



ВЫБОР

22 ноября
2017 года,
СРЕДА,
№89 (12158)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

vibor.gazeta@yandex.ru

ПРОДАЮ

ГОРБЫЛЬ, ОБРЕЗЬ.
Тел. 8-924-269-69-99.

**Песок, щебень,
земля, дресва, навоз.**
Тел. 8-924-269-69-99.

**Песок, щебень,
скальник и другое.**
Навоз, чернозем
до 6 куб.м.
Тел. 8-908-995-49-55.

**Уголь древесный,
бурый, каменный.**
Тел. 8-924-329-99-29,
8-914-730-41-87.

КУПЛЮ

**КВАРТИРУ.
СРОЧНО.**
Тел. 8-924-788-00-88.

**КУПЛЮ АВТО!
ДОРОГО!
С ОФОРМЛЕНИЕМ!**
Тел. 8-924-788-00-88.

**КУПЛЮ АВТО!
ДОРОЖЕ ВСЕХ!**
Тел. 8-950-299-11-99.

**ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ АВТО,
ГАЗ, Зил, ПТС,
запчасти.**
Тел. 8-924-269-69-99.

**Куплю авто!
ДОРОГО! СРОЧНО!**
Тел. 8-902-50-53-222.

**Куплю авто!
ДОРОГО!**
Тел. 8-924-24-33-222.

УСЛУГИ

• Ремонт телевизоров с выездом.
Тел. 8-908-963-55-59.

• Ремонт ТВ, СВЧ-печей,
поттеров. Тел. 3-24-09.

**Электрика, сантехника,
обои, кафель,
ламинат, двери.**
Ванные комнаты «под ключ».
Ремонт титанов.
Грамотно и без нервов.
Тел. 8-967-717-32-27.

**Сантехника, электрика,
отопление. Ремонт титанов.**
допуск.
Тел. 8-924-233-233-1.

**Обои, кафель, ламинат,
двери, шпаклевка, покраска,
сантехника, электрика,
санузел "под ключ".**
Ремонт титанов.
Тел. 8-964-444-22-66.

**ВЫВОЗ МУСОРА,
ХЛАМА.**
ГРУЗЧИКИ.
ТЕЛ. 8-914-668-69-08.

**ДЕНЬГИ ПОД ЗАЛОГ
КВАРТИРЫ ИЛИ АВТО.**
ТЕЛ. 8-924-788-00-88.

**Восстановление,
строительство частных
домов. Заборы,
фундаменты, кровли,
мансарды.**
Тел. 8-962-337-77-88.

ВЫВОЗ МУСОРА, ХЛАМА.
ТЕЛ. 8-924-269-69-99.

Вся спецтехника.
Тел. 8-914-730-55-37.

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

• Охранников. Вахта (посменно).
Тел. 8-924-240-03-42, 8-923-
250-14-90.

 Информационный центр
"ГУДВИН"

**Хотите подать объявление
в любое СМИ, не выходя
из офиса или дома?**

ЛЕГКО!

тел. 8(42337) **6-25-08**

реклама

**Военным комиссариатом
г. Артема
Приморского края
с 25 октября 2017 года
по 20 декабря 2017 года**

**ПРОВОДИТСЯ
ПЕРЕРЕГИСТРАЦИЯ
ПЕНСИОНЕРОВ
МИНИСТЕРСТВА
ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
С ЦЕЛЮ
ПОДТВЕРЖДЕНИЯ
ФАКТИЧЕСКОГО
ПРОЖИВАНИЯ.**

**По всем вопросам
обращаться в военный
комиссариат
г. Артема по адресу:
г. Артем, ул. Фрунзе, 63а,
каб. 25,
ПН-ЧТ с 9 до 17 час.,
тел. 4-03-92.**

Кадастровым инженером Голиковой Венерой Шагидулловой (№ кв. аттестата 25-12-66, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Военное Шоссе 5, «Дальневосточная Геодезическая Компания» e-mail: dvgeokomp@mail.ru, тел. 2-45-44-33) в отношении земельного участка с кад. № 25:28:050080:2333, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, п. Угловое, массив «Синяя Сопка», участок №29, ведутся кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка. Заказчик кадастровых работ: собственник Вялова Наталья Анатольевна, тел. 89143366598, 89024812967. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Военное Шоссе, 5, «Дальневосточная Геодезическая Компания» e-mail: dvgeokomp@mail.ru, тел. 2-45-44-33). С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Военное Шоссе, 5, «Дальневосточная Геодезическая Компания» e-mail: dvgeokomp@mail.ru, тел. 2-45-44-33). Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22.11.2017 г. по 26.12.2017 г. по адресу Приморский край, г. Владивосток, ул. Военное Шоссе 5, «Дальневосточная Геодезическая Компания» e-mail: dvgeokomp@mail.ru, тел. 2-45-44-33, с 9-00 до 17-00 пн.-пт. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кад. квартале - 25:28:050080. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. Кадастровым инженером Ли Е.П. А СРО "Кадастровые инженеры" №10744 (г. Артем, ул. Фрунзе, 61-21, тел./факс: 89024894303, e-mail: ekpallee@mail.ru, аттестат № 25-11-53) в отношении земельного участка, кадастровый номер 25:27:060102:264, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кедровая, д.30, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков. Заказчиком кадастровых работ является Прохоров Олег Валерьевич, почтовый адрес для связи: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д.28 оф.509. Связь с заказчиком осуществляется по телефону 8(902)4894303. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 28, оф. № 509 22 декабря 2017 г. в 11 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 28, оф. № 509. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с даты публикации извещения до "22" декабря 2017 г. по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 28, оф. № 509. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: г. Артем, ул. Бархатная, 29 кадастровый номер: 25:27:060102:101, г. Артем, ул. Бархатная, д.31, кадастровый номер: 25:27:060102:225, а также все заинтересованные лица, являющиеся смежными с данным земельным участком, расположенным в квартале 25:27:060102. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ПРОКУРОРСКИЙ НАДЗОР

Уклонение от уплаты страховых взносов грозит сроком до 6 лет

Проводимая в Российской Федерации пенсионная реформа призвана обеспечить полное и своевременное внесение работодателями (лицами, производящими выплаты физическим лицам) страховых взносов. Такая политика связана с необходимостью защитить права граждан на получение пенсии.

В настоящее время государственными органами при решении вопроса о назначении пенсии учитываются только фактически внесенные за конкретного работника взносы. Это означает, что если недобросовестный работодатель начисляет страховые взносы в связи с производимыми работнику выплатами, но фактически в государственный внебюджетный фонд их не перечисляет,

такая сумма не учитывается при назначении пенсии.

Усилить ответственность работодателя за невыполнение своих обязанностей, а также предотвратить уклонение предприятий от уплаты страховых взносов призван Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 250-ФЗ «О внесении изменений в Уголовный кодекс Российской Федерации и Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации в связи с совершенствованием правового регулирования отношений, связанных с уплатой страховых взносов в государственные внебюджетные фонды».

Указанным Федеральным законом в статьи 198, 199, 199.2 УК РФ внесены поправки, согласно которым уклонение от уплаты страховых взносов является преступлением. За совершение указанного преступления, в зависимости от размера страховых взносов, от уплаты которых укло-

нилось лицо, а также категории виновного лица, предусмотрена ответственность, в том числе в виде лишения свободы сроком до шести лет.

Кроме этого, в УК РФ введены две новые статьи 199.3 и 199.4, согласно которым уголовная ответственность предусмотрена за уклонение от уплаты страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в государственный внебюджетный фонд физического лица (ст. 199.3 УК РФ) и юридического лица (ст. 199.4 УК РФ). Расследование указанных категорий преступлений отнесено к подследственности следователей Следственного комитета Российской Федерации.

**Андрей КАШИМОВСКИЙ,
помощник прокурора
г. Артема.**

Судебный пристав уполномочен задержать

Федеральным законом от 30.10.2017 № 309-ФЗ внесены изменения в статьи 27.2 и 27.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ): судебным приставам предоставлены полномочия по административному задержанию и доставлению в суд злостных неплательщиков алиментов.

При выявлении административного правонарушения, предусмотренного статьей 5.35.1 КоАП РФ «Неуплата средств на содержание детей или нетрудоспособных родителей», должностные лица ФССП России будут осуществлять административное задержание и доставку в служебное помещение суда или органа внутренних дел (полиции) лиц, в отношении которых ведется производство по делам об административных правонарушениях, связанных с неуплатой алиментов. Ранее должностные лица ФССП России не имели права применять в отношении должников по исполнительным документам о взыскании задолженности по алиментам такие меры обеспечения производства и обращаться за содействием к должностным лицам органов внутренних дел (полиции). Вместе с тем задержки по данной категории дел об административных правонарушениях создают препятствия к возможному применению в отношении злостных должников по алиментам мер уголовного принуждения, поскольку к уголовной ответственности за совершение соотвествующего преступления может быть привлечено только лицо, ранее привлеченное к административной ответственности за уклонение от уплаты алиментов и не уплачивающее алименты в период, когда оно считается подвергнутым административному наказанию.

Екатерина СПИЦЫНА, старший помощник прокурора города.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрация Артемовского городского округа извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности.

1. Организатор аукциона – управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения - администрация Артемовского городского округа:
Постановление администрации Артемовского городского округа от 20.07.2017 №964-па "О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности, для сельскохозяйственного производства" (в ред. постановлений от 30.06.2017 №875-па, от 09.10.2017 №1345-па) - земельный участок с кадастровым номером 25: 27: 000000: 9269, с видом разрешенного использования "для сельскохозяйственного производства (с/х "Артемовский")", местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 305 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, дом 4.

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 26.12.2017 в 10.00 по местному времени, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион является открытым по составу участников.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель на дату опубликования указанного извещения:
Предмет аукциона –право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25: 27: 000000: 9269, площадью 1080000 кв. метров, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 305 метрах от ориентира по направлению на север, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Зорге-2, дом 4.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.
Вид разрешенного использования: "для сельскохозяйственного производства (с/х "Артемовский)".
Сведения о правах: собственность МО Артемовский городской округ.
Сельскохозяйственные угодья: пастбища.
Ограничения прав: не установлены.
Режим использования: без права строительства на сельскохозяйственных угодьях.

5. Начальная цена предмета аукциона - начальная стоимость права аренды (величина годовой арендной платы) в отношении земельного участка определена на основании отчета №112/02017 от 25.05.2017 об определении рыночной стоимости и составляет:
- 97000 (девянсто семь тысяч) рублей.

6. Шаг аукциона: 3% от начальной цены предмета аукциона:
- 2910 (две тысячи девятьсот десять) рублей.

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места прием заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона в рабочие дни с 09:00 до 13: 00 часов по местному времени по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 119. Контактный телефон: 4-39-46.

Дата и время начала приема заявок: 23.11.2017 года с 09.00 по местному времени.
Дата и время окончания: 21.12.2017 года до 13: 00 часов по местному времени.
Дата рассмотрения поданных заявок: 22.12.2017 года.

8. Информация о размере задатка, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона:
- 19400 (девятнадцать тысяч четыреста) рублей;
Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона:
а) наименование получателя: УФК по Приморскому краю (финансовое управление администрации Артемовского городского округа (администрация Артемовского городского округа л/сч 05203009830) ИНН 2502014410, КПП 250201001;
б) номер счета 40302810505073000191 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001; ОКТМО 05705000, ОГРН 1022500538444, ОКПО 04020778. Назначение платежа "Задаток для участия в аукционе (№лота, адрес лота)".
Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета и (или) копия платежных поручений.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на указанный счет в полном объеме, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платежа за внесение арендной платы за земельный участок. Лицам, которые, в установленный законодательством срок, отказались подписать договор аренды земельного участка задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлен проект договора аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать его и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанного договора в установленный законом и настоящим извещением срок, сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: в рабочие дни, по предварительному согласованию с организатором аукциона.

13. Ознакомиться с информацией о земельном участке можно со дня приема заявок на участие в аукционе в управлении муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 119 (в рабочие дни 09: 00 до 13: 00 часов и с 14: 00 до 17: 00 часов), либо по телефону: 4-39-46.

Приложения:
1. форма заявки;
2. проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от _____
№ _____
Рег. № _____ от _____
Принято специалистом управления муниципальной собственности _____
(Ф.И.О., подпись)

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды
земельного участка, предоставляемого для сельскохозяйственного производства, находяще-
гося в муниципальной собственности

От _____
(фамилия, имя, отчество гражданина, паспортные данные, главы крестьянского (фермерского) хозяй-
ства, ИП, название юридического лица)

Адрес заявителя: _____
(место регистрации физического лица, главы крестьянского (фермерского) хозяйства, ИП, адрес
юридического лица)

Контактный телефон заявителя: _____ ИИН: / _____ /
ОГРН: / _____ /.

Платежные реквизиты заявителя, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма
возвращаемого задатка: _____
_____.

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды зе-
мельного участка, предоставляемого для сельскохозяйственного производства, находящегося в муни-
ципальной собственности, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения дого-
вора аренды земельного участка, предоставляемого для сельскохозяйственного производства, распо-
ложенного по адресу: _____

_____ (край, город, улица или местоположение)
с кадастровым номером: _____ площадью _____
с видом разрешенного использования _____.
Документы, прилагаемые к заявке, в количестве _____ л.
Заявитель: _____ (должность) _____ (подпись)
(Ф.И.О.) _____ м.п.
Дата " ____ " _____ 20 ____ год

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от _____
№ _____

ДОГОВОР № _____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
для сельскохозяйственного использования
" ____ " _____ 20 ____ г. Артем
_____, в лице _____, действующего на основании _____ (да-
лее Арендодатель), с одной стороны, и _____ (далее Арендатор), с другой стороны, име-
нуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель на основании решения о проведении аукциона от _____ № _____, прото-
кола результатов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного уча-
стка от _____ № _____ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадаст-
ровым номером _____ площадью _____ кв. м, из земель сельскохозяйственного назна-
чения, имеющий местоположение: _____
(далее Участок), в целях сельскохозяйственного использования, в границах, указанных в кадастро-
вом паспорте Участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Передача Участка производится сторонами по акту приема-передачи, являющемуся неотъемле-
мой частью Договора.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____
2.2. Участок считается переданным Арендодателем в аренду Арендатору с даты, указанной в п. 2.1
настоящего договора.
2.3. Договор, заключенный на срок более года, подлежит государственной регистрации в органе, осу-
ществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на терри-
тории Приморского края.
Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторона-
ми.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. За указанный в п.1.1 настоящего договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата
в размере _____. (_____) в квартал.
3.2. Размер арендной платы в период с начала срока аренды до его государственной регистрации
(для договоров, заключенных на срок более 1 года) устанавливается в соответствии с п. 3.1. Договора и
оплачивается Арендатором одновременно за весь указанный период.
Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в срок до 15-го числа первого месяца кварта-
ла. За неполный квартал в начале периода аренды плата вносится не позднее
15днейсдатыгосударственнойрегистрации, если договор заключен на срок более 1 года (с даты подпи-
сания акта приема-передачи Участка (Приложение№1), а в конце периода аренды - не позднее даты
окончания Договора. Неустойка, указанная в п. 5.2. за указанный период не начисляется.
Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период после погашения за-
долженности по платежам за предыдущий период.
3.3. Арендная плата начисляется за период пользования Участком, начало которого определено Сто-
ронами в акте приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы
является поступление денежных средств в размере, предусмотренном пп. 3.1. настоящего Договора.
3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет _____.
3.5. При перечислении арендной платы Арендатор обязан указать в платежном документе все бан-
ковские реквизиты, указанные в п. 3.4. Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату
Договора.
3.6. РазмераренднойплатывможеетбытьизмененАрендодателемвслучаеизменениязаконодательст-
ва,атакжевсвязисизменениемкадастровойстоимостиарендуемогоимущества,водностороннемпорядке,бе
звнесенияизмененийвдоговор, но не чаще одного раза в год.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством
Российской Федерации и условиями Договора.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на
предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстанов-
ки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотрен-
ным законодательством Российской Федерации.
4.1.4. Осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка, Арендатором, в слу-
чае выявления нарушений земельного законодательства, направлять документы в уполномоченный
орган.
4.1.5. Требовать выполнения Арендатором всех условий Договора, в том числе в судебном порядке.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема-передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. настоящего Дого-
вора.
4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной пла-
ты. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства
массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.2.3. Передать Арендатору Участок в состоянии, соответствующем условиям Договора.
4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству.
4.2.5. В случаях, связанных с необходимостью изъятия участка для государственных и муниципальных нужд, гарантировать Арендатору соблюдение его прав, предусмотренных земельным и иным законодательством Российской Федерации.

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края.
4.3.2. Собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений.
4.3.3. С разрешения Арендодателя проводить оросительные, осушительные, культур-технические и другие мелиоративные работы, в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков.
4.3.4. С письменного согласия Арендодателя возводить временные строения и сооружения в соответствии с целевым назначением арендуемого земельного участка и с соблюдением правил застройки.
4.3.5. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления.
4.3.6. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды, заключенному на срок пять или менее пяти лет, третьим(ему) лицам(у), отдавать арендные права на Участок (часть участка) в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока действия договора, сдавать Участок (часть участка) в субаренду в пределах срока действия Договора.
По договору аренды, заключенному на срок более пяти лет - при условии обязательного уведомления арендодателя.
Данный пункт не распространяется на резидентов особых экономических зон - арендаторов земельных участков, и для государственных предприятий.

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием, и требованиями утвержденной проектной документации (при наличии).
4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом:
Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.
4.4.4. Приступить к использованию участка после получения правоустанавливающих документов на землю.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемом Участке, а также загрязнению прилегающих земель. В случае ухудшения качества земель и её характеристик в результате своей хозяйственной деятельности Арендатор обязан возместить причиненный вред в полном объеме.
4.4.6. При необходимости санитарной валки деревьев, находящихся на Участке получить разрешение в администрации муниципального образования, в границах которого расположен Участок.
4.4.7. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель (защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения, пожаров и др.).
4.4.8. В течение срока аренды обеспечивать вывоз мусора и твердых бытовых отходов с земельного участка.
4.4.9. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), органам государственного и муниципального земельного контроля беспрепятственное посещение и обследование Участка на предмет соблюдения требований земельного законодательства.
4.4.10. Ежегодно, не позднее 31 августа, направлять Арендодателю Уведомление об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием, с приложением фототаблицы использования земельного участка.

Непредставление сведений указанных в первом абзаце или случаи, предусмотренные п. 6.4 Договора, являются основанием для досрочного расторжения договора аренды.
4.4.11. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.
4.4.12. Письменно информировать Арендодателя об изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов, в семидневный срок с момента таких изменений. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.
4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.14. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора) освободить земельный участок, передав его Арендодателю акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.
4.4.15. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных по Договору имущественных прав, в частности переход их к иным лицам.
4.4.16. В случае принятия решения о прекращении деятельности или реорганизации Арендатор или его правопреемник в срок не позднее 30 дней со дня принятия решения о ликвидации (реорганизации) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить об отказе.
4.4.17. В случаях передачи прав и обязанностей по договору аренды третьим(ему) лицам(у), представить Арендодателю документы, подтверждающие такую передачу, зарегистрированные в установленном законом порядке*(данный пункт не применяется для государственных предприятий)*
4.4.18. В случаях, установленных законодательством, в месячный срок с даты подписания Договора осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю и представить Арендодателю зарегистрированные Договор и изменения к нему.
4.4.19. Нести расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию Договора, а также изменений к нему.

4.4.20. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4.4.21. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.
4.4.22. Не нарушать прав собственников, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
4.4.23. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
4.4.24. Не чинить препятствий лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов Арендодателя) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы на Участке.

5. Ответственность сторон.
5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушений.
5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.
5.3. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.
5.4. В случае неосвобождения Участка в срок, указанный в Договоре Арендатор обязан уплачивать неустойку в размере двойной арендной платы, за каждый день просрочки, вплоть до полного освобождения Участка или заключения договора на новый срок.
5.5. Арендатор несет ответственность за все повреждения, причиненные как людям, так и Участку вследствие использования Арендатором Участка. Арендатор обязуется оградить Арендодателя от любых претензий, предъявляемых третьей стороной (в том числе представителями власти), вызванных содержанием арендуемого Участка, условиями настоящего Договора или любыми другими причинами.
5.5. В случае если Арендатор не произвел государственную регистрацию настоящего Договора в сроки, указанные в Договоре, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора сумму неосновательного обогащения, равную размеру арендной платы за пользование Участком, а также проценты за пользование

чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395, 1102, 1107 Гражданского кодекса Российской Федерации *(для договоров, заключенных на срок более одного года)*.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.
6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон.
6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:
- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере, установленном настоящим Договором, более двух раз подряд по истечении установленного договором срока.
- при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния Участка, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных настоящим Договором;
- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;
6.5. Все вносимые какой-либо из Сторон предложения о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями, которое подписывается Арендодателем и Арендатором.
6.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

7. Заключительные положения.
7.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в Арбитражном суде Приморского края – в отношении юридических лиц, по месту нахождения администрации Артемовского городского округа – в отношении физических лиц.
7.2. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора, и что Арендатор имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для заключения настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.
7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:
1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Кадастровый паспорт земельного участка.
3. Копия протокола о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (при заключении договора на основании торгов).
4. Распоряжение департамента земельных и имущественных отношений Приморского края

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
м.п.	м.п.

Приложение №1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от "___" _____ 20 г.

Акт
приема-передачи земельного участка

"__" "__" _____ 20__ г. г. Артем
_____, в лице _____, действующего на основании _____ (далее Арендодатель), с одной стороны, и _____, действующего на основании _____ (для юридических лиц) (далее Арендатор), с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:
- Арендодатель передает Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, из земель _____, имеющий местоположение: _____, согласно прилагаемому кадастровому паспорту;
- состояние вышеуказанного земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению;
- Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется.
С момента подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.
Передал Арендодатель _____ Принял Арендатор _____

М.П. _____ М.П. _____

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№1432-па

16.11.2017 ОБ АННУЛИРОВАНИИ КОНКУРСА ОТ 12.10.2017 №178 ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Во исполнение предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю от 09.11.2017 №181Т/04-2017, руководствуясь Уставом Артёмовского городского округа, администрация Артёмовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Аннулировать конкурс от 12.10.2017 №178 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами.
- Отменить постановление администрации Артёмовского городского округа от 27.10.2017 №1393-па "Об установлении цен для определения размера платы за содержание и текущий ремонт помещений, расположенных в многоквартирных домах, по результатам открытого конкурса от 12.10.2017 №178 по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами".
- Опубликовать данное постановление в газете "Выбор" и разместить на официальном сайте Артёмовского городского округа.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артёмовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артёмовского городского округа А.В. Авдеев

ПРОТОКОЛ
заседания конкурсной комиссии о признании конкурса №181по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами)
несостоявшимся.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (домами), расположенных по адресу: **лот №1:** ул.Кирова, д. 81; **лот №2:** ул.Черноморская, д. 4/1; **лот №3:** ул.Калинина, д. 9; **лот №4:** ул.Калинина,д.11; **лот №5:** ул.Калинина, д.13; **лот№6:** ул. Махалина, д.19; **лот№7:** ул. Октябрьская,д.4а; **лот №8:** ул. Орловская, д.19; **лот №9:** ул.Орловская, д.21; **лот №10:** ул.Ржевская, д. 17; **лот №11:** ул.Ржевская, д. 19; **№12:** ул.Севастопольская, д. 2; **лот №13:** ул. Севастопольская, д. 6; **лот №14:** ул. Севастопольская, д. 9; **лот №15:** ул. Ульяновская, д.4; **лот №16:** ул. Ульяновская, д. 10; **лот №17:** ул. Школьная, д. 6; **лот №18:** ул. Школьная, д. 8; **лот №19:** ул. Щорса, д. 31.

Председатель комиссии: А.В. Руденко _____

Ф.И.О.

секретарь комиссии: И.Н. Федосеева _____

Ф.И.О.

члены комиссии: Е.В. Трохименко, В.И. Минеева, В.В. Моторов, Т.И. Кудрявцева, Е.А. Шестопалова _____

(Ф.И.О. членов комиссии)

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по лотам №1- 19не подана ни одна заявка.

1. Решение комиссии: конкурс по лотам с №№1- 19 признан несостоявшимся. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на уча-

