



№99
(12268)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

19
декабря 2018 г.,
СРЕДА,

Основана 1 мая 1929 года

ДЕКЛАРИРОВАНИЕ ЗАРУБЕЖНЫХ СЧЕТОВ И АКТИВОВ

**Интервью с заместителем
начальника Межрайонной
ИФНС России № 10 по
Приморскому краю –
Еленой Валерьевной
Бурдеиной:**

- Почему важно задекларировать свои зарубежные счета и активы именно сейчас?

- В последние несколько лет вопросы деофшоризации и повышения налоговой прозрачности занимают ключевое место в налоговой повестке стран-членов "Группы Двадцати", ОЭСР и ЕС.

Международным сообществом проводится серьезная системная работа по пересмотру и совершенствованию международных и национальных налоговых правил, направленная на устранение возможностей для сокрытия активов и финансовых счетов в так называемых офшорах. Существенным изменениям подвергается, в том числе, законодательство в области валютного контроля, противодействия отмыванию доходов и финансированию терроризма, контролируемых иностранных компаний, а также правила раскрытия бенефициарных собственников.

Сегодня для налоговых органов всего мира, включая ФНС России, фактически перестала существовать банковская тайна. С 1 июля 2015 года Российская Федерация присоединилась к Совместной конвенции ОЭСР и Совета Европы о взаимной административной помощи по налоговым делам, и ФНС России уже имеет возможность направлять налоговые запросы в более чем 90 стран и юрисдикций, включая так называемые офшоры.

Вместе с ОЭСР и налоговыми администрациями стран-членов "Группы Двадцати" ФНС России участвует в работе по внедрению современных электронных способов информационного обмена сведениями о финансовых счетах и зарубежных активах между налоговыми органами различных стран и юрисдикций. В 2017 году введена в эксплуатацию общая для всех стран система для взаимного обмена сведениями об иностранных счетах, имуществе и активах иностранных налоговых резидентов в налоговые органы стран, резидентами которых они являются. ФНС России подключилась к этой системе в 2018 году и начала получать указанные сведения из офшоров в электронном систематизированном виде. Полученные сведения будут использоваться ФНС России для осуществления мер налогового контроля в отношении лиц, владеющих зарубежными активами и финансовыми счетами, что создает определенные риски для граждан, до сих пор полагающихся на существовавшую в прошлом непрозрачность офшорных юрисдикций.



- Какое решение предлагается российским налогоплательщикам?

- С 1 марта 2018 года Федеральная налоговая служба начала 2 этап приема специальных деклараций, представление которых предусмотрено Федеральным законом от 08.06.2015 № 140-ФЗ «О добровольном декларировании физическими лицами активов и счетов (вкладов) в банках и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 140-ФЗ).

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 19.02.2018 № 33-ФЗ в положения Федерального закона № 140-ФЗ, специальную декларацию вправе представить любое физическое лицо, являющееся гражданином Российской Федерации, иностранным гражданином или лицом без гражданства (далее – декларант) в срок с 1 марта 2018 по 28 февраля 2019 года.

Специальная декларация представляется декларантом в любой налоговый орган, в том числе в центральный аппарат ФНС России, на бумаге лично либо через своего уполномоченного представителя, действующего на основании нотариально заверенной доверенности.

- Какие гарантии и преимущества получает подавший специальную декларацию?

- Лица, подающие налоговую декларацию, получают следующие преимущества:

Операции по передаче имущества его номинальным владельцем фактическому владельцу имущества освобождаются от налогообложения в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Декларант или лицо, информация о котором содержится в специальной декларации, освобождаются от взыскания налога в случае неуплаты или неполной уплаты налога, при условии если обязанность по уплате такого

налога возникла у декларанта и (или) иного лица в результате совершения до 1 января 2018 года операций, связанных с приобретением (формированием источников приобретения), использованием либо распоряжением имуществом и (или) контролируруемыми иностранными компаниями (КИК), информация о которых содержится в специальной декларации, либо с открытием и (или) зачислением денежных средств на счета (вклады), информация о которых содержится в специальной декларации.

Освобождение от следующих составов уголовных преступлений, совершенных до 1 января 2018 года, если эти деяния связаны с приобретением (формированием источников приобретения), использованием либо распоряжением имуществом и (или) контролируруемыми иностранными компаниями (КИК), информация о которых содержится в специальной декларации, и (или) с открытием и (или) зачислением денежных средств на счета (вклады), информация о которых содержится в специальной декларации (данный список является исчерпывающим):

Статья 193 УК РФ "Уклонение от исполнения обязанностей по репатриации денежных средств в иностранной валюте или валюте Российской Федерации";

Статья 194 УК РФ (часть 1 и 2) "Уклонение от уплаты таможенных платежей, взимаемых с организации или физического лица" (в особо крупном размере, по предварительному сговору группой лиц);

Статья 198 УК РФ "Уклонение от уплаты налогов и (или) сборов с физического лица";

Статья 199 УК РФ "Уклонение от уплаты налогов и (или) сборов с организации";

Статья 199.1 УК РФ "Неисполнение обязанностей налогового агента";

Статья 199.2 УК РФ "Сокрытие денежных средств либо имущества организации или индиви-

дуального предпринимателя, за счёт которых должно производиться взыскание налогов и (или) сборов".

4. Освобождение от административной ответственности в случае выявления факта нарушения законодательства Российской Федерации при приобретении (формировании источников приобретения), использовании либо распоряжении имуществом и (или) контролируруемыми иностранными компаниями, информация о которых содержится в декларации, а также при совершении валютных операций и (или) зачислении денежных средств на счета (вклады), информация о которых содержится в декларации, по основаниям, предусмотренным статьей 14.1 КоАП «Осуществление предпринимательской деятельности без государственной регистрации или без специального разрешения (лицензии)»;

5. Освобождение от ответственности за налоговые правонарушения, если эти правонарушения связаны с приобретением (формированием источников приобретения), использованием либо распоряжением имуществом и (или) контролируруемыми иностранными компаниями, информация о которых содержится в декларации, и (или) с открытием и (или) зачислением денежных средств на счета (вклады), информация о которых содержится в декларации.

- Может ли ФНС использовать сведения, представленные в специальной декларации, для налоговых проверок или передавать их третьим лицам без согласия лица, представившего специальную декларацию?

- Информация, содержащаяся в специальной декларации, так же как и сам факт подачи уточненной декларации:

- Не может быть основанием для проведения камеральной проверки;

- Не может быть основанием

для проведения выездной проверки;

- Является налоговой тайной и не может быть использована в качестве доказательства.

Разглашение информации, указанной в специальной декларации, запрещено законом (ст. 183 УК РФ).

- Что еще полезно знать о добровольном декларировании?

Федеральная налоговая служба проводит активную информационно-разъяснительную работу по повышению информированности налогоплательщиков о положениях Федерального закона № 140-ФЗ в части приема налоговыми органами специальных деклараций:

- на официальном Интернет-сайте ФНС России (далее – сайт) размещено новостное сообщение;

- на сайте создан раздел «Специальная декларация» и баннер «Добровольное декларирование активов и счетов – 2 этап», содержащие информацию о порядке приема специальных деклараций, в том числе форму специальной декларации, порядок ее заполнения, ссылку на специальное программное обеспечение, которое позволяет в автоматизированном режиме заполнять указанные специальные декларации;

- в электронном сервисе сайта «Информационные стенды», а также на информационных стендах территориальных налоговых органов по субъектам Российской Федерации размещены информационные материалы для налогоплательщиков о сроках и порядке подачи специальных деклараций в соответствии с Федеральным законом № 140-ФЗ;

- на постоянной основе осуществляется информирование налогоплательщиков с помощью Единого Контакт-центра ФНС России.

Форма специальной декларации и порядок ее заполнения и представления размещены на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru в разделе «Специальная декларация».

Порядок приема и учета специальных деклараций был доведен до сведения Управлений ФНС России по субъектам Российской Федерации письмом от 25.06.2015 № ОА-4-17/11035@.

Также ФНС России подготовила информационную брошюру, в которой в доступной форме изложены особенности уплаты налогов в Российской Федерации при ведении бизнеса за границей или при наличии зарубежных активов, объясняется, как избежать двойного налогообложения, какая информация подлежит раскрытию, а также многие другие вопросы декларирования зарубежных активов и счетов.

**Межрайонная ИФНС России
№10 по Приморскому краю.**

ПРОДАЮ

ДРОВА, УГОЛЬ,
ТЕЛ. 8-908-995-49-55.

КУПЛЮ

КУПЛЮ АВТО! ДОРОГО! СРОЧНО!
8-902-50-53-222.

УСЛУГИ

- Ремонт телевизоров с выездом. Тел. 8-908-963-55-59.
- Ремонт ТВ, СВЧ-печей, поттеров. Тел. 3-24-09.

Электрика, сантехника, обои, кафель, ламинат, двери. Ванные комнаты «под ключ». Ремонт титанов. Грамотно и без нервов. Тел. 8-967-717-32-27.

Обои, кафель, ламинат, двери, шпаклевка, покраска, сантехника, электрика, санузел "под ключ". Ремонт титанов. Тел. 8-964-444-22-66.

Сантехника, электрика, отопление. Ремонт титанов. Допуск. Тел. 8-924-233-233-1.

Восстановление, строительство частных домов. Заборы, фунда-менты, кровли, мансарды. Тел. 8-962-337-77-88.

РЕМОНТ ТИТАНОВ. ТЕЛ. 8-924-437-33-84.

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

- Токаря. 3/пл высокая. Тел. 8-924-266-47-13.

ВНИМАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ!

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю напоминает - 4 декабря истек срок уплаты имущественных налогов с физических лиц – транспортного, земельного налогов, налога на имущество физических лиц.

Начиная с 4 декабря за каждый день просрочки уплаты должникам начисляются пени. Во избежание дополнительных расхо- дов и последствий в виде наложения ареста на имущество, запрета выезда за границу, удержания из заработной платы предлагаем налогоплательщикам не затягивать с уплатой налогов. Узнать подробнее о сумме дол- га можно, посетив налоговую инспекцию по месту жительства, в своем Личном кабинете на сайте Федеральной налоговой службы, на портале госусуг, в МФЦ. Обращаем вни- мание на то, что физические лица получают налоговые уведомления на уплату налогов через почтовые отделения. Пользователи электронного сервиса на сайте ФНС Рос- сии «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» получили налоговые уведомления в электронной форме в своем Личном кабинете. Если налогоплательщик не получил налоговое уведомление, необ- ходимо обратиться в налоговую инспекцию по месту жительства.

Межрайонная ИФНС России № 10 по Приморскому краю.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Райко Евгенией Вик- торовной (Приморский край, г. Владивосток, ул. 2-я Пригородная, д. 60, кв.2, e-mail: blagorodnaya13@mail. ru, тел. 89111978951, номер регистрации в гос. реестре лиц, осуществляющего кадастровую деятельность N 14162) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером: 25:27:010004:85, адрес (местонахождение) объекта: Приморский край, г. Артём, урочище Соловей ключ, СНТ «Эврика», ул. Радостная, уч.№72, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Федотов Руслан Валерьевич (почтовый адрес: Приморский край, г. Артём, ул. Гагарина, д.147А, кв.38).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согла- сования местоположения границ состоится 19 января 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Кирова, д. 48.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Некрасовская, д.36Б, оф.515, тел.202 54 36.

Обоснованные возражения относительно место- положения границ, содержащихся в проекте меже- вого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на мест- ности принимаются с 19.12.2018 г. по 19.01.2019 г. по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Некра- совская, д.36Б, оф.515.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположения гра- ниц, находятся в кадастровом квартале: 25:27:010004.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федераль- ного закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
18.12.2018	№205-пг
О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ОТНОШЕНИИ УЧЕТНЫХ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 25:27:020102:133/56, 25:27:020102:133/50, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО ЗА ПРЕДЕЛАМИ УЧАСТКА, ОРИЕНТИР ДОМ, УЧАСТОК НАХОДИТСЯ ПРИМЕРНО В 2860 М ОТ ОРИЕНТИРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ВОСТОК, ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, ПОБЕРЕЖЬЕ БУХТЫ ПИОНЕРСКОЙ, ДОМ 11, АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ»	
В соответствии с Градостроительным кодексом, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Россий- ской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 №497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований При- морского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Адми- нистрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градострои- тельной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 №41 «О внесении измене- ний в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», Уставом Артемовского городского округа,	
ПОСТАНОВЛЯЮ:	
1. Назначить публичные слушания: 1.1. По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с 5 м до 0 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, прямок, отмостка и т. д.) основного здания в от- ношении учетных частей земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:020102:133/56, 25:27:020102:133/50, местоположение которых установлено относительно ориентира, рас- положенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 2860 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, побережье бухты Пионерской, дом 11, акционерному обществу «Корпорация развития Приморского края». 1.2. По инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований (единая комиссия). 1.3. Публичные слушания провести в форме собрания 24.12.2018 в 10:05 час. в конференц- зале здания администрации Артемовского городского округа (г. Артем, ул. Кирова, 48). 2. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний: назначить председателем собрания (председательствующим) заместителя главы адми- нистрации Артемовского городского округа Салина Ю.В., секретарем собрания - главного специалиста управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Бабиеву О.Б. 3. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Шпак) в установленные сроки опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа. 4. Установить порядок учета предложений по вопросу предоставления разрешения на от- клонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного	
участка с 5 м до 0 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, прямок, отмостка и т. д.) основного здания в отношении учетных частей земельных участков с када- стровыми номерами 25:27:020102:133/56, 25:27:020102:133/50, местоположение которых установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир дом, участок находится примерно в 2860 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, побережье бухты Пионерской, дом 11, акционерному обществу «Корпорация развития Приморского края»:	
4.1. Предложения заинтересованных лиц подаются в оргкомитет в письменном виде не позднее 21.12.2018 в кабинет №103 (г. Артем, ул. Кирова, 48). 4.2. В день проведения слушаний предложения заинтересованных лиц отражаются в про- токоле собрания администрации Артемовского городского округа. 5. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в пу- бличных слушаниях в форме собрания в администрации Артемовского городского округа, осуществляется с 9 часов 24.12.2018 в кабинете №504 (г. Артем, ул. Кирова, 48). 6. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (Шпак) опубли- ковать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа результаты проведения публичных слушаний в установленные законом сроки. 7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы ад- министрации Артемовского городского округа Салина Ю.В.	
Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев	
ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА	
ПОСТАНОВЛЕНИЕ	
18.12.2018	№ 206-пг
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:070202:1136, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. 1-Я РАБОЧАЯ, 75, ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИОКСИД-ДВ»	
Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Диоксид-ДВ» о вы- даче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 0 м с западной и южной стороны границ земельного участка, с кадастровым номером 25:27:070202:1136, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 75, в соответствии с Градостроительным кодексом, Федеральным за- коном от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ- ления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 № 41 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемов- ского городского округа Приморского края», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, рекомендацией единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 08.11.2018 № рк/100,	
ПОСТАНОВЛЯЮ:	
1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Диоксид-ДВ» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 0 м с западной и южной стороны границ земельного участка, с кадастровым номером 25:27:070202:1136, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. 1-я Рабочая, 75. 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа. 3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы ад- министрации Артемовского городского округа Салина Ю.В.	
Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев	

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2018

№1033-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 04.04.2018 №308-ПА «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ»

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации от 03.09.2018 №3941 (далее – ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 04.04.2018 №308-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей, проживающих по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые при выборе управляющей компании федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации не приняли решение об установлении размера платы»:
- 1.1. В пункте 1 постановления вместо «согласно приложению к настоящему постановлению» читать «согласно приложениям 1-9 к постановлению».
- 1.2. Исключить приложение к постановлению.
- 1.3. Дополнить постановление приложениями 1-9 (прилагаются).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 13.12.2018 №1033-па

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. УРБАНСКОГО, 6 В Г. АРТЕМЕ, КОТОРЫЕ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

№п/п	Перечень работ	Размер платы, руб./кв. м в мес.
1	2	3
1.	Многokbapтирный дом без жилищно-коммунальных услуг	
2.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	3,00
3.	1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3,00
4.	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,77
5.	2.1. Техническое обслуживание инженерного оборудования	1,77
6.	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	8,60
7.	3.1. Содержание придомовой территории	0,07
8.	3.2. Санитарное содержание мест общего пользования	4,24
9.	3.3. Вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов	2,77
10.	3.4. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,43
11.	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,05
12.	3.6. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных и чердачных помещений	1,04
13.	4. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,62
14.	Итого:	14,99

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 13.12.2018 №1033-па

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. УРБАНСКОГО, 8 В Г. АРТЕМЕ, КОТОРЫЕ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

№п/п	Перечень работ	Размер платы, руб./кв. м в мес.
1	2	3
1.	Многokbapтирный дом без жилищно-коммунальных услуг	
2.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	3,00

№п/п	Перечень работ	Размер платы, руб./кв. м в мес.
3.	1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3,00
4.	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,76
5.	2.1. Техническое обслуживание инженерного оборудования	1,76
6.	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	8,61
7.	3.1. Содержание придомовой территории	0,07
8.	3.2. Санитарное содержание мест общего пользования	4,26
9.	3.3. Вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов	2,76
10.	3.4. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,43
11.	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,05
12.	3.6. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных и чердачных помещений	1,04
13.	4. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,62
14.	Итого:	14,99

Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 13.12.2018 №1033-па

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. ЛЬВОВСКОЙ, 17 В Г. АРТЕМЕ, КОТОРЫЕ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

№п/п	Перечень работ	Размер платы, руб./кв. м в мес.
1	2	3
1.	Многokbapтирный дом без жилищно-коммунальных услуг	
2.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	3,42
3.	1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3,42
4.	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,39
5.	2.1. Техническое обслуживание инженерного оборудования	2,39
6.	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	7,06
7.	3.1. Содержание придомовой территории	1,37
8.	3.2. Вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов	3,42
9.	3.3. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,43
10.	3.4. Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,05
11.	3.5. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных и чердачных помещений	1,79
12.	4. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,63
13.	Итого:	14,50

Приложение 4
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 13.12.2018 №1033-па

РАЗМЕР ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ. УРБАНСКОГО, 10 И 12 В Г. АРТЕМЕ, КОТОРЫЕ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

№п/п	Перечень работ	Размер платы, руб./кв. м в мес.
1	2	3
1.	Многokbapтирные дома без жилищно-коммунальных услуг	
2.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	3,00
3.	1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3,00
4.	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,79
5.	2.1. Техническое обслуживание инженерного оборудования	1,79
6.	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	8,59
7.	3.1. Содержание придомовой территории	0,07
8.	3.2. Санитарное содержание мест общего пользования	4,19
9.	3.3. Вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов	2,80
10.	3.4. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,43
11.	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,05
12.	3.6. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных и чердачных помещений	1,05
13.	4. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,62
14.	Итого:	15,00

Приложение 5
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 13.12.2018 №1033-па

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА, И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ.
УРБАНСКОГО, 15 В Г. АРТЕМЕ, КОТОРЫЕ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ

№п/п	Перечень работ	Размер платы, руб./кв. м в мес.
1	2	3
1.	Многоквартирный дом с централизованным отоплением	
2.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	3,25
3.	1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3,25
4.	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3,30
5.	2.1. Техническое обслуживание инженерного оборудования	3,30
6.	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	8,03
7.	3.1. Содержание придомовой территории	0,10
8.	3.2. Санитарное содержание мест общего пользования	1,54
9.	3.3. Вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов	4,50
10.	3.4. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,82
11.	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,05
12.	3.6. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных и чердачных помещений	1,02
13.	4. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,87
14.	Итого:	16,45

Приложение 6
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 13.12.2018 №1033-па

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА, И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ.
УРБАНСКОГО, 16 В Г. АРТЕМЕ, КОТОРЫЕ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ФГБУ «ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
РАЗМЕРА ПЛАТЫ

№п/п	Перечень работ	Размер платы, руб./кв. м в мес.
1	2	3
1.	Многоквартирный дом с централизованным отоплением	
2.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	3,27
3.	1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3,27
4.	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,87
5.	2.1. Техническое обслуживание инженерного оборудования	2,87
6.	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	8,72
7.	3.1. Содержание придомовой территории	0,19
8.	3.2. Санитарное содержание мест общего пользования	1,99
9.	3.3. Вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов	4,63
10.	3.4. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,83
11.	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,05
12.	3.6. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных и чердачных помещений	1,03
13.	4. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,90
14.	Итого:	16,76

Приложение 7
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 13.12.2018 №1033-па

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА, И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛЫХ ДОМАХ ПО УЛ. ДОВЖЕНКО, 11, 15,
27 И 29 В Г. АРТЕМЕ, КОТОРЫЕ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ФГБУ «ЦЖКУ»
МИНОБОРОНЫ РОССИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА
ПЛАТЫ

№п/п	Перечень работ	Размер платы, руб./кв. м в мес.
1	2	3
1.	Жилые дома без жилищно-коммунальных услуг	
2.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,	2,91

№п/п	Перечень работ	Размер платы, руб./кв. м в мес.
	перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) жилого дома	
3.	1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	2,91
4.	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в жилом доме	0,39
5.	2.1. Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,39
6.	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	9,47
7.	3.1. Вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов	8,97
8.	3.2. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,45
9.	3.3. Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,05
10.	4. Работы и услуги по управлению жилым домом	1,73
11.	Итого:	14,50

Приложение 8
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 13.12.2018 №1033-па

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА, И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛОМ ДОМЕ ПО УЛ. ДОВЖЕНКО, 19 В Г.
АРТЕМЕ, КОТОРЫЕ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ФГБУ «ЦЖКУ»
МИНОБОРОНЫ РОССИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

№п/п	Перечень работ	Размер платы, руб./кв. м в мес.
1	2	3
1.	Жилой дом без жилищно-коммунальных услуг	
2.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) жилого дома	2,90
3.	1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	2,90
4.	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в жилом доме	0,39
5.	2.1. Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,39
6.	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в жилом доме	9,47
7.	3.1. Вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов	8,97
8.	3.2. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в жилом доме	0,45
9.	3.3. Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,05
10.	4. Работы и услуги по управлению жилым домом	1,73
11.	Итого:	14,49

Приложение 9
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 13.12.2018 №1033-па

РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ, ПРОЖИВАЮЩИХ ПО
ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА, И СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО УЛ.
ДОВЖЕНКО, 7 В Г. АРТЕМЕ, КОТОРЫЕ ПРИ ВЫБОРЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ФГБУ
«ЦЖКУ» МИНОБОРОНЫ РОССИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА
ПЛАТЫ

№п/п	Перечень работ	Размер платы, руб./кв. м в мес.
1	2	3
1.	Многоквартирный дом с централизованным отоплением, холодным водоснабжением и водоотведением	
2.	1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2,59
3.	1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	2,59
4.	2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,84
5.	2.1. Техническое обслуживание инженерного оборудования	5,84
6.	3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
7.	3.1. Содержание придомовой территории	7,66
8.	3.2. Санитарное содержание мест общего пользования	11,45
9.	3.3. Вывоз и захоронение твердых коммунальных отходов	3,57
10.	3.4. Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,57
11.	3.5. Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,04
12.	3.6. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных и чердачных помещений	0,47
13.	4. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	3,77
14.	5. Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, всего:	1,21
15.	в том числе: холодная вода	0,39
16.	электрическая энергия	0,82
17.	Итого:	37,17

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 211

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам № 4, 6-9 – в течение года до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ

управления этим домом; по лотам №1-3, 5, 10-12– многоквартирные дома, в которых доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество составляет более чем пятьдесят процентов.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: экономист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика объекта конкурса:										
№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 1										
1.	ул. Пушкина, 1	1928	1	2	119,0	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	брус	1202
Лот № 2										
1.	ул. Томская, 25	1976	1	1	36,6			э/энергия	брус	753
Лот № 3										
1.	ул. Томская, 27	1976	1	1	36,5			э/энергия водоснабжение,	брус	753
Лот № 4										
1.	ул. Томская, 32	1982	1	2	95,5			э/энергия, водоснабжение (кв. № 2)	Брусчатые	707
Лот № 5										
1.	ул. Томская, 33	1982	1	2	96,3			э/энергия, водоснабжение	Брусчатые	722
Лот № 6										
1.	ул. Томская, 37	1982	1	4	93,3	-	-	э/энергия	Брусчатые	726
Лот № 7										
1.	ул. Томская, 39	1979	1	2	46,8	-	-	э/энергия	Из бруса	577
Лот № 8										
1.	ул. Томская, 44	1985	1	2	142,8	-	-	э/энергия, водоснабжение	Брусчатые	1504,5
Лот № 9										
1.	ул. Чкалова, 10	1939	1	2	64,2	-	-	э/энергия,	Каркасно-засыпные	1072
Лот № 10										
1.	ул. Чкалова, 21	1939	1	1	31,8	-	-	э/энергия	Каркасно-засыпные	2398
Лот № 11										
1.	ул. Чкалова, 22	1939	1	1	32,9	-	-	э/энергия	Каркасно-засыпные	2126
Лот № 12										
1.	ул. Чкалова, 31	1939	1	1	32,9	-	-	э/энергия	Каркасно-засыпные	2537

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества обязательных работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2019 – 2020 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2020 – 2021 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2021 – 2022 гг.
Лот № 1					
1.	ул. Пушкина, 1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно –технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	15,55		
Лот № 2					
1.	ул. Томская,25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	20,88		
Лот № 3					
1.	ул. Томская,27	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	8,00		
Лот № 4					
1.	ул. Томская, 32	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	12,94		
Лот № 5					
1.	ул. Томская, 33	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	26,67		
Лот № 6					
1.	ул. Томская, 37	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	13,05		
Лот № 7					

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2019 – 2020 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2020 – 2021 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2021 – 2022 гг.
1.	ул. Томская, 39	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	18,07		
Лот № 8					
1.	ул. Томская, 44	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	8,00		
Лот № 9					
1.	ул. Чкалова, 10	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	8,00		
Лот № 10					
1.	ул. Чкалова, 21	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	22,82		
Лот № 11					
1.	ул. Чкалова, 22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	22,33		
Лот № 12					
1.	ул. Чкалова, 31	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: вывоз бытовых отходов, аварийно – диспетчерская служба.	22,33		

Примечание: подробную информацию по объемам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2019 – 2020гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2020 – 2021 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2021 – 2022 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	92,52		
Лот № 2	38,21		
Лот № 3	14,60		
Лот № 4	61,79		
Лот № 5	128,42		
Лот № 6	60,88		
Лот № 7	42,28		
Лот № 8	57,12		
Лот № 9	25,68		
Лот № 10	36,28		
Лот № 11	36,73		
Лот № 12	36,73		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором

конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «14» декабря 2018 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отзывавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 22 января 2019 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303; 22 января 2019 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г.Артем, ул. Кирова, 48, каб. 303; 23 января 2019 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 303, 24 января 2019 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса:24 января 2019 г.

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРОЕКТ Р Е Ш Е Н И Я

..... №
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.10.2018 № 382-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30.10.2018 № 387-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Уставом Артемовского городского округа, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Устав Артемовского городского округа:

1.1. Пункт 3 статьи 13 Устава изложить в новой редакции: «3. Вопросы, выносимые на публичные слушания, определяются решением Думы Артемовского городского округа».

1.2. В пункте 4 статьи 13 Устава исключить слова «по проектам и вопросам, указанным в пункте 3 настоящей статьи»,.

1.3. В подпункте 2 пункта 7 статьи 27 Устава после слов «, политической партией,» читать «профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке»,.

1.4. В пункте 5 статьи 29 Устава после слов «, политической партией,» читать «профсоюзом, зарегистрированным в установленном порядке»,.

1.5. Подпункт 3 пункта 5 статьи 50 Устава изложить в новой редакции:

«3) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении политической партией; участия на безвозмездной основе в управлении органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования; участия в съезде (конференции) или общем собрании иной обще-

ственной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости; участия на безвозмездной основе в управлении указанными некоммерческими организациями (кроме политической партии и органа профессионального союза, в том числе выборного органа первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования) в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления с разрешения представителя нанимателя (работодателя) в порядке, установленном муниципальным правовым актом), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления»;

2. Органам и должностным лицам местного самоуправления Артемовского городского округа привести в соответствие с настоящим решением свои правовые акты в течение трех месяцев со дня официального вступления в силу настоящего решения.

3. Направить внесенные изменения в отдел по вопросам нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и ведения федерального регистра, ведения реестра муниципальных образований, регистрации и ведения реестра уставов муниципальных образований Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для государственной регистрации.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Выбор» после государственной регистрации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Артемовского городского округа Баделя А.В.

Глава Артемовского городского округа
А.В. Авдеев

Председатель Думы Артемовского городского округа
А.В. Бадель

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ ГРАЖДАН О НАМЕРЕНИИ УЧАСТВОВАТЬ В АУКЦИОНАХ

Департамент земельных и имущественных отношений Приморского края информирует о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

- площадью 1500 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Русский, в районе д. 12/1,

- площадью 1269 кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Вокзальная, в районе д. 25.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже прав на заключение договоров купли-продажи указанных земельных участков.

Дата окончания приема заявлений: 19.01.2019.

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе: заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в департамент земельных и имущественных отношений Приморского края в рабочие дни по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12, каб. 319, с 10.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, а также по электронной почте департамента: land@primorsky.ru.

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, вышеперечисленных земельных участков, а также ознакомиться со схемами расположения земельных участков на бумажном носителе, в соответствии с которыми предстоит образовать данные земельные участки, возможно по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 12, каб. 104 (каждый вторник с 10.00 до 17.00 по местному времени, перерыв с 13.00 до 14.00).

самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 №497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 №303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края

Публичные слушания проводились оргкомитетом по проведению публичных слушаний по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований (единая комиссия).

Постановление о назначении публичных слушаний №189-пг от 07.12.2018 года опубликовано в газете «Выбор» от 12.12.2018 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Председатель собрания – заместитель главы администрации Артемовского городского округа Салин Ю.В.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний в здании администрации Артемовского городского округа в конференц-зале. Было зарегистрировано 0 человек.

Земельные участки с кадастровыми номерами 25:27:010004:157 и 25:27:010004:446, согласно генерального плана Артемовского городского округа, утвержденного постановлением администрации Приморского края 07.07.2017 года №277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» и действующим Правилам землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденные распоряжением Департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 г. №41 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», расположены вне границ населенного пункта в зоне СХ 1 со следующими основными видами разрешенного использования:

- Ведение садоводства;
- Ведение дачного хозяйства;
- Ведение огородничества;
- Коммунальное обслуживание;
- Земельные участки (территории) общего пользования

Основной вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», указанный в зоне СХ 1, правил землепользования и застройки Артемовского городского округа, утвержденные распоряжением Департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 г. №41 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», согласно ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства допускается только в границах населенных пунктов, соответственно размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов.

РЕШИЛ:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:010004:157, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», снт «Эврика», ул. Зеленая, участок №149 и земельного участка с кадастровым номером 25:27:010004:446, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Эврика», участок№148 Бирюкову Р.Б., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания Ю.В. Салин
Секретарь О.Б. Бабиева

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2018 № 1037

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ АРЕНДУЕМОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 107,7 КВ. М В ЗДАНИИ (ЖИЛОЙ ДОМ, ЛИТ. А) ПО АДРЕСУ:
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. КИРОВА, 152

Рассмотрев протокол заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества от 12.11.2018 № 35, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы города Артема от 31.03.2005 № 95 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа», решением Думы Артемовского городского округа от 30.11.2017 № 41 «О Программе приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа на 2018 год» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 29.11.2018 № 182), администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Стульнова) осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилые помещения в здании (жилой дом, лит. А) общей площадью 107,7 кв. м, назначение: нежилое, этаж: 1, номера на поэтажном плане № 1-15 (Литер I), кадастровый номер 25:27:030204:4886, расположенные по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 152, с предоставлением преимущественного права на приобретение данного имущества арендатору – обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Темп» по рыночной цене объекта, которая составляет (согласно оценке, произведенной независимой оценочной организацией) 1 690 000 (один миллион шестьсот девяносто тысяч) рублей (без учета НДС), с рассрочкой оплаты приобретаемого имущества на 5 лет.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор», разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артёмовского городского округа А.В. Авдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2018 № 1036

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ АРЕНДУЕМОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 32,5 КВ. МЕТРА В ЗДАНИИ (ЖИЛОЙ ДОМ, ЛИТ. А) ПО АДРЕСУ:
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. ПЕРВАЯ, 130

Рассмотрев протокол заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества от 12.11.2018 № 37, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося

в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы города Артема от 31.03.2005 № 95 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа», решением Думы Артемовского городского округа от 30.11.2017 № 41 «О Программе приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа на 2018 год» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 29.11.2018 № 182), администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Стульнова) осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилые помещения в здании (жилой дом, лит. А) общей площадью 32,5 кв. метра, назначение: нежилое, этаж: 1, номера на поэтажном плане: 1-6 (II), кадастровый номер 25:27:080001:3831, расположенные по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Первая, 130, с предоставлением преимущественного права на приобретение данного имущества арендатору – индивидуальному предпринимателю Кесаревой Евгении Анатольевне - по рыночной цене объекта, которая составляет (согласно оценке, произведенной независимой оценочной организацией) 535 000 (пятьсот тридцать пять тысяч) рублей (без учета НДС), с рассрочкой оплаты приобретаемого имущества на 5 лет.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор», разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артёмовского городского округа А.В. Авдеев

АДМИНИСТРАЦИЯ
АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2018 № 1038

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ АРЕНДУЕМОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 188,2 КВ. МЕТРА В ЗДАНИИ (ЖИЛОЙ ДОМ, ЛИТ. А) ПО АДРЕСУ:
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, 29/1

Рассмотрев протокол заседания постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества от 12.11.2018 № 36, руководствуясь Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы города Артема от 31.03.2005 № 95 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа», решением Думы Артемовского городского округа от 30.11.2017 № 41 «О Программе приватизации муниципального имущества Артемовского городского округа на 2018 год» (в ред. решения Думы Артемовского городского округа от 29.11.2018 № 182), администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа (Стульнова) осуществить приватизацию муниципального имущества – нежилые помещения в здании (жилой дом, лит. А) общей площадью 188,2 кв. метра, назначение: нежилое, этаж: 1, номера на поэтажном плане № 1-7, 9-17 (Литер I), кадастровый номер 25:27:030106:9772, расположенные по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Севастопольская, 29/1, с предоставлением преимущественного права на приобретение данного имущества арендатору – обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рояр» по рыночной цене объекта, которая составляет (согласно оценке, произведенной независимой оценочной организацией) 3 538 000 (три миллиона пятьсот тридцать восемь тысяч) рублей (без учета НДС), с рассрочкой оплаты приобретаемого имущества на 5 лет.

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор», разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу: www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте Артемовского городского округа: www.artemokrug.ru в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артёмовского городского округа А.В. Авдеев

Кадастровый инженер Холод Владимир Александрович, идентификационный номер квалификационного аттестата 25-10-8, почтовый адрес: 692481, с. В.Надеждинское, ул. Пушкина, 32а оф. 31, адрес электронной почты: vova.kholod@mail.ru, выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границы в отношении следующих земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:010010:324, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Экспортник», уч. №311. Участок Кузнецовой И.А. (адрес: г. Владивосток, ул. Шилкинская, д.21, кв.268, телефон: 89149602789). Заинтересованные лица, с которыми требуется согласовать местоположение границы земельного участка - правообладатели смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале: 25:27:010010,25:27:010013,25:27:010009;

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:010010:325, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Экспортник», уч. №311-а. Участок Кузнецовой И.А. (адрес: г. Владивосток, ул. Шилкинская, д.21, кв.268, телефон: 89149602789). Заинтересованные лица, с которыми требуется согласовать местоположение границы земельного участка-правообладатели смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале: 25:27:010010, 25:27:010013, 25:27:010009;

Земельный участок с кадастровым номером 25:27:010016:45, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, урочище «Соловей Ключ», с/т «Берег Надежды», уч. №316. Участок Алдабаевой Л.П. (адрес: Приморский край, Надеждинский р-н, с. Алексеевка, ул. Ленина, д.29, телефон: 89502808928). Заинтересованные лица, с которыми требуется согласовать местоположение границы земельного участка-правообладатели смежных земельных участков, расположенных в кадастровом квартале: 25:27:010016;

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования границ земельных участков состоится 18 января 2019 г. в 10:00 по адресу: с. В. Надеждинское, ул. Пушкина, 32а, оф. 31.

С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться в течение 30 дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: с. В. Надеждинское, ул. Пушкина, 32а, оф. 31, либо направить сообщение на адрес электронной почты vova.kholod@mail.ru.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности необходимо направлять по почтовому адресу: с. В. Надеждинское, ул. Пушкина, 32а, оф. 31.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч.12 ст.39, ч.2 ст.40 Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).