



№**63**
(12334)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

14
августа 2019 г.,
СРЕДА,

Основана 1 мая 1929 года

КУПЛЮ

КУПЛЮ АВТО! ДОРОГО! СРОЧНО!
☎ **8-902-50-53-222.**

УСЛУГИ

РЕМОНТ ТИТАНОВ.
ТЕЛ. 8-924-437-33-84.

- **Ремонт телевизоров с выездом.** Тел. 8-908-963-55-59.
- **Ремонт ТВ, СВЧ-печей, поттеров.** Тел. 3-24-09.

Электрика, сантехника, обои, кафель, ламинат, двери. Ванные комнаты «под ключ». Ремонт титанов. Грамотно и без нервов. Тел. 8-967-717-32-27.

Обои, кафель, ламинат, двери, шпаклевка, покраска, сантехника, электрика, санузел "под ключ". Ремонт титанов. Тел. 8-964-444-22-66.

Сантехника, электрика, отопление. Ремонт титанов. Допуск. Тел. 8-924-233-233-1.

Восстановление, строительство частных домов. Заборы, фундаменты, кровли, мансарды. Тел. 8-962-337-77-88.

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

• **Посудницу, уборщицу, кондитера, помощника повара.** Тел. 8-994-009-08-09.

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ "ВЫБОР. Тел. 3-95-95.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кабалык Евгением Сергеевичем (ГРКИ № 23955, тел. 89638370532, почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 53, кв. 9, e-mail: djkl1@rambler.ru) выполняются кадастровые работы по уточнению границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:020104:178, адрес: Приморский край, г. Артем, с/т "Родник-1", ул. Лимонная, участок №3. Заказчик кадастровых работ: Ковширко Александр Александрович (почтовый адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, д.60 кв.55 тел. 89247306991). Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:020104.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 16 сентября 2019 в 11 часов 00 минут по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 47/1, каб. 31. (тел. 89638370532). С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 47/1, каб. 31. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного объявления по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, 47/1, каб. 31. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ организационного комитета о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1127 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Перова, дом 21, Речицкому Е.А., Якушевой А.А.

Место проведения: г. Артем, ул. Кирова, 48 (конференц-зал)
Дата проведения: 09.08.2019
Время проведения: 10:15

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края

Публичные слушания проводились оргкомитетом по проведению публичных слушаний по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований (единая комиссия).

Постановление о назначении публичных слушаний № 170-пг от 02.08.2019 года опубликовано в газете «Выбор» от 07.08.2019 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Председатель собрания – заместитель главы администрации Артемовского городского округа Салин Ю.В.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний в здании администрации Артемовского городского округа в конференц-зале. Было зарегистрировано 0 человек.

В соответствии с тем, что письменных и устных предложений в администрацию Артемовского городского округа не поступило.

РЕШИЛ:
Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:1127 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Перова, дом 21, Речицкому Е.А., Якушевой А.А., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания Ю.В. Салин
Секретарь И.Г. Прохорова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ организационного комитета о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:9651 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Леваневского, дом 28а, Рева Р.Д.

Место проведения: г. Артем, ул. Кирова, 48 (конференц-зал)
Дата проведения: 09.08.2019
Время проведения: 10:25

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края

Публичные слушания проводились оргкомитетом по проведению публичных слушаний по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований (единая комиссия).

Постановление о назначении публичных слушаний № 172-пг от 02.08.2019 года опубликовано в газете «Выбор» от 07.08.2019 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Председатель собрания – заместитель главы администрации Артемовского городского округа Салин Ю.В.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний в здании администрации Артемовского городского округа в конференц-зале. Было зарегистрировано 0 человек.

В соответствии с тем, что письменных и устных предложений в администрацию Артемовского городского округа не поступило.

РЕШИЛ:
Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:9651 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Леваневского, дом 28а, Рева Р.Д., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания Ю.В. Салин
Секретарь И.Г. Прохорова

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЯСПОРЯЖЕНИЕ

19.07.2019

№86-пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАСПИСАНИЯ ВЫЕЗДА ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ АРТЁМОВСКОГО ПОЖАРНО-СПАСАТЕЛЬНОГО ГАРНИЗОНА ДЛЯ ТУШЕНИЯ ПОЖАРОВ И ПРОВЕДЕНИИ АВАРИЙНО-СПАСАТЕЛЬНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», приказом МЧС России от 25.10.2017 № 467 «Об утверждении Положения о пожарно-спасательных гарнизонах», в целях совершенствования организации тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, координации деятельности различных видов пожарной охраны и аварийно-спасательных формирований, дислоцированных на территориях Артемовского городского округа, при реагировании на пожары и чрезвычайные ситуации, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Расписание выезда Артёмовского пожарно-спасательного гарнизона для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории Артёмовского городского округа (далее - Расписание).
2. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории Артёмовского городского округа, обеспечить привлечение сил и средств в соответствии с утвержденным Расписанием.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Салина Ю.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев

ГЛАВА АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2019

№ 154-пр

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ВЕДЕНИЕ ОГОРОДНИЧЕСТВА» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1), РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, МКР. «ОЖНЫЙ», В РАЙОНЕ СТРОИТ. № 186, ЗАГРЕТДИНОВУ Б.Г.

Рассмотрев обращение Загретдинова Б.Г., материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 № 41 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», рекомендацией единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 25.06.2019 № рк/89, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Загретдинову Билалу Галимьяновичу разрешение на условно разрешенный вид использования «ведение огородничества» земельного участка в границах населенных пунктов в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, мкр. «Ожный», в районе строит. № 186.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Салина Ю.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев

ГЛАВА АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2019

№ 155-пр

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «СПОРТ» ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 25:27:030204:9956 В ЗОНЕ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 3), МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ КОТОРОГО УСТАНОВЛЕНО ОТНОСИТЕЛЬНО ОРИЕНТИРА, РАСПОЛОЖЕННОГО ЗА ПРЕДЕЛАМИ УЧАСТКА, ОРИЕНТИР УГОЛ КАПИТАЛЬНОГО ЗДАНИЯ, УЧАСТОК НАХОДИТСЯ ПРИМЕРНО В 26 МЕТРАХ ОТ ОРИЕНТИРА ПО НАПРАВЛЕНИЮ НА СЕВЕРО-ЗАПАД, ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРИЕНТИРА: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, УЛ. КИРОВА, 83/1, ОХРИМЕНКО Л.И.

Рассмотрев обращение Охрименко Л.И., материалы, представленные управлением архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 28.07.2017 № 41 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края», рекомендацией единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 25.06.2019 № рк/87, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Охрименко Любови Ивановне разрешение на условно разрешенный вид использования «спорт» земельного участка с кадастровым номером 25:27:030204:9956 в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир угол капитального здания, участок находится примерно в 26 метрах от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 83/1.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Салина Ю.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края

Публичные слушания проводились оргкомитетом по проведению публичных слушаний по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований (единая комиссия).

Постановление о назначении публичных слушаний № 167-пг от 02.08.2019 года опубликовано в газете «Выбор» от 07.08.2019 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Председатель собрания – заместитель главы администрации Артемовского городского округа Салин Ю.В.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний в здании администрации Артемовского городского округа в конференц-зале. Было зарегистрировано 0 человек.

В соответствии с тем, что письменных и устных предложений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:070202:1094 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Невская, дом 41, Мамоновой Н.А., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания Ю.В. Салин
Секретарь И.Г. Прохорова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ организационного комитета о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:129 в зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бардина, дом 191, Парфеновой В.В.

Место проведения: г. Артем, ул. Кирова, 48 (конференц-зал)

Дата проведения: 09.08.2019

Время проведения: 10:40

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», руководствуясь постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», протоколом заседания единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края

Публичные слушания проводились оргкомитетом по проведению публичных слушаний по инициативе единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований (единая комиссия).

Постановление о назначении публичных слушаний № 165-пг от 02.08.2019 года опубликовано в газете «Выбор» от 07.08.2019 и на официальном сайте Артемовского городского округа.

Председатель собрания – заместитель главы администрации Артемовского городского округа Салин Ю.В.

Заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний в здании администрации Артемовского городского округа в конференц-зале. Было зарегистрировано 0 человек.

В соответствии с тем, что письменных и устных предложений в администрацию Артемовского городского округа не поступило,

РЕШИЛ:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 25:27:100101:129 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Бардина, дом 191, Парфеновой В.В., проведены в соответствии с действующим законодательством.

Председатель собрания Ю.В. Салин
Секретарь И.Г. Прохорова

ПРОТОКОЛ

жеребьевки по распределению бесплатного эфирного времени между зарегистрированными кандидатами на дополнительных выборах депутатов Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 3 и № 15, назначенных на 8 сентября 2019 года на канале муниципальной организации телерадиовещания МУП Артемовское городское телевидение (наименование организации телерадиовещания*)

№ п/п	ФИО зарегистрированного кандидата	Даты и время выхода в эфир совместных агитационных мероприятий	Даты и время выхода в эфир предвыборных агитационных материалов	Фамилия, инициалы кандидата (его представителя), участвовавшего в жеребьевке (уполномоченного члена Избирательной комиссии Приморского края с правом решающего голоса)	Подпись кандидата (его представителя), участвовавшего в жеребьевке (уполномоченного члена Избирательной комиссии Приморского края с правом решающего голоса) и дата подписания
1.	Палей Алексей Михайлович	29.08.2019 18 ч. 30 м. (5 мин.)	13.08.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 16.08.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 21.08.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 04.09.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 05.09.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин.	Ищенко В.Н.	подпись 08.08.2019 г.
2.	Варакин Александр Александрович	22.08.2019 18 ч. 30 м. (5 мин.)	11.08.2019 в 08 ч. 30 м. – 1 мин. 22.08.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 23.08.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 28.08.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 02.09.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин.	Варакин А.А.	подпись 08.08.2019 г.
3.	Островская Любовь Германовна	26.08.2019 18 ч. 30 м. (5 мин.)	22.08.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 26.08.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 28.08.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 30.08.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 03.09.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин.	Островская Л.Г.	подпись 08.08.2019 г.
4.	Сесёкин Семён Юрьевич	19.08.2019 18 ч. 30 м. (5 мин.)	14.08.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 16.08.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 26.08.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 02.09.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 04.09.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин.	Сесёкин С.Ю.	подпись 08.08.2019 г.
5.	Дроздов Александр Александрович	05.09.2019 18 ч. 30 м. (5 мин.)	15.08.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 01.09.2019 в 08 ч. 30 м. – 1 мин. 03.09.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 04.09.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 06.09.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин.	Ищенко В.Н.	подпись 08.08.2019 г.
6.	Кажура Алексей Евгеньевич	13.08.2019 18 ч. 30 м. (5 мин.)	14.08.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 20.08.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 25.08.2019 в 08 ч. 30 м. – 1 мин. 29.08.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 01.09.2019 в 08 ч. 30 м. – 1 мин.	Ищенко В.Н.	подпись 08.08.2019 г.
7.	Кукова Екатерина Дмитриевна	12.08.2019 18 ч. 30 м. (5 мин.)	12.08.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 12.08.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 13.08.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 02.09.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 05.09.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин.	Ищенко В.Н.	подпись 08.08.2019 г.
8.	Ильин Андрей Николаевич	15.08.2019 18 ч. 30 м. (5 мин.)	15.08.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 27.08.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 05.09.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 06.09.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 06.09.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин.	Ищенко В.Н.	подпись 08.08.2019 г.
9.	Козин Евгений Иванович	20.08.2019 18 ч. 30 м. (5 мин.)	19.08.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 19.08.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 21.08.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 02.09.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 05.09.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин.	Ищенко В.Н.	подпись 08.08.2019 г.
10.	Коробков Александр Евгеньевич	03.09.2019 18 ч. 30 м. (5 мин.)	18.08.2019 в 08 ч. 30 м. – 1 мин. 20.08.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 30.08.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 03.09.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 05.09.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин.	Ищенко В.Н.	подпись 08.08.2019 г.
11.	Самсонов Олег Игоревич	27.08.2019 18 ч. 30 м. (5 мин.)	23.08.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин. 29.08.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 03.09.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 04.09.2019 в 09 ч. 00 м. – 1 мин. 06.09.2019 в 18 ч. 30 м. – 1 мин.	Самсонов О.И.	подпись 08.08.2019 г.

Представители организации телерадиовещания _____

подпись

Сысоева Луиза Владимировна

ФИО

08 августа 2019 г.

дата

Член территориальной избирательной комиссии города Артёма с правом решающего голоса _____

подпись

Ищенко Вера Николаевна

ФИО

08 августа 2019 г.

дата

ПРОТОКОЛ

жеребьёвки в целях распределения бесплатной печатной площади в газете «Выбор» между зарегистрированными кандидатами на дополнительных выборах депутатов Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 3 и № 15, назначенных на 08 сентября 2019 года

(АМУП «Редакция газеты «Выбор»)

№ п/п	ФИО кандидата	Дата выхода газеты, её № и № полосы	Дата выхода газеты, её № и № полосы	Подпись
1.	Варакин Александр Александрович	№64 от 16 августа, стр. 17	№70 от 6 сентября, стр. 15	Подпись 08.08.2019 г.
2.	Дроздов Александр Александрович	№64 от 16 августа, стр. 15	№70 от 6 сентября, стр. 15	Ищенко В.Н.
3.	Ильин Андрей Николаевич	№66 от 23 августа, стр. 15	№70 от 6 сентября, стр. 17	Ищенко В.Н.
4.	Кажура Алексей Евгеньевич	№64 от 16 августа, стр. 16	№70 от 6 сентября, стр. 16	Ищенко В.Н.
5.	Козин Евгений Иванович	№66 от 23 августа, стр. 17	№68 от 30 августа, стр. 16	Ищенко В.Н.
6.	Коробков Александр Евгеньевич	№64 от 16 августа, стр. 16	№68 от 30 августа, стр. 15	Ищенко В.Н.
7.	Куксова Екатерина Дмитриевна	№64 от 16 августа, стр. 15	№70 от 6 сентября, стр. 16	Ищенко В.Н.
8.	Островская Любовь Германовна	№66 от 23 августа, стр. 16	№68 от 30 августа, стр. 16	Подпись 08.08.2019 г.
9.	Палей Алексей Михайлович	№66 от 23 августа, стр. 16	№68 от 30 августа, стр. 15	Ищенко В.Н.
10.	Самсонов Олег Игоревич	№66 от 23 августа, стр. 15	№68 от 30 августа, стр. 17	Подпись 08.08.2019 г.
11.	Сесёкин Семён Юрьевич	№66 от 23 августа, стр. 17	№70 от 6 сентября, стр. 17	Подпись 08.08.2019 г.

Главный редактор АМУП «Редакция газеты «Выбор» _____ Бахтина Лариса Владимировна 08.08.2019 г.
Член ТИК г.Артёма с правом решающего голоса _____ Ищенко Вера Николаевна 08.08.2019 г.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА АРТЕМА

РЕШЕНИЕ
07.08.2019 город Артем № 1022/160-19
17 час. 04 мин.

О РЕГИСТРАЦИИ КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСЬМОГО СОЗЫВА ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 3 А.Е. КОРОБКОВА, ВЫДВИНУТОГО В ПОРЯДКЕ САМОВЫДВИЖЕНИЯ

Проверив соблюдение требований Избирательного кодекса Приморского края к представлению кандидатом, выдвинутым в порядке самовыдвижения по одномандатному избирательному округу № 3 Коробковым Александром Евгеньевичем документов в территориальную избирательную комиссию города Артема, а также достоверность сведений о кандидате, территориальная избирательная комиссия города Артема установила следующее.

Представленные кандидатом в депутаты Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 Коробковым Александром Евгеньевичем документы в территориальную избирательную комиссию города Артема, на которую решением территориальной избирательной комиссии города Артема от 14 июня 2019 года № 942/143-19 «О возложении на дополнительных выборах депутатов Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 3 и № 15, полномочий окружных избирательных комиссий на территориальную избирательную комиссию города Артема» возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 3 на дополнительных выборах депутатов Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 3 и № 15, соответствует требованиям статей 40, 42, 46, 47 Избирательного кодекса Приморского края.

С учетом изложенного, руководствуясь статьями 47 и 49 Избирательного кодекса Приморского края, территориальная избирательная комиссия города Артема

- РЕШИЛА:
1. Зарегистрировать 7 августа 2019 года кандидатом в депутаты Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 Коробкова Александра Евгеньевича, выдвинутого в порядке самовыдвижения.
 2. Выдать Коробкову Александру Евгеньевичу удостоверение установленного образца.
 3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «территориальная избирательная комиссия города Артема».
 4. Опубликовать настоящее решение в газете «Выбор».

Председатель комиссии С.А. Микитченко
Секретарь комиссии С.А. Леванина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА АРТЕМА

РЕШЕНИЕ
07.08.2019 город Артем № 1023/160-19
17 час. 07 мин.

О РЕГИСТРАЦИИ КАНДИДАТА В ДЕПУТАТЫ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСЬМОГО СОЗЫВА ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 3 О.И. САМСОНОВА, ВЫДВИНУТОГО ИЗБИРАТЕЛЬНЫМ ОБЪЕДИНЕНИЕМ - ПРИМОРСКОЕ КРАЕВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПОЛИТИЧЕСКОЙ ПАРТИИ «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Проверив соблюдение требований Избирательного кодекса Приморского края к представлению кандидатом, выдвинутым избирательным объединением – Приморское краевое отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» по одномандатному избирательному округу № 3 Самсоновым Олегом Игоревичем, документов в территориальную избирательную комиссию города Артема, а также достоверность сведений о кандидате, территориальная избирательная комиссия города Артема установила следующее.

Представленные кандидатом в депутаты Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 Самсоновым Олегом Игоревичем документы в территориальную избирательную комиссию города Артема, на которую решением территориальной избирательной комиссии города Артема от 14 июня 2019 года № 942/143-19 «О возложении на дополнительных выборах депутатов Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 3 и № 15, полномочий окружных избирательных комиссий на территориальную избирательную комиссию города Артема» возложены полномочия окружной избирательной комиссии одномандатного избирательного округа № 3 на дополнительных выборах депутатов Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 3 и № 15, соответствуют требованиям статей 40, 42, 46, 47 Избирательного кодекса Приморского края.

С учетом изложенного, руководствуясь статьями 47 и 49 Избирательного кодекса Приморского края, территориальная избирательная комиссия города Артема

- РЕШИЛА:
1. Зарегистрировать 7 августа 2019 года кандидатом в депутаты Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 Самсоновым Олегом Игоревичем, выдвинутого избирательным объединением – Приморское краевое отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».
 2. Выдать Самсонову Олегу Игоревичу удостоверение установленного образца.
 3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «территориальная избирательная комиссия города Артема».
 4. Опубликовать настоящее решение в газете «Выбор».

Председатель комиссии С.А. Микитченко
Секретарь комиссии С.А. Леванина

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА АРТЕМА

РЕШЕНИЕ
07.08.2019 город Артем № 1027/160-19

ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ ИЗБИРАТЕЛЕЙ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ФИЗИЧЕСКИМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСЬМОГО СОЗЫВА ПО ОДНОМАНДАТНЫМ ИЗБИРАТЕЛЬНЫМ ОКРУГАМ № 3 И № 15

В целях обеспечения избирательных прав граждан с ограниченными физическими возможностями на дополнительных выборах депутатов Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 3 и № 15, назначенных на 8 сентября 2019 года, на основании пункта 12 статьи 61, пункта 2.1 статьи 63 Федерального закона «Об

основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», территориальная избирательная комиссия города Артема

РЕШИЛА:

1. Определить избирательные участки, на которых будут предусмотрены условия для беспрепятственного доступа к данному помещению и голосования в нем избирателей с ограниченными физическими возможностями, изготовлены специальные трафареты для самостоятельного заполнения избирательного бюллетеня избирателями, являющихся инвалидами по зрению, согласно приложению.
2. Направить копию настоящего решения в участковую избирательную комиссию избирательного участка № 331.
3. Направить копию настоящего решения главе Артемовского городского округа для информации и осуществления помощи избирательным комиссиям при организации голосования избирателей с ограниченными физическими возможностями.
4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «территориальная избирательная комиссия города Артема».
5. Опубликовать настоящее решение в газете «Выбор».

Председатель комиссии С.А. Микитченко

Приложение к решению территориальной избирательной комиссии города Артема от 7 августа 2019 года № 1027/160-19

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Номер избирательного участка участковой избирательной комиссии	Место расположение	Адрес
1.	Участковая избирательная комиссия № 331	Общество инвалидов г. Артема	г. Артем, ул. Кирова, 66

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА АРТЕМА

РЕШЕНИЕ
09.08.2019 город Артем № 1032/161-19
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ГРАФИКА РАБОТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ГОРОДА АРТЕМА, УЧАСТКОВЫХ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ КОМИССИЙ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ДОСРОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ВЫБОРАХ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОСЬМОГО СОЗЫВА ПО ОДНОМАНДАТНЫМ ИЗБИРАТЕЛЬНЫМ ОКРУГАМ № 3 И № 15, НАЗНАЧЕННЫХ НА 8 СЕНТЯБРЯ 2019 ГОДА

В соответствии с пунктом 4 статьи 65 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частью 3 статьи 76 Избирательного кодекса Приморского края, постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 4 июня 2014 года № 233/1480-6 «О Порядке и сроках представления информации и числе избирателей, участников референдума, проголосовавших досрочно в помещениях комиссий и Методических рекомендациях о порядке проведения досрочного голосования в помещениях комиссий на выборах в органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, референдуме субъекта Российской Федерации, местном референдуме», территориальная избирательная комиссия города Артема

РЕШИЛА:

1. Определить график работы территориальной избирательной комиссии города Артема и участковых избирательных комиссий Артемовского городского округа избирательных участков № 304, № 309, № 331, № 332 для проведения досрочного голосования в помещениях для голосования на дополнительных выборах депутатов Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 3 и № 15, назначенных на 8 сентября 2019 года (прилагается).
2. Направить настоящее решение в участковые избирательные комиссии Артемовского городского округа избирательных участков № 304, № 309, № 331, № 332.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «территориальная избирательная комиссия города Артема».
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Выбор».

Председатель комиссии С.А. Микитченко
Секретарь комиссии С.А. Леванина

Приложение к решению территориальной избирательной комиссии города Артема от 9 августа 2019 года № /161-19

ГРАФИК РАБОТЫ

территориальной избирательной комиссии города Артема и участковых избирательных комиссий для проведения досрочного голосования в помещениях для голосования на дополнительных выборах депутатов Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 3 и № 15, назначенных на 8 сентября 2019 года

Территориальная избирательная комиссия города Артема в период с 28 августа 2019 года по 3 сентября 2019 года ежедневно осуществляет рассмотрение заявлений и проводит досрочное голосование избирателей, которые по уважительной причине (отпуск, командировка, режим трудовой и учебной деятельности, выполнение государственных и общественных обязанностей, состояние здоровья и иные уважительные причины – статья 65 Федерального закона № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации») не смогут принять участие в голосовании 8 сентября 2019 года на дополнительных выборах депутатов Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 3 и № 15, где они включены в список избирателей.

Участковые избирательные комиссии избирательных участков № 304, № 309, № 331, № 332 в период с 4 сентября 2019 года по 7 сентября 2019 года ежедневно осуществляют рассмотрение заявлений и проводят досрочное голосование избирателей, которые по уважительной причине не смогут принять участие в голосовании 8 сентября 2019 года на дополнительных выборах депутатов Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 3 и № 15, где они включены в список избирателей.

В рабочие дни территориальная избирательная комиссия города Артема и участковые избирательные комиссии избирательных участков № 304, № 309, № 331, № 332 проводят досрочное голосование в период с 16-00 часов до 20-00 часов, в выходные – в период с 10-00 часов до 14-00 часов.

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Администрация Артемовского городского округа в соответствии с постановлением Администрации Артемовского городского округа от 06.08.2019 № 1487-па «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа» сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

- 1). Организатор конкурса – Концедент:
Наименование – Администрация Артемовского городского округа.
Место нахождения, почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова,
48. ИНН/КПП: 2502012187/250201001
ОГРН 1022500538444
БИК 040507001
р/с 40204810900000000003
Л/с 02101001100
Банк: Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток
УФК по Приморскому краю (финансовое управление администрации АГО, администрация АГО).
Должностные лица:
Начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Стульнова Наталья Александровна, тел.: 8(42337) 4-32-13;
Заместитель начальника управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Минеева Валентина Ивановна, тел. 8(42337) 4-90-95.
Контактное лицо:
Главный специалист отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа Кашенко Евгения Анатольевна, тел.: 8(42337) 3-81-86.
Адрес официального сайта Концедента в сети «Интернет» – www.artemokrug.ru

2). Объект концессионного соглашения – объекты теплоснабжения Артемовского городского округа:

1. Котельная «Амурская»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепроградской, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой	d273-36,1, d219-687,7, d159-628, d133-62,3, d108-806,8, d89-1135,7, d76-307,3, d57-635,5, d32-75,1 находится в рабочем состоянии

2. Котельная «Подгородненка»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение - теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	d25 – 53,2; d32 – 639,5; d57 – 453,7; d76 – 313,5; d89 – 143,3; d108 – 112,8; d159 – 263,2 находится в рабочем состоянии

3. Котельная «Сахалинская»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Сооружение – тепловая сеть, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, d76 – 43, находится в рабочем состоянии

4. Котельная «Силинский»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12	d76 – 177,6; d89 – 315,4; d108 – 78,7; d133 – 117,9; d159 – 315,9; d219 – 148,3 находится в рабочем состоянии

5. Котельная № 4

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарская, 1-я Рабочая, Берзарина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	d57 – 144,4; d76 – 86; d89 – 129,1; d108 – 151,1; d133 – 91; d159 – 163,5 находится в рабочем состоянии

6. Котельная № 4/1

7. Котельная СШ № 22

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Теплотрасса от котельной «сш № 22», назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	d32 – 22,1; d38 – 120,5; d57 – 8,7; d89 – 80,4; d108 – 1153,9 находится в рабочем состоянии

8. Котельная СШ № 35

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	d108 – 130,5 находится в рабочем состоянии

9. Котельная «Авиационная»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-ти этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	d45 – 5,4; d57 – 317; d89 – 272,6; d108 – 347,8; d133 – 257,3; d159 – 20,8; d219 – 168,4; d273 – 242,3; d325 – 256,7 находится в рабочем состоянии

10. Котельная «Молодежная»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2	d38 – 329,4; d45 – 326,9; d57 – 143,3; d76 – 145,6; d89 – 211,1; d108 – 822,4 находится в рабочем состоянии

11. Котельная «Угловая»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	d57 – 233,5; d76 – 160,4; d89 – 319,4; d108 – 96,7; d133 – 107; d159 – 459,6; d219 – 362; d273 – 81,9 находится в рабочем состоянии

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

Административно-производственные здания

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Здание – диспетчерская, кадастровый номер 25:27:000000:702, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 35,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое
2.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение:

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
		ние; нежилое Год постройки: 1968
3	Здание – гараж, кадастровый номер 25:27:030105:5707, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 159,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое
4	Здание - склад, кадастровый номер 25:27:030105:5652, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 17,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое
5	Здание – мастерские, кадастровый номер 25:27:030105:5709, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 253,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое здание
ИТОГО:		

Тепловые сети

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d108-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградской, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградской, 3б	d89-107,3, d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии
3.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии
4.	Сооружение – теплотрасса к МОУ СОШ № 6, назначение: теплотрасса к МОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии
5.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а	d45 – 28,4; d57 – 80,7; d89 – 58,7 находится в рабочем состоянии
6.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	d 57 – 7 находится в рабочем состоянии
ИТОГО:		

Транспорт		
1.	КАВЗ-3976 X 208 КО	Наименование (тип ТС): автобус (автобус (вагон)) для под-воза рабочей сменыТип двигателя: бензин
2.	ГАЗ 53 О193 КО	Наименование (тип ТС): грузовой (цистерна), вакуум Тип двигателя: бензин

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества
1.	Склад	Металлический
2.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м
3.	Точило электрическое	
4.	Станок токарный	
5.	Станок токарный	
6.	Трубогибочный станок	
7.	Точило электрическое	
8.	ИТОГО:	

ПЕРЕЧЕНЬ незарегистрированного муниципального имущества, входящего в состав иного имущества		
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества
1.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968

- 3). Срок действия концессионного соглашения – 11 лет с даты заключения концессионного соглашения.
- 4). Требования к участникам конкурса:

4.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица. Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

4.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

4.3. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.
- 5). Критерии конкурса и их параметры:

В качестве критериев открытого конкурса устанавливаются:

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса						
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024- 2029 гг.
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	не менее тыс. руб.						
1.1.	Котельная «Амурская»	17799,476		7647,202	6114,156	4038,118		
1.2.	Котельная «Подгородненка»	958,475				958,475		
1.3.	Котельная «Сахалинская»							
1.4.	Котельная «Силинский»	939,910				939,910		
1.5.	Котельная № 4	2573,788				2573,788		
1.6.	Котельная № 4/1	2199,609				1808,866	390,743	
1.7.	Котельная «СШ № 22»	818,898				374,497	444,401	
1.8.	Котельная «СШ № 35»	878,414			878,414			
1.9.	Котельная «Авиационная»	9214,682		3744,526	5470,156			
1.10.	Котельная «Молодежная»	2509,408			2509,408			
1.11.	Котельная «Угловое»	6528,172		6528,172				
1.12.	ИТОГО:	44420,832		17919,9	14972,134	10693,654	835,144	
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта	-	-	-	-	-	-	-
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	-	-	-	-	-	-	-
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:							
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)							
4.1.1.	Котельная «Амурская»			12057,86				
4.1.2.	Котельная «Подгородненка»			3771,58				
4.1.3.	Котельная «Сахалинская»			377,39				

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса					
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024- 2029 гг.
4.1.4.	Котельная «Силинский»		6127,92				
4.1.5.	Котельная № 4		4158,69				
4.1.6.	Котельная № 4/1		4200,87				
4.1.7.	Котельная «СШ № 22»		6873,92				
4.1.8.	Котельная «СШ № 35»		4068,16				
4.1.9.	Котельная «Авиационная»		7699,98				
4.1.10.	Котельная «Молодежная»		3243,19				
4.1.11.	Котельная «Угловое»		8711,16				
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:						
	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/Гкал						
4.2.1.	Котельная «Амурская»	170,0	170,0	170,0	170,0	170,0	170,0
4.2.2.	Котельная «Подгородненка»	211,00	211,00	211,00	211,00	211,00	211,00
4.2.3.	Котельная «Силинский»	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00
4.2.4.	Котельная № 4	191,78	191,78	191,78	191,78	191,78	191,78
4.2.5.	Котельная № 4/1	192,00	192,00	192,00	192,00	192,00	192,00
4.2.6.	Котельная «СШ № 22»	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00
4.2.7.	Котельная «СШ № 35»	234,00	234,00	234,00	234,00	234,00	234,00
4.2.8.	Котельная «Авиационная»	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00
4.2.9.	Котельная «Молодежная»	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00
4.2.10.	Котельная «Угловое»	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал						
4.2.11.	Котельная «Сахалинская»	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера						
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	За отопительный сезон не более одного инцидента					

Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 3 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.

6). Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации. Размер платы, взимаемой конкурентом за предоставление конкурсной документации.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118 в рабочие дни с 14.08.2019 г. до 23.09.2019 г. г., с 9 до 13 часов по местному времени.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.
Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Артемовского городского округа – www.artemokrug.ru

7). Место нахождения конкурсной комиссии:

Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1;
почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48;
телефон: 8 (42337) 4-32-13, 8 (42337) 3-81-86;
Адрес электронной почты: admarfm@mail.primorye.ru

8). Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе:

Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. № 118 в рабочие дни с 14.08.2019 г. до 25.09.2019 г. с 9 до 13 часов по местному времени, 25.09.2019 г. с 9 до 11 часов по местному времени.

Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 10.1 конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

9). Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток. Задаток не предусмотрен.

10). Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.

Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118 в рабочие дни с 01.10.2019 г. до 25.12.2019 г. с 9 до 18 часов по местному времени, кроме перерыва на обед с 13 до 14 часов, в пятницу с 9 до 17 часов по местному времени, 25.12.2019 г. с 9 до 13 часов и с 14 до 15 часов по местному времени.

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материа-

лами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

11). Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

Вскрытие конвертов с заявками производится на заседании конкурсной комиссии 25.09.2019 в 11 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

12). Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями производится на заседании конкурсной комиссии 25.12.2019 в 15 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123.

13). Порядок определения победителя конкурса.

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 21 конкурсной документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

14). Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса – не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений – до 30 декабря 2019 г.

15). Срок подписания концессионного соглашения – не позднее чем через 10 рабочих дней со дня получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2019

№ 1487-па

О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Рассмотрев протокол комиссии о согласовании предложений о заключении концессионного соглашения от 05.06.2018 № 9, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа.

2. Утвердить существенные условия концессионного соглашения (приложение 1).

3. Утвердить критерии открытого конкурса и их параметры (приложение 2).

4. Установить, что:

4.1. Конкурс на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс) является открытым.

4.2. Концессионное соглашение заключается в порядке, установленном конкурсной документацией.

4.3. Полномочия концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа, в том числе полномочия:

по утверждению конкурсной документации, внесению изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

по созданию конкурсной комиссии для проведения конкурса, утверждению персонального состава конкурсной комиссии.

4.4. В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации – Приморский край, от имени которого выступает руководитель высшего исполнительного органа государственной власти Приморского края.

4.5. Участники конкурса в составе конкурсного предложения обязаны указать мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

4.6. Сообщение о проведении конкурса публикуется в газете «Выбор», размещается на официальном сайте Артемовского городского округа и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, 14.08.2019 г.

5. Установить задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера в соответствии с конкурсной документацией.

6. Обязать участников конкурса указать в составе конкурсного предложения мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

7. Утвердить:

7.1. Конкурсную документацию на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (приложение 3).

7.2. Положение о комиссии для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (приложение 4).

8. Создать конкурсную комиссию для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения и утвердить ее персональный состав (приложение 5).

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Руденко А.В.

Глава Артемовского городского округа А.В. Авдеев

Приложение 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации
Артемовского
городского округа
от 06.08.2019 №
1487-па

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции

Концессионер обязан:

реконструировать (модернизировать) за свой счет объекты концессионного соглашения, в том числе имущество, образующее единое целое с объектами концессионного соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению, в сроки, указанные в конкурсных предложениях и в концессионном соглашении;

осуществлять производство, бесперебойную подачу, распределение и сбыт тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения;

приступить к использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;

использовать (эксплуатировать) объекты концессионного соглашения в целях и в порядке, установленных концессионным соглашением;

предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения;

учитывать объекты концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации;

после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер обязан:

осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия концедента;

обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих услуг;

исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.

3. Срок действия концессионного соглашения

Срок действия концессионного соглашения - 11 (одиннадцать) лет со дня подписания концессионного соглашения.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения

Объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения Артемовского городского округа согласно конкурсной документации.

5. Срок передачи концессионеру объектов концессионного соглашения

Объекты концессионного соглашения передаются концессионеру в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания концессионного соглашения.

6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения

Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

Порядок предоставления концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, определяется в соответствии с действующим законодательством.

Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

Размер арендной платы за использование земельных участков на территории Артемовского городского округа установлен решением Думы Артемовского городского округа от 30.07.2009 № 191 «О Порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа, предоставленные в аренду без проведения торгов».

Годовая сумма арендной платы рассчитывается по формуле:

$A = (C \times K)$, где:

A – итоговая сумма арендной платы,

C – ставка арендной платы за использование земельного участка,

K – кадастровая стоимость земельного участка.

Ставка арендной платы устанавливается в размере 0,3% по виду разрешенного использования земельного участка.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) объектов концессионного соглашения

Цель использования объектов – осуществление деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) объектов - 11 (одиннадцать) лет со дня подписания концессионного соглашения.

8. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется

Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии в порядке и на условиях, которые предусмотрены конкурсной документацией и концессионным соглашением.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется концессионером ежегодно в течение 3 (трех) лет.

9. Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

Концессионная плата не предусмотрена.

10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по вине концедента концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на реконструкцию (модернизацию) объектов концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. В случае если при осуществлении концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам), возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

Возмещение производится в порядке, предусмотренном концессионным соглашением, в денежной форме, за счет концедента или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом, в течение не более 2 (двух) лет с момента расторжения концессионного соглашения.

Аналогичное правило о возмещении также применяется в случае прекращения концессионного соглашения по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

11. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер принимает на себя обязательства по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

12. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год
Тариф (без НДС)	4 083,43	4 246,77	4 416,64	4 593,30	4 777,04	4 968,12	5 166,84	5 373,52	5 588,46	5 811,99	6 044,47	6 286,25
1. Котельная «Амур-ская»												
Объем полезного от-пуска тепловой энер-гии, Гкал	12 571,30	12 523,40	12 523,40	12 523,40	12 523,40	12 523,40	12 523,40	12 523,40	12 523,40	12 523,40	12 523,40	12 523,40
Валовая выручка	51 334 023,56	53 183 964,35	55 311 322,93	57 523 775,84	59 824 726,88	62 217 715,95	64 706 424,59	67 294 681,57	69 986 468,84	72 785 927,59	75 697 364,69	78 725 259,28
2. Котельная «Подго-родненка»												
Объем полезного от-пуска тепловой энер-гии, Гкал	1 121,90	1 121,90	1 121,90	1 121,90	1 121,90	1 121,90	1 121,90	1 121,90	1 121,90	1 121,90	1 121,00	1 121,90
Валовая выручка	4 581 200,12	4 764 448,12	4 955 026,05	5 153 227,09	5 359 356,17	5 573 730,42	5 796 679,64	6 028 546,82	6 269 688,69	6 520 476,24	6 775 855,26	7 052 547,10
3. Тепловые сети от котельной «Сахалин-ская»												
Объем полезного от-пуска тепловой энер-гии, Гкал	83,40	83,40	83,40	83,40	83,40	83,40	83,40	83,40	83,40	83,40	83,40	83,40
Валовая выручка	340 558,06	354 180,38	368 347,60	383 081,50	398 404,76	414 340,95	430 914,59	448 151,18	466 077,22	484 720,31	504 109,12	524 273,49
4. Котельная «Силин-ский»												
Объем полезного от-пуска тепловой энер-гии, Гкал	3 714,10	3 714,10	3 714,10	3 714,10	3 714,10	3 714,10	3 714,10	3 714,10	3 714,10	3 714,10	3 714,10	3 714,10
Валовая выручка	15 166 267,36	15 772 918,06	16 403 834,78	17 059 988,17	17 742 387,70	18 452 083,21	19 190 166,53	19 957 773,20	20 756 084,12	21 586 327,49	22 449 780,59	23 347 771,81
5. Котельная № 4												
Объем полезного от-пуска тепловой энер-гии, Гкал	4 074,80	4 074,80	4 074,80	4 074,80	4 074,80	4 074,80	4 074,80	4 074,80	4 074,80	4 074,80	4 074,80	4 074,80
Валовая выручка	16 639 160,56	17 304 726,99	17 996 916,07	18 716 792,71	19 465 464,42	20 244 082,99	21 053 846,31	21 896 000,17	22 771 840,17	23 682 713,78	24 630 022,33	25 615 223,22
6. Котельная № 4/1												
Объем полезного от-пуска тепловой энер-гии, Гкал	3 508,50	3 508,50	3 508,50	3 508,50	3 508,50	3 508,50	3 508,50	3 508,50	3 508,50	3 508,50	3 508,50	3 508,50
Валовая выручка	14 326 714,16	14 899 782,72	15 495 774,03	16 115 604,99	16 760 229,19	17 430 638,36	18 127 863,89	18 852 978,45	19 607 097,59	20 391 381,49	21 207 036,75	22 055 318,22
7. Котельная СШ № 22												
Объем полезного от-пуска тепловой энер-гии, Гкал	1 654,20	1 654,20	1 654,20	1 654,20	1 654,20	1 654,20	1 654,20	1 654,20	1 654,20	1 654,20	1 654,20	1 654,20
Валовая выручка	6 754 809,91	7 025 002,30	7 306 002,39	7 598 242,49	7 902 172,19	8 218 259,08	8 546 989,44	8 888 869,02	9 244 423,78	9 614 200,73	9 998 768,76	10 398 719,51
8. Котельная СШ № 35												
Объем полезного от-пуска тепловой энер-гии, Гкал	1 218,90	1 218,90	1 218,90	1 218,90	1 218,90	1 218,90	1 218,90	1 218,90	1 218,90	1 218,90	1 218,90	1 218,90
Валовая выручка	4 977 292,83	5 176 384,54	5 383 439,92	5 598 777,52	5 822 728,62	6 055 637,76	6 297 863,27	6 549 777,81	6 811 768,92	7 084 239,67	7 367 609,26	7 662 313,63
9. Котельная «Авиа-ционная»												
Объем полезного от-пуска тепловой энер-гии, Гкал	11 336,90	11 336,90	11 336,90	11 336,90	11 336,90	11 336,90	11 336,90	11 336,90	11 336,90	11 336,90	11 336,90	11 336,90
Валовая выручка	46 293 437,57	48 145 175,07	50 070 982,07	52 073 821,36	54 156 774,21	56 323 045,18	58 575 966,99	60 919 005,66	63 355 765,89	65 889 996,53	68 525 596,39	71 266 620,24
10. Котельная «Мо-лодежная»												
Объем полезного от-пуска тепловой энер-гии, Гкал	1 189,80	1 189,80	1 189,80	1 189,80	1 189,80	1 189,80	1 189,80	1 189,80	1 189,80	1 189,80	1 189,80	1 189,80
Валовая выручка	4 858 465,01	5 052 803,61	5 254 915,76	5 465 112,39	5 683 716,89	5 911 065,56	6 147 508,18	6 393 408,51	6 649 144,85	6 915 110,64	7 191 715,07	7 479 383,67
11. Котельная «Угло-вое»												
Объем полезного от-пуска тепловой энер-гии, Гкал	7 709,20											
Валовая выручка	31 479 978,56											
ИТОГО в целом от-пуск, Гкал	48 183,00	40 425,90	40 425,90	40 425,90	40 425,90	40 425,90	40 425,90	40 425,90	40 425,90	40 425,90	40 425,00	40 425,90
Валовая выручка, всего	196 751 907,69	171 679 386,15	178 546 561,60	185 688 424,06	193 115 961,02	200 840 599,46	208 874 223,44	217 229 192,38	225 918 360,08	234 955 094,48	244 347 858,23	254 127 430,19

13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения):

1.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности кон-цессионера:	
1.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	
1.1.1.	Котельная «Амурская»	12057,86
1.1.2.	Котельная «Подгородненка»	3771,58
1.1.3.	Котельная «Сахалинская»	377,39
1.1.4.	Котельная «Силинский»	6127,92
1.1.5.	Котельная № 4	4158,69
1.1.6.	Котельная № 4/1	4200,87
1.1.7.	Котельная «СШ № 22»	6873,92
1.1.8.	Котельная «СШ № 35»	4068,16
1.1.9.	Котельная «Авиационная»	7699,98
1.1.10.	Котельная «Молодежная»	3243,19
1.1.11.	Котельная «Угловое»	8711,16
1.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффектив-ности (удельный расход топлива при производстве тепловой энер-гии, кг/т/Гкал):	
1.2.1.	Котельная «Амурская»:	
	2018 год	170,0
	2019 год	170,0
	2020 год	170,0
	2021 год	170,0
	2022 год	170,0
	2023 год	170,0
	2024 год	170,0
	2025 год	170,0
	2026 год	170,0
	2027 год	170,0
	2028 год	170,0
	2029 год	170,0
	Котельная «Подгородненка»:	
	2018 год	211,00
	2019 год	211,00
	2020 год	211,00
	2021 год	211,00
	2022 год	211,00
	2023 год	211,00
	2024 год	211,00
	2025 год	211,00
	2026 год	211,00
	2027 год	211,00
	2028 год	211,00
	2029 год	211,00

1.2.3.	Котельная «Силинский»			2018 год	204,00
				2019 год	204,00
				2020 год	204,00
				2021 год	204,00
				2022 год	204,00
				2023 год	204,00
				2024 год	204,00
				2025 год	204,00
				2026 год	204,00
				2027 год	204,00
				2028 год	204,00
				2029 год	204,00
1.2.4.	Котельная № 4			2018 год	191,78
				2019 год	191,78
				2020 год	191,78
				2021 год	191,78
				2022 год	191,78
				2023 год	191,78
				2024 год	191,78
				2025 год	191,78
				2026 год	191,78
				2027 год	191,78
				2028 год	191,78
				2029 год	191,78
1.2.5.	Котельная № 4/1			2018 год	192,00
				2019 год	192,00
				2020 год	192,00
				2021 год	192,00
				2022 год	192,00
				2023 год	192,00
				2024 год	192,00
				2025 год	192,00
				2026 год	192,00
				2027 год	192,00
				2028 год	192,00
				2029 год	192,00
1.2.6.	Котельная «СШ № 22»			2018 год	212,00
				2019 год	212,00
				2020 год	212,00
				2021 год	212,00
				2022 год	212,00
				2023 год	212,00
				2024 год	212,00
				2025 год	212,00
				2026 год	212,00
				2027 год	212,00
				2028 год	212,00
				2029 год	212,00
1.2.7.	Котельная «СШ № 35»			2018 год	234,00
				2019 год	234,00
				2020 год	234,00
				2021 год	234,00
				2022 год	234,00
				2023 год	234,00
				2024 год	234,00
				2025 год	234,00
				2026 год	234,00
				2027 год	234,00
				2028 год	234,00
				2029 год	234,00
1.2.8.	Котельная «Авиационная»				

	2018 год	168,00
	2019 год	168,00
	2020 год	168,00
	2021 год	168,00
	2022 год	168,00
	2023 год	168,00
	2024 год	168,00
	2025 год	168,00
	2026 год	168,00
	2027 год	168,00
	2028 год	168,00
	2029 год	168,00
1.2.9.	Котельная «Молодежная»	
	2018 год	204,00
	2019 год	204,00
	2020 год	204,00
	2021 год	204,00
	2022 год	204,00
	2023 год	204,00
	2024 год	204,00
	2025 год	204,00
	2026 год	204,00
	2027 год	204,00
	2028 год	204,00
	2029 год	204,00
1.2.10.	Котельная «Угловое»	
	2018 год	174,00
	2019 год	174,00
	2020 год	174,00
	2021 год	174,00
	2022 год	174,00
	2023 год	174,00
	2024 год	174,00
	2025 год	174,00
	2026 год	174,00
	2027 год	174,00
	2028 год	174,00
	2029 год	174,00
	(величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям), Гкал	
1.2.11.	Котельная «Сахалинская»	
	2018 год	28,23
	2019 год	28,23
	2020 год	28,23
	2021 год	28,23
	2022 год	28,23
	2023 год	28,23
	2024 год	28,23
	2025 год	28,23
	2026 год	28,23
	2027 год	28,23
	2028 год	28,23
	2029 год	28,23
1.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации (в отношении всех объектов концессионного соглашения), %	0,5
2	Плановые значения показателей деятельности концессионера	
2.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более 1 инцидента

14. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со ст. 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ
В соответствии с конкурсной документацией.

15. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение)

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.							
Наименование объекта	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2029 гг.	Всего:
Котельная «Амурская»		7647,202	6114,156	4038,118			17799,476
Котельная «Подгородненка»				958,475			958,475
Котельная «Сахалинская»							
Котельная «Силинский»				939,910			939,910
Котельная № 4				2573,788			2573,788
Котельная № 4/1				1808,866	390,743		2199,609
Котельная «СШ № 22»				374,497	444,401		818,898
Котельная «СШ № 35»			878,414				878,414
Котельная «Авиационная»		3744,526	5470,156				9214,682
Котельная «Молодежная»			2509,408				2509,408
Котельная «Угловое»		6528,172					6528,172
ИТОГО:		17919,9	14972,134	10693,654	835,144		44420,832

Уровень предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером в расчете на каждый год срока действия концессионного соглашения, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.

16. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения
За отопительный сезон не более одного инцидента.

17. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения
Порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, а также порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

18. Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество
Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента в отношении всего незарегистрированного имущества, в том числе выполнение кадастровых работ, а также государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

19. Перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера
Возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации Артёмовского городского округа
от 06.08.2019 № 1487-па

КРИТЕРИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА И ИХ ПАРАМЕТРЫ

1. В качестве критериев открытого конкурса устанавливаются:								
№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса						
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2029 гг.
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	не менее тыс. руб.						
1.1.	Котельная «Амурская»	17799,476		7647,202	6114,156	4038,118		
1.2.	Котельная «Подгородненка»	958,475				958,475		
1.3.	Котельная «Сахалинская»							
1.4.	Котельная «Силинский»	939,910				939,910		
1.5.	Котельная № 4	2573,788				2573,788		
1.6.	Котельная № 4/1	2199,609				1808,866	390,743	
1.7.	Котельная «СШ № 22»	818,898				374,497	444,401	
1.8.	Котельная «СШ № 35»	878,414			878,414			
1.9.	Котельная «Авиационная»	9214,682		3744,526	5470,156			
1.10.	Котельная «Молодежная»	2509,408			2509,408			
1.11.	Котельная «Угловое»	6528,172		6528,172				
1.12.	ИТОГО:	44420,832		17919,9	14972,134	10693,654	835,144	
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта	-	-	-	-	-	-	-
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	-	-	-	-	-	-	-
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:							
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)							
4.1.1.	Котельная «Амурская»			12057,86				
4.1.2.	Котельная «Подгородненка»			3771,58				
4.1.3.	Котельная «Сахалинская»			377,39				
4.1.4.	Котельная «Силинский»			6127,92				
4.1.5.	Котельная № 4			4158,69				
4.1.6.	Котельная № 4/1			4200,87				
4.1.7.	Котельная «СШ № 22»			6873,92				
4.1.8.	Котельная «СШ № 35»			4068,16				
4.1.9.	Котельная «Авиационная»			7699,98				
4.1.10.	Котельная «Молодежная»			3243,19				
4.1.11.	Котельная «Угловое»			8711,16				
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:							
	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал							
4.2.1.	Котельная «Амурская»		170,0	170,0	170,0	170,0	170,0	170,0
4.2.2.	Котельная «Подгородненка»		211,00	211,00	211,00	211,00	211,00	211,00
4.2.3.	Котельная «Силинский»		204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00
4.2.4.	Котельная № 4		191,78	191,78	191,78	191,78	191,78	191,78
4.2.5.	Котельная № 4/1		192,00	192,00	192,00	192,00	192,00	192,00
4.2.6.	Котельная «СШ № 22»		212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00
4.2.7.	Котельная «СШ № 35»		234,00	234,00	234,00	234,00	234,00	234,00
4.2.8.	Котельная «Авиационная»		168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00
4.2.9.	Котельная «Молодежная»		204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00
4.2.10.	Котельная «Угловое»		174,00	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал							
4.2.11.	Котельная «Сахалинская»		28,23	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера							
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	За отопительный сезон не более одного инцидента						

2. Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 3 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.

Приложение 3
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации Артёмовского городского округа
от 06.08.2019 № 1487-па

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артёмовского городского округа

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	Номер страницы
1.	Общие положения	3
2.	Условия конкурса	5
3.	Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества	7
4.	Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения	7
5.	Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса	7
6.	Критерии конкурса	8
7.	Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса	8
8.	Сообщение о проведении конкурса	10
9.	Порядок представления заявок и предъявляемые к ним требования	10
10.	Место и срок предоставления заявок	12

№ п/п	Наименование раздела	Номер страницы
11.	Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации	13
12.	Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации	13
13.	Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению	13
14.	Размер, порядок, срок внесения задатка	14
15.	Концессионная плата	14
16.	Порядок, место и срок представления конкурсных предложений	14
17.	Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений	16
18.	Порядок и время вскрытия конвертов с заявками	17
19.	Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора	17
20.	Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями	19
21.	Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений	20
22.	Признание конкурса несостоявшимся	22

№ п/п	Наименование раздела	Номер страницы
23.	Порядок определения победителя конкурса	23
24.	Протокол о результатах проведения конкурса	24
25.	Срок подписания концессионного соглашения	24
26.	Отказ от проведения конкурса. Внесение изменений в конкурсную документацию	26
27.	Срок передачи концедентом concessionerу объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества	27
28.	Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности concessionerа	27
29.	Перечень приложений к конкурсной документации	28

1. Общие положения

Настоящая конкурсная документация определяет порядок проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (далее – Соглашение), требования к содержанию и форме заявки и конкурсного предложения, оформлению документов, необходимых для участия в конкурсе.

Настоящая конкурсная документация утверждена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и иными нормативными правовыми актами.

Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон «О концессионных соглашениях» – Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Иное имущество – имущество, которое образует единое целое с объектом соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с объектом соглашения и предоставляется concessionerу во временное владение и пользование в целях осуществления concessionerом деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии, предоставлению услуг теплоснабжения населению и иным потребителям с использованием объекта соглашения.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение, – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона «О концессионных соглашениях».

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов теплоснабжения Артемовского городского округа.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях».

Конкурсная комиссия – комиссия для проведения открытого конкурса, персональный состав которой утверждается настоящим постановлением.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ. Право концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа.

Concessioner – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение. Сторонами концессионного соглашения не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

Concession agreement – заключаемое между концедентом и concessionerом соглашение, проект которого указан в приложении 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях» показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект соглашения - объекты теплоснабжения, находящиеся в муниципальной собственности Артемовского городского округа.

Официальное издание – газета «Выбор».

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента: www.artemokrug.ru

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как предоставивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Реконструкция – мероприятия по переустройству объекта соглашения на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, по изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения – постановление администрации Артемовского городского округа.

Система коммунальной инфраструктуры - объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в конкурсной документации и не определенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Условия конкурса

2.1. Настоящая конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Артемовского городского округа (далее – объект концессионного соглашения).

2.2. Концедентом является муниципальное образование Артемовский городской округ. Право концедента от имени муниципального образования Артемовский городской округ осуществляет администрация Артемовского городского округа в лице главы Артемовского городского округа.

В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения в обязательном порядке участвует субъект Российской Федерации, от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) такого субъекта Российской Федерации – Губернатор Приморского края.

2.3. Организатором конкурса является администрация Артемовского городского округа.

адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123;

почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48;

телефон: 8 (42337) 4-32-13, 8 (42337) 3-81-69;

Адрес электронной почты: admartm@mail.primorje.ru

2.4. Состав конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Артемовского городского округа.

2.5. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 11 (одиннадцать) лет для осуществления деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии.

2.6. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности concessionerа и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

утверждение инвестиционных программ concessionerа в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности concessionerа, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов concessionerа, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки concessionerа, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности concessionerа и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности concessionerа, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов concessionerа на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности concessionerа, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности concessionerа, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Законом «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности concessionerа осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

3. Состав и описание объекта концессионного соглашения и иного имущества

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта соглашения и иного имущества, передаваемого концедентом concessionerу по концессионному соглашению, приведены в приложении 2 к конкурсной документации.

4. Порядок предоставления концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

4.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании письменного запроса. Запрос должен быть получен концедентом не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня окончания срока приема заявок/приема конкурсных предложений. Концедент направляет ответ на поступивший запрос не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок/конкурсных предложений.

4.2. Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения в рабочие дни по предварительному согласованию с момента публикации сообщения о проведении конкурса до даты окончания приема заявок. Лицо, желающее произвести осмотр, должно письменно обратиться в администрацию Артемовского городского округа по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, тел.: 8(42337) 3-81-69.

5. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса

5.1. К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

5.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица. Заявителями не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

5.1.2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

5.1.3. Отсутствует решение о признании заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

5.2. В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

5.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

6. Критерии конкурса

Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении 3 к конкурсной документации.

7. Перечень документов и материалов, представляемых заявителями и участниками конкурса

7.1. Для участия в предварительном отборе участников конкурса заявитель представляет в конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

7.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 9 конкурсной документации.

7.1.2. Удостоверенные подписью и печатью заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета заявителя.

7.1.3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица –

оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом выписка или иной документ, указанный в настоящем подпункте, должны быть выданы не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении конкурса.

7.1.4. Для юридического лица – оригиналы или нотариально заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявку, на осуществление им действий от имени заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы.

7.1.5. Нотариально удостоверенные копии учредительных и регистрационных документов заявителя: Устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

7.1.6. Оригиналы или нотариально заверенные копии решений об одобрении сделок – концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Участник конкурса представляет в конкурсную комиссию:

7.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно приложению 5 к конкурсной документации. В составе конкурсного предложения участники конкурса должны указать основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием, приведенном в приложении 7 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий.

7.2.2. Документы и материалы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев конкурса, указанных им в конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по созданию и реконструкции объекта соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием, приведенном в приложении 7 к конкурсной документации, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;

б) календарные графики проведения соответствующих мероприятий;

в) технико-экономические расчеты и обоснования.

7.2.3. Письменное подтверждение участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее заявки, остались без изменения и на момент подачи конкурсного предложения соответствуют действительности; б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее заявке соответствует требованиям конкурсной документации и конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы конкурсной комиссией.

7.2.4. Удостоверенную подписью и печатью участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия).

7.3. В случае, если заявителем или участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 7.1.2 – 7.1.6, 7.2.3 конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 7.1.1, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.4 конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

8. Сообщение о проведении Конкурса

В соответствии с Законом «О концессионных соглашениях», сообщение о проведении конкурса публикуется в официальном печатном издании - газете «Выбор» и размещается на официальном сайте Артемовского городского округа, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе – 14.08.2019 г.

9. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

9.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

9.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения о лицах:

которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем 50 процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества; которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности; которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем 50 процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем 50 процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя; которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя; в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем 25 процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (ошорные зоны).

Форма предоставления указанных в п. 9.2 конкурсной документации сведений утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

9.3. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений конкурсная комиссия и конкурент следуют оригиналу.

9.4. Документы представляются в прошитом виде, скрепленные печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя заявителя, с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

9.5. К заявке прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. Опись документов и материалов заявки не сброшюровывается с материалами и документами заявки. Опись документов и материалов заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

9.6. Документы, для которых в приложениях к конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

9.7. Заявки представляются в конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКО-

ГО ОКРУГА». На конверте с заявкой также указывается наименование и адрес заявителя.

9.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом заявителя и пропечатан печатью заявителя (при ее наличии).

9.9. При поступлении заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются заявкой и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

9.10. Представленная в конкурсную комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

9.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

10. Место и срок предоставления Заявок

10.1. Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. №118 в рабочие дни с 14.08.2019 г. до 25.09.2019 г. с 9 до 13 часов по местному времени, 25.09.2019 г. с 9 до 11 часов по местному времени.

10.2. Срок поступления заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на копии описи документов и материалов такой заявки.

10.3. Конверт с заявкой, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 10.1 конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки.

10.4. В случае поступления такой заявки по почте конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки, по адресу заявителя, указанному на конверте.

11. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

11.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118, в рабочие дни с 14.08.2019 г. до 23.09.2019 г., с 9 до 13 часов по местному времени.

11.2. Конкурсная документация размещается на официальных сайтах одновременно с размещением сообщения о проведении конкурса.

11.3. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

12.1. Заявитель вправе обратиться в конкурсную комиссию за разъяснениями положений конкурсной документации, оформив запрос письменно.

12.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросу заявителя, если такой запрос поступил в конкурсную комиссию не позднее чем за 10 (десяти) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок.

12.3. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее чем за 5 (пяти) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок, с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

12.4. Разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением заявителям размещаются на официальных сайтах.

12.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

13. Способ обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

13.1. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей требованиям к таким гарантиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

13.2. Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению установлено в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения.

Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется концессионером ежегодно в течение 3 (трех) лет.

14. Размер, порядок, срок внесения Задатка

Задаток не предусмотрен.

15. Концессионная плата

Концессионная плата не предусмотрена.

16. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений

16.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено участниками конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации и представлено по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 118 в рабочие дни с 01.10.2019 г. до 25.12.2019 г. с 9 до 18 часов по местному времени, кроме перерыва на обед с 13 до 14 часов, в пятницу с 9 до 17 часов по местному времени, 25.12.2019 г. с 9 до 13 часов и с 14 до 15 часов по местному времени.

16.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

16.3. В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числового значения на каждый год срока действия концессионного соглашения.

16.4. Все страницы оригинала конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал конкурсного предложения.

16.5. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы конкурсного предложения количества страниц.

16.6. Опись документов и материалов конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами конкурсного предложения. Опись документов и материалов конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

16.7. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных конкурсной документацией, не рассматривается конкурсной комиссией и по решению конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям конкурсной документации.

16.8. На конверте с конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕ-

НИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». Кроме того, на конверте с конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, представляющего конкурсное предложение.

16.9. Конверт на местах склейки должен быть подписан участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

16.10. При поступлении конвертов с конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению конкурсной комиссией.

16.11. Представление конкурсного предложения осуществляется участником конкурса путем подачи в конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе конкурсного предложения.

16.12. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

16.13. Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока конкурсные предложения не принимаются.

16.14. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

16.15. В случае поступления такого конкурсного предложения по почте конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения, по адресу участника конкурса, указанному на конверте.

17. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок и конкурсных предложений

17.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок. Изменение заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок.

17.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 9 конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словами «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА».

17.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки в соответствии с требованиями конкурсной документации.

17.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

17.5. Изменение конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 16 конкурсной документации.

17.6. Конверты с изменениями конкурсных предложений маркируются словами «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) участника конкурса, направившего изменение конкурсного предложения.

17.7. В случае, если изменение конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе конкурсного предложения документов и (или) материалов, участник конкурса обязан предоставить в составе изменений конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

17.8. Регистрация изменений конкурсного предложения и уведомления об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения в соответствии с конкурсной документацией.

18. Порядок и время вскрытия конвертов с заявками

18.1. Конверты с заявками вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 час. 00 мин. по местному времени 25.09.2019 года.

18.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и местонахождение (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

18.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками, представленными в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок.

19. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

19.1. Проведение предварительного отбора участников конкурса производится на заседании конкурсной комиссии 26.09.2019 г. в 11 часов по местному времени по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, которая определяет:

соответствие заявки требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им заявки;

соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона «О концессионных соглашениях»;

отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается членами конкурсной комиссии в день

принятия решения, указанного в настоящем пункте.

19.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным разделом 5 конкурсной документации;

заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам и установленным конкурсной документацией;

представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

19.4. Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола.

19.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.6. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с конкурсной документацией, по решению концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом «О концессионных соглашениях», конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если заявитель и представленная им заявка соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

20. Порядок, время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

20.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 15 час. 00 мин. по местному времени 25.12.2019 года.

20.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и местонахождение (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации.

20.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

20.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

20.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

21. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

21.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, осуществляется конкурсной комиссией по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48/1, каб. 123, в 11 часов 00 минут по местному времени 26.12.2019 года.

21.2. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией путем:

определения соответствия конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

проведения оценки конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

21.3. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о:

соответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации;

несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

21.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией;

условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса.

21.5. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые участником конкурса по каждому критерию конкурса, выраженные в числовых значениях.

21.6. Оценка конкурсных предложений осуществляется конкурсной комиссией в соответствии с критериями конкурса посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.

21.7. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

21.8. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее – дисконтирование величин):

необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водо-

отвещения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения;

объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

21.9. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

21.10. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, определяемой в соответствии с конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 28.4 конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

22. Признание конкурса несостоявшимся

22.1. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся. Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном конкурсной документацией, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

22.2. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в 30-дневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению концедента конкурс объявлен несостоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и, при необходимости, в части иных условий концессионного соглашения.

23. Порядок определения победителя конкурса

23.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 21 конкурсной документации. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

23.2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются: критерии конкурса; условия, содержащиеся в конкурсных предложениях; результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации; результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;

наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

23.3. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24. Протокол о результатах проведения конкурса

Конкурсной комиссией в срок до 30 декабря 2019 года подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса; сообщение о проведении конкурса; конкурсная документация и внесенные в нее изменения; запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии; протокол вскрытия конвертов с заявками; оригиналы заявок, представленные в конкурсную комиссию; протокол проведения предварительного отбора участников конкурса; перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения; протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями; протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

25. Срок подписания Концессионного соглашения

25.1. Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через 10 (десяти) рабочих дней со дня получения победителем открытого конкурса протокола о результатах проведения открытого конкурса и проекта концессионного соглашения. Не позднее даты подписания концессионного соглашения победитель конкурса обязан предоставить в конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

25.2. В случае, если победитель конкурса отказался от подписания концессионного соглашения либо в конкурсную комиссию не поступил проект подписанного победителем конкурса концессионного соглашения и (или) победитель конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

25.3. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения.

25.4. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

25.5. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с заявителем, представившим единственную заявку, концедент направляет такому заявителю проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия.

25.6. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона «О концессионных соглашениях» не позднее чем через 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия концедентом решения о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом «О концессионных соглашениях», другими федеральными законами условия. В этих случаях концессионное соглашение должно быть подписано в срок 10 (десяти) рабочих дней со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения. В случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения такой заявитель или такой участник конкурса не представил концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким заявителем или таким участником конкурса.

25.7. В случае, если после направления концедентом победителю конкурса, иному лицу, заключающему концессионное соглашение, документов для заключения концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В 30-дневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

25.8. В случае принятия в отношении победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним концессионного соглашения концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

26. Внесение изменений в конкурсную документацию

26.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцати) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на официальных сайтах

26.2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на официальных сайтах в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

26.3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в официальном издании и размещается на официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 30 (тридцати) рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

27. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества

Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания концессионного соглашения.

28. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

28.1. Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

28.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса, устанавливаемые на период действия концессионного соглашения, указаны в приложении 6 к конкурсной документации.

28.3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера указаны в приложении 7 к конкурсной документации.

28.4. Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги концессионера:

предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса указаны в приложении 3 к конкурсной документации;

объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения указаны в приложении 8 к конкурсной документации;

цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения указаны в приложении 9 к конкурсной документации;

потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса), указаны в приложении 10 к конкурсной документации;

величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными

правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций), и иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в приложении 11 к конкурсной документации;

предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году указан в приложении 12 к конкурсной документации.

29. Перечень приложений к конкурсной документации

- Приложение 1. Проект концессионного соглашения.
- Приложение 2. Состав и описание объекта соглашения и иного имущества.
- Приложение 3. Критерии конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса.
- Приложение 4. Копии отчета о техническом обследовании объекта соглашения.
- Приложение 5. Рекомендуемые формы документов для заполнения.
- Приложение 6. Долгосрочные параметры деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса.
- Приложение 7. Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.
- Приложение 8. Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения.
- Приложение 9. Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения.
- Приложение 10. Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса).
- Приложение 11. Величина неподконтрольных расходов (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций) и иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.
- Приложение 12. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году.
- Приложение 13. Копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за три последних отчетных периода организации, осуществлявшей эксплуатацию передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.
- Приложение 14. График среднесуточных температур воды на отопительный период.

Приложение 1
к конкурсной документации

Проект

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения

г. Артем _____ 20__ г.

Артемовский городской округ, в лице главы Артемовского городского округа, действующего на основании Устава Артемовского городского округа, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, субъект Российской Федерации – Приморский край, в лице высшего должностного лица Приморского края – Губернатора Приморского края _____, действующего на основании _____, с третьей стороны, в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от «___» _____ 20__ г. № _____ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счёт реконструировать (модернизировать) имущество, состав и описание которого приведены в разделе 21 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2. Объект соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения Артемовского городского округа, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции и модернизации.

2.2. Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, указаны в приложении 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передаётся Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении 1 к настоящему концессионному соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, указанный в п. 8.5 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта теплоснабжения осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами, по форме согласно приложению 9 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта теплоснабжения считается исполненной после принятия объекта теплоснабжения Концессионером и подписания Сторонами акта приёма-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признаётся нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом настоящего Соглашения считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концес-

сионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее – иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в уполномоченный орган государственной регистрации права собственности с заявлением о регистрации права владения и пользования объектом настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в п. 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке за счет Концессионера.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения и иного имущества, входящего в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего соглашения либо его расторжения в судебном порядке.

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного на праве пользования и владения имущества несёт Концессионер в период действия настоящего концессионного соглашения.

3.7. Концессионер обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности у концедента в отношении всего незарегистрированного имущества, в том числе выполнение кадастровых работ, а также государственную регистрацию обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

4. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счёт реконструировать (модернизировать) объект Соглашения, в том числе имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначенное для использования по общему назначению, а также произвести модернизацию иного имущества, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 и 2 к настоящему Соглашению, в срок, указанный в разделе 8 настоящего Соглашения.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 4 к настоящему Соглашению.

4.2. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения устанавливается в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации отдельных мероприятий инвестиционной программы Концессионера, определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

4.3. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции и технического перевооружения объекта Соглашения, до «___» _____ 20__ г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.4. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по техническому перевооружению, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

4.6. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путём осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, и другие действия.

4.7. Концессионер обязуется осуществить все необходимые действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции объектов, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.9. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможными реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.3 настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в п. 8.4 настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объёмах, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен _____ рублей.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 3 к настоящему Соглашению.

4.14. Объём и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия Соглашения, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.15. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

5. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставленными Концессионеру

5.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

5.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт, модернизацию и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объектов, входящих в состав объекта Согла-

шения, новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока эксплуатации.

В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой объектов, входящих в состав объекта Соглашения, и иного имущества, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования за счет собственных средств, с обязательным составлением акта освидетельствования, подписанного сторонами Соглашения, с последующей безвозмездной передачей объектов Концеденту.

5.3. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в п. 8.1 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

5.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

5.5. Передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду, не допускается.

5.6. Уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление не допускается.

5.7. Передача объекта концессионного соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением, не допускается.

5.8. Нарушение запретов, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не допускается.

5.9. Продукция и доходы, полученные Концессионером, являются собственностью Концессионера.

5.10. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

5.11. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

5.12. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

5.13. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своём балансе отдельно от своего имущества и производить соответствующее начисление амортизации.

5.14. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

Концессионер вправе осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества.

6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан за свой счёт обеспечить вывоз оборудования, непригодного для эксплуатации на объекте, для передачи Концеденту.

6.2. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в п. 8.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременён правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения, иного имущества осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

6.4. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на техническое перевооружение объекта Соглашения.

6.5. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения, иного имущества, обязанность Концессионера по передаче объектов считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, с даты заключения Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения, указанного в п. 8.1 Соглашения.

При осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, Концессионер обязан: осуществлять бесперебойную подачу, распределение и сбыт тепловой энергии с использованием объектов концессионного соглашения;

по запросу Концедента предоставлять всю информацию, необходимую для осуществления Концедентом полномочий собственника имущества, в том числе по составу, описанию, технико-экономическим показателям объекта Соглашения и иного имущества, и иную необходимую информацию;

участвовать в плановых (внеплановых) совещаниях, мероприятиях по подготовке к отопительному сезону, при проведении контрольных мероприятий по замерам на предмет соответствия (несоответствия) нормативному уровню, с составлением актов замеров теплоносителя, а также замеров соответствия давления, объемов поставки, качества ресурсов потребителю, с составлением актов списания показаний приборов учета, в мероприятиях по совместному разрешению спорных ситуаций и при проведении иных мероприятий;

согласовывать с Концедентом графики подачи тепловой энергии в отопительный период, с учетом температурных режимов на территории муниципального образования Артемовский городской округ.

7.4. Помимо деятельности, указанной в п. 1 Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять иную деятельность с использованием объекта Соглашения с согласия Концедента.

7.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, актами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг поставки тепловой энергии. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определённых законодательством Российской Федерации.

7.7. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг.

7.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по поставке тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

7.9. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги по производству, передаче тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на услуги по теплоснабжению, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов), в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 10 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, указан в приложении 11 к настоящему Соглашению.

7.10. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путём уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

7.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по концессионному Соглашению осуществляется путём предоставления безотзывной непередаваемой банковской гарантией в размере 20% от объема расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения. Банковская гарантия вступает в силу с даты заключения концессионного соглашения. Банковская гарантия со сроком действия один календарный год предоставляется Концессионером ежегодно в течение 3 лет.

Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативными правовыми актами.

7.12. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

7.13. Субъект Российской Федерации, участвующий в концессионном соглашении, несет следующие обязанности в отношении Концессионера:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

7.14. Права Субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, устанавливаются нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

8. Сроки по настоящему Соглашению

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 11 (одиннадцати) лет.

8.2. Срок реконструкции объекта теплоснабжения – в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием - в соответствии с приложением 3 к настоящему Соглашению.

8.3. Срок ввода в эксплуатацию объекта теплоснабжения – не позднее даты, указанной в приложении 3 к настоящему Соглашению.

8.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества – с даты подписания акта приема-передачи до даты прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной п. 1.1 настоящего Соглашения.

8.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – в течение 30 календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

8.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – в течение 15 календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

8.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, – 11 (одиннадцать) лет со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества.

8.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в ч. 6.3 ст. 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», по соглашению сторон концессионного соглашения срок выполнения существенных условий концессионного соглашения, указанных в п. 2-4 ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия концессионного соглашения.

9. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением условий настоящего Соглашения

9.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами или юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

9.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

9.3. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

9.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

9.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

9.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

9.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

10. Ответственность сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

10.3. В случае нарушения требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

10.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённых Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в п. 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определённый Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренных п. 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

10.6. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.8. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

11. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

11.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

11.2. Стороны обязаны предпринимать все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в п. 1 настоящего Соглашения.

12. Изменение Соглашения

12.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также

в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

12.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 10 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

12.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Прекращение Соглашения

13.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

13.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

13.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных п. 8.2, 8.3, 8.4 настоящего Соглашения сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в п. 1 настоящего Соглашения, по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения;

д) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента.

13.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в п. 8.5 настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объектов, входящих в состав объекта Соглашения, по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному в приложении 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

13.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции и модернизации Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения, за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 2 лет.

13.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, приведен в приложении 7 к настоящему Соглашению.

13.7. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения, приведен в приложении 8 к настоящему Соглашению.

14. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

14.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги, устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

14.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

15. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

15.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности _____.

15.2. Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь) приведено в приложении 6 к настоящему Соглашению.

15.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

15.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

15.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

15.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

16. Концессионная плата

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

17. Разрешение споров

17.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю

в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде.

18. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Артемовского городского округа.

19. Заключительные положения

19.1. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один находится у Концедента, один у Кон-

цессионера, один у Субъекта Российской Федерации и один в уполномоченном органе регистрации прав на недвижимое имущество.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

20. Адреса и реквизиты сторон

ПОДПИСИ СТОРОН	
Концедент	Концессионер
Субъект Российской Федерации – Приморский край	

Приложение 1
к концессионному соглашению

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

1. Котельная «Амурская»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1975	705	1315863,13	1309003,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513730
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепровской, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой	d273-36,1, d219-687,7, d159-628, d133-62,3, d108-806,8, d89-1135,7, d76-307,3, d57-635,5, d32-75,1 находится в рабочем состоянии	пог. м	4 374,5	1980	300	3565476,33	3476672,36	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967618
3.	ИТОГО:						4881339,46	4785676,00	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – мазут. Установленная мощность 9,7 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 5,434 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	1УКВа-1,0-1,75Ж	5
	УКВа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2005, 2016 год	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 1,51 Гкал/час;	
	1УКВа-1,0-1,75Ж – 1,51 Гкал/час; УКВа-2,5-2,15 Гкал/час	
	Итого: 9,700 Гкал/час	
КПД котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; УКВа-2,5-90,5%	
Износ котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 60 % , УКВа-2,5-5%	
Основной вид топлива	Мазут	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	169 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	13 001,41 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	12 255,64 Гкал	
Потери тепловой энергии	1549,15 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,721 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	42,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м	шт.	1	01.10.2005	300	26333,40	8426,69	Находится в рабочем состоянии
2.	Горелка	РГМ-101	шт.	1	01.10.2001	120	31700,00	31700,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
4.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел 1УКВа-1,0-1,75Ж	мощность 1,51 Гкал/ч	шт.	5	01.10.2005	240	550000,00	247500,00	Находятся в рабочем состоянии
6.	Насос сетевой 1 контура Д 200/36	200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		170000,00	170000,00	Находятся в рабочем состоянии
7.	Насос сетевой 2 контура Д 315/50	315 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		180000,00	180000,00	Находятся в рабочем состоянии
8.	Насос подпиточный КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
9.	Насос подпиточный К20-30	20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2012	36	13088,69	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
11.	Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
12.	Насос топливный НМШ -8-25-6,3/25	6,3 м³/ч, 3 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		42000,00	42000,00	Находятся в рабочем состоянии
13.	Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4		шт.	2	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находятся в рабочем состоянии
14.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.10.2005		17000,00	17000,00	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
15.	Форсунка (горелка)	РМГ-2	шт.	4	01.10.2005	240	80000,00	36000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Насос топливный на форсунках НМШФ0,8-25-0,63/25	0,63 м³/ч, 1,1 кВт, 1500 об/мин	шт.	5	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Вентилятор	Поддува форсунок ВР-300-45-2,5, 3 кВт, 2850 об/мин	шт.	2	01.10.2005	240	9000,00	4050,00	Находятся в рабочем состоянии
18.	Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5	3200 м³/ч, 4 кВт, 2880 об/мин	шт.	3	01.10.2005	240	10000,00	4500,00	Находятся в рабочем состоянии
19.	Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40		шт.	2	01.10.2005	324	4500,00	1500,00	Находятся в рабочем состоянии
20.	Электрический подогреватель мазута		шт.	2	01.10.2005	120	5600,00	5040,00	Находятся в рабочем состоянии
21.	Пластинчатый водоводяной подогреватель	ALFA LAVAL	шт.	3	01.10.2005	120	65000,00	58500,00	Находятся в рабочем состоянии
22.	Мазутная емкость	Объем 50,65 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	60000,00	54000,00	Находятся в рабочем состоянии
23.	Мазутная емкость	Объем 9,9 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	15000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
24.	Емкость дизтоплива	Объем 3,2 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	8000,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
25.	Емкость запаса воды	Объем 25 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	22000,00	19800,00	Находятся в рабочем состоянии
26.	Электрощит	Вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	шт.	1	01.10.2005	120	9000,00	8100,00	Находится в рабочем состоянии
27.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	01.01.2014	240	935383,00	0	Находится в рабочем состоянии
28.	Тепловой счетчик	Марка ВКТ-5	шт.	1	01.01.2014	120	33640,00	0	Находится в рабочем состоянии
29.	Дымосос	ДН-10х1000 левого вращения с электрическим двигателем 11/1000	шт.	2	2016	240	264500,00	26450,00	Находится в рабочем состоянии
	ИТОГО:						2668285,09	1050863,47	

2. Котельная «Подгородненка»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1988	705	3662270,38	1719311,20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463893
2.	Сооружение - теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	d25 – 53,2; d32 – 639,5; d57 – 453,7; d76 – 313,5; d89 – 143,3; d108 – 112,8; d159 – 263,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	1979,2	1988	300	201896,58	106437,76	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967204
3.	ИТОГО:						3864166,96	1825748,96	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,24 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,656 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,8-95	1
	КВр-0,8-95	1
	УВКр-1,0	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2010, 2010, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; КВр-0,8-95 - 0,69 Гкал/час; УВКр-1,0 - 0,86 Гкал/час	
	Итого:	2,24 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,8-95 – 70%, КВр-0,8-95 – 70%, УВКр-1,0 - 70 %	
Износ котлов	КВр-0,8-95 – 35 %, КВр-0,8-95 – 35 %, УВКр-1,0 - 25%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	237,9 кг/т/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2428,75 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2363,44 Гкал	
Потери тепловой энергии	1304,36 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,544 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	41,6 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 32 м	шт.	1	2010	300	0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел стальной водогрейный с ручной загрузкой топлива	Марка КВр-0,8-95, с вентилятором поддува ВР 280-46, приборы КИПиА - 1 комплексный, клапан предохранительный Ду 50 мм, 0,69 Гкал/ч	шт.	2	2010	240	469786,29	70467,91	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	538983,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой КМ 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		8400,00	8400,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2003		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Электрощит	Распределительный ЩО-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8, 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2010	240	78000,00	10886,04	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-6,3 правый, 5100 м³/ч, 7,5 кВт	шт.	1	2013	240	43470,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Вентилятор	поддува ВР 280-46, 2000 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2010	240	9186,00	1377,96	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
12.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,5 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
13.	Емкость мазута	Объем 28,62 куб. м	шт.	1	01.12.1987		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1202225,29	145531,91	

3. Котельная «Сахалинская»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Сооружение – тепловая сеть, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, d76 – 43, находится в рабочем состоянии	пог. м	43	1985	300	21317,43	21317,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198712
2.	ИТОГО:						21317,43	21317,43	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - дизельное топливо. Установленная мощность 0,186 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,04 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Марка котлов, количество		OLB-500RD-R	1
		OLB-500RD-R	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		2008, 2008	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов		OLB-500RD-R - 0,05 Гкал/час; OLB-500RD-R - 0,05 Гкал/час	
	Итого:	0,1 Гкал/час	
КПД котлов		OLB-500RD-R - 90 %; OLB-500RD-R - 90 %	
Износ котлов		OLB-500RD-R – 45%, OLB-500RD-R – 45%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		240,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2016 год)		108,67 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		108,67 Гкал	
Потери тепловой энергии		30,03 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		2,534 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		21,5 кВтч/Гкал	

Основное оборудование

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
3.	Контейнер	5 тонн	шт.	1	01.11.1997		800,00	800,00	Находится в рабочем состоянии
4.	ИТОГО:						69748,88	53488,74	

4. Котельная «Силинский»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1991	705	1278412,80	489332,70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.01.2013 серия 25-АБ номер 916939
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12	d76 – 177,6; d89 – 315,4; d108 – 78,7; d133 – 117,9; d159 – 315,9; d219 – 148,3 находится в рабочем состоянии	пог. м	1154	1991	300	352110,97	277658,74	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198713
3.	ИТОГО:						1630523,77	766991,44	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,58 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,739 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Местоположение котельной		Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	
Год ввода в эксплуатацию котельной		1980	
Марка котлов, количество		УВКр-1,5ПР	1
		УВКр-1,5ПР	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		2014, 2014	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов		УВКр-1,5ПР	1,29 Гкал/час
		УВКр-1,5ПР	1,29 Гкал/час
	Итого:	2,58 Гкал/час	
КПД котлов		УВКр-1,5ПР	81 %
		УВКр-1,5ПР	81 %
Износ котлов		КВ-1 – 10 %, КВ – 20 %, УВКа-1,0 - 10%	
Основной вид топлива		Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		202,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)		4164,70 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		4064,94 Гкал	
Потери тепловой энергии		583,18 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,280 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		39 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,55 м, высота 22,5 м	шт.	1	01.10.2013	300	359440,20	5990,67	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Сетевой К 90/55, 100 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5833,10	5833,10	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
3.	Емкость	Объем 22 куб. м	шт.	1	01.10.1996	120	11249,55	11249,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКр-1,5ПР	шт.	2	2014	240	2101694,92	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Тепловой счетчик	SKU-01-K1	шт.	1	2003		30000,00	0	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 90/35, 100 м³/ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2001		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8-1500, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2011	240	72830,00	7283,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-8 левый, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2012	240	69451,53	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 50 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
12.	Электроцит	ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Электроцит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2664899,30	44756,32	

5. Котельная № 4

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1960	705	577761,59	515766,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513729
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	d57 – 144,4; d76 – 86; d89 – 129,1; d108 – 151,1; d133 – 91; d159 – 163,5 находится в рабочем состоянии	пог.м	765,1	1981	300	508366,45	508366,45	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967206
3.	ИТОГО:						1086128,04	1024133,08	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 1,73 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,568 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Марка котлов, количество		КВ	1
		КВ-1.1	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		2006, 2009	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов		КВ - 0,73 Гкал/час; КВ-1.1 – 1 Гкал/час	
		Итого:	1,73 Гкал/час
КПД котлов		КВ – 74 %; КВ-1.1 - 74 %	
Износ котлов		КВ – 55 %, КВ-1.1 – 40 %	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		203,3 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)		3283,29 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		3038,11 Гкал	
Потери тепловой энергии		198,78 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,360 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		52,2 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,3 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.1996	300	15000,00	9300,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/2,5, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.1997		1418,58	1418,58	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	20165,00	20165,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВ Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	2006	240	110000,00	29516,44	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 37 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2001		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		4800,00	4800,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Горелочное устройство	ГМГ – 1,5	шт.	1	2011	120	48800,00	9760,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Горелочное устройство	АР-200	шт.	2	01.01.2001	120	47000,00	47000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Электроцит	Вводный ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1700,00	1700,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Электроцит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 7,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							288383,58	163160,02	

6. Котельная № 4/1

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9а	Площадь 126,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	1378151,04	1019508,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2016 серия 25-АВ номер 605243
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4	d57 – 43,7; d76 – 51; d108 – 120,1; d110 – 55,3; d145 – 62,9; d159 – 229,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	563	1977	300	1170500,88	526856,40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.05.2014 серия 25-АВ номер 241777

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая,руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2								
3.	ИТОГО:						2548651,92	1546364,71	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 3,5 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,379 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Местоположение котельной		Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	
Год ввода в эксплуатацию котельной		1971	
Марка котлов, количество		КВ-2	1
		УВКа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов		1996, 2016	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов		КВ-2	1,35 Гкал/час
		УВКа-2,5	2,15 Гкал/час
		Итого:	3,5 Гкал/час
КПД котлов		КВ-2	74 %
		УВКа-2,5-5%	90,5%
Износ котлов		КВ-2 – 100 %, УВКа-2,5-5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		197,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)		3461,34 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		3343,10 Гкал	
Потери тепловой энергии		222,36 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,193 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		51 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 26 м	шт.	1	01.12.1995	300	14334,84	11238,10	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	БЗХВ, объем 4,6 м³	шт.	1	01.01.1989	324	8709,74	8072,04	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1	01.12.1996		48000,00	42240,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	2016	240	1025924,00	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос топливный НМШ 2/40-1,6/16	1,6 м3/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Фильтр	Мазутный	шт.	1	01.09.1989	324	1919,70	1756,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой К 90/85, 90 м³/ч, 45 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		31000,00	31000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.01.2001		12500,00	12500,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный К20/30, 20 м³/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Электрощит	Вводной ШС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1971		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Емкость мазута	Объем 27,72 куб. м	шт.	1	01.01.1984		37000,00	37000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1212088,28	176506,14	

7. Котельная СШ № 22									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	181104,67	123411,89	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.03.2014 серия 25-АВ номер 198790
2.	Теплотрасса от котельной «сш № 22», назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	d32 – 22,1; d38 – 120,5; d57 – 8,7; d89 – 80,4; d108 – 1153,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1385,6	1974	300	48968,40	38823,31	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2013 серия 25-АБ номер 916036
3.	ИТОГО:						230073,07	162235,20	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,8 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,815 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ	1
	УКВа-1,0	1
	УВКр-0,8РБ	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2009, 2016	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ	0,25 Гкал/час
	УКВа-1,0	0,86 Гкал/час
	УВКр-0,8РБ	0,69 Гкал/час
	Итого:	1,94 Гкал/час
КПД котлов	КВ	56 %
	УКВа-1,0	70
	УВКр-0,8РБ	80,4 %
Износ котлов	КВ – 75%, УКВа-1,0– 40 %, УВКр-0,8РБ – 5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	210,7 кг/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2785,86 Гкал	

Характеристика	Показатели
Подано тепловой энергии в сеть	2698,08 Гкал
Потери тепловой энергии	777,63 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,388 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	37,3 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	2	01.01.74		10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ, Q=0,31 Гкал/ч	шт.	1	2002	240	15000,00	9000,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-0,8 РБ	шт.	1	2016	240	432244,00	0	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	120000,00	30000,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1998		13000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		4200,00	4200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		3600,00	3600,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Вентилятор	Поддува ВР-46-280, 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2011	240	18372,00	1837,20	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8 (правый) 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2011	240	78000,00	7800,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вводный электрический рубильник		шт.	1	1998		600,00	600,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Электрощит	Силовой ЩС -0,4 кВ	шт.	1	01.01.1974		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							696216,00	81237,20	

8. Котельная СШ № 35									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1974	705	1606031,70	1106180,04	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463902
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	d108 – 130,5 находится в рабочем состоянии	пог. м	130,5	1974	300	203667,91	124714,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967617
3.	ИТОГО:						1809699,61	1230894,24	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 0,69 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,628 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Характеристика	Показатели
Марка котлов, количество	УВКр-0,8ПП 1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2013
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	УВКр-0,8ПП 0,69 Гкал/час
	Итого: 0,69 Гкал/час
	УВКр-0,8ПП 70%
Износ котлов	УВКр-0,8ПП-25%
Основной вид топлива	Уголь
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	274,0 кг/Гкал
Выработано тепловой энергии (2017 год)	1284,24 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	1255,72 Гкал
Потери тепловой энергии	232,31 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,906 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	33 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.2013	300	464295,56	7738,26	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.06.1999		2357,50	2357,50	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Топливный НМШ 2/40-1,6/16, 1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Емкость запаса воды	Объем 8 куб. м	шт.	1	01.06.1999	324	12300,00	6035,38	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКр-08 ПР	шт.	1	2013	240	731596	0	Находится в рабочем состоянии, перенесен с металлобазы
6.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.06.1999		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.06.1999	120	2500,00	2500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Емкость мазута	Объем 12,98 куб. м	шт.	1			18000,00	18000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1250549,06	56131,14	

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1990	705	17147,81	7029,79	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463899
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	d45 – 5,4; d57 – 317; d89 – 272,6; d108 – 347,8; d133 – 257,3; d159 – 20,8; d219 – 168,4; d273 – 242,3; d325 – 256,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	1888,3	1982	300	6228980,37	6186164,91	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967205
3.	ИТОГО:						6246128,18	6193194,70	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут, Установленная мощность 6,45 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,728 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КСВ-2.5ЛЖ	1
	УВКа-2.5	1
	УВКа-2.5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2004, 2012, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 – 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час	
	Итого:	6,45 Гкал/час
КПД котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 80,2%; УВКа-2,5 - 90,1 %; УВКа-2,5 - 90,1 %	
Износ котлов	КСВ-2.5ЛЖ – 65%, УВКа-2,5 – 25%, УВКа-2,5 – 25%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	168,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	9951,73 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	9376,39 Гкал	
Потери тепловой энергии	584 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,564 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	68,7 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м	шт.	1	10.10.2012	300	731048,94	41426,11	Находится в рабочем состоянии
2.	Теплосчетчик	Ультразвуковой, 2-канальный SKU-01-A1	шт.	2	01.12.2001	103	79127,00	79127,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КСВ-2,5 ЛЖ, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2004	240	100000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1004237,29	50211,86	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1283000,00	64150,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой 1-го контура Д 200/36, 200 м³/ч, 30 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	2004		98000,00	98000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой 2-го контура Д 315/71, 315 м³/ч, 110 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		160000,00	160000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 8/18, 8 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		9400,00	9400,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Подпиточный 2-го контура, К 45/55 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2004		7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	7881,36	Находится в рабочем состоянии
13.	Вентилятор	Поддува ВР – 12-20-04 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	240	33333,33	23333,44	Находится в рабочем состоянии
14.	Дымосос	ДН-8, 10500 м3/ч, 15 кВт	шт.	2	2012	240	148883,33	7444,17	Находится в рабочем состоянии
15.	Горелочное устройство	АДНД-2,9 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	120	22000,00	22000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Подогреватель отопительный	ALFA LAVAL пластинчатый водоводяной	шт.	2	2004	120	120000,00	120000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Емкость для мазута	Объем 55,55 куб. м	шт.	2	2004	120	70000,00	70000,00	Находится в рабочем состоянии
18.	Емкость запаса воды	Объем 50 куб. м	шт.	1	2004	324	30000,00	11110,99	Находится в рабочем состоянии
19.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	3	2004	120	50000,00	50000,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Подогреватель мазута	Водяной	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Электрощит	Вводной ЩО-070-1-34	шт.	2	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
22.	Электрощит	Секционный ЩО-070-1-70	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
23.	Электрощит	Распределительный ЩО-070-1-70	шт.	4	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							4029673,96	946084,93	

10. Котельная «Молодежная»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А),	Площадь	шт.	1	1978	705	539986,69	335042,10	Свидетельство о государственной регистра-

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое							ции права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463896
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2	d38 – 329,4; d45 – 326,9; d57 – 143,3; d76 – 145,6; d89 – 211,1; d108 – 822,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	1978,7	1975	300	2475898,00	2164253,44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.03.2013 серия 25-АБ номер 967533
3.	ИТОГО:						3015884,69	2499295,54	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,76 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,59 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,6-95	1
	КВр-1,25-95	1
	КВр-1,25-95	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2009, 2011, 2011	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,6-95 – 0,6 Гкал/час; КВр-1,25-95 – 1,08 Гкал/час; КВр-1,25-95 – 1,08 Гкал/час	
	Итого:	2,76 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,6-95 - 70 %; КВр-1,25-95 - 70 %;КВр-1,25-95 - 70 %	
Износ котлов	КВр-0,6-95 – 40%, КВр-1,25-95 – 30%, КВр-1,25-95 – 30%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	212,6 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2187,64 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2131,31 Гкал	
Потери тепловой энергии	1043,72 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,130 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	40,4 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,53 м, высота 18 м	шт.	1	2011	300	239387,58	19151,01	Находится в рабочем состоянии
2.	Щит	Электрический ВРУ	шт.	1	01.01.1978		1301,80	1301,80	Находится в рабочем состоянии
3.	Щит	Электрический вводный ЩО-4Э1	шт.	1	01.01.1978		3596,00	3596,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВр-06-95 Q=0,6 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	150000,00	37500,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП Q=1,08 Гкал/ч	шт.	2	2011	240	650000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 45/55 45м³/ч, 15кВт, 3000об/мин	шт.	2	1980		24700,00	24700,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Дымосос	ДН-10-1500, 13300 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2011	240	98940,00	9894,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Вентилятор	Поддува ВР-280-46 2500 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2009		0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вентилятор	Поддува ВР-350-45 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1179325,38	172542,81	

11. Котельная «Угловое»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1973	705	2014000,00	1388375,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.05.2003 серия 25-АА номер 300108
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	d57 – 233,5; d76 – 160,4; d89 – 319,4; d108 – 96,7; d133 – 107; d159 – 459,6; d219 – 362; d273 – 81,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1820,5	1980	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.04.2013 серия 25-АБ номер 969011
3.	ИТОГО:						3860217,38	2684796,26	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 8,17 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 3,737 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ-2	1
	КВ3а-2,33	1
	КВ3а-2,33	1
	УВКа-3,15	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2010, 2010,2017	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ-2 – 1,46 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; УВКа-3,15-2,71 Гкал/час	
	Итого:	8,17 Гкал/час
КПД котлов	КВ-2 - 74 %; КВ3а-2,33 - 80 %; КВ3а-2,33 - 80 % , УВКа-3,15-90.1%	
Износ котлов	КВ-2 – 75%, КВ3а-2,33 – 35%, КВ3а-2,33 – 35% , УВКа-3,15-0%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	171,2 кгут/Гкал	

Характеристика	Показатели
Выработано тепловой энергии (2017 год)	8572,45 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	8133,52 Гкал
Потери тепловой энергии	656,34 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,392 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	55,1 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30 м	шт.	1	2002	300	127000,00	60960,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч	шт.	1	01.01.2002	240	161284,00	92738,30	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой Д-320/50 320 м³/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	15762,71	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	17000,00	11333,33	Находится в рабочем состоянии
9.	Бак запаса воды ТЦ 25	Объем 24 куб. м	шт.	1	01.01.2002	324	29850,00	12715,32	Находится в рабочем состоянии
10.	Емкость для мазута	ТЦ 63 Объем 63,9 куб. м	шт.	2	01.01.2002	120	117840,00	117840,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость под дизельное топливо	Объем 1,2 куб. м	шт.	1	01.01.2002	120	918,00	918,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	2	01.01.2002	120	56660,00	56660,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Форсунка	АР-200 к котлу КВ	шт.	2	2002	240	100000,00	60000,16	Находится в рабочем состоянии
14.	Вентилятор	Поддува ВР 280-46 1,5 кВт, 3000 об/мин, к котлу КВ3а-2,33	шт.	3	2010	240	27480,00	4122,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Дымосос	ДН-11,2, 28000 м³/ч, 45 кВт	шт.	2	2010,2011	240	204540,00	20454,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Горелочное устройство	ГМГ-1,5, к котлу КВ3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
17.	Горелочное устройство	ГМГ-2,0, к котлу КВ3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
18.	Электрощит	Вводной ЩО-70-1-34	шт.	1	2001	120	7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
19.	Электрощит	Распределительный ЩО-70-3-0,5	шт.	2	2001	120	7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Контейнер	20 тонн	шт.	1	01.11.1997	0	1800,00	1800,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Тепловой счетчик	Марка SKU-01-U3	шт.	1	2006		93234,05	0	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2158846,74	702453,4	

Приложение 2
к концессионному соглашению

ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ ИНОГО ИМУЩЕСТВА									
Административно-производственные здания									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – диспетчерская, кадастровый номер 25:27:000000:702, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 35,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.07.1989	360	18360,55	8510,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.09.2017, запись № 25:27:000000:702-25/006/2017-1
2.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35
3.	Здание – гараж, кадастровый номер 25:27:030105:5707, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 159,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1972	705	418212,36	259612,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 17.05.2018, запись № 25:27:030105:5707-25/006/2018-1
4.	Здание – склад, кадастровый номер 25:27:030105:5652, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 17,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1974		79300,17	79300,17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 06.09.2017, запись № 25:27:030105:5652-25/006/2017-1
5.	Здание – мастерские, кадастровый номер 25:27:030105:5709, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 253,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое здание	шт.	1	01.01.1966	705	1142701,84	903560,47	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.05.2018, запись № 25:27:030105:5709-25/006/2018-1
ИТОГО:							1826201,54	885490,83	

Тепловые сети									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Сооружение - тепловая сеть, назна-	d108-239,2, d89-54,1,	пог. м	789	1984		604871,00	604871,00	Свидетельство о государст-

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	чение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии							венной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198711
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградской, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградской, 3б	d89-107,3, d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии	пог. м	286,6	1971		43998,32	43998,32	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АВ номер 967468
3.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	776	1983	300	1235093,18	1235093,18	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АВ номер 967467
4.	Сооружение – теплотрасса к МОУ СОШ № 6, назначение: теплотрасса к МОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии	пог. м	97	1967	300	41000,00	10523,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АВ номер 967619
5.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а	d45 – 28,4; d57 – 80,7; d89 – 58,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	168	1970	300	17000,00	17000,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198714
6.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	d 57 – 7 находится в рабочем состоянии	пог. м	7	2004	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.08.2015 серия 25-АВ номер 459923
	ИТОГО:						3788179,88	3207906,45	

Транспорт

1.	КАВЗ-3976 X 208 КО	Наименование (тип ТС): автобус (автобус (вагон)) для подвоза рабочей смены Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.12.1982	84	34 239,50	34 239,50	Паспорт транспортного средства 25 EX 588546
2.	ГАЗ 53 О193 КО	Наименование (тип ТС): грузовой (цистерна), вакуум Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.01.1984	84	56550,00	56550,00	

Прочее оборудование

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Склад	Металлический	шт.	1	01.12.1993	240	2436,19	2436,19	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1992		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Станок токарный		шт.	1	01.01.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
5.	Станок токарный		шт.	1	01.10.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии
6.	Трубогибочный станок		шт.	1	01.12.1992	240	948,90	948,90	Находится в рабочем состоянии
7.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1990		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
8.	ИТОГО:						39214,21	39214,21	

ПЕРЕЧЕНЬ незарегистрированного муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35

Приложение 3
к концессионному соглашению

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ СТАТЬЕЙ 22 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ», С ОПИСАНИЕМ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ТАКИХ МЕРОПРИЯТИЙ

1. Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
2. Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
3. Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
4. Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

1. Котельная «Амурская»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
-------	--	--	----------------------------------	----------------------

1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Установленная максимальная мощность - 9,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 5,762 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 178,58 кгут/Гкал	Замена 4 котлов УВКа-1,75 на УВКа-2,5 с горелками	2020
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой		Замена участка тепловой сети: от котельной до ТК1 ф-219 мм; 37,8 пм (надземная); от ТК16-ТК18 ф-219 мм; 163,1 пм; от ТК18-ТК22 ф-159 мм; 214 пм; от ТК18 до ТК19: ф-133 мм; 37,9 пм; от ТК19-ТК21 и от ТК16 до дома №21а ф-108 мм; 21,7 пм; от ТК34 до школы ф-89 мм; 5,5 пм (подземная)	2021
			Замена участка тепловой сети: от ТК1 до ТК14; ф-108 мм; 72,4 пм (подземная); от УТ10 до УТ23; ф-159 мм; 18 пм; от УТ14 до УТ16; ф-159 мм; 26 пм – надземная 9 пм - подземная; от ТК4-ТК5-ТК6-ТК7; ф- 159 мм; 177 пм.; от ТК7-ТК8-ТК10; ф-108 мм; 97,7 пм; вводы к домам №10, 12, 14, 16; ф-76 мм; 42 пм.	2022
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	7647,202	6114,156	4038,118	0	0	17799,476

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	6,04
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2020
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	178,58 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	45,52 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,76
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,1162 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

2. Котельная «Силинский»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 396,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Установленная максимальная мощность - 3,44 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,739 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 204 кгут/Гкал	Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 1154 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12		Замена участка тепловой сети от ТК-5-ТК-7- ТК-8-ТК-9; ф 133 мм, 108 мм	2022
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	939,910	0	0	939,910

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,857
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2022
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	210,22 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	39,93 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,29
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,1294 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

3. Котельная № 4
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 136,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Установленная максимальная мощность - 1,73 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,425 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 205,68 кгут/Гкал	Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: тепло-трасса, протяженностью 765,1 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11		Замена участка тепловой сети от котельной до ТК-1 и от ТК-4 ф-159 мм ; 61,5 пм (подземная); от ТК-4 до ТК-5 ф-159 мм; 34 пм (подземная) от ТК5 -ТК6 ф-133 мм; 57 пм (подземная) от ТК1-ТК2-ТК3 ф-108 мм; 80,6 пм (подземная) от ТК8 -ТК2 и ТК4 до дома № 64 ф-89 мм, 40 пм (подземная)	2022

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
			от ТК6 до дома № 3/2 ф-76 мм; 8,5 пм (подземная) Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	2573,788	0	0	2573,788

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,678
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2022
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	205,68 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	56,45 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,39
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0709(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

4. Котельная № 4/1
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 126,5 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	Установленная максимальная мощность - 2,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,39 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 198,13 кгут/Гкал	Смена кровли котельной S – 199 м² Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	2023 Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 563 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2		Замена участка тепловой сети от ТК3- ут 2; ТК3- к домам №70, 72 ф-108 мм; 113 пм от ТК2 до ТК1 ф-159 мм; 72,9 пм Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	2022 Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	1808,866	390,743	0	2199,609

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,55
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2022
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	198,13 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	52,86 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,20
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,2332 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

5. Котельная СШ № 22
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 137 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Установленная максимальная мощность - 1,80 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,815 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 219,39 кгут/Гкал	Смена кровли котельной 203 м² Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	2023 Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», назначение: нежилое, протяженностью 1385,6 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7		Замена участка тепловой сети от котельной до дома № 130 ф-108 мм; 44 пм Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	2022 Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	374,497	444,401	0	818,898

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,986
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2022
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	219,39 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	38,56 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,40
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,2332 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

6. Котельная «СШ № 35»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (пит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 92,9 кв. м, по адресу: При-	Установленная максимальная мощность - 0,69 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка –	Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, вы-	Ежегодно, в течение периода действия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
	морской край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	0,628 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 243,33 кгут/Гкал	явленных в ходе проведения технического обследования объекта	концессионного соглашения
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, протяженностью 130,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5		Замена участка тепловой сети от котельной до жилого дома №74 и школы ф-108 мм; 111 мм	2021
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	878,414	0	0	0	878,414

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,648
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2021
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	243,33 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	33,72 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,93
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0337(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

7. Котельная «Авиационная»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, этажность: 3, общей площадью 403,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Установленная максимальная мощность - 6,45 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 4,728 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 176,17 кгут/Гкал	Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, протяженностью 1888,3 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8		Замена участка тепловой сети: от котельной -ТК1-ТК2 ф-325 мм; 70 мм (подземная) от ТК2 -ТК3-ТК4-ТК5 ф-219 мм; 140,5 мм	2020
			Замена участка тепловой сети от ТК14-ТК18 ф-273 мм; 60 мм; от ТК2-ТК11-до дома № 5, ф 325 мм; 129 мм (подземная); от ТК-13 до ТК14 ф-273 мм; 78 мм (подземная)	2021
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	3744,526	5470,156	0	0	0	9214,682

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	4,998
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2021
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	176,17 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	72,89 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,60
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0654 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

8. Котельная «Угловое»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 143,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Установленная максимальная мощность - 8,17 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,737 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 183,56 кгут/Гкал	Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», протяженностью 1820,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9		Замена участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-2 ф-219 мм; 24,5 мм (подземная) от ТК-1 до ТК-7 ф-219 мм;77 мм (подземная) от ТК-9 до ТК-11 ф-219 мм; 42 мм (подземная) от ТК-4 до ТК-6 ф-159 мм; 93 мм (подземная) от ТК-3 до ТК-4 ф-159 мм; 55 мм (подземная) от ТК-11 до ТК-12 ф-159 мм; 88 мм (подземная) от ТК-12 -ТК-14 до дома № 37 по ул. 1-й Рабочей ф-133 мм; 104 мм (подземная) от ТК-11 до дома № 33 по ул. 1-й Ра-	2020

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
			бочей ф-89 м; 106,5 мм (надземная)	
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	6528,172	0	0	0	0	6528,172

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	3,971
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2020
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/т/Гкал	183,56 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	58,02 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,41
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0881 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

9. Котельная «Молодежная»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 134,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Установленная максимальная мощность - 2,76 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,590 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 210,43 кг/т/Гкал	Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Ме-лиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, протяженностью 1978,7 метра, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2		Замена участка тепловой сети от ТК-1 до д № 2 ф-45*3,5 мм; 62,7 мм (подземная) от УТ6 к дому № 52; УТ18 к дому № 1; УТ14 к дому № 10; УТ13 к дому № 8 ф-38*3,5 мм; 73,8 мм (подземная) от котельной к детскому саду ф-76 мм; 14,5 мм (надземная) ф-76 мм; 72,8 мм (подземная) от ТК 4 до дома № 65/1 ф-89 мм; 18 мм (подземная) ТК3-ТК4 и к дому № 67 ф-108 мм; 36 мм (подземная) УТ2-УТ13 ф-108 мм; 70 мм (подземная) ф-108 мм; 40 мм (надземная)	2021
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	2509,408	0	0	0	2509,408

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,752
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2020
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/т/Гкал	210,43 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	41,50 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,13
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,3566 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

10. Котельная «Подгородненка»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 191,2 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Установленная максимальная мощность – 2,24 Гкал/час. Максимальная присоединённая нагрузка – 0,538 Гкал/час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 219,7537452 кг/т/Гкал	Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, протяженностью 1979,2 метра, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33		Замена участка тепловой сети от ТК2-ТК3- до детского сада; ф-57*3,5 мм; 45,3 мм (подземная) от УТ10 до УТ11 ф-89 м; 23,6 мм (подземная) от УТ16- УТ23; УТ23-ТК4; ТК2-УТ11; ф-89 мм; 149,4 мм (надземная) УТ17-УТ16 ф-108 мм; 4 мм (надземная)	2022
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	958,475	0	0	958,475

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,752
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2022
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	219,7537452 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	42,78 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,56
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,3185 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

11. Котельная «Сахалинская»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Котельная (контейнер 5 т), назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Установленная максимальная мощность – 0,186 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,040 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 216,19 кг/Гкал	Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 43 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1		Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,046
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2019
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	204,00 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	17,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,1
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,2513 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

Приложение 4
к концессионному соглашению

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей деятельности концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии					
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023- 2029 гг.
1.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:							
1.1.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/Гкал							
1.1.1.	Котельная «Амурская»		170,0	170,0	170,0	170,0	170,0	170,0
1.1.2.	Котельная «Подгородненка»		211,00	211,00	211,00	211,00	211,00	211,00
1.1.3.	Котельная «Силинский»		204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00
1.1.4.	Котельная № 4		191,78	191,78	191,78	191,78	191,78	191,78
1.1.5.	Котельная № 4/1		192,00	192,00	192,00	192,00	192,00	192,00
1.1.6.	Котельная «СШ № 22»		212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00
1.1.7.	Котельная «СШ № 35»		234,00	234,00	234,00	234,00	234,00	234,00
1.1.8.	Котельная «Авиационная»		168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00
1.1.9.	Котельная «Молодежная»		204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00
1.1.10.	Котельная «Угловое»		174,00	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00
2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал							
2.1.	Котельная «Сахалинская»		28,23	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23
3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
4.	Плановые значения показателей деятельности концессионера							
4.1.	Плановое значение показателя надёжности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)		За отопительный сезон не более одного инцидента					

Приложение 5
к концессионному соглашению

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ участника открытого конкурса

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Значения критериев открытого конкурса						
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2029 гг.
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	не менее тыс. руб.						
1.1.	Котельная «Амурская»							
1.2.	Котельная «Подгородненка»							
1.3.	Котельная «Сахалинская»							
1.4.	Котельная «Силинский»							
1.5.	Котельная № 4							
1.6.	Котельная № 4/1							
1.7.	Котельная «СШ № 22»							
1.8.	Котельная «СШ № 35»							
1.9.	Котельная «Авиационная»							
1.10.	Котельная «Молодежная»							
1.11.	Котельная «Угловое»							
1.12.	ИТОГО:							
2.	Объём расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного							

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Значения критериев открытого конкурса						
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024- 2029 гг.
	соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта							
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	-	-	-	-	-	-	-
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:							
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)							
4.1.1.	Котельная «Амурская»							
4.1.2.	Котельная «Подгородненка»							
4.1.3.	Котельная «Сахалинская»							
4.1.4.	Котельная «Силинский»							
4.1.5.	Котельная № 4							
4.1.6.	Котельная № 4/1							
4.1.7.	Котельная «СШ № 22»							
4.1.8.	Котельная «СШ № 35»							
4.1.9.	Котельная «Авиационная»							
4.1.10.	Котельная «Молодежная»							
4.1.11.	Котельная «Угловое»							
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:							
	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал							
4.2.1.	Котельная «Амурская»							
4.2.2.	Котельная «Подгородненка»							
4.2.3.	Котельная «Силинский»							
4.2.4.	Котельная № 4							
4.2.5.	Котельная № 4/1							
4.2.6.	Котельная «СШ № 22»							
4.2.7.	Котельная «СШ № 35»							
4.2.8.	Котельная «Авиационная»							
4.2.9.	Котельная «Молодежная»							
4.2.10.	Котельная «Угловое»							
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал							
4.2.11.	Котельная «Сахалинская»							
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации							
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера							
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)							

Примечание: уровень предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером на весь срок действия концессионного соглашения, определяется на основании конкурсного предложения лица, с которым заключается концессионное соглашение.

Приложение 6
к концессионному соглашению

ОПИСАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, подлежащих передаче концессионеру в аренду в рамках концессионного соглашения					
№ п/п	Наименование	Адрес (местонахождение) объекта	Площадь (кв. м)	Кадастровый (или условный) номер	Кадастровая стоимость, руб.
1.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северный угол здания. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Есенина, 33	1374	25:27:070203:1259	1 269 205,02
2.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания здания котельной	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-восточный угол жилого дома. Участок находится примерно в 57 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Олений, ул. Зоологическая, 12	753	25:27:110101:372	372 004,59
3.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: к зданию котельной № 4	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир северо-восточный угол здания. Участок находится примерно в 66 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Берзарина, 11	1069	25:27:070203:526	1 062 639,45
4.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания котельной	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 10 метрах от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская	1636	25:27:070203:528	1 626 265,8
5.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для реализации разрешенного использования недвижимости (объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и т.д.)	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Русский, 5	744	25:27:080001:5020	572 470,8
6.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир юго-западный угол здания МОУ СОШ № 35. Участок находится примерно в 33 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Ремзаводская, 5	511	25:27:070203:1258	472 026,03
7.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир восточный угол 5-этажного жилого дома. Участок находится примерно в 98 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, ул. Авиационная, 8	2443	25:27:080001:1259	1 300 555,48
8.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для реализации разрешенного использования недвижимости (объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения и т.д.)	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 55 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Левицкого, 2	742	25:27:030201:8704	685 407,66
9.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания здания котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	821,52	25:27:070202:3350	880 514,29
10.	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание детского сада № 9. Участок находится примерно в 88 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Полевая, 19	2040	25:27:030103:5197	2 333 250,00

Приложение 7
к концессионному соглашению

ПОРЯДОК возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

1. В настоящем Порядке используются следующие определения:
концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает администрация Артемовского городского округа. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться органами и юридическими лицами, уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.
2. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем:
2.1. Продления срока действия Соглашения по соглашению сторон на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.
Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.
2.2. Путем возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета субъекта Российской Федерации – Приморского края в срок не более 2 (двух) лет с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения Соглашения постановлению Правительства Российской Федерации.
3. Возмещение расходов концессионера, возмещаемых за счет выручки от осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, но не возмещенных концессионеру на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется в объеме и по тарифам (ценам), установленным уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.
4. Возмещение производится на основании письменного заявления концессионера с приложением обоснованных расчетов и документов, подтверждающих проведение указанных работ и их оплату, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.
Субъект Российской Федерации – Приморский край проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней со дня предоставления документов.
Если в процессе проверки документов субъектом Российской Федерации – Приморским краем выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.
5. Срок возмещения расходов концессионера при условии непродления срока действия концессионного соглашения не может превышать 2 (два) года.
6. Возмещение производится в денежной форме за счет бюджета субъекта Российской Федерации – Приморского края или иных допустимых в соответствии с законодательством источников, привлекаемых концедентом. Концессионер не вправе рассчитывать на взыскание с субъекта Российской Федерации – Приморского края пеней и штрафов, связанных с исполнением настоящей обязанности.
7. Во всем, что не урегулировано настоящим Порядком, стороны руководствуются действующим законодательством.

Приложение 8
к концессионному соглашению

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
возмещения расходов сторон, связанных
с досрочным расторжением концессионного соглашения

1. В настоящем Порядке используются следующие определения:
концедент – муниципальное образование Артемовский городской округ, от имени которого выступает администрация Артемовского городского округа. Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться органами и юридическими лицами, уполномоченными концедентом в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;
концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.
2. В соответствии с ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер вправе потребовать от концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.
3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концедент возмещает концессионеру расходы, понесенные концессионером на реконструкцию объекта соглашения и иные расходы (убытки), связанные с досрочным расторжением концессионного соглашения, и не возмещенных ему за счет выручки от реализации оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам), с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) на момент досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – расходы).
Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.
Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета Артемовского городского округа на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных концессионером на реконструкцию и модернизацию объекта соглашения.
Для получения бюджетной субсидии концессионер обращается к концеденту с заявлением, к которому прикладывает экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.
Концедент в лице отраслевого органа проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и определяет размер расходов,

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ,
получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения

Наименование параметра	Период										
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения											

подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней со дня предоставления документов. При необходимости возможно привлечение специалистов муниципального казенного учреждения «Управление строительства и капитального ремонта г. Артёма».
Если в процессе проверки документов концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.
После проведения проверки документов и определения размера расходов, подлежащих возмещению, и срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, отраслевой орган администрации Артемовского городского округа готовит и направляет в управление бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа заявку на финансирование с приложением графика финансирования, рассчитанного исходя из распределения общего объема расходов, подлежащих возмещению. Срок возмещения расходов устанавливается в зависимости от размера расходов и возможностей бюджета Артемовского городского округа, но не более 2 (двух) лет с момента досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение осуществляется концедентом на расчетный счет концессионера.
Расходы концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта, принятого концедентом на основании решения Думы Артемовского городского округа о бюджете Артемовского городского округа на текущий год и плановый период.
Концессионер не вправе требовать возмещения расходов на реконструкцию и модернизацию объекта концессионного соглашения в случае расторжения концессионного соглашения по инициативе концессионера, при отсутствии нарушений условий концессионного соглашения со стороны концедента.
4. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения концессионер должен возратить концеденту объект концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и эксплуатации.
В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов спор разрешается в судебном порядке.

Приложение 9
к концессионному соглашению

АКТ приема-передачи имущества

г. Артем «__» _____ 20__ г.
Артемовский городской округ в лице главы Артемовского городского округа Авдеева А.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концедент», и _____

в лице _____,

именуемое в дальнейшем «Концессионер», составили настоящий акт о следующем: на основании концессионного соглашения от «__» _____ 20__ г. Концедент передает Концессионеру имущество (перечень прилагается) в удовлетворительном техническом состоянии.

Претензий к качеству полученного имущества не имеется.

ПЕРЕДАЛ:

Артемовский городской округ
в лице администрации Артемовского
городского округа
г. Артем, ул. Кирова, 48
Глава Артемовского городского округа
_____ А.В. Авдеев
М.П. _____

ПРИНЯЛ:

Приложение 10
к концессионному соглашению

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
регулирования деятельности концессионера

№ п/п	Наименование	Значение
1.1.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:	
1.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)	
1.1.1.	Котельная «Амурская»	
1.1.2.	Котельная «Подгородненка»	
1.1.3.	Котельная «Сахалинская»	
1.1.4.	Котельная «Силинский»	
1.1.5.	Котельная № 4	
1.1.6.	Котельная № 4/1	
1.1.7.	Котельная «СШ № 22»	
1.1.8.	Котельная «СШ № 35»	
1.1.9.	Котельная «Авиационная»	
1.1.10.	Котельная «Молодежная»	
1.1.11.	Котельная «Угловое»	
1.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:	
1.2.1.	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал	
1.2.1.1.	Котельная «Амурская»	
1.2.1.2.	Котельная «Подгородненка»	
1.2.1.3.	Котельная «Силинский»	
1.2.1.4.	Котельная № 4	
1.2.1.5.	Котельная № 4/1	
1.2.1.6.	Котельная «СШ № 22»	
1.2.1.7.	Котельная «СШ № 35»	
1.2.1.8.	Котельная «Авиационная»	
1.2.1.9.	Котельная «Молодежная»	
1.2.1.10.	Котельная «Угловое»	
1.2.2.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	
1.2.2.1.	Котельная «Сахалинская»	
2.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации	
3.	Индекс эффективности операционных расходов	

Приложение 11
к концессионному соглашению

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ объекта соглашения

1. Котельная «Амурская»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание — котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артём, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Год постройки – 1975 Материал – кирпич Назначение: нежилое 1-этажное	шт.	1	1975	705	1315863,13	1309003,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513730
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевой, Донбасской, Лесной, Днепровской, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артём, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой	d273-36,1, d219-687,7, d159-628, d133-62,3, d108-806,8, d89-1135,7, d76-307,3, d57-635,5, d32-75,1 находится в рабочем состоянии	пог. м	4 374,5	1980	300	3565476,33	3476672,36	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967618
3.	ИТОГО:						4881339,46	4785676,00	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов, школы, детского сада. Вид топлива – мазут. Установленная мощность 9,7 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 5,434 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	1УКВа-1,0-1,75Ж	5
	УКВа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2005, 2016 год	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-1,0-1,75Ж - 1,51 Гкал/час; 1УКВа-2,5-2,15 Гкал/час	
	Итого: 9,700 Гкал/час	
КПД котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-1,0-1,75Ж – 83,5%; 1УКВа-2,5-90,5%	
Износ котлов	1УКВа-1,0-1,75Ж – 60 % , УКВа-2,5-5%	
Основной вид топлива	Мазут	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	169 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	13 001,41 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	12 255,64 Гкал	
Потери тепловой энергии	1549,15 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,721 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	42,9 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, высота 30 м, диаметр 1,2 м	шт.	1	01.10.2005	300	26333,40	8426,69	Находится в рабочем состоянии
2.	Горелка	РГМ-101	шт.	1	01.10.2001	120	31700,00	31700,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
4.	Люк канализационный		шт.	1	01.10.1996	300	770,00	548,39	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел 1УКВа-1,0-1,75Ж	мощность 1,51 Гкал/ч	шт.	5	01.10.2005	240	550000,00	247500,00	Находятся в рабочем состоянии
6.	Насос сетевой 1 контура Д 200/36	200 м³/ч, 37 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		170000,00	170000,00	Находятся в рабочем состоянии
7.	Насос сетевой 2 контура Д 315/50	315 м³/ч, 75 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		180000,00	180000,00	Находятся в рабочем состоянии
8.	Насос подпиточный КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
9.	Насос подпиточный К20-30	20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2012	36	13088,69	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
11.	Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130	12,5 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.10.2005		15000,00	15000,00	Находятся в рабочем состоянии
12.	Насос топливный НМШ - 8-25-6,3/25	6,3 м³/ч, 3 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.2005		42000,00	42000,00	Находятся в рабочем состоянии
13.	Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4		шт.	2	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находятся в рабочем состоянии
14.	Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	1,6 м³/ч, 1,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.10.2005		17000,00	17000,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Форсунка (горелка)	РМГ-2	шт.	4	01.10.2005	240	80000,00	36000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Насос топливный на форсунках НМШФО,8-25-0,63/25	0,63 м³/ч, 1,1 кВт, 1500 об/мин	шт.	5	01.10.2005		35000,00	35000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Вентилятор	Поддува форсунок ВР-300-45-2,5, 3 кВт, 2850 об/мин	шт.	2	01.10.2005	240	9000,00	4050,00	Находятся в рабочем состоянии
18.	Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5	3200 м³/ч, 4 кВт, 2880 об/мин	шт.	3	01.10.2005	240	10000,00	4500,00	Находятся в рабочем состоянии
19.	Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40		шт.	2	01.10.2005	324	4500,00	1500,00	Находятся в рабочем состоянии
20.	Электрический подогреватель мазута		шт.	2	01.10.2005	120	5600,00	5040,00	Находятся в рабочем состоянии
21.	Пластинчатый водоводяной подогреватель	ALFA LAVAL	шт.	3	01.10.2005	120	65000,00	58500,00	Находятся в рабочем состоянии
22.	Мазутная емкость	Объем 50,65 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	60000,00	54000,00	Находятся в рабочем состоянии
23.	Мазутная емкость	Объем 9,9 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	15000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
24.	Емкость дизтоплива	Объем 3,2 куб. м	шт.	1	01.10.2005	120	8000,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
25.	Емкость запаса воды	Объем 25 куб. м	шт.	2	01.10.2005	120	22000,00	19800,00	Находятся в рабочем состоянии
26.	Электрощит	Вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	шт.	1	01.10.2005	120	9000,00	8100,00	Находится в рабочем состоянии
27.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	01.01.2014	240	935383,00	0	Находится в рабочем состоянии
28.	Тепловой счетчик	Марка ВКТ-5	шт.	1	01.01.2014	120	33640,00	0	Находится в рабочем состоянии
29.	Дымосос	ДН-10х1000 левого вращения с электрическим двигателем 11/1000	шт.	2	2016	240	264500,00	26450,00	Находится в рабочем состоянии
	ИТОГО:						2668285,09	1050863,47	

2. Котельная «Подгородненка»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Площадь 191,2 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1988	705	3662270,38	1719311,20	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463893
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	d25 – 53,2; d32 – 639,5; d57 – 453,7; d76 – 313,5; d89 – 143,3; d108 – 112,8; d159 – 263,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	1979,2	1988	300	201896,58	106437,76	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967204
3.	ИТОГО:						3864166,96	1825748,96	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо – уголь. Установленная мощность 2,24 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,656 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,8-95	1
	КВр-0,8-95	1
	УВКр-1,0	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2010, 2010, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,8-95 – 0,69 Гкал/час; КВр-0,8-95 – 0,69 Гкал/час; УВКр-1,0 – 0,86 Гкал/час	
	Итого:	2,24 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,8-95 – 70%, КВр-0,8-95 – 70%, УВКр-1,0 – 70 %	
Износ котлов	КВр-0,8-95 – 35 %, КВр-0,8-95 – 35 %, УВКр-1,0 – 25%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	237,9 кг/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2428,75 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2363,44 Гкал	
Потери тепловой энергии	1304,36 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,544 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	41,6 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 32 м	шт.	1	2010	300	0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел стальной водогрейный с ручной загрузкой топлива	Марка КВр-0,8-95, с вентилятором поддува ВР 280-46, приборы КИПиА - 1 комплексный, клапан предохранительный Ду 50 мм, 0,69 Гкал/ч	шт.	2	2010	240	469786,29	70467,91	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	538983,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой КМ 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		8400,00	8400,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2003		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электрощит	Вводной ЩС-0,4 кВ.	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Электрощит	Распределительный ЩО-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1987		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8, 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2010	240	78000,00	10886,04	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-6,3 правый, 5100 м³/ч, 7,5 кВт	шт.	1	2013	240	43470,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Вентилятор	поддува ВР 280-46, 2000 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2010	240	9186,00	1377,96	Находится в рабочем состоянии
12.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,5 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
13.	Емкость мазута	Объем 28,62 куб. м	шт.	1	01.12.1987		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1202225,29	145531,91	

3. Котельная «Сахалинская»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Сооружение – тепловая сеть, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Назначение: сооружения коммунального хозяйства, d76 – 43, находится в рабочем состоянии	пог. м	43	1985	300	21317,43	21317,43	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198712
2.	ИТОГО:						21317,43	21317,43	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо – дизельное топливо. Установленная мощность 0,186 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,04 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	OLB-500RD-R	1
	OLB-500RD-R	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2008, 2008	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	OLB-500RD-R - 0,05 Гкал/час; OLB-500RD-R - 0,05 Гкал/час	
	Итого:	0,1 Гкал/час
КПД котлов	OLB-500RD-R - 90 %; OLB-500RD-R - 90 %	
Износ котлов	OLB-500RD-R – 45%, OLB-500RD-R – 45%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	240,0 кг/Гкал	

Характеристика	Показатели
Выработано тепловой энергии (2016 год)	108,67 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	108,67 Гкал
Потери тепловой энергии	30,03 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	2,534 м3/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	21,5 кВтч/Гкал

Основное оборудование									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	Автоматизированный водогрейный OLB-500 RD-R, Q=0,05 Гкал/ч	шт.	1	01.10.2008	240	34474,44	26344,37	Находится в рабочем состоянии
3.	Контейнер	5 тонн	шт.	1	01.11.1997		800,00	800,00	Находится в рабочем состоянии
4.	ИТОГО:						69748,88	53488,74	

4. Котельная «Силинский»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Площадь 396,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1991	705	1278412,80	489332,70	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 11.01.2013 серия 25-АБ номер 916939
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12	d76 – 177,6; d89 – 315,4; d108 – 78,7; d133 – 117,9; d159 – 315,9; d219 – 148,3 находится в рабочем состоянии	пог. м	1154	1991	300	352110,97	277658,74	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198713
3.	ИТОГО:						1630523,77	766991,44	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 2,58 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,739 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12
Год ввода в эксплуатацию котельной	1980
Марка котлов, количество	УВКр-1,5ПР 1 УВКр-1,5ПР 1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2014, 2014
Срок полезного использования, мес.	240
Производительность котлов	УВКр-1,5ПР 1,29 Гкал/час УВКр-1,5ПР 1,29 Гкал/час Итого: 2,58 Гкал/час
КПД котлов	УВКр-1,5ПР 81 % УВКр-1,5ПР 81 %
Износ котлов	КВ-1 – 10 %, КВ – 20 %, УВКа-1,0 - 10%
Основной вид топлива	Уголь
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	202,0 кг/т/Гкал
Выработано тепловой энергии (2017 год)	4164,70 Гкал
Подано тепловой энергии в сеть	4064,94 Гкал
Потери тепловой энергии	583,18 Гкал
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,280 м³/Гкал
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	39 кВтч/Гкал

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,55 м, высота 22,5 м	шт.	1	01.10.2013	300	359440,20	5990,67	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Сетевой К 90/55, 100 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5833,10	5833,10	Находится в рабочем состоянии
3.	Емкость	Объем 22 куб. м	шт.	1	01.10.1996	120	11249,55	11249,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКр-1,5ПР	шт.	2	2014	240	2101694,92	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Тепловой счетчик	SKU-01-K1	шт.	1	2003		30000,00	0	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 90/35, 100 м³/ч, 18,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.10.1996		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2001		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8-1500, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2011	240	72830,00	7283,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Дымосос	ДН-8 левый, 10500 м³/ч, 15 кВт	шт.	1	2012	240	69451,53	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 50 куб. м	шт.	1					Находится в рабочем состоянии
12.	Электроцит	ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Электроцит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.12.1991		1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2664899,30	44756,32	

5. Котельная № 4									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Площадь 136,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1960	705	577761,59	515766,63	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2011 серия 25-АБ номер 513729
2.	Сооружение - теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й	d57 – 144,4; d76 – 86; d89 – 129,1; d108 –	пог.м	765,1	1981	300	508366,45	508366,45	Свидетельство о государственной регистрации права собст-

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
	Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	151,1; d133 – 91; d159 – 163,5 находится в рабочем состоянии							венности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967206
3.	ИТОГО:						1086128,04	1024133,08	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо – мазут. Установленная мощность 1,73 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,568 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ	1
	КВ-1.1	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2006, 2009	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ - 0,73 Гкал/час; КВ-1.1 - 1 Гкал/час	
	Итого:	1,73 Гкал/час
КПД котлов	КВ – 74 %; КВ-1.1 - 74 %	
Износ котлов	КВ – 55 %, КВ-1.1 – 40 %	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	203,3 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	3283,29 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	3038,11 Гкал	
Потери тепловой энергии	198,78 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,360 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	52,2 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,3 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.1996	300	15000,00	9300,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Топливный НМШ 5/25-4/2,5, 4 м3/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.10.1997		1418,58	1418,58	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	20165,00	20165,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВ Q=0,73 Гкал/ч	шт.	1	2006	240	110000,00	29516,44	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м3/ч, 37 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2001		38000,00	38000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м3/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		4800,00	4800,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Горелочное устройство	ГМГ – 1,5	шт.	1	2011	120	48800,00	9760,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Горелочное устройство	АР-200	шт.	2	01.01.2001	120	47000,00	47000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Электрощит	Вводный ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1700,00	1700,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Электрощит	Распределительный ЩО - 0,4 кВ	шт.	1	01.01.2001	120	1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 7,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							288383,58	163160,02	

6. Котельная № 4/1									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9а	Площадь 126,5 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	1378151,04	1019508,67	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2016 серия 25-АВ номер 605243
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2	d57 – 43,7; d76 – 51; d108 – 120,1; d110 – 55,3; d145 – 62,9; d159 – 229,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	563	1977	300	1170500,88	526856,40	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 22.05.2014 серия 25-АВ номер 241777
3.	ИТОГО:						2548651,92	1546364,71	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо – мазут. Установленная мощность 3,5 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 1,379 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Местоположение котельной	Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	
Год ввода в эксплуатацию котельной	1971	
Марка котлов, количество	КВ-2	1
	УВКа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	1996, 2016	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ-2	1,35 Гкал/час
	УВКа-2,5	2,15 Гкал/час
	Итого:	3,5 Гкал/час
КПД котлов	КВ-2	74 %
	УВКа-2,5-5%	90,5%
Износ котлов	КВ-2 – 100 %, УВКа-2,5-5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	197,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	3461,34 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	3343,10 Гкал	
Потери тепловой энергии	222,36 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,193 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	51 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,6 м, высота 26 м	шт.	1	01.12.1995	300	14334,84	11238,10	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	БЗХВ, объем 4,6 м³	шт.	1	01.01.1989	324	8709,74	8072,04	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч	шт.	1	01.12.1996		48000,00	42240,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УКВа-2,5	шт.	1	2016	240	1025924,00	0	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос топливный НМШ 2/40-1,6/16	1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Фильтр	Мазутный	шт.	1	01.09.1989	324	1919,70	1756,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой К 90/85, 90 м³/ч, 45 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		31000,00	31000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Сетевой К 90/55, 90 м³/ч, 30 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.01.2001		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.01.2001		12500,00	12500,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный К20/30, 20 м³/ч, 5,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Электроцит	Вводной ШС-0,4 кВ	шт.	1	01.01.1971		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Емкость мазута	Объем 27,72 куб. м	шт.	1	01.01.1984		37000,00	37000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1212088,28	176506,14	

7. Котельная СШ № 22									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Площадь 137 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1971	705	181104,67	123411,89	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 26.03.2014 серия 25-АВ номер 198790
2.	Теплотрасса от котельной «сш № 22», назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	d32 – 22,1; d38 – 120,5; d57 – 8,7; d89 – 80,4; d108 – 1153,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1385,6	1974	300	48968,40	38823,31	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.01.2013 серия 25-АБ номер 916036
3.	ИТОГО:						230073,07	162235,20	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 1,8 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,815 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика		Показатели	
Марка котлов, количество	КВ	1	
	УКВа-1,0	1	
	УВКр-0,8РБ	1	
Год ввода в эксплуатацию котлов		2002, 2009, 2016	
Срок полезного использования, мес.		240	
Производительность котлов	КВ	0,25 Гкал/час	
	УКВа-1,0	0,86 Гкал/час	
	УВКр-0,8РБ	0,69 Гкал/час	
	Итого:	1,94 Гкал/час	
КПД котлов	КВ	56 %	
	УКВа-1,0	70	
	УВКр-0,8РБ	80,4 %	
Износ котлов		КВ – 75%, УКВа-1,0– 40 %, УВКр-0,8РБ – 5%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал		210,7 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)		2785,86 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть		2698,08 Гкал	
Потери тепловой энергии		777,63 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал		0,388 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал		37,3 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	2	01.01.74		10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ, Q=0,31 Гкал/ч	шт.	1	2002	240	15000,00	9000,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	УВКр-0,8 РБ	шт.	1	2016	240	432244,00	0	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-1,0, Q=0,86 Гкал/ч	шт.	1	2009	240	120000,00	30000,00	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой К 45/55, 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	1998		13000,00	13000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		4200,00	4200,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1998		3600,00	3600,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Вентилятор	Поддува ВР-46-280, 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2011	240	18372,00	1837,20	Находится в рабочем состоянии
9.	Дымосос	ДН-8 (правый) 7000 м³/ч, 11 кВт	шт.	1	2011	240	78000,00	7800,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вводный электрический рубильник		шт.	1	1998		600,00	600,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Бак запаса холодной воды	Объем 5,6 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Электроцит	Силовой ШС –0,4 кВ	шт.	1	01.01.1974		1200,00	1200,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							696216,00	81237,20	

8. Котельная СШ № 35									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Площадь 92,9 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1974	705	1606031,70	1106180,04	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463902
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	d108 – 130,5 находится в рабочем состоянии	пог. м	130,5	1974	300	203667,91	124714,2	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967617
3.	ИТОГО:						1809699,61	1230894,24	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо - уголь. Установленная мощность 0,69 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,628 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	УВКр-0,8ПР	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2013	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	УВКр-0,8ПР	0,69 Гкал/час
	Итого:	0,69 Гкал/час
	УВКр-0,8ПР	70%
Износ котлов	УВКр-0,8ПР-25%	
Основной вид топлива	Уголь	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	274,0 кг/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	1284,24 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	1255,72 Гкал	
Потери тепловой энергии	232,31 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,906 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	33 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,53 м, высота 22 м	шт.	1	01.10.2013	300	464295,56	7738,26	Находится в рабочем состоянии
2.	Насос	Подпиточный К 8/18, 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	01.06.1999		2357,50	2357,50	Находится в рабочем состоянии
3.	Насос	Топливный НМШ 2/40-1,6/16, 1,6 м³/ч, 2,2 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	01.11.2000		7500,00	7500,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Емкость запаса воды	Объем 8 куб. м	шт.	1	01.06.1999	324	12300,00	6035,38	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКр-08 ПР	шт.	1	2013	240	731596	0	Находится в рабочем состоянии, перенесен с металлобазы
6.	Насос	Сетевой К 45/30, 45 м³/ч, 7,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.06.1999		12000,00	12000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Электроцит	Вводной ЩС-0,4 кВ	шт.	1	01.06.1999	120	2500,00	2500,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Емкость мазута	Объем 12,98 куб. м	шт.	1			18000,00	18000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1250549,06	56131,14	

9. Котельная «Авиационная»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Площадь 403,1 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1990	705	17147,81	7029,79	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463899
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	d45 – 5,4; d57 – 317; d89 – 272,6; d108 – 347,8; d133 – 257,3; d159 – 20,8; d219 – 168,4; d273 – 242,3; d325 – 256,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	1888,3	1982	300	6228980,37	6186164,91	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.03.2013 серия 25-АБ номер 967205
3.	ИТОГО:						6246128,18	6193194,70	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 6,45 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 4,728 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КСВ-2.5ЛЖ	1
	УВКа-2,5	1
	УВКа-2,5	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2004, 2012, 2012	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час; УВКа-2,5 - 2,15 Гкал/час	

	Итого:	6,45 Гкал/час
КПД котлов	КСВ-2.5ЛЖ - 80,2%; УВКа-2,5 - 90,1 %; УВКа-2,5 - 90,1 %	
Износ котлов	КСВ-2.5ЛЖ – 65%, УВКа-2,5 – 25%, УВКа-2,5 – 25%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	168,0 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	9951,73 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	9376,39 Гкал	
Потери тепловой энергии	584 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,564 м3/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	68,7 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,82 м, высота 32 м	шт.	1	10.10.2012	300	731048,94	41426,11	Находится в рабочем состоянии
2.	Теплосчетчик	Ультразвуковой, 2-канальный SKU-01-A1	шт.	2	01.12.2001	103	79127,00	79127,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	КСВ-2,5 ЛЖ, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2004	240	100000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1004237,29	50211,86	Находится в рабочем состоянии
5.	Котел	УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством, Q=2,15 Гкал/ч	шт.	1	2012	240	1283000,00	64150,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой 1-го контура Д 200/36, 200 м³/ч, 30 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	2004		98000,00	98000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Сетевой 2-го контура Д 315/71, 315 м³/ч, 110 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		160000,00	160000,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 8/18, 8 м³/ч, 1,5 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		9400,00	9400,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Насос	Подпиточный 2-го контура, К 45/55 45 м³/ч, 15 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Насос	Подпиточный 1-го контура К 20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2004		14000,00	14000,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2004		7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Насос	Топливный НМШ-5-25-4/25, 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	7881,36	Находится в рабочем состоянии
13.	Вентилятор	Поддува ВР – 12-20-04 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	240	33333,33	23333,44	Находится в рабочем состоянии
14.	Дымосос	ДН-8, 10500 м3/ч, 15 кВт	шт.	2	2012	240	148883,33	7444,17	Находится в рабочем состоянии
15.	Горелочное устройство	АДНД-2,9 (к котлу КСВ-2,5 ЛЖ)	шт.	1	2004	120	22000,00	22000,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Подогреватель отопительный	ALFA LAVAL пластинчатый водоводяной	шт.	2	2004	120	120000,00	120000,00	Находится в рабочем состоянии
17.	Емкость для мазута	Объем 55,55 куб. м	шт.	2	2004	120	70000,00	70000,00	Находится в рабочем состоянии
18.	Емкость запаса воды	Объем 50 куб. м	шт.	1	2004	324	30000,00	11110,99	Находится в рабочем состоянии
19.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	3	2004	120	50000,00	50000,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Подогреватель мазута	Водяной	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Электрощит	Вводной ЩО-070-1-34	шт.	2	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
22.	Электрощит	Секционный ЩО-070-1-70	шт.	1	2004	120	10000,00	10000,00	Находится в рабочем состоянии
23.	Электрощит	Распределительный ЩО-070-1-70	шт.	4	2004	120	6000,00	6000,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							4029673,96	946084,93	

10. Котельная «Молодежная»									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артём, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Площадь 134,1 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1978	705	539986,69	335042,10	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 20.10.2010 серия 25-АБ номер 463896
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артём, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2	d38 – 329,4, d45 – 326,9; d57 – 143,3; d76 – 145,6; d89 – 211,1, d108 – 822,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	1978,7	1975	300	2475898,00	2164253,44	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 14.03.2013 серия 25-АБ номер 967533
3.	ИТОГО:						3015884,69	2499295,54	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – уголь, резервное топливо – уголь. Установленная мощность 2,76 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 0,59 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВр-0,6-95	1
	КВр-1,25-95	1
	КВр-1,25-95	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2009, 2011, 2011	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВр-0,6-95 - 0,6 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час; КВр-1,25-95 - 1,08 Гкал/час	
	Итого:	2,76 Гкал/час
КПД котлов	КВр-0,6-95 – 70 %; КВр-1,25-95 – 70 %; КВр-1,25-95 - 70 %	
Износ котлов	КВр-0,6-95 – 40%, КВр-1,25-95 – 30%, КВр-1,25-95 – 30%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	212,6 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	2187,64 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	2131,31 Гкал	
Потери тепловой энергии	1043,72 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,130 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	40,4 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Диаметр 0,53 м, высота 18 м	шт.	1	2011	300	239387,58	19151,01	Находится в рабочем состоянии
2.	Щит	Электрический ВРУ	шт.	1	01.01.1978		1301,80	1301,80	Находится в рабочем состоянии
3.	Щит	Электрический вводный ЩО-431	шт.	1	01.01.1978		3596,00	3596,00	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	КВр-06-95	шт.	1	2009	240	150000,00	37500,00	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
5.	Котел	Q=0,6 Гкал/ч КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП Q=1,08 Гкал/ч	шт.	2	2011	240	650000,00	65000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Сетевой К 45/55 45м³/ч, 15кВт, 3000об/мин	шт.	2	1980		24700,00	24700,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Подпиточный К 8/18 8 м³/ч, 2,2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		6200,00	6200,00	Находится в рабочем состоянии
8.	Дымосос	ДН-10-1500, 13300 м³/ч, 11 кВт,	шт.	1	2011	240	98940,00	9894,00	Находится в рабочем состоянии
9.	Вентилятор	Поддува ВР-280-46 2500 м³/ч, 2.2 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	2009		0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
10.	Вентилятор	Поддува ВР-350-45 3500 м³/ч, 3 кВт, 3000 об/мин	шт.	1	1980		5200,00	5200,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			0,00	0,00	Находится в рабочем состоянии
Итого:							1179325,38	172542,81	

11. Котельная «Угловое»

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание – котельная (лит. А), по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Площадь 143,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	1973	705	2014000,00	1388375,64	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 07.05.2003 серия 25-АА номер 300108
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	d57 – 233,5; d76 – 160,4; d89 – 319,4; d108 – 96,7; d133 – 107; d159 – 459,6; d219 – 362; d273 – 81,9 находится в рабочем состоянии	пог. м	1820,5	1980	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.04.2013 серия 25-АБ номер 969011
3.	ИТОГО:						3860217,38	2684796,26	

Общие сведения: котельная предназначена для теплоснабжения жилых домов. Основное топливо – мазут, резервное топливо - мазут. Установленная мощность 8,17 Гкал/ч. Присоединенная нагрузка котельной – 3,737 Гкал/ч. Котельная работает по отопительному графику 95-70°С.

Основные технические характеристики

Характеристика	Показатели	
Марка котлов, количество	КВ-2	1
	КВ3а-2,33	1
	КВ3а-2,33	1
	УВКа-3,15	1
Год ввода в эксплуатацию котлов	2002, 2010, 2010,2017	
Срок полезного использования, мес.	240	
Производительность котлов	КВ-2 - 1,46 Гкал/час; КВ3а-2,33 – 2 Гкал/час; КВ3а-2,33 - 2 Гкал/час; УВКа-3,15-2,71 Гкал/час	
	Итого:	8,17 Гкал/час
КПД котлов	КВ-2 - 74 %; КВ3а-2,33 - 80 %; КВ3а-2,33 - 80 % , УВКа-3,15-90,1%	
Износ котлов	КВ-2 – 75%, КВ3а-2,33 – 35%, КВ3а-2,33 – 35% , УВКа-3,15-0%	
Удельный расход топлива на производство 1 Гкал	171,2 кгут/Гкал	
Выработано тепловой энергии (2017 год)	8572,45 Гкал	
Подано тепловой энергии в сеть	8133,52 Гкал	
Потери тепловой энергии	656,34 Гкал	
Удельный расход воды на выработку тепловой энергии 1 Гкал	0,392 м³/Гкал	
Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал	55,1 кВтч/Гкал	

Основное оборудование котельной

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Дымовая труба	Металлическая, диаметр 0,9 м, высота 30 м	шт.	1	2002	300	127000,00	60960,00	Находится в рабочем состоянии
2.	Котел	КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч	шт.	1	01.01.2002	240	161284,00	92738,30	Находится в рабочем состоянии
3.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
4.	Котел	Водогрейный котел змеевиковый, марки КВ3а-2,33, Q= 2,0 Гкал/ч	шт.	1	2010	240	518898,31	77834,75	Находится в рабочем состоянии
5.	Насос	Сетевой Д-320/50 320 м³/ч, 75 кВт, 1500 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
6.	Насос	Подпиточный К-20/30, 20 м³/ч, 4 кВт, 3000 об/мин	шт.	2	01.01.2002		24000,00	24000,00	Находится в рабочем состоянии
7.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	23644,07	15762,71	Находится в рабочем состоянии
8.	Насос	Топливный НМШ-5/25-4/25 – 4 м³/ч, 5,5 кВт, 1500 об/мин	шт.	1	2011	36	17000,00	11333,33	Находится в рабочем состоянии
9.	Бак запаса воды ТЦ 25	Объем 24 куб. м	шт.	1	01.01.2002	324	29850,00	12715,32	Находится в рабочем состоянии
10.	Емкость для мазута	ТЦ 63 Объем 63,9 куб. м	шт.	2	01.01.2002	120	117840,00	117840,00	Находится в рабочем состоянии
11.	Емкость под дизельное топливо	Объем 1,2 куб. м	шт.	1	01.01.2002	120	918,00	918,00	Находится в рабочем состоянии
12.	Подогреватель мазута	Электрический	шт.	2	01.01.2002	120	56660,00	56660,00	Находится в рабочем состоянии
13.	Форсунка	АР-200 к котлу КВ	шт.	2	2002	240	100000,00	60000,16	Находится в рабочем состоянии
14.	Вентилятор	Поддува ВР 280-46 1,5 кВт, 3000 об/мин, к котлу КВ3а-2,33	шт.	3	2010	240	27480,00	4122,00	Находится в рабочем состоянии
15.	Дымосос	ДН-11,2, 28000 м³/ч, 45 кВт	шт.	2	2010,2011	240	204540,00	20454,00	Находится в рабочем состоянии
16.	Горелочное устройство	ГМГ-1,5, к котлу КВ3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
17.	Горелочное устройство	ГМГ-2,0, к котлу КВ3а-2,33	шт.	1	2010	120	48800,00	14640,04	Находится в рабочем состоянии
18.	Электрощит	Вводной ЩО-70-1-34	шт.	1	2001	120	7000,00	7000,00	Находится в рабочем состоянии
19.	Электрощит	Распределительный ЩО-70-3-0,5	шт.	2	2001	120	7200,00	7200,00	Находится в рабочем состоянии
20.	Контейнер	20 тонн	шт.	1	01.11.1997	0	1800,00	1800,00	Находится в рабочем состоянии
21.	Тепловой счетчик	Марка SKU-01-U3	шт.	1	2006		93234,05	0	Находится в рабочем состоянии
Итого:							2158846,74	702453,4	

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, входящего в состав иного имущества

Административно-производственные здания									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Здание - диспетчерская, кадастровый номер 25:27:000000:702, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 35,3 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.07.1989	360	18360,55	8510,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.09.2017, запись № 25:27:000000:702-25/006/2017-1
2.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35
3	Здание – гараж, кадастровый номер 25:27:030105:5707, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 159,8 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпич Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1972	705	418212,36	259612,18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 17.05.2018, запись № 25:27:030105:5707-25/006/2018-1
4	Здание - склад, кадастровый номер 25:27:030105:5652, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 17,7 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое	шт.	1	01.01.1974		79300,17	79300,17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 06.09.2017, запись № 25:27:030105:5652-25/006/2017-1
5	Здание – мастерские, кадастровый номер 25:27:030105:5709, расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 253,6 кв. м Этажность: 1 Материал: кирпичное Назначение: нежилое здание	шт.	1	01.01.1966	705	1142701,84	903560,47	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право муниципальной собственности зарегистрировано 29.05.2018, запись № 25:27:030105:5709-25/006/2018-1
ИТОГО:							1826201,54	885490,83	

Тепловые сети									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: г. Артем, 7 метров в северном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Саперной, 10	d106-239,2, d89-54,1, d76-230,6, d57-19,3, d45-28,4, d38-107,2, d32-9,7, d159-80,9, d133-19,2 находится в рабочем состоянии	пог. м	789	1984		604871,00	604871,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198711
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Виноградной, назначение: теплотрасса, по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от юго-восточного угла части жилого дома по ул. Виноградной, 3б	d89-107,3, d57-167,5, d45-11,8 находится в рабочем состоянии	пог. м	286,6	1971		43998,32	43998,32	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967468
3.	Сооружение - теплотрасса от котельной по ул. Уткинской, назначение: теплотрасса, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 155 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по ул. Пугачева, 25	d89 – 73,6; d159 – 702,4 находится в рабочем состоянии	пог. м	776	1983	300	1235093,18	1235093,18	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 13.03.2013 серия 25-АБ номер 967467
4.	Сооружение – теплотрасса к МОУ СОШ № 6, назначение: теплотрасса к МОУ СОШ № 6, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 32 метрах по направлению на запад от юго-западного угла жилого дома по ул. Серова, 16	d89 – 97 находится в рабочем состоянии	пог. м	97	1967	300	41000,00	10523,33	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.03.2013 серия 25-АБ номер 967619
5.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, г. Артем, 80 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по ул. Баумана, 3а	d45 – 28,4; d57 – 80,7; d89 – 58,7 находится в рабочем состоянии	пог. м	168	1970	300	17000,00	17000,00	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 21.03.2014 серия 25-АВ номер 198714
6.	Сооружение - тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, по адресу: Приморский край, город Артем, 1 метр в северном направлении от северо-восточного угла жилого дома по улице 1-й Рабочей, 83/2	d 57 – 7 находится в рабочем состоянии	пог. м	7	2004	300	1846217,38	1296420,62	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 18.08.2015 серия 25-АВ номер 459923
ИТОГО:							3788179,88	3207906,45	

Транспорт									
1.	КАВЗ-3976 Х 208 КО	Наименование (тип ТС): автобус (автобус (вагон)) для подвоза рабочей смены Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.12.1982	84	34 239,50	34 239,50	Паспорт транспортного средства 25 EX 588546
2.	ГАЗ 53 О193 КО	Наименование (тип ТС): грузовой (цистерна), вакуум Тип двигателя: бензин	шт.	1	01.01.1984	84	56550,00	56550,00	

Прочее оборудование									
№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
1.	Склад	Металлический	шт.	1	01.12.1993	240	2436,19	2436,19	Находится в рабочем состоянии
2.	Емкость запаса воды	Объем 3,3 куб. м	шт.	1			1500,00	1500,00	Находится в рабочем состоянии
3.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1992		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
4.	Станок токарный		шт.	1	01.01.1993		16480,01	16480,01	Находится в рабочем состоянии

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Примечание
5.	Станок токарный		шт.	1	01.10.1993		16480,01	16480,01	состоянии
6.	Трубогибочный станок		шт.	1	01.12.1992	240	948,90	948,90	Находится в рабочем состоянии
7.	Точило электрическое		шт.	1	01.11.1990		684,55	684,55	Находится в рабочем состоянии
8.	ИТОГО:						39214,21	39214,21	

ПЕРЕЧЕНЬ незарегистрированного муниципального имущества, входящего в состав иного имущества									
№ п/п	Наименование имущества, местонахождение, адрес	Характеристика имущества	Единица измерения	Количество, протяженность	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования	Общая стоимость (балансовая, руб.)	Износ, расход (руб.)	Правоустанавливающие документы
1.	Производственное здание (здание конторы), расположенное по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 889,7 кв. м Этажность: 3 Материал: кирпичное Назначение: нежилое Год постройки: 1968	шт.	1	01.01.1965	705	147642,90	30270,50	Решение Малого Совета Артемовского городского Совета народных депутатов от 27.02.1992 № 35

Приложение 3
к конкурсной документации

КРИТЕРИИ открытого конкурса и их параметры

1. В качестве критериев открытого конкурса устанавливаются:

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Исходные значения критериев открытого конкурса						
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2029 гг.
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	не менее тыс. руб.						
1.1.	Котельная «Амурская»	17799,476		7647,202	6114,156	4038,118		
1.2.	Котельная «Подгородненка»	958,475				958,475		
1.3.	Котельная «Сахалинская»							
1.4.	Котельная «Силинский»	939,910				939,910		
1.5.	Котельная № 4	2573,788				2573,788		
1.6.	Котельная № 4/1	2199,609				1808,866	390,743	
1.7.	Котельная «СШ № 22»	818,898				374,497	444,401	
1.8.	Котельная «СШ № 35»	878,414			878,414			
1.9.	Котельная «Авиационная»	9214,682		3744,526	5470,156			
1.10.	Котельная «Молодежная»	2509,408			2509,408			
1.11.	Котельная «Угловое»	6528,172		6528,172				
1.12.	ИТОГО:	44420,832		17919,9	14972,134	10693,654	835,144	
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта	-	-	-	-	-	-	-
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта	-	-	-	-	-	-	-
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:							
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)							
4.1.1.	Котельная «Амурская»			12057,86				
4.1.2.	Котельная «Подгородненка»			3771,58				
4.1.3.	Котельная «Сахалинская»			377,39				
4.1.4.	Котельная «Силинский»			6127,92				
4.1.5.	Котельная № 4			4158,69				
4.1.6.	Котельная № 4/1			4200,87				
4.1.7.	Котельная «СШ № 22»			6873,92				
4.1.8.	Котельная «СШ № 35»			4068,16				
4.1.9.	Котельная «Авиационная»			7699,98				
4.1.10.	Котельная «Молодежная»			3243,19				
4.1.11.	Котельная «Угловое»			8711,16				
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:							
	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал							
4.2.1.	Котельная «Амурская»		170,0	170,0	170,0	170,0	170,0	170,0
4.2.2.	Котельная «Подгородненка»		211,00	211,00	211,00	211,00	211,00	211,00
4.2.3.	Котельная «Силинский»		204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00
4.2.4.	Котельная № 4		191,78	191,78	191,78	191,78	191,78	191,78
4.2.5.	Котельная № 4/1		192,00	192,00	192,00	192,00	192,00	192,00
4.2.6.	Котельная «СШ № 22»		212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00
4.2.7.	Котельная «СШ № 35»		234,00	234,00	234,00	234,00	234,00	234,00
4.2.8.	Котельная «Авиационная»		168,00	168,00	168,00	168,00	168,00	168,00
4.2.9.	Котельная «Молодежная»		204,00	204,00	204,00	204,00	204,00	204,00
4.2.10.	Котельная «Угловое»		174,00	174,00	174,00	174,00	174,00	174,00
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал							
4.2.11.	Котельная «Сахалинская»		28,23	28,23	28,23	28,23	28,23	28,23
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера							
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	За отопительный сезон не более одного инцидента						

2. Для вышеуказанных критериев конкурса в силу части 3 статьи 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» не устанавливаются параметры критериев конкурса, предусмотренные частью 3 статьи 24 указанного Федерального закона.

Приложение 4
к конкурсной документации

Акт

технического состояния передаваемого имущества по договору
имущества находящегося в неудовлетворительном состоянии

Наименование имущества, местонахождение, адрес	Описание технического состояния имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии
(Здания и сооружения)	
Котельная «Амурская» расположена по адресу: г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Здание: площадь 413,6 кв.м, этажность – 1эт., материал: кирпичное. Назначение: нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2005г., металлическая, высота 30м, диаметр 1,2 м., в рабочем состоянии. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии.
Котельная «Подгородненка», расположена по адресу: г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Здание: площадь 191,2 кв.м, этажность – 1эт., материал – кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба - 2010г., металлическая, высота 30м, диаметр 0,6м, в рабочем состоянии. Территория не ограждена. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии. Площадка для хранения угля - металлический бункер. Площадка для временного хранения золошлаков не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Котельная «Силинский», расположена по адресу: г. Артем, с. Оленье, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Здание: площадь 396,8 кв.м, этажность – 1эт., материал - кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2013г., металлическая, высота 22,5м, диаметр 0,55м, в рабочем состоянии. Территория не ограждена. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии. Площадка для хранения угля – металлический

	бункер. Площадка для временного хранения золошлаков не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Котельная № 4 расположена по адресу: г.Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Здание: площадь 136,6 кв.м, этажность – 1эт., материал - кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 1996г., металлическая, высота 22м, диаметр 0,3м, в рабочем состоянии. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии.
Котельная № 4/1 расположена по адресу: г.Артем, ул. Ангарская, 9	Здание: площадь 191,2 кв.м, этажность – 1эт., материал - кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 1995г., металлическая, высота 26м, диаметр 1м, в рабочем состоянии. Территория не ограждена. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии.
Котельная сш.№22, расположена по адресу: г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла дома по пер. Русскому, 7	Здание: площадь 104,6 кв.м, этажность – 1эт. материал - кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовые трубы – 2шт. в рабочем состоянии: - 2002г., металлическая, высота 22 м, диаметр 0,53м; - 2008г., металлическая, высота 22 м, диаметр 0,53м. Территория частично ограждена. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии. Площадка для хранения угля - под навесом. Площадка для временного хранения золошлаков не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Котельная СШ № 35 расположена по адресу: г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МБОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Здание: площадь 92,9 кв.м, этажность – 1эт., материал - кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2013г., металлическая, высота 22м, диаметр 0,53м, в рабочем состоянии. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии.

Котельная «Авиационная» расположена по адресу: г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Здание: площадь 403,1 кв.м, этажность – 1эт., материал – кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2012г., металлическая, высота 32м, диаметр 0,82м, в рабочем состоянии. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии.
Котельная «Молодежная» расположена по адресу: г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Здание: площадь 134,1 кв.м, этажность – 1эт., материал – кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2011г., металлическая, высота 18м, диаметр 0,53м, в рабочем состоянии. Ограждения территории нет. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии. Площадка для хранения угля - под навесом. Площадка для временного хранения золошлаков не соответствует требованиям СанПиН (ограждена, нет твердого покрытия, навеса)
Котельная «Угловое» с пристройкой расположена по адресу: г. Артем, ул.Сахалинская, 9	Здание: площадь 143,8 кв.м, этажность – 1эт., материал – кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии. Дымовая труба – 2002г., металлическая, высота 30м, диаметр 0,9м, в рабочем состоянии. Ограждение территории имеется. Пожарная сигнализация - в рабочем состоянии
Здание - диспетчерская, расположена по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 7а	Площадь 46,9 кв.м. Этажность – 1эт. Материал – кирпичное. Назначение - нежилое, в удовлетворительном состоянии.
Производственное здание (здание конторы)	Площадь 889,7 кв.м. Этажность – 3эт. Материал – кирпичное. Назначение – нежилое, в удовлетворительном состоянии. Год постройки – 1968г.
Здание – котельная, Литер В (здание гаража)	Площадь 174,4 кв.м. Этажность – 1эт. Материал – кирпичное. Назначение – нежилое, в удовлетворительном состоянии. Год постройки – 1972г.

Здание - насосная, (склад)	Площадь 27 кв.м. Этажность – 1эт. Материал – кирпичное. Назначение – нежилое, в удовлетворительном состоянии. Год постройки – 1974г.
Здание – котельная, Литер А (мастерские)	Площадь 226,5 кв.м. Этажность – 1эт. Материал – кирпичное. Назначение – нежилое, в удовлетворительном состоянии. Год постройки – 1963г.
(Теплосети)	
Тепловая сеть от котельной «Общежитие» протяженность - 3 п/м	В технически исправном состоянии: d 57мм
Тепловая сеть от котельной «Амурская» протяженность - 4374,5 п/м	В рабочем состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 159мм-65м; d 108мм-292м; d 89мм-245м; d 57мм-182м.
Тепловая сеть от котельной «Металлобаза» протяженность – 789,2 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 108мм-402м; d 89мм-154м; d 76мм-81м; d 45мм-50м.
Тепловая сеть от котельной «ПМК-57» протяженность – 286,6 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 57мм-98м.
Тепловая сеть от котельной «Подгородненка» протяженность – 1979,2 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 57мм-68м
Тепловая сеть от котельной «Сахалинская» протяженность – 63,9 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной «Силинский» протяженность – 1154 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 159мм-195м; d 219мм-156м; d 89мм-54м; d 76мм-163м.
Тепловая сеть от котельной «Уткинской» протяженность – 776 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 159мм-220м.
Тепловая сеть от котельной «№ 4» протяженность – 765,1 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной «№4/1» протяженность – 551,2 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной «сш.№6» протяженность – 97 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной «сш. № 22» протяженность – 1385,6 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 108-666м; d 133-28м.
Тепловая сеть от котельной «сш.№ 35» протяженность – 157,5 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной «Баумана» протяженность – 168 п/м	В технически исправном состоянии.
Тепловая сеть от котельной	В технически исправном состоянии.

«Авиационная» протяженность – 1883,3 п/м	
Тепловая сеть от котельной «Молодежная» протяженность – 1978,7 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 108мм–30м; d 89–40м; d 76мм–107м; d 57мм–122м; d 45мм–260м; d 38мм–271м.
Тепловая сеть от котельной «Угловое» протяженность – 1726,9 п/м	В технически исправном состоянии. Отсутствует тепловая изоляция: d 219мм–76м; d 89мм–213м; d 57мм–74м.
(Машины, механизмы и оборудование)	
Котельная «Амурская»	
Горелка РГМ-101	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания
Люк канализационный -2шт.	В наличии
Котел УВКа-1,0-1,75 Ж-5шт (2005г.)	В технически исправном состоянии. Износ 70%.
Котел УКВа-2, 5 -1шт (2014г.)	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе.
Насос сетевой 1 контура Д 200/36-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой 2 контура Д 315/50-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный КМЛ 2-40/130-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К20-30	В технически исправном состоянии.
Насос разогрева мазута КМЛ 2-40/130-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос подогрева воды из бака запаса воды КМЛ-2-40/130-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ -8-25-6,3/25-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-40-4/19,5-4-2шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-2-40-1,6/16	В технически исправном состоянии.
Форсунка (горелка) РМГ-4шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный на форсунках-5шт	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува форсунок ВР-300-45-2,5-2шт	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува форсунок ВЦ-14-46-2,5-3шт	В технически исправном состоянии.
Фильтр очистки мазута ФМ-25-30-40-2шт	В технически исправном состоянии.
Электрический подогреватель мазута-2шт	В технически исправном состоянии.
Пластинчатый водоводяной подогреватель ALPA LAVAL-3шт	В технически исправном состоянии. Износ 80%.
Мазутная емкость объем 50,65 м³ - 2шт	В технически исправном состоянии.
Мазутная емкость объем 9,9 м³	В технически исправном состоянии.
Емкость дизтоплива объем 3,2 м³	В технически исправном состоянии.
Емкость запаса воды 25м³ (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Электрический щит вводной (ВРУ) ВРУМ-2-13-20	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии ВКТ-5, №11830	В технически исправном состоянии.
Котельная «Подгородненка»	
Котел УВКр-1,0 (2012г.) -1шт	В технически исправном состоянии.
Котел УВКр-1,0 РБ (2017г.) -1шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 45/55	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой КМ 45/55	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К-20/30	В технически исправном состоянии.
Электрощит вводной ШС-0,4 кв.	В технически исправном состоянии.
Электрощит распределительный ЩО-0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-8 левый	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-6,3 правый	В технически исправном состоянии.
Вентилятор ВР 280-46 (3шт.)	В технически исправном состоянии.
Бак запаса холодной воды объем 5,5 м³	В технически исправном состоянии.
Котел КВр-0,8-95 (2010г.) -1шт	В технически исправном состоянии.
Котел КВр-0,8-95 (2010г.) -1шт	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Узел учета тепловой энергии	отсутствует
Котельная «Силинский»	
Котел УВКа-1,0 (2009г.)	В технически исправном состоянии. Демонтирован и перенесен на котельную Сп. №22
Насос сетевой К 90/55 (1996) -1шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой КМ -100-65-200 (2017) -1шт	В технически исправном состоянии.
Мазутная емкость, объем 22 м³	В технически исправном состоянии.
Котел УВКр-1,5ПР (2014г.)	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе.
Котел УВКр-1,5ПР (2014г.)	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе.
Насос сетевой К 90/35 (1996) -1шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ 5/25-4/25	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Насос подпиточный К45/30	В технически исправном состоянии.

Насос подпиточный К20/30	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-8-1500	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-8 левый	В технически исправном состоянии.
Бак запаса холодной воды объем 50 м³	В технически исправном состоянии.
Электрощит ШС-0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Электрощит распределительный ЩО-0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Бункер для угля расходный – 2 шт.	В технически исправном состоянии. Установлен в 2014 г при переводе котельной на уголь.
Бункер для угля приемный – 2 шт.	В технически исправном состоянии. Установлен в 2014 г при переводе котельной на уголь.
Узел учета тепловой энергии, SKU-01 №606127	В технически исправном состоянии.
Котельная «№ 4»	
Насос топливный НМШ 5/25-4/2,5 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Котел КВ-1,1 Q=1,0 Гкал/ч (2009г.)	В технически исправном состоянии.
Котел КВ Q=1,0 Гкал/ч (2006г.)	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 90/55 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К-20/30	В технически исправном состоянии.
Горелочное устройство ГМГ – 1,5	В технически исправном состоянии.
Горелочное устройство АР-200-2шт	В технически исправном состоянии.
Электрощит вводный ШС-0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Электрощит распределительный ЩО-0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Емкость мазута объем 28 м³ (подземная)	В технически исправном состоянии.
Бак запаса холодной воды объем 7,6 м³	В наличии.
Узел учета тепловой энергии	отсутствует
Котельная «№ 4/1»	
Емкость запаса воды, объем 4,6 м³	В наличии.
Котел КВ-2 Q=1,35 Гкал/ч (1996г.)	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания.
УВКа-2,5 Гкал/ч с горелочным устройством (2016) -	В технически исправном состоянии. Установлен в 2016г.
Дымосос ДН-8	В технически исправном состоянии. Установлен в 2016г.
Насос НМШ 2/40-1,6/16	В технически исправном состоянии.
Фильтр мазутный	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 90/85	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 90/55	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-5-25-4/25	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К20/30	В технически исправном состоянии.
Электрический щит вводной ШС-0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Емкость мазута объем 26,34 м³ (надземная)	В технически исправном состоянии.
Емкость мазута объем 27,72 м³ (надземная)	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии	Отсутствует
Котельная «СШ №22»	
Котел КВ Q=0,31 Гкал/ч (2002) -1шт	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания
Котел УВКа – 1,0 Гкал/ч (2009) -1шт	В технически исправном состоянии. Перенесен с котельной «Силинский»
Котел УВКр-0,8 РБ (2016)	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе в 2016г.
Котел УВКр-1,0РБ (2017)	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе в 2017г.
Насос сетевой К 45/55 (1998) -2шт	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К 20/30 (1998)-1шт	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К 8/18	В технически исправном состоянии.
Вентилятор ВР-46-280 (2011) -2шт	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-8, правый (2011) -1шт	В технически исправном состоянии.
Вводный электрический рубильник	В технически исправном состоянии.
Бак запаса холодной воды объем 5,6 м³	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-6,3 (левый) – (2017) -2шт	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе в 2017г.
Дымосос ДН-6,3 (правый) – (2017) -1шт	В технически исправном состоянии. Установлен по ремонтной программе в 2017г.
Электрический щит Силовой ШС -0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Узел учета тепловой энергии	отсутствует
Котельная «СШ №35»	
Насос подпиточный К 8/18	В технически исправном состоянии.

Емкость запаса воды объем 8 м ³	В технически исправном состоянии.
Котел УВКр – 1,5ПР (2017)	В технически исправном состоянии. Установлен в 2017г.
Котел УВКр – 0,8ПР (2013)	В технически исправном состоянии. Установлен в 2016 г. (снят с котельной «Металлобаза»).
Дымосос ДН-6,3 (2017) левый	В технически исправном состоянии.
Вентилятор ВЦ 14-46-2,5 (2017)	В технически исправном состоянии. Установлен в 2017г.
Насос топливный НМШ 2-40-1,6/16 (2000)-1шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 45/30 (2 шт.)	В технически исправном состоянии.
Электрощит вводной ЦС-0,4 кВ	В технически исправном состоянии.
Емкость мазута объем 12,98 м ³	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Узел учёта тепловой энергии	отсутствует
Котельная «Авняцкая»	
Теплосчетчик ультразвуковой, 2-канальный (2001) -2шт	В технически исправном состоянии.
Котел КСВ-2,5 ЛЖ (2004г.) -1шт	В технически исправном состоянии. Износ 60%, требует замены.
Котел УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством (2012г.) – 1шт	В технически исправном состоянии.
Котел УВКа-2,5 в комплекте с горелочным устройством (2012г.) -1шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой 1 контура Д 200/36 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой 2 контура Д 315/71 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный 1 контура К 8/18	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный 2 контура К 45/55 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный 1 контура К 20/30	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-5-25-4/25 (2004)-1шт	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-5-25-4/25	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува ВР-12-20-04 на горелке	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-8 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Горелочное устройство АДНД-2,9	В технически исправном состоянии.
Подогреватель пластинчатый	В технически исправном состоянии.

водоводяной ALPA LAVAL (2шт.)	Износ 50%.
Емкость для мазута объем 55,55 м ³ (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Емкость запаса воды объем 50 м ³	В наличии.
Электрический подогреватель мазута (3шт.)	В технически исправном состоянии.
Подогреватель мазута водяной	В технически исправном состоянии.
Электрощит вводной ЦО -070-1-34 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Электрощит секционный ЦО-070-1-70	В технически исправном состоянии.
Электрощит Распределительный ЦО -070-1-70-4шт	В технически исправном состоянии.
Узел учёта тепловой энергии SKU-01-A1 №108016	В технически исправном состоянии.

Прочее	
Склад металлический	В технически исправном состоянии.
Точило электрическое (1992)	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Станок токарный	В технически исправном состоянии.
Станок токарный	В технически исправном состоянии.
Емкость запаса воды, объемом 3,3 м ³	В наличии.
Трубогибочный станок	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания.
Котельная «Молодежная»	
Щит электрический ВРУ	В технически исправном состоянии.
Щит электрический вводный ЦО-4Э1	В технически исправном состоянии.
Котел КВр-0,6-95 Q=0,6 Гкал/ч (2009г.)	В технически исправном состоянии.
Котел КВр-1,25-95, стальной водогрейный на твердом топливе, вентиляторы поддува, ЗИП (2011г.) - 2шт	В технически исправном состоянии.
Насос сетевой К 45/55 (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К 8/18 (1980)	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-10-1500, правый (2011)	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува ВР-280-46 (2009)	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува ВР-350-45 (1980)	В технически исправном состоянии.
Узел учёта тепловой энергии	отсутствует

Котельная Угловое	
Котел КВ-2 Q=1,46 Гкал/ч (2002) -1шт	В технически исправном состоянии.
Котел водогрейный змеевиковый марки КВ3а-2,33 (2,0) Гкал/ч (2010) - 2шт	В технически исправном состоянии.
Котел УВКа-3,15(2017) -1шт	В технически исправном состоянии. Установлен в 2017г.
Насос сетевой Д-320/50 (2 шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос подпиточный К-20/30 (2 шт.)	В технически исправном состоянии.
Насос топливный НМШ-5/25-4/25	В технически исправном состоянии.
Бак запаса воды ТЦ 25 Объем 24 м ³	В технически исправном состоянии.
Емкость для мазута ТЦ63, объем 63,9 м ³ надземная (2шт.)	В технически исправном состоянии.
Емкость под дизельное топливо объем 1,2 м ³ , надземная	В технически исправном состоянии.
Подогреватель мазута электрический (2 шт.)	В технически исправном состоянии.
Форсунка АР-200	В технически исправном состоянии.
Вентилятор поддува ВР 280-46 (1 шт. на горелке)	В технически исправном состоянии.
Дымосос ДН-11,2 (2010) -1шт	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания
Дымосос ДН-11,2 (2011) -1шт	В технически неисправном состоянии. Готовятся документы для списания
Дымосос ДН-10 (2017) -1шт	В технически исправном состоянии. Установлен в 2017г.
Горелочное устройство ГМГ-1,5	В технически исправном состоянии.
Горелочное устройство ГМГ-2,0	В технически исправном состоянии.
Вентилятор ВР-280-46 (2 шт.)	В технически исправном состоянии.
Электрощит вводной ЦО-70-1-34	В технически исправном состоянии.
Электрощит распределительный ЦО-70-3-0,5	В технически исправном состоянии.
Контейнер 20 тонн	В технически исправном состоянии.
Узел учёта тепловой энергии SKU-0.1 №307036	В технически исправном состоянии.
(Имущество, не соответствующее нормативным требованиям и правилам эксплуатации)	
Котельная «Подгородненка»	
Площадка для временного хранения золошлаков	не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Ограждение котельной	Отсутствует

Котельная «Силинский»	
Площадка для временного хранения золошлаков	не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Ограждение котельной	Отсутствует
Котельная сп.№22	
Площадка для временного хранения золошлаков	не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, ограждения, навеса)
Котельная «Молодежная»	
Площадка для временного хранения золошлаков	не соответствует требованиям СанПиН (нет твердого покрытия, навеса)
Ограждение котельной	Отсутствует
Котельная «№4/1»	
Ограждение котельной	Отсутствует

Фактическое техническое состояние имущества подтверждаю:

Главный инженер филиала

К.А.Салутенков

Начальник ПТО филиала

А.С.Алекминская

Начальник службы ГО и ЧС филиала

А.П.Кириенко

Мастер ПУМ

Н.Э.Шлегель

Директор Артёмовского филиала

КГУП «Примтеплоэнерго»

А.В.Бронников

Приложение 5
к конкурсной документации

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ

Форма 1. Форма описи документов, представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в предварительном отборе открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению

Заявка заявителем открытого конкурса подается в запечатанном конверте, на котором указывается полное название открытого конкурса. Заявитель открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты (в соответствии с разделом 9 настоящей конкурсной документации).

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
	Заверенная заявителем открытого конкурса Заявка на участие в открытом конкурсе в двух экземплярах (оригинал и копия), заполненная по форме 2 конкурсной документации	
	Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства	
	Заверенная заявителем открытого конкурса Анкета участника открытого конкурса, заполненная по форме 3 и 4 конкурсной документации (по форме 3 – для юридического лица и по форме 4 – для физического лица, в том числе и индивидуального предпринимателя)	
	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника открытого конкурса, установленный пунктом 9.2 настоящей конкурсной документации	
	Заверенные заявителем открытого конкурса копии своих учредительных и регистрационных документов (Устав юридического лица, учредительный договор с изменениями, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на учёт в налоговых органах, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ)	
	Заверенный заявителем открытого конкурса документ, подтверждающий соответствие участника конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, по форме 5 конкурсной документации	
	Иные документы, предусмотренные настоящей конкурсной документацией	
	ВСЕГО листов:	

Участник конкурса:
Руководитель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

Форма 2. Форма Заявки на участие в открытом конкурсе

Дата, исх. номер, _____

В Конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ
на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты, _____
(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице _____, _____
(реквизиты лица)
сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

2. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

3. Нам разъяснено и понятно, что:
заключение концессионного соглашения о реконструкции (модернизации) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

4. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения к форме 2 конкурсной документации) на 1 (одном) листе.

5. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право конкурсной комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен _____

_____ (контактная информация об уполномоченном лице)
Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса _____, факс _____, банковские реквизиты _____

Адрес электронной почты _____

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.
Участник конкурса:

_____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

(для юридического лица)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение к форме 2«Заявка на участие в открытом конкурсе»

Дата, исх. номер _____

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

(место составления) _____

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)
Юридическое лицо – участник конкурса.
_____ (наименование юридического лица)
доверяет _____ (фамилия, имя, отчество, должность)
паспорт серии _____ № _____ выдан _____
« _____ » _____
представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени _____
(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению.
В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации – доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись _____ (Ф.И.О. удостоверяемого) _____ (подпись удостоверяемого) удостоверяем.

Доверенность действительна по « _____ » _____ г.

Участник конкурса:
Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Форма 3. Форма анкеты участника открытого конкурса – юридического лица

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фирменное наименование	
3.	Адрес фактического местоположения	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер контактного телефона	
6.	Банковские реквизиты: наименование обслуживающего банка; расчетный счет; корреспондентский счет; БИК; ОКПО; ОКОНХ	
7.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
8.	Размер уставного капитала	
9.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
10.	ИНН	
11.	КПП	
12.	ОГРН	
13.	ОКПО	
14.	Является ли сделка крупной (да, нет)? В случае, если сделка является крупной: орган управления участника конкурса, уполномоченный на одобрение крупной сделки, и порядок одобрения соответствующей сделки	
15.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:
Руководитель юридического лица/ _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Форма 4. Форма анкеты участника открытого конкурса – физического лица, индивидуального предпринимателя

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ п/п	Наименование	Данные участника открытого конкурса
1.	Фамилия, имя, отчество	
2.	Паспортные данные	
3.	Место жительства (данные по прописке и фактический адрес)	
4.	Контактное лицо (ФИО, телефон)	
5.	Регистрационные данные: дата и место регистрации; орган регистрации	
6.	Номер и почтовый адрес ИФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
7.	Контактные телефоны, факс	
8.	Банковские реквизиты	
9.	Адрес электронной почты	

Мы, нижеподписавшиеся, заверяем правильность всех данных, указанных в анкете.

Участник открытого конкурса:
Физическое лицо/
индивидуальный предприниматель _____ (Ф.И.О.)
М.П. _____ (подпись и печать)

Форма 5. Форма требований к участникам открытого конкурса

ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА
на право заключения концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа
в целях их реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования
по назначению

Настоящим официально подтверждаем, что в отношении _____
(указывается наименование участника открытого конкурса):

- отсутствует решение о ликвидации юридического лица - заявителя или отсутствует решение о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- отсутствует решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;
- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя (участника) конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Участник конкурса:
Руководитель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

(для юридического лица)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
М.П. _____

Форма 6. Форма запроса на представление разъяснений содержания конкурсной документации

В Конкурсную комиссию

№ _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

ЗАПРОС
на разъяснение отдельных положений конкурсной документации,
представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения
концессионного соглашения

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по факсу:
(телефон-факс участника открытого конкурса)

Руководитель организации _____ (_____)
М.П. _____

Форма 7. Форма конкурсного предложения участника открытого конкурса

В Конкурсную комиссию

№ _____ « ____ » _____ 20 ____ г.

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в
отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа в целях их
реконструкции (модернизации) и дальнейшего использования по назначению

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации, _____
(наименование участника открытого конкурса)

в лице _____
официально сообщает конкурсной комиссии о своем согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Значения критериев открытого конкурса						
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2029гг.
1.	Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение), тыс. руб.	не менее тыс. руб.						
1.1.	Котельная «Амурская»							

№ п/п	Наименование критериев открытого конкурса	Значения критериев открытого конкурса						
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024-2029гг.
1.2.	Котельная «Подгородненка»							
1.3.	Котельная «Сахалинская»							
1.4.	Котельная «Силинский»							
1.5.	Котельная № 4							
1.6.	Котельная № 4/1							
1.7.	Котельная «СШ № 22»							
1.8.	Котельная «СШ № 35»							
1.9.	Котельная «Авиационная»							
1.10.	Котельная «Молодежная»							
1.11.	Котельная «Угловое»							
1.12.	ИТОГО:							
2.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на создание и (или) реконструкцию данного объекта		-	-	-	-	-	-
3.	Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента, на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие концедентом на себя расходов на использование (эксплуатацию) данного объекта		-	-	-	-	-	-
4.	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:							
4.1.	Базовый уровень операционных расходов (тыс. руб.)							
4.1.1.	Котельная «Амурская»							
4.1.2.	Котельная «Подгородненка»							
4.1.3.	Котельная «Сахалинская»							
4.1.4.	Котельная «Силинский»							
4.1.5.	Котельная № 4							
4.1.6.	Котельная № 4/1							
4.1.7.	Котельная «СШ № 22»							
4.1.8.	Котельная «СШ № 35»							
4.1.9.	Котельная «Авиационная»							
4.1.10.	Котельная «Молодежная»							
4.1.11.	Котельная «Угловое»							
4.2.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:							
	Удельный расход топлива при производстве тепловой энергии, кг/т/Гкал:							
4.2.1.	Котельная «Амурская»							
4.2.2.	Котельная «Подгородненка»							
4.2.3.	Котельная «Силинский»							
4.2.4.	Котельная № 4							
4.2.5.	Котельная № 4/1							
4.2.6.	Котельная «СШ № 22»							
4.2.7.	Котельная «СШ № 35»							
4.2.8.	Котельная «Авиационная»							
4.2.9.	Котельная «Молодежная»							
4.2.10.	Котельная «Угловое»							
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал							
4.2.11.	Котельная «Сахалинская»							
4.3.	Нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации							
5.	Плановые значения показателей деятельности концессионера							
5.1.	Плановое значение показателя надежности на объектах концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)							

Предлагаемые нами мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий:

3. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями конкурсной документации.

4. В случае признания нас победителями открытого конкурса гарантируем заключение концессионного соглашения, предусматривающего реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа, в полном соответствии с условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении и в других документах, предусмотренных конкурсной документацией.

5. Нам разъяснено и понятно, что: заключение концессионного соглашения, предусматривающего реконструкцию (модернизацию) объектов теплоснабжения Артемовского городского округа, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной комиссии: запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нем сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами уполномочен

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса _____ факс _____ банковские реквизиты: _____

Адрес электронной почты _____

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

10. К настоящему конкурсному предложению прилагаются документы согласно Описи на _____ листах.

Участник конкурса:
Руководитель юридического лица _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

(для юридического лица)
Главный бухгалтер _____ (Ф.И.О.)
М.П. _____

Форма 8. Опись документов, на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых участником конкурса в конкурсном предложении для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа

Конкурсное предложение участником открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.

№ п/п	Наименование	Кол-во страниц
1.	Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия)	
2.	Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.	
3.	Всего листов:	

Участник конкурса:
Руководитель _____ (Ф.И.О.)
(подпись и печать)

Приложение 6
к конкурсной документации

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
деятельности концессионера, не являющиеся критериями конкурса

Иные, не являющиеся в соответствии с ч. 2 ст. 47 Закона «О концессионных соглашениях» критериями конкурса, долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера для предусмотренного конкурсной документацией метода регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения: индекс эффективности операционных расходов на каждый год срока действия концессионного соглашения в размере 1%.

Приложение 7
к конкурсной документации

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ,
предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий

- Повышение качества и надежности теплообеспечения потребителей Артемовского городского округа.
- Уменьшение затрат, связанных с выработкой и транспортировкой тепловой энергии.
- Повышение эффективности производства тепловой энергии и поставки её потребителю.
- Уменьшение себестоимости продаваемой тепловой энергии потребителям.

1. Котельная «Амурская»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (лит. А, А1), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 413,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой, 19	Установленная максимальная мощность – 9,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 5,762 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 178,58 кгут/Гкал	Замена 4 котлов УВКа-1,75 на УВКа-2,5 с горелками Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	2020 Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной по ул. Полевой, 20/1, ул. Полевая, Донбасская, Лесная, Днепровская, назначение: теплотрасса, протяженностью 4374,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 88 метрах по направлению на север от северного угла здания детского сада № 9 по ул. Полевой		Замена участка тепловой сети: от котельной до ТК1 ф-219 мм; 37,8 пм (надземная); от ТК16-ТК18 ф-219 мм; 163,1 пм; от ТК18-ТК22 ф-159 мм; 214 пм; от ТК18 до ТК19, ф-133 мм; 37,9 пм; от ТК19-ТК21 и от ТК16 до дома №21а ф-108 мм; 21,7 пм; от ТК34 до школы ф-89 мм; 5,5 пм (подземная) Замена участка тепловой сети: от ТК1 до ТК14; ф-108 мм; 72,4 пм (подземная); от УТ10 до УТ23; ф-159 мм; 18 пм; от УТ14 до УТ16; ф-159 мм; 26 пм – надземная 9 пм - подземная; от ТК4-ТК5-ТК6-ТК7; ф- 159 мм; 177 пм; от ТК7-ТК8-ТК10; ф-108 мм; 97,7 пм; вводы к домам №10, 12, 14, 16, ф- 76 мм; 42 пм. Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	2021 2022 Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	7647,202	6114,156	4038,118	0	0	17799,476

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	6,04
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2020
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	178,58 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	45,52 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,76
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,1162 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

2. Котельная «Силинский»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная «Силинский» (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 396,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 57 метров в юго-восточном направлении от юго-восточного угла жилого дома по ул. Зоологической, 12	Установленная максимальная мощность - 3,44 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,739 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 204 кг/Гкал	Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 1154 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, 100 метров в северо-западном направлении от северо-западного угла жилого дома по улице Зоологической, 12		Замена участка тепловой сети от ТК-5-ТК-7- ТК-8-ТК-9; ф 133 мм, 108 мм Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	2022 Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023	2024	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	939,910	0	0	939,910

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,857
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2022
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	210,22 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	39,93 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,29
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,1294 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

3. Котельная № 4
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (лит. А, А1, А2), назначение: нежилое, этажность: 1, общей площадью 136,6 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11	Установленная максимальная мощность - 1,73 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,425 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 205,68 кг/Гкал	Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной № 4 по ул. Ангарской, 1-й Рабочей, Берзарина, назначение: теплотрасса, протяженностью 765,1 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-восток от северо-восточного угла здания по ул. Берзарина, 11		Замена участка тепловой сети от котельной до ТК-1 и от ТК-4 ф-159 мм ; 61,5 пм (подземная); от ТК-4 до ТК-5 ф-159 мм; 34 пм (подземная) от ТК5 -ТК6 ф-133 мм; 57 пм (подземная) от ТК1-ТК2-ТК3 ф-108 мм; 80,6 пм (подземная) от ТК8 -ТК2 и ТК4 до дома № 64 ф-89 мм, 40 пм (подземная) от ТК6 до дома № 3/2 ф-76 мм; 8,5 пм (подземная) Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	2022 Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	2573,788	0	0	2573,788

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,678
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2022
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	205,68 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	56,45 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,39
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0709(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

4. Котельная № 4/1
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-	Установленная максимальная мощность –	Смена кровли котельной S – 199 м²	2023

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
	этажное, общей площадью 126,5 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Ангарская, 9	2,7 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 1,39 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 198,13 кгут/Гкал	Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 563 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 4 метра в западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Ангарской, 3/2		Замена участка тепловой сети от ТК3- ут 2; ТК3- к домам №70, 72 ф-108 мм; 113 пм от ТК2 до ТК1 ф-159 мм; 72,9 пм	2022
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	1808,866	390,743	0	2199,609

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	1,55
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2022
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	198,13 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	52,86 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,20
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,2332 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

5. Котельная СШ № 22
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта Концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 137 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7	Установленная максимальная мощность - 1,80 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,815 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 219,39 кгут/Гкал	Смена кровли котельной 203 м²	2023
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Теплотрасса от котельной «СШ № 22», назначение: нежилое, протяженностью 1385,6 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 75 метрах по направлению на северо-запад от северо-западного угла жилого дома по пер. Русскому, 7		Замена участка тепловой сети от котельной до дома № 130 ф-108 мм; 44 пм	2022
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	374,497	444,401	0	818,898

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,986
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2022
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	219,39 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	38,56 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,40
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,2332 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надёжности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

6. Котельная «СШ № 35»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1–этажное, общей площадью 92,9 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5	Установленная максимальная мощность - 0,69 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,628 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 243,33 кгут/Гкал	Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – теплотрасса к школе № 35, назначение: теплотрасса к школе № 35, протяженностью 130,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 33 метрах по направлению на северо-запад от юго-западного угла здания МОУ СОШ № 35 по ул. Ремзаводской, 5		Замена участка тепловой сети от котельной до жилого дома №74 и школы ф-108 мм; 111 пм	2021
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	878,414	0	0	0	878,414

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,648
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2021

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	243,33 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	33,72 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м3/Гкал	0,93
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0337(максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

7. Котельная «Авиационная»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, этажность: 3, общей площадью 403,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8	Установленная максимальная мощность – 6,45 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 4,728 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 176,17 кг/Гкал	Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Авиационная», назначение: теплотрасса, протяженностью 1888,3 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, примерно в 98 метрах по направлению на восток от восточного угла 5-этажного жилого дома по ул. Авиационной, 8		Замена участка тепловой сети: от котельной -ТК1-ТК2 ф-325 мм; 70 пм (подземная) от ТК2 -ТК3-ТК4-ТК5 ф-219 мм; 140,5 пм	2020
			Замена участка тепловой сети от ТК14-ТК18 ф-273 мм; 60 пм; от ТК2-ТК11-до дома № 5, ф 325 мм; 129 пм (подземная); от ТК-13 до ТК14 ф-273 мм; 78 пм (подземная)	2021
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	3744,526	5470,156	0	0	0	9214,682

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	4,998
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2021
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/Гкал	176,17 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	72,89 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,60
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0654 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

8. Котельная «Угловое»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1	2	3	4	5
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 143,8 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9	Установленная максимальная мощность - 8,17 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 3,737 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 183,56 кг/Гкал	Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – теплотрасса от котельной «Угловая», назначение: теплотрасса от котельной «Угловая», протяженностью 1820,5 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Сахалинская, 9		Замена участка тепловой сети от ТК-1 до ТК-2 ф-219 мм; 24,5 пм (подземная) от ТК-1 до ТК-7 ф-219 мм;77 пм (подземная) от ТК-9 до ТК-11 ф-219 мм; 42 пм (подземная) от ТК-4 до ТК-6 ф-159 мм; 93 пм (подземная) от ТК-3 до ТК-4 ф-159 мм; 55 пм (подземная) от ТК-11 до ТК-12 ф-159 мм; 88 пм (подземная) от ТК-12 -ТК-14 до дома № 37 по ул. 1-й Рабочей ф-133 пм; 104 пм (подземная) от ТК-11 до дома № 33 по ул. 1-й Рабочей ф-89 м; 106,5 пм (надземная)	2020
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	6528,172	0	0	0	0	6528,172

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	3,971
1.2	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2020
1.3	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/т/Гкал	183,56 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	58,02 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,41
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,0881 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

9. Котельная «Молодежная»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 134,1 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на юго-запад от южного угла жилого дома по ул. Левицкого, 2	Установленная максимальная мощность - 2,76 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,590 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 210,43 кг/т/Гкал	Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Достоевского, Мелиоративной, Левицкого, назначение: теплотрасса, протяженностью 1978,7 метра, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 66 метрах по направлению на северо-запад от южного угла дома по ул. Левицкого, 2		Замена участка тепловой сети от ТК-1 до д № 2 ф-45*3,5 мм; 62,7 пм (подземная) от УТ6 к дому № 52; УТ18 к дому № 1; УТ14 к дому № 10; УТ13 к дому № 8 ф-38*3,5 мм; 73,8 пм (подземная) от котельной к детскому саду ф-76 мм; 14,5 пм (надземная) ф-76 мм; 72,8 пм (подземная) от ТК 4 до дома № 65/1 ф-89 мм; 18 пм (подземная) ТК3-ТК4 и к дому № 67 ф-108 мм; 36 пм (подземная) УТ2-УТ13 ф-108 мм; 70 пм (подземная) ф-108 мм; 40 пм (надземная)	2021
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	2509,408	0	0	0	2509,408

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,752
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2020
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кг/т/Гкал	210,43 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	41,50 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,13
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,3566 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

10. Котельная «Подгородненка»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
	Здание – котельная (лит. А), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 191,2 кв. м, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33	Установленная максимальная мощность – 2,24 Гкал/час. Максимальная присоединённая нагрузка – 0,538 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 219,7537452 кг/т/Гкал	Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – теплотрасса по ул. Успенского, Власенко, Каманина, Пугач, Чуковского, Есенина, назначение: теплотрасса, протяженностью 1979,2 метра, по адресу: Приморский край, г. Артем, примерно в 45 метрах по направлению на северо-запад от северного угла здания по ул. Есенина, 33		Замена участка тепловой сети от ТК2-ТК3- до детского сада; ф-57*3,5 мм; 45,3 пм (подземная) от УТ10 до УТ11 ф-89 мм; 23,6 пм (подземная) от УТ16- УТ23; УТ23-ТК4; ТК2-УТ11; ф-89 мм; 149,4 пм (надземная) УТ17-УТ16 ф-108 мм; 4 пм (надземная)	2022
			Подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	958,475	0	0	958,475

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,752
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2022
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	219,7537452 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	42,78 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,56
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,3185 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

11. Котельная «Сахалинская»
Основные мероприятия

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения	Перечень мероприятий по объектам	Срок выполнения, год
1.	Котельная (контейнер 5 т), назначение: нежилое, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1	Установленная максимальная мощность – 0,186 Гкал/час. Максимальная присоединенная нагрузка – 0,040 Гкал/ час. Удельное потребление условного топлива на 1 Гкал отпущенной теплоты – 216,19 кгут/Гкал	Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения
2.	Сооружение – тепловая сеть, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженностью 43 м, по адресу: Приморский край, г. Артем, 10 метров в юго-западном направлении от юго-западного угла жилого дома по ул. Сахалинской, 52/1		Ежегодная подготовка объекта к эксплуатации в отопительный период, устранение замечаний, выявленных в ходе проведения технического обследования объекта	Ежегодно, в течение периода действия концессионного соглашения

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	ИТОГО:
Предельный размер инвестиций, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0

Плановые показатели после осуществления инвестиционных мероприятий, включая показатели надёжности и энергетической эффективности

№ п/п	Наименование показателя	Минимально допустимые плановые значения
1.1.	Величины необходимой тепловой мощности, Гкал/час	0,046
1.2.	Сроки ввода мощностей в эксплуатацию, год	2019
1.3.	Удельное потребление энергетических ресурсов на 1 Гкал отпущенной теплоты:	
1.3.1.	Удельный расход топлива, кгут/Гкал	204,00 (максимум)
1.3.2.	Удельное потребление электрической энергии, кВтч/Гкал	17,0 (максимум)
1.3.3.	Удельный расход воды, м³/Гкал	0,1
1.3.4.	Потери тепловой энергии, Гкал	0,2513 (максимум)
1.4.	Плановое значение показателя надежности на объекте концессионного соглашения (плановое значение сокращения количества инцидентов на теплоисточниках)	за отопительный сезон не более одного инцидента

Приложение 8
к конкурсной документации

ОБЪЕМ ПОЛЕЗНОГО ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ
в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на срок действия концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта концессионного соглашения	Полезный отпуск тепловой энергии, Гкал	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия концессионного соглашения, Гкал										
			2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.
1.	Котельная «Амурская»	12571,3	12523,4	12523,4	12523,4	12523,4	12523,4	12523,4	12523,4	12523,4	12523,4	12523,4	12523,4
2.	Котельная «Подгородненка»	1121,9	1121,9	1121,9	1121,9	1121,9	1121,9	1121,9	1121,9	1121,9	1121,9	1121,9	1121,9
3.	Котельная «Сахалинская»	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4	83,4
4.	Котельная «Силинский»	3714,1	3714,1	3714,1	3714,1	3714,1	3714,1	3714,1	3714,1	3714,1	3714,1	3714,1	3714,1
5.	Котельная № 4	4074,8	4074,8	4074,8	4074,8	4074,8	4074,8	4074,8	4074,8	4074,8	4074,8	4074,8	4074,8
6.	Котельная № 4/1	3508,5	3508,5	3508,5	3508,5	3508,5	3508,5	3508,5	3508,5	3508,5	3508,5	3508,5	3508,5
7.	Котельная СШ № 22	1654,2	1654,2	1654,2	1654,2	1654,2	1654,2	1654,2	1654,2	1654,2	1654,2	1654,2	1654,2
8.	Котельная СШ № 35	1218,9	1218,9	1218,9	1218,9	1218,9	1218,9	1218,9	1218,9	1218,9	1218,9	1218,9	1218,9
9.	Котельная «Авиационная»	11336,9	11336,9	11336,9	11336,9	11336,9	11336,9	11336,9	11336,9	11336,9	11336,9	11336,9	11336,9
10.	Котельная «Молодежная»	1189,8	1189,8	1189,8	1189,8	1189,8	1189,8	1189,8	1189,8	1189,8	1189,8	1189,8	1189,8
11.	Котельная «Угловое»	7709,2	7709,2	7709,2	7709,2	7709,2	7709,2	7709,2	7709,2	7709,2	7709,2	7709,2	7709,2

Приложение 9
к конкурсной документации

ЦЕНЫ НА ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ
в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Год	Цены на энергетические ресурсы		
			Топливо, руб./тнт	Электрическая энергия, руб./кВтч	Вода, руб./м³
1.	Котельная «Амурская»	2018	18655,99	5,03	25,66
		2019	19402,23	5,31	26,69
		2020	20178,32	5,52	27,76
		2021	20985,45	5,73	28,87
		2022	21824,87	5,96	30,02
		2023	22697,86	6,19	31,22
		2024	23605,78	6,43	32,47
		2025	24550,01	6,68	33,77
		2026	25532,01	6,94	35,12
		2027	26553,29	7,21	36,53
		2028	27615,42	7,49	37,99
		2029	28720,04	7,79	39,51
2.	Котельная «Подгородненка»	2018	2517,92	5,37	25,66
		2019	2618,64	5,67	26,69
		2020	2723,38	5,89	27,76
		2021	2832,32	6,12	28,87
		2022	2945,61	6,36	30,02
		2023	3063,43	6,60	31,22
		2024	3185,97	6,86	32,47
		2025	3313,41	7,13	33,77

№ п/п	Наименование объекта	Год	Цены на энергетические ресурсы		
			Топливо, руб./тнт	Электрическая энергия, руб./кВтч	Вода, руб./м³
		2026	3445,95	7,41	35,12
		2027	3583,78	7,70	36,53
		2028	3727,14	8,00	37,99
		2029	3876,22	8,31	39,51
3.	Котельная «Сахалинская»	2018			25,66
		2019			26,69
		2020			27,76
		2021			28,87
		2022			30,02
		2023			31,22
		2024			32,47
		2025			33,77
		2026			35,12
		2027			36,53
		2028			37,99
		2029			39,51
4.	Котельная «Силинский»	2018	2931,36	5,02	25,66
		2019	3048,62	5,30	26,69
		2020	3170,56	5,51	27,76
		2021	3297,38	5,72	28,87

№ п/п	Наименование объекта	Год	Цены на энергетические ресурсы		
			Топливо, руб./тнт	Электрическая энергия, руб./кВтч	Вода, руб./м ³
		2020	3144,89	5,56	27,76
		2021	3270,68	5,77	28,87
		2022	3401,51	6,00	30,02
		2023	3537,57	6,23	31,22
		2024	3679,07	6,48	32,47
		2025	3826,23	6,73	33,77
		2026	3979,28	6,99	35,12
		2027	4138,46	7,26	36,53
		2028	4303,99	7,55	37,99
		2029	4476,15	7,84	39,51
9.	Котельная «Авиационная»	2018	18653,08	5,00	25,66
		2019	19399,20	5,27	26,69
		2020	20175,17	5,48	27,76
		2021	20982,18	5,69	28,87
		2022	21821,46	5,91	30,02
		2023	22694,32	6,14	31,22
		2024	23602,10	6,38	32,47
		2025	24546,18	6,63	33,77
		2026	25528,03	6,89	35,12
		2027	26549,15	7,16	36,53
		2028	27611,11	7,44	37,99
		2029	28715,56	7,73	39,51
10.	Котельная «Молодежная»	2018	2559,02	5,26	25,66
		2019	2661,38	5,55	26,69
		2020	2767,83	5,77	27,76
		2021	2878,55	6,00	28,87
		2022	2993,69	6,23	30,02
		2023	3113,44	6,47	31,22
		2024	3237,97	6,73	32,47
		2025	3367,49	6,99	33,77
		2026	3502,19	7,26	35,12
		2027	3642,28	7,54	36,53
		2028	3787,97	7,84	37,99
		2029	3939,49	8,14	39,51
11.	Котельная «Угловое»	2018	18617,40	5,36	25,66
		2019	19362,09	5,66	26,69
		2020	20136,58	5,88	27,76
		2021	20942,04	6,10	28,87
		2022	21779,72	6,34	30,02
		2023	22650,91	6,59	31,22
		2024	23556,95	6,85	32,47
		2025	24499,22	7,11	33,77
		2026	25479,19	7,39	35,12
		2027	26498,36	7,68	36,53
		2028	27558,30	7,98	37,99
		2029	28660,63	8,29	39,51

[illegible]

Приложение 13
к конкурсной документацииБухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Краевое государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнерго"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
Организационно-правовая форма / форма собственности государственное унитарное предприятие
Единица измерения в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)

690089, Приморский край, Владивосток г. Героев Варяга ул. дом № 12

Форма по ОКУД	0710001		
исл. месяц, год)	31	12	2016
по ОКПО	57825401		
ИНН	2536112729		
по ОКВЭД	40.30.14		
по ОКФС / ОКФС	15242		13
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1.1	Нематериальные активы	1110	1 349	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	2 778 152	2 770 052	2 464 974
2.2	в том числе: вложения во внеоборотные активы		760 994	1 568 046	127 832
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	264 972	264 972	264 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 729 191	1 675 892	1 447 555
	Прочие внеоборотные активы	1190	18 476	9 132	16 464
	Итого по разделу I	1100	4 792 140	4 720 048	4 193 965
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	1 428 157	1 214 860	1 635 827
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 706	36 228	19 229
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 366 906	3 282 021	2 943 028
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 832	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	143 509	182 144	182 681
	Прочие оборотные активы	1260	5 716	14 976	11 831
	Итого по разделу II	1200	4 972 994	4 735 061	4 792 598
	БАЛАНС	1600	9 765 134	9 455 109	8 986 561

КОПИЯ
ВЕРНО

КГУП «Примтеплоэнерго»

в.а. архивный отдел



форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 215 715	307 715	307 715
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	517 613	432 192	405 100
	Резервный капитал	1360	-	-	1 866
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 362 485)	(1 364 252)	(1 369 271)
	Итого по разделу III	1300	370 843	(624 345)	(654 590)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.3	Заемные средства	1410	120 691	120 691	991 382
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 392 657	1 359 571	1 15 401
	Итого по разделу IV	1400	1 513 348	1 480 262	1 106 783
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.3	Заемные средства	1510	658 382	741 382	697 601
5.3	Кредиторская задолженность	1520	5 225 943	5 852 980	6 112 811
	Доходы будущих периодов	1530	1 825 768	1 840 285	1 563 080
7	Оценочные обязательства	1540	170 850	164 545	160 876
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 880 943	8 599 192	8 534 368
	БАЛАНС	1700	9 765 134	9 455 109	8 986 561

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.

Организация Краевое государственное унитарное предприятие "Примтеплоэнерго"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными
Организационно-правовая форма / форма собственности государственное унитарное предприятие
Единица измерения в тыс. рублей

Форма по ОКУД		Коды		
		0710002		
исл. месяц, год	по ОКПО	31	12	2016
		57825401		
ИНН		2536112729		
по ОКВЭД		40.30.14		
по ОКФС		15242	13	
по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	5 638 039	7 369 659
	Себестоимость продаж	2120	(9 681 702)	(9 567 386)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 043 663)	(2 197 727)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 043 663)	(2 197 727)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 770
	Проценты к получению	2320	46	5 158
	Проценты к уплате	2330	(110 546)	(187 928)
	Прочие доходы	2340	4 819 652	2 518 710
	Прочие расходы	2350	(661 233)	(336 817)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 256	(196 834)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	54 025	186 726
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	53 317	226 093
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(52 810)	(26 106)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 763	3 153

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	85 421	27 092
	Совокупный финансовый результат периода	2500	90 184	30 245
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Григорьева Елена
Валентиновна

(расшифровка подписи)

23 марта 2017 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация КГУП "Примтеплоэнерго"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности теплоснабжение
Организационно-правовая форма/форма собственности государственное унитарное предприятие
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)
Местонахождение (адрес) 690089, г.Владивосток, ул. Героев Варяга, д.12

Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
по ОКПО	57825401		
ИНН	2536112729		
по			
ОКВЭД	35.30.14		
по ОКФС/ОКФС	15242		13
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
1.1	Нематериальные активы	1110	1 550	1 349	0
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
2.1	Основные средства, в том числе:	1150	2 866 297	2 778 152	2 770 052
2.2	вложения во внеоборотные активы	1151	815 658	760 994	1 568 046
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
3.1	Финансовые вложения	1170	264 972	264 972	264 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 562 931	1 729 191	1 675 892
	Прочие внеоборотные активы	1190	22 864	18 476	9 132
	Итого по разделу I	1100	4 718 614	4 792 140	4 720 048
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4.1	Запасы	1210	2 525 027	1 428 157	1 214 860
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	79 147	28 706	36 228
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 834 789	3 366 906	3 282 021
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	4 832
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	155 875	143 509	182 144
	Прочие оборотные активы	1260	5 116	5 716	14 976
	Итого по разделу II	1200	8 599 954	4 972 994	4 735 061
	БАЛАНС	1600	11 318 568	9 765 134	9 455 109

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 195 715	1 215 715	307 715
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	523 397	517 613	432 192
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 018 242)	(1 362 485)	(1 364 252)
	Итого по разделу III	1300	1 700 870	370 843	(624 345)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.3	Заемные средства	1410	241 382	120 691	120 691
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
5.3	Прочие обязательства	1450	1 139 622	1 392 657	1 359 571
	Итого по разделу IV	1400	1 381 004	1 513 348	1 480 262
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
5.3	Заемные средства	1510	713 691	658 382	741 382
5.3	Кредиторская задолженность	1520	5 074 005	5 225 943	5 852 980
	Доходы будущих периодов	1530	2 270 597	1 825 768	1 840 285
7	Оценочные обязательства	1540	178 401	170 850	164 545
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	8 236 694	7 880 943	8 599 192
	БАЛАНС	1700	11 318 568	9 765 134	9 455 109

Руководитель



Ярошевич Ф.Г.

(расшифровка подписи)

* 19 *

23 марта 2017 г.

Отчет о финансовых результатах
за _____ год _____ 20 17 г.

Организация _____ КГУП "Примтеплоэнерго"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____ теплоснабжение

Организационно-правовая форма/форма собственности _____ государственное унитарное предприятие

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.)

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ/ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды

0710002

31 12 2017

57825401

2536112729

35.30.14

15242 13

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 17 г.	За январь-декабрь 20 16 г.
	Выручка	2110	5 499 419	5 638 039
	теплоэнергия (отопление)	2111	5 049 013	5 140 425
	Себестоимость продаж	2120	(10 473 713)	(9 681 702)
	теплоэнергия (отопление)	2121	(9 703 829)	(8 907 381)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 974 294)	(4 043 663)
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	0	0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 974 294)	(4 043 663)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	108	46
	Проценты к уплате	2330	(39 759)	(110 546)
	Прочие доходы	2340	6 589 472	4 819 652
	Прочие расходы	2350	(986 921)	(661 233)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	588 606	4 256
	Текущий налог на прибыль	2410	0	0
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	467 659	54 025
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
	Изменение отложенных налоговых активов отчетного периода	2450	184 179	53 317
	Прочее, в т.ч.	2460	(424 017)	(52 810)
	Штрафы, пени по платежам и внебюджетные фонды	2460.01	(73 578)	(52 810)
	Изменение отложенных налоговых активов прошлых периодов	2460.02	(350 439)	0
	Чистая прибыль (убыток)	2400	348 768	4 763

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 17 г.	За январь-декабрь 20 16 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	5 784	85 421
	Совокупный финансовый результат периода	2500	354 552	90 184
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

Руководитель _____ Ярошевич Ф.Г.
(расшифровка подписи)

19 _____ 10 18 г.

4 марта 2018 г.

ПРИМ ТЕПЛО ЭНЕРГО

Бухгалтерский баланс
на _____ 31 декабря _____ 20 18 г.

Организация _____ КГУП "Примтеплоэнерго"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____ теплоснабжение

Организационно-правовая форма/форма собственности _____ государственное унитарное предприятие

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____

Местонахождение (адрес) _____

690089, г.Владивосток, ул. Героев Варяга, д.12

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ/ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды

0710001

31 12 2018

57825401

2536112729

35.30.14

6 52 42 13

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	1 294	1 550	1 349
	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
2.1	Основные средства, в том числе:	1150	2 955 803	2 866 297	2 778 152
2.2	вложения во внеоборотные активы	1151	957 609	815 658	760 994
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
3.1	Финансовые вложения	1170	264 972	264 972	264 972
	Отложенные налоговые активы	1180	1 506 601	1 562 931	1 729 191
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 415	22 864	18 476
	Итого по разделу I	1100	4 745 085	4 718 614	4 792 140
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 715 741	2 525 027	1 428 157
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 369	79 147	28 706
5.1	Дебиторская задолженность	1230	3 804 631	3 834 789	3 366 906
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 993	0	0
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	653 389	155 875	143 509
	Прочие оборотные активы	1260	23 034	5 116	5 716
	Итого по разделу II	1200	7 282 157	6 599 954	4 972 994
	БАЛАНС	1600	12 027 242	11 318 568	9 765 134

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.	На 31 декабря 20 16 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3 695 715	2 195 715	1 215 715
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0	0	0
	Переоценка внеоборотных активов	1340	0	0	0
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	541 017	523 397	517 613
	Резервный капитал	1360	0	0	0
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 346 038)	(1 018 242)	(1 362 485)
	Итого по разделу III	1300	2 890 694	1 700 870	370 843
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	120 691	241 382	120 691
	Отложенные налоговые обязательства	1420	0	0	0
	Оценочные обязательства	1430	0	0	0
5.3	Прочие обязательства	1450	1 559 515	1 139 622	1 392 657
	Итого по разделу IV	1400	1 680 206	1 381 004	1 513 348
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	2 020 691	713 691	658 382
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 233 100	5 074 005	5 225 943
	Доходы будущих периодов	1530	2 008 166	2 270 597	1 825 768
7	Оценочные обязательства	1540	194 365	178 401	170 850
	Прочие обязательства	1550	0	0	0
	Итого по разделу V	1500	7 456 342	8 236 694	7 880 943
	БАЛАНС	1700	12 027 242	11 318 568	9 765 134

Руководитель _____ Попов А.П.
(подпись) (расшифровка подписи)

20 19 г.

ПРИМ ТЕПЛО ЭНЕРГО

Отчет о финансовых результатах
за _____ год _____ 20 18 г.

Организация _____ КГУП "Примтеплоэнерго"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности _____ теплоснабжение

Организационно-правовая форма/форма собственности _____ государственное унитарное предприятие

Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) _____

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ/ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды

0710002

31 12 2018

57825401

2536112729

35.30.14

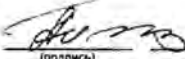
6 52 42 13

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 18 г.	За январь-декабрь 20 17 г.
	Выручка	2110	6 182 057	5 499 419
	теплоэнергия (отопление)	2111	5 705 007	5 049 013
	Себестоимость продаж	2120	(12 336 470)	(10 473 713)
	теплоэнергия (отопление)	2121	(11 515 265)	(9 703 829)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(6 154 413)	(4 974 294)
	Коммерческие расходы	2210	0	0
	Управленческие расходы	2220	0	0
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 154 413)	(4 974 294)
	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
	Проценты к получению	2320	99	108
	Проценты к уплате	2330	(139 512)	(39 759)
	Прочие доходы	2340	7 241 763	6 589 472
	Прочие расходы	2350	(849 289)	(986 921)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 648	588 606
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(36 600)	467 659
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
	Изменение отложенных налоговых активов отчетного периода	2450	(56 330)	184 179
	Прочее, в т.ч.	2460	(38 785)	(424 017)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 533	348 768

Форма 0710002 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь-декабрь 20 18 г.	За январь-декабрь 20 17 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	17 631	5 784
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 164	354 552
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

Руководитель  Попов А. Л.
(подпись) (расшифровка подписи)



Приложение 14
к конкурсной документации

ГРАФИК
среднесуточных температур воды на отопительный период

Среднесуточная температура наружного воздуха, °С	Среднесуточная температура сетевой воды, °С при фактической циркуляции	
	в подающем	в обратном
-25	95,0	70,0
-24	93,6	69,1
-23	92,1	68,3
-22	90,7	67,4
-21	89,2	66,5
-20	87,8	65,7
-19	86,3	64,8
-18	84,8	63,9
-17	83,3	63,0
-16	81,8	62,1
-15	80,3	61,2
-14	78,8	60,2
-13	77,3	59,3
-12	75,8	58,3
-11	74,2	57,4
-10	72,7	56,4
-9	71,1	55,4
-8	69,6	54,4
-7	68,0	53,4
-6	66,4	52,4
-5	64,8	51,4
-4	63,2	50,4
-3	61,5	49,3
-2	59,9	48,2
-1	58,2	47,1
0	56,5	46,0
1	54,8	44,9
2	53,1	43,8
3	51,3	42,6
4	49,6	41,4
5	47,8	40,2
6	45,9	39,0
7	44,1	37,7
8	42,2	36,4

Приложение 4
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 06.08.2019 № 1487-па

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ
для проведения открытого конкурса на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения
Артемовского городского округа

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Артемовского городского округа от 16.07.2015 № 2326-па «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении недвижимого имущества Артемовского городского округа» и устанавливает порядок осуществления деятельности и компетенцию постоянно действующей конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Артемовского городского округа (далее - комиссия).

Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее чем 50 (пятьдесят) процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии,

принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в ее заседании. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

Членами конкурсной комиссии, независимыми экспертами не могут быть граждане, представившие заявки на участие в конкурсе или состоящие в штате организаций, представивших заявки на участие в конкурсе, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса. В случае выявления в составе конкурсной комиссии, независимых экспертов таких лиц концедент заменяет их иными лицами.

Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

1. Опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса.
 2. Опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.
 3. Принимает заявки на участие в конкурсе.
 4. Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
 5. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона «О концессионных соглашениях».
 6. Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании п. 5 ч. 1 ст. 23 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах.
 7. Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям.
 8. В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.
 9. Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление.
 10. Определяет участников конкурса.
 11. Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения.
 12. Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем.
 13. Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса.
 14. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.
 15. Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.
- Конкурсная комиссия вправе требовать от заявителей (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с заявкой на участие в открытом конкурсе, для подтверждения соответствия заявителей, решивших принять участие в открытом конкурсе, требованиям, предусмотренным настоящей конкурсной документацией.

Приложение 5
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Артемовского городского округа
от 06.08.2019 № 1487-па

СОСТАВ КОМИССИИ
для проведения конкурса на право заключения
концессионного соглашения

Руденко Алексей Викторович	-	первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа, председатель комиссии
Кашенко Евгения Анатольевна	-	главный специалист отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии
Члены комиссии:		
Волошина Галина Петровна	-	начальник управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа
Железнова Наталья Сергеевна	-	начальник правового управления администрации Артемовского городского округа
Самсонова Татьяна Александровна	-	начальник планово-экономического отдела управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа
Санжаровская Елена Николаевна	-	начальник отдела формирования и учета муниципального имущества управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа
Стульнова Наталья Александровна	-	начальник управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа
Трохименко Евгения Викторовна	-	заместитель начальника управления жизнеобеспечения и благоустройства администрации Артемовского городского округа
Швец Ирина Григорьевна	-	начальник финансового управления администрации Артемовского городского округа.