



**Уважаемые
жители и гости
Артемовского
городского
округа!**

**С 27 июля
по 1 сентября
будет
проводиться
КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ МОСТА
ПО
ул. ВОКЗАЛЬНОЙ.**

**Объезд будет
осуществляться
по ул. Шахтовой,
Макаренко, Северной.**

**Началась
подготовка к выпуску
очередного номера
журнала
"проМолодежь".**

**Приглашаются
к сотрудничеству
авторы. Возраст
не ограничен.**



**Обращаться по
тел. 4-36-47,
материалы
можно
присылать на
электронный
адрес:
artempressa@mail.ru.**

ПОСЛЕСЛОВИЕ К ПРАЗДНИКУ

Чествование работников торговли

Накануне Дня работников торговли в администрации округа состоялось торжественное мероприятие, в ходе которого чествовали лучших представителей профессии в городе Артеме.

Торговая отрасль играет важную роль в социально-экономическом развитии страны: 16 % ВВП, 10% - в консолидированном бюджете, 18% населения страны занято в торговле. Она является важнейшей инфраструктурой жизнеобеспечения, стратегическая цель которой - максимально полно удовлетворить потребности населения в качественных разнообразных товарах, их физической и ценовой доступности.

Торговая отрасль активно развивается, и это невооруженным взглядом видно жителям Артема. По словам начальника управления потребительского рынка и предпринимательства администрации АГО Александры Пак, сегодня в нашем городе сформирована современная инфраструктура, которая насчитывает 476 магазинов и супермаркетов, 103 предприятия мелкооптовой торговли, 24 оптовых склада, 1 универсальный розничный рынок.

В прошлом году в городе открылись два крупных объекта торговли: мебельный магазин "Азбука мебели" и вторая часть торгового центра "Регион". Кроме этого, распахнули двери магазины шаговой доступности в новом микрорайоне



"Полярный", фирменные магазины фабрики "Приморский кондитер" и др. Всего в прошлом году открылось 27 предприятий торговли, где созданы 44 рабочих места. В Артеме 36 торговых точек, которые являются сетью социально ориентированных предприятий.

Предприятия торговли принимают активное участие во всех городских мероприятиях и благотворительных акциях: "Солдатам Победы - с благодарностью", "Помоги собраться в школу", сборе школьных принадлежностей и канцтоваров детям Украины, приобретении новогодних подарков и др. К 70-летию Победы в Великой Отечественной войне предприятия торговли поздравили всех

участников ВОВ праздничными наборами.

Глава округа Владимир Новиков, его заместитель Владимир Ткачук и заместитель председателя Думы Владимир Выдренко выразили слова благодарности руководителям предприятий торговли, которые принимают активное участие в социальной жизни города. Во многом благодаря им удается осуществлять многие социальные проекты. Продавцы, руководители торговых предприятий, повара, были награждены Почетными грамотами, Благодарственными письмами и ценными подарками от главы округа и Думы г.Артема.

**Валентина СЕРЕБРЯКОВА,
фото Валентины ЛАВСКОЙ.**

**Уважаемые
граждане АГО!**

**В целях безопасности
детей и своевременного
предотвращения
несчастных случаев**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРОСИТ РОДИТЕЛЕЙ
(законных
представителей)**

**НЕ ОСТАВЛЯТЬ
ДЕТЕЙ
БЕЗ КОНТРОЛЯ.**

О фактах нахождения групп несовершеннолетних детей в местах несанкционированного сбора (чердачные и подвальные помещения, заброшенные и разрушенные строения, места для купания и т.д.), находящихся без присмотра взрослых, просьба сообщать по телефонам: **02, 4-89-05, 3-81-30, 4-72-54, 4-70-30.**

Администрация Артемовского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка из муниципальной собственности для ведения садово-огородного хозяйства.

Земельный участок, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, садоводческое товарищество "Восток-1", участок №161, с кадастровым номером 25:27:100103:16, площадью 1000 кв. метров;

Граждане, заинтересованные в приобретении данного земельного участка для выполнения указанных целей могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка в собственность.

Заявление о намерении участвовать в аукционе подавать в письменном виде до 27.08.2015 по адресу: администрация Артемовского городского округа, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 103.

МОЛОДЕЖНЫЙ ФОРУМ

"ПОКОЛЕНИЕ-2015" НАЧИНАЕТСЯ С ВЫБОРОВ

С 13 по 21 июля на острове Попова прошел 7 молодежный форум "Поколение-2015", организованный Приморским региональным отделением Всероссийской общественной организации ветеранов "Боевое Братство".

На форум собралось более 100 ребят из многих уголков края - Дальнереченска, Лучегорска, Лесозаводска, Шкотово, Владивостока, Хороль, Анурино, Уссурийска и Артема. Программа форума была насыщенной и разнообразной. В рамках форума прошло первенство Приморского края по спортивно-военной подготовке. Каждый день был посвящен отдельной теме. Ребята создавали команды, разрабатывали и защищали социальные проекты, встречали гостей из Ассамблеи народов Приморского края, играли в КВН, пейнтбол и многое другое. В один из первых дней форума состоялись прямые выборы Президента форума "Поколение-2015".

Руководитель молодежного форума, член территориальной избирательной комиссии города Артема Юлия Тимошенко поведала: "Второй год подряд мы проводим выборы Президента форума. Сначала участникам форума я рассказала об избирательном праве, избиратель-

ной системе. Провела небольшую викторину. А затем все получили задания. Так как вся работа на форуме у нас проходит в командах, то и этот день не стал исключением. Каждый район, город выдвинул своего кандидата. Причем для его регистрации необходимо было

собрать подписи избирателей". Вначале выборов была образована избирательная комиссия из числа участников, которая и занималась процедурой регистрации кандидатов, подготовкой помещения для проведения голосования, избирательных бюллетеней. Каж-

дый кандидат разработал свою программу и презентацию, агитационный материал, листовки, газеты. После выступления каждого претендента ребята голосовали за кандидатов, которые им больше всего понравились.

По результатам голосования Президентом форума признан участник из г. Артема, ученик МБОУ СОШ №11 Евгений Ольков, который в остальные дни форума уже на деле подтвердил, что выбор был сделан правильно. Кстати, среди претендентов было несколько кандидатов-самовыдвиженцев, которых не поддержали их команды, а несколько кандидатов занимались подкупом избирателей, угощая всех печеньем и конфетами. По словам Юлии Тимошенко и Евгения Олькова, и организаторы, и сами участники остались довольны прошедшим форумом. Активными избирателями не рождаются, ими становятся.

**Татьяна ЛЕМЕХОВА,
председатель ТИК
города Артема,
фото из архива ТИК.**



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края извещает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в ведении Приморского края, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, для организации зеленой зоны.

1. **Организатор аукциона** – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

2. **Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края:

ЛОТ №1: распоряжение от 15 июля 2015 года №128-ар "О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:960 для организации зеленой зоны".

ЛОТ №2: распоряжение от 15 июля 2015 года №129-ар "О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:020102:961 для организации зеленой зоны".

2. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 28.08.2015 в 14.00 по местному времени, по адресу г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 207.

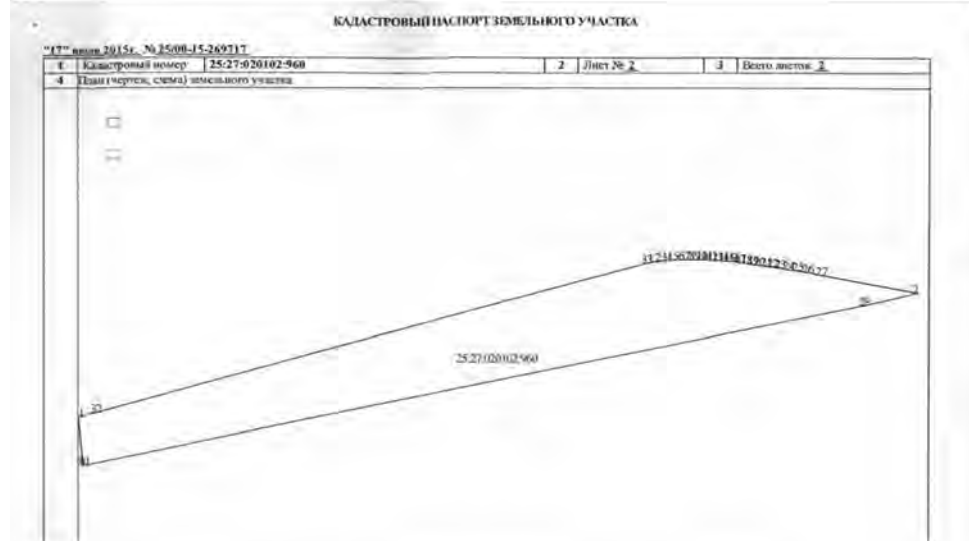
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Аукцион является открытым по составу участников.

3. **Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель на дату опубликования указанного извещения:**

ЛОТ №1: предмет аукциона – право на заключение договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 25:27:020102:960, площадью 9793 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 3340 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, побережье бухты Пионерской, д. 11.

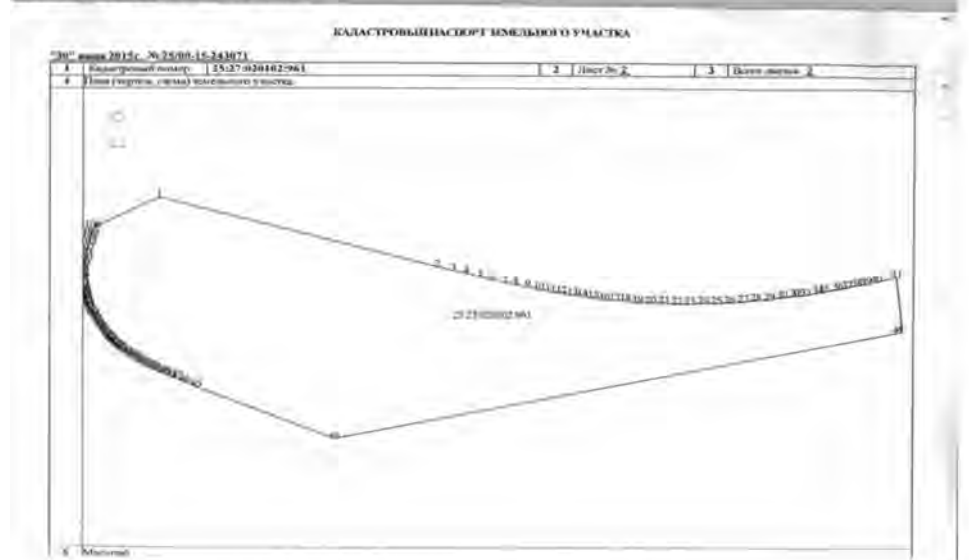
Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 17.07.2015 №25/00-15-269717.



Ограничения использования земельного участка и обременения отсутствуют.
Фактическое состояние земельного участка – земельный участок изрыт, зеленые насаждения отсутствуют, объекты недвижимого имущества отсутствуют.
Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: зеленая зона.
Цель использования земельного участка: организация зеленой зоны.

ЛОТ №2: предмет аукциона – право на заключение договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 25:27:020102:961, площадью 12309 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 3240 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, побережье бухты Пионерской, д. 11.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 30.06.2015 №25/00-15-243071.



Ограничения использования земельного участка и обременения отсутствуют.
Фактическое состояние земельного участка – на земельном участке расположены металлические контейнеры, объекты из металлопрофиля, участок изрыт.
Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: зеленая зона.
Цель использования земельного участка: организация зеленой зоны.

4. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) определена в размере 100 % от кадастровой стоимости каждого земельного участка и составляет:

ЛОТ №1: 13220 (тринадцать тысяч двести двадцать) рублей 55 копеек;

ЛОТ №2: 16617 (шестнадцать тысяч шестьсот семнадцать) рублей 15 копеек.

5. **Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона):**

ЛОТ №1: 396 рублей 62 копеек;

ЛОТ №2: 498 рублей 52 копеек;

6. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

– заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 10.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 301.

Дата и время начала приема заявок: 29.07.2015 года в 10.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 26.08.2015 в 17.00 часов по местному времени.

7. **Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:**

Размер задатка составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона и равен:

ЛОТ №1: 2644 рублей 11 копеек;

ЛОТ №2: 3323 рублей 43 копеек;

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет №05202200130 УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края), ОГРН 1072540005724 ИНН 2538111008, КПП 254001001, р/с 40302810605072000034, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000 **Назначение платежа "Задаток для участия в аукционе (Нелота, адрес лота)".**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок по 26.08.2015 включительно.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными. Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам не допущенным к участию в аукционе задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

8. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

9. Победитель аукциона или лицо которому для подписания направлен проект договора аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора в установленный законом и настоящим извещением срок, сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона (после принятия соответствующего подзаконного акта).

10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка на местности осуществляется по пятницам с 10.00 по местному времени. Лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу осмотреть земельный участок (земельные участки) в присутствии представителя организатора аукциона, если такой запрос поступит организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до дня окончания приема заявок.

12. Ознакомиться с документацией и дополнительной информацией о земельном участке можно по месту приема заявок в часы приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>) или по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12, каб. 301, по пятницам с 10 часов 00 мин. до 17 часов 00 мин. по местному времени.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Директор департамента Н.С. СОКОЛОВА.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона
ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 2015 г.

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Директору департамента земельных
и имущественных отношений
Приморского края
Н.С. Соколовой

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные физического лица, подающего заявку или наименование, ИНН юридического лица) в лице _____ (далее – Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для организации зеленой зоны с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о "шаге аукциона", последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, а также о том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя) _____

***Кроме того, в заявке необходимо указать реквизиты счета для возврата задатка. (Реквизиты для возврата задатка (ФИО (Наименование организации), ИНН/КПП, Нерасчетного (лицевого) счета получателя; наименование, ИНН/КПП, БИК, кор/счет банка получателя)**

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 6 Извещения о проведении аукциона.

Приложение №2
к извещению о проведении аукциона
ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(право на заключение которого продано на аукционе)

2015 г. г. Владивосток

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, в лице **директора департамента Соколовой Натальи Сергеевны**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 №374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 24.12.2012 №1117-л (далее Арендодатель), с одной стороны, и _____ (далее Арендатор), с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель на основании распоряжения департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от _____ № _____, протокола результатов аукциона на право заключения договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка от _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, из земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, находящийся по адресу: _____ (далее Участок), для использования в целях **организации зеленой зоны**, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Передача Участка производится сторонами по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Срок аренды Участка устанавливается **49 (девятнадцать) лет** с момента (даты) государственной регистрации договора в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. За указанный в п.1.1 настоящего договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ руб. _____ коп. (_____ рубль _____ копеек) в год согласно протоколу результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от _____.

2.2. Арендная плата в размере _____ руб. _____ коп. (_____ рубль _____ копеек) вносится Арендатором ежемесячно до 1 числа месяца следующего за расчетным. В начале действия Договора арендная плата вносится Арендатором **с учетом задатка, оплаченного в размере _____ руб. _____ коп. (_____ рубль).** Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

2.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет **УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края) ИНН 2538111008, КПП 254001001, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, расчетный счет: 40101810900000010002, БИК 040507001, ОКТМО 05705000.** Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - **779 111 05012 04 0003 120.**

2.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 2.4. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. **Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. **Арендодатель обязан:**

3.2.1. Передать по акту приема - передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. Договора.

3.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

3.2.3. Своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы.

3.3. **Арендатор имеет право:**

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды, заключенному на срок пять или менее пяти лет, третьим(ему) лицам(у), отдавать арендные права на Участок (часть участка) в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия договора. По договору аренды, заключенному на срок более пяти лет - при условии уведомления арендодателя.

3.3.3. С согласия Арендодателя сдавать Участок (часть участка) в субаренду в пределах срока действия Договора и с соблюдением всех его условий.

3.3.4. Обратиться с заявлением о выкупе Участка в случае получения свидетельства

о государственной регистрации права собственности на законченный объект строительства.

3.4. **Арендатор обязан:**

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и требованиями утвержденной проектной документации.

3.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом.

3.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. В случаях передачи прав и обязанностей по договору аренды третьим(ему) лицам(у), предоставить Арендодателю документы, подтверждающие такую передачу, зарегистрированные в установленном законом порядке.

3.4.7. В случаях, установленных законодательством, в месячный срок с даты Договора осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю и в течение семи дней с даты регистрации представить Арендодателю зарегистрированные Договор и изменения к нему.

3.4.8. Нести расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию Договора, а также изменений к нему.

3.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.10. Письменно в семидневный срок с момента их изменения информировать Арендодателя об изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.11. Не допускать действий, приводящих к захлапанию бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения на арендуемом Участке и поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

4.3. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

5.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, в случае необходимости регистрируются Арендатором в установленном порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в п.3.1.1. Договора.

5.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере, установленном настоящим Договором, в течение двух месяцев;
- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором письменного (заказным письмом с уведомлением) отказа Арендодателя.

5.5. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

6. Заключительные положения.

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

- Кадастровый паспорт участка
- Акт приема-передачи земельного участка

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель
ИНН 2538111008

Арендатор

г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22
директор департамента земельных и имущественных отношений Приморского края

Соколова Наталья Сергеевна

М.П.

М.П.

Приложение №2

к договору аренды земельного участка

№ _____ от "____" _____ 20

(право на заключение которого продано на аукционе)

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

дата государственной
регистрации договора

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, в лице **директора департамента Соколовой Натальи Сергеевны**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 №374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 24.12.2012 №1117-л (далее - Арендодатель), с одной стороны, и _____ (далее - Арендатор), составили настоящий акт о следующем:

- Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____

согласно прилагаемому кадастровому паспорту;

- Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению;

- Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется. С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

Передал Арендодатель

Принял Арендатор

ИНН 2538111008

г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22
директор департамента земельных и имущественных отношений Приморского края

Соколова Наталья Сергеевна

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №119

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами".

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам №1 – 6, 8, 10, 11, 15 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов; по лотам №7, 9, 12 – 14, 16 – 19 до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления; по лотам №20 – 23 – в течение года до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом; по лоту №24 согласно ч.13 ст.161 ЖК РФ.

Организатор конкурса: администрация Артёмовского городского округа.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: экономист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества дома
Лот №1										
1.	Куйбышева, 7	1935	1	6	216,9	-	-	э/энергия	шлакоблочные	1895,0
Лот №2										
1.	Куйбышева, 8	1935	1	6	219,0	-	-	э/энергия	шлакоблочные	4019,7
Лот №3										
1.	Куйбышева, 9	1935	1	6	223,0	-	-	э/энергия	шлакоблочные	2536,0
Лот №4										
1.	Куйбышева, 10	1935	1	6	226,7	-	-	э/энергия	шлакоблочные	3119,0
Лот №5										
1.	Куйбышева, 11	1935	1	6	221,6	-	-	э/энергия	шлакоблочные	3792,2
Лот №6										
1.	Куйбышева, 12	1935	1	6	222,6	-	-	э/энергия	шлакоблочные	2505,0
Лот №7										
1.	Куйбышева, 13	1935	1	6	224,7	-	-	э/энергия, водоснабжение	шлакоблочные	2727,0
Лот №8										
1.	Куйбышева, 14	1935	1	6	221,4	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №5, 6)	шлакоблочные	2673,0
Лот №9										
1.	Куйбышева, 16	1935	1	6	218,3	-	-	э/энергия	шлакоблочные	2711,0
Лот №10										
1.	Куйбышева, 18	1935	1	5	182,4	-	-	э/энергия	шлакоблочные	2192,0
Лот №11										
1.	Куйбышева, 21	1938	1	2	63,6	-	-	э/энергия, водоснабжение	из бревен	568,0
Лот №12										
1.	Куйбышева, 56	1932	1	2	91,1	-	-	э/энергия	брус	1894,0
Лот №13										
1.	Полтавская, 37	1958	1	6	165,8	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №1, 2, 4 - 6)	кирпичные	1444,0
Лот №14										
1.	Полтавская, 39	1958	1	4	160,2	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №1, 2)	кирпичные	1080,0
Лот №15										
1.	Амурская, 48	1966	1	2	67,6	-	-	э/энергия	бревна	1572,0
Лот №16										
1.	Астраханская, 29	1960	1	2	73,5	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. №1)	кирпичные	1281,0
Лот №17										
1.	Астраханская, 44	1958	1	2	53,7	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	1231,0
Лот №18										
1.	Калинина, 8	1958	1	2	110,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	1295,0
Лот №19										
1.	Калинина, 18	1958	1	2	109,5	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	871,0
Лот №20										
1.	Ульяновская, 2	1959	2	8	472,1	-	37,2	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	2111,0
Лот №21										
1.	Фрунзе, 60	1993	5	109	6403,3	16,2	668,5	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	панельные	1327,1
Лот №22										
1.	Фастовца, 3	1960	2	8	412,3	85,7	38,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	850,0
Лот №23										
1.	Кирова, 1	1974	5	148	2354,5	386,5	795,8	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	6470,0
Лот №24										
1.	Светлогорская, 5/1	2015	3	64	2159,6	-	379,4	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	блоки стеновые	2814,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2015 – 2016 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2016 – 2017 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2017 – 2018 гг.
Лот №1					
1.	Куйбышева, 7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: стены, крыши; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	20,70		
Лот №2					
1.	Куйбышева, 8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, откачка дворового туалета, аварийно – диспетчерская служба.	24,78		
Лот №3					
1.	Куйбышева, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фасад; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	22,84		
Лот №4					
1.	Куйбышева, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыши, фасады; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, откачка дворового туалета, аварийно – диспетчерская служба.	22,95		
Лот №5					
1.	Куйбышева, 11	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	17,33		
Лот №6					

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2015 – 2016 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2016 – 2017 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2017 – 2018 гг.
1.	Куйбышева, 12	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасадов; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, откачка дворового туалета, аварийно – диспетчерская служба.	23,15		
Лот №7					
1.	Куйбышева, 13	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыши; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба	20,12		
Лот №8					
1.	Куйбышева, 14	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, откачка дворового туалета, аварийно – диспетчерская служба.	21,10		
Лот №9					
1.	Куйбышева, 16	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, откачка дворового туалета, аварийно – диспетчерская служба.	23,47		
Лот №10					
1.	Куйбышева, 18	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыши; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, откачка дворового туалета, аварийно – диспетчерская служба.	23,72		
Лот №11					
1.	Куйбышева, 21	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	6,06		
Лот №12					
1.	Куйбышева, 56	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	6,06		
Лот №13					
1.	Полтавская, 37	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	19,46		
Лот №14					
1.	Полтавская, 39	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	20,38		
Лот №15					
1.	Амурская, 48	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	6,08		
Лот №16					
1.	Астраханская, 29	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	6,08		
Лот №17					
1.	Астраханская, 44	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	6,08		
Лот №18					
1.	Калинина, 8	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	6,08		
Лот №19					
1.	Калинина, 18	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	6,08		
Лот №20					
1.	Ульяновская, 2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыши; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, окраска контейнеров, вывоз бытовых отходов, выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	37,63	37,75	
Лот №21					
1.	Фрунзе, 60	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фундамент, стен, крыш, лестниц, фасадов, внутренняя отделка, полы; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	29,44	30,45	30,38
Лот №22					
1.	Фастовца, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фасад, крыш; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	26,94		
Лот №23					
1.	Кирова, 1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: стен, крыш, фасадов, внутренняя отделка, дверных и оконных заполнений; Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров, влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции; содержание земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, выкашивание газонов, очистка дренажного колодца, вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, установка почтовых ящиков, аварийно – диспетчерская служба.	36,75	37,32	38,55
Лот №24					

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2015 – 2016 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2016 – 2017 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2017 – 2018 гг.
1.	Светлогорская, 5/1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, обслуживание узла учета тепловой энергии; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба, устранения аварий по заявкам населения.	19,01		

Примечание: подробную информацию по объемам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота	Размер обеспечения исполнения заявки 2015 – 2016 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2016 – 2017 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2017 – 2018 гг. сумма (руб.)
Лот №1	224,49		
Лот №2	271,34		
Лот №3	254,67		
Лот №4	260,14		
Лот №5	192,02		
Лот №6	257,66		
Лот №7	226,05		
Лот №8	233,58		
Лот №9	256,18		
Лот №10	216,33		
Лот №11	19,27		
Лот №12	27,60		
Лот №13	161,32		
Лот №14	163,24		
Лот №15	20,55		
Лот №16	22,34		
Лот №17	16,32		
Лот №18	33,71		
Лот №19	33,29		
Лот №20	888,26	891,09	
Лот №21	9449,50	9773,69	9751,22
Лот №22	670,81		
Лот №23	5036,59	5114,71	5283,28
Лот №24	2052,70		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: " 23 июля 2015 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 25 августа 2015 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303; 25 августа 2015 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303, 26 августа 2015 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303, 27 августа 2015 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 27 августа 2015 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ

органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений и фактических затратах на их денежное содержание за 2 квартал 2015 года
(в соответствии со статьей 61 Устава Артемовского городского округа)

Наименование	Целевая статья	Количество учреждений	Фактическая численность работающих на 01.07.2015 (человек)	Фактические затраты на денежное содержание работающих за 1 полугодие 2015 года КОСГУ 211,212 (тыс. рублей)
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	000 00 00	6	326	72 403
Органы местного самоуправления (муниципальные служащие)	990 00 00	4	224	58 938
МКУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению Артемовского городского округа"	110 20 56	1	19	2 709
МКУ "Административно-хозяйственное управление"	990 09 39	1	83	10 756
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	000 00 00	1	33	6 515
Муниципальное казенное учреждение по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности	990 02 47	1	33	6 515
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	000 00 00	1	4	392
Муниципальное бюджетное учреждение "Пассажирские перевозки"	990 03 02	1	4	392
ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	000 00 00	4	159	21 388
МКУ "Управление строительства и капитального ремонта г.Артема"	990 02 99	1	31	5 932
МКУ "Управление благоустройства" города Артема	990 02 99	1	98	10 587
МКУ "Учет и содержание муниципального жилищного фонда" Артемовского городского округа	990 02 99	1	24	3 830
МБУ "Архитектура и градостроительство"	990 09 79	1	6	1 039
ОБРАЗОВАНИЕ	000 00 00	56	2 338	387 588
Детские дошкольные учреждения	990 04 20	26	353	29 771
Расходы на обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях	021 93 07		699	104 127
Школы-детские сады, школы начальные, неполные средние и средние	990 04 21	22	224	27 318
Расходы на реализацию дошкольного, общего и дополнительного образования в муниципальных общеобразовательных учреждениях по основным общеобразовательным программам	022 93 06		630	154 966
Учреждения по внешкольной работе с детьми	990 04 23	3	103	17 235
Учреждения по внешкольной работе с детьми (ДШИ)	990 14 23	2	190	34 285
Учреждения по внешкольной работе с детьми (спортивные школы)	990 14 23	2	83	13 387
Учебно- методические кабинеты, межшкольные учебно- производственные комбинаты	990 04 52	1	56	6 499
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ, СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	000 00 00	4	206	23 303
Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средства массовой информации	990 04 40	2	144	15 454
Музеи и постоянные выставки	990 04 41	1	26	2 530
Библиотеки	990 04 42	1	36	5 319
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ		1	8	670
МКУЗ "Центр медицинской профилактики"	990 04 69	1	8	670
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	000 00 00	1	90	14 773
Центры спортивной подготовки	990 04 82	1	90	14 773
ИТОГО:		74	3 164	527 032

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.07.2015

№2332-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 09.09.2014 №3075-ПА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ФИНАНСАМИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2015-2017 ГОДЫ" (В РЕД. ОТ 30.03.2015 №2008-ПА)

В целях эффективного использования бюджетных средств, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Думы Артемовского городского округа от 04.12.2014 №409 "О бюджете Артемовского городского округа на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов" (в ред. от 26.03.2015 №453), Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 09.09.2014 №3075-па "Об утверждении муниципальной программы "Программа повышения эффективности управления муниципальными финансами Артемовского городского округа на 2015-2017 годы" (в ред. от 30.03.2015 №2008-па):

1.1. В приложении 1 к постановлению:

1.1.1. Строку девятую раздела 1 "Паспорт программы" читать в редакции:

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета Общий объем финансовых средств - 14 624,11460 тыс. рублей, в том числе: 2015 год - 4 348,15131 тыс. рублей; 2016 год - 2 347,76329 тыс. рублей; 2017 год - 7 928,20000 тыс. рублей
--	---

1.1.2. Абзац четвертый п. 3.2 раздела 3 исключить.

1.1.3. Раздел 5 читать в редакции:

"5. Финансовое обеспечение Программы

Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансовых средств - 14 624,11460 тыс. рублей, в том числе:

2015 год - 4 348,15131 тыс. рублей;
2016 год - 2 347,76329 тыс. рублей;
2017 год - 7 928,20000 тыс. рублей.

В 2015 году предусмотрено финансовое обеспечение в сумме 4 348,15131 тыс. рублей, в т.ч. на реализацию следующих мероприятий Программы:

1. Внедрение интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" - 893,65131 тыс. рублей.

2. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности - 1 854,50000 тыс. рублей.

3. Проведение инвентаризации муниципального имущества с целью выявления неучтенного муниципального имущества и включения его в реестр муниципального имущества Артемовского городского округа, выявление на территории Артемовского городского округа бесхозяйного недвижимого имущества с целью последующего признания права муниципальной собственности на такое имущество - 100,00000 тыс. рублей.

4. Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности - 1 500,00000 тыс. рублей.

В 2016 году предусмотрено финансовое обеспечение в сумме 2 347,76329 тыс. рублей, в т.ч. на реализацию следующих мероприятий Программы:

1. Внедрение интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" - 720,16329 тыс. рублей, в т.ч. предусмотрены расходы на приобретение программного комплекса "Проектирование бюджета" в сумме 720,16329 тыс. рублей.

2. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности - 1 527,6000 тыс. рублей.

3. Проведение инвентаризации муниципального имущества с целью выявления неучтенного муниципального имущества и включения его в реестр муниципального имущества Артемовского городского округа, выявление на территории Артемовского городского округа бесхозяйного недвижимого имущества с целью последующего признания права муниципальной собственности на такое имущество - 100,00000 тыс. рублей.

В 2017 году предусмотрено финансовое обеспечение в сумме 7 928,20000 тыс. рублей, в т.ч. на реализацию следующих мероприятий Программы:

1. Внедрение интегрированной информационной системы управления общественными финансами "Электронный бюджет" - 4 675,00000 тыс. рублей, в т.ч. предусмотрены расходы на приобретение централизованной информационной системы, обеспечивающей удаленное ведение бухгалтерского и управленческого учета муниципальных учреждений, - 4 500,00000 тыс. рублей, программного комплекса для автоматизации процессов, связанных с администрированием поступлений, - 175,00000 тыс. рублей.

2. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности - 3 053,2000 тыс. рублей.

3. Проведение инвентаризации муниципального имущества с целью выявления неучтенного муниципального имущества и включения его в реестр муниципального имущества Артемовского городского округа, выявление на территории Артемовского городского округа бесхозяйного недвижимого имущества с целью последующего признания права муниципальной собственности на такое имущество - 200,00000 тыс. рублей".

1.1.4. Строки с порядковыми номерами 3, 5, 8 таблицы "Целевые показатели (индикаторы) Программы" пункта 6 читать в редакции:

3	Отклонение фактического исполнения бюджета округа от планового значения по расходам (без учета межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение)	%	12,3	5,9	до 5,0	до 4,0	до 5,0
5	Доля главных распорядителей бюджетных средств, получивших хорошую оценку качества финансового менеджмента	%	57,1	42,9	55,0	65,0	65,0
8	Обеспечение участников бюджетного процесса доступом к информационным системам финансового управления с целью качественного планирования, исполнения и контроля за исполнением бюджета округа	%	100	100	100	100	100

1.2. Внести изменения в приложение 2 к постановлению:

1.2.1. Считать строки 37-52 таблицы соответственно строками 38-53.

1.2.2. Дополнить таблицу строкой 37 следующего содержания:

37	Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности	Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа	2015 - 2017 гг.	1500,0	1500,0	0,0	0,0	Местный бюджет	Администрация Артемовского городского округа
----	---	---	-----------------	--------	--------	-----	-----	----------------	--

1.2.3. Читать строки таблицы 50, 52 в новой редакции:

50	ИТОГО по программе	x	x	14624,11460	4348,15131	2347,76329	7928,2	x	x
52	местный бюджет	x	x	14624,11460	4348,15131	2347,76329	7928,2	x	x

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2015

№2329-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.06.2012 №1360-ПА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ"

В соответствии с обращением директора департамента градостроительства Приморского края о приведении муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 30.04.2014 №403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Артемовского городского округа от 26.06.2012 №1360-па "Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Артемовского городского округа муниципальной услуги "Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию" следующие изменения:

1.1. Дополнить пункт 2.6 приложения к постановлению подпунктом 11 в редакции: "11) технический план здания, сооружения".

1.2. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 приложения к постановлению читать в следующей редакции: "2.6.1. Документы, предусмотренные подпунктами 1, 5, 6, 7, 8, 9, 11 пункта 2.6, предоставляются заявителем самостоятельно".

1.3. Подпункт 2.6.3 пункта 2.6 приложения к постановлению читать в следующей редакции: "2.6.3. Документы, указанные в подпунктах 5, 6, 7, 8, 9, 11 пункта 2.6, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2015

№2330-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.07.2012 №1441-ПА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО"

В соответствии с обращением директора департамента градостроительства Приморского края о приведении муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с требованиями постановления Правительства РФ от 30.04.2014 №403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Артемовского городского округа от 06.07.2012 №1441-па "Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Артемовского городского округа муниципальной услуги "Выдача разрешений на строительство" следующие изменения:

Дополнить пункт 2.6 приложения к постановлению подпунктом 2.6.11: "2.6.11. Застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Управление либо в МКУ МФЦ сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ или один экземпляр копии схемы размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2015

№2334-па

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПЕРЕДАВАННЫХ В УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "РОЯР" КАК ЕДИНСТВЕННОМУ УЧАСТНИКУ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ (ДОМАМИ) ОТ 09.07.2015 №114

Во исполнение части 3 статьи 156, части 4 статьи 161 и части 10 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", на основании протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами) от 09.07.2015 №114, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01 августа 2015 года сроком на один год для собственников помещений и нанимателей, проживающих по договорам социального найма и договорам найма в жилых помещениях многоквартирных домов, цены для определения размера платы за содержание и текущий ремонт помещений без налога на добавленную стоимость:

по ул. 1-й Рабочей, 27 - в размере 24,36 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц;

по ул. 1-й Рабочей, 29 - в размере 23,13 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц;

по ул. 1-й Рабочей, 31 - в размере 23,85 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц.

2. Установить с 01 августа 2016 года сроком на один год для собственников помещений и нанимателей, проживающих по договорам социального найма и договорам найма в жилых помещениях многоквартирных домов, цены для определения размера платы за содержание и текущий ремонт помещений без налога на добавленную стоимость:

по ул. 1-й Рабочей, 31 - в размере 24,37 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц.

3. Установить с 01 августа 2017 года сроком на один год для собственников помещений и нанимателей, проживающих по договорам социального найма и договорам найма в жилых помещениях многоквартирных домов, цены для определения размера платы за содержание и текущий ремонт помещений без налога на добавленную стоимость:

по ул. 1-й Рабочей, 31 - в размере 24,56 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц.

4. Передать многоквартирные дома, указанные в пунктах 1, 2 и 3 настоящего постановления, в управление обществу с ограниченной ответственностью УК "РОЯР".

Размер платы установлен по результатам открытого конкурса в соответствии с перечнями работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

5. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа.

Глава Артемовского городского округа В.М. НОВИКОВ.

