



№89
(12464)

www.gazeta-vibor.com

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ВЫБОР

11
ноября 2020 г.,
СРЕДА,

Основана 1 мая 1929 года

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Малышевым Максимом Валерьевичем (Приморский край, г.Арте́м, ул.8 Марта 8, e-mail: samadhimaks@mail.ru, тел.:89841963685, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 23304) выполняются кадастровые работы по исправлению ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:27:080001:61, 25:27:080001:999, 25:27:080001:5461 и уточнением местоположения границы смежного земельного участка с кадастровым номером 25:27:080001:281.

Заказчик кадастровых работ: **Назаренко Ольга Михайловна**. Тел. +79247290091.

Смежные земельные участки, с правообладателем которых требуется согласовать границы 25:27:080001:61, 25:27:080001:999, 25:27:080001:5461, расположены в кадастровом квартале 25:27:080001.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **Приморский край, г. Артем, с. Кневичи, пер. Грушевый, д. 29**, «14» декабря 2020 г. в 14 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 58а, каб.2.

Требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются с «12» ноября 2020 г. по «12» декабря 2020 г. по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 58а, каб.2. При проведении согласования местоположения границы при себе иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июня 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИТОГАХ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ РУКОВОДИТЕЛЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО БЮДЖЕТНОГО ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ДЕТСКИЙ САД № 18» АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

02 ноября 2020 года в администрации Артемовского городского округа прошел конкурс на замещение вакантной должности руководителя муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 18» Артемовского городского округа.

Было заявлено 2 кандидатуры. По итогам конкурса победителем признана Платонова Елена Геннадьевна.

IT Servise

для ПК и
НОУТБУКОВ

модернизация
ремонт антивирус

в 7-43-43
8-902-488-71-41

Вызов бесплатно.

реклама

**ИНВАЛИДЫ
ПРОСЯТ ЖИТЕЛЕЙ
НЕ ВЫБРАСЫВАТЬ
МЕБЕЛЬ Б/У,
А ОТДАТЬ
НУЖДАЮЩИМСЯ.**

*Нужны диван, кухонный
стол, стулья, электро-
плита, односпальная кро-
вать, посуда.*

**Контактный
тел. 89245235021.**

Кадастровым инженером Еланцевой Татьяной Владимировной (e-mail: kadastr.dv@mail.ru; телефон: 89147936007; номер регистрации в государственном реестре лиц - 33978; ООО “Кадастр-групп”) выполняются кадастровые работы в отношении ЗУ с кадастровым номером:

25:27:010007:313, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, урочище Соловей Ключ, с/т "Корабелы", ул. Тринадцатая, участок №38. Кадастровый квартал 25:27:010007. Заказчиком работ является: Орлов Валерий Мефодьевич, собственник земельного участка.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: ПК, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 10, оф 416, “11” декабря 2020 г. в 12 часов 00 минут. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с “11” ноября 2020 г. по “11” декабря 2020 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются “11” ноября 2020 г. по “11” декабря 2020 г. по адресу: ПК, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, д. 10, оф 416. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ “О кадастровой деятельности”).

Справочная служба
по товарам и услугам г. Артем

**СПРАВОЧНАЯ
“ГУДВИН”**

**600 09
33 508**

ежедневно с 9:00 до 18:00

 www.arteminform.ru
www.admin-art.ru

Регистрация в справочной «Гудвин»
по тел. 8-924-336-13-44
Стоимость от 500 руб./месяц

 Информационный центр
“ГУДВИН”

**Хотите подать объявление
в любое СМИ, не выходя
из офиса или дома?**

ЛЕГКО!

тел. 8(42337) 6-25-08

реклама

КУПЛЮ

КУПЛЮ АВТО! ДОРОГО! СРОЧНО!
8-902-50-53-222.

УСЛУГИ

- Ремонт телевизоров, микроволновок. Тел. 3-24-09.
- Ремонт телевизоров с выездом, Тел. 8-908-963-55-59.

Ремонт холодильников на дому. Организация. Гарантия на ремонт. Пенсионерам скидка. ул. Фрунзе, 45г, тел. 8-914-793-79-51.

Восстановление, строительство частных домов. Заборы, фундаменты, кровли, мансарды. Тел. 8-962-337-77-88.

ПРИГЛАШАЮТ НА РАБОТУ

М/Ж. Выдача заказа, офис, склад. Доход 55 тыс. руб. Тел. 8-989-761-05-77.

- На мебельное производство: сборщиков, распиловщика, кромковщика. Опыт работы. Тел. 8-902-480-03-59.
- В УК: слесаря-сантехника. Тел. 8-924-520-89-82.

Вахтера. Гибкий график. Опл. от 30 тыс. руб. Тел. 8-924-736-96-90.

Возьму массажиста. Обучение. Опл. 35 тыс. руб. Тел. 8-989-761-05-77.

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Администрация Артемовского городского округа объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа:

Начальник отдела автоматизированных систем и программного обеспечения управления информации администрации Артемовского городского округа.

1. Требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности муниципальной службы:

гражданство Российской Федерации либо гражданство иностранных государств – участников международных договоров Российской Федерации, в соответствии с которыми иностранные граждане имеют право находиться на муниципальной службе;

достижение возраста 18 лет;

владение государственным языком Российской Федерации;

уровень профессионального образования: наличие высшего образования, не ниже уровня специалитета, магистратуры; наличие высшего профессионального образования по специальности, направлению подготовки: автоматизированные системы обработки информации и управления; электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов; информационные системы и технологии; комплексное обеспечение информационной безопасности автоматизированных систем; организация и технология защиты информации; подтверждаемое документами государственного образца;

не менее двух лет стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки, а для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома – не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки..

Конкурс проводится в два этапа:

1 этап – прием и рассмотрение документов;

2 этап – индивидуальное собеседование.

2. Гражданам, изъявившим желание участвовать в конкурсе, необходимо представить следующие документы:

а) личное заявление;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

в) паспорт;

г) трудовая книжка и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

д) документ об образовании;

е) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

ж) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

з) документы воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

и) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

к) сведения о своих доходах за год предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации о муниципальной службе сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах,

об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки, заполненной с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации, ссылка на который также размещается на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

л) сведения, предусмотренные статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации.

Документы, указанные в подпунктах «в» - «з» настоящего пункта, представляются в орган местного самоуправления с копией.

3. Место и время приема документов:

Документы, указанные в пункте 2 настоящего объявления, принимаются с 12 ноября по 01 декабря 2020 г.

Документы принимаются по адресу: 692760, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 404, понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Контактный телефон: 4-23-82.

Документы должны быть поданы не позднее 18.00 часов (время местное) 01 декабря 2020 года.

Несвоевременное представление документов, предоставление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления являются основанием для отказа гражданину в их приеме.

4. За разъяснениями по всем вопросам проведения конкурса обращаться в отдел муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа по тел.: 4-23-82 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (время местное); E-mail: turkina_lv@artemokrug.ru

Официальный сайт Артемовского городского округа www.artemokrug.ru

5. На официальном сайте Артемовского городского округа претенденты могут ознакомиться с:

Законом Приморского края от 04.06.2007 № 82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае», решением Думы Артемовского городского округа от 27.09.2007 № 579 «О Положении о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Артемовского городского округа» и другими информационными материалами.

Расходы, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, проживание и др.), осуществляется кандидатами за счет собственных средств.

С образцом трудового договора; анкетой; бланком направления в медицинское учреждение о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению; бланком справки о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера; формой представления сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых муниципальным служащим, гражданином, претендующим на замещение должности муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа, размещались общедоступная информация, а также данные, позволяющие его идентифицировать можно ознакомиться на официальном сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru в разделе «Вакансии»

ИТОГОВЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ
о поступлении и расходовании денежных средств избирательного фонда кандидата

Дополнительные выборы депутата Думы Артемовского городского округа восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 8
(наименование выборов)
ДЕРЯБИН АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ
(ФИО кандидата)
счет № 40810810150009410435 ПАО Сбербанк, г. Артем, ул. Фрунзе, 49/1
(номер специального избирательного счета, наименование и адрес ПАО Сбербанк)

Строка финансового отчета		Шифр строки	Сумма, руб.	Примечание
1		2	3	4
1	Поступило средств в избирательный фонд, всего	10	40 196,00	
в том числе				
1.1	Поступило средств в установленном порядке для формирования избирательного фонда из них	20	40 196,00	
1.1.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата	30	40 196,00	
1.1.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	40	0,00	
1.1.3	Добровольные пожертвования гражданина	50	0,00	
1.1.4	Добровольные пожертвования юридического лица	60	0,00	
1.2	Поступило в избирательный фонд средств, подпадающих под действие п. 6 ст. 58 Федерального закона от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ *	70	0,00	
из них				
1.2.1	Собственные средства избирательного объединения / кандидата	80	0,00	
1.2.2	Средства, выделенные кандидату выдвинувшим его избирательным объединением	90	0,00	
1.2.3	Средства гражданина	100	0,00	
1.2.4	Средства юридического лица	110	0,00	
2	Возвращено средств из избирательного фонда, всего	120	0,00	
в том числе				
2.1	Перечислено в доход краевого бюджета	130	0,00	
2.2	Возвращено жертвователям средств, поступивших с нарушением установленного порядка из них	140	0,00	
2.2.1	Гражданам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	150	0,00	
2.2.2	Юридическим лицам, которым запрещено осуществлять пожертвования либо не указавшим обязательные сведения в платежном документе	160	0,00	
2.2.3	Средств, поступивших с превышением предельного размера	170	0,00	
2.3	Возвращено средств, поступивших в установленном порядке	180	0,00	
3	Израсходовано средств, всего	190	40 196,00	
в том числе				
3.1	На организацию сбора подписей избирателей**	200	0,00	
3.1.1	Из них на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей избирателей***	210	0,00	
3.2	На предвыборную агитацию через организации телерадиовещания	220	0,00	
3.3	На предвыборную агитацию через редакции периодических печатных изданий	230	26 000,00	
3.4	На предвыборную агитацию через сетевые издания	240	0,00	
3.5	На выпуск и распространение печатных, аудиовизуальных и иных агитационных материалов	250	14 196,00	
3.6	На проведение публичных массовых мероприятий	260	0,00	
3.7	На оплату работ (услуг) информационного и консультационного характера****	270	0,00	
3.8	На оплату других работ (услуг), выполненных (оказанных) юридическими лицами или гражданами РФ по договорам	280	0,00	
3.9	На оплату иных расходов, непосредственно связанных с проведением избирательной кампании	290	0,00	
4	Распределено неизрасходованного остатка средств фонда пропорционально перечисленным в избирательный фонд средствам	300	0,00	
5	Остаток средств фонда на дату сдачи отчета (заверяется банковской справкой) (стр.310=стр.10-стр.120-стр.190-стр.300)	310	0,00	

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете, подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат

подпись 03.11.2020 г., А.Л. Дерябин
(подпись, дата, инициалы, фамилия)

Представитель территориальной избирательной комиссии города Артема

М.П. подпись 03.11.2020 г., С.А. Микитченко
(подпись, дата, инициалы, фамилия)

* Указывается сумма средств, поступивших в избирательный фонд с нарушением, в том числе с превышением установленного предельного размера.
** депутатов представительных органов муниципальных образований, глав муниципальных образований в поддержку выдвижения кандидата на выборах Губернатора Приморского края.
*** В том числе на оплату труда лиц, привлекаемых для сбора подписей и на возмещение расходов, связанных с нотариальным засвидетельствованием подлинности подписей, проставленных в листах поддержки кандидата,
**** Под понятием «информационная услуга», применяемым при классификации платежей расходования денежных средств из избирательного фонда, понимаются действия субъектов (собственников и владельцев) по сбору, обобщению, систематизации информации и предоставлению результатов ее обработки в распоряжение пользователя (то есть обеспечение пользователей информационными продуктами). Информационная продукция предоставляется пользователю в разной форме – на электронных носителях, на бумаге, в устной форме.
«Консультационная услуга» – это профессиональная услуга, предоставляемая физическим или юридическим лицом на основании договора (соглашения) по проведению консультаций, разъяснений, аналитической и исследовательской работы (в том числе с использованием программных продуктов), для достижения определенных результатов на выборах.

**ОБЪЯВЛЕНИЕ
О ПРИЕМЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ
ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ АДМИНИСТРАЦИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОД-
СКОГО ОКРУГА**

Администрация Артемовского городского округа объявляет конкурс на замещение вакантной должности муниципальной службы органов администрации Артемовского городского округа: **Начальник отдела правового обеспечения земельных и имущественных отношений правового управления администрации Артемовского городского округа.**

Требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности муниципальной службы:

гражданство Российской Федерации либо гражданство иностранных государств – участников международных договоров Российской Федерации, в соответствии с которыми иностранные граждане имеют право находиться на муниципальной службе;

достижение возраста 18 лет;

владение государственным языком Российской Федерации;

уровень профессионального образования: наличие высшего образования, не ниже уровня специалитета, магистратуры по специальности юриспруденция, подтверждаемое документами государственного образца;

не менее двух лет стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки, а для лиц, имеющих дипломы специалиста или магистра с отличием, в течение трех лет со дня выдачи диплома – не менее одного года стажа муниципальной службы или стажа работы по специальности, направлению подготовки.

Конкурсы проводятся в два этапа:

1 этап – прием и рассмотрение документов;

2 этап – индивидуальное собеседование.

2. Гражданам, изъявившие желание участвовать в конкурсах, представляют в орган местного самоуправления муниципального образования:

а) личное заявление;

б) собственноручно заполненную и подписанную анкету по форме, установленной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

в) паспорт;

г) трудовая книжка и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке;

д) документ об образовании;

е) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор (контракт) заключается впервые;

ж) свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;

з) документы воинского учета – для граждан, пребывающих в запасе, и лиц, подлежащих призыву на военную службу;

и) заключение медицинской организации об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;

к) сведения о своих доходах за год предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации о муниципальной службе сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера представляются по утвержденной Президентом Российской Федерации форме справки, заполненной с использованием специального программного обеспечения «Справки БК», размещенного на официальном сайте Президента Российской Федерации, ссылка на который также размещается на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы в области государственной службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

л) сведения, предусмотренные статьей 15.1 Федерального закона от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации».

Документы, указанные в подпунктах «в» - «з» настоящего пункта, представляются в орган местного самоуправления с копией.

3. Место и время приема документов:

Документы, указанные в пункте 2 настоящего объявления, принимаются с 12 ноября по 1 декабря 2020 г.

Документы принимаются по адресу: 692760, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 404, понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней). Контактный телефон: 4-23-82.

Документы должны быть поданы не позднее 18.00 часов (время местного) 1 декабря 2020 г.

Несвоевременное представление документов, предоставление их не в полном объеме или с нарушением правил оформления являются основанием для отказа гражданину в их приеме.

4. За разъяснениями по всем вопросам проведения конкурса обращаться в отдел муниципальной службы и кадров управления делами и организационной работы администрации Артемовского городского округа по тел.: 8(42337) 4-23-82 с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов (время местное);

E-mail: turkina_lv@artemokrug.ru

Официальный сайт Артемовского городского округа www.artemokrug.ru

5. На официальном сайте Артемовского городского округа претенденты могут ознакомиться с:

Законом Приморского края от 04.06.2007 № 82-КЗ «О муниципальной службе в Приморском крае»,

решением Думы Артемовского городского округа от 27.09.2007 № 579 «О Положении о конкурсе на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Артемовского городского округа»;

и другими информационными материалами.

Расходы, связанные с участием в конкурсе (проезд к месту проведения конкурса и обратно, проживание и др.), осуществляется кандидатами за счет собственных средств.

С образцом трудового договора; анкетой; бланком направления в медицинское учреждение о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению; бланком справки о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера; формой представления сведений об адресах сайтов и (или) страниц сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых муниципальным служащим, гражданином, претендующим на замещение должности муниципальной службы в администрации Артемовского городского округа, размещались общедоступная информация, а также данные, позволяющие его идентифицировать можно ознакомиться на официальном сайте Артемовского городского округа www.artemokrug.ru в разделе «Вакансии»

Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа информирует о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

- площадью 1540 кв. метров, местоположение участка: Приморский край, г. Артем, с. Крелевцы, ул. Новороссийская, в районе дома 12.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата окончания приема заявлений 11.12.2020.

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу:

Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00.

а также по электронной почте администрации: admarm@mail.primorve.ru

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовывать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 505 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00.

Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа информирует о возможности предоставления следующего земельного участка для индивидуального жилищного строительства:

площадью 1022 кв. метра, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Киевской, дом 58а.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения настоящего извещения вправе подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Дата окончания приема заявлений 10.12.2020.

Адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе:

Заявления граждан о намерении участвовать в аукционе с указанием даты опубликования извещения принимаются в письменной форме путем обращения в администрацию Артемовского городского округа по адресу:

Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 103 (для лиц с ограниченными возможностями здоровья - кабинет № 123).

График приема заявителей: понедельник – четверг: с 9:00 – 13:00, 14:00 -18:00; пятница: с 9:00 – 13:00, 14:00 -17:00.

а также по электронной почте администрации: admarm@mail.primorye.ru

Ознакомиться с существующими ограничениями и обременениями, указанного земельного участка, а также ознакомиться со схемой расположения земельного участка на бумажном носителе, в соответствии с которой предстоит образовать данный земельный участок, возможно по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, кабинет № 505 в часы приема: среда, четверг с 9:00 до 11:00.

АДМИНИСТРАЦИЕЙ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 24 НОЯБРЯ 2020 ГОДА В 15:00 ЧАСОВ ПО АДРЕСУ: Г. АРТЕМ, УЛ. КИРОВА, 48 (КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ, 2 ЭТАЖ) БУДЕТ ПРОВОДИТЬСЯ ЖЕРЕБЬЕВКА ПО ВЫБОРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГРАЖДАНАМ, ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ, БЕСПЛАТНО В СОБСТВЕННОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Для участия в жеребьевке приглашаются граждане, имеющие следующие реестровые номера: № 1661, 1667, с №№ 1672 по 1683, с №№ 1685 по 1707 включительно

Перечень земельных участков, утвержденный постановлениями администрации Артемовского городского округа от 05.12.2019 № 2529-па, 20.01.2020 № 90-па, 10.02.2020 № 377-па, от 03.03.2020 № 610-па, от 20.10.2020 № 2544-па

№ п/п	№ реестро- вый	Местоположение (адрес) земель- ного участка	Кадастровый номер земельно- го участка	Площадь земель- ного участка (кв.м)
1	1106	Приморский край, г. Артем, ул. Ка- линовая, 18	25:27:030104:6416	1200
2	1159	Приморский край, г. Артем, с. Оле- ний, ул. Радужная, 18	25:27:110101:1291	1254
3	1171	Приморский край, г. Артем, с. Оле- ний, ул. Радужная, 3	25:27:110101:1303	1200
4	1182	Приморский край, г. Артем, с. Оле- ний, пер. Красный, 21	25:27:110101:1314	1200
5	1185	Приморский край, г. Артем, с. Оле- ний, ул. Радужная, 39	25:27:110101:1317	1200
6	1189	Приморский край, г. Артем, ул. им. Алексея Песегова, уч. 1	25:27:020102:1651	1200
7	1190	Приморский край, г. Артем, ул. им. Алексея Песегова, уч. 2	25:27:020102:1648	1200
8	1191	Приморский край, г. Артем, ул. им. Алексея Песегова, уч. 3	25:27:020102:1652	1200
9	1192	Приморский край, г. Артем, ул. им. Алексея Песегова, уч. 4	25:27:020102:1659	1200
10	1193	Приморский край, г. Артем, ул. им. Алексея Песегова, уч. 5	25:27:020102:1660	1200
11	1194	Приморский край, г. Артем, ул. им.	25:27:020102:1654	1200

№ п/п	№ реестро- вый	Местоположение (адрес) земель- ного участка	Кадастровый номер земельно- го участка	Площадь земель- ного участка (кв.м)
		Алексея Песегова, уч. 6		
12	1195	Приморский край, г. Артем, ул. им. Алексея Песегова, уч. 7	25:27:020102:1650	1200
13	1196	Приморский край, г. Артем, ул. им. Алексея Песегова, уч. 8	25:27:020102:1668	1200
14	1197	Приморский край, г. Артем, ул. им. Алексея Песегова, уч. 9	25:27:020102:1657	1200
15	1198	Приморский край, г. Артем, ул. им. Алексея Песегова, уч. 10	25:27:020102:1647	1200
16	1199	Приморский край, г. Артем, ул. им. Алексея Песегова, уч. 11	25:27:020102:1674	1200
17	1200	Приморский край, г. Артем, ул. им. Алексея Песегова, уч. 12	25:27:020102:1667	1200
18	1201	Приморский край, г. Артем, ул. им. Алексея Песегова, уч. 13	25:27:020102:1665	1200
19	1202	Приморский край, г. Артем, ул. им. Алексея Песегова, уч. 14	25:27:020102:1670	1200
20	1203	Приморский край, г. Артем, ул. им. Алексея Песегова, уч. 16	25:27:020102:1675	1200
21	1204	Приморский край, г. Артем, ул. им. Алексея Песегова, уч. 18	25:27:020102:1669	1200
22	1205	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 1	25:27:020102:1678	1200
23	1206	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 2	25:27:020102:1664	1200
24	1207	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 3	25:27:020102:1649	1200
25	1208	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 4	25:27:020102:1671	1200
26	1209	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 5	25:27:020102:1653	1209
27	1210	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 6	25:27:020102:1672	1200
28	1211	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 7	25:27:020102:1655	1200
29	1212	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 8	25:27:020102:1663	1200
30	1213	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 9	25:27:020102:1656	1200
31	1214	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 10	25:27:020102:1677	1200
32	1215	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 11	25:27:020102:1673	1200
33	1216	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 12	25:27:020102:1662	1200
34	1217	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 13	25:27:020102:1661	1200
35	1218	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 14	25:27:020102:1666	1200
36	1219	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 15	25:27:020102:1679	1200
37	1220	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 17	25:27:020102:1658	1200
38	1221	Приморский край, г. Артем, ул. Тер- расная, уч. 19	25:27:020102:1676	1200

К участию в жеребьевке приглашаются представители общественных организаций и средств массовой информации.

При проведении жеребьевки обеспечить выполнение мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространение инфекционных заболеваний, в том числе предусмотренных рекомендациями Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ «МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ
ГАЗОПРОВОД ОТ ТРОЙНИКА НА ОТВЕТВЛЕНИЕ ГРП-9 ДО ТОР «НАДЕЖДИНСКАЯ»
НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ»**

1. Администрация Артемовского городского округа информирует о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод от тройника на ответвление ГРП-9 до ТОР «Надеждинская» на территории Артемовского городского округа Приморского края»

2. Проект, выносимый на публичные слушания, - проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод от тройника на ответвление ГРП-9 до ТОР «Надеждинская» на территории Артемовского городского округа Приморского края». (далее – проект документации по планировке территории).

Перечень информационных материалов к проекту включает в себя:
 Проект документации по планировке территории линейного объекта газоснабжения
 «Межпоселковый газопровод от тройника на ответвление ГРП-9 до ТОР «Надеждинская» на
 территории Артемовского городского округа Приморского края».

Проект и информационные материалы к нему размещаются на сайте администрации Артемовского городского округа <http://www.artemokrug.ru/> и в газете в газете «Выбор».

3. Публичные слушания по проекту документации по планировке территории проводятся в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края».

Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- проведение собрания или собраний участников публичных слушаний (далее - собрание);
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и составляет от десяти дней до сорока дней.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
Лот № 1										
1.	ул. Ц. Кневичи, 9	1951	2	8	360,8		-	э/энергия	из пластин	240,3
Лот № 2										
1.	ул. Артемовская, 8	1957	2	8	381,6	-	-	э/энергия	шлакоблочные	1746
Лот № 3										
1.	ул. Артемовская, 10	1957	2	8	382,6	-	-	э/энергия	шлакоблочные	1683
Лот № 4										
1.	ул. Горького, 18	1938	2	4	175,5	-	-	э/энергия	шлакоблочные	2532
Лот № 5										
1.	ул. Горького, 20	1938	2	4	173,8			э/энергия	шлакоблочные	1905
Лот № 6										
1.	ул. Заслонова, 51	1941	2	16	422,3	-	-	э/энергия	из бревен	5039
Лот № 7										
1.	ул. Карагандинская, 22	1950	2	12	594,9	-	-	э/энергия	шлакоблоки	2472,5
Лот № 8										
1.	ул. Кузнецкая, 19	1950	2	12	590,4	-	-	э/энергия	шлакоблочные	2500
Лот № 9										
1.	ул. Полтавская, 14	1953	2	8	407,8	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	2415
Лот № 10										
1.	ул. Портовая, 15	1945	2	8	458	-	-	э/энергия	шлакоблочные	6265
Лот № 11										
1.	ул. Сахалинская, 48	1937	2	8	494,5	-	-	э/энергия, водоснабжения, водоотведения	шлакоблочные	2138
Лот № 12										
1.	ул. Сахалинская, 50	1938	2	12	735	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	4950
Лот № 13										
1.	ул. Сучанского, 26	1960	2	16	540	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичные	2300
Лот № 14										
1.	ул. Сучанского, 28	1960	2	15	492,5	37,8	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичные	2302
Лот № 15										
1.	ул. Сучанского, 30	1960	2	16	527,2	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	кирпичные	2428
Лот № 16										
1.	ул. Сучанского, 32	1959	2	10	430,9	-	-	э/энергия, водоснабжение, водоотведение	шлакоблочные	2117
Лот № 17										
1.	ул. Херсонская, 18	1960	1	6	142,2	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпичные	3278
Лот № 18										
1.	ул. Херсонская, 20	1960	1	5	143,4	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпичные	3075
Лот № 19										
1.	ул. Херсонская, 24	1962	1	5	113,5	-	-	э/энергия, водоснабжение	кирпичные	2994
Лот № 20										
1.	ул. Севастопольская, 18	1949	2	12	605,3	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение	шлакоблочные	2836,9
Лот № 21										

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва	Общая площадь помещений общего пользования	Вид благоустройства	Тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущ-ва дома
1.	ул. Пархоменко, 3	1964	4	32	1272,6	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение, отопление	шлакоблок	2832
Лот № 22										
1.	ул. Пархоменко, 3	1958	2	12	643,6	-	-	э/энергия, водоснабжение водоотведение, отопление	кирпичный	1461

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, другого электрического, санитарно-технического оборудования, материала стен, кровли, а также от объёма и количества работ и услуг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2020 – 2021 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2021 – 2022 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2022 – 2023 гг.
Лот № 1					
1.	ул. Ц. Кневичи, 9	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов, Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба.	12,30		
Лот № 2					
1.	ул. Артемовская, 8	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба.	32,41		
Лот № 3					
1.	ул. Артемовская, 10	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба.	41,38	43,11	44,86
Лот № 4					
1.	ул. Горького, 18	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба.	20,56		
Лот № 5					
1.	ул. Горького, 20	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба.	29,04	30,20	
Лот № 6					
1.	ул. Заслонова, 51	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба.	18,79		
Лот № 7					
1.	ул. Карагандинская, 22	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов; окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	20,06		
Лот № 8					
1.	ул. Кузнецкая, 19	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: электрооборудования; Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, уборка и содержание контейнерной площадки, уборка и выкашивание газонов; окраска контейнеров, аварийно – диспетчерская служба.	20,30		
Лот № 9					
1.	ул. Полтавская, 14	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей, влажная протирка элементов. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов; аварийно – диспетчерская служба.	29,06		
Лот № 10					
1.	ул. Портовая, 15	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно - технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: печи, электрооборудования. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных пло-	30,31		

[illegible]

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2020 – 2021 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2021 – 2022 гг.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2 на 2022 – 2023 гг.
1	ул. Пархоменко, 21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД: крыш. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, отопления. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества: сухая и влажная уборка лестничных площадок, маршей; влажная протирка элементов, проведение дератизации, дезинсекции. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД в холодный и теплый период: уборка придомовой территории, крыльца, площадки перед входом в подъезд, уборка и содержание контейнерной площадки ; окраска контейнеров, уборка и выкашивание газонов, аварийно – диспетчерская служба.	40,10	38,50	37,06

Примечание: подробную информацию по объемам и видам ремонтных работ в т.ч. мероприятиям по энергосбережению см. в конкурсной документации.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.

Адрес многоквартирного дома, номер лота	Размер обеспечения исполнения заявки 2020 – 2021 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2021 – 2022 гг. сумма (руб.)	Размер обеспечения исполнения заявки 2022 – 2023 гг. сумма (руб.)
Лот № 1	221,94		
Лот № 2	618,36		
Лот № 3	791,56	824,76	858,15
Лот № 4	180,39		
Лот № 5	252,32	262,46	
Лот № 6	396,81		
Лот № 7	596,74		
Лот № 8	599,21		
Лот № 9	592,49		
Лот № 10	694,20		
Лот № 11	459,84		
Лот № 12	1276,60	1327,71	1387,33
Лот № 13	610,53		
Лот № 14	746,30		
Лот № 15	774,02		
Лот № 16	492,83		
Лот № 17	158,67		
Лот № 18	160,01		
Лот № 19	126,65		
Лот № 20	558,40		
Лот № 21	1984,56	2028,46	2033,61
Лот № 22	1290,28	1236,79	1192,58

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Конкурсная документация предоставляется

организатором конкурса бесплатно со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82. Конкурсная документация предоставляется в течение 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: г. Артем, ул. Фрунзе, 82, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: «06» ноября 2020 г. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

Приём заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с конкурсными заявками: 08 декабря 2020 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 408; 08 декабря 2020 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 09 декабря 2020 года, 12-00 часов (время местное).

Место, дата и время проведения конкурса: г. Артём, ул. Кирова, 48, каб. 408, 10 декабря 2020 года, 12-00 часов (время местное).

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом, составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.

Срок отказа от проведения конкурса: 10 декабря 2020 г.

ГЛАВА АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2020

№ 770-пг

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ГАЗОСНАБЖЕНИЯ «МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ ГАЗОПРОВОД ОТ ТРОЙНИКА НА ОТВЕТВЛЕНИЕ ГГРП-9 ДО ТОР «НАДЕЖДИНСКАЯ» НА ТЕРРИТОРИИ АРТЕМОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», постановления Администрации Приморского края от 25.08.2015 № 303-па «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях Владивостокского, Артемовского городских округов, Надеждинского, Шкотовского муниципальных районов Приморского края», решения Думы Артемовского городского округа от 28.04.2011 № 497 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Артемовского городского округа (в ред. департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2019 № 110), руководствуясь Уставом Артемовского городского округа Приморского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Провести по инициативе главы Артемовского городского округа в установленном порядке публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод от тройника на ответвление ГГРП-9 до ТОР «Надеждинская» на территории Артемовского городского округа Приморского края», 23.11.2020 г. в 10:00 час. в кабинете № 505 (г. Артем, ул. Кирова, 48).
- Проект, выносимый на публичные слушания, - проект внесения изменений в документацию по планировке территории линейного объекта газоснабжения «Межпоселковый газопровод от тройника на ответвление ГГРП-9 до ТОР «Надеждинская» на территории Артемовского городского округа Приморского края».
- Уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления Артемовского городского округа – администрация Артемовского городского округа в лице управления архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.
- Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 15.09.2020 № 2300-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:070101:2363, местоположение участка: Приморский край, г. Артем, ул. Заслонова, в районе дома 20/2, для индивидуального жилищного строительства», постановление от 02.11.2020 № 2615- па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 15.09.2020 № 2300-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:070101:2363, местоположение участка: Приморский край, г. Артем, ул. Заслонова, в районе дома 20/2, для индивидуального жилищного строительства»
- Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – **18.12.2020 в 15.00** по местному времени, по адресу г. Артем, ул. Кирова, дом 48.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

Почтовый адрес: _____

тел: _____

е-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола о результатах аукциона на _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Елькина Андрея Юрьевича, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332 «О муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа» и прав по должности, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающ_____ по адресу: _____, именуем в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **Для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **Для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Адрес: **Приморский край, г. Артем, ул. Заслонова, в районе дома 20/2.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:070101:2363.**

1.7. Площадь участка: **1800 м².**

2. Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится на счета органов федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: **ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца.** Периодичность внесения платежей может быть изменена по соглашению сторон. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа): **р/с 40101810900000010002** в Дальневосточное ГУ Банка России, **ИНН 2502061650, БИК 040507001, ОКТМО 05705000, КПП 250201001, КБК 550 111 05012 04 0000 120.**

За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в соответствии с условиями Договора на счет: (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа): **р/с 40101810900000010002** в Дальневосточное ГУ Банка России, **ИНН 2502061650, БИК 040507001, ОКТМО 05705000, КПП 250201001, КБК 550 116 07090 04 0000 140.**

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в приложении 2 к Договору аренды «Расчет арендной платы».

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.3 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования центрального банка России (действующей на момент начисления пени) с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: **Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.**

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. В семидневный срок предоставить Арендодателю зарегистрированные в установленном порядке документы, подтверждающие передачу прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

4.4.9. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату внесения пени, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в приложении 2 к Договору аренды «Расчет арендной платы».

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Артёмовского городского округа	_____
в лице МКУ Управление муниципальной собственности	Адрес: _____
администрации Артемовского городского округа	_____
Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 123	
БИК 040507001	
ИНН 2502061650/КПП 250201001	
ОГРН 1192536036263	
Начальник управления	
муниципальной собственности	_____
_____ А.Ю. Елькин	
м.п.	

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

13. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:

1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

____ час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ г.

/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № ____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № ____

_____(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя) ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« ____ » ____ 20 ____ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от ____ № _____, протокола о результатах аукциона на _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Елькина Андрея Юрьевича, действующего на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332 «О муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа» и прав по должности, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____ (паспорт серии _____, выдан _____, ИНН _____), проживающ по адресу: _____, именуем в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **«склады».**

1.4. Фактическое использование участка: **Для строительства склада.**

1.5. Местоположение: **расположен по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Лучевой, дом 3.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:060101:957.**

1.7. Площадь участка: **704 м².**

2.Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 5 лет.**

3.Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от _____ № _____

3.2. Арендная плата вносится на счета органов федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: **ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца.** Периодичность внесения платежей может быть изменена по соглашению сторон. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. **Арендная плата перечисляется Арендатором на счет:** УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа): **р/с 40101810900000010002** в Дальневосточное ГУ Банка России, **ИНН 2502061650, БИК 040507001, ОКТМО 05705000, КПП 250201001, КБК 550 111 05012 04 0000 120.**

За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в соответствии с условиями Договора на счет: (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа): **р/с 40101810900000010002** в Дальневосточное ГУ Банка России, **ИНН 2502061650, БИК 040507001, ОКТМО 05705000, КПП 250201001, КБК 550 116 07090 04 0000 140.**

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в приложении 2 к Договору аренды «Расчет арендной платы».

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.3 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования центрального банка России (действующей на момент начисления пени) с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4.Права и обязанности сторон.

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. **Арендодатель обязан:**

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: **Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.**

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. В семидневный срок предоставить Арендодателю зарегистрированные в установленном порядке документы, подтверждающие передачу прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

4.4.9. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передать его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату внесения пени, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в приложении 2 к Договору аренды «Расчет арендной платы».

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

- использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;
- невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;
- нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Организатор аукциона – администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения – администрация Артемовского городского округа; постановление от 15.09.2020 № 2297-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:6410, местоположение: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, в районе дома 53, для индивидуального жилищного строительства», постановления от 02.11.2020 № 2614-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 15.09.2020 № 2297-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:030104:6410, местоположение участка: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, в районе дома 53, для индивидуального жилищного строительства»

3. Место, дата, время и порядок проведения аукциона – 17.12.2020 в 15.00 по местному времени, по адресу г. Артем, ул. Кирова, дом 48.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно физические лица.

4. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:030104:6410 площадью 1537 кв.метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, в районе дома 53.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Артемовского городского округа	
в лице МКУ Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа	Адрес:
Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 123	
БИК 040507001	
ИНН 2502061650/КПП 250201001	
ОГРН 1192536036263	

Начальник управления муниципальной собственности	А.Ю. Елькин
м.п.	

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:030103:5247 площадью 960 кв. метров, расположенный по адресу: Приморский край, г. Артем, в районе ул. Лучевой, дом 3 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – склады, цель использования участка – для строительства склада.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется. С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Артемовского городского округа	
в лице МКУ Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа	Адрес:
Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 123	
БИК 040507001	
ИНН 2502061650/КПП 250201001	
ОГРН 1192536036263	

Начальник управления муниципальной собственности	А.Ю. Елькин
м.п.	

Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):

Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – до 3-х надземных этажей.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Размеры земельных участков:

- минимальный - 600 кв. м;

- максимальный - 1800 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.

Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не ниже одного надземного этажа – 29 кв.м;

индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв.м.

Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:

3) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 08.04.2020 № 14.

Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города и объем водоотведения:

- суточный объем водопотребления – 0,3 куб. м.

- суточный объем водоотведения – 0,3 куб.м.

Ориентировочное расстояние от земельного участка до существующих коммуникаций, находящихся в аренде КГУП «Приморский водоканал», составляет:

- до централизованной системы водоснабжения – 1065 п.м., кроме того для создания необходимого давления в системе потребуются строительство повышающей насосной станции. Для целей водоснабжения рекомендуется пробурить и оборудовать скважину.

- до централизованной системы водоотведения – 1415 п.м., учитывая, что объем сточных вод менее 1,0 куб. м в сутки, на основании СНиП 2.04.03-85 рекомендуется устройство герметичного выгреб. Месторасположение выгреб необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

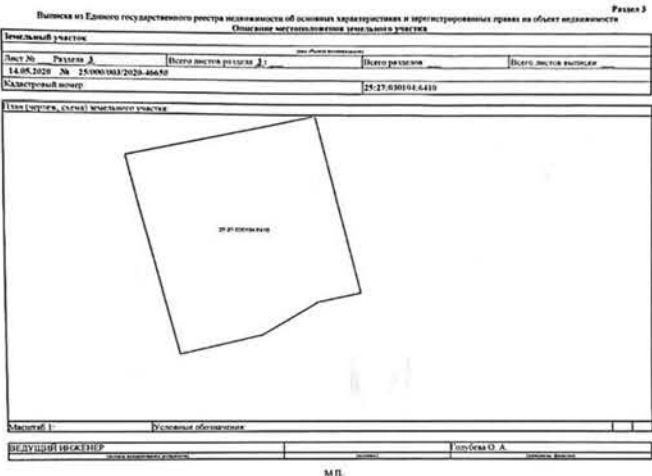
Информация о плате за подключение:

Тариф на подключение объектов к системам водоснабжения и водоотведения Артемовского городского округа на 2020г. утвержден постановлением департамента по тарифам Приморского края № 42/7 от 03.10.2019г. Плата за подключение объекта к системам водоснабжения будет определена на стадии заключения договора на технологическое присоединение в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

Срок подключения объекта - 2021 г. (18 месяцев с момента выдачи условий подключения или заключения договора на подключение).

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

В случае если в течение одного года с даты получения технических условий Заказчик-застройщик не обратится в КГУП «Приморский водоканал» с заявлением о выдаче условий подключения и Договора на подключение объекта капитального строительства к сетям водо-



снабжения и водоотведения, данные технические условия аннулируются (п. 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения).

2). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения и теплоснабжения отсутствуют. Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства на участке с кадастровым номером 25:27:030104:6408 КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет. Рекомендуется предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

Подключение с сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 N 334).

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена по результатам рыночной оценки стоимости арендной платы в год: 146 500 (сто сорок шесть тысяч пятьсот) рублей;

6. Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона): 4 395 (четыре тысячи триста девяносто пять) рублей;

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 10.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, каб. 119.

Дата и время начала приема заявок: 11.11.2020 в 10.00 часов по местному времени. Дата и время окончания приема заявок: 11.12.2020 в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата: Размер задатка составляет 50 % от начальной цены предмета аукциона и равен: 73 250 (семьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей;

Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет № 05203009830 УФК по Приморскому краю (финансовое управление администрации Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, **р/с 40302810505073000191, КБК 00000000000000000000** Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**

Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются 16.12.2020.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае непоступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.

Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отзывавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.

В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

13. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

- Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
 2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

____ час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ г.

____ / ____

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № ____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № ____

____ (Фамилия, имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____, действующего на основании _____ (далее – Заявитель), (документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного участка _____, настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона, начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использованием Участка, параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися техническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в порядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения.

- Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.
- В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:
- заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Участок по акту приема-передачи.
 - произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона осуществляется по следующему адресу и следующим способом: _____.

Почтовый адрес: _____

тел: _____

e-mail: _____

В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:

Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____

ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____

№ счета получателя: _____

Наименование банка получателя: _____

БИК банка: _____

ИНН/КПП банка: _____

Кор/счет банка: _____

Приложение: 1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Подпись Заявителя _____

(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № ____

« ____ » ____ 20 ____ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от ____ № ____, протокола о результатах аукциона ____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Елькина Андрея Юрьевича, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332 «О муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа» и прав по должности, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и _____ (паспорт серии ____, выдан ____, ИНН ____), проживающ__ по адресу: _____, именуем в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.

1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.3. Разрешенное использование участка: **Для индивидуального жилищного строительства.**

1.4. Фактическое использование участка: **Для индивидуального жилищного строительства.**

1.5. Адрес: **Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, в районе дома 53.**

1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:030104:6410.**

1.7. Площадь участка: **1537 м².**

2.Срок аренды.

Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего Договора на 20 лет.**

3. Размер и условия арендной платы.

3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере _____ в год на основании протокола о результатах аукциона от ____ № ____

3.2. Арендная плата вносится на счета органов федерального казначейства с момента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: **ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца.** Периодичность внесения платежей может быть изменена по соглашению сторон. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового размера арендной платы, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: УФК по Приморскому краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа): **р/с 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России, ИНН 2502061650, БИК 040507001, ОКТМО 05705000, КПП 250201001, КБК 550 111 05012 04 0000 120.**

За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендодателю пени в соответствии с условиями Договора на счет: (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа): **р/с 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка России, ИНН 2502061650, БИК 040507001, ОКТМО 05705000, КПП 250201001, КБК 550 116 07090 04 0000 140.**

3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в приложении 2 к Договору аренды «Расчет арендной платы».

3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.3 Договора, а также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования центрального банка России (действующей на момент начисления пени) с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4.Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. Договора.

4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом: **Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций, обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.**

4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.

4.4.8. В семидневный срок предоставить Арендодателю зарегистрированные в установленном порядке документы, подтверждающие передачу прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

4.4.9. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.10. Письменно в семидневный срок с момента изменении юридического адреса (места жительства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захламлению бытовым и строительным мусором, ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию надлежащего санитарного состояния территории.

4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.

4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5.Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату внесения пени, от суммы просроченного

платежа за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в приложении 2 к Договору аренды «Расчет арендной платы».

6.Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглашению сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.

6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 1.1. Договора;

невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд;

нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего законодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующего уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен был получить уведомление Арендодателя.

7.Заключительные положения.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участка.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

3. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:

Администрация Артёмовского городского округа
в лице МКУ Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа
Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 123
БИК 040507001
ИНН 2502061650/КПП 250201001
ОГРН 1192536036263
Начальник управления муниципальной собственности
_____ А.Ю. Елькин
м.п.

Арендатор:

Адрес:

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 25:27:0301041:6410 площадью 1537 кв. метров, местоположение участка: Приморский край, г. Артем, ул. Ставропольская, в районе дома 53 (далее Участок), вид разрешенного использования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется. С момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арендатору.

Арендодатель:

Администрация Артёмовского городского округа
в лице МКУ Управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа
Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 123
БИК 040507001
ИНН 2502061650/КПП 250201001
ОГРН 1192536036263

Арендатор:

Адрес:

Начальник управления муниципальной собственности

_____ А.Ю. Елькин

м.п.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. **Организатор аукциона** – администрация Артемовского городского округа в лице муниципальной казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения** – администрация Артемовского городского округа; постановление от 14.09.2020 № 2283-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9809, местоположение участка: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Чернышева, в районе дома 51а, для индивидуального жилищного строительства», постановление от 02.11.2020 № 2616-па «О внесении изменений в постановление администрации Артемовского городского округа от 14.09.2020 № 2283-па «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:27:000000:9809, местоположение участка: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Чернышева, в районе дома 51а, для индивидуального жилищного строительства».

3. **Место, дата, время и порядок проведения аукциона** – 17.12.2020 в 10.00 по местному времени, по адресу г. Артем, ул. Кирова, дом 48.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 ЗК РФ к участию в аукционе допускаются исключительно физические лица.

4. **Информация о предмете аукциона** (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения:

ЛОТ № 1 - предмет аукциона – право заключения договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 25:27:000000:9809 площадью 1556 кв.метров, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Чернышева, в районе дома 51а.

Границы земельного участка указаны в сведениях об основных характеристиках объекта недвижимости.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и предусмотренных правах на объект недвижимости

Наименование муниципального образования: **Земельный участок**

Лист №	Результат	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м	Площадь участка, кв. м
14.09.2020	№ 2502061650/КПП 250201001	1537	1537	1537
Кадастровый номер	25:27:000000:9809			

Листов: 1

Масштаб: 1:1000

Географическое описание:

МКУ УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

М.П.

Ограничения использования земельного участка и обременения:
Право на земельный участок не зарегистрировано.
Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.
Цель использования земельного участка: для индивидуального жилищного строительства.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа):
Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений - до 3-х надземных этажей.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.
Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
Размеры земельных участков:
- минимальный - 600 кв. м;
- максимальный - 1800 кв. м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.
Минимальная площадь застройки: индивидуальным жилым домом высотой не ниже одного надземного этажа – 29 кв.м;
индивидуальным жилым домом высотой от двух до трех надземных этажей – 23 кв.м.
Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение.

Сведения о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение:
4) Технические условия подключения к сетям водоснабжения и канализации выданы КГУП «Приморский водоканал» от 08.04.2020 № 12.
Разрешаемый отбор объема питьевой воды из системы водоснабжения города и объем водоотведения:
- суточный объем водопотребления – 0 куб. м.
- суточный объем водоотведения – 0 куб.м.
КГУП «Приморский водоканал» не эксплуатирует централизованную систему водоснабжения с. Ясное. Для целей водоснабжения объекта рекомендуется пробурить и оборудовать скважину.
Централизованная система водоотведения в селе отсутствует. Для целей водоотведения объекта рекомендуется строительство локальных очистных сооружений, место сброса очищенных сточных вод необходимо согласовать с Артемовским отделом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

2). Технические условия на подключение (присоединение) к сетям электроснабжения и теплоснабжения отсутствуют. Тепловых источников и тепловых сетей в районе предполагаемого строительства объекта капитального строительства на участке с кадастровым номером 25:27:030104:6408 КГУП «Примтеплоэнерго» не имеет. Рекомендуется предусмотреть индивидуальный источник теплоснабжения.

Подключение к сетям электроснабжения и плата за подключение производится в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям (утв. постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 в ред. постановления Правительства РФ от 21.04.2009 N 334).

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер арендной платы в год) - определена по результатам рыночной оценки стоимости арендной платы в год: 51 800 (пятьдесят одна тысяча восемьсот) рублей;

6. Шаг аукциона (3 % от начальной цены предмета аукциона):
1 554 (одна тысяча пятьсот пятьдесят четыре) рубля;

7. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.
Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок:
- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством. Один заявитель вправе подать только одну заявку. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.
Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 10.00 до 17.00 часов по местному времени (перерыв с 13.00 до 14.00) в рабочие дни, по адресу: г. Артем, ул. Кирова 48/1, каб. 119.
Дата и время начала приема заявок: **11.11.2020** в 10.00 часов по местному времени.
Дата и время окончания приема заявок: **11.12.2020** в 17.00 часов по местному времени.

8. Информация о задатке, порядке его внесения и возврата:
Размер задатка составляет 50 % от начальной цены предмета аукциона и равен: 25 900 (двадцать пять тысяч девятьсот) рублей;
Заявитель перечисляет задаток на расчетный счет организатора аукциона: лицевой счет № 05203009830 УФК по Приморскому краю (финансовое управление администрации Артемовского городского округа, администрация Артемовского городского округа), ОГРН 1022500538444 ИНН 2502012187, КПП 250201001, р/с 40302810505073000191, КБК 00000000000000000000 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05705000 **Назначение платежа «Задаток для участия в аукционе (№ лота, адрес лота)».**
Задаток должен поступить в полном объеме на указанный счет в срок до дня рассмотрения заявок. Заявки рассматриваются **16.12.2020**.
Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета. В случае непоступления задатка на Счет организатора аукциона, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными, Заявитель к участию в аукционе не допускается.
Лицам, не допущенным к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
В случае отказа организатора от проведения аукциона, задатки возвращаются заявителям, в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения.
Лицам, не признанным победителями аукциона и лицам, отозвавшим свои заявки на участие в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.
Победителю аукциона или иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет платы за него. Лицам, которые в установленный законодательством срок отказались подписать договор аренды земельного участка, задатки не возвращаются.

9. Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от проведения аукциона в порядке и сроки, установленные земельным законодательством.

10. Победитель аукциона или лицо, которому для подписания направлены проекты договора аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня его направления, должен подписать их и представить организатору аукциона.
В случае уклонения от подписания указанных договоров сведения о данном лице будут внесены в Реестр недобросовестных участников аукциона.

11. В случае, если в аукционе участвовал только один участник, или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену, аукцион признается несостоявшимся.

С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, а также с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

12. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:
Осмотр земельного участка осуществляется лицами, заинтересованными в участии в аукционе, самостоятельно либо по предварительному согласованию со специалистом управления муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа.

13. Ознакомиться с дополнительной информацией о земельном участке, а также с техническими условиями на подключение к инженерным коммуникациям можно по месту приема заявок в часы приема заявок.

Приложения:
1. Форма заявки на участие в аукционе и перечень прилагаемых к ней документов.
2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г.

/

(подпись, ФИО лица принявшего заявку)

Регистрационный номер заявки: № _____

Главе Артемовского городского округа

ЗАЯВКА

на участие в аукционе

ЛОТ № _____

_____(Фамилия,

имя, отчество, паспортные данные (серия, номер паспорта, орган, выдавший документ, дата его выдачи) физического лица, подающего заявку) в лице _____,

действующего на основании _____(далее –

Заявитель),

(документ, подтверждающий полномочия на представление интересов Заявителя)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства с кадастровым

номером: _____, площадью _____ кв. м, местоположение земельного

участка _____, настоящей

заявкой

подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

Настоящей заявкой подтверждает, что располагает данными об организаторе аукциона,

начальной цене предмета аукциона, о «шаге аукциона», последствиях уклонения или отказа от

подписания договора аренды земельного участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с

предметом аукциона, в том числе местоположением, площадью, границами, ограничениями и

обременениями Участка, кадастровым номером, разрешенным использование Участка, пара-

метрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, имеющимися тех-

ническими условиями подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспече-

ния, и информацией о плате за подключение, а так же том, что Заявителю была предоставлена

возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог

осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона в по-

рядке, установленном извещением. Претензий Заявитель к организатору аукциона не имеет.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с

порядком отмены аукциона.

Представляя настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать

условия его проведения.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– заключить в установленный срок договор аренды земельного участка, принять Уча-

сток по акту приема-передачи.

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды земельного

участка.

Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27

июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права

и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях в порядке и сроках проведения аукциона

осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.
Почтовый адрес: _____
тел: _____
e-mail: _____
В случае признания меня победителем или единственным участником аукциона проект

договора прошу направить по адресу: _____.

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель (ФИО/наименование юр. лица): _____
ИНН (для юр. лица дополнительно указывается КПП) _____
№ счета получателя: _____
Наименование банка получателя: _____
БИК банка: _____
ИНН/КПП банка: _____
Кор/счет банка: _____
Приложение: 1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
Подпись Заявителя _____
(полномочного представителя Заявителя)

К заявке на участие в аукционе должны быть приложены документы согласно п. 7 Извещения о проведении аукциона.

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« ____ » _____ 20 ____ г.

На основании постановления администрации Артемовского городского округа от _____ № _____, протокола _____ о результатах аукциона на _____ от _____, в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Артемовского городского округа в лице муниципального казенного учреждения управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа в лице начальника управления муниципальной собственности Артемовского городского округа Елькина Андрея Юрьевича, действующей на основании Положения о муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа, утвержденного Решением Думы Артемовского городского округа от 14.11.2019 № 332 «О муниципальном казенном учреждении управление муниципальной собственности администрации Артемовского городского округа» и прав по должности, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и

_____ (паспорт серии _____, выдан ____, ИНН _____), проживающ__ по адресу: _____, именуем в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижесле-
дующем:

1. Предмет договора
- 1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель передает, а Аренда-
тор принимает в аренду земельный участок, именуемый далее – Участок.
- 1.2. Категория земель: **земли населенных пунктов**.
- 1.3. Разрешенное использование участка: **Для индивидуального жилищного
строительства**.
- 1.4. Фактическое использование участка: **Для индивидуального жилищного стро-
ительства**.
- 1.5. Адрес: **Приморский край, г. Артем, с. Ясное, ул. Чернышева, в районе дома
51а.**

- 1.6. Кадастровый номер участка: **25:27:000000:9809**.
- 1.7. Площадь участка: **1556 м²**.
- 2.Срок аренды.
- Срок аренды Участка устанавливается: **с момента (даты) подписания настоящего
Договора на 20 лет**.

3. Размер и условия арендной платы.
- 3.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавли-
вается арендная плата в размере _____ в год на основании прото-
кола о результатах аукциона от _____ № _____
- 3.2. Арендная плата вносится на счета органов федерального казначейства с мо-
мента подписания Сторонами акта приема-передачи на расчетный счет в следующем порядке: **ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца**. Периодичность внесения платежей мож-
жет быть изменена по соглашению сторон. Ежемесячный платеж составляет 1/12 годового
размера арендной платы, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период, только
после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

- 3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет: УФК по Приморскому
краю (МКУ УМС администрации Артемовского городского округа): **р/с 40101810900000010002** в
Дальневосточное ГУ Банка России, **ИНН 2502061650, БИК 040507001, ОКТМО 05705000, КПП
250201001, КБК 550 111 05012 04 0000 120**.

**За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор выплачивает Арендо-
дателю пеню в соответствии с условиями Договора на счет: (МКУ УМС администрации
Артемовского городского округа): р/с 40101810900000010002 в Дальневосточное ГУ Банка Рос-
сии, ИНН 2502061650, БИК 040507001, ОКТМО 05705000, КПП 250201001, КБК 550 116 07090
04 0000 140**.

- 3.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в приложе-
нии 2 к Договору аренды «Расчет арендной платы».
- 3.5. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы Арендатор обязан
указывать в платежном документе все банковские реквизиты, указанные в п. 3.3 Договора, а
также назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется опла-
та.
- 3.6. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Догово-
ром сроки, начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования центрального банка
России (действующей на момент начисления пени) с просроченной суммы за каждый день про-
срочки.

- 3.7. Неиспользование Арендатором Участка не может служить основанием для отказа в
выплате арендной платы.

4.Права и обязанности сторон.

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодатель-
ством Российской Федерации и условиями Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра
на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической
обстановки в результате использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотрен-
ным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Передать по акту приема – передачи Арендатору Участок, указанный в п. 1.1. Договора.
- 4.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной
платы. Уведомление может быть сделано Арендодателем неопределенному кругу лиц через
средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором, и в соответствии с зако-
нодательством Российской Федерации.
- 4.3.2. Представлять в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадаст-
ра и картографии по Приморскому краю заявление о государственной регистрации Договора и
изменений к нему.

4.4. Арендатор обязан:

- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использо-
ванием.
- 4.4.3. Соблюдать условия использования участка, связанные с его особым правовым режимом:
**Арендатору земельного участка, при наличии на участке инженерных коммуникаций,
обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объ-
ектов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объ-
ектов, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности**.
- 4.4.4. Своевременно уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных До-
говором.
- 4.4.5. Осуществить государственную регистрацию Договора и изменений к нему в Управлении
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому
краю.
- 4.4.6. Возмещать Арендодателю убытки, причиненные в результате нецелевого использования
Участка выразившиеся в ухудшении его качества и экологической обстановки, а также по иным
основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

- 4.4.7. Обеспечивать Арендодателю доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.8. В семидневный срок предоставить Арендодателю зарегистрированные в установленном
порядке документы, подтверждающие передачу прав и обязанностей по договору аренды тре-
тьим лицам.
- 4.4.9. Не позднее чем за 3 (три) месяца письменно сообщить Арендодателю о предстоящем
освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном
его освобождении.
- 4.4.10. Письменно в семидневный срок с момента изменения юридического адреса (места жи-
тельства), банковских и иных реквизитов информировать Арендодателя. При неисполнении
указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, счита-
ется отправленной надлежащим образом.
- 4.4.11. По истечении срока действия Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания
срока действия договора) освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-

передачи в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначе-
нию.

- 4.4.12. Не допускать действий, приводящих к захлапанию бытовым и строительным мусором,
ухудшению экологической обстановки, и своевременно принимать всевозможные меры по
предотвращению угрозы разрушения или повреждения арендуемого Участка, поддержанию
надлежащего санитарного состояния территории.
- 4.4.13. Не производить на земельном участке снос растительного слоя и вырубку зеленых
насаждений без получения разрешения уполномоченного органа.
- 4.4.14. Соблюдать Правила благоустройства территорий Артемовского городского округа. При
этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.
- 4.4.15. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственников линейных объек-
тов или представителей организаций, осуществляющих эксплуатацию линейных объектов, к
данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий
Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с
действующим законодательством.
- 5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает
Арендодателю пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка
Российской Федерации, действующей на дату внесения пени, от суммы просроченного платежа
за каждый календарный день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства. Уплата
пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устра-
нения допущенных нарушений. Пеня перечисляется Арендатором на реквизиты, указанные в
приложении 2 к Договору аренды «Расчет арендной платы».

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- 6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.
- 6.2. Договор может быть изменен в период его действия или досрочно расторгнут по соглаше-
нию сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами в
письменной форме и являются неотъемлемой его частью, регистрируются Арендатором в
установленном порядке, в случаях, если договор подлежит государственной регистрации.
- 6.3. Договор может быть расторгнут на основании и в порядке, установленном действующим
законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора
аренды в случаях:

использования Арендатором Участка не в соответствии с целевым назначением, указанным в
п. 1.1. Договора;
невнесения Арендатором арендной платы в размере и в сроки платежа, установленные насто-
ящим Договором, более двух раз подряд;
нарушения Арендатором иных условий настоящего Договора и требований действующего за-
конодательства;

Договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке согласно п. 1 ст. 450.1
Гражданского кодекса Российской Федерации путем направления Арендатору соответствующе-
го уведомления. Указанное уведомление направляется по почте заказным письмом по адресу,
указанному в настоящем Договоре.

Настоящий Договор считается расторгнутым со дня, когда Арендатор получил либо должен
был получить уведомление Арендодателя.

7. Заключительные положения.

- 7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соот-
ветствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения земельного участ-
ка.
- 7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую
силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государствен-
ную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложения:

1. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1)

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Артёмовского городского округа	_____
в лице МКУ Управление муниципальной собственности	Адрес: _____
администрации Артемовского городского округа	
Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 123	
БИК 040507001	
ИНН 2502061650/КПП 250201001	
ОГРН 1192536036263	

Начальник управления муниципальной собственности	_____
_____ А.Ю. Елькин	
м.п.	_____

Приложение 1
к договору аренды земельного участка
№ _____ от « _____ » _____ 20__ г.
АКТ
приема-передачи земельного участка
« _____ » _____ 20__ г. г. Артем

Настоящий акт составлен в том, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает в
аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером
25:27:000000:9809 площадью 1556 кв. метров, местоположение участка: Приморский край,
г. Артем, с. Ясное, ул. Чернышева, в районе дома 51а (далее Участок), вид разрешенного ис-
пользования участка – для индивидуального жилищного строительства, цель использования
участка – для индивидуального жилищного строительства.

Состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его ис-
пользования по целевому назначению.

Арендатором земельный участок осмотрен. Претензий к его состоянию не имеется. С
момента (даты) подписания настоящего акта земельный участок считается переданным Арен-
датору.

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация Артёмовского городского округа	_____
в лице МКУ Управление муниципальной собственности админи- страции Артемовского городского округа	_____
Адрес: Приморский край, г. Артем, ул. Кирова, 48, каб. 123	Адрес: _____
БИК 040507001	_____
ИНН 2502061650/КПП 250201001	
ОГРН 1192536036263	

Начальник управления муниципальной собственности	_____
_____ А.Ю. Елькин	_____
м.п.	_____