



ПУТЁВКИ В ЛАГЕРЯ ОТ СОЦЗАЩИТЫ

Около 7,3 тысяч подростков в трудной жизненной ситуации планируют отправить на отдых этим летом. Более пяти тысяч школьников получат бесплатные путевки в загородные лагеря, остальных приглашают на оздоровительные смены социально-реабилитационные центры.

Как сообщили в департаменте труда и социального развития Приморского края, на оздоровление школьников из семей, нуждающихся в поддержке, в краевом бюджете этого года предусмотрено 75,8 миллиона рублей. "На летние путевки для наших ребят краевой бюджет уже направил почти 69 миллионов рублей", - информирует директор департамента Лилия Лаврентьева.

По словам вице-губернатора Павла Серебрякова, путевки от соцзащиты - хорошая возможность для таких подростков провести каникулы под присмотром взрослых, с пользой для здоровья. "Семьям с низким достатком сложно обеспечить детей полноценным отдыхом без нагрузки на семейный бюджет. Поэтому краевой бюджет берет такие на себя расходы", - отмечает он.

Подготовка загородных лагерей в полном разгаре. По информации специалистов, первая смена стартует 10 июня. Уже известно, что подопечные соцзащиты будут отдыхать в лагерях, расположенных в живописных местах под Дальнегорском и Уссурийском, на побережье Большого Камня, на острове Попова под Владивостоком, в Партизанском и Спасском районах. Готовы принять детей санатории "Сахарный ключ" во Владивостоке и "Изумрудный" в поселке Горные Ключи.

Губернатор Владимир Миклушевский акцентирует внимание всех специалистов, занимающихся оздоровительной кампанией школьников, на то, что важнейшей задачей является обеспечение безопасных условий жизни и здоровья школьников. "Выполнение необходимых для этого требований должно стать главным условием при заключении с оздоровительными учреждениями государственных контрактов", - подчеркнул глава региона.

Елена СУМИНА.

ДЕТИ РИСУЮТ ЖИЗНЬ

Яркие краски и простые сюжеты - таким видят мир юные пациенты краевого онкологического диспансера.

Полгода дети занимались с художником, находя время в плотном графике ежедневных процедур. Около 10 картин представили пациенты онкогематологического центра на выставку "Рисую! Мечтаю! Живу!", которая открылась уже в понедельник, 22 мая, в кинотеатре "Океан".

Участие в традиционном проекте благотворительного фонда "Сохрани жизнь" приняли дети в возрасте от трех до пятнадцати лет. По словам организаторов выставки, главная цель, которую они преследуют, - привлечь внимание к благотворительности и проблемам детской онкологии в нашем городе. Прикоснуться к творчеству детей с онкологическими заболеваниями можно было 22 мая в кинотеатре "Океан".

- Посетители кинотеатра "Океан" смогли увидеть, о чем думают дети со страшным диагнозом "онкология". Понять, о чем они мечтают, чем они живут. Попад в больницу, дети остаются детьми, обладающими талантами, своим непосредственным и живым взглядом на окружающий мир. Но больные детишки, особенно малыши, не всегда способны рассказать об этом. Зато они могут нарисовать то, чего им хотелось бы больше всего на свете, то, что занимает их ум и сердце, - уточнила директор фонда Светлана Горковенко.



Выставка "Рисую! Мечтаю! Живу!" продлится до 1 июня - в этот день возле кинотеатра "Океан" состоится большой праздник. В программе запланировано шоу мыльных пузырей, концерт, ярмарка сувениров и уникальный квест. Вести мероприятие согласился известный ведущий Владивостока Дмитрий Гавриков - человек, который не понаслышке знает, что такое онкология и насколько тяжело бороться с этим заболеванием. Мероприятие начнется в 13 часов 1 июня. Начало аукциона картин запланировано на 19 часов, предварительно посмотреть все картины, которые будут представлены на аукционе, можно на сайте фонда "Сохрани

жизнь" в блоке "Рисую, мечтаю, живу".

Кроме того, кинотеатр "Океан" перечислит часть средств от продажи билетов на сеанс фильма "Чудо-женщина", начало которого в 16:30. Более подробную информацию можно получить по тел. 276-76-57. Также можно помочь детям благотворительного фонда "Сохрани жизнь" прямо сейчас, отправив СМС на номер 3443 со словом БФСЖ и суммой. Инициатором и организатором выставки стал благотворительный фонд "Сохрани жизнь" вместе с краевым онкогематологическим центром детской краевой больницы № 1, а также кинотеатр "Океан" и Приморская государственная картинная галерея.

"Приморская газета".

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ ДУМА АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

... ..

№

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 03.04.2017 № 64-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования государственной политики в области противодействия коррупции", руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ "О государственной регистрации уставов муниципальных образований", Уставом Артемовского городского округа, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Устав Артемовского городского округа:

1.1. Подпункт 2 пункта 7 статьи 27 Устава Артемовского городского округа изложить в следующей редакции:

"2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Приморского края, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления".

1.2. Подпункт 8.4 статьи 27 Устава Артемовского городского округа дополнить абзацем:

"Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции депутатом Думы Артемовского городского округа, проводится по решению Губернатора Приморского края в порядке, установленном законом Приморского края".

1.3. Пункт 8 статьи 27 Устава Артемовского городского округа дополнить подпунктом 8.5 следующего содержания:

"8.5. При выявлении в результате проверки, проведенной в соответствии с подпунктом 8.4 настоящей статьи, фактов несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами", Губернатор Приморского края обращается с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата Думы Артемовского городского округа в Думу Артемовского городского округа или в суд".

1.4. Пункт 3 статьи 28 Устава Артемовского городского округа дополнить абзацем:

"В случае обращения Губернатора Приморского края с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата Думы Артемовского городского округа, днем появления основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в Думу Артемовского городского округа данного заявления".

1.5. Подпункт 6.4 пункта 6 статьи 29 Устава Артемовского городского округа изложить в следующей редакции:

"6.4. Глава Артемовского городского округа должен соблюдать ограничения, запреты, испол-

нять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами".

1.6. Пункт 6 статьи 29 Устава Артемовского городского округа дополнить подпунктами 6.5, 6.6 и 6.7 следующего содержания:

"6.5. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции главой Артемовского городского округа, проводится по решению Губернатора Приморского края в порядке, установленном законом Приморского края.

6.6. При выявлении в результате проверки, проведенной в соответствии с подпунктом 6.5 настоящей статьи, фактов несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 03.12.2012 № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 07.05.2013 № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами", Губернатор Приморского края обращается с заявлением о досрочном прекращении полномочий главы Артемовского городского округа в Думу Артемовского городского округа или в суд.

6.7. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные главой Артемовского городского округа размещаются на официальном сайте Артемовского городского округа и (или) представляются в газету "Выбор" в порядке, предусмотренном постановлением главы Артемовского городского округа".

1.7. Абзац первый пункта 5 статьи 50 Устава Артемовского городского округа изложить в следующей редакции:

"5. В связи с прохождением муниципальной службы муниципальному служащему запрещается."

1.8. Подпункт 3 пункта 5 статьи 50 Устава Артемовского городского округа изложить в следующей редакции:

"3) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении политической партией; участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости; участия на безвозмездной основе в управлении указанными некоммерческими организациями (кроме политической партии) в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления с разрешения представителя нанимателя (работодателя) в порядке, установленном муниципальным правовым актом), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления".

2. Органам и должностным лицам местного самоуправления Артемовского городского округа привести в соответствие с настоящим решением свои правовые акты в течение трех месяцев со дня официального вступления в силу настоящего решения.

3. Направить внесенные изменения в отдел законодательства субъекта Российской Федерации, ведения федерального регистра и регистрации уставов муниципальных образований Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для государственной регистрации.

4. Опубликовать настоящее решение в газете "Выбор" после государственной регистрации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Артемовского городского округа Баделя А.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев.

Зачем нужен новый порядок применения контрольно-кассовой техники?

Новый порядок нужен, чтобы легализовать оборот торговли и услуг, упростить жизнь предпринимателям и государству, снизив нагрузку на них, поднять на качественно иной уровень защиту покупателя, при этом более эффективно достигать целей, для которых предназначено, в конечном счете, применение кассовых аппаратов.

Новый порядок дает, во-первых, - полный и своевременный учет выручки в целях налогообложения. Во-вторых, комфортные условия ведения бизнеса. В-третьих, возможность получать и хранить электронные чеки, быстро и удобно проверять их легальность.

Основные положения закона заключаются в передаче информации о расчетах через операторов фискальных данных в ФНС России. Возможность осуществления всех регистрационных действий с ККТ и иного юридически значимого документооборота по вопросам применения ККТ через личный кабинет на сайте ФНС России. Изготовление кассовых чеков и бланков строгой отчетности исключительно кассовыми аппаратами с возможностью их направления в электронной форме на абонентский номер или электронную почту покупателя. Бланк строгой отчетности приравнен к кассовому чеку. Применение кассовых аппаратов при оказании услуг, а также плательщиками единого налога на вмененный доход и патента. Применение фискального накопителя (аналог электронной контрольной ленты защищенной) с возможностью его самостоятельной замены 1 раз в 3 года плательщиками ЕНВД и патента, а также сферы услуг. Предельные сроки применения фискального накопителя законом не ограничены. Техническое

обслуживание не обязательно для регистрации кассового аппарата в ФНС России. Возможность применения ККТ в автономном режиме при определенных условиях. (Постановление Администрации Приморского края от 02.03.2017 N 55-па)

При оплате картой в сети Интернет чек направляется покупателю только в электронной форме. Продавец не должен распечатывать чек и нести расходы по его доставке покупателю.

Административная ответственность теперь более справедливая! Исключена "уравниловка" - теперь размер штрафа будет исчисляться исходя из суммы неучтенной выручки. При этом предусмотрен упрощенный порядок привлечения к административной ответственности, и даже отказ от привлечения в случае добровольного сообщения пользователем о допущенном нарушении.

Новый закон сохраняет широкий перечень исключений и даже дополняет их: кассы не будут применяться при продаже газет и журналов; ценных бумаг; проездных документов; обеспечении питанием в учебных заведениях; на рынках, ярмарках и выставочных комплексах; разносной торговле; ремонте обуви; уходе за детьми, больными и престарелыми и во многих других случаях.

Излишне говорить о том, что предприниматель получает своего рода инструмент самоконтроля, который позволяет следить за своими оборотами и соответствующими показателями в режиме реального времени.

Благодаря тому, что каждый кассовый чек формируется в электронной форме и фиксируется в "облаке", у потребителя есть уникальная возможность получить и хранить свои кассовые чеки в электронной форме, что мо-

жет пригодиться для получения налоговых вычетов и бюджетирования личных и семейных расходов.

Кроме этого, теперь покупатель может проверить выданный ему чек и стать не только налоговым инспектором. Все это можно будет сделать с помощью бесплатного мобильного приложения, очень удобного и простого в использовании. Получить чек можно при совершении покупки непосредственно на электронный адрес (если у кассового аппарата есть такая техническая возможность) или через ссылку, которую направит продавец на номер мобильного телефона покупателя по его требованию.

Если покупателю не нужно получать чек в электронной форме, ему распечатают бумажный чек, по которому он впоследствии сможет найти электронную форму такого чека и сохранить его. Чтобы каждый раз не диктовать свой номер телефона или адрес электронной почты, в мобильном приложении можно сформировать уникальный идентификатор покупателя в виде штрих-кода. Такой штрих-код на экране телефона можно предъявить для считывания кассиру. А чтобы убедиться в добросовестности продавца, любой покупатель может легко и просто проверить легальность выданного ему чека и, в случае обнаружения нарушения, тут же через мобильное приложение направить жалобу в ФНС России. Для проверки достаточно будет с помощью камеры мобильного телефона считать QR-код чека, который должен печататься в обязательном порядке на каждом чеке.

Итак, если предприниматель, который был обязан применять ККТ, не спешит и хочет оттянуть неизбежное, то вплоть до 1 июля 2017 года он может работать "по-старо-

му". Однако ему надо помнить, что с 1 февраля 2017 года он не сможет зарегистрировать или перерегистрировать ККТ "по-старому". После 1 июля 2017 года "старый" порядок прекращает свое действие. А еще через год, 1 июля 2018 года, мы будем рады видеть в рядах пользователей ККТ предпринимателей, которые сейчас не обязаны применять ККТ, а именно: плательщиков ЕНВД и патента, а также занятых в сфере услуг.

Как уверяют основные производители кассовой техники, в новом порядке можно будет использовать и "старые" кассы. Для этого предпринимателю нужно будет обратиться в центр технического обслуживания или непосредственно к производителю для модернизации кассы в целях приведения их в соответствие новым требованиям. До начала модернизации пользователю потребуется снять кассу с регистрации. Партии комплектов модернизации будут доведены производителями ККТ до центров технического обслуживания, а сведения о таких комплектах будут предварительно занесены производителем в реестр ККТ для возможности регистрации ККТ. После модернизации и установки фискального накопителя кассовый аппарат может быть зарегистрирован через личный кабинет на сайте ФНС России и смело применяться!

К сожалению, найдутся и такие модели кассовых аппаратов, которые производитель не возьмется модернизировать. Но это не повод для беспокойства, потому что рынок уже предлагает достаточно функциональные модели по доступной цене!

Начать необходимо со специализированного раздела на сайте ФНС России Nalog.ru. И, в первую очередь,

уделить немного времени и начать ознакомление с новым законом. Затем установить, предусмотрена ли законом обязанность применять ККТ и если да, то когда именно такая обязанность наступит. Это зависит от вида деятельности или применяемого режима налогообложения. Установить, подлежат ли модернизации применяемые кассовые аппараты или нет; эту информацию можно узнать на сайте ФНС России, на сайте производителя ККТ или у центра технического обслуживания. Определить целесообразность модернизации или покупки новой ККТ исходя из стоимости и количества требуемых единиц ККТ. Снять с регистрации ККТ, которая подлежит модернизации, "по старому" порядку. Обратиться в центр технического обслуживания или непосредственно к производителю для модернизации ККТ в целях приведения ее в соответствие новым требованиям или покупки новой ККТ. Заключить договор с оператором фискальных данных. Их перечень можно найти на сайте ФНС России. Осуществить регистрацию модернизированной ККТ через личный кабинет на сайте ФНС России. Если применяется много единиц ККТ, то предварительно целесообразно определить график модернизации (покупки) ККТ и ее снятия с регистрации с целью обеспечения бесперебойной работы. Применять ККТ!

В разделе "Новый порядок применения контрольно-кассовой техники" на сайте ФНС России можно найти исчерпывающую информацию о новом порядке.

Контакт-центр ФНС России обеспечивает работу контакт-центра, в котором в установленное время компетентно ответят на все вопросы пользователей ККТ по новому порядку: 8800222222.

Право физических лиц на получение налоговых вычетов

Физические лица, желающие получить возврат сумм налога на доходы физических лиц, уплаченного в бюджет за предыдущие налоговые периоды в связи с использованием своего права на получение имущественных и социальных налоговых вычетов, самостоятельно подают декларацию по форме №3-НДФЛ в налоговый орган по месту жительства.

В текущем 2017 году налогоплательщики вправе подать декларацию с приложением подтверждающих документов для предоставления налоговых вычетов за три предшествующих налоговых периода – 2016, 2015 и

2014 годы.

Законодательством право на возврат ранее уплаченного налога ограничивается лишь трехлетним сроком со дня уплаты налога.

В силу требований статьи 32 НК РФ, налоговый орган, получив от налогоплательщика налоговую декларацию и документы, свидетельствующие о возможном праве на предоставление налогового вычета, обязан проверить соответствие этих документов требованиям законодательства, оценить полноту указанных в них сведений и принять решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении заявленного налогового вычета.

Представленная налогоплательщиком налоговая декларация о доходах по

форме №3-НДФЛ, а также подтверждающие документы подлежат камеральной налоговой проверке, которая в соответствии со статьей 88 НК РФ проводится налоговым органом в течение трех месяцев со дня представления налогоплательщиком налоговой декларации и документов.

После камеральной налоговой проверки декларации и подтверждающих документов налоговым органом устанавливается (либо не устанавливается) факт излишней уплаты налога на доходы физических лиц, о чем сообщается налогоплательщику.

При подтверждении перечисления НДФЛ в бюджет, в случае если налогоплательщик не представил одновременно с пакетом подтверж-

дающих документов заявление о возврате налога с указанием наименования кредитной организации и номера расчетного счета, на который в дальнейшем будут перечислены денежные средства, ему предлагается представить данное заявление.

Сумма налога на доходы физических лиц, причитающаяся к возврату в связи с предоставлением полагающихся налогоплательщикам налоговых вычетов, является излишне уплаченной суммой, поэтому возврат таких сумм осуществляется в месячный срок со дня подачи заявления физическим лицом о возврате в соответствии со статьей 78 НК РФ.

Со дня подачи налоговой

декларации с целью подтверждения права на предоставление налогового вычета и возврата ранее уплаченного налога на доходы физических лиц может пройти более четырех месяцев, прежде чем денежные средства поступят на расчетный счет налогоплательщика.

Инспекция обращает внимание на то, что возврату подлежат только поступившие в бюджет суммы налога на доходы физических лиц. При условии получения физическим лицом заработной платы «в конверте» и, соответственно, неперечисление работодателем налога в бюджет претендовать на возврат денежных средств такое физическое лицо права не имеет.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
18.05.2017
№675-па

О ВЫДАЧЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЕТЯМ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом РФ, Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что выдачу технических условий на подключение объектов капитального строительства к муниципальным сетям ливневой канализации осуществляет муниципальное казенное учреждение "Управление благоустройства" города Артема.

2. Утвердить Положение о выдаче технических условий на подключение объектов капитального строительства к муниципальным сетям ливневой канализации (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев.

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 18.05.2017 №675-па

ПОЛОЖЕНИЕ
О ВЫДАЧЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
К МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЕТЯМ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

1. За выдачей технических условий на подключение объектов капитального строительства к муниципальным сетям ливневой канализации (далее - технические условия) юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица (далее - заявители) обращаются в муниципальное казенное учреждение "Управление благоустройства" города Артема (далее – Учреждение).

2. Выдача технических условий осуществляется в течение 30 дней со дня предоставления заявителем следующих документов:

2.1. Запрос руководителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или физического лица либо представителя заявителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (приложение 1 к настоящему Положению). Образец запроса также можно получить в Учреждении по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, каб. 4, часы работы: с 09:00 до 18:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

2.2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.

2.3. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (для правообладателя земельного участка).

2.4. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства.

Документы, предусмотренные подпунктами 2.1, 2.4 настоящего пункта, предоставляются заявителем самостоятельно.

Учреждение самостоятельно запрашивает, в том числе посредством системы межведомственного взаимодействия, в органах государственной власти, органах местного самоуправления, подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях документы, указанные в подпунктах 2.2, 2.3 настоящего пункта, если такие документы не были предоставлены заявителем по собственной инициативе.

В случае отсутствия запрашиваемых документов (их копий или содержащихся в них сведений) в распоряжении указанных органов и подведомственных им организаций заявитель предоставляет документы самостоятельно.

3. Для рассмотрения запроса директор Учреждения назначает ответственных исполнителей, в функции которых входит выдача технических условий или отказ в выдаче (далее - ответственный исполнитель).

3.1. Ответственный исполнитель в течение пяти рабочих дней выезжает на объект с целью установления возможности подключения к муниципальным сетям ливневой канализации.

3.2. Ответственный исполнитель согласовывает выдачу технических условий с управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, после чего оформляет технические условия и передает их на подпись директору Учреждения.

4. Подписи на технических условиях заверяются печатью Учреждения.

При выдаче технических условий заявителю ответственный исполнитель регистрирует технические условия в журнале выдачи технических условий с указанием:

даты формирования;

даты выдачи;

номера технических условий;

наименования организации или индивидуального предпринимателя, ФИО обратившихся с запросом о предоставлении технических условий;

адреса объекта строительства (реконструкции).

Заявитель при получении технических условий ставит в журнале выдачи технических условий свою подпись с расшифровкой фамилии.

Образец журнала выдачи технических условий приведен в приложении 2 к настоящему Положению.

Выдача технических условий осуществляется бесплатно.

5. На основании полученных технических условий Заявителем разрабатывается проектная документация, которая впоследствии передается на согласование в Учреждение. Один экземпляр согласованной проектной документации передается в Учреждение, где хранится вместе с техническими условиями.

6. При отсутствии технической возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к муниципальным сетям ливневой канализации заявителю выдается отказ в выдаче технических условий.

7. Данное Положение не распространяется на отношения, связанные с жилищным строительством.

Приложение 1
к Положению

Директору МКУ "Управление благоустройства" г. Артема

(Ф.И.О. заявителя, наименование организации заявителя)

(адрес заявителя)

(телефон)

Прошу выдать технические условия на подключение к муниципальным сетям ливневой канализации объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства _____
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки _____
Прилагаемые документы: _____
(Ф.И.О. заявителя) (подпись) (дата)

Приложение 2
к Положению

ОБРАЗЕЦ
ЖУРНАЛА ВЫДАЧИ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

№ п/п	Дата выдачи ТУ	№ ТУ	Наименование заявителя	Дата поступления запроса	Адрес объекта	Ф.И.О. получателя	Подпись получателя

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.05.2017
№677-па

О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.08.2014 №2708-ПА "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СВОЕВРЕМЕННОМ ОПОВЕЩЕНИИ И ИНФОРМИРОВАНИИ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА О ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА И ОПАСНОСТЯХ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ ВОЕННЫХ КОНФЛИКТАХ ИЛИ ВСПЕЛДСТВИЕ ЭТИХ КОНФЛИКТОВ" (В РЕД. ОТ 14.10.2015 №2518-ПА)

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Артемовского городского округа в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие дополнения в постановление администрации Артемовского городского округа от 06.08.2014 №2708-па "Об утверждении Положения о своевременном оповещении и информировании населения Артемовского городского округа о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов" (в ред. от 14.10.2015 №2518-па):

дополнить преамбулу постановления после слов "от 07.07.2003 №126-ФЗ "О связи" словами ", от 21.12.1994 №69-ФЗ "О пожарной безопасности".

2. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артемовского городского округа
А.В. Авдеев.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
19.05.2017 г
№678-па

О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.08.2015 №2412-ПА "О ПОРЯДКЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ РАДИОВЕЩАТЕЛЬНЫХ И ТЕЛЕВИЗИОННЫХ СТАНЦИЙ ДЛЯ ОПОВЕЩЕНИЯ И ИНФОРМИРОВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ МИРНОГО И ВОЕННОГО ВРЕМЕНИ"

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Артемовского городского округа в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие дополнения в постановление администрации Артемовского городского округа от 24.08.2015 №2412-па "О порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения Артемовского городского округа в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени":

дополнить преамбулу постановления после слов "от 21.12.1994 №68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" словами ", от 21.12.1994 №69-ФЗ "О пожарной безопасности", от 07.07.2003 №126-ФЗ "О связи".

2. Опубликовать данное постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артемовского городского округа
А.В. Авдеев.

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ
12.05.2017
№336-па

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СУБСИДИЙ ИЗ БЮДЖЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОКАЗАНИЕ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ СОЦИАЛЬНО ОРИЕНТИРОВАННЫМ НЕКОММЕРЧЕСКИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ

В соответствии с решением Думы Артемовского городского округа от 23.03.2017 №801 "О внесении изменений в решение Думы Артемовского городского округа от 17.11.2016 №737 "О бюджете Артемовского городского округа на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов", постановлением администрации Артемовского городского округа от 01.12.2016 №1129-па "О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 31.12.2015 №2718-па "Об утверждении муниципальной программы "Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций, благотворительной деятельности, добровольчества в Артемовском городском округе на 2016-2020 годы", постановлением администрации Артемовского городского округа от 13.04.2016 №222-па "О Положении о предоставлении субсидий из бюджета Артемовского городского округа социально ориентированным некоммерческим организациям", протоколами заседаний комиссии по отбору проектов социально ориентированных некоммерческих организаций для предоставления субсидий из бюджета Артемовского городского округа от 10.04.2017, 11.04.2017 №5, от 03.05.2017 №6, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

1. Предоставить субсидии из бюджета Артемовского городского округа на оказание финансовой поддержки следующим социально ориентированным некоммерческим организациям:

обществу инвалидов г. Артема Приморской краевой организации общероссийской общественной организации "Всероссийское общество инвалидов" (ВОИ) в размере 588 600 (пятьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей;

спортивной общественной организации "Федерация самбо и дзюдо г. Артема" в размере 198 100 (сто девяносто восемь тысяч сто) рублей 06 копеек;

Приморской краевой общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил, правоохранительных органов для Совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных сил и правоохранительных органов Артемовского городского округа в размере 146 738 (сто сорок шесть тысяч семьсот тридцать восемь) рублей 49 копеек;

общественной организации социальной поддержки "Доверие" Артемовского городского округа в размере 95 220 (девяносто пять тысяч двести двадцать) рублей 09 копеек;

Приморской краевой организации Общероссийской общественной организации инвалидов "Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых" для Артемовской межрайонной организации Всероссийского общества слепых в размере 119 845 (сто девятнадцать тысяч восемьсот сорок пять) рублей 32 копейки;

общественной экологической детско-юношеской организации "Радуга" г. Артема в размере 473 237 (четыре ста семьдесят три тысячи двести тридцать семь) рублей 40 копеек;

Приморскому региональному отделению Общероссийской общественной организации инвалидов "Всероссийское общество глухих" для Артемовского местного отделения "Всероссийское общество глухих" в размере 54 570 (пятьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят) рублей 95 копеек;

автономной некоммерческой организации "Союз Активной Молодежи" в размере 190 648 (сто девяносто тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 07 копеек;

детско-юношеской общественной спортивной организации Яхт-клуб "Риф" г. Артема в размере 302 184 (триста две тысячи сто восемьдесят четыре) рубля 27 копеек;

общественной организации национально-культурной автономии корейцев г. Артема "АКОРП" в размере 165 801 (сто шестьдесят пять тысяч восемьсот один) рубль 09 копеек.

2. Опубликовать данное распоряжение в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Ткачука В.Н.

Глава Артемовского городского округа
А.В. Авдеев.

ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии о признании конкурса №167 по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами) несостоявшимся.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами), расположенных по адресу: **лот №1:** ул. Воронежская, д. 30а; **лот №2:** ул. Воронежская, д. 31а; **лот №3:** ул. Геологическая, д.3; **лот №4:** ул. Геологическая, д. 7; **лот №5:** ул. Геологическая, д. 9; **лот №6:** ул. Геологическая, д. 13; **лот №7:** ул. Геологическая, д. 14; **лот №8:** ул. Геологическая, д.15; **лот №9:** ул. Геологическая, д. 16; **лот №10:** ул. Геологическая, д. 24; **лот №11:** ул. Ржевская, д. 12; **лот №12:** ул. Ржевская, д.13; **лот №13:** ул. Ржевская, д. 15; **лот №14:** ул. Ржевская, д. 23; **лот №15:** ул. Ржевская, д. 31; **лот №16:** ул. Северный Выход, д. 1; **лот №17:** ул. Северный Выход, д. 2; **лот №18:** ул. Чукковского, д. 6.

Председатель комиссии: А.В. Руденко

Ф.И.О.

секретарь комиссии: И.Н. Федосеева

Ф.И.О.

члены комиссии: Г.П. Волошина, И.Ю. Антонов, В.К. Выдренок, В. И. Минеева, В. В. Моторов, (Ф.И.О. членов комиссии)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по лотам №1 – 18 не подана ни одна заявка.

1. Решение комиссии: конкурс по лотам с №№1 – 18 признан несостоявшимся. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие, организатор конкурса в течение 3 месяцев, с даты окончания срока подачи заявок, проводит новый конкурс в соответствии с п.59 Постановлением Правительства РФ №75.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на одном листе.

Председатель комиссии: А. В. Руденко

Секретарь комиссии: И. Н. Федосеева

Члены комиссии: Г. П. Волошина

И. Ю. Антонов

В. И. Минеева

В. К. Выдренок

В. В. Моторов

16 мая 2017г

М.П.

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: г. Артем, с. Кневичи, пер. Борисова 2-й, в районе строит. №24. Существующие ограничения и обременения: весь земельный участок расположен в горном отводе. Весь земельный участок расположен в запретном районе, связи с чем, передача его в частную собственность запрещена.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды указанных земельных участков.

Дата окончания приема заявлений: 23.06.2017.

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края в рабочие дни по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12, каб. 319, с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, а также по электронной почте департамента: land@primorsky.ru.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12, каб. 114 (каждый вторник с 10.00 до 17.00 по местному времени, перерыв с 13.00 до 14.00).

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.

2. Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края:

ЛОТ №1: распоряжение от 10.05.2017 №88-ар «О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:5898, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, пер. Буденного, в районе д. 10, для индивидуального жилищного строительства».

ЛОТ №2: распоряжение от 10.05.2017 №89-ар «О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:12017, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, в районе д. 26, для индивидуального жилищного строительства».

ЛОТ №3: распоряжение от 10.05.2017 №90-ар «О проведении аукциона на заключение договора аренды находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:050101:1491, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, ул. Урожайная, в районе д. 20, для индивидуального жилищного строительства».

2. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 11.08.2017 в 14.00 по местному времени, по адресу г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 207.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

3. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка, правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ №1: предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером с кадастровым номером 25:27:030104:5898 площадью 1799 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 104 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, пер. Буденного, д. 10.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 29.12.2016 №25/00-16-569410.



Ограничения использования земельного участка и обременения: отсутствуют.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 600 кв. метров.
2. Минимальная площадь участка блокированного жилого дома на одну семью - 300 кв. метров.
3. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа - 1800 кв. метров.
4. Коэффициент застройки территории - 60% от площади земельного участка.
5. Коэффициент озеленения - не менее 30% от площади земельного участка.
6. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
7. Минимальное расстояние от границ землепользования до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до: основного строения - 3 метра; хозяйственных и прочих строений - 1 метр; открытой стоянки - 1 метр; отдельно стоящего гаража - 1 метр;

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.

8. Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 7,5 метра; до конька скатной кровли - не более 9,5 метра;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 6 метров; до конька скатной кровли - не более 7 метров.

Примечания:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охраняемыми сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние землепользования: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выдаются КГУП «Приморский водоканал» от 24.04.2017 №ТУ-35.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:
- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;
Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП «Приморский водоканал» составляет:
- до централизованной системы водоснабжения – 165 п.м.
- до централизованной системы водоотведения – 360 п.м.
Учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9. возможно строительство герметичного выгреб. Местоположение и возможность строительства выгребов необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:
В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» тариф будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

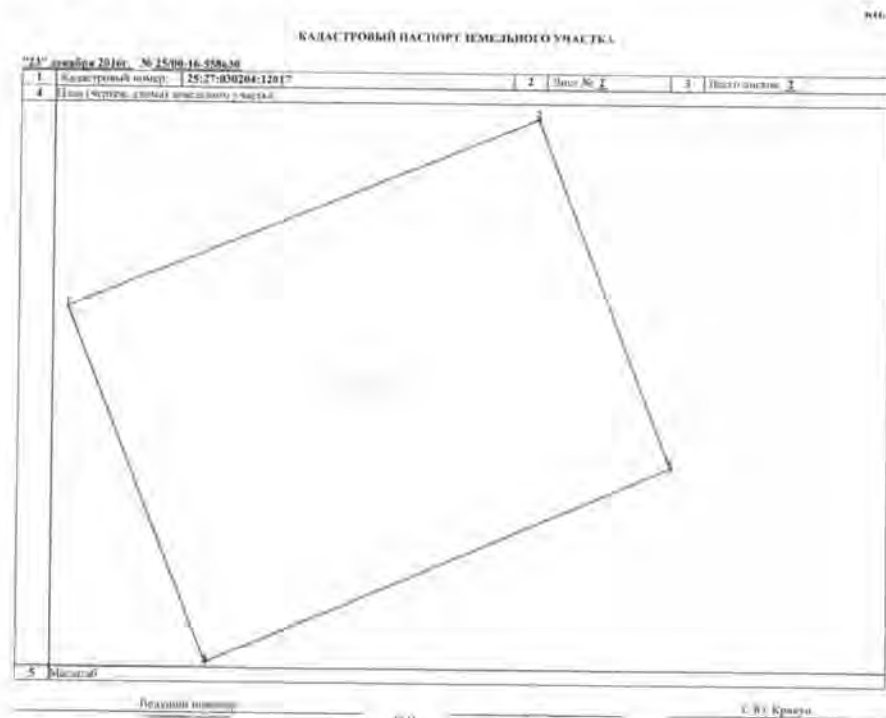
Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.
В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2) Рекомендуется предусмотреть альтернативные источники тепловой и электрической энергии.

ЛОТ №2: предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030204:12017 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 135 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Котовского, д. 26.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 23.12.2016 №25/00-16-558630.



Ограничения использования земельного участка и обременения: отсутствуют.
Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.
Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа – 600 кв. метров.
2. Минимальная площадь участка блокированного жилого дома на одну семью – 300 кв. метров.
3. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа – 1800 кв. метров.
4. Коэффициент застройки территории – 60% от площади земельного участка.
5. Коэффициент озеленения – не менее 30% от площади земельного участка.
6. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
7. Минимальное расстояние от границ землепользования до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до: основного строения – 3 метра; хозяйственных и прочих строений – 1 метр; открытой стоянки – 1 метр; отдельно стоящего гаража – 1 метр;

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.

8. Высота зданий:
для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 7,5 метра; до конька скатной кровли – не более 9,5 метра;
для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 6 метров; до конька скатной кровли – не более 7 метров.

Примечания:
1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 24.04.2017 №ТУ-34.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:
- суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:
- суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП «Приморский водоканал» составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – 361 п. м. Для создания необходимого давления в сети необходимо строительство подкачивающей ВНС.

- до централизованной системы водоотведения – 420 п. м. Учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреб. Месторасположение и возможность строительства выгребов необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:
В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» тариф будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

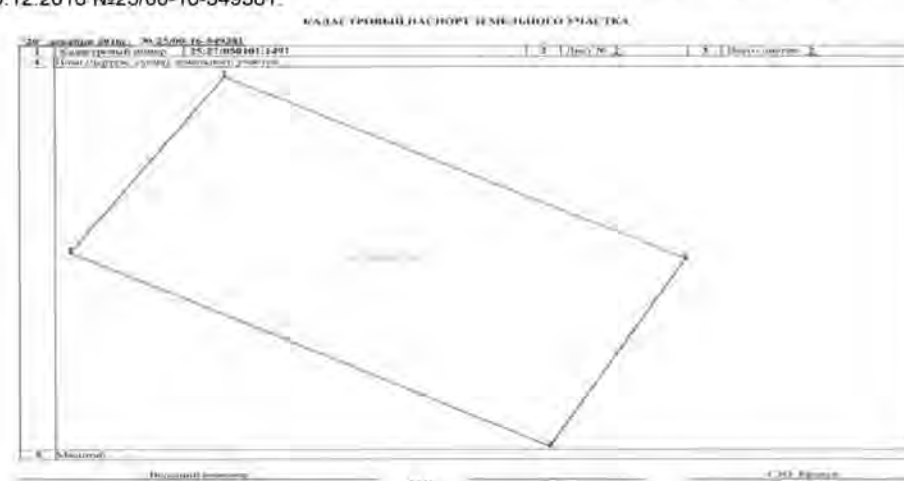
Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2) Рекомендуется предусмотреть альтернативные источники тепловой и электрической энергии.

ЛОТ №3: предмет аукциона – заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, находящегося в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:050101:1491 площадью 1800 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 51 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кролевцы, ул. Урожайная, д. 20.

Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка от 20.12.2016 №25/00-16-549381.



Ограничения использования земельного участка и обременения: отсутствуют.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома с участками.

Цель использования: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

1. Минимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа – 600 кв. метров.
2. Минимальная площадь участка блокированного жилого дома на одну семью – 300 кв. метров.
3. Максимальная площадь участка для жилых домов усадебного типа – 1800 кв. метров.
4. Коэффициент застройки территории – 60% от площади земельного участка.
5. Коэффициент озеленения – не менее 30% от площади земельного участка.
6. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением не менее 5 метров.
7. Минимальное расстояние от границ землепользования до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до: основного строения – 3 метра; хозяйственных и прочих строений – 1 метр; открытой стоянки – 1 метр; отдельно стоящего гаража – 1 метр;

от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*, Санитарными правилами содержания населенных мест.

8. Высота зданий:
для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием (дополнительно) мансардного этажа и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 7,5 метра; до конька скатной кровли – не более 9,5 метра;
для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 6 метров; до конька скатной кровли – не более 7 метров.

Примечания:
1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.
3. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4. Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные владения: расстояния от окон жилых помещений до хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

2) технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 24.04.2017 №ТУ-36.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

– суточный объем водопотребления – 0,9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

– суточный объем водоотведения – 0,9 куб. м;

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящиеся в ведении КГУП «Приморский водоканал» составляет:

– до централизованной системы водоснабжения – 100 п. м.

– централизованная система водоотведения водоотведения в данном районе отсутствует. Учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0 м³/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгребов. Месторасположение и возможность строительства выгребов необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» тариф будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2) Рекомендуется предусмотреть альтернативные источники тепловой и электрической энергии.

4. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) определена в размере 20 % от кадастровой стоимости каждого земельного участка и составляет:

ЛОТ №1: 208 414 руб. 15 коп.

ЛОТ №2: 212 983 руб. 20 коп.

ЛОТ №3: 91 911 руб. 60 коп.

5. Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона):

ЛОТ №1: 6252 руб. 43 коп.

ЛОТ №2: 6389 руб. 49 коп.

ЛОТ №3: 2757 руб. 35 коп.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

– заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

– копию документа, удостоверяющего личность;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 10.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 301.

Дата и время начала приема заявок: **24.05.2017** года в 10.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок: **07.08.2017** в 13.00 часов по местному времени.

7. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:

Размер задатка составляет 10 % от начальной цены предмета аукциона и равен:

ЛОТ №1: 20841 руб. 42 коп.

ЛОТ №2: 21298 руб. 32 коп.

ЛОТ №3: 9191 руб. 16 коп.

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: **лицевой счет №05202200130** УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края), ОГРН 1072540005724 ИНН 2538111008, КПП 254001001, р/с **40302810605072000034**, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05701000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (Нелота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются в день проведения аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета и платежное поручение. В случае непоступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

8. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

9. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае отклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

10. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно. Осмотр земельного участка на местности с участием специалистов департамента будет производиться 31.07.2017 по письменным запросам лиц, заинтересованных в участии в аукционе. Лицо, желающее осмотреть земельный участок направляет в срок до 19.07.2017 (включительно) письменный запрос об осмотре земельного участка на адрес электронной почты: Kuznetsova_ELA@primorsky.ru, с пометкой в заголовке письма «Осмотр земельного участка». В заявлении должен быть указан кадастровый номер земельного участка и номер телефона по которому специалисты департамента могут оперативно связаться с заявителем. О времени проведения осмотра заявитель информируется специалистами департамента дополнительно по указанному в заявлении телефону.

12. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 2017 г.

_____/_____
(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

И.о директора
департамента земельных
и имущественных отношений
Приморского края И.А. Терехову

ЗАЯВКА на участие в аукционе
ЛОТ № _____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель), (документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает свое согласие на обработку персональных данных.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

Несчета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 6 Извещения о проведении аукциона.

**Приложение №2
к извещению о проведении аукциона**

Проект

**ДОГОВОР №NN-Л-NNNNN
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

"__" ____ 20 г. Владивосток

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, в лице исполняющего обязанности директора департамента Терехова Ильи Александровича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 №374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 24.12.2012 №1117-л (далее Арендодатель), с одной стороны, и _____ (далее Арендатор), с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель на основании распоряжения департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от ____ №____, протокола от ____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, из земель _____, местоположение: Приморский край, _____ (далее Участок), разрешенное использование: _____, цель предоставления: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Передача Участка производится сторонами по акту приёма-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Срок аренды Участка с _____.

2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. За указанный в п.1.1 настоящего договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ руб. ____ коп (_____ руб ____ коп) в год согласно протоколу _____ от _____.

2.2. Арендная плата в размере _____ руб ____ коп (_____ руб ____ коп) вносится Арендатором ежемесячно, до 1 числа месяца следующего за расчетным. В начале действия Договора арендная плата вносится Арендатором с учетом задатка, оплаченного в размере _____ руб ____ коп (_____ руб ____ коп). Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после оглашения задолженности по платежам за предыдущий период.

2.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на реквизиты УФК по Приморскому краю (департамент земельных и имущественных отношений Приморского края) ИНН 2538111008, КПП 254001001, Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, расчетный счет: 40101810900000010002, БИК 040507001, ОКТМО _____, Код бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 779 111 05012 _____.

2.4. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, установленные п. 2.3. Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

2.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

2.6. Стороны считают размер арендной платы измененным с момента вступления в силу нормативных правовых актов, на основании которых определяется размер арендной платы, при этом составление и направление Арендатору уведомления, подтверждающего факт такого изменения, не требуется.

Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы со дня официального опубликования указанных актов и самостоятельно производит исчисление размера арендной платы на соответствующий период.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. Договора.

3.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3.2. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды, заключенному на срок пять или менее пяти лет, третьим(ему) лицам(у), отдавать арендные права на Участок (часть участка) в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия договора, сдавать Участок (часть участка) в субаренду в пределах срока действия Договора.

По договору аренды, заключенному на срок более пяти лет - при условии обязательного уведомления арендодателя.

3.3.3. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

3.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: _____.

3.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

3.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.4.7. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

3.4.8. В семидневный срок предоставить Арендодателю зарегистрированные в установленном законом порядке документы, подтверждающие передачу прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

3.4.9. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.10. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

3.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

3.4.13. Соблюдать Правила благоустройства территорий Владивостокского и Артемовского городских округов, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов Приморского края, установленных постановлением Администрации Приморского края от 15.06.2016 N 268-па. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельно-го участка.

3.4.14. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

3.4.15. Соблюдать требования Федерального закона от 22.11.1995 №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

4.3. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании срока. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды без проведения торгов.

5.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

5.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства. Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

6. Заключительные положения

6.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

6.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

- Кадастровый паспорт участка;
- Акт приема-передачи земельного участка;

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

ИНН 2538111008

г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22

И.о директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края

Терехов Илья Александрович
М.П.

Приложение №2
к договору аренды земельного участка
№ ____ от " ____ " ____ 20 ____

Акт приема-передачи земельного участка

"__" ____ 20 г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края, в лице исполняющего обязанности директора департамента Терехова Ильи Александровича, действующего на основании Положения о департаменте земельных и имущественных отношений Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 05.12.2012 №374-па, и приказа Губернатора Приморского края от 24.12.2012 №1117-л (далее – Арендодатель), с одной стороны, и _____ (далее – Арендатор), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

- Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок площадью _____ кв. м, _____ местоположение: Приморский край, _____ (далее Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка;

Состояние земельного участка: _____;

- Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется. С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

Передал Арендодатель

Принял Арендатор

ИНН 2538111008

г. Владивосток, ул. Светланская, д. 22

И.о директора департамента земельных и имущественных отношений Приморского края

Терехов Илья Александрович

¹ Указываются ограничения (обременения) согласно извещению о проведении аукциона

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о приеме документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы администрации Артемовского городского округа

Администрация Артемовского городского округа объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы органов администрации Артемовского городского округа: **начальник отдела культуры и туризма управления культуры, туризма и молодежной политики администрации Артемовского городского округа.**

Требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности муниципальной службы:

гражданство Российской Федерации либо гражданство иностранных государств - участников международных договоров Российской Федерации, в соответствии с которыми иностранные граждане имеют право находиться на муниципальной службе;

достижение возраста 18 лет;
владение государственным языком Российской Федерации;
уровень профессионального образования: наличие высшего профессионального образования в области образования и педагогики, культуры и искусства, экономики и управления, в сфере обслуживания, подтверждаемое документами государственного образца;

стаж работы: не менее четырех лет стажа муниципальной службы (государственной службы) или не менее пяти лет стажа работы по специальности.

Конкурсы проводятся в два этапа:

1 этап - прием и рассмотрение документов;

2 этап - индивидуальное собеседование.

2. Гражданам, изъявившим желание участвовать в конкурсах, необходимо представить следующие документы:

а) личное заявление;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации, с приложением фотографии размером 4 см x 5 см;

в) копию паспорта (паспорт предъявляется лично по прибытии на конкурс);

г) документы, подтверждающие необходимое профессиональное образование, стаж работы и квалификацию;

копию трудовой книжки или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

копии документов о профессиональном образовании, а также, по желанию гражданина, - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;

д) медицинское заключение об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению, по установленной форме;

е) страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;

ж) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

з) сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции).

3. Место и время приема документов:

Документы, указанные в пункте 2 настоящего объявления, представляются в течение 20 дней со дня опубликования объявления в газете "Выбор".

Документы принимаются по адресу: 692760, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 404, понедельник - четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Контактный телефон: 4-23-82.

Документы должны быть поданы не позднее 16.00 часов (время местное) 13 июня 2017 г.

Несвоевременное представление документов, предоставление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления являются основанием для отказа гражданину в их приеме.

4. За разъяснениями по всем вопросам проведения конкурса обращаться в отдел муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа по тел.: 8(42337) 4-23-82 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (время местное);

E-mail: turkina_lv@artemokrug.ru

Интернет-сайт администрации Артемовского городского округа www.artemokrug.ru

5. На сайте администрации Артемовского городского округа претенденты могут ознакомиться с:

Законом Приморского края от 04.06.2007 № 82-КЗ "О муниципальной службе в Приморском крае",

решением Думы Артемовского городского округа от 27.09.2007 № 579 "О Положении о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Артемовского городского округа" (в редакции от 27.11.2014);

и другими информационными материалами.

Расходы, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, проживание и др.), осуществляется кандидатами за счет собственных средств.

С образцом трудового договора, анкетой, бланком направления в медицинское учреждение о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению, справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера можно ознакомиться на официальном сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru в разделе "Вакансии".

Паспорт с 30%-й скидкой

Для зарегистрированных пользователей на Едином портале государственных и муниципальных услуг (www.gosuslugi.ru) активирована опция получения загранчных и общегражданских паспортов с 30-процентной скидкой.

Данная скидка действует при получении государственных услуг по "Выдаче загранчного паспорта старого поколения"; "Выдаче загранпаспорта нового поколения" и "Выдаче паспорта гражданина РФ".

Данная мера направлена на популяризацию получения государственных услуг в электронном виде.

Теперь обращение через Единый портал государственных услуг экономит не только время, но и финансовые средства.

Консультацию можно получить по адресу: город Артем, улица Дзержинского, 37.

Телефоны: 8 (4233) 74- 70- 67, 8 (4233) 74- 33- 89.

Пресс-служба ОМВД России по городу Артему.

 Информационный центр
"ГУДВИН"

**Хотите подать объявление
в любое СМИ, не выходя
из офиса или дома?**

ЛЕГКО!

тел. 8(42337) 6-25-08

реклама

Розничная база
строительных материалов

**"ЗЕЛЕНый
УГОЛ"**

(ул. Вокзальная 128)
На перекрестке улиц
Интернациональная
и Вокзальная

Реализует

- ЦЕМЕНТ, ПЕСОК, КРАСКИ
- ПИЛОМАТЕРИАЛЫ
- СУХИЕ, ГОТОВЫЕ СМЕСИ
- ГВЛ, ГКЛ, ПРОФИЛИ
- УТЕПЛИТЕЛИ, ИЗОЛЯЦИЮ
- МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ФАСАДОВ И КРОВЕЛЬ

ДОСТАВКА ПО ЗВОНКУ
БЕЗ ВЫХОДНЫХ ТЕЛ. 2-920-921

РЕКЛАМА

IT Service: РЕМОНТ ПК И НОУТБУКОВ.

1С сопровождение. Лицензия. Гарантия. Вызов бесплатно.

Тел. 7-43-43, 8-902-488-71-41.

РЕКЛАМА

**Уважаемые жители
Артемовского городского округа!**

**В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ПРОВОДИТСЯ
НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КАЧЕСТВА
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНУЮ
ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА.**

На официальном сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru в разделе «Управление образования администрации Артемовского городского округа» (вкладка «Независимая оценка качества») Вы можете выразить свое мнение о качестве услуг в сфере образования, приняв участие в онлайн анкетировании.

Также проголосовать можно, перейдя по ссылкам:

- ♦ https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSduL24QpE1lizhPnNkyG7Qc_fn5XPSbQZAVSnt7_J42SpXKbw/viewform - школы;
- ♦ https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfdzFUDxsmNCjiu3387rvDpPpVSNJnelOpm_PoWVCizLbCLC-A/viewform - детские сады;
- ♦ https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScDjZ7QFzEhDYBqYvFv3iW11af1w1pFEDLiZRS_NsMZ7hbtMTQ/viewform - учреждения дополнительного образования.

ПРОДАЮ

ГОРБЫЛЬ, ОБРЕЗЬ.
Тел. 8-924-269-69-99.

**Песок, щебень, земля,
дресва, навоз.**
Тел. 8-924-269-69-99.

**Чернозем, песок, щебень,
навоз, скальник до 6 куб.м.**
Тел. 8-908-995-49-55.

КУПЛЮ

КВАРТИРУ. СРОЧНО.
Тел. 8-924-788-00-88.

**КУПЛЮ АВТО! ДОРОГО!
СРОЧНО!**
Тел. 8-924-788-00-88.

**КУПЛЮ АВТО! ДОРОГО!
С ОФОРМЛЕНИЕМ!**
Тел. 8-924-788-00-88.

**КУПЛЮ АВТО!
ДОРОЖЕ ВСЕХ!**
Тел. 8-950-299-11-99.

**ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ АВТО,
ГАЗ, ЗИЛ, ПТС, ЗАПЧАСТИ.**
Тел. 8-924-269-69-99.

УСЛУГИ

**Электрика, сантехника,
обои, кафель,
ламинат, двери.
Ванные комнаты «под ключ».**
Ремонт титанов.
Грамотно и без нервов.
Тел. 8-967-717-32-27.

**Сантехника, электрика,
отопление.**
Ремонт титанов. Допуск.
Тел. 8-924-233-233-1.

**Обои, кафель, ламинат,
двери, шпаклевка,
покраска, сантехника,
электрика,
санузел «под ключ».**
Ремонт титанов.
Тел. 8-964-444-22-66.

♦ Ремонт телевизоров с выездом. Тел. 8-908-963-55-59.
♦ Ремонт ТВ, СВЧ-печей, поттеров. Тел. 3-24-09.

**Восстановление,
строительство,
отделка частных домов.
Заборы, фундаменты,
кровли, мансарды, фасады.**
Тел. 8-962-337-77-88,
8-904-627-44-75.

♦ Грузоперевозки, переезды, разборка и сборка мебели, вывоз хлама, грузчики. Тел. 8-950-297-98-75.

**ВЫВОЗ МУСОРА,
ХЛАМА. ГРУЗЧИКИ.**
ТЕЛ. 8-914-668-69-08.

ВЫВОЗ МУСОРА, ХЛАМА.
ТЕЛ. 8-924-269-69-99.

**ВЫВОЗ МУСОРА.
ЭКСКАВАТОР.**
ТЕЛ. 8-908-995-49-55.

ПРИГЛАШАЮТ
НА РАБОТУ

♦ Охранников. Вахта (посменно). Тел. 8-924-240-03-42, 8-924-250-14-90.

РАЗНОЕ

♦ Утер. аттестат на имя Борхановой Екатерины Фадисовны счит. недейств.