



№83
(12252)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

24

октября 2018 г.,
СРЕДА,

Основана 1 мая 1929 года

КУПЛЮ

КУПЛЮ АВТО! ДОРОГО! СРОЧНО!
8-902-50-53-222.

УСЛУГИ

• Ремонт телевизоров с выездом.
Тел. 8-908-963-55-59.
• Ремонт ТВ, СВЧ-печей, поттеров.
Тел. 3-24-09.

РЕМОНТ ТИТАНОВ.
ТЕЛ. 8-924-437-33-84.

Электрика, сантехника,
обои, кафель,
ламинат, двери.
Ванные комнаты «под ключ».
Ремонт титанов.
Грамотно и без нервов.
Тел. 8-967-717-32-27.

Обои, кафель, ламинат,
двери, шпаклевка, покраска,
сантехника, электрика,
санузел «под ключ».
Ремонт титанов.
Тел. 8-964-444-22-66.

Сантехника,
электрика, отопление.
Ремонт титанов. Допуск.
Тел. 8-924-233-233-1.

Восстановление,
строительство частных домов.
Заборы, фунда-менты,
кровли, мансарды.
Тел. 8-962-337-77-88.

Бригада строителей произ-
водит ремонт и строитель-
ство домов «под ключ», бани,
беседки, фунда-мент, кровля
любой сложности.
Тел. 8-964-453-69-06,
8-914-665-19-34.

РАЗНОЕ

- Утер. аттестат о среднем образ. А №541644 на имя Шихалева Дмитрия Владимировича счит. недейств.
- Утер. аттестат о полном среднем образовании на имя Общанского Александра Антоновича счит. недейств.
- Утер. аттестат о среднем полном общем образ. А №180898, выд. 26.06.1994 г. муниципальным учреждением среднего (полного) общего образ. школы №4 на имя Шарафудинова Максима Бариевича, счит. недейств.
- Утер. воен. билет, выдан. военкоматом г. Райчихинска Амурской обл. в 1984 г. на имя Рыбникова Александра Викторовича, счит. недейств.

ЖНК «ПРИМОРСКИЙ» информирует:

Повторное годовое общее собрание членов ЖНК «ПРИМОРСКИЙ» состоится 10 ноября 2018 года по адресу: г. Артем, площадь Ленина, 15, Дворец культуры угольщиков, начало регистрации в 11:00.

Вопросы, вынесенные на повестку повторного годового общего собрания, члены кооператива могут узнать по телефонам: +7 924 724 1000, +7 914 706 1371 или по адресу: г. Артем, ул. Лазо, 11, офис 208/1.

ЗАКОНОПРОЕКТ

МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ – БЕСПЛАТНОЕ ЖИЛЬЁ

В Приморье разрабатывают закон, который позволит многодетным семьям получать жильё бесплатно. Об этом заявил врио губернатора Олег Кожемяко на торжественной церемонии в честь 80-летия Приморского края в субботу, 20 октября.

Олег Кожемяко отметил, что будут доработаны поправки в краевой закон о поддержке многодетных семей.

«Сегодня я хочу озвучить предложение, которое передам в ближайшее время в Законодательное Собрание. Это закон о многодетных семьях, который предусматривает льготы и выплаты им, в том числе предоставление бесплатного жилья приморским семьям, которые воспитывают пять и больше детей», – заявил он, добавив, что нужно создать условия, чтобы приморцы могли

растить детей, работать, развиваться. Забота о таких семьях и о всех жителях Приморского края – общая задача.

В числе тех, кто собрался в этот праздничный день в зале Приморской Мариинки, – семья Тютюнник, воспитывающая пятерых детей.

Олег Кожемяко наградил пару почетным знаком Приморского края за достойное воспитание детей, укрепление семейных традиций.

По словам Татьяны Тютюнник, инициатива о бесплатном жилье

для многодетных семей очень важна.

«Очень приятная для нас новость, потому что сейчас мы живем в однокомнатной квартире. Когда дети подрастают, приходится думать, как жить дальше, а самому построить дом сейчас нелегко», – рассказала она.

Напомним, ранее улучшить жилищные условия в Приморье могли только семьи, в которых родились одновременно трое малышей.

Руслан КО.

ПЕРСПЕКТИВЫ

Льготные авиаперевозки круглый год одобрены Минтрансом

Предложение Администрации Приморского края увеличить период действия программы субсидированных авиаперевозок с Дальнего Востока в центральную часть России и позволить жителям региона летать по льготным авиабилетам круглый год поддержали Минтранс и Минвостокразвития. Сейчас период действия программы ограничивается мартом – ноябрем.

Как сообщили в краевом департаменте транспорта и дорожного хозяйства, Администрация Приморья вышла на федеральный уровень с несколькими предложениями:

- увеличить период действия программы субсидированных авиаперевозок до круглогодичного. Сейчас она действует ежегодно с 1 марта по 1 декабря;
- расширить возрастные категории жителей России, которые имеют право приобре-

тать субсидированные авиабилеты: моложе 30 лет, старше 55 лет для мужчин и для женщин – старше 50 лет, либо без ограничений по возрасту. Текущие возрастные рамки: моложе 23 лет, старше 60 лет для мужчин и старше 55 лет для женщин;

– увеличить количество льготных билетов, предусмотрев увеличение квоты мест в салоне эконо-класса воздушного судна до 50% от общего количества мест в салоне эконо-класса. Текущая квота, по Постановлению Правительства, – 30%.

«Минвосток и Минтранс поддержали увеличение периода действия перевозок до круглогодичного. Теперь эту инициативу предстоит рассмотреть Правительству РФ», – отметил начальник отдела морского, железнодорожного и авиационного транспорта краевого департамента транспорта и дорожного хозяйства Григорий Плотницкий.

Ранее Администрация Приморья обращалась к заме-



стителю Председателя Правительства – полномочному представителю Президента РФ в ДФО Юрию Трутневу с просьбой увеличить федеральное финансирование на программу льготных авиаперевозок в этом году. Этот вопрос был решен положительно. Министерство транспорта в ближайшее время планирует направить авиакомпании «Аэрофлот» дополнительные 300 миллионов рублей на реализацию программы субсидирования билетов до конца года.

Еще одно предложение Администрации Приморья к фе-

деральным властям – помочь в поиске авиаперевозчиков на полеты из Владивостока в Сочи, Минеральные Воды, Краснодар и Симферополь. Полеты в Сочи и Минеральные Воды включены Правительством РФ в перечень маршрутов, на которые приморцы могут купить субсидированные билеты. Однако перевозчиков на этих направлениях нет.

«Полеты в Симферополь и Краснодар, мы считаем, будут востребованы жителями Приморского края, так как отдых на российских курортах становится альтернативой отдыху в странах Юго-Восточной Азии», – отметил Григорий Плотницкий.

Напомним, сегодня в программу льготных авиаперелетов из Приморья входят шесть направлений: Екатеринбург, Новосибирск, Сочи, Минеральные Воды, Москва и Санкт-Петербург.

Евгения Варакина,
фото Глеба Ильинского
(«Приморская газета»).

27

с

ОКТАБРЯ

ВПЕРВЫЕ
В АРТЁМЕ!

ДЕЙСТВУЕТ С 1 ПО 3 ЗРЯТ

АКЦИЯ
2+1

КУПОЛ ЦИРКА РАСПОЛОЖИТСЯ
ОКОЛО ДЕТСКОГО ПАРКА
«АРТЁМКА»

КУПОЛ +21°C
ОТАПЛИВАЕТСЯ

4

по

НОЯБРЯ

ЩАПИТО

ЦИРК

КРОКУС

БИЛЕТЫ УЖЕ В ПРОДАЖЕ:
- в ДКУ с 8:00 до 20:00 (до 24 октября)
- ОНЛАЙН КАССА В ГРУППЕ В КОНТАКТЕ «ЦИРК КРОКУС В АРТЁМЕ»
- с 25 октября в КАССЕ ЦИРКА с 9:00 до 19:00

БЕЛЫЕ ЛЬВЫ
ЧЁРНЫЕ ПАНТЕРЫ
И ЛЕОПАРДЫ АФРИКИ

АКЦИЯ
ТОЛЬКО НА ПРЕМЬЕРЕ 27 октября
ВСЕ БИЛЕТЫ ПО 500 РУБ.
(АКЦИИ НЕ СУММИРУЮТСЯ)

ПРИ ИНФОРМАЦИОННОЙ
ПОДДЕРЖКЕ:
ВОСТОК

РОЗЫГРЫШ БЕСПЛАТНЫХ БИЛЕТОВ:
«ЦИРК КРОКУС В АРТЁМЕ»
«ЦИРК КРОКУС В АРТЁМЕ»

3-77-77

8 914 721 59 58

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.10.2018

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РАСПОРЯЖЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 20.03.2018 № 162-РА «О ПЕРЕЧНЕ МЕСТ ОТБЫВАНИЯ ИСПРАВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ОСУЖДЕННЫМИ В ОРГАНИЗАЦИЯХ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2018 ГОДУ» (В РЕД. ОТ 08.08.2018 № 528-РА)

В целях расширения Перечня мест отбывания исправительных работ осужденными в организациях Артемовского городского округа в 2018 году, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

1. Внести следующие изменения в распоряжение администрации Артемовского городского округа от 20.03.2018 № 162-ра «О Перечне мест отбывания исправительных работ осужденными в организациях Артемовского городского округа в 2018 году» (в ред. от 08.08.2018 № 528-ра): изложить приложение к распоряжению в новой редакции (прилагается).

2. Согласовать прилагаемый Перечень с филиалом по Артемовскому городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по Приморскому краю.

3. Рекомендовать филиалу по Артемовскому городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по Приморскому краю (Пивень) при направлении осужденных на исправительные работы руководствоваться прилагаемым Перечнем.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Сидорову И.А.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев

СОГЛАСОВАНО
И.о.начальника филиала по Артемовскому
городскому округу ФКУ УИИ ГУФСИН России по
Приморскому краю капитан внутренней службы
_____ Е.В. Фролова
« ____ » _____ 2018 г.

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Артемовского городского округа
от 08.10.2018 № 668-ра

ПЕРЕЧЕНЬ МЕСТ ОТБЫВАНИЯ ИСПРАВИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ОСУЖДЕННЫМИ В ОРГАНИЗАЦИЯХ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2018 ГОДУ

№ п/п	Наименование организации	Профессии	Количество выделяемых рабочих мест
1	ОА «Завод ЖБИ-3»	слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике	1
2	ООО УЖК «Прогресс»	рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий рабочий зелёного хозяйства	1 2
3	МКУ «Управление благоустройства» города Артема	уборщик территории	1
4	ООО ПТФ «Уссурийская»	подсобный рабочий	5
5	ООО СХП «Артемовское»	подсобный рабочий	5
6	ООО «Приморская овощная опытная станция»	подсобный рабочий	1
7	КГБУЗ «Артемовская городская больница № 1»	санитарка	2
8	ИП Иванов Александр Николаевич	подсобный рабочий	1
9	ИП Анисимов Сергей Евгеньевич	подсобный рабочий	1
10	ИП Спиридонов Сергей Анатольевич	охранник	1
11	ООО «Мартен»	подсобный рабочий	5
12	ООО «Массив»	дворник	3
13	ФГУП «Дальневосточное»	разнорабочий	1
14	ООО «Комфорт плюс»	грузчик	1
15	ИП Анфилофьев Виктор Иванович	газорезчик	1
16	ООО «Дальневосточная торгово-производственная компания	разнорабочий	1
17	ООО «Дальневосточная птица»	водитель погрузчика	1
18	ИП Овчинникова Татьяна Владимировна	водитель-экспедитор	1
19	ООО «Сквид»	грузчик	1
20	ООО «Юридическое бюро помощи гражданам и предпринимателям»	курьер	1
21	ИП Николайчук Дмитрий Александрович	электрогазосварщик	1
22	КФК Безуглый Николай Анатольевич	охранник	1
23	ООО «Артемовская ковровая фабри- ка»	столяр	1
24	ООО «Элтехнорд»	грузчик	1
25	ООО «СтройТех»	подсобный рабочий	1
26	ООО «ДэнАр»	разнорабочий	1
27	ООО «Группа управляющих компаний»	косарь придомовых территорий	2
28	ООО «Фортэс»	грузчик	1
29	ООО «ХАЙ ТЕК»	монтажники шин	1
30	ООО «Примф-Мебель»	грузчик	1
31	ООО «Строитель»	разнорабочий	1
32	ИТОГО:		49

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.10.2018

О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ТЕПЛОСЕТЬ), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, В РАЙОНЕ УЛ. КИРОВА, 73

В соответствии с Градостроительным кодексом, Законом Приморского края от 29.06.2009 №446-КЗ «О градо-строительной деятельности на территории Приморского края», Законом Приморского края от 18.11.2014 №497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 29.02.2016 №78-па «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов», заявлением общества с ограниченной ответственностью «Транзит-автосервис» от 31.08.2018 вх. №35-18-1271, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

1. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Транзит-автосервис» обеспечить подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта (теплосеть), расположенного по адресу Приморский край, г. Артем, в районе ул. Кирова, 73, согласно прилагаемой схеме, в целях прокладки инженерных коммуникаций и их дальнейшей эксплуатации на условиях публичного сервитута.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (Югай):
2.1. Обеспечить направление заверенной копии настоящего распоряжения в течение семи дней со дня его принятия в департамент градостроительства Приморского края.

2.2. Обеспечить направление заверенной копии настоящего распоряжения в течение десяти дней со дня его принятия обществу с ограниченной ответственностью «Транзит-автосервис».

2.3. Организовать учет предложений от граждан и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.4. При поступлении документации по планировке территории обеспечить ее проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.5. Обеспечить направление настоящего распоряжения в управление информации администрации Артемовского городского округа.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Никитина Татьяна Сергеевна, идентификационный номер квалификационного аттестата 25-14-42, почтовый адрес: 690014, Приморский край, г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 99, кв. 11, тел. +79140720855. Эл. Адрес: Kadastr4@mail.ru выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Дубрава - 3», участок № 56, 8 - улица (25:27:010021:196), заказчик Скачков Александр Николаевич (г. Владивосток, ул. Пацаева, д. 11, кв. 58).Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Дубрава - 3», участок № 256, улица 12 (25:27:010021:96), заказчик Шишло Ирина Владимировна (г. Владивосток, ул. Тобольская, д. 14, кв. 75).Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Дубрава - 3», участок № 227, (25:27:010021:180), заказчик Яковленко Елизавета Максимовна (г. Владивосток, ул. Сахалинская, д. 17 а, кв. 21).Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Дубрава - 3»,улица 11, участок № 217, (25:27:010021:52), заказчик Брюханов Юрий Михайлович (г. Владивосток, п. Угловое, ул. 2 – я Рабочая, д. 8, кв. 55).Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Дубрава - 3», участок № 45, (25:27:010021:262), заказчик Шаталова Наталья Валерьевна (г. Владивосток, ул. Амурская, д. 12, кв. 69).Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Ритм», участок № 73, (25:27:010011:86), заказчик Ковшун Александр Михайлович (г. Владивосток, Проспект 100 лет Владивостоку, д. 78, кв. 11).Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Ритм», участок № 67 (25:27:010011:81), заказчик Кучкова Нина Павловна (г. Владивосток, ул. Русская, д. 73, кв. 31).Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Рассвет», участок № 200 (25:27:010009:140), заказчик Евсеева Вера Хасановна (г. Владивосток, ул. 2 – я Строительная, д. 21, кв. 15).Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Клён - 1», участок № 155 (25:27:010041:113), заказчик Лысенкова Татьяна Анатольевна (г. Владивосток, ул. Гризодубовой, д. 65, кв. 59). Данные адресов и телефонов земельных участков находятся у кадастрового инженера.Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 24.11.2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: ул. Партизанский проспект, д. 58, офис 6.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться с 24.10.2018 г. по 24.11.2018 г. по адресу: г. Владивосток, ул. Партизанский проспект, д. 58, офис 6, либо направить сообщение по адресу электронной почты: Kadastr4@mail.ru с пометкой о необходимости исправления проекта межевого плана по указанному в сообщении адресу электронной почты.

Возражения по согласованию земель общего пользования местоположения границ направлять по адресу: г. Владивосток, ул. Партизанский проспект, д. 58, офис 6. При согласовании местоположения границ иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельные участки.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале: 25:27:010011, 25:27:010021, 25:27:010041, 25:27:010009.

Кадастровый инженер ООО «Геовосток» Трофимова А.А. (Приморский край, г. Владивосток, просп. 100-летия Владивостока, 145-67, тел. 8(423) 271-28-48, 266-33-90, e-mail: zelenka-87@mail.ru, 25-11-108) сообщает о том, что 27.11.2018 г. в 11-00 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Магнитогорская, 4, офис 502 будет проведено собрание о согласовании границ уточняемых земельных участков, расположенных по адресу:

- Приморский край, г. Артем, ул. Ремзаводская, дом 12 (кадастровый номер 25:27:070203:52). Заказчик кадастровых работ – Калачинская Наталья Викторовна (Приморский край, г. Артем, ул. Ремзаводская, д.12, тел. 89532123501).

Просим явиться всех заинтересованных правообладателей смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 25:27:070203. При себе иметь документ, удостоверяющий личность, и правоустанавливающий документ на земельный участок.

Ознакомиться с проектом межевого плана земельного участка, изъять требования согласования местоположения границ земельного участка на местности, изъять обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков в письменной форме можно в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Магнитогорская, 4, офис 502 с предварительным согласованием времени встречи по тел. (423) 271-28-48, 266-33-90.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Штевниним Василием Васильевичем, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 23951, почтовый адрес: Приморский край, Надеждинский район, с.Вольно-Надеждинское, ул.Пушкина, 53, оф. 301, конт. тел. 8(42334)20270, e-mail: palexproekt@mail.ru, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков в отношении следующих земельных участков: кад.№25:27:010010:399, расположенный по адресу: Приморский край, г.Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Экспортник», участок №384; кад.№25:27:010010:402, расположенный по адресу: Приморский край, г.Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Экспортник», участок №388; кад.№25:27:010010:403, расположенный по адресу: Приморский край, г.Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Экспортник», участок №389. Заказчик Кононенко А.В. (Приморский край, г.Владивосток, ул.Кирова, д.12, кв.78; 89025558917). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в кадастровом квартале 25:27:010010. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: с.Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 53, офис 301 «26» ноября 2018 года в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: с.Вольно-Надеждинское, ул.Пушкина, 53, офис 301, либо отправить запрос на e-mail: palexproekt@mail.ru. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «13» ноября 2018г. по «26» ноября 2018г. по адресу: с.Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 53, офис 301. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на земельный участок.

3. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Шпак) в течение трех дней со дня принятия данного распоряжения опубликовать его в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Салина Ю.В.

И.о. главы Артемовского городского округа А.В. Руденко

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПРОЕКТ Р Е Ш Е Н И Я

.....

№.....

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В УСТАВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 №307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции», Федеральным законом от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 №97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Уставом Артемовского городского округа, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Устав Артемовского городского округа:

1.1. Подпункт 26 пункта 1 статьи 5 Устава дополнить словами «, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации».

1.2. В подпункте 2 пункта 7 статьи 27 Устава слова «случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления» заменить словами «участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципально-го образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами».

1.3. Пункт 5 статьи 29 Устава изложить в новой редакции:

«5. Заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами. Глава Артемовского городского округа не вправе заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации. Глава Артемовского городского округа не вправе входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации. Глава Артемовского городского округа не вправе участвовать в качестве защитника или представителя (кроме случаев законного представительства) по гражданскому, административному или уголовному делу либо делу об административном правонарушении».

1.4. В подпункте 3 пункта 5 статьи 50 Устава слова «с разрешения представителя нанимателя (работодателя) дополнить словами «, которое получено», слова «случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления» заменить словами «представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами».

2. Органам и должностным лицам местного самоуправления Артемовского городского округа привести в соответствие с настоящим решением свои правовые акты в течение трех месяцев со дня официального вступления в силу настоящего решения.

3. Направить внесенные изменения в отдел по вопросам нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и ведения федерального регистра, ведения реестра муниципальных образований, регистрации и ведения реестра уставов муниципальных образований Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для государственной регистрации.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Выбор» после государственной регистрации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Артемовского городского округа Баделя А.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев
Председатель Думы Артемовского городского округа А.В. Бадель

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА АРТЕМА

Р Е Ш Е Н И Е

22.10.2018

город Артем

№859/127-18

ОБ ОБРАЗОВАНИИ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ №380, №381 В МЕСТАХ ВРЕМЕННОГО ПРЕБЫВАНИЯ ИЗБИРАТЕЛЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ВЫБОРОВ ГУБЕРНАТОРА ПРИМОРСКОГО КРАЯ, НАЗНАЧЕННЫХ НА 16 ДЕКАБРЯ 2018 ГОДА

В соответствии с пунктом 11 статьи 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», части 4 статьи 16 Избирательного кодекса Приморского края, территориальная избирательная комиссия города Артема

РЕШИЛА:

Образовать избирательный участок №380 по месту временного пребывания избирателей, находящихся в КГБУЗ «Артемовский родильный дом», КГБУЗ «Артемовская городская больница №1» по адресу город Артем, ул. Партизанская, 15 на повторных выборах Губернатора Приморского края, назначенных на 16 декабря 2018 года.

Образовать избирательный участок №381 по месту временного пребывания избирателей, находящихся в Международном аэропорту Владивосток по адресу город Артем, ул. Владимира Сайбея, 45, терминал «А» на повторных выборах Губернатора Приморского края, назначенных на 16 декабря 2018 года.

3. Направить настоящее решение в Избирательную комиссию Приморского края.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Выбор».
5. Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «территориальная избирательная комиссия города Артема».

Председатель комиссии С.А. Микитченко
Секретарь комиссии С.А. Леванина

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА АРТЕМА О ДОПОЛНИТЕЛЬНОМ ЗАЧИСЛЕНИИ В РЕЗЕРВ СОСТАВОВ УЧАСТКОВЫХ КОМИССИЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В связи с назначением повторных выборов Губернатора Приморского края, территориальная избирательная комиссия города Артема края объявляет о сборе предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых комиссий Артемовского городского округа.

Субъектам, имеющим право на выдвижение кандидатур для дополнительного зачисления в резерв составов участковых комиссий Артемовского городского округа, предлагается в срок с 26 октября 2018 года по 15 ноября 2018 года включительно представить свои предложения по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых комиссий Артемовского городского округа.

Документы направлять в территориальную избирательную комиссию города Артема в соответствии с графиком работы комиссии по адресу: 692760, город Артем, ул. Кирова, д. 48, каб. 100; тел. 8(42337) 43-9-86.

Кандидатуры для зачисления в резерв составов участковых комиссий Артемовского городского округа не должны иметь ограничений, установленных пунктом 1 статьи 29 (за исключением подпунктов «ж», «з», «и», «к» и «л») Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

Форма письменного согласия гражданина для назначения членом участковой избирательной комиссии и зачисления в резерв составов участковых комиссий Артемовского городского округа установлена приложением №1 к Порядку формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденного постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 5 декабря 2012 года №152/1137-6 (в редакции постановления Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 01 ноября 2017 года №108/903-7).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА АРТЕМА О ЗАЧИСЛЕНИИ В РЕЗЕРВ СОСТАВОВ УЧАСТКОВЫХ КОМИССИЙ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОБРАЗУЕМЫХ В МЕСТАХ ВРЕМЕННОГО ПРЕБЫВАНИЯ ИЗБИРАТЕЛЕЙ

В связи с назначением повторных выборов Губернатора Приморского края, территориальная избирательная комиссия города Артема края объявляет о сборе предложений по кандидатурам для зачисления в резерв составов участковых комиссий избирательных участков Артемовского городского округа, образуемых в местах временного пребывания избирателей (больницах, санаториях, домах отдыха, на вокзалах, аэропортах, местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых и других местах временного пребывания).

Субъектам, имеющим право на выдвижение кандидатур для зачисления в резерв составов участковых комиссий Артемовского городского округа, предлагается в срок с 26 октября 2018 года по 15 ноября 2018 года включительно представить свои предложения по кандидатурам для зачисления в резерв составов участковых комиссий Артемовского городского округа избирательных участков, образуемых в местах временного пребывания избирателей (больницах, санаториях, домах отдыха, на вокзалах, аэропортах, местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых и других местах временного пребывания).

Документы направлять в территориальную избирательную комиссию города Артема в соответствии с графиком работы комиссии по адресу: 692760, город Артем, ул. Кирова, д. 48, каб. 100; тел. 8(42337) 43-9-86.

Кандидатуры для зачисления в резерв составов участковых комиссий Артемовского городского округа не должны иметь ограничений, установленных пунктом 1 статьи 29 (за исключением подпунктов «ж», «з», «и», «к» и «л») Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

Форма письменного согласия гражданина для назначения членом участковой избирательной комиссии и зачисления в резерв составов участковых комиссий Артемовского городского округа установлена приложением №1 к Порядку формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденного постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 5 декабря 2012 года №152/1137-6 (в редакции постановления Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 01 ноября 2017 года №108/903-7).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНАХ

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края информирует о возможности предоставления следующих земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

- площадью 1201 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бакинских Комиссаров, в районе д. 56а;

- площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Александровская, в районе д. 17;

- площадью 1773 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Чернышева, в районе д. 51;

- площадью 1556 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Чернышева, в районе д. 51а;

- площадью 1800 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Достоевского, в районе д. 72;

- площадью 1113 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Агеева, в районе д. 9;

- площадью 1546 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Хуторская, в районе д. 19.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже прав на заключение договоров купли-продажи указанных земельных участков.

Дата окончания приема заявлений: 23.11.2018.

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе: заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края в рабочие дни по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12, каб. 319, с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, а также по электронной почте департамента: land@primorsky.ru.

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, вышеперечисленных земельных участков, а также ознакомиться со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, в соответствии с которыми предстоит образовать данные земельные участки, возможно, по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12, каб. 114 (каждый вторник с 10.00 до 17.00 по местному времени, перерыв с 13.00 до 14.00).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 207

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 3 - 9, 11 - 20 – в течение года до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управ-

ления этим домом; по лотам №1, 2, 10, 21, 22– многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: контрактный управляющий МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 1										
1.	ул. Панфилова, 14	1953	2	4	249	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	брусчатые	1504
Лот № 2										
1.	ул. Ленина, 13	1963	3	34	531,3	389,7	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Кирпичные	2030
Лот № 3										
1.	ул. Калинина, 9	1952	2	12	498,5	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Кирпичные	2685
Лот № 4										
1.	ул. Калинина, 11	1950	2	12	505,8	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Кирпичные	2910
Лот № 5										
1.	ул. Калинина, 13	1952	2	12	488,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Кирпичные	3295
Лот № 6										
1.	ул. Махалина, 19	1952	2	8	534,5	-	-	э/энергия	Шлакоблочные	7271
Лот № 7										
1.	ул. Октябрьская, 4а	1953	2	6	302,7	105,5	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Шлакоблочные	1300
Лот № 8										
1.	ул. Орловская, 19	1960	2	16	541,6	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Кирпичные	1174
Лот № 9										
1.	ул. Орловская, 21	1960	2	10	343,1	215,1	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Кирпичные	2931
Лот № 10										
1.	ул. Ржевская, 19	1956	2	9	398,9	-	-	э/энергия, водоснабжение	брус	1951
Лот № 11										
1.	ул. Севастопольская, 2	1937	2	8	457,7	-	-	э/энергия	Шлакобетонные	4000
Лот № 12										
1.	ул. Севастопольская, 6	1956	2	12	506,6	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Шлакобетонные	3397
Лот № 13										
1.	ул. Севастопольская, 9	1937	2	8	464,4	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Шлакоблочные	6452
Лот № 14										
1.	ул. Ульяновская, 4	1950	2	8	459,6	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение	Шлакоблочные	2089
Лот № 15										
1.	ул. Школьная, 6	1939	2	8	460,2	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Шлакоблочный	3143
Лот № 16										
1.	ул. Школьная, 8	1939	2	18	551,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Шлакоблочный	4303
Лот № 17										
1.	ул. Щорса, 31	1963	2	10	446,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	Кирпичные	804,8
Лот № 18										
1.	ул. Херсонская, 6	1959	1	5	139,4	-	-	э/энергия	кирпич	2850,0
Лот № 19										
1.	ул. Херсонская, 10	1959	1	5	138,4	-	-	э/энергия	кирпич	2768,0
Лот № 20										
1.	ул. Херсонская, 12	1960	1	3	98,3	-	-	э/энергия	кирпич	2332,0
Лот № 21										
1.	ул. Херсонская, 14	1960	1	3	93,2	-	-	э/энергия	кирпич	2838
Лот № 22										
1.	ул. Херсонская, 16	1960	1	5	153,1	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпич	3246,0

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2018 – 2019 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2019 – 2020 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2020 – 2021 гг.
Лот № 1					
1.	ул. Панфилова, 14	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш, внутренней отделки, окон, дверей. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд; уборка контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; вывоз бытовых отходов, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	30,91	33,30	33,74
Лот № 2					
1	ул. Ленина, 13	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, коридоров, туалетов; влажная протирка элементов, чистка раковин, унитазов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, контейнерной площадки и прилегающей к ней территории; вывоз бытовых отходов, окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	40,73		
Лот № 3					
1.	ул. Калинина, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд; вывоз бытовых отходов (пакетами), уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	48,25		
Лот № 4					
1.	ул. Калинина, 11	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, элек-	40,93		

[illegible]

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2018 – 2019 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2019 – 2020 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2020 – 2021 гг.
		уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд; уборка и выкашивание газонов, вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.			
Лот № 17					
1.	ул. Щорса, 31	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории; вывоз бытовых отходов (пакетами), уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	25,83		
Лот № 18					
1.	ул. Херсонская, 6	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, установка надворного туалета. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	34,31		
Лот №19					
1.	ул. Херсонская, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования, установка надворного туалета. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	34,34		
Лот №20					
1.	ул. Херсонская, 12	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: установка надворного туалета. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	29,64		
Лот №21					
1.	ул. Херсонская, 14	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: установка надворного туалета. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	29,64		
Лот № 22					
1.	ул. Херсонская, 16	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: установка надворного туалета. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: откачка септика, вывоз бытовых отходов (пакетами), аварийно – диспетчерская служба.	29,64		

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2018 – 2019гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2019 – 2020 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2020 – 2021 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	384,83	414,59	420,06
Лот № 2	1875,62		
Лот № 3	1202,63		
Лот № 4	1035,12		
Лот № 5	960,58		
Лот № 6	1034,52		
Лот № 7	777,83		
Лот № 8	537,54		
Лот № 9	628,81		
Лот № 10	409,07		
Лот № 11	533,45		
Лот № 12	1076,53		
Лот № 13	1039,10		
Лот № 14	838,77		
Лот № 15	871,39		
Лот № 16	910,91		
Лот № 17	576,14		
Лот № 18	239,14		
Лот №19	237,63		
Лот № 20	145,68		
Лот № 21	138,12		
Лот № 22	226,89		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется

организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артём, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «19» октября 2018 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отзывавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 20 ноября2018 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303; 20 ноября2018 года, 12-00часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г.Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, 21 ноября2018года,12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, 22 ноября2018 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса:22 ноября 2018 г.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2018

№169-пр

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:070101:2220, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОТОРОГО УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО ЗА ПРЕДЕЛАМИ УЧАСТКА, ОРИЕНТИР ЖИЛОЙ ДОМ, УЧАСТОК НАХОДИТСЯ ПРИМЕРНО В 20 М ОТ ОРИЕНТИРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА ЗАПАД, ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. БАЙКАЛЬСКАЯ, ДОМ 11, ГАШЕВОЙ Л.И.

Рассмотрев обращение Гашевой Л.И. о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 №41 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, рекомендацией единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 13.09.2018 №рк/65,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Гашевой Лидии Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка 25:27:070101:2220, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артём, ул. Байкальская, дом 11.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Салина Ю.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2018

№170-пр

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030102:1637, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, МИКРОРАЙОН «ОРБИТА», КЛИМАНТОВОЙ Н.Н.

Рассмотрев обращение Климантовой Н.Н. о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 №41 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, рекомендацией единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 13.09.2018 №рк/72,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Климантовой Наталье Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1637, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артём, микрорайон «Орбита».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Салина Ю.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ВЕДЕНИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Организатор аукциона** – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края.
2. **Наименование органа государственной власти, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края:
ЛОТ №1: распоряжение от 21.09.2018 №486-ар «О проведении аукциона по продаже находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:030102:1654, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, в районе д. 20, для индивидуального жилищного строительства»;
ЛОТ №2: распоряжение от 21.09.2018 №487-ар «О проведении аукциона по продаже находящегося в ведении __Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:6036, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Ставропольская, в районе д. 39, для индивидуального жилищного строительства»;
ЛОТ №3: распоряжение от 21.09.2018 №488-ар «О проведении аукциона по продаже находящегося в ведении Приморского края земельного участка с кадастровым номером 25:27:060102:6204, имеющего местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Ведущая, в районе д. 11, для индивидуального жилищного строительства».

2. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 28.11.2018 в 14.00 по местному времени, по адресу г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 207.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно граждане.

3. **Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения) на дату опубликования указанного извещения:**

ЛОТ №1: предмет аукциона – земельный участок, находящийся в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030102:1654 площадью 800 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 152 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Портовая, д. 20.



Ограничения использования земельного участка и обременения:

Земельный участок полностью расположен в границах месторождения и проявления ископаемых (горючие ископаемые) и в границах территории подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 м).

В соответствии с горно-геологическим обоснованием застройки участка, выполненным ООО «Приморский Центр Экологического Мониторинга», в соответствии с СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подработанных территориях и просадочных грунтах» земельный участок относится к 1 категории – пригодной для застройки (старые горные выработки имеются на глубинах, исключающих возможность образования провалов).

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
предельное количество этажей - до 3-х надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка смежных с другими земельными участками:

- 3 м до основного строения;
- без отступа при строительстве примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома;
- 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.

Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:

- 3 м от красных линий проездов;
- 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки - в соответствии со сложившейся линией застройки.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Размеры земельных участков:

- минимальный - 600 кв. м;
- максимальный - 1800 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 600 до 1000 кв. м:

- общая площадь застройки земельного участка - 60%;
- площадь застройки жилым зданием - 30%.
- Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв. м:
- общая площадь застройки земельного участка - 30%;
- площадь застройки жилым зданием - 20%.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 18.01.2018 №ТУ – 01.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0.9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0.9 куб. м.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящихся в хозяйственном ведении КГУП «Приморский водоканал», составляет:

- До централизованной системы водоснабжения – 55 п.м.
- До централизованной системы водоотведения – централизованная система водоотведения в данном районе отсутствует;

учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреба. Месторасположение и возможность строительства выгреб необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» тариф на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

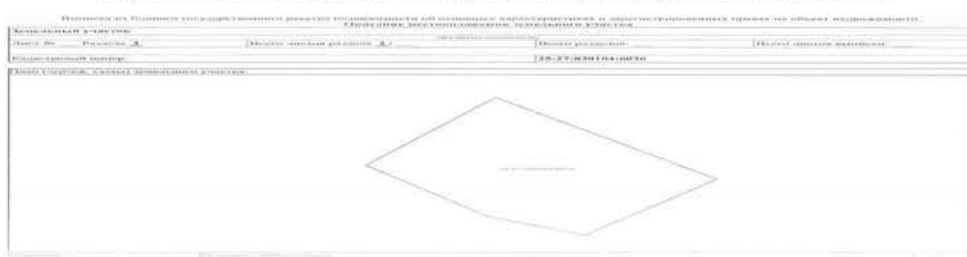
Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение одного года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2) Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения и теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуется предусмотреть индивидуальный источник электроснабжения и теплоснабжения.

ЛОТ №2: предмет аукциона – земельный участок, находящийся в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030104:6036 площадью 1204 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 195 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ставропольская, д. 39.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения отсутствуют.

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
предельное количество этажей - до 3-х надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка смежных с другими земельными участками:

- 3 м до основного строения;
- без отступа при строительстве примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома;

- 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.

Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:

- 3 м от красных линий проездов;
- 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки - в соответствии со сложившейся линией застройки.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Размеры земельных участков:

- минимальный - 600 кв. м;
- максимальный - 1800 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 600 до 1000 кв. м:

- общая площадь застройки земельного участка - 60%;
- площадь застройки жилым зданием - 30%.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв. м:

- общая площадь застройки земельного участка - 30%;
- площадь застройки жилым зданием - 20%.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

1) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 26.02.2018 №2.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0.9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0.9 куб. м.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящихся в хозяйственном ведении КГУП «Приморский водоканал», составляет:

- До централизованной системы водоснабжения – 482 п.м. Для создания требуемого давления в сети необходимо строительство подкачивающей ВНС.
- До централизованной системы водоотведения – 700п. м.; учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреба. Месторасположение и возможность строительства выгреб необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» на период 2017-2020 годы тариф на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

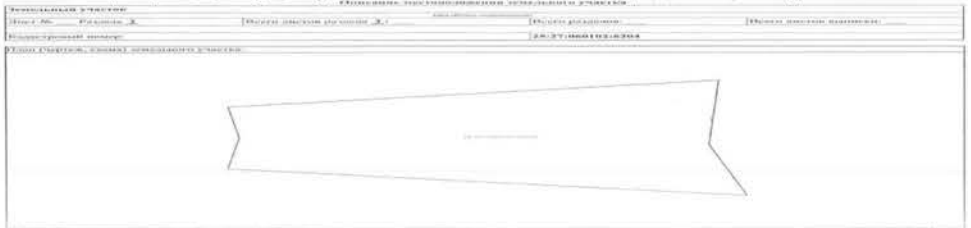
Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение одного года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

3) Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения и теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуется предусмотреть индивидуальный источник электроснабжения и теплоснабжения.

ЛОТ №3: предмет аукциона – земельный участок, находящийся в ведении Приморского края, из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:060102:6204 площадью 991 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 112 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ведущая, д. 11.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости:



Ограничения использования земельного участка и обременения:

весь земельный участок расположен в других зонах, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации (полоса воздушного подхода к аэродрому).

Право собственности на земельный участок не зарегистрировано.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
предельное количество этажей - до 3-х надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка смежных с другими земельными участками:

- 3 м до основного строения;
- без отступа при строительстве примыкающих друг к другу индивидуальных жилых домов, не более двух, со стороны размещения примыкающего индивидуального жилого дома;
- 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.

Минимальные отступы от границ земельного участка, со стороны красной линии:

- 3 м от красных линий проездов;
- 5 м от красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки - в соответствии со сложившейся линией застройки.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Размеры земельных участков:

- минимальный - 600 кв. м;
- максимальный - 1800 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью от 600 до 1000 кв. м:

- общая площадь застройки земельного участка - 60%;
- площадь застройки жилым зданием - 30%.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков площадью свыше 1000 кв. м:

- общая площадь застройки земельного участка - 30%;
- площадь застройки жилым зданием - 20%.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

2) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 04.07.2018 №5.

Разрешаемый отбор питьевой воды из системы водоснабжения города:

- суточный объем водопотребления – 0.9 куб. м.

Разрешаемый объем водоотведения в канализационную систему города:

- суточный объем водоотведения – 0.9 куб. м.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящихся в хозяйственном ведении КГУП «Приморский водоканал», составляет:

- До централизованной системы водоснабжения – 725 п.м.
- До централизованной системы водоотведения – централизованная система водоотведения в данном районе отсутствует;

учитывая, что объем отводимых сточных вод менее 1,0м3/сут, на основании СНиП 2.04.03-85, п. 3.9 возможно строительство герметичного выгреба. Месторасположение и возможность строительства выгреб необходимо согласовать с территориальным управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю.

Информация о плате за подключение:

В связи с отсутствием инвестиционной программы КГУП «Приморский водоканал» тариф на подключение объекта к системам водоснабжения и водоотведения будет определен на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Срок подключения объекта - 2020 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение одного года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

4) Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения и теплоснабжения отсутствуют. Рекомендуется предусмотреть индивидуальный источник электроснабжения и теплоснабжения.

4. Начальная цена предмета аукциона определена в размере 100 % от кадастровой стоимости каждого земельного участка и составляет:

ЛОТ №1: 420 944 рубля 00 копеек;

ЛОТ №2: 697 417 рублей 00 копеек;

ЛОТ №3: 538 499 рублей 49 копеек.

5. Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона):

ЛОТ №1: 12 628 рублей 32 копейки;

ЛОТ №2: 20 922 рубля 51 копейка;

ЛОТ №3: 16 154 рубля 98 копеек.

6. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Артёмовская общественно-политическая газета "ВЫБОР" ("Шахтер"- "По пути Ленина"). Основана 1 мая 1929 года. Выходит два раза в неделю: по средам и пятницам. Распространяется по всей территории Артёмовского городского округа. Учредитель: Администрация Артёмовского муниципального городского округа. Издатель: Артёмовское муниципальное унитарное предприятие "Редакция газеты "Выбор". Газета зарегистрирована в Приморском управлении Росохранкультуры, свидетельство ПИ №ФС19-0155 от 17.02.2006 г. Адрес редакции и издателя: 692760, Приморский край, г. Артём, ул. Дзержинского, 27, e-mail: vikor.gazeta@yandex.ru. Главный редактор: Бахтина Лариса Владимировна - тел. 4-24-52. Редакция: главный бухгалтер - тел. 4-25-74, журналисты - тел. 3-95-95, служба выпуска и дизайна - тел. 4-25-74, корректорская служба - тел. 4-25-74, служба рекламы и частных объявлений - тел. 3-95-95. **За достоверность сведений в рекламных материалах ответственность несёт рекламодатель. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением автора. Редакция не рецензирует и не возвращает рукописи, фотографии, рисунки, в переписку с авторами не вступает.** Подписка на газету "Выбор" на территории Артёмовского городского округа осуществляется во всех отделениях Артёмовского почтамта, принимается за очередной месяц (подписные индексы: 53413 - выход два раза в неделю, 53418 - пятничные номера). Время подписания в печать: по графику - в 11.00 час., фактически - в 11.00 час. Тираж номера 300 экземпляров. Заказ №1970. Газета отпечатана в ООО "Типография "Комсомольская правда" - владивостокский филиал, г. Владивосток, ул. Героев Тихоокеанцев, 5а, тел. 8(423)261-47-16. Цена в розницу - свободная. **16+**