



# ВЫБОР

22 ИЮЛЯ  
2015 года,  
СРЕДА,  
№54 (11921)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

vibor.gazeta@yandex.ru

## АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2015

№2326-па

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ В ОТНОШЕНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа согласно приложению к постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Артемовского городского округа от 30.05.2012 №1086-па "Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа".
3. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор".
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа Салутенкова А.Я.

Глава Артёмовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Артемовского городского округа  
от 16.07.2015 №2326-па

#### ПОЛОЖЕНИЕ О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ В ОТНОШЕНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

##### 1. Основные положения

1.1. Настоящее Положение о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Закон "О концессионных соглашениях"), Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Артемовского городского округа и регулирует отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением и исполнением концессионных соглашений в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа.

1.2. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионному соглашению являются привлечение инвестиций, обеспечение эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, на условиях концессионных соглашений и повышение качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям.

1.3. В настоящем Положении используются следующие определения:  
концедент - муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает администрация Артемовского городского округа. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами;  
концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое и движимое имущество, технологически связанное между собой и предназначенное для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, находящееся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, которое может быть объектом концессионных соглашений в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях;

концессионное соглашение - договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности;

концессионная плата - предусмотренная концессионным соглашением плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

##### 2. Порядок подготовки и принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается концедентом путем издания соответствующего постановления администрации Артемовского городского округа.

2.2. Предложения о заключении концессионного соглашения с указанием конкретного объекта концессионного соглашения (далее - объект) поступают концеденту от руководителей отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации Артемовского городского округа, муниципальных предприятий и учреждений, а также лиц, которые в соответствии с Законом "О концессионных соглашениях" могут являться концессионерами.

2.3. Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (далее - Управление) в случае необходимости в десятидневный срок со дня поступления указанного в п. 2.2 предложения направляет запросы в органы администрации Артемовского городского округа, осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере деятельности, которую планирует осуществлять концессионер согласно концессионному соглашению, муниципальные предприятия и учреждения, о целесообразности передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, по концессионному соглашению.

Отраслевые (функциональные) и территориальные органы администрации Артемовского городского округа представляют в Управление в установленный им срок сведения о целесообразности передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, по концессионному соглашению, а также следующие предложения:

- 1) о составе и описании, в том числе технико-экономических показателях, объекта концессионного соглашения;
  - 2) о соответствии планам и программам развития Артемовского городского округа;
  - 3) о соответствии муниципальным целевым программам Артемовского городского округа;
  - 4) об условиях концессионного соглашения, разработанных в соответствии со статьей 10 Закона "О концессионных соглашениях";
  - 5) о требованиях, которые предъявляются к участникам конкурса (в том числе требования к их квалификации, профессиональным, деловым качествам) и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса, кроме случаев, установленных ч. 1.6 ст. 23 Закона "О концессионных соглашениях";
  - 6) о критериях конкурса и установленных в соответствии с частями 2.2. 3 и 4 ст. 24 Закона "О концессионных соглашениях" параметры критериев конкурса;
  - 7) о способах обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению, а в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем - размере безотзывной банковской гарантии;
  - 8) о размере задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения;
  - 9) об участии представителя отраслевого (функционального) органа администрации Артемовского городского округа в составе конкурсной комиссии на право заключения концессионного соглашения.
- 2.4. Управление в течение 10 рабочих дней после получения заключений от отраслевых (функциональных) органов администрации Артемовского городского округа, в ведении которых находится соответствующая отрасль управления, обобщает представленные сведения и направляет документы в комиссию для согласования предложений об условиях конкурса на право заключения концессионного соглашения.
- 2.5. Комиссия для согласования предложений об условиях конкурса на право заключения концессионного соглашения создается постановлением администрации Артемовского городского округа.
- 2.6. В состав комиссии входят представители Управления, управления экономики администрации Артемовского городского округа, финансового управления администрации Артемовского городского округа, правового управления администрации Артемовского городского округа, Думы Артемовского городского округа. Представитель отраслевого (функционального) органа администрации Артемовского городского округа, к ведению которого относится объект, передаваемый по концессионному соглашению, присутствует и участвует в заседаниях комиссии.
- 2.7. Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от числа членов комиссии. Комиссию возглавляет председатель комиссии - заместитель главы администрации Артемовского городского округа.
- 2.8. Комиссия принимает одно из следующих решений:
- о согласовании представленных предложений о заключении концессионного соглашения и одобрении условий конкурса;
  - об отказе в согласовании представленных предложений о заключении концессионного соглашения и о необходимости их доработки.

В случае рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, полученного при обращении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, комиссия рассматривает такое предложение и принимает решение о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на иных условиях;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

Решение комиссии доводится до сведения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, комиссия определяет срок и порядок проведения переговоров с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

2.10. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Комиссия в соответствии с частью 4.7 статьи 37 Закона "О концессионных соглашениях" в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона "О концессионных соглашениях" к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, предложение о заключении концессионного соглашения, определенное по результатам переговоров, размещается Комиссией в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Закона "О концессионных соглашениях" на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в таком проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона "О концессионных соглашениях" к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2.11. В случае, если в соответствии с частью 4.9 статьи 37 Закона "О концессионных соглашениях" поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения от других лиц, Комиссия обязана разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Законом "О концессионных соглашениях" и настоящим Положением.

2.12. Решение комиссии о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем комиссии.

В случае равенства голосов председатель комиссии обладает правом решающего голоса.

2.13. В случае, если комиссия не согласовала предложения о заключении концессионного соглашения, в протоколе указываются:

причина, по которой предложение о заключении концессионного соглашения не было согласовано;

дата заседания Комиссии, на котором будут повторно рассматриваться предложения о заключении концессионного соглашения.

2.14. Решение Комиссии о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения является основанием для подготовки проекта постановления администрации Артемовского городского округа о заключении концессионного соглашения.

2.15. При обращении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, переговоры в соответствии с частью 4.12 статьи 37 Закона "О концессионных соглашениях" проводятся отраслевым (функциональным) органом, в ведении которого находится соответствующая отрасль, с участием Управления.

2.16. В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Закона "О концессионных соглашениях" - объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, отраслевой орган обязан в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Закона "О концессионных соглашениях" предоставить в течение тридцати календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4-8, 10-14 части 1.2 статьи 23 Закона "О концессионных соглашениях", а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления указанного лица со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

2.17. В течение 30 календарных дней со дня поступления предложений о заключении концессионного соглашения администрация Артемовского городского округа уведомляет лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения. Невозможность заключения концессионного соглашения определяется в следующих случаях:

заявленный объект не находится в собственности Артемовского городского округа;

заявленный объект не соответствует перечню объектов концессионного соглашения, указанному в статье 4 Закона "О концессионных соглашениях";

иных случаях, предусмотренных ч. 4.6 ст. 37 Закона "О концессионных соглашениях" и иными федеральными законами.

##### 3. Порядок утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

3.1. Администрация Артемовского городского округа каждый год до 1 февраля текущего календарного года утверждает перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (прилагается, далее - Информационный перечень).

3.2. Проект постановления администрации Артемовского городского округа об утверждении Информационного перечня готовится управлением муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (далее - управление) на основании предложений отраслевых (функциональных) органов администрации Артемовского городского округа, в ведении которых находится соответствующая отрасль управления, представляемых в Управление до 1 ноября ежегодно.

3.3. Предложения отраслевых (функциональных) органов о включении в Информационный перечень объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем представляются с приложением копии отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения (далее - отчет о техническом обследовании), подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения.

Постановлением администрации Артемовского городского округа также определяются подлежащие публикации сведения о порядке получения копии отчета о техническом обследовании.

3.4. Перечень может изменяться и дополняться путем внесения соответствующих изменений в постановление администрации Артемовского городского округа об утверждении перечня объектов, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - постановление).

3.5. Администрация обеспечивает размещение утвержденных Информационного перечня и сведений о порядке получения копии отчета о техническом обследовании на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Артемовского городского округа в сети Интернет.

3.6. Администрация Артемовского городского округа направляет в Думу Артемовского городского округа копию постановления в 10-дневный срок со дня его принятия.

##### 4. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

4.1. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4.2. Лицо, с которым будет заключено концессионное соглашение, определяется по итогам открытого конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4.3. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается конкурсная комиссия.

4.4. В состав комиссии входят представители управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, управления экономики администрации Артемовского городского округа, финансового управления администрации Артемовского городского округа, правового управления администрации Артемовского городского округа, Думы Артемовского городского округа и представитель отраслевого (функционального) органа администрации Артемовского городского округа, к ведению которого относится объект, передаваемый по концессионному соглашению.

4.5. Персональный состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Артемовского городского округа.

4.6. Конкурсная комиссия проводит конкурс на право заключения концессионного соглашения и определяет его победителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

- 1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса;
- 2) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

- 3) принимает заявки на участие в конкурсе;
- 4) предоставляет конкурсную документацию и разъяснения положений конкурсной документации заявителям, обратившимся за разъяснениями в конкурсную комиссию;
- 5) осуществляет рассмотрение заявок;
- 6) определяет заявителей, прошедших предварительный отбор, и направляет им соответствующие уведомления;
- 7) определяет заявителей, не прошедших предварительный отбор, принимает решение об отказе в допуске этих лиц к участию в конкурсе и направляет им соответствующие уведомления;
- 8) определяет участников конкурса и направляет заявителям, прошедшим предварительный отбор, уведомления о предоставлении конкурсных предложений;
- 9) рассматривает и оценивает конкурсные предложения;
- 10) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;
- 11) подписывает протокол о результатах проведения конкурса;
- 12) публикуывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

4.7. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами конкурсной комиссии.

4.8. В случае внесения изменений в конкурсную документацию, срок предоставления конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней с даты внесения изменений.

4.9. Если в ходе конкурса в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений, то конкурс признается несостоявшимся постановлением администрации Артемовского городского округа.

4.10. Конкурсная комиссия рассматривает соответствие критериям конкурса представленное одним участником конкурса конкурсное предложение, подготавливает заключение комиссии и направляет предложение главе Артемовского городского округа для принятия решения о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном конкурсном предложении.

4.11. Решение о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса оформляется постановлением администрации Артемовского городского округа.

#### 5. Порядок определения концессионной платы

5.1. Концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

5.2. Размер концессионной платы определяется на основании отчета о рыночной оценке размера концессионной платы в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.3. Заказчиком рыночной оценки размера концессионной платы выступает администрация Артемовского городского округа.

5.4. Окончательный расчет концессионной платы определяется по результатам конкурса и устанавливается концессионным соглашением.

5.5. Концессионная плата за объект концессионного соглашения устанавливается в твердой денежной форме и не включает в себя плату за коммунальные услуги.

5.6. Концессионная плата концессионным соглашением может не предусматриваться в случаях, установленных Законом "О концессионных соглашениях".

#### 6. Заключительные положения

6.1. Размер задатка определяется концедентом в составе конкурсной документации.

6.2. Сумма задатка, внесенная победителем конкурса, заключившим концессионное соглашение, засчитывается в счет концессионной платы.

6.3. Сумма задатка, внесенная участником конкурса или заявителем, подлежит возврату в порядке и случаях, определенных Законом "О концессионных соглашениях".

6.4. Администрация Артемовского городского округа заключает с концессионером договор аренды земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, правовыми актами муниципального образования Артемовский городской округ и концессионным соглашением.

6.5. Финансирование расходов на организацию соответствующих мероприятий и подготовку заключения концессионных соглашений, контроль исполнения концессионных соглашений осуществляется за счет средств бюджета Артемовского городского округа, выделяемых в установленном порядке на осуществление органами местного самоуправления полномочий собственника муниципального имущества.

6.6. Концессионное соглашение разрабатывается и заключается в соответствии с примерными соглашениями, утвержденными постановлениями Правительства Российской Федерации.

6.7. Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляется администрацией Артемовского городского округа.

6.8. Порядок осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

6.9. Стороны концессионного соглашения несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по концессионному соглашению, предусмотренную Законом "О концессионных соглашениях", иными федеральными законами и концессионным соглашением.

6.10. Возмещение концессионером убытков и уплата неустойки не освобождают концессионера от исполнения обязательств по концессионному соглашению.

### Приложение

#### к Положению о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа

### ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

| №п/п | Наименование имущества | Адрес |
|------|------------------------|-------|
|      |                        |       |
|      |                        |       |
|      |                        |       |

### АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2015

№2315-па

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – ЗДАНИЕ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 844,2 КВ. МЕТРА, РАСПОЛОЖЕННОЕ ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. БЕРЗАРИНА, 11, С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе", решением Думы Артемовского городского округа от 30.10.2014 №382 "О Программе приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа на 2015 год", администрация Артемовского городского округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Салутенков) осуществить приватизацию муниципального имущества – здание (лит. А), назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 844,2 кв. метра, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Берзарина, 11, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для территории средней школы №35, общая площадь 4122 кв. метра, с кадастровым номером 25:27:070203:546, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Берзарина, дом 11 (далее – объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации объекта – посредством аукциона.

2.2. Форму подачи предложений о цене – открытую.

2.3. Форму платежа – одновременно.

2.4. Начальную цену объекта, согласно оценке, произведенной независимой оценочной организацией, – 17 793 000 (семнадцать миллионов семьсот девяносто три тысячи) рублей (без учета НДС).

2.5. Размер задатка составляет 10% начальной цены – 1 779 300 (один миллион семьсот семьдесят девять тысяч триста) рублей.

2.6. Шаг аукциона - 5% от начальной цены – 889 650 (восемьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

3. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артёмовского городского округа Салутенкова А.Я.

И.о. главы Артёмовского городского округа В.Н. САВЧЕНКО.

### На основании постановления администрации Артёмовского городского округа от 10.07.2015 №2315-па администрация Артёмовского городского округа

### 09 ОКТЯБРЯ 2015 Г. С 11.00 ЧАСОВ ПРОВОДИТ ТОРГИ В ФОРМЕ АУКЦИОНА,

### открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже следующего муниципального имущества:

#### 1. Сведения об объектах:

здание (лит. А), назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 844,2 кв. метра, по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Берзарина, 11,

с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для территории средней школы №35, общая площадь 4122 кв. метра, с кадастровым номером 25:27:070203:546, адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Берзарина, дом 11.

#### 2. Обременения:

отсутствует.

#### 3. Начальная цена продажи имущества (без учета НДС):

17 793 000 (семнадцать миллионов семьсот девяносто три тысячи) рублей.

#### 4. Шаг аукциона:

889 650 (восемьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

#### 5. Условия участия в приватизации муниципального имущества:

##### 5.1. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц:

- покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, а также за исключением иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, в соответствии с Указом президента РФ от 09.01.2011 №26.

- к участию в аукционе допускаются: претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, указанном в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в указанный срок.

##### 5.2. Порядок внесения задатка.

Основанием для внесения задатка является заключенный с организатором торгов договор о задатке, в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток перечисляется единовременным платежом в рублях на счет: МКУ финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа, л/с 40300001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001, р/счет 40302810505185000001 в РКЦ Артем, г. Артем, БИК 040518000, ОКТМО 05705000. В назначении платежа указать – "задаток за участие в приватизации" и должен поступить на указанный счет **не позднее 21.09.2015 года**

1 779 300 (один миллион семьсот семьдесят девять тысяч триста) рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Сумма внесенного задатка засчитывается победителю торгов в счет платежей за приобретаемое имущество. Задаток претендентам, не допущенным к участию в аукционе, подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участникам торгов, не ставшим победителями, подлежит возврату в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

##### 5.3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, либо предоставленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Место, даты начала и окончания приема заявок:** заявки на участие в аукционе составляются и подаются в письменном виде в двух экземплярах в администрацию Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, 121) **с 23.07.2015 по 21.09.2015** в рабочие дни с 9.00 до 13.00 по местному времени для регистрации в журнале заявок. Один экземпляр заявки остается у продавца, другой – у заявителя.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются и возвращаются претенденту или его полномочному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

##### 5.4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

- заявка в двух экземплярах по утвержденной организатором аукциона форме:

Per. № \_\_\_\_\_  
Дата подачи " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 г.  
Время подачи \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

### ЗАЯВКА

### НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ

От \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации;)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для физических лиц – фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

Адрес заявителя: \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя: \_\_\_\_\_

Иные сведения о заявителе: \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц: ОКПО, ОКОГУ, ОКАТО, ИНН, реестровый номер)

Прошу принять документы в количестве \_\_\_\_\_ листов на участие в приватизации на аукционе муниципального имущества \_\_\_\_\_,  
(полное наименование имущества)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(край, город, улица, площадь, переулок, дом, корпус, стр. №, кв.)

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия) (подпись)

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ год

Примечание: При заполнении заявки исправления и подчистки не допускаются

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

#### Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прикладывается их опись, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах;

#### 5.5. Требования к оформлению предоставляемых претендентами документов:

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

#### 6. Порядок проведения аукциона

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона. Дата, время и место определения участников аукциона: **24.09.2015 года в 15.00** в администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

Дата, время и место проведения аукциона: **09.10.2015 года в 11.00** в администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем признаётся претендент, предложивший наибольшую цену за объект. Победитель обязан подписать протокол об итогах аукциона в день проведения аукциона. Протокол приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Победитель оплачивает стоимость имущества в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества. Оплата производится единовременным платежом в рублях.

Сумма платежа перечисляется на счета органа федерального казначейства. В платежном документе в графе "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации (КБК) 54011402043040000410 "Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности ГО", **Сведения о реквизитах счета:** УФК по Приморскому краю (финансовое управление администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502014410, КПП 250201001, р/счет 401 018 109 000 000 10002 в Дальневосточное ГУ Банка России, БИК 040507001, ОКТМО 05705000.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом.

#### 6. Переход права собственности на объект недвижимости

Право собственности на объект недвижимости переходит к покупателю со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи объекта недвижимости, а также передаточный акт (подписываемый между продавцом и покупателем в течение 5 дней с момента подтверждения оплаты полной суммы продажной цены объекта). Расходы по оформлению перехода права собственности возлагаются на покупателя.

#### 7. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

торги по продаже муниципального имущества не проводились.

#### 8. Заключительные положения

Ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе, условиями договора купли-продажи такого имущества можно со дня приема заявок в управлении муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, 121 (в рабочие дни с 9.00 до 13.00) либо по телефону 3-81-86, 3-81-69.

### Администрация Артемовского городского округа сообщает, что было реализовано арендуемое муниципальное имущество с предоставлением преимущественного права:

- помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 84,6 кв. м, этаж 1, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Черноморская, 18, пом. I. Рыночная цена объекта – 1 983 000 рублей с рассрочкой на 5 лет. Покупатель – индивидуальный предприниматель Аллахвердиев Р.Н.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №118

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами". Открытый конкурс проводится на основании: по лотам №1 – 5, 8, 12, 13 – до окончания срока действия договора управления многоквартирными домами, заключенного по результатам конкурса, собственниками помещений этих домов не выбран способ управления; по лоту №9 - 11 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов; по лотам №6, 7, 14 – в течение года до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

**Организатор конкурса:** администрация Артёмовского городского округа.  
**Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты:** г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem\_jilfond@mail.ru.  
Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).  
**Контактное лицо:** экономист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

| Характеристика объекта конкурса:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Адрес многоквартирного дома | Год постройки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Количество этажей | Количество квартир | Общая площадь жилых помещений | Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва | Общая площадь помещений общего пользования | Вид благоустройства                                                              | Тип постройки                                                                    | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома               |  |  |
| Лот №1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ватутина, 9                 | 1954                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                 | 18                 | 1016,6                        | -                                                                    | 86,3                                       | э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление                               | шлакоблочные                                                                     | 2618,0                                                                           |  |  |
| Лот №2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дзержинского, 37            | 1930                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                 | 32                 | 565,3                         | 197,6                                                                | 172,5                                      | э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление                               | шлакоблочные                                                                     | 1650,0                                                                           |  |  |
| Лот №3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Куйбышева, 20               | 1998                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                 | 60                 | 3242,9                        | -                                                                    | 405,8                                      | э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление                               | панели                                                                           | 3293,0                                                                           |  |  |
| Лот №4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Лазо, 4                     | 1958                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                 | 10                 | 396,3                         | -                                                                    | 39,2                                       | э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление                               | шлакоблочные                                                                     | 1343,0                                                                           |  |  |
| Лот №5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Севастопольская, 16         | 1953                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2                 | 12                 | 519,3                         | -                                                                    | 44,9                                       | э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление                               | шлакоблочные                                                                     | 4290,0                                                                           |  |  |
| Лот №6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Симферопольская, 4          | 1963                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                 | 36                 | 1479,2                        | 796,0                                                                | 144,3                                      | э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление                               | кирпичные                                                                        | 3514,0                                                                           |  |  |
| Лот №7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кирова, 74/1                | 1991-1992                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5                 | 120                | 6289,2                        | -                                                                    | 737,5                                      | э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление                               | ж/б панели                                                                       | 5529,0                                                                           |  |  |
| Лот №8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дзержинского, 2             | 1960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                 | 5                  | 125,7                         | -                                                                    | -                                          | э/энергия                                                                        | брус                                                                             | 1415,0                                                                           |  |  |
| Лот №9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дзержинского, 39            | 1937                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                 | 4                  | 179,9                         | -                                                                    | -                                          | э/энергия, водоснабжение                                                         | рубленный из брусьев                                                             | 1925,0                                                                           |  |  |
| Лот №10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Интернациональная, 72       | 1958                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                 | 3                  | 108,3                         | -                                                                    | -                                          | э/энергия                                                                        | каркасно-щитовые                                                                 | 778,0                                                                            |  |  |
| Лот №11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Интернациональная, 76       | 1957                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                 | 2                  | 75,4                          | -                                                                    | -                                          | э/энергия, водоснабжение                                                         | шлакоблочные                                                                     | 668,0                                                                            |  |  |
| Лот №12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Октябрьская, 21             | 1960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                 | 3                  | 115,4                         | -                                                                    | -                                          | э/энергия, водоснабжение                                                         | брус                                                                             | 1332,0                                                                           |  |  |
| Лот №13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Октябрьская, 24             | 1928                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                 | 2                  | 86,0                          | -                                                                    | -                                          | э/энергия, водоснабжение, водоотведение (кв. №2)                                 | брус                                                                             | 1954,0                                                                           |  |  |
| Лот №14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Фрунзе, 12/1                | 1987                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5                 | 90                 | 4419,2                        | -                                                                    | 501,8                                      | э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление                               | кирпичные                                                                        | 5222,3                                                                           |  |  |
| Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг. |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Адрес многоквартирного дома | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |                    |                               |                                                                      |                                            | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2015 – 2016 гг. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2016 – 2017 гг. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2017 – 2018 гг. |  |  |
| Лот №1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ватутина, 9                 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, лестниц, фасадов, полов, оконных и дверных заполнений; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем вентиляции, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и тёплый период: уборка придомовой территории, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.                                                              |                   |                    |                               |                                                                      |                                            | 26,21                                                                            | 27,40                                                                            |                                                                                  |  |  |
| Лот №2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дзержинского, 37            | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: перекрытий и покрытий, крыш, фасадов, оконных и дверных заполнений; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и тёплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.                                                   |                   |                    |                               |                                                                      |                                            | 26,13                                                                            | 28,54                                                                            |                                                                                  |  |  |
| Лот №3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Куйбышева, 20               | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, лестниц, оконных заполнений; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и тёплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.                                                          |                   |                    |                               |                                                                      |                                            | 21,18                                                                            |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| Лот №4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Лазо, 4                     | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и тёплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.                                                                                                                            |                   |                    |                               |                                                                      |                                            | 31,85                                                                            | 32,33                                                                            |                                                                                  |  |  |
| Лот №5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Севастопольская, 16         | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, внутренней отделки; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей, систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и тёплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.                                                                                                 |                   |                    |                               |                                                                      |                                            | 31,97                                                                            | 31,58                                                                            | 33,35                                                                            |  |  |
| Лот №6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Симферопольская, 4          | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фундамент, крыш, внутренней отделки, фасада; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и тёплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.                                                |                   |                    |                               |                                                                      |                                            | 27,91                                                                            | 32,96                                                                            |                                                                                  |  |  |
| Лот №7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кирова, 74/1                | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: стен, крыш, фасада, оконных и дверных заполнений; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, обслуживание узла учета тепловой энергии, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и тёплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба. |                   |                    |                               |                                                                      |                                            | 26,17                                                                            | 27,66                                                                            | 24,23                                                                            |  |  |
| Лот №8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дзержинского, 2             | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, откачка дворового туалета, аварийно – диспетчерская служба.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                    |                               |                                                                      |                                            | 6,04                                                                             |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| Лот №9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Дзержинского, 39            | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                    |                               |                                                                      |                                            | 5,28                                                                             |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| Лот №10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Интернациональная, 72       | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                    |                               |                                                                      |                                            | 5,28                                                                             |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| Лот №11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Интернациональная, 76       | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                    |                               |                                                                      |                                            | 12,05                                                                            |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| Лот №12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Октябрьская, 21             | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                    |                               |                                                                      |                                            | 25,72                                                                            |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| Лот №13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Октябрьская, 24             | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |                    |                               |                                                                      |                                            | 5,28                                                                             |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| Лот №14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                    |                               |                                                                      |                                            |                                                                                  |                                                                                  |                                                                                  |  |  |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Фрунзе, 12/1                | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, лестниц, оконных заполнений; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и тёплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, прочистка ливневой канализации, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба                                      |                   |                    |                               |                                                                      |                                            | 35,26                                                                            |                                                                                  |                                                                                  |  |  |

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

| Адрес многоквартирного дома, номер лота. | Размер обеспечения исполнения заявки 2015 – 2016 гг. сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки 2016 – 2017 гг. сумма (руб.) | Размер обеспечения исполнения заявки 2017 – 2018 гг. сумма (руб.) |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Лот №1                                   | 1332,25                                                           | 1392,74                                                           |                                                                   |
| Лот №2                                   | 996,73                                                            | 1088,66                                                           |                                                                   |
| Лот №3                                   | 3434,23                                                           |                                                                   |                                                                   |
| Лот №4                                   | 631,11                                                            | 640,62                                                            |                                                                   |
| Лот №5                                   | 830,10                                                            | 819,97                                                            | 865,93                                                            |
| Лот №6                                   | 3175,04                                                           | 3749,53                                                           |                                                                   |
| Лот №7                                   | 8229,42                                                           | 8697,96                                                           | 7619,37                                                           |
| Лот №8                                   | 37,96                                                             |                                                                   |                                                                   |
| Лот №9                                   | 47,49                                                             |                                                                   |                                                                   |
| Лот №10                                  | 28,59                                                             |                                                                   |                                                                   |
| Лот №11                                  | 45,43                                                             |                                                                   |                                                                   |
| Лот №12                                  | 148,40                                                            |                                                                   |                                                                   |
| Лот №13                                  | 22,70                                                             |                                                                   |                                                                   |
| Лот №14                                  | 7791,05                                                           |                                                                   |                                                                   |

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса **бесплатно** со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу:

г. Артём, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Прём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: " 17 " июля 2015 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Прём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: **18 августа 2015 года, 12-00 часов** (время местное).

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303; **18 августа 2015 года, 12-00 часов** (время местное).

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, **19 августа 2015 года, 12-00 часов** (время местное).

**Место, дата и время проведения конкурса:** г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, 20 августа 2015 года, 12-00 часов (время местное). Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

**Срок отказа от проведения конкурса:** **18 августа 2015 г.**



**ПРОДАЮ****ЖИЛЬЁ**

♦ 3-комн.кв., Кневичи, 66,4 кв.м, 1 этаж. Тел. 8-924-134-05-41.

♦ 3-комн.кв., Уссурийская, н/пл, 68 кв.м, 4/5, 4500 тыс. руб., торг. Тел. 8-914-965-21-67.

3-комн.кв. в Артеме, р-н Севастопольской, 64 кв.м., 2 бал., 3 эт. Тел. 8-924-269-63-43.

♦ 2-комн.кв., Д. Советов, 3/4к, 42 кв.м, б/пл/ок, 2050 тыс. руб. Тел. 8-924-336-15-76.

♦ 2-комн.кв., центр Артема, 48 кв.м. Тел. 8-914-966-33-35.

♦ 2-комн.кв., Полевая, 47 кв.м., 4/5 эт., ж/д, к/р, 2550 т.р. Тел. 8-924-327-50-51.

♦ 2-комн.кв., Лазо, 53 кв.м, 3 этаж. Тел. 8-908-449-66-42.

♦ 2-комн.кв., ул. Полевая, 4/5, кирп. дом, 47 кв.м., 2500 тыс. руб. Тел. 8-924-240-83-73.

♦ 1-,2-,3-комн.кв, Артем, Владивосток, Трудовое. Тел. 8-914-791-03-71.

♦ Новый дом, землю. Тел. 8-914-791-03-71.

♦ Дом, р-н кафе "Сказка", брус, 40 кв.м, 12 сот. в собственности, 1,5 млн. руб. Тел. 8-924-243-75-08.

♦ Дом с услугами, центр, цена 3500 тыс. руб., торг. Тел. 8-914-972-69-53.

♦ 1/8 адвокатского офиса (квартиры) в Артеме, ул. Кирова, 37-1. Тел. 8-914-716-26-46.

**ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ**

♦ Дачу, Кролевцы, земля в соб., недорого. Тел. 8-924-134-87-57.

**А/М ЛЕГКОВЫЕ**

♦ Лада, 2010 г., ВАЗ 2105, пробег 8000 км., 130 000 руб. Тел. 8-924-122-08-59.

**ГАРАЖИ**

♦ Гараж, р-н ул. Счастливой. Тел. 8-967-957-37-63.

♦ Капитальный гараж, Вокзальная. Выбор. Тел. 8-902-505-22-77.

♦ Гараж, район Лазо. Тел. 8-908-450-50-41.

**МАТЕРИАЛЫ**

Дрова, уголь, недорого. Тел. 8-908-995-49-55.

♦ Песок, щебень, землю, гравий, уголь. Экскаватор. Тел. 8-914-791-86-31.

Песок, щебень, землю, торф, навоз, скальник, дресву от 1 куб. Тел. 8 (423) 277-90-81, 8-914-707-90-81.

♦ Щебень, песок, скальник, уголь, цемент. Шифер в ассортименте, асбестовые и дренажные трубы. Доставка грузов по краю до 30 тонн. Услуги автокрана и трала. Тел. 670-312 (сот.), 7-33-38 (Артем).

♦ Песок, щебень, скалу, землю. Доставка по 16 куб.м. Тел. 8-914-795-49-07.

♦ Песок, щебень, окол, отсев., дресва, шлак, опилки. Тел. 8-924-336-60-87.

♦ Песок, уголь, щебень, отсев. Доставка. Тел. 8-924-243-05-87.

♦ Уголь. Уголь. Тел. 8-924-269-69-99.

Горбыль, обрезь, опилки. Тел. 8-924-269-69-99.

♦ Горбыль, обрезь. Тел. 8-924-269-85-38.

Щебень, песок, землю, торф, навоз, скальник, дресву 15 куб. Тел. 8-914-795-49-07.

Песок, щебень, отсев, скалу. Тел. 8-924-269-69-99.

Уголь бурый каменный, разный, недорого. Тел. 2-98-28-38.

Топливные брикеты (евродрова). Оптом и в розницу. Тел. 8-908-449-23-77, 8-967-957-84-88.

**ВСЯЧИНА**

♦ Щен. нем. овч. Тел. 8-924-738-12-36.

♦ Ванну (1,2м), мойку, гидроаккумулятор (100л), сейф. Все новое. Цены прошлогодние. Тел. 8-924-253-92-58.

**КУПЛЮ****ЖИЛЬЁ**

♦ 1-,2-,3-комн.кв, Артем, Владивосток, Трудовое, обменяю на дом. Тел. 8-914-791-03-71.

**А/М ЛЕГКОВЫЕ**

♦ Автомобили старые, битые на лом. Самовывоз. Тел. 8-924-322-20-10.

КУПЛЮ АВТО! ДОРОГО! СРОЧНО! ТЕЛ. 8-902-480-07-78.

♦ Авто целое, ДТП. Тел. 8 (423) 266-36-68.

КУПЛЮ АВТО! ОЧЕНЬ БЫСТРО! ДОРОГО! ТЕЛ. 8-924-337-80-00.

♦ А/м в любом состоянии. Тел. 8-924-520-90-09.

Отечественные авто, ГАЗ, ЗИЛ, запчасти и ПТС. Тел. 8-924-269-69-99.

КУПЛЮ АВТО! СРОЧНО! БЫСТРО! ТЕЛ. 8-902-480-07-78.

**МЕБЕЛЬ**

♦ Мебель, быт. технику. Тел. 8-924-528-27-21.

**ВСЯЧИНА**

♦ Полиэтилен, б/у, в любых количествах. Берем на переработку ПВХ, ПНД, стрейч. Тел. 8-908-449-23-77.

Лом черных и цветных металлов. Самовывоз. Тел. 8-914-704-71-64.

**СДАЮ****ЖИЛЬЁ**

♦ 2-комн.кв., центр, южная, частное лицо. Тел. 8-914-710-78-43.

**ГАРАЖИ**

♦ Гараж, р-н Лазо. Тел. 8-950-284-80-52.

**УСЛУГИ**

Обои, кафель, ламинат, двери, шпаклевка, покраска, сантехника, электрика, с/у "под ключ". Тел. 8-902-553-48-80.

Электрика, сантехника, обои, кафель, ламинат, двери. Ванные комнаты «под ключ». Мастер. Тел. 8-967-717-32-27.

Электрика, сантехника, отопление. Мастер. Допуск. Тел. 8-964-444-22-66.

♦ Ремонт телевизоров с выездом. Тел. 8-908-963-55-59.

Ремонт квартир, офисов. Внутренняя отделка. Электроработы, сантехника. Можно "под ключ". Тел. 8-924-724-16-76.

♦ Ремонт холодильников, прилавок. Тел. 8-951-012-06-44.

♦ Ремонт телевизоров. Тел. 3-24-09, 8-902-556-97-51. Ремонт СВЧ-печей. Тел. 8-924-269-70-53.

♦ Ремонт холодильников, прилавок. Тел. 8-951-012-06-44.

♦ Установка, ремонт титанов, стиральных и посудомоечных машин. Тел. 8-950-289-00-50.

♦ Ремонт ноутбуков, ПК. Тел. 8-929-427-00-70.

Ремонт холодильников. Тел. 7-40-19, 8-950-285-11-56.

♦ Ремонт мониторов. Тел. 8-924-252-59-87.

♦ Отделочные работы. Тел. 8-924-336-87-35.

Домашний мастер. Мелкий ремонт по дому. Тел. 8-924-252-65-58.

♦ Каменная кладка, штукатурка, ГВЛ, шпаклевка, обои, покраска, паркет. Корейцы. Недорого. Тел. 29-97-223.

♦ Отопление, электричество, вода в домах. Опыт. Гарантия. Тел. 8-924-724-25-06.

♦ Восстановление старых домов, дренаж, фундамент, венцы, фасад, кровля. Тел. 8-924-252-93-05.

♦ Строительство домов, заборов, устройство кровель, мансард. Тел. 8-914-666-03-01.

♦ Отделка любых помещений от пола до потолка. Все виды работ. Качественно. Недорого. Тел. 297-44-75.

♦ Устройство, замена кровель. Тел. 8-950-288-16-60.

♦ Коттеджи "под ключ". Все виды работ. Тел. 8-904-629-72-23.

Заборы, ворота, фундаменты, кладка, кровля, навесы, септики. Русские. Тел. 8-924-322-52-42.

♦ Утепление и обшивка домов. Тел. 8-914-718-58-97.

♦ Строительство и ремонт кровли. Тел. 8-950-288-16-60.

♦ Септики, колодцы, дренажи, заборы. Тел. 8-908-441-26-85.

♦ Пристройки, веранды, навесы. Тел. 8-908-449-69-70.

♦ Построю дом, 4 мес. Тел. 8-914-791-03-71.

♦ Изготовление и установка септиков. Тел. 8-950-282-39-70.

♦ Отопление, электрика, вода в коттеджах по снипам, опыт. Тел. 8-924-724-25-06.

♦ Сварочные работы, автономная сварка. Тел. 8-914-732-67-42.

♦ Вся сантехника, отопление, котлы. Тел. 8-904-627-54-16.

♦ Отделочные работы. Тел. 8-924-336-87-35.

Строим от фундамента до крыши, заборы, сайдинг. Тел. 8-924-134-71-85, 8-964-439-63-41.

Отделка квартир "под ключ", санузлы, электрика, без нервов, качество гарантировано. Тел. 8-924-724-16-76, Владислав.

Строим дома, крыши, заборы. Сайдинг, хане, брусчатка и др. Тел. 8-924-251-10-02, 8-984-189-02-54.

♦ Грузчики высококвалифицированные. Все виды работ. Тел. 8-924-254-00-00.

♦ Утилизируем бесплатно холодильники, СВЧ, электроплиты. Тел. 8-924-438-88-08.

Грузовик (8т), стрела (5т), автовышка (18м). Тел. 8-902-522-51-60.

Вывоз мусора, хлама. Тел. 8-924-269-69-99.

Грузоперевозки, буд. 17 куб., 3т. Тел. 8-924-231-04-59, 8-984-152-63-93.

♦ Песок, щебень, скала, земля. Доставка по 16 куб.м. Тел. 8-914-795-49-07.

♦ Вывоз мусора, хлама. Тел. 8-914-668-69-08.

♦ Вывоз мусора, хлама. Тел. 8-924-251-67-58.

Экскаватор, 0,16 куб. Самосвал, 5 т. Тел. 294-00-90.

♦ Грузовик (1т), грузчики. Вывоз мебели. Тел. 8-924-528-27-21.

**ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ**

ОТ 2 ДО 5 Т.

БУДКА 35 КУБ. ГРУЗЧИКИ.

ВЫВОЗ МУСОРА.

Тел. 8-924-425-73-69.

♦ Дизайн интерьера любых помещений. Тел. 8-953-204-56-45.

♦ Оцифровка цветной, слайдовой черно-белой пленки. Тел. 8-924-251-56-99, 8-924-330-19-70.

**АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.07.2015

№2325-па

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 21.03.2014 №871-ПА "ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ВНУТРЕННЕГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ФИНАНСОВОГО КОНТРОЛЯ В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ"**

Во исполнение положений главы 26 Бюджетного кодекса РФ, в соответствии с пунктом 2.5 решения Думы Артемовского городского округа от 25.05.2006 №322 "О Положении о бюджетном процессе в Артемовском городском округе", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 21.03.2014 №871-па "Об осуществлении внутреннего муниципального финансового контроля в Артемовском городском округе":

1.1. Пункт 1.2 раздела 1 приложения к постановлению дополнить абзацами следующего содержания:

"Полномочиями финансового управления по осуществлению внутреннего муниципального финансового контроля в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации являются:

контроль за соблюдением бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения;

контроль за полнотой и достоверностью отчетности о реализации государственных (муниципальных) программ, в том числе отчетности об исполнении государственных (муниципальных) заданий.

В соответствии с пунктом 4 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации финансовое управление проводит анализ осуществления главным администраторами бюджетных средств внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита."

1.2. Разделу 2 приложения к постановлению дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

"2.3. В Плане контрольных мероприятий указывается:

тема контрольного мероприятия;

наименование объекта контроля;

проверяемые мероприятия объекта контроля;

форма контрольного мероприятия;

проверяемый период;

дата (месяц) проведения контрольных мероприятий.

План контрольных мероприятий утверждается начальником финансового управления до 31 декабря года, предшествующего году проведения плановых контрольных мероприятий.

Внесение изменений в План контрольных мероприятий осуществляется:

на основании мотивированных предложений начальника отдела бухгалтерского учета и контроля;

в случае невозможности проведения планового контрольного мероприятия, в связи с ликвидацией или реорганизацией объекта контроля, а также с наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

Изменения в План контрольных мероприятий утверждаются начальником финансового управления".

1.3. Пункт 6.4 раздела 6 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

"6.4. При воспрепятствовании доступу должностных лиц финансового управления, осуществляющих контроль, на территорию или в помещение объекта контроля, а также по фактам непредставления или несвоевременного представления должностными лицами объектов контроля документов и материалов, запрошенных при проведении выездной проверки (ревизии), должностное лицо финансового управления, уполномоченное на проведение контрольного мероприятия, составляет акт".

2. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.