержка оказывается путем размещения информационных материалов о деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, благотворительной деятельности, добровольчестве в Артемовском городском округе в телевизионном и радиовещательном эфирах, в печатных средствах массовой информации, на официальном сайте Артемовского городского округа, а также в виде проведения конкурсов среди городских средств массовой информации и поощрения журналистов, освещающих деятельность социально ориентированных некоммерческих организаций, благотворительной деятельности и добровольчества.

2.2. Информационная поддержка осуществляется через Интернет путем функционирования на официальном сайте Артемовского городского округа раздела "Гражданское общество", включающего в себя информацию о деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций, общественных организаций, осуществляющих свою деятельность на территории Артемовского городского округа, Общественной палаты Артемовского городского округа, Почетных граждан Артемовского городского округа, для размещения следующих данных:

2.2.1. Нормативных правовых актов Артемовского городского округа, касающихся деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций.

2.2.2. Отчетов о реализации проектов социально ориентированных некоммерческих организаций.

2.2.3. Реестра социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей поддержки администрации Артемовского городского округа.

2.2.4. Иной информации, касающейся деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций.

2.3. Социально ориентированные некоммерческие организации для оказания им информационной поддержки предоставляют в управление информации администрации Артемовского городского округа материал, предлагаемый для размещения в средствах массовой информации, на бумажном и электронном носителях.

2.4. Информационный материал, предлагаемый для размещения в средствах массовой информации, должен соответствовать следующим критериям:

2.4.1. Быть общественно значимым.

2.4.2. Освещать деятельность социально ориентированной некоммерческой организации по реализации проекта, получившего финансовую поддержку из бюджета Артемовского городского округа.

2.4.3. Не носить рекламный характер.

2.5. Управление информации администрации Артемовского городского округа имеет право отказать в опубликовании информационного материала в случае недостоверности сведений о деятельности социально ориентированных некоммерческих организаций.

В соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения
свободы участия граждан и их объединений в осуществлении
градостроительной деятельности, соблюдения принципов предоставления
земельных участков

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
информирует население:

1. О предоставлении испрашиваемых земельных участков на территории Артемовского городского округа с предварительным согласованием места размещения:

№ пп	Наименование объекта	Место размещения	Площадь участка
1	строительство базы отдыха	в районе ул. Зоологическая, 34 в г.Артеме	30 га
2	строительство спортивной площадки для занятия автомобильным спортом (автодром)	в районе ул. Тульская в г.Артеме	40000 кв.м
3	строительство предприятия общественного питания	в районе ул. Лазо, 31 в г.Артеме	1 га
4	строительство предприятия общественного питания	в районе ул. Фрунзе, 4 в г.Артеме	900 кв.м
5	строительство магазинов	в районе ул. Космонавтов, 3 в г.Артеме	0,8 га
6	строительство магазина	в районе ул. Фрунзе, 29 в г.Артеме	1500 кв.м
7	строительство предприятия общественного питания	в районе ул. Кирова - Чкалова в г.Артеме	0,3 га
8	строительство предприятия общественного питания	в районе ул. Кирова в г.Артеме	2000 кв.м
9	"строительство ВЛ-6 кВ от опоры ВЛ-6 кВ в районе участка строительный №172 микрорайон "Лесной" до КТП-6/0,4 кВ (183/1), устанавливаемой в районе участка строительный №342 микрорайон "Лесной-2", ВЛ-0,4 кВ от КТП-6/0,4 кВ (183/1), устанавливаемой в районе участка строительный №342 микрорайон "Лесной-2" к участкам, расположенным в микрорайоне "Лесной-2" строительный №230-235, 222, 241, 242, 251, 267, 342-347, 349-351, 354-356"	в районе м-н "Лесной-2", стр. №230-235, 222, 241, 242, 251, 267, 342-347, 349-351, 354-356 в г.Артеме	-
10	строительство хозяйственных построек	в районе ул. Потемкина в г.Артеме	10 га
11	строительство предприятия общественного питания	в районе ул. Пугачева в г.Артеме	4000 кв.м
12	строительство складских объектов различного профиля	в районе ул. Потемкина в г.Артеме	1,5 га
13	строительство складских объектов различного профиля	в районе ул. Первомайская в г.Артеме	0,8 га
14	строительство спортзала	в районе ул. Ярославская в г.Артеме	3000 кв.м
15	строительство предприятия общественного питания	в районе ул. Фрунзе, 45/1 в г.Артеме	0,18 га
16	строительство предприятия общественного питания	в районе ул. Кирова, 76 в г.Артеме	3000 кв.м
17	строительство предприятия общественного питания	в районе ул. Кирова, 68-72 в г.Артеме	5000 кв.м

2. О предоставлении земельных участков для размещения временных объектов:

№ пп	Наименование объекта	Место размещения	Площадь участка
1	размещение торгового павильона	в районе ул. Фрунзе, 58 в г.Артеме	100 кв.м
2	размещение автостоянки на отдельном земельном участке	в районе ул. Кирова, 64 в г.Артеме	3000 кв.м
3	размещение парковки автотранспорта	в районе ул. 1-я Западная, 11 в г.Артеме	1195 га
4	размещение торгового павильона розничной торговли и обслуживания населения	в районе ул. 1-я Рабочая, 16 в г.Артеме	146 кв.м
5	размещение пункта общественного питания	в районе ул. 3-я Рудничная, 1 в г.Артеме	0,5 га

3. В связи с изменением в наименовании объекта строительства "для развития рекреационной деятельности (строительство домиков для отдыха и размещение мест для пикников)", читать в следующей редакции "о предоставлении испрашиваемых земельных участков на территории Артемовского городского округа с предварительным согласованием места размещения":

№ пп	Наименование объекта	Место размещения	Площадь участка
1	строительство базы отдыха	в районе б. Муравьиная, 34 в г.Артеме	2000 кв.м

4. В связи с уточнением границ земельного участка при выполнении схемы на кадастровом плане территории, читать "о предоставлении испрашиваемых земельных участков на территории Артемовского городского округа с предварительным согласованием места размещения":

№ пп	Наименование объекта	Место размещения	Площадь участка
1	строительство гаражей боксового типа и автостоянки на отдельном земельном участке	в районе ул. Зиганшина, 5 в г.Артеме	4100 кв.м
2	строительство складов	в районе ул. Нововокзальная, 12 в г.Артеме	5003 кв.м

5. В связи с допущенной технической ошибкой в газете "Выбор" №100 (11865) от 24.12.2014 в п. 1 пп. 16 "о предоставлении испрашиваемых земельных участков на территории Артемовского городского округа с предварительным согласованием места размещения" читать в следующей редакции:

№ пп	Наименование объекта	Место размещения	Площадь участка
16	строительство хозяйственных построек	в районе ул. Потемкина в г.Артеме	10 га

6. В связи с допущенной технической ошибкой в газете "Выбор" №43 (11709) от 14.06.2013 в п. 1 пп. 16 "о предоставлении испрашиваемых земельных участков на территории Артемовского городского округа с предварительным согласованием места размещения" читать в следующей редакции:

№ пп	Наименование объекта	Место размещения	Площадь участка
16	строительство магазина товаров первой необходимости	в районе ул. Филатова в г.Артеме	1000 кв.м

7. В связи с допущенной технической ошибкой в газете "Выбор" №90 (11855) от 19.11.2014 в п. 2 пп. 1 "о предоставлении земельных участков для размещения временных объектов" читать в следующей редакции:

№ пп	Наименование объекта	Место размещения	Площадь участка
1	размещение детской спортивной площадки (благоустройство вокруг летнего кафе)	в районе пл. Ленина, 17 в г.Артеме	300 кв.м

Площадь земельных участков будет уточнена после разработки проекта границ земельного участка. Предложения и замечания по использованию земельных участков направлять в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г.Артем, ул. Кирова, дом 48, кабинет №400) в течение 30 дней после публикации.

Информацию по местоположению земельных участков, условия их предоставления можно получить в кабинете №504 по ул. Кирова, дом 48 в среду и четверг с 9 до 11 часов.

В соответствии с действующим законодательством

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

информирует население о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельных участков на территории Артемовского городского округа:

Разрешенное использование	Местоположение земельного участка	Площадь участка (кв.м.)
Личное подсобное хозяйство	г. Артем, пер. Одоевского, 6	600-1800
Личное подсобное хозяйство	г. Артем, ул. Ботаническая, 1	600-1800

Площадь земельных участков будет уточнена при выполнении кадастровых работ в отношении земельных участков.

Заявления о предоставлении земельных участков направить в письменном виде в управление делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, дом 48, кабинет № 400) в течение 30 дней после публикации.

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2014 годаг. Владивосток№ 66/13

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2014 года № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Положением о департаменте по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 06 августа 2007 года № 214-па «О переименовании региональной энергетической комиссии Приморского края и об утверждении Положения о департаменте по тарифам Приморского края», решением Правления департамента по тарифам Приморского края от 26 декабря 2014 года № 67 департамент по тарифам Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о поэтапном переходе к установлению единых на территории Приморского края нормативов потребления коммунальных услуг в отношении всех или отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Приморского края, не позднее 31 декабря 2016 года.

2. Установить нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению для потребителей Артемовского городского округа, определенные расчетным методом, согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2015 года.

Директор департамента по тарифам Приморского края

Г.Н. НЕВАЛЕННЫЙ.

Приложение

к постановлению департамента по тарифам Приморского края

от 26 декабря 2014 года № 66/13

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Категория много-квартирного (жи-лого) дома	Норматив потребления (Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц)		
	многоквартирные и жилые дома со стенами из камня, кирпича	многоквартирные и жилые дома со стенами из пане-лей, блоков	многоквартирные и жилые дома со стенами из дерева, смешанных и дру-гих материалов
Этажность	многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включи-тельно		
1	0,027684	0,027684	0,027684
2	0,027684	0,027684	0,027684
3-4	0,027684	0,027684	0,027684
5-9	0,027684	0,027684	0,027684
Этажность	многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки		
1	0,027684	0,027684	0,027684
2	0,027684	0,027684	0,027684
3	0,027684	0,027684	0,027684
4-5	0,027684	0,027684	0,027684
6-7	0,027684	0,027684	0,027684
12 и более	0,027684	0,027684	0,027684

Примечание: период, равный продолжительности отопительного периода (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде), принятый при определении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях для потребителей Артемовского городского округа, составляет 8 месяцев.

Директор департамента по тарифам Приморского края

Г.Н. НЕВАЛЕННЫЙ

Администрация Артемовского городского городского округа сообщает, что было реализовано арендуемое муниципальное имущество с предоставлением преимущественного права:

- нежилые помещения в здании (жилой дом, лит. А), назначение: торговое, общей площадью 60,6 кв. м, этаж: подвальный, номера на поэтажном плане: 1-6 (I), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 6, с обременением (аренда по 30.06.2015). Рыночная цена объекта - 798 000 рублей с рассрочкой на 5 лет. Покупатель - индивиду-альный предприниматель Степанюк Е.Г.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2014

№4652-па

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТЫХ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕЗАСТРОЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Руководствуясь статьями 30.2, 38.1, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.01.2007 №16-па «Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по продаже права на заключение договоров аренды незастроенных земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, со следующими характеристиками:

1.1. Земельный участок площадью 1200 кв. метров, с кадастровым номером 25:27:030103:4599, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 8 Марта, строит. №20а, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие односемейные дома с участками».

1.2. Земельный участок площадью 999 кв. метров, с кадастровым номером 25:27:070202:3543, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, строит. №5а, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие односемейные дома с участками».

2. Определить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы) в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 8 Марта, строит. №20а, – 111000 (сто одиннадцать тысяч) рублей;

2.2. Размер задатка - 20% от начальной цены предмета аукциона: земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 8 Марта, строит. №20а, – 22200 (двадцать две тысячи двести) рублей;

2.3. Срок аренды земельных участков – 3 (три) года.

2.4. Существенные условия договора аренды земельного участка: арендатор земельного участка имеет право при наличии соответствующих документов возводить объекты недвижимости на переданном земельном участке согласно правилам застройки;

арендатор обязан использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

арендатор имеет право передавать право аренды земельного участка с согласия арендодателя;

арендатор имеет право приобрести в собственность за плату земельный участок после ввода в эксплуатацию выстроенного жилого дома на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством на момент приобретения.

3. Установить:

3.1. Форму заявки на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (прилагается).

3.2. Шаг аукциона составляет 5% начальной цены предмета аукциона: земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 8 Марта, строит. №20а, – 5550 (пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, строит. №5а, – 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей.

4. Возложить организацию проведения аукциона на управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков).

5. Управлению муниципальной собственности администрации администрации Артемовского городского округа (Салутенков):

5.1. Установить время, место и порядок проведения аукциона, порядок внесения и возврата задатка, сроки подачи заявок на участие в аукционе.

5.2. Разместить извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, обеспечить размещение извещения на официальном сайте Артемовского городского округа и публикацию в газете «Выбор».

5.3. В течение срока приема заявок принимать от заявителей документы с заявками на участие в аукционе, вести учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок, протокол приема заявок на участие в аукционе.

5.4. Заместителю главы администрации - начальнику управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенкову А.Я. подписать протокол приема заявок на участие в аукционе в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

5.5. Уведомить заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятом решении не позднее дня, следующего за днем оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

5.6. На основании протокола о результатах аукциона подготовить договор аренды земельного участка с победителем аукциона или с единственным участником аукциона.

5.7. Информацию о результате аукциона опубликовать в газете «Выбор», разместить на официальном сайте Артемовского городского округа и сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

Приложение

к постановлению администрации Артемовского городского округа

от 18.12.2014 №4652-па

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды незастроенного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства

От _____

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____

(место регистрации физического лица)

Контактный телефон заявителя: _____. ИНН: _____.

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____,

(край, город, улица или местоположение)

с кадастровым номером: _____, площадью _____

для индивидуального жилищного строительства.

Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.

Заявитель: _____

(фамилия) (подпись)

Дата «____» _____20____ год

* заполняется организатором аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ

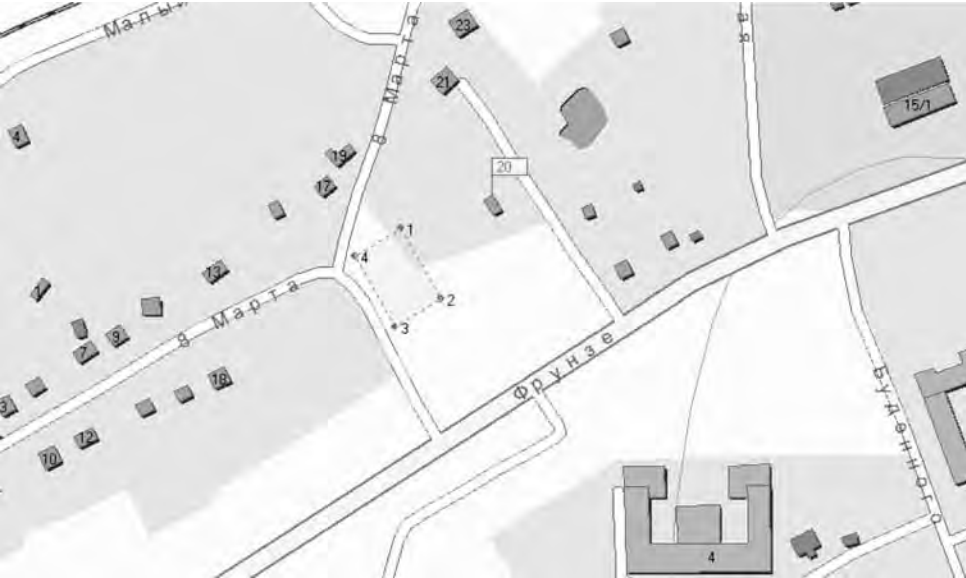
На основании постановления администрации Артёмовского городского округа от 18.12.2014 №4652-на администрация Артёмовского городского округа проводит торги по продаже права аренды земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, в форме аукциона, открытого по составу участников:

1. **Организатор аукциона:** Управление муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120, тел. 91773).

2. **Предмет аукциона:**

Лот №1

Земельный участок площадью 1200 кв. метров, с кадастровым номером 25:27:030103:4599, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 8 Марта, строит. №20а, с видом разрешенного использования «отдельно стоящие односемейные дома с участками». Границы земельного участка:



Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

Технические условия от 14.08.2014 №3 (срок действия 1 год). Для подтверждения объема водопотребления заказчик предоставляет проектную документацию на согласование в ПТО КГУП «Приморский водоканал». Плата за подключение определяется на условиях долевого участия в выполнении мероприятий по увеличению мощности и пропускной способности участков сетей, необходимых для подключения объекта, на договорной основе.

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 N 334).

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Лот №2

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, строит. №5а, – 88000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Границы земельного участка:



Сведения о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

Технические условия от 11.02.2013 №5 (срок действия 2 года). Объем водопотребления: 1 кубометр/сутки, для подтверждения объема водопотребления заказчик предоставляет проектную документацию на согласование в ПТО КГУП «Приморский водоканал». Плата за подключение определяется на условиях долевого участия в выполнении мероприятий по увеличению мощности и пропускной способности участков сетей, необходимых для подключения объекта, на договорной основе.

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 N 334).

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

3. **Сведения о параметрах разрешенного строительства:**

Параметры разрешенного строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артёмовского городского округа предусмотренными для земельных участков, расположенных в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-3).

4. **Дата, время проведения аукциона:**

16 февраля 2015 г. в 15.00.

5. **Место проведения аукциона:** г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

6. **Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы):**

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 8 Марта, строит. №20а, – 111000 (сто одиннадцать тысяч) рублей;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, строит. №5а, – 88000 (восемьдесят восемь тысяч) рублей.

7. **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона):**

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 8 Марта, строит. №20а, – 5550 (пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, строит. №5а, – 4400 (четыре тысячи четыреста) рублей.

8. **Порядок внесения задатка**

Задаток составляет в отношении:

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 8 Марта, строит. №20а, – 22200 (двадцать две тысячи двести) рублей;

земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, строит. №5а, – 17600 (семнадцать тысяч шестьсот) рублей

Задаток перечисляется единовременным платежом в рублях не позднее последнего дня приема заявок на счет:

МКУ финансовое управление администрации Артёмовского городского округа (администрация Артёмовского городского округа, л/с 40300001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001 р/счет 40302810505185000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКТМО 05705000.

В назначении платежа указать - задаток за участие в аукционе.

Задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, подлежит возврату в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Задаток участникам торгов, не ставшим победителями аукциона, подлежит возврату в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. **Порядок подачи заявок на участие в аукцион**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. **Место, даты начала и окончания приема заявок:** заявки на участие в аукционе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в управление муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120) с 15.01.2015 по 11.02.2015 в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой – у заявителя.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, не принимается и возвращается заявителю в день ее поступления, с отметкой об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Дата и время определения участников торгов: 12 февраля 2015 г. в 15.00.

Место и порядок определения участников торгов: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента признания его участником аукциона и оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

11. **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению**

· заявка в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме:

Рег. № _____
Дата подачи « ____ » _____ 20 ____ г.
Время подачи ____ час. ____ мин.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды незастроенного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства

От _____
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____
(место регистрации физического лица)

Контактный телефон заявителя: _____, ИНН: _____.

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____
(край, город, улица или местоположение)

с кадастровым номером: _____, площадью _____
для индивидуального жилищного строительства.

Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.

Заявитель: _____

(фамилия) (подпись)

Дата « ____ » _____ 20 ____ год

заполняется организатором аукциона

платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка;
копии документов, удостоверяющих личность;
Все копии должны быть надлежащего качества, легко читаемыми. Оригиналы предъявляются для сличения.

12. **Порядок проведения аукциона**

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Победителем признаётся участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка.

Победитель обязан подписать протокол заседания постоянно действующей комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков в день проведения аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине, того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды.

Заключенный договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю. Расходы по государственной регистрации оплачивает победитель аукциона.

Аукцион признаётся состоявшимся:

- в аукционе участвовали менее двух участников;
- после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка результаты аукциона аннулируются продавцом.

13. **Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

14. **Существенные условия договора:**

- арендатор земельного участка имеет право при наличии соответствующих документов возводить объекты недвижимости на переданном земельном участке согласно правилам застройки;

- арендатор обязан использовать земельный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- арендатор имеет право передавать право аренды земельного участка с согласия арендодателя;

- арендатор имеет право приобрести в собственность за плату земельный участок после ввода в эксплуатацию выстроенного жилого дома на условиях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством на момент приобретения.

15. **Заключительные положения**

Победитель аукциона осуществляет вынос границ земельного участка в натуру самостоятельно. Осмотр земельных участков осуществляется каждую рабочую пятницу по предварительной договоренности со специалистом управления.

Ознакомиться с дополнительной информацией можно в управлении муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 120 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00) либо получить по телефону 9-17-73.