

ВЫБОР

22 МАРТА
2017 года,
СРЕДА,
№19 (12088)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

vibor.gazeta@yandex.ru

ПРОДАЮ

Дрова, уголь.
Недорого.
Тел. 8-908-995-49-55.

ГОРБЫЛЬ, ОБРЕЗЬ.
Тел. 8-924-269-85-38.

ГОРБЫЛЬ, ОБРЕЗЬ.
Тел. 8-924-269-69-99.

КУПЛЮ

КВАРТИРУ. СРОЧНО.
Тел. 8-924-788-00-88.

КУПЛЮ АВТО! ДОРОГО!
СРОЧНО!
Тел. 8-924-788-00-88.

КУПЛЮ АВТО!
ДОРОГО!
С ОФОРМЛЕНИЕМ!
Тел. 8-924-788-00-88.

КУПЛЮ АВТО!
ДОРОЖЕ ВСЕХ!
Тел. 8-950-299-11-99.

ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ АВТО,
ГАЗ, ЗИЛ, ПТС,
ЗАПЧАСТИ.
Тел. 8-924-269-69-99.

УСЛУГИ

Электрика, сантехника,
обои, кафель,
ламинат, двери.
Ванные комнаты «под ключ».
Ремонт титанов.
Грамотно и без нервов.
Тел. 8-967-717-32-27.

Сантехника, электрика,
отопление.
Ремонт титанов. Допуск.
Тел. 8-924-233-233-1.

Обои, кафель, ламинат,
двери, шпаклевка,
покраска, сантехника,
электрика,
санузел «под ключ».
Ремонт титанов.
Тел. 8-964-444-22-66.

♦ Ремонт телевизоров с
выездом. Тел. 8-908-963-55-59.

♦ Ремонт ТВ, СВЧ-печей,
поттеров. Тел. 8-902-556-97-51,
8-924-269-70-53, 3-24-09.

♦ Сантехник, электрик.
Отопление, теплый пол. Тел. 8-914-297-12-63.

Восстановление,
строительство, отделка
частных домов.
Заборы, фундаменты,
кровли, мансарды,
фасады.
Тел. 8-962-337-77-88,
8-904-627-44-75.

♦ Грузоперевозки, переезды,
разборка и сборка мебели,
вывоз хлама, грузчики. Тел. 8-950-297-98-75.

ВЫВОЗ МУСОРА, ХЛАМА.
ГРУЗЧИКИ.
ТЕЛ. 8-914-668-69-08.

ВЫВОЗ МУСОРА, ХЛАМА.
ТЕЛ. 8-924-269-69-99.

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

♦ Охранников. Вахта (по-
сменно). Тел. 8-924-240-03-42,
8-924-250-14-90.

Уважаемые родители!

1 апреля 2017 года начнется комплектование муниципальных дошкольных образовательных учреждений Артёмовского городского округа на новый 2017/2018 учебный год.

ПЕРИОДЫ РАБОТЫ С РОДИТЕЛЯМИ
по устройству детей в дошкольные образовательные организации Артёмовского городского округа в 2017 году

Возраст детей на 01 сентября 2017 года	Периоды работы с родителями	Примечание
от 3-х до 7-ми лет	1 апреля – 30 июня 2017 года	В первоочередном порядке согласно очередности
младше 3-х лет	1 июля – 31 августа 2017 года	При условии формирования в дошкольном учреждении первой младшей группы (с 2-до 3-х лет), согласно очередности

Места в детские сады предоставляются согласно дате постановки ребенка на учет, с учетом наличия льгот, а также согласно закреплённой за детским садом территории.

Родителям может быть отказано в приеме ребенка в детский сад только при отсутствии свободных мест.

Родители ребенка имеют право в срок до 1 апреля года, в котором планируется зачисление ребенка в учреждение, внести следующие изменения в заявление с сохранением даты постановки ребенка на учет:

изменить выбранные ранее учреждения;

изменить сведения о льготе;

изменить данные о ребенке (смена фамилии, имени, отчества, места прописки или места проживания);

отказаться от предоставления места в учреждении.

Обращаем внимание на то, что учреждения начнут принимать детей в период с 1 июня по 1 сентября (точную дату необходимо уточнять в дошкольном учреждении).

IT Service: РЕМОНТ ПК И НОУТБУКОВ.

1С сопровождение. Лицензия. Гарантия. Вызов бесплатно.

Тел. 7-43-43, 8-902-488-71-41.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Курьянов Юрий Викторович

(номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 3081, почтовый адрес: 690105, г. Владивосток, ул. Русская 63; контактный телефон (423) 2243092; (42334) 20177; адрес электронной почты: oookozerogv@mail.ru)

выполняет кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных по адресам: Приморский край, г. Артем, снт «Дубрава-3», улица 7, уч. 1 (кад. № 25:27:010021:20, заказчик Джуган Л.К.), уч. 3 (кад. № 25:27:010021:3, заказчик Сороченко Г.А.), снт «Ритм», уч. 256 (кад. № 25:27:010011:249, заказчик Антонова Т.М.), уч. 258 (кад. № 25:27:010011:251, заказчик Архипова Е.А.)

Сведения об адресах и телефонах заказчиков кадастровых работ находятся у кадастрового инженера.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, 63, «24» апреля 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, 63.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с момента опубликования объявления по 9 апреля 2017 г., обеснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с момента опубликования данного объявления по 9 апреля 2017 г. по адресу: 690105, г. Владивосток, ул. Русская, 63.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровых кварталах 25:27:010021, 25:27:010011.

При проведении согласования местоположения границ при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Администрация Артёмовского городского округа и ООО "ЭнергоРегион" в соответствии с действующим законодательством уведомляет о проведении общественных обсуждений намечаемой деятельности по материалам оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) в составе проектной документации "ПИР. Нарращивание дамбы золоотвала № 1 Артёмовской ТЭЦ".

Цель намечаемой деятельности: Увеличение емкости золоотвала № 1 Артёмовской ТЭЦ, в связи с исчерпанием свободного объема, путем наращивания 3-го и 4-го яруса дамбы золоотвала № 1 Артёмовской ТЭЦ, высотой по 3 метра каждый.

Месторасположение объекта: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Каширской, 8а.

Заказчик: АО "ДГК"; Адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, 49, тел.: (4212) 30-49-14, e-mail: dgk@dvkgk.rao-esv.ru.

Генеральный проектировщик: АО "ВНИИГ им. Б.Е. Веденеева"; Адрес: 195220, Санкт-Петербург, ул. Гжатская, д.21, тел.: 8(812) 535-54-45, e-mail: vniig@vniig.ru.

Проектная организация (представитель заказчика): ООО "ЭнергоРегион", ПК, г. Владивосток, ул. Березовая, 25а, тел. 8(423)2-308-115, e-mail: info@enreg.org.

Орган, ответственный за организацию обсуждения: администрация Артёмовского городского округа.

Форма общественного обсуждения: общественные слушания.

Примерный срок проведения процедуры: с 22.03.2017 по 22.05.2017.

С материалами по ОВОС и проектной документацией для рассмотрения и подготовки замечаний и предложений заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: ПК, г. Владивосток, ул. Березовая, 25а, с 22.03. 2017 или по ссылке www.enreg.org, телефон для справок 8(423)2-308-115. Замечания и предложения направляются на указанный адрес в письменном виде. Материалы так же доступны для ознакомления по адресу: ПК, г. Артем, ул. Кирова, 48, 5 этаж, каб. 502

Общественные слушания состоятся 21.04.2017 года в 17 часов в ДК АртемГРЭС (комната общественных обсуждений), по адресу: г. Артем, ул. Днепростроевская, 4

После проведения слушаний и до 21.05.2017 включительно, замечания и предложения от заинтересованных лиц по материалам ОВОС по объекту будут приниматься ООО "ЭнергоРегион".

Администрация Артёмовского городского округа извещает о наличии в муниципальной собственности земельного участка, выделенного в счет земельной доли из земель бывшего совхоза "Деметра", площадью 3 га с кадастровым номером 25:27:000000:9271.

Земельный участок может быть передан использующим этот земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратилось в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

За дополнительной информацией обращаться в администрацию Артёмовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 120, тел. 8(42337) 91773).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер ООО «ГЕОКАД-ДВ»
Паслен Алексей Александрович

(адрес: г. Владивосток, ул. Русская, 65а, кв. 911; flamert@yandex.ru, 8(964)4392791),

в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:010007:398, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, урочище Соловей Ключ, с/т «Корабелы», ул. Четырнадцатая, участок №64, выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ.

Заказчик работ: Смеленец Татьяна Николаевна (Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, 20, кв. 13). Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельного участка состоится по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, холл 1 этажа 24.04.2017 в 10:00

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Петра Великого, 4, оф. 37.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 08.04.2017 по 24.04.2017 г. по адресу: г. Владивосток, ул. Петра Великого, 4, оф. 37.

Номер кадастрового квартала, в пределах которого находятся смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: 25:27:010007.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. В случае участия в согласовании представителя правообладателя смежного земельного участка при себе необходимо иметь нотариально удостоверенную доверенность. Если в согласовании участвует представитель юридического лица, необходимо иметь нотариально удостоверенную доверенность. В случае, если полномочия юридического лица представлены лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности, при себе необходимо иметь выписку из Единого государственного реестра юридических лиц и печать.

Обоснованные возражения по поводу местоположения границ земельного участка принимаются только в письменном виде и в установленный выше срок.

По вопросам согласования обращаться по телефону 8(964)4392791.

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о приеме документов для участия в конкурсе на замещение
вакантной должности муниципальной службы администрации
Артемовского городского округа

Администрация Артемовского городского округа объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы органов администрации Артемовского городского округа **начальника отдела муниципального жилищного контроля управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа.**

1. Требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности муниципальной службы: гражданство Российской Федерации либо гражданство иностранных государств - участников международных договоров Российской Федерации, в соответствии с которыми иностранные граждане имеют право находиться на муниципальной службе;

достижение возраста 18 лет;
владение государственным языком Российской Федерации;
уровень профессионального образования: наличие высшего профессионального образования по направлениям подготовки: менеджмент; менеджмент организации; государственное и муниципальное управление; юриспруденция; промышленное и гражданское строительство; подтверждаемое документами государственного образца;
стаж работы: не менее четырех лет стажа муниципальной службы (государственной службы) или не менее пяти лет стажа работы по специальности.

Конкурс проводится в два этапа:
1 этап - прием и рассмотрение документов;
2 этап - индивидуальное собеседование.

2. Гражданам, изъявившим желание участвовать в конкурсе, необходимо представить следующие документы:

а) личное заявление;
б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, с приложением фотографии размером 4 см х 5 см;
в) копию паспорта (паспорт предъявляется лично по прибытии на конкурс);
г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию;

копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

копии документов о профессиональном образовании, а также, по желанию гражданина, - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;

д) медицинское заключение об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению, по установленной форме;

е) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;

ж) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

з) сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции).

3. Место и время приема документов:
Документы, указанные в пункте 2 настоящего объявления, представляются в течение 20 дней со дня опубликования объявления в газете "Выбор".

Документы принимаются по адресу: 692760, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 404, понедельник - четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Контактный телефон: 4-23-82.

Документы должны быть поданы не позднее 16.00 часов (время местное) 11 апреля 2017 г.

Несвоевременное представление документов, предоставление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления являются основанием для отказа гражданину в их приеме.

4. За разъяснениями по всем вопросам проведения конкурса обращаться в отдел муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа по тел.: 4-23-82 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (время местное);

E-mail: turkina_lv@artemokrug.ru

Интернет-сайт администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.ru

5. На сайте администрации Артемовского городского округа претенденты могут ознакомиться с: Законом Приморского края от 04.06.2007 №82-КЗ "О муниципальной службе в Приморском крае", решением Думы Артемовского городского округа от 27.09.2007 №579 "О Положении о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Артемовского городского округа" (в редакции от 27.11.2014);

и другими информационными материалами.

Расходы, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, проживание и др.), осуществляет кандидаты за счет собственных средств.

С образцом трудового договора, анкетой, бланком направления в медицинское учреждение о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению, справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера можно ознакомиться на официальном сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru в разделе "Вакансии".

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Артемовского городского округа извещает о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности.

1. **Организатор аукциона** – управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. **Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** - администрация Артемовского городского округа:

Лот №1: Постановление администрации Артемовского городского округа от 31.12.2015 №2683-па "О проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для ведения садово-огородного хозяйства" - земельный участок с кадастровым номером 25:27:060103:15, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Аралия", массив 1, ул. Янтарная, участок №11.

Лот №2: Постановление администрации Артемовского городского округа от 31.12.2015 №2683-па "О проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для ведения садово-огородного хозяйства" - земельный участок с кадастровым номером 25:27:060103:24, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Аралия", массив 1, ул. Янтарная, участок №12.

Лот №3: Постановление администрации Артемовского городского округа от 16.12.2015 №2640-па "О проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для ведения садово-огородного хозяйства" - земельный участок с кадастровым номером 25:27:060103:106, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Аралия", массив 2, ул. Янтарная, участок №19.

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 25.04.2017 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников.

4. **Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель на дату опубликования указанного извещения:**

Лот №1: предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 25:27:060103:15, площадью 600 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Аралия", массив 1, ул. Янтарная, участок №11, для ведения садово-огородного хозяйства.

Вид разрешенного использования "для ведения садово-огородного хозяйства".

Вид права – собственность.

Ограничения – нет.

Лот №2: предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 25:27:060103:24, площадью 600 кв. метров, распо-

ложенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Аралия", массив 1, ул. Янтарная, участок №12, для ведения садово-огородного хозяйства.

Вид разрешенного использования "для ведения садово-огородного хозяйства".

Вид права – собственность.

Ограничения – нет.

Лот №3: предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 25:27:060103:106, площадью 600 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Аралия", массив 2, ул. Янтарная, участок №19, для ведения садово-огородного хозяйства.

Вид разрешенного использования "для ведения садово-огородного хозяйства".

Вид права – собственность.

Ограничения – нет.

5. **Начальная цена предмета аукциона** - начальная стоимость земельных участков определена на основании кадастровой стоимости земельных участков и составляет:

Лот №1- 153624 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля;

Лот №2- 153624 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля;

Лот №3 - 153624 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля.

6. **Шаг аукциона:** 3% от начальной цены предмета аукциона:

Лот №1- 4608 (четыре тысячи шестьсот восемь) рублей 72 копейки;

Лот №2 - 4608 (четыре тысячи шестьсот восемь) рублей 72 копейки

Лот №3 - 4608 (четыре тысячи шестьсот восемь) рублей 72 копейки.

7. **Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места прием заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность (для гражданина);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона в рабочие дни с 09:00 до 13:00 часов по местному времени по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 119. Контактный телефон: 4-39-46.

Дата и время начала приема заявок: 22.03.2017 года с 09.00 до 13.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания: 20.04.2017 года с 09.00 до 13.00 часов по местному времени.

8. **Информация о размере задатка, порядке его внесения и возврата:**

Размер задатка составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот №1- 30724 (тридцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек;

Лот №2- 30724 (тридцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек;

Лот №3 - 30724 (тридцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона:

а) наименование получателя: муниципальное казенное учреждение финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа л/сч 40300001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001;

б) номер счета 40302810505185000001 РКЦ Артем г. Артем, БИК 040518000; ОКТМО 05705000. Назначение платежа "Задаток для участия в аукционе (№лота, адрес лота)".

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе – 24.04.2017.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета и копия платежных поручений.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на указанный счет в полном объеме, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона, и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в счет платежа за приобретение в собственность земельного участка. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор купли-продажи земельного участка задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен проект договора купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать его и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора в установленный законом и настоящим извещением срок, сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

12. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** в рабочие дни, по предварительному согласованию с организатором аукциона.

13. Ознакомиться с информацией о земельных участках можно со дня приема заявок на участие в аукционе в управлении муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 119 (в рабочие дни 09:00 до 13:00 часов и с 14:00 до 17:00 часов) либо получить по телефону: 4-39-46.

Приложения:

1. форма заявки;

2. проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона

Пер. №_____от

Принято специалистом управления муниципальной собственности

(Ф.И.О., подпись)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи

земельного участка, предоставляемого для ведения садово-огородного хозяйства, находящегося в муниципальной собственности

От _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____

(место регистрации физического лица)

Контактный телефон заявителя: _____ИНН (ОГРНИП): _____

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемого для ведения садово-огородного хозяйства, находящегося в муниципальной собственности, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставляемого для ведения садово-огородного хозяйства, расположенного по адресу:

(край, город, улица или местоположение)
с кадастровым номером: _____, площадью _____
с видом разрешенного использования _____
Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.
Заявитель: _____
(Ф.И.О.) _____ (подпись)
Дата "_____" "_____" 20____ год

Приложение №2
к извещению о проведении аукциона
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 31.12.2015 №2683-па

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
"_____" "_____" 20____ г. г. Артем
Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа **Минеевой Валентины Ивановны**, действующего на основании доверенности от _____ № _____ и прав по должности, именуемая в дальнейшем "Продавец", и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
В соответствии с настоящим Договором Продавец, действующий на основании протокола о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, от _____ № _____, предоставляет, а Покупатель принимает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, расположенный _____ по адресу: _____, с видом разрешенного использования "для ведения садово-огородного хозяйства", далее "Участок".

2. Плата по Договору
2.1. Цена Участка по результатам аукциона составляет _____ рублей _____ копеек.
2.2. Покупатель оплачивает стоимость Участка, указанную в пункте 2.1 Договора, в течение 10 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, за исключением суммы уплаченного задатка для участия в аукционе. Окончательная сумма к уплате составляет: _____.
2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.
2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органа федерального казначейства. В платежном документе в графе "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации 540 1 14 06024 04 0000 430.

Сведения о реквизитах счета:
а) наименование органа федерального казначейства: УФК по Приморскому краю (муниципальное казенное учреждение финансовое управление администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502014410; КПП 250201001.
б) номер счета органа федерального казначейства: 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России; БИК 040507001, ОКТМО 05705000.

3. Ограничения использования и обременения Участка
3.1. На момент продажи имущества Участок не обременен публичным сервитутом.
3.2. На момент продажи Участок не имеет ограничений.
4. Права и обязанности Сторон
4.1. Продавец обязуется:
4.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в течение 3 рабочих дней со дня подтверждения оплаты стоимости Участка.
4.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:
4.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.
4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для осуществления контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5. Ответственность Сторон
5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора для оплаты стоимости Участка.

6. Особые условия
6.1. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса Сторон
Продавец: _____ Покупатель: _____
Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа
Адрес: 692760, Приморский край, г. Артем,
ул. Кирова, 48/1
тел./факс: 8(423-37)4-32-13
Начальник управления
муниципальной собственности администрации
Артемовского городского округа
_____, В.И. Минеева
м.п.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2017 №26-пр
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 14.03.2008 №06-ПГ "О СОЗДАНИИ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"

На основании протокола заседания антитеррористической комиссии Артемовского городского округа от 28.12.2016 №41, в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление главы Артемовского городского округа от 14.03.2008 №06-пр "О создании антитеррористической комиссии Артемовского городского округа":
1.1. Исключить из состава антитеррористической комиссии Артемовского городского округа Братуся Олега Леонидовича, Закрепу Евгения Петровича, Квона Вячеслава Васильевича, Новикова Владимира Михайловича, Савченко Владимира Николаевича, Сухорукову Ольгу Ивановну, Усова Евгения Ивановича, Шуляпченко Владимира Борисовича.

1.2. Включить в состав антитеррористической комиссии Артемовского городского округа: Авдеева Александра Владимировича – главу Артемовского городского округа, в качестве председателя комиссии;

Баделя Анатолия Викторовича - председателя Думы Артемовского городского округа;
Макарова Бориса Петровича – начальника территориального управления "Угловое" администрации Артемовского городского округа;

Ожигова Алексея Николаевича – начальника отдела в городе Артеме Управления ФСБ России по Приморскому краю, в качестве заместителя председателя комиссии (по согласованию);
Прокопца Владимира Дмитриевича – начальника территориального отдела "Шахта "Амурская" администрации Артемовского городского округа;

Руденко Алексея Викторовича – первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа, в качестве заместителя председателя комиссии;

Шичкина Вячеслава Александровича – начальника управления дорожной деятельности, безопасности и связи администрации Артемовского городского округа.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа
А.В. Авдеев.

ИНФОРМАЦИЯ об итогах проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы начальника отдела профилактики правонарушений, пожарной безопасности и защиты населения и территорий от ЧС управления дорожной деятельности, безопасности и связи администрации Артемовского городского округа

Результаты конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы начальника отдела профилактики правонарушений, пожарной безопасности и защиты населения и территорий от ЧС управления дорожной деятельности, безопасности и связи администрации Артемовского городского округа, признать несостоявшимися, из-за отсутствия второго кандидата для участия в конкурсе.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2017 №24-пр
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УПОЛНОМОЧЕННЫХ СОСТАВЛЯТЬ ПРОТОКОЛЫ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 №131–ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Думы Артемовского городского округа от 24.02.2016 №589 "О структуре администрации Артемовского городского округа", во исполнение ч. 2, 4 статьи 12.5 Закона Приморского края от 05.03.2007 №44-КЗ "Об административных правонарушениях в Приморском крае", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень должностных лиц администрации Артемовского городского округа, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях (прилагается).
2. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением главы Артёмовского городского округа
от 06.03.2017 № 24-пр

ПЕРЕЧЕНЬ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УПОЛНОМОЧЕННЫХ СОСТАВЛЯТЬ ПРОТОКОЛЫ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ

1. По делам об административных правонарушениях, предусмотренных главой 7, статьей 9.8 Закона Приморского края от 05.03.2007 №44-КЗ "Об административных правонарушениях в Приморском крае":

начальник управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа;

начальник территориального управления "Артемовский" администрации Артемовского городского округа;

начальник территориального управления "Угловое" администрации Артемовского городского округа;

начальник территориального управления села Кневичи администрации Артемовского городского округа;

начальник территориального управления "Заводской" администрации Артемовского городского округа;

начальник территориального отдела "Шахта "Амурская" администрации Артемовского городского округа.

2. По делам об административных правонарушениях, предусмотренных главой 4, статьей 7.21 Закона Приморского края от 05.03.2007 №44-КЗ "Об административных правонарушениях в Приморском крае":

начальник отдела охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа;

главный специалист 2 разряда отдела охраны окружающей среды и природопользования управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа.

3. По делам об административных правонарушениях, предусмотренных главой 8, статьями 7.2 – 7.4, 7.21 - 7.23 Закона Приморского края от 05.03.2007 №44-КЗ "Об административных правонарушениях в Приморском крае":

начальник управления дорожной деятельности, безопасности и связи администрации Артемовского городского округа.

4. По делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.21, 7.23, 9.10 Закона Приморского края от 05.03.2007 №44-КЗ "Об административных правонарушениях в Приморском крае":

главный специалист 1 разряда управления потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.03.2017 №24-пр
О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ РАСПОРЯЖЕНИЯ ГЛАВЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.06.2011 №51-РГ "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, УПОЛНОМОЧЕННЫХ СОСТАВЛЯТЬ ПРОТОКОЛЫ ОБ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЯХ"

Руководствуясь Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 №131–ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Думы Артемовского городского округа от 24.02.2016 №589 "О структуре администрации Артемовского городского округа", во исполнение ч. 2, 4 статьи 12.5 Закона Приморского края от 05.03.2007 №44-КЗ "Об административных правонарушениях в Приморском крае", на основании постановления главы Артемовского городского округа от 06 марта 2017 №24-пр "Об утверждении Перечня должностных лиц администрации Артемовского городского округа, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

1. Признать утратившим силу распоряжение главы Артемовского городского округа от 06.06.2011 №51-пр "Об утверждении Перечня должностных лиц администрации Артемовского городского округа, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях".

2. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2017

№ 349-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 17.11.2014 № 4059-ПА «О СОВЕТЕ ПО ВОПРОСАМ МЕЖНАЦИОНАЛЬНЫХ И МЕЖКОНФЕССИОНАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИ ГЛАВЕ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В связи с кадровыми и структурными изменениями, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 17.11.2014 № 4059-па «О Совете по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений при главе Артемовского городского округа»:
- 1.1. Вывести из состава Совета по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений при главе Артемовского городского округа:
- Кушнарева Тимура Викторовича;
- Маслина Виктора Игоревича;
- Новикова Владимира Михайловича;
- Сухорукову Ольгу Ивановну.
- 1.2. Ввести в состав Совета по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений при главе Артемовского городского округа:
- Авдеева Александра Владимировича – главу Артемовского городского округа, председателя Совета;
- Железнову Наталью Сергеевну – начальника правового управления администрации Артемовского городского округа.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ткачука В.Н.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев.

ИНФОРМАЦИЯ

об итогах конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы: начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

13 марта 2017 года в администрации Артемовского городского округа прошел конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы:

Начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа. Были заявлены 2 кандидатуры. По итогам конкурса победителем признана Минеева Валентина Ивановна.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2017

№178-па

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЗОНЕ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (Ж-З) "САДЫ, ОГОРОДЫ, ПАЛИСАДНИКИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ НЕ БОЛЕЕ 599 КВ. МЕТРОВ", РАСПОЛОЖЕННОГО В РАЙОНЕ УЛ. СТЕПАНОВСКОЙ, 85 В Г. АРТЕМЕ, МЕЛЬНИКОВОЙ Г.С., ДЕЙСТВУЮЩЕЙ ПО ДОВЕРЕННОСТИ В ИНТЕРЕСАХ ЛИЗУНОВОЙ Е.Ю.

Рассмотрев обращение Мельниковой Г.С., действующей по доверенности в интересах Лизуновой Е.Ю., о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в районе ул. Степановской, 85 в г. Артеме, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 №212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 №497 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Мельниковой Галине Семеновне, действующей по доверенности в интересах Лизуновой Екатерины Юрьевны, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-З) "сады, огороды, палисадники общей площадью не более 599 кв. метров", расположенного в районе ул. Степановской, 85 в г. Артеме.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.03.2017

№296-па

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЦЕН ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Во исполнение части 3 статьи 156, части 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с пунктом 71 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 15.02.2017 №160, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить сроком на один год для собственников помещений и нанимателей, проживающих по договорам социального найма и договорам найма в жилых помещениях многоквартирного дома по ул. Тихоокеанской, 6 в г. Артеме, цену для определения размера платы за содержание и текущий ремонт помещений без налога на добавленную стоимость:
- в размере 22,85 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц с 14 марта 2017 года.
2. Передать многоквартирный дом, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в управление обществу с ограниченной ответственностью "Новосел" как единственному участнику открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по ул. Тихоокеанской, 6 в г. Артеме.
3. Установить сроком на один год для собственников помещений и нанимателей, проживающих по договорам социального найма и договорам найма в жилых помещениях многоквартирного дома по ул. Шишкина, 17 в г. Артеме, цену для определения размера платы за содержание и текущий ремонт помещений без налога на добавленную стоимость:
- в размере 26,69 рубля за 1 кв. метр общей площади в месяц с 14 марта 2017 года.
4. Передать многоквартирный дом, указанный в пункте 3 настоящего постановления, в управление обществу с ограниченной ответственностью "Группа управляющих компаний" как единственному участнику открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по ул. Шишкина, 17 в г. Артеме.

5. Размер платы установлен по результатам несостоявшегося открытого конкурса в соответствии с перечнями работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.
6. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор".
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2017

№31-пр

О ВВЕДЕНИИ РЕЖИМА ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В РАЙОНЕ БАССЕЙНА ПРИТОКИ К РУЧ. ЗЫБУННЫЙ И ВЫДЕЛЕНИИ СРЕДСТВ ИЗ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

На основании решения комиссии по предупреждению чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Артемовского городского округа от 13.03.2017 №6 "О введении режима чрезвычайной ситуации в районе бассейна притоки к ручью Зыбунный", руководствуясь Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 №794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", постановлением администрации Артемовского городского округа от 25.04.2006 №477-па "О создании комиссии по предупреждению, ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности при администрации Артемовского городского округа", постановлением администрации Артемовского городского округа от 09.02.2011 №139-па "Об утверждении Порядка использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации Артемовского городского округа", Уставом Артемовского городского округа,

1. Ввести на территории Артемовского городского округа в районе бассейна притоки к руч. Зыбунный режим чрезвычайной ситуации муниципального характера и установить местный уровень реагирования с 16.03.2017 г.
2. Определить границы зоны чрезвычайной ситуации в пределах бассейна притоки к руч. Зыбунный.
3. Назначить руководителем ликвидации чрезвычайной ситуации муниципальное казенное учреждение по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Артемовского городского округа (Мурзаков).
4. Выделить муниципальному казенному учреждению по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Артемовского городского округа (Мурзаков) денежные средства из резервного фонда администрации Артемовского городского округа в сумме 1404837 (один миллион четырехсот четыре тысячи восемьсот тридцать семь) рублей 10 копеек на проведение работ по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в бассейне притоки к руч. Зыбунный.
- Оплату работ и услуг производить в соответствии с пунктом 9 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".
5. Финансовому управлению администрации Артемовского городского округа (Швец) в целях проведения ликвидации последствий разлива нефтепродуктов, направленной на спасение и сохранение здоровья людей, снижение ущерба окружающей природной среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов произвести финансирование согласно настоящему распоряжению.
6. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
7. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по планировке территории линейного объекта газоснабжения "Межпоселковый газопровод от ГРС Артем до ГГРП-1 (п. Заводской) с отводом на ГГРП-6, ГГРП-7, ГГРП-9" (код стройки 25/854-1)" на территории Артемовского городского округа

Место проведения: г. Артем, ул. Кирова, 48 (здание администрации Артемовского городского округа)

Дата проведения: 14.03.2017

Время проведения: 18:00-19:00

Руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Закона Приморского края от 18.11.2014 №497-КЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края", постановлении Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края", распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 31.08.2016 №132 "О подготовке документации по планировке территории линейного объекта газоснабжения "Межпоселковый газопровод от ГРС Артем до ГГРП-1 (п. Заводской) с отводом на ГГРП-6, ГГРП-7, ГГРП-9" (код стройки 25/854-1)" на территории Артемовского городского округа Приморского края", решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 №497 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа". Информация о времени и месте проведения публичных слушаний опубликована в газете "Выбор" и на официальном сайте Артемовского городского округа 03.03.2017 г.

Публичные слушания были проведены по инициативе главы Артемовского городского округа. Выставка-экспозиция проекта планировки территории была организована в здании администрации Артемовского городского округа по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48.

Публичные слушания проводились оргкомитетом по проведению публичных слушаний. Председатель собрания – первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Разработчиком проекта планировки территории линейного объекта газоснабжения "Межпоселковый газопровод от ГРС Артем до ГГРП-1 (п. Заводской) с отводом на ГГРП-6, ГГРП-7, ГГРП-9" (код стройки 25/854-1)" на территории Артемовского городского округа является ООО "Планирование и развитие территорий".

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний в здании администрации Артемовского городского округа в конференц-зале. Было зарегистрировано 8 человек.

Письменных предложений о внесении изменений в проект планировки территории в администрацию Артемовского городского округа не поступило.

В ходе обсуждения выяснилось, что согласно представленной документации по планировке территории линейного объекта газоснабжения Межпоселковый газопровод от ГРС Артем до ГГРП-1 (п. Заводской) с отводом на ГГРП-6, ГГРП-7, ГГРП-9" (код стройки 25/854-1)" на территории Артемовского городского округа Приморского края газопровод подходит к ГРС, а размещение ГРС планируется на территории, где произрастают красно книжные деревья – кедры.

Есть необходимость внести изменения в местоположение начальной точки газопровода, следовательно, конфигурация будет изменена.

Представитель АО "Газпром газораспределение Дальний Восток" приняла предложения и замечания к сведению и выразила общее мнение, что документация по планировке территории будет направлена на доработку.

Публичные слушания по вопросу утверждения проекта планировки территории линейного объекта газоснабжения Межпоселковый газопровод от ГРС Артем до ГГРП-1 (п. Заводской) с отводом на ГГРП-6, ГГРП-7, ГГРП-9" (код стройки 25/854-1)" на территории Артемовского городского округа Приморского края проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания А.В. Руденко .
Секретарь Ю.Р. Тухватуллина.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 165

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления администрации Артёмовского городского округа от 29.12.2006 № 1680-па «Об определении органа, уполномоченного проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами». Открытый конкурс проводится на основании: по лоту № 1 – до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкур-

са, собственниками помещений этого дома не выбран способ управления; по лотам № 4, 5, 7 – 9, 12, 13, 15, 18 – 20 – в течение года до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом; по лотам № 2, 3, 6, 10, 11, 14, 16, 17 – многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов. **Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты:** г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru. Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. **Контактное лицо:** экономист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 1										
1.	ул. Севастопольская, 17	1952	2	12	503,2	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение, отопление	Шлакоблок	991
Лот № 2										
1.	ул. Сучанского, 21	1941	1	1	37,5	-	-	э/энергия	каркасно-засыпной	2121
Лот № 3										
1.	ул. Сучанского, 33	1957	1	2	85,4	-	-	э/энергия	бревно	1400
Лот № 4										
1.	ул. Сучанского, 34	1958	1	6	173,3	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. № 3, 4, 5)	Шлакоблочные	1675,0
Лот № 5										
1.	ул. Сучанского, 36	1958	1	7	214,9	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. № 1, 2, 4, 8)	Шлакоблочные	1755,0
Лот № 6										
1.	ул. Уткинская, 13	1962	1	7	162,1	-	-	э/энергия	Шлакоблочные	1598
Лот № 7										
1.	ул. Херсонская, 6	1959	1	5	139,4	-	-	э/энергия	кирпич	2850,0
Лот № 8										
1.	ул. Херсонская, 10	1959	1	5	138,4	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. № 6)	кирпич	2768,0
Лот № 9										
1.	ул. Херсонская, 12	1960	1	3	98,3	-	-	э/энергия	кирпич	2332,0
Лот № 10										
1.	ул. Херсонская, 14	1960	1	3	93,2	-	-	э/энергия	кирпичные	2838
Лот № 11										
1.	ул. Херсонская, 16	1960	1	5	153,1	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпич	3246,0
Лот № 12										
1.	ул. Херсонская, 18	1960	1	6	142,2	-	-	э/энергия, водоснабжение (кв. № 1, 3, 6)	Кирпичные	3278,0
Лот № 13										
1.	ул. Херсонская, 20	1960	1	4	121,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпич	3075,0
Лот № 14										
1.	ул. Херсонская, 22	1962	1	5	122,9	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпич	2933,0
Лот № 15										
1.	ул. Херсонская, 24	1962	1	5	141,7	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпич	2994,0
Лот № 16										
1.	ул. Целинная, 3	1955	1	2	83,8	-	-	э/энергия	бревно	1296
Лот № 17										
1.	ул. Целинная, 9	1955	1	2	83,00	-	-	э/энергия	бревно	1286
Лот № 18										
1.	ул. Целинная, 10	1957	1	2	85,4	-	-	э/энергия	бревно	1353
Лот № 19										
1.	ул. Целинная, 14	1949	1	2	83,5	-	-	э/энергия	бревно	1209
Лот № 20										
1.	ул. Целинная, 17	1955	1	2	86,2	-	-	э/энергия	бревно	1366

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объема и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2017 – 2018 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2018 – 2019 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2019 – 2020 гг.
Лот № 1					
1.	ул. Севастопольская, 17	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории, уборка и выкашивание газонов; вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	28,43		
Лот № 2					
1.	ул. Сучанского, 21	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	7,68		
Лот № 3					
1.	ул. Сучанского, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей, систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	26,87		
Лот № 4					
1.	ул. Сучанского, 34	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей, систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	27,92		
Лот № 5					
1.	ул. Сучанского, 36	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей, систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	22,57		
Лот № 6					
1.	ул. Уткинская, 13	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	26,79		
Лот № 7					
1.	ул. Херсонская, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	27,64		
Лот № 8					

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2017 – 2018 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2018 – 2019 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2019 – 2020 гг.
1.	ул. Херсонская, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	23,59		
Лот № 9					
1.	ул. Херсонская, 12	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	24,49		
Лот № 10					
1.	ул. Херсонская, 14	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	25,89		
Лот № 11					
1.	ул. Херсонская, 16	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	24,41		
Лот № 12					
1.	ул. Херсонская, 18	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	25,32		
Лот № 13					
1.	ул. Херсонская, 20	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей, систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	26,66		
Лот № 14					
1.	ул. Херсонская, 22	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	25,76		
Лот № 15					
1.	ул. Херсонская, 24	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	22,82		
Лот № 16					
1.	ул. Целинная, 3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	27,17		
Лот № 17					
1.	ул. Целинная, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей, систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	25,38		
Лот № 18					
1.	ул. Целинная, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	24,49		
Лот № 19					
1.	ул. Целинная, 14	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	21,69		
Лот № 20					
1.	ул. Целинная, 17	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печей, систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	25,95		

Примечание: подробную информацию по объемам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2017 – 2018 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2018 – 2019 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2019 – 2020 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	715,30		
Лот № 2	14,40		
Лот № 3	114,73		
Лот № 4	241,93		
Лот № 5	242,51		
Лот № 6	217,13		
Лот № 7	192,65		
Лот № 8	163,24		
Лот № 9	120,37		
Лот № 10	120,65		
Лот № 11	186,86		
Лот № 12	180,03		
Лот № 13	161,83		
Лот № 14	158,30		
Лот № 15	161,68		
Лот № 16	113,84		
Лот № 17	105,33		
Лот № 18	104,57		
Лот № 19	90,56		
Лот № 20	111,84		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о

проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: « 17 » марта 2017 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отзывавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 18 апреля 2017 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303; 18 апреля 2017 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303, 19 апреля 2017 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303, 20 апреля 2017 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 20 апреля 2017 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на заключение договоров
аренды земельных участков**

о проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства.

1. Организатор аукциона – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.
2. Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края:
ЛОТ №1: распоряжение от 03.03.2017 №26-ар "О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:5096, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Вторая, д. 165, для индивидуального жилищного строительства".

ЛОТ №2: распоряжение от 03.03.2017 №27-ар "О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка 25:27:060102:6137, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, пер. Центральный, в районе д. 4, для индивидуального жилищного строительства".

ЛОТ №3: распоряжение от 03.03.2017 №28-ар "О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:050101:1489, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, ул. Алтайская, в районе д. 18, для индивидуального жилищного строительства".

2. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 28.04.2017 в 14.00 по местному времени, по адресу г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, 3 этаж, каб. 300 (приемная).

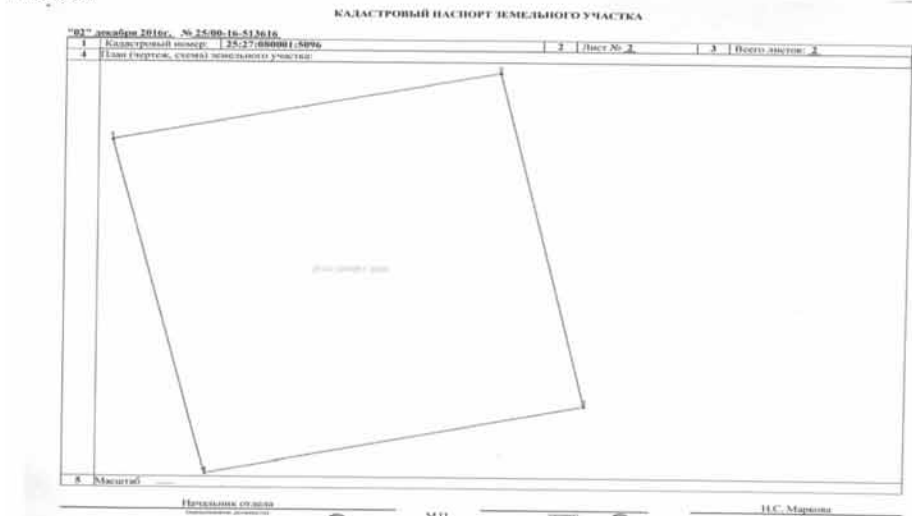
Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

3. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ №1: предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:080001:5096 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Вторая, д. 165.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 02.12.2016 №25/00-16-513616.



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Весь земельный участок расположен в шумовой зоне аэропорта.

В соответствии с п. 2.2. ст. 23 Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа предельные максимальные по высоте параметры зданий и сооружений, попадающих в шумовую зону в районе аэропорта, определяются по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Минимальная площадь участка блокированного жилого дома на одну семью - 300 кв. метров.
3. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
4. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
5. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
6. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
7. Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр;

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.

8. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землеустройства: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП "Приморский водоканал" от 17.01.2017 №ТУ-5.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП "Приморский водоканал" составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – 1200 п.м.

- до централизованной системы водоотведения – 1240 п.м. Потребуется строительства насосной станции перекачки. Учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9. возможно строительство герметичного выгреб. Местоположение и возможность строительства выгреб необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП "Приморский водоканал" тариф на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от

07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП "Приморский водоканал" с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2) Рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой и электрической энергии.

ЛОТ №2: предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:060102:6137 площадью 1490 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 22 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, пер. Центральный, д. 4.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 09.12.2016 №25/00-16-526695.



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Весь земельный участок расположен в шумовой зоне аэропорта.

В соответствии с п. 2.2. ст. 23 Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа предельные максимальные по высоте параметры зданий и сооружений, попадающих в шумовую зону в районе аэропорта, определяются по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Минимальная площадь участка блокированного жилого дома на одну семью - 300 кв. метров.
3. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
4. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
5. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
6. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
7. Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр;

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.

8. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землеустройства: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП "Приморский водоканал" от - 17.01.2017 №ТУ-4.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП "Приморский водоканал" составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – 525 п. м.

- до централизованной системы водоотведения – 630 п. м.

Учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9. возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгреб необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП "Приморский водоканал" тариф на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения.

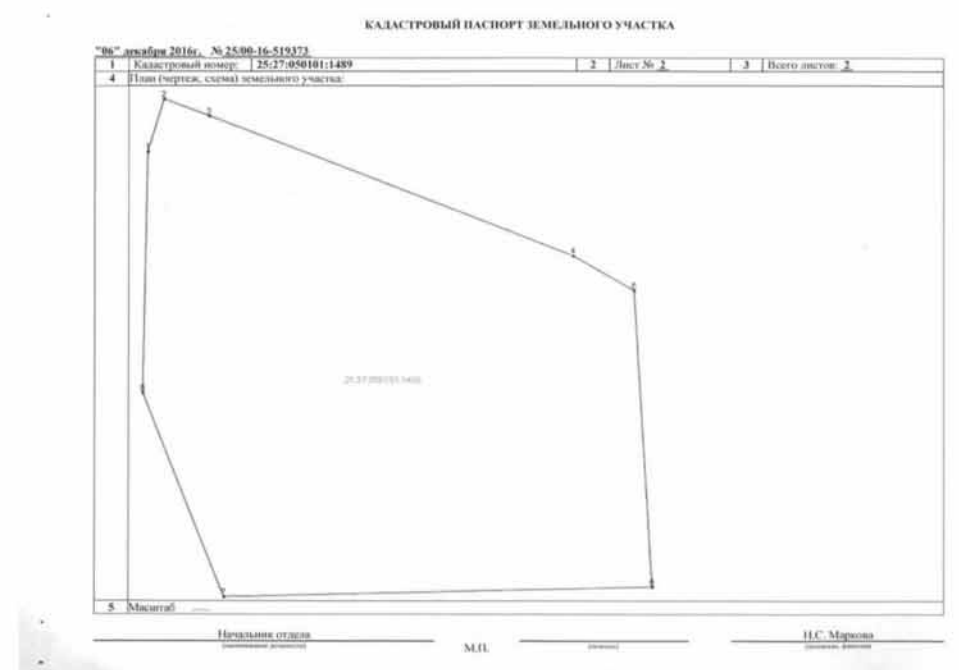
Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП "Приморский водоканал" с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2) Рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой и электрической энергии.

ЛОТ №3: предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:050101:1489 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, ул. Алтайская, д. 18. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 06.12.2016 №25/00-16-519373.



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Весь участок расположен в водоохранной зоне.
Весь участок в шумовой зоне аэропорта.
В соответствии с п. 2.2. ст. 23 Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа предельные максимальные по высоте параметры зданий и сооружений, попадающих в шумовую зону в районе аэропорта, определяются по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.
Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Минимальная площадь участка блокированного жилого дома на одну семью - 300 кв. метров.
3. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
4. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
5. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
6. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
7. Минимальное расстояние от границ землепользования до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.
8. Высота зданий:
для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;
для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.
Примечания:
1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землепользования: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.
Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:
2) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП "Приморский водоканал" от 17.01.2017 №ТУ-6.
Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:
- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.
Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:
- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;
Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП "Приморский водоканал" составляет:
- до централизованной системы водоснабжения – 36 п. м.
- до централизованной системы водоотведения – централизованная система водоотведения в данном районе отсутствует.
Учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгреб необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.
Информация о плате за подключение:
В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП "Приморский водоканал" тариф на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения".
Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).
Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.
В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП "Приморский водоканал" с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).
2) Рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой и электрической энергии.
4. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) определена в размере 20 % от кадастровой стоимости каждого земельного участка и составляет:
ЛОТ №1: 120502 руб. 80 коп.
ЛОТ №2: 161930 руб. 22 коп.
ЛОТ №3: 91911 руб. 60 коп.
5. Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона):
ЛОТ №1: 3615 руб. 08 коп.
ЛОТ №2: 4857 руб. 91 коп.
ЛОТ №3: 2757 руб. 35 коп.
6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными

гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 10.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 301.
Дата и время начала приема заявок: 22.03.2017 года в 10.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 24.04.2017 в 13.00 часов по местному времени.
7. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка составляет 10 % от начальной цены предмета аукциона и равен:
ЛОТ №1: 12050 руб. 28 коп.
ЛОТ №2: 16193 руб. 02 коп.
ЛОТ №3: 9191 руб. 16 коп.
Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: **лицевой счет №05202200130** УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края), ОГРН 1072540005724 ИНН 2538111008, КПП 254001001, **р/с 40302810605072000034**, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000 **Назначение платежа "Задаток для участия в аукционе (№лота, адрес лота)".**
Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются в день проведения аукциона.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета и платежное поручение. В случае непоступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.
Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.
Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона
Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.
8. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.
9. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.
В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.
10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.
С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.
11. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка на местности с участием специалистов департамента будет производиться 17.04.2017 по письменным запросам лиц, заинтересованных в участии в аукционе. Лицо, желающее осмотреть земельный участок направляет в срок до 10.04.2017 (включительно) письменный запрос об осмотре земельного участка на адрес электронной почты: Kuznetsova_ELA@primorsky.ru, с пометкой в заголовке письма "Осмотр земельного участка". В заявлении должен быть указан кадастровый номер земельного участка и номер телефона по которому специалисты департамента могут оперативно связаться с заявителем. О времени проведения осмотра заявитель информируется специалистами департамента дополнительно по указанному в заявлении телефону.
12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложение:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона
Время и дата принятия заявки:
____ час. ____ мин. " ____ " ____ 2017 г.

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

И.о директора департамента земельных и имущественных отношений
Приморского края И.А. Терехову

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество,
паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица,
подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____
(далее – Заявитель),
(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка
для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью
_____ кв. м, местоположение земельного участка
_____, настоящей заявкой подтверждает свое
намерение участвовать в аукционе.
Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене
предмета аукциона, о "шаге аукциона", последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды
земельного участка.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом
аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями
Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного
строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями
подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за
подключение, а так же том, что Заявитель была предоставлена возможность ознакомиться с
состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в
присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий
Заявитель к организатору аукциона не имеет.
Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены
аукциона.
Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его
проведения.
Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.
В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-
передачи.
– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.
Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.
Заявитель подтверждает свое согласие на обработку персональных данных.
Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по
следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
е-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу
направить по адресу: _____.
Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

Насчета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____
Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)
К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 6 Извещения о проведении аукциона.

Приложение №2
к извещению о проведении аукциона
Проект

**ДОГОВОР №NN-Л-NNNNN
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

" " 20 г. Владивосток
Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, в лице **исполняющего обязанности директора департамента Терехова Ильи Александровича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 №374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 24.12.2012 №1117-л (далее Арендодатель), с одной стороны, и _____ (далее Арендатор), с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Арендодатель на основании **распоряжения департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от _____ № _____, протокола _____** от _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель _____, местоположение: Приморский край, _____ (далее Участок), разрешенное использование: _____, цель предоставления: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.2. Передача Участка производится сторонами по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.
- 1.3. Срок аренды Участка с _____.

2. Размер и условия внесения арендной платы

- 2.1. За указанный в п.1.1 настоящего договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ руб. _____ коп (_____ руб _____ коп) в год согласно протоколу _____ от _____.
- 2.2. Арендная плата в размере _____ руб _____ коп (_____ руб _____ коп) вносится Арендатором ежемесячно, **до 1 числа месяца следующего за расчетным**. В начале действия Договора арендная плата вносится Арендатором с **учетом задатка, оплаченного в размере _____ руб _____ коп (_____ руб _____ коп)**. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после оглашения задолженности по платежам за предыдущий период.
- 2.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на реквизиты **УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края) ИНН 2538111008, КПП 254001001, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, расчетный счет: 40101810900000010002, БИК 040507001, ОКТМО _____**, Код бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - **779 111 05012**.

- 2.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, установленные п. 2.3. Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.
- 2.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.
- 2.6. Стороны считают размер арендной платы измененным с момента вступления в силу нормативных правовых актов, на основании которых определяется размер арендной платы, при этом составление и направление Арендатору уведомления, подтверждающего факт такого изменения, не требуется.

Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы со дня официального опубликования указанных актов и самостоятельно производит исчисление размера арендной платы на соответствующий период.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. **Арендодатель имеет право:**
- 3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
- 3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 3.2. **Арендодатель обязан:**
- 3.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. Договора.
- 3.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.
- 3.3. **Арендатор имеет право:**
- 3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.3.2. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды, заключенному на срок пять или менее пяти лет, третьим(ему) лицам(у), отдавать арендные права на Участок (часть участка) в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия договора, сдавать Участок (часть участка) в субаренду в пределах срока действия Договора.
- По договору аренды, заключенному на срок более пяти лет - при условии обязательного уведомления арендодателя.
- 3.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.
- 3.4. **Арендатор обязан:**
- 3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.
- 3.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом:

- 3.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
- 3.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
- 3.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 3.4.7. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по их требованию.
- 3.4.8. В семидневный срок предоставить Арендодателю зарегистрированные в установленном законом порядке документы, подтверждающие передачу прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.
- 3.4.9. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 3.4.10. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.
- 3.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.
- 3.4.12. Не допускать действий, приводящих к захлапленню бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.
- 3.4.13. Соблюдать Правила благоустройства территорий Владивостокского и Артемовского городских округов, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края, установленных постановлением Администрации Приморского края от 15.06.2016 N 268-па. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.
- 3.4.14. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

- 3.4.15. Соблюдать требования Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

4. Ответственность сторон

- 4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.
- 4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.
- 4.3. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды без проведения торгов.
- 5.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.
- 5.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:
- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
 - не внесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
 - нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

6. Заключительные положения

- 6.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.
- 6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Кадастровый паспорт участка;
2. Акт приема-передачи земельного участка;

Арендодатель ИНН 2538111008 г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22 И.о директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края	Реквизиты и подписи сторон:	Арендатор
---	-----------------------------	-----------

Терехов Илья Александрович М.П.	Приложение №2 к договору аренды земельного участка № _____ от " ____ " _____ 20
------------------------------------	---

**Акт
приема-передачи земельного участка**

" " 20 г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, **Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края**, в лице **исполняющего обязанности директора департамента Терехова Ильи Александровича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 №374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 24.12.2012 №1117-л (далее – Арендодатель), с одной стороны, и _____ (далее - Арендатор), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

- Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, местоположение: Приморский край, _____ (далее Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка;

- Состояние земельного участка: _____;
- Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.
- С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

Передал Арендодатель ИНН 2538111008 г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22 И.о директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края	Принял Арендатор
---	------------------

Терехов Илья Александрович	
----------------------------	--

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на заключение договоров аренды
земельных участков**

о проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства.

1. **Организатор аукциона** – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.
2. **Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края: **ЛОТ №1:** распоряжение от 03.03.2017 №30-ар "О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:5873, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. им. Давида Шлемова, в районе д. 23, для индивидуального жилищного строительства.
- ЛОТ №2:** распоряжение от 03.03.2017 №31-ар "О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка 25:27:030104:5888, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. им. Давида Шлемова, в районе д. 23, для индивидуального жилищного строительства".
2. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** –12.05.2017 в 14.00 по местному времени, по адресу г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, 3 этаж, каб. 300 (приемная).
- Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
- В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

3. **Информация о предмете аукциона** (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ №1: предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030104:5873 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. им. Давида Шлемова, в районе д. 23.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 26.10.2016 №25/00-16-448370.

¹ Указываются ограничения (обременения) согласно извещению о проведении аукциона



Ограничения использования земельного участка и обременения: отсутствуют.
Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Минимальная площадь участка блокированного жилого дома на одну семью - 300 кв. метров.
3. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
4. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
5. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
6. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
7. Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.
8. Высота зданий: для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

- Примечания:
1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
 2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землеустройства: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

- 3) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП "Приморский водоканал" от 17.01.2017 №ТУ-2.
Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:
- суточный объем водопотребления - 0,9 куб. м.
Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:
- суточный объем водоотведения - 0,9 куб. м;
Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП "Приморский водоканал" составляет:
- до централизованной системы водоснабжения - 450 п. м.
- до централизованной системы водоотведения - 830 п.м. Учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9. возможно строительство герметичного выгребка. Местоположение и возможность строительства выгребка необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:
В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП "Приморский водоканал" тариф на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен после утверждения департаментом по тарифам в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения.
Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

- Срок действия технических условий - 3 года с даты их выдачи.
В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП "Приморский водоканал" с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).
4) Рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой и электрической энергии.

ЛОТ №2: предмет аукциона - заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25/27/030104/5888 площадью 917 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 23 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. им. Давида Шлемова, в районе д. 23.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 15.12.2016 №25/00-16-540056.



Ограничения использования земельного участка и обременения: отсутствуют.
Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Минимальная площадь участка блокированного жилого дома на одну семью - 300 кв. метров.
3. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
4. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
5. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
6. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
7. Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.
8. Высота зданий: для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

- Примечания:
1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
 2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
 3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
 4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землеустройства: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

- 3) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП "Приморский водоканал" от - 09.02.2017 №ТУ-09.
Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:
- суточный объем водопотребления - 0,9 куб. м.
Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:
- суточный объем водоотведения - 0,9 куб. м;
Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП "Приморский водоканал" составляет:
- до централизованной системы водоснабжения - 516 п. м. Для создания необходимого давления в сети необходимо строительство водопроводно-насосной станции (ВНС).
- до централизованной системы водоотведения - 1010 п. м. Учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9. возможно строительство герметичного выгребка. Местоположение и возможность строительства выгребка необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:
В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП "Приморский водоканал" тариф на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен после утверждения департаментом по тарифам в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения.
Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

- Срок действия технических условий - 3 года с даты их выдачи.
В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП "Приморский водоканал" с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).
2) Рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой и электрической энергии.

4. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) определена в размере 20 % от кадастровой стоимости каждого земельного участка и составляет:

- ЛОТ №1:** 208 530 руб. 00 коп.
ЛОТ №2: 106 234 руб. 45 коп.
5. Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона):
ЛОТ №1: 6255 руб. 90 коп.
ЛОТ №2: 3187 руб. 03 коп.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 10.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 301.

Дата и время начала приема заявок: 22.03.2017 года в 10.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 10.05.2017 в 13.00 часов по местному времени.

7. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка составляет 10 % от начальной цены предмета аукциона и равен:

- ЛОТ №1:** 20853 руб. 00 коп.
ЛОТ №2: 10623 руб. 45 коп.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет №05202200130 УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края), ОГРН 107254005724 ИНН 2538111008, КПП 254001001, п/с 40302810605072000034, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000 **Назначение платежа "Задаток для участия в аукционе (Непота, адрес лота)"**.

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются в день проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета и платежное поручение. В случае непоступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

8. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

9. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка на местности с участием специалистов департамента будет производиться 24.04.2017 по письменным запросам лиц, заинтересованных в участии в аукционе. Лицо, желающее осмотреть земельный участок направляет в срок до 17.04.2017 (включительно) письменный запрос об осмотре земельного участка на адрес электронной почты: Kuznetcova_ELA@primorsky.ru, с пометкой в заголовке письма "Осмотр земельного участка". В заявлении должен быть указан кадастровый номер земельного участка и номер телефона по которому специалисты департамента могут оперативно связаться с заявителем. О времени проведения осмотра заявитель информируется специалистами департамента дополнительно по указанному в заявлении телефону.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. " _____ " _____ 2017 г.

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

И.о директора
департамента земельных и имущественных отношений
Приморского края И.А. Терехову

ЗАЯВКА на участие в аукционе
ЛОТ № _____

_____ (Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),
(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о "шаге аукциона", последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает свое согласие на обработку персональных данных.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

Насчета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 6 Извещения о проведении аукциона.

Приложение №2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР №NN-л-NNNNN
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

" _____ " _____ 20 г. Владивосток

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, в лице исполняющего обязанности директора департамента Терехова Ильи Александровича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 №374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 24.12.2012 №1117-л (далее Арендодатель), с одной стороны, и _____ (далее Арендатор), с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель на основании распоряжения департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от _____ № _____, протокола _____ от _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель _____, местоположение: Приморский край, _____ (далее Участок), разрешенное использование: _____, цель предоставления: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Передача Участка производится сторонами по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Срок аренды Участка с _____.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. За указанный в п.1.1 настоящего договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ руб. _____ коп (_____ руб _____ коп) в год согласно протоколу _____ от _____.

2.2. Арендная плата в размере _____ руб _____ коп (_____ руб _____ коп) вносится Арендатором ежемесячно, до 1 числа месяца следующего за расчетным. В начале действия Договора арендная плата вносится Арендатором с учетом задатка, оплаченного в раз-

мере _____ руб _____ коп (_____ руб _____ коп). Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после оглашения задолженности по платежам за предыдущий период.

2.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на реквизиты УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края) ИНН 2538111008, КПП 254001001, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, расчетный счет: 4010181090000010002, БИК 040507001, ОКТМО _____, Код бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 779 111 05012 _____.

2.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, установленные п. 2.3. Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

2.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

2.6. Стороны считают размер арендной платы измененным с момента вступления в силу нормативных правовых актов, на основании которых определяется размер арендной платы, при этом составление и направление Арендатору уведомления, подтверждающего факт такого изменения, не требуется.

Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы со дня официального опубликования указанных актов и самостоятельно производит исчисление размера арендной платы на соответствующий период.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. Договора.

3.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды, заключенному на срок пять или менее пяти лет, третьим(ему) лицам(у), отдавать арендные права на Участок (часть участка) в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия договора, сдавать Участок (часть участка) в субаренду в пределах срока действия Договора.

По договору аренды, заключенному на срок более пяти лет - при условии обязательного уведомления арендодателя.

3.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

3.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: _____.

3.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

3.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.4.7. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

3.4.8. В семидневный срок предоставить Арендодателю зарегистрированные в установленном законом порядке документы, подтверждающие передачу прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

3.4.9. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освождении.

3.4.10. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

3.4.12. Не допускать действий, приводящих к захлапанию бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

3.4.13. Соблюдать Правила благоустройства территорий Владивостокского и Артемовского городских округов, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края, установленных постановлением Администрации Приморского края от 15.06.2016 N 268-па. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

3.4.14. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.15. Соблюдать требования Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательств. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

4.3. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды без проведения торгов.

5.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

5.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

6. Заключительные положения

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

² Указываются ограничения (обременения) согласно извещению о проведении аукциона

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

- Кадастровый паспорт участка;
- Акт приема-передачи земельного участка;

Реквизиты и подписи сторон:	
Арендодатель ИНН 2538111008 г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22 И.о директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края	Арендатор
Приложение №2 к договору аренды земельного участка № _____ от " ____ " _____ 20 _____	
Акт приема-передачи земельного участка	
" ____ " _____ 20 г. Владивосток	
Мы, нижеподписавшиеся, Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, в лице исполняющего обязанности директора департамента Терехова Ильи Александровича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 №374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 24.12.2012 №1117-л (далее – Арендодатель), с одной стороны, и _____ (далее - Арендатор), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:	
- Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, местоположение: Приморский край, _____ (далее Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка;	
Состояние земельного участка: _____;	
- Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется. С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.	
Передал Арендодатель ИНН 2538111008 г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22 И.о директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края	Принял Арендатор
Терехов Илья Александрович	

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ Приморского края информирует о возможности предоставления в аренду следующих земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

- площадью 1225 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая, в районе д. 37а;
- площадью 1336 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Каманина, в районе д. 11. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок расположен в границе горного отвода, часть земельного участка площадью 418 кв. м – в водоохранной зоне;
- площадью 1572 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 45Б;
- площадью 1412 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая, в районе д. 37а;
- площадью 1301 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая, в районе д. 14в;
- площадью 1302 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 43;
- площадью 1620 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Южный, в районе д. 199;
- площадью 1788 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, в районе д. 26;
- площадью 1512 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева, в районе д. 73;
- площадью 1022 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева, в районе д. 101;
- площадью 1509 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева, в районе д. 101;
- площадью 1420 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева, в районе д. 73;
- площадью 1672 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, в районе д. 127;
- площадью 1629 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Каманина, в районе д. 11. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок расположен в границе зон горного отвода, часть земельного участка площадью 388 кв. м расположена в границах водоохранной зоны;
- площадью 912 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева, в районе д. 73;
- площадью 1342 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 40;
- площадью 973 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 28;
- площадью 1411 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Пржевальского, в районе д. 35;
- площадью 1133 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Киевская, в районе д. 58а;
- площадью 860 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Киевская, в районе д. 58а;
- площадью 1659 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 28;
- площадью 1717 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 28;
- площадью 764 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 28;
- площадью 1642 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Зеленая, в районе д. 27;
- площадью 1211 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Зеленая, в районе д. 27;
- площадью 1160 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 43;
- площадью 1132 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая, в районе д. 37а. Существующие ограничения и обременения: часть земельного участка площадью 731 кв. м расположена в границе водоохранной зоны;
- площадью 1057 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 40;
- площадью 1022 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ивановская, в районе д. 10;
- площадью 1405 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, д. 40;
- площадью 1549 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 40;
- площадью 1787 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Южный, в районе д. 65;
- площадью 1138 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 25;

- площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 40;
- площадью 1084 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ивановская, в районе д. 18;
- площадью 1184 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Котельникова, в районе д. 1а;
- площадью 1526 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева, в районе д. 73;
- площадью 1023 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 40;
- площадью 1553 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, в районе д. 64а;
- площадью 1731 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Южный, в районе д. 65;
- площадью 1443 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ломоносова, в районе д. 43б;
- площадью 1003 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Заречная, в районе д. 42;
- площадью 941 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Октябрьская, в районе д. 67;
- площадью 1551 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Глобус, в районе д. 104. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок площадью 1551 кв. м расположен в границе горного отвода;
- площадью 1220 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева, в районе д. 101;
- площадью 1773 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Южный, в районе д. 65;
- площадью 1123 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Южный, в районе д. 65;
- площадью 1098 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Лазурный, в районе д. 9. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок площадью 1098 кв. м расположен в границе горного отвода;
- площадью 1650 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая, в районе д. 37а;
- площадью 1293 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая, в районе д. 37а. Существующие ограничения и обременения: часть земельного участка площадью 644 кв. м расположена в водоохранной зоне;
- площадью 958 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Лазурная, в районе д. 9. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок площадью 958 кв. м расположен в границе горного отвода;
- площадью 1691 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Лазурная, в районе д. 9. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок площадью 1691 кв. м расположен в границе горного отвода;
- площадью 1789 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Лазурная, в районе д. 9. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок площадью 1789 кв. м расположен в границе горного отвода;
- площадью 1795 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Лазурная, в районе д. 9. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок площадью 1795 кв. м расположен в границе горного отвода;
- площадью 1416 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Лазурная, в районе д. 9. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок площадью 1416 кв. м расположен в границе горного отвода;
- площадью 977 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Лазурная, в районе д. 9. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок площадью 977 кв. м расположен в границе горного отвода;
- площадью 1014 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая, в районе д. 14в;
- площадью 1267 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Анатолия Ганжи, в районе д. 18а;
- площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. им. Анатолия Ганжи, в районе д. 18;
- площадью 1063 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая, в районе д. 14в;
- площадью 1319 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Тигровая, в районе д. 14в;
- площадью 1124 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. им. Анатолия Ганжи, в районе д. 38;
- площадью 1492 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. им. Анатолия Ганжи, в районе д. 21;
- площадью 1211 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. им. Анатолия Ганжи, в районе д. 38;
- площадью 1120 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. им. Анатолия Ганжи, в районе д. 38;
- площадью 1281 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. им. Анатолия Ганжи, в районе д. 38;
- площадью 945 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. им. Анатолия Ганжи, в районе д. 38;
- площадью 969 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Заречная, в районе д. 42;
- площадью 1626 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Лазурная, в районе д. 9. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок площадью 1626 кв. м расположен в границе горного отвода;
- площадью 1401 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Лазурная, в районе д. 9. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок площадью 1401 кв. м расположен в границе горного отвода;
- площадью 1757 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Лазурная, в районе д. 9. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок площадью 1757 кв. м расположен в границе горного отвода;
- площадью 1398 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Лазурная, в районе д. 9. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок площадью 1398 кв. м расположен в границе горного отвода;
- площадью 857 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Лазурная, в районе д. 9. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок площадью 857 кв. м расположен в границе горного отвода;
- площадью 1275 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 28;
- площадью 1114 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 28;
- площадью 1153 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. Угольщик, в районе д. 45б;
- площадью 704 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Чапаева, в районе д. 73;
- площадью 1247 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ивановская, в районе д. 18.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды указанных земельных участков.

Дата окончания приема заявлений: 20.04.2017.
Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:
заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края в рабочие дни по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12, каб. 319, с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, а также по электронной почте департамента: land@primorsky.ru.
Ознакомиться со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, в соответствии с которыми предстоит образовать данные земельные участки, возможно по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12, каб. 114 (каждый вторник с 10.00 до 17.00 по местному времени, перерыв с 13.00 до 14.00).