



ВЫБОР

13 ИЮЛЯ
2016 года,
СРЕДА,
№53 (12020)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

vibor.gazeta@yandex.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ информирует о возможности предоставления в аренду следующих земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

- площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: г. Артем, с. Кролевцы, ул. Крупской, в районе д. 1;
- площадью 608 кв. м, расположенного по адресу: г. Артем, ул. Чернышевского, в районе д. 47;
- площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: г. Артем, с. Кневичи, ул. Третья, в районе д. 23. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок расположен в шумовых зонах;
- площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: г. Артем, Котовского, в районе д. 26;
- площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: г. Артем, ул. Урожайная, в районе д. 20;
- площадью 1200 кв. м, расположенного по адресу: г. Артем, ул. Хуторская, в районе д. 20а;
- площадью 1018 кв. м, расположенного по адресу: г. Артем, ул. Теневая, в районе д. 32. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок расположен в шумовой зоне;
- площадью 1039 кв. м, расположенного по адресу: г. Артем, ул. Ведущая, в районе д. 11. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок расположен в шумовой зоне;
- площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: г. Артем, ул. Херсонская, в районе д. 6;
- площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: г. Артем, ул. Херсонская, в районе д. 6;
- площадью 1435 кв. м, расположенного по адресу: г. Артем, ул. Лескова, в районе д. 18. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок расположен в границах подработанных территорий и шахтных полях, а также в запретном районе, в связи с чем, передача его в частную собственность запрещена. Часть земельного участка расположена в санитарном разрыве полосы озеленения автодорог и улиц;
- площадью 1200 кв. м, расположенного по адресу: г. Артем, ул. Баневура, в районе д. 12. Существующие ограничения и обременения: часть земельного участка площадью 16 кв.м расположена на подработанных территориях, шахтных полях, на подработанных площадках Артемовского месторождения отработкой угольных пластов на глубине до 60 м.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды указанных земельных участков.

Дата окончания приема заявлений: 19.08.2016.

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края в рабочие дни по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12, каб. 319, с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, а также по электронной почте департамента: land@primorsky.ru.

Ознакомиться со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, в соответствии с которыми предстоит образовать данные земельные участки, возможно по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12, каб. 114 (каждый вторник с 10.00 до 17.00 по местному времени, перерыв с 13.00 до 14.00).

НАЛОГОВЫЙ ОРГАН ИНФОРМИРУЕТ РАБОТОДАТЕЛЯ

**Выплаты работникам,
не учитываемые при налогообложении,
налоговый орган квалифицирует как
неофициальная заработная плата,
в основном выдаваемая наемным
работникам «в конвертах», без учета в
налоговой базе и отчетности перед
налоговыми органами.**

Производя неофициальные выплаты, работодатель лишает наемного работника возможнос-

ти:

- на получение пенсии в будущем,
- на получение социальных выплат по больничным листам, беременности и родам,
- на получение кредитных средств на выгодных условиях в банках, а также специализированных кредитов на ипотеку с государственной поддержкой.

Налоговый орган напоминает о том, что налоговым, административным и уголовным законодательством (статья 123 НК РФ, статьи 5.27, 15.11 КоАП РФ, статья 199.1 УК РФ) предусмотрена ответственность работодателя при выплате своим работникам неофициальной заработной платы.

**Межрайонная ИФНС России №10
по Приморскому краю.**

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.07.2016

№ 551-па

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЗОНЕ МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж-1) "ОФИСНЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ" РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ФРУНЗЕ, ДОМ 56, ГАСАНОВУ Х.М.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края", решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа", руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края", Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания:
 - 1.1. По вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-1) "офисные и административные помещения", расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 56, Гасанову Х.М.
 - 1.2. По инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований (единая комиссия).
2. Провести публичные слушания 15.08.2016 г. в 18 часов в актовом зале здания администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48) в форме совещания при заместителе главы администрации Артемовского городского округа Авдееве А.В.
3. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний:
назначить председателем собрания (председательствующим) заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В., секретарем собрания - ведущего специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Тухватуллину Ю.Р.
4. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Шпак) в установленные сроки опубликовать данное постановление, с указанием формы, времени и места проведения публичных слушаний, в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
5. Установить порядок учета предложений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-1) "офисные и административные помещения", расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, дом 56, Гасанову Х.М.:
 - 5.1. Предложения заинтересованных лиц подаются в оргкомитет в письменном виде не позднее 12.08.2016 г. кабинет № 103 (г. Артем, ул. Кирова, 48).
 - 5.2. В день проведения слушаний предложения заинтересованных лиц отражаются в протоколе совещания администрации Артемовского городского округа.
 - 5.3. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях в форме совещания администрации Артемовского городского округа, осуществляется до 17 часов 15.08.2016 г. в кабинете № 504 (г. Артем, ул. Кирова, 48).
 - 5.4. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Шпак)

опубликовать в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа результаты проведения публичных слушаний в установленные сроки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Авдеева А.В.

Глава Артемовского городского округа В.М. Новиков

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2016

№ 344-па

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОКАЗАНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

В соответствии с решением Думы Артемовского городского округа от 30.11.2015 № 568 "О бюджете Артемовского городского округа на 2016 год и на плановый период 2017-2018 годы", постановлением администрации Артемовского городского округа от 31.12.2015 № 2718-па "Об утверждении муниципальной программы "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, благотворительной деятельности, добро-вольства в Артемовском городском округе на 2016-2020 годы", постановлением администрации Артемовского городского округа от 13.04.2016 № 222-па "О Положении о предоставлении субсидий из бюджета Артемовского городского округа социально ориентированным некоммерческим организациям", протоколами заседания комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления субсидий из бюджета Артемовского городского округа от 30.05.2016 № 1, от 15.06.2016 № 2, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

1. Предоставить субсидии из бюджета Артемовского городского округа на оказание финансовой поддержки следующим социально ориентированным некоммерческим организациям:
Приморской краевой общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил, правоохранительных органов для Совета ветеранов (пенсионеров) Великой Отечественной войны, Вооруженных Сил и правоохранительных органов Артемовского городского округа в размере 200 000 (двести тысяч) рублей;
татаро-башкирской общественной организации "Туган-дин" (Родная вера) г. Артема в размере 102 000 (сто две тысячи) рублей;
некоммерческому партнерству "Совет общественности Артемовского городского округа" в размере 720 000 (семьсот двадцать тысяч) рублей;
Приморской краевой организации Общероссийской общественной организации инвалидов "Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых" для Артемовской межрайонной общественной организации Всероссийского общества слепых в размере 91 450 (девяносто одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей;
обществу инвалидов г. Артема Приморской краевой организации общероссийской общественной организации "Всероссийское общество инвалидов" (ВОИ) в размере 374 450 (триста семьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят) рублей;
общественной экологической детско-юношеской организации "Радуга" г. Артема в размере 428 200 (четыреста двадцать восемь тысяч двести) рублей;
общественной организации Приморского края "Военное спортивно-техническое общество "Готов к труду и обороне" для структурного подразделения общественной организации Приморского края "Военное спортивно-техническое общество "Готов к труду и обороне" по Артемовскому городскому округу в размере 483 900 (четыреста восемьдесят три тысячи девятьсот) рублей.
2. Опубликовать данное распоряжение в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ткачука В.Н.

И.о. главы Артемовского городского округа В.Н. Савченко

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2016

№ 543-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА» НА 2017-2019 ГОДЫ

В целях создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Приморского края от 01.07.2008 № 278-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Приморском крае», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, решением Думы Артемовского городского округа от 04.12.2008 № 51 «О Положении о содействии развитию малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа», решением Думы Артемовского городского округа от 16.08.2012 № 717 «О Комплексной программе социально-экономического развития Артемовского городского округа на 2012-2016 годы», постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа» на 2017-2019 годы (прилагается).
2. Управлению потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа (Пак) обеспечить реализацию данной программы и целевое использование бюджетных средств, выделенных на ее реализацию.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и применяется с 01.01.2017 г.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ткачука В.Н.

Глава Артемовского городского округа В.М. Новиков

Приложение
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Артемовского городского округа от 01.07.2016 № 543-па

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа» на 2017-2019 годы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа» на 2017-2019 годы (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке Программы (наименование и номер соответствующего муниципального правового акта)	Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 25.11.2015 № 610-па «О разработке муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа» на 2017-2019 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Закон Приморского края от 01.07.2008 № 278-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Приморском крае» Устав Артемовского городского округа решение Думы Артемовского городского округа от 04.12.2008 № 51 «О Положении о содействии развитию малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа» постановление администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе»
Заказчик Программы	Администрация Артемовского городского округа в лице управления потребительского рынка и предпринимательства
Исполнитель Программы	Управление потребительского рынка администрации Артемовского городского округа
Цель Программы	Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства
Задача Программы	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
Сроки и этапы реализации Программы	2017-2019 годы
Объемы и источники финансового обеспечения Программы (в текущих ценах каждого года)	Общий объем финансового обеспечения Программы составит 4 500 000 рублей, в том числе: За счет средств местного бюджета – 4 500 000 рублей; 2017 год – 1 500 000 рублей; 2018 год – 1 500 000 рублей; 2019 год – 1 500 000 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Увеличение числа субъектов малого и среднего предпринимательства на 2 % в расчете на 10 тыс. человек населения Артемовского городского округа ежегодно; ежегодное увеличение доли среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций на 1 процентный пункт
Организация управления и контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Артемовского городского округа в лице управления потребительского рынка и предпринимательства

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Анализ показателей, характеризующих состояние малого и среднего предпринимательства, свидетельствует о позитивных тенденциях в его развитии.

По состоянию на 01 января 2016 года, в Артемовском городском округе действовало 5112 субъектов малого и среднего предпринимательства, что составило 447,785 субъекта малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. жителей, рост 103,5 % к 2014 году.

Число индивидуальных предпринимателей в 2015 году составило 3256 единиц, рост к 2014 году составил 105,9 %.

Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций Артемовского городского округа в 2015 году составила 40,83 %, рост на 1 процентный пункт к 2014 году.

Уровень среднемесячной заработной платы на малых и средних предприятиях в 2015 году составил 25 403 руб., рост 6 % к 2014 году.

Доля доходов от деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в собственных доходах городского бюджета за 2015 год составила 35%.

При этом в некоторых секторах экономики малому и среднему предпринимательству требуется поддержка не только на уровне субъекта федерации, но и на местном уровне.

Основными проблемами, негативно влияющими на динамичное развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, являются:

- 1) недостаток стартового капитала для начала предпринимательской деятельности;
 - 2) низкая квалификация персонала на рынке труда;
 - 3) отсутствие или недостаток профессиональной подготовки для начала предпринимательской деятельности;
 - 4) низкая доступность современного оборудования;
 - 5) недостаточно развитая инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (отсутствие на территории Артемовского городского округа центров и агентств по развитию предпринимательства, технопарков, научных парков, инновационно-технологических центров и т.д.);
 - 6) недостаточно развитое молодежное предпринимательство.
- Решение вышеперечисленных проблем необходимо осуществлять программным методом.

2. Цель и задачи Программы

Основная цель Программы: создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», определяющей перечень вопросов местного значения, исходя из сложившейся экономической ситуации на территории Артемовского городского округа определены следующие приоритетные направления экономической деятельности:

№ п/п	Виды экономической деятельности (по направлениям)	Наименование по ОКВЭД	Код по ОКВЭД	Курирующий орган администрации Артемовского городского округа
1	2	3	4	5
1.	Сельское хозяйство	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление услуг в этих областях	01	Отдел агропромышленного комплекса
2.	Производство пищевых продуктов	Производство пищевых продуктов	10	Отдел агропромышленного комплекса
		Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках	11.07	
3.	Пошив швейных изделий	Производство одежды	14	Управление потребительского рынка и предпринимательства
4.	Производство пластмассовых изделий	Производство изделий из пластмасс	22.2	Управление потребительского рынка и предпринимательства
5.	Производство мебели	Производство мебели	31	Управление потребительского рынка и предпринимательства
6.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	Сбор, обработка и утилизация отходов, обработка вторичного сырья	38	Управление жизнеобеспечения и благоустройства
7.	Внутригородские и пригородные перевозки пассажиров	Деятельность сухопутного пассажирского транспорта: внутригородские и пригородные перевозки пассажиров	49.31	Отдел дорожной деятельности, пассажирских перевозок и связи
8.	Деятельность предприятий общественного питания	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	56	Управление потребительского рынка и предпринимательства
9.	Деятельность в области здравоохранения	Деятельность в области здравоохранения	86	Отдел по организации охраны здоровья
10.	Дневной уход за детьми (организация частных детских садов, яслей)	Предоставление услуг по дневному уходу за детьми	88.91	Управление образования
11.	Деятельность в области спорта	Деятельность в области спорта	93.1	Отдел физической культуры и спорта
12.	Ремонт бытовой техники	Ремонт приборов домашнего и садового инвентаря	95.22	Управление потребительского рынка и предпринимательства
13.	Ремонт обуви	Ремонт обуви и прочих изделий из кожи	95.23	Управление потребительского рынка и предпринимательства

14.	Ремонт швейных изделий	Ремонт одежды и текстильных изделий	95.29.1	Управление потребительского рынка и предпринимательства
15.	Услуги химчистки и прачечной	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	96.01	Управление потребительского рынка и предпринимательства
16.	Парикмахерские услуги	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	96.02	Управление потребительского рынка и предпринимательства
17.	Услуги бань и душевых	Деятельность физкультурно-оздоровительная	96.04	Управление потребительского рынка и предпринимательства

Задачей Программы является поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

В целях решения поставленной задачи для обеспечения субъектов малого и среднего предпринимательства информацией о реализации государственных и муниципальных программ, об изменениях действующего законодательства в области предпринимательской деятельности оказывается информационная поддержка путем обеспечения функционирования интернет-страницы «Малое и среднее предпринимательство» на официальном сайте Артемовского городского округа и организации и проведения мероприятий, направленных на создание положительного имиджа малого и среднего предпринимательства, в том числе проведения конкурсов профессионального мастерства среди предприятий потребительского рынка.

Имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки, осуществляется в виде передачи муниципального имущества, в том числе включенного в Перечень имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.06.2009 № 681-па (далее – Перечень), во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Артемовском городском округе, на возмездной основе или на льготных условиях в соответствии с Положением о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечни имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденного решением Думы Артемовского городского округа от 29.09.2009 № 227.

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержден постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.05.2009 № 604-па. Перечень опубликован в средствах массовой информации и размещен на официальном сайте Артемовского городского округа.

Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

К инфраструктуре поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Артемовского городского округа относятся коммерческие и некоммерческие организации, соответствующие статье 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», формирующие благоприятные условия для развития субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа.

Финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации путем предоставления субсидий.

3. Перечень мероприятий Программы

Перечень мероприятий представлен в приложениях 1 и 3 к Программе.

Финансовая поддержка оказывается субъектам малого и среднего предпринимательства, производящим и реализующим товары (работы, услуги), предназначенные для внутреннего рынка Российской Федерации, и осуществляющим деятельность по приоритетным направлениям экономической деятельности.

Финансовая поддержка осуществляется в соответствии с порядком (приложение 2 к Программе).

4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в 2017-2019 годах в один этап в соответствии с действующим законодательством (Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Приморского края от 01.07.2008 № 278-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Приморском крае», с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации).

5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансового обеспечения Программы составит 4 500 000 рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 4 500 000 рублей:

2017 год – 1 500 000 рублей;

2018 год – 1 500 000 рублей;

2019 год – 1 500 000 рублей.

Планируется в 2017-2019 гг. ежегодно участвовать в отборе на получение субсидии, выделяемой из краевого бюджета за счет собственных средств краевого бюджета и субсидий федерального бюджета на поддержку муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства Приморского края, согласно приложению 4 к подпрограмме «Развитие малого и среднего предпринимательства в Приморском крае» государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2013-2019 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 382-па.

В случае признания Артемовского городского округа получателем субсидий в рамках поддержки развития малого и среднего предпринимательства за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета указанные средства предусматриваются как источник финансирования мероприятий Программы.

Мероприятия программы и объемы ее финансирования уточняются ежегодно при формировании проекта бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период.

6. Оценка эффективности реализации Программы

Основным результатом реализации Программы является создание благоприятных условий для развития и устойчивой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в Артемовском городском округе.

Показателями достижения цели и решения задачи настоящей Программы являются:

число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тыс. человек населения в Артемовском городском округе;

Целевые показатели (индикаторы) Программы								
№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значение показателей					Ожидаемые конечные результаты реализации Программы
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	
1.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тыс. человек населения в Артемовском городском округе	ед.	444,30	457,63	466,78	476,12	485,64	485,64
2.	Доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций	%	40,28	41,28	42,28	43,28	44,28	44,28

Финансирование мероприятий Программы в очередном финансовом году осуществляется с учетом результатов мониторинга и оценки эффективности реализации Программы в отчетном периоде.

7. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения

Исполнителями Программы являются органы администрации Артемовского городского округа.

Организацию и управление всем комплексом мероприятий по реализации Программы осуществляет управление потребительского рынка и предпринимательства, являющееся координатором Программы.

Управление потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа:

обеспечивает разработку Программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;

осуществляет государственную регистрацию Программы и внесенных в нее изменений в порядке и сроки, установленные действующим законодательством;

организует реализацию Программы, в том числе обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий и координацию их действий при реализации Программы;

при необходимости осуществляет внесение изменений в Программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;

в срок до 25 января представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы и о результатах оценки эффективности Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Комплексной программы социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа;

в срок до 25 октября представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Комплексной программы социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа;

ежегодно проводит оценку эффективности Программы в соответствии с разделом 7 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе, утвержденного постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па (в ред. от 18.04.2016 № 249-па);

ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет главе Артемовского городского округа годовой отчет о ходе реализации Программы, который включает в себя:

информацию о ходе реализации Программы;

сведения о достигнутых значениях целевых показателей (индикаторов) Программы с указанием причин отклонений (при наличии) фактически достигнутых значений от плановых;

сведения о планируемых расходах (объемах) на финансовое обеспечение реализации Программы, в т.ч. по источникам финансового обеспечения, и сведения о фактически произведенных расходах на финансовое обеспечение реализации Программы, в т.ч. по источникам финансового обеспечения, с указанием причин отклонений (при наличии);

результаты оценки эффективности реализации Программы;

при необходимости - предложения об изменении системы управления Программой и контроля за ее реализацией, сокращении (увеличении) финансового обеспечения и (или) досрочном прекращении отдельных мероприятий или Программы в целом.

Управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа осуществляет контроль за надлежащим оформлением платежных документов и своевременным перечислением субсидий.

Общественное участие в управлении Программой достигается деятельностью Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Артемовского городского округа.

Приложение 1

к муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа» на 2017-2019 годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ									
№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнители мероприятий	Сроки исполнения мероприятий	Объем финансового обеспечения, тыс. руб.			Источники финансового обеспечения	Получатели средств	
				Всего	В том числе по годам:				
					2017 г.	2018 г.			2019 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Поддержка субъектов среднего и малого предпринимательства								
2	Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в виде предоставления субсидий с целью возмещения части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)	администрация Артемовского городского округа	2017-2019	1 800,0	600,0	600,0	600,0	местный бюджет	администрация Артемовского городского округа
3	Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в виде предоставления субсидий с целью возмещения части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга)	администрация Артемовского городского округа	2017-2019 гг.	2 700,0	900,0	900,0	900,0	местный бюджет	администрация Артемовского городского округа
4	Итого по Программе			4 500,00	1 500,00	1 500,0	1 500,0		
5	в том числе по источникам								
6	местный бюджет			4 500,0	1 500,0	1 500,0	1 500,0		
7	краевой бюджет			-	-	-	-		
8	федеральный бюджет			-	-	-	-		

Приложение 2

к муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа» на 2017-2019 годы

ПОРЯДОК
оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Артемовского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цель, условия и порядок предоставления субсидий, выделяемых из бюджета Артемовского городского округа субъектам малого и среднего предпринимательства Артемовского городского округа (далее – субсидии), производящим и реализующим товары (работы, услуги), предназначенные для внутреннего рынка Российской Федерации, категорию и критерии отбора субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на получение субсидий, а также порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

1.2. Субсидии предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, производящим и реализующим товары (работы, услуги), предназначенные для внутреннего рынка Российской Федерации (далее – Субъекты), с целью:

- возмещения части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);
- возмещения части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга).

1.3. Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета Артемовского городского округа, кассовым планом исполнения местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных администрацией Артемовского городского округа на текущий финансовый год на данные цели.

2. Требования, предъявляемые к получателям субсидий

2.1. Субсидии предоставляются Субъектам при условии:

- регистрации и осуществления деятельности на территории Артемовского городского округа более одного года;
- соответствия условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон);
- осуществления экономической деятельности по приоритетным направлениям. Для целей предоставления субсидий вид деятельности Субъекта определяется исходя из основного вида экономической деятельности, указанного в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);
- отсутствия в формах бухгалтерской (налоговой) отчетности за предшествующий год сведений о следующих видах деятельности: оптовая или розничная торговля;
- неполучения в текущем финансовом году аналогичной финансовой поддержки;
- отсутствия задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- осуществления выплат среднемесячной заработной платы на уровне не ниже величины прожиточного минимума трудоспособного населения, установленного на территории Приморского края, а также отсутствия задолженности по заработной плате перед работниками на момент обращения за субсидией;
- отсутствия в выписке из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) в качестве основного и (или) дополнительного вида экономической деятельности связанных с:
- производством и (или) реализацией подакцизных товаров;
- добычей и реализацией полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;
- осуществления затрат, подлежащих возмещению за счет субсидии, с расчетных счетов Субъекта, открытых в кредитных организациях (банках).

2.2. Субсидии не предоставляются Субъектам:

- являющимся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- являющимися участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являющимся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- осуществляющим производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных

ископаемых;

- являющимся иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которых являются офшорные зоны;
- являющимся российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов.

3. Условия предоставления субсидий

3.1. Субсидии на возмещение части затрат Субъектов, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг), предоставляются одновременно из расчета 50 % произведенных затрат (без учета налога на добавленную стоимость), но не более 600 тыс. рублей на один Субъект в один финансовый год.

3.1.1. Субсидирование затрат на приобретение оборудования осуществляется в отношении: оборудования, устройств, механизмов, транспортных средств (за исключением легковых автомобилей и воздушных судов), станков, приборов, аппаратов, агрегатов, установок, машин, относящихся ко второй и выше амортизационным группам Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», за исключением оборудования, предназначенного для осуществления оптовой и розничной торговой деятельности Субъектами (далее - оборудование).

Субсидии на приобретение оборудования Субъектам предоставляются только по обязательству, исполненным не ранее 01.01.2014.

3.1.2. Для получения субсидии на возмещение части затрат, предусмотренных п. 3.1 настоящего Порядка, в управление потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа (далее – Управление) представляются следующие документы:

- заявление на получение субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;
- копия паспорта руководителя Субъекта или доверенность представителя Субъекта, выданная на представление интересов заявителя в администрации Артемовского городского округа, связанных с получением субсидии;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее 30 дней до даты подачи документов;
- справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у Субъекта неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, выданная не ранее 30 дней до даты подачи документов;
- справка об уровне среднемесячной заработной платы работников предприятия и об отсутствии задолженности по выплате заработной платы перед работниками, составленная на дату подачи заявления на предоставление субсидии и заверенная руководителем Субъекта;
- документы, заверенные руководителем Субъекта, подтверждающие соответствие Субъектов условиям, установленным статьей 4 Закона:

- копия формы Сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год (утвержденная приказом ФНС России от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@);
- копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках, а также копии налоговых деклараций (в случае применения специальных налоговых режимов) за предшествующий календарный год с отметкой налогового органа (для юридических лиц); копии налоговых деклараций по применяемым системам налогообложения за предшествующий календарный год с отметкой налогового органа (для индивидуальных предпринимателей). В случае применения индивидуальными предпринимателями патентной системы налогообложения предоставляется копия патента с отметкой налогового органа;
- копия Устава (для юридических лиц).

В случае направления указанных в абзацах втором, третьем пп. 6 настоящего пункта документов в налоговый орган по телекоммуникационным каналам связи, предоставляется копия квитанции о приеме документов в электронном виде. В случае направления указанных в абзацах втором, третьем пп. 6 настоящего пункта документов в налоговый орган почтовым отправлением, предоставляется копия почтовой квитанции с описью вложений и (или) другие документы, подтверждающие отправку документов через отделения почтовой связи;

Если в состав учредителей или акционеров Субъекта – юридического лица входят юридические лица с долей участия свыше 25 процентов, то необходимо подтвердить, что они являются субъектами малого и среднего предпринимательства, представив документы указанных юридических лиц, предусмотренные пп. 6 настоящего пункта.

Для акционерных обществ обязательно предоставление выписки из реестра акционеров, сформированной не ранее 30 дней до даты подачи документов, заверенной руководителем организации, уполномоченной вести реестр акционеров, а также копии документов, подтверждающих эти полномочия;

7) копии заключенных Субъектом договоров на приобретение в собственность оборудования, включая затраты на монтаж оборудования, заверенные руководителем Субъекта;

8) документы, подтверждающие осуществление расходов Субъекта на приобретение оборудования (платежные поручения), и бухгалтерские документы, подтверждающие постановку на баланс указанного оборудования;

9) технико-экономическое обоснование приобретения оборудования в целях создания и (или) развития и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг).

3.2. Субсидии на возмещение части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) (далее – субсидия на возмещение части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей), предоставляются Субъектам на возмещение 100 процентов затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) по договорам финансовой аренды (лизинга), без учета налога на добавленную стоимость.

Субсидия предоставляется однократно по каждому договору финансовой аренды (лизинга).

Максимальный размер субсидии на возмещение части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей, предоставляемой Субъекту в течение одного финансового года, составляет 3000,0 тыс. рублей.

В случае если на момент принятия решения о предоставлении субсидии на возмещение затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей, в отношении Субъекта принято решение о предоставлении субсидии из бюджета Приморского края в соответствии с государственной программой Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края» на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 382-па (далее – государственная программа) в текущем финансовом году на возмещение затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по иному договору финансовой аренды (лизинга), максимальный размер субсидии на возмещение затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей, уменьшается на размер субсидии согласно решению о предоставлении субсидии Субъекту из бюджета Приморского края в текущем финансовом году.

В случае если в период с даты подачи документов в Управление на получение субсидии до даты принятия решения в отношении Субъекта принято решение о предоставлении субсидии из бюджета Приморского края в текущем финансовом году в соответствии с государственной программой на возмещение затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по иному договору финансовой аренды (лизинга), расчет размера предоставляемой субсидии осуществляется по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку.

3.2.1. Условиями предоставления субсидий на возмещение части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга), кроме условий, определенных пунктом 2.1 настоящего Порядка, являются:

1) договор финансовой аренды (лизинга) должен быть заключен не ранее 1 января 2012 года на срок не менее одного года и не более пяти лет и предусматривать переход права собственности на предмет лизинга к Субъекту (лизингополучателю) по истечении срока действия договора финансовой аренды (лизинга);

2) предметом договора финансовой аренды (лизинга) является следующее оборудование:

устройства, механизмы, транспортные средства (за исключением легковых автомобилей), станки, приборы, аппараты, агрегаты, установки, машины, средства и технологии (далее – оборудование), относящиеся ко второй и выше амортизационным группам Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», за исключением оборудования, предназначенного для осуществления оптовой и розничной торговой деятельности Субъектами. Предметом договора финансовой аренды (лизинга) не может быть физически изношенное или морально устаревшее оборудование;

3) предоставление документов, подтверждающих фактическую уплату Субъектом первоначального лизингового платежа по договору финансовой аренды (лизинга).

Для целей предоставления субсидий под первоначальным лизинговым платежом по договору финансовой аренды (лизинга) понимается платеж, указанный в договоре финансовой аренды (лизинга) как авансовый или первоначальный, уплачиваемый лизингополучателем до момента передачи ему оборудования лизингодателем, но не ранее даты заключения договора финансовой аренды (лизинга) (далее – первый взнос (аванс)), размер которого составляет не более 50 процентов от суммы договора финансовой аренды (лизинга);

4) Субъект (лизингополучатель) не является одновременно продавцом по договору купли-продажи предмета лизинга в рамках одного лизингового правоотношения.

Субсидия не предоставляется в случае, если уплата первого взноса (аванса) осуществлена:

по договору финансовой аренды (лизинга), заключенному в иностранной валюте;

по договору субаренды (сублизинга);

по договору финансовой аренды (лизинга), по которому ранее из краевого бюджета, из бюджета Артемовского городского округа были предоставлены субсидии на возмещение затрат, связанных с уплатой Субъектом лизинговых платежей.

Субъект не вправе в течение года со дня перечисления субсидии на возмещение части затрат, предусмотренных п. 3.2 настоящего Порядка, осуществлять отчуждение предмета финансовой аренды (лизинга), затраты на приобретение которого приняты к субсидированию.

3.2.2. Для получения субсидии на возмещение затрат, предусмотренных п. 3.2 настоящего Порядка, в Управление представляются следующие документы:

1) заявление на получение субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

2) копия паспорта руководителя Субъекта или доверенность представителя Субъекта, выданная на представление интересов заявителя в администрации Артемовского городского округа, связанных с получением субсидии;

3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), выданная не ранее 30 дней до даты подачи документов;

4) справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у Субъекта неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, выданная не ранее 30 дней до даты подачи документов;

5) справка об уровне среднемесячной заработной платы работников предприятия и об отсутствии задолженности по выплате заработной платы перед работниками, составленная на дату подачи заявления на предоставление субсидии и заверенная руководителем Субъекта;

6) документы, заверенные руководителем Субъекта, подтверждающие соответствие Субъектов условиям, установленным статьей 4 Закона:

копия формы Сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год (утвержденная приказом ФНС России от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@);

копии бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках, а также копии налоговых деклараций (в случае применения специальных налоговых режимов) за предшествующий календарный год с отметкой налогового органа (для юридических лиц); копии налоговых деклараций по применяемым системам налогообложения за предшествующий календарный год с отметкой налогового органа (для индивидуальных предпринимателей). В случае применения индивидуальными предпринимателями патентной системы налогообложения предоставляется копия патента с отметкой налогового органа;

копия Устава (для юридических лиц).

В случае направления указанных в абзацах втором, третьем пп. 6 настоящего пункта документов в налоговый орган по телекоммуникационным каналам связи, предоставляется копия квитанции о приеме документов в электронном виде. В случае направления указанных в абзацах втором, третьем пп. 6 настоящего пункта документов в налоговый орган почтовым

отправлением, предоставляется копия почтовой квитанции с описью вложений и (или) другие документы, подтверждающие отправку документов через отделения почтовой связи.

Если в состав учредителей или акционеров Субъекта – юридического лица входят юридические лица с долей участия свыше 25 процентов, то необходимо подтвердить, что они являются субъектами малого и среднего предпринимательства, представив документы указанных юридических лиц, предусмотренные пп. 6 настоящего пункта.

Для акционерных обществ обязательно предоставление выписки из реестра акционеров, сформированной не ранее 30 дней до даты подачи документов, заверенной руководителем организации, уполномоченной вести реестр акционеров, а также копии документов, подтверждающих эти полномочия;

7) расчет размера субсидии на возмещение затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса), по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

8) копия договора финансовой аренды (лизинга) с приложением копии графика лизинговых платежей, акта приема-передачи оборудования, полученного лизингополучателем по договору финансовой аренды (лизинга), заверенная лизинговой компанией;

9) копия договора купли-продажи, заверенная лизинговой компанией;

10) копия графика фактически уплаченных платежей по договору финансовой аренды (лизинга) на день подачи заявления на получение субсидии, заверенная лизинговой компанией;

11) заверенные руководителем Субъекта копии платежных поручений с отметкой банка об исполнении, подтверждающих уплату Субъектом первого взноса (аванса);

12) заверенные руководителем Субъекта копии документов, подтверждающих отнесение оборудования ко второй и выше амортизационным группам Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»;

13) информационное письмо лизинговой компании с обязательным указанием следующих сведений: размер первого взноса (аванса) по договору финансовой аренды (лизинга) без учета суммы налога на добавленную стоимость, наличие/отсутствие дополнительных соглашений к договору финансовой аренды (лизинга), а также наличие/отсутствие факта осуществления переуступки прав лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга).

4. Порядок представления и рассмотрения заявок на получение финансовой поддержки в форме субсидий

4.1. Документы представляются лично руководителем Субъекта (лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени Субъекта) или через представителя Субъекта на основании доверенности.

Субъекты вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у Субъекта неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, выданную не ранее 30 календарных дней до даты подачи в Управление документов, указанных в настоящем абзаце. В случае непредставления Субъектами документов, указанных в настоящем абзаце, Управление в течение 7 дней со дня регистрации заявления запрашивает соответствующую информацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Наличие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, а также повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, не допускается.

Документы, поступившие от Субъектов, возврату не подлежат.

4.2. Отбор Субъектов, которым будут предоставляться субсидии, осуществляется комиссией по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для оказания поддержки (далее – Комиссия), созданной и утвержденной постановлением администрации Артемовского городского округа.

4.3. Управление осуществляет прием документов, поступающих от Субъектов, а также проверку правильности оформления и полноты содержащихся в заявлении сведений.

Заявление регистрируется Управлением в Журнале учета заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства на получение субсидий, который должен быть пронумерован, прошнурован, скреплен печатью Управления (далее – Журнал).

В течение 5 дней со дня даты регистрации заявления в Журнале Управление передает зарегистрированное заявление и документы в Комиссию.

4.4. Заявления рассматриваются Комиссией по мере их поступления.

Комиссия в течение 15 дней со дня принятия документов от Управления принимает решение о предоставлении (или мотивированном отказе в предоставлении) субсидии Субъектам.

Решение Комиссии принимается на основании совокупного анализа представленных Субъектом документов простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов и оформляется протоколом заседания, в котором указываются:

присутствующие на заседании члены комиссии;

наименование Субъекта, заявление которого рассмотрено;

результаты голосования;

принятое решение.

Протокол подписывается председателем и секретарем Комиссии и передается в течение одного дня в Управление вместе с представленными Субъектом документами.

Сроки рассмотрения обращений субъектов малого и среднего предпринимательства за оказанием поддержки составляют 30 календарных дней.

4.5. Комиссия отказывает в предоставлении субсидий по основаниям, указанным в части 5 статьи 14 Закона.

4.6. Управление в течение 1 дня готовит проект распоряжения администрации Артемовского городского округа об утверждении протокола заседания Комиссии (далее – Распоряжение).

4.7. Управление в пятидневный срок с даты принятия Распоряжения направляет каждому Субъекту письменное уведомление о соответствующем принятом решении о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

В случае принятия решения о предоставлении субсидии одновременно с уведомлением направляется проект договора о предоставлении субсидии.

5. Порядок предоставления субсидий

5.1. Субсидии предоставляются на основании договора о предоставлении субсидии (далее – договор), заключенного между администрацией Артемовского городского округа (далее – администрация) и Субъектом.

5.2. Управление на основании Распоряжения и заключенного договора в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора формирует реестр получателей субсидий по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку и направляет в управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа.

5.3. Управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа в течение 3 рабочих дней со дня получения реестра получателей субсидий оформляет заявку на финансирование, платежное поручение на перечисление субсидии на счет Субъекта, указанный в договоре, и передает в финансовое управление администрации Артемовского городского округа с приложением документов, служащих основанием для платежа.

5.4. Финансовое управление администрации Артемовского городского округа в течение 3 рабочих дней проверяет документы, предоставленные Управлением бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа, осуществляет санкционирование оплаты с перечислением средств на счет Субъекта или возвращает документы с указанием причин возврата.

5.5. Ответственность за достоверность документов, предоставленных для получения субсидии, несут Субъекты.

5.6. Контроль за правильным расчетом размера субсидии и его соответствием документам, подтверждающим фактические объемы затрат Субъектов, а также за соблюдением Субъектами условий, установленных при предоставлении субсидий, осуществляет Управление.

Администрация Артемовского городского округа (в лице управления потребительского

рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа) и органы муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения Субъектами условий, целей и порядка предоставления субсидий.

6. Порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении

6.1. В случае нарушения условий (далее – нарушение), установленных при предоставлении субсидии, Субъекты обязаны осуществить возврат субсидии в местный бюджет.

6.2. Управление в пятидневный срок со дня установления нарушения направляет письменное уведомление Субъекту о выявленном нарушении с требованием возврата денежных средств, полученных в виде субсидий.

6.3. Возврат субсидии производится Субъектом в течение 5 дней со дня получения уведомления Управления по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Федерации, указанных в требовании.

В случае невозврата денежных средств в указанный срок администрация вправе обратиться в суд с целью их принудительного взыскания в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**Приложение 1
к Порядку оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Артемовского городского округа**

Форма

В управление потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа

(от кого)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить субсидию: субъекту малого и среднего предпринимательства, производящему и реализующему товары (работы, услуги), предназначенные для внутреннего рынка Российской Федерации, на возмещение части затрат, связанных с:

☐ (*) приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);

☐ уплатой лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга).

(*) – в символе нужно отметить знаком «V»

1. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства:		
Полное наименование организации в соответствии с учредительными документами		
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя		
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____ Код причины постановки на учет (КПП) _____		
Дата государственной регистрации: « ____ » _____ года		
2. Почтовый адрес субъекта малого или среднего предпринимательства:		
местонахождение юридического лица или место жительства индивидуального предпринимателя:	место осуществления деятельности:	
Город _____ Улица _____ № дома _____ № к. _____	Город _____ Улица _____ № дома _____ № к. _____	
3. Банковские реквизиты:		
р/с _____ в банке _____ к/с _____ БИК _____		
4. Сведения о руководителе:		
Должность _____ Ф.И.О. (полностью) _____ тел.: _____, моб. тел.: _____ эл. адрес _____		
5. Основные виды экономической деятельности (в соответствии с кодами ОКВЭД)	Доля доходов в выручке (%)	
	За предшествующий год	За отчетный период текущего года
6. Размер субсидии к возмещению (в рублях)		
7. Перечень прилагаемых к заявлению документов:		
№ п/п	Наименование документа с указанием даты и номера (при наличии)	Количество листов

Настоящим подтверждаю:

1. В соответствии со статьями 4, 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

являюсь субъектом малого (среднего) предпринимательства:

а) среднесписочная численность работников (не превышает предельного значения до 100 человек включительно – для малых; от 100 одного до 250 человек включительно – для средних):

за предшествующий календарный год составляет _____ человек;

б) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость не превышает предельного значения (до 120 млн рублей – для микро-, до 800 млн рублей – для малых; до 2 млрд рублей – для средних):

за предшествующий календарный год составляет _____ рублей;

в) суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) (%) _____;

суммарная доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном (складочном) капитале (%) _____;

2. Не отношусь к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка, указанным в частях 3. 4 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

не являюсь участником соглашения о разделе продукции;

не являюсь кредитной организацией, страховой организацией (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондом, негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, ломбардом;

не осуществляю предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

не являюсь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентом Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации; не осуществляю производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых.

3. Зарегистрирован в установленном порядке на территории Артемовского городского округа.

4. Не нахожусь в состоянии реорганизации, ликвидации или банкротства.

5. Даю согласие на представление налоговыми органами управлению потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа документов и сведений в отношении заявителя.

6. Применяемая система налогообложения:

в текущем _____ году _____;

в предшествующем отчетном _____ году _____;

7. Не имею задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Не возражаю против выборочной проверки информации.

9. Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях получения государственной или муниципальной поддержки и доступ к ней любых заинтересованных лиц (под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, адрес проживания и любая другая информация).

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование (в том числе включение в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации») и любые другие действия (операции) с персональными данными.

С условиями предоставления субсидии ознакомлен и согласен.

Достоверность представленной информации гарантирую.

Согласен на осуществление администрацией Артемовского городского округа и органами финансового контроля проверок соблюдения _____ (наименование получателя субсидии) условий, целей и порядка предоставления субсидии.

Руководитель Субъекта/ _____ Ф.И.О. _____
Индивидуальный предприниматель _____ подпись _____

Дата
М.П.

**Приложение 2
к Порядку оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Артемовского городского округа**

Форма

_____ (наименование субъекта малого или среднего предпринимательства)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Настоящим уведомляем Вас о том, что в соответствии с постановлением администрации Артемовского городского округа от _____ № _____ «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа» на 2017-2019 годы» и распоряжением администрации Артемовского городского округа от _____ 20 _____ № _____ «Об утверждении протокола заседания комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для оказания поддержки от _____ 20 _____ г.», _____ по результатам рассмотрения представленных Вами в соответствии с требованиями постановления заявления и необходимых документов принято решение:

Предоставить субсидию _____ (вид субсидии)

Отказать в предоставлении субсидии на _____ (вид субсидии)

_____ (причина отказа в предоставлении субсидии)

Начальник управления
потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

**Приложение 3
к Порядку оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Артемовского городского округа**

Форма

РЕЕСТР ПОЛУЧАТЕЛЕЙ СУБСИДИЙ

в _____ 20 _____ году			
№ п/п	Наименование субъекта малого и среднего предпринимательства	Номер и дата договора о предоставлении субсидии (с Субъектом)	Сумма субсидии на возмещение части затрат (руб.)
1	2	3	4
Итого			

Начальник управления
потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение 4

к Порядку оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Артемовского городского округа

РАСЧЕТ

(в рублях)

Форма

размера субсидии, предоставляемой в _____ году на возмещение затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга)

(полное наименование организации)

ИНН _____ КПП _____

Р/счет _____

Наименование банка _____

БИК _____ корр. счет _____

Вид экономической деятельности организации по ОКВЭД _____

Предмет договора _____

Дата выпуска оборудования – предмета договора _____

Номер договора _____ от _____ с _____

(наименование поставщика услуги)

1. Срок финансовой аренды _____

2. Общая сумма договора _____

3. Сумма первоначального лизингового платежа (первого взноса (аванса)) _____ руб.

4. Размер полученной в текущем финансовом году субсидии из краевого бюджета и бюджета Артемовского городского округа на возмещение затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по иным договорам финансовой аренды (лизинга), _____ руб.

(сумма прописью)

5. Размер предоставляемой субсидии:

Сумма первого взноса (аванса) (пункт 3) без учета налога на добавленную стоимость (но не более 3000,0 тыс. руб.)	Разница между максимальным размером субсидии (3000,0 тыс. руб.) и суммой субсидии, полученной в текущем финансовом году (пункт 4)	Размер предоставляемой субсидии (наименьшее значение из граф 1 или 2)
1	2	3

Размер предоставляемой субсидии (величина из графы 3) _____ руб.

(сумма прописью)

Достоверность и подлинность представленных сведений гарантирую. Не возражаю против выборочной проверки информации.

Проверено:

Руководитель субъекта малого или среднего предпринимательства _____

Начальник управления потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа _____

(подпись, Ф.И.О.)

Главный бухгалтер субъекта малого или среднего предпринимательства _____

Дата _____

(подпись, Ф.И.О.)

Дата _____

М.П. _____

Приложение 5

к Порядку оказания финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Артемовского городского округа

РАСЧЕТ

размера субсидии, предоставляемой в _____ году, на возмещение затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга)

Форма

(полное наименование организации)

ИНН _____ КПП _____

1. Сумма первого взноса (аванса) _____ руб.

(сумма прописью)

2. Размер полученной в текущем финансовом году субсидии:

2.1. Из краевого бюджета на возмещение затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей _____ руб.

(сумма прописью)

2.2. Из бюджета Артемовского городского округа на возмещение затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей в соответствии с муниципальной программой _____ руб.

(сумма прописью)

3. Информация о принятом решении о предоставлении субсидии из бюджета Приморского края в период с даты подачи документов на получение субсидии в Управление до даты принятия решения:

(название документа, его номер и дата) _____ руб.

(размер субсидии)

4. Размер предоставляемой субсидии: _____ руб.

Сумма первого взноса (аванса) (пункт 1) без учета налога на добавленную стоимость (но не более 3000000,0 руб.)	Максимальный размер субсидии (разница между 3000000,0 руб. и суммами, указанными в пунктах 2.1 и 3)	Разница между максимальным размером субсидии (графа 2) и суммой, указанной в пункте 2.1	Размер предоставляемой субсидии (наименьшее значение из граф 1 или 3)
1	2	3	4

Размер предоставляемой субсидии (величина из графы 4) _____ руб.

(сумма прописью)

Начальник управления потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа _____

подпись _____

Ф.И.О. _____

Приложение 3

к муниципальной программе «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа» на 2017-2019 годы

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ								
СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ								
№ п/п	Наименование мероприятий	Ожидаемый результат реализации мероприятия						Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата реализации мероприятия с целевым показателем (индикатором) программы (наименование целевого показателя (индикатора) программы)
		Наименование показателя	Единица измерения	Всего	в том числе по годам			
					2017	2018	2019	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства							
2	Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в виде предоставления субсидий на возмещение части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг)	количество субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей финансовой поддержки	ед.	15	5	5	5	число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тыс. человек населения в Артемовском городском округе; доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций
		количество новых рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства – получателями финансовой поддержки	ед.	15	5	5	5	
3	Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в виде предоставления субсидий с целью возмещения части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга)	количество субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей финансовой поддержки	ед.	9	3	3	3	число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тыс. человек населения в Артемовском городском округе; доля среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников (без внешних совместителей) всех предприятий и организаций
		количество новых рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства – получателями финансовой поддержки	ед.	9	3	3	3	

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.07.2016

№ 544-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 09.09.2014 № 3075-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ФИНАНСАМИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2015-2017 ГОДЫ» (В РЕД. ОТ 18.04.2016 № 269-ПА)

В целях эффективного использования бюджетных средств, руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Артемовского городского округа от 23.07.2013 № 1865-па «О порядке составления проекта бюджета Артемовского городского округа на очередной финансовый год и плановый период», Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 09.09.2014 № 3075-па «Об утверждении муниципальной программы «Программа повышения эффективности управления муниципальными финансами Артемовского городского округа на 2015-2017 годы» (в ред. от 18.04.2016 № 269-па):

1.1. В приложении 1 к постановлению:

1.1.1. Строку девятую раздела 1 «Паспорт программы» читать в редакции.

Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета. Общий объем финансовых средств – 15 379,39381 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 3 675,49381 тыс. рублей; 2016 год – 5 310,60000 тыс. рублей; 2017 год – 6 393,30000 тыс. рублей
--	---

1.1.2. Строку десятую раздела 1 «Паспорт программы» читать в редакции:

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Обеспечение устойчивости и платежеспособности бюджета округа; недопущение просроченной кредиторской задолженности по расходам бюджета Артемовского городского округа; отклонение фактического исполнения бюджета округа от планового значения по расходам до 5,0%; увеличение охвата муниципальных учреждений Артемовского городского округа (далее – муниципальные учреждения) муниципальным финансовым контролем – 100%; увеличение доли главных распорядителей бюджетных средств, получивших хорошую оценку качества финансового менеджмента, до 65%; увеличение доходов бюджета округа от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее – муниципальное имущество), – 2015 год на 10%, 2016 год на 10%, 2017 год на 10%; изменение типа муниципальных учреждений (увеличение доли муниципальных автономных и муниципальных бюджетных учреждений в общем объеме муниципальных учреждений до 85%); 100% охват участников бюджетного процесса доступом к информационным системам финансового управления с целью качественного планирования, исполнения и контроля за исполнением бюджета округа; уменьшение доли муниципального имущества, необходимого для проведения работ по инвентаризации, к общему имуществу, находящемуся в реестре муниципальной собственности, и подлежащего инвентаризации, до 60,9%; выявление бесхозяйного недвижимого имущества – 1 ед.; ежегодное поступление дополнительных доходов в бюджет Артемовского городского округа от реализации имущества и продажи прав аренды муниципального имущества – 20641,0 тыс. руб.; увеличение доли объектов муниципальной собственности, под которыми сформированы земельные участки, к общему количеству объектов, под которыми необходимо формирование земельных участков, до 14,65%
--	---

1.1.3. Раздел 5 читать в редакции:

«5. Финансовое обеспечение Программы

Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансовых средств – 15 379,39381 тыс. рублей, в том числе:

2015 год – 3 675,49381 тыс. рублей;

2016 год – 5 310,60000 тыс. рублей;

2017 год – 6 393,30000 тыс. рублей.

В 2015 году предусмотрено финансовое обеспечение в сумме 3 675,49381 тыс. рублей, в т.ч. на реализацию следующих мероприятий Программы:

1. Внедрение интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» – 893,65131 тыс. рублей.

2. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности – 1 181,84250 тыс. рублей.

3. Проведение инвентаризации муниципального имущества с целью выявления неучтенного муниципального имущества и включения его в реестр муниципального имущества Артемовского городского округа, выявление на территории Артемовского городского округа бесхозяйного недвижимого имущества с целью последующего признания права муниципальной собственности на такое имущество – 100,00000 тыс. рублей.

4. Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности – 1 500,00000 тыс. рублей.

В 2016 году предусмотрено финансовое обеспечение в сумме 5 310,60000 тыс. рублей, в т.ч. на реализацию следующих мероприятий Программы:

1. Внедрение интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» – 2583,00000 тыс. рублей, в т.ч. предусмотрены расходы на приобретение сервера приложений (баз данных) с системным программным обеспечением – 550,00000 тыс. рублей, на приобретение системы управления базами данных – 610,00000 тыс. рублей, на расходы по сопровождению программного обеспечения «Кейсисемс» – 703,00000 тыс. рублей, на приобретение программного комплекса «Проектирование бюджета» в сумме 720,00000 тыс. рублей.

2. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности – 510,50000 тыс. рублей.

3. Проведение инвентаризации муниципального имущества с целью выявления неучтенного муниципального имущества и включения его в реестр муниципального имущества Артемовского городского округа, выявление на территории Артемовского городского округа бесхозяйного недвижимого имущества с целью последующего признания права муниципальной собственности на такое имущество – 517,10000 тыс. рублей.

4. Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности – 1 700,00000 тыс. рублей.

В 2017 году предусмотрено финансовое обеспечение в сумме 6393,30000 тыс. рублей, в т.ч. на реализацию следующих мероприятий Программы:

1. Внедрение интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» – 3140,00000 тыс. рублей, в т.ч. на оплату услуг по выпуску сертификатов электронно-цифровой подписи – 1200,00000 тыс. рублей, приобретение сервера

приложений (баз данных) с системным программным обеспечением – 550,00000 тыс. рублей, на приобретение системы управления базами данных – 610,00000 тыс. рублей, на расходы по сопровождению программного обеспечения «Кейсисемс» – 780,00000 тыс. рублей.

2. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности – 304,60000 тыс. рублей.

3. Проведение инвентаризации муниципального имущества с целью выявления неучтенного муниципального имущества и включения его в реестр муниципального имущества Артемовского городского округа, выявление на территории Артемовского городского округа бесхозяйного недвижимого имущества с целью последующего признания права муниципальной собственности на такое имущество – 508,70000 тыс. рублей.

4. Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности – 2440,00000 тыс. рублей.

1.1.4. Раздел 6 изложить в новой редакции:

«6. Оценка эффективности реализации Программы

Целевые показатели (индикаторы) Программы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателей				
			Отчет 2012 г.	Отчет 2013 г.	2015 г.	2016 г.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы 2017 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обеспечение устойчивости и платежеспособности бюджета округа (размер дефицита бюджета без учета изменений остатков на счетах по учету средств бюджета)	%	0 (профицит)	10,13	10,0	10,0	10,0
2	Доля просроченной кредиторской задолженности по расходам бюджета Артемовского городского округа	%	0	0	0	0	0
3	Отклонение фактического исполнения бюджета округа от планового значения по расходам (без учета межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение)	%	12,3	5,9	до 5,0	до 4,0	до 5,0
4	Охват муниципальных учреждений Артемовского городского округа (далее – муниципальные учреждения) муниципальным финансовым контролем	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
5	Доля главных распорядителей бюджетных средств, получивших хорошую оценку качества финансового менеджмента	%	57,1	42,9	55,0	65,0	65,0
6	Увеличение доходов бюджета округа от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (рост в отчетном году к предыдущему году)	%	14,5	54,4	10,0	10,0	10,0
7	Изменение типа муниципального учреждения (увеличение доли муниципальных автономных и муниципальных бюджетных учреждений в общем объеме муниципальных учреждений)	%	0	0	65,0	80,0	85,0
8	Обеспечение участников бюджетного процесса доступом к информационным системам финансового управления с целью качественного планирования, исполнения и контроля за исполнением бюджета округа	%	100	100	100	100	100

9	Доля муниципального имущества, необходимого для проведения работ по инвентаризации, к общему имуществу, находящемуся в реестре муниципальной собственности, и подлежащего инвентаризации	%	68,1	67,7	65,9	64,0	60,9
10	Количество выявленного бесхозного недвижимого имущества	ед.	10	59	2	1	1
11	Поступление дополнительных доходов в бюджет Артемовского городского округа от реализации имущества и продажи прав аренды муниципального имущества	тыс. руб.	44913,7	46352,7	40000,0	28769,0	20641,0

12	Увеличение доли объектов муниципальной собственности, под которыми сформированы земельные участки, к общему количеству объектов, под которыми необходимо формирование земельных участков	%	2,47	3,12	6,26	10,42	14,65
----	--	---	------	------	------	-------	-------

1.2. Строки 8, 34, 36, 37, 41, 51, 52, 53 приложения 2 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа В.М. Новиков

Приложение
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 01.07.2016 № 544-па

ИЗМЕНЕНИЯ
в План мероприятий по реализации муниципальной программы
«Программа повышения эффективности управления муниципальными финансами
Артемовского городского округа на 2015- 2017 годы»

№ п/п	Перечень мероприятий	Исполнители мероприятия	Срок исполнения мероприятий	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)				Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				Всего	в том числе по годам				
					2015 г.	2016 г.	2017 г.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
...									
8	Внедрение интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет»	Финансовое управление администрации Артемовского городского округа	2015-2017 гг.	6616,65131	893,65131	2583,00000	3140,00000	Местный бюджет	Финансовое управление администрации Артемовского городского округа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
...									
34	Проведение инвентаризации муниципального имущества с целью выявления неучтенного муниципального имущества и включения его в реестр муниципального имущества Артемовского городского округа, выявление на территории Артемовского городского округа бесхозяйного недвижимого имущества с целью последующего признания права муниципальной собственности на такое имущество	Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа	2015-2017 гг.	1125,80000	100,00000	517,10000	508,70000	Местный бюджет	Администрация Артемовского городского округа
...									
36	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа	2015-2017 гг.	1996,94250	1181,84250	510,50000	304,60000	Местный бюджет	Администрация Артемовского городского округа
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	Формирование земельных участков под объектами муниципальной собственности	Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа	2015 - 2017 гг.	5640,00000	1500,00000	1700,00000	2440,00000	Местный бюджет	Администрация Артемовского городского округа
...									
51	ИТОГО по Программе:	x	x	15379,39381	3675,49381	5310,60000	6393,30000	x	x
52	в том числе по источникам:								
53	местный бюджет	x	x	15379,39381	3675,49381	5310,60000	6393,30000	x	x

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2016

№ 545 - па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ОТ 29.07.2013 № 1890-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ
О РАЗРАБОТКЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ И ВЕДОМСТВЕННЫХ ЦЕЛЕВЫХ ПРОГРАММ, ИХ ФОРМИРОВАНИЯ,
РЕАЛИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ» (В РЕД. ОТ 18.04.2016 № 249-ПА)

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 № 1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе» (в ред. от 18.04.2016 № 249-па):

1.1. Изложить приложение 2 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации

и оценки эффективности в Артемовском городском округе в новой редакции (приложение 1).

1.2. Изложить приложение 4 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе в новой редакции (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и применяется при разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, финансируемых с 2016 года за счет средств бюджета Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа В.М. Новиков

Приложение 1
к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 01.07.2016 № 545-па

Приложение 2
к Порядку принятия решений о
разработке муниципальных программ и
ведомственных целевых программ, их
формирования, реализации и
оценки эффективности в Артемовском
городском округе

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)					Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				Всего	в том числе по годам					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Задача Программы									
1.1	...								МБ*	
									КБ**	
									ФБ***	
1.2	...									
...	...									
2	Задача Программы									
2.1	...									
2.2	...									
...	...									
...	...									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по Программе	x	x						x	x
	в том числе по источникам:	x	x						x	x
	...	x	x						x	x

*- бюджет Артемовского городского округа
**- субсидии бюджета Приморского края
***- субсидии федерального бюджета

Приложение 2

к постановлению администрации
Артемовского городского округа
от 01.07.2016 № 545-па

Приложение 4

к Порядку принятия решений о
разработке муниципальных программ и
ведомственных целевых программ, их
формирования, реализации и
оценки эффективности в Артемовском
городском округе

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ
СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ
И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат реализации мероприятия							Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата реализации мероприятия с целевым показателем (индикатором) программы (Наименование целевого показателя (индикатора) программы)
		Наимено вание показателя	Един ица измерения	Всего	в том числе по годам				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Задача Программы								
1.1	...								
1.2	...								
...	...								
2	Задача Программы								
2.1	...								
2.2	...								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
...	...								
	Итого по Программе	х	х						х
	в том числе по источникам:	х	х						х
	...	х	х						х

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 144**

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 № 1680-па «Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 1 – 7, 9 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов; по лотам № 8, 10 – 12 в течение года до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: экономист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений)	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 1										
1.	ул. Куйбышева, 5	1935	1	6	221,9	-	-	э/энергия	Шлакобетонные	3198
Лот № 2										
1.	ул. Куйбышева, 7	1935	1	6	216,9	-	-	э/энергия	Шлакоблочные	1895
Лот № 3										
1.	ул. Куйбышева, 8	1935	1	6	219	-	-	э/энергия	Шлакоблочные	4019,7
Лот № 4										
1.	ул. Куйбышева, 9	1935	1	6	223	-	-	э/энергия	Шлакобетонные	2536
Лот № 5										
1.	ул. Куйбышева, 10	1935	1	4	151,4	-	-	э/энергия	Шлаколитые	3119
Лот № 6										
1.	ул. Куйбышева, 11	1935	1	6	221,6	-	-	э/энергия	Шлакобетонные	3792,2
Лот № 7										
1.	ул. Куйбышева, 12	1935	1	5	184,9	-	-	э/энергия	Шлаколитые	2505
Лот № 8										
1.	ул. Куйбышева, 13	1935	1	6	224,7	-	-	э/энергия, водоснабжение	Шлаколитые	2727
Лот № 9										
1.	ул. Куйбышева, 14	1935	1	6	221,4	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. № 5, 6)	Шлакобетонные	2673
Лот № 10										
1.	ул. Куйбышева, 16	1935	1	6	218,3	-	-	э/энергия	Шлаколитые	2711
Лот № 11										
1.	ул. Полтавская, 37	1958	1	3	137,8	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. № 1, 2, 4, 5, 6)	Кирпичные	1444
Лот № 12										
1.	ул. Полтавская, 39	1958	1	4	160,2	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. № 1, 2, 3)	Кирпичные	1080

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2016 – 2017 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2017 – 2018 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2018 – 2019 гг.
Лот № 1					
1.	ул. Куйбышева, 5	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фундамента. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	35,08		
Лот № 2					
1.	ул. Куйбышева, 7	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фундамента. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	35,80		
Лот № 3					
1.	ул. Куйбышева, 8	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, электрооборудование. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	15,06		
Лот № 4					
1.	ул. Куйбышева, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: фундамента. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	34,93		
Лот № 5					
1.	ул. Куйбышева, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыши. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	15,61		
Лот № 6					
1.	ул. Куйбышева, 11	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, электрооборудование. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	12,54		

Лот № 7					
1.	ул. Куйбышева, 12	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, электрооборудование. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	17,54		
Лот № 8					
1.	ул. Куйбышева, 13	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД: крыш, фасада. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	20,14		
Лот № 9					
1.	ул. Куйбышева, 14	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, электрооборудование. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	14,69		
Лот № 10					
1.	ул. Куйбышева, 16	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, электрооборудование. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	16,44		
Лот № 11					
1.	ул. Полтавская, 37	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, электрооборудование. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	13,85		
Лот № 12					
1.	ул. Полтавская, 39	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, электрооборудование. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	12,56		

Примечание: подробную информацию по объемам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер этажа.	Размер обеспечения исполнения заявки 2016 – 2017 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2017 – 2018 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2018 – 2019 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	389,21		
Лот № 2	388,25		
Лот № 3	164,91		
Лот № 4	389,47		
Лот № 5	118,17		
Лот № 6	138,94		
Лот № 7	162,16		
Лот № 8	226,27		
Лот № 9	162,62		
Лот № 10	179,44		
Лот № 11	95,43		
Лот № 12	100,61		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса **бесплатно** со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течении 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: « 08 » июля 2016 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а так же предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 9 августа 2016 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303; 9 августа 2016 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303, 10 августа 2016 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303, 11 августа 2016 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 11 августа 2016 г.

И. о. начальника управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артёмовского городского округа
И. А. Салькова

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 июня 2016 г. № 100-ар
ОБ ИЗЪЯТИИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ПРИМОРСКОГО КРАЯ, В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ВЛАДИВОСТОК – НАХОДКА – ПОРТ ВОСТОЧНЫЙ НА УЧАСТКЕ КМ 18+500 – КМ 40+800 В ПРИМОРСКОМ КРАЕ, II И III ПУСКОВЫЕ КОМПЛЕКСЫ, ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, С. КНЕВИЧИ, УЛ. ГОЛУБИНАЯ, В РАЙОНЕ ДОМА 1

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 05 декабря 2012 года № 374-па, учитывая распоряжение Администрации Приморского края от 27 октября 2015 года № 348-ра «Об утверждении документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство автомобильной дороги Владивосток – Находка – порт Восточный на участке км 18+500 – км 40+800 в Приморском крае, II и III пусковые комплексы», рассмотрев обращение департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края и представленные документы,

1. Изъять для государственных нужд в собственность Приморского края, путем прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, земельный участок с кадастровым номером 25:27:000000:8375 площадью 233 294 кв. м, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 350 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Голубиная, д. 1, образованный из земель населенных пунктов путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:27:030203:106 площадью 3 582 285 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ж/д переезд (автодорога на мебельную фабрику) ж/д ветка Владивосток – Находка. Участок находится примерно в 1,8 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, землепользователь – федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный исследовательский центр Всероссийский институт генетических ресурсов растений имени Н.И. Вавилова».

2. Отделу по работе с территориями и управлению и распоряжению земельными

участками, находящимися в собственности Приморского края, департамента земельных и имущественных отношений Приморского края, в течение десяти дней с момента издания распоряжения:

2.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальных сайтах Администрации Приморского края и администрации Артёмовского городского округа Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в печатных изданиях, являющихся источниками официального опубликования нормативных правовых актов Приморского края, нормативных правовых актов Артёмовского городского округа Приморского края.

2.3. Направить копию настоящего распоряжения землепользователю изымаемого земельного участка.

2.4. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. Направить копию настоящего распоряжения в департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

3. Рекомендовать департаменту транспорта и дорожного хозяйства Приморского края совершить в установленном порядке все необходимые юридически значимые действия, связанные с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя директора по земельным отношениям департамента земельных и имущественных отношений Приморского края.

И.о. директора департамента И.А. Терехов

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ,
ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА.**

1. Организатор аукциона – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.
2. Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края:

ЛОТ № 1: распоряжение от 01.06.2016 № 73-ар «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:11786, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Ивановская, 13, для индивидуального жилищного строительства».

ЛОТ № 2: распоряжение от 01.06.2016 № 74-ар «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:030201:8678, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Тюленина, 23, для индивидуального жилищного строительства».

ЛОТ № 3: распоряжение от 01.06.2016 № 75-ар «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:5359, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Тимирязева, 44, для индивидуального жилищного строительства».

2. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 31.08.2016 в 14.00 по местному времени, по адресу г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 207.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

3. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1: предмет аукциона – право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030204:11786 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ивановская, д. 13.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27.04.2016 № 25/00-16-174390.



Ограничения использования земельного участка и обременения отсутствуют.

Фактическое состояние земельного участка: Земельный участок представляет собой пустырь, поросший травой и многолетними деревьями, объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
3. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
4. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
5. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
6. Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр;

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.

7. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землеустройства: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 01.04.2016 № ТУ-12.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – 420 п.м.; Давление в существующей сети ниже требуемого для обеспечения подачи воды к границам земельного участка; в связи с чем, рекомендуется рассмотреть альтернативный вариант водоснабжения – осуществить водоснабжение от собственного источника (скважина).

- до централизованной системы водоотведения – 520 п.м. Для сокращения затрат по строительству сети канализации учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м³/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгреб необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием в утвержденном техническом задании на разработку инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» на период 2017-2019 годы мероприятий, выполнение которых необходимо для подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен после утверждения инвестиционной программы на период 2019-2022 годы. Размер платы за подключение по двух ставочному тарифу будет определен, на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». В случае, если инвестиционная программа на следующий расчетный период на момент обращения правообладателя земельного участка не будет утверждена технические условия будут выданы под комплексное освоение земельного участка.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

ЛОТ № 2: предмет аукциона – право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030201:8678 площадью 1011 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 23. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Тюленина, 23.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.04.2016 № 25/00-16-167708.



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Весь земельный участок расположен в запретном районе военного объекта.

В соответствии с пп. 3 п. 10 Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»), для проведения строительных работ необходимо получение специального разрешения федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находится военный объект.

Фактическое состояние земельного участка: Земельный участок представляет собой не огороженную частично спланированную территорию, покрытую травяной растительностью. Земельный участок пересекает грунтовый проезд. Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют. В границах земельного участка имеется навал щебня.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель предоставления: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
3. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
4. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
5. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
6. Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр;

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания содержания населенных мест.

7. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землеустройства: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 01.04.2016 № ТУ - 6.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций составляет:

до централизованной системы водоснабжения – 680 п.м.; Для сокращения затрат по строительству вети водопровода рекомендуется рассмотреть альтернативный вариант водоснабжения – осуществить водоснабжение от собственного источника (скважина).

до централизованной системы водоотведения – 1850 п.м. Потребуется строительство канализационной насосной станции. Для сокращения затрат по строительству сети канализации учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м³/сут., возможно строительство герметичного выгреб. Местоположение и возможность строительства выгреб необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю. Существующие сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении предприятия, отсутствуют.

Информация о плате за подключение:

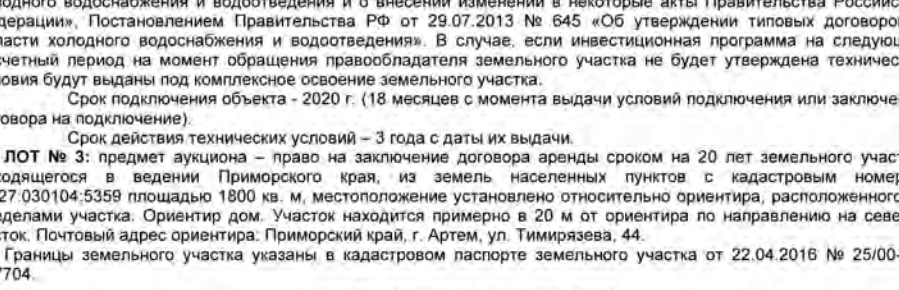
В связи с отсутствием в утвержденном техническом задании на разработку инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» на период 2017-2019 годы мероприятий, выполнение которых необходимо для подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен после утверждения инвестиционной программы на период 2019-2022 годы. Размер платы за подключение по двух ставочному тарифу будет определен, на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». В случае, если инвестиционная программа на следующий расчетный период на момент обращения правообладателя земельного участка не будет утверждена технические условия будут выданы под комплексное освоение земельного участка.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

ЛОТ № 3: предмет аукциона – право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030104:5359 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Тимирязева, 44.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.04.2016 № 25/00-16-167704.



Ограничения использования земельного участка и обременения – отсутствуют.

Фактическое состояние земельного участка: Земельный участок представляет собой пустырь, поросший травой и многолетними деревьями, объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
3. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
4. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
5. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
6. Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр;
от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89". Санитарными правилами содержания населенных мест.

7. Высота зданий:
для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;
для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:
1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки, расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:
1) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 01.04.2016 № ТУ - 11.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:
- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.
Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:
- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;
Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций составляет:
- до централизованной системы водоснабжения – 508 п.м; Давление в существующей сети ниже требуемого для обеспечения подачи воды к границам земельного участка; в связи с чем, рекомендуется рассмотреть альтернативный вариант водоснабжения – осуществить водоснабжение от собственного источника (скважина).
- до централизованной системы водоотведения – 652 п.м. Для сокращения затрат по строительству сети канализации учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгреб необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:
В связи с отсутствием в утвержденном техническом задании на разработку инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» на период 2017-2019 годы мероприятий, выполнение которых необходимо для подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен после утверждения инвестиционной программы на период 2019-2022 годы. Размер платы за подключение по двух ставочному тарифу будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». В случае, если инвестиционная программа на следующий расчетный период на момент обращения правообладателя земельного участка не будет утверждена технические условия будут выданы под комплексное освоение земельного участка.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).
Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

4. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) определена в размере 20 % от кадастровой стоимости каждого земельного участка и составляет:

ЛОТ № 1: 212 983 (двасти двенадцать тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 20 копеек;
ЛОТ № 2: 116 036 (сто шестнадцать тысяч тридцать шесть) рублей 51 копейка;
ЛОТ № 3: 208 530 (двасти восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;
5. Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона):

ЛОТ № 1: 6 389 рублей 50 копеек;
ЛОТ № 2: 3 481 рубль 10 копеек;
ЛОТ № 3: 6 255 рублей 90 копеек.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка,
- копию документа, удостоверяющего личность,
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 10.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 301.

Дата и время начала приема заявок: 13.07.2016 года в 10.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 26.08.2016 в 17.00 часов по местному времени.

7. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка составляет 10 % от начальной цены предмета аукциона и равен:

ЛОТ 1: 21 298 рублей 32 копейки;
ЛОТ 2: 11 603 рубля 65 копеек;
ЛОТ 3: 20 853 рубля 00 копеек.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: **лицевой счет № 05202200130** УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края), ОГРН 1072540005724 ИНН 2538111008, КПП 254001001, **р/с 40302810605072000034**, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000 Назначение платежа «**Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)**».

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются в день проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае непоступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победитель аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

8. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

9. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка на местности с участием специалистов департамента будет производиться **12.08.2016** по письменным запросам лиц, заинтересованных в участии в аукционе. Лицо, желающее осмотреть земельный участок направляет в срок не позднее 05.08.2016 (включительно) письменный запрос об осмотре земельного участка на адрес электронной почты: rashaeva_le@primorsky.ru, с пометкой в заголовке письма «Осмотр земельного участка». В заявлении должен быть указан кадастровый номер земельного участка и номер телефона по которому специалисты департамента могут оперативно связаться с заявителем. О времени проведения осмотра заявитель информируется специалистами департамента дополнительно по указанному в заявлении телефону.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края извещает о проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных участков

1. **Организатор аукциона** – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.
2. **Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края:

ЛОТ № 1: распоряжение департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 16.06.2016 № 80-ар «О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:3716, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 1-я Рабочая, 83/3, для строительства склада-магазина».

ЛОТ № 2: распоряжение департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 16.06.2016 № 79-ар «О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:3712, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, в районе 1-я Рабочая, 83/3, для строительства склада».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 17.08.2016 в 14.00 по местному времени, по адресу г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 207.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39,12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Аукцион является открытым по составу участников.

4. **Информация о предмете аукциона** (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), **правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель на дату опубликования указанного извещения:**

ЛОТ № 1: предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27.070202.3716 площадью 648 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 4 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 83/3, с видом разрешенного использования: «склады – магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли», для строительства склада - магазина.

Срок аренды – 18 (восемнадцать) месяцев (установлен в соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом приказа Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений».

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 17.06.2016 № 25/00-16-251445.



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Установить на всем земельном участке ограничение прав использования в связи с нахождением земельного участка в санитарно-защитной зоне.

В границах земельного участка проходит водопроводная сеть Д300мм.

В соответствии с п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10) ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода составляет:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»).

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

В границах земельного участка проходит ведомственная канализационная сеть Д 150 мм (трассу сети необходимо согласовать с ЗАО «ДТА Конструкция» г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, 41 и с администрацией АГО).

Фактическое состояние земельного участка – земельный участок представляет собой не огороженную территорию, на которой расположена асфальтированная дорога, канава, отмостка каменного здания и дорожный знак. В границах земельного участка расположен смотровой колодец.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: склады – магазины оптовой торговли, предприятия и магазины оптовой и мелкооптовой торговли.

Цель использования земельного участка: для строительства склад-магазина.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Коэффициент застройки территории - не более 70% от площади земельного участка.
2. Коэффициент озеленения территории - не менее 20% от площади земельного участка.

3. Предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории.
4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливается на основании технико-экономического обоснования проекта строительства.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

2) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 30.05.2016 № ТУ-17.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:
- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:
- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;
Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящихся в хозяйственном ведении КГУП «Приморский Водоканал», составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – по земельному участку проходит водопроводная сеть Д300мм.

При посадке объекта, благоустройстве и вертикальной планировке земельного участка необходимо обеспечить сохранность коридора охранной зоны водопроводной сети Д300мм или обеспечить вынос водопроводной сети Д300мм. В связи с размещением земельного участка в санитарно-защитной полосе водопровода, при его освоении должны быть соблюдены требования п. 3.4.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод». В соответствии с п. 2.4.3. Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10) ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода составляет:

а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора:

- до центральной системы водоотведения – 860 п.м. Для сокращения затрат по строительству сети канализации учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут., на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгребя или очистных сооружений. Местоположение и возможность строительства выгребя или КОС необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

При посадке объекта, благоустройстве и вертикальной планировке земельного участка необходимо обеспечить сохранность коридора охранной зоны ведомственной канализационной сети Д150мм (трассу сети уточнить топосъемкой и согласовать с ЗАО «ДТА Конструкция» (г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, 41) и администрацией Артемовского городского округа).

Информация о плате за подключение:
В связи с отсутствием в утвержденном техническом задании на разработку инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» на период 2017-2019 годы мероприятий, выполнение которых необходимо для подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен после утверждения инвестиционной программы на период 2019-2022 годы. Размер платы за подключение по двухставочному тарифу будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ

«О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». В случае, если инвестиционная программа на следующий расчетный период на момент обращения правообладателя земельного участка не будет утверждена технические условия будут выданы под комплексное

освоение земельного участка.

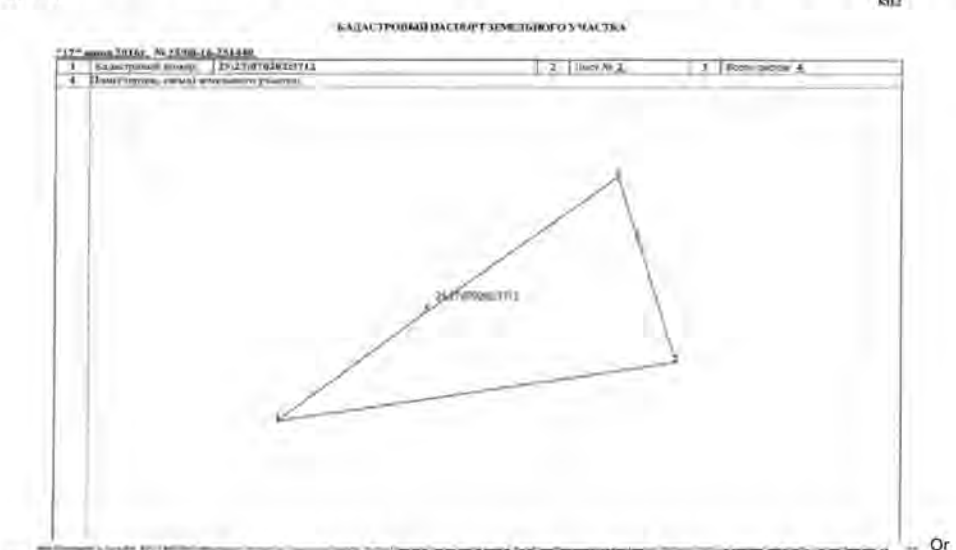
Срок подключения объекта - 2026 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

ЛОТ № 2: предмет аукциона – право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25-27-070202-3712 площадью 195 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 12 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 83/3, с видом разрешенного использования: «объекты складского назначения различного профиля», для строительства склада.

Срок аренды – 18 (восемнадцать) месяцев (установлен в соответствии с п. 9 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом приказа Минстроя России от 27.02.2015 № 137/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений»).

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 17.06.2016 № 25/00-16-251440.



Ограничения использования земельного участка и обременения: установить на всем земельном участке ограничение прав в связи с нахождением земельного участка в санитарно-защитной зоне.

В границах земельного участка проходят водопроводные сети, принадлежащие ЗАО «ДТА Конструкция» (г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, 41).

Фактическое состояние земельного участка – земельный участок представляет собой частично огороженную спланированную территорию, покрытую травяной растительностью. Часть земельного участка представляет собой разрушенную бетонную площадку.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля.

Цель использования земельного участка: для строительства склада.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Коэффициент застройки территории - не более 65% от площади земельного участка.
2. Коэффициент озеленения территории - не менее 15% от площади земельного участка.
3. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 15% от площади земельного участка.
4. Предельные размеры земельных участков определяются проектами планировки территории.
5. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений устанавливается на основании технико-экономического обоснования проекта строительства.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

3) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 30.05.2016 № ТУ-15.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящихся в хозяйственном ведении КГУП «Приморский Водоканал», составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – 50 п.м.

- до центральной системы водоотведения – 860 п.м. Для сокращения затрат по строительству сети канализации учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут., на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгребя или очистных сооружений. Местоположение и возможность строительства выгребя или КОС необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием в утвержденном техническом задании на разработку инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» на период 2017-2019 годы мероприятий, выполнение которых необходимо для подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен после утверждения инвестиционной программы на период 2019-2022 годы. Размер платы за подключение по двухставочному тарифу будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». В случае, если инвестиционная программа на следующий расчетный период на момент обращения правообладателя земельного участка не будет утверждена технические условия будут выданы под комплексное освоение земельного участка.

Срок подключения объекта - 2026 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

В границах земельного участка проходят водопроводные сети, принадлежащие ЗАО «ДТА Конструкция» (г. Владивосток, ул. Верхнепортовая, 41).

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) составляет 6% от кадастровой стоимости земельного участка:

ЛОТ № 1: 116 480 (сто шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 98 копеек;

ЛОТ № 2: 12 548 (двенадцать тысяч пятьсот сорок восемь) рублей 13 копеек;

Шаг аукциона: 3 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

ЛОТ № 1: 3 494 рубля 43 копейки;

ЛОТ № 2: 376 рублей 44 копейки;

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность (для гражданина);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 10.00 до 17.00 часов по местному времени в рабочие дни, перерыв с 13.00 до 14.00, по адресу: г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 301.

Дата и время начала приема заявок: 13.07.2016 года в 10.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 12.08.2016 в 17.00 часов по местному времени.

7. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка составляет 10 % от начальной цены предмета аукциона:

ЛОТ № 1: 11 648 рублей 10 копеек;

ЛОТ № 2: 1 254 рубля 81 копейка;

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: **лицевой счет № 05202200130** УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края), ОГРН 1072540005724 ИНН 2538111008, КПП 254001001, р/с 40302810605072000034, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета и копия платежных поручений.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на Счет организатора аукциона в полном объеме, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными. Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня

оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона, и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

8. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

9. Победитель аукциона или лицо которому для подписания направлен проект договора аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать его и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора в установленный законом и настоящим извещением срок, сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка на местности с участием специалистов департамента будет производиться **29.07.2016** по письменным запросам лиц, заинтересованных в участии в аукционе. Лицо, желающее осмотреть земельный участок направляет в срок не позднее 22.07.2016 (включительно) письменный запрос об осмотре земельного участка на адрес электронной почты: rashaeva_te@primorsky.ru, с пометкой в заголовке письма «Осмотр земельного участка». В заявлении должен быть указан кадастровый номер земельного участка и номер телефона по которому специалисты департамента могут оперативно связаться с заявителем. О времени проведения осмотра заявитель информируется специалистами департамента дополнительно по указанному в заявлении телефону.

Заявления, поступившие после 22.07.2016, не рассматриваются.

12. Ознакомиться с документацией аукциона и дополнительной информацией о земельных участках можно по месту приема заявок в дни и часы приема заявок, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12, каб. 301.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Проект договора аренды земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Организатор аукциона – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

2. Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края:

ЛОТ № 1: распоряжение от 20.06.2016 № 89-ар «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25-27-070101-2141, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Заслонова, 70, для индивидуального жилищного строительства».

ЛОТ № 2: распоряжение от 20.06.2016 № 90-ар «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25-27-100101-3277, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Суражевская, 2, для индивидуального жилищного строительства».

ЛОТ № 3: распоряжение от 20.06.2016 № 91-ар «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25-27-100101-3278, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, в районе ул. Суражевская, 6, для индивидуального жилищного строительства».

2. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 02.09.2016 в 14.00 по местному времени, по адресу г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 207.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

3. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), **прав на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:**

ЛОТ № 1: предмет аукциона – право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25-27-070101-2141 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Заслонова, дом № 70.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.04.2016 № 25/00-16-167705.



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Земельный участок расположен в границах водоохранной зоны.

Фактическое состояние земельного участка: на территории земельного участка расположены ограждения и огорды

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
3. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
4. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
5. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
6. Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.
7. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

- 4) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 01.04.2016 № ТУ-8.
- Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:
- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.
- Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:
- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;
- Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций составляет:
- до централизованной системы водоснабжения – 265 п.м;
- до централизованной системы водоотведения – централизованная система водоотведения в данном районе отсутствует; учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м³/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгреб необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием в утвержденном техническом задании на разработку инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» на период 2017-2019 годы мероприятий, выполнение которых необходимо для подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен после утверждения инвестиционной программы на период 2019-2022 годы. Размер платы за подключение по двух ставочному тарифу будет определен,

на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». В случае, если инвестиционная программа на следующий расчетный период на момент обращения правообладателя земельного участка не будет утверждена технические условия будут выданы под комплексное освоение земельного участка.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

ЛОТ № 2: предмет аукциона – право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25.27.100101:3277 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 5 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Суражевская, дом № 2.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27.04.2016 № 25/00-16-174717.



Ограничения использования земельного участка и обременения:

В границах земельного участка проходит водовод Д1200мм.

В соответствии с п. 2.4.3. СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10) ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода составляет:

- а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»).

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Фактическое состояние земельного участка: Земельный участок представляет собой частично огороженную спланированную территорию, на которой расположены огороды. Северо-восточная часть земельного участка представляет собой пустырь.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
3. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
4. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
5. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
6. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.

7. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

- 5) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 01.04.2016 № ТУ-13.
- Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:
- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.
- Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:
- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;
- Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций составляет:
- до централизованной системы водоснабжения – водопровод Д1200мм проходит в границах земельного участка. Необходимо вынести водопровод за границы земельного участка или обеспечить охранную зону водопровода (коридор шириной не менее 10 м от края трубопровода в обе стороны);
- до централизованной системы водоотведения – централизованная система водоотведения в данном районе отсутствует; учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м³/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгреб необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием в утвержденном техническом задании на разработку инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» на период 2017-2019 годы мероприятий, выполнение которых необходимо для подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, тариф на подключение к системам водоснабжения

и водоотведения будет определен после утверждения инвестиционной программы на период 2019-2022 годы. Размер платы за подключение по двух ставочному тарифу будет определен, на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». В случае, если инвестиционная программа на следующий расчетный период на момент обращения правообладателя земельного участка не будет утверждена технические условия будут выданы под комплексное освоение земельного участка.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

ЛОТ № 3: предмет аукциона – право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25.27.100101:3278 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 27 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Суражевка, ул. Суражевская, дом № 6.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 27.04.2016 № 25/00-16-174713.



Ограничения использования земельного участка и обременения:

В границах земельного участка проходит водовод Д1200мм.

В соответствии с п. 2.4.3. СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10) ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода составляет:

- а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае»).

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Фактическое состояние земельного участка: земельный участок представляет собой частично огороженную спланированную территорию, на которой расположены огороды. Восточная часть земельного участка представляет собой пустырь.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
3. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
4. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
5. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
6. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.

7. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

- 6) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 01.04.2016 № ТУ-7.
- Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:
- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.
- Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:
- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;
- Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций составляет:
- до централизованной системы водоснабжения – водопровод Д1200мм проходит в границах земельного участка. Необходимо вынести водопровод за границы земельного участка или обеспечить охранную зону водопровода (коридор шириной не менее 10 м от края трубопровода в обе стороны);
- до централизованной системы водоотведения – централизованная система водоотведения в данном районе отсутствует; учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м³/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгреб необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием в утвержденном техническом задании на разработку инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» на период 2017-2019 годы мероприятий, выполнение которых необходимо для подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен после утверждения инвестиционной программы на период 2019-2022 годы. Размер платы за подключение по двух ставочному тарифу будет определен, на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». В случае, если инвестиционная программа на следующий расчетный период на момент обращения правообладателя земельного участка не будет утверждена технические условия будут выданы под комплексное освоение земельного участка.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

4. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) определена в размере 20 % от кадастровой стоимости каждого земельного участка и составляет:

ЛОТ № 1: 212 094 (двести двенадцать тысяч девяносто четыре) рубля 00 копеек;

ЛОТ № 2: 195 282 (сто девяносто пять тысяч двести восемьдесят два) рубля 00 копеек;

ЛОТ № 3: 195 282 (сто девяносто пять тысяч двести восемьдесят два) рубля 00 копеек.

5. Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона):

ЛОТ № 1: 6 362 рубля 82 копейки;

ЛОТ № 2: 5 858 рублей 46 копеек;

ЛОТ № 3: 5 858 рублей 46 копеек.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 10.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 301.

Дата и время начала приема заявок: 13.07.2016 года в 10.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 30.08.2016 в 17.00 часов по местному времени.

7. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка составляет 10 % от начальной цены предмета аукциона и равен:

ЛОТ 1: 21 209 рублей 40 копеек;

ЛОТ 2: 19 528 рублей 20 копеек;

ЛОТ 3: 19 528 рублей 20 копеек.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: **лицевой счет № 05202200130** УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края), ОГРН 1072540005724 ИНН 2538111008, КПП 254001001, **р/с 40302810605072000034**, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются в день проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае непоступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

8. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

9. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка на местности с участием специалистов департамента будет производиться **04.08.2016** по письменным запросам лиц, заинтересованных в участии в аукционе. Лицо, желающее осмотреть земельный участок направляет в срок не позднее 27.07.2016 (включительно) письменный запрос об осмотре земельного участка на адрес электронной почты: rashaeva_ie@primorsky.ru, с пометкой в заголовке письма «Осмотр земельного участка». В заявлении должен быть указан кадастровый номер земельного участка и номер телефона по которому специалисты департамента могут оперативно связаться с заявителем. О времени проведения осмотра заявитель информируется специалистами департамента дополнительно по указанному в заявлении телефону.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Проект договора аренды земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Организатор аукциона – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.
2. Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

ЛОТ № 1: распоряжение от 20.06.2016 № 92-ар «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25.27.030201.8676, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Зеленый бульвар, 30, для индивидуального жилищного строительства».

ЛОТ № 2: распоряжение от 20.06.2016 № 93-ар «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25.27.030201.8679, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Зеленый бульвар, 30, для индивидуального жилищного строительства».

ЛОТ № 3: распоряжение от 20.06.2016 № 94-ар «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25.27.030201.8680, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Зеленый бульвар, 30, для индивидуального жилищного строительства».

2. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 19.08.2016 в 14.00 по местному времени, по адресу г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 207.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

3. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1: предмет аукциона – право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25.27.030201.8676 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 121 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Зеленый бульвар, дом № 30.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.04.2016 № 25/00-16-154736.

Весь земельный участок расположен в границах запретного района военного объекта.

В соответствии с пп. 3 п. 10 Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»), для проведения строительных работ необходимо получение специального разрешения федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находится военный объект.

До получения такого согласования, проведение строительных работ не допускается.

Фактическое состояние земельного участка: земельный участок представляет собой пустырь, на земельном участке расположена дорога с грунтовым покрытием, имеется навал грунта.

Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.

2. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.

3. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.

4. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.

5. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.

6. Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр;

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест,

7. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землеуладения: расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

7) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 01.04.2016 № ТУ-4.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – 240 п.м. Для сокращения затрат по строительству сети водопровода рекомендуется рассмотреть альтернативный вариант водоснабжения – осуществить водоснабжение от собственного источника (скважина).

- до централизованной системы водоотведения 280 п.м. Потребуется строительство канализационных очистных сооружений. Для сокращения затрат по строительству сети канализации учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгребов необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю. Существующие сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении предприятия, отсутствуют.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием в утвержденном техническом задании на разработку инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» на период 2017-2019 годы мероприятий, выполнение которых необходимо для подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен после утверждения инвестиционной программы на период 2019-2022 годы. Размер платы за подключение по двух ставочному тарифу будет определен, на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». В случае, если инвестиционная программа на следующий расчетный период на момент обращения правообладателя земельного участка не будет утверждена технические условия будут выданы под комплексное освоение земельного участка.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

ЛОТ № 2: предмет аукциона – право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25.27.030201.8679 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 30. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Зеленый бульвар.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.04.2016 № 25/00-16-174719.



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Весь земельный участок расположен в границах запретного района военного объекта.

В соответствии с пп. 3 п. 10 Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»), для проведения строительных работ необходимо получение специального разрешения федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находится военный объект.

До получения такого согласования, проведение строительных работ не допускается.

Фактическое состояние земельного участка: земельный участок представляет неогороженную территорию, поросшую травой.

Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.

2. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.

3. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.

4. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.

5. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.

6. Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр;

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.

7. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

8) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 01.04.2016 № ТУ-5.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – 350 п.м. Для сокращения затрат по строительству сети водопровода рекомендуется рассмотреть альтернативный вариант водоснабжения – осуществить водоснабжение от собственного источника (скважина).

- до централизованной системы водоотведения 405 п.м. Потребуется строительство канализационных очистных сооружений. Для сокращения затрат по строительству сети канализации учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгребов необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю. Существующие сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении предприятия, отсутствуют.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием в утвержденном техническом задании на разработку инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» на период 2017-2019 годы мероприятий, выполнение которых необходимо для подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен после утверждения инвестиционной программы на период 2019-2022 годы. Размер платы за подключение по двух ставочному тарифу будет определен, на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». В случае, если инвестиционная программа на следующий расчетный период на момент обращения правообладателя земельного участка не будет утверждена технические условия будут выданы под комплексное освоение земельного участка.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

ЛОТ № 3: предмет аукциона – право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030201.8680 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом № 30. Участок находится примерно в 78 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Зеленый бульвар.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.04.2016 № 25/00-16-167707.



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Весь земельный участок расположен в границах запретного района военного объекта.

В соответствии с пп. 3 п. 10 Постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» (вместе с «Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»), для проведения строительных работ необходимо получение специального разрешения федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находится военный объект.

До получения такого согласования, проведение строительных работ не допускается.

Фактическое состояние земельного участка: земельный участок представляет неогороженную территорию, поросшую травой.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.

2. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.

3. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.

4. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.

5. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.

6. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр;

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест,

7. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

9) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 01.04.2016 № ТУ-1

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – 290 п.м. Для сокращения затрат по строительству сети водопровода рекомендуется рассмотреть альтернативный вариант водоснабжения – осуществить водоснабжение от собственного источника (скважина).

- до централизованной системы водоотведения 330 п.м. Потребуется строительство канализационных очистных сооружений. Для сокращения затрат по строительству сети канализации учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгребов необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю. Существующие сети водоснабжения и водоотведения, находящиеся в хозяйственном ведении предприятия, отсутствуют.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием в утвержденном техническом задании на разработку инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» на период 2017-2019 годы мероприятий, выполнение которых необходимо для подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен после утверждения инвестиционной программы на период 2019-2022 годы. Размер платы за подключение по двух ставочному тарифу будет определен, на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». В случае, если инвестиционная программа на следующий расчетный период на момент обращения правообладателя земельного участка не будет утверждена технические условия будут выданы под комплексное освоение земельного участка.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

4. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) определена в размере 20 % от кадастровой стоимости каждого земельного участка и составляет:

ЛОТ № 1: 206 593 (двести шесть тысяч пятьсот девяносто три) рубля 20 копеек;

ЛОТ № 2: 206 593 (двести шесть тысяч пятьсот девяносто три) рубля 20 копеек;

ЛОТ № 3: 206 593 (двести шесть тысяч пятьсот девяносто три) рубля 20 копеек.

5. Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона):

ЛОТ № 1: 6 197 рублей 80 копеек;

ЛОТ № 2: 6 197 рублей 80 копеек.

ЛОТ № 3: 6 197 рублей 80 копеек.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 10.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 301.

Дата и время начала приема заявок: 13.07.2016 года в 10.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 12.08.2016 в 17.00 часов по местному времени.

7. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка составляет 10 % от начальной цены предмета аукциона и равен:

ЛОТ 1: 20 659 рублей 32 копейки;

ЛОТ 2: 20 659 рублей 32 копейки;

ЛОТ 3: 20 659 рублей 32 копейки.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: **лицевой счет № 05202200130** УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края), ОГРН 1072540005724 ИНН 2538111008, КПП 254001001, **р/с 40302810605072000034**, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются в день проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае непоступления задатка на счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными. Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, которые в установленном законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

8. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

9. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка на местности с участием специалистов департамента будет производиться **10.08.2016** по письменным запросам лиц, заинтересованных в участии в аукционе. Лицо, желающее осмотреть земельный участок направляет в срок не позднее 03.08.2016 (включительно) письменный запрос об осмотре земельного участка на адрес электронной почты: raschaeva_te@primorsky.ru, с пометкой в заголовке письма «Осмотр земельного участка».

В заявлении должен быть указан кадастровый номер земельного участка и номер телефона по которому специалисты департамента могут оперативно связаться с заявителем. О времени проведения осмотра заявитель информируется специалистами департамента дополнительно по указанному в заявлении телефону.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки: _____ час: _____ мин. « _____ » _____ 2016 г.

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)
Регистрационный номер заявки: № _____
Директору
департамента земельных
и имущественных отношений
Приморского края
Н.С. Соколовой

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) _____
в лице _____ действующего на основании _____ (далее – Заявитель),
(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) _____
для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____ площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.
Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона. Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.
В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
– подписать протокол о результатах аукциона;
– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.
Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.
Заявитель подтверждает свое согласие на обработку персональных данных.
Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____
Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____

Реквизиты для возврата задатка.
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 6 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(право на заключение которого продано на аукционе)

“ _____ ” _____ 2016 г. г. Владивосток

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, в лице директора департамента Соколовой Натальи Сергеевны, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 № 374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 24.12.2012 № 1117-л (далее Арендодатель), с одной стороны, и _____ (далее Арендатор), с другой стороны, именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:
1. Предмет договора.
1.1. Арендодатель на основании распоряжения департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от _____ № _____, протокола _____ от _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: _____ (далее Участок), для использования _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
1.2. Передача Участка производится сторонами по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.
1.3. Срок аренды Участка устанавливается 18 (восемнадцать) месяцев с момента (даты) подписания настоящего Договора.
2. Размер и условия внесения арендной платы.
2.1. За указанный в п.1.1 настоящего договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ руб. _____ коп. (_____ рубль _____ копеек) в год согласно протоколу от _____ № _____
2.2. Арендная плата в размере _____ руб. _____ коп. (_____ рубля _____ копеек) вносится Арендатором ежемесячно до 1 числа месяца следующего за расчетным. В начале действия Договора арендная плата вносится Арендатором с учетом задатка, оплаченного в размере _____ руб. _____ коп. (_____ рубля). Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.
2.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края) ИНН 2538111008, КПП 254001001, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, расчетный счет: 40101810900000010002, БИК 040507001, ОКТМО 057050000. Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 779 111 05012 04 0003 120.
2.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 2.4 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.
3. Права и обязанности сторон.
3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.
3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным

законодательством Российской Федерации.
3.2. Арендодатель обязан:
3.2.1. Передать по акту приема - передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1 Договора.
3.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.
3.2.3. Своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы.
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3.3.2. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды, заключенному на срок пять или менее пяти лет, третьим(ему) лицам(у), отдавать арендные права на Участок (часть участка) в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия договора. По договору аренды, заключенному на срок более пяти лет - при условии уведомления арендодателя.
3.3.3. С согласия Арендодателя сдавать Участок (часть участка) в субаренду в пределах срока действия Договора и с соблюдением всех его условий.
3.3.4. Обратиться с заявлением о выкупе Участка в случае получения свидетельства о государственной регистрации права собственности на законченный объект строительства.
3.4. Арендатор обязан:
3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и требованиями утвержденной проектной документации.
3.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: _____ (Указываются ограничения (обременения) согласно извещению о проведении аукциона).
Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представитель организации, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.
3.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
3.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
3.4.6. В случаях передачи прав и обязанностей по договору аренды третьим(ему) лицам(у), предоставить Арендодателю документы, подтверждающие такую передачу, зарегистрированные в установленном законом порядке.
3.4.7. В случаях, установленных законодательством, в месячный срок с даты Договора осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю и в течение семи дней с даты регистрации представить Арендодателю зарегистрированные Договор и изменения к нему.
3.4.8. Нести расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию Договора, а также изменений к нему.
3.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
3.4.10. Письменно в семидневный срок с момента их изменения информировать Арендодателя об изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.
3.4.11. Не допускать действий, приводящих к захлапнению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения на арендуемом Участке и поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.
4. Ответственность сторон.
4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.
4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.
4.3. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.
5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.
5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.
5.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, в случае необходимости регистрируются Арендатором в установленном порядке.
5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в п.3.1.1. Договора.
5.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:
- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере, установленном настоящим Договором, в течение двух месяцев;
- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.
При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором письменного (заказным письмом с уведомлением) отказа Арендодателя.
5.5. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.
6. Заключительные положения.
6.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.
6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
Приложения:
1. Кадастровый паспорт участка
2. Акт приема-передачи земельного участка

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель
ИНН 2538111008
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22
директор департамента земельных и имущественных отношений Приморского края

Соколова Наталья Сергеевна

М.П. _____

М.П. _____

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от “ _____ ” _____ 20
(право на заключение которого продано на аукционе)

Акт
приема-передачи земельного участка

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, в лице директора департамента Соколовой Натальи Сергеевны, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 № 374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 24.12.2012 № 1117-л (далее - Арендодатель), с одной стороны, и _____ (далее - Арендатор), составили настоящий акт о следующем:
- Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ согласно прилагаемому кадастровому паспорту;
- Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи: _____

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.
С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

Передал Арендодатель
ИНН 2538111008
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22
директор департамента земельных и имущественных отношений Приморского края

Соколова Наталья Сергеевна

Принял Арендатор

И.о директора департамента И.А. Терехов

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в аппарате Думы Артемовского городского округа

Дума Артемовского городского округа объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы начальника юридического отдела аппарата Думы Артемовского городского округа.

1. Требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности муниципальной службы:

гражданство Российской Федерации либо гражданство иностранных государств - участников международных договоров Российской Федерации, в соответствии с которыми иностранные граждане имеют право находиться на муниципальной службе;

достижение возраста 18 лет;
владение государственным языком Российской Федерации;
уровень профессионального образования: наличие высшего юридического образования, подтверждаемого документами государственного образца;

стаж работы: не менее четырех лет стажа муниципальной службы или не менее пяти лет стажа работы по специальности.

2. Конкурс проводится в два этапа:

1 этап - прием и рассмотрение документов;
2 этап - индивидуальное собеседование и тестирование.

4. Гражданам, изъявившим желание участвовать в конкурсе, необходимо представить следующие документы:

а) личное заявление;
б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, с приложением фотографии размером 4 см х 5 см;
в) копию паспорта (паспорт предъявляется лично по прибытии на конкурс);
г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию:

копию трудовой книжки (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые) или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина; копии документов о профессиональном образовании, а также, по желанию гражданина, - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы);
д) медицинское заключение о состоянии здоровья по установленной форме;

е) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
ж) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации.

з) сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.
3. Место и время приема документов:
Документы, указанные в пункте 2 настоящего объявления, представляются в течение 20 дней со дня опубликования объявления в газете "Выбор".

Документы принимаются по адресу: 692760, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 202, понедельник - четверг с 9.00 до 12.45 и с 13.45 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 12.45 и с 13.45 до 17.00 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Контактные телефоны: 8 (42337) 4-87-13, 8 (42337) 3-64-65.
Документы должны быть поданы не позднее 18.00 часов (время местного) 01.08.2016 года.

Несвоевременное представление документов, предоставление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления являются основанием для отказа гражданину в их приеме.
4. За разъяснениями по всем вопросам проведения конкурса обращаться в Думу Артемовского городского округа к специалисту, ответственному за кадровую работу и за работу по профилактике коррупционных и иных правонарушений по тел.: 8 (42337) 4-87-13, 8 (42337) 3-64-65 с 14.00 до 17.00 часов (время местное);
E-mail: duma_artem@bk.ru
Интернет-сайт Артемовского городского округа www.artemokrug.ru, раздел Дума.

7. На сайте Артемовского городского округа, в разделе Дума, претенденты могут ознакомиться с:
Законом Приморского края от 04.06.2007 № 82-КЗ "О муниципальной службе в Приморском крае",
решением Думы Артемовского городского округа от 27.09.2007 № 579 "О Положении о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Артемовского городского округа" (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 27.11.2014 № 402);

постановлением председателя Думы Артемовского городского округа от 07.07.2016 № 46 "О конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в аппарате Думы Артемовского городского округа - начальника юридического отдела аппарата Думы Артемовского городского округа".

8. Расходы, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, проживание и др.), осуществляется кандидатами за счет собственных средств.

С проектом трудового договора, анкетой, бланком направления в медицинское учреждение о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению, справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера можно ознакомиться на официальном сайте Артемовского городского округа, в разделе Дума.

 Информационный центр
"ГУДВИН"

**Хотите подать объявление
в любое СМИ, не выходя
из офиса или дома?**

ЛЕГКО!

тел. 8(42337) 6-25-08

реклама

ПРОДАЮ

**ПЕСОК, ЧЕРНОЗЕМ, ЩЕБЕНЬ,
НАВОЗ, СКАЛЬНИК И ДРУГОЕ.**
Тел. 8-908-995-49-55.

**Землю, щебень,
песок, скалу.**
Тел. 8-924-269-69-99.

**Землю, песок, щебень, скалу
от 5 до 10 куб.**
Тел. 8-902-481-74-84.

♦ **Песок, щебень, отсев,
уголь, цемент. Доставка без вы-
ходных.** Тел. 8-924-243-05-87.

КУПЛЮ

**КУПЛЮ АВТО!
ДОРОГО! СРОЧНО!**
Тел. 8-924-788-00-88.

**КУПЛЮ АВТО! ДОРОГО!
С ОФОРМЛЕНИЕМ!**
Тел. 8-924-788-00-88.

**КУПЛЮ АВТО!
ДОРОЖЕ ВСЕХ!**
Тел. 8-950-299-11-99.

**Отечественные авто,
ГАЗ, Зил, ПТС,
запчасти.**
Тел. 8-924-269-69-99.

**Оценю, вывезу мебель,
быт. техн.**
Тел. 8-914-707-11-52.

УСЛУГИ

**Электрика, сантехника,
обои, кафель,
ламинат, двери.
Ванные комнаты «под ключ».
Ремонт титанов.
Грамотно и без нервов.**
Тел. 8-967-717-32-27.

**Сантехника, электрика
отопление.
Ремонт титанов. Допуск.**
Тел. 8-924-233-233-1.

**Обои, кафель, ламинат,
двери, шпаклевка,
покраска, сантехника,
электрика,
санузел «под ключ».**
Ремонт титанов.
Тел. 8-964-444-22-66.

**Восстановление,
строительство, отделка
частных домов. Заборы,
фундаменты, кровли,
мансарды, фасады.**
Тел. 8-962-337-77-88,
8-904-627-44-75.

♦ **Ремонт телевизоров с
выездом.** Тел. 8-908-963-55-59.

♦ **Ремонт ТВ, СВЧ-печей,
поттеров.** Тел. 8-902-556-97-51,
8-924-269-70-53, 3-24-09.

ВЫВОЗ МУСОРА.
Тел. 8-908-995-49-55.

**Вывоз мусора, хлама.
Грузчики.**
Тел. 8-924-269-69-99.

Вывоз мусора, хлама.
Тел. 8-914-668-69-08.

IT Service:

**РЕМОНТ ПК
и НОУТБУКОВ.**
1С СОПРОВОЖДЕНИЕ.

Лицензия.
Гарантия.
Вызов бесплатно.

**Тел. 7-43-43,
8-902-488-71-41.**

**Милая девочка (4 месяца)
очень ждет добрых хозяев.
Белая, мохнатая, вырастет
до среднего размера
(как спаниель). Отдам.**
Тел: 8-914-733-58-05.



АФИША ВЫХОДНОГО ДНЯ

1-22 июля 10.00-17.00	Выставочный центр «Галерея»	Выставка ассоциативной живописи Василия Галактионова «Движение масс»
08.07-31.07 10.00-18.00	Центральная городская библиотека им. Н.К. Крупской	В рамках краевого историко-просветительского проекта «История Отечества в трудах историков, исторических романах, в судьбах людей»: Книжная выставка «Роман с историей»
12.07 – 31.07 09.00 – 18.00	Выставочный центр «Галерея»	Познавательно-игровая видеопрограмма-застолье к Всемирному дню шоколада «Сладости для нашей радости»
14 июля 13.00	Библиотечный филиал № 7	Мультивикторина «Ребята, давайте жить дружно» (к Году российского кино) (для летней детской площадки)

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах конкурса на замещение вакантных должностей муниципальной службы:

**начальник управления культуры, туризма и молодежной политики администрации
Артемовского городского округа,**

**начальник отдела по делам молодежи управления культуры, туризма и молодежной политики
администрации Артемовского городского округа,**

**начальник отдела культуры и туризма управления культуры, туризма и молодежной политики
администрации Артемовского городского округа**

07 июля 2016 года в администрации Артемовского городского округа прошел конкурс на замещение вакантных должностей муниципальной службы:

Начальник управления культуры, туризма и молодежной политики администрации Артемовского городского округа. Было заявлено 3 кандидатуры. По итогам конкурса победителем признана **Макиенко Наталья Ивановна**.

Начальник отдела по делам молодежи управления культуры, туризма и молодежной политики администрации Артемовского городского округа. Было заявлено 4 кандидатуры. По итогам конкурса победителем признан **Тей Юрий Валерьевич**.

Начальник отдела культуры и туризма управления культуры, туризма и молодежной политики администрации Артемовского городского округа. Было заявлено 4 кандидатуры. По итогам конкурса победителем признан **Братусь Олег Леонидович**.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Курьянов Юрий Викторович,

(Идентификационный номер квалификационного аттестата 25-10-4. Почтовый адрес: 690105, г.Владивосток, ул.Русская, 63. Контактный телефон (4232) 243092; (42334) 20177. Адрес электронной почты: oookozergov@mail.ru).

в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Приморский край, г.Артем, снт "Ритм", участок 162 (кад.№25:27:010011:167, заказчик Борщ В.И.), участок 66 (кад.№25:27:010011:80, заказчик Слепенчук А.В.), участок 159 (кад.№25:27:010011:164, заказчик Слепенчук А.В.), участок 160 (кад.№25:27:010011:165, заказчик Слепенчук А.В.), участок 161 (кад.№25:27:010011:166, заказчик Слепенчук А.В.) выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельных участков.

Сведения об адресах и телефонах заказчиков кадастровых работ находятся у кадастрового инженера. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Владивосток, ул.Русская, 63, "15" августа 2016 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться со дня опубликования данного извещения по адресу: г.Владивосток, ул.Русская, 63, либо направить сообщение по адресу электронной почты oookozergov@mail.ru с пометкой о необходимости направления проекта межевого плана по указанному в сообщении адресу электронной почты.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности необходимо направлять до 31 июля 2016 г. по почтовому адресу: 690105, г.Владивосток, ул.Русская, 63, с приложением документа о правах на земельный участок.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровых кварталах 25:27:010011.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.