



ВЫБОР

13 ЯНВАРЯ
2016 года,
СРЕДА,
№1 (11968)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

vibor.gazeta@yandex.ru

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛУГАХ ЗАО "ТЕРМИНАЛ ВЛАДИВОСТОК"

в сфере холодного водоснабжения и водоотведения,
раскрываемая в соответствии с постановлением
правительства РФ №6 от 17.01.2013г.

"О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и
водоотведения"

Приложение №4
к постановлению департамента по тарифам Приморского края
от 10 декабря 2015 года № 59/16

Тарифы на транспортировку питьевой воды и водоотведение для потребителей
Закрытого акционерного общества "Терминал Владивосток",
находящихся на территории Артемовского городского округа

Тарифы для прочих групп потребителей рублей за 1 куб. метр без учета НДС						
Регулиру- емый тариф	Период действия тарифа					
	2016 год		2017 год		2018 год	
	С 01.01.2016 по 30.06.2016	С 01.07.2016 по 31.12.2016	С 01.01.2017 по 30.06.2017	С 01.07.2017 по 31.12.2017	С 01.01.2018 по 30.06.2018	С 01.07.2018 по 31.12.2018
На транспор- тировку питьевой воды	30,73	32,16	32,16	33,30	33,30	35,24
На водо- отведение	94,08	98,78	98,78	103,49	103,49	107,30

Директор департамента по тарифам Приморского края В.А. Малюшицкий

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УСЛУГАХ ОАО "МАН"

в сфере холодного водоснабжения и водоотведения,
раскрываемая в соответствии с постановлением
правительства РФ №6 от 17.01.2013г.

"О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения
и водоотведения"

Приложение №4
к постановлению департамента по тарифам Приморского края
от 10 декабря 2015 года № 59/17

Тарифы на питьевую воду и водоотведение для потребителей
ОАО "Международный аэропорт Владивосток",
находящихся на территории Артемовского городского округа

Тарифы для прочих групп потребителей рублей за 1 куб. метр без учета НДС						
Регулиру- емый тариф	Период действия тарифа					
	2016 год		2017 год		2018 год	
	С 01.01.2016 по 30.06.2016	С 01.07.2016 по 31.12.2016	С 01.01.2017 по 30.06.2017	С 01.07.2017 по 31.12.2017	С 01.01.2018 по 30.06.2018	С 01.07.2018 по 31.12.2018
На пить- евую воду	44,69	46,96	46,96	48,14	48,14	49,66
На водо- отведение	64,29	67,50	67,50	69,84	69,84	73,36

Директор департамента по тарифам Приморского края В.А. Малюшицкий

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ АКЦИОНЕРОВ

Наименование общества	Акционерное общество гормолокозавод «Артемовский»
Местонахождение общества	692800, Российская Федерация, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 13 а
Форма проведения собрания	Собрание (совместное присутствие акционеров для обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)
Дата, место и время проведения собрания	03 февраля 2016 года, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 13 а, административное здание АО ГМЗ «Артемовский» зал переговоров Начало собрания с 17 часов 00 минут
Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в собрании	24 декабря 2015 года
Время начала регистрации	03 февраля 2016 года 16 часов 45 минут

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.
2. Одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность.

С информацией подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров можно ознакомиться с 13 января 2016 года с 8.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов по адресу г. Артем, Приморский край, ул. Кирова 13 а, административное здание, кабинет председателя совета директоров.

ВНИМАНИЕ!

Регистрация лиц, имеющих право на участие в общем собрании, будет осуществляться при условии идентификации лиц, явившихся для участия в собрании, путем сравнения данных, содержащихся в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании, с данными документов, предъявляемых указанными лицами.

Совет директоров

15 января с 11 часов

депутат
Государственной Думы ФС РФ

КОРНИЕНКО

Алексей Викторович
(фракция КПРФ)

проведет личный прием
граждан в помещении
Артемовского местного
отделения КПРФ

по адресу:
ул. Кирова, 46, оф. №7
(ост. «Дом Советов»).

Запись по телефонам
8 (42337) 3-30-51, 8-924-250-52-53.

ВНИМАНИЕ!

14 января 2016 года в 18:00
часов в конференц-зале
администрации Артемовского
городского округа,
по адресу: ул. Кирова, 48
состоится

**ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ
ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ
ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**"О внесении изменений
в Устав Артемовского
городского округа"**

ГРАФИК ПРИЕМА ГРАЖДАН РУКОВОДИТЕЛЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ЯНВАРЬ 2016 ГОД

	Ф.И.О.	Должность	Дни приема	Время приема
1.	Савченко Владимир Николаевич	Первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа	13, 27	16-00 час.
2.	Волкова Наталья Серафимовна	Заместитель главы администрации Артемовского городского округа	21	16-00 час.
3.	Салутенков Алексей Яковлевич	Заместитель главы администрации Артемовского городского округа	14, 28	16-00 час.
4.	Ткачук Владимир Николаевич	Заместитель главы администрации Артемовского городского округа	26	16-00 час.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2015

№2658-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕЙСКУРАНТА НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ "ЦЕНТР ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА Г. АРТЕМА"

Во исполнение федеральных законов от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 04.12.2007 №329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации", решения Думы Артемовского городского округа от 25.06.2009 №154 "О Порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Артемовского городского округа, выполнение работ" (в ред. от 26.01.2012 №630), постановления администрации Артемовского городского округа от 03.06.2011 №844-па "Об утверждении Положения о порядке установления тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Артемовского городского округа, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями Артемовского городского округа" (в ред. от 03.03.2012 №592-па), администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прейскурнт на платные услуги, предоставляемые муниципальным учреждением "Центр физической культуры и спорта г. Артема" (прилагается).
2. Признать утратившими силу:
постановление администрации Артемовского городского округа от 13.10.2014 №3482-па "О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 01.10.2010 №1782-па "Об утверждении прейскурнта цен на платные услуги, предоставляемые муниципальным учреждением "Центр физической культуры и спорта г. Артема" (в ред. от 13.09.2013 №2365-па);
постановление администрации Артемовского городского округа от 31.07.2015 №2360-па "О продлении срока действия постановления администрации Артемовского городского округа от 13.10.2014 №3482-па "О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 01.10.2010 №1782-па "Об утверждении прейскурнта цен на платные услуги, предоставляемые муниципальным учреждением "Центр физической культуры и спорта г. Артема" (в ред. от 13.09.2013 №2365-па)".
3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует по 31.12.2016 г.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.М. Новиков.

Приложение
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Артемовского городского округа
от 28.12.2015 №2658-па

ПРЕЙСКУРАНТ НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВРЕМЕННОГО ЖИЛЬЯ И КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛА МУНИЦИПАЛЬНЫМ КАЗЕННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ "ЦЕНТР ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА Г. АРТЕМА"

№ п/п	код ОКПД	Наименование услуг	Единицы измерения	Тариф за единицу услуги (работы), руб.
1	55.10.10	Услуги по предоставлению временного жилья (спальное место)	1 сутки	500,00
2	93.11.10	Услуги по предоставлению конференц-зала	1 час	500,00

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2015

№2654-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 16.01.2015 №30-ПА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2015-2017 ГОДЫ" (В РЕД. ОТ 11.11.2015 №2566-ПА)

В соответствии с решением Думы Артёмовского городского округа от 30.06.2005 №145 "Об утверждении Положения "О создании условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры", решением Думы Артёмовского городского округа от 16.08.2012 №717 "О Комплексной программе социально-экономического развития Артёмовского городского округа на 2012-2016 годы", постановлением администрации Артёмовского городского округа от 29.07.2013 №1890-па "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артёмовском городском округе", руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа, администрация Артёмовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в постановление администрации Артёмовского городского округа от 16.01.2015 №30-па "Об утверждении муниципальной программы "Развитие культуры в Артёмовском городском округе на 2015-2017 годы" (в ред. от 11.11.2015 №2566-па):

1.1. Строку "Объемы и источники финансового обеспечения Программы" Паспорта Программы приложения к постановлению читать в следующей редакции:

"Финансовое обеспечение Программы составляет 25481,7474 тыс. рублей (12537,303 тыс. руб. – средства местного бюджета); 12000,000 тыс. руб. – средства краевого бюджета, 944,4444 тыс. руб. – средства федерального бюджета,

в том числе по годам:

2015 год – 19233,7474 тыс. руб.

в т.ч.: местный бюджет – 12289,303 тыс. руб.

краевой бюджет – 6000,000 тыс. руб.

федеральный бюджет – 944,4444 тыс. руб.

2016 год – 6136,000 тыс. руб.

в т.ч.: местный бюджет – 136,000 тыс. руб.

краевой бюджет – 6000,000 тыс. руб.

2017 год – 112,000 тыс. руб. (местный бюджет)".

1.2. Дополнить раздел 3 приложения к постановлению пунктами 12-13:

"12) капитальный ремонт электропроводки и пожарной сигнализации помещений второго этажа Дома культуры шахты "Амурская";

13) замена оконного блока ПВХ на первом этаже Дома культуры шахты "Амурская".

1.3. Раздел 5 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

"5. Финансовое обеспечение Программы

Объем финансового обеспечения на реализацию Программы в 2015-2017 годах составляет 25481,7474 тыс. рублей (12537,303 тыс. руб. – средства местного бюджета; 12000,000 тыс. руб. – средства краевого бюджета, 944,4444 тыс. руб. – средства из федерального бюджета), в том числе по годам:

2015 год – 19233,7474 тыс. руб.

в т.ч.: местный бюджет – 12289,303 тыс. руб.

краевой бюджет – 6000,000 тыс. руб.

федеральный бюджет – 944,4444 тыс. руб.

2016 год – 6136,000 тыс. руб.

в т.ч.: местный бюджет – 136,000 тыс. руб.

краевой бюджет – 6000,000 тыс. руб.

2017 год – 112,000 тыс. руб. (местный бюджет)".

1.4. Приложение 1 к муниципальной программе "Развитие культуры в Артёмовском городском округе на 2015-2017 годы" изложить в новой редакции (приложение 1).

1.5. Приложение 2 к муниципальной программе "Развитие культуры в Артёмовском городском округе на 2015-2017 годы" изложить в новой редакции (приложение 2).

2. Все мероприятия программы являются расходными обязательствами Артёмовского городского округа.

3. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артёмовского городского округа: www.artemokrug.ru

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артёмовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артёмовского городского округа В.М. Новиков.

Приложение 1
к муниципальной программе
"Развитие культуры в Артёмовском городском округе на 2015-2017 годы"

МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятий	Сроки исполнения (год)	Объём финансового обеспечения (тыс. руб.)				Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				Всего	в том числе по годам				
					2015 г.	2016 г.	2017 г.		
1.	Капитальный ремонт Дворца культуры угольщиков (в том числе проектно-изыскательские работы)	отдел культуры, МКУ "Дворец культуры" города Артёма	2015-2016	13500,000	1500,000 6000,000	6000,000		бюджет Артёмовского городского округа, бюджет Приморского края	МКУ "Дворец культуры" города Артёма
2.	Капитальный ремонт Дома культуры "Диана"	отдел культуры, МКУК "Методический центр"	2015	3532,934	3532,934			бюджет Артёмовского городского округа	МКУК "Методический центр"
3.	Капитальный ремонт Дома культуры "Индустрия"	отдел культуры, МКУК "Методический центр"	2015	3510,108	3510,108			бюджет Артёмовского городского округа	МКУК "Методический центр"
4.	Капитальный ремонт Дома культуры им. Артёма	отдел культуры, МКУК "Методический центр"	2015	739,458	739,458			бюджет Артёмовского городского округа	МКУК "Методический центр"
5.	Установка противопожарных дверей в учреждениях клубного типа	отдел культуры, МКУК "Методический центр"	2016-2017	80,000		40,000	40,000	бюджет Артёмовского городского округа	МКУК "Методический центр"
6.	Установка негорючих пожарных шкафов (на гидранты) в учреждениях клубного типа	отдел культуры, МКУК "Методический центр"	2016-2017	168,000		96,000	72,000	бюджет Артёмовского городского округа	МКУК "Методический центр"
7.	Ремонтные работы в зданиях Детской школы искусств №1	отдел культуры, МКОУДОД "ДШИ №1"	2015	1139,300	1139,300			бюджет Артёмовского городского округа	МКОУДОД "ДШИ №1"
8.	Ремонтные работы в зданиях Детской школы искусств №2	отдел культуры, МКОУДОД "ДШИ №2"	2015	392,210	392,210			бюджет Артёмовского городского округа	МКОУДОД "ДШИ №2"
9.	Капитальный ремонт кровли Дома культуры шахты "Амурская"	отдел культуры, МКУК "Методический центр"	2015	888,608	888,608			бюджет Артёмовского городского округа	МКУК "Методический центр"
10.	Капитальный ремонт кровли выставочного центра "Галерея"	отдел культуры, МКУ "Историко-краеведческий музей"	2015	412,700	412,700			бюджет Артёмовского городского округа	МКУ "Историко-краеведческий музей"
11.	Приобретение звукового оборудования	отдел культуры, МКУ "Дворец культуры"	2015	944,4444	944,4444			федеральный бюджет	МКУ "Дворец культуры"
12.	Капитальный ремонт электропроводки и пожарной сигнализации помещений второго этажа Дома культуры шахты "Амурская"	отдел культуры, МКУК "Методический центр"	2015	149,652	149,652			бюджет Артёмовского городского округа	МКУК "Методический центр"
13.	Замена оконного блока ПВХ на втором этаже Дома культуры шахты "Амурская"	отдел культуры, МКУК "Методический центр"	2015	24,333	24,333			бюджет Артёмовского городского округа	МКУК "Методический центр"
14.	ИТОГО по Программе			25481,7474	19233,7474	6136,000	112,000		

Сумма затрат, тыс. руб.	2015 год	2016 год	2017 год	ВСЕГО
ИТОГО,	19233,7474	6136,000	112,000	25481,7474
в том числе:				
местный бюджет	12289,303	136,000	112,000	12537,303
краевой бюджет	6000,000	6000,000	–	12000,000
федеральный бюджет	944,4444	–	–	944,4444

Приложение 2
к муниципальной программе "Развитие культуры в Артёмовском городском округе на 2015-2017 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) ДЛЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2015-2017 ГОДЫ"

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единицы измерения	Значения показателей по годам					Ожидаемые конечные результаты реализации Программы
			2013	2016	2015	2016	2017	
1.	Доля муниципальных учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем количестве муниципальных учреждений культуры	%	12,5	19,2	15,4	11,5	11,5	11,5
2.	Доля муниципальных учреждений культуры, обеспеченных специальным оборудованием (световым, звуковым), в общем количестве муниципальных учреждений культуры	%	50	50	75	100	100	100
3.	Доля зданий муниципальных учреждений культуры, отвечающих противопожарным нормам, в общем количестве муниципальных учреждений культуры	%	92,3	80,8	23,1	42,3	69,2	69,2

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №131

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами".

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам №1 – 6, 15 - до окончания срока действия договора управления многоквартирными домами, заключенного по результатам конкурса, собственниками помещений этих домов не выбран способ управления; по лоту №8 – многоквар-

тирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов; по лотам №7, 9 – 14, 17 - 19 – в течение года до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом; по лоту №16 – в течение года до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: экономист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот №1										
1.	Васнецова, 16	1988	1	2	143,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	1187,0
Лот №2										
1.	пер. Васнецова, 6	1989	1	2	126,7	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	1645,0
Лот №3										
1.	пер. Васнецова, 12	1992	1	2	153,0	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	1184,2
Лот №4										
1.	пер. Васнецова, 16	1991	1	2	168,4	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	1426,0
Лот №5										
1.	Панфилова, 7	1958	1	2	112,3	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	760,0
Лот №6										
1.	Полтавская, 79	1990	1	2	170,6	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпич	2118,0
Лот №7										
1.	Грибная, 3	1980	1	2	128,6	-	-	э/энергия	брус	2290,0
Лот №8										
1.	Грибная, 4	1980	1	2	127,3	-	-	э/энергия	брус	2120,0
Лот №9										
1.	Грибная, 16	1983	1	2	141,4	-	-	э/энергия	брус	3209,0
Лот №10										
1.	Грибная, 17	1983	1	2	138,2	-	-	э/энергия	брус	3347
Лот №11										
1.	Украинская, 10	1984	1	2	128,1	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпичные	1382,0
Лот №12										
1.	Украинская, 20	1986	1	2	124,9	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпичные	1332,0
Лот №13										
1.	Украинская, 21	1987	1	2	98,1	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	1562,0
Лот №14										
1.	Интернациональная, 88	1956	4	22	1044,3	566,9	159,4	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	2079,0
Лот №15										
1.	Кирова, 25	1989	5	143	8464,0	56,9	1137,6	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	панельные	6474,0
Лот №16										
1.	Кирова, 65	1951	2	17	1285,0	814,1	137,1	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	3154,0
Лот №17										
1.	Кирова, 68/1	1974	5	117	3251,2	-	421,7	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичные	5089,0
Лот №18										
1.	Кирова, 152	1984	9	385	7612,9	241,3	1296,2	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	ж/б панели	7439,0
Лот №19										
1.	Октябрьская, 4 а	1953	2	6	302,7	105,5	39,4	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	1300,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2016 – 2017 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2017 – 2018 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м² на 2018 – 2019 гг.
Лот №1					
1.	Васнецова, 16	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	9,05		
Лот №2					
1.	пер. Васнецова, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	9,56		
Лот №3					
1.	пер. Васнецова, 12	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	9,15		
Лот №4					
1.	пер. Васнецова, 16	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	8,76		
Лот №5					
1.	Панфилова, 7	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	5,69		
Лот №6					
1.	Полтавская, 79	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	9,01		
Лот №7					
1.	Грибная, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	11,20		
Лот №8					
1.	Грибная, 4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	11,27		
Лот №9					

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2016 – 2017 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2017 – 2018 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2018 – 2019 гг.
1.	Грибная, 16	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	10,68		
Лот №10					
1.	Грибная, 17	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	10,81		
Лот №11					
1.	Украинская, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	11,23		
Лот №12					
1.	Украинская, 20	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	11,38		
Лот №13					
1.	Украинская, 21	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	13,00		
Лот №14					
1.	Интернациональная, 88	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: подвал, крыш, фасадов, оконных заполнений. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	28,14	30,49	
Лот №15					
1.	Кирова, 25	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: подвал, стены, крыш, лестниц, перегородок, внутренней отделки, оконных и дверных заполнений. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	31,11		
Лот №16					
1.	Кирова, 65	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, фасадов, дверных заполнений. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, обслуживание узла учета тепловой энергии; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	29,31	28,47	
Лот №17					
1.	Кирова, 68/1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фундаментов, подвал, стен, перекрытий, крыш, лестниц, внутренней отделки, оконных заполнений. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	27,62	30,13	30,31
Лот №18					
1.	Кирова, 152	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: подвал, стен, крыш, лестниц, фасадов, внутренней отделки, полов, оконных заполнений. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей и коридоров; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	28,81	29,62	32,01
Лот №19					
1.	Октябрьская, 4 а	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, внутренняя отделка, дверных заполнений. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд; вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	30,53	34,68	32,49

Примечание: подробную информацию по объемам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2016 – 2017 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2017 – 2018 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2018 – 2019 гг. сумма (руб.)
Лот №1	65,11		
Лот №2	60,56		
Лот №3	70,00		
Лот №4	73,76		
Лот №5	31,95		
Лот №6	76,86		
Лот №7	72,02		
Лот №8	71,73		
Лот №9	75,51		
Лот №10	74,70		
Лот №11	71,93		
Лот №12	71,07		
Лот №13	63,77		
Лот №14	2266,96	2456,27	
Лот №15	13254,26		
Лот №16	3076,23	2988,07	
Лот №17	4489,91	4897,93	4927,19
Лот №18	11313,98	11632,07	12570,65
Лот №19	623,12	707,82	663,12

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении

торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: " 29 " декабря 2015 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 02 февраля 2016 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303; 02 февраля 2016 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303, 03 февраля 2016 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303, 04 февраля 2016 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 04 февраля 2016 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.12.2015 №2663-па

О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Рассмотрев протокол комиссии о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения от 02.12.2015 №3, руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 №2326-па "Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа", Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа.
2. Утвердить существенные условия концессионного соглашения (приложение 1).
3. Утвердить критерии конкурса и их параметры (приложение 2).
4. Установить, что:
- 4.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс) является открытым.
- 4.2. Концессионное соглашение заключается в порядке, установленном конкурсной документацией.
- 4.3. Полномочия концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа, в том числе полномочия по: утверждению конкурсной документации, внесению изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;
- созданию конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждению персонального состава конкурсной комиссии.
- 4.4. Участники конкурса в составе конкурсного предложения обязаны указать мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.
- 4.5. Сообщение о проведении конкурса публикуется в газете "Выбор", размещается на официальном сайте Артемовского городского округа и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, - 13.01.2016 г.
5. Установить задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в соответствии с конкурсной документацией.
6. Обязать участников конкурса указать в составе конкурсного предложения мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.
7. Утвердить:
- 7.1. Конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (приложение 3).
- 7.2. Положение о комиссии для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (приложение 4).
8. Создать конкурсную комиссию для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения и утвердить персональный состав конкурсной комиссии (приложение 5).
9. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенкова А.Я.

Глава Артемовского городского округа В.М. Новиков.

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 30.12.2015 №2663-па

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. **Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции**

- Концессионер обязан:**
- реконструировать (модернизировать) за свой счет объекты концессионного соглашения, в том числе имущество, образующее единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению, в сроки, указанные в конкурсных предложениях и в концессионном соглашении;
 - осуществлять производство, бесперебойную подачу, распределение и сбыт тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения;
 - приступить к использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;
 - использовать (эксплуатировать) объекты концессионного соглашения в целях и в порядке, установленных концессионным соглашением;
 - предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;
 - поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;
 - учитывать объекты концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;
 - после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;
 - исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2. **Обязательства концессионера, по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**

- Концессионер обязан:**
- осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента;
 - обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг;
 - исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

3. **Срок действия концессионного соглашения**

Срок действия концессионного соглашения - 5 лет со дня подписания концессионного соглашения.

4. **Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения**

Объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения Артемовского городского округа согласно конкурсной документации.

5. **Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения**

Объекты концессионного соглашения передаются концессионеру в течение 10 календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.

6. **Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением)**

Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, определяется в соответствии с действующим законодательством.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

7. **Цели и срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения**

Цель использования объектов – осуществление деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) объектов - 5 лет со дня подписания концессионного соглашения.

8. **Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется**

Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии в порядке и на условиях, которые предусмотрены конкурсной документацией и концессионным соглашением.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере 10% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения и действует 3 года.

9. **Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях"**

В соответствии с частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ, в связи с тем, что реализация концессионером производимого товара (тепловая энергия) осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), концессионная плата не предусматривается и не взимается.

10. **Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения**

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. В случае если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

Возмещение производится в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, в денежной форме, за счет концедента или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом, в течение не более 2 лет с момента расторжения концессионного соглашения.

Аналогичное правило о возмещении также применяется в случае прекращения концессионного соглашения по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

11. **Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**

Концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

12. **Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения**

Наименование параметра	Период, год					
	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемого вида деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году (в отношении всех объектов концессионного соглашения)	107,4%	105,8%	105,5%	105,5%	105,5%	105,5%

13. **Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения):**

1.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:	
1.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	
1.1.1.	Котельная "Амурская"	12375,68
1.1.2.	Котельная "Подгородненка"	3274,56
1.1.3.	Котельная "Сахалинская"	414,32
1.1.4.	Котельная "Силинский"	8400,00
1.1.5.	Котельная №4	4186,19
1.1.6.	Котельная №4/1	3744,34
1.1.7.	Котельная "СШ №22"	4369,30
1.1.8.	Котельная "СШ №35"	2016,96
1.1.9.	Котельная "Авиационная"	8815,10
1.1.10.	Котельная "Молодежная"	3357,83
1.1.11.	Котельная "Угловое"	7745,10
1.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход топлива при произовдстве тепловой энергии, кгут/Гкал):	
1.2.1.	Котельная "Амурская":	
	2016 год	178,60
	2017 год	178,55
	2018 год	178,50
	2019 год	178,45
	2020 год	178,40
	2021 год	178,40
1.2.2.	Котельная "Подгородненка"	
	2016 год	219,54
	2017 год	219,54
	2018 год	219,50
	2019 год	219,45
	2020 год	219,40
	2021 год	219,40
1.2.3.	Котельная "Сахалинская"	
	2016 год	204,00
	2017 год	204,00
	2018 год	204,00
	2019 год	204,00
	2020 год	204,00
	2021 год	204,00
1.2.4.	Котельная "Силинский"	
	2016 год	210,01
	2017 год	210,01
	2018 год	210,01
	2019 год	210,01
	2020 год	210,01
	2021 год	210,01
1.2.5.	Котельная №4	
	2016 год	204,34
	2017 год	204,30
	2018 год	204,20
	2019 год	204,10
	2020 год	204,10
	2021 год	204,10
1.2.6.	Котельная №4/1	
	2016 год	198,42
	2017 год	198,30
	2018 год	198,20
	2019 год	198,10
	2020 год	198,10
	2021 год	198,10
1.2.7.	Котельная "СШ №22"	
	2016 год	219,13
	2017 год	219,10
	2018 год	219,05
	2019 год	219,00
	2020 год	219,00
	2021 год	219,00
1.2.8.	Котельная "СШ №35"	
	2016 год	199,40

	2017 год	199,30
	2018 год	199,20
	2019 год	199,10
	2020 год	199,00
	2021 год	199,00
1.2.9.	Котельная "Авиационная"	
	2016 год	175,70
	2017 год	175,65
	2018 год	175,60
	2019 год	175,55
	2020 год	175,50
	2021 год	175,50
1.2.10.	Котельная "Молодежная"	
	2016 год	210,26
	2017 год	210,20
	2018 год	210,10
	2019 год	210,05
	2020 год	210,00
	2021 год	210,00
1.2.11.	Котельная "Угловое"	
	2016 год	183,22
	2017 год	183,15
	2018 год	183,10
	2019 год	183,00
	2020 год	182,90
	2021 год	182,90
1.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации (в отношении всех объектов концессионного соглашения), %	0,5
2.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
2.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплосистемных объектах)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

14. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ

В соответствии с конкурсной документацией.
15. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.)							
Наименование объекта	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Всего:
Котельная "Амурская"	3128,6	2598,6	1100	1170			7997,2
Котельная "Подгородненка"	461		100				561
Котельная "Сахалинская"	140,9	100					240,9
Котельная "Силинский"	700	600	100				1400
Котельная №4	2040	484,5	100				2624,5
Котельная №4/1	937	937	100	638,1			2612
Котельная "СШ №22"	536,7	1210,3	100				1847
Котельная "СШ №35"		530	100				630
Котельная "Авиационная"	600	1189,9	100				1889,9
Котельная "Молодежная"	492,9		100				592,9
Котельная "Угловое"	1800	2686,3	100				4586,3

Уровень предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в расчете на каждый год срока действия концессионного соглашения, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.

16. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения

За отопительный сезон не более 1 инцидента.

17. Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению

Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ и концессионным соглашением.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 30.12.2015 №2663-па

КРИТЕРИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА И ИХ ПАРАМЕТРЫ

1. В качестве критериев открытого конкурса устанавливаются:

№п/п	Наименование критериев открытого конкурса	не менее тыс. руб.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.)							
1.1.	Котельная "Амурская"		3128,6	2598,6	100	1170		
1.2.	Котельная "Подгородненка"		461		100			
1.3.	Котельная "Сахалинская"		140,9	100				
1.4.	Котельная "Силинский"		700	600	100			
1.5.	Котельная №4		2040	484,5	100			
1.6.	Котельная №4/1		937	937	100	638,1		
1.7.	Котельная "СШ №22"		536,7	1210,3	100			
1.8.	Котельная "СШ №35"			530	100			
1.9.	Котельная "Авиационная"		600	1189,9	100			
1.10.	Котельная "Молодежная"		492,9		100			
1.11.	Котельная "Угловое"		1800	2686,3	100			
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта		-	-	-	-		
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта		-	-	-	-		
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:							
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)							
4.1.1.	Котельная "Амурская"		12375,68					
4.1.2.	Котельная "Подгородненка"		3274,56					
4.1.3.	Котельная "Сахалинская"		414,32					
4.1.4.	Котельная "Силинский"		6400,00					
4.1.5.	Котельная №4		4186,19					
4.1.6.	Котельная №4/1		3744,34					
4.1.7.	Котельная "СШ №22"		4369,30					
4.1.8.	Котельная "СШ №35"		2016,96					
4.1.9.	Котельная "Авиационная"		8815,10					
4.1.10.	Котельная "Молодежная"		3357,83					
4.1.11.	Котельная "Угловое"		7745,10					
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/Гкал):							
4.2.1.	Котельная "Амурская"		178,60	178,55	178,50	178,45	178,40	178,40
4.2.2.	Котельная "Подгородненка"		219,54	219,54	219,50	219,45	219,40	219,40
4.2.3.	Котельная "Сахалинская"		204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00
4.2.4.	Котельная "Силинский"		210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01
4.2.5.	Котельная №4		204,34	204,30	204,20	204,10	204,10	204,10
4.2.6.	Котельная №4/1		198,42	198,30	198,20	198,10	198,10	198,10
4.2.7.	Котельная "СШ №22"		219,13	219,10	219,05	219,00	219,00	219,00
4.2.8.	Котельная "СШ №35"		199,40	199,30	199,20	199,10	199,00	199,00
4.2.9.	Котельная "Авиационная"		175,70	175,65	175,60	175,55	175,50	175,50
4.2.10.	Котельная "Молодежная"		210,26	210,20	210,10	210,05	210,00	210,00
4.2.11.	Котельная "Угловое"		183,22	183,15	183,10	183,00	182,90	182,90
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера							
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплосистемных объектах)	За отопительный сезон не более 1 инцидента						

2. Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 30.12.2015 № 2663-па

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ НА ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ п/п	Наименование раздела	Номер страницы
1.	Общие положения	3
2.	Условия конкурса	5
3.	Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества	5
4.	Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения	6
5.	Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса	6
6.	Критерии конкурса	7
7.	Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса	7
8.	Сообщение о проведении конкурса	8
9.	Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования	9

10.	Место и срок предоставления заявок	10
11.	Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации	10
12.	Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации	10
13.	Способ обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению	11
14.	Размер, порядок, срок внесения задатка	11
15.	Концессионная плата	11
16.	Порядок, место и срок представления конкурсных предложений	11
17.	Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений	13
18.	Порядок и время вскрытия конвертов с заявками	14
19.	Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора	15
20.	Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	17
21.	Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений	17
22.	Порядок определения победителя конкурса	19
23.	Протокол о результатах проведения конкурса	20
24.	Срок подписания концессионного соглашения	20
25.	Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию	22
26.	Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества	23
27.	Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера	23
28.	Перечень приложений к конкурсной документации	24

1. Общие положения

Настоящая конкурсная документация определяет порядок проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (далее – Соглашение), требования к содержанию и форме заявки и конкурсного предложения, оформлению документов, необходимых для участия в конкурсе.

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Закон "О концессионных соглашениях"), Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении" и иными нормативными правовыми актами.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон "О концессионных соглашениях" – Федеральный закон от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российский или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество – имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом соглашения и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии, предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям с использованием объекта соглашения.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона "О концессионных соглашениях".

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения Артемовского городского округа.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом "О концессионных соглашениях".

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ. Право концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в приложении 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом "О концессионных соглашениях" показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект соглашения – объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа.

Официальное издание – газета "Выбор".

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента: www.artemokrug.ru

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения – постановление администрации Артемовского городского округа.

Система коммунальной инфраструктуры – объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Реконструкция – мероприятия по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, по изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Термины, используемые в конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Условия конкурса

2.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (далее – объект концессионного соглашения).

2.2. Концедентом является муниципальное образование Артемовский городской округ. Право концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа.

2.3. Организатором конкурса является администрация Артемовского городского округа.

Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123;

почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48;

телефон: 8 (42337) 4-32-13, 8 (42337) 3-81-86;

Адрес электронной почты: admartm@mail.primorve.ru

2.4. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Артемовского городского округа.

2.5. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 5 лет, в целях осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии.

3. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

3.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в приложении 2 к конкурсной документации.

4. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

4.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании письменного запроса. Запрос должен быть получен концедентом не позднее чем за 10 рабочих дней до дня окончания срока приема заявок/приема конкурсных предложений. Концедент направляет ответ на поступивший запрос не позднее чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок/конкурсных предложений.

4.2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения в рабочие дни по предварительному согласованию с момента публикации сообщения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок. Лицо, желающее произвести осмотр, должно письменно обратиться в администрацию Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, 121, тел.: 8(42337) 3-81-86, 8(42337) 3-81-69.

5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

5.1. К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

5.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

5.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

5.1.3. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

5.2. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

5.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

6. Критерии конкурса

Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении 3 к конкурсной документации.

7. Перечень документов и материалов, предоставляемых заявителями и участниками конкурса

7.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

7.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 9 конкурсной документации.

7.1.2. Удостоверенные подписью и печатью заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя.

7.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении конкурса.

7.1.4. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы.

7.1.5. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов заявителя: Устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

7.1.6. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Участник конкурса представляет в конкурсную комиссию:

7.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно приложению 5 к конкурсной документации.

7.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значимых критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении.

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в приложении 7 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателя деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий;

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

7.2.3. Письменное подтверждение участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее заявки, остались без изменения, и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности;

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям конкурсной документации и что конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией.

7.2.4. Удостоверенную подписью и печатью участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

7.3. В случае, если заявителем или участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 7.1.2 – 7.1.6, 7.2.3 конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.4 конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

8. Сообщение о проведении Конкурса

В соответствии с Законом "О концессионных соглашениях", сообщение о проведении конкурса публикуется в официальном печатном издании газете "Выбор" и размещается на официальном сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе – 13.01.2016 г.

9. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

9.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

9.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений конкурсная комиссия и концедент следуют оригиналу.

9.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя виде с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

9.4. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

9.5. Документы, для которых в приложениях к конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

9.6. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой "ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА". На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

9.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

9.8. При поступлении заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

9.9. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

9.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

10. Место и срок предоставления Заявок

10.1. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. №118, 121 в рабочие дни с 13.01.2016 г. до 25.02.2016 г. с 9 до 13 часов по местному времени, 25.02.2016 г. с 9 до 13 часов и с 14 до 15 часов по местному времени.

10.2. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

10.3. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 10.1 конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

10.4. В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

11. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

11.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, 121 в рабочие дни с 13.01.2016 г. до 24.02.2016 г. с 9 до 13 часов по местному времени.

11.2. Конкурсная документация размещается на официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса.

11.3. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

12.1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос письменно.

12.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

12.3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

12.4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальных сайтах.

12.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

13. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

13.1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013

№1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем".

13.2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе 7 проекта концессионного соглашения (приложение 1 к конкурсной документации).

14. Размер, порядок, срок внесения Задатка

Задаток не предусмотрен.

15. Концессионная плата

В соответствии с частью 1.1 статьи 7 Закона "О концессионных соглашениях", в связи с тем, что реализация концессионером производимого товара (тепловая энергия) осуществляется по регулируемым ценам (тарифам) или с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), концессионная плата не предусматривается и не взимается.

16. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

16.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, 121 в рабочие дни с 01.03.2016 г. до 30.05.2016 г. с 9 до 18 часов по местному времени, кроме перерыва на обед с 13 до 14 часов, в пятницу с 9 до 17 часов по местному времени, 30.05.2016 г. с 9 до 13 часов и с 14 до 15 часов по местному времени.

16.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у участника конкурса.

16.3. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью "ОРИГИНАЛ". Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью "КОПИЯ". При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

16.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

16.5. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

16.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

16.7. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: "КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА". Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

16.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

16.9. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

16.10. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

16.11. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

16.12. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

16.13. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

16.14. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений

17.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

17.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словами "ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА".

17.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации.

17.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17.5. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 16 конкурсной документации.

17.6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются словами "ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА". На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.

17.7. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан предоставить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

17.8. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии конкурсной документацией.

18. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками

18.1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 15 час. 00 мин. по местному времени 25 февраля 2016 года.

18.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и местонахождение (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

18.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок.

19. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

19.1. Конкурсная комиссия по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, с 9 до 17 часов по местному времени, кроме перерыва на обед с 13 до 14 часов, 26 февраля 2016 года определяет:

соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

соответствие заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона "О концессионных соглашениях";

отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к

участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех заявителей в течение срока, определенного в пункте 18.1 конкурсной документации.

19.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным разделом 5 конкурсной документации;

заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным конкурсной документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

19.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

19.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.6. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом "О концессионных соглашениях", конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

20. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

20.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 15 час. 00 мин. по местному времени 30 мая 2016 года.

20.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и местонахождение (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

20.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

20.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

20.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

21. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

21.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией путем: определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

21.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

21.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

21.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

21.5. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

21.6. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

21.7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru

21.8. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 27.4 конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

21.9. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений, концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и, при необходимости, в части иных условий концессионного соглашения.

22. Порядок определения победителя конкурса

22.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 21 конкурсной документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

22.2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

критерии конкурса;

условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;

наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комисси-

ей решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

22.3. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

23. Протокол о результатах проведения конкурса

Конкурсной комиссией в срок до 06 июня 2016 года подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;
сообщение о проведении конкурса;
конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;
протокол вскрытия конвертов с заявками;
оригиналы заявок, представленные в конкурсную комиссию;
протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;
перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;
протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.
Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

24. Срок подписания Концессионного соглашения

24.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 10 рабочих дней со дня получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения. Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

24.2. В случае, если победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

24.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

24.4. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

24.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона "О концессионных соглашениях" не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом "О концессионных соглашениях", другими федеральными законами условия.

24.6. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона "О концессионных соглашениях" не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом "О концессионных соглашениях", другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

24.7. В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

24.8. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

25. Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию

25.1. Концедент вправе отказаться от проведения конкурса, но не позднее чем за 5 дней до установленной даты вскрытия конвертов с конкурсными предложениями. При этом концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения конкурса.

25.2. Сообщение об отказе от проведения конкурса размещается на официальных сайтах в течение 1 (одного) рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

25.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальных сайтах.

25.4. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

25.5. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

26. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества

Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – в течение 10 календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

27. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

27.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

27.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса, устанавливаемые на период действия концессионного соглашения, указаны в приложении 6 к конкурсной документации.

27.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера указаны в приложении 7 к конкурсной документации.

27.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги концессионера:

объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения указан в приложении 8 к конкурсной документации;

цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, указаны в приложении 9 к конкурсной документации;

потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса), указаны в приложении 10 к конкурсной документации;

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в приложении 11 к конкурсной документации;

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году указан в приложении 12 к конкурсной документации;

предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении 3 к конкурсной документации;

иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в приложении 11 к конкурсной документации.

28. Перечень приложений к конкурсной документации

28.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

Приложение 1. Проект концессионного соглашения.

Приложение 2. Состав и описание объекта соглашения и иного имущества.

Приложение 3. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса.

Приложение 4. Копии отчета о техническом обследовании объекта соглашения.

Приложение 5. Рекомендуемые формы документов для заполнения.

Приложение 6. Долгосрочные параметры деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса.

Приложение 7. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.

Приложение 8. Объем отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения.

Приложение 9. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения.

Приложение 10. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения.

Приложение 11. Неподконтрольные расходы и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

Приложение 12. Предельный рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Приложение 13. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

Приложение 14. График среднесуточных температур воды на отопительный период.

**Приложение 4
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 30.12.2015 №2663-па**

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 №2326-па "Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа" и устанавливает порядок осуществления деятельности и компетенцию постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (далее - комиссия).

Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц концедент заменяет их иными лицами.

Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1. Опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса.
 2. Опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.
 3. Принимает заявки на участие в конкурсе.
 4. Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона "О концессионных соглашениях".
 5. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона "О концессионных соглашениях".
 6. Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании п. 5 ч. 1 ст. 23 Федерального закона "О концессионных соглашениях", и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах.
 7. Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом "О концессионных соглашениях" и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям.
 8. В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.
 9. Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление.
 10. Определяет участников конкурса.
 11. Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения.
 12. Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем.
 13. Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса.
 14. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.
 15. Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.
- Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с заявкой на участие в открытом конкурсе, для подтверждения соответствия заявителей, решивших принять участие в открытом конкурсе, требованиям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией.

**Приложение 5
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 30.12.2015 №2663-па**

**СОСТАВ КОМИССИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Салутенков Алексей Яковлевич - заместитель главы администрации – начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии
Минеева Валентина Ивановна - заместитель начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии
Быкова Александра Владимировна - заместитель начальника отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии
Члены комиссии:
Волошина Галина Петровна - начальник управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа
Выдренок Владимир Константинович - депутат Думы Артемовского городского округа
Железняков Наталья Сергеевна - главный специалист правового управления администрации Артемовского городского округа
Кудрявцева Татьяна Ивановна - начальник планово-экономического отдела управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа
Павленко Александр Павлович - главный специалист производственно-технического отдела управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа
Токарик Елена Николаевна - начальник отдела муниципальных закупок управления экономики администрации Артемовского городского округа
Швец Ирина Григорьевна - начальник финансового управления администрации Артемовского городского округа.

Приложение 1
к конкурсной документации

Проект

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

г. Артем _____ 20 ____ г.
Артемовский городской округ в лице администрации Артемовского городского округа, в лице заместителя главы администрации – начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенкова Алексея Яковлевича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт реконструировать и модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2. Объект соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения Артемовского городского округа, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции и модернизации.

2.2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передаётся Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении 1 к настоящему концессионному соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, указанный в п. 8.5 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта теплоснабжения осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами, по форме согласно приложению 10 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта теплоснабжения считается исполненной после принятия объекта теплоснабжения Концессионером и подписания Сторонами акта приёма-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признаётся нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом настоящего Соглашения считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 2 к настоящему концессионному соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в уполномоченный орган государственной регистрации права собственности с заявлением о регистрации права владения и пользования объектом настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется в установленном законодательством РФ порядке за счет Концессионера.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения и иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего соглашения либо его расторжения в судебном порядке.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного на праве пользования и владения имущества несёт Концессионер в период действия настоящего концессионного соглашения.

4. Создание и (или) реконструкция объекта соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счёт реконструировать (модernизировать) объект Соглашения, в том числе имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению, а также произвести модернизацию иного имущества, состав, описание и технико-экономические показатели которого, установлены в приложении 1 и 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 4 к настоящему Соглашению.

4.2. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), являющейся приложением 5 к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции и технического перевооружения объекта Соглашения до " ____ " _____ 20 ____ г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по техническому перевооружению, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путём осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, и другие действия.

4.7. Концессионер обязуется осуществить все необходимые действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объектов, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.9. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.3 настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.4 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объёмах, указанных в приложении 6 к настоящему Соглашению.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен _____ рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона "О концессионных соглашениях", с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 3 к настоящему Соглашению.

4.14. Объём и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия Соглашения, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.15. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставленными Концессионеру

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав объекта Соглашения, новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока эксплуатации.

В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования, за счёт собственных средств, с обязательным составлением акта освидетельствования, подписанного сторонами Соглашения, с последующей безвозмездной передачей объектов Концеденту.

5.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в п. 8.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером, являются собственностью Концессионера.

5.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

5.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

5.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своём балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

5.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несёт Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

Концессионер вправе осуществить за свой счёт страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан за свой счёт обеспечить вывоз оборудования, непригодного для эксплуатации на объекте, для передачи Концеденту.

6.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в п. 8.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременён правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

6.4. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на техническое перевооружение объекта Соглашения.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения, иного имущества, обязанность Концессионера по передаче объектов считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, с даты заключения Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в п. 8.1 Соглашения.

При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер обязан осуществлять бесперебойную подачу, распределение и сбыт тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения;

по запросу Концедента предоставлять всю информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономическим показателям объекта Соглашения и иного имущества и иную необходимую информацию;

участвовать в плановых (внеплановых) совещаниях, мероприятиях по подготовке к отопительному сезону, при проведении контрольных мероприятий по замерам на предмет соответствия (несоответствия) нормативному уровню, с составлением актов замеров теплоносителя, а также замеров соответствия давления, объёмов поставки, качества ресурсов потребителю, с составлением актов списания показаний приборов учета в мероприятиях по совместному разрешению спорных ситуаций и при проведении иных мероприятий;

согласовывать с Концедентом графики подачи тепловой энергии в отопительный период, с учетом температурных режимов на территории муниципального образования Артемовский городской округ.

7.4. Помимо деятельности, указанной в п. 1 Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения с согласия Концедента.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг поставки тепловой энергии. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определённых законодательством Российской Федерации.

7.7. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

7.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по поставке тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.9. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги по производству, передаче тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определённые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на услуги по

теплоснабжению, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов), в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 11 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, указан в приложении 12 к настоящему Соглашению.

7.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

7.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному Соглашению осуществляется путём предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантии в размере 10% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, на срок 3 года.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №495 "Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению", постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 №1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем" и другими нормативно-правовыми актами.

7.12. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет.

8.2. Срок реконструкции объекта теплоснабжения – в течение действия настоящего Соглашения.

Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием – в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения – не позднее даты, указанной в приложении 3 к настоящему Соглашению.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества – 5 (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – в течение 10 календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

8.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, – 5 (пять) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением условий настоящего соглашения

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Артемовского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

9.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

9.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществлении хозяйственной деятельности Концессионера.

9.6. Представители администрации Артемовского городского округа не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

10.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренных п. 10.3 настоящего Соглашения, или являющихся существенными.

10.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

10.6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплаты неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

10.9. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

11.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.2. Стороны обязаны предпринимать все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

12. Изменение соглашения

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определённые на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях".

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 11 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

12.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Прекращение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

13.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных п. 8.2, 8.3, 8.4 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения.

д) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

13.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в п. 8.5 настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному в приложении 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

13.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, возмещение расходов Концессионера по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения, за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 2 лет.

13.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении 8 к настоящему Соглашению.

13.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения, приведен в приложении 9 к настоящему Соглашению.

14. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

14.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

14.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

15. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

15.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности _____.

15.2. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь) приведено в приложении 7 к настоящему Соглашению.

15.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

15.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

15.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

15.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

16. Концессионная плата

Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде.

18. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Артемовского городского округа.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один находится у Концедента, один у Концессионера и один в уполномоченном органе регистрации прав на недвижимое имущество.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. Адреса и реквизиты сторон

Концедент _____ Концессионер _____

ПОДПИСИ СТОРОН

от Концедента _____ от Концессионера _____

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ
1. Котельная "Амурская"

№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада №9 по ул. Полевой, 19	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1975	705	1315863,13	1309003,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ Номер 513730
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепроовская, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада №9 по ул. Полевой	d273-36,1, d219-687,7, d159-628, d133-62,3, d108-806,8, d89-1135,7, d76-307,3, d57-635,5, d32-75,1 находится в рабочем состоянии	п/м	4 374,5	1980	300	3565476,33	3476872,36	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ Номер 967618
3.	ИТОГО:						4881339,46	4785676,00	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – мазут. Установленная мощность 7,550 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 5,467 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.
Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада №9 по ул. Полевая, 19
Год ввода в эксплуатацию котельной	1975
Марка котлов, количество	1УКВа-1,0-1,75Ж 5
Год ввода в эксплуатацию котлов	2005 год
Срок полезного использования, мес	240
Производительность котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж 1,51 Гкал/час
	1УКВа-1,0-1,75Ж 1,51 Гкал/час
	1УКВа-1,0-1,75Ж 1,51 Гкал/час
	1УКВа-1,0-1,75Ж 1,51 Гкал/час
	1УКВа-1,0-1,75Ж 1,51 Гкал/час
	Итого: 7,55 Гкал/час
КПД котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж 83,5%
	1УКВа-1,0-1,75Ж 83,5%
	1УКВа-1,0-1,75Ж 83,5%
	1УКВа-1,0-1,75Ж 83,5%
	1УКВа-1,0-1,75Ж 83,5%
Износ котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 50 %
Основной вид топлива	Мазут
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	178,55 кгуг/Гкал
Выработано тепловой энергии (2015 год)	13,43 тыс. Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	12,69 тыс. Гкал
Потери тепловой энергии	0,1149 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,3 м3/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	44,9 кВтч/Гкал
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	5,467 Гкал/час
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°

Основное оборудование котельной

№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м	шт.	1	01.10.2005	300	26333,40	8426,69	Находится в рабочем состоянии
2.	Горелка	РГМ-101	шт.	1	01.10.2001	120	31700,00	31700,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
4.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел 1УКВа-1,0-1,75Ж	мощность 1,51 Гкал/ч	шт.	5	01.10.2005	240	550000,00	247500,00	Находятся в рабочем состоянии
6.	Насос сетевой 1 контура Д 200/36	200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		170000,00	170000,00	Находятся в рабочем состоянии
7.	Насос сетевой 2 контура Д 315/50	315 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		180000,00	180000,00	Находятся в рабочем состоянии
8.	Насос подпиточный КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
9.	Насос подпиточный К20-30	20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2012	36	13088,69	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
11.	Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
12.	Насос топливный НМШ -8-25-6,3/25	6,3 м³/ч, 3 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		42000,00	42000,00	Находятся в рабочем состоянии
13.	Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4		шт.	2	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находятся в рабочем состоянии
14.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.10.2005		17000,00	17000,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Форсунка (горелка)	РМГ-2	шт.	4	01.10.2005	240	80000,00	36000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Насос топливный на форсунках НМШФ0,8-25-0,63/25	0,63 м³/ч, 1,1 кВт, 1500 об/мин	шт.	5	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Вентилятор	Поддува форсунок ВР-300-45-2,5, 3 кВт, 2850 об/мин	шт.	2	01.10.2005	240	9000,00	4050,00	Находятся в рабочем состоянии
18.	Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5	3200 м³/ч, 4 кВт, 2880 об/мин	шт.	3	01.10.2005	240	10000,00	4500,00	Находятся в рабочем состоянии
19.	Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40		шт.	2	01.10.2005	324	4500,00	1500,00	Находятся в рабочем состоянии
20.	Электрический подогреватель мазута		шт.	2	01.10.2005	120	5600,00	5040,00	Находятся в рабочем состоянии
21.	Пластинчатый водоводяной подогреватель	ALFA LAVAL	шт.	3	01.10.2005	120	65000,00	58500,00	Находятся в рабочем состоянии
22.	Блок химводоподготовки с тремя пластинчатыми подогревателями		шт.	1	01.10.2005	120	90000,00	81000,00	Находится в рабочем состоянии
23.	Мазутная емкость	Объем 50,65 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	60000,00	54000,00	Находятся в рабочем состоянии
24.	Мазутная емкость	Объем 9,9 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	15000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
25.	Емкость дизтоплива	Объем 3,2 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	8000,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
26.	Емкость запаса воды	Объем 25 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	22000,00	19800,00	Находятся в рабочем состоянии
27.	Электроцит	Вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	шт.	1	01.10.2005	120	9000,00	8100,00	Находится в рабочем состоянии
28.	ИТОГО:						1524762,09	1105413,47	

2. Котельная "Подгородненка"

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1988	705	3662270,38	1719311,20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ Номер 463893
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Успенского, Влащенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	d25 – 53,2; d32 – 639,5; d57 – 453,7; d76 – 313,5; d89 – 143,3, d108 – 112,8; d159 – 263,2 находится в рабочем состоянии	п/м	1979,2	1988	300	201896,58	106437,76	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ Номер 967204
3.	ИТОГО:						3864166,96	1825748,96	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,24 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,538 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.
Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33
Год ввода в эксплуатацию котельной	1988

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,8-95	1
	КВр-0,8-95	1
	УВКр-1,0	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2010, 2010, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,8-95	0,69 Гкал/час
	КВр-0,8-95	0,69 Гкал/час
	УВКр-1,0	0,86 Гкал/час
	Итого:	2,24 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,8-95	70 %
	КВр-0,8-95	70 %
	УВКр-1,0	70 %
Износ котлов	КВр-0,8-95 – 25 %, КВр-0,8-95 – 25 %, УВКр-1,0 - 15%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	212,64 кг/т/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2015 год)	2,24 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2,17 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии	0,3268 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	1,2 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	28,8 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,538 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 32 м	шт.	1	2010	300	0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел стальной водогрейный с ручной загрузкой топлива	Марка КВр-0,8-95, с вентилятором поддува ВЦ 14-46, приборы КИПиА - 1 комплексный, клапан предохранительный Ду 50 мм, 0,69 Гкал/ч	шт.	2	2010	240	469786,29	70467,91	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	538983,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м3/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой КМ 45/55, 45 м3/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		8400,00	8400,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м3/ч, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2003		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Горелочное устройство	АР-90	шт.	2	1996		34000,00	34000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кв	шт.	1	01.12.87		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Электрощит	Распределительный ЩО-0,4 кв	шт.	1	01.12.87		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-8, 7000 м3/ч, 11 кВт	шт.	1	2010	240	78000,00	10886,04	Находится в рабочем состоянии
11.	Дымосос	ДН-6,3 правый, 5100 м3/ч, 7,5 кВт	шт.	1	2013	240	43470,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Вентилятор	поддува ВР 280-46, 2000 м3/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2010	240	9186,00	1377,96	Находится в рабочем состоянии
13.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,5 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
14.	Емкость мазута	Объем 28,62 куб. м	шт.	1	01.12.87		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1236225,29	179531,91	

3. Котельная "Сахалинская"									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Сооружение – тепловая сеть, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, д76 – 43, находится в рабочем состоянии	п/м	43	1985	300	21317,43	21317,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ Номер 198712
2.	ИТОГО:						21317,43	21317,43	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - дизельное топливо. Установленная мощность 0,186 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,04 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	
Марка котлов, количество	OLB-500RD-R	1
	OLB-500RD-R	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2008, 2008	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	OLB-500RD-R	0,05 Гкал/час
	OLB-500RD-R	0,05 Гкал/час
	Итого:	0,1 Гкал/час
КПД котлов	OLB-500RD-R	90 %
	OLB-500RD-R	90 %
Износ котлов	OLB-500RD-R – 35%, OLB-500RD-R – 35%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	204,00 кг/т/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2015 год)	0,11 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	0,11 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии	0,2519 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,1 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	17,0 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,04 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
3.	Контейнер	5 тонн	шт.	1	01.11.1997		800,00	800,00	Находится в рабочем состоянии
4.	ИТОГО:						69748,88	53488,74	

4. Котельная "Силинский"									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная "Силинский" (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежиловое	шт.	1	1991	705	1278412,80	489332,70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.01.2013 серия 25-АБ Номер 916939
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12	д76 – 177,6; д89 – 315,4; д108 – 78,7; д133 – 117,9; д159 – 315,9; д219 – 148,3 находится в рабочем состоянии	п/м	1154	1991	300	352110,97	277658,74	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АБ Номер 198713
3.	ИТОГО:						1630523,77	766991,44	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 3,44 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,739 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики		Показатели	
Характеристика			
Местоположение котельной		Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	
Год ввода в эксплуатацию котельной		1980	
Марка котлов, количество	КВ-1	1	
	КВ	1	
	УВКа-1,0	1	
Год ввода в эксплуатацию котлов		2001, 2010, 2009	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов	КВ-1	0,73 Гкал/час	
	КВ	0,73 Гкал/час	
	УВКа-1,0	0,86 Гкал/час	
	Итого:	3,44 Гкал/час	
КПД котлов	КВ-1	74 %	
	КВ	80 %	
	УВКа-1,0	90,5 %	
Износ котлов		КВ-1 – 65 %, КВ – 20 %, УВКа-1,0 - 30%	
Основной вид топлива		Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		187,1 кгугл/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2015 год)		4,52 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		4,39 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии		0,1040 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,5 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		43,7 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка		1,739 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии		95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,55 м, высота 22,5 м	шт.	1	01.10.2013	300	359440,20	5990,67	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ	шт.	1	2010	240	516613,32	77492,05	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Сетевой К 90/55, 100 м3/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5833,10	5833,10	Находится в рабочем состоянии
4.	Емкость	Объем 22 куб. м	шт.	1	01.10.1996	120	11249,55	11249,55	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	КВ-1 Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	2002	240	202982,50	114476,17	Находится в рабочем состоянии
6.	Котел	УВКа-1,0 Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	120000,00	30000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой К 90/35, 100 м3/ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный К 45/30, 45 м3/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2001		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/25, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	15762,71	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/25, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	17000,00	11333,33	Находится в рабочем состоянии
12.	Горелочное устройство	АР-90	шт.	2	1998		34000,00	34000,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Горелочное устройство	АР-200	шт.	1	2001	120	47000,00	47000,00	Находится в рабочем состоянии
14.	Дымосос	ДН-8-1500, 10500 м3/ч, 15 кВт	шт.	1	2011	240	72830,00	7283,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Дымосос	ДН-8 левый, 10500 м3/ч, 15 кВт	шт.	1	2012	240	69451,53	0,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Вентилятор	поддува ВР 46-280, 3500 м3/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2010	240	9186,00	1377,96	Находится в рабочем состоянии
17.	Бак запаса холодной воды	Объем 50 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
18.	Электроцит	ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
19.	Электроцит	Распределительный ЩО-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1503630,27	376198,54	

5. Котельная №4									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1960	705	577761,59	515766,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ Номер 513729
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной №4 по ул. Ангарская, 1-я Рабочая, Берзарина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	d57 – 144,4; d76 – 86; d89 – 129,1; d108 – 151,1; d133 – 91; d159 – 163,5 находится в рабочем состоянии	п/м	765,1	1981	300	508366,45	508366,45	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ Номер 967206
3.	ИТОГО:						1086128,04	1024133,08	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 1,73 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,568 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1960	
Марка котлов, количество	КВ	1
	КВ-1,1	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2006, 2009	
Срок полезного использования, мес	240	
Производительность котлов	КВ	0,73 Гкал/час
	КВ-1,1	1 Гкал/час
	Итого:	1,73 Гкал/час
КПД котлов	КВ	74 %
	КВ-1,1	74 %
Износ котлов	КВ – 45 %, КВ-1,1 – 30 %	
Основной вид топлива	Мазут	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	204,05 кгугл/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2015 год)	3,76 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	3,51 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии	0,0626 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,4 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	49,3 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	1,568 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,3 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.1996	300	15000,00	9300,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/2,5, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.1997		1418,58	1418,58	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	20165,00	20165,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВ Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	2006	240	110000,00	29516,44	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м3/ч, 37 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2001		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		4800,00	4800,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Горелочное устройство	ГМГ – 1,5	шт.	1	2011	120	48800,00	9760,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Горелочное устройство	АР-200	шт.	2	01.01.2001	120	47000,00	47000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Электроцит	Вводный ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1700,00	1700,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Электроцит	Распределительный ЩО-0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 7,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							288383,58	163160,02	

6. Котельная №4/1									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	Площадь 126,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	1378151,04	1019508,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.06.2015 серия 25-АВ Номер 480956
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2	d57 – 43,7; d76 – 51; d108 – 120,1; d110 – 55,3; d145 – 62,9; d159 – 229,9 находится в рабочем состоянии	п/м	563	1977	300	1170500,88	526856,40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.05.2014 серия 25-АВ Номер 241777
3.	ИТОГО:						2548651,92	1546364,71	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 2,7 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,39 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1971	
Марка котлов, количество	КВ-2	1
	КВ-2	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	1996	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ-2	1,35 Гкал/час
	КВ-2	1,35 Гкал/час
	Итого:	2,7 Гкал/час
КПД котлов	КВ-2	74 %
	КВ-2	74 %
Износ котлов	КВ-2 – 95 %, КВ-2 – 95 %	
Основной вид топлива	Мазут	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	198,13 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2015 год)	3,27 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	3,16 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии	0,0521 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,4 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	40,6 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	1,39 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 26 м	шт.	1	01.12.1995	300	14334,84	11238,10	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	БЗХВ, объем 4,6 м3	шт.	1	01.01.1989	324	8709,74	8072,04	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1	01.12.1996		48000,00	42240,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1	01.12.1996	240	39618,00	39618,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос Топливный НМШ 2/40-1.6/16	1,6 м3/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Фильтр	Мазутный	шт.	1	01.09.1989	324	1919,70	1756,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой К 90/85, 90 м3/ч, 45 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		31000,00	31000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м3/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.01.2001		12500,00	12500,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный К20/30, 20 м3/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Электрощит	Вводной ШС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1971		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Емкость мазута	Объем 27,72 куб. м	шт.	1	01.01.1984		37000,00	37000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							225782,28	216124,50	

7. Котельная СШ №22									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	181104,67	123411,89	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.03.2014 серия 25-АВ Номер 198790
2.	Теплотрасса от котельной "сш №22", назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	d32 – 22,1; d38 – 120,5; d57 – 8,7; d89 – 80,4; d108 – 1153,9 находится в рабочем состоянии	п/м	1385,6	1974	300	48968,40	38823,31	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2013 серия 25-АБ Номер 916036
3.	ИТОГО:						230073,07	162235,20	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,94 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,814 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1971	
Марка котлов, количество	КВ	2
	КВр-0.8	2
Год ввода в эксплуатацию котлов	2001, 2002, 2010, 2011	
Срок полезного использования, мес	240	
Производительность котлов	КВ	0,31 Гкал/час
	КВ	0,25 Гкал/час
	КВр-0.8	0,69 Гкал/час
	КВр-0.8	0,69 Гкал/час
	Итого:	1,94 Гкал/час
КПД котлов	КВ	56 %
	КВр-0.8	70 %
Износ котлов	КВ – 70%, КВ – 65 %, КВр-0.8 – 25 %, КВр-0.8 – 20%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	211,63 кгуг/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2015 год)	2,97 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2,88 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии	0,2214 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,7 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	31,6 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,814 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	2	01.01.74		10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ, Q=0,31 Гкал/ч	шт.	2	2001,2002	240	30000,00	18000,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВр-0,8, Q=0,69Гкал/ч	шт.	2	2010,2011	240	597156,00	59715,60	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м3/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1998		13000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		4200,00	4200,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		3600,00	3600,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Вентилятор	Поддува ВР-46-280 , 3500 м3/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2011	240	18372,00	1837,20	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
8.	Дымосос	ДН-8 (правый) 7000 м3/ч, 11 кВт	шт.	1	2011	240	78000,00	7800,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Вводный электрический рубильник		шт.	1	1998		600,00	600,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Электроцит	Силовой ЦСС -0,4 кВ	шт.	1	01.01.1974		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							756128,00	119952,80	

8. Котельная СШ №35									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ №35 по ул. Ремзаводской, 5	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1974	705	1606031,70	1106180,04	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ Номер 463902
2.	Сооружение – теплотрасса к школе №35, назначение: теплотрасса к школе №35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ №35 по ул. Ремзаводской, 5	d108 – 130,5 находится в рабочем состоянии	п/м	130,5	1974	300	203667,91	124714,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ Номер 967617
3.	ИТОГО:						1809699,61	1230894,24	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 1,46 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,628 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ №35 по ул. Ремзаводской, 5
Год ввода в эксплуатацию котельной	1974
Марка котлов, количество	КВ-1 1
Год ввода в эксплуатацию котлов	1998, 2001
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	КВ-1 0,73 Гкал/час КВ-1 0,73 Гкал/час Итого: 1,46 Гкал/час
КПД котлов	КВ-1 74 % КВ-1 74 %
Износ котлов	КВ-1 – 85 %, КВ-1 – 70 %
Основной вид топлива	Мазут
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	199,56 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2015 год)	1,28 тыс. Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	1,23 тыс. Гкал
Потери тепловой энергии	0,0336 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,2 м3/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	56,0 кВтч/Гкал
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,628 Гкал/час
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.2013	300	464295,56	7738,26	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.06.1999		2357,50	2357,50	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Топливный НМШ 2/40-1,6/16, 1,6 м3/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВ-1 Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	1998	240	96465,85	63908,48	Находится в рабочем состоянии
5.	Емкость запаса воды	Объем 8 куб. м	шт.	1	01.06.1999	324	12300,00	6035,38	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Топливный НМШ 2-40-1,6/16, 1,6 м3/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.06.1999		3162,33	3162,33	Находится в рабочем состоянии
7.	Водоподогреватель мазута	ПМ-25-6	шт.	1	01.06.1999	120	23449,94	23449,94	Находится в рабочем состоянии
8.	Фильтр мазута	Грубой очистки ФМ-25-30-5	шт.	1	01.06.1999	324	9595,00	9595,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Фильтр мазута	Тонкой очистки ФМ-25-30-40	шт.	1	01.06.1999	324	8855,00	8855,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Горелочное устройство	АР-90	шт.	1	01.06.1999	120	20565,60	20565,60	Находится в рабочем состоянии
11.	Горелочное устройство	АР-90	шт.	1	01.06.1999	120	20565,60	20565,60	Находится в рабочем состоянии
12.	Котел	КВ-1 Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	2001	240	202982,50	84257,29	Находится в рабочем состоянии
13.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м3/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.06.1999		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
14.	Электроцит	Вводной ЦС-0,4 кВ	шт.	1	01.06.1999	120	2500,00	2500,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Емкость мазута	Объем 12,98 куб. м	шт.	1			18000,00	18000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							904594,88	290490,38	

9. Котельная "Авиационная"									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-ти этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1990	705	17147,81	7029,79	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ Номер 463899
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной "Авиационная", назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	d45 – 5,4; d67 – 317; d89 – 272,6; d108 – 347,8; d133 – 257,3; d159 – 20,8; d219 – 168,4; d273 – 242,3; d325 – 256,7 находится в рабочем состоянии	п/м	1888,3	1982	300	6228980,37	6186164,91	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ Номер 967205
3.	ИТОГО:						6246128,18	6193194,70	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 6,45 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,481 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-ти этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8
Год ввода в эксплуатацию котельной	1990
Марка котлов, количество	КСВ-2,5ЛЖ 1 УВКа-2,5 1 УВКа-2,5 1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2004, 2012, 2012
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	КСВ-2,5ЛЖ 2,15 Гкал/час УВКа-2,5 2,15 Гкал/час УВКа-2,5 2,15 Гкал/час Итого: 6,45 Гкал/час
КПД котлов	КСВ-2,5ЛЖ 80,2% УВКа-2,5 90,1 % УВКа-2,5 90,1 %
Износ котлов	КСВ-2,5ЛЖ – 55%, УВКа-2,5 – 15%, УВКа-2,5 – 15%
Основной вид топлива	Мазут
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	175,82 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2015 год)	10,0 тыс. Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	9,43 тыс. Гкал
Потери тепловой энергии	0,0628 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,4 м3/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	75,5 кВтч/Гкал
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	4,481 Гкал/час
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м	шт.	1	10.10.2012	300	731048,94	41426,11	Находится в рабочем состоянии
2.	Теплосчетчик	Ультразвуковой, 2-канальный SKU-01-A1	шт.	2	01.12.2001	103	79127,00	79127,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КСВ-2,5 ЛЖ, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2004	240	100000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1004237,29	50211,86	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1283000,00	64150,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой 1-го контура Д 200/36, 200 м3/ч, 30 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	2004		98000,00	98000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой 2-го контура Д 315/71, 315 м3/ч, 110 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		160000,00	160000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 8/18, 8 м3/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		9400,00	9400,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Подпиточный 2-го контура, К 45/55 45 м3/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2004		7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	7881,36	Находится в рабочем состоянии
13.	Вентилятор	Поддува ВР – 12-20-04	шт.	1	2004	240	33333,33	23333,44	Находится в рабочем состоянии
14.	Дымосос	ДН-8, 10500 м3/ч, 15 кВт	шт.	2	2012	240	148883,33	7444,17	Находится в рабочем состоянии
15.	Горелочное устройство	АДНД-2,9	шт.	1	2004	120	22000,00	22000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Подогреватель отопительный	ALFA LAVAL пластинчатый водоводяной	шт.	2	2004	120	120000,00	120000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Емкость для мазута	Объем 55,55 куб. м	шт.	2	2004	120	70000,00	70000,00	Находится в рабочем состоянии
18.	Емкость запаса воды	Объем 50 куб. м	шт.	1	2004	324	30000,00	11110,99	Находится в рабочем состоянии
19.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	3	2004	120	50000,00	50000,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Подогреватель мазута	Водяной	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Электроцит	Вводной ЩО-070-1-34	шт.	2	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
22.	Электроцит	Секционный ЩО-070-1-70	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
23.	Электроцит	Распределительный ЩО-070-1-70	шт.	4	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							4029673,96	946084,93	

10. Котельная "Молодежная"									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1978	705	539986,69	335042,10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ Номер 463896
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достовеского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2	d38 – 329,4; d45 – 326,9; d57 – 143,3; d76 – 145,6; d89 – 211,1; d108 – 822,4 находится в рабочем состоянии	п/м	1978,7	1975	300	2475898,00	2164253,44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.03.2013 серия 25-АБ Номер 967533
3.	ИТОГО:						3015884,69	2499295,54	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,76 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,59 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1978	
Марка котлов, количество	КВр-0,6-95	1
	КВр-1,25-95	1
	КВр-1,25-95	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2009, 2011, 2011	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,6-95	0,6 Гкал/час
	КВр-1,25-95	1,08 Гкал/час
	КВр-1,25-95	1,08 Гкал/час
	Итого:	2,76 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,6-95	70 %
	КВр-1,25-95	70 %
	КВр-1,25-95	70 %
Износ котлов	КВр-0,6-95 – 30%, КВр-1,25-95 – 20%, КВр-1,25-95 – 20%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	210,47 кг/т/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2015 год)	2,16 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2,10 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии	0,3071 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	1,0 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	37,4 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,59 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,53 м, высота 18 м	шт.	1	2011	300	239387,58	19151,01	Находится в рабочем состоянии
2.	Щит	Электрический ВРУ	шт.	1	01.01.1978		1301,80	1301,80	Находится в рабочем состоянии
3.	Щит	Электрический вводный ЩО-431	шт.	1	01.01.1978		3596,00	3596,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВр-0,6-95 Q=0,6 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	150000,00	37500,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	КВ Q=0,21 Гкал/ч	шт.	1	2003	240	155000,00	7750,02	Находится в рабочем состоянии
6.	Котел	КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП Q=1,08 Гкал/ч	шт.	2	2011	240	650000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой К 45/55 45м3/ч, 15кВт, 3000об/мин	шт.	2	1980		24700,00	24700,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный К 8/18 8 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-10-1500, 13300 м3/ч, 11 кВт	шт.	1	2011	240	98940,00	9894,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вентилятор	Поддува ВР-280-46 2500 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2009		0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Вентилятор	Поддува ВР-350-45 3500 м3/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1194825,38	180292,83	

11. Котельная "Угловое"									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1973	705	2014000,00	1388375,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.05.2003 серия 25-АА Номер 300108
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной "Угловая", назначение: теплотрасса от котельной "Угловая", по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	d57 – 233,5; d76 – 160,4; d89 – 319,4; d108 – 96,7; d133 – 107; d159 – 459,6; d219 – 362; d273 – 81,9 находится в рабочем состоянии	п/м	1820,5	1980	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.04.2013 серия 25-АБ Номер 969011
3.	ИТОГО:						3860217,38	2684796,26	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо – мазут. Установленная мощность 5,46 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 3,77 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.
Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1973	
Марка котлов, количество	КВ-2	1
	КВ3а-2,33	1
	КВ3а-2,33	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2010, 2010	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ-2	1,46 Гкал/час
	КВ3а-2,33	2 Гкал/час
	КВ3а-2,33	2 Гкал/час
	Итого:	5,46 Гкал/час
КПД котлов	КВ-2	74 %
	КВ3а-2,33	80 %
	КВ3а-2,33	80 %
Износ котлов	КВ-2 – 65%, КВ3а-2,33 – 25%, КВ3а-2,33 – 25%	
Основной вид топлива	Мазут	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	182,55 кг/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2015 год)	8,42 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	8,05 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии	0,0793 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,5 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	61,0 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	3,77 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30 м	шт.	1	2002	300	127000,00	60960,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч	шт.	1	01.01.2002	240	161284,00	92738,30	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой Д-320/50 320 м3/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Тливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	15762,71	Находится в рабочем состоянии
8.	Бак запаса воды ТЦ 25	Объем 24 куб. м	шт.	1	01.01.2002	324	29850,00	12715,32	Находится в рабочем состоянии
9.	Емкость для мазута	ТЦ 63 Объем 63,9 куб. м	шт.	2	01.01.2002	120	117840,00	117840,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Емкость под дизельное топливо	Объем 1,2 куб. м	шт.	1	01.01.2002	120	918,00	918,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	2	01.01.2002	120	56660,00	56660,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Форсунка	ГРМ-101Э	шт.	6	2002	240	240000,00	144000,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Форсунка	АР-200	шт.	2	2002	240	100000,00	60000,16	Находится в рабочем состоянии
14.	Вентилятор	Поддува ВР 280-46 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2010	240	27480,00	4122,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Дымосос	ДН-11,2, 28000 м3/ч, 45 кВт	шт.	2	2010,2011	240	204540,00	20454,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Горелочное устройство	ГМГ-1,5	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
17.	Горелочное устройство	ГМГ-2,0	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
18.	Электроцит	Вводной ЩО-70-1-34	шт.	1	2001	120	7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
19.	Электроцит	Распределительный ЩО-70-3-0,5	шт.	2	2001	120	7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Контейнер	20 тонн	шт.	1	01.11.1997	0	1800,00	1800,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2288612,69	835120,07	

Приложение 2
к концессионному соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ИНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Котельная "Металлобаза"									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Нежиловое помещение в здании (лит. Е1), номера на поэтажном плане 1-5, по адресу: г. Артем, ул. Гагарина, 23а	Площадь 185,1 кв. м Этажность: 1 Материал: железобетонные панели Назначение: нежилое	шт.	1	1985	705,00	1221330,54	280619,83	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 31.07.2013 серия 25-АВ Номер 047086
2.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-запад-ного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d108-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии	п/м	789	1984		604871,00	604871,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ Номер 198711
3.	ИТОГО:						1826201,54	885490,83	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо – мазут. Установленная мощность 2,534 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,205 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.
Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, 23а	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1985	
Марка котлов, количество	УВКр-0,8ПР	1
	КВ-1,5	1
	КВр-0,4	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	1993, 2010, 2013	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	УВКр-0,8ПР	0,69 Гкал/час
	КВ-1,5	1,5 Гкал/час
	КВр-0,4	0,344 Гкал/час
	Итого:	2,534 Гкал/час
КПД котлов	УВКр-0,8ПР	70 %
	КВ-1,5	70 %
	КВр-0,4	70 %
Износ котлов	УВКр-0,8ПР – 10%, КВ-1,5 - 100%, КВр-0,4 - 25%	
Основной вид топлива	Уголь	
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	УВКр-0,8ПР	204 кг.у.т.
	КВ-1,5	204 кг.у.т.
	КВр-0,4	204 кг.у.т.
Выработано тепловой энергии (2015 год)	1,01 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	0,98 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии в сетях, всего в т.ч. от котельной	0,55 тыс. Гкал	
	0,55 тыс. Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	61,5 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,286 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Высота 30 м, диаметр 1 м	шт.	1	2010	300	0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Подогреватель мазута			1	01.01.1994	120	23000,00	23000,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Расходная емкость	Объем 6,5 куб. м	шт.	1	01.01.1990	240	12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии

№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
4.	Насос подпиточный К 8/18	8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.1995		4813,00	4813,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Фильтр мазута ФМ 25-35-65		шт.	1	01.01.1990	324	2359,50	2139,91	Находится в рабочем состоянии
6.	Фильтр мазута	тонкой очистки	шт.	1	01.01.1990	324	2359,50	2139,91	Находится в рабочем состоянии
7.	Котел УВКр-0,8ПР	0,69 Гкал/ч	шт.	1	2013	240	731596,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Котел КВ-1,5	1,5 Гкал/ч	шт.	1	01.01.1993	240	9567,76	9567,76	Находится в рабочем состоянии
9.	Котел КВр-0,4	0,344 Гкал/ч	шт.	1	2010		0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос сетевой КМ 90/35	100 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.1990		34650,00	34650,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос сетевой К 90/35	100 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.1990		34650,00	34650,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос топливный НМШ-8-25-4/4	6,3 м³/ч, 4 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.1993		14700,00	14700,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.10.2001		14700,00	14700,00	Находится в рабочем состоянии
14.	Электрощит вводной ЩС	0,4 кВ	шт.	1	01.10.1988		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Электрощит распределительный ЩО	0,4 кВ	шт.	1	01.10.1990		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Расходная емкость	Объем 8,9 куб. м	шт.	1	01.10.1988		15000,00	15000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Дымосос ДН-3	4300 м³/ч, 3 кВт	шт.	1	01.10.2007	240	10000,00	3083,33	Находится в рабочем состоянии
Итого:							912095,76	173143,91	

2. Котельная "ГМК-57"										
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы	
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградской, 36	Площадь 65,4 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1973	705	61654,46	43512,09	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ Номер 463898	
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградской, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградской, 36	d89-107,3, d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии	п/м	286,6	1971		43998,32	43998,32	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ Номер 967468	
3.	ИТОГО:						105652,78	87510,41		

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь. Установленная мощность 0,642 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,112 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.		
Основные технические характеристики		
Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградской, 36	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1973	
Марка котлов, количество	Универсал-6	1
	Универсал-6	1
	Квр-0,23-95	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	1971, 1971, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	Универсал-6	0,221 Гкал/час
	Универсал-6	0,221 Гкал/час
	Квр-0,23-95	0,2 Гкал/час
	Итого:	0,642 Гкал/час
КПД котлов	Универсал-6	56 %
	Универсал-6	56 %
	Квр-0,23-95	70 %
Износ котлов	Универсал-6 – 100 %, Универсал-6 – 100 %, КВр-0,23-95 - 15%	
Основной вид топлива	Уголь	
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	Универсал-6	211,6 кг.у.т.
	Универсал-6	211,6 кг.у.т.
	КВр-0,23-95	211,6 кг.у.т.
Выработано тепловой энергии (2015 год)	0,43 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	0,41 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии в сетях, всего в т.ч. от котельной	0,18 тыс. Гкал	
	0,18 тыс. Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,2 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	25,7 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,151 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба, 2008 г.	Диаметр 0,53 м, высота 21 м	шт.	1	01.01.1972		15252,46	15252,46	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	"Универсал-6" Q=0,221 Гкал/ч	шт.	1	01.01.1971	240	4680,00	4680,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Щит	РШ 380	шт.	1	01.01.1986		2146,02	2146,02	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	"Универсал-6" Q=0,221 Гкал/ч	шт.	1	01.01.1971	240	4680,00	4680,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	Квр-0,23-95, 0,2 Гкал/ч	шт.	1	2011	240	181400,00	18140,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К20/30, 20м³/ч, 4кВт, 3000об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный- К 8/18 8м³/ч, 2,2кВт, 3000об/мин	шт.	1			5500,00	5500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Бак запаса холодной воды	Объем 3,7 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
9.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1972		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
10.	ИТОГО:						225658,48	62398,48	

3. Котельная "Уткинская"										
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы	
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	Площадь 185,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1970	705	3347094,04	1736358,34	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ Номер 463894	
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинская, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии	п/м	776	1983	300	1235093,18	1235093,18	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ Номер 967467	
3.	ИТОГО:						4582187,22	2971451,52		

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,06 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,423 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики		Показатели	
Характеристика			
Местоположение котельной		Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	
Год ввода в эксплуатацию котельной		1970	
Марка котлов, количество	КВр-0,8-95	1	
	КВ	1	
	УКВр-1,0	1	
Год ввода в эксплуатацию котлов		2011, 2002, 2013	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов	КВр-0,8-95	0,8 Гкал/час	
	КВ	0,4 Гкал/час	
	УКВр-1,0	0,86 Гкал/час	
	Итого:	2,06 Гкал/час	
КПД котлов	КВр-0,8-95	70 %	
	КВ	56 %	
	УКВр-1,0	70 %	

Характеристика	Показатели	
Износ котлов	КВр-0,8-95 – 20 %, КВ – 65 %, УКВр-1,0 - 10%	
Основной вид топлива	Уголь	
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	КВр-0,8-95	219,8 кг.у.т.
	КВ	219,8 кг.у.т.
	УКВр-1,0	219,8 кг.у.т.
Выработано тепловой энергии (2015 год)	1,60 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	1,56 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии в сетях, всего в т.ч. от котельной	0,48 тыс. Гкал	
	0,48 тыс. Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,3 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	39,4 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,53 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,4 м, высота 32 м	шт.	1	01.12.1995	300	46844,91	26371,85	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВр-0,8-95 стальной водогрейный на твер- дом топливе с ручной топкой, Q=0,8 Гкал/ч	шт.	1	2011	240	296830,00	29683,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ Q=0,4 Гкал/ч	шт.	1	2002	240	22365,00	22365,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УКВр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2013	240	423788,81	0,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м3/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1987		7300,00	7300,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Вентилятор	Поддува Вц-14/4-6, 12500 м3/ч, 5,5 кВт, 750 об/мин	шт.	1	01.01.1984		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Дымосос	ДН-6,3 левый, 5100 м3/ч, 7,5 кВт	шт.	1	2012		0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Бак запаса холодной воды	Объем 12 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1984		1700,00	1700,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							810828,72	99419,85	

4. Котельная СШ №6									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количе- ство	Дата ввода в эксплуата- цию	Срок по- лезно го исполь- зования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направле- нию на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	Площадь 142,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1967	705	509147,73	409830,07	Свидетельство о государ- ственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ Номер 463897
2.	Сооружение – теплотрасса к МОУ СОШ №6, назна- чение: теплотрасса к МОУ СОШ №6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жило- го дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии	п/м	97	1967	300	41000,00	10523,33	Свидетельство о государ- ственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ Номер 967619
3.	ИТОГО:						550147,73	420353,40	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 0,688 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,282 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1967	
Марка котлов, количество	КВр-0,4	1
	КВр-0,4	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2010	
Срок полезного использования, мес	240	
Производительность котлов	КВр-0,4	0,344 Гкал/час
	КВр-0,4	0,344 Гкал/час
	Итого:	0,688 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,4	70 %
	КВр-0,4	70 %
Износ котлов	КВр-0,4 – 25 %, КВр-0,4 – 25 %	
Основной вид топлива	Уголь	
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	КВр-0,4	222,4 кг.у.т.
	КВр-0,4	222,4 кг.у.т.
Выработано тепловой энергии (2015 год)	0,59 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	0,56 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии в сетях, всего в т.ч. от котельной	0,01 тыс. Гкал	
	0,01 тыс. Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,3 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	45,3 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,298 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 25 м	шт.	1	2011	300	202409,04	16192,72	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	Стальной, водогрейный с ручной загрузкой топлива марки КВр-0,4 с вентилятором под- дува ВР-46-280, приборами КИПиА-1 ком- плексный, клапан предохранительный Ду 50 мм	шт.	2	2010	240	394620,48	59193,05	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м3/ч, 11 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.1987		2000,00	2000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.1987		2500,00	2500,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Вентилятор	Поддува ВР-650-45, 2500 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.1987		11200,00	11200,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Дымосос	ДН-6,3, 4300 м3/ч, 3 кВт	шт.	1	2011	240	43470,00	4347,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Емкость запаса воды	Объем 2,5 куб. м	шт.	1	2002	324	1500,00	1422,24	Находится в рабочем состоянии
Итого:							657699,52	96855,01	

5. Котельная "Баумана"									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количе- ство	Дата ввода в эксплуата- цию	Срок по- лезно го исполь- зования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливаю- щие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, 67 метров в северо-западном направлении от северо- восточного угла здания по ул. Баумана, 3а	Площадь 83,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1970	705	56916,36	9774,28	Выписка из реестра муниципального имуще- ства
2.	Сооружения – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а	d45 – 28,4, d57 – 80,7, d89 – 58,7 находится в рабочем состоянии	п/м	168	1970	300	17000,00	17000,00	Свидетельство о госу- дарственной регистра- ции права собственно- сти от 21.03.2014 серия 25-АВ Номер 198714
3.	ИТОГО:						73916,36	26774,28	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 0,48 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,128 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики		Показатели	
Местоположение котельной		Приморский край, г. Артем, 67 метров в северо-западном направлении от северо-восточного угла здания по ул. Баумана, 3а	
Год ввода в эксплуатацию котельной		1970	
Марка котлов, количество	Универсал-6		1
	Универсал-6		1
	Универсал-6		1
Год ввода в эксплуатацию котлов		1970	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов	Универсал-6		0,16 Гкал/час
	Универсал-6		0,16 Гкал/час
	Универсал-6		0,16 Гкал/час
	Итого:		0,48 Гкал/час
КПД котлов	Универсал-6		56%
	Универсал-6		56 %
	Универсал-6		56 %
Износ котлов		Универсал-6 – 100%, Универсал-6 – 100%, Универсал-6 – 100%	
Основной вид топлива		Уголь	
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	Универсал-6		274 кг.у.т.
	Универсал-6		274 кг.у.т.
	Универсал-6		274 кг.у.т.
Выработано тепловой энергии (2015 год)		0,43 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		0,41 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии в сетях, всего в т.ч. от котельной	0,08 тыс. Гкал		
	0,08 тыс. Гкал		
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,1 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		19,3 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка		0,144 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии		95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1	Дымовая труба	Диаметр 0,53 м, высота 20 м	шт.	1	2011		265986,42	21278,91	Находится в рабочем состоянии
2	Котел	"Универсал-6" Q=0,16 Гкал/ч	шт.	1	1970		3921,87	3921,87	Находится в рабочем состоянии
3	Котел	"Универсал-6" Q=0,16 Гкал/ч	шт.	1	1970		3921,87	3921,87	Находится в рабочем состоянии
4	Котел	"Универсал-6" Q=0,16 Гкал/ч	шт.	1	1970		3921,87	3921,87	Находится в рабочем состоянии
5	Насос	К 20/30 - сетевой 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1996		10147,98	10147,98	Находится в рабочем состоянии
6	Насос	Подпиточный К 20/30 20 м3/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
7	Вентилятор	Поддува ВР-280-46 2500 м3/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1970		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
8	Бак запаса холодной воды	Объем 1,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
9	Электроцит	Силовой ЦС-0,4 кВ	шт.	1	1970		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							294600,01	49892,50	

6. Котельная "Общешитие"									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	d57 – 7 находится в рабочем состоянии	п/м	7	2004	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.08.2015 серия 25-АВ Номер 459923
2.	ИТОГО:						1846217,38	1296420,62	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – дизельное топливо, резервное топливо - дизельное топливо. Установленная мощность 0,2 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,103 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	
Марка котлов, количество	SYA-1500	1
	SYA-1500	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2004	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	SYA-1500	0,1 Гкал/час
	SYA-1500	0,1 Гкал/час
	Итого:	0,2 Гкал/час
КПД котлов	SYA-1500	80 %
	SYA-1500	80 %
Износ котлов	SYA-1500 – 55%, SYA-1500 – 55%	
Основной вид топлива	Дизельное топливо	
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	SYA-1500	179 кг у.т.
	SYA-1500	179 кг у.т.
Выработано тепловой энергии (2015 год)	0,24 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	0,24 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии в сетях, всего в т.ч. от котельной	0,04 тыс. Гкал	
	0,04 тыс. Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	21,1 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,103 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Котел	Автоматизированный водогрейный котел SYA-1500	шт.	2	2004	240	40000,00	20000,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Сетевой РН-40 1Е, 15 м3, 0,9 кВт	шт.	2	2012	36	18999,19	0,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Контейнер	20 футов	шт.	1	2004	240	2400,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Электроцит	Вводной ЦС-0,23 Кв	шт.	1	2004	120	500,00	500,00	Находится в рабочем состоянии
5.	ИТОГО:						61899,19	21700,00	

№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Щит силовой		шт.	1	01.05.2000	120	6890,00	6890,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Щит силовой		шт.	1	01.05.2000	120	6890,00	6890,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Агрегат сварочный	T-40 САК-АДВ-3120	шт.	1	01.09.2001	96	30000,00	30000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Склад	Металлический	шт.	1	01.12.1993	240	2436,19	2436,19	Находится в рабочем состоянии
5.	Двигатель	75-1500	шт.	1	01.10.2001	120	27500,00	27500,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Водоподогреватель		шт.	1	01.01.1999	120	17632,00	17632,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Двигатель		шт.	1	01.11.2000	120	27200,00	27200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Дымосос	ДН-8	шт.	1	2012	240	74441,67	3722,09	Находится в рабочем состоянии
9.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1992		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
11.	Сварочный аппарат		шт.	1	01.03.1995		20805,00	20805,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Станок токарный		шт.	1	01.01.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
13.	Станок токарный		шт.	1	01.10.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
14.	Трубогибочный станок		шт.	1	01.12.1992	240	948,90	948,90	Находится в рабочем состоянии
15.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1990		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
21.	ИТОГО:						250573,18	179853,50	

Приложение 3

к концессионному соглашению

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СТАТЬЕЙ 22

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ",

С ОПИСАНИЕМ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ТАКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

1. Котельная "Амурская"
1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.
- Основные мероприятия

№п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада №9 по ул. Полевой, 19	Установленная максимальная мощность -7,550 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 5,467 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 178,55 кгут/Гкал	Замена 2х котлов 1УВКа-1.75Ж на 2 котла УВКа-2.5	2016
			Установка двух дымососов	2017
			Установка частотных регуляторов на насосах и дымососах	2017
			Установка экономайзера	2018
			Установка эффективных горелок (6 шт.)	2016
			Установка дополнительных пластин на подогревателе отопления	2017
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепроовская, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада №9 по ул. Полевой		Замена участка тепловой сети Ø108 протяженностью 63пм: перекладка тепловых сетей от ТК 4 до ТК5 по ул. Донбасской, от ТК 28 до жд №14, ул. Днепроовская с заменой трубопроводов на изопрофлекс - Ø160/200-104пм, Ø63/100 -7 пм (в двухтрубном исполнении)	2017
			Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2019
			Замена дымовой трубы	2018

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	3128,6	2598,6	1100	1170			7997,2

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	6,02
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2019
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг у.т/Гкал	178,40 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	44,9 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,3
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,1149 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

2. Котельная "Подгородненка"
1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.
- Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание - котельная (лит. А), назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 191,2 кв.м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Установленная максимальная мощность - 2,24 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,538 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 212,64 кгут/Гкал	Устройство площадки для временного хранения золошлаков, 37,8 м², оборудованной в соответствии СанПиН	2016
			Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2018
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, протяженностью 1979,2 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33			

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	461		100				561

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,698
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг у.т/Гкал	219,45 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	28,8 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	1,2
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,3268 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

3. Котельная "Сахалинская"
1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.
- Основные мероприятия

№п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Котельная (контейнер 5 тн), назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Установленная максимальная мощность - 0,186 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,040 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 204,00 кгут/Гкал	Устройство площадки для временного хранения золошлаков, оборудованной в соответствии с СанПиН	2016
			Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2017
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 43 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1			

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	140,9	100					240,9

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,046
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2017
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг у.т/Гкал	204,00 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	17,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,1
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,2519 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

4. Котельная "Силинский"
1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.
- Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная "Силинский" (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 396,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Установленная максимальная мощность -3,44 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,739 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 187,1 кгут/Гкал	Установка II контура	2016
			Замена насосов с установкой ЧРП	2017
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 1154 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12		Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2018

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	700	600	100				1400

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,929
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг у.т/Гкал	210,01 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	43,7 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,5
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,1040 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

5. Котельная №4
1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.
- Основные мероприятия

№п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 136,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Установленная максимальная мощность - 1,73 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,568 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 204,05 кгут/Гкал	Замена котлов на УВКа-2,0 – 2 шт.	2016
			Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2018

№п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной №4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, протяженностью 765,1 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11		Замена тепловой сети Ø108 протяженностью 30 пм в двухтрубном исполнении. Перекладка тепловых сетей от ТК2 до ТК9 с заменой трубопроводов на изопрофлекс - Ø110/145-35 пм; (в двухтрубном исполнении)	2017

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	2040	484,5	100				2624,5

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,692
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг. у.т/Гкал	204,10 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	49,3 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,4
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0626 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

6. Котельная №4/1

1. Повышение качества и надёжности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

Основные мероприятия

№п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 126,5 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	Установленная максимальная мощность – 2,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,39 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 198,13 кг ут/Гкал	Замена котла КВ-2 на котел УВКа-1,6 Замена котла КВ-2 на котел УВКа-1,6 Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2016 2017 2018
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 563 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2		Перекладка тепловых сетей от ТК2 до УТ №1 с заменой трубопроводов на изопрофлекс - Ø110/145-76пм; (в двухтрубном исполнении)	2019

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс.руб.	937	937	100	638,1			2612

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,472
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2019
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг. у.т/Гкал	198,10 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	40,6 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,4
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0521 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

7. Котельная СШ №22

1. Повышение качества и надёжности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

Основные мероприятия

№п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 137 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Установленная максимальная мощность - 1,94 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,814 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 211,63 кг ут/Гкал	Устройство площадки для временного хранения золошлаков 65,5 м², оборудованной в соответствии СанПин Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2016 2018
2.	Теплотрасса от котельной "сш №22", назначение: нежилое, протяженностью 1385,6 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7		перекладка тепловых сетей от дороги до жд3 (коттеджи) с заменой трубопроводов на изопрофлекс - Ø75/110 -140 пм; Ø63/100 -73 пм (в двухтрубном исполнении)	2017

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	536,7	1210,3	100				1847

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,973
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг. у.т/Гкал	219,00 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	31,6 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,7
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,2214 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

8. Котельная "СШ №35"

1. Повышение качества и надёжности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

Основные мероприятия

№п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 92,9 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ №35 по ул. Ремзаводской, 5	Установленная максимальная мощность - 1,46 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,628 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 199,56 кг ут/Гкал	Замена котла КВ-1 на котел УВКа-0,8 Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2017 2018
2.	Сооружение – теплотрасса к школе №35, назначение: теплотрасса к школе №35, протяженностью 130,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ №35 по ул. Ремзаводской, 5			

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.		530	100				630

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,655
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг. у.т/Гкал	199,10 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	56,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,2
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0336 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

9. Котельная "Авиационная"

1. Повышение качества и надёжности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

Основные мероприятия

№п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, этажность: 3, общей площадью 403,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-ти этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Установленная максимальная мощность - 6,45 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 4,481 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 175,82 кг ут/Гкал	Замена насосов с установкой ЧРП Установка ЧРП на дымоходе Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2016 2017 2018
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной "Авиационная", назначение: теплотрасса, протяженностью 1888,3 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8		Перекладка тепловых сетей от ТК 19 к жд 13 и 14, от ТК №18 до ТК №19 с заменой трубопроводов на изопрофлекс - Ø90/125-67пм; Ø140/180 -50 пм (в двухтрубном исполнении)	2017

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	600	1189,9	100				1889,9

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	4,843
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	175,55 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	75,5 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,4
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0628 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

10. Котельная "Молодежная"

- Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
- Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
- Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
- Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

Основные мероприятия

№п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание - котельная (лит. А), назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 134,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Установленная максимальная мощность - 2,76 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,590 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 210,47 кгут/Гкал	Устройство площадки для временного хранения золошлаков, 48,6 м³, оборудованной в соответствии СанПиН Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2016 2018
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, протяженностью 1978,7 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2			

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	492,9		100				592,9

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,74
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	210,05 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	37,4 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	1,0

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,3071 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

11. Котельная "Угловое"

- Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
- Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
- Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
- Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

Основные мероприятия

№п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 143,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Установленная максимальная мощность -5,46 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,77 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 182,55 кгут/Гкал	Замена котла КВ на котел УВКА-3,15 Установка II контура Замена насосов с установкой ЧРП Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2017 2016 2016 2018
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной "Угловая", назначение: теплотрасса от котельной "Угловая", протяженностью 1820,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9		Перекладка тепловых сетей от ТК10 до дома 29, ул. 1-ая Рабочая, от ТК №13 до жилого дома №31 ул. 1-ая Рабочая с заменой трубопроводов на изо-профлекс - Ø90/125-18 мм; Ø63/100 -52 мм (в двухтрубном исполнении)	2017

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	1800	2686,3	100				4586,3

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	4,253
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг.у.т/Гкал	183,00 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	61,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,5
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0793 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

Приложение 4
к концессионному соглашению

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии						
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	
1.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кгут/Гкал):								
1.1.	Котельная "Амурская"		178,60	178,55	178,50	178,45	178,40	178,40	
1.2.	Котельная "Подгородненка"		219,54	219,54	219,50	219,45	219,40	219,40	
1.3.	Котельная "Сахалинская"		204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	
1.4.	Котельная "Силинский"		210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	
1.5.	Котельная №4		204,34	204,30	204,20	204,10	204,10	204,10	
1.6.	Котельная №4/1		198,42	198,30	198,20	198,10	198,10	198,10	
1.7.	Котельная "СШ №22"		219,13	219,10	219,05	219,00	219,00	219,00	
1.8.	Котельная "СШ №35"		199,40	199,30	199,20	199,10	199,00	199,00	
1.9.	Котельная "Авиационная"		175,70	175,65	175,60	175,55	175,50	175,50	
1.10.	Котельная "Молодежная"		210,26	210,20	210,10	210,05	210,00	210,00	
1.11.	Котельная "Угловое"		183,22	183,15	183,10	183,00	182,90	182,90	
2.	Плановые значения показателей деятельности концессионера:								
2.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)		За отопительный сезон не более 1 инцидента						

Приложение 6
к концессионному соглашению

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№п/п	Наименование критериев открытого конкурса		Значения критериев открытого конкурса						
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.)	не менее тыс. руб.							
1.1.	Котельная "Амурская"								
1.2.	Котельная "Подгородненка"								
1.3.	Котельная "Сахалинская"								
1.4.	Котельная "Силинский"								
1.5.	Котельная №4								
1.6.	Котельная №4/1								
1.7.	Котельная "СШ №22"								
1.8.	Котельная "СШ №35"								
1.9.	Котельная "Авиационная"								
1.10.	Котельная "Молодежная"								
1.11.	Котельная "Угловое"								
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта		-	-	-	-	-	-	
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта		-	-	-	-	-	-	
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:								
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)								

№п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Значения критериев открытого конкурса						
4.1.1.	Котельная "Амурская"							
4.1.2.	Котельная "Подгородненка"							
4.1.3.	Котельная "Сахалинская"							
4.1.4.	Котельная "Силинский"							
4.1.5.	Котельная №4							
4.1.6.	Котельная №4/1							
4.1.7.	Котельная "СШ №22"							
4.1.8.	Котельная "СШ №35"							
4.1.9.	Котельная "Авиационная"							
4.1.10.	Котельная "Молодежная"							
4.1.11.	Котельная "Угловое"							
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал):							
4.2.1.	Котельная "Амурская"							
4.2.2.	Котельная "Подгородненка"							
4.2.3.	Котельная "Сахалинская"							
4.2.4.	Котельная "Силинский"							
4.2.5.	Котельная №4							
4.2.6.	Котельная №4/1							
4.2.7.	Котельная "СШ №22"							
4.2.8.	Котельная "СШ №35"							
4.2.9.	Котельная "Авиационная"							
4.2.10.	Котельная "Молодежная"							
4.2.11.	Котельная "Угловое"							
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации							
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера							
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)							

Уровень предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в расчете на каждый год срока действия концессионного соглашения, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.

Приложение 7
к концессионному соглашению

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ КОНЦЕССИОНЕРУ
В АРЕНДУ В РАМКАХ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Приводятся в момент заключения концессионного соглашения.

Приложение 8
к концессионному соглашению

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ
В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ
СРОКА ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

1. В настоящем Порядке используются следующие определения:
концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает администрация Артемовского городского округа. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами;
концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.
2. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем:
2.1. Продления срока действия Соглашения по соглашению сторон на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.
Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.
2.2. Путем возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета Артемовского городского округа в срок не более 2 лет с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения Соглашения постановлению Правительства РФ.
3. Возмещение расходов концессионера осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены концессионеру на момент окончания срока действия концессионного соглашения за счет выручки от осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.
4. Возмещение производится на основании письменного заявления концессионера с приложением обоснованных расчетов и документов, подтверждающих проведение указанных работ и их оплату, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.
Концедент, в лице отраслевого органа, проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов. При необходимости возможно привлечение специалистов муниципального казенного учреждения "Управление строительства и капитального ремонта" г. Артема.
Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.
5. Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения не может превышать два года.
6. Возмещение производится в денежной форме за счет концедента или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом. Концессионер не вправе рассчитывать на взыскание с концедента пеней и штрафов, связанных с исполнением настоящей обязанности.
7. Во всем, что не урегулировано настоящим Порядком, стороны руководствуются действующим законодательством.

Приложение 9
к концессионному соглашению

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН, СВЯЗАННЫХ С ДОСРОЧНЫМ
РАСТОРЖЕНИЕМ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. В настоящем Порядке используются следующие определения:
концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает администрация Артемовского городского округа. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления органами и юридическими лицами;
концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.
2. В соответствии с ч. 4, 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", в случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.
3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концедент возмещает Концессионеру расходы, понесенные Концессионером на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения и не возмещенные ему за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) на момент досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – расходы).
Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Артемовского городского округа на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных Концессионером на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения.
Для получения бюджетной субсидии Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.
Концедент в лице отраслевого органа проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней с момента предоставления документов. При необходимости возможно привлечение специалистов муниципального казенного учреждения "Управление строительства и капитального ремонта" г. Артема.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После проведения проверки документов и определения размера расходов, подлежащих возмещению и срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, отраслевой орган администрации Артемовского городского округа готовит и направляет в управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа заявку на финансирование, с приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению. Срок возмещения расходов устанавливается в зависимости от размера расходов и возможностей бюджета Артемовского городского округа, но не более 2 лет с момента досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение осуществляется концедентом на расчетный счет концессионера.

Расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого Концедентом на основании решения Думы Артемовского городского округа о бюджете Артемовского городского округа на текущий год и плановый период.

Концессионер не вправе требовать возмещения расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения в случае расторжения концессионного соглашения по инициативе Концессионера, при отсутствии нарушений условий концессионного соглашения со стороны Концедента.

4. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер должен возратить Концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации. В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

Приложение 10
к концессионному соглашению

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Артем " " 20 __ г.
Артемовский городской округ в лице администрации Артемовского городского округа, в лице заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенкова Алексея Яковлевича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, именуемый в дальнейшем Концедентом",
и _____
в лице _____,
именуемое в дальнейшем "Концессионер", составили настоящий акт о следующем:
- на основании концессионного соглашения от " __ " 20 __ г. Концедент передает Концессионеру следующее имущество (прилагается) в удовлетворительном техническом состоянии,
Претензий к качеству полученного имущества не имеется.

ПЕРЕДАЛ:

Артемовский городской округ
в лице администрации Артемовского
городского округа
г. Артем, ул. Кирова, 48
Заместитель главы администрации –
начальник управления муниципальной
собственности администрации
Артемовского городского округа
А.Я. Салутенков
М.П.

ПРИНЯЛ:

Приложение 11
к концессионному соглашению

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

№ п/п	Наименование	Значение
1.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.	
1.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	
1.1.1.	Котельная "Амурская"	12375,68
1.1.2.	Котельная "Подгородненка"	3274,56
1.1.3.	Котельная "Сахалинская"	414,32
1.1.4.	Котельная "Силинский"	6400,00
1.1.5.	Котельная №4	4186,19
1.1.6.	Котельная №4/1	3744,34
1.1.7.	Котельная "СШ №22"	4369,30
1.1.8.	Котельная "СШ №35"	2016,96
1.1.9.	Котельная "Авиационная"	8815,10
1.1.10.	Котельная "Молодежная"	3357,83
1.1.11.	Котельная "Угловое"	7745,10
1.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал):	
1.2.1.	Котельная "Амурская":	
	2016 год	178,60
	2017 год	178,55
	2018 год	178,50
	2019 год	178,45
	2020 год	178,40
	2021 год	178,40
1.2.2.	Котельная "Подгородненка"	
	2016 год	219,54
	2017 год	219,54
	2018 год	219,50
	2019 год	219,45
	2020 год	219,40
	2021 год	219,40
1.2.3.	Котельная "Сахалинская"	
	2016 год	204,00
	2017 год	204,00

№ п/п	Наименование	Значение
	2018 год	204,00
	2019 год	204,00
	2020 год	204,00
	2021 год	204,00
1.2.4.	Котельная "Силинский"	
	2016 год	210,01
	2017 год	210,01
	2018 год	210,01
	2019 год	210,01
	2020 год	210,01
	2021 год	210,01
1.2.5.	Котельная №4	
	2016 год	204,34
	2017 год	204,30
	2018 год	204,20
	2019 год	204,10
	2020 год	204,10
	2021 год	204,10
1.2.6.	Котельная №4/1	
	2016 год	198,42
	2017 год	198,30
	2018 год	198,20
	2019 год	198,10
	2020 год	198,10
	2021 год	198,10
1.2.7.	Котельная "СШ №22"	
	2016 год	219,13
	2017 год	219,10
	2018 год	219,05
	2019 год	219,00
	2020 год	219,00
	2021 год	219,00
1.2.8.	Котельная "СШ №35"	
	2016 год	199,40
	2017 год	199,30
	2018 год	199,20
	2019 год	199,10
	2020 год	199,00
	2021 год	199,00
1.2.9.	Котельная "Авиационная"	
	2016 год	175,70
	2017 год	175,65
	2018 год	175,60

№ п/п	Наименование	Значение
	2019 год	175,55
	2020 год	175,50
	2021 год	175,50
1.2.10.	Котельная "Молодежная"	
	2016 год	210,26
	2017 год	210,20
	2018 год	210,10
	2019 год	210,05
	2020 год	210,00
	2021 год	210,00
1.2.11.	Котельная "Угловое"	
	2016 год	183,22
	2017 год	183,15
	2018 год	183,10
	2019 год	183,00
	2020 год	182,90
	2021 год	182,90
1.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации (в отношении всех объектов концессионного соглашения), %	0,5
2.	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
2.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

Приложение 12
к концессионному соглашению

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ, ПОЛУЧАЕМОЙ КОНЦЕССИОНЕРОМ
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ
НА КАЖДЫЙ ГОД СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Наименование параметра	Период					
	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемого вида деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году (в отношении всех объектов концессионного соглашения), %	107,4	105,8	105,5	105,5	105,5	105,5

Приложение 2
к конкурсной документации

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание — котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада №9 по ул. Полевой, 19	Год постройки — 1975 Материал — кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1975	705	1315863,13	1309003,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ Номер 513730
2.	Сооружение — теплотрасса от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада №9 по ул. Полевой	d273-36,1, d219-687,7, d159-628, d133-62,3, d108-806,8, d89-1135,7, d76-307,3, d57-635,5, d32-75,1 находится в рабочем состоянии	п/м	4 374,5	1980	300	3565476,33	3476672,36	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ Номер 967618
3.	ИТОГО:						4881339,46	4785676,00	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – мазут. Установленная мощность 7.550 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 5,467 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада №9 по ул. Полевая, 19
Год ввода в эксплуатацию котельной	1975
Марка котлов, количество	1УКВа-1,0-1,75Ж 5
Год ввода в эксплуатацию котлов	2005 год
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж 1,51 Гкал/час 1УКВа-1,0-1,75Ж 1,51 Гкал/час 1УКВа-1,0-1,75Ж 1,51 Гкал/час 1УКВа-1,0-1,75Ж 1,51 Гкал/час 1УКВа-1,0-1,75Ж 1,51 Гкал/час Итого: 7,55 Гкал/час
КПД котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж 83,5% 1УКВа-1,0-1,75Ж 83,5% 1УКВа-1,0-1,75Ж 83,5% 1УКВа-1,0-1,75Ж 83,5% 1УКВа-1,0-1,75Ж 83,5%
Износ котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 50 %
Основной вид топлива	Мазут
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	178,55 кгут/Гкал
Выработано тепловой энергии (2015 год)	13,43 тыс. Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	12,69 тыс. Гкал
Потери тепловой энергии	0,1149 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,3 м3/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	44,9 кВтч/Гкал
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	5,467 Гкал/час
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°

Основное оборудование котельной

№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м	шт.	1	01.10.2005	300	26333,40	8426,69	Находится в рабочем состоянии
2.	Горелка	РГМ-101	шт.	1	01.10.2001	120	31700,00	31700,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
4.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел 1УКВа-1,0-1,75Ж	мощность 1,51 Гкал/ч	шт.	5	01.10.2005	240	550000,00	247500,00	Находятся в рабочем состоянии
6.	Насос сетевой 1 контура Д 200/36	200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		170000,00	170000,00	Находятся в рабочем состоянии
7.	Насос сетевой 2 контура Д 315/50	315 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		180000,00	180000,00	Находятся в рабочем состоянии
8.	Насос подпиточный КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
9.	Насос подпиточный К20-30	20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2012	36	13088,69	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
11.	Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
12.	Насос топливный НМШ -8-25-6,3/25	6,3 м³/ч, 3 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		42000,00	42000,00	Находятся в рабочем состоянии
13.	Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4		шт.	2	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находятся в рабочем состоянии
14.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.10.2005		17000,00	17000,00	Находится в рабочем состоянии

№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
15	Форсунка (горелка)	РМГ-2	шт.	4	01.10.2005	240	80000,00	36000,00	Находится в рабочем состоянии
16	Насос топливный на форсунках НМШФ0,8-25-0,63/25	0,63 м³/ч, 1,1 кВт, 1500 об/мин	шт.	5	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находится в рабочем состоянии
17	Вентилятор	Поддува форсунок ВР-300-45-2,5, 3 кВт, 2850 об/мин	шт.	2	01.10.2005	240	9000,00	4050,00	Находятся в рабочем состоянии
18	Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5	3200 м³/ч, 4 кВт, 2880 об/мин	шт.	3	01.10.2005	240	10000,00	4500,00	Находятся в рабочем состоянии
19	Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40		шт.	2	01.10.2005	324	4500,00	1500,00	Находятся в рабочем состоянии
20	Электрический подогреватель мазута		шт.	2	01.10.2005	120	5600,00	5040,00	Находятся в рабочем состоянии
21	Пластинчатый водоводяной подогреватель	ALFA LAVAL	шт.	3	01.10.2005	120	65000,00	58500,00	Находятся в рабочем состоянии
22	Блок химводоподготовки с тремя пластинчатыми подогревателями		шт.	1	01.10.2005	120	90000,00	81000,00	Находится в рабочем состоянии
23	Мазутная емкость	Объем 50,65 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	60000,00	54000,00	Находятся в рабочем состоянии
24	Мазутная емкость	Объем 9,9 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	15000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
25	Емкость дизтоплива	Объем 3,2 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	8000,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
26	Емкость запаса воды	Объем 25 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	22000,00	19800,00	Находятся в рабочем состоянии
27	Электрощит	Вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	шт.	1	01.10.2005	120	9000,00	8100,00	Находится в рабочем состоянии
28	ИТОГО:						1524762,09	1105413,47	

2. Котельная "Подгородненка"

№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1988	705	3662270,38	1719311,20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ Номер 463893
2	Сооружение - теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	d25 – 53,2; d32 – 639,5; d57 – 453,7; d76 – 313,5; d89 – 143,3; d108 – 112,8; d159 – 263,2 находится в рабочем состоянии	п/м	1979,2	1988	300	201896,58	106437,76	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ Номер 967204
3.	ИТОГО:						3864166,96	1825748,96	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,24 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,538 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33
Год ввода в эксплуатацию котельной	1988
Марка котлов, количество	КВр-0,8-95 1 КВр-0,8-95 1 УВКр-1,0 1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2010, 2010, 2012
Срок полезного использования, мес	240
Производительность котлов	КВр-0,8-95 0,69 Гкал/час КВр-0,8-95 0,69 Гкал/час УВКр-1,0 0,86 Гкал/час Итого: 2,24 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,8-95 70 % КВр-0,8-95 70 % УВКр-1,0 70 %
Износ котлов	КВр-0,8-95 – 25 %, КВр-0,8-95 – 25 %, УВКр-1,0 - 15%
Основной вид топлива	Уголь
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	212,64 кг/т/Гкал
Выработано тепловой энергии (2015 год)	2,24 тыс. Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	2,17 тыс. Гкал
Потери тепловой энергии	0,3268 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	1,2 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	28,8 кВтч/Гкал
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,538 Гкал/час
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°

Основное оборудование котельной

№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 32 м	шт.	1	2010	300	0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел стальной водогрейный с ручной загрузкой топлива	Марка КВр-0,8-95, с вентилятором поддува ВЦ 14-46, приборы КИПиА - 1 комплексный, клапан предохранительный Ду 50 мм, 0.69 Гкал/ч	шт.	2	2010	240	469786,29	70467,91	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	538983,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой КМ 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		8400,00	8400,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2003		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Горелочное устройство	АР-90	шт.	2	1996		34000,00	34000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кв.	шт.	1	01.12.87		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Электрощит	Распределительный ЩО-0,4 кВ	шт.	1	01.12.87		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-8, 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2010	240	78000,00	10886,04	Находится в рабочем состоянии
11.	Дымосос	ДН-6,3 правый, 5100 м³/ч, 7,5 кВт	шт.	1	2013	240	43470,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Вентилятор	поддува ВР 280-46, 2000 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2010	240	9186,00	1377,96	Находится в рабочем состоянии
13.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,5 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
14.	Емкость мазута	Объем 28,62 куб. м	шт.	1	01.12.87		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1236225,29	179531,91	

3. Котельная "Сахалинская"

№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Сооружение – тепловая сеть, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, d76 – 43, находится в рабочем состоянии	п/м	43	1985	300	21317,43	21317,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ Номер 198712
2.	ИТОГО:						21317,43	21317,43	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - дизельное топливо. Установленная мощность 0,186 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,04 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1
Марка котлов, количество	OLB-500RD-R 1 OLB-500RD-R 1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2008, 2008
Срок полезного использования, мес	240
Производительность котлов	OLB-500RD-R 0,05 Гкал/час OLB-500RD-R 0,05 Гкал/час Итого: 0,1 Гкал/час
КПД котлов	OLB-500RD-R 90 %

Характеристика		Показатели	
		OLB-500RD-R	90 %
Износ котлов		OLB-500RD-R – 35%, OLB-500RD-R – 35%	
Основной вид топлива		Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		204,00 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2015 год)		0,11 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		0,11 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии		0,2519 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,1 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		17,0 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка		0,04 Гкал/час	
Температурный график отпуса тепловой энергии		95-70°	

Основное оборудование									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
3.	Контейнер	5 тонн	шт.	1	01.11.1997		800,00	800,00	Находится в рабочем состоянии
4.	ИТОГО:						69748,88	53488,74	

4. Котельная "Силинский"									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная "Силинский" (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1991	705	1278412,80	489332,70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.01.2013 серия 25-АБ Номер 916939
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12	d76 – 177,6; d89 – 315,4; d108 – 78,7; d133 – 117,9; d159 – 315,9; d219 – 148,3 находится в рабочем состоянии	п/м	1154	1991	300	352110,97	277658,74	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АБ Номер 198713
3.	ИТОГО:						1630523,77	766991,44	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 3,44 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,739 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1980	
Марка котлов, количество	КВ-1	1
	КВ	1
	УВКа-1,0	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2001, 2010, 2009	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ-1	0,73 Гкал/час
	КВ	0,73 Гкал/час
	УВКа-1,0	0,86 Гкал/час
	Итого:	3,44 Гкал/час
	КВ-1	74 %
КПД котлов	КВ	80 %
	УВКа-1,0	90,5 %
Износ котлов	КВ-1 – 65 %, КВ – 20 %, УВКа-1,0 – 30%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	187,1 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2015 год)	4,52 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	4,39 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии	0,1040 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,5 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	43,7 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	1,739 Гкал/час	
Температурный график отпуса тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,55 м, высота 22,5 м	шт.	1	01.10.2013	300	359440,20	5990,67	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ	шт.	1	2010	240	516613,32	77492,05	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Сетевой К 90/55, 100 м3/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5833,10	5833,10	Находится в рабочем состоянии
4.	Емкость	Объем 22 куб. м	шт.	1	01.10.1996	120	11249,55	11249,55	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	КВ-1 Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	2002	240	202982,50	114476,17	Находится в рабочем состоянии
6.	Котел	УВКа-1,0 Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	120000,00	30000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой К 90/35, 100 м3/ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный К 45/30, 45 м3/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2001		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/25, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	15762,71	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/25, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	17000,00	11333,33	Находится в рабочем состоянии
12.	Горелочное устройство	АР-90	шт.	2	1998		34000,00	34000,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Горелочное устройство	АР-200	шт.	1	2001	120	47000,00	47000,00	Находится в рабочем состоянии
14.	Дымосос	ДН-8-1500, 10500 м3/ч, 15 кВт	шт.	1	2011	240	72830,00	7283,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Дымосос	ДН-8 левый, 10500 м3/ч, 15 кВт	шт.	1	2012	240	69451,53	0,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Вентилятор	поддува ВР 46-280, 3500 м3/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2010	240	9186,00	1377,96	Находится в рабочем состоянии
17.	Бак запаса холодной воды	Объем 50 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
18.	Электроцит	ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
19.	Электроцит	Распределительный ЩО-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1503630,27	376198,54	

5. Котельная №4									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1980	705	577761,59	515766,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ Номер 513729
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной №4 по ул. Ангарская, 1-я Рабочая, Берзарина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	d57 – 144,4; d76 – 86; d89 – 129,1; d108 – 151,1; d133 – 91; d159 – 163,5 находится в рабочем состоянии	п/м	765,1	1981	300	508366,45	508366,45	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ Номер 967206
3.	ИТОГО:						1086128,04	1024133,08	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 1,73 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,568 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край. г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1960	
Марка котлов, количество	КВ	1
	КВ-1.1	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2006, 2009	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ	0,73 Гкал/час
	КВ-1.1	1 Гкал/час
	Итого:	1,73 Гкал/час
	КВ	74 %
КПД котлов	КВ-1.1	74 %
	КВ – 45 %, КВ-1.1 – 30 %	
Износ котлов	Мазут	
Основной вид топлива	204,05 кг/т/Гкал	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	3,76 тыс. Гкал	
Выработано тепловой энергии (2015 год)	3,51 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	0,0626 Гкал	
Потери тепловой энергии	0,4 м3/Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	49,3 кВтч/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	1,568 Гкал/час	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	95-70°	
Температурный график отпуска тепловой энергии		

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,3 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.1996	300	15000,00	9300,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/2,5, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.1997		1418,58	1418,58	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	20165,00	20165,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВ Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	2006	240	110000,00	29516,44	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м3/ч, 37 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2001		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		4800,00	4800,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Горелочное устройство	ГМГ – 1,5	шт.	1	2011	120	48800,00	9760,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Горелочное устройство	АР-200	шт.	2	01.01.2001	120	47000,00	47000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Электрощит	Вводный ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1700,00	1700,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Электрощит	Распределительный ЩО-0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 7,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							288383,58	163160,02	

6. Котельная №4/1									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	Площадь 126,5 кв. м Этажность, 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	1378151,04	1019508,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 25.06.2015 серия 25-АВ Номер 480956
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружение коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2	d57 – 43,7; d76 – 51; d108 – 120,1; d110 – 55,3; d145 – 62,9; d159 – 229,9 находится в рабочем состоянии	п/м	563	1977	300	1170500,88	526856,40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.05.2014 серия 25-АВ Номер 241777
3.	ИТОГО:						2548651,92	1546364,71	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 2,7 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,39 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1971	
Марка котлов, количество	КВ-2	1
	КВ-2	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	1996	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ-2	1,35 Гкал/час
	КВ-2	1,35 Гкал/час
	Итого:	2,7 Гкал/час
	КВ-2	74 %
КПД котлов	КВ-2	74 %
	КВ-2 – 95 %, КВ-2 – 95 %	
Износ котлов	Мазут	
Основной вид топлива	198,13 кг/т/Гкал	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	3,27 тыс. Гкал	
Выработано тепловой энергии (2015 год)	3,16 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	0,0521 Гкал	
Потери тепловой энергии	0,4 м3/Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	40,6 кВтч/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	1,39 Гкал/час	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	95-70°	
Температурный график отпуска тепловой энергии		

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 26 м	шт.	1	01.12.1995	300	14334,84	11238,10	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	БЗХВ, объем 4,6 м3	шт.	1	01.01.1989	324	8709,74	8072,04	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1	01.12.1996		48000,00	42240,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1	01.12.1996	240	39618,00	39618,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос Топливный НМШ 2/40-1,6/16	1,6 м3/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Фильтр	Мазутный	шт.	1	01.09.1989	324	1919,70	1756,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой К 90/85, 90 м3/ч, 45 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		31000,00	31000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м3/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.01.2001		12500,00	12500,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный К20/30, 20 м3/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1971		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Емкость мазута	Объем 27,72 куб. м	шт.	1	01.01.1984		37000,00	37000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							225782,28	216124,50	

7. Котельная СШ №22									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	181104,67	123411,89	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.03.2014 серия 25-АВ Номер 198790
2.	Теплотрасса от котельной "сш №22", назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	d32 – 22,1; d38 – 120,5; d57 – 8,7; d89 – 80,4; d108 – 1153,9 находится в рабочем состоянии	п/м	1385,6	1974	300	48968,40	38823,31	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2013 серия 25-АВ Номер 916036
3.	ИТОГО:						230073,07	162235,20	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,94 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,814 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7
Год ввода в эксплуатацию котельной	1971
Марка котлов, количество	КВ 2 КВр-0,8 2
Год ввода в эксплуатацию котлов	2001, 2002, 2010, 2011
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	КВ 0,31 Гкал/час КВ 0,25 Гкал/час КВр-0,8 0,69 Гкал/час КВр-0,8 0,69 Гкал/час Итого: 1,94 Гкал/час
КПД котлов	КВ 56 % КВр-0,8 70 %
Износ котлов	КВ – 70%, КВ – 65 %, КВр-0,8 – 25 %, КВр-0,8 – 20%
Основной вид топлива	Уголь
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	211,63 кгуг/Гкал
Выработано тепловой энергии (2015 год)	2,97 тыс. Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	2,88 тыс. Гкал
Потери тепловой энергии	0,2214 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,7 м3/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	31,6 кВтч/Гкал
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,814 Гкал/час
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	2	01.01.74		10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ, Q=0,31 Гкал/ч	шт.	2	2001,2002	240	30000,00	18000,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВр-0,8, Q=0,69Гкал/ч	шт.	2	2010,2011	240	597156,00	59715,60	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м3/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1998		13000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		4200,00	4200,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		3600,00	3600,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Вентилятор	Поддува ВР-46-280 , 3500 м3/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2011	240	18372,00	1837,20	Находится в рабочем состоянии
8.	Дымосос	ДН-8 (правый) 7000 м3/ч, 11 кВт	шт.	1	2011	240	78000,00	7800,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Вводный электрический рубильник		шт.	1	1998		600,00	600,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Электроцит	Силовой ЦСС -0,4 кВ	шт.	1	01.01.1974		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							756128,00	119952,80	

8. Котельная СШ №35									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ №35 по ул. Ремзаводской, 5	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1974	705	1606031,70	1106180,04	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ Номер 463902
2.	Сооружение – теплотрасса к школе №35, назначение: теплотрасса к школе №35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ №35 по ул. Ремзаводской, 5	d108 – 130,5 находится в рабочем состоянии	п/м	130,5	1974	300	203667,91	124714,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ Номер 967617
3.	ИТОГО:						1809699,61	1230894,24	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 1,46 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,628 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ №35 по ул. Ремзаводской, 5
Год ввода в эксплуатацию котельной	1974
Марка котлов, количество	КВ-1 1 КВ-1 1
Год ввода в эксплуатацию котлов	1998, 2001
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	КВ-1 0,73 Гкал/час КВ-1 0,73 Гкал/час Итого: 1,46 Гкал/час
КПД котлов	КВ-1 74 % КВ-1 74 %
Износ котлов	КВ-1 – 85 %, КВ-1 – 70 %
Основной вид топлива	Мазут
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	199,56 кгуг/Гкал
Выработано тепловой энергии (2015 год)	1,28 тыс. Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	1,23 тыс. Гкал
Потери тепловой энергии	0,0336 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,2 м3/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	56,0 кВтч/Гкал
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,628 Гкал/час
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0.53 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.2013	300	464295,56	7738,26	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.06.1999		2357,50	2357,50	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Топливный НМШ 2/40-1,6/16, 1,6 м3/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВ-1 Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	1998	240	96465,85	63908,48	Находится в рабочем состоянии
5.	Емкость запаса воды	Объем 8 куб. м	шт.	1	01.06.1999	324	12300,00	6035,38	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Топливный НМШ 2-40-1,6/16, 1,6 м3/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.06.1999		3162,33	3162,33	Находится в рабочем состоянии
7.	Водоподогреватель мазута	ПМ-25-6	шт.	1	01.06.1999	120	23449,94	23449,94	Находится в рабочем состоянии
8.	Фильтр мазута	Грубой очистки ФМ-25-30-5	шт.	1	01.06.1999	324	9595,00	9595,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Фильтр мазута	Тонкой очистки ФМ-25-30-40	шт.	1	01.06.1999	324	8855,00	8855,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Горелочное устройство	АР-90	шт.	1	01.06.1999	120	20565,60	20565,60	Находится в рабочем состоянии
11.	Горелочное устройство	АР-90	шт.	1	01.06.1999	120	20565,60	20565,60	Находится в рабочем состоянии
12.	Котел	КВ-1 Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	2001	240	202982,50	84257,29	Находится в рабочем состоянии
13.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м3/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.06.1999		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
14.	Электроцит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.06.1999	120	2500,00	2500,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Емкость мазута	Объем 12,98 куб. м	шт.	1			18000,00	18000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							904594,88	290490,38	

9. Котельная "Авиационная"									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-ти этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1990	705	17147,81	7029,79	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ Номер 463899
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной "Авиационная", назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	d45 – 5,4; d57 – 317; d89 – 272,6; d108 – 347,8; d133 – 257,3; d159 – 20,8; d219 – 168,4; d273 – 242,3; d325 – 258,7 находится в рабочем состоянии	п/м	1888,3	1982	300	6228980,37	6186164,91	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ Номер 967205
3.	ИТОГО:						6246128,18	6193194,70	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 6,45 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,481 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.
Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-ти этажно-го жилого дома по ул. Авиационной, 8	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1990	
Марка котлов, количество	КСВ-2.5ЛЖ	1
	УВКа-2.5	1
	УВКа-2.5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2004, 2012, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КСВ-2.5ЛЖ	2,15 Гкал/час
	УВКа-2.5	2,15 Гкал/час
	УВКа-2.5	2,15 Гкал/час
	Итого:	6,45 Гкал/час
КПД котлов	КСВ-2.5ЛЖ	80,2%
	УВКа-2.5	90,1 %
	УВКа-2.5	90,1 %
Износ котлов	КСВ-2.5ЛЖ – 55%, УВКа-2.5 – 15%, УВКа-2.5 – 15%	
Основной вид топлива	Мазут	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	175,82 кгугл/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2015 год)	10,0 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	9,43 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии	0,0628 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,4 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	75,5 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	4,481 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м	шт.	1	10.10.2012	300	731048,94	41426,11	Находится в рабочем состоянии
2.	Теплосчетчик	Ультразвуковой, 2-канальный SKU-01-A1	шт.	2	01.12.2001	103	79127,00	79127,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КСВ-2,5 ЛЖ, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2004	240	100000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1004237,29	50211,86	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1283000,00	64150,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой 1-го контура Д 200/36, 200 м3/ч, 30 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	2004		98000,00	98000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой 2-го контура Д 315/71, 315 м3/ч, 110 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		160000,00	160000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 8/18, 8 м3/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		9400,00	9400,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Подпиточный 2-го контура, К 45/55 45 м3/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2004		7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	7881,36	Находится в рабочем состоянии
13.	Вентилятор	Поддува ВР – 12-20-04	шт.	1	2004	240	33333,33	23333,44	Находится в рабочем состоянии
14.	Дымосос	ДН-8, 10500 м3/ч, 15 кВт	шт.	2	2012	240	148883,33	7444,17	Находится в рабочем состоянии
15.	Горелочное устройство	АДНД-2,9	шт.	1	2004	120	22000,00	22000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Подогреватель отопительный	ALFA LAVAL пластинчатый водоводяной	шт.	2	2004	120	120000,00	120000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Емкость для мазута	Объем 55,55 куб. м	шт.	2	2004	120	70000,00	70000,00	Находится в рабочем состоянии
18.	Емкость запаса воды	Объем 50 куб. м	шт.	1	2004	324	30000,00	11110,99	Находится в рабочем состоянии
19.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	3	2004	120	50000,00	50000,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Подогреватель мазута	Водяной	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Электроцит	Вводной ЩО-070-1-34	шт.	2	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
22.	Электроцит	Секционный ЩО-070-1-70	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
23.	Электроцит	Распределительный ЩО-070-1-70	шт.	4	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							4029673,96	946084,93	

10. Котельная "Молодежная"									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие доку- менты
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1978	705	539986,69	335042,10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ Номер 463896
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2	d38 – 329,4; d45 – 326,9; d57 – 143,3; d76 – 145,6; d89 – 211,1; d108 – 822,4 находится в рабочем состоянии	п/м	1978,7	1975	300	2475898,00	2164253,44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.03.2013 серия 25-АБ Номер 967533
3.	ИТОГО:						3015884,69	2499295,54	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,76 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,59 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.
Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1978	
Марка котлов, количество	КВр-0,6-95	1
	КВр-1,25-95	1
	КВр-1,25-95	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2009, 2011, 2011	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,6-95	0,6 Гкал/час
	КВр-1,25-95	1,08 Гкал/час
	КВр-1,25-95	1,08 Гкал/час
	Итого:	2,76 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,6-95	70 %
	КВр-1,25-95	70 %
	КВр-1,25-95	70 %
Износ котлов	КВр-0,6-95 – 30%, КВр-1,25-95 – 20%, КВр-1,25-95 – 20%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	210,47 кг/т/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2015 год)	2,16 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2,10 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии	0,3071 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	1,0 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	37,4 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,59 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,53 м, высота 18 м	шт.	1	2011	300	239387,58	19151,01	Находится в рабочем состоянии
2.	Щит	Электрический ВРУ	шт.	1	01.01.1978		1301,80	1301,80	Находится в рабочем состоянии
3.	Щит	Электрический вводный ЩО-4Э1	шт.	1	01.01.1978		3596,00	3596,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВр-06-95 Q=0,6 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	150000,00	37500,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	КВ Q=0,21 Гкал/ч	шт.	1	2003	240	15500,00	7750,02	Находится в рабочем состоянии
6.	Котел	КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП Q=1,08 Гкал/ч	шт.	2	2011	240	650000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой К 45/55 45м3/ч, 15кВт, 3000об/мин	шт.	2	1980		24700,00	24700,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный К 8/18 8 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-10-1500, 13300 м3/ч, 11 кВт,	шт.	1	2011	240	98940,00	9894,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вентилятор	Поддува ВР-280-46 2500 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2009		0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Вентилятор	Поддува ВР-350-45 3500 м3/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1194825,38	180292,83	

11. Котельная "Угловое"									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезно го использо- вания	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие доку- менты
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1973	705	2014000,00	1388375,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.05.2003 серия 25-АА Номер 300108
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной "Угловая", назначение: теплотрасса от котельной "Угловая", по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	d57 – 233,5; d76 – 160,4; d89 – 319,4; d108 – 96,7; d133 – 107; d159 – 459,6; d219 – 362; d273 – 81,9 находится в рабочем состоянии	п/м	1820,5	1980	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.04.2013 серия 25-АБ Номер 969011
3.	ИТОГО:						3860217,38	2684796,26	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 5,46 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 3,77 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.
Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1973	
Марка котлов, количество	КВ-2	1
	КВ3а-2,33	1
	КВ3а-2,33	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2010, 2010	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ-2	1,46 Гкал/час
	КВ3а-2,33	2 Гкал/час
	КВ3а-2,33	2 Гкал/час
	Итого:	5,46 Гкал/час
КПД котлов	КВ-2	74 %
	КВ3а-2,33	80 %
	КВ3а-2,33	80 %
Износ котлов	КВ-2 – 65%, КВ3а-2,33 – 25%, КВ3а-2,33 – 25%	
Основной вид топлива	Мазут	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	182,55 кг/т/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2015 год)	8,42 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	8,05 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии	0,0793 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,5 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	61,0 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	3,77 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30 м	шт.	1	2002	300	127000,00	60960,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч	шт.	1	01.01.2002	240	161284,00	92738,30	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой Д-320/50 320 м³/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Тпливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	15762,71	Находится в рабочем состоянии
8.	Бак запаса воды ТЦ 25	Объем 24 куб. м	шт.	1	01.01.2002	324	29850,00	12715,32	Находится в рабочем состоянии
9.	Емкость для мазута	ТЦ 63 Объем 63,9 куб. м	шт.	2	01.01.2002	120	117840,00	117840,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Емкость под дизельное топливо	Объем 1,2 куб. м	шт.	1	01.01.2002	120	918,00	918,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	2	01.01.2002	120	56660,00	56660,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Форсунка	ГРМ-101Э	шт.	6	2002	240	240000,00	144000,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Форсунка	АР-200	шт.	2	2002	240	100000,00	60000,16	Находится в рабочем состоянии
14.	Вентилятор	Поддува ВР 280-46 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2010	240	27480,00	4122,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Дымосос	ДН-11,2, 28000 м³/ч, 45 кВт	шт.	2	2010,2011	240	204540,00	20454,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Горелочное устройство	ГМГ-1,5	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
17.	Горелочное устройство	ГМГ-2,0	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
18.	Электроцит	Вводной ЩО-70-1-34	шт.	1	2001	120	7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
19.	Электроцит	Распределительный ЩО-70-3-0,5	шт.	2	2001	120	7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Контейнер	20 тонн	шт.	1	01.11.1997	0	1800,00	1800,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2288612,69	835120,07	

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ИНОГО ИМУЩЕСТВА									
1. Котельная "Металлобаза"									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Нежилое помещение в здании (лит. Е1), номера на поэтажном плане 1-5, по адресу: г. Артем, ул. Гагарина, 23а	Площадь 185,1 кв. м Этажность: 1 Материал: железобетонные панели Назначение: нежилое	шт.	1	1985	705,00	1221330,54	280619,83	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 31.07.2013 серия 25-АВ Номер 047086
2.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-запад-ного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d108-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии	п/м	789	1984		604871,00	604871,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ Номер 198711
3.	ИТОГО:						1826201,54	885490,83	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо – мазут. Установленная мощность 2,534 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,205 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Гагарина, 23а	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1985	
Марка котлов, количество	УВКр-0,8ПР	1
	КВ-1,5	1
	КВр-0,4	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	1993, 2010, 2013	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	УВКр-0,8ПР	0,69 Гкал/час
	КВ-1,5	1,5 Гкал/час
	КВр-0,4	0,344 Гкал/час
	Итого:	2,534 Гкал/час
КПД котлов	УВКр-0,8ПР	70 %
	КВ-1,5	70 %
	КВр-0,4	70 %
Износ котлов	УВКр-0,8ПР – 10%, КВ-1,5 - 100%, КВр-0,4 - 25%	
Основной вид топлива	Уголь	
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	УВКр-0,8ПР	204 кг.у.т.
	КВ-1,5	204 кг.у.т.
	КВр-0,4	204 кг.у.т.
Выработано тепловой энергии (2015 год)	1,01 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	0,98 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии в сетях, всего в т.ч. от котельной	0,55 тыс. Гкал	
	0,55 тыс. Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	61,5 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,286 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Высота 30 м, диаметр 1 м	шт.	1	2010	300	0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Подогреватель мазута			1	01.01.1994	120	23000,00	23000,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Расходная емкость	Объем 6,5 куб. м	шт.	1	01.01.1990	240	12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос подпиточный К 8/18	8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.1995		4813,00	4813,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Фильтр мазута ФМ 25-35-65		шт.	1	01.01.1990	324	2359,50	2139,91	Находится в рабочем состоянии
6.	Фильтр мазута	тонкой очистки	шт.	1	01.01.1990	324	2359,50	2139,91	Находится в рабочем состоянии
7.	Котел УВКр-0,8ПР	0,69 Гкал/ч	шт.	1	2013	240	731596,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Котел КВ-1,5	1,5 Гкал/ч	шт.	1	01.01.1993	240	9567,76	9567,76	Находится в рабочем состоянии
9.	Котел КВр-0,4	0,344 Гкал/ч	шт.	1	2010		0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос сетевой КМ 90/35	100 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.1990		34650,00	34650,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос сетевой К 90/35	100 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.1990		34650,00	34650,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос топливный НМШ-8-25-4/4	6,3 м³/ч, 4 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.1993		14700,00	14700,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.10.2001		14700,00	14700,00	Находится в рабочем состоянии
14.	Электроцит вводной ЩС	0,4 кВт	шт.	1	01.10.1988		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Электроцит распределительный ЩО	0,4 кВт	шт.	1	01.10.1990		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Расходная емкость	Объем 8,9 куб. м	шт.	1	01.10.1988		15000,00	15000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Дымосос ДН-3	4300 м³/ч, 3 кВт	шт.	1	01.10.2007	240	10000,00	3083,33	Находится в рабочем состоянии
Итого:							912095,76	173143,91	

2. Котельная "ПМК-57"									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградной, 3б	Площадь 65,4 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1973	705	61654,46	43512,09	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ Номер 463898

№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградской, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградской, 36	d89-107,3; d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии	п/м	286,6	1971		43998,32	43998,32	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ Номер 967468
3.	ИТОГО:						105652,78	87510,41	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь. Установленная мощность 0,642 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,112 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградской, 36	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1973	
Марка котлов, количество	Универсал-6	1
	Универсал-6	1
	Квр-0,23-95	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	1971, 1971, 2012	
Срок полезного использования, мес	240	
Производительность котлов	Универсал-6	0,221 Гкал/час
	Универсал-6	0,221 Гкал/час
	Квр-0,23-95	0,2 Гкал/час
	Итого:	0,642 Гкал/час
КПД котлов	Универсал-6	56 %
	Универсал-6	56 %
	Квр-0,23-95	70 %
Износ котлов	Универсал-6 – 100 %, Универсал-6 – 100 %, КВр-0,23-95 - 15%	
Основной вид топлива	Уголь	
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	Универсал-6	211,6 кг.у.т.
	Универсал-6	211,6 кг.у.т.
	КВр-0,23-95	211,6 кг.у.т.
Выработано тепловой энергии (2015 год)	0,43 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	0,41 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии в сетях, всего в т.ч. от котельной	0,18 тыс. Гкал	
	0,18 тыс. Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,2 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	25,7 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,151 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба, 2008 г.	Диаметр 0,53 м, высота 21 м	шт.	1	01.01.1972		15252,46	15252,46	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	"Универсал-6" Q=0,221 Гкал/ч	шт.	1	01.01.1971	240	4680,00	4680,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Щит	РШ 380	шт.	1	01.01.1986		2146,02	2146,02	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	"Универсал-6" Q=0,221 Гкал/ч	шт.	1	01.01.1971	240	4680,00	4680,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	Квр-0,23-95, 0,2 Гкал/ч	шт.	1	2011	240	181400,00	18140,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К20/30, 20м3/ч, 4кВт, 3000об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный- К 8/16 8м3/ч, 2,2кВт, 3000об/мин	шт.	1			5500,00	5500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Бак запаса холодной воды	Объем 3,7 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
9.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1972		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
10.	ИТОГО:						225658,48	62398,48	

3. Котельная "Уткинская"										
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы	
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	Площадь 185,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1970	705	3347094,04	1736358,34	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ Номер 463894	
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинская, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии	п/м	776	1983	300	1235093,18	1235093,18	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ Номер 967467	
3.	ИТОГО:						4582187,22	2971451,52		

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,06 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,423 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1970	
Марка котлов, количество	КВр-0,8-95	1
	КВ	1
	УКВр-1,0	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2011, 2002, 2013	
Срок полезного использования, мес	240	
Производительность котлов	КВр-0,8-95	0,8 Гкал/час
	КВ	0,4 Гкал/час
	УКВр-1,0	0,86 Гкал/час
	Итого:	2,06 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,8-95	70 %
	КВ	56 %
	УКВр-1,0	70 %
Износ котлов	КВр-0,8-95 – 20 %, КВ – 65 %, УКВр-1,0 - 10%	
Основной вид топлива	Уголь	
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	КВр-0,8-95	219,8 кг.у.т.
	КВ	219,8 кг.у.т.
	УКВр-1,0	219,8 кг.у.т.
Выработано тепловой энергии (2015 год)	1,60 тыс. Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	1,56 тыс. Гкал	
Потери тепловой энергии в сетях, всего в т.ч. от котельной	0,48 тыс. Гкал	
	0,48 тыс. Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,3 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	39,4 кВтч/Гкал	
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,53 Гкал/час	
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°	

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,4 м, высота 32 м	шт.	1	01.12.1995	300	46844,91	26371,85	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВр-0,8-95 стальной водогрейный на твердом топливе с ручной топкой, Q=0,8 Гкал/ч	шт.	1	2011	240	296830,00	29683,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ Q=0,4 Гкал/ч	шт.	1	2002	240	22365,00	22365,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УКВр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2013	240	423788,81	0,00	Находится в рабочем состоянии

5.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м3/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1987		7300,00	7300,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Вентилятор	Поддува Вц-14/4-6, 12500 м3/ч, 5,5 кВт, 750 об/мин	шт.	1	01.01.1984		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Дымосос	ДН-6,3 левый, 5100 м3/ч, 7,5 кВт	шт.	1	2012		0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Бак запаса холодной воды	Объем 12 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Электроцит	Вводной ЦС-0,4 кВт	шт.	1	01.01.1984		1700,00	1700,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							810828,72	99419,85	

4. Котельная СШ №6									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	Площадь 142,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1967	705	509147,73	409830,07	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ Номер 463897
2.	Сооружение – теплотрасса к МОУ СОШ №6, назначение: теплотрасса к МОУ СОШ №6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии	п/м	97	1967	300	41000,00	10523,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ Номер 967619
3.	ИТОГО:						550147,73	420353,40	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 0,688 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,282 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16
Год ввода в эксплуатацию котельной	1967
Марка котлов, количество	КВр-0,4 КВр-0,4
Год ввода в эксплуатацию котлов	2010
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	КВр-0,4 КВр-0,4 Итого: КВр-0,4 КВр-0,4
КПД котлов	0,344 Гкал/час 0,344 Гкал/час 0,688 Гкал/час 70 % 70 %
Износ котлов	КВр-0,4 – 25 %, КВр-0,4 – 25 %
Основной вид топлива	Уголь
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	КВр-0,4 КВр-0,4
Выработано тепловой энергии (2015 год)	0,59 тыс. Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	0,56 тыс. Гкал
Потери тепловой энергии в сетях, всего в т.ч. от котельной	0,01 тыс. Гкал 0,01 тыс. Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,3 м3/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	45,3 кВтч/Гкал
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,298 Гкал/час
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 25 м	шт.	1	2011	300	202409,04	16192,72	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	Стальной, водогрейный с ручной загрузкой топлива марки КВр-0,4 с вентилятором поддува ВР-46-280, приборами КИПиА-1 комплексный, клапан предохранительный Ду 50 мм	шт.	2	2010	240	394620,48	59193,05	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м3/ч, 11 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.1987		2000,00	2000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.1987		2500,00	2500,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Вентилятор	Поддува ВР-650-45, 2500 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.1987		11200,00	11200,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Дымосос	ДН-6,3, 4300 м3/ч, 3 кВт	шт.	1	2011	240	43470,00	4347,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Емкость запаса воды	Объем 2,5 куб. м	шт.	1	2002	324	1500,00	1422,24	Находится в рабочем состоянии
Итого:							657699,52	96855,01	

5. Котельная "Баумана"									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, 67 метров в северо-западном направлении от северо-восточного угла здания по ул. Баумана, 3а	Площадь 83,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1970	705	56916,36	9774,28	Выписка из реестра муниципального имущества
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а	d45 – 28,4; d57 – 80,7; d89 – 58,7 находится в рабочем состоянии	п/м	168	1970	300	17000,00	17000,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АБ Номер 198714
3.	ИТОГО:						73916,36	26774,28	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 0,48 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,128 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, 67 метров в северо-западном направлении от северо-восточного угла здания по ул. Баумана, 3а
Год ввода в эксплуатацию котельной	1970
Марка котлов, количество	Универсал-6 Универсал-6 Универсал-6
Год ввода в эксплуатацию котлов	1970
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	Универсал-6 Универсал-6 Универсал-6 Итого:
КПД котлов	Универсал-6 Универсал-6 Универсал-6
Износ котлов	Универсал-6 – 100%, Универсал-6 – 100%, Универсал-6 – 100%
Основной вид топлива	Уголь
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	Универсал-6 Универсал-6 Универсал-6
Выработано тепловой энергии (2015 год)	0,43 тыс. Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	0,41 тыс. Гкал
Потери тепловой энергии в сетях, всего в т.ч. от котельной	0,08 тыс. Гкал 0,08 тыс. Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой	0,1 м3/Гкал

энергии 1 Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	19,3 кВтч/Гкал
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,144 Гкал/час
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,53 м, высота 20 м	шт.	1	2011	300	265986,42	21278,91	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	"Универсал-6" Q=0,16 Гкал/ч	шт.	1	1970		3921,87	3921,87	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	"Универсал-6" Q=0,16 Гкал/ч	шт.	1	1970		3921,87	3921,87	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	"Универсал-6" Q=0,16 Гкал/ч	шт.	1	1970		3921,87	3921,87	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	К 20/30 - сетевой 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1996		10147,98	10147,98	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К 20/30 20 м3/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Вентилятор	Поддува ВР-280-46 2500 м3/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1970		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Бак запаса холодной воды	Объем 1,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Электрощит	Силовой ЩС-0,4 кВ	шт.	1	1970		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							294600,01	49892,50	

6. Котельная "Общезитие"									
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	d57 – 7 находится в рабочем состоянии	п/м	7	2004	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.08.2015 серия 25-AB Номер 459923
2.	ИТОГО:						1846217,38	1296420,62	

Общие сведения. Котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – дизельное топливо, резервное топливо - дизельное топливо. Установленная мощность 0,2 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,103 Гкал/ч. Котельная работает на отопительный график 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2
Марка котлов, количество	SYA-1500 1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2004
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	SYA-1500 0,1 Гкал/час
	SYA-1500 0,1 Гкал/час
	Итого: 0,2 Гкал/час
КПД котлов	SYA-1500 80 %
	SYA-1500 80 %
Износ котлов	SYA-1500 – 55%, SYA-1500 – 55%
Основной вид топлива	Дизельное топливо
Условный расход топлива на производство 1 Гкал	SYA-1500 179 кг. у.т.
	SYA-1500 179 кг. у.т.
Выработано тепловой энергии (2015 год)	0,24 тыс. Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	0,24 тыс. Гкал
Потери тепловой энергии в сетях, всего в т.ч. от котельной	0,04 тыс. Гкал
	0,04 тыс. Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0 м3/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	21,1 кВтч/Гкал
Присоединенная максимальная тепловая нагрузка	0,103 Гкал/час
Температурный график отпуска тепловой энергии	95-70°

Основное оборудование котельной									
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Котел	Автоматизированный водогрейный котел SYA-1500	шт.	2	2004	240	40000,00	20000,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Сетевой РН-40 1Е, 15 м3, 0,9 кВт	шт.	2	2012	36	18999,19	0,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Контейнер	20 футов	шт.	1	2004	240	2400,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Электрощит	Вводной ЩС-0,23 Кв	шт.	1	2004	120	500,00	500,00	Находится в рабочем состоянии
5.	ИТОГО:						61899,19	21700,00	

№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Щит силовой		шт.	1	01.05.2000	120	6890,00	6890,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Щит силовой		шт.	1	01.05.2000	120	6890,00	6890,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Агрегат сварочный	T-40 САК-АДВ-3120	шт.	1	01.09.2001	96	30000,00	30000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Склад	Металлический	шт.	1	01.12.1993	240	2436,19	2436,19	Находится в рабочем состоянии
5.	Двигатель	75-1500	шт.	1	01.10.2001	120	27500,00	27500,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Водоподогреватель		шт.	1	01.01.1999	120	17632,00	17632,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Двигатель		шт.	1	01.11.2000	120	27200,00	27200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Дымосос	ДН-8	шт.	1	2012	240	74441,67	3722,09	Находится в рабочем состоянии
9.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1992		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
11.	Сварочный аппарат		шт.	1	01.03.1995		20805,00	20805,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Станок токарный		шт.	1	01.01.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
13.	Станок токарный		шт.	1	01.10.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
14.	Трубогибочный станок		шт.	1	01.12.1992	240	948,90	948,90	Находится в рабочем состоянии
15.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1990		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
21.	ИТОГО:						250573,18	179853,50	

Приложение 3

к конкурсной документации

КРИТЕРИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА И ИХ ПАРАМЕТРЫ

1. В качестве критериев открытого конкурса устанавливаются:

№п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса						
		не менее тыс. руб.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.)							
1.1.	Котельная "Амурская"		3128,6	2598,6	100	1170		
1.2.	Котельная "Подгородненка"		461		100			
1.3.	Котельная "Сахалинская"		140,9	100				
1.4.	Котельная "Силинский"		700	600	100			
1.5.	Котельная №4		2040	484,5	100			
1.6.	Котельная №4/1		937	937	100	638,1		
1.7.	Котельная "СШ №22"		536,7	1210,3	100			
1.8.	Котельная "СШ №35"			530	100			
1.9.	Котельная "Авиационная"		600	1189,9	100			
1.10.	Котельная "Молодежная"		492,9		100			
1.11.	Котельная "Угловое"		1800	2686,3	100			
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или)		-	-	-	-		

№п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса						
	реконструкцию данного объекта							
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	-	-	-	-			
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:							
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)							
4.1.1.	Котельная "Амурская"	12375,68						
4.1.2.	Котельная "Подгородненка"	3274,56						
4.1.3.	Котельная "Сахалинская"	414,32						
4.1.4.	Котельная "Силинский"	6400,00						
4.1.5.	Котельная №4	4186,19						
4.1.6.	Котельная №4/1	3744,34						
4.1.7.	Котельная "СШ №22"	4369,30						
4.1.8.	Котельная "СШ №35"	2016,96						
4.1.9.	Котельная "Авиационная"	8815,10						
4.1.10.	Котельная "Молодежная"	3357,83						
4.1.11.	Котельная "Угловое"	7745,10						
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кгут/Гкал):							
4.2.1.	Котельная "Амурская"	178,60	178,55	178,50	178,45	178,40	178,40	
4.2.2.	Котельная "Подгородненка"	219,54	219,54	219,50	219,45	219,40	219,40	
4.2.3.	Котельная "Сахалинская"	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	
4.2.4.	Котельная "Силинский"	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	
4.2.5.	Котельная №4	204,34	204,30	204,20	204,10	204,10	204,10	
4.2.6.	Котельная №4/1	198,42	198,30	198,20	198,10	198,10	198,10	
4.2.7.	Котельная "СШ №22"	219,13	219,10	219,05	219,00	219,00	219,00	
4.2.8.	Котельная "СШ №35"	199,40	199,30	199,20	199,10	199,00	199,00	
4.2.9.	Котельная "Авиационная"	175,70	175,65	175,60	175,55	175,50	175,50	
4.2.10.	Котельная "Молодежная"	210,26	210,20	210,10	210,05	210,00	210,00	
4.2.11.	Котельная "Угловое"	183,22	183,15	183,10	183,00	182,90	182,90	
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера							
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	За отопительный сезон не более 1 инцидента						

2. Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 4 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.

Приложение 4
к конкурсной документации

ОТЧЕТ
о техническом состоянии (обследовании) объектов теплоснабжения
Артемовского городского округа

Наименование объектов, местонахождение, адрес	Описание технического состояния объектов
(Здания и сооружения)	
Котельные, тепловые сети и оборудование предназначены для теплоснабжения потребителей Артёмовского городского округа	
Котельная "Амурская", расположенная по адресу: г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада №9 по ул. Полевой, 19	Площадь 413,6 кв. м, этажность: 1, материал: кирпич, назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба - металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м, 2005 г., в рабочем состоянии
Котельная "Металлобаза", расположенная по адресу: г. Артем, ул. Гагарина, 23а	Площадь 413,6 кв. м, этажность: 1, материал: кирпич, назначение: нежилое, необходим капитальный ремонт кровли. Дымовая труба - металлическая, высота 30 м, диаметр 0,53 м, 2010 г., в рабочем состоянии
Котельная "ПМК-57", расположенная по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградной, 36	Площадь 65,4 кв. м, этажность: 1, материал: кирпич, назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба - металлическая, 2008 г., диаметр 0,53 м, высота 21 м, в рабочем состоянии
Воздушная линия электропередачи, резервная линия электроснабжения котельной	ВЛ-0,4 кВ от КТП-5012, в т.ч.: провод СИП2 3х35+1х50; опоры ж/б СВ-95, в рабочем состоянии
Котельная "Подгородненка", расположенная по адресу: г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м, этажность: 1, материал: кирпичное, назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба - металлическая, 2010 г., диаметр - 0,53 м, высота - 30 м, в рабочем состоянии
Воздушная линия электропередачи, резервная линия электроснабжения котельной	ВЛ-0,4 кВ от ТП-174, в т.ч.: провод ЗСИП2 3х70+1х70; в рабочем состоянии
Котельная "Силинский", расположенная по адресу: г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Площадь 396,8 кв. м, этажность: 1, материал: кирпичное, назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м, 2013 г., в рабочем состоянии
Котельная "Уткинская", расположенная по адресу: г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	Площадь 185,2 кв. м, этажность: 2, материал: кирпичное, назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба металлическая, диаметр 0,4 м, высота 32 м, 1995 г., в рабочем состоянии
Котельная №4, расположенная по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11 пристройка к котельной	Площадь 136,6 кв. м, этажность: 1, материал: кирпичное, назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба - металлическая, диаметр 0,6 м, высота 22 м, 1996 г., в рабочем состоянии
Кабельная линия электропередачи, резервная линия электроснабжения котельной	КЛ-0,4 кВ от ТП-146, в т.ч.: кабель АВБбШв 4х95, в рабочем состоянии
Котельная №4/1, расположенная по адресу: г. Артем, ул. Ангарская, 9	Площадь 191,2 кв. м, этажность: 1, материал: кирпичное, назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба металлическая, диаметр 1,0 м, высота 26 м, 1995 г., в рабочем состоянии
Воздушная линия электропередачи, резервная линия электроснабжения котельной	ВЛ-0,4кВ от ТП-146, в т.ч.: провод ЗСИП2 3х70+1х70; в рабочем состоянии
Котельная СШ №6, расположенная по адресу: г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	Площадь 142,9 кв. м, этажность: 1 материал: кирпичное, назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба металлическая, диаметр 0,53 м, высота 25 м, 2011 г., в рабочем состоянии
Котельная СШ №22, расположенная по адресу: г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла дома по пер. Русскому, 7	Площадь 104,6 кв. м, этажность: 1, материал: кирпичное, назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м, 2002 г., в рабочем состоянии. Дымовая труба металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м, 2008 г., в рабочем состоянии
Воздушная линия электропередачи, резервная линия электроснабжения котельной ВЛ-0,4 кВ от ТП-5005, в т.ч.: провод СИП2 3х35+1х50	В рабочем состоянии
Котельная СШ №35, расположенная по адресу: г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ №35 по ул. Ремзаводской, 5	Площадь 92,9 кв. м, этажность: 1, материал: кирпичное, назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба металлическая, диаметр 0,53 м, высота 25 м, 2013 г., в рабочем состоянии

Наименование объектов, местонахождение, адрес	Описание технического состояния объектов
Котельная "Баумана", расположенная по адресу: г. Артем, ул. Баумана, 3а	Площадь 114 кв. м, этажность: 1, материал: кирпичное, назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба металлическая, диаметр 0,53 м, высота 20 м, 2011 г., в рабочем состоянии
Котельная "Авиационная", расположенная по адресу: г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Площадь 403,1 кв. м, этажность: 1, материал: кирпичное, назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м, 2012 г., в рабочем состоянии
Котельная "Молодежная", расположенная по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Площадь 134,1 кв. м, этажность: 1, материал: кирпичное, назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба металлическая, диаметр 0,53 м, высота 18 м, 2011 г., в рабочем состоянии
Котельная "Угловое", расположенная по адресу: г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м, этажность: 1, материал: кирпичное, назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30 м, 2002 г., в рабочем состоянии
(Теплосети)	
Тепловые сети от котельной "Общежитие"	В рабочем состоянии
Сооружение – тепловые сети от котельной по ул. Полевой, 20/1 (ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская)	В рабочем состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: Ф=159 мм – 65 м; Ф=108 мм – 292 м; Ф=89 мм – 245 м; Ф=57 мм – 182 м
Тепловые сети, расположенные по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	В рабочем состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: Ф=108 мм – 402 м; Ф=89 мм – 154 м; Ф=76 мм – 81 м; Ф=45 мм – 50 м
Сооружение – тепловые сети по ул. Виноградной	В рабочем состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: Ф=57 мм – 98 м
Сооружения – тепловые сети по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина	В рабочем состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: Ф=57 мм – 68 м
Тепловые сети по ул. Сахалинской, 52/1	В рабочем состоянии
Тепловые сети от котельной "Силинская"	В рабочем состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: Ф=159 мм –195 м; Ф=219 мм – 156 м; Ф=89 мм – 54 м; Ф=76 мм – 163 м
Сооружение – тепловые сети от котельной по ул. Уткинской	В рабочем состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: Ф=159 мм – 220 м
Сооружение – тепловые сети от котельной №4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина	В рабочем состоянии
Тепловые сети от котельной №4/1	В рабочем состоянии
Сооружение – тепловые сети к МБОУ СОШ №6	В рабочем состоянии
Тепловые сети от котельной "СШ №22", назначение: нежилое, расположенные по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	В рабочем состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: Ф=108 мм – 666 м; Ф=133 мм – 28м
Тепловые сети к МБОУ СОШ №35	В рабочем состоянии
Тепловые сети от котельной "Баумана"	В рабочем состоянии
Сооружение – тепловые сети от котельной "Авиационная", по адресу: г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	В рабочем состоянии
Сооружение – тепловые сети по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого котельной "Молодежная"	В рабочем состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: Ф=108 мм – 30 м; Ф=89 мм – 40 м; Ф=76 мм – 107 м; Ф=57 мм – 122 м; Ф=45 мм – 260 м; Ф=38 мм – 271 м
Воздушная линия электропередачи, резервная линия электроснабжения котельной	ВЛ-0,4 кВ от ТП-82, в т.ч.: провод СИП2 3х35+1х50; в рабочем состоянии
Тепловые сети от котельной "Угловое"	В рабочем состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: Ф=219 мм – 76 м; Ф=89 мм – 213 м; Ф=57 мм – 74 м
(Машины, механизмы и оборудование)	
Котельная "Общежитие"	
Котел Автоматизированный водогрейный котел SYA-1500- 2шт.	В рабочем состоянии
Насос РН-40 1Е- 2шт.	В рабочем состоянии
Контейнер 20 футов	В рабочем состоянии
Электрический щит Вводной ЩС-0,23 кв	В рабочем состоянии
Котельная "Амурская"	
Горелка РГМ-101	В рабочем состоянии
Люк канализационный	В рабочем состоянии
Люк канализационный	В рабочем состоянии

Наименование объектов, местонахождение, адрес	Описание технического состояния объектов
Котел УВКа-1,0-1,75 Ж-5 шт.	Мазутные котлы, как с мазутными, так и комбинированными газомазутными горелками, в основном ориентированы на использование в системах централизованного отопления с подачей теплоносителя из центрального теплового пункта владельца теплосети, хотя в локальных отопительных системах частных домов и коттеджей в последние десятилетия используются мультитопливные водогрейные котлы с компактными мазутными горелками, чаще пневматического, иногда ротационного способа распыления топочных мазутов. Конструктивно промышленные и бытовые мазутные котлы могут различаться топочной камерой, числом, формой и расположением, в том числе пространственным (горизонтальным и вертикальным) дымогарных каналов, конвективный теплообмен в которых увеличивает эффективность работы котла. Вместе с тем целевое назначение котла, по сути, определяется горелкой, а КПД оборудования – в основном излучающей способностью факела и полнотой сгорания мазута, которые зависят от дисперсности и качественного состава воздушно-топливной смеси на выходе из форсуночного блока горелки, в рабочем состоянии
Насос Сетевой 1 контура Д 200/36-2 шт.	В рабочем состоянии
Насос Сетевой 2 контура Д 315/50-2 шт.	В рабочем состоянии
Насос Подпиточный КМЛ 2-40/130-2 шт.	В рабочем состоянии
Насос Подпиточный К20/30	В рабочем состоянии
Насос Разогрева мазута КМЛ 2-40/130- 2 шт.	В рабочем состоянии
Насос Подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130-2 шт.	В рабочем состоянии
Насос Топливный НМШ -8-25-6,3/25- 2 шт.	В рабочем состоянии
Насос Топливный Ш-40-4/19,5-4-2 шт.	В рабочем состоянии
Насос Топливный НМШ-2-40-1,6/16	В рабочем состоянии
Насос топливный НМШФ 0,8-25-0,63/25 (5 шт.)	В рабочем состоянии
Форсунка (горелка) -4 шт.	В рабочем состоянии
Насос РМГ-2 Топливный на форсунках- 5 шт.	В рабочем состоянии
Вентилятор Поддува форсунок ВР-300-45-2,5-2 шт.	В рабочем состоянии
Вентилятор Поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5-3 шт.	В рабочем состоянии
Фильтр Очистки мазута ФМ-25-30-40- 2 шт.	В рабочем состоянии
Электрический подогреватель мазута- 2 шт.	В рабочем состоянии
Пластинчатый водоводяной подогреватель ALPA LAVAL-3 шт.	В рабочем состоянии
Мазутная емкость Объем 50,65 куб. м- 2 шт.	В рабочем состоянии
Мазутная емкость Объем 9,9 куб. м	В рабочем состоянии
Емкость дизтоплива Объем 3,2 куб. м	В рабочем состоянии
Емкость запаса воды 27 куб. м (2 шт.)	В рабочем состоянии
Электрический щит Вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	В рабочем состоянии
Котельная "Металлобаза"	
Подогреватель мазута	В рабочем состоянии.
Мазутная емкость, объем 8,9 куб.м	В рабочем состоянии.
Мазутная емкость, объем 6,7 куб.м	Эксплуатация запрещена отделом надзорной деятельности Артемовского городского округа (т.к. емкость находится внутри помещения котельной)
Насос Подпиточный К 8/18	В рабочем состоянии
Фильтр мазута ФМ 25-35-65	В рабочем состоянии
Фильтр мазута Тонкой очистки	В рабочем состоянии
Котел УВКр-0,8ПР	В рабочем состоянии
Котел КВ-1,5 Q=1,5 Гкал/ч	В рабочем состоянии
Котел КВр-0,4	Водогрейные котлы КВр с ручной подачей твердого топлива изготавливают из труб диаметром О 180 мм, О 76 мм, О 48мм, поставляют в газоплотном исполнении, в легкой обмуровке на раме. Водогрейные котлы КВр с ручной подачей топлива поставляются с различными типами топочных устройств: колосниками, толкой полукопильящего слоя, поворотными колосниками. Эксплуатация котлов происходит в ручном режиме. Уголь засыпается в загрузочный отсек и шурруется по мере необходимости. Выход на заданную температуру достигается в зависимости от температуры воды на входе заданным температурным режимом на выходе, длиной магистрали и качеством угля. Водогрейные котлы КВр с ручной подачей топлива часто используются для отопления помещений на базе существующих котельных, где имеются необходимые помещения для хранения угля и обеспечен постоянный контроль за работой котлов. В рабочем состоянии
Насос Сетевой КМ 90/35	В рабочем состоянии
Насос Сетевой К 90/35	В рабочем состоянии
Насос Топливный НМШ-8-25-4/4	В рабочем состоянии
Насос Топливный НМШ-2-40-1,6/16	В рабочем состоянии
Электрический щит Вводной ЩС-0,4 кВ	В рабочем состоянии
Электрический щит Распределительный ЩО-0,4 кВ	В рабочем состоянии
Бак запаса воды, объем 6,5 куб. м	В рабочем состоянии
Дымосос ДН-3,5	В рабочем состоянии
Котельная "ГМК-57"	
Котел "Универсал-6" Q=0,221 Гкал/ч	В рабочем состоянии
Щит РШ 380	В рабочем состоянии
Котел "Универсал-6" Q=0,221 Гкал/ч	В рабочем состоянии
Котел Квр-0,23-95	В рабочем состоянии
Насос Сетевой К20/30	В рабочем состоянии
Насос сетевой IPL-40/120-1,5/2	В рабочем состоянии
Насос Подпиточный К 8/18	В рабочем состоянии
Бак запаса холодной воды объемом 3,7 куб. м	В рабочем состоянии
Электрический щит Вводной ЩС-0,4 кВ	В рабочем состоянии
Котельная "Подгородненка"	
Котел УВКр-1,0	В рабочем состоянии
Насос Сетевой К 45/55	В рабочем состоянии
Насос Сетевой КМ 45/55	В рабочем состоянии
Насос сетевой IL-50/170-7,5/2	В рабочем состоянии
Насос Подпиточный К-20/30	В рабочем состоянии
Горелочное устройство АР-90	В рабочем состоянии
Электрический щит Вводной ЩС- 0,4 кВ	В рабочем состоянии
Электрический щит Распределительный ЩО- 0,4 кВ	В рабочем состоянии
Дымосос ДН-8 левый	В рабочем состоянии
Дымосос ДН-6,3 правый	В рабочем состоянии
Вентилятор ВР 280-46 (3 шт.)	В рабочем состоянии
Бак запаса холодной воды объемом 5,5 куб. м	В рабочем состоянии
Котел КВр-0,8-95 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Котельная "Сахалинская"	
Котел автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	В рабочем состоянии
Котел автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	В рабочем состоянии
Контейнер 5 тонн	В рабочем состоянии
Котельная "Силинский"	
Котел УВКа-1,0	В рабочем состоянии
Насос сетевой К 90/55	В рабочем состоянии
Емкость объемом 22 куб. м	В рабочем состоянии
Котел УВКр-1,5ПР	В рабочем состоянии
Котел УВКр-1,5ПР	В рабочем состоянии

Наименование объектов, местонахождение, адрес	Описание технического состояния объектов
Насос Сетевой К 90/35	В рабочем состоянии
Насос топливный НМШ 5/25-4/25	В рабочем состоянии
Насос топливный НМШ 5/25-4/25	В рабочем состоянии
Насос подпиточный К45/30	В рабочем состоянии
Насос подпиточный К20/30	В рабочем состоянии
Дымосос ДН-8-1500	В рабочем состоянии
Дымосос ДН-8 левый	В рабочем состоянии
Бак запаса холодной воды объемом 50 куб. м	В рабочем состоянии
Электрический щит ЩС-0,4 кВ	В рабочем состоянии
Электрический щит распределительный ЩО - 0,4 кВ	В рабочем состоянии
Котельная "Уткинская"	
Котел КВр-0,8-95 стальной водогрейный на твердом топливе с ручной топкой	В рабочем состоянии
Котел КВ Q=0,4 Гкал/ч	В удовлетворительном состоянии
Котел УВКр-1,0	В рабочем состоянии
Насос сетевой К 45/30 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Насос подпиточный К8/18	В рабочем состоянии
Вентилятор Поддува Вц-14/4-6	В рабочем состоянии
Дымосос ДН-6,3 левый	В рабочем состоянии
Бак запаса холодной воды объемом 12 куб. м	В рабочем состоянии
Электрический щит вводной ЩС - 0,4 кВ	В рабочем состоянии
Котельная "№4"	
Насос Топливный НМШ 5/25-4/2,5 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Котел КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч	В рабочем состоянии
Котел КВ Q=1,0 Гкал/ч	В рабочем состоянии
Насос сетевой К 90/55 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Насос подпиточный К-20/30	В рабочем состоянии
Горелочное устройство ГМГ – 1,5	В рабочем состоянии
Горелочное устройство АР-200 - 2 шт.	В рабочем состоянии
Электрический щит Вводный ЩС - 0,4 кВ	В рабочем состоянии
Электрический щит распределительный ЩО - 0,4 кВ	В рабочем состоянии
Емкость мазута объемом 28 куб. м	В рабочем состоянии
Бак запаса холодной воды объемом 7,6 куб. м	В рабочем состоянии
Котельная №"4/1"	
Емкость запаса воды, объем 4,6 куб. м	В рабочем состоянии
Котел КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	В рабочем состоянии
Котел КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	В рабочем состоянии
Насос НМШ 2/40-1,6/16	В рабочем состоянии
Фильтр мазутный	В рабочем состоянии
Насос сетевой К 90/85	В рабочем состоянии
Насос сетевой К 90/55	В рабочем состоянии
Насос топливный НМШ-5-25-4/25	В рабочем состоянии
Насос подпиточный К20/30	В рабочем состоянии
Электрический щит вводной ЩС - 0,4 кВ	В рабочем состоянии
Емкость мазута, объем 26,34 куб. м	В рабочем состоянии
Емкость мазута, объем 27,72 куб. м	В рабочем состоянии
Котельная "СШ №6"	
Котел стальной, водогрейный с ручной загрузкой топлива марки КВр-0,4 с вентилятором поддува ВР-46-280, приборами КИПиА-1 комплексный, клапан предохранительный Ду 50 мм (2 шт.)	В рабочем состоянии
Насос сетевой К 45/30 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Насос подпиточный К 8/18	В рабочем состоянии
Насос сетевой IPL-40/120-1,5/2	В рабочем состоянии
Вентилятор поддува ВР-650-45	В рабочем состоянии
Дымосос ДН-8,3	В рабочем состоянии
Емкость запаса воды, объем 2,5 куб. м	В рабочем состоянии
Котельная "СШ №22"	
Котел КВ Q=0,31 Гкал/ч (2 шт.)	В рабочем состоянии
Котел КВр-0,8 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Насос Сетевой К 45/50 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Насос подпиточный К 20/30	В рабочем состоянии
Насос подпиточный К 8/18	В рабочем состоянии
Вентилятор ВР-46-280 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Дымосос ДН-8 (правый)	В рабочем состоянии
Вводный электрический рубильник	В рабочем состоянии
Бак запаса холодной воды, объем 5,6 куб. м	В рабочем состоянии
Электрический щит силовой ЩС - 0,4 кВ	В рабочем состоянии
Котельная "СШ №35"	
Насос подпиточный К 8/18	В рабочем состоянии
Насос топливный НМШ 2/40-1,6/16	В рабочем состоянии
Котел КВ-1	В рабочем состоянии
Емкость запаса воды, объем 8 куб. м	В рабочем состоянии
Насос топливный НМШ 2-40-1,6/16	В рабочем состоянии
Водоподогреватель мазута ПМ-25-6	В рабочем состоянии
Фильтр грубой очистки ФМ-25-30-5	В рабочем состоянии
Фильтр тонкой очистки ФМ-25-30-40	В рабочем состоянии
Горелочное устройство АР-90	В рабочем состоянии
Горелочное устройство АР-90	В рабочем состоянии
Котел КВ-1 Q=0,73 Гкал/ч	В рабочем состоянии
Насос сетевой К 45/30 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Насос сетевой IPL-32/160-1,1/2	В рабочем состоянии
Электрический щит вводной ЩС-0,4 кВ	В рабочем состоянии
Емкость мазута, объем 12,98 куб. м	В рабочем состоянии
Емкость мазута, объем 26,34 куб. м	В рабочем состоянии
Котельная "Баумана"	
Котел "Универсал-6" Q=0,16 Гкал/ч	В рабочем состоянии
Котел "Универсал-6" Q=0,16 Гкал/ч	В рабочем состоянии
Котел "Универсал-6" Q=0,16 Гкал/ч	В рабочем состоянии
Насос сетевой К 20/30 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Насос сетевой IPL-32/160-1,1/2 (1 шт.)	В рабочем состоянии
Насос подпиточный К 20/30	В рабочем состоянии
Вентилятор поддува ВР-280-46	В рабочем состоянии
Бак запаса холодной воды, объем 1,6 куб. м	В рабочем состоянии
Электрический щит силовой ЩС - 0,4 кВ	В рабочем состоянии
Котельная "Авиационная"	
Теплосчетчик ультразвуковой, 2-канальный	В рабочем состоянии
Котел КСВ-2,5 ЛЖ	В рабочем состоянии
Котел УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством	В рабочем состоянии
Котел УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством	В рабочем состоянии
Насос сетевой 1 контура Д 200/36 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Насос сетевой 2 контура Д 315/71 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Насос подпиточный 1 контура К 8/18	В рабочем состоянии
Насос подпиточный 2 контура К 45/55 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Насос подпиточный 1 контура К 20/30	В рабочем состоянии
Насос топливный НМШ-5-25-4/25	В рабочем состоянии
Насос топливный НМШ-5-25-4/25	В рабочем состоянии
Вентилятор поддува ВР – 12-20-04 на горелке	В рабочем состоянии
Дымосос ДН-8 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Горелочное устройство АДНД-2,9	В рабочем состоянии
Подогреватель Пластинчатый водоводяной ALPA LAVAL (2 шт.)	В рабочем состоянии
Емкость для мазута, объем 55,55 куб. м (2 шт.)	В рабочем состоянии
Емкость запаса воды, объем 93 куб. м	В рабочем состоянии
Электрический подогреватель мазута (3 шт.)	В рабочем состоянии
Подогреватель мазута водяной	В рабочем состоянии
Электрический щит вводной ЩО -070-1-34 (2 шт.)	В рабочем состоянии

Наименование объектов, местонахождение, адрес	Описание технического состояния объектов
Электрический щит секционный ЩО-070-1-70	В рабочем состоянии
Электрический щит распределительный ЩО-070-1-70 – 4 шт.	В рабочем состоянии
Прочее	
Щит силовой	В рабочем состоянии
Склад металлический	В рабочем состоянии
Эл. двигатель	В рабочем состоянии
Точило электрическое	В рабочем состоянии
Станок токарный	В рабочем состоянии
Станок токарный	В рабочем состоянии
Котельная "Молодежная"	
Щит электрический ВРУ	В рабочем состоянии
Щит электрический вводный ЩО-4Э1	В рабочем состоянии
Котел КВр-06-95 Q=0,6 Гкал/ч	В рабочем состоянии
Котел КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП (2 шт.)	В рабочем состоянии
Насос сетевой К 45/55 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Насос подпиточный К 8/18	В рабочем состоянии
Дымосос ДН-10-1500	В рабочем состоянии
Вентилятор поддува ВР-280-46	В рабочем состоянии
Вентилятор поддува ВР-350-45	В рабочем состоянии
Емкость запаса воды, объем 3,3 куб. м	В рабочем состоянии
Котельная "Угловое"	
Котел КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч	В рабочем состоянии
Котел водогрейный котел змеевиковый марки КВЗа-2,33 (2,0) Гкал/ч	В рабочем состоянии
Котел водогрейный котел змеевиковый марки КВЗа-2,33 (2,0) Гкал/ч	В рабочем состоянии
Насос сетевой Д-320/50 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Насос подпиточный К-20/30 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Насос топливный НМШ-5/25-4/25	В рабочем состоянии
Бак запаса воды ТЦ 25, объем 24 куб. м	В рабочем состоянии
Емкость для мазута ТЦ 63, объем 63,9 куб. м (2 шт.)	В рабочем состоянии
Емкость под дизельное топливо, объем 1,2 куб. м	В рабочем состоянии
Подогреватель мазута электрический (2 шт.)	В рабочем состоянии
Форсунка ГРМ-101Э	В рабочем состоянии
Форсунка АР-200	В рабочем состоянии
Вентилятор Поддува ВР 280-46 (1 шт. на горелке)	В рабочем состоянии
Дымосос ДН-11,2 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Горелочное устройство ГМГ-1,5	В рабочем состоянии
Горелочное устройство ГМГ-2,0	В рабочем состоянии
Вентилятор ВР-280-46 (2 шт.)	В рабочем состоянии
Электрический щит Вводной ЩО-70-1-34	В рабочем состоянии
Электрический щит Распределительный ЩО-70-3-0,5	В рабочем состоянии
Контейнер 20 тонн	В рабочем состоянии
(Имущество, не соответствующее нормативным требованиям и правилам эксплуатации)	
Прочее	
Агрегат сварочный Т-40 САК-АДВ-3120	Сквозная трещина блока ДВС, дальнейшая эксплуатация невозможна
Эл. двигатель 75 кВт, 1500 об /м	Разрушен шлоночный паз, дальнейшая эксплуатация невозможна
Водоподогреватель	Сквозная коррозия стенки корпуса, дальнейшая эксплуатация невозможна
Дымосос ДН-8	Термическая деформация рабочего колеса и корпуса, дальнейшая эксплуатация невозможна
Сварочный аппарат	Короткое замыкание обмотки низкого напряжения, дальнейшая эксплуатация невозможна
Точило электрическое	Короткое замыкание обмотки, дальнейшая эксплуатация невозможна
Щит силовой	Износ контактов ВРУ, дальнейшая эксплуатация невозможна
Трубогибочный станок	Износ шестерней привода, дальнейшая эксплуатация невозможна
Котельная "Металлобаза"	
Мазутная емкость, объем 6,7 куб. м	Эксплуатация запрещена отделом надзорной деятельности Артемовского городского округа (т.к. емкость находится внутри помещения котельной)

Фактическое техническое состояние имущества подтверждаю:
Главный специалист 1 разряда ПТО управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа
_____ А.П. Павленко

Начальник теплового района филиала "Артемовский" КГУП "Примтеплоэнерго"
_____ Ш.Т. Хамитов
Начальник ПТО филиала
Заместитель начальника ПТО
ООО "АУК"
_____ А.П. Лузин

Приложение 5

к конкурсной документации

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ

Форма 1. Форма Описи документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению

Заявка заявителем открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты (в соответствии с разделом 9 настоящей конкурсной документации).

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме 2 конкурсной документации	
	Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства	
	Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме 3 и 4 конкурсной документации (по форме 3 – для юридического лица и по форме 4 – для физического лица, в том числе и индивидуального предпринимателя)	
	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, установленный пунктом 9.2 настоящей конкурсной документации	
	Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ)	
	Заверенный заявителем открытого конкурса документ, подтверждающий соответствие участника конкурса требованиям, установленным законодательством РФ, по форме 5 конкурсной документации	
	Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией	
	ВСЕГО листов:	

Участник конкурса:
Руководитель _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись и печать)

Форма 2. Форма Заявки на участие в открытом конкурсе

Дата, исх. номер _____

В Конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЦЕЛЯХ ИХ РЕКОНСТРУКЦИИ (МОДЕРНИЗАЦИИ) И ДАЛЬНЕЙШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО НАЗНАЧЕНИЮ

1 Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты _____ (наименование заявителя открытого конкурса) в лице _____ (реквизиты лица) сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что: заключение концессионного соглашения о реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа является для победителя открытого конкурса обязательным; участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения к форме 2 конкурсной документации) на 1 (одном) листе.

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения; затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____ (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты _____

Адрес электронной почты _____

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса: _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)
(для юридического лица)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Приложение к форме 2 "Заявка на участие в открытом конкурсе"

Дата, исх. номер _____

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

(место составления) _____

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)
Юридическое лицо – участник конкурса: _____

(наименование юридического лица)
доверяет _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
паспорт серии _____ № _____ выдан _____ " ____ "

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени _____ (наименование организации) на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ удостоверяю.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)
Доверенность действительна по " ____ " _____ г.
Участник конкурса: _____ (Ф.И.О.)
Руководитель юридического лица _____ (подпись и печать)
Главный бухгалтер _____ (_____)
(Ф.И.О.)
М.П.

Форма 3. Форма Анкеты участника открытого конкурса – юридического лица

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет, корреспондентский счет; БИК, ОКПО, ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	
14.	Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяю правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:
Руководитель юридического лица/ _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)
Главный бухгалтер _____ (подпись)
(подпись)
М.П.

Форма 4. Форма Анкеты участника открытого конкурса – физического лица, индивидуального предпринимателя

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА		
№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.
Участник открытого конкурса:
Физическое лицо/
индивидуальный предприниматель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)
М.П.

Форма 5. Форма Требования к участникам открытого конкурса
**ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
В ЦЕЛЯХ ИХ РЕКОНСТРУКЦИИ (МОДЕРНИЗАЦИИ) И ДАЛЬНЕЙШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ПО НАЗНАЧЕНИЮ**

Настоящим официально подтверждаем, что в отношении _____

_____ (указывается наименование участника открытого конкурса);
отсутствует решение о ликвидации юридического лица - заявителя или отсутствует решение о прекращении
физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отноше-
нии него;
отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя (участника) конкурса в порядке, преду-
смотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Участник конкурса:
Руководитель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)
(для юридического лица)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.) **М.П.**

Форма 6. Форма Запроса на представление разъяснений содержания конкурсной документации
В Конкурсную комиссию

№ _____
" _____ 20 ____ г.

**ЗАПРОС
НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу:
(телефон-факс участника открытого конкурса)
Руководитель организации _____ (_____
М.П.)

Форма 7. Форма Конкурсного предложения участника открытого конкурса

В Конкурсную комиссию
№ _____ " _____ 20 ____ г.

**КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЦЕЛЯХ ИХ РЕКОНСТРУКЦИИ (МОДЕРНИЗАЦИИ) И ДАЛЬНЕЙШЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПО НАЗНАЧЕНИЮ**

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации, _____ (наименование участника открытого конкурса)
в лице _____

официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.
2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п		Наименование критериев открытого конкурса	Значения критериев открытого конкурса						
1.		Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.)	не менее тыс. руб.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1.1.	Котельная "Амурская"								
1.2.	Котельная "Подгородненка"								
1.3.	Котельная "Сахалинская"								
1.4.	Котельная "Силинский"								
1.5.	Котельная №4								
1.6.	Котельная №4/1								
1.7.	Котельная "СШ №22"								
1.8.	Котельная "СШ №35"								
1.9.	Котельная "Авиационная"								
1.10.	Котельная "Молодежная"								
1.11.	Котельная "Угловое"								
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта		-	-	-	-	-	-	-
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта		-	-	-	-	-	-	-
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:								
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)								
4.1.1.	Котельная "Амурская"								
4.1.2.	Котельная "Подгородненка"								
4.1.3.	Котельная "Сахалинская"								
4.1.4.	Котельная "Силинский"								
4.1.5.	Котельная №4								
4.1.6.	Котельная №4/1								
4.1.7.	Котельная "СШ №22"								
4.1.8.	Котельная "СШ №35"								
4.1.9.	Котельная "Авиационная"								
4.1.10.	Котельная "Молодежная"								
4.1.11.	Котельная "Угловое"								
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал):								
4.2.1.	Котельная "Амурская"								
4.2.2.	Котельная "Подгородненка"								
4.2.3.	Котельная "Сахалинская"								
4.2.4.	Котельная "Силинский"								
4.2.5.	Котельная №4								
4.2.6.	Котельная №4/1								
4.2.7.	Котельная "СШ №22"								
4.2.8.	Котельная "СШ №35"								
4.2.9.	Котельная "Авиационная"								
4.2.10.	Котельная "Молодежная"								
4.2.11.	Котельная "Угловое"								
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации								
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера								
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)								

Предлагаемые нами мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечи-
вающие достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей
деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий: _____

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса, гарантируем заключение концессионного соглашения, предусматривающего реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что:
заключение концессионного соглашения, предусматривающего реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа, является для победителя открытого конкурса обязательным, участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;
затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.
7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____ (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.
8. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты _____
Адрес электронной почты _____

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса:
Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

(для юридического лица)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Форма 8. Опись документов, на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ.

ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКОМ КОНКУРСА В КОНКУРСНОМ ПРЕДЛОЖЕНИИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

№п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия)	
2.	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	
3.	Всего листов:	

Участник конкурса: _____ (Ф.И.О.)
Руководитель _____ (подпись и печать)

Приложение 6
к конкурсной документации

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ КРИТЕРИЯМИ КОНКУРСА

Иные не являющиеся в соответствии с ч. 2.4 ст. 24 Закона "О концессионных соглашениях" критериями конкурса долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера (за исключением динамики изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг) для предусмотренного конкурсной документацией метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения: отсутствуют.

Приложение 7
к конкурсной документации

ЗАДАНИЕ И МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА

1. Котельная "Амурская"

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

Основные мероприятия				
№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Установленная максимальная мощность – 7,550 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 5,467 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 178,55 кгут/Гкал	Замена 2х котлов 1УВКа-1.75Ж на 2 котла УВКа-2.5 Установка двух дымососов Установка частотных регуляторов на насосах и дымососах Установка экономайзера Установка эффективных горелок (6 шт.) Установка дополнительных пластин на подогревателе отопления Замена дымовой трубы Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2016 2017 2017 2018 2016 2017 2019 2018
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепро-провская, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой		Замена участка тепловой сети Ø108 протяженностью 63 пм; перекладка тепловых сетей от ТК 4 до ТК5 по ул. Донбасской, от ТК 28 до жд № 14, ул. Днепро-провская с заменой трубопроводов на изопротекс - Ø160/200-104мм; Ø63/100 -7 пм (в двухтрубном исполнении)	2017

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	3128,6	2598,6	1100	1170			7997,2

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надежности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	6,02
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2019
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал	178,40 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	44,9 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,3
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,1149 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

2. Котельная "Подгородненка"

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

Основные мероприятия				
№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание - котельная (лит. А), назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 191,2 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Установленная максимальная мощность - 2,24 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,538 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 212,64 кгут/Гкал	Устройство площадки для временного хранения золошлаков, 37,8 м², оборудованной в соответствии с СанПиН Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2016 2018
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, протяженностью 1979,2 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33			

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	461		100				561

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надежности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,698
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал	219,45 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	28,8 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	1,2
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,3268 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

3. Котельная "Сахалинская"

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Котельная (контейнер 5 тн), назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Установленная максимальная мощность - 0,186 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,040 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 204,00 кгут/Гкал	Устройство площадки для временного хранения золошлаков, оборудованной в соответствии с СанПиН Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2016 2017
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 43 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1			

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	140,9	100					240,9

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надежности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,046
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2017
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал	204,00 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	17,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,1
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,2519 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

4. Котельная "Силинский"

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная "Силинский" (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 396,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Установленная максимальная мощность - 3,44 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,739 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 187,1 кгут/Гкал	Установка II контура Замена насосов с установкой ЧРП Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2016 2017 2018
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 1154 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12			

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	700	600	100				1400

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надежности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,929
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал	210,01 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	43,7 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,5
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,1040 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

5. Котельная № 4

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшения себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 136,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Установленная максимальная мощность - 1,73 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,568 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 204,05 кгут/Гкал	замена котлов на УВКа-2,0 - 2 шт. Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2016 2018

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, протяженностью 765,1 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11		Замена тепловой сети Ø108 протяженностью 30 пм в двухтрубном исполнении. Перекладка тепловых сетей от ТК2 до ТК9 с заменой трубопроводов на изопрофлекс - Ø110/145-35 пм; (в двухтрубном исполнении)	2017

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	2040	484,5	100				2624,5

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,692
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг. у.т/Гкал	204,10 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	49,3 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,4
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0626 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

6. Котельная № 4/1

- Повышение качества и надёжности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
- Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
- Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
- Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 126,5 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	Установленная максимальная мощность – 2,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,39 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 198,13 кг у.т/Гкал	Замена котла КВ-2 на котел УВКА-1,6 Замена котла КВ-2 на котел УВКА-1,6 Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2016 2017 2018
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 563 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2		Перекладка тепловых сетей от ТК2 до УТ №1 с заменой трубопроводов на изопрофлекс - Ø110/145-76 пм; (в двухтрубном исполнении)	2019

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс.руб.	937	937	100	638,1			2612

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,472
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2019
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг. у.т/Гкал	198,10 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	40,6 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,4
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0521 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

7. Котельная СШ № 22

- Повышение качества и надёжности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
- Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
- Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
- Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 137 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Установленная максимальная мощность - 1,94 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,814 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 211,63 кг у.т/Гкал	Устройство площадки для временного хранения золошлаков 65,5 м², оборудованной в соответствии с СанПиН	2016
			Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2018
2.	Теплотрасса от котельной "СШ № 22", назначение: нежилое, протяженностью 1385,6 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7		Перекладка тепловых сетей от дороги до жд 3 (коттеджи) с заменой трубопроводов на изопрофлекс - Ø75/110 - 140 пм; Ø63/100 - 73 пм (в двухтрубном исполнении)	2017

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	536,7	1210,3	100				1847

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,973
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг. у.т/Гкал	219,00 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	31,6 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,7
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,2214 (максимум)

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

8. Котельная "СШ № 35"

- Повышение качества и надёжности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
- Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
- Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
- Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 92,9 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Установленная максимальная мощность - 1,46 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,628 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 199,56 кг у.т/Гкал	Замена котла КВ-1 на котел УВКА-0,8 Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2017 2018
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, протяженностью 130,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5			

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.		530	100				630

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,655
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг. у.т/Гкал	199,10 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	56,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,2
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0336 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

9. Котельная "Авиационная"

- Повышение качества и надёжности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
- Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
- Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
- Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 3-этажное, общей площадью 403,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Установленная максимальная мощность - 6,45 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 4,481 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 175,82 кг у.т/Гкал	Замена насосов с установкой ЧРП на дымоосе Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2016 2017 2018
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной "Авиационная", назначение: теплотрасса, протяженностью 1888,3 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8		Перекладка тепловых сетей от ТК 19 к жд 13 и 14, от ТК № 18 до ТК № 19, с заменой трубопроводов на изопрофлекс - Ø90/125- 67 пм, Ø140/180 - 50 пм (в двухтрубном исполнении)	2017

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	600	1189,9	100				1889,9

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	4,843
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг. у.т/Гкал	175,55 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	75,5 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,4
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0628 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

10. Котельная "Молодежная"

- Повышение качества и надёжности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
- Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
- Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
- Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание - котельная (лит. А), назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 134,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Установленная максимальная мощность - 2,76 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,590 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 210,47 кг у.т/Гкал	Устройство площадки для временного хранения золошлаков, 48,6 м², оборудованной в соответствии с СанПиН	2016
			Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2018
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, протяженностью 1978,7 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2			

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	492,9		100				592,9

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности		
№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,74
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал	210,05 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	37,4 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	1,0
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,3071 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

11. Котельная "Угловое"

- Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
- Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
- Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
- Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 143,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Установленная максимальная мощность -5,46 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,77 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 182,55 кг у.т./Гкал	Замена котла КВ на котел УВКа-3,15	2017
			Установка II контура	2016
			Замена насосов с установкой ЧРП	2016
			Проведение экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений	2018

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной "Угловое", назначение: теплотрасса от котельной "Угловое", протяженностью 1820,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9		Перекладка тепловых сетей от ТК10 до дома 29, ул. 1-я Рабочая, от ТК № 13 до жилого дома № 31 ул. 1-я Рабочая с заменой трубопроводов на изопрофлекс - Ø90/125-18 мм; Ø63/100 -52 мм (в двухтрубном исполнении)	2017

	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	1800	2686,3	100				4586,3

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности		
№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	4,253
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2018
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг у.т./Гкал	183,00 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	61,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,5
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0793 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

Приложение 8
к конкурсной документации

ОБЪЕМ ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, А ТАКЖЕ ПРОГНОЗ ОБЪЕМА ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал 2015 год	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения, Гкал					
			2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1.	Котельная "Амурская"	13161,8	12571,3	12571,3	12571,3	12571,3	12571,3	12571,3
2.	Котельная "Подгородненка"	1085,1	1108,0	1108,0	1108,0	1108,0	1108,0	1108,0
3.	Котельная "Сахалинская"	84,1	84,1	84,1	84,1	84,1	84,1	84,1
4.	Котельная "Силинский"	4805,2	3713,2	3713,2	3713,2	3713,2	3713,2	3713,2
5.	Котельная № 4	3592,2	3377,8	3377,8	3377,8	3377,8	3377,8	3377,8
6.	Котельная № 4/1	3510,8	3228,6	3228,6	3228,6	3228,6	3228,6	3228,6
7.	Котельная СШ № 22	1897,7	2012,6	2012,6	2012,6	2012,6	2012,6	2012,6
8.	Котельная СШ № 35	1234,2	1218,9	1218,9	1218,9	1218,9	1218,9	1218,9
9.	Котельная "Авиационная"	11585,9	11368,5	11368,5	11368,5	11368,5	11368,5	11368,5
10.	Котельная "Молодежная"	1211,3	1180,6	1180,6	1180,6	1180,6	1180,6	1180,6
11.	Котельная "Угловое"	8407,8	7465,7	7465,7	7465,7	7465,7	7465,7	7465,7

Приложение 9
к конкурсной документации

ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ, И ПРОГНОЗ ЦЕН НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ НА СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Год	Цены на энергетические ресурсы		
			Топливо, руб./тнт	Электрическая энергия, руб./кВтч	Вода, руб./м³
1.	Котельная "Амурская"	2015	15025,25	4,22	22,24
		2016	15325,76	4,58	23,35
		2017	16260,62	4,88	24,52
		2018	17268,78	5,21	25,75
		2019	18339,45	5,56	27,04
		2020	19476,50	5,93	28,39
		2021	20684,04	6,33	29,81
		2015	2021,86	4,22	22,24
		2016	2173,00	4,58	23,35
		2017	2216,46	4,88	24,52
2.	Котельная "Подгородненка"	2018	2260,79	5,21	25,75
		2019	2306,00	5,56	27,04
		2020	2352,13	5,93	28,39
		2021	2399,17	6,33	29,81
		2015	2021,86	4,22	22,24
		2016	2173,00	4,58	23,35
		2017	2216,46	4,88	24,52
		2018	2260,79	5,21	25,75
		2019	2306,00	5,56	27,04
		2020	2352,13	5,93	28,39
3.	Котельная "Сахалинская"	2021	2399,17	6,33	29,81
		2015	2021,86	4,22	22,24
		2016	2173,00	4,58	23,35
		2017	2216,46	4,88	24,52
		2018	2260,79	5,21	25,75
		2019	2306,00	5,56	27,04
		2020	2352,13	5,93	28,39
		2021	2399,17	6,33	29,81
		2015	2021,86	4,22	22,24
		2016	2173,00	4,58	23,35
4.	Котельная "Силинский"	2017	2216,46	4,88	24,52
		2018	2260,79	5,21	25,75
		2019	2306,00	5,56	27,04
		2020	2352,13	5,93	28,39
		2021	2399,17	6,33	29,81
		2015	2021,86	4,22	22,24
		2016	2173,00	4,58	23,35
		2017	2216,46	4,88	24,52
		2018	2260,79	5,21	25,75
		2019	2306,00	5,56	27,04
5.	Котельная № 4	2020	2352,13	5,93	28,39
		2021	2399,17	6,33	29,81
		2015	2021,86	4,22	22,24
		2016	2173,00	4,58	23,35
		2017	2216,46	4,88	24,52
		2018	2260,79	5,21	25,75
		2019	2306,00	5,56	27,04
		2020	2352,13	5,93	28,39
		2021	2399,17	6,33	29,81
		2015	2021,86	4,22	22,24
6.	Котельная № 4/1	2016	15325,76	4,58	23,35
		2017	16260,62	4,88	24,52
		2018	17268,78	5,21	25,75
		2019	18339,45	5,56	27,04
		2020	19476,50	5,93	28,39
		2021	20684,04	6,33	29,81
		2015	15025,25	4,22	22,24
		2016	15325,76	4,58	23,35
		2017	16260,62	4,88	24,52
		2018	17268,78	5,21	25,75
7.	Котельная "СШ № 22"	2019	18339,45	5,56	27,04
		2020	19476,50	5,93	28,39
		2021	20684,04	6,33	29,81
		2015	2021,86	4,22	22,24
		2016	2173,00	4,58	23,35
		2017	2216,46	4,88	24,52
		2018	2260,79	5,21	25,75
		2019	2306,00	5,56	27,04
		2020	2352,13	5,93	28,39
		2021	2399,17	6,33	29,81
8.	Котельная "СШ № 35"	2015	15025,25	4,22	22,24
		2016	15325,76	4,58	23,35
		2017	16260,62	4,88	24,52
		2018	17268,78	5,21	25,75
		2019	18339,45	5,56	27,04
		2020	19476,50	5,93	28,39
		2021	20684,04	6,33	29,81
		2015	15025,25	4,22	22,24
		2016	15325,76	4,58	23,35
		2017	16260,62	4,88	24,52
9.	Котельная "Авиационная"	2018	17268,78	5,21	25,75
		2019	18339,45	5,56	27,04
		2020	19476,50	5,93	28,39
		2021	20684,04	6,33	29,81
		2015	15025,25	4,22	22,24
		2016	15325,76	4,58	23,35
		2017	16260,62	4,88	24,52
		2018	17268,78	5,21	25,75
		2019	18339,45	5,56	27,04
		2020	19476,50	5,93	28,39
10.	Котельная "Молодежная"	2021	20684,04	6,33	29,81
		2015	15025,25	4,22	22,24
		2016	15325,76	4,58	23,35
		2017	16260,62	4,88	24,52
		2018	17268,78	5,21	25,75
		2019	18339,45	5,56	27,04
		2020	19476,50	5,93	28,39
		2021	20684,04	6,33	29,81
		2015	15025,25	4,22	22,24
		2016	15325,76	4,58	23,35

№ п/п	Наименование объекта	Год	Цены на энергетические ресурсы		
			Топливо, руб./тнт	Электрическая энергия, руб./кВтч	Вода, руб./м³
		2019	2306,00	5,56	27,04
		2020	2352,13	5,93	28,39
		2021	2399,17	6,33	29,81
11.	Котельная "Угловое"	2015	15025,25	4,22	22,24
		2016	15325,76	4,58	23,35
		2017	16260,62	4,88	24,52
		2018	17268,78	5,21	25,75
		2019	18339,45	5,56	27,04
		2020	19476,50	5,93	28,39
		2021	20684,04	6,33	29,81

Приложение 10
к конкурсной документации

ПОТЕРИ И УДЕЛЬНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ НА ЕДИНИЦУ ОБЪЕМА ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОДУ, ПРЕДШЕСТВУЮЩЕМ ПЕРВОМУ ГОДУ ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ (2015 ГОД)

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Потери тепловой энергии, Гкал	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал	Удельный расход электро-энергии, кВтч/Гкал	Удельный расход воды, м³/Гкал
1	2	3	4	5	6
1.	Котельная "Амурская"	0,1149	178,55	44,9	0,3
2.	Котельная "Подгородненка"	0,3268	212,64	28,8	1,2
3.	Котельная "Сахалинская"	0,2519	204,00	17,0	0,1
4.	Котельная "Силинский"	0,1040	187,1	43,7	0,5
5.	Котельная № 4	0,0626	204,05	49,3	0,4
6.	Котельная № 4/1	0,0521	198,13	40,6	0,4
7.	Котельная "СШ № 22"	0,2214	211,63	31,6	0,7
8.	Котельная "СШ № 35"	0,0336	199,56	56,0	0,2
9.	Котельная "Авиационная"	0,0628	175,82	75,5	0,4
10.	Котельная "Молодежная"	0,3071	210,47	37,4	1,0
11.	Котельная "Угловое"	0,0793	182,55	61,0	0,5

Приложение

Приложение 13
к конкурсной документации

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2012 г.

Организация	КГУП "Примтеплоэнерго"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	15 03 2013
Вид экономической деятельности	теплоснабжение	по ОКПО	57825401
Организационно-правовая форма/форма собственности	государственное унитарное предприятие	ИНН	2536112729
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)		по ОКВЭД	40.30.3
Местонахождение (адрес)	690089, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 12	по ОКЕИ	15242 13
			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
п. 2.1	Основные средства, в том числе:	1150	1 119 113	818 221	786 520
п. 2.2	вложения во внеоборотные активы	1151	161 213	26 685	314 521
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
	Финансовые вложения	1170	0	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	6 563	166 763	0
	Авансы выданные поставщикам за основные средства	1190	20 485	79 808	45 439
	Итого по разделу I	1100	1 146 161	1 064 792	831 959
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 4.1	Запасы	1210	2 037 684	2 545 275	1 835 842
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 362	32 283	24 426
п. 5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 978 555	2 973 158	2 535 964
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 727	100 208	98 410
	Прочие оборотные активы	1260	20 005	18 686	18 891
	Итого по разделу II	1200	5 156 333	5 669 610	4 513 533
	БАЛАНС	1600	6 302 494	6 734 402	5 345 492

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	307 715	307 715	2 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	00	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	00	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	36 947	00	0
	Резервный капитал	1360	1 866	1 866	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(64 587)	(80 716)	190 224
	Итого по разделу III	1300	281 941	228 865	192 724
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 5.3	Заемные средства	1410	982 765	723 456	724 147
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	00	0
	Оценочные обязательства	1430	0	00	0
	Прочие обязательства	1450	10 629	13 287	15 945
	Итого по разделу IV	1400	993 394	736 743	740 092
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 5.3	Заемные средства	1510	334 451	820 691	1 010 691
п. 5.3	Кредиторская задолженность	1520	4 518 559	4 722 382	3 045 175
	Доходы будущих периодов	1530	52 352	119 351	315 278
п. 7	Оценочные обязательства	1540	121 797	107 370	41 532
	Прочие обязательства	1550	0	00	0
	Итого по разделу V	1500	5 027 159	5 769 794	4 412 676
	БАЛАНС	1700	6 302 494	6 735 402	5 345 492

Руководитель _____ Попов А.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Насонова О.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

"15" марта 2013 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2013 г.

Организация	КГУП "Примтеплоэнерго"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	28 03 2014
Вид экономической деятельности	теплоснабжение	по ОКПО	57825401
Организационно-правовая форма/форма собственности	государственное унитарное предприятие	ИНН	2536112729
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)		по ОКВЭД	40.30.1
Местонахождение (адрес)	690089, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 12	по ОКЕИ	15242 13
			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
п. 2.1	Основные средства, в том числе:	1150	1 369 914	1 119 113	818 221
п. 2.2	вложения во внеоборотные активы	1151	279 121	161 213	26 685
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
п. 3.1	Финансовые вложения	1170	268 916	0	0
	Отложенные налоговые активы	1180	5 458	6 563	166 763
	Авансы выданные поставщикам за основные средства	1190	154 712	20 485	79 808
	Итого по разделу I	1100	1 799 000	1 146 161	1 064 792
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 4.1	Запасы	1210	2 268 583	2 037 684	2 546 275
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 693	6 362	32 283
п. 5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 917 287	2 978 555	2 973 158
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	108 403	113 727	100 208
	Прочие оборотные активы	1260	20 111	20 005	18 686
	Итого по разделу II	1200	6 320 077	5 156 333	5 670 610
	БАЛАНС	1600	8 119 077	6 302 494	6 735 402

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	307 715	307 715	2 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	36 947	0
	Резервный капитал	1360	1 866	1 866	1 866
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	166 740	(317 777)	(80 716)
	Итого по разделу III	1300	476 321	28 751	228 865
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 5.3	Заемные средства	1410	862 074	982 765	723 456
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	7 972	10 629	13 287
	Итого по разделу IV	1400	870 046	993 394	736 743
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 5.3	Заемные средства	1510	620 691	334 451	820 691
п. 5.3	Кредиторская задолженность	1520	5 670 209	4 518 559	4 722 382
	Доходы будущих периодов	1530	377 232	305 542	119 351
п. 7	Оценочные обязательства	1540	104 578	121 797	107 370
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	6 772 710	5 280 349	5 769 794
	БАЛАНС	1700	8 119 077	6 302 494	6 735 402

Руководитель _____ Попов А.Л.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Сергиенко А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"28" марта 2014 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2014 г.

Организация	КГУП "Примтеплоэнерго"	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31 12 2014
Вид экономической деятельности	теплоснабжение	по ОКПО	57825401
Организационно-правовая форма/форма собственности	государственное унитарное предприятие	ИНН	2536112729
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)		по ОКВЭД	40.30.1
Местонахождение (адрес)	690089, г. Владивосток, ул. Героев Варяга, д. 12	по ОКЕИ	15242 13
			384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	0	0	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
п. 2.1	Основные средства, в том числе:	1150	2 464 974	2 275 533	1 139 598
п. 2.2	вложения во внеоборотные активы	1151	1 278 320	1 184 740	181 698
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
п. 3.1	Финансовые вложения	1170	264 972	268 916	0
	Отложенные налоговые активы	1180	1 447 555	1 007 899	586 302
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 464	0	0
	Итого по разделу I	1100	4 193 965	3 552 348	1 725 900
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п. 4.1	Запасы	1210	1 635 827	2 268 583	2 037 684
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	19 229	5 693	6 362
п. 5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 943 028	2 126 948	2 069 584
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	182 681	108 403	113 727
	Прочие оборотные активы	1260	11 831	20 111	20 005
	Итого по разделу II	1200	4 792 596	4 529 738	4 247 362
	БАЛАНС	1600	8 986 561	8 082 086	5 973 262

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	307 715	307 715	2 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	36 947
	Резервный капитал	1360	1 866	1 866	1 866
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(964 171)	(828 250)	(601 099)
	Итого по разделу III	1300	(654 590)	(518 669)	(254 571)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 5.3	Заемные средства	1410	991 382	862 074	982 765
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
	Прочие обязательства	1450	115 401	7 972	10 629
	Итого по разделу IV	1400	1 106 783	870 046	993 394
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п. 5.3	Заемные средства	1510	697 601	620 691	334 451
п. 5.3	Кредиторская задолженность	1520	6 112 811	5 670 209	4 518 559
	Доходы будущих периодов	1530	1 563 080	1 335 231	259 632
п. 7	Оценочные обязательства	1540	160 876	104 578	121 797
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	8 534 368	7 730 709	5 234 439
	БАЛАНС	1700	8 986 561	8 082 086	5 973 262

Руководитель _____ Григорьева А.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

"25" марта 2015 г.

Приложение 14
к конкурсной документации
ГРАФИК СРЕДНЕСУТОЧНЫХ ТЕМПЕРАТУР ВОДЫ НА ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД

Среднесуточная температура наружного воздуха, °С	Среднесуточная температура сетевой воды, °С	
	При фактической циркуляции	
	В подающем	В обратном
-25	95,0	70,0
-24	93,6	69,1
-23	92,1	68,3
-22	90,7	67,4
-21	89,2	66,5
-20	87,8	65,7
-19	86,3	64,8
-18	84,8	63,9
-17	83,3	63,0
-16	81,8	62,1
-15	80,3	61,2
-14	78,8	60,2
-13	77,3	59,3
-12	75,8	58,3
-11	74,2	57,4
-10	72,7	56,4
-9	71,1	55,4
-8	69,6	54,4
-7	68,0	53,4
-6	66,4	52,4
-5	64,8	51,4
-4	63,2	50,4
-3	61,5	49,3
-2	59,9	48,2
-1	58,2	47,1
0	56,5	46,0
1	54,8	44,9
2	53,1	43,8
3	51,3	42,6
4	49,6	41,4
5	47,8	40,2
6	45,9	39,0
7	44,1	37,7
8	42,2	36,4

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Администрация Артемовского городского округа в соответствии с постановлением Администрации Артемовского городского округа от 30.12.2015 №2663-па "О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа" сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

1). Организатор конкурса – Концедент:

Наименование – Администрация Артемовского городского округа.

Место нахождения, почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48.

ИНН/КПП: 2502012187/250201001

ОГРН 1022500538444

БИК 040507001

р/с 40204810900000000003

Л/с 02101001100

банк: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток

УФК по Приморскому краю (финансовое управление администрации АГО, администрация АГО).

Должностные лица:

Заместитель главы администрации – начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенков Алексей Яковлевич, тел.: 8(42337) 4-32-13.

Контактное лицо:

Заместитель начальника отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Быкова Александра Владимировна, тел.: 8(42337) 3-81-86.

Адрес официального сайта Концедента в сети "Интернет" – www.artemokrug.ru.

2). Объект концессионного соглашения – объекты теплоснабжения Артемовского городского округа:

1. Котельная "Амурская"		
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада №9 по ул. Полевой, 19	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевая, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепроовская, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада №9 по ул. Полевой	d273-36,1, d219-687,7, d159-628, d133-62,3, d108-806,8, d89-1135,7, d76-307,3, d57-635,5, d32-75,1 находится в рабочем состоянии

Основное оборудование котельной				
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
1.	Дымовая труба	Металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м	шт.	1
2.	Горелка	РГМ-101	шт.	1
3.	Люк канализационный		шт.	1
4.	Люк канализационный		шт.	1
5.	Котел 1УКВа-1,0-1,75Ж	мощность 1,51 Гкал/ч	шт.	5
6.	Насос сетевой 1 контура Д 200/36	200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	шт.	2
7.	Насос сетевой 2 контура Д 315/50	315 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	шт.	2
8.	Насос подпиточный КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2
9.	Насос подпиточный К20-30	20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
10.	Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2
11.	Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2
12.	Насос топливный НМШ -8-25-6,3/25	6,3 м³/ч, 3 кВт, 1500 об/мин	шт.	2
13.	Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4		шт.	2
14.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1
15.	Форсунка (горелка)	РМГ-2	шт.	4
16.	Насос топливный на форсунках НМШФ0,8-25-0,63/25	0,63 м³/ч, 1,1 кВт, 1500 об/мин	шт.	5
17.	Вентилятор	Поддува форсунок ВР-300-45-2,5, 3 кВт, 2850 об/мин	шт.	2
18.	Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-4Б-2,5	3200 м³/ч, 4 кВт, 2880 об/мин	шт.	3
19.	Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40		шт.	2
20.	Электрический подогреватель мазута		шт.	2
21.	Пластичатый водоводяной подогреватель	ALFA LAVAL	шт.	3
22.	Блок химводоподготовки с тремя пластичатыми подогревателями		шт.	1
23.	Мазутная емкость	Объем 50,65 куб. м	шт.	2
24.	Мазутная емкость	Объем 9,9 куб. м	шт.	1
25.	Емкость дизтоплива	Объем 3,2 куб. м	шт.	1
26.	Емкость запаса воды	Объем 25 куб. м	шт.	2
27.	Электроцит	Вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	шт.	1

2. Котельная "Подгородненка"		
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение - теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	d25 – 53,2; d32 – 639,5; d57 – 453,7; d76 – 313,5; d89 – 143,3; d108 – 112,8; d159 – 263,2 находится в рабочем состоянии

Основное оборудование котельной				
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 32 м	шт.	1
2.	Котел стальной водогрейный с ручной загрузкой топлива	Марка КВр-0,8-95, с вентилятором поддува ВЦ 14-46, приборы КИПиА - 1 комплексный, клапан предохранительный Ду 50 мм, 0,69 Гкал/ч	шт.	2
3.	Котел	УВКр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
5.	Насос	Сетевой КМ 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 3000 об/мин	шт.	1
7.	Горелочное устройство	АР-90	шт.	2
8.	Электроцит	Вводной ЩС-0,4 кв.	шт.	1
9.	Электроцит	Распределительный ЩО-0,4 кв	шт.	1
10.	Дымосос	ДН-8, 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1
11.	Дымосос	ДН-6,3 правый, 5100 м³/ч, 7,5 кВт	шт.	1
12.	Вентилятор	поддува ВР 280-46, 2000 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
13.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,5 куб. м	шт.	1
14.	Емкость мазута	Объем 28,62 куб. м	шт.	1

3. Котельная "Сахалинская"		
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Сооружение – тепловая сеть, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, d76 – 43, находится в рабочем состоянии

Основное оборудование				
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
1.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1
2.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1
3.	Контейнер	5 тонн	шт.	1

4. Котельная "Силинский"		
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная "Силинский" (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12	d76 – 177,6; d89 – 315,4; d108 – 78,7; d133 – 117,9; d159 – 315,9; d219 – 148,3 находится в рабочем состоянии

Основное оборудование котельной				
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,55 м, высота 22,5 м	шт.	1
2.	Котел	КВ	шт.	1
3.	Насос	Сетевой К 90/55, 100 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
4.	Емкость	Объем 22 куб. м	шт.	1
5.	Котел	КВ-1 Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1
6.	Котел	УВКа-1,0 Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1
7.	Насос	Сетевой К 90/35, 100 м³/ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
8.	Насос	Подпиточный К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
9.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
10.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1
11.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1
12.	Горелочное устройство	АР-90	шт.	2
13.	Горелочное устройство	АР-200	шт.	1
14.	Дымосос	ДН-8-1500, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1
15.	Дымосос	ДН-8 левый, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1
16.	Вентилятор	поддува ВР 4Б-280, 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
17.	Бак запаса холодной воды	Объем 50 куб. м	шт.	1
18.	Электроцит	ЩС-0,4 кв	шт.	1
19.	Электроцит	Распределительный ЩО-0,4 кв	шт.	1

5. Котельная №4		
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной №4 по ул. Ангарская, 1-я Рабочая, Берзарина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	d57 – 144,4; d76 – 86; d89 – 129,1; d108 – 151,1; d133 – 91; d159 – 163,5 находится в рабочем состоянии

Основное оборудование котельной				
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,3 м, высота 22 м	шт.	1
2.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/2,5, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	2
3.	Котел	КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч	шт.	1
4.	Котел	КВ Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1
5.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 37 кВт, 3000 об/мин	шт.	2
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
7.	Горелочное устройство	ГМГ – 1,5	шт.	1
8.	Горелочное устройство	АР-200	шт.	2
9.	Электроцит	Вводный ЩС-0,4 кв	шт.	1
10.	Электроцит	Распределительный ЩО-0,4 кв	шт.	1
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 7,6 куб. м	шт.	1

6. Котельная №4/1		
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	Площадь 126,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2	d57 – 43,7; d76 – 51; d108 – 120,1; d110 – 55,3; d145 – 62,9; d159 – 229,9 находится в рабочем состоянии

Основное оборудование котельной				
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 26 м	шт.	1
2.	Емкость запаса воды	БЗХВ, объем 4,6 м³	шт.	1
3.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1
4.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1
5.	Насос Топливный НМШ 2/40-1,6/16	1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1
6.	Фильтр	Мазутный	шт.	1
7.	Насос	Сетевой К 90/85, 90 м³/ч, 45 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
8.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
9.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1
10.	Насос	Подпиточный К20/30, 20 м³/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
11.	Электроцит	Вводной ЩС-0,4 кв	шт.	1
12.	Емкость мазута	Объем 27,72 куб. м	шт.	1

7. Котельная СШ №22		
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Теплотрасса от котельной "сш №22", назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	d32 – 22,1; d38 – 120,5; d57 – 8,7; d89 – 80,4; d108 – 1153,9 находится в рабочем состоянии

Основное оборудование котельной				
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт	2
2.	Котел	КВ, Q=0,31 Гкал/ч	шт.	2
3.	Котел	КВр-0,8, Q=0,69Гкал/ч	шт.	2
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м3/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2
5.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
6.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
7.	Вентилятор	Поддува ВР-46-280, 3500 м3/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	2
8.	Дымосос	ДН-8 (правый) 7000 м3/ч, 11 кВт	шт.	1
9.	Вводный электрический рубильник		шт.	1
10.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,6 куб. м	шт.	1
11.	Электроцит	Силовой ЩС -0,4 кВ	шт.	1

8. Котельная СШ №35		
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ №35 по ул. Ремзаводской, 5	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса к школе №35, назначение: теплотрасса к школе №35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ №35 по ул. Ремзаводской, 5	d108 – 130,5 находится в рабочем состоянии

Основное оборудование котельной				
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	1
2.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
3.	Насос	Топливный НМШ 2/40-1,6/16, 1,6 м3/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1
4.	Котел	КВ-1 Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1
5.	Емкость запаса воды	Объем 8 куб. м	шт.	1
6.	Насос	Топливный НМШ 2-40-1,6/16, 1,6 м3/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1
7.	Водоподогреватель мазута	ПМ-25-6	шт.	1
8.	Фильтр мазута	Грубой очистки ФМ-25-30-5	шт.	1
9.	Фильтр мазута	Тонкой очистки ФМ-25-30-40	шт.	1
10.	Горелочное устройство	АР-90	шт.	1
11.	Горелочное устройство	АР-90	шт.	1
12.	Котел	КВ-1 Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1
13.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м3/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2
14.	Электроцит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1
15.	Емкость мазута	Объем 12,98 куб. м	шт.	1

9. Котельная "Авиационная"		
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-ти этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной "Авиационная", назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	d45 – 5,4; d57 – 317; d89 – 272,6; d108 – 347,8; d133 – 257,3; d159 – 20,8; d219 – 168,4; d273 – 242,3; d325 – 256,7 находится в рабочем состоянии

Основное оборудование котельной				
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м	шт.	1
2.	Теплосчетчик	Ультразвуковой, 2-канальный SKU-01-A1	шт.	2
3.	Котел	КСВ-2,5 ЛЖ, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1
4.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1
5.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1
6.	Насос	Сетевой 1-го контура Д 200/36, 200 м3/ч, 30 кВт, 1500 об/мин	шт.	2
7.	Насос	Сетевой 2-го контура Д 315/71, 315 м3/ч, 110 кВт, 3000 об/мин	шт.	2
8.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 8/18, 8 м3/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
9.	Насос	Подпиточный 2-го контура, К 45/55 45 м3/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2
10.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
11.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1
12.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1
13.	Вентилятор	Поддува ВР – 12-20-04	шт.	1
14.	Дымосос	ДН-8, 10500 м3/ч, 15 кВт	шт.	2
15.	Горелочное устройство	АДНД-2,9	шт.	1
16.	Подогреватель отопительный	ALFA LAVAL пластинчатый водоводяной	шт.	2
17.	Емкость для мазута	Объем 55,55 куб. м	шт.	2
18.	Емкость запаса воды	Объем 50 куб. м	шт.	1
19.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	3
20.	Подогреватель мазута	Водяной	шт.	1
21.	Электроцит	Вводной ЩО-070-1-34	шт.	2
22.	Электроцит	Секционный ЩО-070-1-70	шт.	1

№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
23.	Электроцит	Распределительный ЩО-070-1-70	шт.	4

10. Котельная "Молодежная"		
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2	d38 – 329,4; d45 – 326,9; d57 – 143,3; d78 – 145,6; d89 – 211,1; d108 – 822,4 находится в рабочем состоянии

Основное оборудование котельной				
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,53 м, высота 18 м	шт.	1
2.	Щит	Электрический ВРУ	шт.	1
3.	Щит	Электрический вводный ЩО-4Э1	шт.	1
4.	Котел	КВр-06-95 Q=0,6 Гкал/ч	шт.	1
5.	Котел	КВ Q=0,21 Гкал/ч	шт.	1
6.	Котел	КВр-1 25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП Q=1,08 Гкал/ч	шт.	2
7.	Насос	Сетевой К 45/55 45м3/ч, 15кВт, 3000об/мин	шт.	2
8.	Насос	Подпиточный К 8/18 8 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
9.	Дымосос	ДН-10-1500, 13300 м3/ч, 11 кВт,	шт.	1
10.	Вентилятор	Поддува ВР-280-46 2500 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
11.	Вентилятор	Поддува ВР-350-45 3500 м3/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
12.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1

11. Котельная "Угловая"		
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной "Угловая", назначение: теплотрасса от котельной "Угловая", по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	d57 – 233,5; d76 – 160,4; d89 – 319,4; d108 – 96,7; d133 – 107; d159 – 459,6; d219 – 362; d273 – 81,9 находится в рабочем состоянии

Основное оборудование котельной				
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30 м	шт.	1
2.	Котел	КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч	шт.	1
3.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1
4.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1
5.	Насос	Сетевой Д-320/50 320 м3/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	шт.	2
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	2
7.	Насос	Тпливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1
8.	Бак запаса воды ТЦ 25	Объем 24 куб. м	шт.	1
9.	Емкость для мазута	ТЦ 63 Объем 63,9 куб. м	шт.	2
10.	Емкость под дизельное топливо	Объем 1,2 куб. м	шт.	1
11.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	2
12.	Форсунка	ГРМ-101Э	шт.	6
13.	Форсунка	АР-200	шт.	2
14.	Вентилятор	Поддува ВР 280-46 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2
15.	Дымосос	ДН-11,2, 28000 м3/ч, 45 кВт	шт.	2
16.	Горелочное устройство	ГМГ-1,5	шт.	1
17.	Горелочное устройство	ГМГ-2,0	шт.	1
18.	Электроцит	Вводной ЩО-70-1-34	шт.	1
19.	Электроцит	Распределительный ЩО-70-3-0,5	шт.	2
20.	Контейнер	20 тонн	шт.	1

ПЕРЕЧЕНЬ муниципального имущества, входящего в состав иного имущества		
1. Котельная "Металлобаза"		
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Нежилое помещение в здании (лит. Е1), номера на поэтажном плане 1-5, по адресу: г. Артем, ул. Гагарина, 23а	Площадь 185,1 кв. м Этажность: 1 Материал: железобетонные панели Назначение: нежилое
2.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d108-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии

Основное оборудование котельной				
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
1.	Дымовая труба	Высота 30 м, диаметр 1 м	шт.	1
2.	Подогреватель мазута			1
3.	Расходная емкость	Объем 6,5 куб. м	шт.	1
4.	Насос подпиточный К 8/18	8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
5.	Фильтр мазута ФМ 25-35-65		шт.	1
6.	Фильтр мазута	тонкой очистки	шт.	1
7.	Котел УВКр-0,8ГР	0,69 Гкал/ч	шт.	1
8.	Котел КВ-1,5	1,5 Гкал/ч	шт.	1
9.	Котел КВр-0,4	0,344 Гкал/ч	шт.	1
10.	Насос сетевой КМ 90/35	100 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
11.	Насос сетевой К 90/35	100 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
12.	Насос топливный НМШ-8-25-4/4	6,3 м³/ч, 4 кВт, 1500 об/мин	шт.	1
13.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1
14.	Электроцит вводной ЩС	0,4 кВ	шт.	1
15.	Электроцит распределительный ЩО	0,4 кВ	шт.	1
16.	Расходная емкость	Объем 8,9 куб. м	шт.	1
17.	Дымосос ДН-3	4300 м³/ч, 3 кВт	шт.	1

2. Котельная "ПМК-57"		
№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградской, 36	Площадь 65,4 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградской, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградской, 36	d89-107,3, d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии

Основное оборудование котельной				
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
1.	Дымовая труба, 2008 г.	Диаметр 0,53 м, высота 21 м	шт.	1
2.	Котел	"Универсал-6" Q=0,221 Гкал/ч	шт.	1
3.	Щит	РШ 380	шт.	1
4.	Котел	"Универсал-6" Q=0,221 Гкал/ч	шт.	1
5.	Котел	Квр-0,23-95, 0,2 Гкал/ч	шт.	1
6.	Насос	Сетевой K20/30, 20м3/ч, 4кВт, 3000об/мин	шт.	1
7.	Насос	Подпиточный- K 8/18 8м3/ч, 2,2кВт, 3000 об/мин	шт.	1
8.	Бак запаса холодной воды	Объем 3,7 куб. м	шт.	1
9.	Электроцит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1

№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	Площадь 185,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинская, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии

Основное оборудование котельной				
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,4 м, высота 32 м	шт.	1
2.	Котел	КВр-0,8-95 стальной водогрейный на твердом топливе с ручной топкой, Q=0,8 Гкал/ч	шт.	1
3.	Котел	КВ Q=0,4 Гкал/ч	шт.	1
4.	Котел	УКВр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1
5.	Насос	Сетевой K 45/30, 45 м3/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2
6.	Вентилятор	Поддува Вц-14/4-6, 12500 м3/ч, 5,5 кВт, 750 об/мин	шт.	1
7.	Дымосос	ДН-6,3 левый, 5100 м3/ч, 7,5 кВт	шт.	1
8.	Бак запаса холодной воды	Объем 12 куб. м	шт.	1
9.	Электроцит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1

№п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	Площадь 142,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса к МОУ СОШ №6, назначение: теплотрасса к МОУ СОШ №6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии

Основное оборудование котельной				
№п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 25 м	шт.	1
2.	Котел	Стальной, водогрейный с ручной загрузкой топлива марки КВр-0,4 с вентилятором поддува ВР-46-280, приборами КИПиА-1 комплексный, клапан предохранительный Ду 50 мм	шт.	2
3.	Насос	Сетевой K 45/30, 45 м3/ч, 11 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
4.	Насос	Подпиточный K 8/18, 8 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
5.	Вентилятор	Поддува ВР-650-45, 2500 м3/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1
6.	Дымосос	ДН-6,3, 4300 м3/ч, 3 кВт	шт.	1
7.	Емкость запаса воды	Объем 2,5 куб. м	шт.	1

1. В качестве критериев открытого конкурса устанавливаются:

Наименование критериев открытого конкурса		Исходные значения критериев открытого конкурса						
№п/п		не менее тыс. руб.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения (тыс. руб.)							
1.1.	Котельная "Амурская"		3128,6	2598,6	100	1170		
1.2.	Котельная "Подгородненка"		461		100			
1.3.	Котельная "Сахалинская"		140,9	100				
1.4.	Котельная "Силинский"		700	600	100			
1.5.	Котельная №4		2040	484,5	100			
1.6.	Котельная №4/1		937	937	100	638,1		
1.7.	Котельная "СШ №22"		536,7	1210,3	100			
1.8.	Котельная "СШ №35"			530	100			
1.9.	Котельная "Авиационная"		600	1189,9	100			
1.10.	Котельная "Молодежная"		492,9		100			
1.11.	Котельная "Угловое"		1800	2686,3	100			
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта		-	-	-	-		
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта		-	-	-	-		
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:							
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)							
4.1.1.	Котельная "Амурская"		12375,68					
4.1.2.	Котельная "Подгородненка"		3274,56					
4.1.3.	Котельная "Сахалинская"		414,32					
4.1.4.	Котельная "Силинский"		6400,00					
4.1.5.	Котельная №4		4186,19					
4.1.6.	Котельная №4/1		3744,34					
4.1.7.	Котельная "СШ №22"		4369,30					
4.1.8.	Котельная "СШ №35"		2016,96					
4.1.9.	Котельная "Авиационная"		8815,10					
4.1.10.	Котельная "Молодежная"		3357,83					
4.1.11.	Котельная "Угловое"		7745,10					
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности (удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/тГкал):							
4.2.1.	Котельная "Амурская"		178,60	178,55	178,50	178,45	178,40	178,40
4.2.2.	Котельная "Подгородненка"		219,54	219,54	219,50	219,45	219,40	219,40
4.2.3.	Котельная "Сахалинская"		204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00
4.2.4.	Котельная "Силинский"		210,01	210,01	210,01	210,01	210,01	210,01
4.2.5.	Котельная №4		204,34	204,30	204,20	204,10	204,10	204,10
4.2.6.	Котельная №4/1		198,42	198,30	198,20	198,10	198,10	198,10
4.2.7.	Котельная "СШ №22"		219,13	219,10	219,05	219,00	219,00	219,00
4.2.8.	Котельная "СШ №35"		199,40	199,30	199,20	199,10	199,00	199,00
4.2.9.	Котельная "Авиационная"		175,70	175,65	175,60	175,55	175,50	175,50
4.2.10.	Котельная "Молодежная"		210,26	210,20	210,10	210,05	210,00	210,00
4.2.11.	Котельная "Угловое"		183,22	183,15	183,10	183,00	182,90	182,90
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера							
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)		За отопительный сезон не более 1 инцидента					

6). Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации. Размер платы, взимаемой концендентом за предоставление конкурсной документации.
Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании по-данного в письменной форме заявления любого заинтересован-ного лица по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, 121 в рабочие дни с 13.01.2016 г. до 24.02.2016 г. с 9 до 13 часов по местному времени.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.
Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Артемовс-кого городского округа - www.artemokrug.ru

7). Место нахождения конкурсной комиссии:
Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1;
почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48;
телефон: 8 (42337) 4-32-13, 8 (42337) 3-81-86;
Адрес электронной почты: admartm@mail.primorye.ru

8). Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:
Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. №118, 121 в рабочие дни с 13.01.2016 г. до 25.02.2016 г. с 9 до 13 часов по местному времени, 25.02.2016 г. с 9 до 13 часов и с 14 до 15 часов по местному времени.

Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока пред-ставления заявок, установленного в пункте 10.1 конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им доку-ментов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

9). Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток:

Задаток не предусмотрен.

10). Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:

10.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соот-ветствии с требованиями конкурсной документации и пред-ставлено по адресу: Примор-ский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, 121 в рабочие дни с 01.03.2016 г. до 30.05.2016 г. с 9 до 18 часов по местному времени, кроме перерыва на обед с 13 до 14 часов, в пятницу с 9 до 17 часов по местному времени, 30.05.2016 г. с 9 до 13 часов и с 14 до 15 часов по местному времени.

10.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурс-ной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предло-жению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

10.3. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью "ОРИГИНАЛ". Все страницы копии конкурсного предложения должны быть по-мечены надписью "КОПИЯ". При этом копия конкурсного предложения должна соответ-ствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

10.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного пред-ставителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

10.5. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (ориги-нал и копия).

10.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установ-ленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по реше-нию конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной доку-ментации.

10.7. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: "КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛА-ШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА". Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименова-ние и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурс-ное предложение.

10.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

10.9. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются кон-курсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

10.10. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкур-са путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи докумен-тов и материалов в составе конкурсного предложения.

10.11. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

10.12. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурс-ными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

10.13. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комис-сию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

10.14. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

11). Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:
Вскрытие конвертов с заявками производится на заседании конкурсной комиссии 25.02.2016 в 15 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

12). Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:
Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями производится на заседании кон-курсной комиссии 30.05.2016 в 15 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Примор-ский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

13). Порядок определения победителя конкурса.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие ус-ловия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 21 конкурсной документа-ции. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

14). Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведе-ния конкурса - не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурс-ной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений - до 06.06.2016 г.

15). Срок подписания концессионного соглашения - не позднее чем через 10 рабочих дней со дня получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведе-ния открытого конкурса и проекта концессионного соглашения.

-ПРОДАЮ-



МАТЕРИАЛЫ

Дрова, уголь. Недорого.
Тел. 8-908-995-49-55.

Горбыль, обрезь.
Тел. 8-914-668-69-08.

Горбыль, обрезь.
Тел. 8-924-269-85-38.

Уголь разный.
Тел. 8-924-269-69-99.



ВСЯЧИНА

Топливные брикеты (евродрова).
Оптом и в розницу.
Тел. 8-908-449-23-77,
8-967-957-84-88.

-КУПЛЮ-



А/М ЛЕГКОВЫЕ

♦ **Авто ДТП, хлам, ПТС.**
Тел. 8 (423) 280-30-70.

♦ **Авто целое, ДТП. Тел. 8 (423) 200-15-99.**

Отечественные авто, ГАЗ, Зил, ПТС, запчасти.
Тел. 8-924-269-69-99.



МЕБЕЛЬ

Оценю, вывезу мебель, быт. техн.
Тел. 8-914-707-11-52.

-УСЛУГИ-

Электрика, сантехника, обои, кафель, ламинат, двери.
Ванные комнаты «под ключ».
Ремонт титанов.
Грамотно и без нервов.
Тел. 8-967-717-32-27.

Обои, кафель, ламинат, двери, шпаклевка, покраска, сантехника, электрика, санузел «под ключ».
Ремонт титанов.
Тел. 8-964-444-22-66.

Сантехника, электрика отопление.
Ремонт титанов. Допуск.
Тел. 8-924-233-233-1.

♦ **Ремонт телевизоров с выездом. Тел. 8-908-963-55-59.**

♦ **Ремонт ТВ, СВЧ-печей, поттеров. Тел. 8-902-556-97-51, 8-924-269-70-53, 3-24-09.**

Вывоз мусора, хлама. Грузчики.
Тел. 8-924-269-69-99.

♦ **Вывоз мусора, хлама. Тел. 8-914-668-69-08.**

♦ **Вывоз мусора, хлама. Тел. 8-924-251-67-58.**

♦ **Вывоз старой мебели. Тел. 8-914-668-69-08.**

♦ **Утилизируем холо-дильники, СВЧ, электроплит-ки. Тел. 8-914-668-69-08.**

Ворота, рольставни, автоматика.
Тел. 8-914-725-74-71.

-РАЗНОЕ-

♦ **Утер. воен. билет на имя Захарова Андрея Борисовича**
счит. недейств.

Выражаем соболезнование семье умершего работника угольной промышленности (шахта "Дальневосточная")

РАДЧЕНКО Николая Андреевича.

Родные, близкие, друзья.

УВАЖАЕМЫЕ РОДИТЕЛИ!

1 марта 2016 года начнется комплектование муниципальных дошкольных образовательных учреждений Артёмовского городского округа на новый 2016/2017 учебный год.

ПЕРИОДЫ РАБОТЫ С РОДИТЕЛЯМИ

по устройству детей в дошкольные образовательные организации Артёмовского городского округа в 2016 году

Возраст детей на 01 сентября 2016 года	Периоды работы с родителями	Примечание	
от 3-х до 7-ми лет	1 марта – 30 апреля 2016 года	В первоочередном порядке согласно очередности	Обращаться необхо-димо в дошкольное образовательное учреждение, указанное в сертификате-направлении (талоне)
младше 3-х лет	1 мая – 31 мая 2016 года	При наличии свобод-ных мест согласно очередности	

Места в детские сады предоставляются согласно дате постановления ребенка на учет, с учетом наличия льгот, а также согласно закрепленной за детским садом территории. Родителям может быть отказано в приеме ребенка в детский сад только при отсутствии свободных мест. Обращаем внимание родителей на то, что учреждения начнут принимать детей в период с 1 июня по 1 сентября (точную дату необходимо уточнять в дошкольном учреждении). Родите-лям нужно помнить, что ребенок не сможет посещать детский сад без соответствующих ме-дицинских документов, следовательно, о прохождении медицинской комиссии необходимо позаботиться заранее.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ

ГОРОДА АРТЕМА

РЕШЕНИЕ

28.12.2015

№454/123-15

О СМЕНЕ ФАМИЛИЙ ЧЛЕНОВ УЧАСТКОВЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ С ПРАВОМ РЕШАЮЩЕГО ГОЛОСА ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ №314, №326, №329

На основании сведений, полученных из Отдела УФМС России по Приморскому краю в Артемовском городском округе, руководству-ясь статьей 27 Федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Россий-ской Федерации", статей 23 Избирательного кодекса Приморского края, территориальная избирательная комиссия города Артема

РЕШИЛА:

- Изменить сведения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса, заменив в графе "Фамилия, Имя, Отчество" фамилию Спиридонова Елена Викторовна, 25 августа 1990 года рождения, на Антонова, УИК №314; Тарасенко Ирина Юрьевна, 16 ноября 1985 года рождения, на Ерошок, УИК №326; Моисеева Людмила Владимировна, 09 сентября 1991 года рождения, на Богач, УИК №329.
- Направить настоящее решение в соответствующие участковые комиссии избирательных участков для сведения и ознакомления.
- Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе "Территориальная избирательная комиссия города Артема" и опубликовать в газете "Выбор".

Председатель комиссии Лемехова Т.Н.
Секретарь комиссии Леванина С.А.

Администрация Артемовского городского округа сообщает, что было реализовано арендуемое муниципальное имущество с предоставлением преимущественного права:

- нежилые помещения в здании (жилой дом, лит. А), назначение: нежилое, общей площадью 71,6 кв. метра, этаж цокольный, номера на поэтажном плане 39, 40, 41, 44, 45 по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ворошилова, 29. Рыночная цена объекта - 775 000 рублей с рассрочкой на 5 лет. Покупатель - индивидуальный предприниматель Коробко Л.М.;
- нежилые помещения в здании (лит. Б), назначение: нежилое помещение, общей площадью 136 кв. метров, этаж 1, номера на поэтажном плане 3-11, кадастровый номер: 25:27:030104:4819, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, 31. Рыночная цена объекта - 198 000 рублей с рассрочкой на 5 лет. Покупатель - ООО "РОСТ".