ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЁМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

www.gazeta-vibor.com

№41 (12416)

ВЫБОР

27 мая 2020 г., СРЕДА,

Основана 1 мая 1929 года

Куплю
АКЦИИ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЗАВОД ЖБИ-3».
Звонить по тел.: 8 (914) 075-04-85, с 10 до 17 часов.

ПРОДАЮ

ЛПХ Бочковая О.И. Цыплята от племенных кур-несушек, бройлеры, утята, гусята. Обращаться по тел. 8 (4234) 35-01-18, 8-951-020-18-53, г. Уссурийск, ул. Муравьева.

- **Кирпич б/у, 6 руб./шт., септик, 2,7 куб.м. Тел. 8-902-525-06-14.**

КУПЛЮ

КУПЛЮ АВТО! ДОРОГО! СРОЧНО! 8-902-50-53-222.

УСЛУГИ

РЕМОНТ ТИТАНОВ. ТЕЛ. 8-924-437-33-84.

- **Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09.**

Ремонт холодильников и стиральных машин на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. Ул. Фрунзе, 45г, тел. 8-914-793-79-51.

Электрика, снтехника, обои, кафель, ламинат, двери. Ванные комнату "под ключ". Ремонт титанов. Грамотно и без нервов. Тел. 8-967-717-32-27.

Обои, кафель, ламинат, двери, шпаклевка, покраска, сантехника, электрика, санузел "под ключ". Ремонт титанов. Тел. 8-964-444-22-66.

Сантехника, электрика, отопление. Ремонт титанов. Допуск. Тел. 8-924-233-233-1.

Восстановление, строительство частных домов. Заборы, фундаменты, кровли, мансарды. Тел. 8-962-337-77-88.

РАЗНОЕ

- **Утер. военный билет на имя Волосомойлова Андрея Александровича считать недейств.**
- **Утер. пенсионное удостоверение А №345545 и удостоверение ветерана военной службы Е №560475 на имя Дубинина Юрия Николаевича считать недейств.**

РЕКЛАМА В ГАЗЕТЕ "ВЫБОР"
Тел. 3-95-95.

Кадастровым инженером Коржиковым Игорем Анатольевичем, почтовый адрес: 690039, г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, тел. 89146710615, E-mail: kia2307@ya.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 4200, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070214:220 с местоположением: край Приморский, г. Артем, с/т «Нарцисс», участок № 238

Заказчиком кадастровых работ является Протасенко Александр Викторович., почтовый адрес: г. Артем, с. Ясное, ул. Краснодонская, 19, кв. 2.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, «30» мая 2020 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» мая 2020 г. по «29» июня 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» мая 2020 г. по «29» июня 2020 г., по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:070214.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ " О государственном кадастре недвижимости").

Кадастровым инженером Коржиковым Игорем Анатольевичем, почтовый адрес: 690039, г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, тел. 89146710615, E-mail: kia2307@ya.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 4200, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070214:167 с местоположением: край Приморский, г. Артем, с/т «Нарцисс», участок № 167.

Заказчиком кадастровых работ является Олейник Е.А., почтовый адрес: г. Артем, ул. Фрунзе 61, кв. 63.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, «30» июня 2020 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» мая 2020 г. по «29» июня 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» мая 2020 г. по «29» июня 2020 г., по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:070214.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ " О государственном кадастре недвижимости").

Кадастровым инженером Коржиковым Игорем Анатольевичем, почтовый адрес: 690039, г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, тел. 89146710615, E-mail: kia2307@ya.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 4200, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070214:131 с местоположением: край Приморский, г. Артем, с/т «Нарцисс», участок № 131.

Заказчиком кадастровых работ является Амеличкин А.Л., почтовый адрес: г. Артем, ул. Спасская, 19.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, «30» июня 2020 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» мая 2020 г. по «29» июня 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» мая 2020 г. по «29» июня 2020 г., по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:070214.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ " О государственном кадастре недвижимости").

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА!

Медицинские работники Артемовского городского округа остро нуждаются в жилых помещениях и готовы рассматривать варианты сдачи в аренду жилых помещений по договору найма.

С предложениями вы можете обращаться в отдел по организации охраны здоровья администрации Артемовского городского округа тел.: 8 (42337) 4-28-14.

Уважаемые участники дорожного движения!

Администрация Артемовского городского округа информирует вас об ограничении движения на участке дороги местного значения.

В связи производством работ по техническому обслуживанию и ремонту линий ВЛ 6 кВ фидера № 3 ПС «Артемовская» с 01.06.2020 по 01.10.2020 года на участке автомобильной дороги от дома № 39а до дома № 67а по ул. Интернациональная будет затруднено движение автомобильного транспорта.

Уважаемые водители, внимательно следите за дорожными знаками!

Производитель работ ООО «АЭСК».

Ответственный за производство работ мастер Козаков А.А., тел. 7(42337) 4 22 94.

Кадастровым инженером Коржиковым Игорем Анатольевичем, почтовый адрес: 690039, г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, тел. 89146710615, E-mail: kia2307@ya.ru, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность – 4200, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:27:070214:121 с местоположением: край Приморский, г. Артем, с/т «Нарцисс», участок № 118.

Заказчиком кадастровых работ является Сафонова Т. К., почтовый адрес: Приморский край, Шкотовский район, с. Анисимовка, ул. Заречная, 44.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206, «30» июня 2020 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» мая 2020 г. по «29» июня 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» мая 2020 г. по «29» июня 2020 г., по адресу: г. Владивосток, ул. Русская, д. 2а, каб. 206.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых необходимо согласовать границы, расположены в кадастровом квартале 25:27:070214.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ " О государственном кадастре недвижимости").

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером АО «ПриморАГП» Охрименко Олесей Николаевной, почтовый адрес: 692760, Приморский край, г. Артем, ул.40 лет Октября, 40, E-mail: artemtge@mail.primorye.ru, тел.89241305050, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность-12181,СНИЛС: 065-458-335-83, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка:

1) с кадастровым номером 25:27:070209:122, расположенного по адресу: Приморский край, г.Артем, с/т «Глобус», уч. №118. Заказчик: Козлова Людмила Владимировна, проживающая по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Херсонская, дом 16, кв.4, тел. 89510048965. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование границ земельного участка, расположены в кадастровом квартале 25:27:070209;

2) расположенного по адресу: Приморский край, г.Артем, ул.Гаршина, дом 20. Заказчик: Жукова Ирина Юрьевна, проживающая по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Часовитина, дом 27, кв.11, тел. 89025062517. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование границ земельного участка, расположены по адресу: Приморский край, г.Артем, ул.Фурманова, д.5, кадастровый номер: 25:27:030201:1516.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится 27 июня 2020 г. в 10 часов 00 минут по адресу: г. Артем, ул.40 лет Октября,40, каб.302. С проектом межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Артем, ул.40 лет Октября,40, каб.302. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27 мая 2020 г. по 27 июня 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27 мая 2020 г. по 27 июня 2020 г. по адресу: 692760, Приморский край, г. Артем, ул.40 лет Октября, 40, каб.302. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

УВАЖАЕМЫЕ РУКОВОДИТЕЛИ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ!

В связи с имеющимся дефицитом медицинских работников в государственных лечебных учреждениях, Законодательным Собранием Приморского края 23 ноября 2018 года принят Закон Приморского края № 391-КЗ «О предоставлении мер социальной поддержки отдельным категориям медицинских работников медицинских организаций, подведомственных уполномоченному органу исполнительной власти Приморского края в сфере здравоохранения».

Статьей 4 данного закона определены меры социальной поддержки медицинских работников в виде компенсации расходов за наем (поднаем) жилых помещений.

Порядок предоставления меры социальной поддержки медицинским работникам в виде компенсации расходов за наем (поднаем) жилых помещений утвержден постановлением администрации Приморского края № 144-па от 6 марта 2019 года.

Администрация Артемовского городского округа убедительно просит Вас оказать содействие медицинским работникам в поиске (подборе) жилых помещений, сдаваемых в наем с оформлением соответствующего договора найма.

При нахождении жилых помещений, сдаваемых в наем, и наличии условий, дающих возможность получения медицинским работникам компенсации расходов, администрация Артемовского городского округа просит Вас информировать об этом отдел по организации охраны здоровья администрации Артемовского городского округа тел.: 8 (42337) 4-28-14.

В связи с нарушением действующего законодательства Российской Федерации: Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы Артемовского городского округа от 30.11.2015 № 561 «О Положении о порядке сноса самовольных построек, освобождения самовольно занятых земельных участков на территории Артемовского городского округа», постановлением администрации Артемовского городского округа от 19.12.2016 № 1242-па «Об утверждении порядка и сроков хранения, возврата и утилизации материалов демонтажа и иного движимого имущества на территории Артемовского городского округа», Уставом Артемовского городского округа, распоряжением администрации Артемовского городского округа от 19.05.2020 № 358-ра «Об освобождении самовольно занятых земельных участков, расположенных в районе многоквартирного жилого дома № 101 по ул. Кирова в г. Артеме»

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИНФОРМИРУЕТ НАСЕЛЕНИЕ ОБ ОСВОБОЖДЕНИИ САМОВОЛЬНО ЗАНЯТЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПУТЕМ ДЕМОНТАЖА САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ ВРЕМЕННЫХ ОБЪЕКТОВ, СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ КОТОРЫХ НЕ УСТАНОВЛЕНЫ, СОГЛАСНО НИЖЕПРИВЕДЕННОМУ ПЕРЕЧНЮ:

№ п/п	Местоположение земельного участка	Тип объекта	Сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок (осуществившем самовольную постройку)
1	г. Артем, в районе ул. Кирова, 101	деревянная постройка площадью около 15 кв. м	не установлены
2	г. Артем, в районе ул. Кирова, 101	деревянная постройка площадью около 15 кв. м	не установлены
3	г. Артем, в районе ул. Кирова, 101	деревянная постройка площадью около 15 кв. м	не установлены
4	г. Артем, в районе ул. Кирова, 101	деревянная постройка площадью около 15 кв. м	не установлены
5	г. Артем, в районе ул. Кирова, 101	деревянная постройка площадью около 15 кв. м	не установлены
6	г. Артем, в районе ул. Кирова, 101	деревянная постройка площадью около 15 кв. м	не установлены
7	г. Артем, в районе ул. Кирова, 101	деревянная постройка площадью около 15 кв. м	не установлены
8	г. Артем, в районе ул. Кирова, 101	деревянная постройка площадью около 15 кв. м	не установлены

Изменения в Устав Артемовского городского округа зарегистрированы Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю 07 мая 2020 года, государственный регистрационный номер RU 253020002020001

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ
ДУМА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

26.03.2020 № 377

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.05.2019 № 87-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2019 № 228-ФЗ «О внесении изменений в статью 40 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и статью 13.1 Федерального закона «О противодействии коррупции», руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», Уставом Артемовского городского округа, Дума Артемовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Устав Артемовского городского округа:

1.1. Изложить пункт 1 статьи 3 в следующей редакции:

«1. Официальное наименование муниципального образования город Артем - Артемовский городской округ Приморского края».

1.2. Дополнить абзац первый пункта 8.4 статьи 27 словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.3. Внести следующие изменения в статью 27 Устава:

1.3.1. В подпункте 8.5 после слов «депутата Думы Артемовского городского округа» читать «или применении в отношении него иной меры ответственности».

1.3.2. Дополнить подпунктами 8.5.1, 8.5.2 следующего содержания:

«8.5.1. К депутату Думы Артемовского городского округа, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены меры ответственности в соответствии с частью 7.3-1. статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

8.5.2. Порядок принятия решения о применении к депутату Думы Артемовского городского округа мер ответственности, указанных в подпункте 8.5.1 настоящей статьи, определяется решением Думы Артемовского городского округа в соответствии с Законом Приморского края».

1.4. Внести следующие изменения в ст. 29 Устава:

1.4.1. Дополнить пункт 6.4 словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.4.2. В подпункте 6.6 после слов «главы Артемовского городского округа» читать «или применении в отношении него иной меры ответственности».

1.4.3. Дополнить подпунктами 6.6.1, 6.6.2 следующего содержания:

«6.6.1. К главе Артемовского городского округа, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены меры ответственности в соответствии с частью 7.3-1. статьи 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

6.6.2. Порядок принятия решения о применении к главе Артемовского городского округа мер ответственности, указанных в подпункте 6.6.1 настоящей статьи, определяется решением Думы Артемовского городского округа в соответствии с Законом Приморского края».

2. Органам и должностным лицам местного самоуправления Артемовского городского округа привести с настоящим решением свои правовые акты в течение трех месяцев со дня официального вступления в силу настоящего решения.

3. Направить внесенные изменения в отдел по вопросам нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и ведения федерального регистра, ведения реестра муниципальных образований, регистрации и ведения реестра уставов муниципальных образований Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для государственной регистрации.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Выбор» после государственной регистрации.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Думы Артемовского городского округа Баделя А.В.

И.о. главы Артемовского городского округа В.В. Квон
Председатель Думы Артемовского городского округа А.В. Бадель

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05.2020 № 1307-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 06.03.2017 № 305-ПА «О КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ПОДДЕРЖКИ»

Во исполнение постановления администрации Артемовского городского округа от 04.02.2019 № 84-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа на 2020-2022 годы», в связи с кадровыми изменениями, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 06.03.2017 № 305-па «О комиссии по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для оказания поддержки:

1.1. В преамбуле постановления вместо «постановления администрации Артемовского городского округа от 01.07.2016 № 543-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа» на 2017-2019 годы» (в ред. от 09.01.2017 № 17-па)» читать «постановления администрации Артемовского городского округа от 04.02.2019 № 84-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа на 2020-2022 годы».

1.2. Изложить приложение 1 к постановлению в редакции приложения к настоящему постановлению (прилагается).

1.3. Изложить п. 2.3 приложения 2 к постановлению в новой редакции:

«2.3. Рассмотрение обращений субъектов предпринимательства по вопросам предоставления субсидий в соответствии с постановлением администрации Артемовского городского округа от 04.02.2019 № 84-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Артемовского городского округа на 2020-2022 годы».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Воркову В.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации Артемовского городского округа
от 14.05.2020 № 1307-па

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ДЛЯ ОКАЗАНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Квон Вячеслав Васильевич	- глава Артемовского городского округа, председатель комиссии
Пак Александра Борисовна	- начальник управления потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа, заместитель председателя комиссии
Мокиенко Анжелика Викторовна	- главный специалист управления потребительского рынка и предпринимательства администрации Артемовского городского округа, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Воркова Виктория Александровна	- первый заместитель главы администрации Артемовского городского округа
Железнова Наталья Сергеевна	- начальник правового управления администрации Артемовского городского округа
Зиганшина Светлана Олеговна	- начальник управления экономики администрации Артемовского городского округа
Сидорова Ирина Анатольевна	- начальник управления бухгалтерского учета и выплат администрации Артемовского городского округа
Стульнова Наталья Александровна	- начальник муниципального казенного учреждения управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа
Швец Ирина Григорьевна	- начальник финансового управления администрации Артемовского городского округа.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2020 №1342-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 16.11.2016 № 1049-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТДЕЛЬНЫХ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ УПРАВЛЕНИЮ ОХРАНОЙ ТРУДА» (В РЕД. ОТ 20.03.2018 № 256-ПА)

Во исполнение приказа министерства труда и социальной политики Приморского края от 27.02.2020 № 160 «О внесении изменений в приказ департамента труда и социального развития Приморского края от 25.01.2018 № 39 «Об утверждении формы отчета органов местного самоуправления Приморского края о ходе осуществления отдельных государственных полномочий по государственному управлению охраной труда», для предоставления достоверной информации об осуществлении отдельных государственных полномочий по государственному управлению охраной труда, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 16.11.2016 № 1049-па «Об утверждении Порядка осуществления администра-

цией Артемовского городского округа отдельных государственных полномочий по государственному управлению охраной труда» (в ред. от 20.03.2018 № 256-па):

изложить приложение к Порядку осуществления администрацией Артемовского городского округа отдельных государственных полномочий по государственному управлению охраной труда в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 20.05.2020 №1342-па
Приложение
к Порядку осуществления администрацией Артемовского городского округа отдельных государственных полномочий по государственному управлению охраной труда

ИНФОРМАЦИЯ
о состоянии условий и охраны труда в организации
за 20_____ год

_____
(наименование организации, адрес, тел./факс)

№ п/п	Наименование показателей	Количественные показатели	
		предыдущий период	отчетный период
1	1. Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД)		
2	2. Численность работающих, всего, в том числе:		
3	женщин		
4	инвалидов		
5	3. Работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, чел., в том числе:		
6	женщин		
7	4. Наличие службы охраны труда (количество специалистов)		
8	5. Требуется специалистов по охране труда, освобожденных от других обязанностей, в соответствии с нормативом		
9	6. Наличие штатного специалиста по охране труда (Ф.И.О., тел.)		
10	7. Ф.И.О., телефон лица, на которое приказом по организации возложены обязанности специалиста по охране труда (при отсутствии штатного специалиста по охране труда)		
11	8. Наличие комиссии (комитета) по охране труда, чел.		
12	9. Численность уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда в организации, чел.		
13	10. Наличие коллективного договора, дата его заключения и срок действия		
14	11. Наличие кабинета (уголка) по охране труда, ед.		
15	12. Наличие локального нормативного акта по управлению охраной труда (положение, приказ, стандарт и т.п.), да/нет		
16	13. Наличие комплекта нормативных правовых актов, содержащих требования охраны труда в соответствии со спецификой деятельности (положение об организации охраны труда, инструкций по охране труда и др.), да/нет		
17	14. Количество рабочих мест в организации, всего		
18	15. Количество рабочих мест, на которых проводится специальная оценка условий труда (далее - СОУТ)		
19	16. Количество рабочих мест, на которых проведена специальная оценка условий труда		
20	в том числе: рабочих мест, на которых работают инвалиды		
21	16.1. Рабочие места, в отношении которых по результатам проведения специальной оценки условий труда, в Государственную инспекцию труда в Приморском крае представлена декларация о соответствии государственным нормативным требованиям охраны труда (ед.)		
22	16.2. Рабочим местам, которые по результатам предыдущей оценки условий труда относились к рабочим местам с вредными и (или) опасными условиями труда, установлен допустимый класс условий труда по результатам СОУТ (ед.)		
23	16.3. Рабочие места, в отношении которых снижен подкласс вредного класса условий труда на основании результатов СОУТ (ед.)		
24	16.4. Рабочие места, условия труда на которых улучшены по результатам СОУТ, в общем количестве рабочих мест, которым присвоен вредный класс условий труда (ед.)		
25	16.5. Работники, которые получали компенсации за работу во вредных условиях труда и которым по результатам СОУТ компенсации не установлены		
26	16.6. Наименование организации, проводившей специальную оценку условий труда (заключен договор на ее проведение, дата)		
27	17. Наличие плана мероприятий по улучшению условий и охраны труда и снижению уровней профессиональных рисков, да/нет		
28	18. Израсходовано средств на мероприятия по охране труда в отчетном периоде (тыс. руб.) всего, в том числе на:		
29	18.1. Льготы и компенсации		
30	18.2. Медицинские осмотры		
31	18.3. Специальную одежду, специальную обувь и другие средства индивидуальной защиты		
32	18.4. Специальную оценку условий труда		
33	18.5. Другие мероприятия		
34	19. Разрешено использовать средства Фонда социального страхования на предупредительные меры по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний в организации (тыс. руб.)		
35	20. Обучено по охране труда в учебных центрах за счет средств работодателя, всего, в том числе:		
36	20.1. Руководитель организации (дата обучения, наименование учебного центра)		
37	20.2. Главные специалисты (количество, дата обучения, наименование учебного центра)		
38	20.3. Специалист по охране труда (дата обучения, наименование учебного центра)		
39	21. Обучено по охране труда непосредственно в организации, всего человек, из них:		
40	21.1. Специалистов		
41	21.2. Рабочих (из них инвалидов)		
42	22. Обучено членов общественного актива по охране труда, чел.		
43	в том числе:		
44	22.1. Членов комиссий (комитетов) по охране труда (указать дату и место обучения)		
45	22.2. Уполномоченных (доверенных) лиц по охране труда (указать дату и место обучения)		
46	23. Обучено по оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, чел.		
47	24. Подлежало периодическому медицинскому осмотру, чел.		
48	25. Прошли периодический медицинский осмотр, чел.		
49	26. Наименование медицинского учреждения, с кем заключен договор на проведение медосмотра (№ договора, дата)		
50	27. Число пострадавших от несчастных случаев на производстве, всего, в том числе:		
51	со смертельным исходом		
52	с тяжелым исходом		
53	28. Потери трудоспособности от несчастного случая (рабочих дней)		
54	29. Количество впервые выявленных профессиональных заболеваний (ед.)		
55	30. Внедрение лучших корпоративных практик по улучшению условий труда и сохранению здоровья работников (библиотека лучших практик по охране труда)		
56	31. Наличие разработанной и внедренной в организации программы «нулевого травматизма»		

Руководитель _____ _____
подпись инициалы, фамилия
Исполнитель_____ _____
подпись инициалы, фамилия
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2020 № 1343-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.03.2017 № 279-ПА «О СОЗДАНИИ ЭВАКУАЦИОННОЙ (ЭВАКОПРИЕМНОЙ) КОМИССИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303 «О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы», с целью организованного проведения эвакуационных мероприятий на территории Артемовского городского округа, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 01.03.2017 № 279-па «О создании эвакуационной (эвакоприемной) комиссии Артемовского городского округа»:

1.1. Признать утратившим силу п. 2.2 постановления.

1.2. Дополнить раздел 1 приложения 1 к постановлению абзацем следующего содержания:

«Состав эвакуационной (эвакоприемной) комиссии утверждается распоряжением администрации Артемовского городского округа».

1.3. В абзаце десятом раздела 4 приложения 1 к постановлению вместо «полугодие» читать «год».

1.4. В абзаце одиннадцатом раздела 4 приложения 1 к постановлению вместо «квартал» читать «полугодие».

1.5. Признать утратившим силу приложение 2 к постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2020 №1344-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 24.03.2017 № 376-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СБОРНЫХ, ПРИЕМНЫХ ЭВАКУАЦИОННЫХ ПУНКТАХ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

В соответствии с федеральными законами от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», с целью организованного проведения эвакуационных мероприятий в мирное и военное время, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 24.03.2017 № 376-па «Об утверждении Положения о сборных, приемных эвакуационных пунктах на территории Артемовского городского округа»:

1.1. Изложить приложение 2 к постановлению в новой редакции (приложение 1).

1.2. Изложить приложение 3 к постановлению в новой редакции (приложение 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа. Приложения к данному постановлению являются документами для служебного пользования и опубликованию не подлежат.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2020 г. Артем № 379-пг

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта «Канализационная сеть в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), распоряжением главы Артемовского городского округа от 13.03.2020 № 27-рг «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Канализационная сеть в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта «Канализационная сеть в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме», 08.06.2020 в 15:15 час.

2. Публичные слушания провести в форме собрания.

3. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний: назначить председателем собрания (председательствующим) первого заместителя главы

администрации Артемовского городского округа Литвинова Алексея Александровича, секретарем собрания – главного специалиста 2-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Гусейнову Татьяну Владимировну.

4. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович) в установленные сроки опубликовать данное постановление и проект планировки и межевания территории для строительства объекта «Канализационная сеть в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д 800 мм по ул. Казанской в г. Артеме», с указанием формы, времени и места проведения публичных слушаний, в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Моисеева) организовать выставку-экспликацию проекта планировки и межевания территории для строительства объекта «Канализационная сеть в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме», в администрации Артемовского городского округа по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48 (конференц-зал).

6. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях в форме собрания в администрации Артемовского городского округа, осуществляется 08.06.2020 с 14 до 15 часов в кабинете № 504 (г. Артем, ул. Кирова, 48).

7. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович) опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа результаты проведения публичных слушаний в установленные сроки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ В РАЙОНЕ УЛ. ПЕСТЕЛЯ И НАПОРНО-САМОТЕЧНОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ КНС ДО СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СЕТИ Д800 ПО УЛ. КАЗАНСКОЙ В Г. АРТЕМ

Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть.

20-1113/ППТ

ТОМ 1

Положение о размещении линейного объекта

Артем
2020

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1113/ППТ	Лист 1

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ В РАЙОНЕ УЛ. ПЕСТЕЛЯ И НАПОРНО-САМОТЕЧНОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ КНС ДО СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СЕТИ Д800 ПО УЛ. КАЗАНСКОЙ В Г. АРТЕМ

Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть.

20-1111/ППТ

ТОМ 1

Положение о размещении линейного объекта

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А. В.

Артем
2020

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1113/ППТ	Лист 2

Содержание

Введение 4
1. Положение о размещении линейных объектов. 6
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 6
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 6
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 6
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения 8
1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 8
1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны 8
1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 8
1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения 9
1.5. Красные линии 9
1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 10
1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 10
1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 11
1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 11
1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне 11
1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта 12
1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 13

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1113/ППТ	Лист 3

Введение

Документация по планировке территории для строительства объекта «Канализационная сеть в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме», разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжения главы Артемовского городского округа от 13.03.2020 № 27-рг «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Канализационная сеть в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме»;
- Технического задания на Разработку документации по планировке территории для строительства канализационной сети в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме;
- Письмо администрации Артемовского городского округа №35-18/818 от 23.03.2020 г.;
- Письмо Министерства строительства ПК б/н от 13.04.2020 г;
- Письмо КГУП «Приморский водоканал» ПП «Артемводоканал» №ТУ-47 от 10.12.2019 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года N 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размещенные на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1113/ППТ	Лист 4

включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа».

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1113/ППТ	Лист 5

1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Размещение объектов федерального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов регионального значения на территории не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено размещение линейных объектов местного значения.

Согласно Распоряжению главы Артемовского городского округа от 13.03.2020 № 27-рг «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Канализационная сеть в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме», и прилагающемуся к нему техническому заданию, проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта, основные характеристики сети указаны в табл. 1.

Таблица 1. - Основные характеристики линейного объекта.

Показатель	Значение	Назначение
Вид сети	Канализационная сеть	Водоотведение*
Точка врезки	Существующая канализационная сеть Д800мм по ул. Казанская.	
Точка сброса	Проектируемая КНС в районе ул. Пестеля и напорно-самотечный коллетор	
Диаметр сети	Ду100-150 мм	
Протяженность	980 м	
Типа размещения сети	Подземный	

**Определение материала для строительства линейного объекта выполняется специализированной организацией при разработке проектной документации на строительство планируемого объекта.*

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект расположен на территории Приморского края Артемовского городского округа в г. Артем в районе ул. Казанской.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

На данном этапе планирования территории выбор прохождения трассы линейного объекта, планируемого в рамках инженерного обеспечения территории, осуществлялся в соответствии с СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, с учетом сложившихся рельефных условий. По территории предполагаемого метаположения трассы линейного объекта было проведено натурное обследование, по результатам которого было уточнено место прохождения линии. С учётом этого был выбран следующий вариант прохождения трассы* - планируемая к размещению сеть канализации проходит от проектируемой КНС в районе ул. Пестеля и

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1113/ППТ	Лист 6

напорно-самотечного коллектора до существующей сети Д800мм по ул. Казанская (для переключения выпуска сточных вод по ул. Пестеля в г. Артем).

Выбор прохождения трассы линейного объекта, планируемого в рамках инженерного обеспечения территории выполнен ориентировочно и возможно изменение прохождения трасс на стадии разработки проектной документации по строительству линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, а также чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не подготавливались в связи с отсутствием таких объектов.

Таблица 2. - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Номера точек контура	Координаты, м		Длины сторон, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	389202.65	1421590.51	8.68
2	389198.34	1421598.05	6.58
3	389201.46	1421603.84	14.93
4	389188.33	1421610.94	2.43
5	389187.17	1421608.80	12.82
6	389176.05	1421615.17	119.27
7	389061.00	1421583.72	47.56
8	389013.89	1421590.28	55.91
9	388959.35	1421602.60	16.89
10	388943.94	1421595.67	90.93
11	388887.69	1421524.23	164.76
12	388788.06	1421393.01	241.94
13	388634.70	1421205.88	90.10
14	388547.49	1421183.27	54.89
15	388499.47	1421156.69	73.19
16	388432.13	1421128.00	10.01
17	388435.68	1421118.64	74.11
18	388503.86	1421147.69	54.14
19	388551.23	1421173.91	92.09
20	388640.37	1421197.02	245.39
21	388795.91	1421386.81	164.85
22	388895.60	1421518.11	51.53
23	388926.58	1421559.29	3.75
24	388928.78	1421562.33	22.03
25	388943.20	1421578.99	18.68
26	388955.16	1421593.34	11.84
27	388966.98	1421592.71	13.17
28	388979.69	1421589.25	33.58
29	389012.09	1421580.43	50.04
30	389061.65	1421573.53	117.17

31	389174.68	1421604.43	8.92
32	389182.42	1421600.00	2.21
33	389181.37	1421598.06	8.95
34	389189.24	1421593.80	9.51
35	389193.96	1421585.55	10.00
1	389202.65	1421590.51	

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

В границах зон планируемого размещения объектов *водоотведения (канализации) предусмотрено размещение канализационной насосной станции (КНС)*. В соответствии с параметрами разрешенного использования зоны П2:

- минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м,
- размер земельного участка от 4 кв. м.

1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В границах зон планируемого размещения объектов *водоотведения (канализации) предусмотрено размещение канализационной насосной станции (КНС)*. Согласно градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки трансформаторная подстанция относится к ОКС коммунального обслуживания. Данная подстанция находиться в пределах территориальной зоны П2 (коммунальная зона). В соответствии с параметрами разрешенного использования зоны П2, *предельное количество этажей – до 1 надземного этажа*.

1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны

В границах зон планируемого размещения объектов *водоотведения (канализации) предусмотрено размещение канализационной насосной станции (КНС)*. Согласно градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки трансформаторная подстанция относится к ОКС коммунального обслуживания. Данная подстанция находиться в пределах территориальной зоны П2 (коммунальная зона). В соответствии с параметрами разрешенного использования зоны П2, *максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.*

1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено

строительство зданий строений, сооружений в границах зоны планируемой к размещению объекта водоотведения совпадает с границей санитарно-защитной зоны линейного объекта водоотведения, определенной в соответствии с техническими регламентами.

1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Артемовский городской округ, в границах которого планируется размещение линейного объекта водоснабжения к территории исторического поселения федерального значения, регионального значения не относится.

1.5. Красные линии

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии улиц и проездов разрабатываются и утверждаются на территории городов и других поселений Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Согласно письму администрации Артемовского городского округа №35-18/818 от 23.03.2020 г., на территории Артемовского городского округа красные линии автомобильных дорог местного значения и инженерных коммуникаций генеральным планом Артемовского городского округа не устанавливались.

В процессе разработки документации по планировке территории для строительства объекта «Сеть водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка», в соответствии с пунктами 1.2 и 1.3 742-пр приказа «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» принятого 25.04.2017 г., устанавливаются красные линии автомобильных дорог и инженерных коммуникаций по полосе отвода. Координаты характерных точек углов поворота границ красных линий приведены в таблице 3.

Таблица 3. - Перечень координат характерных точек границ красных линий.

Номера точек контура	Координаты, м		Длины сторон, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	389202.65	1421590.51	8.68
2	389198.34	1421598.05	6.58
3	389201.46	1421603.84	14.93
4	389188.33	1421610.94	2.43
5	389187.17	1421608.80	12.82
6	389176.05	1421615.17	119.27
7	389061.00	1421583.72	47.56
8	389013.89	1421590.28	55.91
9	388959.35	1421602.60	16.89
10	388943.94	1421595.67	90.93
11	388887.69	1421524.23	164.76
12	388788.06	1421393.01	241.94

13	388634.70	1421205.88	90.10
14	388547.49	1421183.27	54.89
15	388499.47	1421156.69	73.19
16	388432.13	1421128.00	10.01
17	388435.68	1421118.64	74.11
18	388503.86	1421147.69	54.14
19	388551.23	1421173.91	92.09
20	388640.37	1421197.02	245.39
21	388795.91	1421386.81	164.85
22	388895.60	1421518.11	51.53
23	388926.58	1421559.29	3.75
24	388928.78	1421562.33	22.03
25	388943.20	1421578.99	18.68
26	388955.16	1421593.34	11.84
27	388966.98	1421592.71	13.17
28	388979.69	1421589.25	33.58
29	389012.09	1421580.43	50.04
30	389061.65	1421573.53	117.17
31	389174.68	1421604.43	8.92
32	389182.42	1421600.00	2.21
33	389181.37	1421598.06	8.95
34	389189.24	1421593.80	9.51
35	389193.96	1421585.55	10.00
1	389202.65	1421590.51	

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта имеются существующие объекты капитального строительства. На момент подготовки проекта планировки территории, в отношении существующих объектов капитального строительства, предусмотрены мероприятия по их сохранению.

Согласно информации генерального плана Артемовского городского округа, в границах зон планируемого размещения линейного объекта размещение объектов капитального строительства не планируется.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации, отображенной в генеральном плане Артемовского городского округа в границах зон размещения линейного объекта объекты культурного наследия и археологических памятников значения нет.

На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Все работы по строительству и дальнейшему обслуживанию линейных объектов должны выполнятся специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данных объектов.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

-проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;

-технология выполнения строительных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

-автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника;

-заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

-за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

-при строительстве линейными инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

-после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования - т. е. выполнена рекультивация.

Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III - 10 - 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне

Руководствуясь совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/379 доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на объекте строительства, осуществляется через региональную систему оповещения Приморского края (с использованием уличных сирен и громкоговорителей), а также производственные каналы связи обслуживающей организации (сотовая телефонная и радиосвязь).

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме (основной режим автоматизированный). Запасным вариантом оповещения может являться непосредственное оповещение с использованием посыльного, а также применение систем связи ближайших организаций.

При помощи перечисленных средств связи и оповещения на объекте строительства возможно;

- получение сигналов ГО из Главного управления МЧС России по Приморскому краю;
- доведение речевой информации до персонала, обслуживающего объект.

1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются сильные дожди, сильные ветра, пожары, град, метели, грозы.

Наиболее опасным стихийным бедствием природного или антропогенного характера являются пожары. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу как объектам транспортной инфраструктуры, так и экологической безопасности населения.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечения выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности, заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

-предотвращение пожара;

-ограничение распространение пожара;

-безопасную эвакуацию людей;

-противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;

-организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Система предотвращения пожара обеспечивается:

-применением пожаробезопасных строительных материалов;

-применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;

-привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания инженерных коммуникаций;

-выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты планируемых линейных объектов обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений.

Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности планируемых линейных объектов, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для планируемых линейных объектов считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения.

1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Катастрофа - событие с трагическими последствиями, крупная авария с гибелью людей. Авария - повреждение станка, системы энергоснабжения, оборудования, транспортного средства, здания, которое может сопровождаться взрывами, пожарами, выбросом или разливом АХОВ и РВ, не повлекшее за собой значительного материального ущерба и серьезных человеческих жертв. Характер источника ЧС - природный, техногенный, биолого-социальный, военный. Зона чрезвычайной ситуации - территория или акватория, на которой в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов возникла чрезвычайная ситуация.

Классификация чрезвычайных ситуаций.

1. ЧС природного характера делятся на: геологические (землетрясение, извержение вулкана, оползни, сели, снежные лавины); метеорологические (ураганы, бури, смерчи); гидрологические (наводнения, заторы, зажоры, цунами); природные пожары (лесные, торфяные, степные); массовые заболевания (эпидемии, эпизоотии, эпифитотии).

2. ЧС техногенного характера - это аварии разных типов: на химически опасных объектах; на радиационно-опасных объектах; на пожаро- и взрывоопасных объектах; на гидродинамических объектах; на транспорте; в коммунально-энергетических сетях. Следствием ЧС экологического характера являются различные изменения состояния суши (деградация почв, эрозия, опустынивание); свойств воздушной среды (климат, недостаток кислорода, вредные вещества, кислотные дожди, шумы, разрушение озонового слоя); состояния гидросферы (истощение и загрязнение водной среды); состояния биосферы.

Из современных природных опасных процессов в пределах исследуемой территории следует считать морозное пучение грунтов, развитое в зоне сезонного промерзания и сейсмичность участка работ.

По относительной деформации пучения, согласно ГОСТ 25100 – 2011 (табл. Б.27), грунты ИГЭ 2, – слабопучинистые, ИГЭ 3 - сильнопучинистые.

Степень морозного пучения может меняться в зависимости от изменения условий обводненности грунтов и техногенного вмешательства.

К опасным процессам эндогенного характера относятся землетрясения любого генезиса.

В соответствии с СП 14.13330.2014 расчётная сейсмическая интенсивность участка строительства, в баллах шкалы MSK–64 на основе комплекта карт общего сейсмического

районирования территории Российской Федерации ОСР–2015г для сооружений II (нормального) уровня ответственности составляет 6 баллов по картам ОСР-2015 - А, Б (массовое строительство).

По категории опасности природных процессов (СНиП 22-01-95, приложение Б) участок работ относится к опасным по землетрясениям и пучению. Процессы овражной и склоновой эрозии на участке на момент проведения полевых работ не выявлены.

Рассматриваемый участок не входит в число селе-, оползне- и лавиноопасных территорий.

Процессы подтопления территории не выявлены, карстовые проявления не зафиксированы - на участке изысканий растворимые горные породы (известняки, доломиты, гипсы, ангидриты и др.) отсутствуют.

Меры по защите населения от последствий ЧС.

Население оповещается о возникновении ЧС территориальным управлением ГОЧС по специальным системам оповещения. После подачи сигнала "Внимание всем!" (сирены и прерывистые гудки) по сети вещания города передается текст, с указанием места и времени аварии или стихийного бедствия, прогнозируемых масштабов и действиях населения. По сигналу "Внимание всем!" необходимо: немедленно включить радио или телевизор для прослушивания экстренных сообщений; сообщить соседям и родственникам о случившемся, привести домой детей и действовать согласно полученной информации; при необходимости эвакуации собрать в небольшой чемодан (рюкзак) вещи первой необходимости, подготовить квартиру к консервации; оказать помощь больным и престарелым, проживающим по соседству.

Права и обязанности граждан.

Законом Российской Федерации "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" определены права, обязанности и ответственность граждан за участие в мероприятиях по защите людей, материальных ценностей и участие в работах по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций (ст. 18). Граждане России имеют ПРАВО:

- на защиту жизни, здоровья и личного имущества;
- при необходимости использовать средства коллективной и индивидуальной защиты, другое имущество органов исполнительной власти, предназначенное для защиты людей в чрезвычайных ситуациях;
- получать информацию о надвигающейся опасности, о возможном риске, о правилах поведения и мерах безопасности;
- обращаться лично, а также направлять в государственные органы и органы местного самоуправления обращения по вопросам защиты населения и территорий от ЧС;
- участвовать (в установленном порядке) в работах по предупреждению и ликвидации ЧС;
- на возмещение ущерба, причиненного их здоровью и имуществу вследствие ЧС;
- на медицинское обслуживание, компенсации и льготы за проживание и работу в зонах чрезвычайных ситуаций;
- на государственное социальное страхование, на получение компенсации и льгот за ущерб, причиненный их здоровью при выполнении обязанностей в ходе работ по ликвидации ЧС;
- на пенсионное обеспечение в случае потери трудоспособности в связи с увечьем или заболеванием, полученными при выполнении обязанностей по защите населения и территорий от ЧС;
- на пенсионное обеспечение в случае потери кормильца, погибшего или умершего от увечья или заболевания, полученного при выполнении обязанностей по защите населения и территорий.

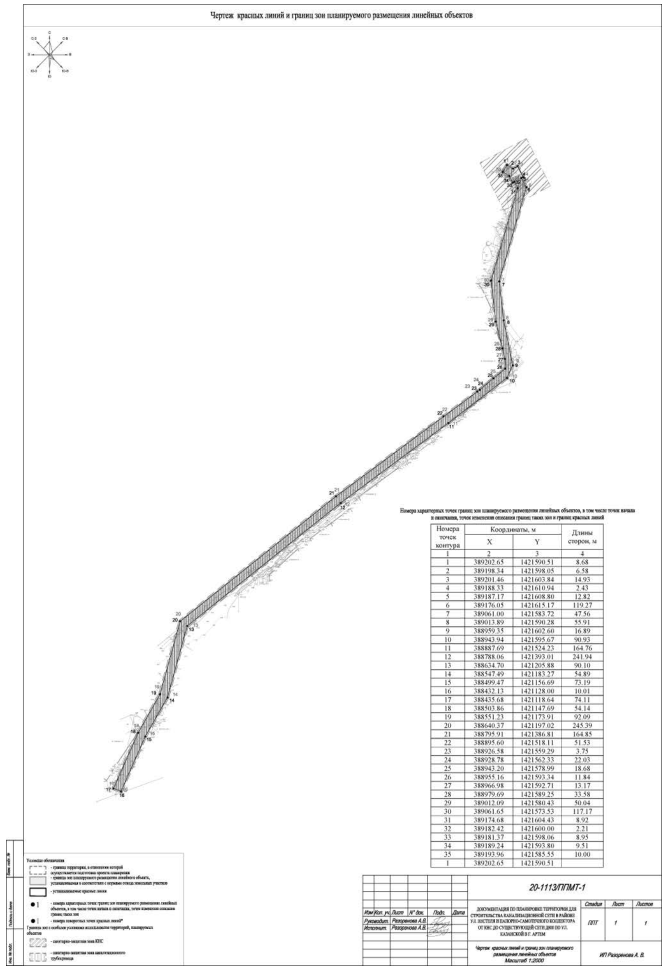
Граждане России ОБЯЗАНЫ (ст. 19):

- активно содействовать выполнению всех мероприятий, проводимых МЧС РФ;

ВЫБОР
Среда, 27 мая 2020
Самая читаемая газета города Артёма
ОФИЦИАЛЬНО

- соблюдать законы и иные нормативные и правовые акты в области защиты населения и территорий от ЧС;
- неукоснительно выполнять меры безопасности;
- изучать основные способы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, приемы оказания первой медицинской помощи пострадавшим, правила пользования средствами защиты; знать сигналы оповещения и порядок действий по ним;
- четко выполнять правила поведения при угрозе и возникновении ЧС;
- оказывать содействие в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон и границ красных линий

Номера точек контура	Координаты, м X	Координаты, м Y	Длины сторон, м
1	2	3	4
1	389202.65	1421590.51	8.68
2	389198.34	1421598.05	6.58
3	389201.46	1421603.84	14.93
4	389188.33	1421610.94	2.43
5	389187.17	1421608.80	12.82
6	389176.05	1421615.17	119.27
7	389061.00	1421583.72	47.56
8	389013.89	1421590.28	55.91
9	388959.35	1421602.60	16.89
10	388943.94	1421595.67	90.93
11	388887.69	1421524.23	164.76
12	388788.06	1421393.01	241.94
13	388634.70	1421205.88	90.10
14	388547.49	1421183.27	54.89
15	388499.47	1421156.69	73.19
16	388432.13	1421128.00	10.01
17	388435.68	1421118.64	74.11
18	388503.86	1421147.69	54.14
19	388551.23	1421173.91	92.09
20	388640.37	1421197.02	245.39
21	388795.91	1421386.81	164.85
22	388895.60	1421518.11	51.53
23	388926.58	1421559.29	3.75
24	388928.78	1421562.33	22.03
25	388943.20	1421578.99	18.68
26	388955.16	1421593.34	11.84
27	388966.98	1421592.71	13.17
28	388979.69	1421589.25	33.58
29	389012.09	1421580.43	50.04
30	389061.65	1421573.53	117.17
31	389174.68	1421604.43	8.92
32	389182.42	1421600.00	2.21
33	389181.37	1421598.06	8.95
34	389189.24	1421593.80	9.51
35	389193.96	1421585.55	10.00
1	389202.65	1421590.51	

20-1113/ППМТ-1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ В РАЙОНЕ УЛ. ПЕСТЕЛЯ И НАПОРНО-САМОТЕЧНОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ КНС ДО СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СЕТИ Д800 ПО УЛ. КАЗАНСКОЙ В Г. АРТЕМ

Руководит. Разоренова А.В.; Исполнит. Разоренова А.В. Стадия ППТ, Лист 1, Листов 1

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:2000

ИП Разоренова А. В.

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ В РАЙОНЕ УЛ. ПЕСТЕЛЯ И НАПОРНО-САМОТЕЧНОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ КНС ДО СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СЕТИ Д800 ПО УЛ. КАЗАНСКОЙ В Г. АРТЕМ

Проект планировки. Материалы по обоснованию.

20-1113/ППТ

ТОМ 3

Артем
2020 г

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ В РАЙОНЕ УЛ. ПЕСТЕЛЯ И НАПОРНО-САМОТЕЧНОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ КНС ДО СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СЕТИ Д800 ПО УЛ. КАЗАНСКОЙ В Г. АРТЕМ

Проект планировки. Материалы по обоснованию.

20-1113/ППТ

ТОМ 3

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А. В.

Артем
2020 г

Содержание

Введение 4
1. Описание природно-климатических условий территории в отношении которой разрабатывается проект планировки 6
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 7
2.1 Характеристика современного состояния и использования территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов 8
2.1.1. Сведения о наличии объектов культурного наследия 8
2.1.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения 8
2.2. Описание принятых решений. Планировочная организация территории 9
2.2.1. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения 9
2.2.2. Характеристика планируемого к размещению линейного объекта 9
2.2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта 10
2.2.4. Подготовка территории для строительства 11
2.2.5. Организация улично-дорожной сети, обеспечение доступной среды обитания маломобильным группам населения 11
2.2.6. Население, система обслуживания населения 11
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 11
4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 11
5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 12
6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 12

Перечень приложений

№	Название
1	Распоряжения главы Артемовского городского округа от 13.03.2020 № 27-рг «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Канализационная сеть в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме»
2	Технического задания на Разработку документации по планировке территории для строительства канализационной сети в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме
3	Письмо администрации Артемовского городского округа №35-18/818 от 23.03.2020 г.
4	Письмо Министерства строительства ПК б/н от 13.04.2020 г.
5	КГУП «Приморский водоканал» ПП «Артемводоканал» №ТУ-47 от 10.12.2019 г.

Введение

Документация по планировке территории для строительства объекта «Канализационная сеть в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме», разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжения главы Артемовского городского округа от 13.03.2020 № 27-рг «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Канализационная сеть в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме»;
- Технического задания на Разработку документации по планировке территории для строительства канализационной сети в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме;
- Письмо администрации Артемовского городского округа №35-18/818 от 23.03.2020 г.;
- Письмо Министерства строительства ПК б/н от 13.04.2020 г;
- Письмо КГУП «Приморский водоканал» ПП «Артемводоканал» №ТУ-47 от 10.12.2019 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года N 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размещенные на официальном сайте Артемовского городского округа

(artemokrug.ru);
- Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа».

1. Описание природно-климатических условий территории в отношении которой разрабатывается проект планировки

Климат.

Основными факторами, определяющими климат в рассматриваемом районе, как и для всего Приморья, является: географическое положение района на стыке материка Азии и Тихого океана, сложное строение его поверхности и муссонный характер циркуляции атмосферы.

Зимой (с ноября по март) территория района находится под преобладающим воздействием очень холодных и сухих воздушных масс, формирующихся в области развития мощного азиатского антициклона. Ясная погода, обусловленная антициклонической циркуляцией, способствует сильному выхолаживанию земной поверхности, что в свою очередь приводит к еще большему охлаждению воздушных масс. Кроме того, на климат рассматриваемого района большое влияние оказывает его географическое положение на территории Приморья.

Температурный режим Приморья, как и рассматриваемого района обуславливается главным образом характером атмосферной циркуляции и рельефом местности. Существенное влияние оказывает континентальность климата, что проявляется в резко выраженном различии зимних и летних температур воздуха. По данным метеостанции Тимирязевский в отдельные годы зимой абсолютный минимум может достигать -45,5 °С. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура -18,8 °С). Абсолютный максимум температуры +37,8 °С. Наиболее теплый месяц – август (средняя месячная температура +20,9 °С). Среднегодовая температура +3,4 °С.

Переход среднесуточной температуры через 0 ° весной происходит 4 апреля весной, и 5 ноября осенью. Продолжительность безморозного периода составляет 221 день. Максимальная глубина промерзания почвы составляет более 150 см.

Атмосферные осадки в рассматриваемом районе выпадают крайне неравномерно. Основная их часть (50-70 %) приходится на июнь-сентябрь. В этот период для района характерны частые и интенсивные летние дожди, вызывающие почти ежегодные подъёмы уровней воды в водотоках. При выходе тропических циклонов суточный максимум осадков может достигать 240 мм.

Осадков в твердом виде выпадает не более 6 % годовой суммы. Число дней с устойчивым снежным покровом – 91. Максимальная высота снежного покрова не превышает 40 см., а в отдельные годы составляет 3-5 см., и снежный покров в такие годы практически отсутствует.

Муссонный климат Приморского района обуславливает сезонное направление ветров. По наблюдениям метеостанции Тимирязевский в рассматриваемом районе зимой преобладают северные, северо-восточные и южные ветры; летом – южные.

Наибольшая среднемесячная скорость ветра приходится на апрель-май (4,5-4,8 м/с), наименьшая среднемесячная на январь- 2,0 м/с. Наибольшая скорость ветра возможная один раз в 10 лет – 24 м/с, один раз в 20 лет – 26 м/с. Скорость ветра 10 м/с и более в зимний период составляет 3,5 %.

Среднее число дней с туманами составляет 20 дней, с метелями – 3 дня.

Согласно СП 20.13330.2011 участок работ расположен в следующих районах с климатическими нагрузками:
- давление ветра (IV район) – 0,48 кПа;
- вес снегового покрова (II район) – 1,2 кПа;
- толщина стенки гололеда (III район) – 10 мм.

Климато-метеорологические характеристики района и территории строительства являются определяющими при принятии проектных решений по выбору конструкций зданий

и сооружений, расчету ветровых, температурных, снеговых, гололедных нагрузок, разработке противоповаводочных, противооползневых мероприятий и т.д.

В зимний период над территорией Приморья преобладает северо-западный ветер – континентальный зимний муссон, для воздушных масс которого характерны низкие температуры и малое влагосодержание. При установившемся антициклоне наблюдается сравнительно однородная погода – холодная, солнечная и сухая.

Согласно рекомендуемой СП 131.13330.2012 схематической карте климатического районирования для строительства территория изысканий относится к I В климатической зоне.

Для определения климатических характеристик в рассматриваемом районе в качестве основных источников информации использовались:

- Справочник по климату СССР, 1966 г.
- Научно – прикладной справочник по климату СССР, 1988;
- Научно-прикладной справочник по климату России (электронная версия) 2014;
- РД 52.04.563-2013. Инструкция по подготовке и передаче штормовых сообщений наблюдательным подразделениям (с критериями опасных явлений). СПб, 2013;
- Правила устройства электроустановок. Издание 7, 2000 г.

Строительно-климатические характеристики приведены для метеостанции – п. Тимирязевский. Данная метеостанция расположена на высоте 32,0 м, период наблюдений на метеостанции – 1911-2016 гг.

Рельеф.

Рельеф территории спокойный, падение уклона поверхности направлено в южную сторону. Максимальная отметка 22.57 и минимальная отметка 7.32, общее расстояние между отметками 1010 м, уклон территории 2 %. Водное питание почв осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Гидрография.

В границе рассматриваемой территории водных объектов нет.

Растительность.

На момент подготовки документации по планировке территории, участок занят луговой растительностью.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны размещения планируемых линейных объектов сформированы в соответствии с нормами отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73 (для сетей водоотведения до 426 мм – 20 м).

В связи со сложившейся плотностью застройки и конфигурации эксплуатируемых объектов капитального строительства, соблюсти все нормы отвода земель не представляется возможным.

Граница зон размещения объекта определена по полосе отвода. Полоса отвода, отводимая на период строительства инженерной сети, имеет ширину 10 метров.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении, расстояния по вертикали (в свету) при пересечении инженерных сетей между собой следует принимать согласно СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Мин региона РФ от 28.12.2010 N 820).

Раздел по обоснованию определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался в связи с отсутствием таких объектов.

2.1 Характеристика современного состояния и использования территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов

На данный момент планируемая территория считается застроенной. В границах территории имеется инженерная инфраструктура, состоящая из сетей водоснабжения, электроснабжения, линии связи и сетей канализации.

Транспортная инфраструктура представлена асфальтированными и грунтовыми дорогами.

2.1.1. Сведения о наличии объектов культурного наследия

Согласно информации, отображенной в генеральном плане Артемовского городского округа, в границах зон размещения линейного объекта объекты культурного наследия и археологических памятников значения нет.

Исходя из этого, чертеж «Схема границ территорий объектов культурного наследия», исключен из состава чертежей проекта планировки территории.

2.1.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта, выявлено что территория не имеет существующие обременения с охранными зонами инженерных сетей, но имеет санитарно-защитные зоны и др. зоны с особыми условиями использования территории, которые установлены/устанавливаются в соответствии нормативными документами.

В пределах границ зон планируемого размещения линейных объектов определены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны воздушных линий 6 кВ – 10 м и 0,4 кВ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода (в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, согласно постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., запрещено:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- охранные зоны сетей водоснабжения – 10 м в каждую сторону от крайней стенки трубопровода;
- санитарно-защитная зона предприятия - для объектов I класса ширина санитарно-защитной зоны должна быть не менее 1000 м, II — 500 м, III — 300 м, IV — 100 м, V — 50 м (санитарно-защитная зона в границах планируемой территории отображена в соответствии с картами градостроительного зонирования Артемовского городского округа);
- охранные зоны водоотведения – 5 м в каждую сторону от крайней стенки трубопровода.

В настоящем проекте планировки все вышеуказанные требования соблюдены.

2.2. Описание принятых решений. Планировочная организация территории

Территория, необходимая для планирования, по характеру использования относится к землям населенных пунктов. В проекте общими принципами объемно-планировочного решения являются прокладка трассы водоснабжения в земле на глубине не менее 2,1 м в зависимости от уклона поверхности *(данная глубина может измениться на стадии проектирования строительства объекта)*, но не меньше 0,5 м.

2.2.1. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения

Согласно Распоряжению главы Артемовского городского округа от 13.03.2020 № 27-рг «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Канализационная сеть в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме», и прилагающемуся к нему техническому заданию, проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта – сеть водоотведения Ду100-150мм.

2.2.2. Характеристика планируемого к размещению линейного объекта

На данном этапе планирования территории выбор прохождения трассы линейного объекта, планируемого в рамках инженерного обеспечения территории, осуществлялся в соответствии с СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, с учетом сложившихся рельефных условий. По территории предполагаемого метаположения трассы линейного объекта было проведено натурное обследование, по результатам которого было уточнено место прохождения линии. С учётом этого был выбран следующий вариант прохождения трассы* - планируемая к размещению сеть канализации проходит от проектируемой КНС в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора до существующей сети Д800мм по ул. Казанская (для переключения выпуска сточных вод по ул. Пестеля в г. Артем).

Выбор прохождения трассы линейного объекта, планируемого в рамках инженерного обеспечения территории выполнен ориентировочно и возможно изменение прохождения трасс на стадии разработки проектной документации по строительству линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, а также чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не подготавливались в связи с отсутствием таких объектов.

Таблица 1. - Каталог координат поворотных точек расположения сетей водоотведения.

Номера точек контура	Координаты, м		Длины сторон, м
	X	Y	
1	2	3	4
Сеть канализации			
1 (точка присоединения)	388434.96	1421123.77	72.51
2 (уг.1)	388501.66	1421152.19	54.51
3 (уг.2)	388549.36	1421178.59	91.09
4 (уг.3)	388637.54	1421201.45	243.66
5 (уг.4)	388791.99	1421389.91	164.80
6 (уг.5)	388891.64	1421521.17	89.66
7 (уг.6)	388947.11	1421591.61	14.00
8 (уг.7)	388959.88	1421597.35	54.45
9 (уг.8)	389012.99	1421585.35	48.80
10 (уг.9)	389061.32	1421578.63	118.22
11 (уг.10)	389175.36	1421609.80	15.88
12 (точка захода на КНС)	389189.14	1421601.91	
Проектируемая КНС			
15	389192.48	1421597.74	4.64
16	389194.69	1421601.82	4.93
17	389190.35	1421604.16	4.64
18	389188.14	1421600.08	4.93
15	389192.48	1421597.74	
Сеть канализации			
13 (точка захода на КНС)	389192.61	1421597.98	11.46
14 (точка существующего сброса)	389198.30	1421588.03	

2.2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Рельеф территории спокойный, падение уклона поверхности направлено в южную сторону. Максимальная отметка 22.57 и минимальная отметка 7.32, общее расстояние между отметками 1010 м, уклон территории 2 %. Водное питание почв осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

В связи с тем, что уклон рельефа менее 8 %, разработка схемы вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории не ведется.

2.2.4. Подготовка территории для строительства

При подготовке строительной площадки выполняются работы: по освобождению строительной площадки от строений, деревьев. Все временные здания для строительства объекта принимаются передвижного типа.

На строительной площадке линейного объекта развёртывается стройбаза, в состав которой входят бытовые здания (вагончик прораба, вагончик для переодевания и обогрева рабочих), а также открытыми площадками для складирования конструкций и материалов.

2.2.5. Организация улично-дорожной сети, обеспечение доступной среды обитания маломобильным группам населения

Данной документацией по планировки территории не предусмотрено внесение изменений в структуры дорожно-транспортного движения, а также проектирование новых автомобильных дорог, улиц и проездов.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не формировалась.

2.2.6. Население, система обслуживания населения

Планируемая территория не является объектом жилищного строительства. Численность существующего населения не увеличивается.

Проектируемая территория предназначена для размещения линейного объекта и не является объектом, требующим наличия системы обслуживания населения.

Существующая система обслуживания населения остается неизменной.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В границах зон планируемого размещения объектов *водоотведения (канализации) предусмотрено размещение канализационной насосной станции (КНС)*. В соответствии с параметрами разрешенного использования зоны П2:

- минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м,
- размер земельного участка от 4 кв. м.
- предельное количество этажей – до 1 надземного этажа,
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зон планируемого размещения линейного объекта имеются объекты капитального строительства, а именно, сети водоснабжения, электроснабжения, водоотведения, линии связи и грунтовые дороги, асфальтированные дороги (таблица 2).

Все существующие объекты капитального строительства, находящиеся в пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта, сохраняются.

Таблица 2. – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения сетей водоотведения с сохраняемыми объектами капитального строительства.

№ угловой точки	Объект капитального строительства
Уг.1 + 14,98 м	Сеть канализации
Уг.2 + 89,33 м	Сеть электроснабжения (ВЛ)
Уг.3 + 69,34 м	Сеть электроснабжения (ВЛ)
Уг.7 + 0,00 м	Сеть электроснабжения (ВЛ)
Уг.7 + 12,17 м	Линии связи
Уг.7 + 27,11 м	Сеть водоснабжения
Уг.9 + 74,44 м	Сеть электроснабжения (ВЛ)

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с раннее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зон планируемого размещения линейного объекта объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с раннее утвержденной документацией по планировке территории нет.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зон планируемого размещения линейного объекта водных объектов нет.

Приложение 1

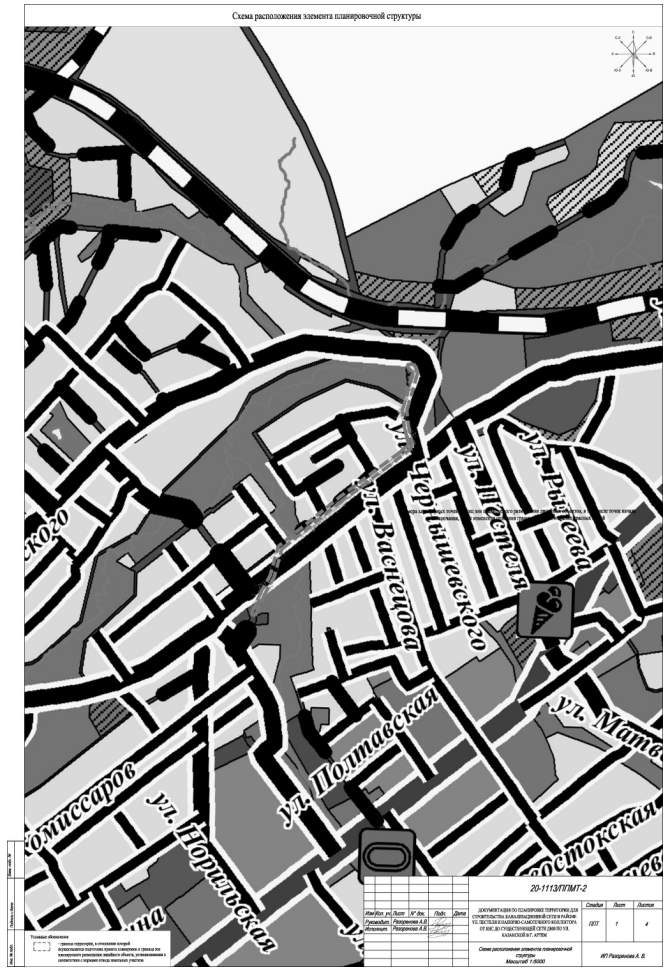
Приложение 2

Приложение 3

Приложение 4

Приложение 5

Схема расположения элемента планировочной структуры



ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ В РАЙОНЕ УЛ. ПЕСТЕЛЯ И НАПОРНО-САМОТЕЧНОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ КНС ДО СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СЕТИ Д800 ПО УЛ. КАЗАНСКОЙ В Г. АРТЕМ

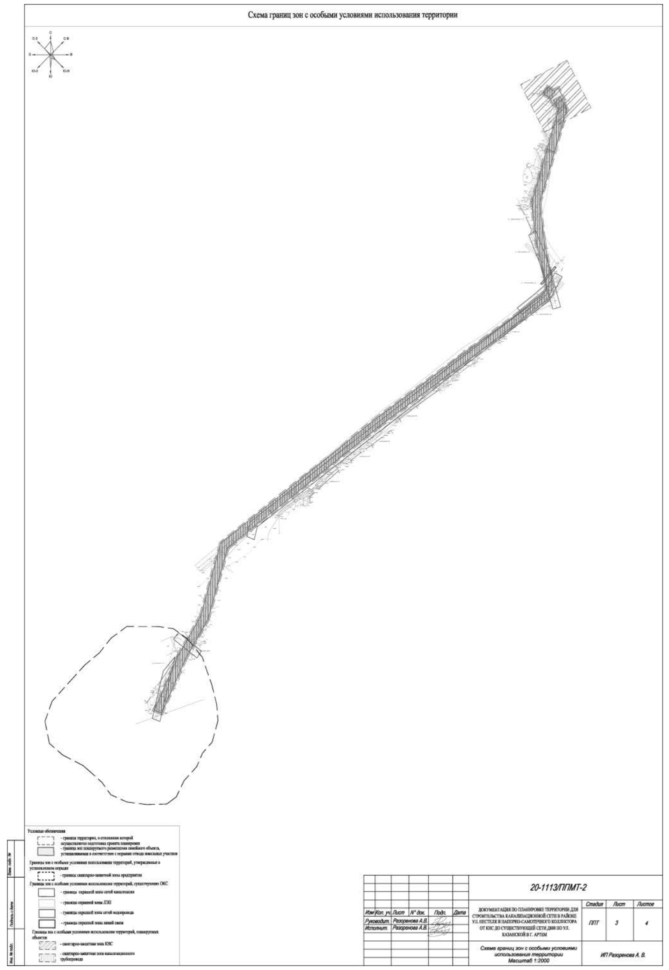
Проект межевания.
Основная часть.

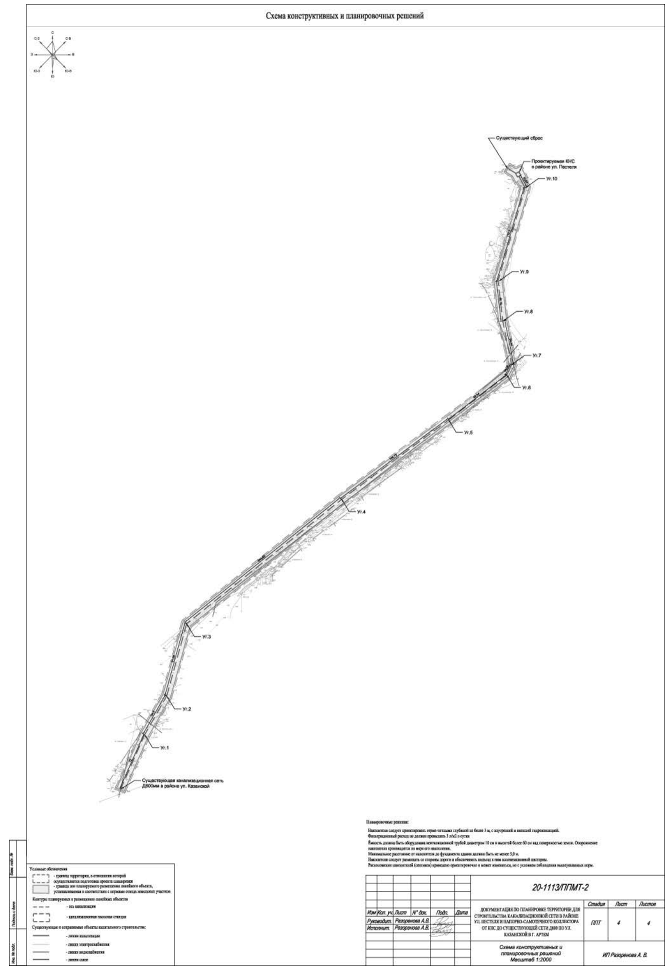
20-1113/ПМТ

ТОМ 3

Артем
2020 г

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.
Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата
20-1113/ПМТ Лист 1





ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КАНАЛИЗАЦИОННОЙ СЕТИ В РАЙОНЕ УЛ. ПЕСТЕЛЯ И НАПОРНО-САМОТЕЧНОГО КОЛЛЕКТОРА ОТ КНС ДО СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СЕТИ Д800 ПО УЛ. КАЗАНСКОЙ В Г. АРТЕМ

Проект межевания.
Основная часть.

20-1113/ПМТ

ТОМ 3

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А.В.

Артем
2020 г

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.
Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата
20-1113/ПМТ Лист 2

Содержание

Содержание..3
Введение...**Ошибка! Закладка не определена.**
Сведения о существующих, образуемых земельных участках и частей земельных участков.....6

Перечень графических материалов

Название
Чертежи межевания территории. Основная часть.
Чертежи межевания территории. Материалы по обоснованию.

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.
Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата
20-1113/ПМТ Лист 3

Введение

Документация по планировке территории для строительства объекта «Канализационная сеть в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме», разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжения главы Артемовского городского округа от 13.03.2020 № 27-рг «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Канализационная сеть в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме»;
- Технического задания на Разработку документации по планировке территории для строительства канализационной сети в районе ул. Пестеля и напорно-самотечного коллектора от КНС до существующей сети Д800 мм по ул. Казанской в г. Артеме;
- Письмо администрации Артемовского городского округа №35-18/818 от 23.03.2020 г.;
- Письмо Министерства строительства ПК б/н от 13.04.2020 г;
- Письмо КГУП «Приморский водоканал» ПП «Артемводоканал» №ТУ-47 от 10.12.2019 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года N 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размещенные на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.
Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата
20-1113/ПМТ Лист 4

- Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа».

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.
Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата
20-1113/ПМТ Лист 5

Сведения о существующих, образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов в границе кадастрового квартала 25:27:030204, граница которого установлена в соответствии с кадастровым делением территории Артемовского городского округа Приморского края.

Формирование земельных участков для размещения линейного объекта осуществляется из земель государственной и муниципальной собственности.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:030201:1542, 25:27:000000:8567, 25:27:000000:9773 образуются части земельных участков для установления сервитута на период строительства.

Согласно проекту планировки территории, земельные участки образуются в целях обеспечения строительства линейного объекта, предназначенного для функционирования канализационной сети.

В данном проекте межевания, предусмотрено образование земельного участка для строительства сети водоснабжения.

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

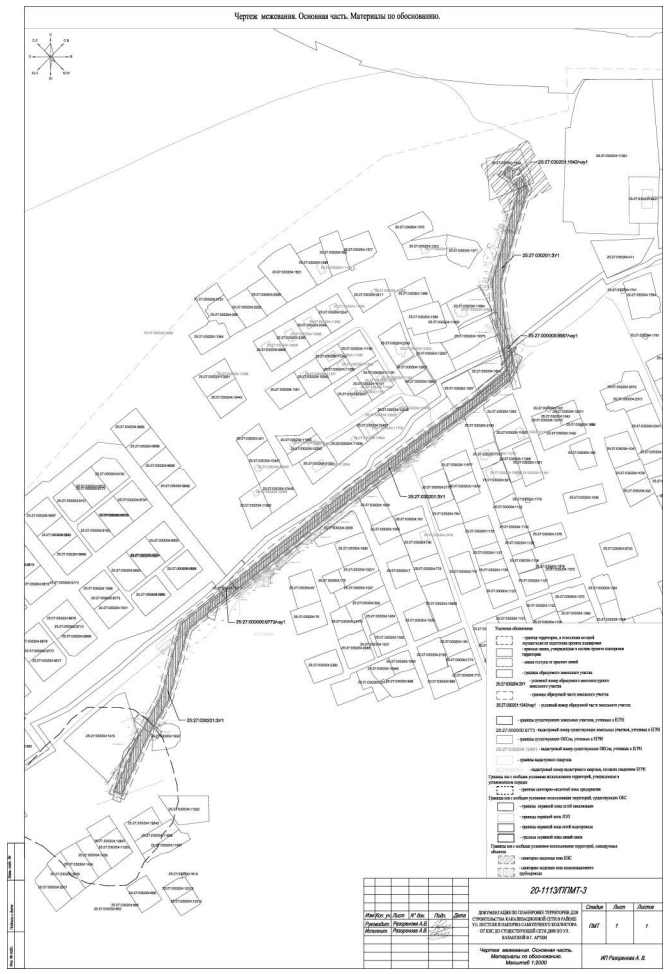
№ пп	Условный номер образуемого земельного участка и (или) образуемой части земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования согласно ППТ/Характеристика образуемой части	Площадь образуемого земельного участка и (или) части земельного участка в м2	Способ образования
1	25:27:030204:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание. (код 3.1) (для строительства канализационной сети)	9 199	Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2	25:27:030201:1542/чзу1	Земли населенных пунктов	Для стоянок автомобильного транспорта/(для строительства канализационной сети)	361	Часть земельного участка сформирована в границах участка с к/н 25:27:030201:1542
3	25:27:000000:8567/чзу1	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушных линий электропередачи/(для строительства канализационной сети)	55	Часть земельного участка сформирована в границах

					участка с к/н 25:27:000000:8567
4	25:27:000000:9773/чзу1	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения/(для строительства канализационной сети)	180	Часть земельного участка сформирована в границах участка с к/н 25:27:000000:9773
Всего				**9 795**	-

Таблица 3. - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Номера точек контура	Координаты, м		Длины сторон, м
	X	Y	
1	2	3	4
25:27:030204:3У1			
1	388980.83	1421597.75	22.03
2	388959.35	1421602.60	16.89
3	388943.94	1421595.67	90.93
4	388887.69	1421524.23	164.76
5	388788.06	1421393.01	164.98
6	388683.48	1421265.40	10.00
7	388691.13	1421258.96	165.30
8	388795.91	1421386.81	164.85
9	388895.60	1421518.11	51.53
10	388926.58	1421559.29	3.75
11	388928.78	1421562.33	22.03
12	388943.20	1421578.99	18.68
13	388955.16	1421593.34	11.84
14	388966.98	1421592.71	8.65
15	388975.32	1421590.44	9.15
1	388980.83	1421597.75	22.03
16	388672.08	1421251.48	58.96
17	388634.70	1421205.88	90.10
18	388547.49	1421183.27	54.89
19	388499.47	1421156.69	73.19
20	388432.13	1421128.00	10.01
21	388435.68	1421118.64	74.11

22	388503.86	1421147.69	54.14
23	388551.23	1421173.91	92.09
24	388640.37	1421197.02	62.18
25	388679.78	1421245.11	10.00
16	388672.08	1421251.48	58.96
26	389180.15	1421612.82	4.73
27	389176.05	1421615.17	119.27
28	389061.00	1421583.72	47.56
29	389013.89	1421590.28	27.37
30	388987.19	1421596.31	9.53
31	388981.31	1421588.81	31.90
32	389012.09	1421580.43	50.04
33	389061.65	1421573.53	117.17
34	389174.68	1421604.43	1.86
35	389176.29	1421603.50	10.08
26	389180.15	1421612.82	
25:27:030201:1542/чзу1			
35	389176.29	1421603.50	7.05
36	389182.42	1421600.00	2.21
37	389181.37	1421598.06	8.95
38	389189.24	1421593.80	9.51
39	389193.96	1421585.55	10.00
40	389202.65	1421590.51	8.68
41	389198.34	1421598.05	6.58
42	389201.46	1421603.84	14.93
43	389188.33	1421610.94	2.43
44	389187.17	1421608.80	8.10
26	389180.15	1421612.82	10.08
35	389176.29	1421603.50	
25:27:000000:8567/чзу1			
31	388981.31	1421588.81	9.53
30	388987.19	1421596.31	6.51
1	388980.83	1421597.75	8.75
45	388975.49	1421590.82	0.42
15	388975.32	1421590.44	4.53
46	388979.69	1421589.25	1.68
31	388981.31	1421588.81	
25:27:000000:9773/чзу1			
16	388672.08	1421251.48	18.00
6	388683.48	1421265.40	10.00
7	388691.13	1421258.96	17.91
25	388679.78	1421245.11	10.00
16	388672.08	1421251.48	



ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2020 г. Артем № 380-пг

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта «Сеть водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), распоряжением главы Артемовского городского округа от 12.03.2020 № 25-рг «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Сеть водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту планировки и межевания территории для строительства объекта «Сеть водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка», 08.06.2020 в 15 часов.

2. Публичные слушания провести в форме собрания.

3. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний: назначить председателем собрания (председательствующим) первого заместителя главы

администрации Артемовского городского округа Литвинова Алексея Александровича, секретарем собрания – главного специалиста 2-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Гусейнову Татьяну Владимировну.

4. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович) в установленные сроки опубликовать данное постановление и проект планировки и межевания территории для строительства объекта «Сеть водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка», с указанием формы, времени и места проведения публичных слушаний, в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Моисеева) организовать выставку-экспликацию проекта планировки и межевания территории для строительства объекта «Сеть водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка», в администрации Артемовского городского округа по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48 (конференц-зал).

6. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях в форме собрания в администрации Артемовского городского округа, осуществляется 08.06.2020 с 14 до 15 часов в кабинете № 504 (г. Артем, ул. Кирова, 48).

7. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович) опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа результаты проведения публичных слушаний в установленные сроки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПО УЛ. ГРИБНОЙ В С. СУРАЖЕВКА

Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть.

20-1111/ППТ

ТОМ 1

Положение о размещении линейного объекта

Артем
2020

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПО УЛ. ГРИБНОЙ В С. СУРАЖЕВКА

Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть.

20-1111/ППТ

ТОМ 1

Положение о размещении линейного объекта

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А. В.

Артем
2020

Содержание

Содержание 3
Введение 4
1. Положение о размещении линейных объектов. 5
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 5
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 5
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 5
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения 7
1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 7
1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны 7
1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 7
1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения 7
1.5. Красные линии 8
1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9
1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 9
1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды9
1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 10
1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне 10
1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта 11
1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 12

Введение

Документация по планировке территории для строительства сети водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка, разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжения главы Артемовского городского округа от 12.03.2020 № 25-рг «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Сеть водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка»;
- Технического задания на Разработку документации по планировке территории для строительства сети водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка;
- Письмо администрации Артемовского городского округа №35-22/3027 от 11.09.2019 г.;
- Письмо от Департамента градостроительства ПК №б/и от 09.09.2019 г.;
- Письмо МКУ «Управление благоустройства» г. Артема ТУ №8 от 20.09.2018 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года N 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размещенные на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа».

1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Размещение объектов федерального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов регионального значения на территории не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено размещение линейных объектов местного значения.

Согласно Распоряжению главы Артемовского городского округа от 12.03.2020 № 25-рг «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Сеть водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка», и прилагающемуся к нему техническому заданию, проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта, основные характеристики сети указаны в табл. 1.

Таблица 1. - Основные характеристики линейного объекта.

Показатель	Значение	Назначение
Ливневая канализация		
Вид сети	Водопроводная сеть	Водоснабжение*
Точка врезки	Существующая водопроводная сеть Д250мм по ул. Кубанской.	
Точка сброса	Существующая сеть Д63мм в районе жилого дома №35 по ул. Грибная.	
Диаметр сети	Д100-150 мм по ул. Краснодарская и Грибная.	
Протяженность	1243 м	
Типа размещения сети	Подземный	

**Определение материала для строительства линейного объекта выполняется специализированной организацией при разработке проектной документации на строительство планируемого объекта.*

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемый к размещению линейный объект расположен на территории Приморского края Артемовского городского округа в в с. Суражевка по ул. Грибная.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

На данном этапе планирования территории выбор прохождения трассы линейного объекта, планируемого в рамках инженерного обеспечения территории, осуществлялся в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4), с учетом сложившихся рельефных условий. По территории предполагаемого метаположения трассы линейного объекта было проведено натурное обследование, по результатам которого было уточнено место прохождения линии. С учётом этого был выбран следующий вариант прохождения трассы* - планируемая к размещению сеть водоснабжения проходит от

существующей водопроводной сети Д250 мм на ул. Кубанской вдоль ул. Грибная и до существующей сети водоснабжения Д63мм в районе жилого дома №35 по ул. Грибная.

Выбор прохождения трассы линейного объекта, планируемого в рамках инженерного обеспечения территории выполнен ориентировочно и возможно изменение прохождения трасс на стадии разработки проектной документации по строительству линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 2.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, а также чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не подготавливались в связи с отсутствием таких объектов.

Таблица 2. - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Номера точек контура	Координаты, м		Длины сторон, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	394098.09	1429720.37	176.40
2	394235.28	1429831.26	179.22
3	394387.46	1429925.92	206.89
4	394573.03	1430017.42	66.69
5	394546.14	1430078.44	121.58
6	394524.29	1430198.04	88.50
7	394474.72	1430271.36	87.65
8	394418.68	1430338.75	38.23
9	394389.93	1430363.96	12.16
10	394380.72	1430371.90	29.83
11	394357.67	1430390.84	134.38
12	394298.60	1430511.54	67.41
13	394291.38	1430578.56	26.85
14	394283.53	1430604.24	8.71
15	394291.86	1430606.77	4.14
16	394294.25	1430603.39	22.31
17	394300.75	1430582.05	68.09
18	394308.35	1430514.38	118.86
19	394360.59	1430407.62	1.20
20	394360.57	1430406.42	10.70
21	394365.78	1430397.08	36.78
22	394393.83	1430373.30	42.19
23	394425.83	1430345.79	88.99
24	394482.73	1430277.37	87.15
25	394531.54	1430205.18	1.29
26	394530.53	1430204.37	6.17
27	394534.20	1430199.41	91.30
28	394550.36	1430109.55	24.87
29	394554.96	1430085.11	3.80
30	394555.77	1430081.40	75.11

31	394586.05	1430012.66	69.84
32	394523.28	1429982.04	146.16
33	394392.09	1429917.60	178.13
34	394241.10	1429823.10	176.89
35	394103.54	1429711.90	10.07
1	394098.09	1429720.37	

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны планируемого размещения объектов *водоснабжения не предусмотрено*.

1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление предельного количества этажей и высоты зданий, строений, сооружений, в границах зоны планируемого размещения объектов *водоснабжения не предусмотрено*.

1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление максимального процента застройки, в границах зоны планируемого размещения объектов *водоснабжения не предусмотрено.*

1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений в границах зоны планируемой к размещению объекта водоотведения совпадает с границей санитарно-защитной зоны линейного объекта водоотведения, определенной в соответствии с техническими регламентами.

1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в

границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Артемовский городской округ, в границах которого планируется размещение линейного объекта водоснабжения к территории исторического поселения федерального значения, регионального значения не относится.

1.5. Красные линии

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии улиц и проездов разрабатываются и утверждаются на территории городов и других поселений Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Согласно письму администрации Артемовского городского округа №35-22/3027 от 11.09.2019 г., на территории Артемовского городского округа красные линии автомобильных дорог местного значения и инженерных коммуникаций генеральным планом Артемовского городского округа не устанавливались.

В процессе разработки документации по планировке территории для строительства объекта «Сеть водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка», в соответствии с пунктами 1.2 и 1.3 742-пр приказа «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» принятого 25.04.2017 г., устанавливаются красные линии автомобильных дорог и инженерных коммуникаций по полосе отвода. Координаты характерных точек углов поворота границ красных линий приведены в таблице 3.

Таблица 3. - Перечень координат характерных точек границ красных линий.

Номера точек контура	Координаты, м		Длины сторон, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	394098.09	1429720.37	176.40
2	394235.28	1429831.26	179.22
3	394387.46	1429925.92	206.89
4	394573.03	1430017.42	66.69
5	394546.14	1430078.44	121.58
6	394524.29	1430198.04	88.50
7	394474.72	1430271.36	87.65
8	394418.68	1430338.75	38.23
9	394389.93	1430363.96	12.16
10	394380.72	1430371.90	29.83
11	394357.67	1430390.84	134.38
12	394298.60	1430511.54	67.41
13	394291.38	1430578.56	26.85
14	394283.53	1430604.24	8.71
15	394291.86	1430606.77	4.14
16	394294.25	1430603.39	22.31
17	394300.75	1430582.05	68.09
18	394308.35	1430514.38	118.86
19	394360.59	1430407.62	1.20

20	394360.57	1430406.42	10.70
21	394365.78	1430397.08	36.78
22	394393.83	1430373.30	42.19
23	394425.83	1430345.79	88.99
24	394482.73	1430277.37	87.15
25	394531.54	1430205.18	1.29
26	394530.53	1430204.37	6.17
27	394534.20	1430199.41	91.30
28	394550.36	1430109.55	24.87
29	394554.96	1430085.11	3.80
30	394555.77	1430081.40	75.11
31	394586.05	1430012.66	69.84
32	394523.28	1429982.04	146.16
33	394392.09	1429917.60	178.13
34	394241.10	1429823.10	176.89
35	394103.54	1429711.90	10.07
1	394098.09	1429720.37	

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейного объекта имеются существующие объекты капитального строительства. На момент подготовки проекта планировки территории, в отношении существующих объектов капитального строительства, предусмотрены мероприятия по их сохранению.

Согласно информации генерального плана Артемовского городского округа, в границах зон планируемого размещения линейного объекта размещение объектов капитального строительства не планируется.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации, отображенной в генеральном плане Артемовского городского округа в границах зон размещения линейного объекта объекты культурного наследия и археологических памятников значения нет.

На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Все работы по строительству и дальнейшему обслуживанию линейных объектов должны выполнятся специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данных объектов.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

-проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;

-технология выполнения строительных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

-автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника;

-заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

-за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

-при строительстве линейными инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

-после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования - т. е. выполнена рекультивация.

Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III - 10 - 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне

Руководствуясь совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/379 доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на объекте строительства, осуществляется через региональную систему оповещения Приморского края (с использованием уличных сирен и громкоговорителей), а также производственные каналы связи обслуживающей организации (сотовая телефонная и радиосвязь).

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме (основной режим автоматизированный). Запасным вариантом оповещения может являться непосредственное оповещение с использованием посыльного, а также применение систем связи ближайших организаций.

При помощи перечисленных средств связи и оповещения на объекте строительства возможно;

- получение сигналов ГО из Главного управления МЧС России по Приморскому краю;

Самая читаемая газета города Артёма
ВЫБОР
Среда, 27 мая 2020

- доведение речевой информации до персонала, обслуживающего объект.

1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются сильные дожди, сильные ветра, пожары, град, метели, грозы.

Наиболее опасным стихийным бедствием природного или антропогенного характера являются пожары. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу как объектам транспортной инфраструктуры, так и экологической безопасности населения.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечения выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности, заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

-предотвращение пожара;

-ограничение распространение пожара;

-безопасную эвакуацию людей;

-противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;

-организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Система предотвращения пожара обеспечивается:

-применением пожаробезопасных строительных материалов;

-применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;

-привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания инженерных коммуникаций;

-выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты планируемых линейных объектов обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений.

Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности планируемых линейных объектов, включая алгоритм их работы, автоматизации и

блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для планируемых линейных объектов считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения.

1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Катастрофа - событие с трагическими последствиями, крупная авария с гибелью людей. Авария - повреждение станка, системы энергоснабжения, оборудования, транспортного средства, здания, которое может сопровождаться взрывами, пожарами, выбросом или разливом АХОВ и РВ, не повлекшее за собой значительного материального ущерба и серьезных человеческих жертв. Характер источника ЧС - природный, техногенный, биолого-социальный, военный. Зона чрезвычайной ситуации - территория или акватория, на которой в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов возникла чрезвычайная ситуация.

Классификация чрезвычайных ситуаций.

1. ЧС природного характера делятся на: геологические (землетрясение, извержение вулкана, оползни, сели, снежные лавины); метеорологические (ураганы, бури, смерчи); гидрологические (наводнения, заторы, зажоры, цунами); природные пожары (лесные, торфяные, степные); массовые заболевания (эпидемии, эпизоотии, эпифитотии).

2. ЧС техногенного характера - это аварии разных типов: на химически опасных объектах; на радиационно-опасных объектах; на пожаро- и взрывоопасных объектах; на гидродинамических объектах; на транспорте; в коммунально-энергетических сетях. Следствием ЧС экологического характера являются различные изменения состояния суши (деградация почв, эрозия, опустынивание); свойств воздушной среды (климат, недостаток кислорода, вредные вещества, кислотные дожди, шумы, разрушение озонового слоя); состояния гидросферы (истощение и загрязнение водной среды); состояния биосферы.

Из современных природных опасных процессов в пределах исследуемой территории следует считать морозное пучение грунтов, развитое в зоне сезонного промерзания и сейсмичность участка работ.

По относительной деформации пучения, согласно ГОСТ 25100 – 2011 (табл. Б.27), грунты ИГЭ 2, – слабопучинистые, ИГЭ 3 - сильнопучинистые.

Степень морозного пучения может меняться в зависимости от изменения условий обводненности грунтов и техногенного вмешательства.

К опасным процессам эндогенного характера относятся землетрясения любого генезиса.

В соответствии с СП 14.13330.2014 расчётная сейсмическая интенсивность участка строительства, в баллах шкалы MSK–64 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР–2015г для сооружений II (нормального) уровня ответственности составляет 6 баллов по картам ОСР-2015 - А, Б (массовое строительство).

По категории опасности природных процессов (СНиП 22-01-95, приложение Б) участок работ относится к опасным по землетрясениям и пучению. Процессы овражной и склоновой эрозии на участке на момент проведения полевых работ не выявлены.

Рассматриваемый участок не входит в число селе-, оползне- и лавиноопасных территорий.

Процессы подтопления территории не выявлены, карстовые проявления не зафиксированы - на участке изысканий растворимые горные породы (известняки, доломиты, гипсы, ангидриты и др.) отсутствуют.

Меры по защите населения от последствий ЧС.

Население оповещается о возникновении ЧС территориальным управлением ГОЧС по специальным системам оповещения. После подачи сигнала "Внимание всем!" (сирены и прерывистые гудки) по сети вещания города передается текст, с указанием места и времени аварии или стихийного бедствия, прогнозируемых масштабов и действиях населения. По сигналу "Внимание всем!" необходимо: немедленно включить радио или телевизор для прослушивания экстренных сообщений; сообщить соседям и родственникам о случившемся, привести домой детей и действовать согласно полученной информации; при необходимости эвакуации собрать в небольшой чемодан (рюкзак) вещи первой необходимости, подготовить квартиру к консервации; оказать помощь больным и престарелым, проживающим по соседству.

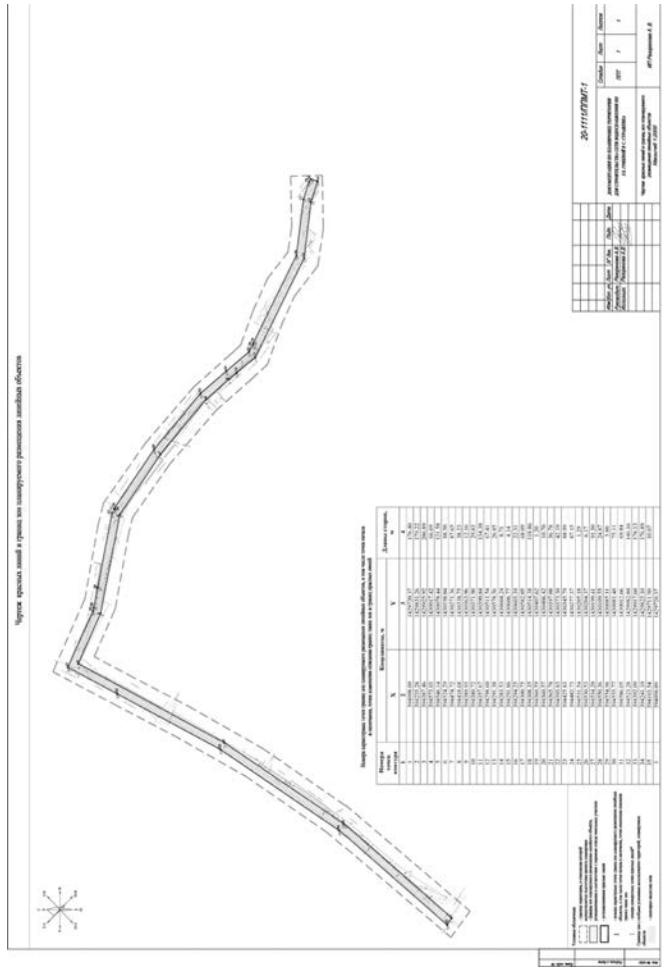
Права и обязанности граждан.

Законом Российской Федерации "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" определены права, обязанности и ответственность граждан за участие в мероприятиях по защите людей, материальных ценностей и участие в работах по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций (ст. 18). Граждане России имеют ПРАВО:

- на защиту жизни, здоровья и личного имущества;
- при необходимости использовать средства коллективной и индивидуальной защиты, другое имущество органов исполнительной власти, предназначенное для защиты людей в чрезвычайных ситуациях;
- получать информацию о надвигающейся опасности, о возможном риске, о правилах поведения и мерах безопасности;
- обращаться лично, а также направлять в государственные органы и органы местного самоуправления обращения по вопросам защиты населения и территорий от ЧС;
- участвовать (в установленном порядке) в работах по предупреждению и ликвидации ЧС;
- на возмещение ущерба, причиненного их здоровью и имуществу вследствие ЧС;
- на медицинское обслуживание, компенсации и льготы за проживание и работу в зонах чрезвычайных ситуаций;
- на государственное социальное страхование, на получение компенсации и льгот за ущерб, причиненный их здоровью при выполнении обязанностей в ходе работ по ликвидации ЧС;
- на пенсионное обеспечение в случае потери трудоспособности в связи с увечьем или заболеванием, полученными при выполнении обязанностей по защите населения и территорий от ЧС;
- на пенсионное обеспечение в случае потери кормильца, погибшего или умершего от увечья или заболевания, полученного при выполнении обязанностей по защите населения и территорий.

Граждане России ОБЯЗАНЫ (ст. 19):

- активно содействовать выполнению всех мероприятий, проводимых МЧС РФ;
- соблюдать законы и иные нормативные и правовые акты в области защиты населения и территорий от ЧС;
- неукоснительно выполнять меры безопасности;
- изучать основные способы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, приемы оказания первой медицинской помощи пострадавшим, правила пользования средствами защиты; знать сигналы оповещения и порядок действий по ним;
- четко выполнять правила поведения при угрозе и возникновении ЧС;
- оказывать содействие в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ.



ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПО УЛ. ГРИБНОЙ В С. СУРАЖЕВКА

Проект планировки. Материалы по обоснованию.

20-1111/ППТ

ТОМ 3

Артем
2020 г

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПО УЛ. ГРИБНОЙ В С. СУРАЖЕВКА

Проект планировки. Материалы по обоснованию.

20-1111/ППТ

ТОМ 3

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А. В.

Артем
2020 г

Содержание

Введение..... **Ошибка! Закладка не определена.**
1. Описание природно-климатических условий территории в отношении которой разрабатывается проект планировки 5
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 6
2.1 Характеристика современного состояния и использования территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов 7
2.1.1. Сведения о наличии объектов культурного наследия 7
2.1.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения 7
2.2. Описание принятых решений. Планировочная организация территории 8
2.2.1. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения 8
2.2.2. Характеристика планируемого к размещению линейного объекта 8
2.2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта 9
2.2.4. Подготовка территории для строительства 9
2.2.5. Организация улично-дорожной сети, обеспечение доступной среды обитания маломобильным группам населения 10
2.2.6. Население, система обслуживания населения 10
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 10
4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 10
5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с раннее утвержденной документацией по планировке территории 11
6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 11

Перечень приложений

№	Название	Лист
1	Распоряжение главы Артемовского городского округа от 15.07.2019 № 80 - рг «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Ливневая канализация дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 142»	13
2	Техническое задание на Разработка документации по планировке территории для строительства объекта «Ливневая канализация дома, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 142»	15
3	- Письмо администрации Артемовского городского округа №35-22/3027 от 11.09.2019 г.;	28
4	Письмо МКУ «Управление благоустройства» г. Артема ТУ №8 от 20.09.2018 г	29
5	Письмо от Департамента градостроительства ПК №б/н от 09.09.2019 г.;	32

Введение

Документация по планировке территории для строительства сети водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка, разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжения главы Артемовского городского округа от 12.03.2020 № 25-рг «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Сеть водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка»;
- Технического задания на Разработку документации по планировке территории для строительства сети водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка;
- Письмо администрации Артемовского городского округа №35-22/3027 от 11.09.2019 г.;
- Письмо от Департамента градостроительства ПК №б/н от 09.09.2019 г.;
- Письмо МКУ «Управление благоустройства» г. Артема ТУ №8 от 20.09.2018 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года N 212-ФЗ «О свободном порте Владивостоко»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размешенные на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа».

1. Описание природно-климатических условий территории в отношении которой разрабатывается проект планировки

Климат.

Основными факторами, определяющими климат в рассматриваемом районе, как и для всего Приморья, является: географическое положение района на стыке материка Азии и Тихого океана, сложное строение его поверхности и муссонный характер циркуляции атмосферы.

Зимой (с ноября по март) территория района находится под преобладающим воздействием очень холодных и сухих воздушных масс, формирующихся в области развития мощного азиатского антициклона. Ясная погода, обусловленная антициклонической циркуляцией, способствует сильному выхолаживанию земной поверхности, что в свою очередь приводит к еще большему охлаждению воздушных масс. Кроме того, на климат рассматриваемого района большое влияние оказывает его географическое положение на территории Приморья.

Температурный режим Приморья, как и рассматриваемого района обуславливается главным образом характером атмосферной циркуляции и рельефом местности. Существенное влияние оказывает континентальность климата, что проявляется в резко выраженном различии зимних и летних температур воздуха. По данным метеостанции Тимирязевский в отдельные годы зимой абсолютный минимум может достигать -45,5 °С. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура -18,8 °С). Абсолютный максимум температуры +37,8 °С. Наиболее теплый месяц – август (средняя месячная температура +20,9 °С). Среднегодовая температура +3,4 °С.

Переход среднесуточной температуры через 0 ° весной происходит 4 апреля весной, и 5 ноября осенью. Продолжительность безморозного периода составляет 221 день. Максимальная глубина промерзания почвы составляет более 150 см.

Атмосферные осадки в рассматриваемом районе выпадают крайне неравномерно. Основная их часть (50-70 %) приходится на июнь-сентябрь. В этот период для района характерны частые и интенсивные летние дожди, вызывающие почти ежегодные подъёмы уровней воды в водотоках. При выходе тропических циклонов суточный максимум осадков может достигать 240 мм.

Осадков в твердом виде выпадает не более 6 % годовой суммы. Число дней с устойчивым снежным покровом – 91. Максимальная высота снежного покрова не превышает 40 см., а в отдельные годы составляет 3-5 см., и снежный покров в такие годы практически отсутствует.

Муссонный климат Приморского района обуславливает сезонное направление ветров. По наблюдениям метеостанции Тимирязевский в рассматриваемом районе зимой преобладают северные, северо-восточные и южные ветры; летом – южные.

Наибольшая среднемесячная скорость ветра приходится на апрель-май (4,5-4,8 м/с), наименьшая среднемесячная на январь- 2,0 м/с. Наибольшая скорость ветра возможная один раз в 10 лет – 24 м/с, один раз в 20 лет – 26 м/с. Скорость ветра 10 м/с и более в зимний период составляет 3,5 %.

Среднее число дней с туманами составляет 20 дней, с метелями – 3 дня.

Согласно СП 20.13330.2011 участок работ расположен в следующих районах с климатическими нагрузками:

- давление ветра (IV район) – 0,48 кПа;
- вес снегового покрова (II район) – 1,2 кПа;
- толщина стенки гололеда (III район) – 10 мм.

Климато-метеорологические характеристики района и территории строительства являются определяющими при принятии проектных решений по выбору конструкций зданий

и сооружений, расчету ветровых, температурных, снеговых, гололедных нагрузок, разработке противоповаводочных, противооползневых мероприятий и т.д.

В зимний период над территорией Приморья преобладает северо-западный ветер – континентальный зимний муссон, для воздушных масс которого характерны низкие температуры и малое влагосодержание. При установившемся антициклоне наблюдается сравнительно однородная погода – холодная, солнечная и сухая.

Согласно рекомендуемой СП 131.13330.2012 схематической карте климатического районирования для строительства территория изысканий относится к I В климатической зоне.

Для определения климатических характеристик в рассматриваемом районе в качестве основных источников информации использовались:

- Справочник по климату СССР, 1966 г.
- Научно – прикладной справочник по климату СССР, 1988;
- Научно-прикладной справочник по климату России (электронная версия) 2014;
- РД 52.04.563-2013. Инструкция по подготовке и передаче штормовых сообщений наблюдательным подразделениям (с критериями опасных явлений). СПб, 2013;
- Правила устройства электроустановок. Издание 7, 2000 г.

Строительно-климатические характеристики приведены для метеостанции – п. Тимирязевский. Данная метеостанция расположена на высоте 32,0 м, период наблюдений на метеостанции – 1911-2016 гг.

Рельеф.

Рельеф территории спокойный, падение уклона поверхности направлено в юго-западную сторону. Максимальная отметка 72.75 и минимальная отметка 37.01, общее расстояние между отметками 1157 м, уклон территории 6 %. Водное питание почв осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и ручья, расположенного с северо-восточной стороны территории.

Гидрография.

В границе рассматриваемой территории водных объектов нет.

Растительность.

На момент подготовки документации по планировке территории, участок занят луговой растительностью.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны размещения планируемых линейных объектов сформированы в соответствии с нормами отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73 (для сетей водоотведения до 426 мм – 20 м).

В связи со сложившейся плотностью застройки и конфигурации эксплуатируемых объектов капитального строительства, соблюсти все нормы отвода земель не представляется возможным.

Граница зон размещения объекта определена по полосе отвода. Полоса отвода, отводимая на период строительства инженерной сети, имеет ширину 10 метров.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении, расстояния по вертикали (в свету) при пересечении инженерных сетей между собой следует принимать согласно СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Мин региона РФ от 28.12.2010 N 820).

Раздел по обоснованию определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался в связи с отсутствием таких объектов.

2.1 Характеристика современного состояния и использования территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов

На данный момент планируемая территория считается застроенной. В границах территории имеется инженерная инфраструктура, состоящая из сетей водоснабжения, электроснабжения, линии связи.

Транспортная инфраструктура представлена асфальтированными и грунтовыми дорогами.

2.1.1. Сведения о наличии объектов культурного наследия

Согласно информации, отображенной в генеральном плане Артемовского городского округа, в границах зон размещения линейного объекта объекты культурного наследия и археологических памятников значения нет.

Исходя из этого, чертеж «Схема границ территорий объектов культурного наследия», исключен из состава чертежей проекта планировки территории.

2.1.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта, выявлено что территория не имеет существующие обременения с охранными зонами инженерных сетей, но имеет санитарно-защитные зоны и др. зоны с особыми условиями использования территории, которые установлены/устанавливаются в соответствии нормативными документами.

В пределах границ зон планируемого размещения линейных объектов определены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны воздушных линий 6 кВ – 10 м и 0,4 кВ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода (в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, согласно постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., запрещено:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в

установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- охранные зоны сетей водоснабжения – 10 м в каждую сторону от крайней стенки трубопровода;
- санитарно-защитная зона предприятия - для объектов 1 класса ширина санитарно-защитной зоны должна быть не менее 1000 м, II — 500 м, III — 300 м, IV — 100 м, V — 50 м (санитарно-защитная зона в границах планируемой территории отображена в соответствии с картами градостроительного зонирования Артемовского городского округа);
- охранная зона газопровода – 3 м (охранная зона в границах планируемой территории отображена в соответствии с картами градостроительного зонирования Артемовского городского округа).

В настоящем проекте планировки все вышеуказанные требования соблюдены.

2.2. Описание принятых решений. Планировочная организация территории

Территория, необходимая для планирования, по характеру использования относится к землям населенных пунктов. В проекте общими принципами объемно-планировочного решения являются прокладка трассы водоснабжения в земле на глубине не менее 2,1 м в зависимости от уклона поверхности *(данная глубина может измениться на стадии проектирования строительства объекта)*, но не меньше 0,5 м.

2.2.1. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения

Согласно Распоряжению главы Артемовского городского округа от 12.03.2020 № 25-рг «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Сеть водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка», и прилагающемуся к нему техническому заданию, проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта – сеть водоснабжения Д100-150мм.

2.2.2. Характеристика планируемого к размещению линейного объекта

На данном этапе планирования территории выбор прохождения трассы линейного объекта, планируемого в рамках инженерного обеспечения территории, осуществлялся в соответствии с СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4), с учетом сложившихся рельефных условий. По территории предполагаемого металловедения трассы линейного объекта было проведено натурное обследование, по результатам которого было уточнено место прохождения линии. С учётом этого был выбран следующий вариант прохождения трассы* - планируемая к размещению сеть водоснабжения проходит от существующей водопроводной сети Д250 мм на ул. Кубанской вдоль ул. Грибная и до существующей сети водоснабжения Д63мм в районе жилого дома №35 по ул. Грибная.

Выбор прохождения трассы линейного объекта, планируемого в рамках инженерного обеспечения территории выполнен ориентировочно и возможно изменение прохождения трасс на стадии разработки проектной документации по строительству линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, а также чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта не подготавливались в связи с отсутствием таких объектов.

Таблица 1. - Каталог координат поворотных точек расположения сетей водоотведения.

Номера точек контура	Координаты, м		Длины сторон, м
	X	Y	
1	2	3	4
1 (точка присоединения)	394101.23	1429716.48	176.10
2 (ур.1)	394238.19	1429827.18	178.69
3 (ур.2)	394389.66	1429921.98	211.46
4 (ур.3)	394579.54	1430015.04	70.90
5 (ур.4)	394550.95	1430079.92	122.04
6 (ур.5)	394529.02	1430199.98	89.80
7 (ур.6)	394478.73	1430274.37	88.32
8 (ур.7)	394422.25	1430342.27	41.76
9 (ур.8)	394390.58	1430369.49	37.87
10 (ур.9)	394361.70	1430393.98	132.47
11 (ур.10)	394303.47	1430512.96	68.50
12 (ур.11)	394295.83	1430581.03	25.78
13 (точка доведения)	394288.32	1430605.69	

2.2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Рельеф территории спокойный, падение уклона поверхности направлено в юго-западную сторону. Максимальная отметка 72.75 и минимальная отметка 37.01, общее расстояние между отметками 1157 м, уклон территории 3 %. Водное питание почв осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и ручья, расположенного с северо-восточной стороны территории.

В связи с тем, что уклон рельефа менее 8 %, разработка схемы вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории не ведется.

2.2.4. Подготовка территории для строительства

При подготовке строительной площадки выполняются работы: по освобождению строительной площадки от строений, деревьев. Все временные здания для строительства объекта принимаются передвижного типа.

На строительной площадке линейного объекта развёртывается стройбаза, в состав которой входят бытовые здания (вагончик прораба, вагончик для переодевания и обогрева рабочих), а также открытыми площадками для складирования конструкций и материалов.

2.2.5. Организация улично-дорожной сети, обеспечение доступной среды обитания маломобильным группам населения

Данной документацией по планировки территории не предусмотрено внесение изменений в структуры дорожно-транспортного движения, а также проектирование новых автомобильных дорог, улиц и проездов.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не формировалась.

2.2.6. Население, система обслуживания населения

Планируемая территория не является объектом жилищного строительства. Численность существующего населения не увеличивается.

Проектируемая территория предназначена для размещения линейного объекта и не является объектом, требующим наличия системы обслуживания населения.

Существующая система обслуживания населения остается неизменной.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны планируемого размещения объектов *водоснабжения не предусмотрено*.

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зон планируемого размещения линейного объекта имеются объекты капитального строительства, а именно, сети водоснабжения, электроснабжения, линии связи и грунтовые дороги, асфальтированные дороги (таблица 2).

Все существующие объекты капитального строительства, находящиеся в пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта, сохраняются.

Таблица 2. – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения сетей водоотведения с сохраняемыми объектами капитального строительства.

№ угловой точки	Объект капитального строительства
Внешние сети	
Точка присоединения + 53,9 м	Сеть электроснабжения (ВЛ)
Точка присоединения + 84,9 м	Сеть электроснабжения (ВЛ)
Точка присоединения + 133,3 м	Сеть электроснабжения (ВЛ)
Точка присоединения + 174,9 м	Сеть электроснабжения (ВЛ)
Ур.1 + 27,8 м	Сеть электроснабжения (ВЛ)
Ур.2 + 190,8 м	Сеть электроснабжения (ВЛ)
Ур.2 + 202,5 м	Сеть электроснабжения (ВЛ)
Ур.3 + 44,0 м	Сеть электроснабжения (ВЛ)
Ур.4 + 108,8 м	Линии связи

Ур.5 + 85,9 м	Линии связи
Ур.6 + 20,1 м	Сеть водоснабжения
Ур.9 + 0 м	Линии связи
Ур.9 + 36,0 м	Сеть электроснабжения (ВЛ)
Ур.9 + 44,7 м	Линии связи
Ур.10 + 60,9 м	Линии связи

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с раннее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зон планируемого размещения линейного объекта объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с раннее утвержденной документацией по планировке территории нет.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зон планируемого размещения линейного объекта водных объектов нет.

Приложение 1

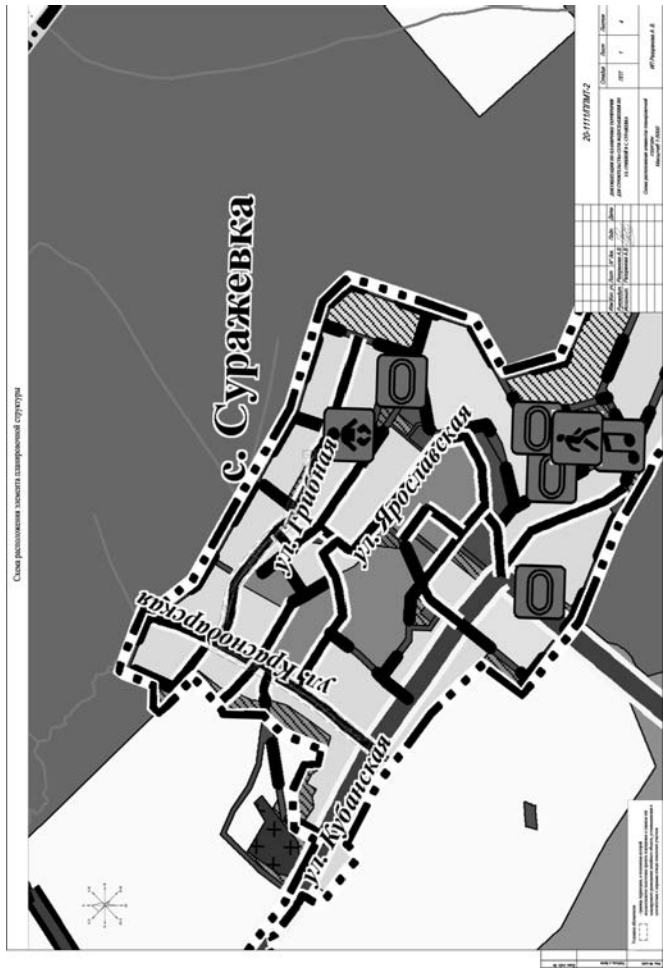
Приложение 2

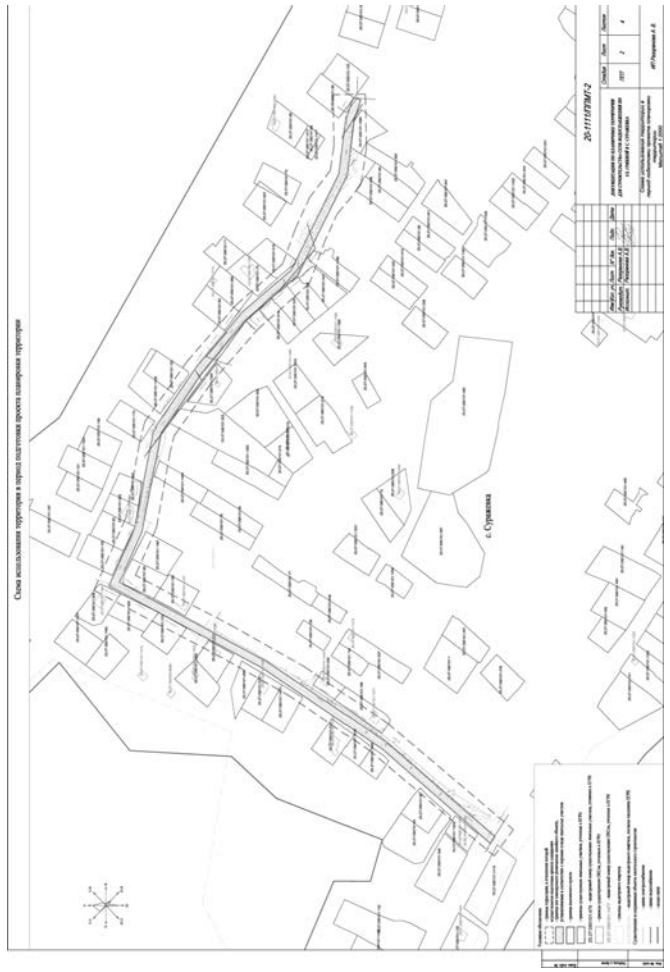
Приложение 3

Приложение 4

Приложение 5

Самая читаемая газета города Артёма
ВЫБОР
Среда, 27 мая 2020





ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПО УЛ. ГРИБНОЙ В С. СУРАЖЕВКА

Проект межевания.
Основная часть.

20-1111/ПМТ

ТОМ 5

Артем
2020 г

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1111/ПМТ	Лист 1

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ПО УЛ. ГРИБНОЙ В С. СУРАЖЕВКА

Проект межевания.
Основная часть.

20-1111/ПМТ

ТОМ 5

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А.В.

Артем
2020 г

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1111/ПМТ	Лист 2

Содержание

Содержание 3
Введение 4
Сведения о существующих, образуемых земельных участков и частей земельных участков. 5

Перечень графических материалов

Название
Чертежи межевания территории. Основная часть.
Чертежи межевания территории. Материалы по обоснованию.

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1111/ПМТ	Лист 3

Введение

Документация по планировке территории для строительства сети водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка, разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжения главы Артемовского городского округа от 12.03.2020 № 25-рг «О подготовке документации по планировке территории для строительства объекта «Сеть водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка»;
- Технического задания на Разработку документации по планировке территории для строительства сети водоснабжения по ул. Грибной в с. Суражевка;
- Письмо администрации Артемовского городского округа №35-22/3027 от 11.09.2019 г.;
- Письмо от Департамента градостроительства ПК №6/н от 09.09.2019 г.;
- Письмо МКУ «Управление благоустройства» г. Артема ТУ №8 от 20.09.2018 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года N 212-ФЗ «О свободном порте Владивостоке»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размешенные на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа».

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1111/ПМТ	Лист 4

Сведения о существующих, образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов в границе кадастрового квартала 25:27:090101, граница которого установлена в соответствии с кадастровым делением территории Артемовского городского округа Приморского края.

Формирование земельных участков для размещения линейного объекта осуществляется из земель государственной и муниципальной собственности.

Согласно проекту планировки территории, земельные участки образуются в целях обеспечения строительства линейного объекта, предназначенного для функционирования водопроводной сети.

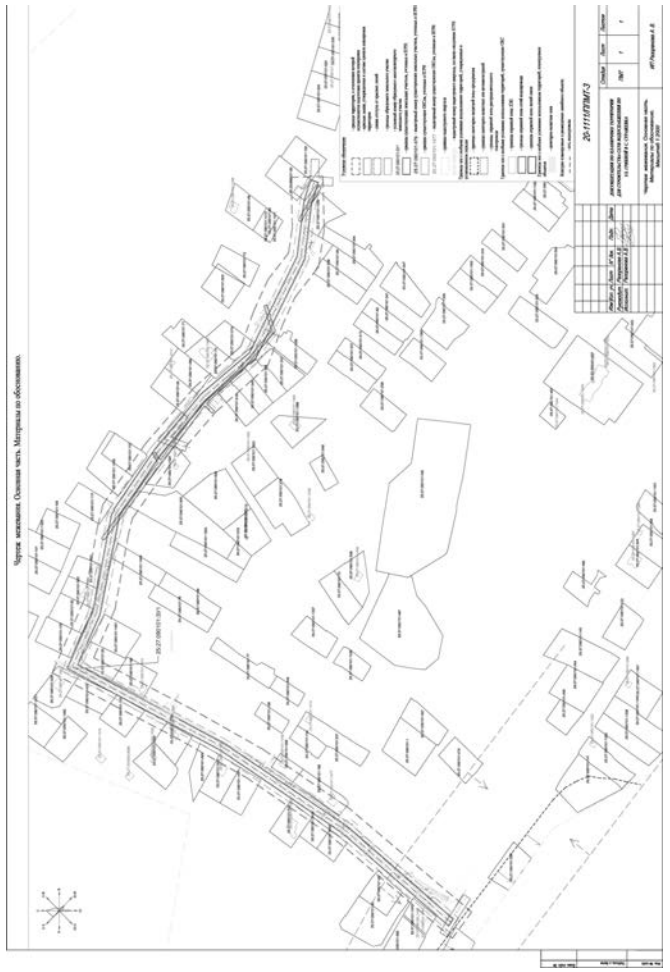
В данном проекте межевания, предусмотрено образование земельного участка для строительства сети водоснабжения.

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка и (или) образуемой части земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования согласно ППТ/Характеристика образуемой части	Площадь образуемого земельного участка и (или) части земельного участка в м2	Способ образования
1	25:27:090101:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание. (код 3.1) (для строительства водопроводной сети)	12278	Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Всего				12278	-

Таблица 3. - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Номера точек контура	Координаты, м		Длины сторон, м
	X	Y	
1	2	3	4
25:27:090101:ЗУ1			
1	394098.09	1429720.37	176.40
2	394235.28	1429831.26	179.22
3	394387.46	1429925.92	206.89
4	394573.03	1430017.42	66.69
5	394546.14	1430078.44	121.58
6	394524.29	1430198.04	88.50
7	394474.72	1430271.36	87.65
8	394418.68	1430338.75	38.23
9	394389.93	1430363.96	12.16
10	394380.72	1430371.90	29.83
11	394357.67	1430390.84	134.38
12	394298.60	1430511.54	67.41
13	394291.38	1430578.56	26.85
14	394283.53	1430604.24	8.71
15	394291.86	1430606.77	4.14
16	394294.25	1430603.39	22.31
17	394300.75	1430582.05	68.09
18	394308.35	1430514.38	118.86
19	394360.59	1430407.62	1.20
20	394360.57	1430406.42	10.70
21	394365.78	1430397.08	36.78
22	394393.83	1430373.30	42.19
23	394425.83	1430345.79	88.99
24	394482.73	1430277.37	87.15
25	394531.54	1430205.18	1.29
26	394530.53	1430204.37	6.17
27	394534.20	1430199.41	91.30
28	394550.36	1430109.55	24.87
29	394554.96	1430085.11	3.80
30	394555.77	1430081.40	75.11
31	394586.05	1430012.66	69.84
32	394523.28	1429982.04	146.16
33	394392.09	1429917.60	178.13
34	394241.10	1429823.10	176.89
35	394103.54	1429711.90	10.07
1	394098.09	1429720.37	



ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2020 г. Артем №381-пг

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологической

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), распоряжением главы Артемовского городского округа от 05.02.2020 № 09-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологической, руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту планировки и межевания территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологической, 08.06.2020 в 16 часов.

2. Публичные слушания провести в форме собрания.

3. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний: назначить председателем собрания (председательствующим) первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова Алексея Александровича,

секретарем собрания – главного специалиста 2-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Гусейнову Татьяну Владимировну.

4. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович) в установленные сроки опубликовать данное постановление и проект планировки и межевания территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологической, с указанием формы, времени и места проведения публичных слушаний, в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Моисеева) организовать выставку-экспликацию проекта планировки и межевания территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологической, в администрации Артемовского городского округа по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48 (конференц-зал).

6. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях в форме собрания в администрации Артемовского городского округа, осуществляется 08.06.2020 с 14 до 15 часов в кабинете № 504 (г. Артем, ул. Кирова, 48).

7. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович) опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа результаты проведения публичных слушаний в установленные сроки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, С. ОЛЕНИЙ, В РАЙОНЕ УЛ. ЗООЛОГИЧЕСКОЙ

Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть.

20-1112/ППТ-1

ТОМ 1

Положение о размещении линейных объектов

Артем
2020 г

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, С. ОЛЕНИЙ, В РАЙОНЕ УЛ. ЗООЛОГИЧЕСКОЙ

Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть.

20-1112/ППТ-1

ТОМ 1

Положение о размещении линейных объектов

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А. В.

Артем
2020 г

Содержание

Введение 4
1. Положение о размещении линейных объектов. 6
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 6
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 7
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 7
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения 12
1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 12
1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны 12
1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ... 13
1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения 13
1.5. Красные линии 13
1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 17
1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 18
1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 18
1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 19
1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне 19
1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта 19
1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 20

Введение

Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Олений в районе ул. Зоологической, разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжения главы главы Артемовского городского округа от 05.02.2020 № 09-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологической»;
- Технического задания на Разработку документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологической»;
- Письмо администрации Артемовского городского округа №35-18/818 от 23.03.2020 г.;
- Письмо КГУП «Приморский водоканал» ПП «Артемводоканал» №ТУ-10 от 06.04.2020 г.;
- Письмо ООО «АЭСК» №1078 от 02.04.2020 г.;
- Письмо АО «ДРСК» №01-122-12-1258 от 13.05.2020 г.;
- Письмо министерства строительства Приморского края б/н от 13.04.2020 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года N 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении

изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размещенные на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа».

1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Размещение объектов федерального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов регионального значения на территории не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено размещение линейных объектов местного значения.

Согласно Распоряжению главы Артемовского городского округа от 05.02.2020 № 09-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологической», и прилагающемуся к нему техническому заданию, проектом планировки предусматривается размещение следующих линейных объектов:

- линии водоснабжения;
- линии электроснабжения;
- линии водоотведения (канализации), основные характеристики сетей указаны в табл. 1.

Также проектом планировки предусмотрено обеспечение доступа к земельным участкам посредством формирования подъездных автомобильных дорог/проездов.

Таблица 1. - Основные характеристики линейных объектов.

Показатель	Значение	Назначение
Линии водоснабжения		
Вид сети	Водопроводная	Водоснабжение*
Точка врезки	От централизованной системы водоснабжения (910 м) до планируемой территории.	
Точка доведения	От точки доведения и далее по планируемой территории в целях дальнейшего технологического присоединения потребителей	
Диаметр сети	2Д100мм	
Система водоснабжения	Кольцевая (в две нитки)	
Протяженность	1 884 м	
Типа размещения сети	Подземный	
Линии водоотведения (канализации)		
Вид сети	Канализация	Водоотведение*
Точка врезки	В приемную камеру существующих канализационных очистных сооружений с. Олений, расположенных от планируемой территории ориентировочно на расстоянии 560 м.	
Диаметр сети	Д250мм	
Система водоотведения	Самотечно-напорная	
Протяженность	2 788 м	
Типа размещения сети	Подземный	
Линии электроснабжения		
Вид сети	ЛЭП	
Напряжение	0,4 кВ	
Точка присоединения	ЛЭП 6 кВ фид. №27 ПС Штыково	
Источник питания	ПС Штыково 35/6 кВ	

ОКС, водящие в состав линейного объекта	ТП 6/0,4 кВ	Электроснабжение*
Протяженность Площадь	ЛЭП 0,4 кВ – 2 495 м ТП 6/0,4 кВ – 19 кв.м	
Тип ЛЭП	Воздушные линии электропередач	

**Определение материала для строительства линейных объектов выполняется специализированной организацией при разработке проектной документации на строительство планируемых объектов.*

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемые к размещению линейные объекты расположены на территории Приморского края Артемовского городского округа в городе Артем в с. Оленье в районе ул. Зоологической.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

На данном этапе планирования территории выбор прохождения трасс линейных объектов, планируемых в рамках инженерного обеспечения территории осуществлялся в соответствии с:

- Правилами устройств электроустановок (ПУЭ),
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85,
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84, с учетом сложившихся рельефных условий. По территории предполагаемого метаположения трасс линейных объектов было проведено натурное обследование, по результатам которого было уточнено место прохождения линий. С учётом этого был выбран следующий вариант прохождения трасс*:

1. Для сети водоснабжения – От централизованной системы водоснабжения (910 м) до планируемой территории. От точки доведения и далее по планируемой территории в целях дальнейшего технологического присоединения потребителей (84 участка) в виде кольцевой системы;

1. Для сети водоотведения (канализации) – в приемную камеру существующих канализационных очистных сооружений с. Олений, расположенных от планируемой территории на расстоянии 560 м, путем строительства перекачивающей насосной станции и напорного коллектора.

2. Для электрических сетей - от ЛЭП 6 кВ фид. №27 ПС Штыково до планируемой ТП 6/0,4 кВ и от КТП 6/0,4 кВ проходит ЛЭП 0,4 кВ по планируемой территории в целях технологического присоединения потребителей (84 земельных участков) **

****Выбор прохождения трасс линейных объектов, планируемых в рамках инженерного обеспечения территории выполнен ориентировочно и возможно изменение прохождения трасс на стадии разработки проектной документации по строительству линейных объектов.***

*****Сведения о сечении проводов ЛЭП 6/0,4 кВ, мощность силового трансформатора, количество вводов 6/0,4 кВ, номиналы аппаратов защиты, номиналы измерительных***

трансформаторов тока и трансформаторов напряжения определяется проектной документации по строительству ЛЭП 6/0,4 кВ.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 2.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, а также чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не подготавливались в связи с отсутствием таких объектов.

Таблица 2. - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
123	385446.34	1427897.60
124	385431.26	1427899.13
125	385436.54	1427945.42
126	385463.01	1427942.40
127	385457.48	1427896.47
128	385456.91	1427896.53
129	385508.66	1427688.86
130	385621.12	1427586.46
131	385627.12	1427586.06
132	385730.90	1427634.82
133	385770.27	1427653.32
134	385902.27	1427838.52
135	385820.51	1427947.32
136	385729.10	1428028.80
137	385717.85	1428038.83
138	385721.07	1428129.84
139	385738.06	1428178.54
140	385752.21	1428194.71
141	385763.54	1428190.75
142	385777.67	1428185.58
143	385876.51	1428150.08
144	385913.51	1428110.13
145	385911.45	1428358.31
146	385921.44	1428360.26
147	385923.61	1428099.24
148	385967.67	1428051.66
149	386016.37	1427999.09
150	386029.99	1427984.37
151	386208.89	1427791.21
152	386177.09	1427750.20
153	386038.18	1427555.36
154	385869.33	1427469.38
155	385862.52	1427482.76
156	385912.00	1427508.00

157	385848.00	1427578.00
158	385777.19	1427634.47
159	385630.95	1427565.76
160	385362.29	1427583.54
161	385351.73	1427581.89
162	385331.95	1427578.82
163	385326.94	1427605.93
164	385389.00	1427602.00
165	385489.00	1427687.00
166	385497.10	1427693.88
Внутренний контур		
6	385758.56	1428176.50
7	385740.95	1428126.09
8	385738.18	1428047.50
9	385818.00	1427977.00
10	385844.00	1428006.00
11	385839.00	1428011.00
12	385866.00	1428041.00
13	385776.00	1428121.00
14	385772.83	1428151.35
15	385772.83	1428164.16
16	385777.49	1428164.12
17	385777.54	1428169.68
6	385758.56	1428176.50
Внутренний контур		
18	385785.52	1428166.82
19	385785.46	1428156.32
20	385806.00	1428114.00
21	385873.00	1428054.00
22	385908.55	1428093.40
23	385867.97	1428137.20
18	385785.52	1428166.82
Внутренний контур		
24	385914.44	1427855.59
25	386007.72	1427986.36
26	385959.14	1428038.80
27	385920.45	1428080.56
28	385911.00	1428074.00
29	385885.00	1428044.00
30	385907.00	1428024.00
31	385929.00	1428004.00
32	385918.81	1427992.68
33	385901.00	1428009.00
34	385877.00	1428031.00
35	385860.00	1428012.00
36	385866.00	1428008.00
37	385856.00	1427996.00
38	385829.00	1427967.00
39	385835.30	1427960.93

40	385870.33	1427914.29
24	385914.44	1427855.59
Внутренний контур		
41	386188.00	1427792.00
42	386168.00	1427814.00
43	386147.00	1427836.00
44	386127.00	1427858.00
45	386111.03	1427875.03
46	386021.00	1427972.00
47	385997.00	1427939.00
48	385965.00	1427893.00
49	385985.00	1427871.00
50	386005.00	1427849.00
51	386032.00	1427820.00
52	386038,79	1427795,07
53	386060.98	1427787.02
54	386074.00	1427774.00
55	386087.23	1427759.30
56	386109.00	1427738.00
57	386132.00	1427713.00
58	386156.00	1427746.00
59	386164.00	1427758.00
41	386188.00	1427792.00
Внутренний контур		
60	386123.00	1427700.00
61	386105.00	1427719.00
62	386085.00	1427741.00
63	386065.00	1427763.00
64	386051.00	1427778.00
65	386040.00	1427782.00
66	386037.00	1427779.00
67	386025.00	1427793.00
68	386028.00	1427803.00
69	386020.00	1427811.00
70	386000.00	1427833.00
71	385979.00	1427855.00
72	385956.00	1427880.00
73	385932.00	1427847.00
74	385909.00	1427814.00
75	385927.00	1427794.00
76	385947.00	1427772.00
77	385968.00	1427750.00
78	385988.00	1427728.00
79	386008.00	1427706.00
80	386029.00	1427684.00
81	386049.00	1427662.00
82	386076.00	1427634.00
83	386099.00	1427667.00
60	386123.00	1427700.00

Внутренний контур		
84	386067.00	1427621.00
85	386046.00	1427644.00
86	386025.00	1427666.00
87	386005.00	1427688.00
88	385984.00	1427710.00
89	385964.00	1427732.00
90	385944.00	1427754.00
91	385923.00	1427776.00
92	385900.00	1427801.00
93	385876.00	1427768.00
94	385853.00	1427734.00
95	385872.00	1427714.00
96	385892.00	1427692.00
97	385913.00	1427670.00
98	385933.00	1427648.00
99	385953.00	1427626.00
100	385974.00	1427604.00
101	385994.00	1427582.00
102	386014.00	1427560.00
103	386028.00	1427567.00
104	386043.00	1427588.00
84	386067.00	1427621.00
Внутренний контур		
105	386000.00	1427553.00
106	385971.00	1427584.00
107	385951.00	1427606.00
108	385930.00	1427628.00
109	385910.00	1427650.00
110	385890.00	1427672.00
111	385869.00	1427694.00
112	385844.00	1427722.00
113	385820.00	1427689.00
114	385796.00	1427655.00
115	385814.00	1427636.00
116	385834.00	1427614.00
117	385855.00	1427592.00
118	385875.00	1427570.00
119	385895.00	1427548.00
120	385916.00	1427526.00
121	385926.28	1427515.23
122	385963.00	1427534.00
105	386000.00	1427553.00
Внутренний контур		
1	385605.10	1427587.52
2	385503.95	1427679.62
3	385490.00	1427668.00
4	385428.00	1427615.00
5	385427.00	1427599.00

1	385605.10	1427587.52

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны планируемого размещения объектов *водоснабжения не предусмотрено*.

В границах зон планируемого размещения объектов *водоотведения (канализации) предусмотрено размещение перекачивающей насосной станции (КНС)*.

В границах зон планируемого размещения объектов *электроснабжения предусмотрено размещение трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ*.

1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление предельного количества этажей и высоты зданий, строений, сооружений, в границах зоны планируемого размещения объектов *водоснабжения не предусмотрено*.

В границах зон планируемого размещения объектов *водоотведения (канализации) предусмотрено размещение перекачивающей насосной станции (КНС)*. Согласно градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки трансформаторная подстанция относится к ОКС коммунального обслуживания. Данная подстанция находиться в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии с параметрами разрешенного использования зоны Ж1, *предельное количество этажей – до 1 надземного этажа*.

В границах зон планируемого размещения объектов *электроснабжения предусмотрено размещение трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ*. Согласно градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки трансформаторная подстанция относится к ОКС коммунального обслуживания. Данная подстанция находиться в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии с параметрами разрешенного использования зоны Ж1, *предельное количество этажей – до 1 надземного этажа*.

1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление максимального процента застройки, в границах зоны планируемого размещения объектов *водоснабжения не предусмотрено.*

В границах зон планируемого размещения объектов *водоотведения (канализации) предусмотрено размещение перекачивающей насосной станции (КНС)*. Согласно градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки трансформаторная подстанция относится к ОКС коммунального обслуживания. Данная

подстанция находиться в пределах территориальной зоны зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии с параметрами разрешенного использования зоны Ж1, *максимальный процент застройки в границах земельного участка, не установлен.*

В границах зон планируемого размещения объектов *электроснабжения предусмотрено размещение трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ*. Согласно градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки трансформаторная подстанция относится к ОКС коммунального обслуживания. Данная подстанция находиться в пределах территориальной зоны зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии с параметрами разрешенного использования зоны Ж1, *максимальный процент застройки в границах земельного участка, не установлен.*

1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений в границах зоны планируемых к размещению объектов водоотведения, водоснабжения и электроснабжения совпадает с границей охранных зон объектов водоотведения, водоснабжения и электроснабжения определенных в соответствии с техническими регламентами.

1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Артемовский городской округ, в границах которого планируется размещение линейных объектов водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, к территории исторического поселения федерального значения, регионального значения не относится.

1.5. Красные линии

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии улиц и проездов разрабатываются и утверждаются на территории городов и других поселений Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Согласно письму администрации Артемовского городского округа №35-18/818 от 23.03.2020 г., на территории Артемовского городского округа красные линии автомобильных дорог местного значения и инженерных коммуникаций генеральным планом Артемовского городского округа не устанавливались.

В процессе разработки документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, в с. Оленье в районе ул. Зоологической, в соответствии с пунктами 1.2 и 1.3 742-пр приказа «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными

объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» принятого 25.04.2017 г., устанавливаются красные линии автомобильных дорог и инженерных коммуникаций по полосе отвода, которая совпадает с границами зоны планируемого размещения линейных объектов. Координаты характерных точек углов поворота границ красных линий приведены в таблице 3.

Таблица 3. - Перечень координат характерных точек границ красных линий.

Номера точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
123	385446.34	1427897.60
124	385431.26	1427899.13
125	385436.54	1427945.42
126	385463.01	1427942.40
127	385457.48	1427896.47
128	385456.91	1427896.53
129	385508.66	1427688.86
130	385621.12	1427586.46
131	385627.12	1427586.06
132	385730.90	1427634.82
133	385770.27	1427653.32
134	385902.27	1427838.52
135	385820.51	1427947.32
136	385729.10	1428028.80
137	385717.85	1428038.83
138	385721.07	1428129.84
139	385738.06	1428178.54
140	385752.21	1428194.71
141	385763.54	1428190.75
142	385777.67	1428185.58
143	385876.51	1428150.08
144	385913.51	1428110.13
145	385911.45	1428358.31
146	385921.44	1428360.26
147	385923.61	1428099.24
148	385967.67	1428051.66
149	386016.37	1427999.09
150	386029.99	1427984.37
151	386208.89	1427791.21
152	386177.09	1427750.20
153	386038.18	1427555.36
154	385869.33	1427469.38
155	385862.52	1427482.76
156	385912.00	1427508.00
157	385848.00	1427578.00
158	385777.19	1427634.47
159	385630.95	1427565.76
160	385362.29	1427583.54

161	385351.73	1427581.89
162	385331.95	1427578.82
163	385326.94	1427605.93
164	385389.00	1427602.00
165	385489.00	1427687.00
166	385497.10	1427693.88
Внутренний контур		
6	385758.56	1428176.50
7	385740.95	1428126.09
8	385738.18	1428047.50
9	385818.00	1427977.00
10	385844.00	1428006.00
11	385839.00	1428011.00
12	385866.00	1428041.00
13	385776.00	1428121.00
14	385772.83	1428151.35
15	385772.83	1428164.16
16	385777.49	1428164.12
17	385777.54	1428169.68
6	385758.56	1428176.50
Внутренний контур		
18	385785.52	1428166.82
19	385785.46	1428156.32
20	385806.00	1428114.00
21	385873.00	1428054.00
22	385908.55	1428093.40
23	385867.97	1428137.20
18	385785.52	1428166.82
Внутренний контур		
24	385914.44	1427855.59
25	386007.72	1427986.36
26	385959.14	1428038.80
27	385920.45	1428080.56
28	385911.00	1428074.00
29	385885.00	1428044.00
30	385907.00	1428024.00
31	385929.00	1428004.00
32	385918.81	1427992.68
33	385901.00	1428009.00
34	385877.00	1428031.00
35	385860.00	1428012.00
36	385866.00	1428008.00
37	385856.00	1427996.00
38	385829.00	1427967.00
39	385835.30	1427960.93
40	385870.33	1427914.29
24	385914.44	1427855.59
Внутренний контур		
41	386188.00	1427792.00

42	386168.00	1427814.00
43	386147.00	1427836.00
44	386127.00	1427858.00
45	386111.03	1427875.03
46	386021.00	1427972.00
47	385997.00	1427939.00
48	385965.00	1427893.00
49	385985.00	1427871.00
50	386005.00	1427849.00
51	386032.00	1427820.00
52	386044.10	1427795.39
53	386060.98	1427787.02
54	386074.00	1427774.00
55	386087.23	1427759.30
56	386109.00	1427738.00
57	386132.00	1427713.00
58	386156.00	1427746.00
59	386164.00	1427758.00
41	386188.00	1427792.00
Внутренний контур		
60	386123.00	1427700.00
61	386105.00	1427719.00
62	386085.00	1427741.00
63	386065.00	1427763.00
64	386051.00	1427778.00
65	386040.00	1427782.00
66	386037.00	1427779.00
67	386025.00	1427793.00
68	386028.00	1427803.00
69	386020.00	1427811.00
70	386000.00	1427833.00
71	385979.00	1427855.00
72	385956.00	1427880.00
73	385932.00	1427847.00
74	385909.00	1427814.00
75	385927.00	1427794.00
76	385947.00	1427772.00
77	385968.00	1427750.00
78	385988.00	1427728.00
79	386008.00	1427706.00
80	386029.00	1427684.00
81	386049.00	1427662.00
82	386076.00	1427634.00
83	386099.00	1427667.00
60	386123.00	1427700.00
Внутренний контур		
84	386067.00	1427621.00
85	386046.00	1427644.00
86	386025.00	1427666.00

87	386005.00	1427688.00
88	385984.00	1427710.00
89	385964.00	1427732.00
90	385944.00	1427754.00
91	385923.00	1427776.00
92	385900.00	1427801.00
93	385876.00	1427768.00
94	385853.00	1427734.00
95	385872.00	1427714.00
96	385892.00	1427692.00
97	385913.00	1427670.00
98	385933.00	1427648.00
99	385953.00	1427626.00
100	385974.00	1427604.00
101	385994.00	1427582.00
102	386014.00	1427560.00
103	386028.00	1427567.00
104	386043.00	1427588.00
84	386067.00	1427621.00
Внутренний контур		
105	386000.00	1427553.00
106	385971.00	1427584.00
107	385951.00	1427606.00
108	385930.00	1427628.00
109	385910.00	1427650.00
110	385890.00	1427672.00
111	385869.00	1427694.00
112	385844.00	1427722.00
113	385820.00	1427689.00
114	385796.00	1427655.00
115	385814.00	1427636.00
116	385834.00	1427614.00
117	385855.00	1427592.00
118	385875.00	1427570.00
119	385895.00	1427548.00
120	385916.00	1427526.00
121	385926.28	1427515.23
122	385963.00	1427534.00
105	386000.00	1427553.00
Внутренний контур		
1	385605.10	1427587.52
2	385503.95	1427679.62
3	385490.00	1427668.00
4	385428.00	1427615.00
5	385427.00	1427599.00
1	385605.10	1427587.52

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент

подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории **нет**.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму от администрации Артемовского городского округа Приморского края №35-18/818 от 23.03.2020 г., а также информации отображенной в генеральном плане Артемовского городского округа, в границах зон размещения линейных объектов объекты культурного наследия и археологических памятников значения нет.

На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Все работы по строительству и дальнейшему обслуживанию линейных объектов должны выполнятся специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данных объектов.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

-проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;

-технология выполнения строительных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

-автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника;

-заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

-за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

-при строительстве линейными инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

-после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования - т. е. выполнена рекультивация.

Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III - 10 - 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне

Руководствуясь совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/379 доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на объекте строительства, осуществляется через региональную систему оповещения Приморского края (с использованием уличных сирен и громкоговорителей), а также производственные каналы связи обслуживающей организации (сотовая телефонная и радиосвязь).

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме (основной режим автоматизированный). Запасным вариантом оповещения может являться непосредственное оповещение с использованием посыльного, а также применение систем связи ближайших организаций.

При помощи перечисленных средств связи и оповещения на объекте строительства возможно;

- получение сигналов ГО из Главного управления МЧС России по Приморскому краю;
- доведение речевой информации до персонала, обслуживающего объект.

1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются сильные дожди, сильные ветра, пожары, град, метели, грозы.

Наиболее опасным стихийным бедствием природного или антропогенного характера являются пожары. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу как объектам транспортной инфраструктуры, так и экологической безопасности населения.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечения выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого

Самая читаемая газета города Артёма
ВЫБОР
Среда, 27 мая 2020

пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности, заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

-предотвращение пожара;
-ограничение распространение пожара;
-безопасную эвакуацию людей;
-противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
-организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Система предотвращения пожара обеспечивается:
-применением пожаробезопасных строительных материалов;
-применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
-привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания инженерных коммуникаций;
-выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты планируемых линейных объектов обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений.

Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности планируемых линейных объектов, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для планируемых линейных объектов считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения.

1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Катастрофа - событие с трагическими последствиями, крупная авария с гибелью людей. Авария - повреждение станка, системы энергоснабжения, оборудования, транспортного средства, здания, которое может сопровождаться взрывами, пожарами, выбросом или разливом АХОВ и РВ, не повлекшее за собой значительного материального ущерба и серьезных человеческих жертв. Характер источника ЧС - природный, техногенный, биолого-социальный, военный. Зона чрезвычайной ситуации - территория или акватория, на которой в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов возникла чрезвычайная ситуация.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1112/ППТ-1	Лист 20

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Классификация чрезвычайных ситуаций.

1. ЧС природного характера делятся на: геологические (землетрясение, извержение вулкана, оползни, сели, снежные лавины); метеорологические (ураганы, бури, смерчи); гидрологические (наводнения, заторы, зажоры, цунами); природные пожары (лесные, торфяные, степные); массовые заболевания (эпидемии, эпизоотии, эпифитотии).

2. ЧС техногенного характера - это аварии разных типов: на химически опасных объектах; на радиационно-опасных объектах; на пожаро- и взрывоопасных объектах; на гидродинамических объектах; на транспорте; в коммунально-энергетических сетях. Следствием ЧС экологического характера являются различные изменения состояния суши (деградация почв, эрозия, опустынивание); свойств воздушной среды (климат, недостаток кислорода, вредные вещества, кислотные дожди, шумы, разрушение озонового слоя); состояния гидросферы (истощение и загрязнение водной среды); состояния биосферы.

Из современных природных опасных процессов в пределах исследуемой территории следует считать морозное пучение грунтов, развитое в зоне сезонного промерзания и сейсмичность участка работ.

По относительной деформации пучения, согласно ГОСТ 25100 – 2011 (табл. Б.27), грунты ИГЭ 2, – слабопучинистые, ИГЭ 3 - сильнопучинистые.

Степень морозного пучения может меняться в зависимости от изменения условий обводненности грунтов и техногенного вмешательства.

К опасным процессам эндогенного характера относятся землетрясения любого генезиса.

В соответствии с СП 14.13330.2014 расчётная сейсмическая интенсивность участка строительства, в баллах шкалы MSK–64 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР–2015г для сооружений II (нормального) уровня ответственности составляет 6 баллов по картам ОСР-2015 - А, Б (массовое строительство).

По категории опасности природных процессов (СНиП 22-01-95, приложение Б) участок работ относится к опасным по землетрясениям и пучению. Процессы овражной и склоновой эрозии на участке на момент проведения полевых работ не выявлены.

Рассматриваемый участок не входит в число селе-, оползне- и лавиноопасных территорий.

Процессы подтопления территории не выявлены, карстовые проявления не зафиксированы - на участке изысканий растворимые горные породы (известняки, доломиты, гипсы, ангидриты и др.) отсутствуют.

Меры по защите населения от последствий ЧС.

Население оповещается о возникновении ЧС территориальным управлением ГОЧС по специальным системам оповещения. После подачи сигнала "Внимание всем!" (сирены и прерывистые гудки) по сети вещания города передается текст, с указанием места и времени аварии или стихийного бедствия, прогнозируемых масштабов и действиях населения. По сигналу "Внимание всем!" необходимо: немедленно включить радио или телевизор для прослушивания экстренных сообщений; сообщить соседям и родственникам о случившемся, привести домой детей и действовать согласно полученной информации; при необходимости эвакуации собрать в небольшой чемодан (рюкзак) вещи первой необходимости, подготовить квартиру к консервации; оказать помощь больным и престарелым, проживающим по соседству.

Права и обязанности граждан.

Законом Российской Федерации "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" определены права, обязанности и ответственность граждан за участие в мероприятиях по защите людей, материальных ценностей и участие в работах по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций (ст. 18). Граждане России имеют ПРАВО:

- на защиту жизни, здоровья и личного имущества;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1112/ППТ-1	Лист 21

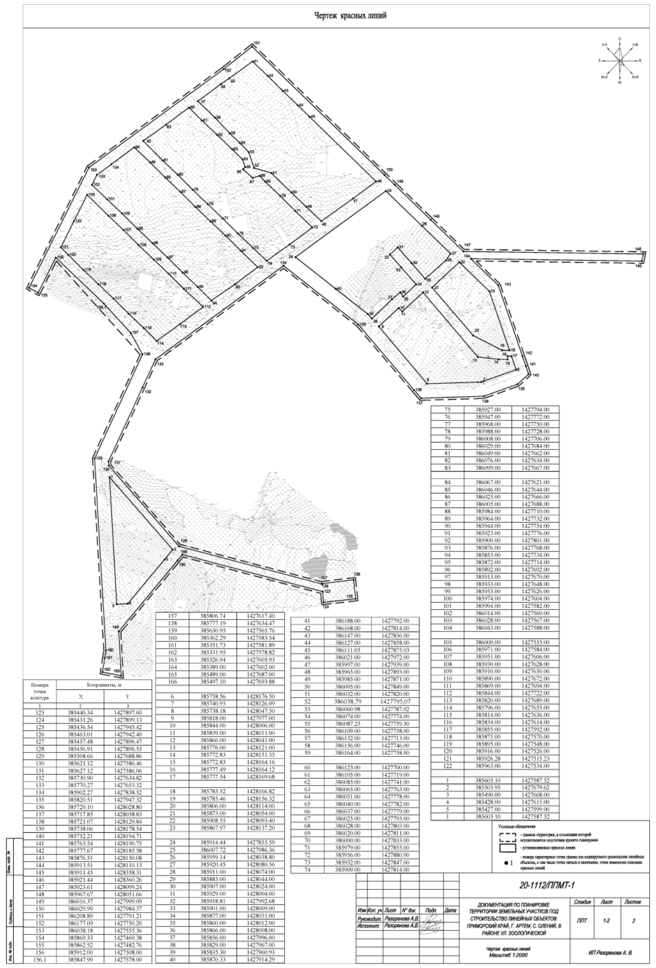
Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

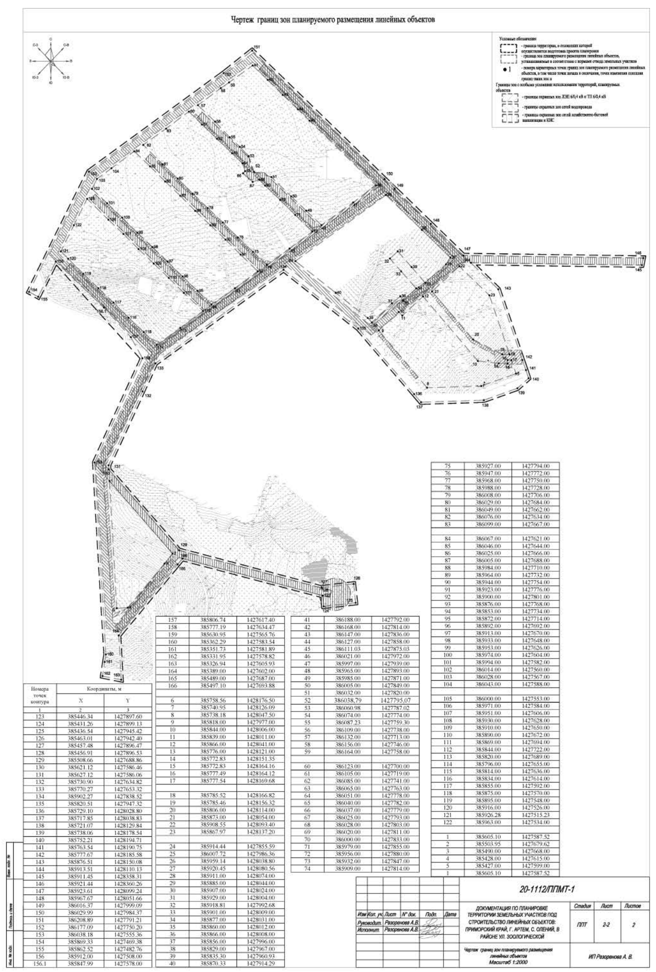
- при необходимости использовать средства коллективной и индивидуальной защиты, другое имущество органов исполнительной власти, предназначенное для защиты людей в чрезвычайных ситуациях;
- получать информацию о надвигающейся опасности, о возможном риске, о правилах поведения и мерах безопасности;
- обращаться лично, а также направлять в государственные органы и органы местного самоуправления обращения по вопросам защиты населения и территорий от ЧС;
- участвовать (в установленном порядке) в работах по предупреждению и ликвидации ЧС;
- на возмещение ущерба, причиненного их здоровью и имуществу вследствие ЧС;
- на медицинское обслуживание, компенсации и льготы за проживание и работу в зонах чрезвычайных ситуаций;
- на государственное социальное страхование, на получение компенсации и льгот за ущерб, причиненный их здоровью при выполнении обязанностей в ходе работ по ликвидации ЧС;
- на пенсионное обеспечение в случае потери трудоспособности в связи с увечьем или заболеванием, полученными при выполнении обязанностей по защите населения и территорий от ЧС;
- на пенсионное обеспечение в случае потери кормильца, погибшего или умершего от увечья или заболевания, полученного при выполнении обязанностей по защите населения и территорий.

Граждане России ОБЯЗАНЫ (ст. 19):
- активно содействовать выполнению всех мероприятий, проводимых МЧС РФ;
- соблюдать законы и иные нормативные и правовые акты в области защиты населения и территорий от ЧС;
- неукоснительно выполнять меры безопасности;
- изучать основные способы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, приемы оказания первой медицинской помощи пострадавшим, правила пользования средствами защиты; знать сигналы оповещения и порядок действий по ним;
- четко выполнять правила поведения при угрозе и возникновении ЧС;
- оказывать содействие в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1112/ППТ-1	Лист 22

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.





ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, С. ОЛЕНИЙ, В РАЙОНЕ УЛ. ЗООЛОГИЧЕСКОЙ

Проект планировки. Материалы по обоснованию.

20-1112/ППТ-2

ТОМ 2

Артем
2020 г

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, С. ОЛЕНИЙ, В РАЙОНЕ УЛ. ЗООЛОГИЧЕСКОЙ

Проект планировки. Материалы по обоснованию.

20-1112/ППТ-2

ТОМ 2

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А. В.

Артем
2020 г

Содержание

Введение....................4
1. Описание природно-климатических условий территории в отношении которой разрабатывается проект планировки....................6
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов....................7
2.1 Характеристика современного состояния и использования территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов....................8
2.1.1. Сведения о наличии объектов культурного наследия....................8
2.1.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения....................8
2.2. Описание принятых решений. Планировочная организация территории....................10
2.2.1. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения....................10
2.2.2. Характеристика планируемых к размещению линейных объектов....................11
2.2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта....................14
2.2.4. Подготовка территории для строительства....................15
2.2.5. Организация улично-дорожной сети, обеспечение доступной среды обитания маломобильным группам населения....................15
2.2.6. Население, система обслуживания населения....................16
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов....................16
4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории....................16
5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории....................17
6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)....................17

Перечень приложений

№	Название	Лист
1	Распоряжения главы главы Артемовского городского округа от 05.02.2020 № 09-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологической»	
2	Технического задания на Разработку документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологической»;	
3	Письмо администрации Артемовского городского округа №35-18/818 от 23.03.2020 г.	
4	Письмо КГУП «Приморский водоканал» ПП «Артемводоканал» №ТУ-10 от 06.04.2020 г.	
5	Письмо ООО «АЭСК» №1078 от 02.04.2020 г.	
6	Письмо АО «ДРСК» №01-122-12-1258 от 13.05.2020 г.	
7	Письмо министерства стротельства Приморского края б/н от 13.04.2020 г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1112/ППТ-2	Лист 3

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Введение

Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Олений в районе ул. Зоологической, разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжения главы главы Артемовского городского округа от 05.02.2020 № 09-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологической»;
- Технического задания на Разработку документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологической»;
- Письмо администрации Артемовского городского округа №35-18/818 от 23.03.2020 г.;
- Письмо КГУП «Приморский водоканал» ПП «Артемводоканал» №ТУ-10 от 06.04.2020 г.;
- Письмо ООО «АЭСК» №1078 от 02.04.2020 г.;
- Письмо АО «ДРСК» №01-122-12-1258 от 13.05.2020 г.;
- Письмо министерства строительства Приморского края б/н от 13.04.2020 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года N 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении

изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размещенные на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа».

1. Описание природно-климатических условий территории в отношении которой разрабатывается проект планировки

Климат.

Основными факторами, определяющими климат в рассматриваемом районе, как и для всего Приморья, является: географическое положение района на стыке материка Азии и Тихого океана, сложное строение его поверхности и муссонный характер циркуляции атмосферы.

Зимой (с ноября по март) территория района находится под преобладающим воздействием очень холодных и сухих воздушных масс, формирующихся в области развития мощного азиатского антициклона. Ясная погода, обусловленная антициклонической циркуляцией, способствует сильному выхолаживанию земной поверхности, что в свою очередь приводит к еще большему охлаждению воздушных масс. Кроме того, на климат рассматриваемого района большое влияние оказывает его географическое положение на территории Приморья.

Температурный режим Приморья, как и рассматриваемого района обуславливается главным образом характером атмосферной циркуляции и рельефом местности. Существенное влияние оказывает континентальность климата, что проявляется в резко выраженном различии зимних и летних температур воздуха. По данным метеостанции Тимирязевский в отдельные годы зимой абсолютный минимум может достигать -45,5 °С. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура -18,8 °С). Абсолютный максимум температуры +37,8 °С. Наиболее теплый месяц – август (средняя месячная температура +20,9 °С). Среднегодовая температура +3,4 °С.

Переход среднесуточной температуры через 0 ° весной происходит 4 апреля весной, и 5 ноября осенью. Продолжительность безморозного периода составляет 221 день. Максимальная глубина промерзания почвы составляет более 150 см.

Атмосферные осадки в рассматриваемом районе выпадают крайне неравномерно. Основная их часть (50-70 %) приходится на июнь-сентябрь. В этот период для района характерны частые и интенсивные летние дожди, вызывающие почти ежегодные подъёмы уровней воды в водотоках. При выходе тропических циклонов суточный максимум осадков может достигать 240 мм.

Осадков в твердом виде выпадает не более 6 % годовой суммы. Число дней с устойчивым снежным покровом – 91. Максимальная высота снежного покрова не превышает 40 см., а в отдельные годы составляет 3-5 см., и снежный покров в такие годы практически отсутствует.

Муссонный климат Приморского района обуславливает сезонное направление ветров. По наблюдениям метеостанции Тимирязевский в рассматриваемом районе зимой преобладают северные, северо-восточные и южные ветры; летом – южные.

Наибольшая среднемесячная скорость ветра приходится на апрель-май (4,5-4,8 м/с), наименьшая среднемесячная на январь- 2,0 м/с. Наибольшая скорость ветра возможная один раз в 10 лет – 24 м/с, один раз в 20 лет – 26 м/с. Скорость ветра 10 м/с и более в зимний период составляет 3,5 %.

Среднее число дней с туманами составляет 20 дней, с метелями – 3 дня.

Согласно СП 20.13330.2011 участок работ расположен в следующих районах с климатическими нагрузками:
- давление ветра (IV район) – 0,48 кПа;
- вес снегового покрова (II район) – 1,2 кПа;
- толщина стенки гололеда (III район) – 10 мм.

Климато-метеорологические характеристики района и территории строительства являются определяющими при принятии проектных решений по выбору конструкций зданий

и сооружений, расчету ветровых, температурных, снеговых, гололедных нагрузок, разработке противоаводочных, противооползневых мероприятий и т.д.

В зимний период над территорией Приморья преобладает северо-западный ветер – континентальный зимний муссон, для воздушных масс которого характерны низкие температуры и малое влагосодержание. При установившемся антициклоне наблюдается сравнительно однородная погода – холодная, солнечная и сухая.

Согласно рекомендуемой СП 131.13330.2012 схематической карте климатического районирования для строительства территория изысканий относится к I В климатической зоне.

Для определения климатических характеристик в рассматриваемом районе в качестве основных источников информации использовались:
- Справочник по климату СССР, 1966 г.
- Научно – прикладной справочник по климату СССР, 1988;
- Научно-прикладной справочник по климату России (электронная версия) 2014;
- РД 52.04.563-2013. Инструкция по подготовке и передаче штормовых сообщений наблюдательным подразделениям (с критериями опасных явлений). СПб, 2013;
- Правила устройства электроустановок. Издание 7, 2000 г.

Строительно-климатические характеристики приведены для метеостанции – п. Тимирязевский. Данная метеостанция расположена на высоте 32,0 м, период наблюдений на метеостанции – 1911-2016 гг.

Рельеф.

Рельеф территории Холмистый, падение уклона поверхности направлено в северную сторону. Максимальная отметка 27,7 и минимальная отметка 4,08. Водное питание почв осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и водного объекта расположенного на территории.

Гидрография.

В границе рассматриваемой территории имеется водный объект озеро (пруд).

Растительность.

На момент подготовки документации по планировке территории, участок занят зелеными насаждениями.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны размещения планируемых линейных объектов сформированы в соответствии с:
- нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1 от 01.06.1994 г. (для ЛЭП 6 кВ – до 8 м, для ЛЭП 0,4 кВ – до 4 м);
- нормами отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73 (для сетей водопровода до 426 мм – 20-23 м, для сетей водоотведения до 426 мм – 20-23 м.);
- нормами отвода земель для автомобильных дорог СН 467-74.

В связи с тем, что ширина планируемой территории, в границах которой планируется размещение линейных объектов варьируется от 13 до 20 м, соблюсти все нормы отвода земель не представляется возможным.

Граница зон размещения объекта определена по полосе отвода. Полоса отвода, отводимая на период строительства инженерных сетей и автомобильных дорог/проездов, имеет разную ширину.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении, расстояния по вертикали (в свету) при пересечении инженерных сетей между собой следует принимать согласно СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Мин региона РФ от 28.12.2010 N 820).

Раздел по обоснованию определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался в связи с отсутствием таких объектов.

2.1 Характеристика современного состояния и использования территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов

На данный момент в границах планируемой территории находятся зеленые насаждения, в связи с чем существующей системы транспортного и инженерного обеспечения нет.

2.1.1. Сведения о наличии объектов культурного наследия

Согласно генеральному плану Артемовского городского округа, в границах зон планируемого размещения линейных объектов объекты культурного наследия и археологических памятников нет.

Исходя из этого, чертеж «Схема границ территорий объектов культурного наследия», исключен из состава чертежей проекта планировки территории.

2.1.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

При подготовке документации по планировке территории линейных объектов, выявлено что территория не имеет существующие обременения с охранными зонами инженерных сетей, но имеет санитарно-защитные зоны и др. зоны с особыми условиями использования территории, которые установлены/устанавливаются в соответствии нормативными документами.

В пределах границ зон планируемого размещения линейных объектов определены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны воздушных линий 6 кВ – 10 м и 0,4 кВ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода, охранная зона подстанции КТП 6/0,4 кВ – 10 м (в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, согласно постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., запрещено:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- охранные зоны сетей водоснабжения – 10 м в каждую сторону от крайней стенки трубопровода;

- охранные зоны сетей водоотведения (канализации) – 5 м для напорной канализации в каждую сторону от крайней стенки трубопровода, 3 м для самотечной канализации в каждую сторону от крайней стенки трубопровода;

- прибрежные защитные полосы - пятьдесят метров для уклона три и более градуса (в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;

9) распашка земель;

10) размещение отвалов размываемых грунтов;

11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн);

- водоохранные зоны – от 50 до 200 метров, в зависимости от протяженности реки или ручья (в границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых).

- береговая полоса – 5 м от каждого берега, (в границах береговой полосы приватизация земельных участков запрещена);

- санитарно-защитная зона предприятия - для объектов I класса ширина санитарно-защитной зоны должна быть не менее 1000 м, II — 500 м, III — 300 м, IV — 100 м, V — 50 м (санитарно-защитная зона в границах планируемой территории отображена в соответствии с картами градостроительного зонирования Артемовского городского округа).

В настоящем проекте планировки все вышеуказанные требования соблюдены.

2.2. Описание принятых решений. Планировочная организация территории

Территория, необходимая для планирования, по характеру использования относится к землям населенных пунктов. В проекте общими принципами объемно-планировочного решения являются:

- прокладка трассы ЛЭП 6/0,4 кВ планируется вдоль планируемой к размещению дороги, а также с соблюдением всех необходимых мероприятий по сохранению существующих объектов капитального строительства;
- прокладка трассы водопровода в земле на глубине 1,5-2,0 м *(данная глубина может измениться на стадии проектирования строительства объекта)*, но не меньше 0,5 м;
- прокладка трассы водоотведения (канализации) в земле на глубине 1,5-1,8 м в зависимости от уклона поверхности *(данная глубина может измениться на стадии проектирования строительства объекта)*, но не меньше 0,5 м;
- организация улично-дорожной сети, для обеспечения доступа к земельным участкам, а также сообщения с прилегающей территорией;
- обеспечение максимальной сохранности существующих зеленых насаждений.

2.2.1. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения

Размещение объектов федерального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов регионального значения на территории не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено размещение линейных объектов местного значения.

Согласно Распоряжению главы Артемовского городского округа от 05.02.2020 № 09-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологической», и прилагающемуся к нему техническому заданию, проектом планировки предусматривается размещение следующих линейных объектов:
- линии водоснабжения;
- линии электроснабжения;
- линии водоотведения (канализации), основные характеристики сетей указаны в табл. 1.

Также проектом планировки предусмотрено обеспечение доступа к земельным участкам посредством формирования подъездных автомобильных дорог/проездов.

2.2.2. Характеристика планируемых к размещению линейных объектов

На данном этапе планирования территории выбор прохождения трасс линейных объектов, планируемых в рамках инженерного обеспечения территории осуществлялся в соответствии с:
- Правилами устройств электроустановок (ПУЭ),
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85,
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84, с учетом сложившихся рельефных условий. По территории предполагаемого метаположения трасс линейных объектов было проведено натурное обследование, по результатам которого было уточнено место прохождения линий. С учётом этого был выбран следующий вариант прохождения трасс*:

1. Для сети водоснабжения – От централизованной системы водоснабжения (910 м) до планируемой территории. От точки доведения и далее по планируемой территории в целях дальнейшего технологического присоединения потребителей (84 участка) в виде кольцевой системы;

2. Для сети водоотведения (канализации) – в приемную камеру существующих канализационных очистных сооружений с. Олений, расположенных от планируемой территории на расстоянии 560 м, путем строительства перекачивающей насосной станции и напорного коллектора.

3. Для электрических сетей - от ЛЭП 6 кВ фид. №27 ПС Штыково до планируемой ТП 6/0,4 кВ и от КТП 6/0,4 кВ проходит ЛЭП 0,4 кВ по планируемой территории в целях технологического присоединения потребителей (84 земельных участков)**

Выбор прохождения трасс линейных объектов, планируемых в рамках инженерного обеспечения территории выполнен ориентировочно и возможно изменение прохождения трасс на стадии разработки проектной документации по строительству линейных объектов.

****Сведения о сечении проводов ЛЭП 6/0,4 кВ, мощность силового трансформатора, количество вводов 6/0,4 кВ, номиналы аппаратов защиты, номиналы измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения определяется проектной документации по строительству ЛЭП 6/0,4 кВ.***

Таблица 1. - Каталог координат поворотных точек расположения сетей водоснабжения.

№ точки (углы)	X	Y	Длины сторон, м
1	2	3	4
1	386020.60	1427994.52	429.19
2	385775.23	1427642.39	163.02
3	385628.18	1427572.03	225.66
4	385403.13	1427588.69	15.04
5	385399.01	1427603.15	122.88
6	385493.53	1427681.67	
7	386017.34	1427989.85	268.24
8	386199.23	1427792.70	285.14
9	386033.38	1427560.76	123.75
10	385923.10	1427504.62	105.27
11	385851.76	1427582.03	97.46
2	385775.23	1427642.39	
7	386017.34	1427989.85	146.38

Самая читаемая газета города Артёма
ВЫБОР
Среда, 27 мая 2020

13	385918.04	1428097.39	165.35
14	385817.58	1427966.05	157.23
15	385914.48	1427842.23	

Таблица 2. - Каталог координат поворотных точек расположения сетей водоотведения.

Номера точек контура	Координаты, м		Длины сторон, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	385448.67	1427908.92	229.55
2	385504.17	1427686.18	167.37
3	385627.93	1427573.50	177.74
4	385786.05	1427654.67	405.19
5	386019.62	1427985.78	148.50
6	385918.64	1428094.66	264.63
7	385916.45	1428359.28	
8	385398.83	1427601.17	135.36
2	385504.17	1427686.18	
4	385786.05	1427654.67	175.78
10	385905.90	1427526.09	
11	385842.52	1427734.28	235.98
12	386002.79	1427561.07	
13	385898.58	1427814.19	236.62
14	386059.52	1427640.73	
15	385954.20	1427893.04	115.92
16	386033.00	1427808.02	17.47
17	386033.51	1427790.55	23.91
18	386056.20	1427783.02	91.62
19	386118.52	1427715.86	
5	386019.62	1427985.78	245.77
20	386186.39	1427805.24	
6	385918.64	1428094.66	112.08
21	385850.38	1428005.77	
Место для размещения КНС			
22	385457.48	1427896.47	46.26
23	385463.01	1427942.40	26.64
24	385436.54	1427945.42	46.59
25	385431.26	1427899.13	26.35
22	385457.48	1427896.47	

Таблица 3. - Каталог координат поворотных точек расположения сетей ЛЭП 6/0,4 кВ и КТП 6/0,4 кВ.

№ (точки)	X	Y	Длины сторон, м
1	2	3	4
ТП6/0,4 кВ			
1	385781.46	1428160.16	4.82
2	385781.46	1428155.35	4.63
3	385776.83	1428155.35	4.82
4	385776.83	1428160.16	4.63
1	385781.46	1428160.16	
ЛЭП 0,4 кВ			
5	386022.71	1427975.46	48.11
6	385989.05	1428009.84	50.00
7	385954.82	1428046.29	50.00
8	385920.66	1428082.79	56.39
9	385874.27	1428050.73	44.25
10	385840.85	1428079.73	50.00
11	385803.44	1428112.91	47.79
2	385781.46	1428155.35	
9	385874.27	1428050.73	50.48
12	385856.85	1428003.35	48.31
13	385826.18	1427966.02	50.00
14	385788.88	1427999.31	50.00
15	385751.57	1428032.61	
16	386118.24	1427708.37	33.68
17	386095.31	1427733.04	50.00
18	386061.22	1427769.62	50.00
19	386027.15	1427806.21	50.00
20	385993.22	1427842.94	50.00
21	385959.30	1427879.67	12.86
22	385961.86	1427892.27	58.53
23	385995.03	1427940.50	44.59
5	386022.71	1427975.46	
24	386182.12	1427801.93	32.48
25	386160.21	1427825.91	50.00
26	386126.37	1427862.72	50.00
27	386092.53	1427899.52	50.00
28	386058.68	1427936.33	53.16
5	386022.71	1427975.46	
29	386053.20	1427655.10	50.00
30	386019.15	1427691.70	50.00
31	385985.09	1427728.31	50.00
32	385951.03	1427764.91	50.00
33	385916.97	1427801.52	20.69
34	385910.49	1427821.17	37.72
35	385932.70	1427851.66	50.00
22	385961.86	1427892.27	
36	385997.79	1427574.39	50.00
37	385963.81	1427611.07	50.00
38	385929.83	1427647.75	50.00
39	385895.85	1427684.43	50.00
40	385861.87	1427721.11	20.19
41	385853.09	1427739.29	50.00
42	385881.79	1427780.23	50.00
34	385910.49	1427821.17	
43	385906.21	1427533.12	50.00
44	385872.18	1427569.74	50.00
45	385838.14	1427606.37	50.00
46	385804.11	1427643.00	19.49
47	385796.81	1427661.07	46.36
48	385824.06	1427698.57	50.00
41	385853.09	1427739.29	
47	385796.81	1427661.07	26.44
49	385773.03	1427649.50	50.00
50	385727.87	1427628.04	50.00
51	385682.70	1427606.59	60.78
52	385628.06	1427579.98	50.00
53	385578.19	1427583.52	50.00
54	385528.31	1427587.07	50.00
55	385478.44	1427590.61	61.53
56	385417.06	1427594.87	23.79
57	385426.10	1427616.87	50.00
58	385464.29	1427649.15	

2.2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Рельеф территории Холмистый, падение уклона поверхности направлено в северную сторону. Максимальная отметка 27,7 и минимальная отметка 4,08. Водное питание почв осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и водного объекта расположенного на территории.

В связи с тем, что уклон рельефа менее 8 %, подготовка схемы вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, и в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети.

На данном этапе планирования территория полностью занята зелеными насаждениями.

Организация рельефа.

Для транспортного обеспечения жилого микрорайона требуется провести спил существующих зеленых насаждений с последующем выкорчевыванием корневищ. После проведения вышеуказанных работ необходимо провести грейдирование дорог с сохранением естественного уклона территории.

Планировочные отметки по опорным точкам дорог выставлены ориентировочно в связи с тем, что после проведения работ по организации рельефа существующие отметки будут изменены.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Тип дорожной одежды гравий. Строительство, ремонт и содержание гравийных дорожных покрытий рекомендовано выполнять, согласно ведомственным строительным нормам ВСН 7-89 «Указания по строительству, ремонту и содержанию гравийных покрытий».

2.2.4. Подготовка территории для строительства

При подготовке строительной площадки выполняются работы: по освобождению строительной площадки от строений, деревьев. Все временные здания для строительства объекта принимаются передвижного типа.

На строительной площадке линейных объектов развёртывается стройбаза, в состав которой входят бытовые здания (вагончик прораба, вагончик для переодевания и обогрева рабочих), а также открытыми площадками для складирования конструкций и материалов.

2.2.5. Организация улично-дорожной сети, обеспечение доступной среды обитания маломобильным группам населения

Организация улично-дорожной сети.

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления планируемой территории выполнены с учетом сложившихся рельефных условий, и на основании документации Генерального плана города Артема, а также рационального расположения зон жилых домов. Расчетные параметры улиц и дорог, выполнены согласно СНиП 2.07.01-89* (табл. 4).

Таблица 4. – Расчетные параметры улиц.

Категории улиц и дорог	Ширина полосы движения, м	Число полос движения.	Min радиус кривых в плане, м	Max продольный уклон, 0/00
Улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке)	3,0	2-3	90	70

При решении транспортной структуры жилого района предусматривается сеть жилых улиц с дублирующими направлениями и выходами на магистральную улицу районного значения, обеспечивающие транспортные связи между жилыми районами и сложившейся инфраструктурой окраины города.

Обеспечены подъезды к земельным участкам, а также спланированы въезды-выезды на территорию микрорайона. Тип дорожной одежды гравийный. В соответствии с материалами Генерального плана города Артема, определены категории улично-дорожной сети. Сеть планируемых дорог в проекте, представлена улицами и дорогами местного значения.

Расчет уровня автомобилизации.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 420 чел составляет 84 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев следует предусматривать в подземных гаражах жилого дома, в обустроенных дворовых пространствах жилых домов, полуподземных или подземных паркингах, в одноэтажных гаражах боксового типа.

Характеристики транспортного обслуживания.

Территория жилого района не будет обслуживаться автобусом.

2.2.6. Население, система обслуживания населения

Планируемая территория является объектом индивидуального жилищного строительства. Планируемая численность населения микрорайона (в границах 84 участков) 420 человек, из расчета по 5 человек на 1 семью.

Планируемая территория предназначена для размещения линейных объектов, обеспечивающих транспортное и коммунально-хозяйственное обслуживание населения.

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны планируемого размещения объектов *водоснабжения не предусмотрено*.

В границах зон планируемого размещения объектов *водоотведения (канализации) предусмотрено размещение перекачивающей насосной станции (КНС)*. Согласно градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки трансформаторная подстанция относится к ОКС коммунального обслуживания. Данная подстанция находиться в пределах территориальной зоны зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии с параметрами разрешенного использования зоны Ж1, *предельное количество этажей – до 1 надземного этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка, не установлен.*

В границах зон планируемого размещения объектов *электроснабжения предусмотрено размещение трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ*. Согласно градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки трансформаторная подстанция относится к ОКС коммунального обслуживания. Данная подстанция находиться в пределах территориальной зоны зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии с параметрами разрешенного использования зоны Ж1, *предельное количество этажей – до 1 надземного этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка, не установлен.*

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зон планируемого размещения линейных объектов имеются объекты капитального строительства представляющие собой линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ и ВЛ 35 кВ.

Все существующие объекты капитального строительства, находящиеся в пределах границ зон планируемого размещения линейных объектов, сохраняются.

Таблица 5. – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства.

№ угловой точки	Объект капитального строительства
Сеть водоснабжения	
Уг.1 + 159,32 м	Воздушная линия 0,4кВ
Уг.1 + 97,44 м	Воздушная линия 0,4кВ
Сеть водоотведения	
Сеть от насосной станции + 151,79 м	Воздушная линия 35 кВ
Сеть от насосной станции + 168,35 м	Воздушная линия 35 кВ
Уг.6 + 37,63 м	Воздушная линия 0,4кВ
Уг.8 + 15,24 м	Воздушная линия 0,4кВ

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с раннее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с раннее утвержденной документации по планировке территории не имеется.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зон планируемого размещения линейных объектов водных объектов нет.

Приложение 1

Приложение 2

Приложение 3

Приложение 4

Приложение 5

Приложение 6

Приложение 7

Приложение 8

Приложение 9

Приложение 10

Схема расположения элемента планировочной структуры

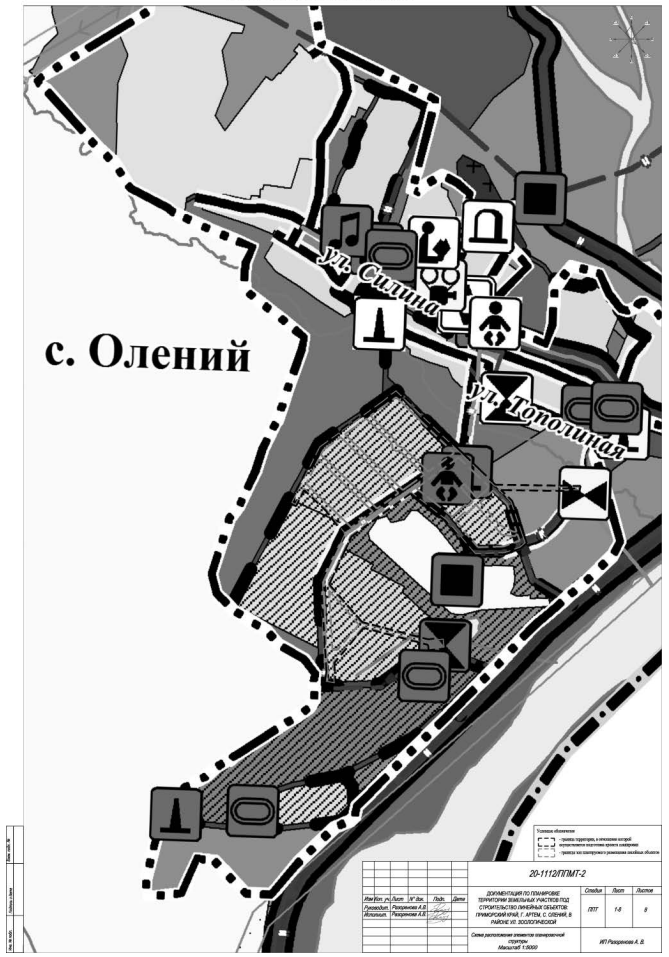


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

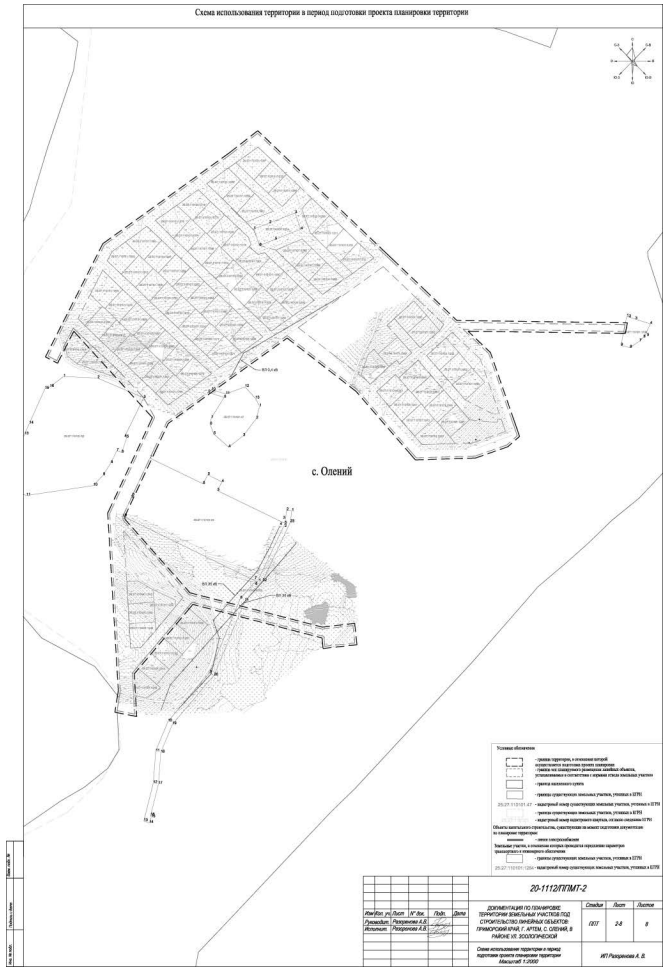


Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

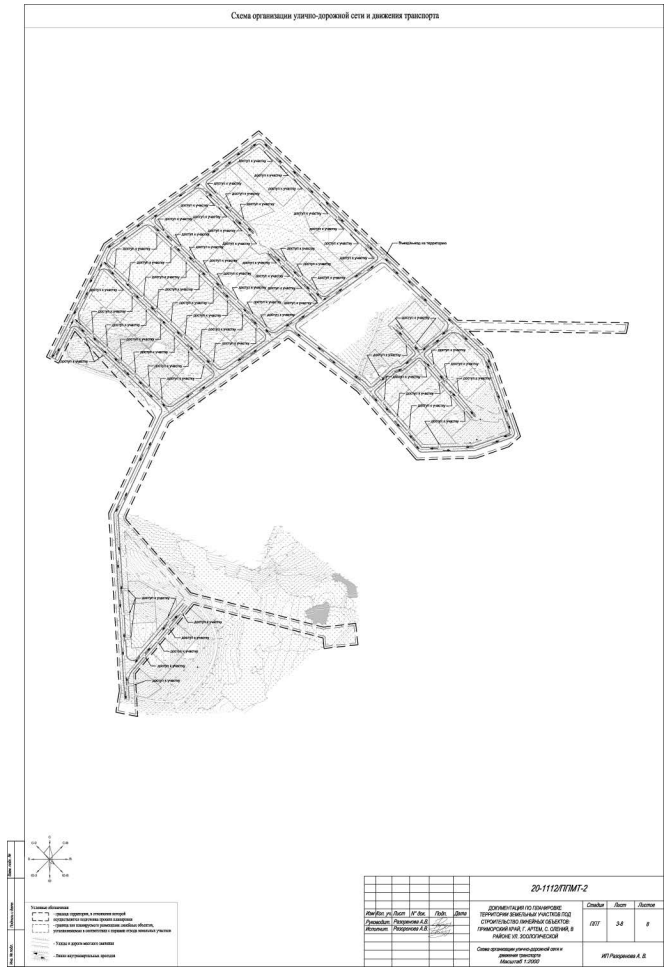


Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории

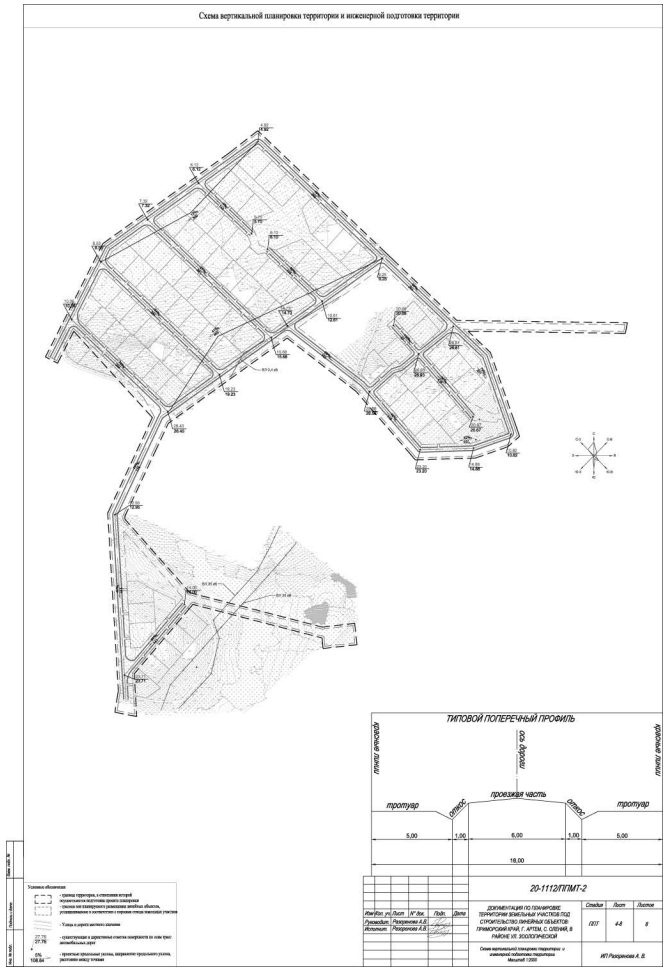


Схема границ зон с особыми условиями использования территории

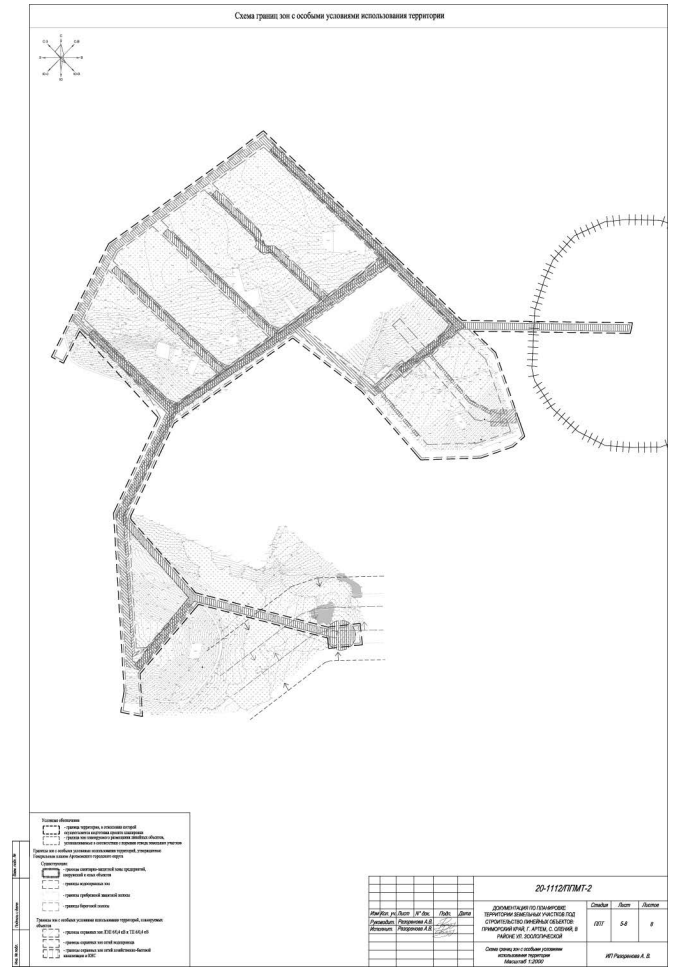


Схема конструктивных и планировочных решений

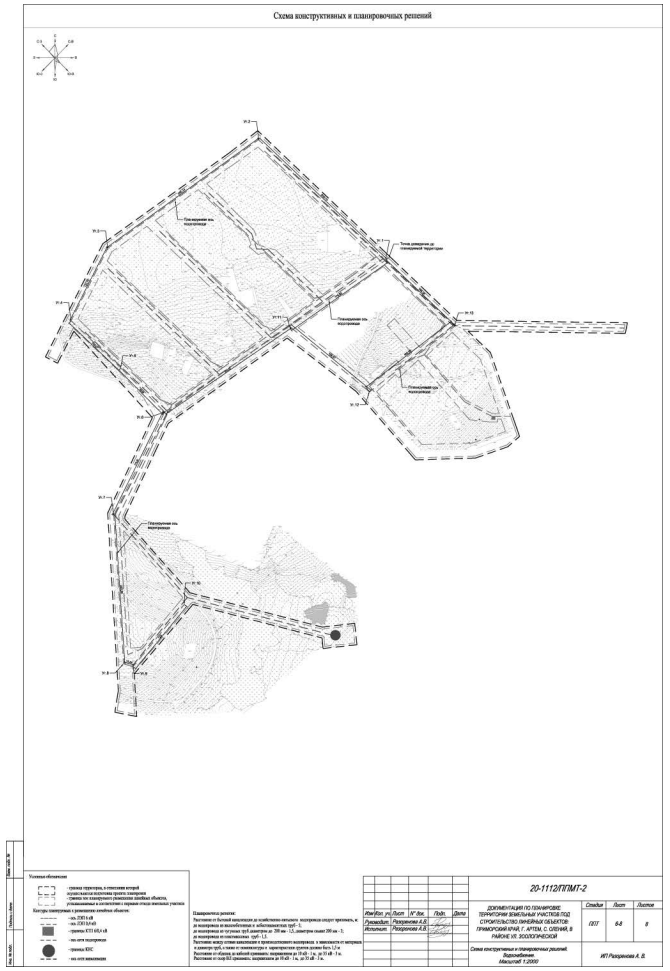


Схема конструктивных и планировочных решений

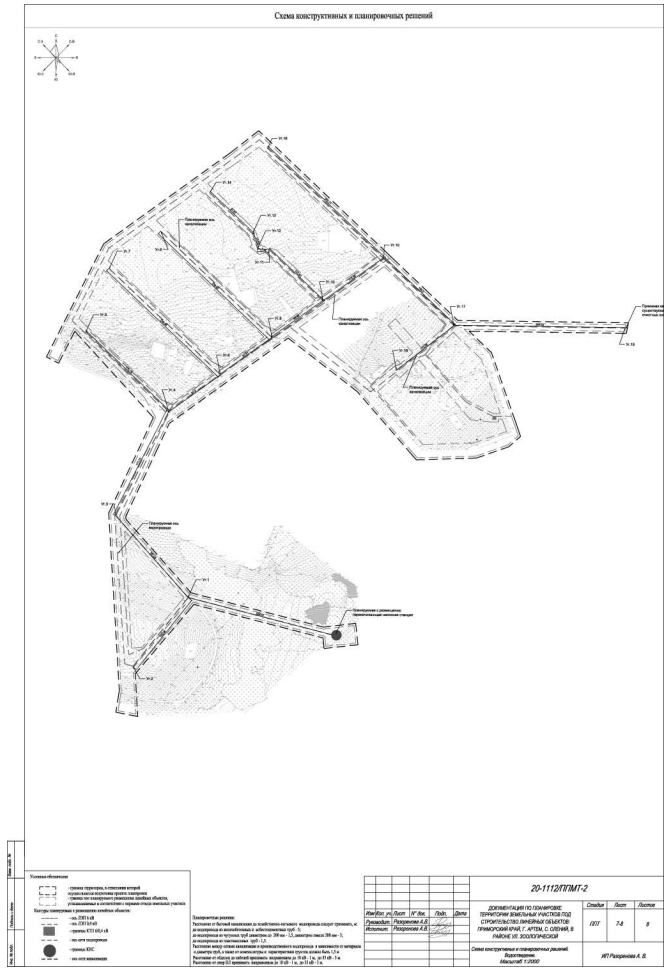
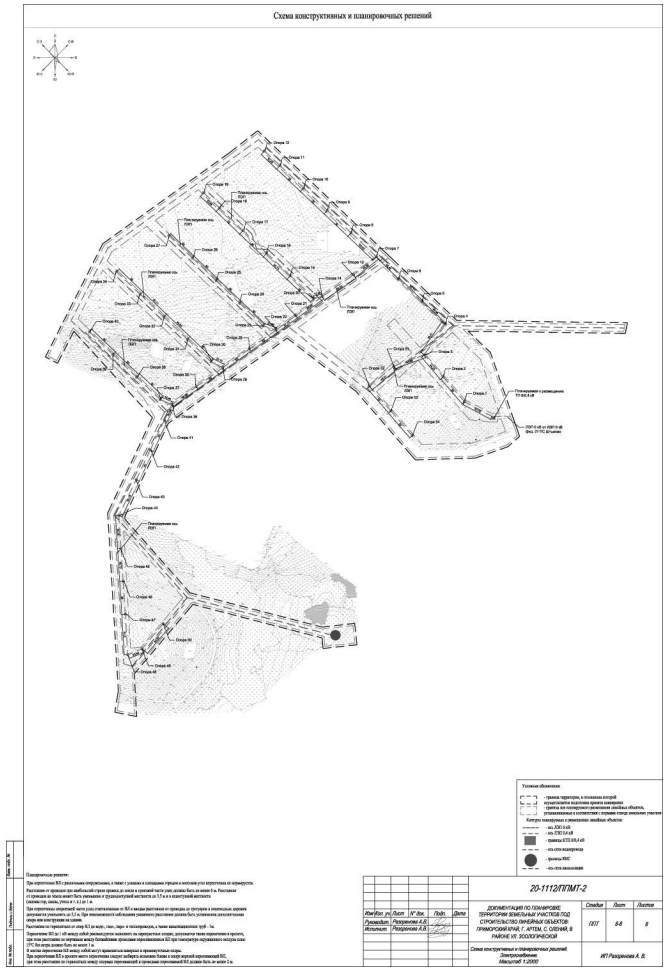


Схема конструктивных и планировочных решений



ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, С. ОЛЕНИЙ, В РАЙОНЕ УЛ. ЗООЛОГИЧЕСКОЙ

Проект межевания.
Основная часть.

20-1112/ППТ-3

ТОМ 3

Артем
2020 г

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1112/ППТ-3	Лист 1

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ, С. ОЛЕНИЙ, В РАЙОНЕ УЛ. ЗООЛОГИЧЕСКОЙ

Проект межевания.
Основная часть.

20-1112/ППТ-3

ТОМ 3

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А.В.

Артем
2020 г

Содержание

Введение..... **Ошибка! Закладка не определена.**
1.Сведения о существующих, образуемых земельных участков и частей земельных участков. . 6

Перечень графических материалов

Название
Чертежи межевания территории. Основная часть.
Чертежи межевания территории. Материалы по обоснованию.

Введение

Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Олений в районе ул. Зоологической, разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжения главы главы Артемовского городского округа от 05.02.2020 № 09-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологической»;
- Технического задания на Разработку документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, с. Олений, в районе ул. Зоологической»;
- Письмо администрации Артемовского городского округа №35-18/818 от 23.03.2020 г.;
- Письмо КГУП «Приморский водоканал» ПП «Артемводоканал» №ТУ-10 от 06.04.2020 г.;
- Письмо ООО «АЭСК» №1078 от 02.04.2020 г.;
- Письмо АО «ДРСК» №01-122-12-1258 от 13.05.2020 г.;
- Письмо министерства стротельства Приморского края б/н от 13.04.2020 г.;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года N 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размещенные на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа».

1. Сведения о существующих, образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов в границе кадастровых кварталов 25:27:110101, граница которого установлена в соответствии с кадастровым делением территории Артемовского городского округа Приморского края.

Формирование земельных участков для размещения линейных объектов осуществляется из земель государственной и муниципальной собственности.

Согласно проекту планировки территории, земельные участки образуются в целях обеспечения строительства линейных объектов, предназанченных для функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры.

В данном проекте межевания, предусмотрено образование земельного участка для строительства сетей водоснабжения, водоотведения и электроснабжения. Земельные участки для строительства автомобильной дороги местного значения с гравийным покрытием не выделяются, так как территория, выделенная для строительства а/д является территорией общего пользования.

В границе земельного участка с кадастровым номером 25:27:110101:1202 предусмотрено образование частей с целью установления сервитута, предназначенных для строительства сетей водоотведения.

Таблица 2. - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка и (или) образуемой части земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования согласно ППТ/Характеристика образуемой части	Площадь образуемого земельного участка и (или) части земельного участка в м2	Способ образования
1	25:27:110101:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание. (код 3.1) (для строительства сетей водоснабжения, водоотведения и элестроснабжения)	70974	Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2	25:27:110101:1202 /чзу1 (сертвитут)	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушных линий электропередачи/ (для строительства сетей водоотведения)	81	Часть земельного участка образована в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:110101:

					1202
Всего				**71055**	-

Таблица 3. - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Номера точек контура	Координаты, м X	Координаты, м Y	Длины сторон, м
1	2	3	4
25:27:110101:ЗУ1			
Контур 1			
1	385446.34	1427897.60	15.16
2	385431.26	1427899.13	46.59
3	385436.54	1427945.42	26.64
4	385463.01	1427942.40	46.26
5	385457.48	1427896.47	0.57
6	385456.91	1427896.53	129.65
7	385488.26	1427770.73	10.11
8	385478.92	1427766.84	134.76
1	385446.34	1427897.60	
Контур 2			
9	385490.22	1427762.84	76.24
10	385508.66	1427688.86	152.10
11	385621.12	1427586.46	6.01
12	385627.12	1427586.06	114.66
13	385730.90	1427634.82	43.50
14	385770.27	1427653.32	227.43
15	385902.27	1427838.52	136.10
16	385820.51	1427947.32	122.45
17	385729.10	1428028.80	15.07
18	385717.85	1428038.83	91.07
19	385721.07	1428129.84	51.58
20	385738.06	1428178.54	21.49
21	385752.21	1428194.71	12.00
22	385763.54	1428190.75	15.05
23	385777.67	1428185.58	105.02
24	385876.51	1428150.08	54.45
25	385913.51	1428110.13	248.19
26	385911.45	1428358.31	10.17
27	385921.44	1428360.26	261.03
28	385923.61	1428099.24	64.85
29	385967.67	1428051.66	71.66
30	386016.37	1427999.09	20.05
31	386029.99	1427984.37	263.28
32	386208.89	1427791.21	51.90
33	386177.09	1427750.20	239.29
34	386038.18	1427555.36	189.48
35	385869.33	1427469.38	15.01
36	385862.52	1427482.76	55.55

37	385912.00	1427508.00	94.85
38	385848.00	1427578.00	57.05
39	385806.74	1427617.40	34.13
40	385777.19	1427634.47	161.58
41	385630.95	1427565.76	269.25
42	385362.29	1427583.54	10.69
43	385351.73	1427581.89	20.02
44	385331.95	1427578.82	27.57
45	385326.94	1427605.93	62.18
46	385389.00	1427602.00	131.24
47	385489.00	1427687.00	10.63
48	385497.10	1427693.88	67.06
49	385480.88	1427758.96	10.11
9	385490.22	1427762.84	
Внутренний контур			
50	385605.10	1427587.52	136.81
51	385503.95	1427679.62	18.16
52	385490.00	1427668.00	81.57
53	385428.00	1427615.00	16.03
54	385427.00	1427599.00	178.47
50	385605.10	1427587.52	
Внутренний контур			
55	385758.56	1428176.50	53.40
56	385740.95	1428126.09	78.64
57	385738.18	1428047.50	106.50
58	385818.00	1427977.00	38.95
59	385844.00	1428006.00	7.07
60	385839.00	1428011.00	40.36
61	385866.00	1428041.00	120.42
62	385776.00	1428121.00	30.51
63	385772.83	1428151.35	12.82
64	385772.83	1428164.16	4.66
65	385777.49	1428164.12	5.56
66	385777.54	1428169.68	20.17
55	385758.56	1428176.50	
Внутренний контур			
67	385785.52	1428166.82	10.50
68	385785.46	1428156.32	47.04
69	385806.00	1428114.00	89.94
70	385873.00	1428054.00	53.07
71	385908.55	1428093.40	59.71
72	385867.97	1428137.20	87.61
67	385785.52	1428166.82	
Внутренний контур			
73	385914.44	1427855.59	160.63
74	386007.72	1427986.36	71.48
75	385959.14	1428038.80	56.93
76	385920.45	1428080.56	11.51
77	385911.00	1428074.00	39.70

78	385885.00	1428044.00	29.73
79	385907.00	1428024.00	29.73
80	385929.00	1428004.00	15.24
81	385918.81	1427992.68	24.16
82	385901.00	1428009.00	32.56
83	385877.00	1428031.00	25.50
84	385860.00	1428012.00	7.21
85	385866.00	1428008.00	15.62
86	385856.00	1427996.00	39.62
87	385829.00	1427967.00	8.75
88	385835.30	1427960.93	58.33
89	385870.33	1427914.29	73.43
73	385914.44	1427855.59	
Внутренний контур			
90	386188.00	1427792.00	29.73
91	386168.00	1427814.00	30.41
92	386147.00	1427836.00	29.73
93	386127.00	1427858.00	23.35
94	386111.03	1427875.03	132.32
95	386021.00	1427972.00	40.80
96	385997.00	1427939.00	56.04
97	385965.00	1427893.00	29.73
98	385985.00	1427871.00	29.73
99	386005.00	1427849.00	39.62
100	386032.00	1427820.00	25.84
101	386038.80	1427795.07	23.60
102	386060.98	1427787.02	18.41
103	386074.00	1427774.00	19.77
104	386087.23	1427759.30	30.46
105	386109.00	1427738.00	33.97
106	386132.00	1427713.00	40.80
107	386156.00	1427746.00	14.42
108	386164.00	1427758.00	41.62
90	386188.00	1427792.00	
Внутренний контур			
109	386123.00	1427700.00	26.17
110	386105.00	1427719.00	29.73
111	386085.00	1427741.00	29.73
112	386065.00	1427763.00	20.52
113	386051.00	1427778.00	11.70
114	386040.00	1427782.00	4.24
115	386037.00	1427779.00	18.44
116	386025.00	1427793.00	10.44
117	386028.00	1427803.00	11.31
118	386020.00	1427811.00	29.73
119	386000.00	1427833.00	30.41
120	385979.00	1427855.00	33.97
121	385956.00	1427880.00	40.80
122	385932.00	1427847.00	40.22

123	385909.00	1427814.00	26.91
124	385927.00	1427794.00	29.73
125	385947.00	1427772.00	30.41
126	385968.00	1427750.00	29.73
127	385988.00	1427728.00	29.73
128	386008.00	1427706.00	30.41
129	386029.00	1427684.00	29.73
130	386049.00	1427662.00	38.90
131	386076.00	1427634.00	40.22
132	386099.00	1427667.00	40.80
109	386123.00	1427700.00	
Внутренний контур			
133	386067.00	1427621.00	31.14
134	386046.00	1427644.00	30.41
135	386025.00	1427666.00	29.73
136	386005.00	1427688.00	30.41
137	385984.00	1427710.00	29.73
138	385964.00	1427732.00	29.73
139	385944.00	1427754.00	30.41
140	385923.00	1427776.00	33.97
141	385900.00	1427801.00	40.80
142	385876.00	1427768.00	41.05
143	385853.00	1427734.00	27.59
144	385872.00	1427714.00	29.73
145	385892.00	1427692.00	30.41
146	385913.00	1427670.00	29.73
147	385933.00	1427648.00	29.73
148	385953.00	1427626.00	30.41
149	385974.00	1427604.00	29.73
150	385994.00	1427582.00	29.73
151	386014.00	1427560.00	15.65
152	386028.00	1427567.00	25.81
153	386043.00	1427588.00	40.80
133	386067.00	1427621.00	
Внутренний контур			
154	386000.00	1427553.00	42.45
155	385971.00	1427584.00	29.73
156	385951.00	1427606.00	30.41
157	385930.00	1427628.00	29.73
158	385910.00	1427650.00	29.73
159	385890.00	1427672.00	30.41
160	385869.00	1427694.00	37.54
161	385844.00	1427722.00	40.80
162	385820.00	1427689.00	41.62
163	385796.00	1427655.00	26.17
164	385814.00	1427636.00	29.73
165	385834.00	1427614.00	30.41
166	385855.00	1427592.00	29.73
167	385875.00	1427570.00	29.73

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата

20-1112/ППТ-3

Лист 10

168	385895.00	1427548.00	30.41
169	385916.00	1427526.00	14.89
170	385926.28	1427515.23	41.24
171	385963.00	1427534.00	41.59
154	386000.00	1427553.00	
25:27:110101:1202 /чзу1			
1	385490.22	1427762.84	8.13
2	385488.26	1427770.73	10.11
3	385478.92	1427766.84	8.12
4	385480.88	1427758.96	10.11
1	385490.22	1427762.84	

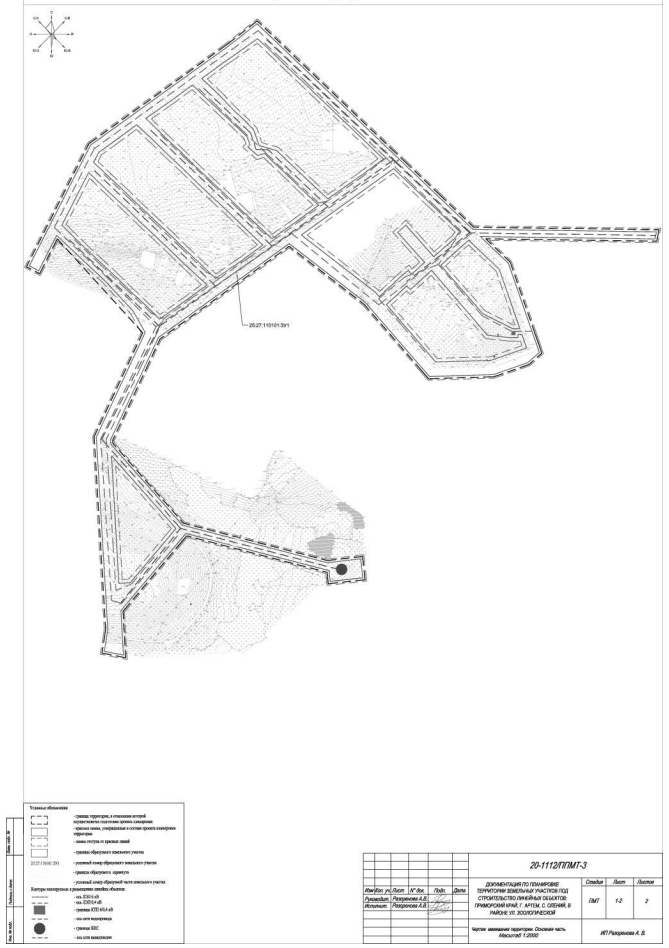
Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата

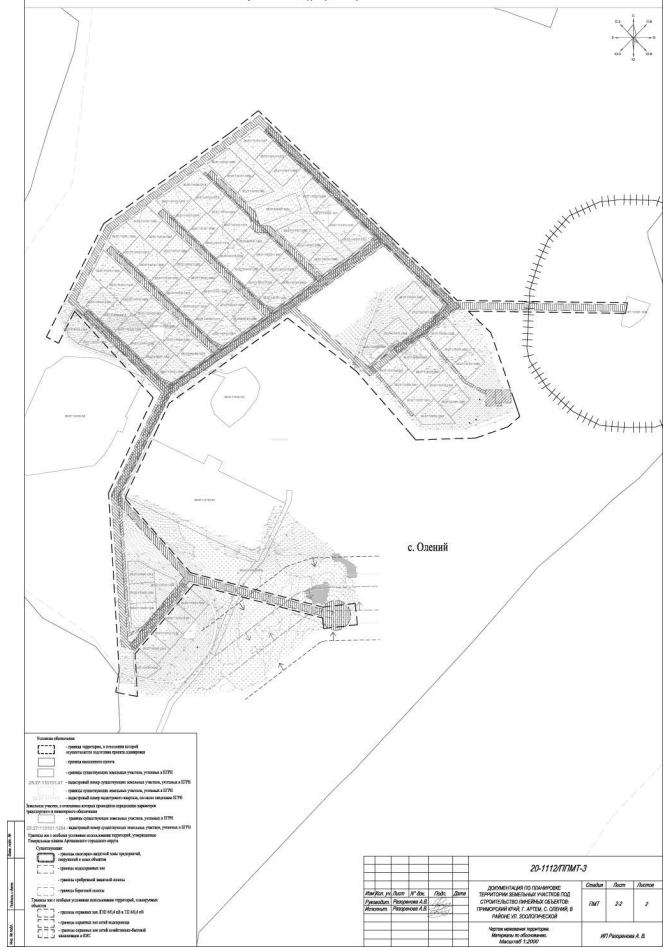
20-1112/ППТ-3

Лист 11

Чертеж межевания территории. Основная часть.



Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию.



ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2020 г. Артем № 382-пг

О проведении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решением Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа» (в ред. распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), распоряжением главы Артемовского городского округа от 05.02.2020 № 10-рг «О подготовке документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной», руководствуясь Уставом Артемовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту планировки и межевания территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной», 08.06.2020 в 15:45 час.

2. Публичные слушания провести в форме собрания.

3. Определить лиц, ответственных за проведение публичных слушаний: назначить председателем собрания (председательствующим) первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова Алексея Александровича,

секретарем собрания – главного специалиста 2-го разряда управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа Гусейнову Татьяну Владимировну.

4. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович) в установленные сроки опубликовать данное постановление и проект планировки и межевания территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной», с указанием формы, времени и места проведения публичных слушаний, в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Моисеева) организовать выставку-экспликацию проекта планировки и межевания территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной», в администрации Артемовского городского округа по адресу: г. Артем, ул. Кирова, 48 (конференц-зал).

6. Установить, что регистрация заинтересованных лиц, желающих принять участие в публичных слушаниях в форме собрания в администрации Артемовского городского округа, осуществляется 08.06.2020 с 14 до 15 часов в кабинете № 504 (г. Артем, ул. Кирова, 48).

7. Управлению информации администрации Артемовского городского округа (и.о. начальника Рабинович) опубликовать в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа результаты проведения публичных слушаний в установленные сроки.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации Артемовского городского округа Литвинова А.А.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ В РАЙОНЕ МИКРОРАЙОНА «ЛЕСНОЙ»

Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть.

20-1111/ППТ-1

ТОМ 1

Положение о размещении линейных объектов

Артем
2020 г

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата

20-1111/ППТ-1

Лист 1

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ В РАЙОНЕ МИКРОРАЙОНА «ЛЕСНОЙ»

Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть.

20-1111/ППТ-1

ТОМ 1

Положение о размещении линейных объектов

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А. В.

Артем
2020 г

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата

20-1111/ППТ-1

Лист 2

Содержание

Содержание 3
Введение 4
1. Положение о размещении линейных объектов. 6
1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов. 6
1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 7
1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 7
1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения 11
1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 11
1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны 11
1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов ... 12
1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения 12
1.5. Красные линии 12
1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 16
1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 16
1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 16
1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 17
1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне 17
1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта 17
1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 18

Введение

Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной» разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжения главы Артемовского городского округа от 05.02.2020 № 10-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной»;
- Технического задания на Разработку документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной»;
- Письмо администрации Артемовского городского округа №35-18/818 от 23.03.2020 г.;
- Письмо АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» №01-122-12-815 от 26.03.2020 г.;
- Письмо КГУП «Приморский водоканал» ПП «Артемводоканал» №ТУ-09 от 30.03.2020 г.;
- Письмо ООО «АЭСК» №1077 от 02.04.2020 г;
- Письмо Министерства строительства ПК б/н от 13.04.2020 г;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 65/65А-ИГДИ 2019 г;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года N 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

- Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размещенные на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа».

1. Положение о размещении линейных объектов.

1.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Размещение объектов федерального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов регионального значения на территории не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено размещение линейных объектов местного значения.

Согласно Распоряжению главы Артемовского городского округа от 05.02.2020 № 10-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной» и прилагающемуся к нему техническому заданию, проектом планировки предусматривается размещение следующих линейных объектов:

- линии водоснабжения;
- линии элтроснабжения;
- линии водоотведения (канализации), основные характеристики сетей указаны в табл. 1.

Также проектом планировки предусмотренно обеспечение доступа к земельным участкам посредством формирования подъездных автомобильных дорог/проездов.

Таблица 1. - Основные характеристики линейных объектов.

Показатель	Значение	Назначение
Линии водоснабжения		
Вид сети	Водопроводная	Водоснабжение*
Точка врезки Точка доведения	От централизованной системы водоснабжения (1300 м) до планируемой территории. От точки доведения и далее по планируемой территории в целях дальнейшего технологического присоединения потребителей.	
Диаметр сети	2Д100мм	
Система водоснабжения	Кольцевая (две нитки)	
Протяженность	2 569 м	
Типа размещения сети	Подземный	
Водоотведение		
Система водоотведения	Индивидуальные накопители (септики)	
Объем одного септика	Не менее 1 000 $м^3$	
Типа размещения сети	Подземный	
Глубина залегания	Не менее 3 м	
Линии элтроснабжения		
Вид сети	ЛЭП	Электроснабжение*
Напряжение	6 кВ и 0,4 кВ	
Точка присоединения	РУ – 6 КВ	
Источник питания	ПС 35/6 кВ в районе ул. Киевская, строит. №64	
ОКС, водящие в состав линейного объекта	ТП 6/0,4 кВ	
Протяженность Площадь	ЛЭП 0,4 кВ – 2 550 м ТП 6/0,4 кВ – 12 кв.м	
Тип ЛЭП	Воздушные линии электропередач	

Кол-во опор	ЛЭП 0,4 кВ – 49 шт.	

**Определение материала для строительства линейных объектов выполняется специализированной организацией при разработке проектной документации на строительство планируемых объектов.*

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Планируемые к размещению линейные объекты расположены на территории Приморского края Артемовского городского округа в городе Артем в районе микрорайона «Лесной».

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

На данном этапе планирования территории выбор прохождения трасс линейных объектов, планируемых в рамках инженерного обеспечения территории осуществлялся в соответствии с:

- Правилами устройств электроустановок (ПУЭ),
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85,
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84, с учетом сложившихся рельефных условий. По территории предполагаемого метаположения трасс линейных объектов было проведено натурное обследование, по результатам которого было уточнено место прохождения линий. С учётом этого был выбран следующий вариант прохождения трасс*:

1. Для сети водоснабжения – От централизованной системы водоснабжения (1300 м) до планируемой территории, с дополнительным проектированием повышающей насосной станции (данный участок трассы проектирует КГУП «Приморский водоканал»). От точки доведения и далее по планируемой территории в целях дальнейшего технологического присоединения (88 земельных участков) в виде кольцевой системы с выходом на водопроводную сеть 2Д100мм;
2. Для водоотведения (канализации) – в связи с отсутствием централизованной системы канализации, проектом планировки предусмотрено размещение индивидуальных накопителей (септиков). В границах каждого земельного участка предусмотрено размещение одного септика объемом не менее 1000 $м^3$;
3. Для электрических сетей - ЛЭП 6 кВ от РУ-6 кВ планируемой к строительсвту ПС 35/6 кВ в г. Артем, в районе ул. Киевской, строит. №64 до планируемой ТП 6/0,4 кВ и от ТП 6/0,4 кВ проходит ЛЭП 0,4 кВ по планируемой территории в целях дальнейшего технологического присоединения (88 земельных участков)**

ВАЖНО!

****Выбор прохождения трасс линейных объектов, планируемых в рамках инженерного обеспечения территории выполнен ориентирвочно и возможно изменение проождения трасс на стадии разработки проектной документации по строительству линейных объектов.***

*****Сведения о сечении проводов ЛЭП 6/0,4 кВ, мощность силового трансформатора, количество вводов 6/0,4 кВ, номиналы аппаратов защиты, номиналы измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения определяется проектной документации по строительству ЛЭП 6/0,4 кВ.***

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 2.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, а также чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не подготавливались в связи с отсутствием таких объектов.

Таблица 2. - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры м-ра Южный.

№ точки	X	Y
1	383597.01	1415446.59
2	383287.27	1415203.85
3	383160.08	1415349.90
4	383074.95	1416111.95
5	383201.19	1416256.76
6	383219.45	1416250.29
7	383482.80	1416157.18
8	383502.65	1416147.86
9	383499.74	1416129.34
10	383485.21	1416036.81
11	383479.69	1416001.66
12	383470.15	1415940.93
13	383459.54	1415873.37
14	383498.47	1415752.53
15	383503.99	1415735.38
16	383530.07	1415654.46
17	383535.58	1415637.33
18	383561.65	1415556.39
19	383567.17	1415539.26
Внутренний контур		
20	383518.48	1415631.83
21	383480.41	1415619.56
22	383368.90	1415583.60
23	383363.37	1415600.74
24	383370.19	1415602.94
25	383398.74	1415612.14
26	383427.29	1415621.35
27	383455.86	1415630.55
28	383484.40	1415639.75
29	383512.96	1415648.96
30	383486.88	1415729.86
31	383458.33	1415720.66
32	383429.78	1415711.46
33	383401.22	1415702.25
34	383372.66	1415693.05
35	383344.11	1415683.85
36	383315.57	1415674.65

37	383287.00	1415665.44
38	383258.45	1415656.24
39	383159.90	1415624.47
40	383164.16	1415590.00
41	383190.56	1415552.14
42	383218.43	1415543.83
43	383257.61	1415535.76
44	383296.79	1415527.69
45	383335.97	1415519.62
46	383375.14	1415511.55
47	383441.84	1415497.81
48	383438.21	1415480.18
49	383428.32	1415482.22
50	383398.94	1415488.27
51	383369.55	1415494.32
52	383340.17	1415500.37
53	383310.79	1415506.43
54	383281.40	1415512.48
55	383252.02	1415518.53
56	383222.64	1415524.58
57	383193.25	1415530.64
58	383157.49	1415538.01
59	383164.56	1415474.92
60	383375.34	1415295.74
61	383576.10	1415453.07
62	383542.08	1415558.62
20	383518.48	1415631.83
Внутренний контур		
63	383456.80	1415823.16
64	383428.26	1415813.96
65	383399.70	1415804.76
66	383371.14	1415795.56
67	383342.59	1415786.35
68	383314.04	1415777.15
69	383285.48	1415767.95
70	383256.92	1415758.74
71	383228.37	1415749.54
72	383199.82	1415740.34
73	383171.27	1415731.14
74	383142.71	1415721.93
75	383167.26	1415645.79
76	383195.81	1415654.99
77	383224.37	1415664.19
78	383252.92	1415673.39
79	383281.47	1415682.60
80	383310.03	1415691.80
81	383338.59	1415701.01
82	383367.13	1415710.21
83	383395.69	1415719.41

84	383424.23	1415728.61
85	383452.79	1415737.82
86	383481.35	1415747.02
63	383456.80	1415823.16
Внутренний контур		
87	383366.65	1415288.73
88	383165.87	1415460.02
89	383174.99	1415377.11
90	383290.38	1415229.16
87	383366.65	1415288.73
Внутренний контур		
91	383426.74	1415916.44
92	383398.18	1415907.24
93	383369.63	1415898.03
94	383341.08	1415888.83
95	383312.52	1415879.63
96	383283.97	1415870.43
97	383255.41	1415861.22
98	383226.86	1415852.02
99	383198.31	1415842.82
100	383169.75	1415833.62
101	383141.20	1415824.41
102	383130.10	1415820.84
103	383140.40	1415740.10
104	383165.75	1415748.27
105	383194.30	1415757.47
106	383222.85	1415766.67
107	383251.40	1415775.87
108	383279.96	1415785.08
109	383308.51	1415794.28
110	383337.06	1415803.48
111	383365.62	1415812.69
112	383394.16	1415821.89
113	383422.73	1415831.09
114	383451.28	1415840.30
115	383441.09	1415871.90
91	383426.74	1415916.44
Внутренний контур		
116	383425.23	1416018.92
117	383396.67	1416009.72
118	383368.12	1416000.52
119	383339.57	1415991.31
120	383311.01	1415982.11
121	383303.46	1415979.68
122	383297.87	1415997.01
123	383462.36	1416050.03
124	383466.51	1416083.42
125	383464.67	1416115.68
126	383460.85	1416145.86

127	383206.73	1416235.71
128	383093.72	1416106.08
129	383127.78	1415839.00
130	383278.45	1415887.56
131	383307.00	1415896.76
132	383335.55	1415905.96
133	383364.11	1415915.17
134	383392.66	1415924.37
135	383421.22	1415933.58
136	383449.77	1415942.78
116	383425.23	1416018.92

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны планируемого размещения объектов *водоснабжения не предусмотрено*.

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения объектов *водоотведения не предусмотрено*.

В границах зон планируемого размещения объектов *электроснабжения предусмотрено размещение трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ*.

1.4.1. Информация о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление предельного количества этажей и высоты зданий, строений, сооружений, в границах зоны планируемого размещения объектов *водоснабжения не предусмотрено*.

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление предельного количества этажей и высоты зданий, строений, сооружений, в границах зон планируемого размещения объектов *водоотведения не предусмотрено*.

В границах зон планируемого размещения объектов *электроснабжения предусмотрено размещение трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ*. Согласно градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки трансформаторная подстанция относится к ОКС коммунального обслуживания. Данная подстанция находиться в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии с параметрами разрешенного использования зоны Ж1, *предельное количество этажей – до 1 надземного этажа*.

1.4.2. Информация о максимальном проценте застройки, определяемом как отношение суммарной площади каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади такой зоны

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление максимального процента застройки, в границах зоны планируемого размещения объектов *водоснабжения не предусмотрено.*

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в отношении которых требуется установление максимального процента застройки, в границах зоны планируемого размещения объектов *водоотведения не предусмотрено.*

В границах зон планируемого размещения объектов *электроснабжения предусмотрено размещение трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ*. Согласно градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки трансформаторная подстанция относится к ОКС коммунального обслуживания. Данная подстанция находиться в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии с параметрами разрешенного использования зоны Ж1, *максимальный процент застройки в границах земельного участка, сформированного под подстанцией – 90%.*

1.4.3. Информация о минимальных отступах от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий строений, сооружений в границах зоны планируемых к размещению объектов водоотведения, водоснабжения и электроснабжения совпадает с границей охранных зон объектов водоотведения, водоснабжения и электроснабжения определенных в соответствии с техническими регламентами.

1.4.4. Информация о требованиях к архитектурным решениям зданий, строений, сооружений в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

Артемовский городской округ, в границах которого планируется размещение линейных объектов водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, к территории исторического поселения федерального значения, регионального значения не относится.

1.5. Красные линии

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Красные линии улиц и проездов разрабатываются и утверждаются на территории городов и других поселений Российской Федерации (РДС 30-201-98).

Согласно письму администрации Артемовского городского округа №35-18/818 от 23.03.2020 г., на территории Артемовского городского округа красные линии автомобильных дорог местного значения и инженерных коммуникаций генеральным планом Артемовского городского округа не устанавливались.

В процессе разработки документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона

«Лесной», в соответствии с пунктами 1.2 и 1.3 742-пр приказа «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» принятого 25.04.2017 г., устанавливаются красные линии автомобильных дорог и инженерных коммуникаций по полосе отвода, которая совпадает с границами зоны планируемого размещения линейных объектов. Координаты характерных точек углов поворота границ красных линий приведены в таблице 3.

Таблица 3. - Перечень координат характерных точек границ красных линий.

№ точки	X	Y
1	383597.01	1415446.59
2	383287.27	1415203.85
3	383160.08	1415349.90
4	383074.95	1416111.95
5	383201.19	1416256.76
6	383219.45	1416250.29
7	383482.80	1416157.18
8	383502.65	1416147.86
9	383499.74	1416129.34
10	383485.21	1416036.81
11	383479.69	1416001.66
12	383470.15	1415940.93
13	383459.54	1415873.37
14	383498.47	1415752.53
15	383503.99	1415735.38
16	383530.07	1415654.46
17	383535.58	1415637.33
18	383561.65	1415556.39
19	383567.17	1415539.26
Внутренний контур		
20	383518.48	1415631.83
21	383480.41	1415619.56
22	383368.90	1415583.60
23	383363.37	1415600.74
24	383370.19	1415602.94
25	383398.74	1415612.14
26	383427.29	1415621.35
27	383455.86	1415630.55
28	383484.40	1415639.75
29	383512.96	1415648.96
30	383486.88	1415729.86
31	383458.33	1415720.66
32	383429.78	1415711.46
33	383401.22	1415702.25
34	383372.66	1415693.05
35	383344.11	1415683.85
36	383315.57	1415674.65
37	383287.00	1415665.44
38	383258.45	1415656.24
39	383159.90	1415624.47
40	383164.16	1415590.00

41	383190.56	1415552.14
42	383218.43	1415543.83
43	383257.61	1415535.76
44	383296.79	1415527.69
45	383335.97	1415519.62
46	383375.14	1415511.55
47	383441.84	1415497.81
48	383438.21	1415480.18
49	383428.32	1415482.22
50	383398.94	1415488.27
51	383369.55	1415494.32
52	383340.17	1415500.37
53	383310.79	1415506.43
54	383281.40	1415512.48
55	383252.02	1415518.53
56	383222.64	1415524.58
57	383193.25	1415530.64
58	383157.49	1415538.01
59	383164.56	1415474.92
60	383375.34	1415295.74
61	383576.10	1415453.07
62	383542.08	1415558.62
20	383518.48	1415631.83
Внутренний контур		
63	383456.80	1415823.16
64	383428.26	1415813.96
65	383399.70	1415804.76
66	383371.14	1415795.56
67	383342.59	1415786.35
68	383314.04	1415777.15
69	383285.48	1415767.95
70	383256.92	1415758.74
71	383228.37	1415749.54
72	383199.82	1415740.34
73	383171.27	1415731.14
74	383142.71	1415721.93
75	383167.26	1415645.79
76	383195.81	1415654.99
77	383224.37	1415664.19
78	383252.92	1415673.39
79	383281.47	1415682.60
80	383310.03	1415691.80
81	383338.59	1415701.01
82	383367.13	1415710.21
83	383395.69	1415719.41
84	383424.23	1415728.61
85	383452.79	1415737.82
86	383481.35	1415747.02
63	383456.80	1415823.16

Внутренний контур		
87	383366.65	1415288.73
88	383165.87	1415460.02
89	383174.99	1415377.11
90	383290.38	1415229.16
87	383366.65	1415288.73
Внутренний контур		
91	383426.74	1415916.44
92	383398.18	1415907.24
93	383369.63	1415898.03
94	383341.08	1415888.83
95	383312.52	1415879.63
96	383283.97	1415870.43
97	383255.41	1415861.22
98	383226.86	1415852.02
99	383198.31	1415842.82
100	383169.75	1415833.62
101	383141.20	1415824.41
102	383130.10	1415820.84
103	383140.40	1415740.10
104	383165.75	1415748.27
105	383194.30	1415757.47
106	383222.85	1415766.67
107	383251.40	1415775.87
108	383279.96	1415785.08
109	383308.51	1415794.28
110	383337.06	1415803.48
111	383365.62	1415812.69
112	383394.16	1415821.89
113	383422.73	1415831.09
114	383451.28	1415840.30
115	383441.09	1415871.90
91	383426.74	1415916.44
Внутренний контур		
116	383425.23	1416018.92
117	383396.67	1416009.72
118	383368.12	1416000.52
119	383339.57	1415991.31
120	383311.01	1415982.11
121	383303.46	1415979.68
122	383297.87	1415997.01
123	383462.36	1416050.03
124	383466.51	1416083.42
125	383464.67	1416115.68
126	383460.85	1416145.86
127	383206.73	1416235.71
128	383093.72	1416106.08
129	383127.78	1415839.00
130	383278.45	1415887.56

131	383307.00	1415896.76
132	383335.55	1415905.96
133	383364.11	1415915.17
134	383392.66	1415924.37
135	383421.22	1415933.58
136	383449.77	1415942.78
116	383425.23	1416018.92

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон планируемого размещения линейных объектов, объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории **нет**.

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму от администрации Артемовского городского округа Приморского края №35-18/818 от 23.03.2020 г., а также информации отображенной в генеральном плане Артемовского городского округа, в границах зон размещения линейных объектов объекты культурного наследия и археологических памятников значения нет.

На основании вышеуказанного необходимости в осуществлении мероприятий по сохранению объектов культурного наследия нет.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Все работы по строительству и дальнейшему обслуживанию линейных объектов должны выполнятся специализированной организацией с учетом требований заинтересованных сторон, согласовавших строительство данных объектов.

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

-проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;

-технология выполнения строительных работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;

-автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие

на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения - строительная техника;

-заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;

-за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

-при строительстве линейными инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими строительством, должна проводиться разъяснительная работа среди строителей по сохранению природных ресурсов и соблюдению правил противопожарной безопасности;

-после завершения строительства территория, где производились работы, должна быть очищена от строительного мусора и приведена в состояние пригодное для дальнейшего использования - т. е. выполнена рекультивация.

Строительный мусор подлежит утилизации. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в соответствии с требованиями СНиП III - 10 - 75* в течении одного календарного месяца после сдачи объекта в эксплуатацию.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

1.9.1. Мероприятия по гражданской обороне

Руководствуясь совместным приказом МЧС РФ, Министерства информационных технологий и связи РФ и Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 № 422/90/379 доведение сигналов ГО до обслуживающего персонала и лиц, оказавшихся на объекте строительства, осуществляется через региональную систему оповещения Приморского края (с использованием уличных сирен и громкоговорителей), а также производственные каналы связи обслуживающей организации (сотовая телефонная и радиосвязь).

Передача сигналов (распоряжений) и информации оповещения может осуществляться как в автоматизированном, так и неавтоматизированном режиме (основной режим автоматизированный). Запасным вариантом оповещения может являться непосредственное оповещение с использованием посыльного, а также применение систем связи ближайших организаций.

При помощи перечисленных средств связи и оповещения на объекте строительства возможно;

- получение сигналов ГО из Главного управления МЧС России по Приморскому краю;
- доведение речевой информации до персонала, обслуживающего объект.

1.9.2. Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются сильные дожди, сильные ветра, пожары, град, метели, грозы.

Наиболее опасным стихийным бедствием природного или антропогенного характера являются пожары. Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу как объектам транспортной инфраструктуры, так и экологической безопасности населения.

Проектом предусматривается система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанной системы обеспечения выполнением требований нормативных документов по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», в основу обеспечения пожарной безопасности, заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

-предотвращение пожара;

-ограничение распространение пожара;

-безопасную эвакуацию людей;

-противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;

-организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

Система предотвращения пожара обеспечивается:

-применением пожаробезопасных строительных материалов;

-применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;

-привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания инженерных коммуникаций;

-выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты планируемых линейных объектов обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений.

Системой противопожарной защиты предусматривается обеспечение безопасности обслуживающего персонала, повышение эффективности действий пожарных подразделений по проведению спасательных операций и тушению пожара, ограничение материальных потерь от возможного пожара.

Определяются необходимые системы и технические решения обеспечения пожарной безопасности планируемых линейных объектов, включая алгоритм их работы, автоматизации и блокировки, а также обеспечение автономной работы каждой системы в случае повреждения сблокированных систем или оборудования.

Приоритетным при разработки противопожарных мероприятий для планируемых линейных объектов считается снижение вероятности возникновения пожара и обеспечение безопасной эвакуации людей в случае его возникновения.

1.9.3. Меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий

Самая читаемая газета города Артёма
ВЫВОЗ
Среда, 27 мая 2020

жизнедеятельности людей. Катастрофа - событие с трагическими последствиями, крупная авария с гибелью людей. Авария - повреждение станка, системы энергоснабжения, оборудования, транспортного средства, здания, которое может сопровождаться взрывами, пожарами, выбросом или разливом АХОВ и РВ, не повлекшее за собой значительного материального ущерба и серьезных человеческих жертв. Характер источника ЧС - природный, техногенный, биолого-социальный, военный. Зона чрезвычайной ситуации - территория или акватория, на которой в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов возникла чрезвычайная ситуация.

Классификация чрезвычайных ситуаций.

1. ЧС природного характера делятся на: геологические (землетрясение, извержение вулкана, оползни, сели, снежные лавины); метеорологические (ураганы, бури, смерчи); гидрологические (наводнения, заторы, зажоры, цунами); природные пожары (лесные, торфяные, степные); массовые заболевания (эпидемии, эпизоотии, эпифитотии).

2. ЧС техногенного характера - это аварии разных типов: на химически опасных объектах; на радиационно-опасных объектах; на пожаро- и взрывоопасных объектах; на гидродинамических объектах; на транспорте; в коммунально-энергетических сетях. Следствием ЧС экологического характера являются различные изменения состояния суши (деградация почв, эрозия, опустынивание); свойств воздушной среды (климат, недостаток кислорода, вредные вещества, кислотные дожди, шумы, разрушение озонового слоя); состояния гидросферы (истощение и загрязнение водной среды); состояния биосферы.

Из современных природных опасных процессов в пределах исследуемой территории следует считать морозное пучение грунтов, развитое в зоне сезонного промерзания и сейсмичность участка работ.

По относительной деформации пучения, согласно ГОСТ 25100 – 2011 (табл. Б.27), грунты ИГЭ 2, – слабопучинистые, ИГЭ 3 - сильнопучинистые.

Степень морозного пучения может меняться в зависимости от изменения условий обводненности грунтов и техногенного вмешательства.

К опасным процессам эндогенного характера относятся землетрясения любого генезиса.

В соответствии с СП 14.13330.2014 расчётная сейсмическая интенсивность участка строительства, в баллах шкалы MSK–64 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР–2015г для сооружений II (нормального) уровня ответственности составляет 6 баллов по картам ОСР-2015 - А, Б (массовое строительство).

По категории опасности природных процессов (СНиП 22-01-95, приложение Б) участок работ относится к опасным по землетрясениям и пучению. Процессы овражной и склоновой эрозии на участке на момент проведения полевых работ не выявлены.

Рассматриваемый участок не входит в число селе-, оползне- и лавиноопасных территорий.

Процессы подтопления территории не выявлены, карстовые проявления не зафиксированы - на участке изысканий растворимые горные породы (известняки, доломиты, гипсы, ангидриты и др.) отсутствуют.

Меры по защите населения от последствий ЧС.

Население оповещается о возникновении ЧС территориальным управлением ГОЧС по специальным системам оповещения. После подачи сигнала "Внимание всем!" (сирены и прерывистые гудки) по сети вещания города передается текст, с указанием места и времени аварии или стихийного бедствия, прогнозируемых масштабов и действиях населения. По сигналу "Внимание всем!" необходимо: немедленно включить радио или телевизор для прослушивания экстренных сообщений; сообщить соседям и родственникам о случившемся, привести домой детей и действовать согласно полученной информации; при необходимости эвакуации собрать в небольшой чемодан (рюкзак) вещи первой необходимости, подготовить квартиру к консервации; оказать помощь больным и престарелым, проживающим по соседству.

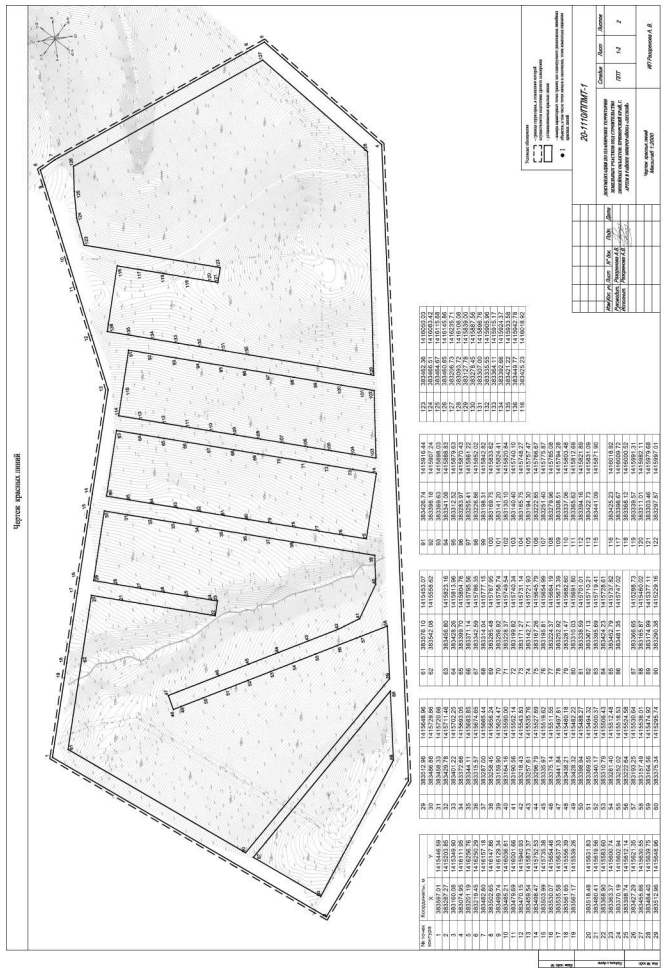
Права и обязанности граждан.

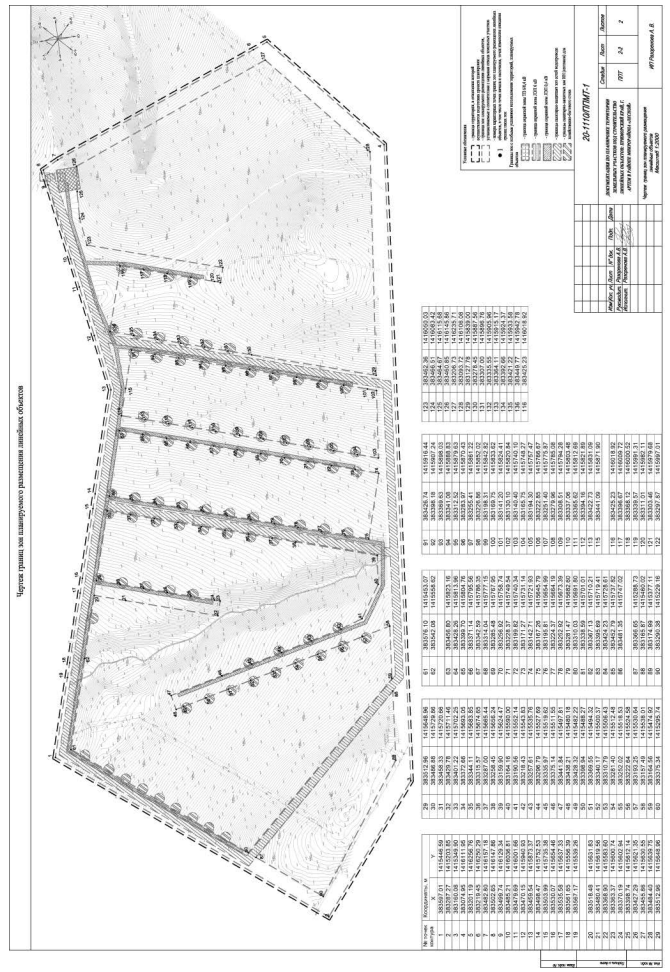
Законом Российской Федерации "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" определены права, обязанности и ответственность граждан за участие в мероприятиях по защите людей, материальных ценностей и участие в работах по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций (ст. 18). Граждане России имеют ПРАВО:

- на защиту жизни, здоровья и личного имущества;
- при необходимости использовать средства коллективной и индивидуальной защиты, другое имущество органов исполнительной власти, предназначенное для защиты людей в чрезвычайных ситуациях;
- получать информацию о надвигающейся опасности, о возможном риске, о правилах поведения и мерах безопасности;
- обращаться лично, а также направлять в государственные органы и органы местного самоуправления обращения по вопросам защиты населения и территорий от ЧС;
- участвовать (в установленном порядке) в работах по предупреждению и ликвидации ЧС;
- на возмещение ущерба, причиненного их здоровью и имуществу вследствие ЧС;
- на медицинское обслуживание, компенсации и льготы за проживание и работу в зонах чрезвычайных ситуаций;
- на государственное социальное страхование, на получение компенсации и льгот за ущерб, причиненный их здоровью при выполнении обязанностей в ходе работ по ликвидации ЧС;
- на пенсионное обеспечение в случае потери трудоспособности в связи с увечьем или заболеванием, полученными при выполнении обязанностей по защите населения и территорий от ЧС;
- на пенсионное обеспечение в случае потери кормильца, погибшего или умершего от увечья или заболевания, полученного при выполнении обязанностей по защите населения и территорий.

Граждане России ОБЯЗАНЫ (ст. 19):

- активно содействовать выполнению всех мероприятий, проводимых МЧС РФ;
- соблюдать законы и иные нормативные и правовые акты в области защиты населения и территорий от ЧС;
- неукоснительно выполнять меры безопасности;
- изучать основные способы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, приемы оказания первой медицинской помощи пострадавшим, правила пользования средствами защиты; знать сигналы оповещения и порядок действий по ним;
- четко выполнять правила поведения при угрозе и возникновении ЧС;
- оказывать содействие в проведении аварийно-спасательных и других неотложных работ.





ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ В РАЙОНЕ МИКРОРАЙОНА «ЛЕСНОЙ»

Проект планировки. Материалы по обоснованию.

20-1111/ППТ-2

ТОМ 2

Артем
2020 г

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ В РАЙОНЕ МИКРОРАЙОНА «ЛЕСНОЙ»

Проект планировки. Материалы по обоснованию.

20-1111/ППТ-2

ТОМ 2

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А. В.

Артем
2020 г

Содержание

Введение 4
1. Описание природно-климатических условий территории в отношении которой разрабатывается проект планировки 6
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 6
2.1 Характеристика современного состояния и использования территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов 7
2.1.1. Сведения о наличии объектов культурного наследия 7
2.1.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения 7
2.2. Описание принятых решений. Планировочная организация территории 8
2.2.1. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения 8
2.2.2. Характеристика планируемых к размещению линейных объектов 9
2.2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта 11
2.2.4. Подготовка территории для строительства 11
2.2.5. Организация улично-дорожной сети, обеспечение доступной среды обитания маломобильным группам населения 12
2.2.6. Население, система обслуживания населения 12
3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 13
4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 13
5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с раннее утвержденной документацией по планировке территории 13
6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 14

Перечень приложений

№	Название	Лист
1	Распоряжения главы Артемовского городского округа от 05.02.2020 № 10-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной»	20
2	Техническое задание на Разработку документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной»;	22
3	Письмо администрации Артемовского городского округа №35-18/818 от 23.03.2020 г.;	34
4	Письмо АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» №01-122-12-815 от 26.03.2020 г.;	35
5	Письмо КГУП «Приморский водоканал» ПП «Артемводоканал» №ТУ-09 от 30.03.2020 г.	37
6	Письмо ООО «АЭСК» №1077 от 02.04.2020 г	39
7	Письмо Министерства строительства ПК б/н от 13.04.2020 г	41

Введение

Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной» разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжения главы Артемовского городского округа от 05.02.2020 № 10-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной»;
- Технического задания на Разработку документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной»;
- Письмо администрации Артемовского городского округа №35-18/818 от 23.03.2020 г.;
- Письмо АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» №01-122-12-815 от 26.03.2020 г.;
- Письмо КГУП «Приморский водоканал» ПП «Артемводоканал» №ТУ-09 от 30.03.2020 г.;
- Письмо ООО «АЭСК» №1077 от 02.04.2020 г;
- Письмо Министерства строительства ПК б/н от 13.04.2020 г;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 65/65А-ИГДИ 2019 г;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года N 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

- Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размещенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размещенные на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);
- Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа».

1. Описание природно-климатических условий территории в отношении которой разрабатывается проект планировки

Климат.

Площадка расположена в климатической зоне, характерной для юга Приморья.

Среднегодовая температура (+3°С). Самый холодный месяц – январь (-19,4°С), самый теплый – август (+20,8°С).

Наибольшее количество осадков выпадает в летнее время (максимум в августе), наименьшее количество осадков выпадает в зимний период (январь). Годовая сумма осадков 592 мм.

В зимний период наибольшая повторяемость приходится на северный ветер, с максимальной в январе. В летний период наибольшая повторяемость приходится на южный ветер, с максимальной в июне. Среднегодовая скорость ветра 2,6 м/сек. Расчетный скоростной напор – 55 кг/м.

Снежный покров ложится в ноябре-декабре. Наибольшая высота снежного покрова – 4,9 см. Глубина промерзания грунтов под оголенной поверхностью (по м/с «Озерные Ключи» – 1,56 м.

Рельеф.

Рельеф участка сильновсхолмлённый, с двумя вершинами: в западной (абсолютная отметка 151.18 м, уклон в сторону балки до 10°) и центральной части (абс. отм. 177.50 м, уклон в сторону балки до 8°, в северном направлении 6°, в северо-восточном - до 11°). Между вершинами расположена балка с крутыми (до 20°) задернованными и залесёнными бортами, по дну которой наблюдается эррозионная канава глубиной до 0,5 м с временным водотоком. В северо-восточной части, на границе участка, расположена вторая балка с временным водотоком. Ручьи наблюдаются во время сильных дождей и снеготаяния. Третий овраг расположен в восточной части участка.

Гидрография.

В границах рассматриваемой территории протекает безымянный ручей, с западной стороны.

Растительность.

На момент подготовки документации по планировке территории, участок занят зелеными насаждениями.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зоны размещения планируемых линейных объектов сформированы в соответствии с:
- нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1 от 01.06.1994 г. (для ЛЭП 6/0,4 кВ – до 8 м);
- нормами отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов СН 456-73 (для сетей водопровода до 426 мм – 20-23 м, для сетей водоотведения до 426 мм – 20-23 м.);
- нормами отвода земель для автомобильных дорог СН 467-74.

В связи с тем, что ширина планируемой территории, в границах которой планируется размещение линейных объектов варьируется от 13 до 18 м, соблюсти все нормы отвода земель не представляется возможным.

Граница зон размещения объекта определена по полосе отвода. Полоса отвода, отводимая на период строительства инженерных сетей и автомобильных дорог/проездов, имеет разную ширину.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении, расстояния по вертикали (в свету) при пересечении инженерных сетей между собой следует принимать согласно СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Мин региона РФ от 28.12.2010 N 820).

Раздел по обоснованию определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывался в связи с отсутствием таких объектов.

2.1 Характеристика современного состояния и использования территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов

На данный момент в границах планируемой территории находятся зеленые насаждения, в связи с чем существующей системы транспортного и инженерного обеспечения нет.

2.1.1. Сведения о наличии объектов культурного наследия

Согласно письму от администрации Артемовского городского округа Приморского края №35-18/818 от 23.03.2020 г., а также информации отображенной в генеральном плане Артемовского городского округа, в границах зон размещения линейных объектов объекты культурного наследия и археологических памятников значения нет.

Исходя из этого, чертеж «Схема границ территорий объектов культурного наследия», исключен из состава чертежей проекта планировки территории.

2.1.2. Зоны с особыми условиями использования территории, планировочные ограничения

При подготовке документации по планировке территории линейных объектов, выявлено что территория не имеет существующие обременения с охранными зонами инженерных сетей, но имеет санитарно-защитные зоны и др. зоны с особыми условиями использования территории, которые установлены/устанавливаются в соответствии нормативными документами.

В пределах границ зон планируемого размещения линейных объектов определены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны воздушных линий 6 кВ – 10 м и 0,4 кВ – 2 м в каждую сторону от крайнего провода, охранная зона подстанции ТП 6/0,4 кВ – 10 м (в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, согласно постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г., запрещено:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить

сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- охранные зоны сетей водоснабжения – 5 м в каждую сторону от крайней стенки трубопровода;
- охранные зоны водоотведения (септиков) – 5 м в каждую сторону от крайней стенки септика.

В настоящем проекте планировки все вышеуказанные требования соблюдены.

2.2. Описание принятых решений. Планировочная организация территории

Территория, необходимая для планирования, по характеру использования относится к землям населенных пунктов. В проекте общими принципами объемно-планировочного решения являются:

- прокладка трассы ЛЭП 6/0,4 кВ планируется вдоль дороги, обеспечивающей доступ к земельным участкам;
- прокладка трассы водопровода в земле на глубине 1,5-2,0 м *(данная глубина может измениться на стадии проектирования строительства объекта)*, но не меньше 0,5 м;
- установка септика планируется в границах каждого земельного участка (всего 24 участка), глубина залегания септика не более 3 м. Ёмкость должна быть оборудована вентиляционной трубой диаметром 10 см и высотой более 60 см над поверхностью земли. Опорожнение накопителя производится по мере его накопления. Минимальное расстояние от накопителя до фундамента здания должно быть не менее 5,0 м. Накопители следует размещать со стороны дороги и обеспечивать подъезд к ним ассенизационной цистерны. Расположение накопителей (септиков) приведено ориентировочно и может изменяться, но с условием соблюдения вышеуказанных норм;
- организация улично-дорожной сети, для обеспечения доступа к земельным участкам, а также сообщения с прилегающей территорией;
- обеспечение максимальной сохранности существующих зеленых насаждений.

2.2.1. Размещение объектов федерального, регионального и местного значения

Размещение объектов федерального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов регионального значения на территории не предусмотрено. Проектом планировки предусмотрено размещение линейных объектов местного значения.

Согласно Распоряжению главы Артемовского городского округа от 05.02.2020 № 10-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной» и прилагающемуся к нему техническому заданию, проектом планировки предусматривается размещение следующих линейных объектов:

- линии водоснабжения;
- линии электроснабжения;
- линии водоотведения (канализации).

Также проектом планировки предусмотрено обеспечение доступа к земельным участкам посредством формирования подъездных автомобильных дорог/проездов.

2.2.2. Характеристика планируемых к размещению линейных объектов

На данном этапе планирования территории выбор прохождения трасс линейных объектов, планируемых в рамках инженерного обеспечения территории осуществлялся в соответствии с:

- Правилами устройств электроустановок (ПУЭ),
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85,
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84, с учетом сложившихся рельефных условий. По территории предполагаемого метаположения трасс линейных объектов было проведено натурное обследование, по результатам которого было уточнено место прохождения линий. С учётом этого был выбран следующий вариант прохождения трасс*:

1. Для сети водоснабжения – От централизованной системы водоснабжения (1300 м) до планируемой территории, с дополнительным проектированием повышающей насосной станции (данный участок трассы проектирует КГУП «Приморский водоканал»). От точки доведения и далее по планируемой территории в целях дальнейшего технологического присоединения (88 земельных участков) в виде кольцевой системы с выходом на водопроводную сеть 2Д100мм;
2. Для водоотведения (канализации) – в связи с отсутствием централизованной системы канализации, проектом планировки предусмотрено размещение индивидуальных накопителей (септиков). В границах каждого земельного участка предусмотрено размещение одного септика объемом не менее 1000 м^3;
3. Для электрических сетей - ЛЭП 6 кВ от РУ-6 кВ планируемой к строительсвту ПС 35/6 кВ в г. Артем, в районе ул. Киевской, строит. №64 до планируемой ТП 6/0,4 кВ и от ТП 6/0,4 кВ проходит ЛЭП 0,4 кВ по планируемой территории в целях дальнейшего технологического присоединения (88 земельных участков)**

ВАЖНО!

****Выбор прохождения трасс линейных объектов, планируемых в рамках инженерного обеспечения территории выполнен ориентировочно и возможно изменение прохождения трасс на стадии разработки проектной документации по строительству линейных объектов.***

*****Сведения о сечении проводов ЛЭП 6/0,4 кВ, мощность силового трансформатора, количество вводов 6/0,4 кВ, номиналы аппаратов защиты, номиналы измерительных трансформаторов тока и трансформаторов напряжения определяется проектной документации по строительству ЛЭП 6/0,4 кВ.***

Таблица 1. - Каталог координат поворотных точек расположения сетей водоснабжения.

№ точки (углы)	X	Y	Длины сторон, м
1	2	3	4
1 (точка врезки)	383500.75	1416135.75	5.00
2 (ур.1)	383495.76	1416136.21	126.57
3 (ур.2)	383472.18	1416011.85	140.77
4 (ур.3)	383450.61	1415872.75	140.86

5 (ур.4)	383493.51	1415738.58	302.54
6 (ур.5)	383586.16	1415450.58	265.72
7 (ур.6)	383377.53	1415286.02	292.41
8 (ур.7)	383155.08	1415475.80	149.23
9 (ур.8)	383138.51	1415624.11	202.88
10 (ур.9)	383115.98	1415825.74	360.91
11 (ур.10)	383459.49	1415936.46	75.34
12 (ур.11)	383470.90	1416010.93	128.16
13 (ур.12)	383495.26	1416136.76	5.60
14 (ур.13)	383500.84	1416136.33	
5	383493.51	1415738.58	373.00
9	383138.51	1415624.11	

Таблица 2. - Каталог координат поворотных точек расположения сетей ЛЭП 6/0,4 кВ и КТП 6/0,4 кВ.

№ (точки/опоры)	X	Y	Длины сторон, м
1	2	3	4
ЛЭП 0,4 кВ			
1 (Заход на КТП)	387739.53	1423504.30	33.73
2(1)	387726.32	1423520.27	45.84
3(2)	387747.32	1423479.52	49.67
4(3)	387783.50	1423445.47	41.59
5(4)	387817.64	1423421.73	28.43
6(5)	387844.14	1423432.03	46.44
7(6)	387885.06	1423410.07	49.92
8(7)	387925.30	1423380.54	49.48
9(8)	387963.77	1423349.42	48.77
10(9)	388001.02	1423317.94	45.06
11(10)	388036.55	1423290.22	45.36
12(11)	388070.96	1423260.66	50.08
13(12)	388109.35	1423228.51	
10(9)	388001.02	1423317.94	50.74
14(13)	387955.50	1423295.53	54.89
15(14)	387906.54	1423270.70	50.35
16(15)	387861.63	1423247.94	55.77
17(16)	387806.16	1423242.06	55.77
18(17)	387750.70	1423236.17	
2(1)	387726.32	1423520.27	17.53
19(18)	387709.24	1423524.24	32.45
20(19)	387677.11	1423519.67	35.73
21(20)	387641.97	1423513.22	50.00
22(21)	387592.61	1423505.25	52.10
23(22)	387541.80	1423493.72	

2(1)	387726.32	1423520.27	33.73
24(23)	387720.17	1423553.44	47.18
25(24)	387726.33	1423600.21	45.96
26(25)	387746.23	1423641.64	49.99
27(26)	387705.84	1423671.09	31.97
28(27)	387678.92	1423688.32	29.75
29(28)	387649.52	1423683.75	49.99
30(29)	387605.88	1423708.13	
ТП 6/0,4 кВ			
1	387742.00	1423504.26	2.91
2	387742.04	1423507.17	2.46
3	387739.58	1423507.21	2.91
4	387739.53	1423504.30	2.46
1	387742.00	1423504.26	

2.2.3. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейного объекта

Рельеф территории холмистый.

Схемы вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, и в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети.

На данном этапе планирования территория полностью занята зелеными насаждениями.

Организация рельефа.

Для транспортного обеспечения жилого микрорайона требуется провести спил существующих зеленых насаждений с последующем выкорчевыванием корневищ. После проведения вышеуказанных работ необходимо провести грейдирование дорог с приведением соответствующего уклона территории.

Планировочные отметки по опорным точкам дорог выставлены ориентировочно в связи с тем, что после проведения работ по организации рельефа существующие отметки будут изменены. Рекомендовано провести повторную топографическую съемку участка, для определения точных планировочных отметок опорных точек дорог.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Тип дорожной одежды гравий. Строительство, ремонт и содержание гравийных дорожных покрытий рекомендовано выполнять, согласно ведомственным строительным нормам ВСН 7-89 «Указания по строительству, ремонту и содержанию гравийных покрытий».

2.2.4. Подготовка территории для строительства

При подготовке строительной площадки выполняются работы: по освобождению строительной площадки от строений, деревьев. Все временные здания для строительства объекта принимаются передвижного типа.

На строительной площадке линейных объектов развёртывается стройбаза, в состав которой входят бытовые здания (вагончик прораба, вагончик для переодевания и обогрева рабочих), а также открытыми площадками для складирования конструкций и материалов.

2.2.5. Организация улично-дорожной сети, обеспечение доступной среды обитания маломобильным группам населения

Организация улично-дорожной сети.

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления планируемой территории выполнены с учетом сложившихся рельефных условий, и на основании документации Генерального плана города Артема, а также рационального расположения зон жилых домов. Расчетные параметры улиц и дорог, выполнены согласно СНиП 2.07.01-89* (табл. 3).

Таблица 3. – Расчетные параметры улиц.

Категории улиц и дорог	Ширина полосы движения, м	Число полос движения.	Min радиус кривых в плане, м	Max продольный уклон, 0/00	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке)	3,0	2-3	90	70	1,5

При решении транспортной структуры жилого района предусматривается сеть жилых улиц с дублирующими направлениями и выходами на магистральную улицу районного значения, обеспечивающие транспортные связи между жилыми районами и сложившейся инфраструктурой окраины города.

Обеспечены подъезды к 88 земельным участкам, а также спланированы въезды-выезды на территорию микрорайона. Тип дорожной одежды гравийный. В соответствии с материалами Генерального плана города Артема, определены категории улично-дорожной сети. Сеть планируемых дорог в проекте, представлена улицами и дорогами местного значения. Вдоль жилых улиц местного значения проходит сеть тротуаров. Обслуживание территории общественным транспортом не предусмотрено.

Расчет уровня автомобилизации.

Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 352-440 чел составляет 88 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки не предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев следует предусматривать в подземных гаражах жилого дома, в обустроенных дворовых пространствах жилых домов, полуподземных или подземных паркингах, в одноэтажных гаражах боксового типа.

Характеристики транспортного обслуживания.

Территория жилого района не будет обслуживаться автобусом.

2.2.6. Население, система обслуживания населения

Планируемая территория является объектом индивидуального жилищного строительства. Планируемая численность населения микрорайона (в границах 88 участков) 440 человек, из расчета по 5 человек на 1 семью.

Планируемая территория предназначена для размещения линейных объектов, обеспечивающих транспортное и коммунально-хозяйственное обслуживание населения.

Самая читаемая газета города Артёма
ВЫВОР
Среда, 27 мая 2020

3. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны планируемого размещения объектов *водоснабжения не предусмотрено*.

Размещение наземных объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон планируемого размещения объектов *водоотведения не предусмотрено*.

В границах зон планируемого размещения объектов *электроснабжения предусмотрено размещение трансформаторной подстанции ТП 6/0,4 кВ*.

Согласно градостроительных регламентов, установленных правилами землепользования и застройки, а также нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ N 14278тм-т1 от 01.06.1994 г., площадь земельного участка, отводимого под ТП (трансформаторная подстанция) равна 50 кв. м.

Данная подстанция находиться в пределах территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии с параметрами разрешенного использования зоны Ж1, *предельное количество этажей – до 1 надземного этажа, максимальный процент застройки в границах земельного участка, сформированного под подстанцией – 90%.*

4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В границах зон планируемого размещения линейных объектов имеются пересечения с сохраняемыми и существующими объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено).

Таблица 4. – Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

№опоры/угла поворота + расстояние	Объект капитального строительства
Сети Электроснабжения	
Опора 12+36,0 м	ВЛ 6 кВ
Сети Водоснабжения	
Уг 3+282,0 м	ВЛ 6 кВ

5. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с раннее утвержденной документацией по планировке территории

В границах зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с раннее утвержденной документации по планировке территории не имеется.

6. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зон планируемого размещения линейных объектов имеется безымянный ручей. Данный ручей пересекается с автомобильными дорогами местного значения. В местах пересечения предусмотрена прокладка ж/б труб для возможности протекания воды.

Таблица 5. – Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейных объектов с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

№опоры/угла поворота + расстояние	Объект капитального строительства
Сети Электроснабжения	
Опора 11+19,0 м	Ручей безымянный
Сети Водоснабжения	
Уг 3+218,0 м	Ручей безымянный

Приложение 1

Приложение 2

Приложение 3

Приложение 4

Приложение 5

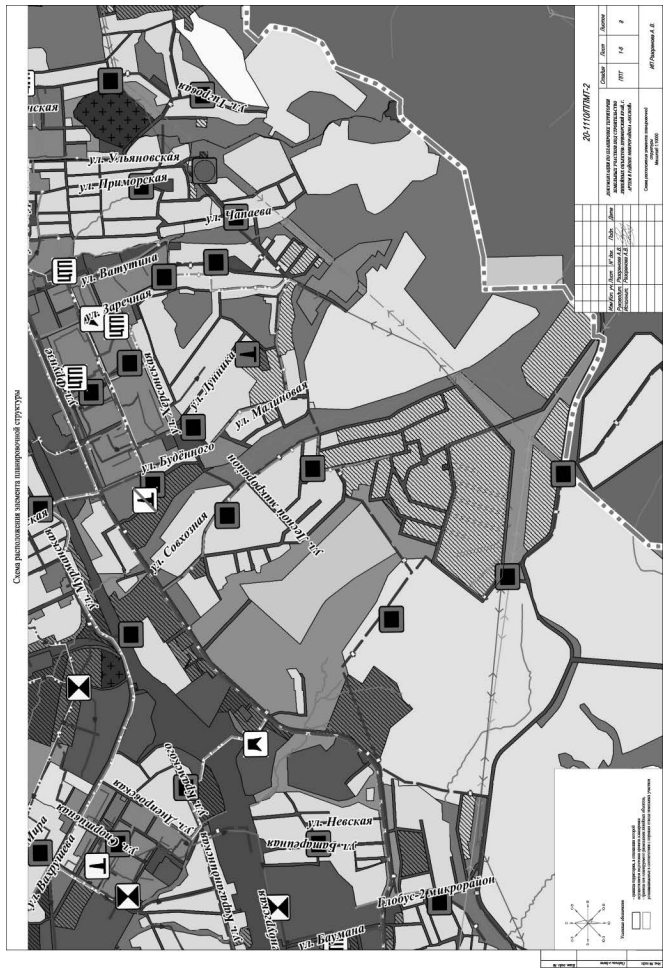
Приложение 6

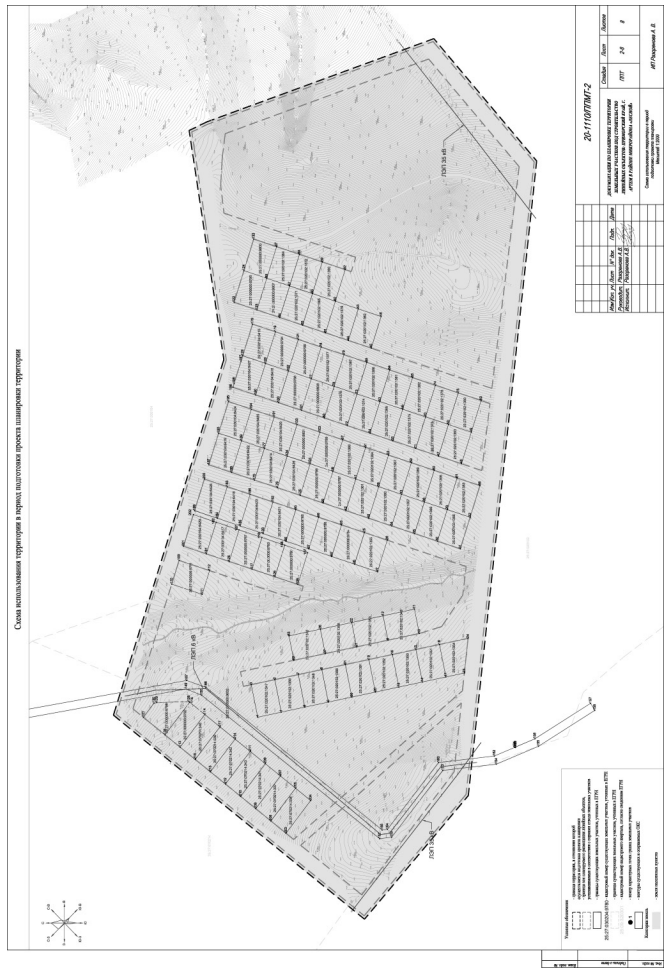
Приложение 7

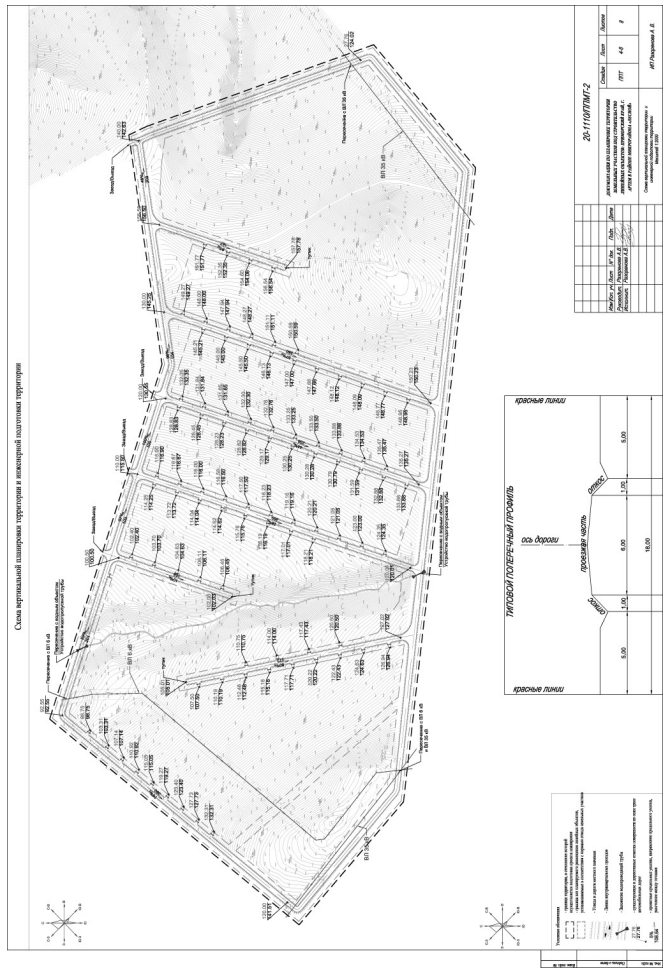
Приложение 8

Приложение 9

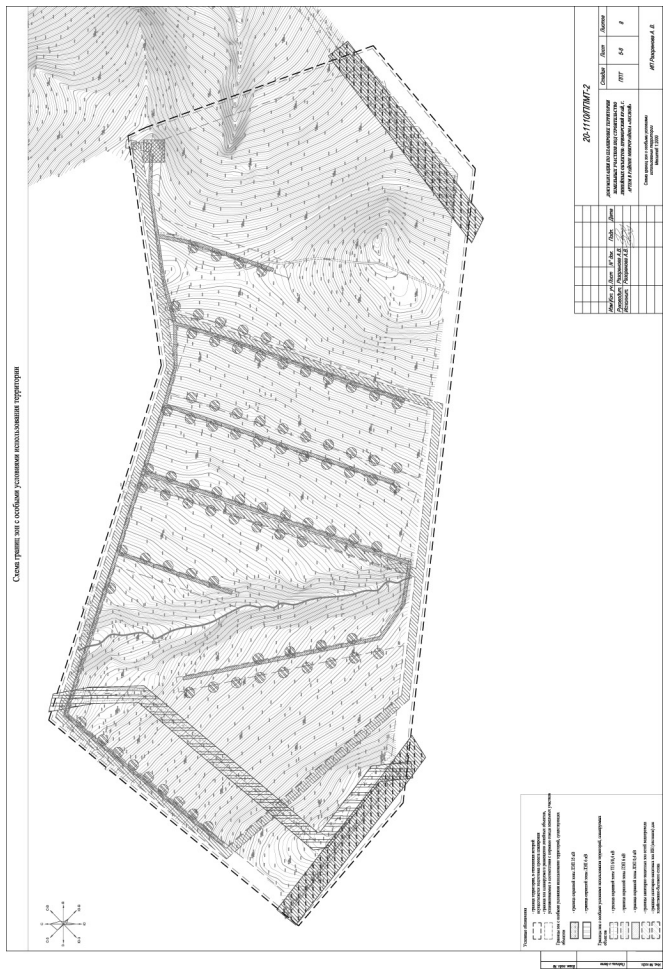
Приложение 10

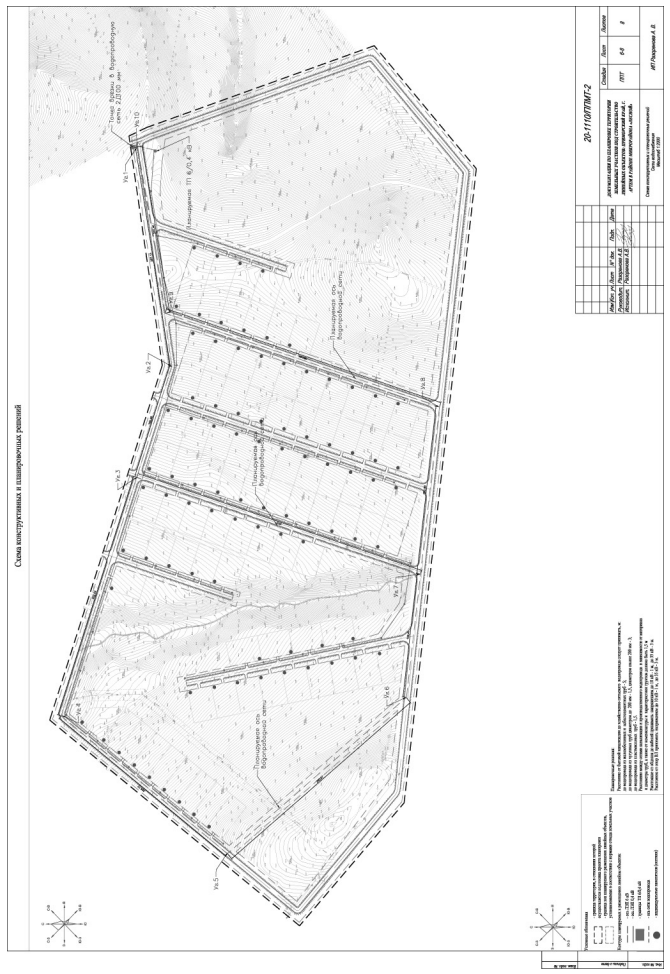


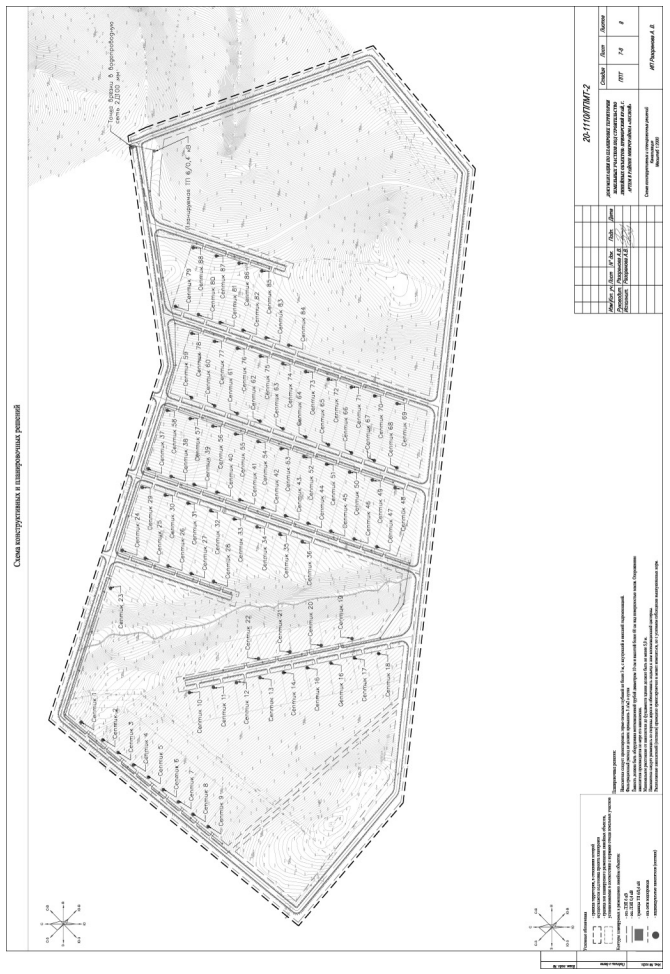


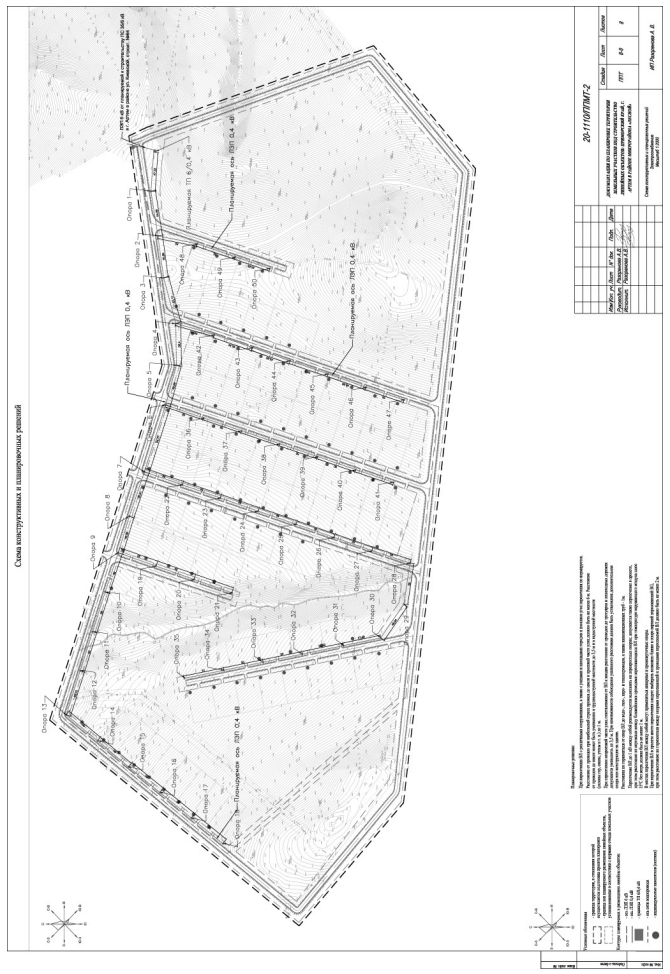


Самая читаемая газета города Артёма
ВЫБОР
Среда, 27 мая 2020









ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ В РАЙОНЕ МИКРОРАЙОНА «ЛЕСНОЙ»

Проект межевания.
Основная часть.

20-1111/ПМТ-3

ТОМ 3

Артем
2020 г

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1111/ПМТ-3	Лист 1

ИП Разоренова А.В.
Кадастровый инженер

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ: ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г. АРТЕМ В РАЙОНЕ МИКРОРАЙОНА «ЛЕСНОЙ»

Проект межевания.
Основная часть.

20-1111/ПМТ-3

ТОМ 3

Заказчик: Администрация Артемовского городского округа
Исполнитель: ИП Разоренова А. В.

Исполнитель Разоренова А.В.

Артем
2020 г

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1111/ПМТ-3	Лист 2

Содержание

Введение.....4
1.Сведения о существующих, образуемых земельных участков и частей земельных участков..6

Перечень графических материалов

Название	Лист
Чертеж межевания территории. Основная часть.	1
Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию.	2

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1111/ПМТ-3	Лист 3

Введение

Документация по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной» разработана Индивидуальным предпринимателем Разореновой Аленой Викторовной (далее ИП Разоренова А.В.) на основании следующих документов:

- Распоряжения главы Артемовского городского округа от 05.02.2020 № 10-рг «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной»;
- Технического задания на Разработку документации по планировке территории земельных участков под строительство линейных объектов: Приморский край, г. Артем, в районе микрорайона «Лесной»;
- Письмо администрации Артемовского городского округа №35-18/818 от 23.03.2020 г.;
- Письмо АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» №01-122-12-815 от 26.03.2020 г.;
- Письмо КГУП «Приморский водоканал» ПП «Артемводоканал» №ТУ-09 от 30.03.2020 г.;
- Письмо ООО «АЭСК» №1077 от 02.04.2020 г;
- Письмо Министерства строительства ПК б/н от 13.04.2020 г;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 65/65А-ИГДИ 2019 г;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 года N 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;
- Закон Приморского края от 29.06.2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 25.08.2015 года № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественный обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края»;
- Постановление администрации Приморского края от 29.02.2016 года № 78-па «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территорий Владивостокского, Артемовского городских округов и поселений Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Генеральный план Артемовского городского округа, с изменениями утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 07.07.2017 № 277-па «О внесении

Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-1111/ПМТ-3	Лист 4

изменений в генеральный план Артемовского городского округа Приморского края» (в ред. от 27.01.2020 № 47-пп), размешенный на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);

- Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 N 110 "О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края", размешенные на официальном сайте Артемовского городского округа (artemokrug.ru);

- Распоряжение администрации Артемовского городского округа от 26.02.2018 № 121 - ра «О включении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территории Артемовского городского округа».

1. Сведения о существующих, образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов в границе кадастровых кварталов 25:27:030204, граница которого установлена в соответствии с кадастровым делением территории Артемовского городского округа Приморского края.

Формирование земельных участков для размещения линейных объектов осуществляется из земель государственной и муниципальной собственности.

Согласно проекту планировки территории, земельные участки образуются в целях обеспечения строительства линейных объектов, предназанченных для функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры.

В данном проекте межевания, предусмотрено образование земельного участка для строительства сетей водоснабжения и электроснабжения, а так же для строительства автомобильной дороги местного значения с гравийным покрытием.

В границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9832 предусмотрено образование части с целью установления публичного сервитута, предназначенного для функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры. Согласование с собственником земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9832 об установлении сервитута не требуется, так как сервитут является публичным и регистрации не подлежит.

Таблица 1. - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

№ пп	Условный номер образуемого земельного участка и (или) образуемой части земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования согласно ППТ/Характеристика образуемой части	Площадь образуемого земельного участка и (или) части земельного участка в м2	Способ образования
1	25:27:000000:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание. (код 3.1) (для функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры)	85 651	Земельный участок образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
64	25:27:000000:9832/чзу1 (публичный сертвитут)	Земли населенных пунктов	Для строительства линейного объекта линии электропередачи ВЛ 6кВ / (для для функционирования инженерной и транспортной инфраструктуры)	499	Часть земельного участка образована в границах земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9832
Всего				**86150**	-

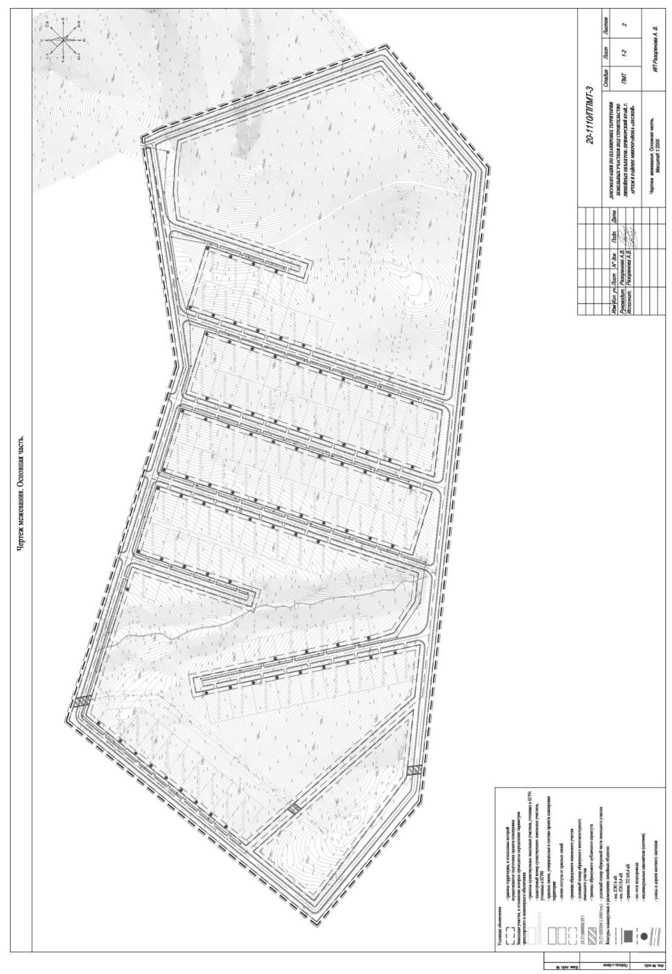
Таблица 2. - Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

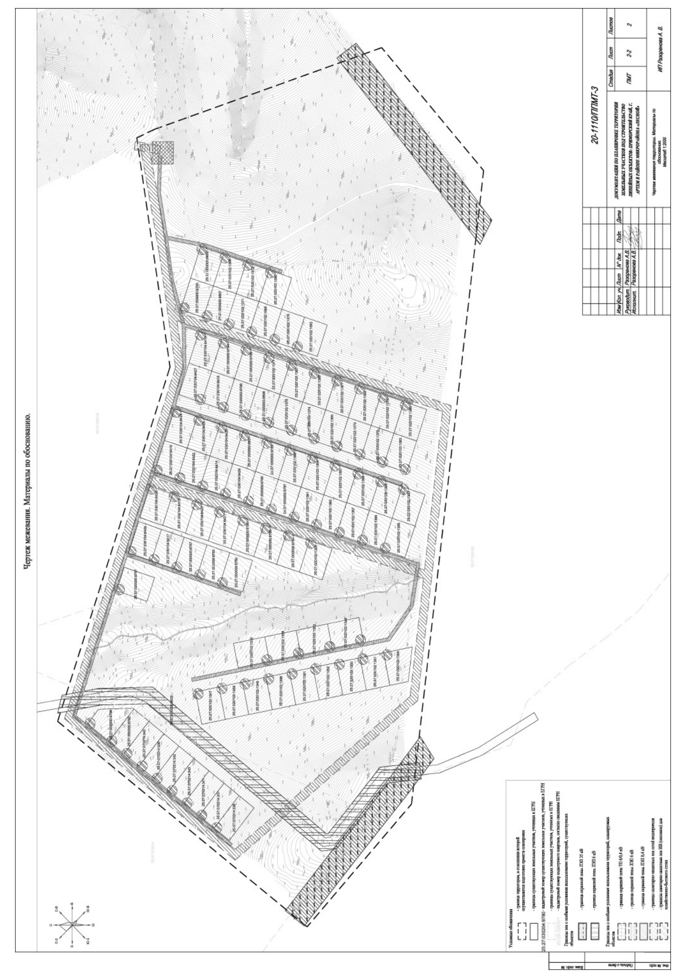
Обозначение характерных точек границ	*Координаты, м* X	*Координаты, м* Y	*Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м*
1	*2*	*3*	*4*
25:27:000000:ЗУ1			
Контур 1			
37	383518.48	1415631.83	0.10
38	383480.41	1415619.56	0.10
39	383368.90	1415583.60	0.10
40	383363.37	1415600.74	0.10
41	383370.19	1415602.94	0.10
42	383398.74	1415612.14	0.10
43	383427.29	1415621.35	0.10
44	383455.86	1415630.55	0.10
45	383484.40	1415639.75	0.10
46	383512.96	1415648.96	0.10
47	383486.88	1415729.86	0.10
48	383458.33	1415720.66	0.10
49	383429.78	1415711.46	0.10
50	383401.22	1415702.25	0.10
51	383372.66	1415693.05	0.10
52	383344.11	1415683.85	0.10
53	383315.57	1415674.65	0.10
54	383287.00	1415665.44	0.10
55	383258.45	1415656.24	0.10
56	383159.90	1415624.47	0.10
57	383164.16	1415590.00	0.10
58	383190.56	1415552.14	0.10
59	383218.43	1415543.83	0.10
60	383257.61	1415535.76	0.10
61	383296.79	1415527.69	0.10
62	383335.97	1415519.62	0.10
63	383375.14	1415511.55	0.10
64	383441.84	1415497.81	0.10
65	383438.21	1415480.18	0.10
66	383428.32	1415482.22	0.10
67	383398.94	1415488.27	0.10
68	383369.55	1415494.32	0.10
69	383340.17	1415500.37	0.10
70	383310.79	1415506.43	0.10
71	383281.40	1415512.48	0.10
72	383252.02	1415518.53	0.10
73	383222.64	1415524.58	0.10
74	383193.25	1415530.64	0.10
75	383157.49	1415538.01	0.10
76	383164.56	1415474.92	0.10

7	383315.47	1415346.64	0.10
8	383306.75	1415339.83	0.10
77	383165.87	1415460.02	0.10
2	383173.49	1415390.75	0.10
3	383155.29	1415392.80	0.10
78	383074.95	1416111.95	0.10
79	383201.19	1416256.76	0.10
80	383219.45	1416250.29	0.10
81	383482.80	1416157.18	0.10
82	383502.65	1416147.86	0.10
83	383499.74	1416129.34	0.10
84	383485.21	1416036.81	0.10
85	383479.69	1416001.66	0.10
86	383470.15	1415940.93	0.10
87	383459.54	1415873.37	0.10
88	383498.47	1415752.53	0.10
89	383503.99	1415735.38	0.10
90	383530.07	1415654.46	0.10
91	383535.58	1415637.33	0.10
92	383561.65	1415556.39	0.10
93	383567.17	1415539.26	0.10
11	383588.38	1415473.39	0.10
12	383568.43	1415476.88	0.10
94	383542.08	1415558.62	0.10
Контур 2			
13	383456.80	1415823.17	0.10
14	383428.26	1415813.96	0.10
15	383399.70	1415804.76	0.10
16	383371.14	1415795.56	0.10
17	383342.59	1415786.35	0.10
18	383314.04	1415777.15	0.10
19	383285.48	1415767.95	0.10
20	383256.92	1415758.74	0.10
21	383228.37	1415749.54	0.10
22	383199.82	1415740.34	0.10
23	383171.27	1415731.14	0.10
24	383142.71	1415721.93	0.10
25	383167.26	1415645.79	0.10
26	383195.81	1415654.99	0.10
27	383224.37	1415664.19	0.10
28	383252.92	1415673.39	0.10
29	383281.47	1415682.60	0.10
30	383310.03	1415691.80	0.10
31	383338.59	1415701.01	0.10
32	383367.13	1415710.21	0.10
33	383395.69	1415719.41	0.10
34	383424.23	1415728.61	0.10
35	383452.79	1415737.82	0.10
36	383481.35	1415747.02	0.10

			0.10
104	383426.74	1415916.44	0.10
105	383398.18	1415907.24	0.10
106	383369.63	1415898.03	0.10
107	383341.08	1415888.83	0.10
108	383312.52	1415879.63	0.10
109	383283.97	1415870.43	0.10
110	383255.41	1415861.22	0.10
111	383226.86	1415852.02	0.10
112	383198.31	1415842.82	0.10
113	383169.75	1415833.62	0.10
114	383141.20	1415824.41	0.10
115	383130.10	1415820.84	0.10
116	383140.40	1415740.10	0.10
117	383165.75	1415748.27	0.10
118	383194.30	1415757.47	0.10
119	383222.85	1415766.67	0.10
120	383251.40	1415775.87	0.10
121	383279.96	1415785.08	0.10
122	383308.51	1415794.28	0.10
123	383337.06	1415803.48	0.10
124	383365.62	1415812.69	0.10
125	383394.16	1415821.89	0.10
126	383422.73	1415831.09	0.10
127	383451.28	1415840.30	0.10
128	383441.09	1415871.90	0.10
Контур 3			
129	383425.23	1416018.92	0.10
130	383396.67	1416009.72	0.10
131	383368.12	1416000.52	0.10
132	383339.57	1415991.31	0.10
133	383311.01	1415982.11	0.10
134	383303.46	1415979.68	0.10
135	383297.87	1415997.01	0.10
136	383462.36	1416050.03	0.10
137	383466.51	1416083.42	0.10
138	383464.67	1416115.68	0.10
139	383460.85	1416145.86	0.10
140	383206.73	1416235.71	0.10
141	383093.72	1416106.08	0.10
142	383127.78	1415839.00	0.10
143	383278.45	1415887.56	0.10
144	383307.00	1415896.76	0.10
145	383335.55	1415905.96	0.10
146	383364.11	1415915.17	0.10
147	383392.66	1415924.37	0.10
148	383421.22	1415933.58	0.10
149	383449.77	1415942.78	0.10
Контур 4			

1	383174.61	1415380.57	0.10
96	383174.99	1415377.11	0.10
97	383290.38	1415229.16	0.10
98	383366.65	1415288.73	0.10
5	383314.66	1415333.08	0.10
6	383323.42	1415339.88	0.10
99	383375.34	1415295.74	0.10
100	383576.10	1415453.07	0.10
9	383571.89	1415466.12	0.10
10	383591.84	1415462.63	0.10
101	383597.01	1415446.59	0.10
102	383287.27	1415203.85	0.10
103	383160.08	1415349.90	0.10
4	383156.43	1415382.61	0.10
1	383174.61	1415380.57	0.10
Контур 3			
169	388188.30	1423173.73	0.10
170	388182.83	1423178.52	0.10
171	388215.11	1423201.79	0.10
169	388188.30	1423173.73	0.10
25:27:000000:9832/чзу1			
Контур 1			
1	383174.61	1415380.57	0.10
2	383173.49	1415390.75	0.10
3	383155.29	1415392.80	0.10
4	383156.43	1415382.61	0.10
1	383174.61	1415380.57	0.10
Контур 2			
5	383314.66	1415333.08	0.10
6	383323.42	1415339.88	0.10
7	383315.47	1415346.64	0.10
8	383306.75	1415339.83	0.10
5	383314.66	1415333.08	0.10
Контур 3			
9	383571.89	1415466.12	0.10
10	383591.84	1415462.63	0.10
11	383588.38	1415473.39	0.10
12	383568.43	1415476.88	0.10
9	383571.89	1415466.12	0.10





ИЗВЕЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, информирует о возможном установлении публичного сервитута в интересах ООО «Электросеть Восточная» сроком на 49 лет на земельном участке с кадастровым номером 25:27:030202:4474, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Тихоокеанской, 7 для размещения объекта «кабельная линия электропередачи напряжением 6 кВ», с целью электроснабжения объекта «17-этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в 5-м микрорайоне в Артемовском городском округе», местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Лазо, д. 22, кадастровый номер земельного участка 25:27:030201:8273. Арендатором участка является ООО «ДВ-Монолит», у которого 28.02.2020 с ООО «Электросеть Восточная» заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в среду, четверг с 09.00 до 13.00 часов по местному времени, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, каб. 119, телефон 8(42337) 4-39-46.

Дата и время начала приема заявлений: 27.05.2020 в 10.00 часов по местному времени.

Дата и время окончания приема заявлений: 25.06.2020 в 17.00 часов по местному времени.

Информация о возможном установлении публичного сервитута также размещена на официальном сайте Артемовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Описание местоположения границ публичного сервитута отражены в схеме границ публичного сервитута.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, могут подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.05.2020 №62-рг

ОБ ОТМЕНЕ ОСОБОГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО РЕЖИМА НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 №390 «О противопожарном режиме» в связи с низкой пожарной опасностью и снижением класса пожарной опасности,

1. Отменить на территории Артемовского городского округа особый противопожарный режим и ограничения, введенные распоряжением главы Артемовского городского округа от 10.04.2020 №44-рг «Об установлении дополнительных мер пожарной безопасности на территории Артемовского городского округа», с 20.05.2020 г.

2. Рекомендовать Региональной диспетчерской службе лесного хозяйства Приморского края (Четвернин) постоянно информировать оперативного дежурного муниципального казенного учреждения по делам ГОЧС и ПБ Артемовского городского округа о лесопожарной обстановке в лесах.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Гобову О.М.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2020 №1345-па

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.06.2017 №729-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2019-2022 ГОДЫ» (В РЕД. ОТ 10.04.2020 №1032-ПА)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 04.12.2019 №336 «О бюджете Артемовского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», руководствуясь постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 №1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 01.06.2017 №729-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа на 2019-2022 годы» (в ред. от 10.04.2020 №1032-па):

1.1 В абзаце шестом строки «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» Паспорта Программы приложения к постановлению вместо «44,83%» читать «48,28%».

1.2. Таблицу и последний абзац пункта 5 раздела 6 приложения к постановлению изложить в новой редакции:

№п/п	Показатель	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	$К_5$	2	4	23	9	10	13	14	14
2.	$О_5$	26	27	27	27	27	27	29	29
3.	$Ц_5$	7,69 %	14,8 %	85,19 %	33,33 %	37,04 %	48,15 %	48,28 %	48,28 %

Реализация мероприятий Программы позволит увеличить долю муниципальных дошкольных образовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, от общего количества муниципальных дошкольных образовательных учреждений в округе на 527,83% к концу 2022 года по сравнению с 2015 годом;»

1.3. Внести изменения в приложение 1 к Программе (приложение 1).

1.4. Внести изменения в приложение 2 к Программе (приложение 2).

1.5. Внести изменения в приложение 3 к Программе (приложение 3).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение 1
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 20.05.2020 №1345-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа на 2019-2022 годы»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача 1: Создание новых мест в образовательных учреждениях										
…										
1.2.	Основное мероприятие: Обеспечение граждан Артемовского городского округа местами в дошкольных учреждениях	х	х	**29772,88491**	16982,50355	**8290,38136**	**4500,00**	**0,00**	**МБ**	х
…										
1.2.3.	Строительство объекта - детский сад, в том числе:	МКУ «УСКР»	2020 г.	**7140,38590**	**0,00**	**7140,38590**	**0,00**	**0,00**	х	администрация
				7140,38590	0,00	7140,38590	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
…										
1.2.3.2.	Выполнение инженерных изысканий и разработка проектной документации повторного использования для строительства объекта - детский сад на 230 мест, включая государственную экспертизу результатов инженерных изысканий и проектной документации с проверкой достоверности определения сметной стои-	МКУ «УСКР»	2020 г.	**6648,773**	**0,00**	**6648,773**	**0,00**	**0,00**	**х**	администрация
				6648,773	0,00	6648,773	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	мости строительства объекта									
…										
1.3.	Основное мероприятие: Содействие занятости	**х**	**х**	**469206,07948**	**15,86445**	**96735,75424**	**372454,46079**	**0,00**	МБ, КБ, ФБ	х
	женщин – создание условий дошкольного образования для детей в возрасте до 3 лет									
…										
1.3.2.	Строительство объекта – детский сад на 230 мест по адресу: Приморский край, г. Артем, район ул. Кирова, 99	МКУ «УСКР»	2020-2021 гг.	**279267,79317**	**15,86445**	**96735,75424**	**182516,17448**	**0,00**	х	администрация
				89682,42117	15,86445	15,47524	89651,08148	0,00	МБ	
				3791,70714	0,00	1934,40588	1857,30126	0,00	КБ	
				185793,66486	0,00	94785,87312	91007,79174	0,00	ФБ	
…										
Задача 2: Повышение пожарной безопасности объектов муниципальной собственности в сфере образования										
…										
2.2.	Основное мероприятие: Обеспечение пожарной безопасности в общеобразовательных учреждениях	х	х	**8616,70934**	**7252,820**	**1363,88934**	**0,00**	**0,00**	МБ	
2.2.1.	Мероприятия по обеспечению требований пожарной безопасности	УО, МБОУ СОШ	2019-2020 гг.	**8616,70934**	**7252,820**	**1363,88934**	**0,00**	**0,00**	х	МБОУ СОШ
				8616,70934	7252,820	1363,88934	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
	в муниципальных учреждениях, в том числе:									
2.2.1.1.	замена системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	УО, МБОУ СОШ №11	2019 г.	**1115,260**	**1115,260**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	х	МБОУ СОШ №11
				1115,260	1115,260	0,00	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
		УО, МБОУ СОШ №2	2019 г.	**980,450**	**980,450**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	х	МБОУ СОШ №2
				980,450	980,450	0,00	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
		УО, МБОУ СОШ №1	2019 г.	**398,877**	**398,877**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	х	МБОУ СОШ №1
				398,877	398,877	0,00	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
		УО, МБОУ СОШ №3	2019 г.	**547,062**	**547,062**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	х	МБОУ СОШ №3
				547,062	547,062	0,00	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
		УО, МБОУ СОШ №17	2019 г.	**774,00**	**774,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	х	МБОУ СОШ №17
				774,00	774,00	0,00	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
		УО, МБОУ СОШ №4	2019 г.	**1197,325**	**1197,325**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	х	МБОУ СОШ №4
				1197,325	1197,325	0,00	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
		УО, МБОУ Гимназия №2	2019 г.	**2888,60034**	**1663,281**	**1225,31934**	**0,00**	**0,00**	х	МБОУ Гимназия №2
				2888,60034	1663,281	1225,31934	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
…										
2.2.1.3.	огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	УО, МБОУ СОШ №19	2019 г.	**180,00**	**180,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	х	МБОУ СОШ №19
				180,00	180,00	0,00	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
		УО, МБОУ СОШ №16	2020 г.	**118,770**	**0,00**	**118,770**	**0,00**	**0,00**	х	МБОУ СОШ №16
				118,770	0,00	118,770	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
2.2.1.4.	приобретение огнетушителей	УО, МБОУ СОШ №11	2020 г.	**19,800**	**0,00**	**19,800**	**0,00**	0,00	**х**	МБОУ СОШ №11
				19,800	0,00	19,800	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
…										
Задача 3: Оказание качественных образовательных услуг населению в сфере образования и культуры										
3.1.	Основное мероприятие: Обеспечение населения качественным дошкольным образованием	х	х	**2988870,91389**	**726225,50128**	**804683,66198**	**680783,06066**	**777178,68997**	**МБ, КБ**	х
3.1.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания, в том числе:	УО, МБДОУ	х	**2964322,21503**	**725472,15542**	**796828,58198**	**672908,86866**	**769112,60897**	**х**	х
				897523,31103	216927,15542	277410,61398	153490,90066	249694,64097	МБ	
				2066798,904	508545,00	519417,968	519417,968	519417,968	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
3.1.1.1.	на оказание услуг по присмотру и ухо-	УО, МБДОУ	2019-2022 гг.	**2315088,27948**	**572950,15546**	**603788,34782**	**521385,23666**	**616964,53954**	**х**	МБДОУ
				551691,95302	136500,05846	161472,938	79069,82684	174649,12972	МБ	
				1763396,32646	436450,097	442315,40982	442315,40982	442315,40982	КБ	
	ду за детьми			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
3.1.1.2.	на реализацию основных общеобразовательных программ дошкольного образования	УО, МБДОУ	2019-2022 гг.	**652067,70401**	**152521,99996**	**193040,23416**	**151523,632**	**152148,06943**	**х**	МБДОУ
				348665,12647	80427,09696	115937,67598	74421,07382	75045,51125	МБ	
				303402,57754	72094,903	77102,55818	77102,55818	77102,55818	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
…										
3.2.	Основное мероприятие: Обеспечение населения качественным начальным общим, основным общим, средним общим образованием	х	х	**3301595,4667**	**814432,30468**	**850976,76674**	**815756,95274**	**820429,44254**	**МБ, КБ**	
3.2.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания, в том числе:	УО, МБОУ СОШ	2019-2022 гг.	**3244692,81256**	**800753,65054**	**836568,76674**	**801348,95274**	**806021,44254**	**х**	МБОУ СОШ
				692412,12556	163759,91554	198139,78274	162919,96874	167592,45854	МБ	
				2552280,687	636993,735	638428,984	638428,984	638428,984	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
3.2.1.1.	на реализацию основных общеобразовательных программ начального	УО, МБОУ СОШ	2019-2022 гг.	**2957559,02956**	**725887,91554**	**765812,75074**	**730592,93674**	**735265,42654**	**х**	МБОУ СОШ
				692412,12556	163759,91554	198139,78274	162919,96874	167592,45854	МБ	
				2265146,904	562128,00	567672,968	567672,968	567672,968	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
	общего, основного общего, среднего общего образования									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
…										
3.3.	Основное мероприятие: Обеспечение населения качественным дополнительным образованием			**273378,31141**	**60726,27503**	**69491,57978**	**70368,80973**	**72791,64687**	**МБ, КБ**	х
3.3.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания	УО, МБОУДО	2019 - 2022 гг.	**256365,31141**	**57258,27503**	**64976,57978**	**65853,80973**	**68276,64687**	**х**	МБОУ ДО
				256365,31141	57258,27503	64976,57978	65853,80973	68276,64687	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
…										
Задача 4: Повышение уровня соответствия образовательных учреждений современным требованиям										
4.1.	Основное мероприятие: Соответствие дошкольных образовательных учреждений современным требованиям	х	х	**36347,71927**	**26061,62327**	**7074,023**	**3212,073**	**0,00**	**МБ**	х
4.1.1.	Мероприятия по приведению в соответствие с современными требованиями дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений, в том числе:	УО, МБДОУ	2019 - 2021 гг.	**36347,71927**	**26061,62327**	**7074,023**	**3212,073**	**0,00**	**х**	МБДОУ
				36347,71927	26061,62327	7074,023	3212,073	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
…										
4.1.1.38.	выполнение проектной документации по капитальному ремонту	УО, МБДОУ	2020 г.	**1160,00**	**0,00**	**1160,00**	**0,00**	**0,00**	**х**	МБДОУ
				1160,00	0,00	1160,00	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
4.2.	Основное мероприятие: Соответствие общеобразовательных учреждений современным требованиям	х	х	**43595,91812**	**26641,83112**	**13792,835**	**3161,252**	**0,00**	**МБ**	х
4.2.1.	Мероприятия по приведению в соответствие с современными требованиями дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений, в том числе:	УО, МБОУ СОШ	2019 - 2021 гг.	**43595,91812**	**26641,83112**	**13792,835**	**3161,252**	**0,00**	**х**	МБОУ СОШ
				40130,9365	23176,8495	13792,835	3161,252	0,00	МБ	
				3464,98162	3464,98162	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
…										
4.2.1.64.	выполнение проекта на установку узла учета тепловой энергии	УО, МБОУ Гимназия №2	2020 г.	**25,00**	**0,00**	**25,00**	**0,00**	**0,00**	**х**	УО, МБОУ Гимназия №2
				25,00	0,00	25,00	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
4.2.1.65.	выполнение проектной документации по капитальному ремонту	УО, МБОУ СОШ	2020 г.	**1482,00**	**0,00**	**1482,00**	**0,00**	**0,00**	**х**	МБОУ СОШ
				1482,00	0,00	1482,00	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
4.3.	Основное мероприятие: соответствие учреждений дополнительного образования современным требованиям	х	х	**2162,74354**	**650,820**	**1511,92354**	**0,00**	**0,00**	**МБ**	**х**
4.3.1.	Мероприятия по приведению в соответствие с современными требованиями дополнительного образования, в том числе:	МБОУДО	х	**2162,74354**	**650,820**	**1511,92354**	**0,00**	**0,00**	**х**	МБОУ ДО
				2162,74354	650,820	1511,92354	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
…										
4.3.1.8.	выполнение проектной документации по капитальному ремонту	МБОУ ДО	2020 г.	**196,00**	**0,00**	**196,00**	**0,00**	**0,00**	**х**	МБОУ ДО
				196,00	0,00	196,00	0,00	0,00	МБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
…										
8.1.	**Итого по Программе за 2019-2022 гг.:**	х	х	**7429961,23730**	**1743707,65325**	**1947408,21885**	**2007257,14603**	**1731588,21917**	х	
8.1.1.	**в том числе по источникам:**	х	х	2289457,85168	553629,87863	657699,09285	535673,67103	542455,20917	МБ	
				4768916,05605	1190077,77462	1194923,25288	1194782,01855	1189133,01	КБ	
				371587,32957	0,00	94785,87312	276801,45645	0,00	ФБ	

Приложение 2
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 20.05.2020 №1345-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа на 2019-2022 годы»

СВЕДЕНИЯ О ВЗАИМОСВЯЗИ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) С МЕРОПРИЯТИЯМИ ПРОГРАММЫ И ОЖИДАЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	**Задача 1: Создание новых мест в образовательных учреждениях**								
…									
2.2.	Основное мероприятие: Обеспечение пожарной безопасности в общеобразовательных учреждениях	х	х	х	х	х	х	х	х
2.2.1.	Мероприятия по обеспечению требований пожарной безопасности в муниципальных учреждениях, в том числе:								Удельный вес муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих требованиям пожарной безопасности, от общего количества муниципальных общеобразовательных учреждений в округе, на конец отчетного года
…									
2.2.1.3.	огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли	огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли МБОУ СОШ №19	кв. м	1500	1500				
		огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли МБОУ СОШ №16	кв. м	1385		1385			
2.2.1.4.	приобретение огнетушителей	обеспечение огнетушителями МБОУ СОШ №11	шт.	18		18			
…									
4.	**Задача 4: Повышение уровня соответствия образовательных учреждений современным требованиям**								
4.1.	Основное мероприятие:	х	х	х	х	х	х	х	х

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Соответствие дошкольных образовательных учреждений современным требованиям								
4.1.1.	Мероприятия по приведению в соответствие с современными требованиями дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений, в том числе:								Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, от общего количества муниципальных дошкольных образовательных учреждений в округе на конец отчетного года
…									
4.1.1.38.	выполнение проектной документации по капитальному ремонту	получение проектной документации на капитальный ремонт	шт.	3		3			
4.2.	Основное мероприятие: Соответствие общеобразовательных учреждений современным требованиям	x	x	x	x	x	x	x	x
4.2.1.	Мероприятия по приведению в соответствие с современными требованиями дошкольных образовательных учреждений и общеобразовательных учреждений, в том числе:								Доля муниципальных общеобразовательных учреждений, соответствующих современным требованиям обучения, от общего количества муниципальных общеобразовательных учреждений в округе, на конец отчетного года
…									
4.2.1.64.	выполнение проекта на установку узла учета тепловой энергии	получение проекта на установку узла учета тепловой энергии УО, МБОУ Гимназия №2	шт.	1		1			
4.2.1.65.	выполнение проектной документации по капитальному ремонту	получение проектной документации на капитальный ремонт	шт.	5		5			
4.3.	Основное мероприятие: Соответствие организаций дополнительного образования современным требованиям	x	x	x	x	x	x	x	x
4.3.1.	Мероприятия по приведению в соответствие с современными требованиями организаций дополнительного образования, в том числе:								Доля муниципальных организаций дополнительного образования, подведомственных управлению образования администрации Артемовского городского округа, соответствующих современным требованиям обучения, от общего количества муниципальных организаций дополнительного образования, подведомственных управлению образования администрации Артемовского городского округа в округе, на конец отчетного года
…									
4.3.1.8.	выполнение проектной документации по капитальному ремонту	получение проектной документации на капитальный ремонт	шт.	1		1			
…									

Приложение 3
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 20.05.2020 №1345-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ)
муниципальной программы «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа на 2019-2022 годы»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Ед. измерения	Значение показателей								
			2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы
…											
5.	Доля муниципальных дошкольных образовательных организаций, соответствующих современным требованиям обучения, в общем количестве муниципальных дошкольных образовательных организаций в округе, на конец отчетного года	%	7,69	14,8	85,19	33,33	37,04	48,15	48,28	48,28	Увеличение доли муниципальных дошкольных образовательных организаций, соответствующих современным требованиям обучения, от общего количества муниципальных дошкольных образовательных организаций в округе, до 48,28% к концу 2022 года
…											

АДМИНИСТРАЦИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2020 **№1346-па**

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 01.06.2017 №729-ПА «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАНИЯ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2019-2022 ГОДЫ» (В РЕД. ОТ 20.05.2020 №1345-ПА)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Артемовского городского округа от 04.12.2019 №336 «О бюджете Артемовского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», руководствуясь постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.07.2013 №1890-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и оценки эффективности в Артемовском городском округе», Уставом Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Артемовского городского округа от 01.06.2017 №729-па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа на 2019-2022 годы» (в ред. от 20.05.2020 №1345-па), а именно в приложение 1 к муниципальной программе (прилагается).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Выбор» и разместить на официальном сайте Артемовского городского округа.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Артемовского городского округа Волкову Н.С.

Глава Артемовского городского округа В.В. Квон

Приложение
к постановлению администрации Артемовского городского округа
от 20.05.2020 №1346-па

ИЗМЕНЕНИЯ В ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы «Развитие и модернизация образования Артемовского городского округа на 2019-2022 годы»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Задача 1: Создание новых мест в образовательных учреждениях										
…										
1.3.	Основное мероприятие: Федеральный проект «Содействие занятости женщин – создание условий для дошкольного образования для детей в возрасте до 3 лет»	**x**	**x**	**487969,64948**	**15,86445**	**96735,75424**	**391218,03079**	**0,00**	МБ, КБ, ФБ	x
1.3.1.	Строительство дошкольных обра-	МКУ «УСКР»	2020-2021 гг.	**487969,64948**	**15,86445**	**96735,75424**	**391218,03079**	**0,00**	x	администрация
				108798,90548	15,86445	15,47524	108767,56579	0,00	МБ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	зовательных организаций по адресу: г. Артем, ул. Томская, 33 а; г. Артем, ул. Кирова, 99 в том числе:			7583,41443	0,00	1934,40588	5649,00855	0,00	КБ	
				371587,32957	0,00	94785,87312	276801,45645	0,00	ФБ	
…										
1.3.1.2.	Строительство объекта – детский сад на 230 мест по адресу: Приморский край, г. Артем, район ул. Кирова, 99	МКУ «УСКР»	2020-2021 гг.	**298031,36317**	**15,86445**	**96735,75424**	**201279,74448**	**0,00**	х	администрация
				108445,99117	15,86445	15,47524	108414,65148	0,00	МБ	
				3791,70714	0,00	1934,40588	1857,30126	0,00	КБ	
				185793,66486	0,00	94785,87312	91007,79174	0,00	ФБ	
…										
Задача 3: Оказание качественных образовательных услуг населению в сфере образования и культуры										
3.1.	Основное мероприятие: Обеспечение населения качественным дошкольным образованием	х	х	**2970107,34389**	**726225,50128**	**804683,66198**	**662019,49066**	**777178,68997**	**МБ, КБ**	х
3.1.1.	Оказание услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания, в том числе:	УО, МБДОУ	х	**2945558,64503**	**725472,15542**	**796828,58198**	**654145,29866**	**769112,60897**	**х**	х
				878759,74103	216927,15542	277410,61398	134727,33066	249694,64097	МБ	
				2066798,904	508545,00	519417,968	519417,968	519417,968	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
3.1.1.1.	на оказание услуг по присмотру и уходу за детьми	УО, МБДОУ	2019-2022 гг.	**2296324,70948**	**572950,15546**	**603788,34782**	**502621,66666**	**616964,53954**	**х**	МБДОУ
				532928,38302	136500,05846	161472,938	60306,25684	174649,12972	МБ	
				1763396,32646	436450,097	442315,40982	442315,40982	442315,40982	КБ	
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ФБ	
…										
8.1.	**Итого по Программе за 2019-2022 гг.:**	х	х	**7429961,23730**	**1743707,65325**	**1947408,21885**	**2007257,14603**	**1731588,21917**	х	
8.1.1.	**в том числе по источникам:**	х	х	2289457,85168	553629,87863	657699,09285	535673,67103	542455,20917	МБ	
				4768916,05605	1190077,77462	1194923,25288	1194782,01855	1189133,01	КБ	
				371587,32957	0,00	94785,87312	276801,45645	0,00	ФБ	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА №246

Администрация Артёмовского городского округа приглашает к участию в открытом конкурсе на право управления многоквартирными домами на территории Артёмовского городского округа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Конкурс проводится в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Открытый конкурс проводится на основании: по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 – в течение года до дня проведения открытого конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом.

Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты: г. Артём, ул. Фрунзе, 82, тел. 8(42337)3-36-01, факс 8(42337)3-36-01, адрес электронной почты: artem_jilfond@mail.ru

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактное лицо: главный специалист планово – экономического отдела МКУ УУСМЖФ Федосеева Ирина Николаевна.

Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений)	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот №1										
1.	ул. Кирова, 160	1988	5	59	2648,1	60,9	-	э/энергия,водоснабжение, водоотведение, отопление	Железобетонные панели	
Лот №2										
1.	ул. Кирова, 161	1988	5	60	2965,8	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	Железобетонные панели	
Лот №3										
1.	ул. Воронежская, 31	1985	5	75	3521,8	-	-	э/энергия,водоснабжение, водоотведение, отопление	Железобетонные панели	
Лот №4										
1.	ул. Воронежская, 32	1974	5	70	3186,9	-	-	э/энергия,водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичный	
Лот №5										
1.	ул. Воронежская, 34	1956	2	12	857,8	-	-	э/энергия,водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	
Лот №6										
1.	ул. Воронежская, 35	1940	2	8	566,6	-	-	э/энергия,водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	
Лот №7										
1.	ул. Воронежская, 36	1940	2	8	578,6	-	-	э/энергия,водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	
Лот №8										
1.	ул. Воронежская, 37	1938	2	8	577,9	-	-	э/энергия,водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	
Лот №9										
1.	ул. Воронежская, 38	1939	2	8	565,1	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	
Лот №10										
1.	ул. Воронежская, 39	1937	2	8	509	-	-	э/энергия,водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	
Лот №11										
1.	ул. Гагарина, 137	1982	5	75	3521,8	-	-	э/энергия,водоснабжение, водоотведение, отопление	Железобетонные панели	
Лот №12										
1.	ул. Гагарина, 139	1982	5	75	3521,8	-	-	э/энергия,водоснабжение, водоотведение, отопление	Железобетонные панели	
Лот №13										
1.	ул. Гагарина, 143	1956	2	12	858,2	-	-	э/энергия,водоснабжение, водоотведение, отопление	шлакоблочные	
Лот №14										
1.	ул. Гагарина, 145	1964	4	32	1273,5	-	-	э/энергия,водоснабжение, водоотведение, отопление	кирпичный	
Лот №15										
1.	ул. Гагарина, 147А	1985	5	75	3521,8	-	-	э/энергия,водоснабжение, водоотведение, отопление	Железобетонные панели	

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2020 – 2021 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2021 – 2022 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2022 – 2023 гг.
Лот №1					
1.	ул. Кирова, 160	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания тепловых пунктов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, очистка урн от мусора, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	26,32		
Лот №2					
1.	ул. Кирова, 161	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания тепловых пунктов. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, очистка урн от мусора, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	26,56		
Лот №3					
1.	ул. Воронежская, 31	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания тепловых пунктов Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	16,93		
Лот №4					
1.	ул. Воронежская, 32	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания тепловых пунктов Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	16,25		
Лот №5					
1.	ул. Воронежская, 34	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания тепловых пунктов Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	22,11		
Лот №6					
1.	ул. Воронежская, 35	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания тепловых пунктов Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов . Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	21,74		
Лот №7					
1.	ул. Воронежская, 36	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания тепловых пунктов Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	28,42		
Лот №8					
1.	ул. Воронежская, 37	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания тепловых пунктов Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	29,18		
Лот №9					
1.	ул. Воронежская, 38	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания тепловых пунктов Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	32,61		
Лот №10					
1.	ул. Воронежская,	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих	32,77		

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2020 – 2021 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2021 – 2022 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2022 – 2023 гг.
	39	конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания тепловых пунктов Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.			
Лот №11					
1.	ул. Гагарина, 137	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания тепловых пунктов Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	17,72		
Лот №12					
1.	ул. Гагарина, 139	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания тепловых пунктов Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	17,34		
Лот №13					
1.	ул. Гагарина, 143	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания тепловых пунктов Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	24,12		
Лот №14					
1.	ул. Гагарина, 145	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания тепловых пунктов Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	21,12		
Лот №15					
1.	ул. Гагарина, 147А	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем водоснабжения, отопления, водоотведения, электроснабжения, содержания тепловых пунктов Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки; выкашивание газонов, окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	17,34		

Примечание: подробную информацию по объёмам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота.	Размер обеспечения исполнения заявки 2020 – 2021 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2021 – 2022 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2022 – 2023 гг. сумма (руб.)
Лот №1	3565,04		
Лот №2	3937,86		
Лот №3	2981,20		
Лот №4	2589,36		
Лот №5	948,30		
Лот №6	615,89		
Лот №7	822,19		
Лот №8	843,16		
Лот №9	921,40		
Лот №10	834,00		
Лот №11	3120,31		
Лот №12	3053,40		
Лот №13	1034,99		
Лот №14	1344,82		
Лот №15	3053,40		

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: « 22 » мая 2020 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 23 июня 2020 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 510; 23 июня 2020 года,
12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г.Артём, ул. Кирова, 48, каб. 510, 24 июня 2020 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 510, 25 июня 2020 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 25 июня 2020 г.

Артёмовская общественно-политическая газета "ВЫБОР" ("Шахтер"-"По пути Ленина"). Основана 1 мая 1929 года. Выходит два раза в неделю: по средам и пятницам. Распространяется по всей территории Артёмовского городского округа. Учредитель: Администрация Артёмовского городского округа. Издатель: Артёмовское муниципальное унитарное предприятие "Редакция газеты "Выбор". Газета зарегистрирована в Приморском управлении Росохранкультуры, свидетельство ПИ №ФС19-0155 от 17.02.2006 г. Адрес редакции и издателя: 692760, Приморский край, г. Артём, ул. Дзержинского, 27, e-mail: vibor.gazeta@yandex.ru. Главный редактор ШПАК Ирина Александровна - тел. 4-24-52. Редакция: главный бухгалтер - тел. 4-25-74, журналисты - тел. 3-95-95, служба выпуска и дизайна - тел. 4-25-74, корректорская служба - тел. 4-25-74, служба рекламы и частных объявлений - тел. 3-95-95. ***За достоверность сведений в рекламных материалах ответственность несёт рекламодатель. Точка зрения редакции не обязательно совпадает с мнением автора. Редакция не рецензирует и не возвращает рукописи, фотоснимки, рисунки, в переписку с авторами не вступает.*** Подписка на газету "Выбор" на территории Артёмовского городского округа осуществляется во всех отделениях Артёмовского почтамта, принимается с очередного месяца (подписные индексы: 53413 - выход два раза в неделю, 53418 - пятничный номер). Время подписания в печать: по графику - в 11.00 час., фактически - в 11.00 час. Тираж номера 300 экземпляров. Заказ №782. Газета отпечатана в ООО "Типография "Комсомольская правда" - владивостокский филиал, г. Владивосток, ул. Героев Тихоокеанцев, 5а, тел. 8 (423) 261-47-16. Цена в розницу - свободная. ***16+***