



ВЫБОР

12 АПРЕЛЯ
2017 года,
СРЕДА,
№25 (12094)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

vibor.gazeta@yandex.ru

ПРОДАЮ

ГОРБЫЛЬ, ОБРЕЗЬ.
Тел. 8-924-269-85-38.

ГОРБЫЛЬ, ОБРЕЗЬ.
Тел. 8-924-269-69-99.

Чернозем, песок, щебень,
навоз, скальник до 6 куб.м.
Тел. 8-908-995-49-55.

КУПЛЮ

КВАРТИРУ. СРОЧНО.
Тел. 8-924-788-00-88.

КУПЛЮ АВТО! ДОРОГО!
СРОЧНО!
Тел. 8-924-788-00-88.

КУПЛЮ АВТО!
ДОРОГО!
С ОФОРМЛЕНИЕМ!
Тел. 8-924-788-00-88.

КУПЛЮ АВТО!
ДОРОЖЕ ВСЕХ!
Тел. 8-950-299-11-99.

ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ АВТО,
ГАЗ, ЗИЛ, ПТС, ЗАПЧАСТИ.
Тел. 8-924-269-69-99.

Купим лом черных
и цветных металлов.
Цены высокие.
Адрес: г. Артем, ул. 1-я
Рабочая, 18Б,
часы работы: пн.-пт.
с 9.00 до 17.30 час.,
суббота до 14.00 час.
Тел. 8-914-706-24-50.

СДАЮ

♦ В аренду земельный участ-
ток и здания. Адрес: г. Артем, ул.
1-я Рабочая, 18Б, тел. 272-10-99.

УСЛУГИ

Электрика, сантехника,
обои, кафель,
ламинат, двери.
Ванные комнаты «под ключ».
Ремонт титанов.
Грамотно и без нервов.
Тел. 8-967-717-32-27.

Сантехника, электрика,
отопление.
Ремонт титанов. Допуск.
Тел. 8-924-233-233-1.

Обои, кафель, ламинат,
двери, шпаклевка,
покраска, сантехника,
электрика,
санузел «под ключ».
Ремонт титанов.
Тел. 8-964-444-22-66.

♦ Ремонт телевизоров с
выездом. Тел. 8-908-963-55-59.
♦ Ремонт ТВ, СВЧ-печей,
поттеров. Тел. 8-902-556-97-
51, 8-924-269-70-53, 3-24-09.

Восстановление,
строительство, отделка
частных домов.
Заборы, фундаменты,
кровли, мансарды,
фасады.
Тел. 8-962-337-77-88,
8-904-627-44-75.

♦ Грузоперевозки, переез-
ды, разборка и сборка мебели,
вывоз хлама, грузчики. Тел. 8-
950-297-98-75.

ВЫВОЗ МУСОРА,
ХЛАМА.
ГРУЗЧИКИ.
ТЕЛ. 8-914-668-69-08.

ВЫВОЗ МУСОРА,
ХЛАМА.
ТЕЛ. 8-924-269-69-99.

ВЫВОЗ МУСОРА.
ЭКСКАВАТОР.
ТЕЛ. 8-908-995-49-55.

♦ Вывод из запоя на дому.
Имеются противопоказания,
необходима консультация. Тел.
2-67-38-52, 200-55-48.

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

♦ Охранников. Вахта (по-
сменно). Тел. 8-924-240-03-42,
8-924-250-14-90.

РАЗНОЕ

♦ Утер. диплом МВ №314535
на имя Мартыненко Нины Иванов-
ны счит. недейств.

Уважаемые жители округа!

**С наступлением поло-
жительных температур
при оттаивании возмож-
ны подвижки грунта, что
может повлечь непред-
виденное деформиро-
вание магистральных
трубопроводов систем
холодного водоснабже-
ния, и как следствие -
аварийное отключение
населения АГО от цент-
рализованного водо-
снабжения, в связи с чем**

**рекомендуем
жителям
Артемовского
городского округа
постоянно иметь
запасы воды
на 1 сутки.**



**Хотите подать объявление
в любое СМИ, не выходя
из офиса или дома?**

ЛЕГКО!

тел. 8(42337) **6-25-08**

реклама

О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером
Яроцкой Любовью Анатольевной

(г. Владивосток, ул. Находкинская, 2д, кв. 2, тел. 2-61-82-68,
E-mail: lyubov_vetrova@mail.ru, квалификационный аттестат
№25-13-3, страховое свидетельство №054-177-211 45)

**выполняются кадастровые работы по уточнению
местоположения границ в отношении следующих
земельных участков:**

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:010018:261,
расположенный по адресу: Приморский край, г.Артем, урочище
"Соловей Ключ", с/т "Искра", уч.264. Заказчик кадастровых работ
Бэджэрак Ирина Николаевна, тел. 89147043910, адрес: г.Владивос-
ток, ул.Нейбута, д.85, кв.16. Смежные землепользователи распо-
ложены в кадастровом квартале 25:27:010018.

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:010018:256,
расположенный по адресу: Приморский край, г.Артем, урочище
"Соловей Ключ", с/т "Искра", уч.259. Заказчик кадастровых работ
Егоров Владимир Иванович, тел. 89502911008, адрес: г.Владивос-
ток, пр-кт Столетия Владивостоку, д.113, кв.9. Смежные землеполь-
зователи расположены в кадастровом квартале 25:27:010018.

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:010018:255,
расположенный по адресу: Приморский край, г.Артем, урочище
"Соловей Ключ", с/т "Искра", уч.258. Заказчик кадастровых работ
Сураев Александр Михайлович, тел. 89502911008, адрес: г.Владиво-
сток, ул.Героев Варяга, д.2/2, кв.82/1. Смежные землепользователи
расположены в кадастровом квартале 25:27:010018.

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:010018:165,
расположенный по адресу: Приморский край, г.Артем, урочище
"Соловей Ключ", с/т "Искра", уч.167. Заказчик кадастровых работ
Захаркин Александр Лазаревич, тел. 89084486344. Смежные земле-
пользователи расположены в кадастровом квартале 25:27:010018.

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:010018:117,
расположенный по адресу: Приморский край, г.Артем, урочище
"Соловей Ключ", с/т "Искра", уч.116. Заказчик кадастровых работ
Жукова Любовь Ивановна, тел. 89502952039, адрес: г.Владивосток,
ул.Марии Расковой, д.4, кв.16. Смежные землепользователи распо-
ложены в кадастровом квартале 25:27:010018.

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:010018:8, рас-
положенный по адресу: Приморский край, г.Артем, урочище "Соло-
вей Ключ", с/т "Искра", уч.5. Заказчик кадастровых работ Коновалов
Алексей Викторович, тел. 89147043910. Смежные землепользовате-
ли расположены в кадастровом квартале 25:27:010018.

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:010018:238,
расположенный по адресу: Приморский край, г.Артем, урочище
"Соловей Ключ", с/т "Искра", уч.241. Заказчик кадастровых работ
Даниельян Александр Михайлович, тел. 8(423)2751781, адрес: г.Вла-
дивосток, ул.Кирова, д.103, кв.55. Смежные землепользователи рас-
положены в кадастровом квартале 25:27:010018.

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:010018:174,
расположенный по адресу: Приморский край, г.Артем, урочище
"Соловей Ключ", с/т "Искра", уч.176. Заказчик кадастровых работ
Кондратьев Анатолий Дмитриевич, тел. 89940040669, адрес: г.Вла-
дивосток, ул.Шепеткова, д.16, кв.44. Смежные землепользователи
расположены в кадастровом квартале 25:27:010018.

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:010018:24, рас-
положенный по адресу: Приморский край, г.Артем, урочище "Соло-
вей Ключ", с/т "Искра", уч.21. Заказчик кадастровых работ Бонда-
ренко Алексей Сергеевич, тел. 89025574951, адрес: г.Владивосток,
ул.Нейбута, д.85, кв.16. Смежные землепользователи расположены
в кадастровом квартале 25:27:010018.

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:010018:61, рас-
положенный по адресу: Приморский край, г.Артем, урочище "Соло-
вей Ключ", с/т "Искра", уч.59. Заказчик кадастровых работ Бонда-
ренко Алексей Сергеевич, тел. 89025574951, адрес: г.Владивосток,
ул.Нейбута, д.85, кв.16. Смежные землепользователи расположены
в кадастровом квартале 25:27:010018.

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:010018:188,
расположенный по адресу: Приморский край, г.Артем, урочище
"Соловей Ключ", с/т "Искра", уч.190. Заказчик кадастровых работ
Бондаренко Алексей Сергеевич, тел. 89025574951, адрес: г.Влади-
восток, ул.Нейбута, д.85, кв.16. Смежные землепользователи распо-
ложены в кадастровом квартале 25:27:010018.

Собрание заинтересованных лиц, смежных с перечисленными
земельными участками, по поводу согласования местоположения
границы, состоится "12" мая 2017 г. в 10 часов 00 минут по адресу: г.
Владивосток, ул.Давыдова, 5, оф.101. С проектом межевого плана
можно ознакомиться, а также направлять свои возражения по адре-
су: 690069, г. Владивосток, ул.Давыдова, д.5, оф.101.

*При проведении согласования местоположения границ при себе
иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о
правах на земельный участок. Место проведения собрания опреде-
лено кадастровым инженером по согласованию с заинтересо-
ванным лицом (заказчиком) кадастровых работ.*

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.04.2017

№33-пг

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 09.04.2015 №60-
ПГ "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ
СВЕДИЙ ГЛАВОЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА О
СВОИХ РАСХОДАХ, А ТАКЖЕ О РАСХОДАХ СВОИХ СУПРУГИ
(СУПРУГА) И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ И
ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА СООТВЕТСТВИЕМ
РАСХОДОВ УКАЗАННОГО ЛИЦА, РАСХОДОВ ЕГО СУПРУГИ
(СУПРУГА) И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ ИХ ДОХОДАМ"**

В соответствии с федеральными законами от 03.12.2012 № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих госу-
дарственные должности, и иных лиц их доходам", от 25.12.2008 № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", от 22.12.2014 №431-ФЗ "О
внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам противодействия коррупции", Указом Пре-
зидента Российской Федерации от 23.06.2014 №460 "Об утвержде-
нии формы справки о доходах, расходах, об имуществе и обяза-
тельствах имущественного характера и внесении изменений в некоторые
акты Президента Российской Федерации", постановлением Губер-
натора Приморского края от 26.07.2013 №77-пг "Об утверждении По-
рядка предоставления сведений лицом, замещающим государствен-
ную должность Приморского края, муниципальную должность в
Приморском крае на постоянной основе, должность государственной
гражданской службы Приморского края и должность муниципальной
службы в Приморском крае, о своих расходах, а также о расходах
своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей и осуществле-
ния контроля за соответствием расходов указанного лица, расходов
его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей их доходам", на
основании Устава Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы Артемовского город-
ского округа от 09.04.2015 №60-пг "Об утверждении Порядка предо-
ставления сведений главой Артемовского городского округа о своих
расходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершен-
нолетних детей и осуществления контроля за соответствием расхо-
дов указанного лица, расходов его супруги (супруга) и несовершен-
нолетних детей их доходам", дополнив пункт 3 приложения к
постановлению абзацем следующего содержания:

"В случае если глава Артемовского городского округа обнаружил,
что в представленных им сведениях о расходах не отражены или не
полностью отражены какие-либо сведения либо имеются ошибки,
он вправе представить уточненные сведения о расходах в течение
одного месяца после окончания срока, указанного в данном пункте".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и раз-
местить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за
собой.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев.

IT Service: РЕМОНТ ПК И НОУТБУКОВ.

1С сопровождение. Лицензия. Гарантия. Вызов бесплатно.

Тел. 7-43-43, 8-902-488-71-41.

РЕКЛАМА

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2017

№30-пг

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ
ОРГАНИЗАЦИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПО УЛ. ТУРГЕНЕВА В Г. АРТЕМЕ ПУТЕМ
УСТАНОВКИ ТРЕХ ВОДОЗАБОРНЫХ КОЛОНОК"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.07.2015 №212-ФЗ "О свободном порте Владивосток", распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 30.10.2015 №121 "О подготовке документации по планировке территории линейного объекта "Строительство водопроводных сетей для организации водоснабжения по ул. Тургенева в г. Артеме путем установки трех водозаборных колонок", решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 №497 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта "Строительство водопроводных сетей для организации водоснабжения по ул. Тургенева в г. Артеме путем установки трех водозаборных колонок" (далее — документация по планировке территории).
2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru
3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Югай) направить данное постановление в орган кадастрового учета.
4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артемовского городского округа **А.В. Авдеев.**

"УТВЕРЖДАЮ"

Департамент градостроительства Приморского края

Общество с ограниченной ответственностью

Производственная компания "Кадастровое дело"

692760, Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство №2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик – Администрация Артемовского городского округа

Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство водопроводных сетей для организации водоснабжения по ул. Тургенева в г. Артеме путем установки трех водозаборных колонок"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*Основная часть*

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе

плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

003КД-2015-ППТ

Том 1

Генеральный директор
Кадастровый инженерМ.В. Малышев
С.В. Ткаченко

2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью

Производственная компания "Кадастровое дело"

692760, Приморский край, г. Артем, ул. Ульяновская, дом 3/1, оф. 73

Свидетельство №2001.00.-2015-2502045640-П-177 от 12.05.2015 г.

Заказчик – Администрация Артемовского городского округа

Документация по планировке территории линейного объекта "Строительство водопроводных сетей для организации водоснабжения по ул. Тургенева в г. Артеме путем установки трех водозаборных колонок"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*Основная часть*

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе

плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

003КД-2015-ППТ

Том 1

Генеральный директор
Кадастровый инженерМ.В. Малышев
С.В. Ткаченко

2015 г.

Состав документации проекта планировки и межевания территории.

1. Основная часть в составе:

Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Том 2. Чертежи планировки и межевания территории.

2. Обоснование проекта планировки и межевания территории в составе:

Том 3. Пояснительная записка.

Том 4. Графические материалы.

Содержание**1. Введение**

1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты
- 1.1. Проектируемый линейный объект - подземная водопроводная сеть
- 1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории
- 1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты федерального и регионального значения
- 1.4. Планируемые к размещению объекты местного значения
2. Характеристики развития системы транспортного обеспечения территории
3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки и межевания территории
4. Существующие земельные участки (земельные участки, прошедшие кадастровый учет; земельные участки под объектами капитального строительства; земельные участки, не прошедшие кадастровый учет)
5. Формируемые земельные участки (состав частей проектируемого земельного участка, координаты характерных точек границы проектируемого участка, сведения об устанавливаемых сервитутах)

Введение

Основанием для разработки документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта "Строительство водопроводных сетей для организации водоснабжения по ул. Тургенева в г. Артеме Приморского края путем установки трех водозаборных колонок" являются:

- Распоряжение Департамента градостроительства Приморского края №121 от 30.10.2015г. "О подготовке документации по планировке территории линейного объекта "Строительство водопро-

водных сетей для организации водоснабжения по ул. Тургенева в г. Артеме Приморского края путем установки трех водозаборных колонок".

- Муниципальный контракт с Администрацией Артемовского городского округа №135 от "16" декабря 2015г.

Проектной документацией предусмотрено:

1. Проектируемая застройка линейного объекта;
2. Планировочное решение с учетом сложившейся застройки, инженерно-технического обеспечения территории, существующих границ территории общего пользования.
3. Установление охранной зоны линейного объекта с целью выполнения экологических, санитарных, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечение безопасной для жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
4. Установление красных линий - границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения проектируемого линейного объекта.
5. Установление санитарно-защитной полосы водопровода для предотвращения загрязнения почвы и грунтовых вод.

Проект планировки и межевания территории, согласно нормам ст. 41, 42 главы 5 Градостроительного кодекса РФ, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проект планировки и межевания территории включает в себя:

Том 1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Том 2. Чертежи планировки и межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории включают в себя:

Том 3. Пояснительную записку.

Том 4. Графические материалы.

Документация по планировке территории разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендациям следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
3. Водный Кодекс Российской Федерации, 03.06.2006 №201-ФЗ
4. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. №150 (СНиП 11-04-2003), утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу;
5. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 г. №18-30;
6. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820.
7. СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
8. СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", утвержденная приказом Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2011 г. N 635/14.
9. СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ", утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, Первым заместителем Министра здравоохранения Российской Федерации 11 июня 2003 г.
10. Закон Приморского края от 29.06.2009 г. №446-КЗ "О градостроительной деятельности на территории Приморского края";
11. Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные постановлением Администрации Приморского края от 21.05.2010 N 185-па (ред. от 25.06.2014);
12. Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденные решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 №497;
13. Проект изменений Генерального плана Артемовского городского округа, утвержденный Постановлением Администрации Приморского края от 19.02.2016 №69-па;
14. Сведения государственного кадастра недвижимости в форме кадастрового плана территории от 24.12.2015 №25/00-15-427907.

Графическая часть проекта выполнена на топографической основе М 1:1000.

1. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты**1.1. Проектируемый линейный объект - подземная водопроводная сеть**

Проектируемый линейный объект расположен в центральной части города Артема Артемовского городского округа, в границах земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 25:27:030204. Проектом планировки предусмотрено установление красных линий проектируемого линейного объекта - границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения проектируемого линейного объекта. Устанавливаемая полоса отвода линейного объекта - 3 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций сети водопровода или от наружной поверхности трубопровода.

Граница участка простирается с северо-запада на юго-восток по территории жилого района (район ост. "Автобаза"), ограниченного с северной части – магистральной улицей общегородского движения Кирова, с запада и юга – магистральной улицей районного значения Чкалова, с востока – магистральной улицей районного значения Красина.

В соответствии с Проектом изменений Генерального плана Артемовского городского округа, по функциональному зонированию участок находится в границах двух функциональных зон:

- жилая зона. Представлена застройкой 5-ти этажными домами (зона многоэтажной жилой застройки Ж-1) и индивидуальной застройкой с участками (зона индивидуальной жилой застройки Ж-3).

- зона рекреационного назначения. Представлена защитно-декоративной зелёной полосой, разделяющей жилую застройку от ул. Кирова и естественными насаждениями по бортам оврага (Зона городского озеленения Р-1).

Участок начинается в точке подключения в охранной зоне реконструируемой водопроводной сети Д 400 мм по ул. Кирова. Проектируемая длина линейного объекта – 588,5 м. Трубопровод укладывается из стальных или пластмассовых труб Д 100 мм на глубину промерзания согласно п. 8.42 СНиП 2.04.02-84", на естественное основание с песчаной подготовкой толщиной 10 см. На участке предполагается наличие трех переходов через асфальтированные проезды к жилым многоэтажным домам и два перехода через грунтовое покрытие в индивидуальной жилой застройке. Переходы трубопровода через улицы надлежит осуществлять в каналах или стальных футлярах.

Проектом предусмотрено установка водозаборных колонок в количестве 3 штук по ул. Тургенева с рекомендуемым устройством колодца водопровода, так как она более доступна для обслуживания и ремонта. Радиус действия колонки составляет не более 100 м.

Согласно положениям СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", проектом предусматривается установление санитарно-защитной полосы водопровода и водозаборных колонок. В границах устанавливаемой санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приемники мусора и др.).

С целью предотвращения загрязнения почвы и грунтовых вод вблизи проектируемого линейного объекта, с учетом условий застройки территории установить санитарно-защитную полосу в размере 5 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций сети водопровода или от наружной поверхности трубопровода с обязательным согласованием с органами санитарно-эпидемиологической службы.

Проектирование линейного объекта выполнено в соответствии с нормативными требованиями СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Для обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации сети проектом предусматривается установление охранной зоны водопровода и водозаборных колонок. Устанавливаемое расстояние по горизонтали (в свету) – 5 м в каждую сторону, считая от края строительных конструкций сети водопровода или от наружной поверхности трубопровода.

1.2. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение территории проектируемого линейного объекта представлено существующими, реконструируемыми и проектируемыми инженерными сетями и сооружениями.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы зон с особыми условиями использования территорий, красные линии проектируемого линейного объекта представлены на "Чертеже планировки территории, на котором отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения."

Перспективные объекты представлены межпоселковым газопроводом (2-ой категории) в красных линиях ул. Кирова с газораспределительным пунктом в зоне многоэтажной застройки.

Промышленные объекты с охранными зонами на прилегающей к выделяемой полосе отвода территории отсутствуют.

Объектов историко-культурного и природного наследия в границах участка нет. Графические материалы "Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы территории объектов культурного наследия" и "Чертеж межевания территории, на котором отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий" исключен из списка графических материалов проекта межевания территории. Земельный участок не входит в особо охраняемые природные территории.

1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты федерального и регионального значения

В красных линиях ул. Кирова планируется строительство межпоселкового газопровода (2-ой категории) федерального значения. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты регионального значения вблизи проектируемого линейного объекта отсутствуют.

1.4. Планируемые к размещению объекты местного значения

На территории вблизи проектируемого линейного объекта расположен объект социально-культурного обслуживания и образования - детское дошкольное учреждение местного значения.

2. Характеристики развития системы транспортного обеспечения территории

Улично-дорожная сеть на прилегающей к полосе отвода территории представлена внутрирайонными улицами следующего назначения:

- асфальтовой жилой улицей в две полосы движения в красных линиях ул. Кирова для обеспечения пожарного проезда с разделительной полосой для прокладки инженерных коммуникаций;
- асфальтовыми проездами для осуществления подъезда транспортных средств к жилым многоквартирным домам и детскому дошкольному учреждению;
- грунтовыми проездами в жилой малоэтажной и индивидуальной застройке для подъезда к жилым домам и садовым участкам по ул. Тургенева.

Ось проектируемого линейного объекта устанавливается на расстоянии 2 м от укрепленной полосы обочины, 1 м от наружной бровки ювета с учетом охранных зон существующих инженерных сетей.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки и межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории — всего в том числе территории:	кв. м	3624,99
	• жилых зон, из них:	кв. м	2490,22
	- 4-5-этажная застройка	кв. м	816,24
	- малоэтажная застройка	кв. м	1673,98
	в том числе:		
	- малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	кв. м	1646,03
	- индивидуальные жилые дома	кв. м	27,95
	с приусадебными земельными участками		
	• рекреационных зон	кв. м	1017,17
	• иных зон	кв. м	117,60
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования — всего из них:	кв. м	1134,77
	• зеленые насаждения общего пользования	кв. м	1093,25
	• улицы, дороги, проезды, площади	кв. м	41,52
1.3	Из общей территории:		
	• земли федеральной собственности	кв. м	0
	• земли субъектов Российской Федерации	кв. м	0
	• земли муниципальной собственности	кв. м	3624,99
	• земли частной собственности	кв. м	0
2	Проектируемая водопроводная сеть		
2.1	Протяженность	м	588,5
2.2	Диаметр трубы D	мм	100

4. Существующие земельные участки

Контур проектируемого земельного участка расположен в кадастровом квартале 25:27:030204 на землях и земельных участках, отнесенных к категории земель населенных пунктов, и включает в себя неразграниченные муниципальные земли и земельные участки сторонних землепользователей:

- 25:27:030204:1890 – муниципальная собственность;
- 25:27:030204:1894 – общая долевая собственность;
- 25:27:030204:1901 – общая долевая собственность.

5. Формируемые земельные участки

Таблица 1

Ведомость площадей проектируемого земельного участка для строительства водопроводной сети.

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Площадь части земельного участка, включаемая в состав проектируемого участка, м ²
1	25:27:030204:1890/чз1	3924,96	Земли населенных пунктов	297,96
2	25:27:030204:1894/чз2	3423,78	Земли населенных пунктов	254,72
3	25:27:030204:1901/чз3	3937,46	Земли населенных пунктов	259,84
4	25:27:030204:Муниципальные земли:з1	-	Земли населенных пунктов	2800,47
5	25:27:030204:Муниципальные земли:з2	-	Земли населенных пунктов	12,00
	Всего			3624,99

Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Рдоп.) **3624,99±21,26 кв. м**, в том числе:

- **2812,47 кв.м** - из неразграниченных муниципальных земель, отнесенных к категории земли населенных пунктов;

- **812,52 кв. м** - путем преобразования существующих земельных участков, принадлежащих сторонним землепользователям, в том числе:

- **297,96 кв. м** - земельные участки муниципальной собственности;

Общая площадь установленных сервитутов в местах пересечения с проездами составляет **812,52 кв.м**, в том числе:

- контур 1: 259,84 кв.м;
- контур 2: 297,96 кв.м;
- контур 3: 254,72 кв.м.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ формируемых земельных участков Система координат МСК 25: Не приводится.

Материалы по обоснованию: Не приводятся.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2017

№ 439-па

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 16.07.2015 № 2326-ПА
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ В
ОТНОШЕНИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА» (В РЕД. ОТ 27.12.2016 № 1341-ПА)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа» (в ред. от 27.12.2016 №1341-па), изложив пункт 2.7 раздела 2 приложения к постановлению в новой редакции:

«2.7. Комиссию возглавляет председатель комиссии – первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа. В случае отсутствия председателя комиссии, исполнение обязанностей председателя комиссии возлагается на иное должностное лицо, исполняющее обязанности первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа.

В случае если исполнение обязанностей по замещаемой членом комиссии должности возложено в установленном порядке на иное должностное лицо, участие в заседании комиссии принимает это должностное лицо (далее - лицо, исполняющее обязанности члена комиссии).

Член комиссии и лицо, исполняющее обязанности члена комиссии, обладают равными правами при принятии решений.

Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии или лиц, исполняющих обязанности членов комиссии».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 03.04.2017 г.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артемовского городского округа **А.В. Авдеев.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2017

№ 445-па

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 21.10.2015 № 2537-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 21.10.2015 № 2537-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Артемовского городского округа, без проведения торгов»:

1.1. По тексту приложений 1 и 2 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, без проведения торгов»:

вместо «Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним» читать «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости» в соответствующих падежах;

вместо «ЕГРП» читать «ЕГРН».

1.2. В графе 6 строки 25 приложения 2 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, без проведения торгов» вместо «Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» читать «Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.3. Исключить из приложения 2 к административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, без проведения торгов» фрагмент текста «Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа (<http://www.artemokrug.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артемовского городского округа **А.В. Авдеев.**

**ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ –
ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Публичные слушания назначены решением Думы Артемовского городского округа от 23.03.2017 № 799

Тема публичных слушаний: "О внесении изменений в Устав Артемовского городского округа" Инициатор публичных слушаний: Дума Артемовского городского округа

Дата проведения: 06 апреля 2017 года

№ вопроса	Вопросы, вынесенные на обсуждение	№ рекомендации	Дата внесения рекомендации	Предложения и рекомендации	Предложение внесено (поддержано)	Примечание
1.	Проект решения Думы Артемовского городского округа "О внесении изменений в Устав Артемовского городского округа"	1	06.04.2017	Вынести данный проект решения на рассмотрение профильной комиссии Думы Артемовского городского округа с рекомендацией: "утвердить"	Микитченко Сергей Алексеевич	Принять

Председательствующий на публичных слушаниях **В.И. Наврося.**
Секретарь публичных слушаний **М.В. Мироненко.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04.04.2017

№443-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 23.09.2016 №798-ПА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ОРГАНИЗАЦИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2016-2018 ГОДЫ"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 №1890-па "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 23.09.2016 №798-па "Об утверждении муниципальной программы "Организация градостроительной деятельности Артемовского городского округа на 2016-2018 годы": изложить приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев.

**Приложение
УТВЕРЖДЕНА**постановлением администрации Артемовского городского округа
от 04.04.2017 № 443-па**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА****"Организация градостроительной деятельности Артемовского городского округа на 2016-2018 годы"****Артем
2017****1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	"Организация градостроительной деятельности Артемовского городского округа на 2016-2018 годы"
Дата принятия решения о разработке Программы (наименование и номер соответствующего муниципального правового акта)	Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 20.07.2016 №406-па "О разработке муниципальной программы "Организация градостроительной деятельности Артемовского городского округа на 2016-2018 годы"
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановление Администрации Приморского края от 19.02.2016 №69-па "О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края", Устав Артемовского городского округа, решение Думы Артемовского городского округа от 30.10.2009 №237 "Об утверждении Генерального плана Артемовского городского округа", постановление администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 №1890-па "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе", распоряжение администрации Артемовского городского округа от 20.07.2016 №406-па "О разработке муниципальной программы "Организация градостроительной деятельности Артемовского городского округа на 2016-2018 годы"
Заказчик Программы	Администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства
Исполнители Программы	Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа; МБУ "Архитектура и градостроительство г. Артема"; МКУ "Управление строительства и капитального ремонта г. Артема"
Цель Программы	Обеспечение устойчивого развития территории Артемовского городского округа
Задачи Программы	Оказание услуг в сфере градостроительства; реализация полномочий администрации Артемовского городского округа в сфере градостроительства
Сроки и этапы реализации Программы	2016-2018 годы в один этап
Объемы и источники финансового обеспечения Программы (в текущих ценах каждого года)	Объем финансового обеспечения Программы за счет средств бюджета Артемовского городского округа составит 75953,41521 тыс. руб., из них по годам: 2016 – 21 225,89 тыс. руб.; 2017 – 28876,17444 тыс. руб.; 2018 – 25851,35077 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Уровень реализации муниципальных заданий муниципальными учреждениями – 100%
	Уровень реализации полномочий органов администрации Артемовского городского округа – 100%
Организация управления и контроль за исполнением Программы	Текущее управление и контроль за реализацией Программы осуществляются заказчиком Программы. Заказчик Программы – администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа: 1) в срок до 25 октября представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы; 2) в срок до 25 января представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы и о результатах оценки эффективности Программы; 3) ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет главе Артемовского городского округа годовой доклад о ходе реализации муниципальной программы

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ**1. Общая характеристика и анализ социально-экономической ситуации**

Муниципальная программа "Организация градостроительной деятельности Артемовского городского округа на 2016-2018 годы" направлена на создание условий для эффективного устойчивого развития Артемовского городского округа, создание комфортной среды жизнедеятельности, которая позволяет гражданам удовлетворить жилищные потребности и обеспечивать высокое качество жизни в целом. Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территории Артемовского городского округа путем сбалансированного учета сложившихся экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов.

Проблемой в данной области является неоднородная морфологическая структура города. Городские территории формировались на базе территориально разбросанных поселков. Сегодня городской округ занимает обширную и неоднородную территорию, которая включает в себя промышленные зоны и земли сельскохозяйственных предприятий, городскую жилищную застройку, отдельные сельские поселения. Разнообразие типов использования территории и поселений делает этот город сложным объектом для управления, объективно затрудняет решение задач по выравниванию обеспечения населения муниципальными услугами.

Система градостроительного проектирования предполагает иерархическую систему последовательного формирования градостроительной документации, начиная от Генерального плана городского округа и заканчивая документацией по проектам планировки и проектам межевания. В соответствии с этой утвержденной градостроительной документацией в итоге формируются градостроительные планы отдельных земельных участков для осуществления нового строительства (или реконструкции существующих) конкретных объектов капитального строительства.

В условиях постоянно меняющейся градостроительной ситуации, связанной с изменением границ земельных участков, их разрешенного использования, подготовкой документации по развитию улично-дорожной сети и другими факторами, требуется своевременная актуализация градостроительной документации. В связи с этим разрабатываются материалы по внесению изменений в указанную документацию.

Основополагающий документ территориального планирования – генеральный план городского округа. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территорий муниципального образования и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генерального плана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного муниципального образования. Основные вопросы – строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного назначения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т.д.

Внесение изменений в генеральный план Артемовского городского округа и внесение изменений в Правила землепользования и застройки Артемовского городского округа проводится в целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Сложившееся функциональное использование земель населенных пунктов городского округа при внимательном и последовательном планировании развития в совокупности с остальной территорией городского округа может дать уникальный пример сосуществования и взаимной выгоды трех направлений развития – урбанизации городского округа, усиления развития сельского хозяйства и сохранения ценной природной среды.

2. Цель и задачи Программы

Цель Программы: обеспечение устойчивого развития территории Артемовского городского округа.

Задачи Программы:

оказание услуг в сфере градостроительства;
реализация полномочий администрации Артемовского городского округа в сфере градостроительства.

3. Перечень мероприятий

Перечень мероприятий, на которые необходимо выделить денежных средств, представлен в приложении 1 к Программе.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы – 2016-2018 годы.
Реализация Программы будет проходить в один этап.

5. Финансовое обеспечение Программы

Объем финансового обеспечения Программы за счет средств бюджета Артемовского городского округа составит 75 953,41521 тыс. руб., из них по годам:
2016 – 21 225,89 тыс. руб.;
2017 – 28 876,17444 тыс. руб.;
2018 – 25851,35077 тыс. руб.

Мероприятия Программы и объемы ее финансового обеспечения уточняются ежегодно при формировании проекта бюджета Артемовского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

6. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации.

Сведения о взаимосвязи целевых показателей (индикаторов) Программы с мероприятиями Программы и ожидаемыми результатами их реализации указаны в приложении 2 к Программе.

Целевые индикаторы и показатели Программы представлены в приложении 3к Программе.

7. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения

Текущее управление и контроль за реализацией Программы осуществляются заказчиком Программы.

Заказчик Программы – администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа:

- 1) обеспечивает разработку Программы, ее согласование и утверждение в установленном порядке;
- 2) осуществляет государственную регистрацию Программы и внесенных в нее изменений в порядке и сроки, установленные действующим законодательством;
- 3) организует реализацию Программы, в том числе обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий и координацию их действий по реализации Программы;
- 4) при необходимости осуществляет внесение изменений в Программу;
- 5) несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;
- 6) в срок до 25 октября представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Комплексной программы социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа;
- 7) в срок до 25 января представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы и о результатах оценки эффективности Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Комплексной программы, социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа;
- 8) ежегодно проводит оценку эффективности Программы в отношении муниципальной программы в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе, утвержденным постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 №1890-па;
- 9) ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет главе Артемовского городского округа годовой доклад о ходе реализации муниципальной программы, который включает в себя:

информацию о ходе реализации Программы;
сведения о достигнутых значениях целевых показателей (индикаторов) Программы с указанием причин отклонений (при наличии) фактически достигнутых значений от плановых;
сведения о планируемых расходах(объемах) на финансовое обеспечение реализации Программы, в том числе по источникам финансового обеспечения, и сведения о фактически произведенных расходах на финансовое обеспечение реализации Программы, в том числе по источникам финансового обеспечения, с указанием причин отклонений (при наличии)
результаты оценки эффективности реализации Программы (в отношении муниципальной программы);
при необходимости - предложения об изменении системы управления Программой и

контроля за ее реализацией, сокращении (увеличении) финансового обеспечения и (или) досрочном прекращении отдельных мероприятий или Программы в целом.
Сводная информация о ходе реализации результатов оценки эффективности Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Комплексной программы социально-экономического развития Артемовского городского округа является сводным годовым докладом о ходе реализации и оценке эффективности муниципальных программ.
Управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа осуществляет контроль за надлежащим оформлением платежных документов и своевременным перечислением денежных средств.

Приложение 1
к муниципальной программе
"Организация градостроительной деятельности Артемовского городского округа на 2016-2018 годы"
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)				Источники финансо- вого обеспе- чения	Получатели средств
				Всего	в том числе по годам				
					2016	2017	2018		
1. Оказание услуг в сфере градостроительства									
1.1	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг выполнение работ) муниципальных учреждений, в том числе:	Управление архитектуры и градостроительства МКУ УСКР МБУ "АиГ"	2016-2018	60353,81159	21 225,89	19838,89159	19 289,03	МБ	МКУ УСКР МБУ "АиГ"
1.1.1	Обеспечение выполнения функций муниципальных казенных учреждений, субсидии муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Артемовского городского округа, всего, в том числе:	Управление архитектуры и градостроительства МКУ УСКР МБУ "АиГ"	2016-2018	60353,81159	21 225,89	19 838,89159	19 289,03	МБ	МКУ УСКР МБУ "АиГ"
	Расходы на финансовое обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципального казенного учреждения "Управление строительства и капитального ремонта г. Артема"	Управление архитектуры и градостроительства МБУ "АиГ"	2016-2018	47577,10956	17 065,36	15 472,71956	15039,03	МБ	МКУ УСКР
	Субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания МБУ "Архитектура и градостроительство"	Управление архитектуры и градостроительства МБУ "АиГ"	2016-2018	12776,70203	4 160,53	4366,17203	4250,00	МБ	МБУ "АиГ"
2. Реализация полномочий администрации Артемовского городского округа в сфере градостроительства									
2.1	Обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа	Управление архитектуры и градостроительства	2016-2018	15 599,60362	-	9 037,28285	6562,32077	МБ	администрация Артемовского го- родско го округа
2.1.1	Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления, органов администрации Артемовского городского округа	Управление архитектуры и градостроительства	2016-2018	15 599,60362	-	9 037,28285	6562,32077	МБ	администрация Артемовского го- родско го округа
	Обеспечение деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа	Управление архитектуры и градостроительства	2016-2018	15 599,60362	-	9 037,28285	6562,32077	МБ	администрация Артемовского го- родско го округа
	Итого по Программе:			75 953,41521	21 225,89	28876,17444	25851,35077	МБ	

Приложение 2
к муниципальной программе "Организация градостроительной деятельности Артемовского городского округа на 2016-2018 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат реализации мероприятия						Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата реализации мероприятия с целевым показателем (индикатором) программы (наименование целевого показателя (индикатора) программы)
		Наименование показателя	Единица измерения	Всего	в том числе по годам			
					2016	2017	2018	
1. Оказание услуг в сфере градостроительства								
1.1	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг выполнение работ) муниципальных учреждений, в том числе:							
1.1.1	Обеспечение выполнения функций муниципальных казенных учреждений, субсидии муниципальным бюджетным и автономным учреждениям Артемовского городского округа всего, в том числе:	Выполнение показателей муниципального задания муниципальными учреждениями	%	100	100	100	100	Уровень реализации муниципальных заданий муниципальными учреждениями
	Расходы на финансовое обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципального казённого учреждения "Управление строительства и капитального ремонта г. Артема"	Выполнение показателей муниципального задания муниципальными учреждениями	%	100	100	100	100	
	Субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания МБУ "Архитектура и градостроительство"	Выполнение показателей муниципального задания муниципальными учреждениями	%	100	100	100	100	
2. Реализация полномочий администрации Артемовского городского округа в сфере градостроительства								
2.1	Обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа							Уровень реализации полномочий органов администрации Артемовского городского округа
2.1.1	Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления, органов администрации Артемовского городского округа	Достижение установленных значений целевых индикаторов	%	100	100	100	100	
	Обеспечение деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа	Достижение установленных значений целевых индикаторов	%	100	100	100	100	

Приложение 3
к муниципальной программе "Организация градостроительной деятельности Артемовского городского округа на 2016-2018 годы"
ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значения показателей				
			отчетный год	текущий год (оценка) 2017	очередной год 2018	первый год планового периода 2018	ожидаемые конечные результаты реализации Программы
1.	Уровень реализации муниципальных заданий муниципальными учреждениями	%	0	100	100	100	100
2.	Уровень реализации полномочий органов местного самоуправления	%	0	100	100	100	100

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.04.2017

№444-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.12.2014 №4494-ПА "ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ
КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2015-2017
ГОДЫ" (В РЕД. ОТ 13.02.2017 №179-ПА)

В целях дальнейшего развития системы физического воспитания, улучшения показателей физической подготовленности населения округа, уровня подготовленности спортсменов высокого класса, повышения интереса населения к занятиям физической культурой и спортом, для создания условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризации массового и профессионального спорта, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Думы города Артема от 30.06.2005 №150 "Об утверждении Положения об обеспечении условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в Артемовском городском округе" (в ред. от 30.11.2015 №553), постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 №1890-па "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе" (в ред. от 11.08.2016 №663-па), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 10.12.2014 №4494-па "Об утверждении муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта в Артемовском городском округе на 2015-2017 годы" (в ред. 13.02.2017 №179-па): изложить приложение к постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие с 01.01.2017 г.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев.

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 04.04.2017 №444-па

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Развитие физической культуры и спорта в Артемовском городском округе
на 2015-2017 годы" (новая редакция)

Артем
2017

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта в Артемовском городском округе на 2015-2017 годы"
Дата принятия решения о разработке Программы	Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 16.09.2013 №576-ра "О разработке проекта муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта в Артемовском городском округе на 2015-2017 годы"
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ "О физической культуре и спорте в Российской Федерации" Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" постановление Правительства Российской Федерации от 11.01.2006 №7 "О Федеральной целевой программе "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы" распоряжение Правительства РФ от 07.08.2009 №1101-р "Об утверждении Стратегии развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2020 года" постановление Администрации Приморского края от 07.12.2012 №381-па "Об утверждении государственной программы Приморского края "Развитие физической культуры и спорта Приморского края" на 2013-2020 годы" решение Думы города Артема от 30.06.2005 №150 "Об утверждении Положения об обеспечении условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий в Артемовском городском округе" (в ред. от 30.11.2015 №553) постановление администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 №1890-па "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе" (в ред. от 11.08.2016 №663-па)
Заказчик Программы	Администрация Артемовского городского округа в лице отдела физической культуры и спорта администрации Артемовского городского округа
Исполнители Программы	Отдел физической культуры и спорта администрации Артемовского городского округа. МКУ "Управление строительства и капитального ремонта г. Артема" МКОУ ДО ДЮСШ "Атлетическая гимнастика". МКУДО СШ "Темп". МКУ "Центр физической культуры и спорта г. Артема"
Цель Программы	Обеспечение условий для развития на территории Артемовского городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта
Задачи Программы	1. Обеспечение населения спортивными объектами в Артемовском городском округе. 2. Оказание услуг населению по предоставлению спортивных объектов. 3. Оказание услуг населению по реализации дополнительных общеобразовательных программ в области физической культуры и спорта. 4. Оказание услуг населению по выполнению видов испытаний (тестов) и нормативов ГТО. 5. Реализация полномочий администрации Артемовского городского округа в сфере физической культуры и спорта
Сроки и этапы реализации Программы	Программа на 2015-2017 годы реализуется в 1 этап.
Объемы и источники финансового обеспечения Программы (в текущих ценах каждого года)	Общий объем финансового обеспечения за счет средств местного бюджета составляет 225 030,741 тыс. руб., в том числе: 2015 год – 14 422,835 тыс. руб.; 2016 год – 107 397,963 тыс. руб.; 2017 год – 103 209, 943 тыс. руб. Планируется дополнительное привлечение средств из краевого и федерального бюджетов
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Реализация мероприятий позволит: 1. Повысить уровень фактической обеспеченности населения спортивными залами до 51,77%, плоскостными спортивными сооружениями до 46%, плавательными бассейнами до 5,30%. 2. Увеличить долю населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, до 28,23%. 3. Увеличить долю обучающихся в муниципальных казенных учреждениях дополнительного образования, систематически занимающихся физической культурой и спортом, от общей численности обучающихся в образовательных учреждениях Артемовского городского округа до 39,32 %. 4. Увеличить долю населения, принявшего участие в сдаче нормативов ГТО, до 4,45%.
Организация управления и контроль за исполнением Программы	Заказчик Программы: В срок до 25 октября представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа. В срок до 25 января представляет в управление экономики администрации Артемов-

ского городского округа информацию о реализации Программы и о результатах оценки эффективности Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Комплексной программы социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа. Ежегодно проводит оценку эффективности реализации Программы в соответствии с разделом Б "Оценка эффективности реализации Программы". Ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет главе Артемовского городского округа годовой доклад о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы.
--

1. Общая характеристика и анализ социально-экономической ситуации сферы жизнедеятельности Артемовского городского округа, в целях развития которой принимается Программа

Физическая культура и спорт играют важную роль в жизни каждого человека, являясь одним из главных средств сохранения и укрепления здоровья, физического совершенствования, повышения социальной активности людей.

Спорт является средством отдыха и оздоровления различных социальных групп населения, реабилитации инвалидов и повышения качества жизни.

При решении задач социально-экономического развития Артемовского городского округа одним из приоритетных направлений является воспитание здорового молодого поколения посредством привлечения граждан, в том числе детей и молодежи, к регулярным занятиям физической культурой и спортом.

В Артемовском городском округе ведется активная работа по пропаганде физической культуры, спорта и здорового образа жизни населения.

Сегодня к услугам населения в Артемовском городском округе 207 спортивных сооружений.

В их число входят: 3 стадиона с трибунами, 87 плоскостных спортивных сооружений, 84 спортивных зала, городской плавательный бассейн, крытая ледовая арена.

В Артемовском городском округе ведут работу спортивной направленности 3 детско-юношеские спортивные школы и 29 федераций по видам спорта.

Согласно данным статистических наблюдений, на 01.01.2014 г. в Артемовском городском округе занимается физической культурой и массовым спортом 28 058 человек, что составляет 25,1 % от общего количества населения округа.

Динамика изменения численности граждан Артемовского городского округа, занимающихся физической культурой и массовым спортом

Показатель	Год					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Численность граждан Артемовского городского округа, занимающихся физической культурой и массовым спортом (чел.)	15 866	16 002	18 355	20 118	26 785	28 058

Ежегодно увеличивается количество проведенных городских спортивно-массовых физкультурно-оздоровительных мероприятий.

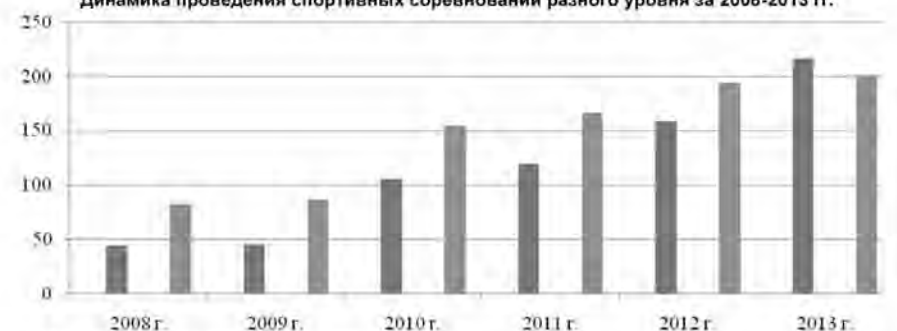
Мероприятия проводятся согласно утвержденному календарному плану.

В соревнованиях принимают активное участие спортсмены школ, вышних и средних специальных учебных заведений, производственных коллективов, ветераны спорта.

Количество проведенных спортивных мероприятий

Показатель	Год					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Всего соревнований	128	133	260	286	353	417
Проведение городских мероприятий (мероприятия)	45	46	106	120	159	216
Приняло участие в городских мероприятиях (чел.)	3 902	4 584	6 448	7 387	8 468	9382
Количество краевых, дальневосточных, всероссийских и международных соревнований, в которых приняли участие спортсмены Артемовского городского округа (мероприятия)	83	87	154	166	194	201
Количество артемовских спортсменов, принявших участие в краевых, дальневосточных, всероссийских и международных соревнованиях (чел.)	1 092	1 093	2 807	2 017	2 959	2967

Динамика проведения спортивных соревнований разного уровня за 2008-2013 гг.



- Количество городских мероприятий
- Количество краевых, дальневосточных, всероссийских и международных соревнований, в которых приняли участие артемовские спортсмены

Для наиболее качественной работы отдел физической культуры и спорта администрации Артемовского городского округа ведет учет наиболее перспективных спортсменов, содействуя их дальнейшему развитию. Спортсмены Артемовского городского округа не перестают прославлять город своими достижениями. Так, в 2014 г. Александр Ефимов, воспитанник спортивной школы "Темп", стал победителем международного турнира по боксу, посвященного памяти Героя Советского Союза Константина Короткова, в командном чемпионате России по прыжкам на батуте воспитанница спортивной школы "Феникс" Юлия Петрова в личном зачете на двойном минитрампе заняла 3 место; воспитанник спортивной школы "Атлетическая гимнастика" Павел Гавриш стал серебряным призером Спартакиады России среди молодежи по греко-римской борьбе; в чемпионате России по футболу среди детей 2005 года рождения "Большие звезды светят малым" команда "Темп-2005" достойно представила округ в финале чемпионата России, заняв 4 место из 25 команд финального этапа.

В 2013 году в VI открытых Всероссийских юношеских Играх боевых искусств участвовали спортсмены федерации киокусинкай карате-до Артемовского городского округа; Ше Максим занял 2 место, Косицкий Максим - 3 место и Трусовский Михаил - 3 место; воспитанник спортивной школы "Феникс" Легенкий Александр стал абсолютным чемпионом ДВФО по настольному теннису; на Первенстве России среди юношей по гиревому спорту Артем Курдогю, воспитанник спортивной школы "Атлетическая гимнастика", занял пятое место, знаменитый артемовский спортсмен Сафиуллин Ильгизар, воспитанник спортивной школы "Темп", стал серебряным призером в международных соревнованиях во Франции в беге на 3000 метров с препятствиями, а во Всемирной Универсиаде, которая состоялась в Казани, Ильгизар стал чемпионом в беге на 3000 метров с препятствиями.

Инваспорт в Артемовском городском округе также активно набирает обороты. Наши спортсмены участвуют в городских, краевых и российских соревнованиях по шашкам, шахматам, пауэрлифтингу и другим видам спорта.

Анализируя спортивную деятельность, следует обратить внимание на ряд острых проблем. Одна из значимых проблем связана с нехваткой футбольных полей с искусственным покрытием, отвечающим всем нормам и требованиям, на территории муниципальных общеобразовательных школ и учреждений: МКУ ДО СШ "Темп", МКОУ ДО ДЮСШ "Феникс", МКУ "Центр физической культуры и спорта г. Артема", имеющих площади для создания данных спортивных объектов.

В настоящее время состояние футбольных полей, на которых проводятся занятия физической культурой и спортом, является неудовлетворительным, а именно:

- состояние футбольных полей и спортивных площадок не соответствует нормам по причине введения данных спортивных объектов в эксплуатацию много десятилетий назад;
- существует вероятность травматизма;
- поверхность футбольных полей грунтовая;
- во многих учреждениях отсутствует необходимый спортивный инвентарь (футбольные ворота) и ограждения.

Как следствие, качество уроков физической культуры в учреждениях низкое.

Строительство футбольных полей с искусственным покрытием позволит решить перечисленные проблемы.

Строительство данных спортивных объектов позволит значительно улучшить развитие детско-юношеского футбола (при общеобразовательных учреждениях и детско-юношеских спортивных школах) и футбола среди любителей.

В спортивных школах существует потребность в увеличении количества штатных тренеров-преподавателей по

футболу, т.к. число желающих заниматься футболом велико. Наличие новой спортивной базы для занятий футболом вызовет соответствующую потребность в создании новых рабочих мест.

На протяжении многих лет остро стоит проблема увеличения численности занимающихся физической культурой и спортом. Спорт способствует укреплению здоровья граждан, позволяет с пользой провести свободное время, является основным средством физического совершенствования, повышения социальной активности людей. Поэтому привлечение большего числа граждан к спорту является особо значимой задачей. Для реализации данной задачи необходимо проведение различных официальных городских физкультурных, физкультурно-оздоровительных мероприятий, официальных городских спортивных соревнований, тренировочных мероприятий спортсменами, а также внедрение на территории Артемовского городского округа физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО).

Участие в спортивных соревнованиях даст возможность спортсменам Артемовского городского округа проявить себя, улучшить спортивные результаты; как следствие, в Артемовском городском округе будет увеличиваться число спортсменов высшего класса.

2. Цель и задачи Программы

Основной целью Программы является обеспечение условий для развития на территории Артемовского городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта.

Достижение цели обеспечивается за счет решения следующих ключевых задач:

обеспечение населения спортивными объектами в Артемовском городском округе

оказание услуг населению по предоставлению спортивных объектов

оказание услуг населению по реализации дополнительных общеобразовательных программ в области физической культуры и спорта;

оказание услуг населению по выполнению видов испытаний (тестов) и нормативов ПТО:

реализация полномочий администрации округа в сфере физической культуры и спорта

3. Перечень мероприятий Программы

Программа предусматривает реализацию мероприятий, способствующих решению поставленных задач, направленных на создание условий для развития физической культуры и массового спорта на территории Артемовского городского округа.

В Перечень мероприятий Программы включены следующие разделы:

1. Обеспечение материально-технической базы

2. Развитие спорта высших достижений.

Получили одобрения и намерениями предоставлять информацию 2 и 3 из формы 2. Показатели

Перечень программных мероприятий представлен в приложении 5.

В целях реализации первого направления планируется:

приобретение спортивного инвентаря для организации занятий м

строительство футбольных полей (реализация проекта в 2017 г.)

Развитию спорта высших достижений будет содействовать организация и проведение официальных городских физкультурных, физкультурно-оздоровительных мероприятий, официальных городских спортивных соревнований, тренировочных мероприятий спортсменов; внедрение на территории Артемовского городского округа физкультурно-спортивного комплекса "Готов к труду и обороне" (ГТО), а также осуществление выплат для награждения победителей и призеров городских смотров-конкурсов на лучшую постановку физкультурно-спортивной и оздоровительной работы, лучших спортсменов и тренеров, а также победителей и призеров чемпионатов и первенств Европы и Мира.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Реализация Программы будет осуществляться с 2015 по 2017 годы в 1 этап

5. Финансовое обеспечение Программы

Объем финансового обеспечения на реализацию Программы в 2015-2017 годах за счет средств бюджета Артемовского городского округа составляет 225 030,741 тыс. рублей.

Планируется привлечение субсидии из средств краевого и федерального бюджета

Объем финансового обеспечения планируемых мероприятий по основным направлениям финансового обеспечения с разбивкой по источникам и по годам реализации Программы:

Сроки реализации по годам			Источники финансового обеспечения
2015 год	2016 год	2017 год	
14 422 835	107 397 963	103 209 943	Бюджет Артемовского городского округа

6. Оценка эффективности реализации Программы

Для реализации Программы будут использоваться целевые индикаторы (приложение 3)

Оценка эффективности реализации Программы будет проводиться путем сравнения фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями, установленными Программой.

Целевыми показателями (индикаторами) Программы, характеризующими обеспеченность населения спортивными залами, плоскостными спортивными сооружениями, плавательными бассейнами, являются повышение уровня фактической обеспеченности населения спортивными залами, плоскостными спортивными сооружениями, плавательными бассейнами.

При определении нормативной потребности в объектах физической культуры и спорта используются усредненные нормы и нормативы, представленные в следующей таблице:

Наименование норматива	Единица измерения	Количественная величина
Норматив единовременной пропускной способности	тыс. человек на 10000 населения	1,9
Норматив обеспеченности спортивными сооружениями по видам:		
спортивные залы	тыс. кв. м на 10000 населения	3,5

№ п/п	Наименование основного мероприятия; наименования мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)		Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в т.ч. по источникам финансового обеспечения	2017 г.		
1. Задача Программы: Обеспечение населения спортивными объектами в Артемовском городском округе							
1.1.	Основное мероприятие: обеспечение населения спортивными залами, плоскостными спортивными сооружениями, плавательными бассейнами в Артемовском городском округе		2017 г.	0,000	0,000	МБ	
1.1.1.	Подготовка проектной документации на строительство футбольного поля на территории Артемовского городского округа (включая инженерные изыскания)	МКУ "Управление строительства и капитального ремонта г. Артема"	2017 г.	0,000	0,000	МБ	МКУ "Управление строительства и капитального ремонта г. Артема"
1.1.2.	Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации на строительство футбольного поля на территории Артемовского городского округа	Отдел физической культуры и спорта МКУ "Управление строительства и капитального ремонта г. Артема"	2017 г.	0,000	0,000	МБ	МКУ "Управление строительства и капитального ремонта г. Артема"
1.1.3.	Строительство футбольных полей на территории Артемовского городского округа	Отдел физической культуры и спорта МКУ "Управление строительства и капитального ремонта г. Артема"	2017 г.	0,000	0,000	МБ	МКУ "Управление строительства и капитального ремонта г. Артема"
2. Задача Программы: Оказание услуг населению по предоставлению спортивных объектов							
2.1.	Основное мероприятие: обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений в области физической культуры и спорта		2017 г.	67667,750 32560,000	67667,750 32560,000	МБ в т.ч. доходы от платных услуг	
2.1.1.	Обеспечение выполнения функций МКУ "Центр физической культуры и спорта г. Артема", в т.ч.: на закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	Отдел физической культуры и спорта МКУ "Центр физической культуры и спорта г. Артема" МКУ "Центр физической культуры и спорта г. Артема"	2017 г.	29417,750 32560,000	29417,750 32560,000	МБ (доходы от платных услуг) МБ МБ (доходы от платных услуг)	МКУ "Центр физической культуры и спорта г. Артема" МКУ "Центр физической культуры и спорта г. Артема"
2.1.2.	Проведение официальных городских физкультурных, физкультурно-оздоровительных мероприятий, официальных городских спортивных соревнований, тренировочных мероприятий спортсменов		2017 г.	5690,000	5690,000	МБ	
3. Задача Программы: Оказание услуг населению по реализации дополнительных общеобразовательных программ в области физической культуры и спорта							
3.1.	Основное мероприятие: обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений дополнительного образования		2017 г.	33838,250	33838,250	МБ	
3.1.1.	Обеспечение выполнения функций МКУДО СШ "Темп", в т.ч.: на закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	Отдел физической культуры и спорта МКУДО СШ "Темп"	2017 г.	22828,705 1236,225	22828,705 1236,225	МБ	МКУДО СШ "Темп"
3.1.2.	Обеспечение выполнения функций МКОУ ДО ДЮСШ "Атлетическая гимнастика", в т.ч.: на закупки товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	Отдел физической культуры и спорта МКОУ ДО ДЮСШ "Атлетическая гимнастика"	2017 г.	11009,545 635,242	11009,545 635,242	МБ	МКОУ ДО ДЮСШ "Атлетическая гимнастика"
4. Задача Программы: Оказание услуг населению по выполнению видов испытаний (тестов) и нормативов ГТО							

№ п/п	Наименование основного мероприятия; наименования мероприятия	Исполнители мероприятия	Сроки реализации мероприятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)		Источники финансового обеспечения	Получатели средств
				всего, в т.ч. по источникам финансового обеспечения	2017 г.		
4.1.	Основное мероприятие: развитие спорта высших достижений, школьного спорта и массового спорта		2017 г.	150,000	150,000	МБ	
4.1.1.	Проведение спортивных мероприятий, предусматривающих выполнение видов испытаний (тестов) и нормативов ГТО	Отдел физической культуры и спорта МКУ "Центр физической культуры и спорта г. Артема"	2017 г.	150,000	150,000	МБ	МКУ "Центр физической культуры и спорта г. Артема"
5. Задача Программы: Реализация полномочий администрации в сфере физической культуры и спорта							
5.1.	Основное мероприятие: обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа		2017 г.	1553,943	1553,943	МБ	
5.1.1.	Финансовое обеспечение деятельности отдела физической культуры и спорта администрации Артемовского городского округа	Администрация Артемовского городского округа	2017 г.	1553,943	1553,943	МБ	Администрация Артемовского городского округа
Итого по программе, в том числе по источникам			X	103209,943	103209,943	МБ	
			X	0,000	0,000	КБ	
			X	0,000	0,000	ФБ	

Приложение 2

к муниципальной программе "Развитие физической культуры и спорта в Артемовском городском округе на 2015-2017 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование основного мероприятия, наименование мероприятия	Ожидаемый результат реализации мероприятия				Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата с целевым показателем (индикатором) программы (наименование целевого показателя (индикатора) программы)
		наименование показателя	единица измерения	всего	2017 г.	
1. Задача Программы: Обеспечение населения спортивными объектами в Артемовском городском округе						
1.1.	Основное мероприятие: обеспечение населения спортивными залами, плоскостными спортивными сооружениями, плавательными бассейнами в Артемовском городском округе					
1.1.1.	Подготовка проектной документации на строительство футбольного поля на территории Артемовского городского округа (включающая инженерные изыскания)	Получение проектной документации, содержащей необходимые материалы для обеспечения строительства и документа, содержащего результаты инженерных изысканий, с положительным заключением государственной	шт.			Обеспечение населения спортивными залами, плоскостными спортивными сооружениями, плавательными бассейнами в Артемовском городском округе
		экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий				
1.1.2	Государственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации на строительство футбольного поля на территории Артемовского городского округа	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на строительство футбольного поля на территории Артемовского городского округа	шт.			Обеспечение населения спортивными залами, плоскостными спортивными сооружениями, плавательными бассейнами в Артемовском городском округе
1.1.3	Строительство футбольных полей на территории Артемовского городского округа	Ввод в эксплуатацию футбольного поля на территории Артемовского городского округа	шт /м²			Обеспечение населения спортивными залами, плоскостными спортивными сооружениями, плавательными бассейнами в Артемовском городском округе
2. Задача Программы: Оказание услуг населению по предоставлению спортивных объектов						
2.1.	Основное мероприятие: обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений в области физической культуры и спорта					
2.1.1	Обеспечение выполнения функций МКУ "Центр физической культуры и спорта г. Артема"	Выполнение показателей муниципального задания МКУ "Центр физической культуры и спорта г. Артема" по оказанию услуг населению	услуг/ час.	8/7 760	8/7 760	Доля населения Артемовского городского округа, систематически занимающегося физической культурой и спортом от общей численности населения Артемовского городского округа
2.1.2	Проведение официальных городских физкультурных, физкультурно-оздоровительных мероприятий, официальных городских спортивных соревнований, тренировочных мероприятий спортсменов	Выполнение показателей муниципального задания МКУДО СШ "Темп" по оказанию услуг населению	меропр / чел.	288/32613	288/32613	Доля населения Артемовского городского округа, систематически занимающегося физической культурой и спортом, от общей численности населения Артемовского городского округа
3. Задача Программы: Оказание услуг населению по реализации дополнительных общеобразовательных программ в области физической культуры и спорта						
3.1.	Основное мероприятие: обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений дополнительного образования					
3.1.1	Обеспечение выполнения функций МКУДО СШ "Темп"	Выполнение показателей муниципального задания МКУДО СШ "Темп" по оказанию услуг предоставления дополнительного образования	услуг/ чел.	15/850	15/850	Доля детей, обучающихся в муниципальных казенных учреждениях дополнительного образования, систематически занимающихся физической культурой и спортом, от общей численности обучающихся в образовательных учреждениях Артемовского городского округа
3.1.2.	Обеспечение выполнения функций МКОУ ДО ДЮСШ "Атлетическая гимнастика"	Выполнение показателей муниципального задания МКОУ ДО ДЮСШ "Атлетическая гимнастика" по оказанию услуг предоставления дополнительного образования	услуг/ чел.	12/700	12/700	Доля детей, обучающихся в муниципальных казенных учреждениях дополнительного образования, систематически занимающихся физической культурой и спортом, от общей численности обучающихся в образовательных учреждениях Артемовского городского округа
4. Задача Программы: Оказание услуг населению по выполнению видов испытаний (тестов) и нормативов ГТО						
4.1	Основное мероприятие: развитие спорта высших достижений, школьного спорта и массового спорта					
4.1.1.	Проведение спортивных мероприятий, предусматривающих выполнение видов испытаний (тестов) и нормативов ГТО	Выполнение показателей муниципального задания МКУ "Центр физической культуры и спорта г. Артема" по предоставлению населению услуг по выполнению видов испытаний (тестов) и нормативов ГТО	меропр./ чел.	3/4 800	3/4 800	Доля населения, участвующая в сдаче нормативов ГТО, от общей численности населения в Артемовском городском округе
5. Задача Программы: Реализация полномочий администрации округа в сфере физической культуры и спорта						
5.1.	Основное мероприятие: обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа					
5.1.1.	Финансовое обеспечение деятельности отдела физической культуры и спорта администрации Артемовского городского округа	Выполнение установленных значений целевых индикаторов Программы	%	100	100	Достижение установленных значений целевых показателей Программы

Приложение 3

к муниципальной программе "Развитие физической культуры и спорта в Артемовском городском округе на 2015-2017 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) ДЛЯ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА В АРТЕМОВСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2015-2017 ГОДЫ"

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значения показателей	
			плановый 2017 год	ожидаемые конечные результаты реализации Программы
1.	Обеспечение населения спортивными залами, плоскостными спортивными сооружениями, плавательными бассейнами	%	51,77	Повышение уровня фактической обеспеченности населения спортивными залами до 51,77%, плоскостными спортивными сооружениями до 46%, плавательными бассейнами до 5,30%
		%	46,00	
		%	5,30	
2.	Доля населения Артемовского городского округа, систематически занимающегося физической культурой и спортом, от общей численности населения Артемовского городского округа	%	28,23	Увеличение доли населения Артемовского городского округа, систематически занимающегося физической культурой и спортом, от общей численности населения Артемовского городского округа, до 28,23%
3.	Доля детей, обучающихся в муниципальных казенных учреждениях дополнительного образования, систематически занимающихся физической культурой и спортом, от общей численности обучающихся в образовательных учреждениях Артемовского городского округа	%	39,32	Увеличение доли обучающихся в муниципальных казенных учреждениях дополнительного образования, систематически занимающихся физической культурой и спортом, от общей численности обучающихся в образовательных учреждениях Артемовского городского округа, до 39,32 %
4.	Доля населения, участвующая в сдаче нормативов ГТО, от общей численности населения в Артемовском городском округе	%	4,21	Увеличение доли населения, принявшего участие в сдаче нормативов ГТО, от общей численности населения в Артемовском городском округе, до 4,45%
5.	Достижение установленных значений целевых показателей Программы	%	100	Исполнение Мероприятий программы

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация Артемовского городского округа извещает о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности.

1. Организатор аукциона – управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения - администрация Артемовского городского округа:

Лот №1: Постановление администрации Артемовского городского округа от 09.11.2015 №2555-па "О проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для ведения садово-огородного хозяйства" (в ред. от 31.12.2015 №2687-па) - земельный участок с кадастровым номером 25:27:060103:86, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Аралия", ул. Лазурная, массив 1, участок №28.

Лот №2: Постановление администрации Артемовского городского округа от 09.11.2015 №2555-па "О проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для ведения садово-огородного хозяйства" (в ред. от 31.12.2015 №2687-па) - земельный участок с кадастровым номером 25:27:060103:78, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Аралия", ул. Лазурная, массив 1, участок №31.

Лот №3: Постановление администрации Артемовского городского округа от 09.11.2015 №2555-па "О проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для ведения садово-огородного хозяйства" (в ред. от 31.12.2015 №2687-па) - земельный участок с кадастровым номером 25:27:060103:81, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Аралия", ул. Цветочная, массив 1, участок №29.

Лот №4: Постановление администрации Артемовского городского округа от 31.12.2015 №2683-па "О проведении открытого аукциона по продаже в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, для ведения садово-огородного хозяйства" - земельный участок с кадастровым номером 25:27:060103:104, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Аралия", ул. Заречная, массив 1, участок №9.

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 16.05.2017 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Участниками аукциона могут являться только граждане (п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель на дату опубликования указанного извещения:

Лот №1: предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 25:27:060103:86, площадью 600 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Аралия", ул. Лазурная, массив 1, участок №28, для ведения садово-огородного хозяйства.

Вид разрешенного использования "для ведения садово-огородного хозяйства".

Вид права – собственность.

Ограничения – нет.

Лот №2: предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 25:27:060103:78, площадью 600 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Аралия", ул. Лазурная, массив 1, участок №31, для ведения садово-огородного хозяйства.

Вид разрешенного использования "для ведения садово-огородного хозяйства".

Вид права – собственность.

Ограничения – нет.

Лот №3: предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 25:27:060103:81, площадью 600 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Аралия", ул. Цветочная, массив 1, участок №29, для ведения садово-огородного хозяйства.

Вид разрешенного использования "для ведения садово-огородного хозяйства".

Вид права – собственность.

Ограничения – нет.

Лот №4: предмет аукциона – продажа в собственность земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 25:27:060103:104, площадью 600 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, с/т "Аралия", ул. Заречная, массив 1, участок №9, для ведения садово-огородного хозяйства.

Вид разрешенного использования "для ведения садово-огородного хозяйства".

Вид права – собственность.

Ограничения – нет.

5. Начальная цена предмета аукциона - начальная стоимость земельных участков определена на основании кадастровой стоимости земельных участков и составляет:

Лот №1- 153624 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля;

Лот №2- 153624 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля;

Лот №3 - 153624 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля;

Лот №4 - 153624 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот двадцать четыре) рубля.

6. Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона:

Лот №1- 4608 (четыре тысячи шестьсот восемь) рублей 72 копейки;

Лот №2 - 4608 (четыре тысячи шестьсот восемь) рублей 72 копейки;

Лот №3 - 4608 (четыре тысячи шестьсот восемь) рублей 72 копейки;

Лот №4 - 4608 (четыре тысячи шестьсот восемь) рублей 72 копейки.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места прием заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона в рабочие дни с 09:00 до 13:00 часов по местному времени по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 119. Контактный телефон: 4-39-46.

Дата и время начала приема заявок: 12.04.2017 года с 09.00 до 13.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания: 11.05.2017 года с 09.00 до 13.00 часов по местному времени.

8. Информация о размере задатка, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона.

Лот №1- 30724 (тридцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек;

Лот №2- 30724 (тридцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек;

Лот №3 - 30724 (тридцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек;

Лот №4 - 30724 (тридцать тысяч семьсот двадцать четыре) рубля 80 копеек.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона:

а) наименование получателя: муниципальное казенное учреждение финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа л/сч 40300001100) ИНН 2502012187, КПП 250201001.

б) номер счета 40302810505185000001 РКЦ Артем г. Артем, БИК 040518000; ОКТМО 05705000. Назначение платежа "Задаток для участия в аукционе (№лота, адрес лота)".

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе – 15.05.2017.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета и копия платежных поручений.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на указанный счет в полном объеме, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона, и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, задаток засчитывается в счет платежа за приобретение в собственность земельного участка. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор купли-продажи земельного участка задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен проект договора купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать его и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора в установленный законом и настоящим извещением срок, сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочие дни, по предварительному согласованию с организатором аукциона.

13. Ознакомиться с информацией о земельных участках можно со дня приема заявок на участие в аукционе в управлении муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 119 (в рабочие дни 09:00 до 13:00 часов и с 14:00 до 17:00 часов) либо получить по телефону: 4-39-46.

Приложения:

- форма заявки;
- проект договора купли-продажи земельного участка.

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона

Per № _____ от _____

Принято специалистом управления муниципальной собственности

(Ф.И.О., подпись)

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставляемого для ведения садово-огородного хозяйства, находящегося в муниципальной собственности

От _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, паспортные данные)

Адрес заявителя: _____

(место регистрации физического лица)

Контактный телефон заявителя: _____ ИНН (ОГРНИП): _____

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемого для ведения садово-огородного хозяйства, находящегося в муниципальной собственности, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, предоставляемого для ведения садово-огородного хозяйства, расположенного по адресу:

_____ (край, город, улица или местоположение)
с кадастровым номером: _____, площадью _____,
с видом разрешенного использования _____,
Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.
Заявитель: _____ (Ф.И.О.) (подпись)
Дата " ____ " _____ 20 ____ год

Приложение №2

к извещению о проведении аукциона

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Артемовского городского округа

от 09.11.2015 №2555-па

(в ред. от 31.12.2015 №2687)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

" ____ " _____ 20 ____ г. г. Артем

Администрация Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа **Минеевой Валентины Ивановны**, действующего на основании доверенности от _____ № _____ и прав по должности, именуемая в дальнейшем "Продавец", и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с настоящим Договором Продавец, действующий на основании протокола о результатах аукциона по продаже в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, от _____ № _____, предоставляет, а Покупатель принимает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, расположенный по адресу: _____, с видом разрешенного использования "для ведения садово-огородного хозяйства", далее "Участок".

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка по результатам аукциона составляет _____ рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель оплачивает стоимость Участка, указанную в пункте 2.1 Договора, в течение 10 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, за исключением суммы уплаченного задатка для участия в аукционе. Окончательная сумма к уплате составляет: _____.

2.3. Полная оплата стоимости Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органа федерального казначейства. В платежном документе в графе "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации 540 1 14 06024 04 0000 430.

Сведения о реквизитах счета:

а) наименование органа федерального казначейства: УФК по Приморскому краю (муниципальное казенное учреждение финансовое управление администрации Артемовского городского округа) ИНН 2502014410; КПП 250201001.

б) номер счета органа федерального казначейства: 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России; БИК 040507001, ОКТМО 05705000.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. На момент продажи имущества Участок не обременен публичным сервитутом.

3.2. На момент продажи Участок не имеет ограничений.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Участок по акту приема-передачи в течение 3 рабочих дней со дня подтверждения оплаты стоимости Участка.

4.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для осуществления контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителям.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4 Договора для оплаты стоимости Участка.

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса Сторон

Продавец:

Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа. Адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, тел./факс: 8(423-37)4-32-13.

Начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа

В.И. Минеева

м.п.

Покупатель:

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2017

№456-па

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2017– 2019 ГОДЫ"

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 №1890-па "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе", распоряжением администрации Артемовского городского округа от 08.09.2016 №523-ра "О разработке муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа на 2017-2019 годы", Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа на 2017 – 2019 годы" (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев.

Приложение
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Артемовского городского округа
от 05.04.2017 №456-па

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа на 2017-2019 годы"

Артем
2017

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа на 2017 – 2019 годы" (далее - Программа)
Дата принятия решения о разработке Программы	Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 08.09.2016 №523-ра "О разработке муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа на 2017 - 2019 годы"
Основание для разработки Программы	Гражданский кодекс Российской Федерации; Бюджетный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; Федеральный закон от 28.06.2014 №172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации"; Устав Артемовского городского округа; решение Думы Артемовского городского округа от 31.03.2011 №484 "О Положении о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом и имущественными правами Артемовского городского округа"; постановление администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 №1890-па "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе"
Заказчики Программы	Администрация Артемовского городского округа в лице управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа
Исполнители Программы	Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа
Цель Программы	Создание условий для эффективного управления муниципальной собственностью Артемовского городского округа
Задачи Программы	1. Повышение эффективности использования муниципального имущества Артемовского городского округа. 2. Вовлечение в хозяйственный оборот для муниципальных нужд выявленных объектов бесхозяйного недвижимого имущества. 3. Повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Артемовского городского округа. 4. Исполнение полномочий администрации Артемовского городского округа в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа
Сроки и этапы реализации Программы	2017 – 2019 годы Реализация Программы проходит в один этап
Объемы и источники финансового обеспечения Программы	Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета. Общий объем финансовых средств – 30 605,5 тыс. рублей, в том числе: 2017 год - 11 409,4 тыс. рублей; 2018 год - 12 330,6 тыс. рублей; 2019 год - 12 520,6 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Достижение доли доходов от использования муниципального имущества: 2019 – 108,8 % (145393,5 тыс. руб.) Достижение доли зарегистрированных объектов муниципальной собственности: 2019 – 3,22% Достижение доли вовлеченных в хозяйственный оборот для муниципальных нужд выявленных объектов бесхозяйного недвижимого имущества: 2019 – 69,7% Увеличение доли земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности, к общему количеству земельных участков, планируемых к формированию под объектами муниципальной собственности, до 100%: 2019 – 100% Выполнение установленных значений целевых индикаторов Программы на конец отчетного года
Организация управления и контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Артемовского городского округа в лице управления муниципальной собственности. Заказчик Программы: в срок до 25 октября представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Комплексной про-

граммы социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа;

в срок до 25 января представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы и о результатах оценки эффективности Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Комплексной программы социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа;

ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет главе Артемовского городского округа годовой отчет о ходе реализации Программы и оценке эффективности муниципальной программы

1. Общая характеристика и анализ ситуации в сфере управления муниципальным имуществом Артемовского городского округа. Необходимость разработки и реализации Программы

Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами является неотъемлемой частью деятельности администрации Артемовского городского округа по решению задач социально-экономического развития Артемовского городского округа, созданию эффективной конкурентной экономики Артемовского городского округа, оздоровлению и укреплению финансовой системы Артемовского городского округа.

В реестр муниципального имущества Артемовского городского округа включено 7 004 объекта, балансовой стоимостью 6 840,05 млн рублей, расположенных на всей территории Артемовского городского округа, закрепленных на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, и составляющих казну Артемовского городского округа. В казне числится 3 521 объект, балансовой стоимостью 4 498,69 млн рублей.

Эффективное использование имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, играет важную роль в решении задач социально-экономического развития округа.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, является учет этого имущества и регистрация права муниципальной собственности Артемовского городского округа на объекты недвижимого имущества. Управление проводит работу по регистрации права муниципальной собственности Артемовского городского округа и вещных прав. В 2015 году право муниципальной собственности зарегистрировано на 109 объектов. В 2016 году право муниципальной собственности зарегистрировано на 25 объектов.

На 01.01.2015 выявлено и включено в реестр 33 объекта бесхозяйного недвижимого имущества. В 2015 году поставлено на учет как бесхозяйное имущество 5 объектов, в 2016 году – 12 объектов.

Основным направлением использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, является передача: в оперативное управление и хозяйственное ведение муниципальным учреждениям и предприятиям, в аренду, в безвозмездное пользование, в залог, в доверительное управление, в собственность. Действуют 119 договоров оперативного управления муниципальным имуществом, заключенных с муниципальными учреждениями; 17 договоров хозяйственного ведения, заключенных с муниципальными унитарными предприятиями; 30 договоров безвозмездного пользования; 95 договоров аренды муниципальных нежилых помещений и имущества.

Основным показателем эффективности управления имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Артемовского городского округа, является выполнение в полном объеме поступлений доходов от их использования в местный бюджет. За 2016 год от использования муниципальной собственности в бюджет Артемовского городского округа поступило 222 389,2 тыс. рублей, что составило 107,9 процента годового планового задания. К соответствующему периоду прошлого года поступления от использования муниципальной имущества составили 98,2 процента.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, используются для передачи их в постоянное бессрочное пользование, в аренду, в собственность. В муниципальной собственности числится 283 земельных участка общей площадью 21,3 га. Специалистами управления проводится работа по предоставлению в собственность земельных участков из муниципальной собственности. За 2016 год в собственность за плату предоставлено 2 земельных участка, в собственность бесплатно предоставлено 16 земельных участков.

Количество земельных участков, находящихся в собственности Артемовского городского округа, ежегодно увеличивается в связи с проводимыми управлением муниципальной собственности мероприятиями по регистрации права муниципальной собственности на земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности. В 2016 году под объектами муниципальной собственности образовано 20 земельных участков.

В 2016 году от сдачи в аренду земельных участков, расположенных на территории Артемовского городского округа, в бюджет Артемовского городского округа поступило 144 977,3 тыс. рублей. Это 107,4 процента годового плана. Сумма арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, составил 361,7 тыс. рублей при плановом задании 320,0 тыс. рублей, что составило 112,8 процента.

Предоставление в пользование недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, на праве аренды также является одним из инструментов управления муниципальной собственностью Артемовского городского округа.

На протяжении последних пяти лет наблюдается тенденция сокращения арендуемых объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, в связи с:

предоставлением преимущественного права субъектам малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого ими недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

отчуждением объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Артемовского городского округа, включенных в Программу приватизации объектов муниципальной собственности на соответствующий год.

В 2016 году действуют 95 договоров аренды муниципальных нежилых помещений и имущества. Предоставлено преимущественное право на приобретение арендуемого недвижимого имущества 4 субъектам малого и среднего предпринимательства. Реализован на торгах путем проведения продажи посредством публичного предложения один объект: нежилые помещения по ул. Кирова, 91 в г. Артеме. Проведено два открытых конкурса на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Для повышения эффективности использования муниципального имущества необходима реализация следующих мер:

уменьшение расходов местного бюджета на управление имуществом, находящимся в муниципальной собственности Артемовского городского округа;

выявление бесхозяйных объектов и вовлечение их в хозяйственный оборот;

приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, которое не обеспечивает выполнение полномочий городского округа.

В Программу приватизации включаются объекты неэффективно используемого недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа. В 2016 году в Программу приватизации было включено 9 объектов. 4 объекта не были реализованы в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Актуальными направлениями повышения эффективности управления имуществом остается осуществление контроля за его эффективным использованием и защита имущественных прав Артемовского городского округа в области имущественных и земельных отношений.

За 2016 год проведено 89 осмотров земельных участков (в отношении физических лиц), в результате которых установлено 2 нарушения – неиспользование земельного участка в соответствии с условиями договора аренды и самовольное занятие земельного участка. Проведено 24 проверки использования муниципального имущества по целевому назначению. Выставлено 37 претензий о необходимости погашения задолженности по арендной плате за муниципальное имущество на сумму 4851,6 тыс. руб. По арендной плате за земельные участки направлено 16 претензий на сумму 317 308,1 рубля. Удовлетворено 4 претензии на сумму 106 363,5 рубля.

Проведено 70 осмотров (в отношении юридических и индивидуальных предпринимателей), в результате которых выявлено два нарушения земельного законодательства – неиспользование земельного участка в соответствии с условиями договора.

Вместе с тем в сфере управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, остается ряд нерешенных вопросов, а именно:

отсутствующая в необходимом объеме документация по технической инвентаризации сдерживает регистрацию права муниципальной собственности Артемовского городского округа на объекты недвижимого имущества, их вовлечение в хозяйственный оборот или принятие решений о приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа;

значительная часть объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Артемовского городского округа, находится в неудовлетворительном состоянии, многие из них капитально не ремонтировались с момента их постройки, в связи с чем существует необходимость в планомерном и своевременном обновлении и содержании устаревших, неконкурентоспособных основных фондов.

Означенные вопросы в области имущественных и земельных отношений Артемовского городского округа требуют комплексного подхода к их решению.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов организации управления имущественно-земельными ресурсами на территории Артемовского городского округа.

Программа будет способствовать совершенствованию системы управления, что позволит увеличить количество имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, вовлеченных в хозяйственный оборот, и усилить контроль за эффективным использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности Артемовского городского округа, всеми его пользователями. Это в конечном итоге приведет к увеличению доходной части местного бюджета от использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа.

2. Цели и задачи Программы

Целью Программы является создание условий для эффективного управления муниципальной собственностью Артемовского городского округа.

Достижение поставленной цели предполагается путем решения следующих задач:

1. Повышение эффективности использования муниципального имущества Артемовского городского округа.
2. Вовлечение в хозяйственный оборот для муниципальных нужд выявленных объектов бесхозяйного недвижимого имущества.
3. Повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Артемовского городского округа.
4. Исполнение полномочий администрации Артемовского городского округа в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа

3. Перечень мероприятий Программы

Для достижения поставленной цели предлагается реализовать программные мероприятия в рамках задач Программы.

Перечень мероприятий Программы, сгруппированный по задачам Программы, представлен в приложении 1 к Программе.

Перечень мероприятий Программы, сведения о взаимосвязи целевых показателей (индикаторов) Программы с ожидаемыми результатами их реализации представлен в приложении 2 к Программе.

Целевые показатели (индикаторы) Программы, их значение и ожидаемые конечные результаты реализации Программы приведены в приложении 3 к Программе.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Муниципальная программа реализуется в один этап в течение 2017 – 2019 годов.

5. Финансовое обеспечение Программы

к муниципальной программе "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа на 2017-2019 годы"
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполни- тели меро- приятия	Срок и реализа- ции меро- приятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)				Источники финансово- го обеспече- ния	Получатели средств
				всего	в том числе по годам				
					2017 г.	2018 г.	2019 г.		
1	Задача 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества Артемовского городского округа								
1.1.	Основное мероприятие: "Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности"	х	х	4833,7	2558,7	1140,0	1135,0	МБ	х
1.1.1.	Услуги по независимой оценке рыночной стоимости объектов недвижимости в целях распоряжения му- ниципальным имуществом	УМС	2017-2019 гг.	360,0	100,0	130,0	130,0	МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
1.1.2.	Услуги по проведению аудиторских проверок муни- ципальных унитарных предприятий	УМС	2017-2019 гг.	600,0	200,0	200,0	200,0	МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
1.1.3.	Услуги по теплоснабжению незанятых нежилых му- ниципальных помещений	УМС	2017-2019 гг.	600,0	200,0	200,0	200,0	МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
1.1.4.	Услуги по страхованию объектов муниципальной собственности	УМС	2017-2019 гг.	150,0	50,0	50,0	50,0	МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
1.1.5.	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах в отношении неза- нятых нежилых помещений	УМС	2017-2019 гг.	300,0	100,0	100,0	100,0	МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
1.1.6.	Услуги по декларированию безопасности гидротех- нических сооружений	УМС	2017 г.	1250,0	1250,0			МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
1.1.7.	Услуги по приобретению контрольно-измерительной аппаратуры для осуществления инструментальных наблюдений ГТС 3 класса	УМС	2017 г.	200,0	200,0			МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
1.1.8.	Выполнение кадастровых работ в отношении объек- тов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	УМС	2017-2019 гг.	1373,7	458,7	460,0	455,0	МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
2	Задача 2. Вовлечение в хозяйственный оборот для муниципальных нужд выявленных объектов бесхозяйного недвижимого имущества								
2.1.	Основное мероприятие: "Увеличение муницип- ального имущества за счет признания бесхо- зяйного имущества муниципальной собственно- стью"	х	х	150,0	50,0	50,0	50,0	МБ	х
2.1.1.	Выполнение кадастровых работ в отношении объек- тов недвижимости, принимаемых в муниципальную собственность	УМС	2017- 2019 гг.	150,0	50,0	50,0	50,0	МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
3	Задача 3. Повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Артемовского городского округа								
3.1.	Основное мероприятие: "Образование земель- ных участков в целях реализации полномочий	х	х	3630,0	910,0	1310,0	1410,0	МБ	х

Мероприятия Программы реализуются за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансового обеспечения реализации Программы составит 30 605,5 тыс. рублей, в том числе:

2017 год - 11 409,4 тыс. рублей;

2018 год - 12 330,6 тыс. рублей;

2019 год - 12 520,6 тыс. рублей.

6. Оценка эффективности реализации Программы

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения ее реализации.

Для оценки эффективности Программы применяются целевые показатели (индикаторы) Программы:

Доля доходов, поступивших в бюджет Артемовского городского округа от использования муниципального имущества, в объеме собственных доходов, поступающих в бюджет Артемовского городского округа. Показатель рассчитывается путем отнесения поступивших в бюджет Артемовского городского округа денежных средств от использования муниципального имущества к общему объему собственных доходов бюджета округа.

Доля объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность, в общем количестве объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Артемовского городского округа. Показатель рассчитывается путем отнесения количества зарегистрированных за год объектов муниципальной собственности к общему количеству зарегистрированных объектов, взятых из реестра муниципальной собственности.

Доля объектов бесхозяйного имущества, признанных муниципальной собственностью, в общем количестве выявленных объектов бесхозяйного имущества. Показатель рассчитывается путем отнесения признанных за год муниципальной собственностью бесхозяйных объектов имущества к общему количеству выявленного бесхозяйного имущества, отраженного в реестре бесхозяйного имущества.

Доля земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности, к общему количеству земельных участков, планируемых к формированию под объектами муниципальной собственности в 2017-2019 годах. Показатель рассчитывается путем отнесения количества земельных участков, сформированных за год, к общему количеству земельных участков, планируемых к формированию в 2017-2019 годах.

Достижение установленных значений целевых индикаторов Программы на конец отчетного года.

Оценка эффективности реализации целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы производится путем сравнения фактически достигнутых значений целевых показателей (индикаторов) с установленными муниципальной программой.

7. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее выполнения

Управление муниципальной собственностью администрации Артемовского городского округа организует реализацию Программы, в том числе обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий и координацию их действий по реализации Программы; осуществляет государственную регистрацию Программы и внесенных в нее изменений в порядке и сроки, установленные действующим законодательством; при необходимости осуществляет внесение изменений в Программу; несет ответственность за достижение целевых показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;

в срок до 25 октября представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Комплексной программы социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа;

в срок до 25 января представляет в управление экономики администрации Артемовского городского округа информацию о реализации Программы и о результатах оценки эффективности Программы в составе информации о выполнении планов социально-экономического развития Комплексной программы социально-экономического развития Артемовского городского округа в порядке и по формам, установленным администрацией Артемовского городского округа;

ежегодно проводит оценку эффективности Программы;

ежегодно до 1 февраля года, следующего за отчетным, представляет главе Артемовского городского округа годовой доклад о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы.

Приложение 1

к муниципальной программе "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа на 2017-2019 годы"
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование мероприятия	Испол- нители меро- приятия	Срок и реализа- ции меро- приятия	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)			Источники финансово- го обеспече- ния	Получатели средств	
				всего	в том числе по годам				
					2017 г.	2018 г.	2019 г.		
	Артемовского городского округа"								
3.1.1.	Образование земельных участков под объектами муниципальной собственности	УМС	2017-2019 гг.	1600,0	400,0	600,0	600,0	МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
3.1.2.	Образование земельных участков с целью принятия их в муниципальную собственность	УМС	2017-2019 гг.	150,0	50,0	50,0	50,0	МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
3.1.3.	Образование земельных участков из земель сель- скохозяйственного назначения в результате приема в муниципальную собственность неостребованных земельных долей	УМС	2017-2019 гг.	500,0	100,0	200,0	200,0	МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
3.1.4.	Услуги по размещению информационного материа- ла в периодическом печатном издании "Приморская газета: официальное издание органов государствен- ной власти Приморского края"	УМС	2017-2019 гг.	30,0	10,0	10,0	10,0	МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
3.1.5.	Услуги по оценке рыночной стоимости права аренды или права собственности земельных участков, нахо- дящихся в муниципальной собственности	УМС	2017-2019 гг.	150,0	50,0	50,0	50,0	МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
3.1.6.	Проведение кадастровых работ по подготовке меже- вых планов для формирования земельных участков под МКД	УМС	2017-2019 гг.	900,0	200,0	300,0	400,0	МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
3.1.7.	Услуги по определению соответствия правоустанав- ливающих документов фактическому расположению земельного участка при осуществлении муниципаль- ного земельного контроля	УМС	2017-2019 гг.	300,0	100,0	100,0	100,0	МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
4.	Задача. 4. Реализация полномочий администрации Артемовского городского округа в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Арте- мовского городского округа								
4.1.	Основное мероприятие: "Обеспечение деятель- ности органов администрации Артемовского го- родского округа"	х	х	27646,9	7890,7	9830,6	9925,6	МБ	х
4.1.1.	Обеспечение деятельности органов местного само- управления, органов администрации Артемовского городского округа обеспечение деятельности управления муниципаль- ной собственности администрации Артемовского городского округа	УМС	2017-2019 гг.	27646,9	7890,7	9830,6	9925,6	МБ	Администрация Ар- темовского городско- го округа
	ИТОГО по Программе:			36260,6	11409,4	12330,6	12520,6		
	в том числе по источникам:			36260,6	11409,4	12330,6	12520,6	МБ	

Приложение 2

к муниципальной программе "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа на 2017-2019 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

№п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат реализации мероприятия						Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата реализации мероприятия с целевыми показателями (индикаторами) программы (наименование целевого показателя (индикатора) программы)
		наименование показателя	единица измерения	всего	в том числе по годам			
					2017 г.	2018 г.	2019 г.	
1.	Задача 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества Артемовского городского округа							
1.1.	Основное мероприятие: "Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности"	X	X	X	X	X	X	
1.1.1.	Услуги по независимой оценке рыночной стоимости объектов недвижимости в целях распоряжения муниципальным имуществом	Получение отчетов о рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности	шт.	36	10	12	14	Доля доходов, поступивших в бюджет Артемовского городского округа от использования муниципального имущества, к общему объему собственных доходов, поступающих в бюджет Артемовского городского округа
1.1.2.	Услуги по проведению аудиторских проверок муниципальных унитарных предприятий	Получение отчетов о финансово-хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий	шт.	10	4	3	3	Доля доходов, поступивших в бюджет Артемовского городского округа от использования муниципального имущества, к общему объему собственных доходов, поступающих в бюджет Артемовского городского округа
1.1.3.	Услуги по теплоснабжению незанятых нежилых муниципальных помещений	Надлежащее содержание муниципальных незанятых нежилых помещений	шт.	28	8	10	10	Доля доходов, поступивших в бюджет Артемовского городского округа от использования муниципального имущества, к объему собственных доходов, поступающих в бюджет Артемовского городского округа
1.1.4.	Услуги по страхованию объектов муниципальной собственности	Страхование объектов муниципальной собственности	ед. в год	6	2	2	2	Доля доходов, поступивших в бюджет Артемовского городского округа от использования муниципального имущества, к объему собственных доходов, поступающих в бюджет Артемовского городского округа
1.1.5.	Услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах в отношении незанятых нежилых помещений	Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, в которых расположены незанятые нежилые помещения	шт.	24	8	8	8	Доля доходов, поступивших в бюджет Артемовского городского округа от использования муниципального имущества, к объему собственных доходов, поступающих в бюджет Артемовского городского округа
1.1.6.	Услуги по декларированию безопасности гидротехнических сооружений	Получение декларации безопасности гидротехнического сооружения	шт.	1	1			Доля доходов, поступивших в бюджет Артемовского городского округа от использования муниципального имущества, к объему собственных доходов, поступающих в бюджет Артемовского городского округа
1.1.7.	Услуги по приобретению контрольно-измерительной аппаратуры для осуществления инструментальных наблюдений ГТС 3 класса	Приобретение в муниципальную собственность контрольно-измерительной аппаратуры для осуществления инструментальных наблюдений ГТС 3 класса	компл.	1	1			Доля доходов, поступивших в бюджет Артемовского городского округа от использования муниципального имущества, к объему собственных доходов, поступающих в бюджет Артемовского городского округа
1.1.8.	Выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	Постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности и снятие с кадастрового учета	шт.	84	28	28	28	Доля доходов, поступивших в бюджет Артемовского городского округа от использования муниципального имущества, к объему собственных доходов, поступающих в бюджет Артемовского городского округа
2.	Задача 2. Вовлечение в хозяйственный оборот для муниципальных нужд выявленных объектов бесхозяйного недвижимого имущества							
2.1.	Основное мероприятие: "Увеличение муниципального имущества за счет признания бесхозяйного имущества муниципальной собственностью"	X	X	X	X	X	X	
2.1.1.	Выполнение кадастровых ра-	Постановка на кадастровый учет	шт.	6	2	2	2	Доля объектов бесхозяйного имущества, при-

№п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат реализации мероприятия						Взаимосвязь мероприятия и ожидаемого результата реализации мероприятия с целевыми показателями (индикаторами) программы (наименование целевого показателя (индикатора) программы)
		наименование показателя	единица измерения	всего	в том числе по годам			
					2017 г.	2018 г.	2019 г.	
	бот в отношении объектов недвижимости, принимаемых в муниципальную собственность	объектов недвижимости, принимаемых в муниципальную собственность						знанных муниципальной собственностью, к общему количеству выявленного бесхозяйного имущества
3.	Задача 3. Повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Артемовского городского округа							
3.1.	Основное мероприятие: "Образование земельных участков в целях реализации полномочий Артемовского городского округа"	X	X	X	X	X	X	
3.1.1.	Образование земельных участков под объектами муниципальной собственности	Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности	шт.	51	12	25	14	Доля земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности, к общему количеству земельных участков планируемых к формированию под объектами муниципальной собственности
3.1.2.	Образование земельных участков с целью принятия их в муниципальную собственность	Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности	шт.	6	2	2	2	Доля земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности, к общему количеству земельных участков, планируемых к формированию под объектами муниципальной собственности в 2017-2019 годах
3.1.3.	Образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в результате приема в муниципальную собственность невосстановленных земельных долей	Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под объектами муниципальной собственности	шт.	13	3	5	5	Доля земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности, к общему количеству земельных участков, планируемых к формированию под объектами муниципальной собственности в 2017-2019 годах
3.1.4.	Услуги по размещению информационного материала в периодическом печатном издании "Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края"	Объявление о наличии в муниципальной собственности долей и (или) земельных участков, возможных к предоставлению	ед.	30	10	10	10	Доля земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности, к общему количеству земельных участков, планируемых к формированию под объектами муниципальной собственности в 2017-2019 годах
3.1.5.	Услуги по оценке рыночной стоимости права аренды или права собственности земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	Получение отчета по оценке рыночной стоимости права аренды или права собственности земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	шт.	15	5	5	5	Доля земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности, к общему количеству земельных участков, планируемых к формированию под объектами муниципальной собственности в 2017-2019 годах
3.1.6.	Проведение кадастровых работ по подготовке межевых планов для формирования земельных участков под МКД	Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под МКД	шт.	90	20	30	40	Доля земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности, к общему количеству земельных участков, планируемых к формированию под объектами муниципальной собственности в 2017-2019 годах
3.1.7.	Услуги по определению соответствия правоустанавливающих документов фактическому расположению земельного участка при осуществлении муниципального земельного контроля	Получение заключения о наличии либо отсутствии нарушений земельного законодательства	шт.	30	10	10	10	Доля земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности, к общему количеству земельных участков, планируемых к формированию под объектами муниципальной собственности в 2017-2019 годах
	Задача 4. Реализация полномочий администрации Артемовского городского округа в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа							
4.1.	Основное мероприятие: "Обеспечение деятельности органов администрации Артемовского городского округа"		X	X	X	X	X	
4.1.1.	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления, органов администрации Артемовского городского округа; обеспечение деятельности управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа	Выполнение установленных значений целевых индикаторов программы	%	100	100	100	100	Достижение установленных значений целевых индикаторов Программы на конец отчетного года

Приложение 3
к муниципальной программе "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа на 2017-2019 годы"

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ПРОГРАММЫ

№п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значение показателей					Ожидаемые конечные результаты реализации Программы
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	
1	Задача 1. Повышение эффективности использования муниципального имущества Артемовского городского округа							
1.1.	Доля доходов, поступивших в бюджет Артемовского городского округа от использования муниципального имущества, в объеме собственных доходов, поступающих в бюджет Артемовского городского округа	%	12,3	12,4	11,0	10,9	10,8	Достижение доли доходов от использования муниципального имущества в 2019 году до 10,8%
1.2.	Доля объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность, в общем количестве объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Артемовского городского округа	%	16,05	3,17	3,44	3,32	3,22	Достижение доли зарегистрированных объектов муниципальной собственности в 2019 году до 3,22%
2.	Задача 2. Вовлечение в хозяйственный оборот для муниципальных нужд выявленных объектов бесхозяйного недвижимого имущества							
2.1.	Доля объектов бесхозяйного имущества, признанных муниципальной собственностью, в общем количестве выявленных объектов бесхозяйного имущества	%	15	51,5	57,5	63,6	69,7	Достижение доли вовлеченных в хозяйственный оборот для муниципальных нужд выявленных объектов бесхозяйного недвижимого имущества в 2019 году до 69,7%
3.	Задача 3. Повышение эффективности управления земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Артемовского городского округа							
3.1.	Доля земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности, к общему количеству земельных участков, планируемых к формированию под объектами муниципальной собственности в 2017- 2019 годах	%	56,0	35,0	23,5	72,5	100,0	Увеличение доли земельных участков, сформированных под объектами муниципальной собственности, к общему количеству земельных участков, планируемых к формированию под объектами муниципальной собственности до 100%
4.	Задача. 4. Реализация полномочий администрации Артемовского городского округа в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Артемовского городского округа							
4.1.	Достижение установленных значений целевых индикаторов Программы на конец отчетного года	%		100	100	100	100	Выполнение установленных значений целевых индикаторов Программы на конец отчетного года

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2017

№477-па

О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ ПРИМОРСКОГО КРАЯ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ И КАЧЕСТВЕННЫМИ УСЛУГАМИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА НАСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ" НА 2013-2020 ГОДЫ" В ЧАСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ СУБСИДИЙ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ИСТОЧНИКОМ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ СРЕДСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА, БЮДЖЕТАМ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ НА ПОДДЕРЖКУ ОБУСТРОЙСТВА МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ (ГОРОДСКИХ ПАРКОВ) В 2017 ГОДУ

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местно-го самоуправления в Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 30.01.2017 №101 "О предо-ставлении и распределении в 2017 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)", постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 №398-па "Об утверждении государственной программы При-морского края "Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяй-ства населения Приморского края" на 2013-2020 годы" (в ред. от 15.03.2017 №398-па), руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа, администрация Артёмовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о выборе мест массового отдыха населения (городских парков), подлежащих благоустройству в 2017 году (приложение 1).
2. Утвердить состав общественной комиссии для рассмотрения и оценки предложений граждан и организа-ций о выборе мест массового отдыха населения (городских парков), подлежащих благоустройству в 2017 году (приложение 2).
3. Утвердить Положение об общественной комиссии для рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о выборе мест массового отдыха населения (городских парков), подлежащих благоустройству в 2017 году (приложение 3).
4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артёмов-ского городского округа.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы админи-страции Артёмовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев.

Приложение 1

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации Артемовского городского округа

от 10.04.2017 №477-па

ПОРЯДОК ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ О ВЫБОРЕ МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ (ГОРОДСКИХ ПАРКОВ), ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ В 2017 ГОДУ

1. Общие положения
- 1.1. Настоящий Порядок разработан в целях выбора городского парка, подлежащего благоустройству, и определяет последовательность действий и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций.
- 1.2. В целях настоящего Порядка под парком понимается озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности, предназначенная для периодического массового отдыха населения.
- 1.3. Предложение о включении в муниципальную программу "Благоустройство и озеленение территории Артемовского городского округа на 2015-2017 годы" (далее Программа) общественной территории вправе подавать граждане и организации (далее - заявители) в соответствии с настоящим Порядком.
2. Условия включения общественной территории в Программу
- 2.1. Предложение о включении городского парка в Программу подается в виде заявки по форме согласно приложению к настоящему Порядку, с обязательным указанием адреса объекта или его местонахождения.
- 2.2. Заявитель в заявке вправе указать:
- 2.2.1. Предложение о благоустройстве городского парка с указанием местоположения, перечня работ, пред-лагаемых к выполнению.
- 2.2.2. Предложения по стиливому решению.
- 2.3. К заявке заявитель вправе приложить эскизный проект благоустройства с указанием перечня работ по благоустройству, перечня объектов благоустройства, предлагаемых к размещению в городском парке, визуаль-ное изображение (фото, видео, рисунки и т.д.)
- Отсутствие документов, указанных в настоящем пункте, не является основанием для отказа в приеме заявок.
- 2.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в администрацию Артемовского городского округа (управление жизнеобеспечения и благоустройства) с нарочным по адресу: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет 113, в рабочие дни начиная с 17 апреля 2017 года по 17 мая 2017 года включительно, с 09:00 до 13:00 час. и с 14:00 до 18:00 час., по пятницам - до 17 часов, а также на электронный адрес Артемовского городского округа: admartm@mail.primorye.ru (с пометкой "Для управления жизнеобеспечения и благоустрой-ства администрации Артемовского городского округа").
- 2.5. Поступившие заявки регистрируются в день их поступления в журнале регистрации с указанием порядко-вого регистрационного номера, даты и времени поступления предложения, фамилии, имени, отчества (для физических лиц), наименования (для юридических лиц), а также местоположения городского парка, предлагае-мого к благоустройству.
3. Порядок рассмотрения поступивших заявок
- 3.1. Управление не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок, передает их в общественную комиссию (далее - комиссия, приложение 2 к настоящему постановлению).
- 3.2. В течение трех рабочих дней со дня получения заявок комиссия осуществляет на заседании рассмотре-ние и оценку заявок и принимает решение.
- 3.3. Решение комиссии оформляется протоколом и в срок не позднее двух рабочих дней после заседания комиссии размещается на официальном сайте Артемовского городского округа.

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Артемовского городского округа

от 10.04.2017 №477-па

СОСТАВ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ О ВЫБОРЕ МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ (ГОРОДСКИХ ПАРКОВ), ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ В 2017 ГОДУ

Руденко Алексей Викторович - первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии

Волошина Галина Петровна - начальник управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии

Антонов Иван Юрьевич - и.о. начальника отдела муниципального жилищного контроля управления жизне-обеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Выдренок Владимир Константинович - председатель постоянной комиссии по благоустройству и коммунал-ному хозяйству Думы Артемовского городского округа (по согласованию)

Гусева Любовь Михайловна - член партии "Единая Россия" (по согласованию)

Данилова Татьяна Ивановна - председатель Общественной палаты Артемовского городского округа (по согласованию)

Матвеева Татьяна Сергеевна - начальник производственно-технического отдела управления жизнеобеспе-чения и благоустройства администрации Артемовского городского округа

Погорелов Сергей Владимирович - директор муниципального казенного учреждения "Управление благоуст-ройства" города Артема.

Приложение 3

к постановлению администрации Артемовского городского округа

от 10.04.2017 №477-па

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ ДЛЯ РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ О ВЫБОРЕ МЕСТ МАССОВОГО ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ (ГОРОДСКИХ ПАРКОВ), ПОДЛЕЖАЩИХ БЛАГОУСТРОЙСТВУ В 2017 ГОДУ

1. Общественная комиссия создана в целях рассмотрения и оценки предложений граждан и организаций о выборе мест массового отдыха населения (городских парков), подлежащих благоустройству в 2017 году.
2. Общественная комиссия формируется из представителей администрации Артемовского городского окру-га, депутатов Думы Артемовского городского округа, представителей политических партий и движений, а также общественных организаций.
3. Общественная комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком.
4. Руководство общественной комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.
5. Организацию подготовки и проведения заседания общественной комиссии осуществляет секретарь.
6. Члены общественной комиссии участвуют в заседаниях лично. В случае если исполнение обязанностей по

замещаемой членом общественной комиссии должности возложено в установленном порядке на иное должностное лицо, участие в заседании общественной комиссии принимает это должностное лицо (далее - лицо, исполняющее обязанности члена общественной комиссии). Член общественной комиссии и лицо, исполняю-щее обязанности члена общественной комиссии, обладает равными правами при принятии решений. Заседание общественной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов обществен-ной комиссии или лиц, исполняющих обязанности членов общественной комиссии.

7. Решения общественной комиссии принимаются простым большинством голосов членов общественной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя общественной комис-сии является решающим.

8. Общественная комиссия проводит рассмотрение сводной информации от заинтересованных лиц о выборе мест массового отдыха населения (городских парков), подлежащих благоустройству в 2017 году, в соответствии с настоящим Порядком и принимает решение о выборе парка, подлежащего благоустройству в 2017 году, а также определяет перечень мероприятий по его благоустройству.

9. Решения общественной комиссии оформляются протоколом в день их принятия, который подписывают члены общественной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протокола каран-дашом и внесение в него исправлений. Протокол заседания ведет секретарь общественной комиссии.

10. Протоколы общественной комиссии подлежат размещению на официальном сайте Артемовского город-ского округа в течение двух дней со дня проведения заседания общественной комиссии.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.03.2017

№202-па

ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНИМИ, ПРЕТЕНДУЮЩИМИ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ В АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, И МУНИЦИПАЛЬНЫМИ СЛУЖАЩИМИ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕДЕНИЙ ОБ АДРЕСАХ САЙТОВ И (ИЛИ) СТРАНИЦ САЙТОВ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ ИНТЕРНЕТ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАЗМЕЩАЛИ ОБЩЕДОСТУПНУЮ ИНФОРМАЦИЮ, А ТАКЖЕ ДАННЫЕ, ПОЗВОЛЯЮЩИЕ ИХ ИДЕНТИФИЦИРОВАТЬ

В соответствии с Федеральным законом от 02.03.2007 №25-ФЗ "О муниципальной службе в Россий-ской Федерации", распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2016 №2867-р "Об утверждении формы представления сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информацион-но-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых государственным гражданским служащим или муниципальным служащим, гражданином Российской Федерации, претендующим на замещение долж-ности государственной гражданской службы Российской Федерации или муниципальной службы, разме-щались общедоступная информация, а также данные, позволяющие его идентифицировать", Законом Приморского края от 04.06.2007 №82-КЗ "О муниципальной службе в Приморском крае", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

1. Отделу муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа (Туркина):

1.1. Принимать от претендентов на замещение должности муниципальной службы в администрации Артемов-ского городского округа и муниципальных служащих администрации Артемовского городского округа сведения об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых они размещали общедоступную информацию, а также данные, позволяющие их идентифицировать, по форме, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2016 №2867-р:

1.1.1. От претендентов на замещение должности муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа при поступлении на службу - за три календарных года, предшествующих году поступления на муниципальную службу.

1.1.2. От муниципальных служащих администрации Артемовского городского округа - ежегодно за календарный год, предшествующий году представления указанной информации, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.

1.2. Осуществлять обработку общедоступной информации, размещенной претендентами на замещение должности муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа и муниципальными служа-щими администрации Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интер-нет, а также проверку достоверности и полноты сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информаци-онно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. Заполненная форма представления сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на которых муниципальным служащим, гражданином Российской Федера-ции, претендующим на замещение должности муниципальной службы, размещалась общедоступная информация, а также данные, позволяющие его идентифицировать, приобщается к личному делу муниципального служащего.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемов-ского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Сидорову И.А.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.03.2017

№38-пр

О СНЯТИИ РЕЖИМА ЧРЕЗВЫЧАЙНОЙ СИТУАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В РАЙОНЕ БАССЕЙНА ПРИТОКИ К РУЧ. ЗЫБУННЫЙ

На основании предоставленной директором муниципального казенного учреждения по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Артемовского городского округа служебной за-писки от 28.03.2017 №88, акта №18 от 28 марта 2017 г., руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федераль-ным законом от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 №794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций",

1. Снять режим чрезвычайной ситуации муниципального характера на территории Артемовского городского округа в районе бассейна притоки к руч. Зыбунный с 28.03.2017 г.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемов-ского городского округа.

3. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы администра-ции Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев.

ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии о признании конкурса № 163 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами) несостоявшимся.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами), расположенных по адресу: лот № 1: ул. Братская, д.29; лот № 2: ул. Черноморская, д. 20; лот № 3: пер. Борисово, д. 24; лот № 4: ул. Вторая, д. 2; лот № 5: ул. Вторая, д. 4; лот № 6: ул. Грибная, д. 1; лот № 7: ул. Грибная, д. 3; лот № 8: ул. Грибная, д. 4; лот № 9: ул. Грибная, д. 16; лот № 10: ул. Грибная, д. 17; лот № 11: ул. Еремича, д. 7; лот № 12: ул. Еремича, д.14; лот № 13: ул. Еремича, д. 18; лот № 14: ул. Нововокзальная, д. 1; лот № 15: ул. Нововокзальная, д. 2; № 16: ул. Нововокзальная, д.11; лот № 17: ул. Украинская, д. 10; лот № 18: ул. Украинская, д. 15; лот № 19: ул. Украинская, д. 17; лот № 20: ул. Украинская, д. 20; лот № 21: ул. Украинская, д. 21.

Заместитель председателя комиссии:	<u>И.Ю. Антонов</u> Ф. И. О.
секретарь комиссии:	<u>И.Н. Федосеева</u> Ф. И. О.
члены комиссии:	<u>Г.П. Волошина, В.К. Выдренок, В. И. Минеева, В. В. Моторов, Т.И. Кудрявцева, О. А. Чуравская.</u> (Ф.И.О. членов комиссии)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по лотам № 1 - 21 не подана ни одна заявка.

1. Решение комиссии: конкурс по лотам с №№ 1 - 21 признан несостоявшимся. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие, организа-тор конкурса в течение 3 месяцев, с даты окончания срока подачи заявок, проводит новый конкурс в соответствии с п.59 Постановления Правительства РФ № 75.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на одном листе.

Заместитель председателя комиссии:	И.Ю. Антонов
Секретарь комиссии:	И. Н. Федосеева
Члены комиссии:	Г.П. Волошина В.К. Выдренок В. И. Минеева В. В. Моторов Т.И. Кудрявцева О. А. Чуравская

04 апреля 2017г

м.п.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

о проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства.

1. **Организатор аукциона** – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

2. **Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края:

ЛОТ №1: распоряжение от 04.04.2017 №50-ар "О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:070101:2188, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Александровская, в районе д. 106, для индивидуального жилищного строительства".

ЛОТ №2: распоряжение от 04.04.2017 №51-ар "О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:5891, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. им. Давида Шлемова, в районе д. 21, для индивидуального жилищного строительства".

ЛОТ №3: распоряжение от 04.04.2017 №52-ар "О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10116, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Парковая, в районе д. 38, для индивидуального жилищного строительства".

2. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 21.06.2017 в 14.00 по местному времени, по адресу г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 207.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

3. **Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:**

ЛОТ №1: предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:070101:2188 площадью 1400 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 66 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Александровская, д. 106.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 23.12.2016 №25/00-16-556735.



Ограничения использования земельного участка и обременения: отсутствуют.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Минимальная площадь участка блокированного жилого дома на одну семью - 300 кв. метров.
3. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
4. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
5. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
6. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
7. Минимальное расстояние от границ землепользования до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.
8. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землепользования: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП "Приморский водоканал" от 02.03.2017 №ТУ-17.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП "Приморский водоканал" составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – 190 п.м.

- до централизованной системы водоотведения – централизованная система водоотведения в данном районе отсутствует. Учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м³/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9, возможно строительство герметичного выгребя. Местоположение и возможность строительства выгребя необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП "Приморский водоканал" тариф на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

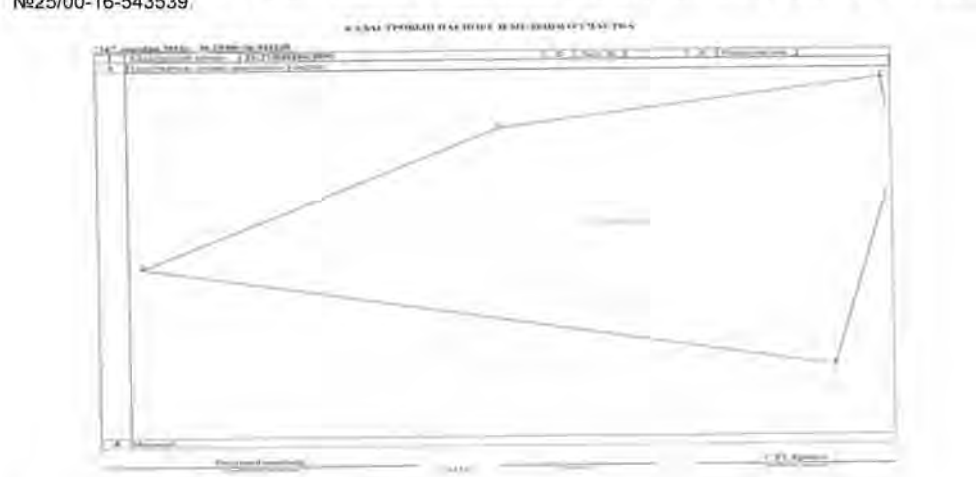
Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП "Приморский водоканал" с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2) Рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой и электрической энергии.

ЛОТ №2: предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030104:5891 площадью 690 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 34 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. им. Давида Шлемова, д. 21.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 16.12.201 №25/00-16-543539.



Ограничения использования земельного участка и обременения: отсутствуют.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Минимальная площадь участка блокированного жилого дома на одну семью - 300 кв. метров.
3. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
4. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
5. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
6. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
7. Минимальное расстояние от границ землепользования до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.
8. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землепользования: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП "Приморский водоканал" от - 02.03.2017 №ТУ- 15.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП "Приморский водоканал" составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – 450 п. м. Для обеспечения давления в систем водоснабжения необходимо предусмотреть строительство подкачивающей ВНС,

- до централизованной системы водоотведения – централизованная система водоотведения данным районе отсутствует. Учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м³/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгребя. Месторасположение и возможность строительства выгребя необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП "Приморский водоканал" тариф на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП "Приморский водоканал" с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2) Рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой и электрической энергии.
ЛОТ №3: предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:10116 площадью 1200 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Парковая, д. 38.
Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 23.12.2016 №25/00-16-558620.



Ограничения использования земельного участка и обременения:
Часть земельного участка расположена в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе.
Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

- Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
- Минимальная площадь участка блокированного жилого дома на одну семью - 300 кв. метров.
- Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
- Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
- Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
- Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
- Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями:
от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр;
от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.
- Высота зданий:
для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;
для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

- Примечания:
- Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
 - Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми территориями, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
 - Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
 - Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землеустройства: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

- технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП "Приморский водоканал" от 02.03.2017 №ТУ-14.
Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:
- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.
Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:
- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м.
Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП "Приморский водоканал" составляет:
- до централизованной системы водоснабжения – 435 п. м.
- до централизованной системы водоотведения – 760 п. м. Учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгребов. Месторасположение и возможность строительства выгребов необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:
В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП "Приморский водоканал" тариф на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения".

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).
Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП "Приморский водоканал" с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

- 2) Рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой и электрической энергии.
4. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) определена в размере 20 % от кадастровой стоимости каждого земельного участка и составляет:
ЛОТ №1: 164 962 руб. 00 коп.
ЛОТ №2: 79 936 руб. 50 коп.
ЛОТ №3: 142 792 руб. 80 коп.
5. Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона):
ЛОТ №1: 4948 руб. 86 коп.
ЛОТ №2: 2398 руб. 08 коп.
ЛОТ №3: 4283 руб. 78 коп.
6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 10.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 301.

Дата и время начала приема заявок: 12.04.2017 года в 10.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: 16.06.2017 в 13.00 часов по местному времени.

7. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка составляет 10 % от начальной цены предмета аукциона и равен:
ЛОТ №1: 16496 руб. 20 коп.
ЛОТ №2: 7993 руб. 65 коп.
ЛОТ №3: 14279 руб. 28 коп.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: **лицевой счет №05202200130** УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края), ОГРН 1072540005724 ИНН 2538111008, КПП 254001001, **р/с 40302810605072000034**, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000 Назначение платежа "**Задаток для участия в аукционе (№лота, адрес лота)**".

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются в день проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета и платежное поручение. В случае непоступления задатка на счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

8. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

9. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник: или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка на местности с участием специалистов департамента будет производиться 02.06.2017 по письменным запросам лиц, заинтересованных в участии в аукционе. Лицо, желающее осмотреть земельный участок направляет в срок до 25.05.2017 (включительно) письменный запрос об осмотре земельного участка на адрес электронной почты: **Kuznetsova_ELA@primorsky.ru**, с пометкой в заголовке письма "Осмотр земельного участка". В заявлении должен быть указан кадастровый номер земельного участка и номер телефона по которому специалисты департамента могут оперативно связаться с заявителем. О времени проведения осмотра заявитель информируется специалистами департамента дополнительно по указанному в заявлении телефону.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. "_____" _____ 2017 г.

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

И.о директора
департамента земельных
и имущественных отношений Приморского края
И.А. Терехову

ЗАЯВКА на участие в аукционе
ЛОТ № _____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),
(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____ площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о "шаге аукциона", последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
 - произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.
- Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.
Заявитель подтверждает свое согласие на обработку персональных данных.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____
Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
Н/счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)
К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 6 Извещения о проведении аукциона.

Приложение №2
к извещению о проведении аукциона
Проект

ДОГОВОР №NN-Л-NNNNN
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
" ____ " _____ 20 г. Владивосток

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, в лице исполняющего обязанности директора департамента **Терехова Ильи Александровича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 №374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 24.12.2012 №1117-л (далее Арендодатель), с одной стороны, и _____ (далее Арендатор), с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель на основании распоряжения департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от _____ № _____, протокола _____ от _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель _____, местоположение: _____ Приморский край, _____ (далее Участок), разрешенное использование: _____, Цель предоставления: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Передача Участка производится сторонами по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Срок аренды Участка с _____.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. За указанный в п.1.1 настоящего договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ руб. _____ коп (_____ руб _____ коп) в год согласно протоколу _____ от _____.

2.2. Арендная плата в размере _____ руб _____ коп (_____ руб _____ коп) вносится Арендатором ежемесячно, до 1 числа месяца следующего за расчетным. В начале действия Договора арендная плата вносится Арендатором с учетом задатка, оплаченного в размере _____ руб _____ коп (_____ руб _____ коп). Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после оглашения задолженности по платежам за предыдущий период.

2.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на реквизиты УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края) ИНН 2538111008, КПП 254001001, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, расчетный счет: 40101810900000010002, БИК 040507001, ОКТМО _____, Код бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 779 111 05012 _____.

2.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, установленные п. 2.3. Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

2.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

2.6. Стороны считают размер арендной платы измененным с момента вступления в силу нормативных правовых актов, на основании которых определяется размер арендной платы, при этом составление и направление Арендатору уведомления, подтверждающего факт такого изменения, не требуется.

Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы со дня официального опубликования указанных актов и самостоятельно производит исчисление размера арендной платы на соответствующий период.

3. Права и обязанности сторон

3.1. *Арендодатель имеет право:*

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. *Арендодатель обязан:*

3.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. Договора.

3.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

3.3. *Арендатор имеет право:*

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды, заключенному на срок пять или менее пяти лет, третьим(ему) лицам(у), отдавать арендные права на Участок (часть участка) в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия договора, сдавать Участок (часть участка) в субаренду в пределах срока действия Договора.

По договору аренды, заключенному на срок более пяти лет - при условии обязательного уведомления арендодателя.

3.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

3.4. *Арендатор обязан:*

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

3.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом:

3.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

3.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.4.7. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

3.4.8. В семидневный срок предоставить Арендодателю зарегистрированные в установленном законом порядке документы, подтверждающие передачу прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

3.4.9. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.10. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

3.4.12. Не допускать действий, приводящих к захлапыванию бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

3.4.13. Соблюдать Правила благоустройства территорий Владивостокского и Артемовского городских округов, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края, установленных постановлением Администрации Приморского края от 15.06.2016 N 268-па. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

3.4.14. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.15. Соблюдать требования Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

4.3. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды без проведения торгов.

5.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

5.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства.

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

6. Заключительные положения

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Кадастровый паспорт участка;

2. Акт приема-передачи земельного участка;

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель ИНН 2538111008 г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22 И.о директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края	Арендатор
--	------------------

Терехов Илья Александрович М.П.	
---	--

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№ _____ от " ____ " _____ 20

Акт
приема-передачи земельного участка
" ____ " _____ 20 г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, **Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края**, в лице исполняющего обязанности директора департамента **Терехова Ильи Александровича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 №374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 24.12.2012 №1117-л (далее – Арендодатель), с одной стороны, _____ (далее - Арендатор), с другой стороны,

составили настоящий акт о следующем:

- Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, местоположение: Приморский край, _____ (далее Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка;

Состояние земельного участка: _____;

- Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется. С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

Передал Арендодатель ИНН 2538111008 г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22 И.о директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края	Принял Арендатор
--	-------------------------

Терехов Илья Александрович

¹ Указываются ограничения (обременения) согласно извещению о проведении аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

о проведении аукциона на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства.

1. **Организатор аукциона** – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

2. **Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края:

ЛОТ №1: распоряжение от 20.03.2017 №44-ар "О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:030106:10115, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, пер. Зареченский 2-й, в районе д. 10, для индивидуального жилищного строительства".

ЛОТ №2: распоряжение от 20.03.2017 №45-ар "О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:5893, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, в районе д. 6, для индивидуального жилищного строительства".

ЛОТ №3: распоряжение от 20.03.2017 №46-ар "О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:060102:6139, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Теневая, в районе д. 10, для индивидуального жилищного строительства".

2. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 07.06.2017 в 14.00 по местному времени, по адресу г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб 207.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

3. **Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:**

ЛОТ №1: предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:10115 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 23 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, пер. Зареченский 2-й, д. 10.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 22.12.2016 №25/00-16-556660.



Ограничения использования земельного участка и обременения: отсутствуют.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Минимальная площадь участка блокированного жилого дома на одну семью - 300 кв. метров.
3. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
4. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
5. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
6. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
7. Минимальное расстояние от границ землепользования до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.
8. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки, должны быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

3) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП "Приморский водоканал" от 02.03.2017 №ТУ-16.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП "Приморский водоканал" составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – 810 п.м.

- до централизованной системы водоотведения – 890 п.м. Учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9. возможно строительство герметичного выгреб. Местоположение и возможность строительства выгребов необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП "Приморский водоканал" тариф на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП "Приморский водоканал" с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

4) Рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой и электрической энергии.

ЛОТ №2: предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030106:5893 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, в районе д. 6.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 16.12.2016 №25/00-16-544755.



Ограничения использования земельного участка и обременения: отсутствуют.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Минимальная площадь участка блокированного жилого дома на одну семью - 300 кв. метров.
3. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
4. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
5. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
6. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
7. Минимальное расстояние от границ землепользования до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.
8. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки, должны быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

2) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП "Приморский водоканал" от - 02.03.2017 №ТУ-13.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП "Приморский водоканал" составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – 20 п. м.

- до централизованной системы водоотведения – 220 п. м. Учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9. возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгребов необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП "Приморский водоканал" тариф на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения.

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

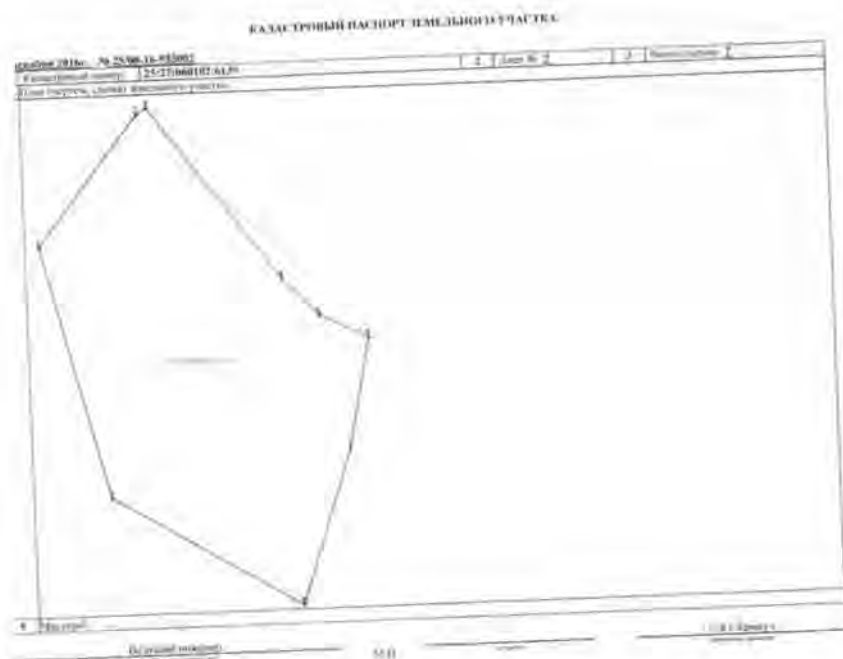
Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП "Приморский водоканал" с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2) Рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой и электрической энергии.

ЛОТ №3: предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:060102:6139 площадью 1298 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 139 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Теневая, д. 10.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 21.12.2016 №25/00-16-553002.



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Весь участок в шумовой зоне аэропорта.

В соответствии с п. 2.2, ст. 23 Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа предельные максимальные по высоте параметры зданий и сооружений, попадающих в шумовую зону в районе аэропорта, определяются по согласованию с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Минимальная площадь участка блокированного жилого дома на одну семью - 300 кв. метров.
3. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
4. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
5. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
6. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
7. Минимальное расстояние от границ землеустройства до строений, а также между строениями: от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр; от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.
8. Высота зданий: для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра; для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землеустройства: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

3) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП "Приморский водоканал" от 02.03.2017 №ТУ-11.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП "Приморский водоканал" составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – 260 п. м.

- до централизованной системы водоотведения – 480 п.м. Учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгребя. Месторасположение и возможность строительства выгребя необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП "Приморский водоканал" тариф на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения".

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП "Приморский водоканал" с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2) Рекомендуется предусмотреть альтернативный источник тепловой и электрической энергии.

4. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) определена в размере 20 % от кадастровой стоимости каждого земельного участка и составляет:

ЛОТ №1: 214 189 руб. 20 коп.

ЛОТ №2: 208 530 руб. 00 коп.

ЛОТ №3: 141 064 руб. 04 коп.

5. Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона):

ЛОТ №1: 6425 руб. 68 коп.

ЛОТ №2: 6255 руб. 90 коп.

ЛОТ №3: 4231 руб. 92 коп.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копию документа, удостоверяющего личность;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 10.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 301.

Дата и время начала приема заявок: 12.04.2017 года в 10.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: 02.06.2017 в 13.00 часов по местному времени.

7. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка составляет 10 % от начальной цены предмета аукциона и равен:

ЛОТ №1: 21418 руб. 92 коп.

ЛОТ №2: 20853 руб. 00 коп.

ЛОТ №3: 14106 руб. 40 коп.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет №05202200130 УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края), ОГРН 1072540005724 ИНН 2538111008, КПП 254001001, р/с 40302810605072000034, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000 Назначение платежа "**Задаток для участия в аукционе (№лота, адрес лота)**".

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются в день проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета и платежное поручение. В случае непоступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

8. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

9. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка на местности с участием специалистов департамента будет производиться **29.05.2017** по письменным запросам лиц, заинтересованных в участии в аукционе. Лицо, желающее осмотреть земельный участок направляет в срок до 19.05.2017 (включительно) письменный запрос об осмотре земельного участка на адрес электронной почты: Kuznetsova_ELA@primorsky.ru, с пометкой в заголовке письма "Осмотр земельного участка". В заявлении должен быть указан кадастровый номер земельного участка и номер телефона по которому специалисты департамента могут оперативно связаться с заявителем. О времени проведения осмотра заявитель информируется специалистами департамента дополнительно по указанному в заявлении телефону.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение №1 к извещению о проведении аукциона ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

____ час. ____ мин. " ____ " ____ 2017 г.

____ /

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

И.о. директора

департамента земельных и имущественных отношений Приморского края

И.А. Терехову

ЗАЯВКА на участие в аукционе

ЛОТ № _____

(Фамилия, имя, отчество,

паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, площадью _____, настоящей заявкой подтверждает

свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о "шаге аукциона", последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями

