



ВЫБОРЫ-2016

УПРАВЛЕНИЕ ФНС РОССИИ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ ИНФОРМИРУЕТ

Избиратели округа №63 отдали 40,5% голосов Владимиру Новикову

По Артемовскому одномандатному округу №63 на выборах в Госдуму РФ с трехкратным отрывом от оппонентов лидирует Владимир Новиков ("Единая Россия"). По предварительным данным, введенным в ГАС "Выборы", за него проголосовало более 40% избирателей, сообщает РИА PrimaMedia.

По состоянию на 14.20 19 сентября (по Владивостоку) по Артемовскому округу обработано 95,7% бюллетеней.

В Артемовский одномандатный округ №63 входят Первореченский и Советский районы Владивостока, Артемовский городской округ, Большой Камень, Спасск-Дальний, ЗАТО Фокино, Михайловский, Спасский, Хорольский, Черниговский, Шкотовский районы. Общая численность избирателей этого округа составит 483 790.

За Владимира Новикова, занимавшего пост главы Артема, проголосовало 40,46%. На втором месте кандидат от КПРФ Алексей Корниенко, за него отдали свои голоса 16% избирателей округа. Кандидат от ЛДПР Роман Мелешкин получил 13,3% голосов. Баллотировавшаяся от "Коммунистов России" Ольга Колчина набрала 9,3%. Кандидат "Справедливой России" Алексей Козицкий получил 8,9%. Предприниматель Лариса Бутенко из "Партия роста" набрала 4,6%.

Показатель остальных кандидатов (Алексей Клецкин - "Яблоко", Владимир Щербатюк - "Зеленые", Виктор Каплуненко - "Родина") - менее 4%. Явка в Артемовском округе составила 37,25%.

"Единая Россия" лидирует на выборах в ЗАКС Приморья и Госдуму РФ.

По партийным спискам на федеральных выборах в Приморье лидирует "Единая Россия", за которую проголосовало 38,21% избирателей. Это данные по итогам обработки 82% бюллетеней. На втором месте ЛДПР - 20,24%. КПРФ получила 18,12%, "Справедливая Россия" - 5,08%. Остальные партии получили менее 4%. Явка составила 37,39%.

РИА PrimaMedia.

"Горячая линия" по вопросам неформальной занятости

В Управлении Федеральной налоговой службы по Приморскому краю функционирует телефон "горячей линии" 8 (423) 241-13-51.

Это канал связи с гражданами, созданный в целях выявления и оперативного реагирования на возможные проявления неформальной занятости, уклонения работодателей от оформления трудовых отношений с работниками, применения скрытых схем выплаты заработной платы "в конвертах".

На сегодняшний день неформальная занятость, то есть незарегистрированная деятельность, не облагаемая налогами, продолжает оставаться негативной тенденцией. Работники данной сферы практически лишены возможности социальной и правовой защиты, получая неофициальную, так называемую "серую" зарплату в конвертах.



Основные виды неформальной занятости:

- работники, не оформленные на работу, или занимающиеся неучтенной деятельностью;
- работники, совмещающие формальную и преимущественно неформальную деятельность.

Не желая полностью платить налоги, недобросовестные работо-

датели предпочитают основную сумму оплаты за труд выдавать нелегально "в конвертах".

Такие схемы позволяют налогоплательщикам уйти от уплаты налога на доходы физических лиц и страховых взносов во внебюджетные фонды. Уклоняясь от уплаты обязательных платежей, организации и предприниматели ухудша-

ют социальное обеспечение своих работников, ведь от размера официальной заработной платы зависит размер будущей пенсии граждан, оплата больничных листов, в том числе по беременности и родам, сумма налоговых вычетов на лечение, приобретение жилья или затрат на обучение детей.

Однако решить эту проблему без участия самих работников, получающих заработную плату по "серым" схемам, практически невозможно. С теневой заработной платой можно и необходимо бороться, но успех данной борьбы зависит от действий каждого из нас.

Если вам или вашим близким выплачивается заработная плата "в конверте", работодатель уклоняется от заключения трудового договора, вы можете обратиться по телефону "горячей линии" Управления Федеральной налоговой службы по Приморскому краю 8 (423) 241-13-51. Телефон работает круглосуточно в режиме автоответчика.

Оплатить имущественные налоги необходимо до 1 декабря 2016 года

Срок уплаты транспортного налога, земельного налога и налога на имущество физических лиц единый для всей территории РФ не позднее 1 декабря 2016 года.

В октябре 2016 года жители края начнут получать налоговые уведомления от Филиала ФКУ "Налог-Сервис" ФНС России.

Владельцы "Личного кабинета налогоплательщика для физических лиц" получают налоговые уведомления в электронной форме без дублирования на бумажном носителе.

Обращаем внимание на то, что налогоплательщики, у ко-

торых общая сумма транспортного налога, земельного налога и налога на имущество физических лиц, исчисленных налоговым органом, составляет менее 100 рублей, налоговое уведомление не получают. Исключением является случай, когда в календарном году утрачивается возможность направления налоговым органом налогового уведомления (это происходит, если налог начислен за налоговые периоды 3-х-летней давности). Например, в 2016 году налоговое уведомление с общей суммой налогов до 100 рублей будет направлено в случае, если в нем отражено исчисление (перерасчет) налогов за 2013 год.

Оплатить налоги можно сразу

после получения налогового уведомления, не дожидаясь наступления срока уплаты налогов 1 декабря.

Оплату можно произвести в кредитной организации, почтовом отделении, а также воспользовавшись электронным сервисом на сайте ФНС России "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц". Благодаря данному сервису можно распечатать налоговое уведомление, сформировать платежные документы, произвести оплату по безналичному расчету в режиме онлайн или распечатать сформированные документы, чтобы произвести оплату наличными в любой кредитной организации.



Каждый гражданин, имеющий в собственности имущество, обязан исполнить свою обязанность по уплате налогов и сборов, установленную статьей 57 Конституции Российской Федерации.

Физические лица получают уведомления в электронной форме

В связи с вступлением с 02.06.2016 в силу Федерального закона от 01.05.2016 №130-ФЗ в 2016 году физические лица, имеющие доступ к электронному сервису на сайте ФНС России "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц", получают налоговые уведомления на уплату имущественных налогов в электронной форме.

Налоговые уведомления по почте на бумажном носителе пользователям "Личного кабинета" направляться не будут.

Для получения документов на бумажном носителе необходимо до 1 сентября 2016 года направить с помощью Личного кабинета уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе, подписанное электронной подписью. Усиленную неквалифицированную подпись можно получить бесплатно в разделе Профиль личного кабинета.

Также налогоплательщик может направить уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе в любой налоговый орган по своему выбору.

Напоминаем, доступ к сервису "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц" осуществляется с помощью логина и

пароля, указанных в регистрационной карте. Получить регистрационную карту можно лично в любой инспекции ФНС России, независимо от места постановки на учет. При обращении в инспекцию ФНС России по месту жительства при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность. При обращении в иные инспекции ФНС России при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и оригинал или копию свидетельства о постановке на учет физического лица (свидетельство о присвоении ИНН).

Если логин и пароль были вами получены ранее, но вы их утратили, следует обратиться в любую

инспекцию ФНС России с документом, удостоверяющим личность, и (при обращении в инспекцию ФНС России, отличную от инспекции по месту жительства) оригиналом или копией свидетельства о постановке на учет физического лица (свидетельство о присвоении ИНН).

Также войти в Личный кабинет можно с помощью реквизитов доступа, используемых для авторизации на Едином портале государственных и муниципальных услуг. Авторизация возможна только для пользователей, которые обращались для получения реквизитов доступа лично в одно из мест присутствия операторов ЕСИА (отделения почты России, МФЦ и др.).

Пресс-служба Управления ФНС России по Приморскому краю.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

1. Организатор аукциона – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

2. Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края:

ЛОТ №1: распоряжение от 01.09.2016 №155-ар «О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:3742, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, в районе ул. 2-я Рабочая, д. 45, для индивидуального жилищного строительства».

ЛОТ №2: распоряжение от 01.09.2016 №156-ар «О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:5357, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Светлогорская, для индивидуального жилищного строительства».

ЛОТ №3: распоряжение от 01.09.2016 №157-ар «О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10022, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Тигровая, для индивидуального жилищного строительства».

2. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 09.11.2016 в 14.00 по местному времени, по адресу г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 207.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

3. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ №1: предмет аукциона – право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:070202:3742 площадью 1573 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 61 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. 2-я Рабочая, д. 45.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 14.06.2016 №25/00-16-243574.



Ограничения использования земельного участка и обременения отсутствуют.

Фактическое состояние земельного участка: земельный участок представляет собой пустырь, поросший редколесьем.

Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
3. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
4. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
5. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
6. Минимальное расстояние от границ землепользования до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр;

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.

7. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 19.07.2016 №ТУ-32.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП «Приморский водоканал» составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – 250 п.м;

- до централизованной системы водоотведения – 450 п.м. Для сокращения затрат по строительству сети канализации учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м³/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгребов необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием в утвержденном техническом задании на разработку инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» на период 2017-2019 годы мероприятий, выполнение которых необходимо для подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен после утверждения инвестиционной программы на период 2018-2020 годы. Размер платы за подключение по двух ставочному тарифу будет определен, на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». В случае, если инвестиционная программа на следующий расчетный период на момент обращения правообладателя земельного участка не будет утверждена технические условия будут выданы под комплексное освоение земельного участка.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

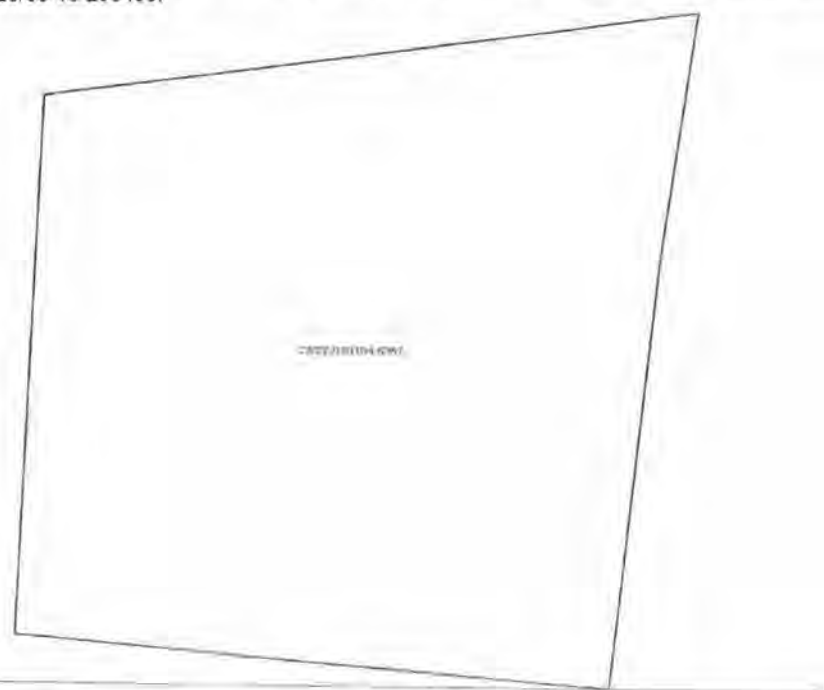
Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2) Рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

ЛОТ №2: предмет аукциона – право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030104:5357 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №64а. Участок находится примерно в 32 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.07.2016 №25/00-16-295486.



Ограничения использования земельного участка и обременения отсутствуют.

Фактическое состояние земельного участка: Земельный участок представляет собой пустырь поросший травой и деревьями.

Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
3. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.

4. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
5. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
6. Минимальное расстояние от границ землепользования до строений, а также между строениями:
от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр;
от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.

7. Высота зданий:
для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;
для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

- Примечания:
1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
 2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землепользования: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

- 1) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 01.04.2016 №ТУ-3.

- Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:
- суточный объем водопотребления - 0,9 куб. м.
- Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:
- суточный объем водоотведения - 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП «Приморский водоканал» составляет:

- до централизованной системы водоснабжения - 810 п. м; Давление в существующей сети ниже требуемого для обеспечения подачи воды к границам земельного участка, в связи с чем, рекомендуем рассмотреть альтернативный вариант водоснабжения - осуществить водоснабжение от собственного источника (скважина);

- до централизованной системы водоотведения - 990 п. м. Для сокращения затрат по строительству сети канализации учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м³/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгребов необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием в утвержденном техническом задании на разработку инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» на период 2017-2019 годы мероприятий, выполнение которых необходимо для подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен после утверждения инвестиционной программы на период 2019-2022 годы. Размер платы за подключение по двух ставочному тарифу будет определен, на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». В случае, если инвестиционная программа на следующий расчетный период на момент обращения правообладателя земельного участка не будет утверждена технические условия будут выданы под комплексное освоение земельного участка.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий - 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

- 2) Рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

ЛОТ №3: предмет аукциона - право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:10022 площадью 1600 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом №26. Участок находится примерно в 146 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 01.06.2016 №25/00-16-222479.

Ограничения использования земельного участка и обременения отсутствуют.
Фактическое состояние земельного участка: земельный участок представляет собой пустырь. С восточной стороны земельный участок примыкает к дороге с грунтовым покрытием.

Объекты капитального строительства в границах земельного участка отсутствуют.
Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
3. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
4. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
5. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
6. Минимальное расстояние от границ землепользования до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр;
от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.

7. Высота зданий:
для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;
для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

- Примечания:
1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
 2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землепользования: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

- 1) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 01.04.2016 №ТУ-2.

- Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:
- суточный объем водопотребления - 0,9 куб. м.
- Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:
- суточный объем водоотведения - 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП «Приморский водоканал» составляет:

- до централизованной системы водоснабжения - 760 п. м. Давление в существующей сети ниже требуемого для обеспечения подачи воды к границам земельного участка, в связи с чем, рекомендуем рассмотреть альтернативный вариант водоснабжения - осуществить водоснабжение от собственного источника (скважина);

- до централизованной системы водоотведения - 1050 п. м. Для сокращения затрат по строительству сети канализации учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м³/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгребов необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием в утвержденном техническом задании на разработку инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» на период 2017-2019 годы мероприятий, выполнение которых необходимо для подключения объекта к системам водоснабжения и водоотведения, тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен после утверждения инвестиционной программы на период 2019-2022 годы. Размер платы за подключение по двух ставочному тарифу будет определен, на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». В случае, если инвестиционная программа на следующий расчетный период на момент обращения правообладателя земельного участка не будет утверждена технические условия будут выданы под комплексное освоение земельного участка.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий - 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

- 2) Рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой энергии.

4. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) определена в размере 20 % от кадастровой стоимости каждого земельного участка и составляет:

- ЛОТ №1:** 194 375 (сто девяносто четыре тысячи триста семьдесят пять) рублей 61 копейка;
- ЛОТ №2:** 208 530 (двести восемь тысяч пятьсот тридцать) рублей 00 копеек;
- ЛОТ №3:** 190 390 (сто девяносто тысяч триста девяносто) рублей 40 копеек.

5. Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона):

- ЛОТ №1:** 5 831 рубль 27 копеек;
- ЛОТ №2:** 6 255 рублей 90 копеек;
- ЛОТ №3:** 5 711 рублей 71 копейка.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:



- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 10.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 301.

Дата и время начала приема заявок: 21.09.2016 года в 10.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 07.11.2016 в 13.00 часов по местному времени.

7. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка составляет 10 % от начальной цены предмета аукциона и равен:

ЛОТ 1: 19 437 рублей 56 копеек;

ЛОТ 2: 20 853 рубля 00 копеек;

ЛОТ 3: 19 039 рублей 04 копейки.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет №05202200130 УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края), ОГРН 1072540005724 ИНН 2538111008, КПП 254001001, р/с 40302810605072000034, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (Нелота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются в день проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета и платежное поручение. В случае непоступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям. В течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

8. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

9. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка на местности с участием специалистов департамента будет производиться **21.10.2016** по письменным запросам лиц, заинтересованных в участии в аукционе. Лицо, желающее осмотреть земельный участок направляет в срок до 14.10.2016 (включительно) письменный запрос об осмотре земельного участка на адрес электронной почты: Kuznetcova_ELA@primorsky.ru, с пометкой в заголовке письма «Осмотр земельного участка». В заявлении должен быть указан кадастровый номер земельного участка и номер телефона по которому специалисты департамента могут оперативно связаться с заявителем. О времени проведения осмотра заявитель информируется специалистами департамента дополнительно по указанному в заявлении телефону.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:
_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 2016 г.

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Директору
департамента земельных
и имущественных отношений
Приморского края

Н.С. Соколовой

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе**

ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на _____ основании

(далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтвер-

ждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи,
- произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает свое согласие на обработку персональных данных.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН _____ (для юр. лица _____ дополнительно _____ указывается _____ КПП)

Насчета _____ получателя:

Наименование _____ банка _____ получателя:

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 6 Извещения о проведении аукциона.

Приложение №2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(право на заключение которого продано на аукционе)
" _____ " _____ **20 г. Владивосток**

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, в лице директора департамента Соколовой Натальи Сергеевны, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 №374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 24.12.2012 №1117-л (далее Арендодатель), с одной стороны, и _____ (далее Арендатор), с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель на основании распоряжения департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от _____ № _____, протокола _____ от _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Приморский

край, г. Артем, ул. _____, д. ____ (далее Участок), для использования в целях **индивидуального жилищного строительства**, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Передача Участка производится сторонами по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Срок аренды Участка устанавливается **20 (двадцать) лет** с момента (даты) подписания настоящего Договора.

2. Размер и условия внесения арендной платы.

2.1. За указанный в п.1.1 настоящего договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ руб. ____ коп. (_____ рубль ____ копеек) в год согласно протоколу результатов аукциона по продаже права аренды земельного участка от _____.

2.2. Арендная плата в размере _____ руб. ____ коп. (_____ рубль ____ копеек) вносится Арендатором **ежемесячно до 1 числа месяца следующего за расчетным**. В начале действия Договора арендная плата вносится Арендатором **с учетом задатка, оплаченного в размере _____ руб. ____ коп. (_____ рубля)**. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

2.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет **УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края) ИНН 2538111008, КПП 254001001, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, расчетный счет: 40101810900000010002, БИК 040507001, ОКТМО 05705000, Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 779 111 05012 04 0003 120**.

2.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 2.4. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. *Арендодатель имеет право:*

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. *Арендодатель обязан:*

3.2.1. Передать по акту приема - передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. Договора.

3.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

3.2.3. Своевременно информировать Арендатора об изменении арендной платы.

3.3. *Арендатор имеет право:*

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды, заключенному на срок пять или менее пяти лет, третьим(ему) лицам(у), отдавать арендные права на Участок (часть участка) в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия договора. По договору аренды, заключенному на срок более пяти лет - при условии уведомления арендодателя.

3.3.3. С согласия Арендодателя сдавать Участок (часть участка) в субаренду в пределах срока действия Договора и с соблюдением всех его условий.

3.3.4. Обратиться с заявлением о выкупе Участка в случае получения свидетельства о государственной регистрации права собственности на законченный объект строительства.

3.4. *Арендатор обязан:*

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и требованиями утвержденной проектной документации.

3.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом:

Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организации, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.6. В случаях передачи прав и обязанностей по договору аренды третьим(ему) лицам(у), предоставить Арендодателю документы, подтверждающие такую передачу, зарегистрированные в установленном законом порядке.

3.4.7. В случаях, установленных законодательством, в месячный срок с даты Договора осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю и в течение семи дней с даты регистрации представить Арендодателю зарегистрированные Договор и изменения к нему.

3.4.8. Нести расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию Договора, а также изменений к нему.

3.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.10. Письменно в семидневный срок с момента их изменения информировать Арендодателя об изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.11. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения на арендуемом Участке и поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

3.4.12. Обратиться после получения свидетельства о государственной регистрации права собственности на законченный объект строительства к Арендодателю за расторжением настоящего договора и оформлением договора аренды Участка для эксплуатации индивидуального жилого дома.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

4.3. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

5.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, в случае необходимости регистрируются Арендатором в установленном порядке.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях указанных в п.3.1.1. Договора.

5.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

- невнесения Арендатором арендной платы в размере, установленном настоящим Договором, в течение двух месяцев;

- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

При этом Договор считается расторгнутым с даты получения Арендатором письменного (заказным письмом с уведомлением) отказа Арендодателя.

5.5. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

6. Заключительные положения.

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

- Кадастровый паспорт участка
- Акт приема-передачи земельного участка

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель ИНН 2538111008 г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22 директор департамента земельных и имущественных отношений Приморского края	Арендатор Место регистрации: паспорт гражданина РФ ____ выдан _____
Соколова Наталья Сергеевна	
М.П.	М.П.
	Приложение №2 к договору аренды земельного участка № ____ от " ____ " _____ 20 (право на заключение которого продано на аукционе)
Акт приема-передачи земельного участка	
	г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, **Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края**, в лице **директора департамента Соколовой Натальи Сергеевны**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 №374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 24.12.2012 №1117-п (далее - Арендодатель), с одной стороны, и _____ (далее - Арендатор), составили настоящий акт о следующем:

- Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: _____ согласно прилагаемому кадастровому паспорту;

- Состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи:

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.
С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

Передал Арендодатель ИНН 2538111008 г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22 директор департамента земельных и имущественных отношений Приморского края	Принял Арендатор Директор департамента Н.С. Соколова.
Соколова Наталья Сергеевна	

¹ Указываются ограничения (обременения) согласно извещению о проведении аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №150

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 №1680-па "Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами".

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам №1 – 3, 5, 6, 8, 10 – 12 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов; по лотам №4, 7, 9 – в течение года до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: экономист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот №1										
1.	ул. Вахрушева, 7	1957	1	4	108,5	-	-	э/энергия	Каркасно - щитовые	2791
Лот №2										
1.	ул. Вторая, 2	1957	1	4	131,9	-	-	э/энергия	Кирпичные	1766,3
Лот №3										
1.	ул. Вторая, 4	1967	1	4	137,6	-	-	э/энергия	Кирпичные	2152
Лот №4										
1.	ул. Железнодорожная, 24	1947	1	4	108,7	-	-	э/энергия	Брус	2338
Лот №5										
1.	ул. 2-я Западная, 41	1958	1	3	81,8	-	-	э/энергия	Каркасно-щитовые	1096,37
Лот №6										
1.	ул. Нововокзальная, 1	1940	1	5	167,9	-	-	э/энергия	Из бруса	1093
Лот №7										
1.	ул. Нововокзальная, 2	1940	1	5	195,4	-	-	э/энергия	Из бруса	2484
Лот №8										
1.	ул. Нововокзальная, 11	1939	1	5	174,8	-	-	э/энергия	Из бревен	4800
Лот №9										
1.	ул. 40 лет Октября, 29	1957	1	2	71	-	-	э/энергия	Шлаколитые	1047
Лот №10										
1.	ул. Орловская, 53	1958	1	4	151,9	-	-	э/энергия	Каркасно-щитовые	1367,94
Лот №11										
1.	ул. Силина, 27	1946	1	4	113,2	-	-	э/энергия	Шлакоблок	189,6
Лот №12										
1.	ул. Силина, 64	1962	1	3	109,27	-	-	э/энергия	Рубленный	300

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2016 – 2017 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2017 – 2018 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м ² на 2018 – 2019 гг.
Лот №1					
	ул. Вахрушева, 7	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	20,08		
Лот №2					
1.	ул. Вторая, 2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	6,13		
Лот №3					
1.	ул. Вторая, 4	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	6,14		
Лот №4					
1.	ул. Железнодорожная, 24	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	24,17		
Лот №5					
1.	ул. 2-я Западная, 41	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	23,12		
Лот №6					
1.	ул. Нововокзальная, 1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	26,71		
Лот №7					
1.	ул. Нововокзальная, 2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	21,53		
Лот №8					
1.	ул. Нововокзальная, 11	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	24,77		
Лот №9					
1.	ул. 40 лет Октября, 29	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	31,11		
Лот №10					
1.	ул. Орловская, 53	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	8,91		
Лот №11					
1.	ул. Силина, 27	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	3,02		
Лот №12					
1.	ул. Силина, 64	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	25,49		

Примечание: подробную информацию по объемам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2016 – 2017 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2017 – 2018 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2018 – 2019 гг. сумма (руб.)
Лот №1	108,93		
Лот №2	40,43		
Лот №3	42,24		
Лот №4	131,36		
Лот №5	94,56		
Лот №6	224,23		
Лот №7	210,35		
Лот №8	216,49		
Лот №9	92,40		
Лот №10	67,67		
Лот №11	17,09		
Лот №12	139,26		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса **бесплатно** со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: " 16 " сентября 2016 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 18 октября 2016 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303; 18 октября 2016 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г.Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303, 19 октября 2016 г.года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303, 20 октября 2016 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 20 октября 2016 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2016

№780-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 16.06.2009 №681-ПА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА" (В РЕД. ОТ 23.05.2016 №357-ПА)

В связи с прекращением права муниципальной собственности Артемовского городского округа на муниципальное имущество в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.05.2009 №604-па "О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (в ред. от 18.10.2013 №2771-па), Уставом Артёмовского городского округа, администрация Артёмовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 16.06.2009 №681-па "Об утверждении Перечня имущества Артемовского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для развития малого и среднего предпринимательства, в том числе для формирования и развития

инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (в ред. от 23.05.2016 №357-па):

- исключить строку 62 приложения к постановлению.
- Опубликовать данное постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Салутенкова А.Я.

И.о. главы Артёмовского городского округа

В.Н. Савченко.

АДМИНИСТРАЦИЯ

АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2016

№781-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 27.09.2010 №1750-ПА "О ПОРЯДКЕ ЭВАКУАЦИИ ОСТАНКОВ УМЕРШИХ ИЛИ ПОГИБШИХ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМОЙ АРТЕМОВСКИМ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ "РИТУАЛ-СЕРВИС" НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

В соответствии с федеральными законами Российской Федерации от 12.01.1996 №8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", от 30.03.1999 №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Приморского края от 23.12.2005 №332-КЗ "О погребении и похоронном деле в Приморском крае", решением Думы города Артема от 30.06.2005 №135 "Об утверждении Положения "Об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения (погребения) на территории Артемовского городского округа", администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Артемовского городского округа от 27.09.2010 №1750-па "О порядке эвакуации останков умерших или погибших, осуществляемой Артемовским муниципальным унитарным предприятием "Ритуал-Сервис" на территории Артемовского городского округа" следующие изменения:

- 1.1. Изложить пункт 3 постановления в новой редакции:
"3. Рекомендовать начальнику Отдела Министерства внутренних дел России (далее - ОМВД) по городу Артему:".
1.2. В подпункте 3.2 пункта 3 постановления слово "УВД" заменить словом "ОМВД".
1.3. Исключить пункт 4 постановления.
1.4. По тексту постановления и приложения к постановлению вместо слов "УВД по Артемовскому городскому округу" и "милиция" во всех падежах читать "ОМВД по городу Артему" и "полиция" соответственно.
1.5. Изложить пункт 8 постановления в новой редакции:
"8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Савченко В.Н.".
1.6. Изложить пункт 1.3 раздела 1 приложения к постановлению в новой редакции:
"1.3. Дежурный диспетчер круглосуточной регистрационно-диспетчерской службы по эвакуации тел умерших при приеме заказа доставки тела умершего в морг обязан сообщить свою фамилию, уточнить у заказчика наличие следующих документов:
протокол осмотра тела умершего работником правоохранительных органов;
протокол о смерти, выданный врачом скорой и неотложной медицинской помощи или амбулаторно-поликлиническим учреждением по месту жительства, при констатации факта смерти (бланк строгой отчетности);
направление на патологоанатомическое вскрытие, выданное работником правоохранительного органа (бланк строгой отчетности);
направление (или постановление) на судебно-медицинское вскрытие, выданное правоохранительными органами".
1.7. В пункте 1.6 раздела 1 приложения к постановлению после слова "осуществляется" дополнить словами "за наличный расчет или".
1.8. Изложить пункт 1.7 раздела 1 приложения к постановлению в новой редакции:
"1.7. Диспетчер по эвакуации тел умерших в течение 1 часа после получения заявки оформляет заказ в регистрационном журнале, где указывает:
порядковый номер заказа;
дату и время приема заказа;
адрес подачи автотранспорта".
1.9. Изложить пункт 2.4 раздела 2 приложения к постановлению в новой редакции:
"2.4. Тела умерших доставляются в морг без гроба, в специальном полиэтиленовом пакете".
1.10. Раздел 3 приложения к постановлению дополнить пунктом 3.4.:
"3.4. Тело умершего (погибшего) для погребения выдается супругу, близким родственникам (детям, родителям, усыновленным, усыновителям, родным братьям и родным сестрам, внукам, дедушкам, бабушкам), иным родственникам либо законному представителю умершего (погибшего), а при отсутствии таковых - иному лицу, взявшему на себя обязанность осуществлять погребение умершего (погибшего), при предъявлении документа удостоверяющего личность".
1.11. В пункте 4.2 раздела 4 приложения к постановлению слова "медицинского заключения" заменить словом "протокола", число "4" числом "2".
1.12. В пункте 4.3 раздела 4 приложения к постановлению исключить слова "адрес морга, куда вывозится тело умершего".
1.13. Изложить пункт 4.4 раздела 4 приложения к постановлению в новой редакции:
"4.4. Один экземпляр регистрационной карточки оставить родным (близким) умершего или представителям правоохранительных органов, второй экземпляр забрать с собой".
1.14. Изложить пункт 4.6 раздела 4 приложения к постановлению в новой редакции:
"4.6. Передать один экземпляр регистрационной карточки дежурному санитару морга для заполнения акта результата осмотра:
о наличии повреждений на теле умершего;
указание даты и времени доставки тела умершего;
дежурный санитар морга ставит под личной росписью свою фамилию разборчиво".
1.15. Изложить пункт 4.7 раздела 4 приложения к постановлению в новой редакции:
"4.7. После заполнения акта результата осмотра в морге сдать регистрационную карточку дежурному диспетчеру специализированной службы по вывозу тел умерших".
1.16. Исключить строку "Наличие на теле умершего изделий из металла" приложения к Положению о порядке эвакуации останков умерших или погибших, осуществляемой Артемовским муниципальным унитарным предприятием "Ритуал-Сервис" на территории Артемовского городского округа.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа.

И.о. главы Артёмовского городского округа

В.Н. Савченко.

Администрацией Артемовского городского округа
12 октября 2016 года в 17:00 по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48
(конференц-зал, 2 этаж) будет проводиться жеребьевка по
выбору земельных участков, предназначенных
для предоставления гражданам, имеющим трех и более
детей, бесплатно в собственность на территории
Артемовского городского округа для индивидуального
жилищного строительства,
из перечня земельных участков, утвержденного постановлениями
администрации Артемовского городского округа, 19.12.2014
№ 4684-па, от 12.08.2016 № 665-па:

№ п/п	№ реест- ровый	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельно- го участка	Площадь земельного участка (кв.м)
1	546	г. Артем, с. Яное, ул. Серебряная, строит. № 65	25:27:040101:697	1154,0
2	548	г. Артем, с. Ясное, ул. Чернышева, 17	25:27:000000:9211	1226
3	549	г. Артем, с. Ясное, ул. Чернышева, 15	25:27:000000:9212	1222
4	550	г. Артем, с. Ясное, ул. Олейника, 41	25:27:040101:724	1257
5	551	г. Артем, с. Ясное, ул. Олейника, 36	25:27:040101:725	1201
6	552	г. Артем, с. Ясное, ул. Олейника, 38	25:27:040101:726	1214
7	554	г. Артем, с. Ясное, ул. Олейника, 42	25:27:040101:728	1214
8	555	г. Артем, с. Ясное, ул. Олейника, 44	25:27:040101:729	1204
9	556	г. Артем, с. Ясное, ул. Олейника, 24	25:27:040101:730	1227
10	558	г. Артем, с. Ясное, ул. Олейника, 28	25:27:040101:732	1217
11	559	г. Артем, с. Ясное, ул. Олейника, 30	25:27:040101:733	1217
12	560	г. Артем, с. Ясное, ул. Олейника, 32	25:27:040101:734	1217
13	561	г. Артем, с. Ясное, ул. Олейника, 34	25:27:040101:735	1228
14	564	г. Артем, с. Ясное, ул. Олейника, 35	25:27:040101:738	1210
15	566	г. Артем, с. Ясное, ул. Олейника, 31	25:27:040101:740	1210
16	568	г. Артем, с. Ясное, ул. Чернышева, 9	25:27:040101:742	1222
17	570	г. Артем, с. Ясное, ул. Чернышева, 13	25:27:040101:744	1222
18	571	г. Артем, с. Ясное, ул. Олейника, 43	25:27:040101:745	1265
19	572	г. Артем, ул. Ворошилова, 47	25:27:100101:3301	1213
20	573	г. Артем, ул. Ворошилова, 95	25:27:100101:3302	1202
21	574	г. Артем, ул. Ворошилова, 51	25:27:100101:3303	1213
22	575	г. Артем, ул. Ворошилова, 53	25:27:100101:3304	1214
23	576	г. Артем, ул. Ворошилова, 55	25:27:100101:3305	1223
24	577	г. Артем, ул. Ворошилова, 57	25:27:100101:3306	1230
25	578	г. Артем, ул. Ворошилова, 48	25:27:100101:3307	1203
26	579	г. Артем, ул. Ворошилова, 46	25:27:100101:3308	1210
27	580	г. Артем, ул. Ворошилова, 44	25:27:100101:3309	1209
28	581	г. Артем, ул. Ворошилова, 42	25:27:100101:3310	1204
29	583	г. Артем, ул. Ворошилова, 61	25:27:100101:3312	1202
30	585	г. Артем, ул. Ворошилова, 65	25:27:100101:3314	1213
31	586	г. Артем, ул. Ворошилова, 75	25:27:100101:3315	1205
32	587	г. Артем, ул. Ворошилова, 73	25:27:100101:3316	1205
33	589	г. Артем, ул. Ворошилова, 69	25:27:100101:3318	1206
34	590	г. Артем, ул. Ворошилова, 67	25:27:100101:3319	1216
35	591	г. Артем, ул. Ворошилова, 77	25:27:100101:3320	1225
36	592	г. Артем, ул. Ворошилова, 79	25:27:100101:3321	1222
37	594	г. Артем, ул. Ворошилова, 83	25:27:100101:3323	1229
38	596	г. Артем, ул. Ворошилова, 87	25:27:100101:3325	1229
39	597	г. Артем, ул. Ворошилова, 58	25:27:100101:3326	1226
40	598	г. Артем, ул. Ворошилова, 56	25:27:100101:3327	1204
41	600	г. Артем, ул. Ворошилова, 52	25:27:100101:3329	1204
42	601	г. Артем, ул. Ворошилова, 50	25:27:100101:3330	1204
43	602	г. Артем, ул. Ворошилова, 89	25:27:100101:3331	1210
44	603	г. Артем, ул. Ворошилова, 91	25:27:100101:3332	1210
45	604	г. Артем, ул. Ворошилова, 93	25:27:100101:3333	1210
46	605	г. Артем, ул. Ворошилова, 49	25:27:100101:3334	1215

Для участия в жеребьевке приглашаются граждане, имеющие следующие
реестровые номера №№ 742, 743, 745, 746, 747, 749, 750, 751, 752, 754, 755,
756, 757, 759, 760, 762, 763, 764, 767, 768, 769, 770, 772, 774, 775, 777, 778,
780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 794, 796, 797,
798, 799.

К участию в жеребьевке приглашаются представители общественных органи-
заций и средств массовой информации.

ПРОДАЮ

**ПЕСОК, ЧЕРНОЗЕМ,
ЩЕБЕНЬ, НАВОЗ, СКАЛЬНИК
И ДРУГОЕ.**
Тел. 8-908-995-49-55.

**Землю, щебень,
песок, скалу.**
Тел. 8-924-269-69-99.

**Землю, песок, щебень, скалу
от 5 до 10 куб.**
Тел. 8-902-481-74-84.

КУПЛЮ

**КУПЛЮ АВТО!
ДОРОГО!
СРОЧНО!**
Тел. 8-924-788-00-88.

**КУПЛЮ АВТО!
ДОРОГО!
С ОФОРМЛЕНИЕМ!**
Тел. 8-924-788-00-88.

**КУПЛЮ АВТО!
ДОРОЖЕ ВСЕХ!**
Тел. 8-950-299-11-99.

**Отечественные авто,
ГАЗ, Зил, ПТС,
запчасти.**
Тел. 8-924-269-69-99.

**Администрация
Артемовского городского
округа сообщает, что
16.09.2016 года в 10:00
по адресу: Приморский
край, г. Артем, ул.
Кирова, 48/1, каб. 123,
состоялась продажа
посредством публичного
предложения
муниципального
имущества:**

нежилые помещения в зда-
нии (жилой дом, лит. А), назна-
чение: нежилое, общей площа-
дью 141,3 кв. м, этаж:
подвальный, номера на поэтаж-
ном плане: 1-13 (II), кадастро-
вый номер 25:27:030204:10913,
по адресу: Приморский край, г.
Артем, ул. Кирова, 91. Количе-
ство поданных заявок - 2. Лица,
признанные участниками про-
дажи - Ткаченко Т.А., Аракелова
О.А. Цена сделки приватизации
- 516 000 рублей. Победитель -
Ткаченко Т.А.

Оценку, вывозу мебель, быт. техн.
Тел. 8-914-707-11-52.

УСЛУГИ

**Электрика, сантехника,
обои, кафель,
ламинат, двери.
Ванные комнаты «под ключ».
Ремонт титанов.
Грамотно и без нервов.**
Тел. 8-967-717-32-27.

**Сантехника, электрика
отопление.
Ремонт титанов. Допуск.**
Тел. 8-924-233-233-1.

**Обои, кафель, ламинат,
двери, шпаклевка,
покраска, сантехника,
электрика,
санузел «под ключ».**
Ремонт титанов.
Тел. 8-964-444-22-66.

**Восстановление,
строительство, отделка частных
домов. Заборы, фундаменты,
кровли, мансарды, фасады. Тел.
8-962-337-77-88,
8-904-627-44-75.**

♦ **Ремонт телевизоров с выезд-
дом.** Тел. 8-908-963-55-59.
♦ **Ремонт ТВ, СВЧ-печей, пот-
теров.** Тел. 8-902-556-97-51,
8-924-269-70-53, 3-24-09.

ВЫВОЗ МУСОРА.
Тел. 8-908-995-49-55.

**Вывоз мусора,
хлама.
Грузчики.**
Тел. 8-924-269-69-99.

Вывоз мусора, хлама.
Тел. 8-914-668-69-08.

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

♦ **Работа для пенсионеров,
студентов и школьников. Прода-
жа симкарт на мобильных стой-
ках. Работа во второй половине
дня, хорошая з/пл.** Тел. 8-914-
666-77-77.

♦ **На работу в г. Владивосток:**
девушек. З/пл хорошая, жилье пре-
доставляется. Тел. 8-902-077-21-
61.

РАЗНОЕ

♦ Утер. диплом на имя Плотниц-
кого Андрея Сергеевича счит. не-
действ.

**Администрация Артемовского городского округа
сообщает, что 16.09.2016 года в 11:00 по адресу:
Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123,
не состоялась продажа посредством публичного
предложения муниципального имущества:**

Лот №1: нежилое здание (Лит. А), назначение: нежилое здание, 1-
этажное, общей площадью 83,7 кв. м, кадастровый номер
25:27:080001:3894, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи,
ул. Вторая, 133, с земельным участком, категория земель: земли на-
селенных пунктов, разрешенное использование: объекты техническо-
го и инженерного обеспечения предприятия, общей площадью 1226
кв. метров, с кадастровым номером 25:27:080001:4857, по адресу:
Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Вторая, 133. Продажа
посредством публичного предложения признана несостоявшейся, в
связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Лот №2: здание - склад (лит. А), назначение: нежилое здание, 1-
этажное, общей площадью 532,8 кв. м, кадастровый номер
25:27:060102:959, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ленин-
градская, 11, с земельным участком, категория земель: земли насе-
ленных пунктов, разрешенное использование: объекты складского на-
значения различного профиля, общей площадью 1593 кв. метра, с
кадастровым номером 25:27:060102:5805, адрес (местонахождение)
объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за
пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится при-
мерно в 290 метрах по направлению на юго-восток, почтовый адрес
ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Московская, 11. Продажа
посредством публичного предложения признана несостоявшейся, в
связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

IT Service:
**РЕМОНТ ПК
И НОУТБУКОВ -
1С Сопровождение.**
Лицензия.
Гарантия.
Вызов бесплатно.
Тел. 7-43-43,
8-902-488-71-41.

**Спортивная школа "Темп"
объявляет набор юношей
2007-2008 г.р.**

на отделение футбола.

Занятия проходят на стадионе
"Угольщик" и в физкультурно-оз-
доровительном комплексе.

**Справки по телефонам
9-45-32, +7 924 134 5034.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Курьянов Юрий Викторович

(идентификационный номер квалификационного аттестата 25-10-4; почтовый адрес: 690105, г. Владивосток, ул. Русская, 63;
контактный телефон (4232) 243092; (42334) 20177; адрес электронной почты: oookozergov@mail.ru)

**в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Приморский край, г. Артем, снт
«Овражек», участок 47 (кад. №25:27:010008:49, заказчик Соловьева И.Н.), снт «Виктория-1»,
участок 642 (кад. № 25:27:010017:17, заказчик Агаркова Р.И.), снт «Корабелы», участок 280
(кад. №25:27:010007:482, заказчик Юрчук Г.Н.), снт «Клен-1», участок 60
(кад. №25:27:010041:54, заказчик Бурденко И.В.) выполняет кадастровые работы по уточнению
местоположения границ и площади земельных участков.**

Сведения об адресах и телефонах заказчиков кадастровых работ находятся у кадастрового инженера.
Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу:
г. Владивосток, ул. Русская, 63, «21» октября 2016 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться со дня опубликования данного
извещения по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, 63, либо направить сообщение по адресу электронной
почты oookozergov@mail.ru с пометкой о необходимости направления проекта межевого плана по указанно-
му в сообщении адресу электронной почты.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения
границ земельного участка на местности необходимо направлять до 6 октября 2016 г по почтовому адресу:
690105, г. Владивосток, ул. Русская, 63 с приложением документа о правах на земельный участок.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение
границ, расположены в кадастровых кварталах 25:27:010008, 25:27:010017, 25:27:010007, 25:27:010041.

**При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостове-
ряющий личность, а также документы о правах на земельный участок.**